

July 13, 2024

Scrip Code: 530117	Symbol: PRIVISCL
Mumbai- 400001	Mumbai - 400 051
Dalal Street, Fort,	Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
The BSE Limited	National Stock Exchange of India Ltd
The Manager (CRD)	The Manager – Listing Department

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Advertisement(s) of Notice of Postal Ballot

Further to our letter dated July 12, 2024 and in terms of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find attached the Newspaper Advertisement(s) pertaining to Notice of the Postal Ballot of the Company and details of Remote E-voting published on July 13, 2024, in Free Press Journal [English Newspaper] and in Navshakti [Marathi Newspaper].

This is for your information and record please.

This disclosure is being simultaneously uploaded on the website of the company www.privi.com.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Privi Speciality Chemicals Limited**

Ashwini Saumil Shah Company Secretary







MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking) E-Tender Notice No/18/2024

Sealed tenders are invited for the work from the registered contractors.									
Sr. No.	Name of work	Estimated cost in Rs.	E-Te available o	or blank nder on website cindia.org)					
			From	То					
Α	EE, MIDC, Civil Division, Pune								
1	Ranjangaon Industrial AreaM & R to Roads Housekeeping of road in industrial area 2024-25.	39,33,820/-	15/07/2024	29/07/2024					
В	EE, MIDC, E&M Division Under Kolhapur Sub Division, Kolhpaur								
1	Kagal Hatkanangale (G.C.) & 5 Star Industrial Area Kagal-Hatkanangale Five Star Industrial Area Providing Internal and External Electrification and allied works at Police Chowky, Kagal-hatkanangale Indl. Area. (2nd Call)	33,87,931/-	15/07/2024	24/07/2024					
С	EE, MIDC, Kolhapur Division, Kolhapur								
1	GOKUL-SHIRGAONM & R to Road Gokul Shirgaon Industrial Area Construction of R.C.C. Gutter in Residential Area and F Block & Providing and Fixing Cat's Eye for internal roads in Gokul Shirgaon Industrial Area. (2nd Call)	38,89,867/-	15/07/2024	24/07/2024					
2	KOLHAPUR(SHIROLI) INDUSTRIAL AREA M & R to Non-Residental building (CFC) at Shiroli Industrial Area Repair/ replacement of old wooden windows with UPVC windows with granite framing, misc. repairs to doors, plumbing, drainage, repairs to khansama quarter & painting etc. (2nd Call)	37,16,529/-	15/07/2024	24/07/2024					
3	Kagal Hatkanganale (G.C.) & 5 Star Industrial Area M&R to combined W.S.S. for Kagal-Hatkanangle, Gokul-Shirgaon & Shiroli Industrial Area Replacement of old damaged Air relase valves with Vaccum breaking valves on raw water rising main and pure water line.	40,02,444/-	15/07/2024	29/07/2024					
D	EE, MIDC, Sangli Division Under Solapur Sub Division, Solapur								
1	CHINCHOLI INDUSTRIAL AREAM & R to W/S Scheme @ Chincholi Industrial Area. Annual maintenance of Water supply distribution network for period of one year. (AS & when required) and M & R to Non-Residential Building at Chincholi Industrial Area Providing watch and ward with day-to-day cleaning of CFC Building and IT Building at Chincholi Industrial Area.	37,76,841/-	15/07/2024	29/07/2024					

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public at large

that Mahesh Lakhmichand Kukreja (said Owner) has agreed to sell and transfer his right, title and interest in a residential Flat No.14 admeasuring 807.58 sq.ft Built-up area (inclusive of balcony area) equivalen to 75 05 sq mtrs Built-up area on 6th floor 'B' Wing (said Flat) in the building knowr as "Krishna Kunj" (said Building) together with 2(two) car parking spaces in the stilt area of the said Building (said Car Parks) of the said Society and together with 5 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/-(Rupees Fifty only) each, bearing distinctive numbers 116 to 120 (both inclusive) issued under Share Certificate No 24 dated 6th May, 2007 (said Shares) situate, lying and being at 552, Krishna Kunj, Khar Pali Road, Old Khar, Khar (West), Mumbai-400 052.

The said Owner has represented to our client that, he has availed financial assistance from the ICICI Bank and deposited all the original title deeds relating to the said Flat and the said Shares with ICICI Bank as and by way of collateral security.

or charge/possession of above non traceable missing document or otherwise whatsoever Save and expect the ICICI Bank, any person having any claim against, in to or upon the said Flat, said Shares and the said Car Parks or any part thereof by way of sale, exchange, inheritance, family arrangement/ settlement/understanding gift, agreement, contract, mortgage (equitable or otherwise), maintenance bequest, possessory rights/possession lease, sub-lease, tenancy rights, leave & license, partnership, trust, lien, charge attachment, lis-pendense, pledge guarantee, loans, advances, injunction or anv attachment before or in execution of any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue o Statutory Authority or arbitration award, or otherwise, howsoever, is hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at their office at "Swagatam 4th Floor, Plot No.141, S.V. Road, Opp Khar Police Station, Khar (West) Mumbai-400 052, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which the claims and/or objections, if any shall be considered as waived and/o abandoned and our client shall complet the transaction without reference to sucl claims and/or objections.

Dated this 12th day of July, 2024.

For Divya Shah Associates

Stressed Assets Recovery Branch, Thane (11697)

1st Floor, Kerom Building, Plot No. A-112, Road No. 22 Circle, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604. Email- sbi.11697@sbi.co.in

PUBLICATION OF NOTICE REGARDING POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon

The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Name of Account / Borrower & address	Name of the Owner of property etc	Description of the property mortgaged/charged	Date of Demand Notice	Date of Physical Possession	Amount Outstanding
Mrs. Minora Sequeira and Mr. Malcolm De Sa Address: H. No. 143-A, Near Alor Resort, Naikvaddo, Bardez, Calangute, Goa0 403001.	Sequeira and Mr. Malcolm De Sa	All that property situated at Flat No. T/1-B adm 102.32 sq.m. super built-up area, along with Terrace adm 44.97 sq. m. 3rd Floor, "Vastu Hermitage", constructed in the property bearing S/No.14/1-C, being part of the larger property known as "QUODECIMA PARTE DE PALMAR MANXECHEM BATTA", alongwith all the undivided proportionate share of land and common areas and common amenities in the plot, Chimbel, Tiswadi, Goa.			Rs 38,15,434.00 (Rupees Thirty Eight Lakh Fifteen Thousand Four Hundred and Thirty Four Only) as on 21.05.2022 plus further interest, costs, etc thereon.

Date: 13.07.2024

Chandrakumar Kamble, M No. 7875551566

Authorised Officer& Chief Manager, State Bank of India

MUMBAI HOUSING & AREA DEVELOPMENT BOARD A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)



TENDER NOTICE

Executive Engineer (Electrical) Division, M.H. & A.D. Board, Mumbai. (Unit of Maharashtra Housing & Area Development Authority) Room No. 368, 2nd Flr., Griha Nirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai-400051, invite sealed tenders in 3-2 form (Item of Rates) from the contractors those who provide manpower and who has registered office in Mumbai/Nav Mumbai/Thane area of Mumbai Region, who has already executed similar type of work for providing manpowers.

e- tender no.	Name of Work	Estimated Cost Without GST	E.M.D 1% of Estimated cost	Security Deposit 2% of Estimated cost	Registration Class) of Electrical Contractor	Tender price (including 12% GST) in Rs.	Time limit for Completion of Work
Providing outsourced drivers for various higher officers in Maharashtra Housing And Area Development Authority at Mumbai. (For 2 Years)			1,50,000	2,14,000	Authorised Dealer providing manpowers	2360	24 Months (inclduing monsoon)

1					
Sr. No.	Stage Description	Date & Time			
1 Publishing Date 2 Document Sale Start 3 Document Sale End 4 Bid Submission Start 5 Pre Bid Meeting Date		15/07/2024 at 10.00 A.M.			
		15/07/2024 at 10.30 A.M.			
		30/07/2024 at 02.30 P.M. 15/07/2024 at 10.35 A.M.			
					22/07/2024 at 03.00 P.M.
		6	Bid Submission End	30/07/2024 at 02.30 P.M.	
7 Technical Bid Opening		31/07/2024 at 3.00 P.M. onward			
8	Price Bid Opening	After evaluation of Technical Bid			

The complete bidding process will be online (e-tendering) in two bid system. All the notifications and detailed terms and conditions regarding this tender notice hereafter will be published online on website https://mahatenders.gov.in.

