ABHINAV CAPITAL SERVICES LIMITED



B-709, Express Zone, W Express Highway, South Side, Opp Adani Electricity Malad (East), Mumbai – 400097.

Tel: 022-28425907 FAX: 022-28426526

www.abhinavcapital.com, CIN No: L65990MH1994PLC083603

To,
The Manager
Listing Department
Bombay Stock Exchange Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001.

07th January 2025

Dear Sir/ Madam,

Subject: Newspaper Advertisement - Notice of Postal Ballot.

Pursuant to Regulation 30 & 47 read with schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), Regulation, 2015, we hereby enclosed copies of Newspaper advertisement published in "The Free Press Journal", English Newspaper & in "Navshakti" Marathi Newspaper on 07th January 2025.

Kindly take it on record

Yours faithfully

For Abhinav Capital Services Limited

Kamlesh Kotak Director

(DIN No.:-00012755)

Encl.: as above.

OSBI State Bank of India

RBO- ANDHERI, Mumbai - Mumbai Zone West

GOLD ORNAMENT AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of Gold ornaments pledge is proposed to be conducted at the following branches on below mention date. The auction is of Gold ornaments of defaulted customer who have failed to make payment of their loan amounts despite being notified by registered letters. The change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre, Un-auctioned Gold items shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details at auction centre. The auction will be conducted on 10.01.2025 from 10.00 am to 5.00 pm at the

following branches of State Bank of India. 1. Four Bunglow - Shop: 1 To 5, Shri Hari Chs, RTO Lane, Junction Of Lokhandwala And

RTO Road, Four Bunglows, Andheri West, Mumbai 400053 Date: 07.01.2025 Place: Mumbai Authorized Officer, State Bank of India





www.navshakti.co.in

Franch Office: ICICI BANK LI D, Ground Floor, Ackruti Cerrac, Miles, 1823
Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai-400093 Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8 (6)]
Notice for Sale of Immovable Asset(s)

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrower/ Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd.

| will | will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below: | | | | | | |
|------------|---|--|--|--------------------------------------|--|---|--|
| Sr. No. | | Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any | Outstanding amount | Price Earnest | Date and timeof property inspection | Date and time of E-Auction | |
| (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) | |
| 1. | Mr. Sarbeshwar Surendra Majhi (Borrower) Mrs. Deepika Majhi (Co Borrower) Lan No. QZMUM00005028761 | Flat No 04 (Gram Panchayat Kolhare House No.867), 1st Floor, Building No.5, Ramakant Co- operative Housing Society Ltd, Besides Tuscany Project & Ramakant Nagar, S.No 76/1, Plot No 1 To 10, Village Dhamote, Tal- karjat Dist-Raigad, Maharashtra, Neral-410201. Admeasuring an carpet area of 400 Sq Ft. | Rs. 13,93,129/- (As On January 06, 2025) | Rs. 4,00,000/- Rs. 40,000/- | From | January 29, 2025 From 11.00 Am onward | |

The online auction will take place on the website (URL Link- https://disposalhub.com) of the E-Auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total due: with further interest till January 28, 2025 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as

per schedule.

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before January 28, 2025 before 04:00 PM Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before January 28, 2025 before 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before January 28, 2025 before 05:00 PM The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at "Mumbai".

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/7304915594/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1, M/s NexXen Solutions Private Limited, 2, Augeo Assets Management

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd

, have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: Ianuary 07, 2025

Authorized Officer

Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

PUBLIC NOTICE

Current Owner : Mrs. Jayanth Mahabal Shetty

Earlier Owner: Mr. Bhaskar Raghu Shetty (Original Agreement for Sale Executed by M/s. Nikhil Construction A Developer and Bhaskar Raghu Shett as Purchaser, Gift Deed Executed b Bhaskar Raghu Shetty to Jayanth Mahabal Shetty and Old Share Certificate No. 31 of Bhaskar Raghu Shetty is Lost/Missing)

Property Address: Shop No. 5, Shreenatl Apartment No.1 Co. Op. Housing Society Ltd., Chapekar Bandhu Marg Mulund East, Mumbai- 400081. Withir Mumbai Municipal Corporation.

Area: 275 Sq.Ft. (Built up) Survey No. 132 Hissa No.1. Village Aulund CTS No. 870

Note: If anybody having any objection with regard to Title, Sale, Mortgage o Lien of the said Property can raise you objections within 15 days with Adv medh H Jagtap at his office address.

Adv. Sumedh H Jagtap A/602, Shaakya Vihar, Sane Guruj Nagar, Mulund (East) Mumbai- 40008 Tel. 9969710068, 976995017

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my clients that the Original Share Certificate bearing No. 139 for five (5) shares o Rupees fifty (Rs.50/-) each, numbered 67 to 675 inclusive of the Tirupati Mahalaxmi Co-operative Housing Society Limited (registered under the Co-operative Society Bombay Act VII of 1925, Certificate of Registration No. B-261 of 1945) in respect of Flat No 103 Building -B. Tirupati Apartments Mahalaxmi, Mumbai 400026 standing in the name of Smt. Rekhaben Manubhai Shah and as per nomination passed by the managing committee meeting dated 14th January 1994 transferred to Mr. Manubhai Amratla Shah since deceased member is lost, misplaced and /or not traceable. A Lost Report No 140992-2024 for the same has been lodged on 25th November 2024 with the Gamde Police Station

If anybody has any claim / objection regarding ssuance of a duplicate share certificate they are hereby requested to make the same known in writing with documentary evidence to the undersigned at the address below and to the Secretary of the Tirupati Mahalaxmi Cooperative Housing Society, Mahalaxmi Mumbai 400026 within a period of 14 Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which no claims will be considered and the Society will proceed with ssuance of a duplicate share certificate. Dated this 07th day of January 2025.

