

CMSINFO/2402/003

January 17, 2025

To BSE Limited Listing Department, 1st Floor, PJ Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Code: 543441

Symbol: CMSINFO

Sub: Newspaper publication

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned subject and pursuant to Regulation 47 read with Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the newspaper clippings of publication made for Postal Ballot Notice dated January 16, 2025 seeking approval of Members of the Company on the Resolution as set out in the Postal Ballot notice by way of electronic voting only.

You are requested to kindly take the same on your record.

For CMS Info Systems Limited

Debashis Dey Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a

FINANCIAL EXPRESS

Registered Office Address: C-GARAGE FLR-GRD C WING SIMLA HOUSE OFF L D RUPAREL MARG, PARSI PANCHAYAT SIMLA NAGAR,

EMAZING DEALS LLP

CUMBALLA HILL, MUMBAI - 400036. Landline No.: +912240024674 LLPIN: AAE-5942 Email ID: contact@emazing.in Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Centra Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plo No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code 122050 that Emazing Deals LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Public Company limited by shares

.The principal objects of the Company are as follows: To carry on in India or elsewhere the business of buying, selling, reselling importing, exporting, transporting, storing, developing, promoting, marketing or supplying, trading, dealing in any manner whatsoever in shawls, scarves, bed sheets carpets, all kinds of furnishing fabrics, all kind ready-made garments, all kind of wearing apparels, jewelry, Imitation jewelry, leather bags, accessories handicrafts, wall hangings, Glass and artifacts, cutlery, showpieces, gifting items computer accessories and peripherals, Furniture Household items, All kinds of fragrances such perfumes & attar and of all articles similar to the foregoing or any of them or connected therewith, all kinds of processed foods, health foods, salts spices, soups, sauces, salads and protein products, food products, agro foods ready-to-eat savouries, packed foods, substances added to food, dairy products and analogues, poultry products, sea foods, milk foods, heath and diet drinks extruded foods, frozen foods, dehydrated foods, precooked foods, canned foods preserved foods, bakery products and confectionary items, fun foods, breakfast foods, dietic products, baby foods, instant foods, cereals and cereal products table delicacies and fruits and vegetables (including mushrooms and fungi, roots and tubers, fresh pulses and legumes, and aloe vera), seaweeds, nuts and seeds and all other items whether natural, artificial or synthetic and food stuffs and products of every description for human consumption, and all type goods not mentioned hereinabove on retail as well as on wholesale basis online or otherwise in india or elsewhere. To carry on the business as exhibitors of various goods services and merchandise and to undertake the necessary activities to promote sale of goods, services and merchandise manufacture/dealt with/provided by the firm, or any other business or businesses as the partner hereto mutually agree upon from time to time and other allied activities and/or such other business or businesses as the partners hereto mutually agree upon from time to time.

A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed Company may be inspected at the office at C-Garage Ground Floor, C wing Simla House off L D Ruparel Marg, Parsi panchayat Simla Nagar, Cumballa Hill Mumbai - 400036, Maharashtra, India.

Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their Objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within Twenty-One days from the date of publication of this notice, with a copy to the Company at its Registered Office.

Dated this January 18, 2025 Name(s) of Applicant:

I. TAWHEED ABDUL SOFIA 2. MARIAM TAWHEED SOFIA 3. MOHAMMED ALI TAWHEED SOFIA 4. ASIF HASAN SHAIKH 5. MOHAMMAD SHAFI WANI 6. MOHD SUHEL ANSARI 7. ZAROA AYESHA SHAIKF

CMS INFO SYSTEMS LIMITED

Regd. Office: T-151, 5" Floor, Tower No. 10, Railway Station Complex Sector-11, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614. Tel: 022-48897400, CIN: L45200MH2008PLC180479 Email: contact@cms.com, Website: www.cms.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING FACILITY TO THE MEMBERS

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 made thereunder, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) of the Act or Rules or Listing Regulations, as the case may be, for the time being in force) and the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") as amended, if any, approval of Members of CMS Info Systems Limited ("the Company") is being sought by way of voting through Electronic means ("remote e-Voting") in respect of the Business as set out in the Postal Ballot Notice dated January 16, 2025 ("Notice") as mentioned

1. Appointment of Mr. Sunil Mehta (DIN:07430460) as an Independent Director of the Company for a term of five years from the effective date of his appointment i.e. w.e.f. December 6, 2024 upto December 5, 2029.

In compliance with the applicable MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice on January 17, 2025 only through electronic mode i.e. by e-mail to those Members, whose names appear in the Register of Members/Beneficial Owners as on Friday, January 10, 2025 ("Cut-off date") and whose email addresses are registered with the Company or MUFG Intime India Private Limited, the Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") or Depositories.

Members, whose email IDs are not registered, are requested to contact their Depositories / Depository Participants ('DP') or register the same with MUFG Intime India Pvt. Ltd. (earlier known as Link Intime India Pvt. Ltd.), our RTA by uploading a request letter along with self-attested copies of their PAN Card and address proof, on the SWAYAM - Self-Service Portal for Investors at https://liiplweb.linkintime.co.in/rnthelpdesk/ Service Request.html.

The Notice along with the instructions for remote e-Voting are available on the website of the Company at www.cms.com, and the website of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the e-voting website of the e-Voting agency, NSDL at www.evoting.nsdl.com

It is clarified that, all Members of the Company as on the Cut-Off Date (including those Members who may not have received the Notice due to non-registration of their e-mail addresses with the Company/ RTA/ Depositories / Depository Participants) shall be entitled to vote in relation to the aforementioned Resolution in accordance with the process specified in

Members are requested to provide their assent (For) or dissent (Against) for the business as specified in the Notice through remote e-Voting only. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing remote e-Voting facility to all its Members. The detailed procedure for remote e-Voting is enumerated in Notes to the Notice. The voting right of the Members shall be in proportion to their holdings in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date, i.e. Friday, January 10, 2025.

The remote e-voting facility would be available during following period: Commencement of remote e-Voting 9:00 A.M. (IST) on January 19, 2025

End of remote e-Voting 5:00 P.M. (IST) on February 17, 2025 The remote e-Voting module will be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date

The Board of Directors of the Company has appointed CS Mukesh Siroya (ICSI Membership No. FCS 5682, CoP:4157), Proprietor, M/s. M. Siroya & Company, Practicing Company Secretaries, Mumbai, failing him CS Bhavyata Raval Acharya (ICSI membership No. ACS: 25734; CoP: 21758), Partner, M/s. Siroya and BA Associates, Company Secretaries, Mumbai, as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process through remote e-Voting in a fair and transparent manner. The Results of the Postal Ballot will be declared by the Chairperson or any other person authorized by the Chairperson/ Board on or before February 19, 2025. The said results along with the Scrutinizer's Report shall be displayed on the website of the Company i.e. www.cms.com and websites of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the e-Voting website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The resolution, if approved by requisite majority, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i.e. February 17, 2025.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and in particular manner of casting vote through remote e-voting.

In case of any queries, you may refer the Postal Ballot Notice and/or the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-Voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on telephone no. 022-4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com.

For CMS Info Systems Limited Sd/-

Place: Mumbai Date: January 17, 2025

Debashis Dev Company Secretary & Compliance Officer This is only an advertisement for information purposes and is not a prospectus announcement



REXPRO ENTERPRISES LIMITED

(Formerly known as REXPRO ENTERPRISES PRIVATE LIMITED)



CIN: U36912MH2012PLC227967

Our Company was originally incorporated as "REXPRO ENTERPRISES PRIVATE LIMITED" on March 12, 2012, vide certification of incorporate Identity No. U36912MH2012PTC227967 under the provision of Companies Act, 1956 issued by the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra. Subsequently, the Company was converted into Public Limited Company vide a fresh certificate of incorporation issued by Registrar of Companies, Mumbai, Maharastra consequent upon conversion from Private Limited to Public Company dated August 9, 2024, to its present name of "REXPRO ENTERPRISES LIMITED" with the Corporate Identification Number U36912MH2012PLC227967. For further details, please refer to section titled "Our History and Certain Corporate" Matters" beginning on page 178 of this Prospectus

> Registered Office: Building No 2, WING A & B, Survey No -36, Hissa No 13, Waliv Village, Dhumal Nagar Valiv, Thane, Vasai, Maharashtra, India, 401208. Contact Number: +91 84848 32162; E-mail: cs@rexpro.co Website: www.rexpro.co; Contact Person: Khushboo Nilesh Rawat, Company Secretary and Compliance Officer;

THE PROMOTER OF OUR COMPANY ARE MINESH ANILBHAI CHOVATIA, PREMAL NIRANJAN SHAH, RAGESH DEEPAK BHATIA AND RAVISHANKAR SRIRAMAMURTHI MALLA

"The Issue is being made in accordance with Chapter IX of the SEBI ICDR Regulations (IPO of Small and Medium Enterprises) and the Equity Shares are proposed to be listed on the Emerge Platform of National Stock Exchange of India. ("NSE").

