

ABHINAV CAPITAL SERVICES LIMITED

B-709, Express Zone, W Express Highway, South Side, Opp Adani Electricity Malad (East), Mumbai – 400097.

Tel: 022-28425907 FAX: 022-28426526

www.abhinavcapital.com, CIN No: L65990MH1994PLC083603



To,
The Manager
Listing Department
Bombay Stock Exchange Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001.

07th January 2025

Dear Sir/ Madam,

Subject : Newspaper Advertisement – Notice of Postal Ballot.

Pursuant to Regulation 30 & 47 read with schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements), Regulation, 2015, we hereby enclosed copies of Newspaper advertisement published in "The Free Press Journal", English Newspaper & in "Navshakti" Marathi Newspaper on 07th January 2025.

Kindly take it on record

Yours faithfully

For Abhinav Capital Services Limited

Kamlesh Kotak
Director
(DIN No. :- 00012755)

Encl. : as above.

SBI State Bank of India
RBO-ANDHERI, Mumbai - Mumbai Zone West
GOLD ORNAMENT AUCTION NOTICE

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of Gold ornaments pledged is proposed to be conducted at the following branches on below mention date. The auction is of Gold ornaments of defaulted customer who have failed to make payment of their loan amounts despite being notified by registered letters. The change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre. Un-auctioned Gold items shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details at auction centre.

The auction will be conducted on 10.01.2025 from 10.00 am to 5.00 pm at the following branches of State Bank of India.

1. Four Bungalow - Shop-1 To 5, Shri Hari Chs, RTM Lane, Junction Of Lokhandwala And RTO Road, Four Bungalows, Andheri West, Mumbai 400053 Sd/-
Date: 07.01.2025 Place: Mumbai Authorized Officer, State Bank of India

निःषक्ष आणि निर्भिड दैनिक
नवशक्ति
www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE
Current Owner - Mrs. Jayanthi Mahabali Shetty.
Earlier Owner - Mr. Bhaskar Raghu Shetty.
(Original Agreement for Sale Executed by M/s. Nikhil Construction As Developer and Bhaskar Raghu Shetty as Purchaser, Gift Deed Executed by Bhaskar Raghu Shetty to Jayanthi Mahabali Shetty and Old Share Certificate No. 31 of Bhaskar Raghu Shetty is Lost/Missing)
Property Address: Shop No. 5, Shreeneath Apartment No.1 Co. Op. Housing Society Ltd., Chapekar Bandhu Marg, Mulund East, Mumbai- 400081. Within Mumbai Municipal Corporation.
Area: 275 Sq.Ft. (Built up)
Survey No. 132 Hissa No.1. Village Mulund CTS No. 870
Note: If anybody having any objection with regard to Title, Sale, Mortgage or Lien of the said Property can raise your objections within 15 days with Adv. Suredh H Jagtap at his office address.
Sd/-
Adv. Suredh H Jagtap
A/602, Shaakya Vihar, Sane Guruji Nagar, Mulund (East) Mumbai- 400081. Tel. 9969710068, 9769950170

ADDENDUM
Gupta Synthetics Limited - In Liquidation
"Addendum" to Public Announcement published on 6th December, 2024 for extension of last date of Expression of Interest

This is with reference to the public announcement made for inviting Expression of Interest (EOI) for assignment of Not Readily Realisable Assets (NRRAs) in the matter of Gupta Synthetics Limited - In Liquidation, published on 6th December, 2024 in Free Press Journal (English) and Navkal (Marathi) in Mumbai in accordance with the provisions of Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016, wherein the last date of submission of EOI was 6th January, 2025 has been extended/revised as given below:
Last date of submission of Expression of Interest: Earlier date - 6th January, 2025 Extended date - 6th February, 2025
All other information, terms and conditions remain same as per earlier publication.
Date: 07.01.2025
Place: Mumbai
Sd/-
Jovita Reema Mathias
Liquidator of Gupta Synthetics Limited
Reg. No.: IBBI/PA-002/IP-N00337/2017-18/10941

The South Indian Bank Ltd.
Vashi Branch, Plot No. 62A, Sector 29, Dr. Babasaheb Ambedkar Sankul, Vashi, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400703.

