

FAIRCHEM ORGANICS LIMITED

Regd. Office & Works: 253/P and 312, Village - Chekhala, Sanand - Kadi Highway, Taluka: Sanand, District: Ahmedabad – 382 115, GUJARAT, INDIA Phone (Board Nos.): (02717) 687900, 687901, +91 90163 24095

E-mail: cs@fairchem.in

CIN: L24200GJ2019PLC129759 website: www.fairchem.in

November 14, 2024

To, **National Stock Exchange of India** Limited

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051

To, **Department of Corporate Services BSE Limited**

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street. Mumbai 400 001

Ourselves: BSE Scrip Code: 543252/NSE symbol: 'FAIRCHEMOR' Ref.: Regulations 30 and 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015

Dear Sirs.

Sub: - Newspaper publication - Extract of Unaudited Financial Results for the **Ouarter and Six months ended September 30, 2024**

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Six months ended September 30, 2024 published in Financial Express, English and Gujarati editions, on November 14, 2024.

The aforesaid Unaudited Financial Results were approved by the Board of Directors in their meeting held on Tuesday, November 12, 2024.

We request you to kindly take the above on your record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Fairchem Organics Limited **RAJEN** NIRANJANBHAI/ JHAVERI , AIRCHEMIN, cn=RAJEN Rajen Jhaveri Chief Financial Officer & Company Secretary

ACS - 6615

Encl: As above

FAIRCHEM

(₹ in lakhs)



PRERNA INFRABUILD LIMITED

Reg. Office: 'PRERNA' Survey No 820/1, In Lane Of Zaveri Circle, S.G. Road, Ahmedabad - 380058. CIN: L65990GJ1988PLC010570 E-mail: info@prernagroup.com, Website: www.prernagroup.com

PART-I: EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER, 2024

			3 Months		Half Yea	r Ended	Year Ended on
Sr. No.	Particulars Particulars	30-09-2024 (Unaudited)	30-06-2024 (Unaudited)		30-09-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
1.	Total Income From Operations	199.97	274.30	630.80	474.27	1679.08	4535.06
2.	Net Profit/(Loss) for ordinary activities before Tax,	13.24	166.05	179.40	179.29	365.15	715.41
3.	Exceptional) Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional)	13.24	166.05	179.40	179.29	365.15	715.41
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax	46.71	120.72	132.54	167.43	286.71	539.24
	(after Exceptional)						
5.	Total Comprehensive Income for the Period	50.23	114.45	124.55	164.68	278.20	521.20
6.	{Comprising Profit/Loss for the period (After Tax) and Other Comprehensive Income (After Tax)} Equity Share Capital.(face value of Rs.10 each)	3612.75	3612.75	3612.75	3612.75	3612.75	3612.75
7.	Reserves (excluding Revaluaton Reserve) as shown in balance Sheet of previous	-	-	-	-	-	6501.15
8.	Earning Per Share (of Rs.10/-each)- Not annualised						
	Basic	0.14	0.32	0.34	0.46	0.77	1.44
	Diluted	0.14	0.32	0.34	0.46	0.77	1.44

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly, Half yearly and Year Ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Half Year/ Year Ended Financial Results are available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.prernagroup.com.

Part-II: Additional information of Standalone Audited financial Result is as under: (₹ in lakhs)

		9	3 Months		Half Year	Year Ended on	
Sr. No.	Particulars Particulars				30-09-2024 (Unaudited)		31-03-2024 (Audited)
1.	Total Income From Operations	1.17	131.54	148.95	132.71	472.33	2382.36
2.	Net Profit/(Loss) before Tax	20.12	156.42	129.24	176.54	314.47	687.52
3.	Net Profit/(Loss) after Tax	50.23	114.45	124.55	164.68	278.20	521.21

Place: Ahmedabad For, Prerna Infrabuild Limited **Sanket Shah, Managing Director** Date: 13/11/2024 DIN: 00038121

HTTTTED INDUSTRIES LIMITED

EXTRACT OF CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE

OHARTER ENDED 20/00/2024

QUARTER ENDED 30/09/2024 (7 in La										
Sr. No.	PARTICULARS	QU	ARTER ENDE	D	HALF YEA	YEAR ENDED				
		30/09/2024	30/06/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023	31/03/2024			
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited			
1	Total Income from Operations (net)	25767.05	26696.35	24200.37	52463.40	48704.85	98571.01			
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax and exceptional items (Refer note No.5)	1387.08	-847.10	-1897.07	539.98	-3472.30	-6346.70			
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax after exceptional items	1387.08	-847.10	-1897.07	539.98	-3472.30	-6346.70			
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax and exceptional items	1387.08	-847.10	-1897.07	539.98	-3472.30	-5901.15			
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1357.37	-848.12	-2019.40	509.25	-3580.57	-6035.45			
6	Paid up Equity Share Capital	10364.24	10364.24	10364.24	10364.24	10364.24	10364.24			
7	Other Equity excluding Revaluation Reserves		- 25			-	-17669.11			
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each not annualised) (For continuing and total operations) 1. Basic 2. Diluted	1.31	-0.82	-1.95	0.49	-3.45	-5.82			

NOTE :-

- The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the quarter and half year ended on 30.09.2023, filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the website of the Stock Exchange(s) BSE: www.bseindia.com and NSE; www.nseindia.com and website of the Company: www.sumeetindustries.com.
- The above Un-Audited Financial Results for the quarter and half year ended on 30th September, 2024 were reviewed and approved by the Board of Directors and taken on records by the Monitering Committee.
- Hon'ble National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench vide Order dated December 20, 2022 appointed Interim Insolvency Resolution Professional (IRP), ordering commencement of CIRP and Hon'ble National Company Law Tribunal vide its dated July 17 2024 approved the Resolution Plan submitted by the Successful Resolution Applicant (Eagle Group) for the Company, effect of which shall be taken in the books upon fulfilment of conditions precedent as per the plan
- 1. The Hon'ble NCLT Bench Ahmedabad has approved the Resolution Plan submitted by "Eagle Group "(Successful Resolution Applicant on dated 16.07.2024. Monitoring Committee has been formed on 30.07.2024 by appointing Erstwhile RP as Chairman of the monitoring
- Other income includes net off of written off outstanding liabilities of operational creditors after payment as per Resolution plan and written off of not relasibale assets/investments. For and on behalf of the Board of Directors

PLACE: SURAT

SUMPLY INDUSTRIES LIMITED

DATE: 13/11/2024

Radheyshyam B. Jaju - Chairman

CIN No. L45200GJ1988PLC011049

Regd. Office: 504, Trividh Chambers, Opp. Fire Station, Ring Road, Surat - 395 002. India. E-mail: corporate@sumeetindustries.com, Visit us at: www.sumeetindustries.com

kotak Kotak Mai

DEMAND NOTICE KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED

Registered Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Regional Office: Kotak Mahindra Bank Ltd. 9th Floor, B-Wing, Vivaan Square, Jodhpur Cross Road, Satellite, Ahmedabad, Gujarat - 380015, Contact No: +91 9429919818, Email ID - punit.makhecha@kotak.com

STATUTORY NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT **OF SECURITY INTEREST ACT. 2002.**

The undersigned, being the Authorized Officer of KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051, and having Regional Office situated at: Ahmedabad also branch office situated at Surat and Admas Plaza, 166/16, CST Road, Kolivery Village, KunchiKurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai – 400098, (hereinafter referred to as "the Bank / KMBL"), appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereby issues to you the following notice:

1) Name of Customer (Borrower(s) / Co-Borrower(s) & Guarantor(s)) Along Loan A/c. Nos. **LOAN ACCOUNT NUMBER: 5946208800 (CRN 559085768)**

I. M/s Vibhu Enterprise Through Its Proprietor Mr. Neel Bipinchandra Desai (Borrower), 2. Mr. Neel Bipinchandra Desai (Co Borrower/Proprietor/Mortgagor), 3 Vibhutiben Bipinchandra Desai (Guarantor/Mortgagor)

Above No. 1 Having Address are at: Shop No.202, Rajlaxmi Plaza, Gohar Baug, Bilimora, Navsari, Gujarat - 396321. Above No. 1 to 3 Address are Also at: House No. 173, Suniket Bunglow, Desra Road, Bilimora, Navsari, Gujarat-396321.

AMOUNT OF OUTSTANDING AS PER DEMAND NOTICE

DEMAND NOTICE DATE: 28.10.2024 NPA DATE: 19.08.2024

Rs. 78,75,942.11/- (Rupees Seventy Eight Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Forty Two and Eleven Paisa Only) as on 17-10-2024 together with further interest / penal interest and

DETAILED DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO KMBL:-

Mortgage over following properties: All that Piece and Parcel of the immovable property being Non-Agricultural Land Bearing R.S No. 379/2 P/2, Admeasuring 1208.00 Sq. Mtrs, Along with Residential House No.173 Situated at Village-Desra, Taluka-Gandevi, Dist- Navsari, Gujarat, and bounded as under: North: Others Property, South: Others Property, East: Desra Road, West: Common Plot- Personal Road.