Sd/-**Executive Engineer Etectrical Division/Mumbai Board** MHADA

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/480



Asset Recovery Management Branch: 21 Veena Chambers Mezzanine Floor, Dalal Street, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai-400023. Email: ubin0553352@unionbankofindia.bank

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic /Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" on Dated 14.08.2024 in between 12.00 Pm to 5.00 Pm for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below, For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. www.unionbankofindia.co.in. Bidder may also visit the website https://ebkray.in . The under mentioned properties will be sold by Online E- Auction through website: https://ebkray.in on Dated 14.08.2024 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrowers accounts.

Online E- Auction through websi	T(
https://ebkray.in .	

DATE & TIME OF AUCTION 14.08.2024 AT 12.00 PM TO 05.00 P.M.

	•			
Lot No	a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d)Name of the Owner/s	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit(EMD) in Rupees	Debt Due , Contact Person and Mobile No. Inspection Date/Time	Encumbrance Possession: Symbolic/ Physical
1.	a) M/s. Bhikhabhai Gordhandas & Co. b) Asset Recovery Management Branch Mumbai c)All that piece and parcel of land admeasuring 0-28-0- H.R.Pbearing survey/Gat No 70 Hissa No 19 at village Khandat ,Taluka Chiplun Dist. Ratnagiri Bounded by: North: Gat No 80, South:Gat No.78, East :Gat No 18, West:Gat No 20 d) Mrs. Vandana Parekh and Hardik Parekh		Rs.31,27,27,734.32(Rs.Thirty One Crores Twenty Seven Lakhs Twenty Seven Thousand Seven Hundred Thirty Four and Paisa Thirty Two Only) as on 31.03.2024 plus interest thereon wef from 01.04.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Uttam Bandgar 8668196378 Mr. Kishor Chandra Kumar 9466747894	Not Known to Authorised Officer Symbolic Possession

Bidders are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.co.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website https://ebkray.in of Service Provider Indian Banks Auction Properties Information(IBAPI) Portal. The intending bidders must have valid e-mail id to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e www.unionbankofindia.co.in or https://ebkray.in Place: Mumbai Date: 13.07.2024

Authorized Officer, Union Bank of India

Notice is given on behalf of our clients MRS KESARBEN DAMJI SHAH and anr. in respe

PUBLIC NOTICE

Our clients purchased the flat No.A/413 at nd shares of Lalbahadur CHS. Ltd, Mumba

400 086 from Mr. Rajesh Purshotam Shah and

anr under agreement dated 28/8/1992 with stamp duty paid thereon. Mr. Rajesh P. Shah

and anr had purchased the subject flat and

(West), Mumbai-400 086, admeasuring 380 Sq.

eet carpet area approximately on the plot being

CTS No.3203-3207 of Village Ghatkopar-Kiro

Tal. Kurla Mumbai Upnagar Zilha and 5 shares

pearing distinctive Nos.331 to 335 covered

under share certificate No.67 of Lalbahadu

Cooperative Housing Society Ltd. (Registration

No.BOM/HSG/2292 dated 01/11/1969), standing

in the name of Mrs. Kesarben Damii Shah and

NAVEEN JOSHI, Advocate High Court,

ADDRESS: Office No.5, Parekh Apartmen

N.S.S. Road, Asalpha, Ghatkopar (W)

Mr. Rohit Damji Shah.

Mumbai-400 084.

entioned as under.

ments relating to property bel

Branch Office: ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

shares from Mr. Karsandas Arjan Patel under	Mr. Karsandas Arjan Patel under is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;								
agreement dated 11/6/1984 Mr. Karsandas Arjan Patel purchased the said flat from Wis. Mahavir Builders under agreement executed in 1971 or thereabout. The said agreements between M/s. Mahavir Builders and Mr. Karsandas	Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction		
Arjan Patel in 1971 or thereabout, and	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)		
agreement dated 11/6/1984 between Mr. Karsandas Arjan Patel and Mr. Rajesh Purshotam Shah and anr and original agreement dated 28/8/1992 executed by Mr. Rajesh Purshotam Shah and anr in favour of Mrs. Kesarben Damji Shah and Mr. Rohit Damji Shah are not traceable as untraceably lost. This is to further notify that any party or person having or claiming to have any right, title, interest or claim in or upon the said flat or the said shares or the incidental benefits including the membership of the said Lalbahadur cooperative society by any mode including purchase, exchange, mortgage, gift, lease, inheritance, exchange, possession, custody, or charge/possession of above non traceable/ missing document or otherwise whatsoever may make the same known to the undersigned in writing with requisite particulars within 15 days from publication of this Notice at the address hereunder mentioned. If no valid claim	-		Flat No. 101, Flat No. 102, Flat No. 104, Flat No. 104, Flat No. 110, Flat No. 110, Flat No. 110, Flat No. 110, Flat No. 112, Flat No. 201, Flat No. 202, Flat No. 203, Flat No. 708, Flat No. 803, Flat No. 806, Fl	Rs. 8,06,83,931/- As on June 30, 2024	Flat No. 101, 102, 201, 202 Rs. 83,25,000/- Each Flat Rs. 8,32,500/- Each Flat Flat No. 106, 108, 110, 203 Rs. 54,00,000/- Each Flat Rs. 5,40,000/- Each Flat Rs. 5,40,000/- Each Flat Flat No. 112, 708 Rs. 70,00,000/- Each Flat Flat No. 104, Rs. 57,00,000/- Rs. 57,00,000/- Flat No. 803 Rs. 1,04,0000/- Rs. 10,40,000/- Rs. 10,40,000/- Rs. 89,00,000/- Flat No. 806 Rs. 89,00,000/- Rs. 66,00,000/- Rs. 66,00,000/- Rs. 66,00,000/- Rs. 6,60,000/-	August 12, 2024 From 11:00 AM TO 02:00 PM	August 22, 2024 From 11:00 AM Onward		
is received within the notice period, the claim, if any shall be treated as waived. Schedule (Description of the property the missing documents relate to) Flat No.A – 413, 4th Floor, wing A at Lalbahadur CHS. Ltd, Doshiwadi, LBS Marg, Shatkopar			Flat No. 901 & Flat No. 902 9th Floor, Dreams Nandini, Wing B, Survey No.69/A, 69B/1, 69B/2, 69/K, Village Manjiri Budruk, Taluka Haveli, Dist. Pune, Maharashtra- 412307		Rs. 53,50,000/- Rs. 5,35,000/- Flat No. 902 Rs. 57,00,000/- Rs. 5,70,000/-				
					// !! !! !				