GOLD AUCTION NOTICE

Loan No.	Name	Net Wgt. (in gms)
040965300003866	KIRAN SHRIDHAR CHAVAN	66.47

Gold auction will be conducted on Wednesday 15-01-2025 2 PM at the bank premises. Those desirous of participating in the auction should remit Rs. 1000/- before 1 PM on 15-01-2025. Contact : 7306553659

ICICI Bank Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Akruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Akruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
(See proviso to Rule 8 (6))
Notice for Sale of Immovable Asset(s)

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (an underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given below:

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding amount	Reserve price Earnest Money Deposit	Date and time of property inspection	Date and time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Sarbeshwar Surendra Majhi (Borrower) Mrs. Deepika Majhi (Co Borrower) Lan No. QZMU0000502876	Flat No 04 (Gram Panchayat Kolhure House No.867), 1st Floor, Building No.5, Ramakant Co-operative Housing Society Ltd, Besides Tuscany Project & Ramakant Nagar, S.No 76/1, Plot No 1 To 10, Village Dhamote, Tal-karjat Dist-Raigad, Maharashtra, Neral-410201, Admeasuring on carpet area of 400 Sq Ft.	Rs. 13,93,129/- (As On January 06, 2025)	Rs. 4,00,000/- Rs. 40,000/-	January 16, 2025 From 11.00 AM to 02.00 PM	January 29, 2025 From 11.00 AM onwards

The online auction will take place on the website (URL Link- <https://disposalhub.com>) of the E-Auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till January 28, 2025 before 05:00 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as per schedule.

The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No.02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before January 28, 2025 before 04:00 PM. Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before January 28, 2025 before 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before January 28, 2025 before 05:00 PM. The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at "Mumbai". For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8104548031/7304915594/9004392416. Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Auggeo Assets Management Private Limited 3. Motex Net Pvt. Ltd, 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girmarsoft Pvt Ltd 6. Hecto Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd, have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s
Date: January 07, 2025
Place: Mumbai
Authorized Officer
ICICI Bank Limited

Stressed Asset Management Branch, Hyderabad 3rd Floor, Andhra Bank Building, Sultan Bazar, Koti, Hyderabad-500095
Email: ubin0812048@unionbankofindia.bank Tel No: 7045811220
NOTICE TO THE BORROWER INFORMING ABOUT SALE (30 DAYS NOTICE) RULE 6 (2) (b) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

To, Borrower(s) 1. IVRCL Limited Represented by liquidator Mr. Sutanu Sinha Address: M-22/3RT, Vijayanagar Colony, Hyderabad Telangana - 500057, Mortgagee(s) Guarantor(s): 2. Mr. Eragam Sudhir Reddy, S/o. Mr. E Yella Reddy, Address: M-22/3 RT, Vijayanagar Colony, Hyderabad. (Guarantor and Director), 3. Mr. Uttam Jagannath Gaiwad Address: Flat No 3, Trimruty Heights, Gujarath Colony, Kothrud, Pune-411038, 4. Mr. Rajesh Laxmikant Manidwar Address: Flat No F 603-604, Shivanand Gardens CHS, Behind Taty Topo Soc., Wanawadi, Pune-411040., 5. Mr. Jayant Ratan Suryavanshi Address: Building No A-3, Flat No 37, Shanti Rakshak HSG, Yerawada, Pune-411006., 6. Mr. Shankar Raghu Kedhkar Address: Chochinde Gawadwad, Tal Mahad Dist. Raigad-412405 Sir/Madam,

Sub - Sale of property belonging to M/s IVRCL Infrastructure & Projects Ltd. for realization of amount due to Bank under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002
Union Bank of India, IFB Hyderabad Branch (account now transferred to Stressed Asset Management Branch, 3rd Floor, Andhra Bank building, Sultan Bazar, Koti, Hyderabad), the secured creditor, caused a demand notice dated 02.05.2016 under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, calling upon you to pay the dues within the time stipulated therein. Since you failed to comply the said notice within the period stipulated, the Authorised Officer, has taken possession of the immovable secured assets under Section 13(4) of the Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 08.12.2017. Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to bank. As such, it has become necessary to sell the below mentioned property by holding public e-auction after 30 days from the date of receipt of this notice through online mode. The date and time of e-auction along with the Reserve Price of the property and the details of the service provider, in which the e-auction to be conducted, shall be informed to you separately. Therefore, if you pay the amount due to the bank along with subsequent interest, costs, charges and expenses incurred by bank before the date of publication of sale notice, no further action shall be taken for sale of the property and you can redeem your property as stipulated in sec. 13 (8) of the Act.