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC ISSUE OF UP TO 37,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH OF REXPRO ENTERPRISES LIMITED FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 145 PER EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ 135 PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 5,365.00 LAKHS COMPRISING OF FRESH OFFER OF UP TO 32,50,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 4,712.50 LAKHS ("FRESH OFFER") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 1,12,500 EQUITY SHARES EACH BY MINESH ANILBHAI CHOVATIA, PREMAL NIRANJAN SHAH, RAGESH DEEPAK BHATIA AND RAVISHANKAR SRIRAMAMURTHI MALLA I.E 4,50,000 EQUITY SHARES ("SELLING SHAREHOLDERS") AGGREGATING TO ₹ 652,50 LAKHS ("OFFER FOR SALE")("THE OFFER") AND UP TO 1,86,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ 269.70 LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER ("MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. OFFER OF UP TO 35,14,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH AT AN OFFER PRICE OF ₹ 145 PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 5,095.30 LAKHS ("NET OFFER"). THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 33.02% AND 31.36% OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE 292 OF THIS PROSPECTUS.

In terms of Rule 19(2)(b)(i) of the SCRR this Issue is being made for at least 25% of the post-Issue paid-up Equity Share capital of our Company. This Issue is being made through Fixed Price process in accordance and compliance with Chapter IX and other applicable provisions of SEBI ICDR Regulations wherein a minimum 50% of the Net Issue is allocated for Retail Individual Applicants and the balance shall be offered to individual applicants other than Retail Individual Applicants and other investors including corporate bodies or institutions, QIBs and Non-Institutional Applicants. However, if the aggregate demand from the Retail Individual Applicants is less than 50%, then the balance Equity Shares in that portion will be added to the non-retail portion offered to the remaining investors including QIBs and NIIs and vice-versa subject to valid Applications being received from them at or above the Issue Price. Additionally, if the Retail Individual Applicants category is entitled to more than fifty per cent on proportionate basis, the Retail Individual Applicants shall be allocated that higher percentage. For further details please refer the section titled - "Issue Information" beginning on page 292 of this Prospectus.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹ 10/- EACH

AND THE ISSUE PRICE IS 14.50 TIMES OF THE FACE VALUE

THIS OFFER IS BEING MADE IN TERMS OF CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018 (THE "SEBI (ICDR) REGULATIONS"), AS AMENDED. IN TERMS OF RULE 229 (2) OF THE SECURITIES CONTRACTS (REGULATION) RULES, 1957, AS THE COMPANY'S POST OFFER PAID UP CAPITAL IS MORE THAN ₹ 10.00 CR. FOR FURTHER DETAILS, SEE "ISSUE PROCEDURE" ON PAGE NO. 306 OF THE PROSPECTUS.

FIXED PRICE ISSUE AT ₹ 145/- PER EQUITY SHARE

MINIMUM APPLICATION SIZE OF 1000 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1000 EQUITY SHARES THEREAFTER

RISK TO INVESTORS:

- Our Company and Promoter of our company are party to certain litigation and 6. claims. These legal proceedings are pending at different levels of adjudication before the court and regulatory authority. Any adverse decision may make us liable to liabilities/penalties and may adversely affect our reputation, business, and financial status.
- Our success depends on our ability to manufacture, market and deliver our products of high quality on schedule and on a large scale, which may expose us 7. to new and increased challenges and risks.
- We depend on unorganized and third parties for the supply of raw materials and do not have firm commitments for supply or exclusive arrangements with any of 8. our suppliers. Loss of suppliers may have an adverse effect on our business, results of operations and financial condition.
- Dependency on the State of Maharashtra for Procurement of Raw Materials.
- 5. Pricing pressure from our customers may adversely affect our gross margin and profitability. Inability to increase our prices may have a material adverse effect 10. Our Company's failure to maintain the quality standards of the products could on our results of operations and financial condition.
- Our Registered Office, factories and warehouses from where we operate are not owned by our Company. Any adverse impact on the title /ownership rights of the owner, from who's premises we operate our registered office, manufacturing units, warehouses or breach of the terms / non-renewal of the rent agreements, may cause disruption in our corporate affairs and business and impede our effective operations and thus adversely affect our profitability.
- We have not entered into any long-term contracts with any of our customers and typically operate on the basis of purchase orders, which could adversely impact our revenues and profitability.
- We are dependent on various kinds of Suppliers for the supply of raw materials, services and finished goods.
- 9. A significant portion of our revenues are derived from a specific regional area and any adverse developments in this region could have an adverse effect on our business, cash flows, results of operations and financial condition.
 - adversely impact our business, results of operations and financial condition.

ISSUE **PROGRAMME**

ISSUE OPENS ON: WEDNESDAY, JANUARY 22, 2025 ISSUE CLOSES ON: FRIDAY, JANUARY 24, 2025

ASBA*

Simple, Safe, Smart way of Application -Make use of it!!!

*Application Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For further details check section on ASBA below.

MANDATORY IN PUBLIC ISSUES FROM JANUARY 01, 2016. NO CHEQUE WILL BE ACCEPTED.



DPs & RTAs. Applicant to ensure PAN is updated in Bank Account being blocked by ASBA Bank. List of Bank supporting UPI is also available in SEBI at www.sebi.gov.in. "UPI-Now available in ASBA for all individual investors applying in public issues where the application amount is up to ₹5,00,000; applying through Registered Brokers, Syndicate, DPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the

UPI now available in ASBA for individual UPI Applicants, whose application size are up to ₹5.00 lakh, applying through Registered Brokers,

option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021. ASBA has to be availed by all the investors except anchor investors. UPI maybe availed by (i) Retail Individual Investors applying in the Retail Portion, and (ii) Individual Non-Institutional Investors applying with an application size of up to ₹500,000 in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA form and abridged prospectus and also please refer to the section "Issue Procedure" beginning on page 306 of the Prospectus. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("AIBI"), the website of National Stock Exchange of India Limited and in the General Information Document. ASBA Application forms can be downloaded from the website of the Stock Exchange and can be obtained from the list

of banks that is available on the website of Securities and Exchange Board of India ("SEBI") at www.sebi.gov.in, "List of banks supporting UPI is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in . For the list of UPI Apps and Banks live on IPO, please refer to www.sebi.gov.in .Investors applying using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI (https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmld=40 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecog nisedFpi=yes& intmld=34) respectively, as updated from time to time. Axis Bank Limited has been appointed as Sponsor Bank for the Issue. For Issue related grievance investors may contact: Horizon Management Private Limited, Aditya Gupta, Telephone: +91 33 4600 0607, E-mail: smeipo@horizon.net.co. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll-free number: 18001201740 and Mail Id: Ipc.upi@npci.org.in; Axis Bank Limited at Tel: +91-9830522447 and Email: Newmarket.branchhead@axisbank.com; and the Registrar to the Issue, Cameo Corporate Services Limited at Tel. No.: +91 40 6716 2222; Email: priya@cameoindia.com. All Investors shall participate in this Issue only through the ASBA process. For details in this regard, specific attention is invited to "Issue Procedure" on page 306 of the Prospectus. Applicants should ensure that DP ID, PAN, UPI ID (if applicable, in case of investor applying through UPI mechanism) and the Client ID are correctly filled in the Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Application Form should match with the DP ID and Client ID available in the Depository database, otherwise, the Application Form is liable to be rejected. Applicant should ensure that the beneficiary account provided in the Application Form is active. Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID and Client ID as provided in the Applicant may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for any correspondences related to the Issue. Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Applicants sole risk

LISTING: The Equity Shares issued through the Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited i.e., NSE Emerge. Our Company has received 'in-principle' approval from the NSE for using its name in the Issue document for the listing of the Equity Shares, pursuant to letter dated January 09, 2024. For the purpose of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be NSE. DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI: Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Draft Prospectus was not filed with and the SEBI shall not issue any observation on Offer Document. Hence, there is no such specific

disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire "Disclaimer Clause of SEBI" on page 284 of the Prospectus DISCLAIMER CLAUSE OF NSE: It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by NSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the "Disclaimer Clause of the NSE" on page 285 of the Prospectus.

