ISO 9001:2015 ● ISO 14001:2015

SANRHEA
TECHNICAL TEXTILES LIMITED

Date: 04.02.2025

To,
BSE limited
Department of Corporate Services
P J Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400001.
Security Code : 514280

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Publication - Extract of Unaudited Financial Results for the quarter ended December 31, 2024.

Pursuant to provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed copy of the newspaper publication of 'Extract of Unaudited Financial Results for the quarter ended December 31, 2024.

Kindly take the same on your record.

Yours Faithfully,
For, Sanrhea Technical Textiles Limited

Dharmesh Patel
(Company Secretary)

Encl. : *As Above*

Corporate Office & Works : Dr. Ambedkar Road, Kalol (N.G.) 382721. **Phone :** (02764) 225204, 227831 **Fax :** (02764) 227696.
Regd. Office : Parshwanath Chambers, 2nd Floor, Nr. New RBI, Income Tax, Ahmedabad – 380 014.
Tel. Fax : (079) 27545646 Email : sanrhea@gmail.com Web. : www.sanrhea.com
CIN : L17110GJ1983PLC006309

શેરબજાર માટે નવુ નેગેટીવ કારણ સર્જાશે

ફેબ્રુઆરીમાં રૂા.૮૦,૦૦૦ કરોડના શેરો 'લોક-ઈન પીરીયડ'માંથી મુકત થશે

મુંબઈ તા.૩૧

શેરબજારમાં કેટલાંક સમયથી અનિયમીત વધઘટ વચ્ચે મંદીનો માહોલ છે અને આવતીકાલે રજુ થનારા સામાન્ય બજેટ પર મીટ

આઈપીઓ પૂર્વે પ્રમોટરો તથા ઈન્વેસ્ટરોને પ્રાઈવેટ પ્લેસમેન્ટ હેઠળ આવતા શેરોમાં લોક-ઈન પીરીયડ લાગુ પડતો હોય છે

માંડવામાં આવી રહી છે.જયારે આવતા મહિના-ફેબ્રુઆરીમાં માર્કેટ માટે નવુ નેગેટીવ કારણ ઉભુ થવાનું છે. ૩૨ નવી લીસ્ટેડ કંપનીઓના રૂા.૮૦,૦૦૦ કરોડના શેરોનો લોક-ઈન પીરીયડ ખત્મ થવા જઈ રહ્યો છે. તેને કારણે માર્કેટમાં માલ બોજ સર્જાવાની આશંકા છે. આઈપીઓ પૂર્વે પ્રમોટરો તથા ઈન્વેસ્ટરોને પ્રાઈવેટ પ્લેસમેન્ટ હેઠળ આવતા શેરોમાં લોક-ઈન પીરીયડ લાગુ પડતો હોય છે.

શેરબ્રોકરો તથા બેંકરોનાં કહેવા પ્રમાણે લોક-ઈન પીરીયડમાંથી મુકત થનારા આ શેરો માર્કેટમાં વેચાવા નિકળવાનાં સંજોગોમાં નવુ પ્રેશર સર્જાઈ શકે છે અને તે માર્કેટ માટે નેગેટીવ કારણ બની શકે છે. કેટલાંક દિવસોથી બજારમાં મંદીનો માહોલ છે ત્યારે લોક-ઈન પીરીયડમાંથી મુકત થતા શેરો વેંચીને ઈન્વેસ્ટરો નફો બુક કરવાનું વલણ અપનાવી શકે છે.

શેરબજારના જાણકારોના કહેવા પ્રમાણે લોક-ઈન પીરીયડમાંથી મુકત થતા શેરોને કારણે બજારમાં વેચવાલી વધવાનું માની શકાય છે. ભલે શેર ૩૨ કંપનીના જ હોય પરંતુ રકમ ૮૦,૦૦૦ કરોડની છે એટલે સમગ્ર માર્કેટનાં માનસને અસર થઈ શકે છે, બ્રેઈનબીઝી, ઓલા ઈલેકટ્રીક, પ્રિમીયર એનર્જી, એકુમ ડ્રગ્સ, કોનકોર્ડ બાયોટેક, જયુનીયર ટોટલ, સિંગલ હોટલ્સ, સ્વીગી જેવી કંપનીઓનાં ઈન્વેસ્ટરો પર ખાસ નજર રહેશે.

એક વર્ગ જોકે એવુ માને છે કે લોક-ઈન ખત્મ થતા શેરો તત્કાળ વેચાયા જ આવે છે તે જરૂરી નથી પરંતુ સારો નફો મળતો હોય અથવા નબળી કંપનીઓનાં શેરો તમામ

ઓલા,સ્વીગી, પ્રિમીયર એનર્જી, કોનકોર્ડ, એનટીપીસી સહિત ૩૨ કંપનીઓનાં કરોડો શેરો વેચાવા નિકળશે તો માલબોજો સર્જાવાની, માનસ ખરડાવાની આશંકા

વેચાવા નીકળી જતા હોય છે. નેગેટીવ રીટર્ન હોય તેવા શેરોમાં પણ ઈન્વેસ્ટરો નિકળીને નુકશાની બાંધી લેવાનું વલણ અપનાવતા હોય છે.

નિષ્ણાંતોએ કહ્યું કે છ માસ કરતા વધુ સમયના લોક-ઈન ધરાવતા શેરોનાં પ્રમોટરો-ઈન્વેસ્ટરો 'સ્ટ્રેટીજીક' હોય છે. ખુલ્લા માર્કેટમાં વેચાણ કરવાનાં બદલે 'બ્લોક ડીલ'નો માર્ગ અપનાવતા હોય છે. એટલે માર્કેટમાં સીધુ પ્રેસર આવશે કે કેમ તે જોવાનું રહે છે.

બ્રેઈનબીસનાં ૧૬૦૦૦ કરોડની કિંમતનાં ૩૩.૫૩ કરોડ શેરો ૧૦ ફેબ્રુઆરીએ લોક-ઈનમાંથી મુકત થશે. આજ દિવસે ઓલા ઈલેકટ્રીકના ૧૩૦૦૦ કરોડના ૧૯૬ કરોડ, શેર અનલોક થશે.આ ઉપરાંત પ્રિમીયર એનર્જીનાં ૯૯૧૦ કરોડના શેરો ૨૮ ફેબ્રુઆરીએ મુકત થશે. અકુમ ડ્રગ્સ, એન્ડ ફાર્માનાં ૫૩૦૦ કરોડના શેરો ૩ ફેબ્રુઆરીએ અનલોક થશે.સેબીના નિયમ પ્રમાણે એન્કર ઈન્વેસ્ટરોને અપાતા શેરોમાં ૫૦ ટકા હિસ્સો ૯૦ દિવસ બાદ મુકત થાય છે અને ત્યારપછીનાં ૩૦ દિવસ પછી બાકીનાં ૫૦ ટકા શેરો અનલોક થાય છે.

પ્રમોટર માટે ૨૦ ટકા શેરોનો લોક-ઈન પીરીયડ ૧૮ મહિનાનો હોય છે.જયારે બાકીના શેરો માટે આ સમયગાળો ૬ માસનો હોય છે. નોન-પ્રમોટર ઈન્વેસ્ટરો માટે લોક-ઈન પીરીયડ ૬ માસનો હોય છે.