The online auction will be conducted on the website URL Link-https://disposalhub.com of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by August 21, 2024 before 05:00 AM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune-411004 on or before August 21, 2024 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or beforeAugust 21, 2024 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune – 411004 on or before August 21, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Pune.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8454089353/8879770306/7304915594.
Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

this property

uns proper (y. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : July 12, 2024 Place: Pune

Authorized Officer ICICI Bank Limited



Date: 13/07/2024

MAH/1156/1981

Tel 25113382

for NAVEEN JOSHI LEGAL

PRIVI SPECIALITY CHEMICALS LIMITED

CIN: L15140MH1985PLC286828 Registered Office: Privi House, A-71, TTC, Thane Belapur Road, KoparKhairane, Navi Mumbai - 400 710 Phone no: (022) 68713200 / 33043500 / 600 Fax. No. (022) 27783049 Email: investors@privi.co.in | Website: www.privi.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Pursuant to the provisions of Sections 108, 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. various circulars issued by the Ministry of Corporate Affair. ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretarias of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time), notice is hereby given that approval of the members of Privi Speciality Chemicals Limited ("the Company") is being sought for the special resolutions set out below, by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting process ("e-voting"):

Sr. no.	no. Description of resolution					
1. Borrowing Powers pursuant to Section 180(1)(c) of the Companies Act, 2013.						
2. Creation of Charge/Security on the Assets of the Company pursuant to Section 180 (1)(a) of the Companies Act, 2013.						
3. Limits of giving Loan(s), Guarantee(s), to provide securities or to make Investment(s) pursuant to Section 186 of the Companies						
4.	To create, offer, issue and allot (including with provisions for reservations on firm and/ or competitive basis, or such part of issue and for such categories of persons as may be permitted) such number of equity shares, convertible preference shares, and/ or bonds including foreign currency convertible bonds/ debentures/ non-convertible debt instruments along with warrants/ convertible debentures/ securities and/ or any other equity based instrument(s), ("Securities") inter alia, through a private placement, one or more qualified institutional placement ("QIP") and / or further public issue of equity and/or rights issue and/or through any other permissible mode, by way of an offer document/prospectus or such other document, in India or abroad.					
5. To approve investment in the Equity Shares of Privi Fine Sciences Private Limited (PFSPL), material Related Party Transaction.						
In accordance with the applicable provisions of the MCA Circulars, members can vote only through remote E-voting. Hence, Physical copy of postal ballot no along with postal ballot forms and pre-paid business envelope is not being sent to the members. The Company is accordingly pleased to offer an e-voting fac to the members to cast their votes electronically and instructions regarding the same are provided in the notes to the postal ballot notice. Members may note that the e-voting compences on Saturday July 13, 2024 (9:00 a.m. IST) and ends on Monday August 12, 2024 (9:00 m. IST) Members are therefore required.						

to cast their vote not later than 5:00 p.m. IST on Monday, August 12, 2024, to be eligible for being considered, failing which it will be considered that no vote has been received from the members In accordance with MCA Circulars, the notice of postal ballot along with the Explanatory Statement has been sent via electronic mode on Friday, July 12,

2024, to all those members whose names appear in the Register of Members as on Friday, July 05, 2024 ("Cut-off date") and whose e-mail address registered with the Company / Depositories.

The postal ballot notice is available on website of the Company at www.privi.com, website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of Link Intime India Private Limited at https://instavote.linkintime.co.in

The Company has engaged the services of Link Intime India Private Limited for providing e-voting facility to the Members to cast their votes electronically

The e-voting period is as follows Remote e-voting period -9:00 a.m., Saturday, July 13, 2024

Remote e-voting period -

End of Remote e-Voting

5.00 p.m., Monday, August 12, 2024 [Remote e-voting module shall be disabled post this date]

Members are requested to note that e-voting shall not be allowed beyond 5:00 p.m. IST on Monday, August 12, 2024, and the facility shall be disabled by

Link Intime India Private Limited thereafter. Once the vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently A person whose name appears in the register of members/register of beneficial owners as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility o e-voting. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the Members as on the cut-off date. A person who is not a Member as on the cut-off date shall treat the postal ballot notice for information purposes only.

Members holding shares in the dematerialized mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant Depositorie through their Depository Participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers to the $Company's \ Registrar \ and \ Transfer \ Agent, \ Link \ In time \ India \ Private \ Limited \ at \ \underline{https://instavote.linkintime.co.in}$

Instructions on the process of e-voting, including the manner in which Members holding shares in physical mode or who have not registered their emai address can cast their vote are provided as part of the postal ballot notice.

The relevant documents referred to in the postal ballot notice shall be made available for inspection electronically by the Members based on requests received at investors@privi.co.in mentioning their name, Folio No. /DP ID and Client ID, until the last date for receipt of votes through e-voting

The Board of Directors of the Company ("Board") have appointed (CS) Mr. Himanshu Kamdar Practicing Company Secretary of M/s Rathi & Associates, to act as the scrutinizer, for conducting the postal ballot voting process, in a fair and transparent manner

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any Key Managerial Personnel authorized by the Board after the completion of scrutiny, and the results of voting by postal ballot through the e-voting process will be announced by the Chairman or any person authorized by him, not later that 48 hours from the conclusion of remote e-voting and will be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed, placed on the website of the Company at www.privi.com and on the website of LIIPL.

For detailed instructions pertaining to e-voting, Members may please refer to the Section "Notes" in the notice of Postal Ballot. In case of any queries or grievances regarding the remote e-voting facility you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Insta-vote e-Voting manual available. https://instavote.linkintime.co.in, under Help section or write an email to Mr. Rajiv Ranjan at enotices@linkintime.co.in or Call us: - Tel: 022 - 49186000

By Order of the Board of Directo

Place: Navi Mumbai

Ashwini Saumil Shah **Company Secretary & Compliance Office** Membership No. - ACS 58378

PUNJAB & SIND BANK ovt. of India Undertaking) ere Service is a way of life

BRANCH OFFICE: - ARB MUMBAI | ZONAL OFFICE: MUMBAI, FORT SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

- Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / Charged to the Secured Creditor, th

constructive/ physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Punjab & Sind Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is Where is ", "As is what is" "Whatever there is" and "Without any recourse Basis" on the date as mentioned in the table below against the respective properties/Assets. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com

ı	SI.	Name of the Borrower/Guarantor &	Demand Notice Date	Reserve Price	Property	D-4-/Time of	
	NO	Description of the mortgaged property	Outstanding Amount (Rs)	EMD	inspection	Date/Time of E-Auction	
L		2000 i piloti oi ilio mortgagoa proporty	+ future interest & other expenses thereon.	Bid increment amt.	Date & Time	LAustion	
	1	Account Name: a. Sh. Jayesh kumar Parmar & Sh. Premchand Chunilal Parmar (Borrower)	Notice Date: 04.01.2017 Rs.9,93,208.60 as on 31.12.2016 + further	Rs. 14,00,000/-	23.07.2024	30.07.2024	
l		b. Sh.Kailash Mohanlal Solanki. (Guarantor)	Interest and cost thereon from 01.01.2017	Rs. 1.40.000/-			
ı		Description of property: Flat No.110, admeasuring 690 sq.ft built up on 1st Floor,	Balance O/S Rs. 21,55,950,23 as on	1101 1,10,000	1.00 PM	12.00 PM	
		Green View Apartment, Hanuman Nagar,Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara(W),Thane-401209 (SYMBOLIC POSSESSION)	30.06.2024 plus further interest thereon	Rs. 25,000/-	to 3.00 PM	to 2.00 PM	
		Account Name: a. Sh. Bapu Manohar Teli & Ms. Manisha Teli (Borrower)	Notice Date: 02.07.2016 Rs. 12.98.501.60 as on 30.06.2016 + further	Rs. 13,00,000/-	00.07.0004	00.07.0004	
		b. Mr. Vinod Kisan Palnekar (Guarantor)	Interest and cost thereon from 01.07.2016	Rs. 1,30,000/-	23.07.2024	30.07.2024	
		Description of property: Flat No.406, admeasuring area 453 sq.ft on 4th Floor, Green View Apartment, Hanuman Nagar, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (W), Thane 401 209 (SYMBOLIC POSSESSION)	Balance O/s Rs.29,94,341.50 as on 30.06.2024 plus further interest thereon	Rs. 25,000/-	1.00 PM to 3.00 PM	12.00 PM to 2.00 PM	
ı		1	EMD				

Last date of EMD submission: 29.07.2024

EMD Submission Account details (Deposit through NEFT/RTGS): Account No: 03865040070003, IFSC Code: PSIB0000386, A/c name: ARB Mumbai Punjab and Sind Bank, Name & contacts of Authorized Officer: Mr.Raj Kapoor Tanda, Mobile: +91-9967478262 and Contact Person: Sh. Rahul A Jamnekar, Mobile: +91-9970823131.