DETAILS OF MOVABLE PROPERTIES HYPOTHECATED-

- The whole of the Borrower's present and future current assets and movable fixed including moveable fixed assets, both present and future, including: All present and future of the borrower's stocks of raw materials, goods-in-process, semi-finished and finished goods, consumable stores and spares and such other movables, including book debts, bills, whether documentary or clean, whether in the possession or under the control of the borrower or not, whether now lying loose or in the cases or which are now lying or stored in or about or shall hereafter form time to time during the continuance of these presents be brought into or upon or be stored or be in or about all the borrower's factories, premises and godowns or whether else the same may be or held by any party to the order or disposition of the borrower or in the course of transit or on high seas or on order delivery;
- All present and future equipment of the borrower including its spares, tools and accessories, whether installed or not and whether in the possession or under the control of the borrower or not, whether now lying loose or in cases or which are now lying or stored in or about or shall hereafter from time to time during the continuance of these presents be brought into or upon or be stored or be in or about the borrower's factories, premises and godowns or whether else the same may be or be held by any party to the order or disposition of the borrower or in the course of transit or on high seas or on order or delivery;
- iii. All present and future machinery, vehicles, motors, purchased/to be purchased including on differed payment terms including its spares, tools and accessories, whether in the possession or under the control of the borrower or not, whether now lying loose or in cases or which are now lying or stored in or about or shall hereafter from time to time during the continuance of these presents be brought into or upon or be stored or be in or about all the borrower's factories, premises and godowns or whether else the same may be or be held by any party to the order or disposition of the borrower or in the course of transit or on high seas or on order or delivery;
- iv. All the book-debts, moneys, claims, demands, contracts, engagements, securities, operating cash flows, receivables, all other current assets, commissions and revenues of the borrower, both present and future: v. All amounts owing to, and received and/or receivable by, the borrower and/or any person on its behalf, all book debts, trade receivables, all cash flows and receivables and proceeds arising and all rights, title, interest, benefits, claims and demands whatsoever of the borrower in, to or in respect of all the aforesaid assets, including but not limited to the borrower's

cash-in-hand, both present and future. 2) Name of Customer (Borrower(s) / Co-Borrower(s) & Guarantor(s)) Along Loan A/c. Nos.

LOAN ACCOUNT NUMBER: RHB2491938 (CRN-84655809) 1. MR. NEEL BIPINCHANDRA DESAI (Borrower/Mortgagor) 2. MRS. VIBHUTIBEN BIPINCHANDRA DESAI (Co Borrower/Mortgagor)

Above No. 1 and 2 Address are at: House No. 173, Suniket Bunglow, Desra Road, Bilimora, Navsari, Guiarat-396321, AMOUNT OF OUTSTANDING AS PER DEMAND NOTICE

DEMAND NOTICE DATE: 28.10.2024 NPA DATE: 19.08.2024

Rs. 22,13,645.30/- (Rupees Twenty Two Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Forty Five and Thirty Paisa Only) as on 01-10-2024 together with further interest / penal interest and other charges. It is to be noted that your common UCIC CRN number is 84655809, Due to SBE OD - WC Loan account No. 5946208800 which has been classified as NPA on 19th August 2024, hence your home loan account Nos. RHB2491938 is also classified as NPA on 19th August 2024 in the bank's book of account which is in consonance to the RBI Master Circular bearing reference No. RBI/2015-14/25 UBD.BPD. (PCB) MC No.3/09.14.000/2014-2015 date 1st July 2014. Clause 2.2.2 (i) read as: "In respect of the borrower having more than one facility with a bank, all the facilities granted by the bank will have to be treated as NPA and not the particular facility or part thereof which has become irregular.

DETAILED DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES MORTGAGED TO KMBL:-

Mortgage over following properties: All that Piece and Parcel of the immovable property being Non-Agricultural Land Bearing R.S No. 379/2 P/2, Admeasuring 1208.00 Sq. Mtrs, Along with Residential House No.173 Situated at Village-Desra, Taluka-Gandevi, Dist- Navsari, Gujarat, and bounded as under: North: Others Property, South: Others Property, East:Desra Road,

Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors are advised to collect the Original Notice issued under Section 13 (2) from the undersigned on any working day by

discharging valid receipt.

In case of any Objection / Representation, kindly address the same at below address:-

The Authorized Officer, Kotak Mahindra Bank Limited

Regional Office: Kotak Mahindra Bank Ltd. 9th Floor, B-Wing, Vivaan Square, Jodhpur Cross Road, Satellite, Ahmedabad, Gujarat – 380015, Date: 14.11.2024, Place: Navsari

Sd/- Authorised Officer, Kotak Mahindra Bank Ltd.

DANUBE INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: A-2101, Privilon, B/h. Iscon Temple, Ambli - Bopal Road, S. G. Highway, Ahmedabad - 380054

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2024 (Rs. In Lakhs except Earnings Per Share)

Website: www.danubeindustries.com || Phone: 98244 44038 || CIN: L29100GJ1980PLC097420

	No. 100 - 70	Qua	rter Ended	on	Half Year	For Year End	
Sr. No	Particulars	30-09-2024 (Unaudited)	30-06-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	30-09-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
1	Revenue from Operations	1800.39	1951.19	2303.40	3751.58	3919.84	8707.46
2	Net Profit / (Loss) for the period before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items	25.82	29.81	78.76	55,64	129.53	135.06
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax after Exceptional and / or Extraordinary items	25.82	29.81	78.76	55,64	129.53	136.06
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and / or Extraordinary items	19.11	22.06	58.28	41.17	95.86	97.26
5	Total Comprehensive Income for the period	19.11	22.06	58.28	41.17	95.86	97.26
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs. 2/- each)	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00	1200.00
7	Other Equity	10109510 U.S.)	Treatmosty:	51000000000000000000000000000000000000	127401012T	STATES OF STATES	435.84
8	Earnings Per Share (after extraordinary items) (Face value of Rs. 2/- each)	Sincore	27-27-27-27	112002	prosec	wicon	1707942
- 1	Basic and Diluted	0.03	0.04	0.10	0.07	0.16	0.16

Notes : (1) The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the stock exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of financial results is available on the stock exchange website (www.bseindia.com) and on the company's website www.danubeindustries.com (2) The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board at their meeting held on 12th November, 2024.

For, Danube Industries Limited Place: Ahmedabad sd/- Meena Sunil Rajdev, Managing Director - DIN No.: 08060219 Date: 12/11/2024

FAIRCHEM ORGANICS LIMITED Registered Office & Works:

253/P & 312, Village Chekhala, Sanand - Kadi Highway, Taluka Sanand, Dist. Ahmedabad - 382 115, Gujarat, INDIA

Ph.: (02717) 687 900, (02717) 687 901; Email Id: cs@fairchem.in; Website: www.fairchem.in CIN: L24200GJ2019PLC129759

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2024									
	/i	507	(Rs. in Lakhs)						
	Quarter ended	Six Months ended	Year ended						
Doublesse	Quarter ended	Six Months ended	1						

			Quarter endec	1	Six Mont	Year ended	
Sr. No.	Particulars Particulars	30-Sep-2024	30-Jun-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2024	30-Sep-2023	31-Mar-2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	13,899.77	16,516.45	15,265.90	30,416.22	31,340.34	62,260.65
2 Net Profit / (Loss) for the Period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)		547.55	1,861.66	1,381.53	2,409.21	2,208.93	5,459.60
3	Net Profit / (Loss) for the Period Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)		1,861.66	1,381.53	2,409.21	2,208.93	5,459.60
4	Net Profit / (Loss) for the Period After Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	401.06	1,385.22	1,028.56	1,786.28	1,640.82	4,050.03
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	388.55	1,385.13	1,041.16	1,773.68	1,643.74	4,043.84
6	Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	1,302.09	1,302.09	1,302.09	1,302.09	1,302.09	1,302.09
7	Other Equity (as per balance sheet of the previous accounting year)						27,691.19
8	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each) - In Rupees Basic	3.08	10.64	7.90	13.72	12.60	31.10
	Diluted	3.08	10.64	7.90	13.72	12.60	31.10

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and six month ended September 30, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com, www.nseindia.com) and the Company (www.fairchem.in)