સ્વયં પણ યમુનાનું પાણી પીવું છું: વડાપ્રધાન મોદી

નવી દિલ્હી, તા.૩૧

વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીએ યમુના નદીની સ્થિતિને લઈને આમ આદમી પાર્ટી(આપ)ની સરકાર પર શાબ્દિક પ્રહાર કર્યા છે. પીએમ મોદીએ નામ લીધા વિના કેજરીવાલ પર સીધા પ્રહાર કરીને કહ્યું કે, 'જે લોકો યમુનાની સફાઈના નામ પર વોટ લેતા હતા, એ આજે તેનાથી મોં ફેરવી રહ્યા છે.' દિલ્હીમાં રેલી દરમિયાન પીએમ નરેન્દ્ર મોદીએ કહ્યું કે 'દિલ્હીમાં અમારા બધા જજ, જસ્ટિસ અને આદરણીય સભ્યો હરિયાણાથી મોકલવામાં આવેલ આ પાણી પીવે છે. તમારા વડાપ્રધાન પણ આ જ પાણી પીવે છે. શું કોઈ કલ્પના કરી શકે કે હરિયાણાએ મોદીને ઝેર પીવડાવ્યું હશે?' દિલ્હી એક એવી સરકાર ઈચ્છે છે, જે ગરીબો માટે ઘર બનાવશે અને દરેક ઘર સુધી પાણી પહોંચાડશે. વડાપ્રધાનમાં વધુમાં કહ્યું કે, દિલ્હીના એક પૂર્વ મુખ્યમંત્રી(કેજરીવાલ)એ હરિયાણાના લોકો પર ધૃણાસ્પદ આક્ષેપ લગાવ્યા છે. તેમની(કેજરીવાલ) હિંમત તો જુઓ એ હરિયાણાના લોકો પર આક્ષેપ લગાવી રહ્યા છે, યમુનાની સફાઈ કરવી નથી હારના સંકેતથી ભયભતી થઈ ગયા છે.

સ્થાનિક કામદારોના હકોની રક્ષા માટે સમિતિ રચો : સુપ્રીમ

નવી દિલ્હી, તા.૩૧

સુપ્રીમ કોર્ટે કેન્દ્ર સરકારને સ્થાનિક કામદારોના અધિકારનું રક્ષણ કરવા કાનૂની માળખાની રચના માટે નિર્દેશ કર્યો છે. કોર્ટે બુધવારે જણાવ્યું હતું કે, દેશમાં શોષણનો ભોગ બનતા લાખો

કામદારોના શોષણ અને અત્યાચારની ઘટનાઓ વધતાં કેન્દ્રને નિર્દેશ

કામદારો માટે અત્યારે કોઈ અસરકારક કાયદો નથી.જજ સૂર્યકાંત અને ઉજ્જલ ભુયાનની બેન્ચે જણાવ્યું હતું કે, "સ્થાનિક કામદારોના શોષણ અને અત્યાચારની ઘટનાઓ દેશભરમાં વધી છે. જેનું મુખ્ય કારણ તેમના રક્ષણ અને અધિકારો માટે કાયદાનો અભાવ છે. ભારતમાં સ્થાનિક કામદારો માટે કોઈ સુરક્ષા નથી. ઉપરાંત, તેમના માટે કોઈ વ્યાપક કાનૂની ઓળખ પણ નથી. એટલે તેમણે ઓછા વેતન, અસુરક્ષિત માહોલ અને વધારે કલાકો માટે કામ કરવું પડે છે." કોર્ટે શ્રમ અને રોજગાર મંત્રાલય, સામાજિક ન્યાય અને સશક્તિકરણ મંત્રાલય, મહિલા અને બાળવિકાસ મંત્રાલય તેમજ કાયદા અને ન્યાય મંત્રાલયને સંયુક્ત રીતે સમિતિની રચના કરવા જણાવ્યું છે. જેમાં જે તે ક્ષેત્રના નિષ્ણાતો સ્થાનિક કામદારોના અધિકારોના નિયમ, સુરક્ષા અને લાભ માટે કાનૂની માળખું તૈયાર કરશે.સુપ્રીમે જણાવ્યું હતું કે, "સમિતિ છ મહિનામાં અહેવાલ સુપરત કરે તે ઈચ્છનીય છે. તેના આધારે ભારત સરકાર કાનૂની માળખું લાગુ કરવાની વિચારણા કરી શકે અને કામદારોની ચિંતાનો ઉકેલ શક્ય બને."

બેન્કો સામે ફરિયાદોનો ઢગલો; જમા-ઉપાડથી માંડીને અનેક સેવાઓમાં ગ્રાહક થાય છે પરેશાન

નવી દિલ્હી તા.૩૧

દેશભરમાં બેન્કીંગ સિસ્ટમ સાથે જોડાયેલી ફરિયાદોમાં ધરખમ વધારો થયો છે. ખાસ કરીને વડીલોને બેન્કો સાથે જોડાયેલી સમસ્યાઓનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે. તેમને કેવાયસી અપડેટ કરાવવાને લઈને અન્ય પ્રકારની સમસ્યાઓનો સામનો કરવો પડી રહ્યો છે.

બેન્કો દ્વારા જમા અને ઉપાડ ઉપરાંત અપાતી સેવાઓ (વેરા બેન્કીંગ) માં ગ્રાહકો પરેશાન થઈ રહ્યા છે.પેન્શન સાથે જોડાયેલી ૩૯.૫ ટકા અને પેરા બેન્કીંગ સાથે જોડાયેલા મામલામાં ૫૭ ટકાથી વધારો થયો છે.

આરબીઆઈ દ્વારા એકિકૃત લોકપાલ યોજના અંતર્ગત નાણાકીય વર્ષ ૨૩-૨૪ માં નોંધાયેલ ફરિયાદો પર આધારીત રિપોર્ટ જાહેર કરાયો છે જે મુજબ નાણાકીય વર્ષ ૨૨-૨૩ ની તુલનામાં નાણાકીય વર્ષ ૨૩-૨૪ માં ફરિયાદોમાં ૫૩ હજારથી વધુ નોંધાયેલી.

torrent POWER

ટોરેન્ટ પાવર લિમિટેડ નોટીસ

ગ્રાહકોને ગુણવત્તાભર્યો અને વિશ્વસનીય વીજપુરવઠો સતત અને સુનિશ્ચિતપણે મળતો રહે તે માટે નેટવર્ક મેઇનટેનન્સનું આયોજન કરેલ છે. નીચે દર્શાવેલ સબસ્ટેશનો/પોલ માઉન્ટેડ ટ્રાન્સફોર્મરમાંથી વીજપુરવઠો મેળવતા ગ્રાહકોનો સવારના ૧૦:૦૦ થી સાંજના ૫:૦૦ કલાક દરમ્યાન વીજપુરવઠો બંધ થવાની શક્યતા છે. આપની પ્રવૃત્તિઓનું આયોજન તે મુજબ કરવા વિનંતી.

તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૫,સોમવાર (૧) ફ્રી-કેબીન: તેજેન્દ્ર નગર (સતગુરુઅરવિંદ)-TR, (૨) નારોલ ગામ: દેવી સિન્થેટીક્સ (JA/૧૭/૧)-PAD, (૩) ઇસનપુર વટવા રોડ: સપ્તેશ્વર પાર્ક-SS, (૪) ઇસનપુર હાઈવે: ગીતા પ્રોસેસ T/W-SS, (૫) અમરાઈવાડી: જીએચબી અમરાઈવાડી, (૬) રખીયાલ ગામ: નારાયણ હોસ્પિટલ-TR, (૭) ભુદરપુરા આંબાવાડી: આનંદ કોમ્પલેક્ષ-TR, ભુદરપુરા-TR, શુભ ગણેશ એપાર્ટમેન્ટ-TR, (૮) વિજયનગર: વિજયનગર (દેરાસર)-TR-PMT, (૯) ચાણક્યપુરી થી સોલા હાઈવે: શિવમ બંગલો-SS. તા.૦૪/૦૨/૨૦૨૫, મંગળવાર (૧) રાણીપ: ન્યુ વિદ્યાવિહાર-TR, રાજ રેસીડેન્સી, (૨) સુરાલીયા રોડ સીટીએમ: હરિદર્શન (વસ્ત્રાલ)-SS, જોગેશ્વરી એસ્ટેટ-SS, પાર્શ્વનાથ એસ્ટેટ-SS, (૩) સીટીએમ ચાર રસ્તા, સુરાલીયા રોડ સીટીએમ: જોગેશ્વરી એસ્ટેટ-SS, (૪) સ્વસ્તિક ચાર રસ્તા થી રબારી કોલોની: બળીયાનગર (અમરાઈવાડી)-PMT, (૫) ઇસનપુર: પુષ્કર હાઈટ્સ, (૬) નરોડા ગામ રોડ: સુહાર્દ કોમ્પલેક્ષ-TR, અર્જુન કોમ્પલેક્ષ-TR, (૭) અનિલ સ્ટાર્ચ બાપુનગર: શારદા એસ્ટેટ (DIST) નં.૨-TR, શારદા એસ્ટેટ (PMT)-TR, (૮) ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ નારણપુરા: આકાશ-૩-TR, (૯) અંકુર: સાઈબાબા ફ્લેટ (પેકેજ)-TR-૧, અભિષેક (અંકુર)-TR, (૧૦) પ્રગતિનગર: એવરેસ્ટ ટાવર-TR, (૧૧) સોલા થલતેજ ૧૦૦ફુટ રોડ: શિવ ગણેશ-૧-SS.

અસુવિધા બદલ દિલગીર છીએ

વીજ કનેકશનની જાણકારી, ઓનલાઈન બિલ ચૂકવણી અને અન્ય સુવિધાઓ

Mobile APP | connect.torrentpower.com connect.ahd@torrentpower.com | 6655 1912/ 2255 1912

SUMERU INDUSTRIES LIMITED

CIN- L65923GJ1994PLC021479

Regd. Office: F.P. No. 123, B/h. Andaz Party Plot, Makarba Cross Road, S.G. Highway, Makarba, Ahmedabad.

Extract of Standalone Unaudited Financial Result for the Quarter and Nine months ended as on 31/12/2024 (Rs. In Lakhs)

Particulars	Quarter ending as on 31/12/2024 (Unaudited)	Nine Month Ending as on 31/12/2024 (Unaudited)	Corresponding 3 Months Ended as on 31/12/2023 (Unaudited)
Total Income From Operations	0	0	0
Net Profit/(Loss) (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2.89	6.74	5.22
Net Profit/(Loss) before tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2.89	6.74	5.22
Net Profit/(Loss) after tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2.89	6.32	5.22
Total comprehensive income (Comprising profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	2.89	6.32	5.22
Equity share capital (Re.1/- each)	720.00	720.00	720.00
Other Equity (as shown in the balance sheet of previous year)	314.58	314.58	314.38
Basic and Diluted Earning per share (FV of Re.1/- each)	0.004	0.009	0.007

Note : The above is an extract of the detailed format of quarterly Financial Result filed with the Stock Exhange under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of quarterly Financial Results are available on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com and also on the Company's website at www.sumerugroup.in.

Date : 31/01/2025
Place: Ahmedabad

VIPUL H RAJA
Chairman & Managing Director
DIN NO : 00055770

નામ બદલેલ છે

મારું નામ જોષી ગીરીશકુમાર હરજીવનદાસ બદલીને ગીરીશભાઈ હરજીવનદાસ જોષી રાખેલ છે. સરનામું: ૪૦૯, રોયલ લેક વ્યુ, ગોતા તળાવ પાસે, ગોતા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૧.

SANRHEA

SANRHEA TECHNICAL TEXTILES LIMITED

CIN: L17110GJ1983PLC006309

Regd Office: Parshwanath Chambers, 2nd Floor, Nr. New RBI, Income Tax, Ahmedabad - 380 014.
Phone: (02764) 225204 E-mail: sanrhea@gmail.com Website: www.sanrhea.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter/Nine Months Ended on 31/12/2024

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31.12.2024 Unaudited	Quarter Ended 31.12.2023 Unaudited	Nine Months Ended 31.12.2024 Unaudited
1	Total Income from operations	1949.01	1797.75	5623.12
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	129.76	182.15	424.54
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	129.76	182.15	424.54
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	94.59	140.93	310.22
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	92.79	140.22	304.80
6	Equity Share Capital	500.00	500.00	500.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	(a) Basic	1.89	2.82	6.20
	(b) Diluted	1.89	2.82	6.20

Notes:
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on Company's website www.sanrhea.com

Place: Ahmedabad
Date: 31.01.2025

For SANRHEA TECHNICAL TEXTILES LIMITED
Sd/- Tushar Patel (Managing Director)
DIN: 00031632

HDFC BANK We understand your world

એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ

ડિમાન્ડ નોટિસ

શાખા : એચડીએફસી હાઉસ, ટ્રિડેન્ટ કોમ્પ્લેક્સ, રેસકોર્સ વડોદરા ૩૯૦૦૦૭.
CIN L70100MH1977PLC019916 વેબસાઈટ: www.hdfc.com

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી

જ્યારે નીચે સહી કરાયેલ એચડીએફસી બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી (અગાઉની એચડીએફસી લિમિટેડ, જેણે માનનીય એનસીએલટી-મુંબઈ દ્વારા ૧૭ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજના આદેશ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ જોડાણની યોજનાને કારણે એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે જોડાણ કર્યું હતું) (એચડીએફસી) સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેમાં ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે, જેમાં ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ (ઓ) ને અહીં સૂચિબદ્ધ કરવામાં આવી છે, જે સંબંધિત માંગ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ ચૂકવવા માટે, નીચે આપેલી વિગતો મુજબ, સંબંધિત નોટિસ/ની તારીખથી 60 દિવસની અંદર. નીચે સહી કરાયેલા લોકોએ, આ નોટિસોને ઉક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના છેલ્લા જાણીતા સંબંધિત સરનામાંના પરિસરમાં ચોંટાડવામાં આવી છે. ઉપરોક્ત નોટિસની નકલો ઓછી સહી કરાયેલી વ્યક્તિ પાસે ઉપલબ્ધ છે, અને ઉક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, જો તેઓ ઇચ્છે તો, ઓફિસના સામાન્ય કલાકો દરમિયાન કોઈ પણ કામકાજના દિવસે અન્ડરસહી કરેલી પાસેથી સંબંધિત નકલ એકત્રિત કરી શકે છે.