GENERAL RISKS: Investment in equity and equity-related securities involves a degree of risk and investors should not invest on a force of risk and investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the issue including the risks involved. The securities have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of this document. Specific attention of investors is invited to the statement of "Risk Factors" beginning on page 31 of this Prospectus. BASIS OF ISSUE PRICE: The Issue Price is determined by the Company in consultation with the Lead Manager. The financial data presented in chapter "Basis for Issue Price" on page 100 of the Prospectus is based on Company's Restated Financial Statements.

Investors should also refer to the chapter titled "Risk Factors" and "Restated Financial Statements" on page 31 and 211 respectively of the Prospectus. The Audit Committees at a meeting recommended the Price noting that the Price is justified based on quantitative factors and key financial and operational performance indicators ("KPIs") disclosed in 'Basis for Issue Price' section vis-à-vis the WACA of primary issuances /secondary transactions disclosed in the "Basis for Issue Price" section. ADDITIONAL INFORMATION AS REQUIRED UNDER SECTION 30 OF THE COMPANIES ACT, 2013; Main Objects as per MoA of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 178 of the

Prospectus and Clause III (A) of the Memorandum of Association of our Company. The MoA is a material document for inspection in relation to the Issue.

AT PREMIUM AND/OR DISCOUNT TO THE ISSUE PRICE ("MESSAGE") DURING THE ISSUE PERIOD IS AND/ OR WILL NOT AND/ OR HAS NOT BEEN ISSUED BY OUR COMPANY OR ANY OF OUR DIRECTORS, KEY MANAGERIAL PERSONNEL. PROMOTERS. PROMOTER GROUP OR GROUP COMPANIES. ANY SUCH MESSAGE IN CIRCULATION IS MISLEADING & FRAUDULENT ADVERTISEMENT AND ISSUED BY A THIRD PARTY TO SABOTAGE THE IPO. OUR COMPANY OR ANY OF OUR DIRECTORS, KEY MANAGERIAL PERSONNEL, PROMOTERS, PROMOTER GROUP OR GROUP COMPANIES AND THE INTERMEDIARIES ARE NOT INVOLVED IN ANY MANNER WHATSOEVER. Liability of Members: The Liability of members of Company is Limited.

Amount of Share Capital of Our Company and Capital Structure: The authorized and issued, subscribed and paid-up equity share capital of the Prospectus is as follows: The authorized share capital of 1300.00 Lakhs divided into 13,00,00,000 Equity Shares of ₹10/- each. The Issued, subscribed and paid-up equity share capital of ₹795.65 Lakhs divided into 79,56,460.00 Equity Shares of ₹10/- each. For details of the share capital and capital structure of the Company see "Capital Structure" on page 73 of the Prospectus. Name of the Signatories to the MOA of the Company and the number of Equity Shares held by them: The names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed for by them at the time of

signing of the Memorandum of Association: Initial allotment to Ragesh Deepak Bhatia (30,000 Equity Shares), Premal Niranjan Shah (30,000 Equity Shares) and Bharat Kantilal Soni (30,000 Equity Shares) being the subscribers to the MOA of our Company. LEAD MANAGER TO THE ISSUE REGISTRAR TO THE ISSUE COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER



Place : Mumbai

Contact Person: Aditya Gupta

Horizon Management Private Limited 19 R N Mukheriee Road, Main Building, 2nd Floor, Kolkata-700 001, West Bengal, India.; Telephone: +91 33 4600 0607

Facsimile: +91 33 4600 0607; E-mail: smeipo@horizon.net.co Website: www.horizonmanagement.in

Investor grievance: investor:relations@horizon.net.co SEBI Registration Number: INM000012926

Cameo Corporate Services Limited Subramanian Building* 1 Club HouseRoad, Chennai- 600 002

SEBI Registration No.: INR000003753

Tel: +91 40 6716 2222; E-mail: priya@cameoindia.com Investor Grievance e-mail: investor@cameoindia.com Website: www.cameoindia.com Contact Person: K. Sreepriya

REXPRO Khushboo Nilesh Rawat

Building No 2, WING A & B, Survey No -36, Hissa No 13, Waliv Village, Dhumal Nagar, Valiv, Thane, Vasai - 401208, Maharashtra, India. Tel.: +91 84848 32162, Email: cs@rexpro.co, Website: www.rexpro.co

Applicants can contact the Compliance Officer or the Lead Manager or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc. All complaints, queries or comments received by Stock Exchange / SEBI shall be forwarded to the Lead Manager, who shall respond to the same.

AVAILABILITY OF PROSPECTUS: Investors should note that Investment in Equity Shares involves a degree of risk and investors are advised to refer to the Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the Issue. Full copy of the Prospectus shall be available at the website of Stock Exchange at www.nseindia.com, the website of Lead Manager at www.horizonmanagement.in and the website of the Issuer Company at www.rexpro.co and the website of SEBI at www.sebi.gov.in. AVAILABILITY OF APPLICATION FORMS: Application Form can be obtained from the Registered Office of Company, REXPRO ENTERPRISES LIMITED, E-mail: www.rexpro.co; Tel. No.: +91 84848 32162; Office of Lead Manager, Horizon Management Private Limited, Email: smeipo@horizon.net.co, Telephone: +91 33 4600 0607; Self Certified Syndicate Banks; Registered Brokers; Designated CDP Locations for participating in the Issue. Application Forms will also be available on the

BANKER TO THE ISSUE AND SPONSOR BANK: Axis Bank Limited. All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus dated January 15, 2025.

websites of the Stock Exchange and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchange and SEBI.

For REXPRO ENTERPRISES LIMITED On behalf of the Board of Directors

Premal Niranjan Shah Chairman and Managing Director

Date : January 17, 2025 REXPRO ENTERPRISES LIMITED, is proposing, subject to market conditions and other considerations, public issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra. The Prospectus is available on the website of the Lead Manager at www.horizonmanagement.in, the website of the National Stock Exchange of India Limited i.e. www.nseindia.com and website of the Issuer Company at www.rexpro.co. Investor should read the Prospectus carefully, including the Risk Factors on page 31 of the Prospectus before making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or bene it of, "U.S. persons" (as deined in Regulation S of the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. Accordingly, the Equity Shares will be issued and sold (i) in the United States only to "qualified institutional buyers", as defined in Rule 144A of the Securities Act, and (ii) outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S under the Securities Act and in compliance with the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualitied in any other jurisdiction outside India and may not be issued or sold, and Application may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

KIRIN ADVISORS

financialexp.epapr.in



मिळकतीचे निरीक्षण

ठिकाणः वाडा

एचओयु/टीएचए

शा. का.: ठाणे

एचओयु/जीएचकेर्प ०११९/६३६०५८,

शा. का.: घाटकोप

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : १४.०१.२०२५

#ICICI Bank

कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक

(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि

आयसीआयसीआय न्यू लॅन)

विलास विष्णूजी निंबाळकर व गीता

०२१००००९२५२ आणि नविन

क्यूझेडएनएजी००००५०३६५८६)

आयसीआयसीआय

निंबाळकर- (जुने डीएचएफ्एल लॅन क्र.

दिनांकः १८/०१/२०२५

a pnb Housing

नंपर्क व्यक्ती आणि द ब्र

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७०० egasus-arc.com युआरएलः www.pegasus

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ सहवाचत

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३०/०३/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे एसव्हीसी को ऑप बँक लि (एसव्हीसी बँक) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप ट्रेन्टी एट ट्रस्ट III (पेगासस)** चे ट्रस्टी

म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे

गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ०५/०२/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात टायित्वांसह ''**जे आहे जेथे आहे**''

'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नेमूट नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. गाससच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी खालील उछेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