> For and on behalf of the Board of Directors. For Fairchem Organics Limited,

Place: Chekhala, Taluka Sanand, Dist. AHMEDABAD Date: November 12, 2024

1) Late Sweetu Hasmukhrai Kathrani, Through

Nahoosh Jariwala

Chairman and Managing Director (DIN:00012412) **E-AUCTION SALE NOTICE** HDFC Bank Ltd.: 4th Floor, Sheetal West park Imperia, HDFC BANK Near Alpha One Mall, Vastrapur, Ahmedabad - 380054. UNDER SARFAESI ACT, 2002 Phone: 9327974575 Immovable Properties Taken over, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, for sale on "AS IS WHERE IS & WHAT IS THERE IS BASIS". Date(s) of E-Auction Reserve **Location & Details** Date of Names of the Borrowers and Dues to be Price recovered of Immovable Properties Date of EMD Loan Account No. Inspection **EMD** (Secured Debt) Submission 1) Bubbly Fashion A Proprietroship Firm Rs. 89,61,124.85 Commercial Property At 3rd Floor Of Manbhavan Reserve Price: 15.11.2024 BETWEEN 04.12.2024 Chambers Situated Near Vandana Market, Behind Rs.27,00,000/-Through It's Proprietor Khusiram R Sahetai (Rupees Eighty Nine 12.00 AM & 02.00 PM at 11.00 AM to Lakh Sixty One 2) Khusiram Rupchandbhai Sahetai Shindhi Market, Panchkuva, Ahmedabad – 380001 (Rupees Twenty 12.00 Noon 3) Vijaykumar Khusiram Sahetai Situated At City Survey No. 1642, 1643, F.P. NO. 27, Seven Lakh Only Thousand One Vith unlimited extension Loan Against Property A/c No. 83606519 hundred Twenty Four T.P.S No. 05, Mouje : Khadia -1, Taluka : City, District EMD AMT The bid incremental of 5 Mins. for every LAP-Morthahe-GECL - A/c No: 8727414 and Eighty Five paisa): Ahmedabad. Rs.2,70,000/-Successful Bid value will be as on 08.11.2024 and (Rupees Two Last Date EMD Submission Rs. 30,000/- (Rupees Lakh Seventy interest there on. 02.12.2024 Thirty Thousand Only) thousand Only 1) Cambay Industries A Proprietorship Firm Through Rs.3,04,02,284.16/- Industrial property constructed over Plot No. 1801/1 Reserve Price 23.11.2024 BETWEEN 04.12.2024 It's Proprietor Rakesh Rajnikant Pandya (Rupees Three Crore of land admeasuring 1088.47 Sq. Meters known as Rs.2,02,50,000/- 12.00 AM & 02.00 PM at 11.00 AM to 2) Rakesh Rajnikant Pandya "Cambay Industries", consisting of Revenue Survey (Rupees Two Crord Four Lakh Two 12.00 Noon **BBG Cash Credit loan A/c No.** 50200005553766 No. 21 & 22/ Paikee in the Chhatral GIDC Estate Twenty Lakh Fifty Thousand Two Vith unlimited extensio Thousand Only) hundred Eighty Four within the village limits of Chhatral in Taluka: Kalol, of 5 Mins. for every and Sixteen paisa as District: Gandhinagar, Chhatral – 382729 **EMD AMT** Successful Bid The bid incremental on 17.10.2024 and Rs.20,25,000/-Last Date EMD Submissi value will be interest there on. (Rupees Twenty Rs. 2,00,000/- (Rs. Two 02.12.2024 Lakh Twenty Five Lakh Fifty Only) Thousand Only)

Rs.89,40,458.47/- Property No. 1: Commercial Property Being Office Reserve Price 1) K C Holidays A Proprietorship Firm Through It's 18.11.2024 BETWEEN 04.12.2024 Proprietor Kiran Chandrakanthhai Chauhan Rs.73,00,000/-(Rupees Eighty Nine No. 417, Iscon Centre, Near Akshar Arcade, 12.00 AM & 02.00 PM at 11.00 AM to 2) Parul Kiran Chauhan Lakh Forty Thousand Shivranjni Cross Road, Jodhpur Gam Satelite, (Rupees Sevent 12.00 Noon Overdraft Facility Account No. 50200040756731 Four hundred Fifty Ahmedabad-380015, With Area Admeasuring Three Lakh Only Vith unlimited extension And Lap-mortgage-gecl Loan Account No. Eight and Forty Seven About 125.09 Sq. Meters" Along With Undivided **EMD AMT** of 5 Mins. for every The bid incremental Proportionate Note Land Admeasuring About 20.00 Rs.7,30,000/-Paisa as on Successful Bid value will be Sq. Meters Building Constructed Over The Land (Rupees Seven 21.11.2024 and Rs. 75,000/- (Rupees Last Date EMD Submission interest there on. Situated At (Old Survey No. 271/B/5 Of Vejalpur) Lakh Thirty 02.12.2024 Seventy Five Thousand Survey No. 176/B/5, Final Plot No. 62 Paiki, Town Thousand Only Planning Scheme No. 5, Village – Jodhpur, Of Taluka City, District - Ahmedabad And Sub District Ahmedabad -4(Paldi). Property No. 2: Residential Property Being. Flat No. Reserve Price 18.11.2024 BETWEEN 04.12.2024 L-203, "Venus Parkland", Near Vejalpur Bus Stop, | Rs.47,00,000/-12.00 AM & 02.00 PM at 11.00 AM to Vejalpur , Ahmedabad-380051, With Super Built Up (Rupees Fourty 12.00 Noon Area Admeasuring About 125.88 Sq. Meters Seven Lakh Only Vith unlimited extension Situated At Flat No. L-203, On The Second Floor Of EMD AMT of 5 Mins. for every The bid incremental The Building Known As "Venus Parkland" Along Rs.4,70,000/-Successful Bid value will be With Undivided Proportionate Note Land (Rupees Four Last Date EMD Submissi Rs. 50,000/- (Rupees Admeasuring About 45.29 Sq. Meters And Building Lakh Seventy 02.12.2024 Fifty Thousand Only) Constructed Over The Land Situated At Revenue Thousand Only Survey No. 502/A/2/1/A, Paiki, Town Planning Scheme No. 83, Mouje – Vejalpur, Taluka Vejalpur, District & Sub District – Ahmedabad 1) Riya Petrochem A Proprietorship Firm Through Rs.34,12,938.95/-Commercial Property Bearing House No. 2328, Reserve Price 22.11.2024 BETWEEN 04.12.2024 It's Proprietor Nirav Madhusudanbhai Soni (Rupees Thirty Four Raipur Mahalaxmi Ni Pole, Opp. Central Bank of Rs.31,50,000/- 12.00 AM & 02.00 PM at 11.00 AM to 2) Nirav Madhusudanbhai Soni 3) India. Raipur, Khadiya, Ahmedabad-380001 (Rupees Thirty Lakh Twelve 12.00 Noon Madhusudanbhai Kaniyalal Soni Situated on The Land Area Admeasuring 88.44.40 One Lakh Fifty Thousand Nine Vith unlimited extension **BBG Credit Facilities Account No.** Hundred Thirty Eight Sq. Meters. Having City Survey No. 3685/A, Thousand Only) of 5 Mins, for every 50200010296409 and LAP-Mortgage-GECL Loan and Ninety Five paisa Mouje:- Khadiya Ward No.1 , Taluka & District - EMD AMT Successful Bid The bid incremental **Account No.** 8132607. as on 11.11.2024 and Ahmedabad, Sub District – Ahmedabad-380001. Rs.3,15,000/-Last Date EMD Submiss (Rupees Three Rs. 35,000/- (Rs. Thirty interest there on. 02.12.2024 Lakh Fifteen Five Thousand Only) Thousand Only

Rs.1,40,54,211.00/- Commercial Property bearing Shop No C-1206 on Reserve Price 28.11.2024 BETWEEN 04.12.2024 Legal Heirs (2.1) Sheetal Kotak, (2.2) Hetal (Rupees One Crore 12th floor admeasuring 373 sq. feet super built up Rs.23,50,000/- 12.00 AM & 02.00 PM at 11.00 AM to Shingala, (2.3) Charmy Gautam Chotai Forty Lakh Fifty Four area along with undivided share in the land of (Rupees Twenty 12.00 Noon 2) Late Damyanti Hasmukhrai Kathrani, Through "Titanium City Center - Block C", situated on Final Three Lakh Fifty Thousand Two With unlimited extension Legal Heirs (3.1) Sheetal Kotak, (3.2) Hetal hundred Eleven as on Plot No 293/1 admeasuring 22365 sq. meters, Town Thousand Only) of 5 Mins. for every Shingala, (3.3) Charmy Gautam Chotai. Planning Scheme No 3, Moje Vejalpur, Ahmedabad **EMD AMT** 11.11.2024 and Successful Bid The bid incremental **Loan Account No**: 50200026187435 interest there on. 364018. Rs.2,35,000/-Last Date EMD Submission value will be (Rupees Two 02.12.2024 Rs. 25,000/- (Rs.Twenty Lakh Thirty Five Five Thousand Only) Thousand Only) * With further interest as applicable, incidental expenses costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realization

misstatement or omission in the said particulars. The tenderer(s)/prospective purchaser(s) are, therefore requested in their own interests, to satisfy himself/themselves with regard to the above and the other relevant details pertaining to the abovementioned property/properties, before submitting the tenders. Auction will be cancelled if borrower pays dues to the Bank before auction date.