Schedule of Property- Residential Flat Property situated at Flat no. A-11, first floor and one room on ground floor (270 Sq. yd. super build up area on first floor as per possession agreement. 200sq. yd. Carpet area and 214 sq. yd. BUA. BUA area includes Flat on First Floor and one room on G.F.), Sahajanand Apartments (Vikas COHSL), Near Maharaja Agrasen School, Near Janta Ice Cream, Near Sterling Hospital, Sterling Hospital road, Memnagar, Ahmedabad 380052 belonging to M/s IVRCL Infrastructure & Projects Ltd. Bounded by: North: Common passage, Stair, Lift and flat no. A-12, South: Margin land and Sterling Hospital road, East: Society road and Block B, West: Margin land and Maharaja Agrasen School
Latitude: 23.0479047 Longitude: 72.5312887
Place: Hyderabad
Date: 03-01-2025
Sd/- Authorised Officer
Union Bank of India

ABHINAV CAPITAL SERVICES LIMITED
CIN : L65990MH1994PLC083603
B 709, Express Zone, W Express Highway, South Side, Opp Adani Electricity, Malad (East), Mumbai - 400097
Tel : 022-28426526
EMAIL ID: info@abhinavcapital.com WEBSITE: www.abhinavcapital.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the members of Abhinav Capital Services Limited ("the Company"), pursuant to Section 108, 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or enactment(s) thereof for the time being in force). That the following agenda items are proposed for consideration by the members of the company for approval by means of Postal Ballot, only by remote e-voting process ("e-voting") being provided by the Company to all its members to cast their votes electronically

Sr No.	Agenda Item
1.	To consider and approve appointment of Mrs. Shubha Biyani (DIN :10835737), who was appointed as an Additional Director, designated as an Independent Director, to hold office for the term of 5 (five) consecutive years

The Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement is being sent to the Members whose names appear in the Register of Members of the company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories and whose email addresses are registered with the Company/Depositories as on 03rd January 2025 ("Cut-Off Date")

The e-voting facility will be available during the following period:
a. Commencement of e-voting on 13th January, 2025 at 09:00 A.M. (IST).
b. End of e-voting on 11th February, 2025 at 05:00 P.M. (IST).

Mr. Abhishek Walwaikar, Advocate (Membership No. MAH/4147/2012), have been appointed as the scrutineer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot/e-voting process in a fair and transparent manner

In compliance with Sections 108 and 110 of the Act and the rules made thereunder, the MCA Circulars and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company has provided the facility to the members to exercise their votes electronically and vote on the resolutions through the e-voting service facility arranged by CDSL. The instructions for e-voting are provided as part of this Postal Ballot Notice.

Members may please note that the Postal Ballot Notice will also be available on the Company's website at www.abhinavcapital.com, the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL, www.evotingindia.com.

for Abhinav Capital Services Limited
Sd/-
Chetan Karia
Chairman
DIN 00015113
Place: Mumbai
Date: 06th January, 2025

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES (Sale through e-bidding only)

HDFC BANK
HDFC BANK LIMITED
Branch: HDFC Spenta - RPM Dept, 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020.
Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.
CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

The Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) issues E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of HDFC Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :

Notice is hereby given to Borrower / Mortgagee(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagee(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.hdfcbank.com

