Small Ideas. Big Revolutions.8

Regd. Office: Jain Plastic Park, P.O.Box: 72, N.H.No. 53, Jalgaon – 425 001. India.

Tel: +91-257-2258011; Fax: +91-257-2258111; E-mail: jisl@jains.com; Visit us at: www.jains.com CIN: L29120MH1986PLC042028

JISL/SEC/2025/01/B-2/B-6

07<sup>th</sup> January, 2025

To, BSE Ltd.,

Corporate Relationship Department, 1st Floor, New Trading Wing, Rotunda Building, P. J. Tower, Dalal Street, Mumbai - 400 001.

Fax No.022- 22723121/22722037(Day)

022-22721072 (Night)

Email: corp.relations@bseindia.com

To,

National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400 051.

Fax No.: 022-26598237/38

Email: cc@nse.co.in

Ref: Code No. 500219 (BSE) & JISLJALEQS (NSE) for Ordinary Equity Shares Code No. 570004 (BSE) & JISLDVREQS (NSE) for DVR Equity Shares

Sub: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 – Newspaper Publication.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed herewith the copies of advertisement published in newspaper viz "Free Press Journal" (English) & "Navshaki" (English) and "Lokmat" (Marathi) on 07<sup>th</sup> January, 2025 pertaining to Postal Ballot.

Please receive the above in order and acknowledge.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Jain Irrigation Sys

For Jain Irrigation Systems Ltd.

A. V. Ghodgaonkar **Company Secretary** 



Regd. Office: IDBI Bank, IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400005 Branch Office: IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, lear Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062 M. No.: 7800552000 / 9430022540 / 9839635346

CIN: L65190MH2004GOI148838 Email: abhishek.singh@idbi.co.in & gupta.sanjeev@idbi.co.in Website: www.idbibank.i PUBLIC NOTICE FOR SALE THROUGH E-AUCTION

See Proviso to Rule 8(6) or 9(1)

RESIDENTIAL PROPERTY FOR SALE IN PRIME LOCATION IN BOISAR, MAHARASHTRA Sale of Immovable property mortgaged as security for availing financial assistance by Prabhat Kumar R Tiger.

The undersigned being the Authorized Officer (AO) of the IDBI Bank Ltd. (IDBI) invites Bids/Offers in sealed covers for sale of the following property mortgaged as security for availing financial assistance by Prabhat Kumar R Tiger under the provisions of the Securitizatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the Security Interest (Enforce Rules, 2002 read with proviso to rule 8(6) or 9(1), possession whereof has been taken by the AO, IDBI Bank Ltd on 14.06.2024. 1.Brief Description of Properties:

FLAT NO 001 & 002 ,GROUND FLOOR, SABURI B WING, BLDG NO 7, AMRUT RESIDENCY, SARAVALI, BOISAR (W), MAHARASHTRA, PIN CODE-401501

Total Carpet Area: 777 sqft.

The dues of IDBI Bank Ltd. Outstanding Prabhat Kumar R Tiger dues as on 06.08,2024 stands at Rs.52.47,083,70 (plus expenses, charges and further interest thereon with

	GHOSEHOH 07.00.2021.						
3.	Reserve Price	EMD	Date of Inspection	Last Date of Submission of Bids along with EMD	Date of E-Auction & Time		
	Rs.36,50,000/-	Rs.3,70,000/-	14.01.2025 (11.00 am to 4.00 pm)	22.01.2025 till 4.00 PM	23.01.2025 From 11.30 AM to 12.00 PM		
<b>Branch Office:</b> IDBI Bank Ltd., Rustomjee's Ozone, Shop No. 7, Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Of Goregaon West, Mumbai, Maharashtra–400062.							

Gist of the terms & conditions appearing in Bid Document

The sale of Secured Assets is on "as is where is basis", "as is what is basis", "whatever there is basis" and "no recours

basis" for and on behalf of the Secured Creditors viz.: IDBI Bank Ltd. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Bid increase amount is Rs,10.000,00

The Earnest Money Deposit – (EMD) will not carry interest. AO may retain EMD of top three bidders upto 3 months from the date of opening of the bids. The AO may permit inter-se bidding among the top three bidders. The sale would be on e-auction platform at website : www.bankeauctionwizard.com and shall take place on 23.01.2025 at 11.30 am to 12.00 pm, unlimite extension of 5 minutes each. Intending Bidders shall hold a valid e-mail address, please contact M/s ANTARES SYSTEMS LIMITED, #24, Sudha Complex, 3rd Stage, 4th Block, Basaveshwaranagar, Bangalore-560079. Contact person Email sushmitha.b@antaressystems.com / <u>marina.j@antaressystems.com</u> (M) 8951944383 / 9686196751, (L) - 080 40482100 (For Technical and Bidding Process).

Bidders are advised to go through the website: www.bankeauctionwizard.com for detailed terms and conditions of auctio sale before submitting their bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

Earnest Money deposit (EMD) shall be deposited through DD from any scheduled bank drawn in favour of IDBI Bank Ltd. Borivali East Branch, Payable at Mumbai or to be remitted to Account No. 66234915010026, IFSC Code : IBKL0000662 Branch Name : IDBI Bank Limited, Nalasopara West, Palghar, Maharashtra, by way of RTGS in favour of IDBI Bank Ltd and submit proof of payment along with KYC documents (photo identity and address proofs) like PAN Card (compulsory), Aadhaa Card, Passport, Voter ID card, Driving License etc. The amount of EMD paid by the interested bidders shall carry no interest The EMD shall be forfeited if the bidder does not participate in the e-auction by placing the bid.

The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price (less the amount of EMD deposited) at the time o confirmation of sale. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period he deposited amount shall be forfeited, including earnest money.

AO reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason(s). In case all the bids are rejected, the AO reserves the right to sell the assets by any of the modes as prescribed in the SARFAESI Act.

The Secured Assets mentioned in the Bid Document are based on the charges/mortgages created by the mortgagor/s in favou of Secured Creditors, the details whereof are given in the bid document. Interested parties are requested to verify the details of the Secured Assets and inspect the records relating to mortgaged assets available with AO on request.

Secured creditors do not take responsibility for any errors/omissions/discrepancy/ shortfall etc in the secured Assets or fo procuring any permissions etc or for the dues of any authority established by law.

10. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditor only.

1. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, expenses, ta liabilities, if any etc for transfer of secured asset.

2 | The Rid Document can be obtained from AO IDBI Bank Ltd., At Branch Office - IDBI Bank Ltd., Rustomiee's Ozone, Shop No. 7 Laxmi Singh complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon West, Mumbai, Maharashtra – 400062., on M. No. 7800552000/9430022540/9839635346, Email : <a href="mailto:abhishek.singh@idbi.co.in">abhishek.singh@idbi.co.in</a> and can also be downloaded from <a href="https://www.idbibank.in">www.idbibank.in</a>

3. Contact the AO, IDBI Bank Limited, Goregaon West Branch, Mumbai on M. No. 9839635346, Email: abhishek.singh@idbi.co.ir at the above address in person during January 06, 2025 to January 22, 2025 on any working day between 10:00 am and 04:0 pm to get the Bid Document which contains detailed terms and conditions of sale, bid forms etc.