The particulars in respect of the secured assets specified hereinabove have been stated to the best of the information of the undersigned, who, however shall not be responsible for any error,

1. Sale is strictly subject to the terms & conditions stipulated in the prescribed Tender Document / E-Bidding catalogue and in this notice. Further details of the immovable properties/secured assets and Tender Documents/Online Auction Catalogue can be collected/obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd. at 4th Floor. Sheetal West park Imperia. Near Alpha One Mall. **Vastrapur, Ahmedabad - 380054.**, on any working day. Properties are available for inspection on the date(s) and time mentioned above. Sealed tenders (in the prescribed tender documents/ e-bidding catalogue only) along with 10% of the Reserve Price amount towards earnest money deposit (EMD) should be deposited in the office

HDFC Bank Ltd. at 4th Floor, Sheetal West park Imperia, Near Alpha One Mall, Vastrapur, Ahmedabad - 380054 on or before date mentioned above. Payments should be made only by demand drafts/pay orders drawn on a scheduled bank in favour of "HDFC BANK LTD." payable at par at Ahmedabad. Tenders that are not duly filled up or tenders not accompanied by the EMD or tenders received after the above date prescribed herein will not be considered/treated as valid tenders, and shall accordingly be rejected. The date of e-auction and time mentioned hereinabove in last column. **Documents**: along with tender documents/e-bidding catalogue the tenderer/s should also attach Passport Size Photo and copy of his/her photo identity proof such as copy of the

Passport, Election Commission Card, Driving License, copy of the Pan Card issued by the Income Tax Department, Aadhar Card. Please note that proof of residence countersigned by the tenderer/ offerer herself/himself also needs to be provided.

The Borrower(S) / Mortgagor(S), Guarantor(S) of the Immovable Properties / Secured Assets may, if they so desire, give/sponsor their Best Possible Valid Offer(s) for the immovable

properties/secured assets offered for sale provided that the terms and conditions of sale are duly complied with. The tenderers/prospective purchasers will be given an opportunity to increase/improve their offer/s during online auction. The additional terms and conditions for tenderers/prospective purchasers participating in online auction are:

A) e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) is assisting The Authorized Officer in conducting the Online Auction. B) Detailed Terms and Condition for Participating in the Online Auction, Format, Application, Declaration, etc., can be Downloaded From Website: https://hdfcbank.auctiontiger.net. C) Upon Receipt of The Necessary Documents as mentioned above within the stipulated Date and Time, password/user id will be provided by M/s. e-Procurement Technologies Limited to Eligible Tenderers / Prospective Purchasers to participate in the Online Auction at https://hdfcbank.auctiontiger.net . Necessary trainings will be provided by M/s. e-Procurement Technologies Limited for this purpose. Statutory dues like property taxes/cess and/or builder/society dues, contribution to building repair funds, transfer charges, any other taxes etc. should be ascertained by the

tenderer(s)/offerer(s)/prospective purchaser(s) and the same shall be borne and paid by the purchaser only. The stamp duty / Deficit Stamp Duty, Panelty if any legal charges, registration charges and GST if any as applicable in respect of the sale certificate to be executed shall be paid by the purchaser alone. The person who has participated in Online Auction and submitted highest bid in online auction will be declared to be the purchaser and shall immediately after such declaration, deposit 25% of the amount of purchase money to the 'Authorized Officer' immediately and remaining 75% to be deposited within 15 days from the date of auction date, in default of

such deposit, amount deposited initially will be forfeited and the property shall forthwith be put up for auction again and resold. In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of HDFC BANK LTD., Mr. Hiren Shukla on 93769 81025 or Mitul Bhadiyadra on 9327974575 or Email: hiren.shukla@hdfcbank.com and mitul.bhadiyadra 1@hdfcbank.com and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers: 9265562821/ 9265562818/9265562819,/ 079 - 68136880 / 881 / 837 / 842. Email:

support@auctiontiger.net & ramprasad@auctiontiger.net. HDFC Bank reserves its right to accept or to reject highest and / or all offer/s and to cancel entire auction proceedings without assigning any reasons.

NB: to the best of knowledge and information of the Authorized Officer (A.O.) of HDFC Bank Ltd. there are no encumbrances.

THIS NOTICE SHOULD ALSO BE CONSIDERED AS 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWERS UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULE, 2002 Date : 14.11.2024, Place : Ahmedabad Sd/- Authorized Officer, HDFC Bank Ltd.

financialexp.epapr.in

Ahmedabad



LT FOODS LIMITED

CIN - L74899DL1990PLC041790; E-mail id: ir@ltgroup.in; Website: www.ltgroup.in Regd. Office: Unit No. 134, First Floor, Rectangle - 1, Saket District Centre, New Delhi 110017

Corporate Office: 4th Floor, MVL, I-Park, Sector-15, Gurugram, Haryana-122001 General notice to the members of LT Foods Limited in terms of Section 201(2) of the Companies Act, 20213 and Rules made thereunder

Notice is hereby given that pursuant to Section 201 of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), LT Foods Limited (the 'Company') intends to make an application to the Central Government, in accordance with the provisions of Section 196 read with Part I of Schedule V of the Act, for seeking approval for the re-appointment of Mr. Vijay Kumar Arora (DIN: 00012203), as the Managing Director of the Company for a period of 5 Year effective from 28th September 2024, as he was not resident in India for a continuous period of 12 months prior to his proposed re-appointment.

This Notice shall also be available on the website of the Company at www.ltgroup.in and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

For LT Foods Limited

Monika Chawla Jaggia Place: Gurugram Date: 13.11.2024 **Company Secretary**

ESSAR POWER (JHARKHAND) LIMITED -IN LIQUIDATION U31101DL2005PLC211274

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Assets

Liquidator of Essar Power (Jharkhand) Limited - In Liquidation ("Corporate Debtor") is proposing the sale of movable assets of the Corporate Debtor located at Syama Prasad Mookerjee Port, Kolkata (Erstwhile Kolkata Port Trust ("KoPT")) through e-auction.

E-Auction on December 11, 2024 from 3 PM to 4 PM at web portal of: www.eauctions.co.in.

Call at +91 88285 76197 or email at epjl.lq@gmail.com for more information. Detailed Sale Notice is uploaded on the website: www.eauctions.co.in.

For Essar Power (Jharkhand) Limited - In Liquidation Huzefa Fakhri Sitabkhan, Liquidator IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115 Authorisation for Assignment valid till December 19, 2024 huzefa.sitabkhan@gmail.com, epjl.lq@gmail.com

Date: November 14, 2024 Place: Mumbai

ઉનો મિન્ડા લિમિટેડનો નફ્રો ૧૧ ટકા વિસ્તરી રૂપિયા ૨૬૬ કરોડ

પીટીઆઇ

મુંબઇ, તા. ૧૩

મિંડા લિમિટેડનો કર પછીનો કંપનીની કામગીરીમાંથી આવક દ્વારા હાંસલ થઇ છે. સંકલિત નફો (પીએટી) સપ્ટેમ્બર ૧૮ ટકા વધીને રૂ કંપનીએ જણાવ્યું હતું કે તેણે ા.૪૮૨ કરોડ થઇ છે. કંપનીના ત્રિમાસિક ગાળામાં ૧૧ ટકા ા.૩,૬૧૨.૩૦ કરોડથી રૂ ૧૭ ટકાની આવક વૃદ્દિ સામે ૯ ચીફ ફાયનાન્સિયલ ઓફિસર વધીને રૂા.૨૬૬.૧ કરોડનોંઘાયો ા.૪,૨૪૪.૭૯ કરોડ થઇ છે, ટકા ઉદ્યોગ વૃદ્ધિ સાથે ચઢીયાતી સુનીલ બોહરાએ જણાવ્યું હતું કે છે. કંપનીએ પાછલા વર્ષના તેમ કંપનીએ એક નિયમનકારી કામગીરી કરવાનું ચાલુ રાખ્યું છે. અમે વધુ એક મજબૂત ત્રિમાસિક સમાન સમય ગાળામાં રૂ યાદીમાં જણાવ્યું હતું. આ વૃદ્ધિ

ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો હતો. સેન્સર અને કન્ટ્રોલર્સની (ઇબીઆઇટીડીએ) સપ્ટેમ્બર વાહનોના પૂર્જા બનાવતી ઉનો સમીક્ષા હેઠળના સમય ગાળામાં આગેવાની હેઠળ વિવિધ સેગમેન્ટ ત્રિમાસિક ગાળામાં ૨૦ ટકા

ા.૨૩૭.૧૬ કરોડનો સંકલિત લાઇટીંગ, સ્વીચ, કાસ્ટીંગ, ઘસારોઅને મોકૂફી પહેલા કમાણી વધીને રૂા.૪૦૨ કરોડથી રૂ કંપનીની વ્યાજ, કર, કામગીરી આપી છે.