TERMS & CONDITIONS:

The intending bidders may had the details of Auction sale process from website www.bankeauctions.com & https://www.punjabandsindbank.co.in.

The intending bidders should make their own independent inquiries and due diligences regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves from the respective

department/offices. Auction sale/ bidding shall only be done through "Online Electronic mode" through Bank's approved service provider M/s C1 India Pvt.Ltd.

The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1 INDIA Pvt Ltd Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, e-mail ID: support@bankeauctions.com Help Line No. Helpline number: 0124-4302020/21/22/23, 9594597555 (Sh. Bhavik Pandya) Contact Number +91-8866682937 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and

https://www.punjabandsindbank.co.in for any property related query may contact above mentioned Authorised officers, E-mail id : b0718@psb.co.in The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and

future encumbrances, if any. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for third party claims/rights/dues. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, on the same day or not later than next working day and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of confirmation of sale or such extended period as may be agreed upon in writing between the purchaser and the secured creditor, in any case not exceeding three months. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the successful bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/right in respect of property/amount. The BID once made shall not be cancelled or withdrawn.

The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fee etc. owing to anybody prior and future. Applicable GST/TDS will be borne by successful buyer as per norms.

The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorized Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof. This Notice is also to be treated as 15 days Statuary sale notice to borrowers and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement), Rules 2002.

Date: 12.07.2024 | Place: Mumbai Authorised Officer, Punjab and Sind Bank ोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–१९०००१, दरध्वनी: ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhc

अंधेरी शाखा :- कार्यालय क्र. २ आणि ३, तळ मजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र. ८६, बी.एल. बजाज रोड, गाव गुंदवल, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, पिन- ४०००९३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनवी हार्क्रासंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनारिशअल अँसेटस् अन्वये आणि एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहयाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) **ल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून** प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांन रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतरुड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/र्ती चा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमेरील तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फाय-लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे** लम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

L			1 (3) - 11 11341				
Γ	अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-	मागणी	थकबाकी रक्कम	कब्जा	गहाण मिळकर्तीचे वर्णन
ŀ	क्र.		कर्जदार/	सूचनेची		घेतल्याची	
ı			जामीनदार यांचे नाव	तारीख		तारीख	
ſ	۶.	एचओयु/एमयुएम/	विनय मायाधर	२१.०२.२०२२	रु. २१,६२,४७५.१२/ <i>-</i>	06.09.2028	फ्लॅट क्र. १०५, सी विंग, श्री राम रेसिडन्सी
ı		०३२१/८७३५१२,	पटनायक		(रुपये एकवीस लाख बासष्ट हजार चारशे पंच्याहत्तर	(प्रत्यक्ष)	को.ऑप हाऊ लि., टिटवाळा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र
ı	शा. का.: मुंबई				आणि पैसे बारा मात्र) २१.०२.२०२२ रोजीस ४२१६०५.		
Г	वित	कि.सा. मंतर्र दिवांकः १२ ०७ २०२५ साधिकत अधिका सीमनी सर्वांस प्राथमान्य कि					

सांकेतिक कब्जा सूचना

क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनात्रिञ्जल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर

येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१	मे. सुरज एंटरप्राइजेस/ श्री. राजकुमार रामलुभाया राजपूत/ सौ. रानो रामालुभाया राजपूत/ सौ. हरिंद्रर आर राजपूत/१२३६०५००२२१६	मिळकत-१ः कुळगाव बदलापूर नगर परिषद, महाराष्ट्र च्या हद्दीत गाव बेलवली, बदलापूर (पू), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित जिमन धारक सर्ल्हें क्र.३८, हिस्सा क्र.०२ वर बांधकमित गाव बेलवली, वास्तु स्वप्नपूर्ती रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील, ए विंग, ५वा मजला, फ्लॅट क्र.५०२./ जुलै ०८, २०२४	मार्च ०७, २०२४ रु. १,५०,०९,५९९/-	नवी – मुंबई
?	देविदास उद्धवराव मिलमिले आणि पुष्पा देविदासजी मिलमिले- एलबीएनएजी००००२३०५५२४	प्लॉट क्र.६, शिक्षक कॉलनी, एमझेड गेणशपूर भंडारा रोड, जिल्हा परिषद चौक जवळ, एमझेड गणेशपूर, भंडारा, महाराष्ट्र, भंडारा-४४१९०४/ जुलै ०८, २०२४	जून २६, २०२१ रु. १८,६०,२८४.००/ <i>-</i>	नागपूर
w	नितीन अरूण जगताप आणि प्रियांका नितीन जगताप- एलबीबीईई००००६०२१५९५	रो हाऊस ऋ.१, प्लॉट क्र.४३, शिवपार्क रेसिडेन्सी, सर्ल्हें क्र.५७, गट क्र.३, वॉर्ड क्र.१, सदाशिव नगर, बार्शी रोड, बॅक साइड ऑफ रेणू हॉस्पिटल, महाराष्ट्र, बीड-४३११२२/ जुलै ०९, २०२४	डिसेंबर २२, २०२३ रु. २३,८९,०१०/-	बीड
8	अनंत ज्ञानोबा दानवे आणि किशोरी ज्ञानोबा दानवे- एलबीपीयुएन००००४७८७३५३	शॉप क्र.०७, तळ मजला, विनायक टॉवर, सीटीएस क्र.६८१, बुधवार पेठ, तांबडी जोगेश्वरी मंदीर जवळ, प्रभात टॉकीज, महाराष्ट्र, पुणे- ४११००२/ जुलै ०९, २०२४	एप्रिल ०५, २०२४ रु. ६,४०,३९७.४४/-	पुणे

च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जुलै १२, २०२४ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण: महाराष्ट्र

ত্যভা State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्लाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर : १ला मजला, अशोक सिल्क मिल्स कंपाऊंड, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६

दरध्वनी क्र: ०२२-२५००९०१०/२३/५०/३६ ईमेल - racpc.ghatkopar@sbi.co.in

मागणी सूचना

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनात **दिनांक** o८/o५/२o२४ रोजीस मागणी सूचना जारी करून दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे सदर सूचनेच्या जारी . करण्यापासून ६० दिवसांत खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना थकीत रकमेची मागणी केली. काही मागणी सूचनांची बेजावणी न होता त्या परत करण्यात आल्या. म्हणून खालील कर्जदार/हमीदारांना सूचना देण्याकरित सूचनेचे हे प्रकाशन केले आहे.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन
सौ. निधी सोमनाथ त्रिपाठी	रु. २,५४,३४,३९०/ - (रुपये दोन कोटी चोपन्न लाख चौतीस हजार तीनशे नव्वद मात्र) ०८.०५.२०२४ रोजीप्रमाणे	फ्टॉट क्र. ४०५, ४था मजला, साहिल एक्झॉटिका इमारत, सर्ल्डे क्र. ४, २, ४६/४, चांदिवली, मुंबई – ४०००७२.

दिवसांत वर वर्णन केलेल्या रकमांचे प्रदान कर्जदार/हमीदारांनी केले नाही तर, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये वर वर्णन केलेल्या गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि नंतर तिचा लिलाव करतील. कर्जदार/हमीदारांना सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेच्या लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय वर वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सचना सरफैसी ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेची सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

कर्जदारांना/हमीदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात जर नोंद. पोस्टद्वारे त्यांना पाठवलेली सूचना न मिळाल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये जारी मूळ सूचना प्राप्त

रण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. दिनांक: १३.०७.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी



प्रपत्र क्र. २ (नियमावली ३७(१) पहा)

जोडपत्र-१३

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

आपी क्र. २६४ सन २०१९ विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा पंजाब नॅशनल बँक

विरुध्द मे. पटेल ॲग्रो फार्म आणि अन्य

ठिकाण: मंबर्ड

सूचना

संकल्प को- ऑप. हाऊ. सोसा. लि. चं

सभासद ज्यांचा पत्ता एम.एच.बी. कॉलनी.