ઉપરોક્ત સંબંધે, ઉપરોક્ત ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિઓ(ઓ) ને એચડીએફસીને ચુકવણી કરવા માટે આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી 60 દિવસની અંદર, નીચે જણાવેલ તારીખોમાંથી ઉપરોક્ત ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત વિગતો અનુસાર, વધુ વ્યાજ સાથે, કોલમ (સી) માં નીચે જણાવેલી તારીખોથી ચુકવણીની તારીખ અને / અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી, વધુ વ્યાજ સાથે, એચડીએફસીને ચૂકવણી કરવા માટે નોટિસ આપવામાં આવે છે, લોન કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો, જો કોઈ હોય તો, ઉક્ત ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા છે તેની સાથે વાંચો. લોનની યોગ્ય પુનઃ ચુકવણી માટેની જામીનગીરી તરીકે, નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ઓ)ને ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) દ્વારા અનુક્રમે એચડીએફસી પાસે ગીરવે મૂકવામાં આવી છે.

ઋણલેનાર(ઓ) / કાનૂની વારસદારો/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) સુરક્ષિત અસ્કયામત/ઓ રિડીમ કરવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ 13ની પેટા-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં આવે છે.

ક્રમ ન.	ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદારો અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓનું નામ	કુલ બાકી લેણાં	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	સ્થાવર મિલકત(ઓ) / સિક્યોર્ડ એસેટ(ઓ) નું વર્ણન
એ	બી	સી	ડી	ઈ
1	શ્રી પંચાલ કેશુભાઈ શિવાભાઈ (ઋણલેનાર) શ્રી પંચાલ અમિતકુમાર કેશુભાઈ (સહ-ઋણલેનાર) શ્રીમતી પંચાલ ચંદ્રિકાબેન કેશુભાઈ (સહ-ઋણલેનાર) 648093252 - 189310	૩૦.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૧૦,૯૦,૧૬૯/- બાકી	૦૮.૦૧.૨૦૨૫	હાઉસ ૧૭-પૈકી-નોર્થ, એસ નં. ૭૯૩, દ્વારકાદિશ સોસાયટી, સી.કે.પટેલ સોસાયટી પાછળ, મહાકાળી મંદિર પાસે, કાંકનોલ રોડ, હિમતનગર, સાબરકાંઠા - ૩૮૩૦૦૧
2	શ્રી પટેલ રંજનબહેન નારાયણભાઈ (ઋણલેનાર) 664815829 - 187153	૩૦.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ રૂ. ૧૬,૮૩,૩૨૭/- બાકી	૦૮.૦૧.૨૦૨૫	યુનિટ-૧૯, કેશવ વાટીકા, એસ નં. ૩૩, કેશવ પ્લાઝા પાસે, તલોદ હરસોલ રોડ, માધવગઢ, તલોદ, સાબરકાંઠા - ૩૮૩૩૪૦.

*લાગુ પડતું હોય તે મુજબ વાર્ષિક ૧૮% ના દરે વધુ વ્યાજ સાથે, આકસ્મિક ખર્ચ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે સાથે ચુકવણીની તારીખ અને/અથવા પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી કરવામાં આવે છે.

જો ઉપરોક્ત ઋણલેનારઓ ઉપરોક્ત મુજબ એચડીએફસીને ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે, તો એચડીએફસી ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ 13 (4) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) અને લાગુ પડતા નિયમો સામે ખર્ચ અને પરિણામો અંગે ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર (ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ના જોખમે સંપૂર્ણપણે લાગુ નિયમો સામે કાર્યવાહી કરશે.

ઉપરોક્ત ઋણલેનાર (ઓ) / કાનૂની વારસદાર(ઓ) / કાનૂની પ્રતિનિધિ (ઓ) ઉપરોક્ત કાયદા હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ (ઓ) / સ્થાવર મિલકત (ઓ) ને સ્થાનાંતરિત કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે, પછી ભલે તે એચડીએફસીની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના વેચાણ, ભાડાપટ્ટા અથવા અન્યથા હોય. કોઈ પણ વ્યક્તિ કે જે તે હેઠળ કરવામાં આવેલા કાયદા અથવા નિયમોની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરે છે અથવા તેને ઉત્તેજન આપે છે, તો તે અધિનિયમ હેઠળ જોગવાઈ કર્યા મુજબ કારાવાસ અને/ અથવા દંડને પાત્ર થશે.

તારીખ : ૩૧.૦૧.૨૦૨૫
સ્થળ : સાબરકાંઠા

એચડીએફસી બેંક લિ.
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: એચડીએફસી બેંક લિમિટેડ, એચડીએફસી બેંક હાઉસ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ). મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩.

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

Aadhar Housing Finance Ltd

કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૮૦૨, નટરાજ બાય રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવેએન્ડસર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯.

વડોદરા શાખા: ઓફિસ નં.૪૦૪, ૪થે માળે, એટલાન્ટિસ કોમ્પ્લેક્સ, પેટ્રોલ પંપ સામે, સારાભાઈ રોડ, વડોદરા- ૩૯૦૦૦૧,(ગુજ.)
અમદાવાદ શાખા: ૩૦૧, ૩જે માળે, એબીસી-૩, હોટલ રિજેન્ટા સામે, ગિરીશ કોલ્ડ ડ્રિંક્સ પાસે, ઉમાશંકર જોશી માર્ગ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ (ગુજરાત).
નરોડા શાખા: ૩જે માળે, સિટી સેન્ટર આર્કેડ અને હોમ, એસઆરપી કેમ્પ પાસે, કૃષ્ણનગર-નરોડા રોડ, નરોડા, અમદાવાદ-૩૮૨૩૪૫ ગુજ.

