ENVAIR ELECTRODYNE LTD.



Date:03-09-2024

To, The Stock Exchange, Mumbai Phiroze Jeejeebhoy Towers, Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code: 500246

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication regarding the 42nd Annual General Meeting to be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means only.

This is to inform you that the Company has published the newspaper advertisement with regard to captioned subject in the following newspapers:

- 1) Financial Express (English Newspaper) and
- 2) Loksatta (Marathi Newspaper)

We request you to kindly take note of the same.

Thanking you,

Your Faithfully,

For Envair Electrodyne Limited

Anil Nagpal Haddy speed to things to things to the control of the

Anil Nagpal Managing Director

FINANCIAL EXPRESS



46

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Branch Address: Office No. 15 & 30, 1ST Floor, Avannti Premium, ABIL House, Tilak Road, Shukrawar Peth, Pune - 411030. Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552.

Loan Account No: 10090628 & 10093039

"Notice is hereby given to the public in general and in particular to Mr. SIDDESHWAR PAWAR (Borrower) Mrs. MANISHA SIDDESHWAR PAWAR (the Co-borrower (s) and Guarantor/ or their legal heirs/representatives, that the Authorised Officer of TATA Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), by following due procedure under SARFAESI Act. has taken the Physical Possession of the Immovable Property more particularly described in Schedule below, mortgaged with TCHFL. Despite giving several notices the Borrower and Co-borrower have failed/ neglected to remove inventory lying in the premises. Hence, vide this notice the borrower and co-borrower are given last chance to remove the inventory lying in the Immovable property within 07 days from the date of publication of this notice, failing which the Authorised Officer shall proceed with disposal of the inventory according to merit. The Authorised Officer and TCHFL shall not be held responsible for the same.

Schedule of Flat No. 301, admeasuring about 37.17 Sq. Mtrs. On the 3RD Floor, in the Amit Heritage Scheme constructed on the said land land out of Gat No. 116, village Somatane, Taluka Maval, within the limits of PMRDA, District Pune.

Date: - 03.09.2024 Place: - Pune

Authorised Officer Tata Capital Housing Finance Ltd.

Co kotak

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Registered Office: 27 BKC, C 27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra

(E), Mumbai – 400051. **Corporate Identity No**.L65110MH1985PLC038137 Branch Office: KOTAK MAHINDRA BANK LTD, ZONE-2 NYATI UNITREE, 4TH FLOOR, YERWADA, PUNE NAGAR HIGHWAY, PUNE - 411006 SALE NOTICE (Regd. Post with A/D) (Rule 6(2) / 8(6))

RULE 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002. SUBSEQUENT TO THE ASSIGNMENT OF DEBT IN FAVOUR OF KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED BY **"ESSEL FINANCE** BUSINESS LOANS LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS "ESSEL") THE AUTHORISED OFFICER OF KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE BANK/ KMBL/SECURED CREDITOR) HAS TAKEN THE PHYSICAL POSSESSION OF BELOW DESCRIBED IMMOVABLE PROPERTY (HEREINAFTER CALLED THE SECUREI ASSET) MORTGAGED/CHARGED TO THE SECURED CREDITOR ON 24.01.2023.

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO THE BORROWER (S) AND GUARANTOR (S) IN PARTICULAR AND PUBLIC IN GENERAL THA THE BANK HAS DECIDED TO SALE THE SECURED ASSET THROUGH E-AUCTION UNDER THE PROVISIONS OF TH SARFAESI ACT, 2002 ON "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" BASIS FOR RECOVERY OF RS 1,65,42,275 /-(RUPEES ONE CRORE SIXTY FIVE LAKH FORTY TWO THOUSAND TWO HUNDRED AND SEVENTY FIVE ONLY) OUTSTANDING AS ON 28-08-2024 ALONG WITH FUTURE APPLICABLE INTEREST TILL REALIZATION JNDER THE LOAN ACCOUNT NO. LNPUN06415-160000428; LOAN AVAILED BY MR. SANJAY PRASHURAM JADHAV, MRS SARIKA SANJAY JADHAV AS PER BELOW DETAILS.

DETAIL
24.09.2024
BETWEEN 12:00 PM TO 1:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES
RS.95,00,000/- (RUPEES NINETY FIVE LKAH ONLY)
RS.9,50,000/- (RUPEES NINE LAKH FIFTY THOUSAND ONLY)

LAST DATE FOR SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 23.09.2024 UP TO 6:00 P.M. (IST) DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET - ALL THAT PIECE AND PARCEL OF SURVEY NO.28 MILKAT NO.137 (PLO AREA ADMEASURING 263.61SQ.MTRS. I.E. 2837.50SQ.FTS.) SITUATED AT VILLAGE AUTADE HANDEWANDI TALUKA HAVELI DISTRICT PUNE SITUATED WITHIN THE LIMITS OF ZILLA PARISHAD PUNE, TALUKA PANCHAYAT SAMITI HAVELI PROPERTY BOUNDED AS: EAST: ROAD, WEST: BALASAHEB JADHAV PROPERTY, NORTH: NHAVALE & JADHAV PROPERTY SOUTH : VITTAL BABAN HANDAY PROPERTY

KNOWN ENCUMBRANCES THE BORROWERS' ATTENTION IS INVITED TO THE PROVISIONS OF SUB SECTION 8 OF SECTION 13, OF THE ACT, IN

RESPECT OF THE TIME AVAILABLE, TO REDEEM THE SECURED ASSET. DRROWERS IN PARTICULAR AND PUBLIC IN GENERAL MAY PLEASE TAKE NOTICE THAT IF IN CASE AUCTIO SCHEDULED HEREIN FAILS FOR ANY REASON WHATSOEVER THEN SECURED CREDITOR MAY ENFORCE SECURITY N CASE OF ANY CLARIFICATION/REQUIREMENT REGARDING ASSETS UNDER SALE. BIDDER MAY CONTACT **MR**

PRALHAD GHAGARE (+91 7208072433), MR. AKSHIT SOLANKI (+91 7302111608) & MR. PANKAJ T. RAI (+91 7768003567). BIDDER MAY ALSO CONTACT THE BANK'S IVR NO. (+91-9152219751) FOR CLARIFICATIONS. FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS OF THE SALE, PLEASE REFER TO THE LINK //WWW.KOTAK.COM/EN/BANK-AUCTIONS.HTML PROVIDED IN THE BANK'S WEBSITE I.E. WWW.KOTAK.COM AND/OR ON HTTP://BANKAUCTIONS.IN/

PLACE: PUNE , DATE : 03.09.2024

केनरा बैक Canara Bank 🕸 E terteine Syedicate

Regional Office Pune II: S. No. 436, 3" Floor, Sukhwani Business Hub, Near Nashik Phata, Metro Station, Kasarwadi, Pune 411026 Aptale Branch

AUTHORIZED OFFICER. KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

POSSESSION NOTICE (Section 13/4)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Aptale Branch under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as the Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 16/11/2022 calling upon the Mr. Jijabhau Sitaram Gaykar (Mortgagor), Mr. Damale Dattatraya Deoram (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 1,47,784.09/- (Rupees One Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred Eighty Four and Paise Nine Only) along with accrued interest within 60 days from the date of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower in particular and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 of the said Rule on this 29" day of August of the year 2024.

The Borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, Aptale Branch for an amount of Rs. 1,47,784.09/- (Rupees One Lakh Forty Seven Thousand Seven Hundred Eighty Four and Paise Nine Only) along with accrued interest

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section(8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All part and parcel of property situated at village Barav (Junnar) Tal-Junnar, Dist. Pune, within the limits of Sub Registrar Office of Junnar within the local limits of Grampanchayat Padali Junnar, under CTS 23A area 220.20 sq.mtrs, Plot No. 8, Bounded by : East-Plot No. 8, South-Open Space, West-Plot No. 7, North-Road, Name of Title Holder: Mr. Jijabhau Sitaram Gaykar

Canara Bank Place: Pune



Date: 29/08/2024

Agakhan Palace Branch

यूनियन बैंक (Union Bank Indira Park Co-Op Housing Society Ltd, Plot No. 119, Pune Nagar Road, Yerawada Pune - 411006.

Phone No.: 020-2668854, Mail ID : ubin0546771@unionbankofindia.bank Notice to the Borrower informing about Sale (30 Days Notice) (Rule 6(2) / 8(6) of Security interest (Enforcement) Rules 2002)

Date: 14/08/2024

Authorised Officer,

Borrower: Mr. Pandit Kisan Donagre, A/P: Wagheshwar Nagar, Gore Wasti, Wagholi, Pune - 412207. Guarantor: 1) Mrs. Vaishali Pandit Dongare, A/P: Wagheshwar

Nagar, Gore Wasti, Wagholi Pune 412207 Mrs. Sadhna Datta Vyavahare (Guarantor), Property No. 4/0263 Siddharth Nagar, Wagholi Pune - 412207

Sir/Madam,

Subject: - Sale of property belonging to Mr. Pandit Kisan Donagre for realization of amount due to Bank under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Union Bank of India, Agakhan Palace Branch, Indira Park Co- Op Housing Society Ltd, Plot No. 119, Pune Nagar Road, Yerawada Pune-411006, the secured creditor, caused a demand notice dated 28/05/2024 under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 6 / 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on

09/08/2024. Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be

informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Schedule of Property

Flat No. 403, Fourth Floor, Admeasuring 638 Sq.ft. i.e. 59,29 Sq.Mtrs built up area Balaji Nisarg Building No. F, Gat No. 48, Kesnanad Theur Road, Near Kumar property, Shiriswadi (Murkutenagar), Tal. Haveli, Dist Pune - 412307. Bounded By: On the North by: Entry & Flat No. 402, On The South by: Marginal Space of the Building, On the East by : Open Space, On the West by : Open Space

Date: 14/08/2024 Authorised Officer - Chief Manager, Place : Pune Union Bank of India Notice Return on: 20/08/2024

PUBLIC NOTICE

Notice has hereby given M/S SHREE NASINUL Through it's Partner MR. DHARMEN KISHOR KAMANI (ALIAS) SHAH Residing at: 4/6 Minaxi, Vrindavan Society, N S Mankikar Marg, Sion Chunabhatti, Mumbai-400 022., is the joint owners of the property bearing Flat no 06 on 1st floor, Built- Up area admeasuring about 830 Sq. Ft. i.e. 65.56 Sq. mtrs in the Building/Wing 17, situated in the project Known as "KONARK NAGAR Phase -1 and the Society known as "KONARK NAGAR Co-Operative Housing Society Ltd." constructed on Survey no 211 Hissa No. 4/2-4, Village:- Lohagaon, Tal:- Haveli, Dist:- Pune. Within Limits of Pune Municipal Corporation The said Flat has agreed to be sold to my client with all benefits, privileges and appurtenances thereto with a clear and marketable title, free from encumbrances and with vacant possession thereof. Any person/s having any right, title, interest, claim or demand whatsoever into, or upon the said holding should notify the same in writing (together with attested copy of documentary evidence in support thereof) or if any other hairs to confirm with the documentary evidence to the undersigned within 15 (Fifteen) days of the publication here of failing which the transaction shall be completed without reference to any such right, title and claim and the same if any, shall be deemed to have been waived and or abandoned. Pune, Date: 02/09/2024

Adv. PRADEEP S. DESHMUKH

Adv. RAMKRUSHNA SATHE Office: 1, Lunawat Plazza CTS No. 370, Shivaji Road, Shivaji Nagar, Pune - 411005. Mo.-9921791853

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the following original title agreements e Agreement, Index 2 and Reciepts pertaining to the property being 'Flat No. 9 admeasuring area 586 sq.ft plus 56 sq.ft. terrace on Third Floor, in Building known as 'Vishva' Co-op Housn. Society Ltd. Situated at Survey No. 98/2, Plot No. 25, C.T.S. No. 3952 at Village Bhosari within limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, Taluka Haveli, District - Pune' (said property) owned by Shri. Vilas Kashiram Panzade, R/at. Panjarpol, Bhosari, Pune are inadvertently lost/misplaced while travelling. The said property was purchased by abovenamed Shri. Panzade from Shri. Rajendra Nivrutti Jagtap and Shri. Rajendra Jagtap purchased said property from M/S Mauli Krupa Developers a partnership firm on 05/04/2005 vide an agreement bearing Document No. 2483/2005 registered at Office of Sub. Registrar Haveli No. 17. Any person in possession of the abovementioned documents is requested to handover the same to the undersigned within a period of 7 days from date of publication of this notice, failing which, it will be presumed that the

Pune, Date: 28/08/2024 Adv. Prithviraj A. Borhade

Office: Office No. 51, 'G' Wing, Jay Ganesh Samrajy, Spine Road, Bhosari Pune 411039. Mob-7350739945, Email: Prithvi.borhade@gmail.com

PUBLIC NOTICE

documents have been irretrievably lost.