नवघर रोड, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०० ०८१

येथे आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील

फ्लॅट क्र. ४५/७९३ चे धारक असून त्यांचे

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/

मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास

वारस किंवा वारसदार किंवा इत

दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे

किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या

प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात सोसायटीच्या

. सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या

हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या

दाव्या / आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे

आणि अन्य पराव्यांच्या प्रतींसह मागवित

आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप

प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या

उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने

सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील

मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे

हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकर्ळ

असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल_/

मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअस

आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही

दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर,

सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार

त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल.

सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत

दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी

सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा.

सचिव यांचेकडे स. ११ ते द. १ च्या मध्ये

सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या

कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध

नवधर रोड संकल्प को- ऑप

हाऊ. सोसा. लि.

सन्मा. सचिव

च्या वतीने आणि करिता

ठिकाण: मुंबई

चंद्रकुमार डी. कांबळे, प्राधिकृत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा

दिनांक : १३/७/२०२४

१३/०९/२०२२ रोजी निधन झाले.

कोणतेही

दावेदार/आक्षेपदार

भांडवल/मिळकतीमधील

नामनिर्देशन न करता

किंवा अन्य

प्रक-१. मे. पटेल ॲग्रो फार्म (प्रोप्रायटर श्री. आमिर अहमद खान), ०२, डी-१/४, यमुना नगर, न्यू लिंक रोड, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ **आणि येथे सुध्दा** गाळा क. २५ आणि २६. सर्व्हे क. २५३बी. गाव मागाठाणे. मॅडमआटा फॅक्टरी समोर. खडस जवळ. भिवंडी वाड रोड, तालुका वाडा, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र.

(प्रक-२) मे. पटेल एंटरप्रायझेस (प्रोप्रायटर श्री. निसार ए. खान).

ाळा क्र. २५ आणि २६, सर्व्हें क्र. २७३बी, गाव मंगाठाणे, मॅडमआटा फॅक्टरी समोर, खुडुस जवळ, भिवंडी वाडा रोड, तालुका वाडा, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र त्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून याज आणि खर्चासह रु. ३,०७,०४,१४७.०० (रुपये तीन कोटी सात लाख चार हजार एकशे सत्तेचाळीर

मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओए क्र. ७८२ सन २०१६ मध्ये आरसी क्र. २६४ सन २०१९ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. ु आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई-लिलावाने ०४/०९/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईटः https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा , एवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, **नाव: श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि.,** मोबार्डल क्र. ९८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव: सौ. मनिषा कुमारी, मोबाईल** क्र. ७७१००४४३४१, ई-मेल : cs8325@pnb.co.in, पंजाब नॅशनल बँकेच्या अधिकार्र खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी

निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या

हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+च्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपण विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खाली

शर्तीच्या अधीन होईल. ग्रंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील

II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे. III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबदल कोणतार्ह विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाट पात्र असतील तसेच त्याने /तीने /त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नका देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान वसुली अधिकारी, कर्ज वसुर्ल न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीं आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोद**ा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंट फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही

इसारा अनामत रक्कम (इअर), राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेर्ल

2116				
अ.	मिळकतीचे तपशिल	इअर रक्कम	राखीव किंमत	बोली वाढीची रक्कम
क्र.		(रु.त)	(रु.त)	च्या पटीत (रु.त)
१	इंडस्ट्रियल गाळा क्र. ई-२५ ते ई- २६, तळ मजला, पटेल एंटरप्रायझेस, गट क्र. २७३बी, मॅडम आटा फॅक्टरी समोर, उचाट रोड, कुडुस वाडा रोड,	७,६०,०००	७६,००,०००	२५,०००/-
	गाव मागाठाणे, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर-			

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्य कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयर्ड व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्यूटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांर्न सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव प मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्य बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंत

लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड डाफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. ज पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. -खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्य कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्य सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई

(डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

प् प्रभारआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बमी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्यार्ह किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

गिलक्रवीचे गविणिष्

	Į.	मळकताच पाराश	ષ્ટ:	
संच	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले
क्र.		तिच्या	बांधील असेल	कोणतेही दावे आणि
		हिश्श्यावर	अशा कोणत्याही	त्यांचे स्वरुप व मूल्य
		आकारलेला	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात
		महसुल		तपशील
?	इंडस्ट्रियल गाळा क्र. ई-२५ ते ई-	माहीत नाही	माहीत नाही	माहीत नाही
	२६, तळ मजला, पटेल एंटरप्रायझेस,			
	गट क्र. २७३बी, मॅडम आटा फॅक्टरी			
	समोर, उचाट रोड, कुडुस वाडा रोड,			
	गाव मागाठाणे, तालुका वाडा, जिल्हा			
	पालघर=x२१३१२			

थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख २७/०८/२०२४ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम

तुम्ही खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार, सहकर्जदार आणि जामीनदारांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेऊन (तारण) **याखाली** नमद **बँक/वित्तीय संस्था** यांच्याकडून कर्ज सविधा घेतली. त्याचा परतावा करण्यात कसर केल्याच्या परिणामी तमच्या कर्ज खात्यांचे वर्गोकरण नीन-परफार्गिंग असेटस् असे करण्यात आले. **याखात्तील नमूर् वंक** यांनी अभिक्स्तांकन विलेखाने तुमच्या संबंधित कर्ज संबंधातील निष्पादित कागदरत्राप्रमाणे तुमच्याकडून येणे असलेली थकबाकी, सर्व अधिकार, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ त्याच्या परतफेडीसाठी स्थावर मिळकर्तीच्या संबंधात तयार केलेल्या तारण हितसंबंधांसह कोटक महिंद्र बँक लिमिटेड (बँक) च्या नावे/कडे अभिहस्तांकित केले. बँकेने सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरून आणि थकीत रकमेच्या वस्त

जवळ, र आणि म

कॉन्ट्रॅक्ट

. गवयुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली ज्याची बजावणी होऊ शकलेली नाही आणि म्हणून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसीमेंट) रूप्त) २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता अंबरटच्या कलम १३(२) प्रमाणी त्यातील मजकूर येथे प्रकाशित करण्या येत अस्न तुमच्यावर पर्यायी बजावणी करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, तारण, धकबाकी रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठविलेल्या मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमा त्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे: कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि स्थावर मिळकतीचे १. धनकोचे नाव २. अभिहस्तांकनाचा दिनांक ३.

सरफैसी ॲक्ट.