Toral Shah Advocate and Solicito 623/624, Arun Chambers, Tardeo Main Road, Mumbai - 400 034 Email: toralshahsolicitor@gmail.con

ADDENDUM Gupta Synthetics Limited – In Liquidation "Addendum" to Public Announcement published on 6th December, 2024 for extension of last date of Expression of Interest

This is with reference to the public announcement made for inviting Expression of Interest (EOI) for assignment of Not Readily Realisable Assets (NRRAs) in the matter of Gupta Synthetics Limited – In Liquidation, published on 6" December, 2024 in Free Press Journal (English) and Navkal (Marathi) in Mumbai in accordance with the provisions of Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, wherein the last date of submission of EOI was $6^{\rm m}$ January, 2025 has been extended/revised as given below.

Last date of submission of Expression of Interest:

Earlier date – 6th January, 2025 Extended date - 6th February, 2025

All other information, terms and & conditions remain same as per earlier

Date: 07.01.2025 Place: Mumbai

Jovita Reema Mathias Liquidator of Gupta Synthetics Limited Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00337/2017-18/10941

Email: ubin0812048

NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE) RULE 6 (2)/8 (6) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 o, Borrower(s) 1. IVRCL Limited Represented by liquidator Mr. Sutanu Sinha. Address: M-22 /3RT, Vijayanagar Colony, Hyderabad Telangana - 500057. Mortgager(s) / Guarantor(s): 2. Mr. Eragam Sudhir Reddy, S/o. Mr. E Yella Reddy, Address: M-22/3 RT, Vijaynagar Colony, Hyderabad. (Guarantor and Director), 3. Mr. Uttam Jagannath Gaiwad Address: Flat No 3, Trimurty Heights, Gujarath Colony, Kothrud, Pune-411038, **4. Mr. Rajesh Laxmikant Mamidwar** Address: Flat No F 603-604, Shivanand Gardens CHS, Behind Tatya Tope Soc., Wanawadi, Pune-411040., **5. Mr. Jayant Ratan Suryavanshi** Address: Building No A-3, Flat No 37, Shanti Rakshak HSG, Yerawada, Pune-411006., 6. Mr. Shankar Ragho Kedhekar Address: Chochinde Gawadwadi, Tal Mahad Dist. Raigad-412405

Sub - Sale of property belonging to M/s IVRCL Infrastructure & Projects Ltd. for realization of amount due to Bank under the Securitization And Reconstruction of

Financialassets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Union Bank of India, IFB Hyderabad Branch (account now transferred to Stressed Asset Management Branch, 3rd Floor, Andhra Bank building, Sultan Bazar, Koti, Hyderabad), the ecured creditor, caused a demand notice dated 02.05.2016 under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the immovable secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 08.12.2017.

Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public eauction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs

charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no urther action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

Schedule of Property:- Residential Flat Property situated at Flat no. A-11, first floor and

one room on ground floor (270 Sq. yd. super build up area on first floor as per possession agreement. 200sq. yd. Carpet area and 214 sq. yd. BUA. BUA area includes Flat on First Floor and one room on G.F.), Sahajanand Apartments (Vikas COHSL), Near Maharaja Agrasen School, Near Janta Ice Cream, Near Sterling Hospital, Sterling Hospital road, Memnagar, Ahmedabad 380052 belonging to M/s IVRCL Infrastructure & Projects Ltd. Bounded by: North: Common passage, Stair, Lift and flat no. A-12, South: Margin land and Sterling Hospital road, East: Society road and Block B, West: Margin land and Maharaja Agrasen School

Latitude: 23.0479047 Longitude: 72.5312887

The South Indian Bank Ltd. Vashi Branch, Plot No. 62A, Sector 29, Dr. Babasaheb Ambedkar Sankul, Vashi,

SOUTH Bank Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400703. **GOLD AUCTION NOTICE**

Net Wgt. (in gms) Loan No. Name 0409653000003866 | KIRAN SHRIDHAR CHAVAN

Gold auction will be conducted on Wednesday 15-01-2025 2 PM at the bank premises. Those desirous of participating in the auction should remit Rs. 1000/- before 1 PM on 15-01-2025. Contact : 7306553659

ABHINAV CAPITAL SERVICES LIMITED

CIN: L65990MH1994PLC083603 B 709, Express Zone, W Express Highway, South Side Opp Adani Electricity, Malad (East), Mumbai – 400097 Tel: 022-28426526

EMAIL ID: info@abhinavcapital.com WEBSITE: www.abhinavcapital.com **NOTICE OF POSTAL BALLOT**

Notice is hereby given to the members of Abhinav Capital Services Limited ("the Company"), pursuant to Section 108, 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules. General Circular Nos 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on Genera Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and othe applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force). That the following agenda items are proposed for consideration by the members of the company for approval by means of Postal Ballot, only by remote e-voting process ("e-voting") being provided by the Company to all its members to cast their votes electronically

Sr No. Agenda Item

Date: 06th January, 2025

PHYSICAL

POSSESSION

Rs. 1,47,600/-

Rs. 14,76,000/-

07-FEB-2025

11.30 am

12.00 noon

To consider and approve appointment of Mrs. Shubha Biyani (DIN:10835737), who was appointed as an Additional Director, designated as an Indepen Director, to hold office for the term of 5 (five) consecutive years

The Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement is being sent to the Member whose names appear in the Register of Members of the company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories and whose email addresses an registered with the Company/ Depositories as on 03rd January 2025 ('Cut-Off Date')

The e-voting facility will be available during the following period: a. Commencement of e-voting on 13th January, 2025 at 09:00 A.M. (IST) b. End of e-voting on 11th February, 2025 at - 05:00 P.M. (IST).

Mr. Abhishek Walwaikar, Advocate (Membership No. MAH/4147/2012), have been appointed as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot/e-voting process in a fair and transparent manner

In compliance with Sections 108 and 110 of the Act and the rules made thereunder, the MCA Circulars and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company has provided the facility to the members to exercise their votes electronically and vote on the resolutions through the e-voting service facility arranged by CDSL. The instructions for e-voting are provided as part of this Postal Ballot Notice.

Members may please note that the Postal Ballot Notice will also be available on the Company's website at www.abhinavcapital.com, the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com, and on the website of CDSL, www.evotingindia.com

> for Abhinav Capital Services Limited Sd/

Chetan Karia Chairmar DIN 00015113

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Sale through e-bidding only)



HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020.