Notice is hereby given to the public at large that Mr. Gopichand Shivajirao Kadu was the owner of the Flat bearing No.: 16 situated on the stilt second floor (Top) of the building of Kavita Heights Co-operative Housing Society Ltd., situated at S. No.: 88/4 +161+ 138, Plot No.: 11, Gujarat Colony of Village Kothrud, Pune, admeasuring 75.27 sq. mtrs., Built-up i.e. 810 sq. ft. in area situated within the limits of Registration District Pune, Sub District Taluka Haveli and within the limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub Registrar and ounded as follows **On or Towards East:** By Staircase, passage, Open duct and ther Flat No. 12 and Flat No. 13, On or Towards South: By Flat No. 17, On or Towards West: By Open to Sky followed by Colony Road, On or Towards North: By Open to Sky by Sargam Park Society, (Along with undivided share in Kavita Heights Cooperative Housing Society Ltd.).

That the Mr. Shivajirao Tukaram Kadu (Father) and Mr. Kashinath Shivajirao Kadu (Brother) have Gift the said Flat in favor of Mr. Gopichand Shivajirao Kadu by executing Gift Deed dated 7th April 2006. That the said Gift Deed is duly registered in the office of Sub-Registrar Haveli No.: IV at Serial No.: 2057/2006 on same day. That the said Original Gift Deed dated 7th April 2006, Receipt and Index II which is registered on same day have been lost / misplaced from the custody Possession of the said Mr. Gopichand Shivajirao Kadu. That the said owner has lodge online complaint to that effect at Pune Police Commissioner Website at Registration No.: 111117-2024 on 6th August 2024.

That the above said Kavita Heights Co-operative Housing Society Ltd. building have been redeveloped in return for the said flat mentioned above the said Mr. Gopichand Shivajirao Kadu was given Flat No. / Unit No.: 701, total area admeasuring 82.73 sq. mtrs. Carpet and Adjacent terrace admeasuring 9.30 sq. mtrs. Carpet and additional total Excess salable area 01.49 sq. mtrs. building namely YUGAL SURYASHAIL'.

That the said Mr. Gopichand Shivajirao Kadu has decided to sell/assign the said Flat No./ Unit No.: 701 along with undivided interest in Kavita Heights Co-operative Housing Society Ltd. in favor of 1) Mr. Jaydeo Suresh Jantre and 2) Mrs. Ashwini Jaydeo Jantre. And 1) Mr. Jaydeo Suresh Jantre and 2) Mrs. Ashwini Jaydeo Jantre has decided obtain housing loan upon Flat No. / Unit No.: 701 along with undivided interest in Kavita Heights Co-operative Housing Society Ltd. from State Bank of India (9061) Paud Road Branch.

That therefore it is hereby inform to the public at large not to deal with the said Flat and if the said above mentioned document found then the same may kindly be returned at the below mentioned address Pune, Date: 03/09/2024

Adv. Swapnil B. Avadhut Advocate & Notary

Add: 88/15, Gujrath Colony Opp. Bagade Jwellers, Kothrud, Pune: 411038

(T) IDBI BANK	IDBI Bank Ltd. Retail Recovery, IDBI House, 1" Floor, Dhyaneshwar Paduka Chowk, F.C. Road, Shivaji Nagar, Pune-411004.	POSSESSION NOTICE
The Authorised Officer of I	DBI Bank Limited, under the Securitisation a	nd Reconstruction of
Financial Assets and Enforce	ement of Security Interest Act, 2002 (54 of 200	(2) & in exercise of the

powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Published Demand Notice dated mentioned below, under Section 13(2) of the said Act. calling upon the concerned Borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the Said Notice. The concerned Borrowers having failed to repay the said due amount, notice is hereby given to the concerned Borrowers in particular and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned below. The concerned Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned property and any dealings with the said property will be subject to the charge of IDBI BANK LIMITED for an amount mentioned below. The borrower's attention is invited to subsection (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Property Holders and	Demand	Date of	Description of	Amount (Rs.)
Loan Account No	Notice	Possession	immovable properties	as on date
Mr.Tanaji Shivaji Deshmukh (Borrower) & Mrs. Punam Tanaji Deshmukh (Co-Borrower) Loan Account No. 0677675100012661	October 06, 2023	August 29, 2024 (Physical Possession)	All that piece and parcel of the premises i.e. Flat No 102, 1st Floor Building Hill View Residency, Old S. No. 660, Part New S. No. 406+408, CTS No. 7578,7579, having admeasuring area 520 Sq. Ft. i.e 48.32 Sq. Mtr. Built Up area situated within the Village Talegaon Dabhade, Tal- Maval, District- Pune Maharashtra, and which is bounded as below, On or towards East-Open Space On or towards South-Open Space On or towards West – Flat On or towards North – Flat	(Rupees Seventeen Lakhs Forty Thousand Two Hundred Thirty Eight only) as on 10th September,

'Also the owners of the property are hereby informed that all moveable articles lying at the said property are completely at their risk. We will allow removal of these articles if owners contact us in time, ie. within 30 days of possession date, requesting the same. Any claim regarding any loss/damage of these articles Place:- Pune

Date: - 03.09.2024 **Authorised Officer**

STATE BANK OF INDIA, Home Loan Center, Viman Nagar.

Ground Floor, Lalwani Icon, Sakorenagar Society, Vimannagar, Airport Road, Pune-411014. Contact No. 020-48501060/66. E-mail: racpc4.pune@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of State Bank of India (Home Loan Centre Viman Nagar), Pune under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 29/09/2023 under Section 13 (2) of the said Act calling upon the borrowers Mr. Rajesh Ganpat Kamble (Borrower) & Mrs. Preeti Kamble (Co-borrower) to repay the amount mentioned in the said Notice being Rs. 86,14,842/- (Rupees Eighty Six Lakh Fourteen Thousand Eight Hundred Forty Two Only) as on 29.09.2023 with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred, within 60 days from the date of the said Notice.

The borrowers mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 29th day of August, 2024. The borrower mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of State Bank of India for an amount of Rs. 86,14,842/- (Rupees Eighty Six Lakh Fourteen Thousand Eight Hundred Forty Two Only) as on 29.09.2023 with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred.

Borrower(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset(s).

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE SECURED ASSETS

All that piece and parcel of property bearing Flat No. 503 on 5th floor in the project known as Nirvana Zen adm carpet area of 85.09 sq mtrs+ enclosed balcony 19.50 sq mtrs, total area adm 104.59 sq mtrs, adjacent open terrace area adm 17.09 sq mtrs and one covered car parking space adm 10 sq mtrs situated at Sr no 199/1A/121 (old Sr no 199 + 204 + 205 + 206/1 +209/1 plot no 121) plot no 121 & plot no 121B corresponding S no 11, Mouje Lohegaon, Dist Pune.

Authorized Officer Date: 29.08.2024 State Bank of India (Home Loan Centre) Place : Pune

(IDBI BANK)

IDBI BANK LTD.

OFFICE PREMISES REQUIRED AT SHIRUR. PUNE. MAHARASHTRA Bank desires to acquire premises on lease at **Shirur**. **Pune**. **Maharashtra** having carpet area of around **1500 sq. ft.**, should preferably be on **Ground Floor** and located strategically on the main road having good frontage visibility, adequate power supply and parking facility. Interested parties owning suitable premises may apply to Shri.Dhanesh Kumar Chaudhary Regional Head, IDBI Bank Ltd., Dnyaneshwar paduka Chowk, FC Road, Pune on below mentioned address within 10 days i.e. 6.00 pm on or before 13th Sept. 2024. Shri Dhanesh Kumar Chaudhary , G.M. & Sr. Regional Head, RBG Regional Office,

Dnyaneshwar paduka Chowk. FC Road. Pune . Maharashtra. Pin Code 411004 Proposals received by 6.00 pm on or before 13th Sept. 2024 will only be accepted. The application should be made as per the **"Instructions / Guidelines for submitting the offer**' Estate Agents offering premises should submit their offers with full details along with authorization letters from landlords. No brokerage will be paid by the Bank. IDBI Bank Ltd. reserves the right to accept or reject any or all the offers without assigning any reasons thereof. Performa and other details can be downloaded from our website www.idbibank.in under Notices-Tenders or collected from any of our branches. Place : Pune

Chief General Manager Date : 03/09/2024 Pune Zone

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, ABHIJIT RAJAN BHAWARE, R/at: Aundh Pune is the Owner of Flat No. 2 area 73.39 sq. mtrs. i.e. 790 sq. ft. Carpet (79.92 sq. mtrs. i.e. 860 sq. ft. Built-up) on First Floor in "Moti View Cooperative Housing Society Ltd." at Survey No.128/4, Plot No.15 at Village Aundh, Tal. Pune City, Dist. Pune along with Car Parking Space. My client is interested to purchase the aforesaid Flat and is negotiating with the above-named person for proposed transaction. He has further assured my client that, said Flat is free from all encumbrances and/or defect in title. Any persons having any claim by way of sale, mortgage, agreement, lease, lien, possession, court case or otherwise howsoever in respect of the same are required to intimate the same to the undersigned together with proof thereof within 7 days of publication of this notice failing which my client shall complete the Deed of Assignment/Sale Deed and all such claim if any shall be deemed to have been waived and/or abandoned. Pune, Date: 02/09/2024

NITIN G. OMBALE. B.S.L., LL.B., Advocate

POSSESSION

Flat No.4, Omshankar Building, 2nd Floor, CTS No. 896/1, Raviwar Peth, Pune 411002. Mobile 9822196328 E-mail: nitingombale@gmail.com

NOTICE Paduka Chowk, F. C. Road, Shivaji Nagar, Pune - 411 004 Where as the undesigned being The Authorized Officer of IDBI Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (the Act), and it exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement Rules, 2002, (the Rules), issued a demand notice under Section 13 (2) to borrowers, as listed below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of eceipt of the said notice. The borrowers mentioned below having failed to repay the said amount, the notic s hereby given to the borrowers mentioned below and the public in general, that the Authorized Officer has aken Symbolic possession of the property mortgaged, in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, on the date of possession against name of borrowers as detailed below. The borrowers in particulars and the

public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be

subject to the charge of the IDBI Bank Ltd., for an amount mentioned below and interest and charges

hereon. The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, is

IDBI Bank Ltd., Retail Recovery, 1st. Floor, Doyaneshwar.