4. Borrowers/Guarantors are also hereby given notice under Rule 8(6) or 9(1) of the Rules of SARFAESI Act that the said immovable asset shall be sold after 30 or 15 days from the date of this notice by adopting any of the following method:

Place: Mumbai Authorized Officer, IDBI Bank Ltd Date: 06.01.2025

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India

DAHISAR WEST BRANCH: Suvog Apartment. Mumbai - 400 068. **Tel No:** 2894 4710 E-mail: Dahisar.Mumbainorth@bankofindia.co.ir

SARFAESI ACT NOTICE UNDER SECTION 13(2) By Courier / Registered Post A / D

Mr. Vishal Mahesh Gupta And Mrs. Pinki Mahesh Gupta

Flat No. 003, Ground Floor, Building No. C-9, Sector-3, Rashmi Star City Building No C-7 to C-13 CHSL, Village - Juchandra, Naigaon East , Taluka - vasai, new survey Number 363, 365, 367, 368 (Old Survey No. 327, 328, 329, 330, 331 and 332)

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs. 16.20 Lakh. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of this notice: Outstanding dues Nature of Facility Sanctioned Limit (a) Home Loan Rs. 16.20 Lakh Rs.15.70

The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets / securities (particulars of properties / assets charged to Bank):-(a) Flat No. 003, Ground Floor, Building No C-9, Sector-3, Rashmi Star City Building No

C-7 to C-13 CHSL Village - Juchandra Naigaon East Taluka - Vasai New Survey Number 363, 365, 367, 368 (Old Survey No. 327, 328, 329, 330, 331 and 332) Palghar - 401208.

As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credi facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 29-12-2024 in accordance with the directions / guidelines issued by the Reserve Bank of India

For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs.15.70 lakh (contractual dues upto the date of notice) with further interest thereon @ 8.50%p.a. (penal interest applicable after NPA date) compounded with Monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESIAct, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tende from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and / or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal / recovery actions before Debts Recovery Tribunal / Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you.

Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or

The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act.

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank

Yours faithfully NAME: Ranveer Kumar Place: Mumbai DESIGNATION: Chief Manager Date: 31-12-2024 AUTHORISED OFFICER

बेंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. • Phone: 022-43683807, 43683808, • Email: armbom@bankofbaroda.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | "APPENDIX- IV-A [SEE PROVISO TO RULE 8 (6)] E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	2. Time of E-auction - Start Time to End Time	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	, , ,	1. Status of possession (Constructive / Physical) 2. Property Inspection date 3. Time
	Flat No.502, 2400 sq. ft carpet area, 5th Floor,			1) Rs. 625.00 Lakhs	1. 03830200001231	1. Physical
inii vatoai onan, inii zonii onan,	Kukreja Palace I Wing CHSL, SNo. 249 Hissa No.			2) Rs.62.50 Lakhs	2. BARB0BALBOM	2. 14.01.2025
	3 (Part) and CTS. No.195/3/A, Vallabh Baug Lane		3) 24.01.2025 & 1700 Hrs	3) Rs. 1.00 Lakh	(Fifth Character Zero)	3. 11.00 AM to 01.00 PM
Neelkanth Valley, Ghatkopar (East), Mumbai -77	Extn, Garodia Nagar, Ghatkopar East Mumbai 400077	es, Other Charges			3. Ballard Estate Branch Account name : ARMB	0. 11.00 AW 10 01.00 F W
	Encumbrance known to bank: Society Charges	Plus subsequent interest/cost			Recovery Account	
Second Floor, M.G. Road,Opp Pooja Hotel,Ghatkopar (East), Mumbai-77	Rs. 17,72,838/- and Property Tax of Rs. 1,21,876/-	38/- and Property Tax of Rs. 1,21,876/- thereon			,	

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://bob.auctiontiger.net/EPROC.

prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No.022-43683803-13 Mobile No. 9869375872 Date: 06.01.2025

Place: Mumbai

Authorised Officer MUMBAI BUILDING REPAIRS AND RECONSTRUCTION BOARD

> ( A REGIONAL UNIT OF MHADA) ( MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITTY)



## **TENDER NOTICE**

The Ex. Engineer E-2 Div. of Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board invite sealed tenders in B-1 form (percentage rates) from eligible contractors who are registered with MHADA/ M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/ MJP/ MIDC/ BPT/ MES/ Indian Railway or any Govt. / Semi Govt. organization of appropriate Classes as shown in column No. 10 for repair works of cessed building as under.

Sr. No.	Name of Works	Amount put to tender in	Earnest money in	Security Deposit	Cost of Blank Tender in (including GST)	Date of issue of blank tender	Date & Time of receipt of sealed tender	Time limit	(Class) of Contractor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Repairs to Bldg. No. 110-124-142, M. S. Ali Road (MLC Fund)	2,28,874/-	2500/-	5000/-	236/-	08.01.2025 to	15.01.2025 to	08 Months	9 th & above
2	Repairs to Bldg. No. 13-13A-13B-15-17-19, 4th Peerkhan Street (MLA Fund)	2,30,895/-	2500/-	5000/-	236/-	15.01.2025 11.00 A.M.	17.01.2025 <b>11.00 A.M.</b>	08 Months	9 th & above
3	Repairs to Bldg. No. 79, Huzuria Street (Board Fund)	2,34,823/-	2500/-	5000/-	236/-	to 1.00 P. M.	to 1.00 P. M.	08 Months	9 th & above
4	Repairs to Bldg. No. 51-65-67, Kamathipura, 7th Lane (Board Fund)	2,73,533/-	3000/-	6000/-	236/-			08 Months	9 th & above
5	Repairs to Bldg. No. 122-124-126, Temkar Street (MLC Fund)	3,83,876/-	4000/-	8000/-	590/-			08 Months	8 th & above
6	Repairs to Bldg. No. 67, Undria Street (MLA Fund)	3,87,734/-	4000/-	8000/-	590/-			08 Months	8 th & above
7	Repairs to Bldg. No. 87, Temkar Street (Board Fund)	4,28,362/-	4500/-	9000/-	590/-			08 Months	8 th & above
8	Repairs to Bldg. No. 111-111G, Temkar Street (Board Fund) (2nd Call)	4,61,249/-	5000/-	10000/-	590/-			08 Months	8 th & above
9	Repairs to Bldg. No, 33, Tank Street (Board Fund)	5,42,542/-	5500/-	11000/-	590/-			12 Months	7 th & above
10	Repairs to Bldg. No. 555-C, N, M, Joshi Marg (Board Fund) (2nd Call)	9,92,843/-	10000/-	20000/-	590/-			12 Months	7 th & above
11	Repairs to Bldg. No. 128-A, Dimtimkar Road (Board Fund) (3rd Call)	9,93,243/-	10000/-	20000/-	590/-			12 Months	7 th & above
12	Repairs to Bldg. No. 1-9A-44-48, Jacob Circle & 556-558, Hains Road (Board Fund)	9,94,402/-	10000/-	20000/-	590/-			12 Months	7 th & above
13	Repairs to Bldg. No. 260A-272, M. R. Road (Board Fund)	9,95,570-	10000/-	20000/-	590/-			12 Months	7 th & above

In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimation cost & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 day then if L2 is agree to L1 below percentage amount, then offer will be accept 2nd lowest Bidder. For more information please refer Detail Tender notice. Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, pervious experience

The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time or submission of tender forms. Copy of Affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents submitted on Rs. 100/- Stamp paper before Executive Magistrate,

Notary. Eamest money, deposit shall be paid in the form of short terms deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/ schedule bank and endorsed in the name of Chief Accounts Officer, M.B.R. & R. Board, Mumbai.