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ties) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

| | (A) | (B) | (C) | (D) | (E) | (F) | (G) |
|------------|---|---|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---|
| Sr. No. | Name/s of Borrower(s)/ Mortgager(s)/ Guarantor(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be. | Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)* | Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft) | Type of Possession | Reserve Price (Rs.) | Earnest money deposit (Rs.) | Date of Auction and time |
| | BADLAPUR [EAST] | | | | | | |
| 1 | MR PIWAL MANOJKUMAR OMPRAKASH & MRS ANUSHA MANOJKUMAR | Rs. 31,57,947/- As on 31-MAY-2024* | FLAT NO 704, 7TH FLOOR, BUILDING NO 6, "SHREE ASHTAVINAYAK VASTU PRAKALP", PHASE II, SURVEY NO 57, BADLAPUR-KATAI ROAD, BELAVALI VILLAGE, BADLAPUR EAST, DISTRICT THANE – 421503 ADMEASURING 546 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 50.74 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS. | PHYSICAL POSSESSION | Rs. 28,70,000/- | Rs. 2,87,000/- | 07-FEB-2025 10.00 am to 10.30 am |
| | 1. Inspection Date & Time: 16-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- | | | | | | |

- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025

BADLAPUR [EAST]

DIST THANE - 421503

OR THEREABOUTS.

- FLAT NO 603, 6TH FLOOR, B WING, "VISHWAJEET MANOR", SURVEY NO 57/4, VILLAGE KATRAP, KULGAON, BADLAPUR [EAST], DISTRICT THANE 421501 MR ACHALKHAMB RATNAKAR ANNA & Rs. 27,92,562/-PHYSICAL Rs. 25,95,000/-Rs. 2,59,500/-07-FEB-2025 MRS ACHALKHAMB LAXMI RATNAKAR As on 31-JAN-2024 POSSESSION 10.30 am ADMEASURING 327 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 30.45 SQ. MTRS. CARPET AREA 11.00 am 1. Inspection Date & Time: 17-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm
- 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025

BADLAPUR [EAST] FLAT NO 704, 7TH FLOOR, C WING, VASTU HILLS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, MR BIST GAURAV SINGH Rs. 15,56,445/-**PHYSICAL** Rs. 15.75.000/-Rs. 1.57.500/-07-FEB-2025 As on 31-AUG-2022* NEAR LODHA HEAVEN, SURVEY NO 83/2 (P) & 85/1, SHIRGAON VILLAGE, BADLAPUR [EAST], **POSSESSION** 11.00 am DISTRICT THANE - 421503 11.30 am ADMEASURING 525 SQ. FT. BUILT-UP AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 48.79 SQ. MTRS. BUILT-UP AREA OR THEREABOUTS. 1. Inspection Date & Time: 18-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-

BADLAPUR [WEST]

FLAT NO 501, 5TH FLOOR, "KHATRI NX" A-1, KAILASH NAGAR, MANJARLI, BHARVI DAM ROAD,

GUT NO. 111, HISSA NO. 3, 4/1 & 4/2 OF VILLAGE VALIVALI, BADLAPUR [WEST], TAL AMBERNATH,

ADMEASURING 214 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 19.94 SQ. MTRS. CARPET AREA

- MR KAMBLE ASHWAJIT SAHEBRAO & MRS SATPUTE RUPALI BALU
- MR JAGTAP MOHAN NARAYAN [Guarantor]
- 1. Inspection Date & Time: 20-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025

3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025

VIRAR [WEST]

| 5 | MR JANI AMIT NATWARLAL & MRS JANI SAVITA NATWARLAL | Rs. 26,49,908/- As on 30-NOV-2023* | FLAT NO 503, 5TH FLOOR, F WING, BUILDING NO 17, PRIYESH HEIGHTS, SECTOR II, HDIL LAYOUT, SURVEY NO 91(176), HISSA NO 2 (PT), OFF CHIKHALDONGARI ROAD, VIRAR [WEST], TALUKA VIRAR, DISTRICT PALGHAR – 401303 | PHYSICAL POSSESSION | Rs. 26,34,000/- | Rs. 2,63,400/- | 07-FEB-2025 12.00 noon to |
|-------|---|---------------------------------------|---|------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|
| | | | ADMEASURING 364 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 33.86 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS. | | | | 12.30 pm |
| 2. Mi | spection Date & Time: 21-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm nimum bid increment amount: Rs. 25,000/- | | | | | | |

| | | | | BADLAPUR [WEST] | | | | |
|----|---------|--|--------------------|--|------------------------|-----------------|----------------|---|
| | | MR PISAL PANDURANG MARUTI & MRS PISAL VAIDEHI PANDURANG | As on 29-FEB-2024* | FLAT NO 002, GROUND FLOOR, C WING, HERAMB PARK BUILDING, SURVEY NO 62/2, 63/3, 63/1 AT VILLAGE VALIVALI, BADLAPUR [WEST], TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE – 421503 ADMEASURING 375 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 33.86 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS. | PHYSICAL POSSESSION | Rs. 17,50,000/- | Rs. 1,75,000/- | 07-FEB-2025 12.30 pm to 01.00 pm |
| ΙГ | 1. Insp | pection Date & Time: 22-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm | | | | | | |

- 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-
- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025

BADLAPUR [WEST]

FLAT NO 307, 3RD FLOOR, F WING, GOLDEN VALLEY, GUT NO / HISSA NO - 22/3B, 22/1A OF MR GHOSALE PARAJI HIRAMAN & Rs. 17.52.778/-07-FEB-2025 PHYSICAL Rs. 15,95,000/-Rs. 1,59,500/-As on 29-FEB-2024* VILLAGE SONIVALI, BADLAPUR [WEST], TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE - 421501 POSSESSION 01.00 pm ADMEASURING 299 SQ. FT. CARPET AREA + 51.32 SQ. FT. OPEN TERRACE WHICH IS EQUIVALENT TO 01.30 pm 32.55 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.