(T) IDBI BANK

espect of time available, to redeem the secured assets: Name of the Borrowers / Date of Description of Outstanding Property Holders and Demand Notice Possession Amount (Rs.) immovable property Lean account No All that piece and parcel of August Mr. Suresh Baliram property bearing Flat No. 102,1st | 28.07,968.04/ MAY 31", 2024 Shirole (Borrower) & Floor, Blueberry Homes, Gat No. (Symbolic 2024 (Rupees Twenty Mrs. Vaishali Suresh 862. Plot No. 52 & 53. Village Eight Lakhs Possession) Shirole Wagholi (Awhalwadt), Havell, Seven Thousan (Co-borrower) Pune - 412207, Maharashtra, Nine Hundred A/C No.admeasuring 33.76 Sq.Mtrs Sixty Eight and 0102675100023366 Carpet area plus adjoining Paisa Four only Terrace admeasuring 6:80 plus further 0102675100023375 Sq.mtrs. Plus Car parking interest and admeasuring araea 8.00 harges thereo Sq.mtrs. situate within the Village from 10-05limits of Wagholi (Awhalwadl), Taluka Haveli, District Pune in the

Also the owner of the property is hereby informed that all movable articles lying in the said property are completely at their risk. We will allow removal of these articles if the owner contacts us in time i.e. 30 days rom the date of possession date, requesting the same. Any claims regarding any loss/damage of these articles will not be valid thereafter.

State of Maharashtra.

Place: Pune | Date: 03/09/2024 Sd/- Authorised Officer

AAVAS FINANCIERS LIMITED

Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR LOSS OF DOCUMENT Known to all by this Public Notice given to public at large that 1. Mr. Jayesh Ramesh Chourishi and 2. Mrs. Shilpa Jayesh Chourishi, had Flat in the Gini Belvista from M/s. Gini Citicorp Realty LLP, vide Agreement registered in the office of Sub-registrar Haveli No. 10 at serial No. 15761 of 2022 dated 20th June 2022. 1. Mr. Jayesh Ramesh Chourishi and 2. Mrs. Shilpa Jayesh Chourishi, have then cancelled the said agreement vide registered cancellation deed bearing registration No. 32668/2022, registered in the office of subregistrar Haveli No. 10 at Pune. The original document been lost/misplaced/not traceable by M/s. Gini Citicorp Realty LLP, Pune

Now, Mr. Avdhoot Subhash Magdoom and Mrs. Sonali Avdhoot Magdoom are purchasing the mentioned Flat from M/s. Gini Citicorp Realty LLP and have executed Agreement to Sale, which is registered at Serial No. 16795/2023 Haveli-10 dated 11th July 2023. the said purchaser's states that they wishes to create charge viz, mortgage, or otherwise on the said property for a home loan from State Bank of India, Branch Pune. As a precautionary measure, M/s. Gini Citicorp Realty LLP have decided to follow necessary legal procedure. and therefore have online registered a police report on 27th April 2024 bearing Lost Article Report No. 58596 of 2024 registered at Lashkar Police Station, Camp, Pune, regarding loss of Original Agreement to Sale registered in the office of Sub-registrar Haveli No. 10 at serial No. 15761 of 2022 dated 20th June 2022, which is lost/not traceable. We hereby inform to the public at large the loss of the said original Agreement to Sale registered in the office of Sub-registrar Haveli No. 10 at serial No. 15761 of 2022 dated 20th June 2022. All person are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of said missing document. If anyone has already carried out or being carried out kindly inform the undersigned in writing on the below mentioned address within 15 days from this present. Advocate. Altaf Sakkarge (BA. LLB, M.LL & LW)

Dated: - 03/09/2024

Office No. M-1, Mezzanine Floor, Gulmohar Apartment 2420 East Street, Camp. Pune 411001 Cell No: - 9822194490

ENVAIR ELECTRODYNE LIMITED

CIN: L29307MH1981PLC023810 Regd. Office & Head Office: OFFICE NO 123, WING A SOHRAB HALL, 21 SASOON ROAD Pune -411001 (MH)

Tel No: 020- 30688117, Email: cs@envair.in, website: www.envair.in PUBLIC NOTICE - 42" ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO

CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) NOTICE is hereby given that the 42" Annual General Meeting (AGM) or the member of the Envair Electrodyne Limited (the company) will be held on Saturday, September 28, 2024 at 11:30 AM (IST) through video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) facility provided by the Instameet (Link Intime India Private Limited) in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020 02/2021, 21/2021, 02/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022 December 28, 2022 and September 25, 2023 and all other relevant circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA Circulars"), and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11,SEBI/HO/CD/CMD2/CIR/P/2022/62,SE BI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 January 5, 2023 and October 7, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular) to transact the business set out in the Notice convening the AGM.

Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be sent in electronic mode to the shareholders whose e-mail ids are registered with the Company or the Depository Participant(s). The aforesaid documents will be available on the website of the Company at www.envair.in and on the website of the stock exchange at www.bseindia.com. As per the MCA Circulars and SEBI Circular, no physical copies of the notice of AGM and Annual Report will be sent to any shareholder. Manner of registering and updating email addresses:

 Members holding shares in physical mode are requested to send ar email to cs@envair.in along with necessary documents like Folio No. Name of member (s) and self-attested scanned copy of PAN Card or Aadhaar card for registering their email addresses

) Members holding Shares in Demat mode are requested to contact their respective Depository Participant for registering the email addresses. Manner of remote e-voting and e-voting during the AGM:

he Company is proving a voting facility (remote e-voting) to its shareholders to cast their votes on all the resolutions set out in the notice of the AGM Additionally, the Company is facility of voting through e-voting during the AGM (e-voting). The procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM by the Shareholders holding shares in electronic mode/physical mode will be provided in the in the Notice of AGM.

By order of Board of Directors For Envair Electrodyne Ltd Anil Nagpal

Place: Pune Date: 02-09-2024

Managing Director

Amount O/s as on date

DIN-01302308

(CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED Secured Creditor, will be sold on "As is where is". " As is what is ", and 'Whatever there is" basis. The details of the cases are as under.

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss- ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd.
KISAN BHURUK, MRS. KALPANA BHURUK GUARANTOR: MR. SHIVAJI KHULE (AC NO.) LNPUN00315- 160024981	Rs. 9,76,760.00/- DUES AS ON 02 SEP 2024	12 JUL 23 Rs. 694862/- DUES AS ON 11 JUL 23	24	FLAT NO 201, 2ND FLOOR, B WING, S NO 11, HISSA NO 3, LAXMI KRUPA BLDG, MANGDEWADI, HAVELI, PUNE, MAHARASHTRA ADMEASURING 293 SQ. FT.	Rs. 562560/-	Rs. 56256/-	AM TO 01.00 PM 04 OCT 2024	OFFICE NO.201, ATHARVA PLAZA, 2ND FLOOR, PUNE SATARA ROAD, DHANKAWADI, PUNE- 411043,MAHARAS HTRA-INDIA

Terms & Conditions; 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfelted & balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial paymen deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. I the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, lind Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Sadik Ali Siddiqui - 7073470482 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender interse bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full. Place : Jaipur Date: 03-09-2024 **Authorised Officer Aavas Financiers Limited**

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com (a) pnb Housing

Kharadi Branch: - Third Floor, Ganlaxmi Complex, Survey No.08, Hadapsar Kharadi Bypass Road, Kharadi, Pune, Maharashtra-411014, Warje Branch: - 12, Spandhan, Survey No. 117/1, Popular Nagar, Warje, Pune, Maharashtra - 411052. Pimpri Chinchwad Branch: Office No. 302, 3rd Floor, Gheewala complex, Station Road, Chinchwad, Pune, Maharashtra -411019 Kolhapur Branch: 401/402, Fourth Floor, Matoshri Plaza, Venus Corner, Shahupuri, Kolhapur, Maharashtra - 416001 NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF

SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE We, the PNB Housing Finance Limited (hereinafter referred to as 'PNBHFL') had issued Demand notice U/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to all below mentioned Borrowers/Co-Borrower/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing (NPA) Assets as per the Reserve Bank of India/ National Housing Bank guidelines due to non-payment of instalments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of instalments of principals, interest, etc. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice hence we are doing this Publication of Demand Notice which is also required U/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 Days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action/measures under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act gainst all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) Section 13 of the of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNBHFL only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. FURTHER, you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets. Sr. Loan

Property (ies)

Name/ Address of

Also at - Indiranagar, Aurangabad, Maharashtra-431001, India.