MPDL LIMITED

Corporate Office: UNIT NO. 12, GF, MAGNUM TOWER-1 SECTOR - 58, GURUGRAM - 122011 Regd. Office: 11/7, Mathura Road, Sector 37, Faridabad - 121003 (Haryana) Tel. No.0124-422234-35; $\textbf{E-mail: isc_mpdl@mpdl.co.in} \quad \textbf{website: www.mpdl.co.in; CIN: L70102HR2002PLC097001}$

		Standalone							Cons	olidated		
Particulars	Quarter ended								Half year ended		Year Ended	
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total income from operations (net)	216.37	16.23	136.60	232.60	346.71	424.70	216.37	16.23	321.93	232.60	655.58	733.57
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,												
	(44.77)	(24.02)	2,561.33	(68.79)	2,538.59	2,188.02	(99.45)	(54.50)	2,559.20	(153.95)	2,331.06	1,897.35
		(0.1.00)		(00 =0)				(= (==)				
		(24.02)	2,561.33	(68.79)	2,538.59	2,188.02	(99.45)	(54.50)	2,559.20	(153.95)	2,331.06	1,897.35
		(24.02)	2 440 42	(60.70)	2 417 60	2 144 51	(00.45)	(54.50)	2 420 20	(152.05)	2 210 16	1.853.84
		(24.02)	2,440.43	(00.79)	2,417.09	2,144.51	(99.43)	(34.30)	2,430.30	(133.93)	2,210.10	1,055.04
Income (after tax)]	(44.77)	(24.02)	2,440.43	(68.79)	2,417.69	2,143.72	(98.65)	(54.50)	2,440.51	(153.15)	2,212.37	1,855.25
Reserves (excluding Revaluation Reserve)		, ,		, ,				, ,		`		
as shown in the Audited Balance Sheet of												
	-	-	-	-	-	6,979.11	-	-	-	-	-	4,835.39
	744.05	744.05	744.05	744.05	744.05	744.05	744.05	744.05	744.05	744.05	744.05	744.05
	/41.25	741.25	741.25	741.25	741.25	/41.25	741.25	741.25	741.25	/41.25	741.25	741.25
	(0.60)	(0.32)	32.92	(0.93)	32 62	28.93	(1.34)	(0.74)	32.62	(2.07)	29 82	25.01
(b) Diluted	(0.60)	(0.32)	32.92	(0.93)	32.62	28.93	(1.34)	(0.74)	32.62	(2.07)	29.82	25.01
	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Compressive Income for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Equity share capital (Face Value of Rs. 10/- per each) Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - (a) Basic	Total income from operations (net) Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Equity share capital (Face Value of Rs. 10/- per each) Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - (a) Basic (0.60)	Total income from operations (net) Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Equity share capital (Face Value of Rs. 10/- per each) Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - (a) Basic 30.09.2024 J0a.06.2024 (44.77) (24.02) (44.77) (24.02) (44.77) (24.02)	Quarter endex 30.09.2024 30.06.2024 30.09.2023 Unaudited Unaudited	Particulars	Particulars	Number Particulars Parti	Quarter ended 30.09.2024 30.09.2023 30.09.2024	Particulars	Particulars	Particulars	Particulars

Place: Gurugram Date: 13.11.2024 FOR MPDL LIMITED Santosh Kumar Jha Whole Time Director



FAIRCHEM ORGANICS LIMITED

Registered Office & Works: 253/P & 312, Village Chekhala, Sanand - Kadi Highway, Taluka Sanand,

Dist. Ahmedabad - 382 115, Gujarat, INDIA
Ph.: (02717) 687 900, (02717) 687 901; Email Id: cs@fairchem.in; Website: www.fairchem.in
CIN: L24200GJ2019PLC129759

	EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2024												
							(Rs. in Lakhs)						
			Quarter ended	d	Six Mont	Year ended							
Sr. No.	r. No. Particulars		30-Jun-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2024	30-Sep-2023	31-Mar-2024						
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited						
1	Total Income from Operations	13,899.77	16,516.45	15,265.90	30,416.22	31,340.34	62,260.65						
2	Net Profit / (Loss) for the Period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	547.55	1,861.66	1,381.53	2,409.21	2,208.93	5,459.60						
3	Net Profit / (Loss) for the Period Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	547.55	1,861.66	1,381.53	2,409.21	2,208.93	5,459.60						
4	Net Profit / (Loss) for the Period After Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	401.06	1,385.22	1,028.56	1,786.28	1,640.82	4,050.03						
5	5 Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)		1,385.13	1,041.16	1,773.68	1,643.74	4,043.84						
6	Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	1,302.09	1,302.09	1,302.09	1,302.09	1,302.09	1,302.09						
7	Other Equity (as per balance sheet of the previous accounting year)						27,691.19						
8	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- each) - In Rupees												
	Basic	3.08	10.64	7.90	13.72	12.60	31.10						
	Diluted	3.08	10.64	7.90	13.72	12.60	31.10						

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and six month ended September 30, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com, www.nseindia.com) and the Company (www.fairchem.in)

For and on behalf of the Board of Directors For Fairchem Organics Limited Nahoosh Jariwala **Chairman and Managing Director** (DIN:00012412)

Place: Chekhala, Taluka Sanand, Dist, AHMEDABAD Date: November 12, 2024

Kothari



GILLANDERS ARBUTHNOT AND COMPANY LIMITED

Registered Office: C-4, Gillander House, Netaii Subhas Road, Kolkata-700 001 CIN: L51909WB1935PLC008194

Phone: (033) 2230 2331, Fax: (033) 2230 4185 E-mail: gillander@gillandersarbuthnot.com, Website: www.gillandersarbuthnot.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE **QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2024**

(Do in Lakha)

						(R	s. in Lakhs)
			Standalone			Consolidated	
		Quarte	r Ended	Year Ended	Quarter	r Ended	Year Ended
	Particulars	30-Sep-2024 (Unaudited)	30-Sep-2023 (Unaudited)	31-Mar-2024 (Audited)	30-Sep-2024 (Unaudited)	30-Sep-2023 (Unaudited)	31-Mar-2024 (Audited)
1	Total Income from Operations	12,090.56	10,290.09	33,042.76	12,674.81	10,542.16	36,328.30
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,427.15	1,244.47	(1,582.58)	2,318.77	420.34	(4,602.33)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,427.15	1,244.47	(1,582.58)	2,318.77	420.34	(4,602.33)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,255.85	1,188.07	(1,653.01)	2,147.47	363.94	(4,862.20)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,350.23	1,189.19	(1,784.14)	2,243.84	363.12	(5,933.24)
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each)	2,134.23	2,134.23	2,134.23	2,134.23	2,134.23	2,134.23
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			23,100.17			19,611.07
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each):-						
	Basic & Diluted (not annualised)	10.57	5.57	(7.75)	10.06	1.71	(22.78)

1 The above is an extract of the detailed format of Quarter and Half year ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarter and half year ended financial results are available on the websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and on the Company's website at www.qillandersarbuthnot.com

> By Order of the Board For Gillanders Arbuthnot and Company Limited

Mahesh Sodhani (Managing Director & CEO) Place: Kolkata Date: 13th November, 2024 DIN: 02100322

રજી. ઓફિસ ઃ કોર્પોરેટ હાઉસ નં. એ-૧, શિવાલિક બિઝનેઝ સેન્ટર, રાજપથ કલબ પાછળ, ઓફ એસ.જી.હાઈવે. LIMITED ઈપીક મલ્ટીસ્પેશ્યાલીસ્ટ હોસ્પિટલ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯, ફોન : ૦૭૯-૪૦૦૯૧૧૧૧ Website:www.a-1limted.com, E-mail: info@a1acid.com, info@a-1limited.com, CIN: L24119GJ2004PLC044011