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	
Sr. No.	Name/s of Borrower(s)/ Mortgagee(s)/ Legal Heirs and Legal Representatives (whether known or unknown) Executor(s), Administrator(s), Successor(s) and Assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagee(s) / Guarantor(s) (since deceased), as the case may be.	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset (1 Sq. mtr. is equivalent to 10.76 Sq. ft)	Type of Possession	Reserve Price (Rs.)	Earnest money deposit (Rs.)	Date of Auction and time
BADLAPUR [EAST]							
1	MR PIWAL MANOJKUMAR OMPRAKASH & MRS ANUSHA MANOJKUMAR	Rs. 31,57,947/- As on 31-MAY-2024*	FLAT NO 704, 7TH FLOOR, BUILDING NO 6, "SHREE ASHTAVINAYAK VASTU PRAKALP", PHASE II, SURVEY NO 57, BADLAPUR-KATAI ROAD, BELAVALI VILLAGE, BADLAPUR EAST, DISTRICT THANE - 421503 ADMEASURING 546 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 50.74 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 28,70,000/-	Rs. 2,87,000/-	07-FEB-2025 10.00 am to 10.30 am
1. Inspection Date & Time: 16-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025							
BADLAPUR [EAST]							
2	MR ACHALKHAMB RATNAKAR ANNA & MRS ACHALKHAMB LAXMI RATNAKAR	Rs. 27,92,562/- As on 31-JAN-2024*	FLAT NO 603, 6TH FLOOR, B WING, "VISHWAJEET MANOR", SURVEY NO 57/4, VILLAGE KATRAP, KULGAON, BADLAPUR [EAST], DISTRICT THANE - 421501 ADMEASURING 327 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 30.45 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 25,95,000/-	Rs. 2,59,500/-	07-FEB-2025 10.30 am to 11.00 am
1. Inspection Date & Time: 17-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025							
BADLAPUR [EAST]							
3	MR BIST GAURAV SINGH	Rs. 15,56,445/- As on 31-AUG-2022*	FLAT NO 704, 7TH FLOOR, C WING, VASTU HILLS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, NEAR LODHA HEAVEN, SURVEY NO 83/2 (P) & 85/1, SHIRGAON VILLAGE, BADLAPUR [EAST], DISTRICT THANE - 421503 ADMEASURING 525 SQ. FT. BUILT-UP AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 48.79 SQ. MTRS. BUILT-UP AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 15,75,000/-	Rs. 1,57,500/-	07-FEB-2025 11.00 am to 11.30 am
1. Inspection Date & Time: 18-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025							
BADLAPUR [WEST]							
4	MR KAMBLE ASHWAJIT SAHEBRAO & MRS SATPUTE RUPALI BALU MR JAGTAP MOHAN NARAYAN [Guarantor]	Rs. 18,42,343/- As on 31-AUG-2023*	FLAT NO 501, 5TH FLOOR, "KHATRI NX" A-1, KAILASH NAGAR, MANJARLI, BHARVI DAM ROAD, GUT NO. 111, HISSA NO. 3, 4/1 & 4/2 OF VILLAGE VALIVALI, BADLAPUR [WEST], TAL AMBERNATH, DIST THANE - 421503 ADMEASURING 214 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 19.94 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 14,76,000/-	Rs. 1,47,600/-	07-FEB-2025 11.30 am to 12.00 noon
1. Inspection Date & Time: 20-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025							
VIRAR [WEST]							
5	MR JANI AMIT NATWARLAL & MRS JANI SAVITA NATWARLAL	Rs. 26,49,908/- As on 30-NOV-2023*	FLAT NO 503, 5TH FLOOR, F WING, BUILDING NO 17, PRIYESH HEIGHTS, SECTOR II, HDIL LAYOUT, SURVEY NO 91(176), HISSA NO 2 (PT), OFF CHIKHALDONGARI ROAD, VIRAR [WEST], TALUKA VIRAR, DISTRICT PALGHAR - 401303 ADMEASURING 364 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 33.86 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 26,34,000/-	Rs. 2,63,400/-	07-FEB-2025 12.00 noon to 12.30 pm
1. Inspection Date & Time: 21-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025							
BADLAPUR [WEST]							
6	MR PISAL PANDURANG MARUTI & MRS PISAL VAIDEHI PANDURANG	Rs. 18,20,464/- As on 29-FEB-2024*	FLAT NO 002, GROUND FLOOR, C WING, HERAMB PARK BUILDING, SURVEY NO 62/2, 63/3, 63/1 AT VILLAGE VALIVALI, BADLAPUR [WEST], TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE - 421503 ADMEASURING 375 SQ. FT. CARPET AREA WHICH IS EQUIVALENT TO 33.86 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 17,50,000/-	Rs. 1,75,000/-	07-FEB-2025 12.30 pm to 01.00 pm
1. Inspection Date & Time: 22-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025							
BADLAPUR [WEST]							
7	MR GHOSALE PARAJI HIRAMAN & MRS GHOSALE PRAMILA PARAJI	Rs. 17,52,778/- As on 29-FEB-2024*	FLAT NO 307, 3RD FLOOR, F WING, GOLDEN VALLEY, GUT NO / HISSA NO - 22/3B, 22/1A OF VILLAGE SONIVALI, BADLAPUR [WEST], TALUKA AMBERNATH, DISTRICT THANE - 421501 ADMEASURING 299 SQ. FT. CARPET AREA + 51.32 SQ. FT. OPEN TERRACE WHICH IS EQUIVALENT TO 32.55 SQ. MTRS. CARPET AREA OR THEREABOUTS.	PHYSICAL POSSESSION	Rs. 15,95,000/-	Rs. 1,59,500/-	07-FEB-2025 01.00 pm to 01.30 pm
1. Inspection Date & Time: 23-JAN-2025 between 11.00 am to 4.00 pm 2. Minimum bid increment amount: Rs. 25,000/- 3. EMD Amount Submission on or before: 05-FEB-2025							

* together with further interest, cost and charges as applicable from time to time, up to the date of payment and / or realisation thereof.