No.	No.	Borrower and Co- Borrower(s)	Guarantoris		Notice	Demand Notice
1.	NHL/KRD I/0219/64 7819, B.O. Kharadi	Mr./Ms. Surinder Sohansingh Bagga & Mr./Ms. Paramjitkaur S Bagga & Mr./Ms. Surinder Plastics-1. Shop No.1, Ground Floor, Wing No.1, Ranjit Complex Apartment Condominium, Near Kem Hospital, Final Plot No.33. A out of S. No.428/A in The Scheme No.11. A. Mangalwar Peth, Pune, Maharashtra, 411011. & Shop No.3, Stilt Floor, Ranjit Complex Apartment Condominium, Nr Kem Hospital, Final Plot No.33. A out of S. No.428/A in The Scheme No.11. A. Mangalwar Peth, Pune, Maharashtra-411011, India. Also at-22. B. Cycle Merchan Cop. Op. Hsg. Society, Flat No.3, Quartergate, Ymca. Club. 383. Rasta. Peth, Kasba. Peth, Pune, Maharashtra, India. 415011. Also at-Surinder Plastics, 428. A. Mangalwar Peth, Ranjeet Complex, Sahop No.1, Pune Managalwar Peth, Maharashtra-411011, India.		1.Shop No.1, Ground Floor, Wing No.1, Ranjit Complex Apartment Condominium, Near Kem Hospital, Final Plot No.33 A out of S. No.428/A in The Scheme No.11 A, Mangalwar Peth, Pune, Maharashtra, 411011. #Shop No.3.Stillt Floor, Ranjit Complex Apartment Condominium, Nr Kem Hospital, Final Plot No.33 A out of S. No.428/A In The Scheme No.11 A, Mangalwar Peth, Pune, Maharashtra-411011, India.		Rs. 1,02,67,865.73/- (Rupees one Crore Two Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Sixty Five and Seventy Three Paise only)
2.	0015666 0001465, B.O. Pune	Mr./Ms. Vishnu C Paste & Mr./Ms. Vidya Vishnu Paste - Rh No-A,Sn-15/1A/1, Raykar Ngr, Alok Hight, Ph-II, Dhayari, Maharashtra, India, 411041, & Flat No. 1, 1St Floor, S No. 146/5A, Dhayari, Pune-411041, Pune, Also at- Shop-9, Dhanvanti Apt, S.No.15, Ganesh Nagar, Dhyari, Maharashtra-411041, India,	NA	Flat No. 1, 1St Floor, S No.146/5A, Dhayari, Pune - 411041, India.	14-08-2024	Rs.9,55,727.77I-(Rupees Nine Lakh Fithy Five Thousand Seven Hundred Twenty Seven and Seventy Seven Paise only)
3.	NHL/PUN /0617/40 2716, B.O. Pune	Mr./Ms. Jayshree Rakesh Maurya & Mr./Ms. Rakesh Kumar Maurya Flat No. 304, Building No A, Lotus Grace Housing Sociey, Kamal Park Lane 11, Opp Canara Bank, Dhanon, Pune, Maharashtra-411015, India & 73 B-17, Dabouli-2, Kanpur, Kanpur Nagar, Uttar Pradesh, India 208022, & Single Building, 3rd Floor, 328, Goodwill Square, S. No. 17/1A/1(P), Dhanon, Pune, Maharashtra-411015, India Also at - Whs Global Services Ltd, 104, Wiekfield Sakore Nagar, Viman Nagar, Pune, Maharashtra-411014, India.	NA	Single Building, 3Rd Floor, 328, Goodwill Square, S.No.17/1A/1(P), Dhanori, Pune, Maharashtra-411015, India.	14-08-2024	Rs.15,59,776.15/-(Rupees Fifteen Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred Seventy Six and Fifteen Paise only)
4.	NHL/WRJ E/0118/4 84958, B.O. Warje	Mr./Ms. Vijay Kundalik Hargude & Mr./Ms. Kavita Vijay Hargude & Mr./Ms. Yashraj Utility Services Private Limited- Sr No.62, Hissa No.1 B. Saphire B Wing, Flat No. 202, Moshi, Pune, Maharashtra-412307, India. & Flat No.302, Gat No.1213, Third Floor Wing H. Savannah, Near Parvatibai Genba Moze College of Engineering, Wagholi, Pune, Maharashtra-411061, Also at- Yashraj Utility Services Pvt Ltd, M No.5754, Nagar Road, Wagholi, Pune, Maharashtra-412307, India.	NA	Flat No. 302, Gat No. 1213, Third Floor Wing H, Savannah, Near Parvatibal Genba Moze College of Engineering, Wagholi, Pune, Maharashtra-411061, India.	14-08-2024	Rs.47,26,608.84/-(Rupees Forty Seven Lakh Twenty Six Thousand Six Hundred Eight and Eighty Four Paise only)
5.	1021/918 392, B.O.	Mr./Ms. Glatus Belikanraj Nadar & Mr./Ms. Glory Belikanraj Nadar- Flat No.601 Ektara Society Gat No.150, Malinagar Dehugao, Pune, Maharashtra-412109, India. & Shri Colony Vikasnagar Dehuroad Kiwale, Mawai, Maharashtra-412101, India. & Building A, 9Th Floor, Flat No.901, Royal Cassia A Wing S. No.127/1 (P), 127/4 A (P), 127/4 K (P), 127/5 (P), Village Dehu, Tal. Haveli, Dist. Pune-412109, Also at-Raju Snacks Centre, Shop No.1 Opp Bank of Maharashtra, Dehugao Haveli, Pune, Maharashtra-412109, India.	NA	Building A, 9Th Floor, Flat No.901, Royal Cassia A Wing, S. No.127/1(P), 127/4 A(P), 127/4 K (P), 127/5(P), Village Dehu, Tal. Havell, Dist. Pune-412109, Pune, Maharashtra-412109, India	14-08-2024	Rs.29,32,209.88/-(Rupees Twenty Nine Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred Nine and Eighty Eight Paise only)
6.	/0517/38 3469, B.O.	Mr./Ms.Meenakshi Ramachandra Ragapuri & Mr./Ms. Sagar Shankar Devkule- Vadakshivale, Chuye, Gargoti Road, Maharashtra-416207,India. & Vadakshivale, Chuye, Gargoti Road, Maharashtra-416207,India. Also at - Raymond Luxury Cottons Limited, Plot No.T-1,Kagal Hatkanangale Five Star Midc, Industrial Area, Maharashtra-416216, India.	NA	Wing 1, 2nd Floor, 202, Gruhyog (Kagal), R Sr No. 245/2, Yashila Park, At Kagal, Kolhapur, Maharashtra-416216, India.	14-08-2024	Rs.13,10,279.34/-(Rupees Thirteen Lakh Ten Thousand Two Hundred Seventy Nine and Thirty Four Paise only)
7.	HOU/KOP /1021/91 9482, B.O.	Mr./Ms.Kiran Shivaji Shinde & Mr./Ms. Suhasini Kiran Shinde- 2453 B Ward Tejas Appt, Mangalwar Peth Kolhapur, Kolhapur, Maharashtra-416012, India. & C S No.510 A, Shrawan Pride, Apartment 5th Floor, Flat No.F. 504, E Ward Kadamwadi, Kolhapur, Maharashtra-416012, Also at- Surbhi Teasting And Refinery, CS No.118/119, Shop No. F8, Padmavati Plaza, Kasar Galli Gujan Area, Kolhapur, Maharashtra-416012, India.	NA	C S No.510 A, Shrawan Pride, Apartment 5Th Floor, Flat No.F 504, E Ward Kadamwadi, Kolhapur, Maharashtra- 416012, India.	14-08-2024	Rs.40,31,342.21/-(Rupees Forty Lakh Thirty one Thousand Three Hundred Forty Two and Twenty one Paise only)
8.	HOU/KRD 1/1017/43 7211, B.O. Kharadi	Mr./Ms. Shatrughna Dagadu Pachpor & Mr./Ms. Sheetal Shatrughna Pachpor- Sr No. 40, Sachin Devram Bhor, Jamle Plot Near Mhasoba Mandir, Keshav Nagar Mundhawa, Pune, Maharashtra-411036, India, & Flat No. 304, Third Floor, Golden Bay, Shiva Palace 1 Next To Bjs College, Plot No. 30 And 31 out of old Gat No. 741/1/2 New Gat No. 740/1/2, Waholi, Pune, Maharashtra-412207 Also at-1, Bharat Forge Limited, Mundhwa, Pune, Maharashtra-411036, India.	1999	Flat No. 304, Third Floor, Golden Bay, Shiva Palace 1 Next To Bjs College, Plot No. 30 and 31 out of old Gat No. 741/1/2 New Gat No. 740/1/2, Waholi, Pune, Maharashtra- 412207, India.	14-08-2024	Rs.18,83,374.22/- (Rupees Eighteen Lakh Eighty Three Thousand Three Hundred Seventy Four and Twenty Two Paise only)
9.	1/0617/39 7153, B.O.	Mr./Ms. Jyotasna Janardhan Khillare & Mr./Ms. Anusaya Janardhan Khillare - Flat No.802 Eighth Floor, Building No."D", "Neo City Phase-I", Near Jspm College, Bakori Road, Wagholi, Gat No.735 (old Gat No.736), S.No.133, Hissa No.5, Pune, Maharashtra-412207 Also at - Tata Consultancy Services, Phase-3, Hinjewadi, Pune, Maharashtra-411057, India. Also at - D B Mahale, Plot No.182, Sector No.26, Nigadi Pradhikaran, Nr Big India Chouk, Maharashtra-411044, India.	NA	Flat No.802 Eighth Floor, Building No."D", "Neo City Phase-I", Near Jspm College, Bakori Road, Wagholi, Gat No.735 (Old Gat No.736), S.No.133, Hissa No.5, Pune, Maharashtra-412207, India.		Rs.24,56,884.98/- (Rupees Twenty Four Lakh Fifty Six Thousand Eight Hundred Eighty Four and Ninety Eight Paise only)

Pune

Authorized Officer (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

financialexp.epapr.in

Place: Pune, Dated: 02.09.2024

Account

फॉर्म क्र. -यआरसी २ अध्याय XXI च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहिरात

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४ (बी) आणि कंपन्यांच्या नियम ४ (१) च्या कलम ३७४ (बी) नुसार (नोंदणी करण्यासाठी अधिकृत) नियम, २०१४ कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या पोट-कलम (२) च्या अनुष्पाने, कंपनी निबंधक, केंद्रीय नींदणी केंद्राकडे एक अर्ज करण्यात आला आहे, की ''वधवानी बिल्डकॉन एल एल पी'' ही लिमिटेड लायबिलीटर पार्टनरशिप (एल एल पी) संस्था कंपर्न

कायदा, २०१३ च्या अध्याय XXI च्या भाग १ अंतर्गत भागसिमीत प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी म्हणून नोंदणीकृत केली जाऊ शकते.

- . कंपनीची मख्य उद्दीष्ट खालीलप्रमाणे आहे: भारतात किंवा परदेशात कोणत्याही प्रकारच्या निवासी, व्यावसायिक, बहुमजली इमारती, सदनिका, घरे, अपार्टमेंट, शेतजमीन पूल, रस्ते किंवा कोणत्याही जिमनीवरील कोणत्याही वर्णनाच्या कामांचे बांधकाम, संवर्धन, विकास आणि वसाहतीचा व्यवसाय चाल् र्ठवणे. पर्ण किंवा भागांमध्ये खरेदी आणि विक्री.
- प्रस्तावित कंपनीच्या ड्राफ्ट मेमोरॅन्डम ॲण्ड आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत सीटीएस ४७१५ स्टेशन रोड, उमेद भवन ऑफिस क्र.९, पिंपरी पी एफ, पुणे–४९१०१८, महाराष्ट्र, भारत येथील कार्यालयात तपासता येईल
- यादारे नोटीस देण्यात आली आहे की। या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन एकविसाव्य दिवसांच्या आत (२१ दिवस) रिजस्टार ऑफ कंपनीज, सेंटलाइज्ड रिजस्टेशन सेंटर इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर (आयआयसीए कॅम्पस), प्लॉट नंबर ६, ७, ८, सेक्टर ५, ऑयएमटी मानेसर, जिल्हा गुडगाव (हरियाणा), पिन कोड – १२२०५० यांना लेखी स्वरूपात कळवू शकते व[्]त्याची एक प्रत **''वधवानी बिल्डकॉन एल एल पी''**च्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवू शकते

नरेश ठाकूरदास वधवानी (DPIN: 01961438) नियक्त भागीदार

नीरज नरेश वधवानी (DPIN: 10026362) नियक भागीटार

पत्ता : सुप्रीम पालासीओ चेस्टर नं. ४०२, पत्ता : सुप्रीम पालासीओ चेस्टर नं. ४०२, धनकुडी वस्ती, पॅन कार्ड क्लब जवळ, बाणेर, पूणे-४११०४५

बाणेर, पुणे-४११०४५ दिनांक : 3 सप्टेंबर २०२४ ठिकाण : पुणे

धनकुडी वस्ती, पॅन कार्ड क्लब जवळ,

PUBLIC NOTICE

Public at large are hereby informed that Miss. Jayanti Irappa Gudmani and Miss Vasanti Irappa Gudmani are the exclusive and absolute owners of the property mentioned herein under, along with membership rights in the said society and said property purchased from Mr. Sahebgaud Dhundappa Hirekurbar (Jamkhandi) and others.

As it is important and pertinent to note that the said Mr. Sahebgaud Dhundappa Hirekurbar(Jamkhandi) has informed my client that following original document which were in the custody of him has been lost by the said owner because of he has lost his bag at Bibwaewadi Road, Pune dated 15th August 2024 and he had also launched property Missing Complaint on 25th August 2024 in Bibwewadi police station registered at Lost Report No.120660/2024.

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share ,Sale , mortgage ,lease , license ,gift , possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required documentary evidence within 7 days from the date of publication of this notice. which my client shall complete the transaction without any reference to such claims and the same shall be deemed to have been waived or abandoned documents:

1.Original Agreement and Power of Attorney between Mr. Sahebgaud Dhundappa Hirekurbar(Jamkhandi) and Mr. Babu Mohamad Husne Bhola 2. Photo Pass and Payment Receipt

Schedule of the Flat above referred to

The Flat / Kholi bearing No. 4 on ground Floor of Chawl No. C-3. admeasuring area about 400 sq. ft. in the society known as Shivshankar Co-operative Housing Society Ltd constructed on land bearing S.No.673 situated at Village Bibwewadi , Taluka Haveli District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation & within the jurisdiction of Sub-Vishal Vinayak Mokate, Advocate

Office Add: Flat No.7, Mathura Apartment, Opp. Yatri Hotel Behind Ajit Electricals, Karve Road, Erandwane Pune-41100 Mob No.:9325901999 / 9371304545 Place: - Pune Dated: - 03/09/2024



Jaipur, Rajasthan, India, 302001. www.aubank.in LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

Registered Office: 19-A Dhuleshwar Garden

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from AU Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 09 Sep 2024 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of fallure of the above auctlon, the bank reserves Its right to conduct another auction without prior intimation.