The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer E-2 Div. M.B.R. & R. Board, at Bldg. No.34, Gr. Floor, Abhudya Nagar, Kalachowki, Mumbai-33, as per column 7, and will be received in the same office as per Column No.8. Sealed tender will be opened on the last date as per column No.8 if possible at 2.30 p.m. in the office of The Executive Engineer E-2 Div. M.B.R. & R. Board. Bids from joint venture are not acceptable.

It is necessary that, a contractor shall have a Civil Engineer having minimum five years experience similar type work and other supervising officer. The experience of the sub contractor and tools and plants owned by him will not be considered.

10. Right to reject any one or all tender are reserved by the competent Authority.

 Registration Certificate under GST is Compulsory. MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

of similar nature of work done.

CPRO/A/10

Follow us: @mhadaofficial (10 0 0 0 0 0

(N. J. Chavan) Ex. Engineer" E-2" Div. (A.C.) M.B.R,& R. Board, Mumbal

Place: Jalgaon

Date: 07 January, 2025

## SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

**Franch Office:** ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date

borrower(s) mentioned below, to repay the amount the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

WIL	with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.								
Sr. No.		Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch					
	Babitadevi Banwarilal Choudheri & Banvarilal B Chaudhary - LBPUN00004210009	Flat No. 304, 3rd Floor, A Wing, Opulent Suvastu, Gat No. 722, Mouje Patas, Taluka Daund/ Kadegaon, Pune Solapur Road Flyover, Maharashtra, Pune- 412307/ January 03, 2025	August 22, 2024 Rs. 12,77,925.5/-	Pune					
		Flat No. 6, 3rd Floor, Pathan Residency, Municipal Milkat No. W13z4006266 and 818/3, City Survey No. 90, Mouje And Taluka Indapur, Maharashtra, Pune- 413106/ January 03, 2025	May 13, 2024 Rs. 13,99,621.99/-	Pune					
3.	Mayuri Shrikant Babras- LBPUN00005631526	Survey No. 259, Hissa No. 6/B/2, Village Indapur Colony, Taluka Indapur Pune- 413106/ January 03, 2025	April 03, 2024 Rs. 25,24,254/-	Pune					

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: January 07, 2025 Place: Pune Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

**Tender Notice** 

#### Maharashtra Housing & Area Development Authority, Government of Maharashtra

documents.



Tender Reference No.: ICT Cell/A/E-Tender/06/2024

Online electronic bids in prescribed format for below mentioned work are invited by Chief ICT Officer/ICT Cell/MHADA on behalf of Maharashtra Housing & Area Development Authority, Government of Maharashtra from bidders with proven experience. Tender Documents are available for online preparation & Submission on Mahatender (https://mahatenders.gov.in) from date 07/01/2025 to 21/01/2025. The time schedule for various bidding phases is given in the detailed tender notice, which is also available on Mahatender portal as a part of the Tender

Sr. No.	Name of Work	Tender fee	EMD amount	Start date & time for online bid downloading	End date & time for online bid downloading
1	Providing Managed Connectivity of Uncompressed and Unshared Premium Internet Bandwidth of 100 Mbps with Backup Line of 100 Mbps at MHADA Office for five year (2nd Call).	(Rs. Ten Thousand Only) + 18% GST	INR. 1,00,000/- (Rs. One Lakh only)	11:00 A.M.	21/01/2025 at 06:00 P.M.

MHADA-Leading Housing Authority in the Nation PRO/A/11

**Chief ICT Officer ICT Cell/MHADA** 



Regd. Off: Jain Plastic Park, N.H. 53, Bambhori, Jalgaon- 425001 - CIN-L29120MH1986PLCO42028

#### **POSTAL BALLOT NOTICE** Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act,

2013 ('the Act') and Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the circular issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') no. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 3/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022 and 09/2023 dated 25th September, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations') and other applicable provisions of the Acts, Rules, Regulations, circulars and notifications (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time), to seek the approval of the Members for the following matter by way of Postal Ballot through remote e-voting process ('e-voting'):

l	Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution			
	1.	Appointment of Mr. Satish Chand Mehta (DIN: 02460558) as an Independent Director for a period of 5 years (First Term)	Special Resolution			
ı						

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot ('Notice') dated 4th January, 2025 on Monday, 6th January, 2025, through electronic mode to the Members whose e-mail IDs were registered with Company / Depositories and whose names appeared in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by the Company/ Depositories as on Friday, 3rd January, 2025, i.e. the "Cut-Off Date". A copy of the Notice is available on the Company's website, i.e. www.jains.com, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form shall not be sent to the members for this Postal Ballot and member are requested to cast their vote through 'e-voting' only.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the Cut-Off Date.\* A person who is not a member as on the Cut-Off Date should treat the Notice for information purpose only.

\* For DVR holders, 10 DVR Shares is equals to 1 vote.

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facilities to the members. The members may please note the following e-voting period:

١	Cut-Off date	Friday, January 03, 2025
	Commencement of remote e-voting	Tuesday, January 07, 2025 (09:00 A.M. IST)
	Conclusion of remote e-voting	Wednesday, February 05, 2025 (05:00 P.M. IST)
- 1		

Members are requested to cast their vote through e-voting not later than 5.00 p.m. IST on Wednesday, February 05, 2025, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The e-voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is cast, members will not be allowed to change it

The instructions on the process of e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have not registered their email IDs, have been provided in the Notice referred above.

Members holding shares held in electronic form and who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by respective Depository Participant. Members holding shares in physical forms who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the said details in prescribed form requisite forms with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MUFG Intime India Private Limited.

The Board has appointed Ms. Amrita Nautiyal, Proprietor Amrita Nautiyal & Associates (FCS: 5079, CP No.: 7989), Practicing Company Secretary, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Remote E-voting/Postal ballot process in a fair and transparent manner.

After completion of scrutiny of votes cast, the **result of e-voting** by Postal Ballot shall be declared on or before **Friday, February 07, 2025.** The result of e-voting will be displayed on the Company's website www.jains.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at <a href="www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

For details relating to e-voting, please refer to the Notice dated January 06, 2025 referred above. In case of any queries or grievances regarding e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or write at evoting@nsdl. co.in.

For Jain Irrigation Systems Ltd.

Sd/-A. V. Ghodgaonkar **Company Secretary** 



## Muthoot Homefin

## मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.

कर्जा सूचना (जोडपत्र IV सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार) त्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मुथूट होमफिन (इंडिया) लि. (एमएचआयएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाान्शिय ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद् केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **मुथ्ट होमफिन (इंडिया) लि.** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील

रुपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२८

वनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तस्तर्टीकडे वेधण्यात येत आहे

अ.	कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे	तारण मत्तांचे संक्षिप्त वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख आणि एकूण	कब्जा घेतल्याची
क्र.	नाव/कर्ज खाते क्र./शाखा		थकबाकी देय (रु.)	तारीख
٧.	संजय रामनारायण पाठक/ सविता संजय पाठक/ ००२-०००००४५५/ मुंबई-विरार	फ्लॉट क्र.१०६, १ला मजला, टाईग ए१ सी विंग, बिल्डिंग क्र.२, सालासर गार मुंबई महाराष्ट्र– ४०१४०४	१४-ऑक्टोबर-२०२४/रु. १४,५६,७५३/- (रुपये चौदा लाख छप्पन हजार सातशे त्रेपन्न मात्र)	०४-०१-२०२५

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५ सही / - प्राधिकत अधिकारी मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी **OICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

#### जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [ नियम ८(६) चे तरतदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून । आयसीआयसीआय बँकेला मुखत्यार म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएचएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज रानुसार देण्यात। आलेल्या कर्ज सुविधेशी निगडीत तारण मालमत्ता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायूनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेंस्ट कायदा, २००२ सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसोर ताब्यात घेतल्यासंबंधाने ही सूचना आहे.

सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इधे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्युअर्ड क्रेडीटर। यांच्याकडे गहाण/चार्ड असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे, तिची विक्री 'जे आहे जिथे आहे,' आणि 'जे आहे काय आहे', आणि 'जे काही आहे ते आहे' बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.

(ए) (बी) (सी) (डी) (डी) (ड्री) (एफ) (जी)  1. श्री सबेंश्वर सुरेंद्र माझी (कर्जंदाराचे), श्रीमती दीपिका माझी (सह-कर्जंदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- QZMUM0000502876 1 0 (२०, ०००० ८) (व्या थामोटे, ता-कर्जत, जि-रायमाड, विक्र - ०००० ८) (व्या थामोटे, ता-कर्जत, जि-रायमाड, महाराष्ट्र, नेरळ - ४९००० डो. मंजामापित क्षेत्र - कर्णेट एरिया ४००० ची. फुट	अ क्रं		काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई–लिलाव तारीख आणि वेळ
ll   क्षित्र कार्पेट एरिया ४०० नी फट	1.	श्री सर्बेश्वर सुरेंद्र माझी (कर्जदाराचे), श्रीमती दीपिका माझी (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक–	पलंट क्र. ०४ (ग्राम पंचायत कोल्हारे, घर क्र. ८६७), पहिला मजला, इमारत क्र. ५, रमाकांत को – ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., टस्क्नी प्रकल्पाव्यतिरिक्त आणि स्माकांत नगर, एस. क्र. ७६/१, भूखंड क्रमांक १ ते २०, गाव धामोटे, ता–कजत, जि–रायगड, महाराष्ट्र, नेरळ– ४१०२०१. मोजमापित	₹ १३,९३, १२९/- (जानेवारी	₹ 8,00, 000/-	जानेवारी १६, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:००	जानेवारी २९,२०२५ सकाळी ११:००

ऑनलाईन लिलाव (URL Link- https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जानेवारी २८, २०२५ संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विकी करण्यात येर्डल

**समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **जानेवारी २८, २०२५** रोजी संध्याकाळी ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जानेवारी २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरत्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा स्तावेजाची प्रत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> **अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **जानेवारी २८, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंव निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८१०४५४८०३१/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद् घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड** <sub>वै</sub> . मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४ . फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड ५ . गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड . हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड ७. अर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ८. नॉव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : जानेवारी ०७, २०२५ ठेकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

# Jain Irrigation Systems Ltd.

Regd. Off: Jain Plastic Park, N.H. 53, Bambhori, Jalgaon- 425001 - CIN-L29120MH1986PLCO42028

## **POSTAL BALLOT NOTICE**

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act. 2013 ('the Act') and Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 read with the circular issued by Ministry of Corporate Affairs ('MCA') no. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020 dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 3/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022 and 09/2023 dated 25th September, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars'), the Secretarial Standard - 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('SEBI Listing Regulations') and other applicable provisions of the Acts, Rules, Regulations, circulars and notifications (including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and as amended from time to time), to seek the approval of the Members for the following matter by way of Postal Ballot through remote e-voting process ('e-voting'):

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1.	Appointment of Mr. Satish Chand Mehta (DIN: 02460558) as an Independent Director for a period of 5 years (First Term)	Special Resolution

In accordance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot ('Notice') dated 4th January, 2025 on Monday, 6th January, 2025, through electronic mode to the Members whose e-mail IDs were registered with Company / Depositories and whose names appeared in the Register of Members / list of beneficial owners maintained by the Company/ Depositories as on Friday, 3rd January, 2025, i.e. the "Cut-Off Date". A copy of the Notice is available on the Company's website, i.e. www.jains.com, on the website of the Stock Exchanges, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, physical copy of the Notice along with the Postal Ballot form shall not be sent to the members for this Postal Ballot and member are requested to cast their vote through 'e-voting' only.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of share registered in the name of the members as on the Cut-Off Date.\* A person who is not a member as on the Cut-Off Date should treat the Notice for information purpose only.

For DVR holders, 10 DVR Shares is equals to 1 vote.

Place: Jalgaon

Date: 07 January, 2025

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facilities to the members. The members may please note the following e-voting period:

Cut-Off date	Friday, January 03, 2025
Commencement of remote e-voting	Tuesday, January 07, 2025 (09:00 A.M. IST)
Conclusion of remote e-voting	Wednesday, February 05, 2025 (05:00 P.M. IST)

Members are requested to cast their vote through e-voting not later than 5.00 p.m. IST on Wednesday, February 05, 2025, to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been received. The e-voting module will be disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote is cast, members will not be allowed to change it

The instructions on the process of e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have not registered their email IDs, have been provided in the Notice referred above.

Members holding shares held in electronic form and who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by respective Depository Participant. Members holding shares in physical forms who have not updated their email address or KYC details are requested to register/update the said details in prescribed form requisite forms with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, MUFG Intime India Private Limited.

The Board has appointed Ms. Amrita Nautiyal, Proprietor Amrita Nautiyal & Associates (FCS: 5079, CP No.: 7989), Practicing Company Secretary, Mumbai, as the Scrutinizer for conducting the Remote E-voting/Postal ballot process in a fair and transparent manner.

 $After completion of scrutiny of votes cast, the {\it result of e-voting}\ by\ Postal\ Ballot\ shall\ be\ declared$ on or before Friday, February 07, 2025. The result of e-voting will be displayed on the Company's website www.jains.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the e-voting agency i.e. National Security Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

For details relating to e-voting, please refer to the Notice dated January 06, 2025 referred above. In case of any queries or grievances regarding e-voting, please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 or write at evoting@nsdl. co.in.

For Jain Irrigation Systems Ltd.

Sd/-A. V. Ghodgaonkar **Company Secretary** 

#### प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, OICICI Home Finance वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉपॉरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९. **शाखा कार्यालयः** प्रिमायसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्य, आयसीआयसीआय बँकसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे–४००६०२

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या.

.... कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस मुद्राह अधिनियमाच्या कलम १३(x) महवाचना मुद्राह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला पदान केलेल्या अधिकाराचा वापा करू खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

		. ,	•	
अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रु.)	
٤.	रंगनाथ तुकाराम खैरे (कर्जदार), शारदा	फ्लॅट क्र-१०३, १ला मजला, बंधन, ए विंग, सेक्टर १, इमारत क्र.	३०-०५-२०२२	ठाणे-बी
	रंगनाथ खैरे (सहकर्जदार),	१५, कर्म रेसिडेन्सी, शहापूर. ठाणे-४२१६०१ ठाणे महाराष्ट्र-	रु. ५,६१,१३१.५९/-	
	एनएचएमयूएम०००००८०९०७२.	४२१६०१./ ताब्याची तारीख- ०३-०१-२०२५		

वरील नमद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. प्राधिकत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड दिनांक: जानेवारी ०७. २०२५ ठिकाण: ठाणे

## varthana

## वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

(पूर्वी मे. थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लि. म्हणून ज्ञात)

नोंदणीकृत कार्यालय येथे : क्र. ५ बीसी-११०, वारासिद्धी, ३रा मजला, आऊटर रिंग रोड, सर्व्हिस रोड, ३रा ब्लॉक, एचआरबीआ लेआऊट, कल्याण नगर, बंगलुरू-५६००४३. वेबसाईट : www.varthana.com, ईमेल : care@varthana.com फोन : ०८०-.८४५५७७७, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०२, १ला मजला, तुलसी चेंबर्स, थ्री पेट्रोल पंपसमोर, पाचपाखडी, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम)-४००६०२.