ઈ-હરાજી - વેચાણ નોટિસ

૫ સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણનોટિસ

આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ ગિરવે રાખેલ સ્થાવર મિલકત કે જેનો કબજો આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તેનું વેચાણ કરબોજાની માહિતી વિના 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) નું નામ(મો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગતો	રિઝર્વ કિંમત (આરપી)	ઈએમડી (આરપીના ૧૦%)	કબજાનો પ્રકાર
૧	(લોન કોડ નં. ૦૩૮૧૦૦૦૦૨૪૭/ વડોદરા શાખા) સકીલમહમ્મદ મહમ્મદહનીફ ખલીફા (દેવાદાર) સહેનાજબાનુ સકીલમહંમદ ખલીફા(સહ-દેવાદાર)	12-08-2024 & ₹ 11,47,579/-	નડિયાદ કપડવંજ રોડ વી.વી.ડબલ્યુ નં.૦૨, પ્લોટ નં.૧૧, નડિયાદ ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧ના તમામ હકહિસ્સા. સીમાઓ: પૂર્વે: પ્લોટ નં.૦૯, પશ્ચિમે: ૯.૦ મી.પહોળો રોડ, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. ૧૦, દક્ષિણે: પ્લોટ નં.૧૨.	Rs. 10,05,840/-	Rs. 1,00,584/-	ફિઝિકલ
૨	(લોન કોડ નં. ૦૩૫૦૦૦૦૦૨૭૮/ અમદાવાદ શાખા) સોનલબેન માનીતકુમાર પંચાલ(દેવાદાર) મૌલિક માનીતકુમાર પંચાલ(સહ-દેવાદાર) કુણાલ રણછોડભાઈ પટેલ (જામીનદાર)	13-05-2024 & ₹ 9,87,443/-	મિલકત નં. ૩૩૩ ૩૩૮ ફ્લેટ નં. ૯૦, ૨જે માળે, બ્લોક નં.૩, શ્રી કુંજ ફ્લેટ, સમર્પણ ટાવર સામે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ના તમામ હકહિસ્સાઓ. સીમાઓ: પૂર્વે:પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૫૯, પશ્ચિમે- બ્લોક નં. ૨, ઉત્તરે: માર્જિન એરિયા, દક્ષિણે: સોસાયટી રોડ.	Rs. 10,00,000/-	Rs. 1,00,000/-	ફિઝિકલ
૩	(લોન કોડ નં.૦૩૫૧૦૦૦૦૪૫૦/ અમદાવાદ શાખા) અમિતકુમાર રાઠોડ (દેવાદાર) મનીષાબેન રાઠોડ (સહ-દેવાદાર)	09-10-2024 & ₹ 6,83,880/-	સ્થાવર મિલકત તે ફ્લેટ નં. એ/૩૩, ૩જે માળે, માપણી ૪૧.૧૮.૩૯ ચો.મી. તે મોજે નરોડા તાલુકો- અસારવા, જિ. અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે સર્વે નં. ૭૩૪/૧, (ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪, ટીપીએસ ૨) ખાતે આવેલ શ્રી રામ તીર્થ (નરોડા ઓનર્સ એસોસિએશનમાં આવેલ મિલકતના તમામ હકહિસ્સા. સીમાઓ: પૂર્વે) ફ્લેટ નં. એ/૩૨, પશ્ચિમે: કોમન રોડ, ઉત્તરે: એ/૩૯, દક્ષિણે એ/૩૪	Rs. 5,59,800/-	Rs. 55,980/-	ફિઝિકલ
૪	(લોન કોડ નં.૧૭૨૧૦૦૦૦૩૧૯/ નરોડા શાખા) નંદલાલ પ્રજાપતિ (દેવાદાર) રંજિતા પ્રજાપતિ (સહ-દેવાદાર	09-11-2024 & ₹ 7,35,696/-	ફ્લેટ નં.એફ/૨૦૫, બીજે માળે, નવજીવન ફ્લેટ્સ, વટવા જી.આઈ.ડી.સી. રોડ, વટવા ટી.પી.નં. ૮૯/૩, એફપી નં. ૩૩/૨, , અમદાવાદ, ગુજરાતના તમામ હકહિસ્સા.સીમાઓ: પૂર્વે: ઈ-૨૧૭, પશ્ચિમે: ઓટીએસ, ઉત્તરે: પેસેજ, દક્ષિણે: એફ-૨૦૪	Rs. 5,31,000/-	Rs. 53,100/-	ફિઝિકલ

૧) ઉપર આપેલ શાખાના સરનામે કેવાયસી સાથે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડી.ડી., ટેન્ડર ફોર્મ અને સ્વીકારેલ નિયમો અને શરતો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો) જમા કરાવવાની અથવા https://bankeauctions.com પર અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૩-૦૩-૨૦૨૫ના સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી છે. ભર્યા વગરના ટેન્ડર ફોર્મ કે છેલ્લી તારીખ પછી આવેલ ટેન્ડર ફોર્મ અમાન્ય ગણાશે અને એ રીતે અસ્વીકાર્ય બનશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ નહીં અપાય.

૨)https://bankeauctions.com પર બીડ/ ઓફર ખોલવાની (હરાજીની) તારીખ ૦૪-૦૩-૨૦૨૫ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦થી ૦૪.૦૦ દરમિયાન છે.

૩)ઉપર જણાવ્યા મુજબની મિલકત પર કોઈ જવાબદારીઓ બાકી હશે તે માટે એએચએફએલ જવાબદાર નથી. મિલકતની 'જ્યાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તેના આધારે હરાજી થશે.

૪)ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ માત્ર 'આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.'ના નામે જ કઢાવવો.

૫) હરાજી બીડિંગ વેબસાઈટ https://bankeauctions.com પર માત્ર ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનિક બીડિંગથી થશે. બીડરોને સલાહ છે કે ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા વિગતવાર શરતો માટે વેબસાઈટ જોઈ જવી.

૬) ઈચ્છુક બીડરોએ તેમના નામ પોર્ટલ મે. સી૧ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. પર લિંક https://bankeauctions.com/ registration/signup દ્વારા નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ નિઃશુલ્ક મેળવી લેવા. ઈચ્છુક બીડરો સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. પાસેથી વેબસાઈટ https://bankeauctions.com દ્વારા ઈ-હરાજી માટે ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે.

૭) વધુ વિગતો માટે સંપર્ક કરવો: આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી ક્રમ ૧ માટે અમિતકુમાર સોની સંપર્ક નં. ૯૯૧૩૩ ૩૩૨૧૪, અને (ક્રમ ૨થી ૪ માટે ઈસલાઉદ્દીન, સંપર્ક નં.૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬)નો, સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., શ્રી પ્રભાકરન, મોબાઈલ નં. +૯૧ ૭૪૧૮૨-૮૧૭૦૯, ઈમેઈલ :tn@c1india.com અને support@bankeauctions.com, ફોન નં. +૯૧૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬. જે તે તારીખે એએચએફએલ/ એએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોના વેચાણ, તબદિલ અને/અથવા નિકાલ કરવા સામે કોઈ મનાઈહુકમ અને/અથવા કોર્ટની આજ્ઞા નથી.

૮. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.aadharhousing.com પર આપેલ લિંક જુઓ.

૯. હરાજી માટે બીડમાં વધારો કરવાની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦/-છે.