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblink https://gold.samll.ln)

AMALNER - 23660002116717 | AMRAVATI - 23660002102593 23660002112584 23660002161831 23660002386567 24660000253191 BHUSAWAL - 23660002078867 23660002123383 23660002124072

23660002134713 23660002167170 | CHALISGAON - 23660002086482 23660002108153 23660002167180 24660000070754 24660000137850 KHAMGAON - 23660002187502 23660002398694 | PUNE - 2366000216149 23660002184857 | SATANA - 23660002161731 24660000250216 | SHIRPUR - 23660002125430 I

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form which is made available before the commencement of auction.

> Sd/-Manager

AU Small Finance Bank Limited

(T) IDBI BANK

ताबा सचना

नाम जनतेस कळविण्यास येते कि आयडीबीआय बँक. लिमिटेडच्या अधिकत अधिकारी यांनी सिक्यरिटायझेशन ॲप रिकन्स्ट्रबान ऑफ फायनान्शिजल अंतेट्स व एप्पोसीमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२, कलम १३ (८) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसीमेंट) नियम २००२ मधील कलम ३ सोबत वाचले असता, या कलमाअंतर्गत ट्रेप्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालीलप्रमाणे मागणी करणारी सूचना जारी केली व त्याद्वारे सदर सूचन

मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा कर्जदारांना भरणा करण्य सांगण्यात आले होते. सदर कर्जदारांनी एकूण रकमेचा भरणा करण्यास हलगर्जीपणा केला असल्यामुळे सदर कर्जदारांना व सर्व जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००३ मधील नियम ८ सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम १३(४) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करू खाली नमूद केलेल्या तारखांना त्या ठिकाणी खालील मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा शांतपणे घेतला आहे. याद्वारे खास करून कर्जदारांना आणि सर्व जनतेस सदर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार न करण्याचा इशारा देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेचा व्यवहार खालील नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील न लागलेल्या व्याज व शुल्कासाठी आयडीबीआय बैंक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल. सदरील सुरक्षीत मालमत्तेवर असलेले कर्ज परतफेड करण्यार्च उपलब्ध असलेल्या वेळच्या बाबतीत कलम १३ मधील उपकलम (८) मधील कर्जदारांचे लक्ष वेधले जात आहे. कर्जदाराचे/मालमत्तेच्या मागणी मालकाचे नांव व सूचना दावा करण्यात

कर्ज खाते क्रमांक	दिन
श्री सुरेश बळीराम शिरोळे	2
(कर्जदार) आणि श्रीमती	î
वैशाली सुरेश शिरोळे	२०
(सहकर्जदार)	
कर्जखाते क्रमांक–	
०१०२६७५१०००२३३६६	
आणि	
०१०२६७५१०००२३३७५	

(कजेदार) आणि श्रीमती	귀
वैशाली सुरेश शिरोळे	२०
(सहकर्जदार)	
कर्जखाते क्रमांक–	
०१०२६७५१०००२३३६६	
आणि	
०१०२६७५१०००२३३७५	
	_

घेतल्याची दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२४ (पतिकात्म

ब्लुबेरी होम्स, गेट नंबर ८६२, प्लॉट बर ५२ आणि ५३, गाव – वाघोली (आव्हाळवाडी), हवेली, पुणे-,आन्हाळपाडा), हपला, युण-४१२२०७, महाराष्ट्र, ३३.७६ चौ. नीटर कार्पेट क्षेत्र अधिक ६.८० चौ.मी. प्लस कार पार्किंग एरिया ८.०० चौ.मी. महाराष्ट्र राज्यातील

आलेली रक्कम 22.00.982.08/ (रुपये अञ्जावीस लार सात हजार नऊशे अडसष्ट आणि चार पैसे फक्त) तसेच 90/04/2028 पासून पुढील व्याज वाघोली (आव्हाळवाडी), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे या गावाच्य हद्दीत वसलेले आहे.

ासेच मालमत्तेच्या मालकांना याद्वारे सुचित केले जाते की या मालमत्तेमध्ये / फ्लॅटमध्ये पडलेल्या सर्व जंगम वस्त पूर्णपणे त्यांच्या जोखमीवर आहेत. मालकांनी बँकेशी वेळेत संपर्क साधल्यास बँक सदर जंगल वस्तू काढून घेण्याची परवानगी देईल. त्यासाठी विनंती अर्ज ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांत करावा. या वस्तूंना कोणतीही

हानी / नुकसानाबद्दल कोणतेही दावे त्यानंतर वैध राहणार नाहीत.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संहिता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी. अधिकृत अधिकारी



अ.क्र.

१)

पुणे महानगरपालिका टेंडर सेल विभाग मुदतवाढ

Tun€

पुणे महानगरपालिका खाली नमूद केलेल्या विभागांकडील कामांना मुदतवाढ देण्यात येत आहे. सदर कामाबाबतच्या निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचमध्ये नमूद केलेला आहे व निविदा संच ऑनलाईनवर निःशुल्क पहावयास उपलब्ध आहे.

विक्री कालावधी दिनांक-

०३/०९/२०२४ ते १०/०९/२०२४, दु. २.३० पर्यंत.

स्वीकृती कालावधी दिनांक-०३/०९/२०२४ ते १०/०९/२०२४, दु. २.३० पर्यंत.

निविदा उघडणे कालावधी दिनांक-

११/०९/२०२४, दु. ०३.०० वाजता.

जाहिरात क्र. २९-DC-४-२०२४

मुदतवाढ निविदा क्रमांक खात्याचे नाव PMC/ZONE-4/WANAWADI/2024/185 हडपसर मृंढवा PMC/ZONE-4/WANAWADI/2024/167 क्षेत्रिय कार्यालय PMC/ZONE-4/WANAWADI/2024/187

- १) वरील टेंडर्सची विक्री व स्वीकृती www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरून फक्त ऑनलाईन चालू आहे.
- २) बाकी सर्व मजकूर पूर्वी प्रसिद्ध केल्याप्रमाणे कायम राहील.
- ३) कार्यालयीन आदेश क्र. अंतिमआ(वि)/३२, दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ईसीएस/ आरटीजीएस/ एनईएफटी सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहेत.

उप-आयुक्त परिमंडळ क्र. ४ पुणे महानगरपालिका, पुणे

विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. नोंदणीकृत कार्यालयः प्लॉट क्रमांक 59 आणि 60-23, 22 वा क्रॉस, 29 वा मुख्य, बीटीएम लेआऊट, स्टेज 2, बेंगळुरू 560076. www.vistaarfinance.com

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) पाहा] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे **विस्तार फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि.,** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाखा अनच्छेद 13 (2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करीत दि. 17-06-2024 रोजी एक **मागणी सचना** पाठवली ज्यात **कर्जदा**र श्री/ सौ. परमेश्वर मनोहर काळे, श्री/ सौ. विमल मनोहर काळे यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या कर्ज खाते क्रमांक 0072SBML01520 च्या वरील दि. 13-06-2024 रोजी नुसार देय रक्कम रु. 22.30.762.27/- (रुपये बावीस लाख तीस हजार सातशे बासष्ट आणि सत्तावीस पैसे फक्त) सोबत वास्तविक पेमेंट होईपर्यंत भविष्यातील व्याज आणि इतर शुल्क चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी दि. 30 ऑगस्ट 2024 रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्य संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो विस्तार **फायनान्शियल मर्व्हिमेम पायव्हेट लिमिटेड** यांच्या दि. 13-06-2024 रोजी नमार देय स्क्रम रु. 22,30,762.27/- (रुपये बावीस लाख तीस हजार सातशे बासष्ट आणि सत्तावीस पैसे फक्त) सोबत वास्तविक पेमेंट होईपर्यंत भविष्यातील व्याज आणि इतर शुल्क च्या भाराधीन

सदर अनामत मत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप - विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. अचल मालमत्तेचे वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जिमनीचे मोजमाप, जमीन क्षेत्र : 0.0063 हेक्टर, बांधलेल्या मालमत्तेचे क्षेत्रफळ : 681 चौ. फूट. (63.26 चौ.मी.) खाजगी प्लॉट क्र. 82 म्हणून क्रमांकित, सर्व्हे क्रमांक 176/4 हिंद कॉलनी धमालवाडी बेकराई नगर गाव फुरसुंगी, तालुक हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषद पुणे आणि तालुका पंचायत समिती हवेली, ग्रामपंचायत फुरसुंगी यांच्या स्थानिक हद्दीत, आणि नोंदणी जिल्हा पुणे अंतर्गत. **चतुःसीमा**ः- पूर्व कॉलनी रोड; पश्चिम :- सर्व्हें क्र. 176/2; उत्तर :- प्लॉट क्र. 81; दक्षिण : सर्व्हें क्र. 176/4 ची उर्वरित जमीन

दिनांक: 30/08/2024 (स्वा/-) प्राधिकत अधिकारी विस्तार फायनान्शियल मर्व्हिमेम पायव्हेट लिमिटेड स्थान : पुणे (महाराष्ट्र)

इन्वायर इलेक्ट्रोडाइन लिमिटेड

CIN: L29307MH1981PLC023810 नोंद. कार्यालय व मुख्यालय: ऑफिस क्र. 123, विंग ए, सोहराब हॉल, 21. ससन रोड. पणे-411001 (महा)

टेली क्र.: 020-30688117, ई-मेल: **cs@envair.in,** वेबसाईट: **www.envair.in**

जाहीर सूचना-व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर दृक्श्राव्य पद्धर्तीनी (ओएव्हीएम) घेण्यात येणारी कंपनीची 42वी वार्षिक आमसभा

याद्वारे सचित करण्यात येते की एजीएमच्या सचनेत नमद कामकाज करण्यासाठी सामान्य परिपत्रव क्र. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022 आणि 09/2023, दि. 8 एप्रिल, 2020, 13 एप्रिल, 2020, 5 मे, 2020, 13 जानेवारी, 2021 14 डिसेंबर, 2021, 5 मे, 2022, 28 डिसेंबर, 2022 आणि 25 सप्टेंबर, 2023 आणि वेळोवेळी जारी करण्यात आलेली इतर सर्व संबंधित परिपत्रके (एकत्रितपणे 'एमसीए परिपत्रके' असा उल्लेख करण्यात येईल), आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (द्वारे जारी SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 आणि SEBI/HO/CFD/CFD-PoD **2/P/CIR/2023/167.** दि. 12 मे. 2020. 15 जानेवारी. 2021. 13 मे. 2022. 5 जानेवारी 2023 आणि 7 ऑक्टोबर, 2023 (सेबी परिपत्रके) सह वाचण्यात येणारया कंपनी अधिनियम 2013 मधील लाग तरतदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांचे पालन करीत इन्वायर इलेक्ट्रोडाइन[े] लिमिटेड (कंपनी) च्या सभासदांची **42वी वार्षिक आमसभा (एजीएम**) शनिवार, दि. 28 सप्टेंबर, 2024 रोजी स. 11.30 वा. (भाप्रवे) इन्स्टामीट (लिक इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड) द्वारे परविण्यात आलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर दक्श्राव्र पद्धतींनी (ओएव्हीएम्) भरविण्यात येईल ज्या समभागधारकांचे ई-मेल आयडी कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे नोंदविलेले आहेत त्य

समभागधारकांना एजीएम ची सूचना आणि 2023-2024 या आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येईल. वर नमूद दस्तावेज कंपनीच्या वेबसाईटवर www.envair.in येथे आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथे उपलब्ध असेल, एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकानसार कोणत्याही समभागधारकार रजीएमची सुचना आणि वार्षिक अहवालाच्या छापील प्रती पाठविण्यात येणार नाहीत र्डमेल ॲडेस नोंदविण्याची व अद्यतन करण्याची पद्धतः

. अ) छापील स्वरूपातील समभाग धारण करणारया सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी आपला ईमेल अँड्रेस नोंदविण्यासाठी फ़ोलिओ क्र., सभासदाचे नाव व PAN कार्ड किंवा आधार कार्ड ची स्कॅन केलेली स्वक्षांकित प्रत इ. सारख्या आवश्यक दस्तावेजांसह cs@envair.in येथे र्डमेल पाठवावा

ॲड्रेंस नोंदविण्यासाठी संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटशी संपर्क साधावा. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम सुरु असताना ई-मतदानाची पद्धतः

र्जीएमच्या सूचनेत नमूद सर्व ठरावांवर मतदान करता यावे म्हणून कंपनीद्वारे आपल्य समभागधारकांना ई-मतदान सविधा (दरस्थ ई-मतदान) उपलब्ध करून देण्यात येत आहे त्याशिवाय, कंपनीद्वारे एजीएम सुरु असताना ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदानाची सुविधासुद्धा उपलब्ध करून देण्यात येत आहे (ई-मतदान) इलेक्टॉनिक स्वरूपातील/ छापील स्वरूपातील समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांसाठी दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम सुरु असताना ई मतदानाची पद्धत एजीएमच्या सुचनेत नमुद करण्यात येईल.

