

SBGL/OUT/2024-2025/23

Date: 6<sup>th</sup> February, 2025

BSE Limited Department of Corporate Services, The Bombay Stock Exchange Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001	National Stock Exchange of India Limited Listing Department Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051
---	--

Scrip Code	Symbol	ISIN
543218	SBGLP	INE05ST01028

**Sub.: Intimation on Publication of Unaudited Financial Results for Quarter and Nine months ended December 31, 2024 in the Newspaper.**

**Ref: Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

Dear Sir/Madam,

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on February 4<sup>th</sup> 2025, approved the unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024 ("Financial Results").

Pursuant to Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("LODR 2015") please find enclosed herewith the copies of Newspaper Publications on Thursday 6<sup>th</sup> February, 2025 in Newspaper viz. Business Standard (English) and Navrashttra (Marathi). The Financial Results along with the Limited Review Report, have been posted on the Company's website at <https://www.suratwwala.co.in/Financial-Results.php> and can be accessed by scanning the QR code.



A copy of the publication in newspapers is also attached herewith as an enclosure. You are requested to kindly note the same on record.

Thanking You,  
Yours faithfully,

**FOR SURATWWALA BUSINESS GROUP LIMITED**

Ms. Pooja Thorave  
Company Secretary  
Membership No: A74339

Date: 06.02.2025  
Place: Pune

**Suratwwala Business Group Limited**

(Formerly known as Suratwwala Business Group Pvt. Ltd. & Suratwwala Housing Pvt. Ltd.)

Address: 4/38, Sumangal, Sahakar Colony, Behind SBI, Karve Road, Erandawane. Pune- 411004

020-25434392 suratwwala@suratwwala.co.in WWW.SURATWWALA.CO.IN

CIN : L45200PN2008PLC131361

# Suratwwala

Promising Excellence

Add: 4/38, Sumangal, Sahakar Colony, Behind SBI Bank, Karve Road, Pune-411004  
 CIN: L45200PN2008PLC131361  
 Tel: 020-25434392, Mail Id: suratwwala@suratwwala.co.in  
 web: www.suratwwala.co.in

## STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on February 04, 2025, approved the unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Report, have been posted on the Company's website at <https://www.suratwwala.co.in/Financial-Results.php> and can be accessed by scanning the below QR code.



FOR SURATWWALA BUSINESS GROUP LIMITED  
 Sd/-  
**Ms. Pooja Thorave**  
 Company Secretary  
 Membership No: A74339

Date: 05.02.2025  
 Place: Pune

## Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069  
 Chinchwad Branch: Office No. 4, 2nd Floor Siddhi Towers A wing Above Pavana Sahakari Bank, Ganesh Nagar Dapodi Pimpri - Chinchwad Pune-411012

Authorised Officer : Saddam Hussain Chouhan, Mob.: 9660364205

### PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice of Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

S. No.	Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount as on date 13-01-2025	Description of the Secured Asset
1	(Loan Code No. 21200001583/ Chinchwad Branch)	Deepika Ganesh Bharte (Borrower) Ganesh Dattatray Bharte (Co-borrower)	15-04-2024 & ₹ 12,76,914/-	₹ 10,00,000/-	₹ 14,13,209/-	All that part & parcel of property bearing, S No 107 70 Flat No 202 2nd Floor Arohi Avenue S No 107 70 Raykar Mala Dhayari Pune Maharashtra - 411041 Boundaries: East: By S.No.75 & Road, West: By S.No.106, North: By S.No.161 & S.No. 109, South: By S.No 161 & Road

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever there is basis'. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

If the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 21-02-2025 AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or before 21-02-2025 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

The Date of Auction is fixed for 21-02-2025.

Place : Maharashtra  
 Date : 06.02.2025

Sd/- (Authorised Officer)  
 For Aadhar Housing Finance Limited

## PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the title of (i) Santosh Sudam Shivalde and (ii) Kirti Santosh Shivalde (collectively, "Owners") in relation to their right, title, interest and share in the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Land").

Accordingly, all persons having any claim against or in respect of the right, title, share or interest of the Owners in / to the Land or any part thereof, in furtherance to or under any sale, transfer, assignment, gift, exchange, lease, leave and license, tenancy, possession, use, occupation, trust, maintenance, easement, acquisition, requisition, right of development, right to utilize development potential, FSI consumption, power of attorney, lis pendens, mortgage, lien, charge, hypothecation (including by way of receivables), pledge, guarantee, loans, debts, advances, inheritance, devise, bequest, partition, settlement, or under any corporate restructuring or restructuring (including under any merger, demerger, insolvency, liquidation, or even otherwise), or under any attachment, injunction, decree, order, judgment, or award by any court of law, tribunal, revenue or statutory authority or arbitration or under any agreement, memorandum of understanding, term sheet and/or any other deed or document (either agitated in any litigation or otherwise) or any claim or demand which is adverse to or inconsistent with the right, title or interest of the Owners or even otherwise any other right, title, demand, claim or interest whatsoever to or in respect of or concerning the Land, are hereby required to make the same known in writing, to us at our office at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower 1C, 13th floor, Elphinstone Road, Mumbai 400 013 also with a copy addressed over email to [mumbai@khaitan.co](mailto:mumbai@khaitan.co) within 10 (Ten) days from the date of publication hereof together with copies of all documents on the basis of which such claims, demands or rights are being made or agitated.