पंगाससच्या प्राविकृत जावकाऱ्यांना खालाल उल्लाखत तीरण मत्ता जसलल्या स्थावर मिळकताचा सरकसा जक्ट						
आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये २७/१२/२०१७ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.						
लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:						
कर्जदार, हमीदाराचे नाव	ए) ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृषणा नाईक, (संचालक) बी) सौ. श्रद्धा अनिल नाईक, (हमीदार) सी) श्री. ओमकार अनिल नाईक, (हमीदार) डी) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार) मार्फत भागीदार श्री. अनिल कृष्णा नाईक व श्री. सुनिल कृष्णा नाईक)					
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत	१३/१२/२०२४ रोजीस (रु.४५,८८,१५,९२४.८२/- (रुपये					
थकीत:	पंचेचाळीस कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख पंधरा हजार नऊशे चोवीस आणि पैसे					
1	ब्याऐंशी मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज आणि प्रदान आणि					
	वसुलीच्या तारखेपर्यंत १४/१२/२०२४ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार					
	आणि खर्च					
	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार ०१.०९.२०१६ रोजीस रु.					
	२१,२१,९५,३४९.४७/- (रुपये एकवीस करोड एकवीस लाख					
1	पंच्याण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र)					
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. मार्फत संचालक श्री. अनिल कृष्णा नाईक गट क्र २१८ वेथील मोजमापीत क्षेत्र ५५ आर जिमनीवरील बांधकाम उभारीत मोज. २२००० चौ मी.गाव खुपरी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग व विभाग.					
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४००००४६७७१६० ॲसेट आयडी: २००००४६७१३२०					
राखीव किंमत ज्याखाली तारण मत्ता विक्री करण्यात येणार नाही (रु.यात)	ह. २,२७,४५,०००/- (रुपये दोन कोटी सत्तावीस लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)					
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या	रु. २२,७४,५००/ - (रुपये बावीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार पाचशे					
१०%)	मात्र)					
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही	जीएसटी- ७/१२ नूसार रु.४,२८,३३,०१६/-					
दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात	विक्री कर-७/१२ नूसार रु.४०,२४,९२८/-					
असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व	ग्रामपंचायत खुपरी मिळकत कर- २३/०७/२०२१ रोजीच्या					
मूल्य	सूचनेनूसार रु.१०,४९,४९८/-					

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमृत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार व हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus</u>

२२/०१/२०२५ रोजी स.१२.०० ते द २.००

ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontige

net) मार्फत ०५/०२/२०२५ रोजी दु.१२.०० पासून दु.१.०० पर्यंत

पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ॥ (पेगासस)चे ट्रस्टी

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकर्तीसाठी)

ल्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पीएनवी हाजसिंग फायनान्स लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेगन अँड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्स्यिल अंचेटस् अन्वये आणि एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँचट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरीर

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सर

अंक्टरच्या कतम १९१८) सहवाचता सदा रूलसच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमारे नमूद तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लि**. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावतील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकारता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे**

तारखेस एक मागणी सुचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात असांगितले होते

१२.०५.२०२३ रोजी

११,०५,१५१ सचा इ. २७,१३,९०५.६७/ – (रुपये सत्तावीस लाख तेरा हजार नऊशे पाच आणि सदुसष्ट पैसे मात्र)

१४.०६.२०२३ रोजी रु. ८,४९,३७,७२७.११/- (रुपये आठ कोटी एकोणपन्नास लाख सदतीस हजार सातशे

सत्तावीस आणि अकरा पैसे मात्र)

सांकेतिक कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड

रन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये

ग्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद

कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकेना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या

दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजुर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सुचना जारी केली आहे.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्मस्वाक्षरीकारांनी खालील

नमूद तारखे रोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून

मिळकतीचे वर्णन/

सांकेतिक कब्जाची तारीख

प्लॉट क्र. ४४, मिळकत क्र. २१६३, पी.एच क्र.१९, मौझा क्र.

१५२, वॉर्ड क्र. १, जूना खासरा क्र. ४०८ आणि नवीन खासरा क्र

२९६, मौझा ब्राम्हनी, तालुका कलमेश्वर, कांचनगंगा जीएनएसएस,

देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

महाराष्ट्र, नागपूर-४४१५०२/जानेवारी १५, २०२५

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम त

आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल

ठाणे शाखा:- १०१/१०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. १, पुणमंगलम कॉम्प्लेक्स, बाबुभाई पेट्रोल पंपाजवळ, एलबीएस मार्ग, ठाणे - ४००६०१. **घाटकोपर शाखा:-** २०१, २रा मजला, सिल्ब्हर पॉईंट, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर (प), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००८६

तारीख

१४.०१.२०२५

(प्रत्यक्ष ताबा)

(प्रत्यक्ष ताबा)

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १,

प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

कु. शिल्पा दळवी ९९२०५६३५८३

ु श्री. विशाल कापसे- ७८७५४५६७५७

श्री. गौतम भालेराव-८९९९५६९५७२

०४.०२.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: ram prasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल : sup port@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

मागणी सूचनेची तारीख

हमीदाराचे नाव

प्रायव्हेट लिमिटेड

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल -. लॉट क्र. ६०९, टीपीएस III, १५वा रस्ता, खा पश्चिम, मंबई-४०००५२ सह एमसीएस ॲक्ट १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत मिरा निवास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे विभिन्न कमांक ६ ते १० (दोन्ही मिळन) धारक प्रत्येकी रूल ०/- चे ५ शेअर्म (१) श्री हरीगम पोकरटाम चिमनानी आणि सौ. मीना हरीराम चिमनार्न . iच्याकडून खरेदी करण्यासाठी इच्छुक आहेत. कोणीही व्यक्ती/क्तीं ज्यांचा करार, विक्री, गहाण रणाधिकार, प्रभार, बक्षीस, अदलाबदल विश्वस्त, भाडेपट्टा, कब्जा, सुविधाधिकार हक्ष किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने कोणताही दाव मसल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात सहाय्यभृत दस्तावेंजासः . मेम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे याद्वारे आवश्यक कसूर केल्यास असा दाव त्यागित/परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि माझे अशील अशा कोणत्याही दाव्याच्य

करतील.

सही / –

वकील

अंधेरी पूर्व,

ठिकाण: मुंबई

मुंबई – ४०० ०९३

वरील उल्लेखित परिशिष्ट तळ + एक वरील मजला समाविष्ट ''कपूर हाऊस'' हाऊ अशा चात रमारतीमह एकवित बहुनमंबर मधील प्लॉट व १२, ''युनियन पार्क'', तालुका कुर्ला, जिल्हा वांद्रे मुंबई संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करण्याची कार्यवार्ह उपनगर धारक आणि गाव वडवलीचा सी.टी.एस . १२३ धारक मोजमापित ८४६ चौरस यार्डस् जमिनीचे सर्व भाग आणि विभाग आणि आणि खालीलप्रम डी. के. शेटटी

दिनांक: १८.०१.२

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the original document i.e. Agreement Type - Agreement for Sale, Agreement Number PNL4-11473 - 2015 dated 11th

RAJESH KESHAV VARATIYA & Others

resident at Devkrupa, Opp-Laxminaraya Temple, Walpakhadi, Mavii Rathod Road

Sandhurst Road, Mumbai – 400009 & Seller: M/S. TIRUPATI BALAJI

BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD

having its office at F-2, Sagar Apartmen
Panvel Matheran Road, Plot No. 4

Sector-12. New Panyel (E). Taluka

Panvel, District - Raigad, 410206 for Flat No. E-403, 4th Floor, 638.00 sq. ft. (59.00

sq. mt.) in the "E" wing of Balaji Kalash

Phase - I Cooperative Housing Society

Limited, Survey No. 121/1+2A, Adai, Dist-Raigad, New Panvel, have beer

misplaced and are not traceable. If found

please inform Mr. Rajesh Kesha Varatiya, legal heir of Late Mr. Kesha

/aratiya, at Devkrupa, Opp-Laxminaraya

Temple, Walpakhadi, Mayii Rathod Road

Sandhurst Road, Mumbai – 400009 Mobile: +91-98336 37503.

Further notice is given that we are investigating the title of the said flat. Any person with rights, claims, or interests in

the said flat must provide written notice

with proof to ADV. Rajkumar Chhipa Office No 8, Issardas Varandmal CHS

Katrak Road, Opp. Bhavya Heights Wadala West. Mumbai 400031 within

seven days from the date of this notice Failure to comply within this timeframe

will lead to the dismissal of any such

मारत क्र. ४, विंग ओ १, ३, ३०३, कल्पवृक्ष, कानपोली, वि

प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि

मागणी सुचनेची

तारीख/ मागणी

सुचनेतील रक्कम (रु.)

ऑगस्ट २६, २०२४

२०,५२,२५४.२२/-

नाव

/४/१, ६/५, गाव- पनवेल, महाराष्ट्र- ४१०२०६

तट क्र. ७०२, ७वा मजला, ला रांचे गोलरूख र जला, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००५०.