> इन्वायर इलेक्टोडाइन लि. करिता (स्वा/-) अनिल नागपाल, व्यवस्थापकीय संचालक

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

स्**थान** : पुणे **दिनांक**: 02-09-2024 DIN-01302308

सप्रीम होल्डिंग्ज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लि

नोंद. कार्यालय: ऑफिस क्र. 510 ते 513, पाचवा मजला, प्लॅटीनम स्क्रेअर, श्री सत्पाल मल्होत्रा मार्ग, नगर रोड, पुणे-411014. टेली.: +91-9322910665 वेबसाईटः www.supremeholdings.net, ई-मेलः info@belmac.in

CIN: L45100PN1982PLC173438

सभासदांसाठी 42व्या वार्षिक आमसभेची सूचना याद्वारे सूचित करण्यात येते एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी सुप्रीम होल्डिंग्ज

अँड हाँस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांची **42वी वार्षिक आमसभा** (एजीएम) शुक्रवार, दि. 27 सप्टेंबर, 2024 रोजी दु. 3.00 वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग 'त्हीगी') रतर रत्नशास्य प्रतिनी घेण्यात सेर्रल कॉपेरिट बाबी मंत्रालयाणे जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्र. 20/2020, दि. 5 मे. 2020, सामान्य ारिपत्रक क्र. 14/2020, दि. 8 एप्रिल, 2020, सामान्य परिपत्रक क्र. 17/2020, दि. 13 एप्रिल 2020, सामान्य परिपत्रक क्र. 02/2021, दि. 13 जानेवारी, 2021, सामान्य परिपत्रक क्र. 19/2021, दि. 8 डिसेंबर, 2021, सामान्य परिपत्रक क्र. 21/2021, दि. 14 डिसेंबर, 2021,

ामान्य परिपत्रक क्र. 02/2022, दि. 5 मे, 2022, सामान्य परिपत्रक क्र. 10/2022, दि. 28 डेसेंबर, 2022 आणि सामान्य परिपत्रक क्र. 09/2023. दि. 25 सप्टेंबर, 2023 (यापढे एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रके' असा उल्लेख करण्यात येईल) आणि 'सेबी' SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, दि. 12 मे, 2020. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, दि. 15 जानेवारी, 2021, परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62, दि. 13 में, 2022, परिपत्रक क SEBI/HO/CFD/DDHS/DDHS-BACPOD1/P/CIB/2023/001. दि. 5 जानेवारी. 2023 आणि SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2023/0164, दि. 6 ऑक्टोबर, 2023 (यापुढे 'सेबी परिपत्रके' असा उल्लेख करण्यात येईल)च्या अनुषंगाने कंपन्यांना एका सामायिक ठिकाणी उपस्थित न होत व्हीसी/एजीएमच्या माध्यमातून एजीएम घेण्याची परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर परिपत्रकांचे पालन करीत कंपनीची एजीएम व्हीसी/ ओएव्हीएम च्या माध्यमातन घेण्यात येईल. वर नमद परिपत्रकांच्या अनुषंगाने ज्या सभासदांनी आपले ईमेल ॲडेस कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटकडे

नोंदविलेले आहेत त्या सर्वे सभासदांना एजीएम ची सूचना आणि 2023-2024 या आर्थिक वर्षाचा अहवाल 02 सप्टेंबर, 2024 रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात आलेला आहे. सभासदांनी लक्षात ऱ्यावे की एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाईटव https://www.supremeholdings.net येथे, सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लमिटेड ('CDSL') च्या वेबसाईटवर www.evotingindia.com येथे आणि बीएसई लिमिटेड च्या वेबसाईटवर www.bseindia.com येथेसद्धा उपलब्ध असेल

कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, 2014 मधील नियम 20 आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्कयरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 मधील नियम 44 आणि इंस्टीट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जनरल मिटींग्जबद्दल जारी करण्यात आलेल्या सुधारित सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्डर (SS-2) सह वाचण्यात येणारया कंपनी अधिनियम. 2013 मधील अनच्छेद 108 मधील तरतदींच्य अनुषंगाने सभासदांना सदर एजीएमच्या सचनेत नमुद सर्व ठरावांवर मतदान करता यावे म्हणन कंपनीने सीडीएसएल द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करीत मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिलेली आहे ('दूरस्थ ई-मतदानह्न).

कट-ऑफ दिनांकास म्हणजे शुक्रवार, दि. 20 सप्टेंबर, 2024 रोजी छापील किंवा अमूर्त स्वरूपातील समभाग धारण करीत असलेल्या सभासदांना दरस्थ ई-मतदान करता येईल. एजीएममध्ये सद्धा इलेक्ट्रॉनिक मतदान उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदानाचा हक न बजावलेल्या आणि एजीएममध्ये उपस्थित होणारया सभासदांना एजीएममध्ये इलेक्टॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल. एजीएमच्या अगोदर दूरस्थ ई-मतदानाच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावणा ाभासदांना एजीएममध्ये उपस्थित होता येईल, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. एखाद्य

दूरस्थ ई-मतदान प्रारंभ दिवस,	मंगळवार, दि. 24 सप्टेंबर, 2024 राजी				
दिनांक व वेळ :	स. 9.00 वा.				
दूरस्थ ई-मतदान समाप्ती	गुरुवार, दि. 26 सप्टेंबर, 2024 रोजी				
दिवस, दिनांक व वेळ :	सायं. 5.00 वा.				
विकीपामान्य को र्व पावकार मॉक्सन खंकित कामान्य सेर्वन					

सचना पाठविण्यात आल्यानंतर कंपनीचे समभाग अधिग्रहित करणारया आणि कंपनीचे सभासद होणारय ्र आणि कट-ऑफ दिनांकास समभाग धारण करीत असलेल्या व्यक्ती दूरस्थ ई-मतदानासाठी विनंती पाठवून ातदान करू शकतात. समभागधारक आपली विनंती helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे पाठवू शकतात आणि लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. परंतु, आपली दूरस्थ ई-नतदानासाठी सीडीएसएल कडे आधीच नोंदणी असल्यास आपण मतदान करण्यासाठी आपला विद्यामान यजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकता. आपण आपला पासवर्ड विसरला असल्यास, आपण www.evotingindia.com येथे उपलब्ध असलेला 'Forgot User Details/ Password' हाँ पर्याय निवडून आपला पासवर्ड स्सिट करू शकता किंवा सीडीएसएल र्श 800225533 या टोल फ्री क्रमोंकावर संपर्क साधावा. भापले एजीएममध्ये उपस्थित होणे आणि ई-मतदान प्रणालीचा वापर करीत ई-मतदान करणे यांबाबर

काही प्रश्न किंवा अडचणी असल्यास आपण www.evotingindia.com येथे हेल्प सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध असलेले सहसा विचारण्यात येणारे प्रश्न ('**FAQs**') आणि ई-मतदान मॅन्युअल पाह् शकता किंवा हेल्पडेस्कशी evoting@cdslindia.com येथे ईमेल लिहावा किंवा 022 23058738 आणि 022-23058542/43 वर संपर्क साधावा. सुप्रीम होल्डिंग्ज अँड हॉस्पिटॅलिटी (इंडिया) लिमिटेड करिता

दिनांकः 3 सप्टेंबर, 2024 रोहन चिंचकर, कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी MAHAVITARAN

Extension of E-Tender Submission

This Notification is in Continuation of E-tender Notice Published on Dated 09.08.24 in the newspaper Work Contract for AMC of Computers, Printers & Internet Network problems of all offices under Kothrud Division from the authorized contractors.

E-Tender No-EE/KD/T-06/2024-25 Date of tender sale: 09.08.2024

- Last dt. Of Tender Submission Extended to: 10.09.24 up to 23.00 hrs
- Tender Opening Date: 11.09.24up to 13.00 Hrs

The E-Tender Document is Available on Website. The Other Term and Conditions will remain Unchanged.

For details visit website http://works.mahadiscom.in/eTender/etender

(PRO. No .111/24) **Executive Engineer, Kothrud Division**

> टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. शाखेचा पत्ताः ऑफिस क्र. 15 आणि 30, पहिला मजला, अवंती प्रीमियम, ोंद. कार्यालय: अकरावा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कव नार्ग, लोवर परेल, मुंबई-400013 सीआयएन क्र. U67190MH2008PLC187552.

कर्ज खाते क्र. 10090628 आणि 10093039 याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषकरून **श्री. सिद्धेश्वर पवार (कर्जदार) आणि श्रीमती**

मनीषा सिद्धेश्वर पवार (सह-कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस प्रतिनिधी, प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि (**टीसीएचएफएल)** यांना सुचित करण्यात येते की सर्फेसी अधिनियमांतर्गत सुचनांचे रीतस पालन करीत टीसीएचएफएल यांनी त्यांचे कडे तारण ठेवलेल्या खालील परिशिष्टातील अचल मालमत्तांचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना अनेक सुचना दिल्यानंतरही त्यांनी सदर ठिकाणाहन तेथे पडलेल्या वस्त काढन घेण्यात कसर केली आहे दर्लक्ष केले आहे. त्यामळे. सदर सचनेच्या माध्यमाने कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांन शेवटची सूचना देण्यात येते की त्यांनी अचल मालमत्तेवर पडलेल्या वस्तु सदर सुचनेच्य प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ०७ दिवसांच्या आत काढून घ्याव्या. तसे न केल्यास प्राधिकृत अधिकारी गुणवत्तेच्या आधारे सदर वस्तुंची विल्हेवाट लावण्यासाठी पावले उचलतील त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी आणि टीसीएचएफएल जबाबदार राहणार नाही.

सदनिका क्र. 301 चे वर्णन, क्षेत्रफळ सुमारे 37.17 चौ.मी., तिसरा मजला, गट क्र. 116 या जिमनीवर बांधलेली अमित हेरिटेज स्कीममध्ये, गाव सोमटणे, तालका मावळ पीएमआरडीए यांच्या हद्दीत, जिल्हा पुणे.

(स्वा/-) प्राधिकृत अधिकारी टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.



अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059 **दुरध्वनी:** +91-22-2859 5093/ 6707 0100/ **फॅक्स:** +91-22-28528549

ईमेलः info@orixindia.com/ www.orixindia.com CIN: U74900MH2006PLC163937 ताबा सूचना

[नियम 8(1) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002] ज्याअर्थी खाली सही करणार **ओरीक्स लिजिंग अँड फायनान्सीअल सर्व्हिसेस इंडिया**

क्तिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी असन यांनी आर्थिक मालमत्ता सुरक्षितीकरण आणि पुननिर्माण आणि हितसंबंध सुरक्षा अंमलबजावणी कायदा 2002 अंतर्गत आणि सदर कायदा कलम 13(12) सह हित्रसंबंध सरक्षा नियम 2002 चा नियम 3 नसार प्रदान करण्यात आलेल्य अधिकारांचा वापर करून दि. 26.11.2022 रोजी **मागणी सचना** जारी केली ज्यात **स्वप्नील बी** दुरेकर, सुलोचना बन्सी दुरेकर, न्यू वैभव मेडिकल स्टोअर्स, बन्सी कुंडलिक दुरेकर, गहाणदार यांना मागणी सचना मधील नमद रक्कम रु. 35.08.266.15/- (रुपये पस्तीस लाख आठ हजार दोनशे सहासष्ट आणि पंधरा पैसे फक्त) त्यावरील व्याज आणि इतर शल्का सह सदर मागणी सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन 60 दिवसात परतफेड करण्यास बजावले होते. सदर सचना देऊनही कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी सदर संपूर्ण रक्कम सोबत असलेले पृढील व्याज आणि इतर खर्चाची परतफेड करण्यात कसर केली आहे. याद्वारे सदर कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायदयाचे कलम 13 (4) अंतर्गत नियम 8 नसार त्याला/ तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वाप करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा दि. 30.08.2024 रोजी ताबा घेतलेला आहे.

येते की. त्यांनी सदर मालमत्ते संबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. आणि केल्यास तो सचनेतील रक्कम रु. 35.08.266.15/- (रुपये पस्तीस लाख आठ हजार दोनशे सहासष्ट आणि पंधरा पैसे फक्त) सोबत मागणी सचनेपासन देय/ प्राप्तीच्या दिनांकापर्यंत असलेले पढील व्याज आणि इतर खर्चाच्या बोजास अधिन राहील.

कर्जदार व सह-कर्जदार विशेष करून तसेच सर्वसाधारण जनतेस सावधानतेची सचना देण्या

पदर मालमत्तेच्या पर्नप्राप्ती करीता सदर कायदा कलम 13 चे पोट कलम (8) कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

📕 मालमत्तेचे वर्णन 📕 पढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे. सर्व्हे क. 52. भैरवनगर, धानोरी रोड क. 3. नवीन दत्त मंदिराजवळ. धानोरी. पणे. महाराष्ट्र-411015. मोजमाप 116.33 चौ. मीटर. म्हणजे. 1252 चौ फुट., आणि **चतःसीमा पढील प्रमाणे:-** उत्तरः प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः रस्ता. कर्ज खाते क्र.: LN000000019375, LN000000015579 आणि LN000000018778 दिनांक: 30.08.2024. आपला विश्वास

> प्राधिकृत अधिकारी ओरीक्स लिजिंग ॲन्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

टेकनौग्रीन सोल्युशन्स लिमिटेड सीआयएन : एल१००००पीएन२०२३पीएलसी२१७५०१ techknowgreen sol नोंदणीकृत कार्यालयः फ्लॅट २०२, हेम ओपाल अपार्टमेंट,

प्लॉट नं. २६, एकता सोसायटी, वाकडेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे, ४११००५. दुरध्वनी: +९१ ९६०७००२५५३

ई-मेल: cs@techknowgreen.com संकेतस्थळ: www.techknowgreen.com

०२ऱ्या वार्षीक सर्वसाधारण सभेची आणि दूरस्थ ई-मतदान संबंधीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की टेकनौग्रीन सोल्युशन्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ०२ (दुसरी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") शुक्रवार, सप्टेंबर २७, २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता (भारतीय वेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे आयोजित केली जाईल. ऑगस्ट २३, २०२४ च्या ०२ऱ्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी इतर ऑडिओ व्हिज्युअल (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') सुविधेमार्फत घेण्यात येईल.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदी आणि त्याखाली बनवलेल्या नियमांचे पालन करून सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०८ एप्रिल २०२० रोजी परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजी परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० च्या लागू तरतुर्दीचे पालन करून एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२० आणि या संदर्भात जारी केलेली त्यानंतरची परिपत्रके, नवीनतम परिपत्रक ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले आहे "(एमसीए परिपत्रक") आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीफडी/सीफडी-पीओडी-२/पी/सीआएआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२३ रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी परिपत्रक") द्वारे जारी केलेले, आणि या संदर्भात जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके (एकत्रितपणे ''परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित), ०२न्या एजीएम च्या सूचना आणि २०२३-२४ आर्थिक वर्षांच्या वार्षिक अहवालाच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती, सप्टेंबर ०२, २०२४ रोजी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत असलेल्या सर्व सदस्यांना पाठवण्यात आल्या आहेत.

तम्ही तमचा ईमेल कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदणीकृत केलेला नसेल तर तुम्ही कृपया तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी (डीपी) संपर्क साधा आणि तुमच्या डीपीने सुचवलेल्या प्रक्रियेनुसार तुमचा ईमेल पत्ता नोंदवा. आजपर्यंत, कंपनीकडे कोणतेही भौतिक भागभांडवल नाही.

सभासदांनी नोंद घ्यावी की ०२ (दुसरी) एजीएम ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.techknowgreen.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात बीएससी लिमिटेड च्या संकेतस्थळांवर अनुक्रमे www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे ०२ऱ्या एजीएमची सूचना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. त्याची हार्ड कॉपी शोधणारा कोणताही सदस्य <u>cs@techknowgreen.com</u> वर ईमेलद्वारे विनंती करू शकतो.

०२ऱ्या एजीएममध्ये प्रस्तावित केलेल्या ठरावांवर आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान करताना कंपनीला आनंद होत आहे. कंपनीने आपल्या सभासदांना ''एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांचा सहभाग घेतला आहे.'' एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सचनेमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे. रिमोट ई-मतदान कालावधी सोमवार, सप्टेंबर २३, २०२४ रोजी सकाळी ९:०० (भारतीय

वेळ) वाजता सुरू होईल आणि गुरुवार, सप्टेंबर २६, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजता संपेल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल. एकदा ठरावावर सदस्याने मत दिले की, नंतर तो बदलण्याची परवानगी सदस्याला दिली जाणार नाही. सदस्यांचे मतदान हक कट ऑफ तारखेपासून म्हणजे शुक्रवार, सप्टेंबर २०, २०२४ रोजी कंपनीच्या इक्विटी कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या पेड-अप मूल्याच्या प्रमाणात असतील. एखादी व्यक्ती जी सदस्य नाही कट-ऑफ तारीख ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे, कोणतीही व्यक्ती, जी दसऱ्या एजीएमची नोटीस पाठवल्यानंतर शेअर्स घेते आणि कंपनीची सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजे शुक्रवार, ऑगस्ट ३०, २०२४ रोजी शेअर्स धारण करते, ती लॉगिन आयडी मिळविण्यासाठी ०२ऱ्या एजीएमची सूचना पाहू शकते आणि मत देण्यासाठी पासवर्ड. तथापि, जर तुम्ही आधीच एनएसडीएलमध्ये ई-मतदानासाठी नोंदणीकृत असाल तर तुम्ही तुमचा सध्याचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकता. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केलेले सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये

उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना त्यांचे मत पुन्हा देण्याचा अधिकार नाही. संपर्क तपशील: ई-मतदानाशी संबंधित कोणत्याही शंका असल्यास, सदस्य

www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध सदस्यांसाठी विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि सदस्यांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा टोल फ्री क्रमांकावर कॉल करू शकतात.: १८००-२२२-९९० किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती

ठिकाणः पुणे

कंपनी सेक्रेटरी अँड कंप्लायंस ऑफिसर एसीएस : ७३७६२

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **ि Kotak नार्व्या नार्व्या नार्व्या** २७ बीकेसी, सी २७७, जी-ब्लॉक, बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पू. मंबई, महाराष्ट, पिनकोड-400051, कॉपॉरेट ओळख क्र. L65110MH1985PLC03813

ाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बँक लि., झोन-2 न्याती युनिट्री, 4था मजला, येखडा, पुणे नगर हायवे, पुणे-411006. विक्री सूचना (ए/डी सह नोंदणीकृत पोस्ट) (नियम 6(2) / 8(6))

वक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1)सह वाचण्यात येणारया नियम 8 (5) अंतर

फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲंड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरे पंतर्गत स्थावर मालमनेच्या विकीसाठी ई-लिलाव विकी सचना जनाना राज्यस्य नाराताच्या मळालाचा इत्याराताचा जाजा कृता "एससेल **गा**ज्यास्त विद्वानेस लोन लिमिटेड" (बापुढे "एस्सेल" म्हणून संदर्भित)द्वारे कोटक महिंदा बैंक लिमिटेड बांच्य नावे कर्ज अभिहस्तांकन झाल्यानंतर, कोटक महिंदा बैंक लिमिटेड (बापुढे "**बँक/ केएमबीएल/ सुरक्षित धनको** म्हणून ांदर्भित)चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालम (यापुढे सुरक्षित मालमत्ता म्हणून संबोधित) या मालमतेचा 24.01.2023 रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

बाह्रों कर्जंबर आणि जामीनदार यांना विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस सूचित करण्यात वेत आहे कि, कर्ज खां क्रमांक LNPUN06415-160000428 अंतर्गत; श्री. संजय प्रशुगम जाधव, सौ. सारीका संजय जाधव यांना उपलब्ध बालेले कर्ज रक्षम रू. 1.65.42.275/- **(रुपये एक कोटी पास**ष्ट लाख बेचाळीस हजार दोनशे पंचाहत्तर फक्त) वि 28.08.2024 रोजी नुसार सोबत प्राप्तीपर्यंत भविष्यातील लागू व्याज या थकबाकीच्या वसुलीसाठी बँकेने सरफेसी कायदा 2002 च्या तरतुर्दीनुसार 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वाव सुर्यक्षत मालमत्तेची इ-लिलावाद्वारे विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे, तपशील खालीलप्रमाणे-

	(1.46.117.1	9911
ı	लिलाव दिनांक :	24.09.2024
ı	लिलावाची वेळ :	दु. 12:00 ते दु. 1:00 दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
	राखीव किंमत :	रु. 95,00,000/- (रुपये पंच्याण्णव लाख फक्त)
	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) :	रु. 9,50,000/- (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार फक्त)
	केवायसी सह ईएमडी सादर क	र ण्याची शेवटची दिनांक - दि. 23.09.2024 रोजी सायं. 6:00 पर्यंत (भाप्रवे)

गुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली च्या हद्दीत स्थित. मालमत्तेच्या **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे:** पूर्वः स्स्ता, पश्चिमः बाळासाहे गध्य मालमत्ता, उत्तरः न्हावळे आणि जाधव मालमत्ता, दक्षिणः विठ्ठल बबन हांडे मालमत्ता . पृक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध चेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उप कलम 8 मधील तस्तुदीक ज़र्जदारांचे लक्ष चेषण्यात आले आहे. विशेषतः जनतेने आणि सर्वसाधारणपणे कर्जदार यांनी कृपया दखल घ्यावी कि, ज थे अनुसुचित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर सरीक्षत धनको खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गा

<mark>अनामत मत्तेचे वर्णान:</mark> पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, सर्व्हें क्र. 28 मिळकत क्र. 137 (प्लॉट मोजमाप क्षेत्रफठ 263.61 चौ. मी. म्हणजे 2837.50 चौ. फू.) गाव औताडे हांडेवाडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित, जिल्हा परिषत

नुरक्षा व्याज लागु करू शकतात. विक्रीअंतर्गतच्या मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण/ काही आवश्यकता असल्यार . ोलीदार श्री. प्रल्होद घागरे (+91 7208072433). श्री. अक्षित सोळंकी (+91 7302111608) आणि श्री. पंक टी. राय (+91 7768003567) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. बोलीदार कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी बँकेच्या **आयव्हीआ** क्रमांक (+91-9152219751) वर देखील संपर्क करू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कपया बँकेच्य बसाइट म्हणजे www.kotak.com आणि/ किंवा http://bankauctions.in/ वर प्रदान केलेल्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html या लिंकचा संदर्भ घ्या ठिकाण: पुणे, दिनांक: 03.09.2024 -प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

तळ मजला. लालवाणी आयकॉन, साकोरेनगर सोसायटी, विमाननगर, एअरपोर्ट रोड, पुणे– ४९१०१४. संपर्क क्र. ०२०-४८५०१०६०/६६. E-mail:racpc4.pune@sbi.co.in

भारतीय स्टेट बँक, गृह कर्ज केंद्र, विमान नगर.