#### मागणी सचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अंतर्गत सूचना. आम्ही तुम्हाला सदर सूचना देत आहोत, त्यातील मजकूर तुम्ही कृपया लक्षात घ्याः की तुम्ही कर्जदारासह सह-अर्जदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी संपर्क साधला आहे आणि **मे. वरधन** <mark>कायनात्स प्रायव्हेट लि. (बापुढे ''कंपनी'' म्हणून संदर्भित) (पूर्वी थिरुमेनी फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) कडून क्रेडिट सुविधा मंजूर करण्यार्च</mark> विनंती केली आहे. सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या अधिनियम आर/डब्ल्यु नियम ३(१) च्या कलम १३(२) नुसार **दि.१३–११–२०२**४ रोजी जारी करण्यात आलेली सदर मागणी सूचना, त्यातील मजकूर यासह प्रकाशित केला जात आहे. सूचनेच्या बजावणीसाठी कर्जदार/सह–अर्जदार/गहाणकार क्र.४ वर पर्यायी सेलेचा मार्ग, कारण दिलेल्या पत्यांवर सूचना दिल्या जाऊ शकत नाहीत. तुमच्या विनंतीनुसार, आम्ही तुम्हाला खालील पत सुविधा दिल्या आहेत (यापुढे एकत्रितपणे ''पत सुविधा'' म्हणून संदर्भित). तपशील खाली नमू

कर्ज खाते क्र: एस१८टीएचए–टीएचए–००३४४२. मंजुर कर्ज रक्कम रू. ४०,३६,२५०/–. एकुण दायित्व ११–१२–२०२४ रोजीस रू. ३३,१३,७५०/– (च्यासह व्याजाच सांपार्श्विक दर), कर्जदार, सह–अर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव : **१. मे. हेवन वर्ल्ड इंग्लिश मीडियम स्कूल**, प्राधिकृत स्वाक्षरीद्वारे प्रतिनिधित्व, एस क्र. ६६७–टी०६६९–अगराली कुळगाव बदलापूर, बदलापूर-पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२९५०३. **२. मे. प्रसाद फाऊंडेशन,** त्याच्या प्राधिकृत स्वाक्षरीद्वारे प्रतिनिधीत्व, एस क्र. ६६७–टी०६६९–अगराली कुलगाव . बदलापूर, बदलापुट-पूर्व, ठाणे, **३. श्रीमती जान्हवी मिथुन कोशिंबे, दीपक धोत्रे यांची पत्नी**, प्रसाद निवास, गावदेवी रोड, आगर अली, बदलापूर, ठाणे,कुळगाव, महाराष्ट्र ४२१५०३. **४. श्री. दीपक दत्तात्रय धोत्रे, दत्तात्रय विनायक धोत्रे यांचा मुलगा, #**२६/२८, १ला मजला, रुम क्र. ५, महादेव शंकर शेठ लेन, २, कमानी वाडी चिराबाजार जवळ

तुम्ही वर नमूद केलेल्या क्रेडिट सुविधांचा वेळोवेळी लाभ घेतला आणि त्या रकमेचा वापर केला आणि पुढे, आर्थिक सहाय्य घेताना तुम्ही या करार दस्तऐवज/कागदपत्राच्या अर्टीनुसा . त्या आर्थिक सहाय्याची परतफेड करण्याचे वचन दिले आहे. तम्ही नामाधिकार विलेख/नोंदणीकत गहाणकार जमा करून कंपनीच्या बाजने सरक्षितता व्याज निर्माण करून एक तारप देखील तयार केले आहे ज्याचे खाली सूचीमध्ये अधिक वर्णन केले आहे.

तुम्ही वरील क्रेडिट सुविधेचा उपभोग घेणे सुरूच ठेवले आहे, तथापि, तुम्ही अनियमित झाला आहात आणि कंपनीच्या अधिकाऱ्यांकडून वारंवार विनंती करून आणि स्मरणपत्रे देऊनहीं . तुम्ही सांगितलेली देय/थकबाकी देयांची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दुर्लक्ष केले आहे.

ु वरील पत सुविधेचे संचालन आणि आचरण अनियमित झाले आहे आणि कर्जांचे कसूरदार म्हणून रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शव क्तांनुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकरण केले आहे. **दि. १३–११–२०२४** रोजी तुमच्याकडून मूळ कर्ज आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करताना कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे आणि याद्वारे सदर कर्ज/पत सुविधा आणि तुम्हाला संपूर्ण थकबाकीची रक्कम व्याजासह आणि त्या करारांतर्गत तुमच्याद्वारे देव असलेल्या सर्व रकमेसह भरण्याचे आवाहन केले आहे.

तम्ही केलेल्या चकामळे. तम्ही संयक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे आमहाला एकण थकबाकी १०–१२–२०२४ रोजी 👨 ३३१३,७५०/– सहमती करारानसार व्याजदरासह. देयाच्य तारखेपर्यंत, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह अदा करण्यास जबाबदार आहात.

परिस्थितीनुसार, आम्ही तुम्हाला वरील सर्व देय रक्कम रु. ३३,१३,७५०/ – (रुपये तेह<mark>तीस लाख तेरा हजार सातशे पन्नास मात्र) ११–१</mark>२–२०२४ <mark>रोजीस</mark> च्यासह या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत करारानुसार १२–१२–२०२४ पासून भविष्यातील व्याज आणि त्यावरील कायदेशीर खर्च/शुल्क पर्यंत परतफेड करण्याचे आवाहन करतो. ज तुम्ही या सूचनेनुसार वर म्हटल्याप्रमाणे रक्कम कंपनीला वरील रकमेची पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधिनियमाच्या १३(२) नुसार . कंपनी कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागु तरतदींनुसार तपशीलवार सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जाते की कलम १३ च्या उप-कलम (१३) नुसार तुम्ही कंपनीच्या संमतीशिवाय खाली तपशीलवार दिलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टी किंवा

सदर सचना कंपनीच्या अशा इतर कती किंवा कायदेशीर कार्यवाही सरू करण्याच्या अधिकारावर पर्वग्रह न ठेवणारी आहे. त्याची वैध देय रक्कम वसल करण्यासाठी कायद्याच्या इत कोणत्याही लागू तरतुदी आवश्यक आहे.