The highest bid shall be subject to approval of HDFC Bank Ltd. Authorised officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers/bids so received, or cancel the auction/sale without assigning any reason whatsoever. His/her decision shall be final and binding

DISCLOSURE OF ENCUMBRANCES / CLAIMS

In the abovementioned cases the prospective purchasers are requested to independently ascertain amounts that might be due towards Society/Builder/Others prior to submitting the Bid Documents / Tender Documents / Offer Documents and the prospective purchaser shall clear the outstanding dues and other related charges.

Date: 07-JAN-2025
Place: Mumbai
For HDFC Bank Ltd.
Sd/-
Authorised Officer

मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनित क्र. ११-एचई, ११वा मजला, ३ वी, सेनापती बाघ मार्ग, रमारेड कॉलेज बिल्डिंग, वरद (परिचय), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२८

कब्जा सूचना (जोषा IV सहभागाचा सिव्हरुटी इंडेस्ट एफोर्समेंट रुस, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार)

ज्याआधी निम्नव्याखरीकारांनी मुथुट होमफिन लि. (एफएसएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिव्हरुटीइंडेस्ट अँड रिस्कन्ट्रोल अँड फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड एफोर्समेंट अँड सिव्हरुटी इंडेस्ट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१३) सहाय्याचा सिव्हरुटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी सदर अॅट्रॅट्च्या कलम १३(१) सहाय्याचा सदर निम्नव्याखरीकारांनी नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील नोंदिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान्य करण्यात येते की, सदर मिळकतीवर व्यवहार करू नये आणि मिळकतीवर केलेले कोणताही व्यवहार हा मुथुट होमफिन लि. चा प्रभावाचा अभिमान होत नाही.

कर्जदारांचे तसेच ताणत मता विभागासाठी उपलब्ध वेळेच्या संपर्कात अॅट्रॅट्च्या कलम १३ च्या पोट कलम (C) च्या तरतुदीकडे वेळोवेळी घेण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा	तारखा मतांचे स्थिती वर्णन	मालकी सूचनेची तारीख आणि एकूण थकबाकीचे रकम (₹)	कब्जा घेतल्याची तारीख
१.	संजय रामनाथराव पाठक/सहसाता संजय पाठक/००२-०००००९५५/ मुंबई-विहार	फ्लॉट क्र.१०६, ११वा मजला, टाईप ११ सी व्हिग, विलिंडिंग क्र.२, सालार गाव मुंबई महाराष्ट्र-४०१४०४	१४-ऑक्टोबर-२०२४/₹. १४,५६,७४३/- (एक कोटी सात लाख रुपय हजार सातशे त्रेषण मात्र)	०४-०१-२०२५

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५
ठिकाण : मुंबई

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सँटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या सामोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३

जाहीर सूचना - ताणत मताच्या विक्रीसाठी निविदा ई - लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीर्घाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून). आयसीआयसीआय बँकने मुख्यत्वा म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज वाटपानुसार देण्यात आलेल्या कर्जा सुविधेची निगडित तारणा मालमता सिव्हरुटीइंडेस्ट अँड रिस्कन्ट्रोल अँड फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड एफोर्समेंट अँड सिव्हरुटी इंडेस्ट कायदा, २००२ सह सिव्हरुटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यावयाच्या ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता ही सिव्हरुटी इंडेस्ट क्रेडिटीयॉर यांच्याकडे गहाण/चाई असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे', आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपासिले जाईल. प्रत्येक कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास जात बोजासह ताणत मतेचा तपशील	थकबाकी रकम	आरंभित मूल्य (₹)	मालमतेच्या परीक्षणीत तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	श्री संजयराव सुरेंद्र माझी (कर्जदाराचे) श्रीमती दीपिका माझी (सह-कर्जदाराचे) QZMUM0000502876	फ्लॉट क्र. ०४ (ग्राम पंचायत कोल्हापूर, एर क्र. ८६५०), पहिला मजला, इमारत क्र. ५, स्याकॉट कॉम्प्लेक्स, आरिफा हाऊसिंग सोसायटी लि., टक्कनी परक्याव्यतिरिक्त, आसपास नगर, एर क्र. ७६/१, हवाई क्रमांक १ ते १०, गाव धामोटे, ता-कान्त, जि-रायगड, महाराष्ट्र, पिनकोड-४१२०१९, मोजमापित क्षेत्र - कॉर्पोरेट परिया ४०० चौ. फूट	₹ १३,९३,०००/- (जानेवारी) ०६,२०२४ (पर्यंत)	₹ ४०,०००/-	जानेवारी १६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जानेवारी १६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link - <https://disposalhub.com>). ने. नेक्सट्रोन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्टची वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. ताणतदार/नोटीसी यांना जानेवारी २८, २०२५ संध्याकाळी ०५:०० वाजणीपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संपी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर ताणत मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संपाद्य बोलणीदारांनी बयाणा रक्कम (इंप्युट) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवेल ३-५, ७४ टक्को पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, म्हापल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ याठिकांडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जानेवारी २८, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४:०० वाजणीपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जानेवारी २८, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणीपूर्वी ईमेलद्वारे भेजे बहल्ल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसाह - डीडीची स्वैचन केल्या जाईल.सह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संपाद्य बोलणीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवेल ३-५, ७४ टक्को पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, म्हापल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ येथे जानेवारी २८, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजणीपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीय/बाँकीय बँकेकडील डीडी/को "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देणे सादर कराव्या. प्राप्तीसंबंधित ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपी आयसीआयसीआय बँक कंपनीची फोन नंबर ८१०४५४८०३२ / ७३०४१९५५९४ / ९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. ने. नेक्सट्रोन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. आंजीओ अँडरेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेस एट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनायल स्ट्रॅटजी डीए टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. फिनायल स्ट्रॅटजी प्रायव्हेट लिमिटेड, हेवटा प्रॉप टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. अर्का एमएट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नॉव्हेल अँडरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमतेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमणूक आत आहे. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५
ठिकाण : मुंबई