- 1. Inspection Date & Time: 23-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm
- 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/-3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025
- together with further interest, cost and charges as applicable from time to time, up to the date of payment and / or realisation thereof The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Ltd. Authorised officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reason whatsoever. His/her decision shall be final and binding

Rs. 18,42,343/-

As on 31-AUG-2023*

DISCLOSURE OF ENCUMBRANCES / CLAIMS In the abovementioned cases the prospective purchasers are requested to independently ascertain amounts that might be due towards Society/Builder/Others prior to submitting the Bid Documents / Tender Documents / Offer Documents and the prospective purchaser

shall clear the outstanding dues and other related charges.

For HDFC Bank Ltd. Sd/-Authorised Officer

Date: 07-JAN-2025 Place: Mumbai



Muthoot Homefin

मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. कार्यालय : युनिट क्र. १९-एनई, १९वा मजला, द रुबी, सेनापती बापट मार्ग

कर्जा सूचना (जोडपत्र IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार) त्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाान्शिय ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद् केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **मुथ्ट होमफिन (इंडिया) लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील

रुपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२८

नासाठी उपलब्ध वेलेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तस्तर्टीकडे वेधण्यात येत आहे

| अ. | कर्जदार/ सह–कर्जदारांचे | तारण मत्तांचे संक्षिप्त वर्णन | मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण | कब्जा घेतल्याची |
|------|---|---|--|-----------------|
| क्र. | नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा | | थकबाकी देय (रु.) | तारीख |
| | संजय रामनारायण पाठक/ सविता संजय पाठक/ ००२-०००००४५५/ मुंबई-विरार | फ्लॉट क्र.१०६, १ला मजला, टाईप ए१ सी विंग, बिल्डिंग क्र.२, सालासर गार मुंबई महाराष्ट्र– ४०१४०४ | १४-ऑक्टोबर-२०२४/रु. १४,५६,७५३/- (रुपये चौदा लाख छप्पन हजार सातशे त्रेपन्न मात्र) | ०४-०१-२०२५ |

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५ सही / - प्राधिकत अधिकारी मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी **OICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून । आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज कुरारानुसार देण्याव। आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँह रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायूनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसोर ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर। यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

| अ. कर्जदाराचे/सह- क्रं. कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ | ई–लिलाव तारीख आणि वेळ |
|--|---|---|---|--|--------------------------------|
| (कर्जदाराचे), श्रीमती दीपिका माझी (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक– QZMUM0000502876 1 | (सी) फलॅट क्र. ०४ (ग्राम पंचायत कोल्हारे, घर क्र. ८६७), पहिला मजला, इमारत क्र. ५, रमाकांत को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., टस्कनी प्रकल्पाव्यतिरिक्त आणि रमाकांत नगर, एस. क्र. ७६/१, भूखंड क्रमांक १ ते १०, गाव धामोटे, ता-कजंत, जि-रायगड, महाराष्ट्र, नेरळ- ४१०२०१. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया ४०० चौ. फूट | (डी) ₹ १३,९३, १२९/- (जानेवारी ०६, २०२५ पर्यंत) | (ई) ₹ ४,००, ०००/- ₹ ४०,०००/- | (एफ) जानेवारी १६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | संकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव (URL Link- https://disposalhub.com) मे, नेक्सझेन सोल्यशन्स प्रायक्टेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्य वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी २८, २०२५ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विकी करण्यात येर्डल

समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जानेवारी २८, २०२५** रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जानेवारी २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरत्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा स्तावेजाची प्रत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> **अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जानेवारी २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंव निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद् घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड** _{वै} . मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४ . फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५ . गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड . हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड ७. अर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ८. नॉव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५ ठेकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

Jain Irrigation Systems Ltd.

Regd. Off: Jain Plastic Park, N.H. 53, Bambhori, Jalgaon- 425001 - CIN-L29120MH1986PLCO42028

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act. 2013 ('the Act') and Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the circular issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') no. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 3/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022 and 09/2023 dated 25th September, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations') and other applicable provisions of the Acts, Rules, Regulations, circulars and notifications (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time), to seek the approval of the Members for the following matter by way of Postal Ballot through remote e-voting process ('e-voting'):

| Sr. No. | Description of Resolution | Type of Resolution |
|---------|---|--------------------|
| 1. | Appointment of Mr. Satish Chand Mehta (DIN: 02460558) as an Independent Director for a period of 5 years (First Term) | Special Resolution |

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot ('Notice') dated 4th January, 2025 on Monday, 6th January, 2025, through electronic mode to the Members whose e-mail IDs were registered with Company / Depositories and whose names appeared in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by the Company/ Depositories as on Friday, 3rd January, 2025, i.e. the "Cut-Off Date". A copy of the Notice is available on the Company's website, i.e. www.jains.com, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form shall not be sent to the members for this Postal Ballot and member are requested to cast their vote through 'e-voting' only.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the Cut-Off Date.* A person who is not a member as on the Cut-Off Date should treat the Notice for information purpose only.

For DVR holders, 10 DVR Shares is equals to 1 vote.

Place: Jalgaon

Date: 07 January, 2025

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facilities to the members. The members may please note the following e-voting period:

| Cut-Off date | Friday, January 03, 2025 Tuesday, January 07, 2025 (09:00 A.M. IST) | |
|---------------------------------|--|--|
| Commencement of remote e-voting | | |
| Conclusion of remote e-voting | Wednesday, February 05, 2025 (05:00 P.M. IST) | |

Members are requested to cast their vote through e-voting not later than 5.00 p.m. IST on Wednesday, February 05, 2025, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The e-voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is cast, members will not be allowed to change it

The instructions on the process of e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have not registered their email IDs, have been provided in the Notice referred above.

Members holding shares held in electronic form and who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by respective Depository Participant. Members holding shares in physical forms who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the said details in prescribed form requisite forms with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MUFG Intime India Private Limited.

The Board has appointed Ms. Amrita Nautiyal, Proprietor Amrita Nautiyal & Associates (FCS: 5079, CP No.: 7989), Practicing Company Secretary, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Remote E-voting/Postal ballot process in a fair and transparent manner.