१३(२) अन्वये

मागणी सचना

कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम		वर्णन	मागणी सूचनेच	णी सूचनेची तारीख ४. देय रक्कम रुपयांमध्ये		
ायेद रमजान पटेल, रमजान ईस्माजान पटेल		प्लॉट क्र. ३२ त्यासह बांधकामित		१. फुल्लरटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी		
नुलगा आणि मे. मे. जावेद फराशी फिटिंग		तळ मजला १९.८० चौ. मीटर्स,		लिमिटेड (एफआयएचएफसीएल).		
बिल्डिंग कॉन्ट्रॅक्टर (सह-कर्जदार)	द्वारे त्याचे	पहिला मजला १५.०० चौ. मीटर्स,		२. २८.०३.२०२३		
श्री. जायेद रमजान पटेल, सर्व येथे:	प्लॉट क्र.	जमीन मोजमापित ३४.८३ चौ.		३. २९.०१.२०२४		
ो.एस. क्र. ८१सी, लालबहाद्दर शास्त्री गार्डन		मीटर्स पैकी सी एस क्र. ८१सी, ई		४. रु. ८,७५,२७८/- (रुपये आठ		
सदर बाझार, ई प्रभाग, कोल्हापूर- ४१६००५		प्रभाग, सदर बाझार, कोल्हापूर चे ते		लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे अठ्ठयाहत्तर		
मे. जावेद फराशी फिटिंग आणि बिल्डिंग		सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमा		मात्र) २९.०१.२०२४ रोजी चे थकीत व		
टर द्वारे त्याचे मालक श्री. जायेद रमजान		पुढीलप्रमाणे: पूर्व: प्लॉट क्र. ३३,		देय सह ३०.०१.२०२४ पासून पूर्ण		
येथे: आर.एस. क्र. ८१के/३२ ई प्रभा	ाग, गवळी	पश्चिम: प्लॉट क्र.	११, उत्तर: रस्ता,	प्रदानाच्या दिनांकापर्यंत लागू व्याज.		
ग्दर बाझार, करवीर, लालबहादूर शा	स्त्री गार्डन	दक्षिण: रस्ता. ग	हाणवटदाराचे			
कोल्हापूर, महाराष्ट्र- ४१६००३. ब	कर्जखाते	नाव: श्री. जाये	द रमजान पटेल			
: ६०२२०७५१०२५६१८३, कर्ज मंग्	नूर रक्कम:	आणि श्री. मुसराफा	रमजान पटेल.			

कोटक महिंद्र बँक लिमिटेड

<u>नॉडणीकृत कार्यालय:</u> २७ बीकेसी, सी – २७, जी-व्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई–४०००५. <u>शाखा कार्यालय:</u> कोटक महिंद्रा बँक लि., झोन–२, न्याती युनिट्री

४था मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे – ४११००६.

। म्हणून तुम्हा कर्जदार व सह-कर्जदार/हमीदार ह्यांना ह्या सूचनेच्या ६० दिवसांत पुढील व्याजासह वरील मागणी केलेली रक्कम रकमेचे मंपूर्ण प्रदान करण्यास सागण्यात येत आहे, कसूर केल्यास वरील तारणांच्या सबत वसुलीसाठी सदर ॲवट अन्वयं कारवाई

तुमचे लक्ष ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार वेधण्यात येत आहे. ज्याच्या सुकृताद्वारे उपरोक्त सदर नमूट कुपने राज जन्नरच अस्तर २२ चर्च-अराम (२) ज्या तार्युवास चर्चमत्रा काला. जन्म कुर्युवाह उपस्ता स्तर पहुरू कालावधीत तारणमत्त्रच्या विमोचनाकरिता तुम्हाला स्वातंत्र्य आहे. कुपया हे सुध्दा घ्यानात ठेवा की, ॲवटच्या कलम १३(१३) प्रमाण दरप्यानच्या काळात तुम्हाला, आमच्या संमतीशावाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने उपरोक्त गहाण मिळकतींचे हस्तांतरण करण्यास मजाव करण्यात येत आहे.

कोटक महिंद्र बँक लि.करीता ठिकाण: कोल्हापूर दिनांक: १३.०७.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

PEGASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊँस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात थेते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **आरबीएल बँक लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमुद कर्जदाराची थकबार्क अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायवहेट लिमिटेड अशा तारण धनकींकडे गहाण/प्रभारित आहेत. उ सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ०१/०८/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

िपंगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अतर्गत नियमाच्या तरतुर्दीन्वये ०९/११/२०२३		
रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.		
लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :		
कर्जदार, सहकर्जदार आणि १. श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार)		
हमीदारांचे नावे	२. धर्मिष्टा नरेंद्र टेलर (सह-कर्जदार)	
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे रु. २,४८,९५,९९७/-	
होणार आहे त्यासाठी थकीत देय (रुपये दोन कोटी अड्डेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याण्णव माः		
होणार आहे . ०५/११/२०१९ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपन		
	०६/११/२०२४ पासूनत्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार	
	आणि खर्च रु. ४,८९,९१,३१३.५१/- (रुपये चार कोटी एकोणनव्वद लाख	
	एक्याण्णव हजार तीनशे तेरा आणि पैसे एकावन्न मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस	
	सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १४/०२/२०२४ पासून त्यावरील	
	सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च	
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	द्वारे गहाण : श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर आणि श्रीम. धर्मिष्ठा नरेंद्र टेलर	

1		०६/११/२०२४ पास्नत्त्यावरील सांपारिकंक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च रु. ४,८९,९१,३१३.५१/ - (रुपये चार कोटी एकोणनव्यद लाख एक्याण्णव हजार तीनशे तेरा आणि पैसे एकावत्र मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेप्यंत १४/०२/२०२४ पास्न त्यावरील सांपारिकंक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च
1	जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	द्वारे गहाण : श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर आणि श्रीम. धर्मिष्ठा नरेंद्र टेलर
ī	होणार आहे त्या तारण मत्तेची	शिवाजी नगर, सहार रोड, विलेपार्ले(पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित चामुंडा
۱,	तपशिल	पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ७६.३० चौ मी
1		२ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३
П	सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१७२५८१३८
1		ॲसेट आयडी- २०००१७२१९३५१
ì	ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली	र्ह. १,४९,८५,०००/-
ì	जाणार नाही राखीव किंमत	(रूपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
1	इसारा अनामत रक्कम	₹. १४,९८,५००/-
ī	(इएमडी) :	(रूपये चौदा लाख अठ्ठयाण्णव हजार पाचशे मात्र)
١	मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही
ì	कोणतेही दावे आणि तारणी	
f	धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
1	कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
.	मिळकतीचे निरीक्षण	२६/०७/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान
ì	संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. धिमंत शाह - ९३२०३१७७४४

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत ०१/०८/२०२४ रोजी दु. ०३.०० पासून सं. ०५.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुर कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम ३१/०७/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

श्री. पी. एस. रविंद्रनाथ - ९८२१२३८३६९

श्री. देवांग खिरा - ९६१९४२२२०९

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता. कपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापर्वी तारण धनकोंची वेबसाई http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@ येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिका पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : १३.०७.२०२४ (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)

रमा पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड (Rama)

कॉपॉरेट आयडेन्टिफिर्केशन क्र.: एल२३२००एमएच१९८५पीएलसी०३५१८७ नोंद. कार्यालयः सावरोली खडकपाडा रोड, गाव वाशिवली, पी. ओ. पाताळगंगा, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड ४१०२२०

ई-मेलः compliance@ramapetrochemicals.com वेबसाईट: www.ramanetrochemical

३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-मतदानाच्या माहितीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची अडतीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा '३८वी एजीएम'') ही अडतीसाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेला बोलाविणाऱ्या सूचनेत नमुद . केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हिसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम'') मार्फत घेण्यात येणार आहे. सभेचे ठिकाण सावरोली खडकपाडा रोड, गाव वाशिवली, पी. ओ. पाताळगंगा, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड ४१०२२० येथील कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल.

वेळोवेळी निगम^{ें} व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') द्वारे जारी सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/ ्र आरटीए/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात आला आहे. ३८ व्या एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट www.ramapetrochemicals.com आणि बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१५ च्या नियम २० च्या तरतुदींना अनुसरुन

कंपनीने ३८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेला बोलाविणाऱ्या सचनेत विनिर्दिष्ट कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्यासाठी तिच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधेचा प्रस्ताव दिला आहे. ई-मतदान आणि एजीएमला हजर राहण्याशी संबंधित तपशिलवार सूचना आणि माहिती सभासदांनी ईमेल केलेल्या अशा सभेला बोलाविणाऱ्या सूचनेत दिलेली आहे. सदर संदर्भात सभासदांना याद्वारे पढ़े सूचित करण्यात येते की:

ए) सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिंसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') यांची ३८व्या एजीएमसाठी ई-मतदान सेवा पुरवठादार म्हणुन नियुक्ती केली आहे.

एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज दूरस्थ ई–मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत करता येईल.

दूरस्थ ई-मतदानाला शनिवार, ०३ ऑगस्ट, २०२४ (स. ९.०० वा. भाप्रवे) रोजी सुरवात होईल आणि सोमवार, ०५ ऑगस्ट, २०२४ (सं. ५.०० वा. भाप्रवे) रोजी

ई-मतदानाकरिता कटऑफ तारीख मंगळवार, ३० जुलै, २०२४ राहील.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत दूरस्थ ई-मतदानाला सोमवार, ५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी

सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. एफ) सभेला हजर असलेले सभासद आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि अन्यथा तसे करण्यासाठी प्रतिबंधित नाहीत ते एमजीएम मध्ये ई-मतदान पध्दतीमार्फत मतदान करण्यासठी पात्र राहतील.

ज्या सभासदांनी एजीएम पूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा एजीएमला हजर/सहभागी होऊ शकतात परंतु एजीएम मध्ये पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.

एच) ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारीख म्हणजेच मंगळवार, ३० जुलै, २०२४ रोजीस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदवलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदान तसेच एजीएम मध्ये ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील.

आय) ई-मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता सभासद सीडीएसएलची वेबसाईट: www.evotingindia.com येथे उपलब्ध फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स ('एफएक्युज') चा संदर्भ घेवु शकतात किंवा श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर, सीडीएसएल, २५वा मजला, ए विंग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०००१३ यांना संपर्क करावा किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे ईमेल पाठवावा किंवा सर्व कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत टोल फ्री क्रमांक १८००२२५५३३ वर कॉल करावा.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्या अंतर्गत प्रयोज्य तरतुदी आणि सेबी (एलओडिआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन सूचना पुढे देण्यात येते की, सभासद रजिस्ट्रेर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही मंगळवार, ३० जुलै, २०२४ पासून मंगळवार, ६ ऑगस्ट, २०२४ (दोन्ही दिवस मिळुन) पर्यंत बंद राहतील.

> मंडळाच्या आदेशादारे रमा पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड करिता

ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव ्दिनांक : १२ जुलै, २०२४

शकता किंवा enotices@linkintime.co.in वर श्री. राजीव रंजन यांना एक ई-मेल लिहू शकतात किंवा आम्हाला दू.: ०२२-४९१८६००० वर कॉल करू शकतात

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, ए

सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. र रुकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२

্বিপ্তা State Bank of India एसएआरबी ठाणे (০५१६८) शाखा : १ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४,

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

र्डमेल : sbi.11697@sbi.co.in

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६ दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी यानंतर नमूद आणि प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरह कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्य

तारखेस सदरह ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीच प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहा

हा स्टेट बॅक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.			
खाते / कर्जदार / हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण मिळकतींचे वर्णन	कब्जाची	१) मागणी सूचनेची तारीख
		तारीख	२) मागणी सूचनेनुसार
			थकबाकी रक्कम
१. मे. रामेश्वरम फॅब्रिक्स प्रोप्रायटर: श्री. महेशकुमार	ए) फ्लॅट क्र. १०९, १ला मजला, सिटी प्लाझा, सिटी प्लाझा	१७.०७.२०२४	१) मागणी सूचनेची तारीख
गोपीकिशन हेडा	सीएचएसएल (प्रस्तावित), गाव आसदे गावाचा सर्व्हे क्र.		२२.०२.२०२३
२. हमीदार: रेश्मा महेशकुमार हेडा	२४६ ते २५४ आणि ४८१ ते ४८५, दत्त मंदिराच्या जवळ,		२) रु. २,२९,४८,१८२/- (रुपये
पत्ता: ए) १ला मजला, गाळा क्र. २, २७१/१, पन्ना	कल्याण - शिळ रोडलगत, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण,		दोन कोटी एकोणती लाख
कंपाऊंड, खणलक्ष्मी हॉटेलच्या जवळ, नवीन कानेरी,	जिल्हा ठाणे. पूर्व: चाळ, पश्चिम: श्री गणेश पॅलेस, उत्तर:		अठ्ठेचाळीस हजार एकशे ब्याऐंशी
भिवंडी, ठाणे ४२१३०२	जिल्हा परिषद स्कुल, दक्षिण: शंकर मंदिर.		मात्र) २२.०२.२०२३ रोजीसप्रमाणे
बी) फ्लॅट क्र. १६१/२१४, गुलमोहर सीएचएसएल, ओस्वाल	(क्षेत्र मोज. ६९० चौ. फू. बिल्ट अप असलेले दि.		सह ॲक्टच्या कलम १३(२)
स्कुलच्या समोर, अंजुर फाटा, भिवंडी, ठाणे ४२१३०८	२३.०४.२०१४ रोजीच्या नोंदणीकृत करार क्र.		अंतर्गत सदर सूचनेच्या अटींमधील
सी) फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, गुलमोहर सीएचएसएल,	२१७४/२०१४ अन्वये श्री. महेशकुमार जी. हेडा यांच्या		वर नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याज,
घर क्र. १५२९, मिलन अपार्टमेंटच्या समोर, जैन मंदिराच्या	नावातील)		परिव्यय, प्रभार इ.
जवळ, महावीर चौक, भिवंडी - ठाणे रोडलगत, कामतघर,	बी) फ्लॅट क्र. ३०९, ३रा मजला, सिटी प्लाझा, सिटी प्लाझा		
भिवंडी, ठाणे ४२१३०५	सीएचएसएल (प्रस्तावित), गाव आसदे गावाचा सर्व्हे क्र.		
डी) फ्लॅट क्र - ६०१, ६वा मजला, ए-विंग, अरिहंत दर्शन	२४६ ते २५४ आणि ४८१ ते ४८५, दत्त मंदिराच्या जवळ,		
इमारत, एलआयसी ऑफिसच्या वर, धामणकर नाका,	कल्याण - शिळ रोडलगत, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण,		
भिवंडी, ठाणे ४२१३०२	जिल्हा ठाणे. पूर्व: चाळ, पश्चिम: श्री गणेश पॅलेस, उत्तर:		
	जिल्हा परिषद स्कुल, दक्षिण: शंकर मंदिर.		
	(क्षेत्र मोज. ६९० चौ. फू. बिल्ट अप असलेले दि.		
	२३.०४.२०१४ रोजीच्या नोंदणीकृत करार क्र.		
	२१७४/२०१४ अन्वये श्री. महेशकुमार जी. हेडा यांच्या		
	नावातील)		



मतदान सूचनेचा भाग म्हणून दिले आहे.

ठिकाण: नवी मुंबई

दिनांक: १०.०७.२०२४

ठिकाण : डोंबिवली

प्रायव्ही स्पेशॅलिटी केमिकल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल१५१४०एमएच१९८५पीएलसी२८६८२८ नों. कार्यालय : प्रायव्ही हाऊस, ए-७१, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ठाणे बेलापूर रोड, कोपर खैरणे, नवी मुंबई - ४००७१० दूरध्वनी : (०२२) ६८७१३२००/३३०४३५०० फॅक्स क्र : (०२२) २७७८३०४९

ईमेल : investors@privi.co.in । वेबसाईट : www.privi.com

टपाल मतदानाची सूचना कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८, ११० च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''नियम'') आणि अधिनियम व नियमांच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी व निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली विविध जनरल सर्क्युलर्स (''एमसीए सर्क्युलर्स''), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेग्युलेशन्स'') चे रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'') आणि अन्य प्रयोज्य कायदे, नियम आणि विनियम (वेळोवेळी सुधारित आणि सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनयममितीसह) यास अनुसरून याद्वारे सूचना देण्यात येते की, फक्त रिमोट ई–व्होटींग प्रक्रियेद्वारे (''ई–व्होटींग'') टपाल मतदानाच्या माध्यमातून खाली मांडलेल्या