JAIN
Jain Irrigation Systems Ltd.

Regd. Off: Jain Plastic Park, N.H. 53, Bambhori, Jalgaon- 425001 - CIN-L29120MH1986PLCO42038

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') and Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the circular issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') no. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 3/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022 and 09/2023 dated 25th September, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations') and other applicable provisions of the Acts, Rules, Regulations, circulars and notifications (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time), to seek the approval of the Members for the following matter by way of Postal Ballot through remote e-voting process ('e-voting'):

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1.	Appointment of Mr. Satish Chand Mehta (DIN: 02460558) as an Independent Director for a period of 5 years (First Term)	Special Resolution

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot ('Notice') dated 4th January, 2025 on Monday, 6th January, 2025, through electronic mode to the Members whose e-mail IDs were registered with Company / Depositories and whose names appeared in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by the Company/ Depositories as on Friday, 3rd January, 2025, i.e. the "Cut-Off Date". A copy of the Notice is available on the Company's website, i.e. www.jains.com, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form shall not be sent to the members for this Postal Ballot and member are requested to cast their vote through 'e-voting' only.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the Cut-Off Date.* A person who is not a member as on the Cut-Off Date should read the Notice for information purpose only.

* For DVR holders, 10 DVR Shares is equals to 1 vote.

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facilities to the members. The members may please note the following e-voting period:

Cut-off date	Friday, January 03, 2025
Commencement of remote e-voting	Tuesday, January 07, 2025 (09:00 A.M. IST)
Conclusion of remote e-voting	Wednesday, February 05, 2025 (05:00 P.M. IST)

Members are requested to cast their vote through e-voting not later than 5.00 p.m. IST on Wednesday, February 05, 2025, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The e-voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is cast, members will not be allowed to change it subsequently.

The instructions on the process of e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have not registered their email IDs, have been provided in the Notice referred above.

Members holding shares held in electronic form and who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by respective Depository Participant. Members holding shares in physical forms who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the said details in prescribed form requisite forms with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MUFG Intime India Private Limited.

The Board has appointed Ms. Amrita Nautiyal, Proprietor Amrita Nautiyal & Associates (FCS: 5079, CP No.: 7989), Practising Company Secretary, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Remote E-voting/Postal ballot process in a fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of votes cast, the result of e-voting by Postal Ballot shall be declared on or before Friday, February 07, 2025. The result of e-voting will be displayed on the Company's website www.jains.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

For details relating to e-voting, please refer to the Notice dated January 06, 2025 referred above. In case of any queries or grievances regarding e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or write at evoting@nsdl.co.in.

For Jain Irrigation Systems Ltd.

Sd/-
A. V. Ghodgaonkar
Company Secretary

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर, वाई-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वाई (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेजी गव, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९.

शाखा कार्यालय : प्रिमायसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यू, आयसीआयसीआय बँकसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४०६००२

ज्याआधी, निम्नव्याखरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिव्हरुटीइंडेस्ट अँड रिस्कन्ट्रोल अँड फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड एफोर्समेंट अँड सिव्हरुटी इंडेस्ट अँड, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१३) सहाय्याचा सिव्हरुटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या.