 $After completion of scrutiny of votes cast, the {\it result of e-voting}\ by\ Postal\ Ballot\ shall\ be\ declared$ on or before Friday, February 07, 2025. The result of e-voting will be displayed on the Company's website www.jains.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

For details relating to e-voting, please refer to the Notice dated January 06, 2025 referred above. In case of any queries or grievances regarding e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or write at evoting@nsdl. co.in.

For Jain Irrigation Systems Ltd.

Sd/-A. V. Ghodgaonkar **Company Secretary**

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, OICICI Home Finance वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉपॉरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९. **शाखा कार्यालयः** प्रिमायसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्य, आयसीआयसीआय बँकसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे–४००६०२

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या.

.... कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस मुद्राह अधिनियमाच्या कलम १३(x) महवाचना मुद्राह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला पदान केलेल्या अधिकाराचा वापा करू खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

| | | . , | • | |
|------|--------------------------------------|---|----------------------|---------|
| अ. | कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज | मिळकतीचे वर्णन/ | मागणी सूचनेची | शाखेचे |
| क्र. | खाते क्रमांक | कब्जाची तारीख | तारीख/मागणी | नाव |
| | | | सूचनेतील रक्कम (रु.) | |
| ٤. | रंगनाथ तुकाराम खैरे (कर्जदार), शारदा | फ्लॅट क्र-१०३, १ला मजला, बंधन, ए विंग, सेक्टर १, इमारत क्र. | ३०-०५-२०२२ | ठाणे-बी |
| | रंगनाथ खैरे (सहकर्जदार), | १५, कर्म रेसिडेन्सी, शहापूर. ठाणे-४२१६०१ ठाणे महाराष्ट्र- | रु. ५,६१,१३१.५९/- | |
| | एनएचएमयूएम०००००८०९०७२. | ४२१६०१./ ताब्याची तारीख- ०३-०१-२०२५ | | |

वरील नमद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल प्राधिकत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड दिनांक: जानेवारी ०७. २०२५ ठिकाण: ठाणे

varthana

वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वी मे. थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लि. म्हणून ज्ञात)

नोंदणीकृत कार्यालय येथे : क्र. ५ बीसी-११०, वारासिद्धी, ३रा मजला, आऊटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, ३रा ब्लॉक, एचआरबीआ लेआऊट, कल्याण नगर, बंगलुरू-५६००४३. वेबसाईट : www.varthana.com, ईमेल : care@varthana.com फोन : ०८०-.८४५५७७७, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०२, १ला मजला, तुलसी चेंबर्स, थ्री पेट्रोल पंपसमोर, पाचपाखडी, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम)-४००६०२.

मागणी सचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अंतर्गत सूचना. आम्ही तुम्हाला सदर सूचना देत आहोत, त्यातील मजकूर तुम्ही कृपया लक्षात घ्याः की तुम्ही कर्जदारासह सह-अर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी संपर्क साधला आहे आणि **मे. वरधन** <mark>कायनात्स प्रायव्हेट लि. (बापुढे ''कंपनी'' म्हणून संदर्भित) (पूर्वी थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) कडून क्रेडिट सुविधा मंजूर करण्यार्च</mark> विनंती केली आहे. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या अधिनियम आर/डब्ल्यु नियम ३(१) च्या कलम १३(२) नुसार **दि.१३–११–२०२**४ रोजी जारी करण्यात आलेली सदर मागणी सूचना, त्यातील मजकूर यासह प्रकाशित केला जात आहे. सूचनेच्या बजावणीसाठी कर्जदार/सह–अर्जदार/गहाणकार क्र.४ वर पर्यायी सेलेचा मार्ग, कारण दिलेल्या पत्यांवर सूचना दिल्या जाऊ शकत नाहीत. तुमच्या विनंतीनुसार, आम्ही तुम्हाला खालील पत सुविधा दिल्या आहेत (यापुढे एकत्रितपणे ''पत सुविधा'' म्हणून संदर्भित). तपशील खाली नमू

कर्ज खाते क्र: एस१८टीएचए–टीएचए–००३४४२. मंजुर कर्ज रक्कम रू. ४०,३६,२५०/–. एकुण दायित्व ११–१२–२०२४ रोजीस रू. ३३,१३,७५०/– (च्यासह व्याजाच सांपार्श्विक दर), कर्जदार, सह–अर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव : **१. मे. हेवन वर्ल्ड इंग्लिश मीडियम स्कूल**, प्राधिकृत स्वाक्षरीद्वारे प्रतिनिधित्व, एस क्र. ६६७–टी०६६९–अगराली कुळगाव बदलापूर, बदलापूर-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२९५०३. **२. मे. प्रसाद फाऊंडेशन,** त्याच्या प्राधिकृत स्वाक्षरीद्वारे प्रतिनिधीत्व, एस क्र. ६६७–टी०६६९–अगराली कुलगाव . बदलापूर, बदलापुट-पूर्व, ठाणे, **३. श्रीमती जान्हवी मिथुन कोशिंबे, दीपक धोत्रे यांची पत्नी**, प्रसाद निवास, गावदेवी रोड, आगर अली, बदलापूर, ठाणे,कुळगाव, महाराष्ट्र ४२१५०३. **४. श्री. दीपक दत्तात्रय धोत्रे, दत्तात्रय विनायक धोत्रे यांचा मुलगा, #**२६/२८, १ला मजला, रुम क्र. ५, महादेव शंकर शेठ लेन, २, कमानी वाडी चिराबाजार जवळ मंबई. महाराष्ट - ४००००२

तुम्ही वर नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधांचा वेळोवेळी लाभ घेतला आणि त्या रकमेचा वापर केला आणि पुढे, आर्थिक सहाय्य घेताना तुम्ही या करार दस्तऐवज/कागदपत्राच्या अर्टीनुसा . त्या आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्याचे वचन दिले आहे. तम्ही नामाधिकार विलेख/नोंदणीकत गहाणकार जमा करून कंपनीच्या बाजने सरक्षितता व्याज निर्माण करून एक तारप देखील तयार केले आहे ज्याचे खाली सूचीमध्ये अधिक वर्णन केले आहे.