याच्या प्रतिसादात तुम्हाला काही निवेदन करायचे असल्यास, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, मे. वरथाना फायनान्स प्रा. लि., वरसिद्धी, ५बीसी–११०, ३रा मजला, सर्व्हिस रोड, ३र

ध्<mark>थावर मालमत्तेचे वर्णन (तारण मत्ता) :</mark> कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, नोंदणीकृत व उप- नोंदणी तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणेच्या हद्दीतील गाव कुळगाव ता. अंबरनाथ जिल्हा – ठाणे येथे स्थित सर्व मिळकत सिटी सर्व्हें क्र ६६६ (मोजमापित क्षेत्र १२.४ चौ. मीटर यापैकी, प्रिस्क्राइबरचा वाटा ६.२ चौ. मीटर.) ६६७ (७६.० चौ. मीटर. यापैकी लेखव क्षेत्रफळ ३८ चौ. मीटर,) ६६८ (२७०.३ चौ. मीटर. यापैकी, प्रिस्क्राइबरचा वाटा मोजमापित क्षेत्र १३५.१५ चौ. मीटर,) आणि ६६९ (३२.० चौ. मीटर यापैकी लेखकाचा वाटा मोजमापित क्षेत्र १६ चौ. मीटर.,) 🖻 ते सर्व भाग विभाग आणि सीमाबद्धः: उत्तर : बळीराम मुठे यांची मालमत्ता, दक्षिण : विङ्गल मुठे यांची मालमत्ता, पूर्व : दिनेश शिर्के, पश्चिमेची गलमत्ता : भारत पवार यांची मालमत्त

दिनांक : ०७-०१-२०२५, ठिकाण : ठाणे (पश्चिम)

ब्लॉक, एचआरबीआर लेआउट, बंगळुर-५६००४३.

प्राधिकृत अधिकारी, वरथाना फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

#### *HICICI* PRUDENTIAL 3 MUTUAL FUND

#### **ICICI Prudential Asset Management Company Limited** Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com

Central Service Office: 2<sup>nd</sup> Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential All Seasons Bond Fund, ICICI Prudential Bluechip Fund, ICICI Prudential Business Cycle Fund, ICICI Prudential Flexicap Fund, ICICI Prudential Medium Term Bond Fund and ICICI Prudential Quant Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on January 9, 2025\*

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW	NAV as on		
	(₹ per unit) (Face value	January 3, 2025		
	of ₹ 10/- each) <sup>\$#</sup>	(₹ Per unit)		
ICICI Prudential All Seasons Bond Fund				
Quarterly IDCW	0.1656	11.7400		
Direct Plan – Quarterly IDCW	0.1892	12.0388		
ICICI Prudential Bluechip Fund				
IDCW	2.70	33.60		
Direct Plan – IDCW	2.70	63.52		
ICICI Prudential Business Cycle Fund				
IDCW	1.52	19.01		
Direct Plan – IDCW	1.52	20.12		
ICICI Prudential Flexicap Fund				
IDCW	1.50	18.54		
Direct Plan – IDCW	1.50	19.36		
ICICI Prudential Medium Term Bond Fund				
Quarterly IDCW	0.1654	10.8342		
Direct Plan – Quarterly IDCW	0.1904	11.4225		
ICICI Prudential Quant Fund				
IDCW	1.35	16.74		
Direct Plan – IDCW	1.35	17.27		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·		

- The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
- Subject to deduction of applicable statutory levy, if any

Place: Mumbai

Date: January 6, 2025

No. 003/01/2025

or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day. The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial

owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited Sd/-

**Authorised Signatory** 

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u> Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit <u>https://www.icicipruamc.com</u> or visit AMFI's website <a href="https://www.amfiindia.com">https://www.amfiindia.com</a>

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

## अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९९४पीएलसी०८३६०३ बी ७०९, एक्स्प्रेस झोन, वे एक्सप्रेस हायवे, साऊथ साईड, अदानी इलेक्ट्रिसिटीसमोर,

मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ दू.: ०२२-२८४२६५२६ ईमेल आयडी: infoabhinavcaptial.com वेबसाईट: www.abhinavcapital.com

#### टपाल मतदान सूचना

अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या (''कंपनी'') च्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम १०८, ११० सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ("नियम") च्या नियम २२ आणि अधिनियम व नियमांच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी, निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० आणि १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२० आणि ह्या बाबतीत जारी केलेली त्यानंतरची सर्क्युलर्स, अगदी अलिकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ (ह्यानंतर एकत्रित उल्लेख **''एमसीए सर्क्युलर्स''**). सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ ("लिस्टींग रेग्युलेशन्स") चे रेग्युलेशन ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्रेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'' आणि अन्य प्रयोज्य कायदे, नियम आणि विनियम (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दरुस्त्या किंवा पनर्अधिनियमितीसह) ला अनसरून यादारे सचना देण्यात येते की. कंपनीने तिच्या सर्वे सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यासाठी पुरवण्यात येत असलेल्या फक्त रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रियेने (''ई-व्होटींग'') टपाल मतदानाच्या माध्यमातून मंजुरी साठी कंपनीच्या सभासदांनी विचार करणे प्रस्तावित आहेत त्या खालील विषयपत्रातील बाबी.

#### विषयप्रवाची बाब अनु. क्र. सलग ५ (पाच) वर्ष मृदतीसाठी कार्यभार सांभाळण्याकरिता ज्या एक अतिरिक्त संचालिका म्हणून नियुक्त केल्या, एक स्वतंत्र संचालिका म्हणून पदनिर्देशन केलेल्या सौ. शुभा बियानी (डीआयएन: १०८३५७३७) यांची नियुक्ती विचारात घेऊन मंजूर करणे.

- **०३ जानेवारी, २०२५ ('कट-ऑफ डेट')** रोजीस ज्यांची नावे कंपनीच्या सभासदांच्या नोंटवहीत किंवा दिपॉचिररीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंटवहीत आढळतील आणि कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले असतील त्या सभासदांना स्पष्टीकरणात्मक
- निवेदनासही टपाल मतदान सूचना पाठवण्यात येत आहे खालील कालावधीन ई-व्होटींग सुविधा उपलब्ध असेल;
- ए. ई-व्होटींगची सरुवात १३ जानेवारी, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) बी. ई-व्होटींगची समाप्ती ११ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे).
- सुरळीत आणि पारदर्शी पध्दतीने टपाल मतदान/ई-व्होटींग प्रक्रिया आयोजित केली जाण्यासाठी तपासणी अधिकारी (''तपासणी अधिकारी'') म्हणून श्री. अभिषेक वालवईकर, वकील (सभासदत्व क्र. एमएएच/४१४७/२०१२) यांची नियुक्ती केली आहे.
- . अधिनियमच्या कलम १०८ व ११० आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, एमसीए सर्क्युलर्स आणि सिस्टींग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनात, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यासाठी व सीडीएसएलने व्यवस्था केलेल्या ई-व्होटींग सर्व्हिस सुविधेमार्फत ठरावावर मत देण्यासाठी सभासदांना सुविधा पुरवली आहे. ई-व्होटींग साठीचे निर्देश ह्या टपाल मतदान सूचनेचा भाग म्हणून दिलेला आहे.
- सभासदांनी कृपया ध्यानात ठेवावे की, टपाल मतदान सूचना कंपनीची वेबसाईट www.abhinavcapital.com स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि सीडीएसएलची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुध्दा उपलब्ध असेल.