			ક્કે	ન્ડઅલોન		(રૂ. લાખ માં) કન્સોલિડેટેડ				
	વિગત				વર્ષ સમાપ્ત	ક્વાર્ટર		અર્ઘ વર્ષ સમાપ્ત	વર્ષ સમાપ્ત	
	,		ત્રિમાસિક 30.0૯.૨૦૨૩	છ માસિક ૩૦.૦૯.૨૦૨૪	39.03.2028	ત્રિમાસિક 30.0૯.૨૦૨૪	ત્રિમાસિક 30.0૯.૨૦૨૩	છ માસિક 30.0૯.૨૦૨૪	39.03.2028	
		અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	ઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	અનઓડિટેડ	ઓડિટેડ	
٩	કામગીરીમાંથી કુલ આવક (નેટ)	७६१८.१८	४७२०.०२	૧૪૬૩૨.૯૧	२०६१ उ.୯७	७६१५.१८	४७२०.०२	૧૪૬૩૨.૯૧	२०६१ ३.୯७	
ર	અપવાદરૂપ અને અસાધારણ વસ્તુઓ અને કર પહેલાંના સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન).	133.91	-०.८१	૨૪૫.૨૭	191.16	૧૩૯.૫૧	৫.৩८	२६०.८४	૨૦૮.૯૫	
3	અપવાદરૂપ આઈટમ પછી કર પહેલાંના સમયગાળા માટે નફો / (તુકસાન).	133.91	-0.61	૨૪૫.૨૭	191.16	133.91	-0.৫૧	૨૪૫.૨૭	191.16	
8	અપવાદરૂપ વસ્તુ પછી કર પછીના સમયગાળા માટે ચોખ્ખો નફો / (તુકસાન)	୯୭	-8	૧૮૦.૮૫	१०୯.६४	୯૭	-8	૧૮૦.૮૫	१०५.ह४	
પ	સમયગાળા માટે કુલ વ્યાપક આવક તે સમયગાળા માટે નફો / (નુકસાન) (કર પછી) અને અન્ય વ્યાપક આવક (કર પછી)	८६.७०	-8	૧૮૦.૫૫	१०७.०४	८ ६.७०	-8	૧૮૦.૫૫	१०५.०४	
ξ	ઇક્વિટી શેર કેપિટલ (મૂળ કિંમત રૂ. ૧૦/- દરેક શેરની)	1140	1140	૧૧૫૦	૧૧૫૦	૧૧૫૦	1140	૧૧૫૦	1140	
9	અનામત અને સરપ્લસ (રિવેલ્યુએશન અનામત સિવાય)	_	_	_	3६२६.८६		_	_	उहरह.८ह	
6	ઈક્વિટી શેર દીઠ કમાણી રૂ.(અપવાદરૂપ અને અસાધારણ વસ્તુઓ પછી)									
	૧. બેઝિક	0.८४	-0.03	૧.૫૭	૦.૯૫	0.28	-0.03	૧.૫૭	૦.૯૫	
	૨. ડાઇલ્યૂટેડ	0.८४	-0.03	૧.૫૭	૦.૯૫	0.68	-0.03	૧.૫૭	૦.૯૫	

耐ઘ: ૧. સેબી (LODR) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ ૩૦ સપ્ટેમબર,૨૦૨૪ના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક અને છ માસિક સ્ટેન્ડઅલોન અને કન્સોલિડેટેડ નાણાકીય પરિણામોના વિગતવાર ફોર્મેટનો એક ઉતારો છે. સંપૂર્ણ સ્ટેન્ડઅલોન અને કન્સોલિડેટેડ નાણાકીય પરિણામો સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ https://a-1limted.com

૨. ઉપરના અનઓડિટેડ પરિજ્ઞામોની સમીક્ષા ઓડિટ કમિટી દ્વારા અને મંજૂરી, બોર્ડ ઓક ડિરેક્ટર્સ દ્વારા તેમની સંબંધિત મીટિંગમાં તા. ૧૩-૧૧-૨૦૨૪ ના રોજ કરવામાં આવી હતી.

ફોર, એ-૧ લિમિટેડ, (Formerly known as A-1 Acid Limited) તારીખઃ ૧૩.૧૧.૨૦૨૪ સહી હર્ષદકુમાર એન. પટેલ મેનેજીંગ ડિરેક્ટર-DIN: 00302819 સ્થળઃ અમદાવાદ