तुम्ही वरील क्रेडिट सुविधेचा उपभोग घेणे सुरूच ठेवले आहे, तथापि, तुम्ही अनियमित झाला आहात आणि कंपनीच्या अधिकाऱ्यांकडून वारंवार विनंती करून आणि स्मरणपत्रे देऊनहीं . तुम्ही सांगितलेली देय/थकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दुर्लक्ष केले आहे.

ु वरील पत सुविधेचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे आणि कर्जाचे कसूरदार म्हणून रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शव त्त्वानसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणन वर्गीकरण केले आहे. **दि. १३–११–२०२४** रोजी तमच्याकडन मळ कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करताना कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे आणि याद्वारे सदर कर्ज/पत सुविधा आणि तुम्हाला संपूर्ण थकबाकीची रक्कम व्याजासह आणि त्या करारांतर्गत तुमच्याद्वारे देव असलेल्या सर्व रकमेसह भरण्याचे आवाहन केले आहे.

तम्ही केलेल्या चकामळे. तम्ही संयक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे आमहाला एकण थकबाकी १०–१२–२०२४ रोजी 👨 ३३१३,७५०/– सहमती करारानसार व्याजदरासह. देयाच्य तारखेपर्यंत, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह अदा करण्यास जबाबदार आहात.

परिस्थितीनुसार, आम्ही तुम्हाला वरील सर्व देय रक्कम रु. ३३,१३,७५०/ – (रुपये तेह<mark>तीस लाख तेरा हजार सातशे पन्नास मात्र) ११–१</mark>२–२०२४ <mark>रोजीस</mark> च्यासह या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत करारानुसार १२–१२–२०२४ पासून भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च/शुल्क पर्यंत परतफेड करण्याचे आवाहन करतो. ज तुम्ही या सूचनेनुसार वर म्हटल्याप्रमाणे रक्कम कंपनीला वरील रकमेची पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधिनियमाच्या १३(२) नुसार

. कंपनी कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागु तरतदींनुसार तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३ च्या उप-कलम (१३) नुसार तुम्ही कंपनीच्या संमतीशिवाय खाली तपशीलवार दिलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टी किंवा

सदर सचना कंपनीच्या अशा इतर कती किंवा कायदेशीर कार्यवाही सरू करण्याच्या अधिकारावर पर्वग्रह न ठेवणारी आहे. त्याची वैध देय रक्कम वसल करण्यासाठी कायद्याच्या इत कोणत्याही लागू तरतुदी आवश्यक आहे.

याच्या प्रतिसादात तुम्हाला काही निवेदन करायचे असल्यास, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, मे. वरथाना फायनान्स प्रा. लि., वरसिद्धी, ५बीसी–११०, ३रा मजला, सर्व्हिस रोड, ३र

ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, बंगळुर-५६००४३. ध्<mark>थावर मालमत्तेचे वर्णन (तारण मत्ता) :</mark> कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, नोंदणीकृत व उप- नोंदणी तालुका – अंबरनाथ, जिल्हा ठाणेच्या हद्दीतील गाव कुळगाव ता. अंबरनाथ जिल्हा – ठाणे येथे स्थित सर्व मिळकत सिटी सर्व्हें क्र ६६६ (मोजमापित क्षेत्र १२.४ चौ. मीटर यापैकी, प्रिस्क्राइबरचा वाटा ६.२ चौ. मीटर.) ६६७ (७६.० चौ. मीटर. यापैकी लेखव क्षेत्रफळ ३८ चौ. मीटर,) ६६८ (२७०.३ चौ. मीटर. यापैकी, प्रिस्क्राइबरचा वाटा मोजमापित क्षेत्र १३५.१५ चौ. मीटर,) आणि ६६९ (३२.० चौ. मीटर यापैकी लेखकाचा वाटा मोजमापित क्षेत्र १६ चौ. मीटर.,) 🖻 ते सर्व भाग विभाग आणि सीमाबद्धः: उत्तर : बळीराम मुठे यांची मालमत्ता, दक्षिण : विङ्गल मुठे यांची मालमत्ता, पूर्व : दिनेश शिर्के, पश्चिमेची

दिनांक : ०७-०१-२०२५, ठिकाण : ठाणे (पश्चिम)

प्राधिकृत अधिकारी, वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

HICICI PRUDENTIAL 3 MUTUAL FUND

गलमत्ता : भारत पवार यांची मालमत्त

ICICI Prudential Asset Management Company Limited Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com

Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential All Seasons Bond Fund, ICICI Prudential Bluechip Fund, ICICI Prudential Business Cycle Fund, ICICI Prudential Flexicap Fund, ICICI Prudential Medium Term Bond Fund and ICICI Prudential Quant Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on January 9, 2025*

| Name of the Schemes/Plans | Quantum of IDCW | NAV as on | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--|--|
| | (₹ per unit) (Face value | January 3, 2025 | | |
| | of ₹ 10/- each) ^{\$#} | (₹ Per unit) | | |
| ICICI Prudential All Seasons Bond Fo | und | | | |
| Quarterly IDCW | 0.1656 | 11.7400 | | |
| Direct Plan – Quarterly IDCW | 0.1892 | 12.0388 | | |
| ICICI Prudential Bluechip Fund | | | | |
| IDCW | 2.70 | 33.60 | | |
| Direct Plan – IDCW | 2.70 | 63.52 | | |
| ICICI Prudential Business Cycle Fund | | | | |
| IDCW | 1.52 | 19.01 | | |
| Direct Plan – IDCW | 1.52 | 20.12 | | |
| ICICI Prudential Flexicap Fund | | | | |
| IDCW | 1.50 | 18.54 | | |
| Direct Plan – IDCW | 1.50 | 19.36 | | |
| ICICI Prudential Medium Term Bond | Fund | · | | |
| Quarterly IDCW | 0.1654 | 10.8342 | | |
| Direct Plan – Quarterly IDCW | 0.1904 | 11.4225 | | |
| ICICI Prudential Quant Fund | | | | |
| IDCW | 1.35 | 16.74 | | |
| Direct Plan – IDCW | 1.35 | 17.27 | | |
| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | |

- The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
- Subject to deduction of applicable statutory levy, if any

Place: Mumbai

Date: January 6, 2025

No. 003/01/2025

or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day. The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial

owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited Sd/-

Authorised Signatory

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u> Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit <u>https://www.icicipruamc.com</u> or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९९४पीएलसी०८३६०३ बी ७०९, एक्स्प्रेस झोन, वे एक्सप्रेस हायवे, साऊथ साईड, अदानी इलेक्ट्रिसिटीसमोर,

मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ दू.: ०२२-२८४२६५२६ ईमेल आयडी: infoabhinavcaptial.com वेबसाईट: www.abhinavcapital.com

टपाल मतदान सूचना

अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या (''कंपनी'') च्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०८, ११० सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम") च्या नियम २२ आणि अधिनियम व नियमांच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी, निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० आणि १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० आणि ह्या बाबतीत जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्युलर्स, अगदी अलिकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख **''एमसीए सर्क्युलर्स''**). सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टींग रेग्युलेशन्स") चे रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'' आणि अन्य प्रयोज्य कायदे, नियम आणि विनियम (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दरुस्त्या किंवा पनर्अधिनियमितीसह) ला अनसरून यादारे सचना देण्यात येते की. कंपनीने तिच्या सर्वे सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यासाठी पुरवण्यात येत असलेल्या फक्त रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेने ("ई-व्होटींग") टपाल मतदानाच्या माध्यमातून मंजुरी साठी कंपनीच्या सभासदांनी विचार करणे प्रस्तावित आहेत त्या खालील विषयपत्रातील बाबी.

विषयप्रवाची बाब अनु. क्र. सलग ५ (पाच) वर्ष मुदतीसाठी कार्यभार सांभाळण्याकरिता ज्या एक अतिरिक्त संचालिका म्हणून नियुक्त केल्या, एक स्वतंत्र संचालिका म्हणून पदनिर्देशन केलेल्या सौ. शुभा बियानी (डीआयएन: १०८३५७३७) यांची नियुक्ती विचारात घेऊन मंजूर करणे.

- **०३ जानेवारी, २०२५ ('कट-ऑफ डेट')** रोजीस ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या नोंटवहीत किंवा दिपॉचिररीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंटवहीत आढळतील आणि कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले असतील त्या सभासदांना स्पष्टीकरणात्मक
- निवेदनासही टपाल मतदान सूचना पाठवण्यात येत आहे खालील कालावधीन ई-व्होटींग सुविधा उपलब्ध असेल;
- ए. ई-व्होटींगची सरुवात १३ जानेवारी, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) बी. ई-व्होटींगची समाप्ती ११ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे).
- सुरळीत आणि पारदर्शी पध्दतीने टपाल मतदान/ई-व्होटींग प्रक्रिया आयोजित केली जाण्यासाठी तपासणी अधिकारी (''तपासणी अधिकारी'') म्हणून श्री. अभिषेक वालवईकर, वकील (सभासदत्व क्र. एमएएच/४१४७/२०१२) यांची नियुक्ती केली आहे.
- . अधिनियमच्या कलम १०८ व ११० आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, एमसीए सर्क्युलर्स आणि सिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनात, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यासाठी व सीडीएसएलने व्यवस्था केलेल्या ई-व्होटींग सर्व्हिस सुविधेमार्फत ठरावावर मत देण्यासाठी सभासदांना सुविधा पुरवली आहे. ई-व्होटींग साठीचे निर्देश ह्या टपाल मतदान सूचनेचा भाग म्हणून दिलेला आहे.
- सभासदांनी कृपया ध्यानात ठेवावे की, टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.abhinavcapital.com स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुध्द उपलब्ध असेल.

अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी सही/-

चेतन कारिय

ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: ०६ जानेवारी, २०२५

डीआयएन: ०००१५११३

जाहीर सूचना

केल्यानसार हक्कांची चौकशी करीत आहोत

ए) खालील **प्रथम अनुसूची** मध्ये विवरणीत जमिनीसंदर्भात (**"प्रथम जमीन"**), त्यावरील

a. **श्रीमती हनी अनिल हरीष ("हनी")**, भारतीय नागरिक, वय ६१ वर्षे, राहणार १३, सीसीआय चेंबर्स, दिनशॉ वाच्छा मार्ग, मुंबई – ४०० ०२० व

२. श्री. अनिल हरीष ("अनिल"), भारतीय नागरिक, वय ७० वर्षे, राहणार १३, सीसीआय चेंबर्स दिनशॉ वाच्छा मार्ग, मंबई – ४०० ०२० यांचे हक्क.

बी) खालील दुसऱ्या अनुसूची मध्ये विवरणीत जमिनीसंदर्भात ("दुसरी जमीन"), त्यावरील संरचनेसमवेत,श्रीमती शोभा हरेश जगतीयानी ("शोभा"), भारतीय नागरिक, वय ७६ वर्षे, राहणार एल १, पाल्म् स्प्रिंग्ज्, कफ परेड, मुंबई – ४०० ००५ यांचे हक्क,

सी) खालील तिसऱ्या अनुसूची मध्ये विवरणीत जमिनीसदर्भात ("तिसरी जमीन"), त्यावरील सरचनेसमवेत,अनिल याचे हक्क.

डी) खालील चवथ्या अनुसूची मध्ये विवरणीत जिमनीसंदर्भात ("चवथी जमीन"), त्यावरील सरचनेसमवेत, हनी याचे हक्क.