अभिनव कॅपिटल सर्व्हिसेस लिमिटेडसाठी

चेतन कारिय

ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: ०६ जानेवारी, २०२५

डीआयएन: ०००१५११३

#### जाहीर सूचना

आमच्या अशिलांच्या निर्देशांतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की,आम्ही खालील विवरणीत केल्यानसार हक्कांची चौकशी करीत आहोत

**ए)** खालील **प्रथम अनुसूची** मध्ये विवरणीत जमिनीसंदर्भात (**"प्रथम जमीन"**), त्यावरील

a. **श्रीमती हनी अनिल हरीष ("हनी")**, भारतीय नागरिक, वय ६१ वर्षे, राहणार १३, सीसीआय चेंबर्स, दिनशॉ वाच्छा मार्ग, मुंबई – ४०० ०२० व

२. श्री. अनिल हरीष ("अनिल"), भारतीय नागरिक, वय ७० वर्षे, राहणार १३, सीसीआय चेंबर्स दिनशॉ वाच्छा मार्ग, मंबई – ४०० ०२० यांचे हक्क. बी) खालील दुसऱ्या अनुसूची मध्ये विवरणीत जमिनीसंदर्भात ("दुसरी जमीन"), त्यावरील

संरचनेसमवेत,श्रीमती शोभा हरेश जगतीयानी ("शोभा"), भारतीय नागरिक, वय ७६ वर्षे, राहणार एल १, पाल्म् स्प्रिंग्ज्, कफ परेड, मुंबई – ४०० ००५ यांचे हक्क, सी) खालील तिसऱ्या अनुसूची मध्ये विवरणीत जमिनीसदर्भात ("तिसरी जमीन"), त्यावरील

सरचनेसमवेत,अनिल याचे हक्क. डी) खालील चवथ्या अनुसूची मध्ये विवरणीत जिमनीसंदर्भात ("चवथी जमीन"), त्यावरील

सरचनेसमवेत, हनी याचे हक्क. ई) खालील **पाचव्या अनुसूची** मध्ये विवरणीत जमिनीसंदर्भात ("**पाचवी जमीन**"), त्यावरील

सरचनेसमवेत, अनिल व शोभा याचे हक्क, अधिकार व हितसबंध व एफ) पाचवी जमीन व खालील **सहाव्या अनुसूची** मध्ये विवरणीत जमिनीसदर्भात स्थायी व विना अडथळा मार्ग हक्क व प्रवेशासदर्भातील अनिल, हनी व शोभा याचे हक्क, अधिकार व हितसबंध

प्रथम जमीन, दुसरी जमीन, तिसरी जमीन, चवथी जमीन व पाचवी जमीन यापढे **"सदर जमीन**" म्हणून उल्लेखित. सदर जमीन, त्यावरील उभ्या असलेल्या सरचनेसमवेत ही यापुढे "**सदर मालमत्ता"** म्हणून उल्लेखित.

कोणीही व्यक्तीचा सदर जमीन वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, हस्तांतरण, विकास हक्क, विनिमय, अभिहस्तांकन, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, वहिवाट, उप-वहिवाट, लिव्ह ॲन्ड नायसेन्स, अनुज्ञप्ती, देखभाल तत्त्वावर, गहाण, उत्तराधिकार, हिस्सा, भेट, इच्छापत्र, धारणाधिकार, प्रमार, देखभाल, सुविधाधिकार, न्यास, इच्छापत्र, मृत्यूपश्चात वारसा, लाभ, ताबा<sub>,</sub> विमोचन, परित्याग वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही करार, कागदपत्रे, दस्तावेज, लिखापढी, अभिहस्ताकन करार, विकास करार, सामजस्य करार, हेतू पत्र, इच्छापत्र मृत्यूपश्चातवारसा, वारसा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, दावाखटला, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा निवाडा वा न्यायालयीन आदेश, कत्राटे/करार वा भार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणतार्ह हिस्सा, हक्क, अधिकार, सपत्ती, दावा वा हितसबंध स्वरूपात कोणताही दावा असल्यास किंवा ते असल्याचा दावा असल्यास त्यानी त्यासदर्भात लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरिताना कागदोपत्री पुराव्याच्या प्रमाणित प्रतींसमवेत आमचे कार्यालय पत्ता **एन.एम. वाडिया बिल्डिंग, २ रा मजला** . १२३, **महात्मा गांधी मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१** येथे सदर सूचनेच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा ते दुर्लक्षित केले जातील व पुढे असा कोणताही दावा, हक्क, अधिकार, सपत्ती वा हितसबध अस्तित्वात नाहीत असे समजण्यात येतील आणि ते अधित्यागित वा परित्यागित समजले जातील व आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

### वरील सदर्भित प्रथम अनुसूची (प्रथम जमीन)

पूढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, एकत्रितरीत्या मोजमापित १८३० चौरस मीटर व गट क्र. ४००/१ व ४००/२, गाव आक्षी, तालका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे

उत्तरेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ४०१ व ४०७ धारक जमीन

दक्षिणेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ धारक जमीन पूर्वेस वा त्या दिशेस

#### पश्चिमेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ४०१ धारक जमीन. वरील सदर्भित दसरी अनुसूची (दुसरी जमीन)

पुढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापित १५१६० चौरस मीटर व गट क्र. ३९९ (पार्ट), गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पढीलप्रमाणे

o उत्तरेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन दक्षिणेस वा त्या दिशेस 👙 गाव आक्षीची गट क्र. ३९६ व ३९७ धारक जमीन पूर्वेस वा त्या दिशेस : अशत: गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन व अशत:

रस्ता, व

पश्चिमेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९८ धारक जमीन. वरील संदर्भित तिसरी अनुसूची (तिसरी जमीन)

पढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भुखंड, मोजमापित ६२०६ चौरस मीटर व गट क्र. ३९९ (पार्ट), गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पढीलप्रमाणे

गाव आक्षीची गट क्र. ४०० (पार्ट) धारक जमीन उत्तरेस वा त्या दिशेस दक्षिणेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन पूर्वेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन, व पश्चिमेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९८ धारक जमीन.

## वरील संदर्भित चवथी अनुसूची (चवथी जमीन)

पुढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापित ११२४ चौरस मीटर व गट क्र. ३९९ (पार्ट), गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा

उत्तरेस वा त्या दिशेस गाव आक्षीची गट क्र. ४०० (पार्ट)धारक जमीन दक्षिणेस वा त्या दिशेस : अशत: गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन व अशत: रस्ता पर्वेस वा त्या दिशेस

रस्ता, व पश्चिमेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ (पार्ट) धारक जमीन.

### वरील सदर्भित पाचवी अनुसूची (पाचवी जमीन)

पुढील विवरणीत पूर्ण स्वामीत्वाच्या शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापित ४०४६.८५ चौरस मीटर व गट क्र. ३९८ (पार्ट), गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे

गाव आक्षीची गट क्र. ४०१ धारक जमीन व गट क्र ३९८ (पार्ट) धारक उत्तरेस वा त्या दिशेस जमिनीचा उर्वरित भाग दक्षिणेस वा त्या दिशेस गाव आक्षीची गट क्र. ३९७ व ५१३ धारक जमीन व गट क्र ३९८ (पार्ट)

धारक जमिनीचा उर्वरित भाग. पूर्वेस वा त्या दिशेस गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ धारक जमीन व गट क्र ३९८ (पार्ट) धारक जमिनीचा उर्वरित भाग.

पश्चिमेस वा त्या दिशेस : अशतः गाव आक्षीची गट क्र. ५१३ धारक जमीन व अशत समुद्रकिनारा. वरील संदर्भित सहावी अनुसूची

#### पूढील विवरणीत जमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड, मोजमापिता ६२०० चौरस मीटर व गट क्र. ३९८, गाव आक्षी, तालुका अलीबाग व जिल्हा रायगड येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तरेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ४०१ धारक जमीन

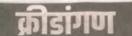
गाव आक्षीची गट क्र. ३९७ व ५१३ धारक जमीन पूर्वेस वा त्या दिशेस : गाव आक्षीची गट क्र. ३९९ धारक जमीन, व पश्चिमेस वा त्या दिशेस अशतः गाव आक्षीची गट क्र. ५१३ धारक जमीन व अशतः

समुद्रकिनारा.