September 2015 between

तानाजज्यः उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: त्रिलोक कपूर मार्ग ए/४०१, माणिका, महाकाली गुंफा रोड, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: त्रिलोक कपूर मार्ग पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: त्रिलोक कपूर मार्ग पर्वेला किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. १३. सदर दिनांक १८ जानेवारी, २०२५

के. श्रीनिवास वर्ध वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई ५०५, ''द सेंट्रल,'' रेल्ने क्रॉसिंगजवळ चेंबूर, मुंबई - ४०० ०७

जाहीर सूचना

ज्यांना संबंधित आहे त्यांना

तचना घ्यावी की. आमचे अशील **श्री. गौतम व्ही**

पाशनकर यांनी गाव ओशिवरा, तालका अंधेरी

जेल्हा उपनगर, जिल्हा मुंबई येथे स्थित, वसलेल्य

आणि असा खालील परिशिष्ट मिळकतीच्य

नामाधिकाराची पडताळणी करण्याची विनंती केल

त्यामळे कोणीही व्यक्ती ज्यांचा विक्री. अदलाबदल

ाहाण, प्रभार, बक्षीस, देखभाल, वारसाहक, कब्जा

भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट

ग्रारणाधिकार, परवाना, जंगमगहान, कोणतीही ट्रस्ट

अंतर्गत नामाधिकाराचे हस्तांतर, चिरभोगाचा हब

किंवा कोणत्याही करारान्वेय अग्रक्रयाधिकार किंव

इतर डिस्पोझिशन किंवा कोणताही हुकूम, आदेश

किंवा निवाडा किंवा अन्यथा मार्गाने येथील खालील

परिशिष्टात उल्लेखित मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याह

गगाच्या संदर्भात कोणताही दावा असल्यास सद

जाहीर सचना प्रसिध्दी तारखेपासन १५ दिवसात ।-सी

तळ मजेला, हमाम हाऊस, अंबालाल दोशी मार्ग

मुंबई ४०००२३ तेथील माझ्या कार्यालयात संबंधि

. नागदपत्रांसह एकत्रित लेखी स्वरुपात कळविण्याचे

याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे अन्यथा आम्ही अश

ाव्याच्या संदर्भाशिवाय येथील खालील परिशिष्टा

वेनिर्दिष्ट मिळकतीमधील त्यांच्या हक्काच्या संदर्भाव

आमचा नामाधिकार अहवाल जारी करु आणि दाव

काही असल्यास त्यागित केल्याचे समजण्यात येईल.

परिशिष्ट

गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा उपनगर जिल्हा मुंबई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सब्

क्र. ४१ (भाग), हिस्सा क्र. १, त्यासंबंधित जुने

सीटीएस क्र. १/१, १/१४, १/३२, १/३३, १/३४

./५९, १/७५, १/७६, १/७९, १/११**९**

१/१२०. १/१२१. १/१२२. १/१२२. १/१६६

आणि १/१६७ आणि मिळकत जिमन मोजमापित क्षेत्र

१७,१८८.१ चौरस यार्ड, समतुल्य १४,३७१.५ चौरर

मी. धारक, सीटीएस क्र. १/५०, १/६५, १/७७

१/८१. जे सर्व नविन सीटीएस क्र. ४१०(भाग)

४४६(भाग) मध्ये विलीन झाल्या असन जे सीटीएर

क्र. १/१ धारक क्षेत्र- ८५,४४८.५ चौरस मीटर

तीटीएस क्र. ४११ (भाग) क्षेत्र: १,७०० चौरस मीटर

सीटीएस क्र. ४३३ क्षेत्र: १,८४७.७० चौरस मीटर

सीटीएस क्र. ४३४ क्षेत्र: ४,१८९.९० चौरस मीटर

सीटीएस क्र. ४३६ क्षेत्र: २.४०५ चौरस मीटर

सीटीएस क्रमांक ४३७ क्षेत्र: ३४७.१० चौरस मीटर

सीटीएस क्र. ४३९ क्षेत्र: २०४.८० चौरस मीटर

सीटीएस क्र. ४४० क्षेत्र: १,१८०.६० चौरस मीटर

सीटीएस क्र. ४४१ क्षेत्र: ८६५.५० चौरस मीटर

सीटीएस क्र. ४४२ क्षेत्र: ४.११२ चौरस मीटर

तीटीएस क्र. ४४३ क्षेत्रफळ: १,७००.१० चौरर

मीटर, सीटीएस क्र. ४४४ क्षेत्र: ४८३.५० चौरस

मीटर, सीटीएस क्र. ४४५ क्षेत्र: ११,८९५.४० चौरस

मीटर. सीटीएस क्र. १/४८/१ए/२ क्षेत्र: ७.७४७.१

चौरस मीटर. सीटीएस क्र. १/४८/१ए/३ क्षेत्र

२६,३३०.६० चौरस मीटर, सीटीएस क्र. १/४८/१०

क्षेत्र: ४,८६०.१० चौरस मीटर, सीटीएस क्र

१/४८/११ क्षेत्र: १२,४८०.२० चौरस मीटर

तीटीएस क्र. १/४८/१३ क्षेत्र: २३,९९३.२० चौरः

मीटर, सीटीएस क्र. १/४८/१४ क्षेत्र: ३.१०५ चौरस

मीटर, सीटीएस क्र. १/१९०डी क्षेत्र: ६४७ चौरस

मीटर, सीटीएस क्र. १/१९०ई क्षेत्र: १०,१२४.३०

चौरस मीटर, सीटीएस क्र. १/१९०एफ क्षेत्र: ९,००३

चौरस मीटर, सीटीएस क्र. १/१९०जी क्षेत्र:

८.४१९.२० चौरस मीटर सीटीएस क

, १५५/१/ए/१ क्षेत्र: १३,३४६ चौरस मीटर, सीटीएस

क्र. १५५/२/ए क्षेत्र: १४,६२९ चौरस मीटर, सीटीएस

a. १५५/२/बी क्षेत्र: ७,००४.२० चौरस मीटर

सीटीएस क. १५५/१/ए/२/२ क्षेत्र: ७१०.५० चौरर

मीटर, सीटीएस क्र. १५५/१/के क्षेत्र: २.०३०.७०

चौरस मीटर, एकूण क्षेत्र: २,५९,८०९.२ चौरस मीट

धारक त्यासंबंधी त्यावरील उभ्या रचनेसह जमिन किंव

कार्यालय पत्ता: १-सी, हमाम हाऊस, अंबालात

तळाचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४००००१

वकील ई. ए. ससी

देनांक: १७.०१.२०२५

एआरएमबी रिकव्हरी खाते

ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

म जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की माझे अशि

पर्नविकासाच्या हकासह परिशिष्टात नमट त्यांच

ळकत खरेदीसाठी (१) श्री. संजय विजय कपूर

आणि (२) श्री. अजय विजय कपूर सह वाटाघाटी क

मर्व व्यक्ती ज्यांचा विक्री. अदलाबदल, भाडेपट्टा, परवान

विश्वस्त, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, वारसाहब

कब्जा, जप्ती, प्रलंबित वाद, गहाण, प्रभार, बक्षीस किंव

अन्यथा कोणत्याही मार्गाने परिशिष्टात नमुद केलेल्य

मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दाव

सल्यास सदर सचना प्रसिध्दी तारखेपासन १४ दिवस

वरुपात सूचीत करणे याद्वारे आवश्यक आहे, कस्

ज्ल्यास माझ्या अशिलांद्वारे परिशिष्टात नमुद केलेल

संदर्भाशिवाय पूर्ण करण्यात येईल आणि सदर काही

खरेदी आणि संपादन हे असा दावा किंवा दाव्यांच्य

असल्यास त्यागित किंवा परित्यागित केल्याचे समजण्या

स्वाक्षरीकारांना संबंधित कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी

PUBLIC NOTICE

This is to inform to the general public that, (1) SMT. MADHUBEN SATISH KOTHARI, (2) SMT. DARSHANA ASHWIN KOTHARI, (3) SMT. SMITA NARENDRA MEHTA, (4) SATISH KIRTILAL KOTHARI. (5) ASHWIN MAFATLAL MEHTA and (6) NARENDRA MAFATLAL MEHTA

partners of M/S. SAMIR DIAMOND MANUFACTURING, having Office at : 9/910 PRASAD CHAMBERS, OPERA HOUSE, MUMBAI - 400004 and Branch at: 80/81, SADHANA CHS LTD., VARACHHA ROAD, SURAT (GUJARAT), have given notice to the partnership firm that-

nt Deed dated 26.6.1984 PRADIP KIRTILAL KOTHARI HUF KALPANABEN PRADIP KOTHARI, KIRTILAL C. KOTHARI, al Retired w. e .f. 31.3.1984.