ई) खालील **पाचव्या अनुसूची** मध्ये विवरणीत जमिनीसंदर्भात ("**पाचवी जमीन**"), त्यावरील सरचनेसमवेत, अनिल व शोभा याचे हक्क, अधिकार व हितसबंध व एफ) पाचवी जमीन व खालील सहाव्या अनुसूची मध्ये विवरणीत जमिनीसदर्भात स्थायी व विना अडथळा मार्ग हक्क व प्रवेशासदर्भातील अनिल, हनी व शोभा याचे हक्क, अधिकार व हितसबंध

प्रथम जमीन, दुसरी जमीन, तिसरी जमीन, चवथी जमीन व पाचवी जमीन यापढे **"सदर जमीन**" म्हणून उल्लेखित. सदर जमीन, त्यावरील उभ्या असलेल्या सरचनेसमवेत ही यापुढे "**सदर मालमत्ता"** म्हणून उल्लेखित.

कोणीही व्यक्तीचा सदर जमीन वा तिच्या कोणत्याही भागासदर्भात विक्री, हस्तांतरण, विकास हक्क, विनिमय, अभिहस्तांकन, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, वहिवाट, उप-वहिवाट, लिव्ह ॲन्ड नायसेन्स, अनुज्ञप्ती, देखभाल तत्त्वावर, गहाण, उत्तराधिकार, हिस्सा, भेट, इच्छापत्र, धारणाधिकार, प्रमार, देखभाल, सुविधाधिकार, न्यास, इच्छापत्र, मृत्यूपश्चात वारसा, लाभ, ताबा_, विमोचन, परित्याग वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही करार, कागदपत्रे, दस्तावेज, लिखापढी, अभिहस्ताकन करार, विकास करार, सामजस्य करार, हेतू पत्र, इच्छापत्र मृत्यूपश्चातवारसा, वारसा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, दावाखटला, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा निवाडा वा न्यायालयीन आदेश, कत्राटे/करार वा भार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणतार्ह हिस्सा, हक्क, अधिकार, सपत्ती, दावा वा हितसबंध स्वरूपात कोणताही दावा असल्यास किंवा ते असल्याचा दावा असल्यास त्यानी त्यासदर्भात लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरिताना कागदोपत्री पुराव्याच्या प्रमाणित प्रतींसमवेत आमचे कार्यालय पत्ता **एन.एम. वाडिया बिल्डिंग, २ रा मजला** . १२३, **महात्मा गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१** येथे सदर सूचनेच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा ते दुर्लक्षित केले जातील व पुढे असा कोणताही दावा, हक्क, अधिकार, सपत्ती वा हितसबध अस्तित्वात नाहीत असे समजण्यात येतील आणि ते अधित्यागित वा परित्यागित समजले जातील व आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील सदर्भित प्रथम अनुसूची (प्रथम जमीन)

पूढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, एकत्रितरीत्या मोजमापित १८३० चौरस मीटर व गट क्र. ४००/१ व ४००/२, गाव आक्षी, तालका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे

उत्तरेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ४०१ व ४०७ धारक जमीन दक्षिणेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ धारक जमीन पूर्वेस वा त्या दिशेस पश्चिमेस वा त्या दिशेस 💠 गाव आक्षीची गट क्र. ४०१ धारक जमीन.

वरील सदर्भित दसरी अनुसूची (दुसरी जमीन)

पुढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापित १५१६० चौरस मीटर व गट क्र. ३९९ (पार्ट), गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पढीलप्रमाणे

o उत्तरेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन गाव आक्षीची गट क्र. ३९६ व ३९७ धारक जमीन दक्षिणेस वा त्या दिशेस : पूर्वेस वा त्या दिशेस : अशत: गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन व अशत:

रस्ता, व पश्चिमेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९८ धारक जमीन. वरील संदर्भित तिसरी अनुसूची

(तिसरी जमीन)

पुढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापित ६२०६ चौरस मीटर व गट क्र. ३९९ (पार्ट), गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे :

गाव आक्षीची गट क्र. ४०० (पार्ट) धारक जमीन उत्तरेस वा त्या दिशेस दक्षिणेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन पूर्वेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन, व पश्चिमेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९८ धारक जमीन.

वरील सदर्भित चवथी अनुसूची (चवथी जमीन)

पुढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापित ११२४ चौरस मीटर व गट क्र. ३९९ (पार्ट), गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा

गाव आक्षीची गट क्र. ४०० (पार्ट)धारक जमीन उत्तरेस वा त्या दिशेस दक्षिणेस वा त्या दिशेस : अशत: गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन व अशत: रस्ता पर्वेस वा त्या दिशेस रस्ता, व

गश्चिमेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन.

वरील सदर्भित पाचवी अनुसूची (पाचवी जमीन)

पुढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापित ४०४६.८५ चौरस मीटर व गट क्र. ३९८ (पार्ट), गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे

गाव आक्षीची गट क्र. ४०१ धारक जमीन व गट क्र ३९८ (पार्ट) धारक उत्तरेस वा त्या दिशेस जमिनीचा उर्वरित भाग दक्षिणेस वा त्या दिशेस गाव आक्षीची गट क्र. ३९७ व ५१३ धारक जमीन व गट क्र ३९८ (पार्ट) धारक जमिनीचा उर्वरित भाग.

पूर्वेस वा त्या दिशेस गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ धारक जमीन व गट क्र ३९८ (पार्ट) धारक जमिनीचा उर्वरित भाग. पश्चिमेस वा त्या दिशेस : अशतः गाव आक्षीची गट क्र. ५१३ धारक जमीन व अशत

समुद्रकिनारा वरील संदर्भित सहावी अनुसूची

पूढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापिता ६२०० चौरस मीटर व गट क्र. ३९८, गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे :

उत्तरेस वा त्या दिशेस गाव आक्षीची गट क्र. ४०१ धारक जमीन गाव आक्षीची गट क्र. ३९७ व ५१३ धारक जमीन पूर्वेस वा त्या दिशेस गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ धारक जमीन, व

पश्चिमेस वा त्या दिशेस अशतः गाव आक्षीची गट क्र. ५१३ धारक जमीन व अशतः समुद्रकिनारा.

दिनाक : ०७ ०१ २०२५

वाडिया घादी आणि कंपनी करिता

(नितेश राणावत)