कर्जदारांनी सदर रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खालील नमूद ताखेदोजीस सदर रक्कम चुकती करण्याच्या कलम १३(१३) सहाय्याचा सदर निम्नव्याखरीकारांनी नियम ८ अन्वये त्याला/तिता प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खासालीत वगैरे घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान्य करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देणेद्वारे व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीच्या देणेद्वारे कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभावाचा अभिमान होत नाही. कर्जदारांचे तसेच ताणत मता विभागासाठी उपलब्ध वेळेच्या संपर्कात अॅट्रॅट्च्या कलम १३ च्या पोट कलम (C) च्या तरतुदीकडे वेळोवेळी घेण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/कडवाकी तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (₹.)	शाखेचे नाव
१.	संभाषण तुकाराम खैर (कर्जदार), शारा संभाषण खैर (सहकर्जदार), एमएचएमएमएम०००००८९०७९२	फ्लॉट क्र-१०३, ११वा मजला, बोधन, ए व्हिग, सेक्टर १, इमारत क्र. १५, कर्म रेसिडेन्सी, शहापुर. ठाणे-२२१६०१ ठाणे महाराष्ट्र-४२१६०१./ ताबाकी तारीख- ०३-०१-२०२५	३०-०५-२०२२ ₹. ५,६९,१३९/९५/-	ठाणे-बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिव्हरुटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदीनुसार सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ३० दिवसांच्या सामान्यतः राहण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५ ठिकाण : ठाणे

वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वी ने. विक्रेते फायनान्स प्रायव्हेट लि. म्हणून चालू)

नोंदणीकृत कार्यालय येथे : क्र. ४ ब्रीची-११०, बारसिटी, ३रा मजला, आस्ट्रेट व्ह्यू रोड, सर्व्हिस रोड, ३रा व्हॉक, एचआरबीअर लेआउट, कल्याण नगर, बंगळूर-४०००४३, वेबसाईट : www.varthana.com, ईमेल : care@varthana.com फोन : ०८०-६२५५७७७, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०२, १वा मजला, तुलसी चॅम्बर्स, श्री वेदुल पॅपर्समोर, पाचपाखडी, नोंपाडा, ठाणे (परिचय)-४०६००२.

मागणी सूचना

सिव्हरुटीइंडेस्ट अँड रिस्कन्ट्रोल अँड फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड इन्व्हेस्टमेंट अँड सिव्हरुटी इंडेस्ट अँड, २००२ च्या कलम १३(१३) आणि (३) अंतर्गत सूचना आहे. आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीर्घाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून). आयसीआयसीआय बँकने मुख्यत्वा म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज वाटपानुसार देण्यात आलेल्या कर्जा सुविधेची निगडित तारणा मालमता सिव्हरुटीइंडेस्ट अँड रिस्कन्ट्रोल अँड फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड एफोर्समेंट अँड सिव्हरुटी इंडेस्ट कायदा, २००२ सह सिव्हरुटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यावयाच्या ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता ही सिव्हरुटी इंडेस्ट क्रेडिटीयॉर यांच्याकडे गहाण/चाई असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे', आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपासिले जाईल. प्रत्येक कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास जात बोजासह ताणत मतेचा तपशील	थकबाकी रकम	आरंभित मूल्य (₹)	मालमतेच्या परीक्षणीत तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	श्री संजयराव सुरेंद्र माझी (कर्जदाराचे) श्रीमती दीपिका माझी (सह-कर्जदाराचे) QZMUM0000502876	फ्लॉट क्र. ०४ (ग्राम पंचायत कोल्हापूर, एर क्र. ८६५०), पहिला मजला, इमारत क्र. ५, स्याकॉट कॉम्प्लेक्स, आरिफा हाऊसिंग सोसायटी लि., टक्कनी परक्याव्यतिरिक्त, आसपास नगर, एर क्र. ७६/१, हवाई क्रमांक १ ते १०, गाव धामोटे, ता-कान्त, जि-रायगड, महाराष्ट्र, पिनकोड-४१२०१९, मोजमापित क्षेत्र - कॉर्पोरेट परिया ४०० चौ. फूट	₹ १३,९३,०००/- (जानेवारी) ०६,२०२४ (पर्यंत)	₹ ४०,०००/-	जानेवारी १६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जानेवारी १६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link - <https://disposalhub.com>). ने. नेक्सट्रोन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्टची वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. ताणतदार/नोटीसी यांना जानेवारी २८, २०२५ संध्याकाळी ०५:०० वाजणीपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संपी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर ताणत मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संपाद्य बोलणीदारांनी बयाणा रक्कम (इंप्युट) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवेल ३-५, ७४ टक्को पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, म्हापल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ याठिकांडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जानेवारी २८, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०४:०० वाजणीपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत जानेवारी २८, २०२५ रोजी संध्याकाळी ०५:०० वाजणीपूर्वी ईमेलद्वारे भेजे बहल्ल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसाह - डीडीची स्वैचन केल्या जाईल.सह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संपाद्य बोलणीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवेल ३-५, ७४ टक्को पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, म्हापल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ येथे जानेवारी २८, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजणीपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीय/बाँकीय बँकेकडील डीडी/को "आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड" यांच्या नावे मुंबई येथे देणे सादर कराव्या. प्राप्तीसंबंधित ई-लिलावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपी आयसीआयसीआय बँक कंपनीची फोन नंबर ८१०४५४८०३२ / ७३०४१९५५९४ / ९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. ने. नेक्सट्रोन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. आंजीओ अँडरेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेस एट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनायल स्ट्रॅटजी डीए टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. फिनायल स्ट्रॅटजी प्रायव्हेट लिमिटेड, हेवटा प्रॉप टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. अर्का एमएट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नॉव्हेल अँडरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमतेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमणूक आत आहे. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५
ठिकाण : मुंबई