2) As per Partnership Deed dated 16.5.1987 ASHWIN MAFATLAL MEHTA & NARENDRA MAFATLAL MEHTA (admitted in INDIVIDUAL CAPACITY, in lace of HUF as per CIT reported in 229 ITR 458(1998) In view of the sa Judgement) w. e. f. 1.4.1987.

3) As per Retirement Deed dated 26.9.2022 MAHENDRA SHANTILAI JHAVERI Retired w. e. f. 31.3.1998. (4) As per Retirement Deed dated 1.4.2024 SATISH KIRTILAL KOTHARI

HUF Retired w. e. f. 31.3.2024. (5) As per Admission Deed dated 1.4.2024 SATISH KIRTILAL KOTHARI oined w. e. f. 1.4.2024.

ALL ABOVE CHANGES ARE NOT SUBMITTED WITHIN STIPULATED TIME BY US, NOW WE ARE GOING TO SUBMIT THE SAME AND WE ARE READY TO PAY THE PENALTY AND APPLICATION FEES AS PER ROI GUIDELINE.

All persons having any claim, against the said partners and/or any transactio done by the said partnership firm and any recovery of any amount against the said partners are required to notify the same in writing along with the supporting documentary evidence to the undersigned at the address give herein above within **14 days** from the date hereof otherwise it will be dee that there are no claims and/or that the same are waived accordingly

Mumbai, Dated 18th Day of January, 2025. For M/S. SAMIR DIAMOND MANUFACTURING.

(PARTNER)

भारत सरकार वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग. मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 ३रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ 🖀 : २२६६ ५४७३ फॅक्स : २२६६ ५४७३

मूळ अर्ज क्र. १११३ सन २०२३ समन्स एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड ...अर्जदार

विरुद्ध मे. श्रेया एंटरप्रायझेस आणि इतर. ..प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **मूळ अर्ज क्र. १११३ सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमो २४/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३६,००,२०१.४५ (रुपये छत्तीस लाख दोनशे

एक आणि पैसे पंचेचाळीस मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या . कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्य

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसार्ठ अर्जाच्या मंजरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजरी दिली आहे. (i) विनंती केलेल्या अन्तोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत्र

कारणे दाखविण्यासाठी; i) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अन. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

v) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे म्हाला <mark>२९.०४.२०२५ रोजी **स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर</mark> एयाचे व समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसुर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरी अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

ाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१३ जानेवारी २०२५** रोजी दिले.

१. मे. श्रेया एंटरप्रायजेस

युनिट क्र. ७, २रा मजला, सीआर. लॉयलिका इस्टेट, जंगलेश्वर महादेव मंदिर रोड, असल्फा घाटकोपर(पश्चिम), मुंबई -४०० ०८४. श्री. शिवदास कुंजुनी नायर,

युनिट क्र. ७, २र्ग मजला, सीआर. लॉयलिका इस्टेट, जंगलेश्वर महादेव मंदिर रोड, असल्फा, घाटकोपर (पश्चिम), मंबई -४०० ०८४.

आणि येथे ही फ्लॅट क्र. सी-२७, १ला मजला, जीवन कांचन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., वीरा देसाई रोड क्र. १, महादेव नगर, आंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८ आणि येथे ही फ्लॅट क्र. ३०२, बसेरा, इमारत क्र. २५, आझाँद नगर, अंधेरी स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्सच्य मागे, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५८.

फ्लॅट क्र. १०१, १ला, लिंक पॅलेस सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., लिंक रोड, आय. सी.) कॉलनी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४००१०३. श्रीमती विमला उन्नीकमार मेनन.

फ्लॅट क. २०३ आणि २०४. २रा मजला. श्री बलराम बजरंग सहकारी गहनिर्माण संस्था लि.. सालास नगर, पाटीलपाडा, कुळगाव, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१ ५०३.

एमआर. पी. उन्नीकुमार मेनन,

श्रीमती हेमलता विजय नायर,

फ्लॅट क्र. २०३ आणि २०४, २रा मजला, श्री बलराम बजरंग सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि., सालासर नगर, पाटीलपाडा, कुळगाव, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१ ५०३.

श्री. हरिदास के. नायर,

फ्लॅट क्र. एफ/१५, यमुना बिल्डिंग, अनुशक्ती नगर, सायन - ट्रॉम्बे रोड, मुंबई - ४०० ०९४.

FUTURE MARKET NETWORKS LIMITED Corporate Identification Number (CIN): L45400MH2008PLC179914 Registered Office: Knowledge House, Shyam Nagar, Off. Jogeshwari

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Vikhroli Link Road, Jogeshwari East, Mumbai - 400060 Email: info.fmnl@futuregroup.in / Website: www.fmn.co.in

Notice is hereby given that the resolutions set out below are proposed for approval by the embers of Future Market Networks Limited ("the Company") by means of Postal Ballot only by remote e-voting process ("e-voting") being provided by the Company to all its mbers to cast their votes electronically, pursuant to Section 110 of the Companies Act 2013 ("the Act"), Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules. General Circula Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force). The Statement, pursuant to the provisions of Section 102(1) and other applicable provisions of the Act read with the Rules, the Company as on January 17, 2025, completed the dispatch of Notice of Postal Ballot electronically via e-mail to all the Member hose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent or Depositories as on January 10, 2025 for seeking approval of the members of the Company by way of Postal Ballot for the matters as stated in the Notice of Postal Ballot.

embers holding shares in physical mode, who have not registered/updated their emai addresses with the Company, are requested to register/update the same by writing to the Company with details of Folio No. and attaching self-attested copy of PAN card at info.fmnl@futuregroup.in. Please note that:

(a) In accordance with the terms of aforesaid MCA Circulars and SEBI circulars, the hard copy of this Notice, Postal Ballot Form and pre-paid business envelope are not

required to be sent to the members. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through e-voting facility/system only. b) In compliance with provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions of the Act read with (i) Rule 20 and 22 of the Companies (Management and

Administration) Rules, 2014 as amended from time to time; (ii) Regulation 44 of the Listing Regulations; and (iii) applicable provisions of Secretarial Standards issued by ICSI from time to time, the Company has provided e-voting facility through NSDL e voting platform. The procedure/instructions for e-voting is given in the notes forming part of the Notice of Postal Ballot. In case of any queries related to e-voting, the use manual is available for Members in download section of www.evoting@nsdl.com or ir case of any grievances with respect to e-voting, you may contact to NSDL by email at evoting@nsdl.co.in or write to the Company secretary at info.fmnl@futuregroup.in or to RTA at following address:

Mr. Ashok Sherugar, Assistant Vice President - Tech Group MUFG Intime India Private Limited

C-101, 247 park, L.B.S Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400083 Tel: +91 22 49188000; Fax: +91 22 49186060 Email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in

c) E-voting would commence on Saturday, January 18, 2025 at 9:00 a.m. IST and end or Monday, February 17, 2025 at 5:00 p.m. IST. The e-voting manual shall be disabled by NSDL thereafter

(d) Voting rights of the Members has been reckoned as on January 10, 2025, which is the cut-off date (e) The Notice of Postal Ballot along with explanatory statement is displayed on the

website of the Company at www.fmn.co.in, websites of Stock Exchanges a www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of NŠDL at www.evoting@nsdl.com. Members who have not received the Postal Ballot Notice can download the same from either websites as provided above.

The Company has appointed Mr. Alwyn D'souza. Company Secretary in Practice, or M/s. Alwyn D'souza & Co, Company Secretaries, Mumbai, (Membership No. 5559 and Certificate of Practice No. 5137) or failing him Mr. Jay D'Souza (Membership No. FCS

3058 and Certificate of Practice No. 6915), of Jay D'Souza & Co., Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer for conducting the Postal ballot Process and e-voting in fair and transparent manner g) The result of the Postal Ballot will be announced on or before Wednesday, Februar 19, 2025 and shall be displayed on the website of the Company at www.fmn.co.in and

on the website of NSDL and shall also be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where the shares of the Company are listed.