					•
HDFC B	ANK	ોએફ્સી બેંક લી. : ૪થો માળ, શીતલ વેસ્ટ : માલ્ફા વન મોલ પાસે, વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ - ફોન નં. ૯૩૨૯૯૭૪૫७૫	360048	ઈ-હરાજીથી	પદા ૨૦૦૨ હેઠળ વેચાણ નોટીસ
આથી સ્થવાર મિલકતો માટે સીકયો મિલકતનું વેચાણ " જયાં છે જેમ છે જે	રાંઇ છે ના ધોરણે " કર	ોકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ ચે વામાં આવશે.	નેન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ર	ખોફ સીક્યોરીટી ઇન્ટેરેસ્ટ	એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજી થી
ઉદ્યારકર્તાઓનાં	રીકવરી કરવાની બાકી લ્હેણી રકમ	સ્થાવર મિલકતો નું	અનામત કિંમત	નિરીક્ષણ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય
નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	(મુ ક રર દેવાં)	સ્થળ અને વિગતો	ઈએમડી	ની તારીખ	ઈએમડી ભરવાની તારીખ
(૧) બબલી ફેશન પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ		કોમર્શિયલ મિલકત ૩જો માળ મનભાવન ચેમ્બર્સ,	ਅਗਮ ਰ ਤਿੰਮਰ ਼	૧૫.૧૧.૨૦૨૪ ના ટોજ	08.92.2028
વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર ખુશીરામ આર. સહેતાઈ (૨) ખુશીરામ રૂપચંદભાઈ	(રૂા. નેવ્યાસી લાખ એક્સદ હજાર એક્સો	વંદના માર્કેટ પાસે સ્થિત, સિંધી માર્કેટ પાછળ, પાંચક્વા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૦૧ સિટી સર્વે નં.	રૂા. ૨७,૦૦,૦૦૦/- (રૂા. સત્તાવીસ લાખ	બપોરના ૧૨.૦૦ થી	સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે
સહેતાઈ (૩) વિજયકુમાર ખુશીરામ		૧૬૪૨, ૧૬૪૩ ખાતે સ્થિત, એફ.પી. નં. ૨૭,	માત્ર)	૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના
સહેતાઈ મિલકત સામે લોન ખાતા	ફક્ત) તા. ૦૮.૧૧.૨૦૨૪	ટી.પી.એસ. નં. ૦૫, મોજે: ખાડિયા–૧, તાલુકા:	ยชาควา จูเ.	બિડ વધારાની કિં મત	અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
નં. ૮૩૬૦૬૫૧૯ એલએપી - મોર્ગેજ - જાઈસીએલ ખાતા	ना रोष सने तेना	સિટી, ડિસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ	રૂા. ૨,७०,०००/- (રૂા.બે લાખ સિત્તેર	হা. ३०,०००/- (३।.	ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ
નં.: ૮૭૨૭૪૧૪	પરનું વ્યાજ		(જાર માત્ર)	ત્રીસ હજાર ફક્ત)	०२.१२.२०२४
(૧) કેમ્બે ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રોપ્રાઈટરશીપ		ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકત પ્લોટ નં. ૧૮૦૧/૧ જમીન	અનામત કિંમતઃ	ર૩.૧૧.૨૦૨૪ ના ટોજ	०४.१२.२०२४
ફર્મ વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર રાકેશ રજનીકાંત પંડ્યા	(રૂા. ત્રણ કરોડ ચાર લાખ બે હજાર બસ્લો	જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૮.૪૭ સ્કે.મીટર્સ કેમ્બે ઈન્ડસ્ટ્રીઝ નામે જાણીતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧ અને	રૂા.૨,૦૨,૫૦,૦૦૦/- (રૂા. બે કરોડ બે લાખ	બપોરના ૧૨.૦૦ થી	સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે
(૨) રાકેશ રજનીકાંત પંડ્યા	ચોર્ચાસી અને સોળ	૨૨ / પૈકી છત્રાલ જાઆઈડીસી એસ્ટેટ છત્રાલ	પચાસ હજાર માત્ર)	૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના
બીબીજી કેશ કેડિટ લોન ખાતા નં.	પૈસા ફક્ત) તા. ૧૭.૧૦.૨૦૨૪	ગામની હૃદમાં, તાલુકાઃ કલોલ, ડિસ્ટ્રીક્ટઃ ગાંધીનગર, છત્રાલ – ૩૮૨૭૨૯	ઈએમડી રૂા.	બિડ વધારાની કિંમત	અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
૫૦૨૦૦૦૦૫૫૫૩૭૬૬	ना रोष सने तेना	30.000	રૂા. ૨૦,૨૫,૦૦૦/- (રૂા. વીસ લાખ	इा. २,००,०००/- (३।.	ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ
	પરનું વ્યાજ		પચ્ચીસ હજાર માત્ર)	બે લાખ ફક્ત)	०२.१२.२०२४
(૧) કે સી હોલીડેઝ પ્રોપ્રાઈટરશીય ફર્મ		મિલકત ૧ : કોમર્શિયલ મિલકત ઓફિસ નં.	ਅਗਮਰ ਝਿੰਮਰ:	૧૮.૧૧.૨૦૨૪ ના ટોજ	08.92.2028
વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર કિરણ ચંદ્રકાંતભાઈચ	(રૂા. નેવ્યાસી લાખ ચાળીસ હજાર ચારસો	૪૧૭, ઈસ્કોન સેન્ટર, અક્ષર આર્કેંડ પાસે, શિવરંજની ચાર રસ્તા, જોધપ્રક ગામ		બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે
(૨) પારૂલ ક્રિરણ ચોહાણ	અધિવન અને	સેટેલાઈટ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૧૫ એરિયા સાથે	લાખ માત્ર)	૦૨.૦૦ વાગ્વા સુવા	૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના
ઓવરડ્રાફ્ટ સવલત ખાતા નં. ૫૦૨૦૦૦૪૦૭૫૬૭૩૧ અને એલએપી -	સુડતાળીસ પૈસા ફક્ત) તા. ૨૧.૧૧.૨૦૨૪	જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૫.૦૯ સ્કે.મીટર્સ અવિભાજીત વણવેચાયેલ નોંધ સાથે જમીન જેનું	ยชเครา รุเ.	િબડ વધારાની કિંમત	અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
મોર્ગેજ-જીઈસીએલ લોન ખાતા નં.	ना रोष अने तेना	ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૦.૦૦ સ્કે.મીટર્સ બિલ્ડિંગ જેનું	(ਤਾ ਮਾਰ ਰਾਮ (ਤਾ ਮਾਰ ਰਾਮ	રૂા. હય,૦૦૦/- (રૂા.	ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ
୯ ୩୬୧-୧୬୬	પરનું વ્યાજ	બાંધકામ (જૂના સર્વે નં. ૨૭૧/બી/૫ વેજલપુર) ૫૨ થયેલ સર્વે નં. ૧૭૬/બી/૫, ફાઈનલ પ્લોટ નં.	ત્રીસ હજાર માત્ર)	પંચોતેર હજાર ફક્ત)	०२.१२.२०२४
		દુર પૈકી, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૫, ગામ –			
		જોધપુર, તાલુકા – સિટી, ડિસ્ટ્રીક્ટ – અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ – ૪ (પાલડી)			
		ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલકત.			
		મિલકત ૨ઃ રહેણાંક મિલકત ફ્લેટ નં. એલ-૨૦૩,	ਅਗਮ ਰ ਤਿੰਮਰ ਼	૧૮.૧૧.૨૦૨૪ ના ટોજ	०४.९२.२०२४
		વીનસ પાકેલેન્ડ, વેજલપુર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, વેજલપુર, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૧ સુપર બિલ્ટઅપ	રૂા. ૪७,००,०००/- (રૂા. સુડતાળીસ	બપોરના ૧૨.૦૦ થી	સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે
		એરિયા સાથે જેનું ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૫.૮૮ સ્કે.	ેલાખ માત્ર)	૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૦ કલાકે દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના
		મીટર્સ ફલેટ નં. એલ–૨૦૩ ખાતે સ્થિત, વિનસ પાર્કલેન્ડ તરીકે જાણીતી બિલ્ડિંગના બીજા માળે,	ยพหรา รูเ.	બિડ વધારાની કિંમત	અમર્યાદિત વિશેષ વધારા સાથે
		સાથે અવિભાજીત વણવેચાયેલ નોંધ જમીન ક્ષેત્રફળ		રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂા.	ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ
		અંદાજે ૪૫.૨૯ સ્કે.મીટર્સ અને બિલ્ડિંગનું બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૨/એ/૨/૧/એ, પૈકી	(रा. वाट सात्र)	પચાસ હજાર ફક્ત)	०२.१२.२०२४
		ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૮૩ પર થયેલ, મોજે –			
		વેજલપુર, તાલુકા – વેજલપુર, ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ – અમદાવાદ ખાતે આવેલ સમગ્ર મિલક્ત.			
(૧) રિયા પેટ્રોકેમ પ્રોપ્રાઈટરશીપ ફર્મ	31 3X 92 63/ 6U/-	કોમર્શિયલ મિલકત આવેલ ઘર નં. ૨૩૨૮,	અનામત કિંમતઃ	૨૨.૧૧.૨૦૨૪ ના ટોજ	08.92.2028
વતી તેના પ્રોપ્રાઈટર નિરવ મધુસુદનભાઈ	(રૂા. ચોત્રીસ લાખ	રાયપુર મહાલક્ષ્મીની પોળ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ	રૂા. ૩૧, ૫૦, ૦૦૦/-	બપોરના ૧૨.૦૦ થી	સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે
સોની (૨) નિરવ મધુસુદનભાઈ સોની (૩) મધુસુદનભાઈ ક્રેચાલાલ સોની	ભાર હતાર નવસો	ઈન્ડિયા સામે, રાયપુર, ખાડિયા, અમદાવાદ – 3૮૦૦૦૧ જમીન પર સ્થિત જેનું ક્ષેત્રફળ	(રૂા. એક્ત્રીસ લાખ	૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૦ કલાકે
(૩) મધુસુદનભાઇ કનચાલાલ સાના બીબીજી કેશ કેડિટ સવલત ખાતા નં.	યારા સુધા વેતાલું પૈસા ફક્ત) તા.	૮૮.૪૪.૪૦ સ્કે.મીટર્સ, સિટી સર્વે નં. ૩૬૮૫/એ	પચાસ હજાર માત્ર) ઈએમડી રૂા.	બિડ વધારાની કિંમત	દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના
૫૦૨૦૦૦૧૦૨૯૬૪૦૯ અને એલએપી -	99.99.2028	પર આવેલ, મોજે: ખાડિયા વોર્ડ નં. ૧, તાલુકા અને ડિસ્ટ્રીક્ટ – અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ –	३।. ३,९५,०००/-	३।. ३५,०००/- (३।.	અમર્ચાદિત વિશેષ વધારા સાથે ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ
મોર્ગેજ-જીઈસીએલ લોન ખાતા નં. ૮૧૩૨૬૦૭.	ना रोष अने तेना परनुं व्याष	अमहावाह – ३८०००९.	(રૂા. ત્રણ લાખ પંદર હજાર માત્ર)	પાંત્રીસ હજાર ફક્ત)	05.45.5058
(૧) સ્વ. સ્વીટુ હસમુખરાય કથરાણી,		કોમર્શિયલ દુકાન નં. સી-૧૨૦૬, ૧૨મો માળ,	अनामत डिंमतः	૨૮.૧૧.૨૦૨૪ ના ટોજ	08.92.2028
વતી તેના કાયદેસરના વારસદાર (૨.૧)	(રૂા. એક કરોડ	ક્ષેત્રફળ ૩૭૩ સ્કે.ફૂટ સુપર બિલ્ટઅપ	રૂા. ૨૩,૫૦,૦૦૦/-	બપોરના ૧૨.૦૦ થી	સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે
શીતલ કોટક (૨.૨) હેતલ શિંગલા (૨.૩) ચાર્મી ગૌતમ ચોટાઈ (૨) સ્વ.		એરિયા સાથે અવિભાજીત ભાગ ટાઈટેનિયમ સિટી સેન્ટર – બ્લોક સી ની જમીનમાં,	(રૂા. ત્રેવીસ લાખ પચાસ હજાર માત્ર)	૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	૧૨.૦૦ કલાકે
(૨.૩) ચામાં ગાતમ ચાટાઇ (૨) સ્વ. દમચંતી હસમુખરાય કથરાણી, વતી તેના	ફ ક્ત) તા.	ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩/૧ ખાતે સ્થિત ક્ષેત્રફળ		બિડ વધારાની કિંમત	દરેક બીડ માટે ૫ મીનીટના અમર્ચાદિત વિશેષ વધારા સાથે
કાયદેસરના વારસદાર (૩.૧) શી તલ	११.११.२०२४ ना रोप सने तेना	૨૨૩૬૫ સ્કે.મીટર્સ, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩, મોજે વેજલપુર, અમદાવાદ – ૩૬૪૦૧૮	રૂા. ૨,૩૫,૦૦૦/-	રા. ૨૫,૦૦૦/- (રૂા.	र्गमयाहित ।वशव वधारा साथ र्गभेभडी भरवानी छेल्ली तारीभ
કોટક (૩.૨) હેતલ શિંગલા (૩.૩) ચાર્મી ગૌતમ ચોટાઈ	પરનું વ્યાજ ના રાજ અન તના	o, and water, or concentration	(રૂા. બે લાખ પાંત્રીસ હજાર માત્ર)	પચ્ચીસ હજાર ફક્ત)	02.92.2028
बोन जाता नं. ५०२०००२६९८७४३५					
* લાગા ૫૬ના અમાસ્ત્રિમસ ખર્ગાગમો કોઝ્ટ	ગાર્શ્વસ લગીરે સાથે રાહલાર્ગ)થી વાગીમ - ગેગલાદ[મેઠાથ સદ્દીથા ઠાગલા મર્ગા સાઠ્ટ			

^{*} લાગુ પડતા આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જાસ વગેરે સાથે ચુક્વણીની તારીખ રીયલાઈઝેશન સુધીના થયેલા ખર્ચા સાથે.