दिनाक : ०७ ०१ २०२५

वाडिया घादी आणि कंपनी करिता

(नितेश राणावत)





रजि. ऑफिसः जैन प्लास्टीक पार्क, एन. एच. ५३, बांभोरी, जळगांव-४२५००१. CIN-L29120MH1986PLCO42028

पोस्टल मतपत्रिका सूचना

ह्याद्वारे सुचित करण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०८ आणि ११० आणि कंपनी (मॅनेजमेंट अंड एँडमिनिस्ट्रेशन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ यांच्या तरतुदीनुसार आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') यांनी जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, परिपत्रक क्र. २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, परिपत्रक क्र. ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, परिपत्रक क्र. ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, परिपत्रक क. १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, परिपत्रक क्र. २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, परिपत्रक क्र. ३/२०२२ दिनांक ५ में २०२२, परिपत्रक क्र. ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ आणि परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ (एकत्रित 'एमसीए परिपत्रके'), तसेच इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया <mark>यांनी</mark> जारी केलेल्या जनरल मीटिंग्सवरील सेक्रेटरियल स्टॅण्डर्ड - २ ('एसएस-२'), सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ( लिस्टींग ऑब्लीगेशन ॲण्ड डिक्लोजर्स रिक्वायरमेंटस्) रेग्यूलेशन्स् २०१५ ('से**बी लिस्टिंग रेग्यूलेशन्स्**') च्या नियमन ४४ आणि इतर नियम, अधिनियम, नियमावली, परिपत्रके आणि अधिसूचना (तेव्हा लागू असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर सुधारणा किंवा पुनर्मुद्रीत आवृत्तीसह समाविष्ट) यांच्या अन्य लागू तरतुर्दीनुसार सदस्यांची खालील विषयासाठी पोस्टल मतपत्राद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेच्या माध्यमातून ('**ई-व्होटिंग**') मंजुरी घेण्यात येत आहे.

क्र. नं.	ठरावाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार
8	श्री सतीश चंद मेहता (DIN: ०२४६०५५८) यांची ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी (पहिली टर्म) इंडिपेंडंट डायरेक्टर म्हणून नियुक्ती	विशेष ठराव

एमसीए परिपत्रकांनुसार, कंपनीने पोस्टल मतपत्रकाच्या ('सूचना') प्रेषणाची प्रक्रिया सोमवार, दिनांक ६ जानेवारी, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पूर्ण केली आहे. ही सूचना ज्यांची ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, दिनांक ३ जानेवारी, २०२५ या "कट-ऑफ दिनांकास" कंपनी/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सदस्य नोंदणी पुस्तिका किंवा लाभधारकांच्या यादीत नमूद होती त्या सदस्यांना पाठविण्यात आली आहे.

सूचनेची प्रत कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.jains.com वर, स्टॉक एक्स्वेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर तसेच ई-व्होटिंग एजन्सी म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड ('NSDL') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर

एमसीए परिपत्रकांच्या तरतुदीनुसार, या पोस्टल मतपत्रासाठी सूचनेची कागदी प्रत आणि पोस्टल मतपत्राचा फॉर्म सदस्यांना पाठवला जाणार नाही. सदस्यांना केवळ 'ई-व्होटिंग'द्वारेच आपला मत प्रकट करण्याची विनंती आहे.

सदस्यांच्या मतदानाचा हक्क हा कट-ऑफ दिनांकाच्या दिवशी त्यांच्या नावावर नोंदणीकृत शेअर्सच्या पेड-अप व्हॅल्यू नुसार गणला जाईल." जो व्यक्ती कट-ऑफ दिनांक रोजी सदस्य नाही, त्याने सूचनेला केवळ माहितींचा उद्देश मानावा.

\* डीव्हीआर धारकांसाठी, १० डीव्हीआर शेअर्स १ मताच्या समकक्ष असतील.

कंपनीने सदस्यांना ई-व्होटिंग सुविधा पुरवण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवा घेतल्या आहेत. सदस्यांनी कृपया खालील ई-व्होटिंग कालावधी लक्षात घ्यावाः

शुक्रवार, ३ जानेवारी, २०२५
मंगळवार, ७ जानेवारी, २०२५ (०९:०० सकाळी)
बुधवार, ५ फेब्रुवारी, २०२५ (०५:०० सायं.)

सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी आपले मत ई-व्होटिंगद्वारे बुधवार, ५ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत नोंदवावे. अन्यथा त्यांचे मत विचारात घेतले जाणार नाही आणि असे मानले जाईल की, कोणतेही मत प्राप्त झालेले नाही. वरील कालावधी संपल्यानंतर ई-व्होटिंग मॉड्यूल एनएसडीएल कडून बंद केले जाईल. एकदा मत देण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली की, सदस्यांना त्यात कोणताही बदल करण्याची अनुमती दिली जाणार नाही.

हिमँट आणि दस्तावेज स्वरूपात समभाग थारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी तसेच ज्यांनी ईमेल आयडी नोंदवलेले नाहीत, त्यांच्यासाठी ई-व्होटिंग प्रक्रिया वरिल नमूद केलेल्या सूचनेत दिल्या आहेत.

हिमॅट फॉर्ममध्ये समभाग धारण करणारे आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल किंवा ग्राहक ओळख तपासणी (KYC) तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की, ते संबंधित डिपॉझिटरीज् कडे सूचित केलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांचे तपशील नोंदणी/अद्ययावत

दस्तावेज स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल किंवा ग्राहक ओळख तपासणी (KYC) तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी आवश्यक फॉर्ममध्ये कंपनीच्या नोंदणी व शेअर ट्रान्सफर एजंट, MUFG इंटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे त्यांची माहिती नोंदणी/अद्ययावत करावी.

बोर्डने श्रीमती अमृता नौटियाल, संस्थापक अमृता नौटियाल & असोसिएट्स (FCS: ५०७९, CP क्रमांक: ७९८९), प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेंक्रेटरी, मुंबई यांना रिमोट ई-व्होटिंग/पोस्टल मतपत्र प्रक्रिया उचित आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पडण्यासाठी पर्यवेक्षक म्हणून नियुक्त केले आहे.

मतांची पडताळणी पूर्ण केल्यानंतर, पोस्टल मतपत्रिकेच्या **ई-व्होटिंगचा निकाल शुक्रवार, ७ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल. ई-व्होटिंगचा निकाल कंपनीच्या वेबसाइट www.jains.com, स्टॉक एक्स्वेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्वेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर तसेच ई-व्होटिंग एजन्सी म्हणजेच नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड ('NSDL') च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर प्रदर्शित केला जाईल.

ई-व्होटिंगशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया वरील सूचनेत दिलेल्या ६ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. ई-कोटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका किंवा तक्रारींसाठी, कृपया www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQs) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता मार्गदर्शक चा संदर्भ घ्यावा किंवा ०२२-४८८६ ७००० या नंबरवर कॉल करा किंवा evoting@nsdl.co.in वर ई-मेल करा.

कंपनी सेक्रेटरी

जैन इरिगेशन सिस्टिम्स लि. च्या वतीने स्वाक्षरी अ.व. घोडगांवकर

स्थळ : जळगाव तारीख: ०७ जानेवारी २०२५