ठरावासाठा प्रायव्हा स्पश्यालिटा कामकल्स लिामटेड () कपना) च्या संभासदाचा मजुरा हवा आहे.			
अनु. क्र.	ठरावाचे वर्णन		
۶.	कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८० (१) (सी) ला अनुसरून कर्ज घेण्याचा अधिकार		
٦.	कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८० (१) (ए) ला अनुसरून कंपनीच्या मत्ते वर भार/तारण निर्माण करणे.		
₹.	कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८६ ला अनुसरून कर्ज, हमी देण्यासाठी मर्यादा, तारण पुरविणे किंवा गुंतवणूक करणे.		
٧.	मारत मध्ये किंवा परदेशात एक प्रस्ताव दस्तावेज/माहितीपत्रक किंवा अशा इतर दस्तावेजच्या मार्गे एका खाजगी नियुक्ती, एक किंवा अधिक पात्र संस्थात्मक नियुक्ती (''क्यूआयपी'') आणि/किंवा समभाग जारी करून आणि/किंवा राईटस् इश्श्यू करून आणि/किंवा कोणत्याही इतर परवानगीशिवाय पध्दतीने अन्य बार्बीसह वारंटस्/कन्व्हर्टिबल डिबेन्चर्स आणि/किंवा कोणत्याही इतर इक्विटी आधारित कागदपत्रे (''सिक्युरिटीज्'') सह परकीय चलन कन्व्हर्टिबल बॉण्डस्/डिबेन्चर्स/नॉन-कन्व्हर्टिबल कर्ज कागदपत्र समाविष्टित इक्विटी शेअर्स, कन्व्हर्टिबल प्रेफरन्स शेअर्स आणि/किंवा बॉण्डस्च्या निर्माण करणे, प्रस्ताव देणे, जारी करणे आणि वाटप करणे (परवानगी दिली जाऊ शकणारा संस्थेसाठी राखिव आणि/किंवा स्पर्धात्मक तत्वावर, किंवा इश्श्यूच्या अशा भाग आणि अशा व्यक्तिंचे श्रेणीसाठी तरतुदी समाविष्टित).		
ų	माहित्य संबंधित पक्षकार व्यवहारामाठी पायवही फार्डन मार्डन्सेस पायव्हेट लिपिटेड (पीएफएसपीएल) च्या समभागांमध्ये गंतवणकीची मंजरी		

५. | साहित्य संबंधित पक्षकार व्यवहारासाठी प्रायव्ही फाईन साईन्सेस प्रायव्हेट लिमिटेड (पीएफएसपीएल) च्या समभागांमध्ये गुंतवणूकीची मंजुरी. एमसीए सर्क्युलर्सच्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार, सभासद फक्त रिमोट ई–व्होटींगमार्फत मत देऊ शकतात. म्हणून, सभासदांना टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ प्रदान केलेल्या पाकिटासह टपाल मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली जात नाही. त्यानुसार, कंपनी सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यासाठी ई-व्होटींग सुविधा देऊ करत आहे आणि त्याबाबतचे निर्देश टपाल मतदान सूचनेच्या टीपामध्ये दिले आहेत. सभासदांनी ध्यानात ठेवावे की, ई-व्होटींगची सुरूवात शनिवार, १३ जुलै, २०२४ रोजी (स. ९.०० वा. भाग्रवे) होईल आणि सोमवार, १२ ऑगस्ट २०२४ रोजी (सं. ५.०० वा. भाप्रवे) संपेल. म्हणून सभासदांनी कृपया त्यांचे मत विचारात घेतले जाण्यास पात्र होण्यासाठी सोमवार, १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. पूर्व

द्यावे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, सभासदाकडून मत आले नाही. ए. एमसीए सक्युंलर्सनुसार, शुक्रवार, ०५ जुलै, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत होती आणि ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे

नोंदवले होते त्या सर्व सभासदांना स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदांनाची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून शुक्रवार, १२ जुलै, २०२४ रोजी पाठवली आहे. बी. टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.privi.com वर स्टॉक एक्सचेंबेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com येथे आणि लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर उपलब्ध आहे सी. कंपनीने तिच्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देता यावी म्हणून ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडची सेवा नियुक्त केली आहे.

रिमोट ई-व्होटींग कालावधी -शनिवार, १३ जुलै, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात रिमोट ई-व्होटींग कालावधी -सोमवार, १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा रिमोट ई-व्होटींगची समाप्ती (ह्या तारखेनंतर रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल).

ई. सभासदांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, सोमवार, १२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. नंतर ई-व्होटींगची अनुमती मिळणार नाही आणि त्यानंतर लिंक इनटाईम इंडिय प्रायव्हेट लिमिटेडकडून सुविधा निष्क्रीय केली जाईल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की, सभासदाला त्यानंतर ते बदलता येणार नाही. एफ. फक्त कट–ऑफ डेट रोजीस सभासदांची नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत जीचे नाव असेल ती व्यक्तीच ई–व्होटींगची सविधा वापरण्यास हक्कदार असल. कट–ऑफ डे. रोजीस सभासदाच्या नावे नोंदवलेल्या समभागांच्या भरणा झालेल्या मृल्यावर मतदान अधिकार मोजले जातील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस एक सभासद नसेल त्यांनी टपाल

जी. डिमटेरिअलाईच्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस आणि मोबाईल क्रमांक त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस मार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिरीजकडे नोंवावेत. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपा त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस आणि मोबाईल क्रमांक कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडे https://instavote.linkintime.co.in येथे नोंद्वावेत.फ

एच. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेस नोंदवले नाहीत अशा सभासदांनी कोणत्या पध्दतीने त्यांचे मत द्यावे यासह ई–व्होटींग प्रक्रियेवरील निर्देश टपाल

आय. टपाल मतदान सूचनेत उल्लेख केलेले संबंधित दस्तावेज सभासदांकडून त्यांचे नाव, फालिओ क्र./डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून <u>investors@privi.co.in</u> येथे ई-व्होटींग मार्फत मते प्राप्त करण्यासाठीच्या अंतिम तारखेपर्यंत विनंती आल्यास सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने निरीक्षणासाठी उपलब्ध करून दिले जातील जे. कंपनीच्या संचालक मंडळाने (''मंडळ'') टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने पार पाडण्याकारिता तपासणी अधिकारी म्हणून कृती करण्यासाठी मे. राठी अँड असोसिएटसचे (सीएस) श्री. हिमांश् कामदार, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे के. तापसणी अधिकारी पडताळणी पूर्ण झाल्यावर अध्यक्षांना किंवा मंडळाने प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही महत्वाच्या व्यवसंथापकीय व्यवतीकडे त्यांचा अहवाल सादर करतील आणि ई

व्होटींग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदानाद्वारे मतदानाचा निकाल रिमोट ई-व्होटींग संपल्यापासून जास्तीत जास्त ४८ तासापर्यंत अध्यक्षांकडून किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडून घोषित केला जाईल आणि कंपनीचे शेअर्स जथे सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसना कळवला जाईल, कंपनीची वेबसाईट <u>www.privi.com</u> वर आणि एलआयआयपीएलची वेबसाईट यावर टाकला जाईल. एल. ई-व्होटींग संबंधातील तपशिलवार निर्देशांसाठी, सभासद टपाल मतदान सूचनेतील ''टीपा'' विभाग बघू शकतात. रिमोट ई-व्होटींग सुविधे संदर्भातील कोणत्याही चौकश्या किंवा

तक्रारींसाठी तुम्ही हेल्प सेक्शन अतर्गत https://instavote.linkintime.co.in येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (''एफएक्युज'') आणि इन्स्टाव्होट ई-व्होटींग मॅन्युअल पाह

संचालक मंडळाच्या आदेशावरू अश्विनी सौमिल शाह

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी सभासद क्र. - एसीएस ५८३७८

कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

तारीख ०२/०९/२०२४ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ०३/०७/२०२४ रोजी दिले.

(दीपा सुब्रमनियन)