For Future Market Networks Limited

Place: Mumbai Date : January 17, 2025

Anil Cheria **Head - Legal and Company Secretary** सचना

मोठ्या प्रमाणावर नागरिकांना सुचित करण्यात येते की, (१) श्री. जिम्नेश एस. देसाई आणि (२) श्री. जतीन एम. पारिख हे मला नोंदणी जिल्हा व उप-ठाणे आता मीरा-भाईंदर जिल्हा महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव मोर्वा, तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित मर्ल्ड क ५ आणि हिस्सा क्र. ५ चा उर्वरीत भागाचे त्यांचे ६६.६६% विभागलेला हक, नामाधिकार, स्वारस्य व हिस्सा, म्हणजेच मोजमापित १८६.६६ चौरस मीटर विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. कोणत्याही व्यक्तीस वरील नमूद मालमत्तेबाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, भाडेपटटी, धारणाधिकार, शुल्क, तारण, भेट, भाडेकरार, सुविधाधिकार, वारसा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या स्वारस्याचा दावा असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत, त्यांच्या दाव्याची कागदपत्रीय पुष्टीसह लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कलविणे कसर केल्यास कोणताही असा दावा त्यागित[°] आणि परित्यागीत केल्याचे समजण्यात येईल

दिनांक : १७ जानेवारी, २०२५ श्री. मनोज दयाराम म्हात्रे रूम क्रमांक : २०८८, गाव मोर्वा, उत्तान रोड, मोर्वा बस थांब्याजवळ, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे - ४०११०१

हे १६-०१-२०२५ रोजी या वृत्तपत्रात कर्जदार १. मे यमुना रिअल्टी प्रा. लि. २. श्री. अमित ए. नारंग ३. श्री दिलीप एल. नारंग, ४. श्री. गुणित ए. नारंग, ५. श्रीम. सनिता दिलीप नारंग ६. मे. बॉम्बे आईल डेव्हलपर्स प्रा. लि. ७. श्रीम. मोना ए. नारंग (प्रॉस्पेक क्र. ७५२८१९ आणि ७३९९१०) सापेक्ष प्रकाशि लिलाव सूचनेच्या संदर्भात आहे, ज्यमध्ये राखीव किंमत चुकीने रु. ७,००,०००/- (रुपये सात लाख मात्र) म्हणून प्रकाशित झाले होते, तथापि अचूक रक्कम रु. ७,००,००,०००/-(सात कोटी मात्र) आहे. सन इतर तपशील जसे आहे तसे राहतील, गैरसोयीबहल दिलगीर आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिका दिनांक : १८-०१-२०२५ आयआयएफएल हो फायनान्नस लिमिटेडसाट

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) च्या नियमाना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई– लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेक सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत[ँ] अधिकारीने **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग** फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 21.02.2025 रोजी सध्याकाळी 04.00 ते 05.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते न HLAPVSH00434843 साठी रु. 1,08,93,237/- (रुपये एक कोटी आठ लाख त्र्याण्णव हजार दोनशे सदतीस फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलबशूल्क) आणि दिनाक 07.01.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या सदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 08.01.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो गौर गयाराम मंडल (प्रोप्रायटर सी चंद्रबोटी) आणि प्रियका गौर मडल यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 1,00,55,000/- (रुपये एक कोटी पंचावन्न हजा**र फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी'') रु. 10,05,500/- (रुपये दहा लाख पाच हजार** पाचशे फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 202, 614 चौ. फू. मोजमाप, ए-विंग, दुसरा मजला, साई सहवास को - ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. 05, सर्व्हें क्र. 105, श्रीनाथ नगर, गिलबर्ट हिल रोड, रिक्रिएशन क्लबच्या मागे, अधेरी (पश्चिम), मुंबई – 400058, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in व लॉग ऑन करा.

तारीख : 13.01.2025 स्थळ : मुबई

प्रबंधक

कर्ज वसली न्यायाधिकरण क्र.।

(पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे)

अधिकत अधिकार्र

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

CMS Connecting Commerce सीएमएस इन्फो सिस्टिम्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टी-१५१, ५वा मजला, टॉवर क्र. १०, रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

दुरध्वनी: ०२२-४८८९ ७४००, सीआयएन: एल४५२००एमएच२००८पीएलसी१८०४७९, ईमेल: contact@cms.com, संकेतस्थळ: www.cms.com

सभासदांना पोस्टल बॅलेट आणि ई-व्होटींग सुविधेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) अधिनियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ सहवाचित कंपनी कायदा, २०१३ (''सदर 'कायदा'') च्या सेक्शन १०८ आणि ११० च्या अतंर्गत निर्मित, सेबी (सुचिबध्दता बंधन आणि प्रकटण आवश्यकता) विनियम, २०१५ (''सुचिबध्दता विनियम'') च्या विनियम ४४ (प्रस्तुत वेळेस अमलात असलेल्या कायद्याचे किंवा नियमाचे किंवा सुचिबध्दता विनियमाचे, जसे प्रकरण असेल त्यानुसार कोणतेही फेरफार किंवा पुन:अधिनियमिती समाविष्ट) आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाद्वारे (''एमसीए परिपत्रक'') सुधारित अनुसारच्या अनुपालनामध्ये, खालील नमूद अनुसार १६ जानेवारी, २०२५ दिनांकित पोस्टल बँलेट सूचनेमध्ये (''सूचना'') नमूद विशेष कामकाजाच्या संदर्भात **सीएमएस इन्फो सिस्टिम्स लिमिटेड** (''द कंपनी) च्या सभासदांची मंजूरी प्राप्त करण्यात येत आहे.

१. ६ डिसेंबर, २०२४ पासून पाच वर्षांच्या पृढील मृदतीसाठी अर्थात ५ डिसेंबर, २०२९ पर्यंत कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री सुनील मेहता (डीआयएन: ०७४३०४६०) यांची नियक्ती.

एमसीए परिपत्रकाच्या अनुपालनामध्ये, शुक्रवार, १० जानेवारी, २०२५ (''कट–ऑफ दिनांक'') रोजी ज्यांचे नाव डिपॉजिटरीजद्वारे परिरक्षित सभासद/लाभधारक मालकांच्या रजिस्टस्टरमध्ये नमूद आहे आणि ज्यांचे इमेल पत्ते कंपनी किंवा एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, निबंधक आणि शेअर हस्तांतरक एजंट्स (''आरटीए'') किंवा त्यांच्या संबंधीत डिपॉजिटरी पार्टीसीपंटस (''डीपीज'') यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत त्या सभासदांना कंपनीने पोस्टल बॅलटची सूचना ईमेल मार्फत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठवण्याची प्रक्रिया १७ जानेवारी, २०२५ रोजी पूर्ण केली आहे.

ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरीज/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ('डीपी') शे संपर्क साधावा किंवा आमच्या आरटीए, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) कडे, त्यांच्या पेन कार्ड आणि पत्त्याच्या पूराव्याच्या स्व-प्रमाणित प्रतींसह विनंती पत्र, गुंतवणूकदारांसाठी स्वयंम-सेल्फ सर्विस पोर्टल https://liiplweb.linkintime.co.in/rnthelpdesk/Service_Request.html या

संकेतस्थळावर अपलोड करून नोंदणी करावी. सदर सूचना रिमोट ई-व्होटींगसाठी निर्देशन कंपनीच्या संकेतस्थळ <u>www.cms.com</u> आणि जेथे कंपनीचे शेअर्स सुचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या संकेस्थळ <u>www.nseindia.com</u> वर आणि ई-व्होटींग एजन्सी, एनएसडीएलची ई–व्होटिंग संकेतस्थळ <u>www.evoting.nsdl.com</u> वरही उपलब्ध करण्यात आली आहे.

स्पष्ट करण्यात येते आहे की, कट-ऑफ दिनांक रोजी कंपनीचे सर्व सभासद (कंपनी/आरटीए/डिपॉजीटरीज पार्टीसीपंटसकडे त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसल्यामुळे ज्यांना सूचना प्राप्त झाली नाही ते सभासद समाविष्ट) सूचनेमध्ये विनिर्देशित प्रक्रीयेनुसार उपरोक्त नमूद ठरावांच्या संबंधामध्ये मतदान करण्यासाठी पात्र असतील.