varthana

नोंदणीकृत कार्यालय येथे : क्र. ४ ब्रीची-११०, बारसिटी, ३रा मजला, आस्ट्रेट व्ह्यू रोड, सर्व्हिस रोड, ३रा व्हॉक, एचआरबीअर लेआउट, कल्याण नगर, बंगळूर-४०००४३, वेबसाईट : www.varthana.com, ईमेल : care@varthana.com फोन : ०८०-६२५५७७७, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०२, १वा मजला, तुलसी चॅम्बर्स, श्री वेदुल पॅपर्समोर, पाचपाखडी, नोंपाडा, ठाणे (परिचय)-४०६००२.

मागणी सूचना

सिव्हरुटीइंडेस्ट अँड रिस्कन्ट्रोल अँड फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड इन्व्हेस्टमेंट अँड सिव्हरुटी इंडेस्ट अँड, २००२ च्या कलम १३(१३) आणि (३) अंतर्गत सूचना आहे. आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीर्घाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून). आयसीआयसीआय बँकने मुख्यत्वा म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज वाटपानुसार देण्यात आलेल्या कर्जा सुविधेची निगडित तारणा मालमता सिव्हरुटीइंडेस्ट अँड रिस्कन्ट्रोल अँड फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड एफोर्समेंट अँड सिव्हरुटी इंडेस्ट कायदा, २००२ सह सिव्हरुटी इंडेस्ट (एफोर्समेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार ताब्यात घेतल्यावयाच्या ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता ही सिव्हरुटी इंडेस्ट क्रेडिटीयॉर यांच्याकडे गहाण/चाई असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे', आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपासिले जाईल. प्रत्येक कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास जात बोजासह ताणत मतेचा तपशील	थकबाकी रकम	आरंभित मूल्य (₹)	मालमतेच्या परीक्षणीत तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	श्री संजयराव सुरेंद्र माझी (कर्जदाराचे) श्रीमती दीपिका माझी (सह-कर्जदाराचे) QZMUM0000502876	फ्लॉट क्र. ०४ (ग्राम पंचायत कोल्हापूर, एर क्र. ८६५०), पहिला मजला, इमारत क्र. ५, स्याकॉट कॉम्प्लेक्स, आरिफा हाऊसिंग सोसायटी लि., टक्कनी परक्याव्यतिरिक्त, आसपास नगर, एर क्र. ७६/१, हवाई क्रमांक १ ते १०, गाव धामोटे, ता-कान्त, जि-रायगड, महाराष्ट्र, पिनकोड-४१२०१९, मोजमापित क्षेत्र - कॉर्पोरेट परिया ४०० चौ. फूट	₹ १३,९३,०००/- (जानेवारी) ०६,२०२४ (पर्यंत)	₹ ४०,०००/-	जानेवारी १६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	जानेवारी १६, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link - <https://disposalhub.com>). ने. नेक्सट्रोन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्टची वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. ताणतदार/नोटीसी यांना जानेवारी २८, २०२५ संध्याकाळी ०५:०० वाजणीपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संपी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर ताणत मालमतावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संपाद्य बोलणीदारांनी बयाणा रक्कम (इंप्युट) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवेल ३-५, ७४ टक्को पार्क, सीएच गेट क्रमांक ०२ समोर, म्हापल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००१३ याठिकांडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जानेवारी २८,