સ્થળ: ગુજરાત
તા.૦૧-૦૨-૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

SANRHEA

SANRHEA TECHNICAL TEXTILES LIMITED

CIN: L17110GJ1983PLC006309

Regd Office: Parshwanath Chambers, 2nd Floor, Nr. New RBI, Income Tax, Ahmedabad - 380 014.
Phone: (02764) 225204 **E-mail:** sanrhea@gmail.com **Website:** www.sanrhea.com

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter/Nine Months Ended on 31/12/2024

(Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Nine Months Ended
		31.12.2024 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2024 Unaudited
1	Total Income from operations	1949.01	1797.75	5623.12
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	129.76	182.15	424.54
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	129.76	182.15	424.54
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	94.59	140.93	310.22
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	92.79	140.22	304.80
6	Equity Share Capital	500.00	500.00	500.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	(a) Basic	1.89	2.82	6.20
	(b) Diluted	1.89	2.82	6.20

Notes:
The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on Company's website www.sanrhea.com

For SANRHEA TECHNICAL TEXTILES LIMITED
Sd/- Tushar Patel (Managing Director)
DIN: 00031632

Place: Ahmedabad
Date: 31.01.2025

इण्डियन ओवरसीज बैंक
Indian Overseas Bank
Good People To Grow with

Indian Overseas Bank - Valsad Branch

Aditya Chambers, 1st Floor, Opp-Kalyan Baug, Station Road, Valsad-396001.
Tel:02632-244166. Email: iob1287@iob.in

Demand notice to Borrowers / Mortgagors/Guarantors Under Sub-section (2) of section 13 of the SARFAESI Act, 2002

1. Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Indian Overseas Bank under SARFAESI Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3, issued Demand Notice under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrowers/ Mortgagors **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat (Borrower & Mortgagor) & Shri Savarmal Duraram Kumawat (Guarantor)** listed hereunder (hereinafter referred to as the "said Borrowers"), to repay the amounts mentioned in the Notice, within 60 days from the date of receipt of Notice, as per details given below.

2. The said Notices have been returned undelivered by the postal authorities/ have not been duly acknowledged by the borrowers /mortgagors / guarantors **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat (Borrower & Mortgagor) & Shri Savarmal Duraram Kumawat (Guarantor)** Hence the Bank by way of abundant caution is effecting this publication of the demand notice. The undersigned has, therefore, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known addresses of the said Borrowers/ mortgagors/ guarantors **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat (Borrower & Mortgagor) & Shri Savarmal Duraram Kumawat (Guarantor)** as per the said Act. Copies of the said Notices are available with the undersigned and the said Borrowers/ mortgagors / guarantors **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat (Borrower & Mortgagor) & Shri Savarmal Duraram Kumawat (Guarantor)**, may, if they so desire, collect the said copies from the undersigned on any working day during normal office hours.

3. Against the above background, Notice is hereby given, once again, to said Borrowers/ mortgagors/ guarantors **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat (Borrower & Mortgagor) & Shri Savarmal Duraram Kumawat (Guarantor)** to pay to **Indian Overseas Bank**, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated/payable as given /under the loan & other documents. As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to Indian Overseas Bank by the respective parties as below.

SI NO	Name of the Borrowers Mortgagors / Guarantors with address	Total Outstanding Rs as on	Description of Secured Assets
1	Borrowers/Mortgagor: **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat** Permanent Address: Flat No.404, Vinayak Apartment, Nirmal Nagar, Vill Pardi, Sandhpore, Kailash Road, Valsad- 396001. Communication/ Office Address: Near Jalaram Provision Store, Sahyog Nagar Mograwadi, Valsad, Gujarat-396001. Guarantors: Shri Savarmal Duraram Kumawat Permanent/Communication/Office Address: Mograwadi Maninagar, Valsad, Gujarat-396001.	**Housing Loan (128703351500004) Rs. 5,94,000.00** 9.55% at monthly rests plus Overdue interest: 2.00 % Presently with monthly rest= **Rs. 4,75,451.00** as on 01.01.2025	Flat No. 404, 4th Floor, Vinayak Apartment, Nirmal Nagar, Block/ Survey No 141/3 paikee 1, As per computerized 7/12 Nakal Block/ Survey No 141/3/paikee 1/ paikee 4, Plot No 4, Moje Village Pardi- Sandhpore, Kailash Road, Valsad along With Surrounding Rights Which Is Bounded As Follows: East: Open Margin, West: Adjoining Flat Unit No 403, North: Open Margin, South: Main Entrance/ Passage, Owner of the property: Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat.

Issue Date of Demand Notice : 28.01.2025 **NPA Date: 14/11/2024**

***Payable with further interest at contractual rates/rests as agreed from the date mentioned above till date of payment.**

4. If the said borrowers/ mortgagors / guarantors **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat (Borrower & Mortgagor) & Shri Savarmal Duraram Kumawat (Guarantor)** fail to make payment to Indian Overseas Bank as aforesaid, then **Indian Overseas Bank** shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the SARFAESI Act and Rules entirely at the risks, costs and consequences of the said borrowers/ mortgagors/ guarantors.

5. Further, the attention of borrowers/ mortgagors / guarantors **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat (Borrower & Mortgagor) & Shri Savarmal Duraram Kumawat (Guarantor)** is invited to provisions of Sub-section(8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them to redeem the secured assets.

6. The said Borrowers/ mortgagors / guarantors **Shri Vikramsingh Adusingh Shekhawat (Borrower & Mortgagor) & Shri Savarmal Duraram Kumawat (Guarantor)** are prohibited under the SARFAESI Act from transferring the secured assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of **Indian Overseas Bank**. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules shall be liable for imprisonment and/ or fine as given under Section 29 of the Act.

Date: 01.02.2025, Place: Valsad Sd/- Authorised Officer, **Indian Overseas Bank**

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395002.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Shailesh R Khokhar (Borrower)/ Kanchanben Rameshbhai Khokhar (Co-Borrower) Loan A/c No. LBSUR00005046329.	Shop No. 108, 1st Floor, Apple Square, Astan, Khata No. 763, Revenue Survey No. 315, Block No. 31/B, Bardoli, Surat, 394601. Admeasuring Built-up area 388.00 Sq. Ft.	Rs. 20,68,521/- As on January 24, 2025)	Rs. 9,90, 000/- / Rs. 99,000/-	February 07, 2025 10:00 AM To 12:00 Noon	February 20, 2025 From 11:00 AM Onwards
		Shop No. 112, 1st Floor, Apple Square, Astan, Khata No. 763, Revenue Survey No. 315, Block No. 31/B, Bardoli, Surat, 394601. Admeasuring Built-up area 300.00 Sq. Ft.		Rs. 7,70, 000/- / Rs. 77,000/-	February 07, 2025 12:00 Noon To 01:00 PM	February 20, 2025 From 11:15 AM Onwards
2.	Upeshkumar Jayantilal Jariwala (Borrower)/ Pinky Upesh Jariwala (Co-Borrower) Loan A/c No. LBSUR00005172807.	Office No. 443, Bellissimo Hub Opp. Bharat Residency, Moje- Pal, Adajan, Survey No. 173, Block No. 163, Khata No. 220, T. P. Scheme No. 10, Final Plot No. 26, Sub Plot No. A, Surat, Gujarat-395010. Commercial Office Admeasuring Carpet area 32.00 Sq. Mtr	Rs. 17,13,700/- (As on December 17, 2024)	Rs. 23,40, 000/- / Rs. 2,34, 000/-	February 07, 2025 01:00 PM To 02:00 PM	February 20, 2025 From 11:30 AM Onwards
3.	Julasna Shaileshbhai Meghjibha (Borrower)/ Julasna Nitaben Shaileshbha (Co-Borrower) Loan A/c No. LBSUR00005825220\ LBSUR00005825221.	Flat No. 301 5th Floor, B Wing, Dada Bhagwan Complex, Block No. 111/ Palki-1, Opp. Kholwad College, Near Dada Bhagwan Temple, Moje - Navagam, Tuluka-Kamaraj Surat-394183. Admeasuring Built-up area 1260 Sq. Ft.	Rs. 18,32,027/- (As on December 17, 2024)	Rs. 15,30, 000/- / Rs. 1,53, 000/-	February 07, 2025 03:00 PM To 04:00 PM	February 20, 2025 From 12:00 Noon Onwards

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s. NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by February 19 2025 before 04:00 PM, else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395002 Branch on or before February 19, 2025 by 04:30 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before February 19, 2025 by 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395002 on or before February 19, 2025 by 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Surat.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304914237/ 9425815565.