सूचनेमध्ये विनिर्देशित कामकाजावर त्यांची मान्यता (करिता) किंवा अमान्यता . (विरूध्द) केवळ रिमोट ई–व्होटींग मार्फत देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कंपनीने सर्व सभासदांना रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरविण्यासाठी नॅशनल सिक्यूरिटीज प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट सूचनेमधील सूचनांमध्ये नमूद करण्यात आली आहे. सभासदांचा मतदान अधिकार कट-ऑफ दिनांक अर्थात शुक्रवार, १० जानेवारी, २०२५ रोजी कंपनीच्या संपूर्ण भरणा झालेल्या शेअर भाडवलामधील होल्डींगच्या प्रमाणत असेल. रिमोट ई–व्होटींग सुविधा खालील कालावधी दरम्यान उपलब्ध होईल

रिमोट ई-व्होटींगचा प्रारंभ १९ जानेवारी, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) रिमोट ई-व्होटींगचा समाप्ती । १७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) एनएसडीएलद्भारे त्यानंतर रिमोट ई–व्होटींग मॉड्यूल निष्क्रीय करण्यात येईल आणि सदर दिनांक आणि वेळेनंतर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने मतदान करण्याची परवानगी

कंपनीच्या संचालक मंडळाने, ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पध्दतीने संचालनासाठी निरीक्षण म्हणून सीएस मुकेश सिरोया (आयसीएसआय सभासद क्र. एफसीएस ५६८२, सीओपी: ४१५७), मेसर्स एम. सिरोया ॲण्ड कंपनी प्रॅक्टीसींग कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई, त्यांच्या अनुपस्थितीमध्ये सीएस भव्यता रावल आचार्य (आयसीएसआय सभासद क्र. एसीएस २५७३४, सीओपी: २१७५८) यांची नियुक्ति केली आहे. पोस्टल बॅलेटचा निकाल अध्यक्ष किंवा अध्यक्षांद्वारे प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही व्यक्तिकडून १९ फेब्रुवारी २०२५ रोजी किंवा तत्पूर्वी घोषित करण्यात येईल. सदर निकाल निरीक्षकांच्या अहवालासोबत कंपनीच्या संकेतस्थळ म्हणजे www.cms.com वर आणि जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या <u>www.nseindia.com</u> संकेतस्थळावर आणि

आवश्यक बह्मताने ठराव पारित झाल्यास, तो ई–व्होटींगच्या अंतिम तारखेला अर्थात १७ फेब्रुवारी २०२५ रोजी पारित झाला असे मानण्यात येईल. सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग मार्फत मतदानासाठी सूचनेमध्ये नमूद सूचना आणि पध्दतीच्या तपशीलामध्ये नमूद सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनेती करण्याते येत आहे.

एनएसडीएलच्या संकेतस्थळ <u>www.evoting.nsdl.com</u> वरही प्रसिध्द करण्यात येईल.

कोणीतीही विचारणा असल्यास, तुम्ही पोस्टल बॅलेट सूचना आणि/किंवा www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनवर उपलब्ध सभासदांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि ई-व्होटींग मॅन्यूअल पहावे किंवा दूरध्वनी क्र. ०२२–४८८६ ७००० किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> वर विनंती पाठवावा.

सीएमएस इन्फो सिस्टिम्स लिमिटेड करिता

हस्ता / -

देबाशिष दे स्थळ : मंबर्ड दिनांक: १७ जानेवारी २०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

मालमता प्रतिकात्मक तिब्बात आह आण बक ाल्लाव खरदादास मालमता प्रताकात्मकथण बुधूद करल. विक्रीच्या तरप्रशिलवार अटी आणि शर्तिकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ या वेबसाइट लिंकला भेट देऊ शकतात. तसेच संभाव्य बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी दूरध्वनी क्र.०२२–४३६८३८०३–१३ मोबाईल क्र.९४२५०३१४२८/७०४५४९८५६६ वर संपर्क साधू शकतात. सही/- प्राधिकृत अधिकारी

किंवा त्यापूर्वी ०५.००

दिनांक : जानेवारी १८, २०२५ ठिकाण: नागपूर बैंक ऑफ़ बड़ीरा

Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखाः मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१ द्रः: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, फॅक्सः ०२२-४३६८३८०२ ईमेल: armbom@bankofbaroda.com

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८(६) च्या तरतुर्दी]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सचना. निव्यक्ति सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा (सांकेतिक) कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खाल्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विनाअंवलब तत्वाने'' विकण्यात येणा आहे. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रककम खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव स्थावर मिळकर्तांचे संक्षिप्त एकुण थकबाकी १. ई-िललावाची तारीख १) राखीव किंमत १. ईएमडी जमा रक्कम क्र. १. कब्जाची स्थिती

आणि पत्ता	वर्णन सह ज्ञात भार काही असल्यास	78	आणि वेळ २. ई-लिलावाची वेळ प्रारंभ वेळ ते समाप्त वेळ ३. बोली आणि ईएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ	आणि २) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	२. आयएफएससी कोड ३. बँक ऑफ बडोदा शाखा	(सांपारिशंक/ प्रत्यक्ष) २. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारिख ३. वेळ
सुन्ताना टेक्सटाइल मिल्स प्रा.लि. (कर्जदार) ए-०१, बी-०९, एडन बंगला सीएचएस लिमिटेड, हिरानंदानी गार्डन, ए.एस.मार्ग, पवई, युवेई, महाराष्ट्र-४०००७६ येथे देखीलः डी१०८ १०९ ११० हिर हर कंपाऊंड गजानन पेट्रोल पंप जवळ दाभांडा रोड मानकोळी, भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र ४०००६२ म्यत सुनील चिरंजीलाल अग्रवाल यांचे कायदेशीर वारस (संचालक आणि हमीदार) १. सौ. अमी सुनील अग्रवाल	सोलारिस-१, युनिव्हर्सल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सर्व्हें क्र.४६, ४७, हिस्सा क्र.१ (पी), ४८ पुढील न लावलेले (पी) धारक सीटीएस क्र.९८, साकी विहार रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३, मोजमापित क्षेत्र ३२२.३३ चौ.मीटर्स., मे. अधिक त्यानंतरच्या	२०,१९,७५,५२७/- १५.०१.२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक पुढील न लावलेले व्याज आणि कायदेशीर प्रभार, इतर प्रभार, वजा वसुली,	१) ०७.०२.२०२५ २) दु.१.०० ते दु.३.०० ३) दिनांक ०६.०२.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी ०५.००	१) रु. ११.०० लाख २) रु. ९.१० लाख ३) रु. ०.५० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआसबी०बीएएलओए ३. बॅलार्ड इस्टेट खाते नावः एआरएमबी रिकव्हरी खाते	१. सांकेतिक २. ०१.०२.२०२५ ३. दु.०२.०० ते साय.०५.००
२. श्री. ऋषी सुनील अग्रवाल ए-०६, बी-०६, एडन बंगला सीएचएस लिमिटेड, हिरानंदानी गार्डन, ए.एस.मार्ग, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७६ मारती चिरंजीलाल अग्रवाल (हमीदार) पलंट क्र.५, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.६, अमर ज्योती सीएचएस लि., नौपाडा पंचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०२ आणि १७६/१७७ पवई प्लाझा, १ला मजला, पिझ्झा हॅट समोर, हिरानंदानी गार्डन, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००७६	ताडर जन्म, सवस्ट क्र.र., गाव ताडागव, तालुका सुधागड, जिल्हा रायगड, मोजमापित प्लॉट क्षेत्र ५०० चौ. मीटर्स आणि मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र १०९ ९० चौ मीटर्स. सौ		१) ०७.०२.२०२५ २) दु.१.०० ते दु.३.०० ३) दिनांक ०६.०२.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी ०५.००	१) रु. ५८.०० लाख २) रु. ५.८० लाख ३) रु. ०.५० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलओए ३. बॉलार्ड इस्टेट खाते नावः एआरएमबी रिकव्हरी खाते	१. सांकेतिक २. ०१.०२.२०२५ ३. दु.०२.०० ते साय.०५.००
४०००६ सुनील टेक्सटाइल इंडस्ट्रीज (कॉर्पोरेट हमीदार) हमीदार) कार्यालय क्र. डी-१४४, पहिला मजला,	निवासी फ्लॅट क्र. ए/२०४, २रा मजला, साई शक्ती सीएचएस, हरिशंकर जोशी रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई ४०००६८. मालकाचे नावः सी. आशा		 १) ०७.०२.२०२५ २) दु.१.०० ते दु.३.०० ३) दिनांक ०६.०२.२०२५ रोजी 	१) रु. २३.०० लाख २) रु. २.३० लाख ३) रु. ०.५० लाख	१. ०३८३०२००००१२३१ २. बीएआरबी०बीएएलओए ३. बॅलार्ड इस्टेट खाते नावः	१. सांकेतिक २. ०१.०२.२०२५ ३. दु.०२.०० ते साय.०५.००

क्र.४६,४७ धारक सीटीएस क्र.९८, साकी विहार बँकेला ज्ञातः शून्य रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३. मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्यात आहे आणि बँक लिलाव खरेदीदारास मालमत्ता प्रतीकात्मकपणे सुपूर्द करेल.

रामचंद चौकेकर विक्रीयोग्य

मोजमापित क्षेत्र ३७४ चौ.फू.

सोलारिस-१, युनिव्हर्सल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सर्व्हे

दिनांक : १७.०१.२०२५ ठिकाण: मुंबई