ોધ : એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી ની જાણમાં આજદિન સુધી મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજા નથી. ઉપરોક્ત મુકરર મિલકતોની વિગતો અધોહસ્તાક્ષરોની જાણ અને માહિતી પ્રમાણે આપેલ છે. જે વિશે ભુલ, ખોટી રજુઆત, ક્ષતિ માટે જવાબદારી નથી. પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ વેચાણકારો ને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત / મિલકતોને લગતી માહિતી ટેન્ડર મોકલતાં પહેલાં ચકાસી લેવી તેમના હિતમાં છે. વેચાણ પહેલાં ત્રે ઉદ્યારકર્તા બાકી લ્હેંણા ભરી દેશે તો વેચાણ રદ થશે. નિયમો અને શરતો :-

- વેચાણ આ જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદિાન તથા નિયત નમુનામાં ટેન્ડર ફોર્મ પ્રમાણે થશે. મુક્સર મિલકતની અન્ય વિગતો અને ટેન્ડર ફોર્મ **એચડીએફસી બેંક લી. ના અધિકૃત અધિકારી પાસે થી ૪થો માળ, શીતલ વેસ્ટ પાર્ક ઇમ્પેરિયા, આલ્ફા વન મોલ પાસે, વસાપુર, અમદાવાદ^{*} ૩૮૦૦૫૪ પાસેથી કોઈ પણ ચાર્લુ દિવસે મળી શકશે મિલકતોનું નિરીક્ષણ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે કરવામાં માટે ઉપલબ્ધ છે.** મહોર બંધ ટેન્ડરો (ફકત નિયત ટેન્ડર ફોર્મના નમૂના માં જ / ઈ-ટેન્ડર કેટ લોગ માં જ) ૧૦ % ઈએમડી સહિત મિલકત માટે ઉપર દર્શાવલ તારીખ કે તે પહેલાં મળે એ રીતે **અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી** બેંક લી. ને ૪થો માળ, શીતલ વેસ્ટ પાર્ક ઇમ્પેરિયા, આલ્ફા વન મોલ પાસે, વસાપુર, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ ઉપરોક્ત તારીખે કે તે પહેલાં જમા કરાવવા. ચુકવણી ફક્ત કોઇ પણ શીડચુલ બેંકના "HDFC BANK LTD" ના નામે ડીડી / પે ઓર્ડર થી અમદાવાદ ખાતે કરવાની રહેશે. ઇએમડી સિવાચનાં ટેન્ડરો અપૂર્ણ અથવા ઉપરોક્ત નિયત કરેલ તારીખ પછી આવશે તે ટેન્ડર વેચાણ માટે અમાન્ય ગણાશે. ઇ હરાજાની તારીખ અને સમય ઉપરોક્ત કોલમ છેલ્લા માં આપેલ છે.
- દસ્તાવેજો : ટેન્ડર દસ્તાવેજ ની સાથે ઈ બીડીંગ કેટલોગ ની સાથે પ્રસ્તાવકારો તેની / તેણીનો ફોટો, ઓળખની કોપી પ્રૃક તરીકે જેવી કે પાસપોર્ટ, ચૂટણી કમીશન કાર્ડ, ડ્રાઇવીંગ લાયસન્સ, પાન કાર્ડની કોપી જે ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટે આપી હોય, આધાર કાર્ડ વગેરે. ફૂપા કરીને નોંધ લેશો કે પ્રસ્તાવકારે સહી કરેલ રહેઠાણના પુરાવા પણ આપવાના રહેશે
- મુક્ટર સ્થાવર મિલકતાના ઉદ્યારકર્તા (ઓ) / મોર્ગેજર (ચેં) , જમીનદાર (રો) જો ઇચ્છે તો તેઓ સ્થાવર મિલકત માર્ટે / મુક્ટર મિલકત જે વેચાણ માટે મુકેલ છે તેના વેચાણની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરીને સૌથી સારી માન્ય બોલી બોલી શકે છે.
- ઓન લાઈન હરાજી દરમ્યાન પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને તેમની બોલી વધારવાની / સુધારવાની તક આપવામાં આવશે. ટેન્ડર પ્રક્રિયામાં ભાગ લેનાર પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારો માટે વધારાની શરતે અને નિયમો નીચે મજબ છે. એ) ઓનલાઈન હરાજી કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી ઈ–પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (ઓક્શન ટાઈગર) ની મદદ લેશે.
- બી) ઓન લાઈન હરાજી માં ભાગ લેવા માટે શસ્તો અને નિયમો, ફોર્મેટ, અરજી, ડીક્લેરેશન વગેરે વેબસાઈટ : https://hdfcbank.auctiontiger.net પર થી ડાઉનલોડ કરી શકાશે. સી) નકકી કરેલ તારીખ અને સમયમાં જરૂરી દસ્તાવજો ઉપર પ્રમાણે મળ્યા પછી મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. દ્રારા માન્ય પ્રસ્તાવકારો / ભાવિ ખરીદારોને વેબસાઈટ https://hdfcbank.auctiontiger.net પર થી ભાગ લેવા માટે પાસવર્ડ અને યુઝર આઈડી આપશે. આ માટે **ઇ-પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેક્નોલોજીસ લી.** દ્રારા જરૂરી તાલીમ આપવામાં આવશે.
- વૈધાનિક ખર્ચાઓ જેવા કે મિલકત વેરો / સેસ / બિલ્ડર / સોસાયટી ના લ્હેણાં મર્કાન મરામતને લગતા નાણાં, ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, અન્ય વેરાઓ વગેરે પ્રસ્તાવકારોએ / ઓફર કરનારે / ભાવિ ખરીદારે ખાત્રી કરીને ભોગવવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડયુટી / ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પેનલ્ટી જો હોય તો લીગલ ચાર્જીસ રજીસ્ટ્રેશનના ખર્ચા અને જીએસટી જે વેચાણ પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે લાગુ પડતા હોય તે ખરીદારે એકલા એ
- જે માણસે ઓનલાઈન હરાજીમાં ભાગ લીધો છે અને સૌથી ઊંચી બોલી બોલશે તેને ખરીદદાર ઘોષિત કરાશે અને તેની જાણ પછી તુરત જ વેચાણ કિંમતના ૨૫ 🖔 રકમ અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકી ની ૭૫ % રકમ હરાજા ની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અગાઉ જમા કરેલ રકમ જત્વ થશે અને મિલકતને ફરીથી હરાજામાં મુકવામાં આવશે અને ફેર વેચાણ થશે.

ટેન્ડર દસ્તાવેજો / ઇ-બ્રિડીંગ કેટલોગ અથવા સ્થાવર મિલકત / મુકરર અસ્કથામતો ના નિરીક્ષણ માટે અને કોઇ સવાલ હોય તો એચડીએફસી બેંક લી. ના સંબંધીત અધિકારી શ્રી હિંક્ત શુકલા, મો. ૯૩૭૬૯૮૧૦૨૫ અથવા મિલુલ ભદિયાલા - ૯૩૨૭૯૭૪૫૭૫ અથવા ઇ-મેઇલ : hiren.shukla@hdfcbank.com અથવા mitul.bhadiyadra1.@hdfcbank.com, અને મે. ઇ-પ્રોક્ચુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી. (ઓક્સન ટાઈગર) અમદાવાદ, બીકર સપોર્ટ નં. : લ્સ્કપપક્સ્ટર? / લ્સ્કપપક્સ્ટર? / લ્સ્કપપક્સ્ટરલ, / ૦૦૯ - ક્ટરગ્રક્ટ૮૦ / ૮૮૧ / ૮૩૦ / ૮૪૨. ઈ-મેઇલ : Support@auctiontiger.net 🕹

થડીએફસી બેંક કોઇ પણ કારણ આપ્યા સિવાય ઊંચી સિવાય ઊંચી બોલીના અને/અથવા બધા જ પ્રસ્તાવો અને સમગ્ર હરાજી પ્રક્રિયા કેન્સલ કરવાનો સ્વીકારવાનો કે નકારી શકવાનો અબાધિત અધિકાર ધરાવે છે. આ નોટીસ સીકચુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની નોટીસ ઉધારકતાઓને આપેલ છે એમ ગણવું. સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લી