Please note that Marketing Agency 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited, 3. Cardekho.com, 4. Hecta Proptech Private Limited., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s.

Date : February 01, 2025
Place: Surat & Vapi

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

Arcil Premier ARC

Asset Reconstruction Company (India) Ltd. (ARCIL)

Acting in its capacity as Trustee of various ARCIL Trusts

Registered Office: The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400028.
Branch Office: 610, Sun Square, Near Hotel Regenta Central, Off C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380006
Website: https://auction.arcil.co.in • **CIN:** U65999MH2002PLC134884

PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH ONLINE E-AUCTION

IN EXERCISE OF THE POWERS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT) READ WITH RULES 6, 8 & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower (s) / Guarantor (s) / Mortgagor (s), in particular, that the below described immovable property/ies mortgaged/charged to the Asset Reconstruction Company (India) Limited, acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts ("ARCIL") (pursuant to the assignment of financial asset vide registered Assignment Agreements), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" by way of online e-auction, for recovery of outstanding dues of together with further interest, charges and costs etc., as detailed below in terms of the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rules 6, 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Sr. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower/s / Guarantor/s / Mortgager/s	LAN No. & Selling Bank	Trust Name	Outstanding amount as per SARFAESI Notice dated	Possession type and date	Date of Inspection	Type of Property and Area/ Nature of Property	Type of Mortgage	Earnest Money Deposit (EMD)	Reserve Price	Date & Time of E-Auction
1)	Borrower: **Bharatkumar M Panchal / Sangitaben Panchal**	**SHLHAHM D0000208 / Shriram Housing Finance.**	Arcil-Retail Loan Portfolio 045-A Trust	**Rs. 9,00,949/-** respectively as on 21.10.2016+ further Interest thereon + Legal Expenses	Physical Physical on 23-06-2023	7-Feb-25	Const. – 418 Sq. Fts.	Registered	**Rs. 7,50,00/-**	**Rs. 7,50,000**	**18-02-2025 02:30 PM**
2)	**Girish Ganeshbhai Akabari / Akbari Kiranben Girishbhai/ Ganeshbhai Vaghjibhai Akbari**	**702952 / IIFL**	Arcil-Retail Loan Portfolio-049-A-Trust	**Rs. 39,25,027.45/-** on 22-08-2022 + further Interest thereon + Legal Expenses	Physical Physical on 23-03-2023	06-Feb-24	647.00 Sq. Ft Flat.	Registered	**Rs. 23,00,00/-**	**Rs. 23,00,000/-**	**18-Feb-25 03:00 PM**
3)	**Mr.Prashant Keshavlal Suchak/ Mrs. Shilaben Chandreshbhai Sucha**	**413SCL1 8097413 / Bajaj Finance Ltd**	Arcil Retail Loan Portfolio-042-B-Trust	**Rs. 57,27,602.54/-** as on 09-11-2021 Notice dated: 09/11/2021	Physical Possession 11-05-2024	11-Feb-25	Shop No. 1, 2, 11 & 12, BUA: 600 Sq. Ft. / Freehold	Equitable	**Rs. 30,60,00/-**	**Rs. 30,60,000/-**	**04-Mar-25 02:30 PM**
4)	**Mr.Prashant Keshavlal Suchak / Mrs. Shilaben Chandreshbhai Sucha**	**413SCL18 097413 / Bajaj Finance Ltd**	Arcil Retail Loan Portfolio-042-B-Trust	**Rs. 57,27,602.54/-** as on 09-11-2021 Notice dated: 09/11/2021	Physical Possession 11-05-2024	11-Feb-25	Shop No. 14, Ground Floor, BUA: 150 Sq. Ft / Freehold	Equitable	**Rs. 7,65,00/-**	**Rs. 7,65,000/-**	**04-Mar-25 03:00 PM**
5)	**Rajendra Bhagwanjibhai Khokhar / Pravinkumar Bhagwanjibhai Khokhar**	**2000201 0016955 / Bandhan Bank Ltd.**	Arcil - 2024C - 003 - Trust	**Rs. 76,56,13.25/-** as on 13-09-2021 + further Interest thereon + Legal Expenses Demand Notice 13-09-2021	Physical Possession 23-04-2022	06-Feb-25	Flat :- BUA: 448 Sq. Ft. / Free Hold	Registered	**Rs. 6,90,00/-**	**Rs. 6,90,000/-**	**04-Mar-25 12.00 PM**
6)	**Sanjay Gordhanbhai Dodiya / Taraben Gordhanbhai Dodiya**	**2000217 0000802 / Bandhan Bank Ltd.**	Arcil - 2024C - 003 - Trust	**Rs. 73,77,96.02/-** as on 21-03-2023 + further Interest thereon + Legal Expenses Demand Notice 21-03-2023	Physical Possession 15-10-2023	06-Feb-25	Flat :- 484 Sq. Ft. / Free Hold	Registered	**Rs. 7,45,00/-**	**Rs. 7,45,000/-**	**04-Mar-25 12.30 PM**
7)	**Surendra Ranjitbhai Patel / Ranjitbhai Udeshbhai Patel**	**20002170 000744 / Bandhan Bank Ltd.**	Arcil - 2024C - 003 - Trust	**Rs. 11,73,758/-** as on 21-03-2023 + further Interest thereon + Legal Expenses Demand Notice 21-03-2023	Physical Possession 19-10-2023	06-Feb-25	House :- Land Area : 600 Sq. Ft. BUA: 617 Sq. Ft. / Free Hold	Registered	**Rs. 12,75,00/-**	**Rs. 12,75,000/-**	**04-Mar-25 02.00 PM**

1) **Description of the Secured Asset being auctioned:** Flat No. H/306, 3rd Floor, Samor Residency, Vatva Road, Nr. Swaminarayan Park-5, Vatva, Tal. Aslali, Ahmedabad - 382440. BUA: 418 Sq. Ft.

Pending Litigations known to ARCIL	Not Known	Encumbrances / Dues known to ARCIL	Not Known
Last Date for submission of Bid:	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID document
Demand Draft to be made in name of:	ARCIL-Retail Loan Portfolio-045-A-TRUST,		Payable at : Ahmedabad / Par
RTGS Details:	Account No.: 57500000024672 • Bank Name: HDFC Bank • IFSC Code: HDFC0000542 Branch Address: KAMALA MILLS COMPOUND, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL - 400013.		
Name of Contact Person & Number:	Shailesh Gaikwad- 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), Piyush Gupta - 9687657072 (piyush.gupta@arcil.co.in).		