ताबा नोटीस ज्याअर्थी, **भारतीय स्टेट बँक, (गृह कर्ज केंद्र विमान नगर) पुणेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या कलम् ९३(९२) नियम् ३ नसार पाप्र झालेल्या अधिकारान्वये आणि सदर कायद्वाच्या कलम्

रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ८६,१४,८४२/ - (रुपये शहाऐंशी लाख चौदा हजार आठशे बेचाळीस फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज आणि तदनुषंगिक खर्च, झालेले व होणारे इतर खर्च, शुल्क इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती. तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार यांना सूचित करण्यात येते की, संबंधित कर्जदार हे नोटीशीत मागणी केल्यानसार कर्ज रकमेचा भरणा करू न शकल्याने खाली सही करणार

यांनी त्यांना मिळालेल्या अधिकारान्वये सदर कायद्याच्या कलम १३(४) नुसार व नियम ८

१३(२) नसार **कर्जदार श्री. राजेश गणपत कांबळे (कर्जदार) आणि सौ. प्रीति कांबळे**

(सह–कर्जदार) यांना दि. २९.०९.२०२३ रोजी <mark>मागणी नोटीस पाठवून दि. २९.०९.२०२३</mark>

नुसार खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **दिनांक २९ ऑगस्ट २०२४** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा** सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **भारतीय स्टेट बँक पुणेच्या दि. २९.०९.२०२३ रोजी** येणे असलेली रक्कम रु. ८६, १४, ८४२ / - (रुपये शहाऐंशी लाख चौदा हजार आठशे बेचाळीस फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज आणि तदनुषंगिक

खर्च, झालेले व होणारे इतर खर्च, शुल्क इ. बोजासह असेल. मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करून उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मौजे लोहगाव, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १९९/१ए/१२१ (जुना सर्व्हे नं. १९९ + २०४ + २०५ + २०६/१ + २०९/१ प्लॉट नं. १२१) प्लॉट नं. १२१ आणि प्लॉट नं. १२१ बी पत्रव्यवहारासाठी सर्व्हे नं. ११ वरील **निर्वाणा झेन नावाच्या प्रकल्पातील पाचव्या मजल्या** वरील फ्लंट नं. ५०३, कार्पेट क्षेत्र ८५.०९ चौ. मी + संलग्न बाल्कनी क्षेत्र १९.५० चौ. मी. एकूण क्षेत्र १०४.५९ चौ. मी. संलग्न ओपन टेरेस क्षेत्र १७.०९ चौ. मी. आणि एक कव्हर्ड कार

सही/-अधिकृत अधिकारी. स्थळ : पणे मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मसूदा ग्राह्य धरावा भारतीय स्टेट बँक, गृह कर्ज केंद्र

पार्किंगची जागा क्षेत्र १० चौ. मी.

गुरुवार, ०५ सप्टेंबर, २०२४.

लोकनेते बाबुराव पाटील ॲग्रो इंडस्टीज लिमिटेड सीआयएन: U74110PN2012PLC141952 नोंदणीकृत कार्यालय: लक्ष्मीनगर, अनगर, तालुका मोहोळ, सोलापूर ४१३२१४

दुरध्वनी क्र.: (०२१८९) २४८६९९ २४८७९९ ई-मेल: loknetesugar@gmail.com १३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि दरस्थ ई-मतदानाची माहिती देणारी नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की **लोकनेते बाबुराव पाटील ॲग्रो इंडस्ट्रीज लिमिटेड** च्या (कंपनी) सभासदांची १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा सोमवार दि. ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दुपारी 9.00 वाजता लक्ष्मीनगर, अनगर, तालुका मोहोळ, सोलापूर ४१३२१४ येथे ह्या समेच्या नोटीसमध्ये दिलेले कामकाज पार पाडणेसाठी आयोजित करण्यात आली आहे. वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसची प्रत आणि दरस्थ पद्धतीने ई-मतदानासंबंधी माहिती, त्याचप्रमाणे उपस्थिती पत्र प्रतिनिधी (पॉक्सी) फॉर्म आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल ई सर्व कागदपत्रे सर्व सभासदांना त्यांच्या कंपनीकडे नोंदवलेल्या पत्त्यावर विधीसंमत पद्धतीने

पाठवण्यात आली आहेत कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ आणि त्या अन्वये केलेले नियम, दी इन्स्टिट्यूट ऑप कंपनी सेकेटरीज ऑफ इंडियाच्या कौन्सिलने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेसेंबंधीची सचीवांसाठी मानके -२ (सेक्रेटरीअल स्टैंडर्डस - २) (सर्व वैधानिक सधारणांसह व सध्या जारी असलेले नियम / अधिनियम) नसार कट-ऑफ तारखेला मंगळवार २४ सप्टेंबर, २०२४ भागधारक असलेल्या सभासदांसाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवरील मतदान इलेक्ट्रोनिक पद्धतीने / मतपत्रिकेद्वारे / मतदान पत्रिका करण्यासाठी सुविधा उपलब्ध करून देण्यात कंपनीला आनंद होत आहे. सभासद ई–मतदान पद्धतीने सभेच्या ठिकाणापेक्षा अन्य ठिकाणाहून मतदान करू शकतील (दूरस्थ ई–मतदान) कंपनीने नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझीटरी लिमिटेड (NSDL) यांची ई-मतदान पद्धतीची सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नेमणक केली आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि तदानुषंगिक नियम यामधील

दरस्थ ई–मतदान पद्धतीच्या स्विधेसंबंधीच्या तरतुदी पुढे दिलेल्या आहेत. 1. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस आणि वार्षिक अहवाल रवाना करण्याची अंतिम तारीख

२. दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीचा कालावधी शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सकाळी ९.०० वाजल्यापासून सुरु होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता संपेल ३. मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ ही कट-ऑफ ची तारीख असेल

४. ज्या व्यक्तीचे नाव मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ या कट–ऑफ तारखेच्या दिवशी कंपनीच्या

सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंटकडे नोंदवलेले असेल फक्त अशा व्यक्तीलाच दरस्थ ई-मतदान पद्धतीचा लाभ घेता येईल किंवा ती प्रत्यक्ष सभेच्या ठिकाणी मतदान करू शकेल 🔩 जी व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस पाठवल्यानंतर सभासद झाली असेल आणि कट ऑफ तारखेला भाग धारण करीत असेल अशी व्यक्ती दरस्थ ई-मतदान पद्धतीसाठी आपला

युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी evoting@nsdl.co.in आणि lokneteagro77@gmail.com यांच्याकडे विनंती करू शकेल. मात्र एखद्या व्यक्तीने याआधीच NSDL कडे दुरस्थ ई-मतदान पद्धतीसाठी नोंदणी केलेली असेल ती व्यक्ती मतदान करण्यासाठी सध्याचाच युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकेल.

६. याशिवाय सभासदांना सूचित करण्यात येते की: • रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजल्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान करण्यास परवानगी देण्यात येणार नाही.

• वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणी मतपत्रिका किंवा मतदानपत्रिका यांच्याद्वारे मतदान करण्याची सुविधा फक्त अशाच सभासदांना उपलब्ध करून दिली जाईल ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने मतदान केलेले नाही.

• सभासद फक्त एकाच म्हणजे दरस्थ ई–मतदान पद्धतीची किंवा सभेच्या ठिकाणी मतपत्रिके / मतदान पत्रिके द्वारे मतदान पद्धतीची निवड करू शकेल. जर सभासदाने दोन्ही पद्धतीनी मतदान केले तर त्याने दूरस्थ ई–मतदान पद्धतीने केलेले मतदान ग्राह्य धरले जाईल आणि मतपत्रिका / मतदान पत्रिकाद्वारे केलेले मतदान अवैध धरले जाईल. इलेक्ट्रोनिक पद्धतीने मतदान करण्यापूर्वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या नोटीसबरोबर पाठविलेल्या सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात. जी व्यक्ती कट-ऑफ तारखेच्या दिवशी सभासद नसेल त्याने नोटीस केवळ माहितीसाठी पाठवली आहे असे समजावे.

• सभासद दुरस्थ ई–मतदान पद्धतीने मतदान केल्यावरदेखील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या कामकाजात भाग घेऊ शकेल. मात्र त्याला सभेत पुन्हा मतदान करता येणार नाही. कृपया

ध्यानात घ्यावे की एकदा दिलेले मत बदलता येणार नाही • कंपनीने मे बोकील पुंडे आणि असोसिएट्स, कंपनी सचिव यांचे भागीदार श्री. विश्वास बोकील यांची दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीचे आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या ठिकाणी होणारे मतदान हे समन्याय आणि पारदर्शी पद्धतीने होत आहे किंवा नाही याचे परिनिरीक्षण (Scrutiny) करण्यासाठी परिनिरीक्षक (Scrutiniser) म्हणून नियुक्ती केलेली आहे.

• वार्षिक सर्वसाधारण सभेची नोटीस NSDL च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध होईल दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीविषयी काही शंका / तक्रारी असल्यास सभासदांनी वारंवार विचारले जोणारे प्रश्न (FAQs) पहावेत आणि www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागातील दूरस्थ ई–मतदान पद्धतीसंबंधीची पुस्तिका पहावी किंवा कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील

श्री. राजशेखर गायकवाड यांच्याशी +९१–९९२२४४९८४६ या क्रमांकावर संपर्क करावा तसेच

lokneteagro77@gmail.com आणि evoting@nsdl.co.in किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० १०२०-९९० यावर संपर्क साधावा याबाबतही नोटीस देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ आणि त्या अन्वये केलेले नियम यांना अनुसरून कंपनीचे सभासदांचे नोंदणी रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्स्फर बुक, सभासदांनी वार्षिक सर्वेसाधारण सभेत लाभांश देण्यास मान्यता दिली तर तो मिळण्यासाठी अधिमान भागधारकांची (Preference Shares) पात्रता निश्चित करत यावी म्हणून रविवार,

२९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी बंद राहतील. संचालक मंडळाच्या आदेशानसा लोकनेते बाबुराव पाटील ॲग्रो इंडस्ट्रीज लिमिटेड

> विक्रांत राजन पाटील व्यवस्थापकीय संचालक

दिनांकः ०३ सप्टेंबर, २०२४ ठिकाणः अनगर, सोलापुर

टेकनौग्रीन सोल्युशन्स लिमिटेड करिता दिनांक: ०३/०९/२०२४ ओंकार विवेक स्विरवडकर