2) **Description of the Secured Asset being auctioned:** Girish Ganeshbhai Akabari, Flat No. 401, 4th Floor, Amar Apartment, Shantivan Park, Street No. 1, Yogi Vandana Main Road, CSW No. 15/2, CS No. 4960, TPS No. 1, FP No. 323/2, 324/1/Paiki, Plot No. 12 & 13, RS No. 456/PAIKI, Off Kalavad Road, Rajkot - 360005.

Pending Litigations known to ARCIL	Not Known	Encumbrances / Dues known to ARCIL	Not Known
Last Date for submission of Bid:	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID document
Demand Draft to be made in name of:	ARCIL-RETAIL LOAN PORTFOLIO-049-A TRUST		Payable at : Ahmedabad / Par
RTGS Details:	Account No.: 57500000188752 • Bank Name: HDFC Bank • IFSC Code: HDFC0000542 Branch Address: KAMALA MILLS COMPOUND, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL - 400013.		
Name of Contact Person & Number:	Shailesh Gaikwad- 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), Piyush Gupta - 9687657072 (piyush.gupta@arcil.co.in).		

3) **Description of the Secured Asset being auctioned:** Shop No. 1, 2, 11 & 12, Ground Floor, Arihant Super Market, Lal Baug, Vadodara. BUA: 600 Sq. Ft.

Pending Litigations known to ARCIL	Not Known	Encumbrances / Dues known to ARCIL	Not Known
Last Date for submission of Bid:	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID document
Demand Draft to be made in name of:	Arcil-Retail-Loan Portfolio 42-B-Trust		Payable at : Ahmedabad / Par
RTGS Details:	Account No.: 57500000371274 • Bank Name: HDFC Bank • IFSC Code: HDFC0000542 Branch Address: KAMALA MILLS COMPOUND, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL - 400013.		
Name of Contact Person & Number:	Shailesh Gaikwad- 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), Piyush Gupta - 9687657072 (piyush.gupta@arcil.co.in).		

4) **Description of the Secured Asset being auctioned:** Shop No. 14, Ground Floor, Arihant Super Market, Lal Baug, Vadodara - 390011. BUA: 150 Sq. Ft.

Pending Litigations known to ARCIL	Not Known	Encumbrances / Dues known to ARCIL	Not Known
Last Date for submission of Bid:	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID document
Demand Draft to be made in name of:	Arcil-Retail-Loan Portfolio 42-B-Trust		Payable at : Ahmedabad / Par
RTGS Details:	Account No.: 57500000371274 • Bank Name: HDFC Bank • IFSC Code: HDFC0000542 Branch Address: KAMALA MILLS COMPOUND, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL - 400013.		
Name of Contact Person & Number:	Shailesh Gaikwad- 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), Piyush Gupta - 9687657072 (piyush.gupta@arcil.co.in).		

5) **Description of the Secured Asset being auctioned:** F-705, Ruda Awas Yojana, Tgb Road, Opp-Drive In Cinema, Rajkot (M Corp.), Rajkot Gujarat 360005 Flat :- Bua: 448 Sq. Ft.

Pending Litigations known to ARCIL	Not Known	Encumbrances / Dues known to ARCIL	Not Known
Last Date for submission of Bid:	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID document
Demand Draft to be made in name of:	Arcil – 2024C – 003 – Trust		Payable at : Ahmedabad / Par
RTGS Details:	Account No.: 57500001411165 • Bank Name: HDFC Bank • IFSC Code: HDFC0000542 Branch Address: KAMALA MILLS COMPOUND, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL - 400013.		
Name of Contact Person & Number:	Shailesh Gaikwad- 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), Piyush Gupta - 9687657072 (piyush.gupta@arcil.co.in).		

6) **Description of the Secured Asset being auctioned:** LIG 879-F 405, Floor 4, RMC FLATS, Popatpara, Gujarat, Rajkot, 360003 Flat :- CA : 484 Sq. Ft.

Pending Litigations known to ARCIL	Not Known	Encumbrances / Dues known to ARCIL	Not Known
Last Date for submission of Bid:	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID document
Demand Draft to be made in name of:	Arcil – 2024C – 003 – Trust		Payable at : Ahmedabad / Par
RTGS Details:	Account No.: 57500001411165 • Bank Name: HDFC Bank • IFSC Code: HDFC0000542 Branch Address: KAMALA MILLS COMPOUND, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL - 400013.		
Name of Contact Person & Number:	Shailesh Gaikwad- 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), Piyush Gupta - 9687657072 (piyush.gupta@arcil.co.in).		

7) **Description of the Secured Asset being auctioned:** 64-67/1 TO 18/16, Gokul Park, Bh Manda Dungar, Aji Dem Chowkdi Bhavnagar Road Mahika, Rajkot, Gujarat 360003. Land Area : 600 Sq. Ft. BUA: 617 Sq. Ft.

Pending Litigations known to ARCIL	Not Known	Encumbrances / Dues known to ARCIL	Not Known
Last Date for submission of Bid:	Same day 2 hours before Auction	Bid Increment amount:	As mentioned in the BID document
Demand Draft to be made in name of:	Arcil – 2024C – 003 – Trust		Payable at : Ahmedabad / Par
RTGS Details:	Account No.: 57500001411165 • Bank Name: HDFC Bank • IFSC Code: HDFC0000542 Branch Address: KAMALA MILLS COMPOUND, SENAPATI BAPAT MARG, LOWER PAREL - 400013.		
Name of Contact Person & Number:	Shailesh Gaikwad- 9867929121 (shailesh.gaikwad@arcil.co.in), Piyush Gupta - 9687657072 (piyush.gupta@arcil.co.in).		

Terms and Conditions:

1. The Auction Sale is being conducted through e-auction through the website https://auction.arcil.co.in and as per the Terms and Conditions of the Bid Document, and as per the procedure set out therein.
2. The Authorised Officer ("AO")/ ARCIL shall not be held responsible for internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc.
3. At any stage of the auction, the AO may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice.
4. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST on the purchase consideration, stamp duty, registration fees, mortgage fee in case of unregistered mortgage, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law.
5. The intending bidders should make their own independent enquiries/ due diligence regarding encumbrances, title of secured asset and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc., prior to submitting their bid. The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of ARCIL. The Authorized Officer of ARCIL shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues.
6. The particulars specified in the auction notice published in the newspaper have been stated to the best of the information of the undersigned; however, undersigned shall not be responsible / liable for any error, misstatement or omission.
7. The Borrower/ Guarantors/ Mortgagors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of the above mentioned auction sale.
8. In the event, the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ARCIL has the right to sell the secured asset by any other methods under the provisions of Rule 8(5) of the Rules and the Act.

Sd/-
Authorized Officer,
Asset Reconstruction Company (India) Ltd.

Place: Gujarat
Date: 01-02-2025