In the event that no claim is received prior to the expiry of the aforesaid period then in such event all such claims or demands shall be deemed to have been waived and it shall be deemed that the Owners are the sole and absolute owners of the Land, without any further reference or regard to claims or demands, if any, received thereafter.

### THE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

All that piece and parcel of land admeasuring 10 Ares from and out of land admeasuring 4,900 square meters forming part of larger land bearing Gat No 1134/2 admeasuring in the aggregate 1 Hectares 29 Ares situate, lying and being at Village Sanaswadi, Taluka Shirur, within the registration District of Pune, Pune - 412 208 and bounded as follows:

On or towards South by : Remaining portion of Gat No 1134/2  
 On or towards North by : Gat No 1133  
 On or towards East by : Gat No 1134/1  
 On or towards West by : Road

Dated this 6th day of February 2025

For Khaitan & Co  
 Sd/-  
**Devendra Deshmukh**  
 Partner

## PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Phone No. : 022 - 6188 4700  
 Email : [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com) URL : [www.pegasus-arc.com](http://www.pegasus-arc.com)

### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002  
 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust 1 (Pegasus), having assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Sammi Sahakar Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 04/12/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 26/02/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 22/11/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of the Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s): M/s Kale Synthetic, through Proprietor Mrs. Neeta Sudhakar Kale Late Mr. Sadanand Vitthalrao Kale through legal heir  
 • Mrs. Sunita Sadanand Kale  
 • Mr. Aditya Sadanand Kale  
 • Mr. Shekhar Sadanand Kale  
 • Mr. Sudhakar Vitthal Kale, Sunita Sadanand Kale  
 • Mr. Aditya Sadanand Kale

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs.38,74,332/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Seventy Four Thousand Three Hundred Thirty Two Only) as on 31/10/2018 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/11/2018 till the date of payment and realization. (Rs.1,15,70,034.48/- as on 14/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization)

Details of Secured Asset being Imovable Property which is being sold: All that piece and parcel of the plot of Land bearing and known as C.S. No. 4144 admeasuring about 170.6 sq. meters, C.S. No. 4145 admeasuring about 55.56 sq. meters, C.S. No. 4147/A admeasuring about 18.22 sq. meters, C.S. No. 4147/Ka admeasuring about 29.40 sq. meters and C.S. No. 4147/Da admeasuring about 151.50 sq. meters all situated at and within municipal limits of Ichalkaranji Municipal Council, Tal-Hatkalgale, Dist- Kolhapur together with the building and constructions standing thereon and bounded as follows: On or towards the East by: Galli, C.S. Nos. 4146 and 4135. On or Towards the West by: C.S. Nos. 4147/A, 4239. On or towards the South by: Road On or towards the North by: Property of Mr. Pawar and Jayawanti Kudache

CERSAI ID: Security Interest ID - 400035954967  
 Asset ID - 20003594153

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Rs. 90,60,000/- (Rupees Ninety Lakh Sixty Thousand Only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 9,06,000/- (Rupees Nine Lakh Sixty Thousand Only)

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known

Inspection of Properties: 20/02/2025 between 01.00 am to 02.00 pm

Contact Person and Phone No: Ms. Prerana Adhav - 879802170  
 Mr. Vishal Kapse- 7875465757

Last date for submission of Bid: 25/02/2025 till 4.00 p.m.

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on 26/02/2025 from 3.00 am to 4.00 pm

This publication is fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 09265562818, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER  
 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited  
 (Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust 1)

Place: Kolhapur  
 Date: 06/02/2025

## ON LINE AUCTION

Shankar Ramchandra  
 AUCTIONEERS PVT. LTD. (GOVERNMENT AUCTIONEERS)  
 128, M.G. Road, Camp, Pune-1. PH: 26340418

SHRI CHHATRAPATI RAJARAM SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD.  
 KASABA BAWADA, KOLHAPUR - 416006

On 14TH FEB 2025 From 02:00 PM onwards on our website [www.srauctioneers.co.in](http://www.srauctioneers.co.in) The following Plant & Machinery will be sold: Mill Head Stock & Roller / Cane Carrier / Fibrozor / Elevator / Workshop Machinery / Pumps / Boilers / ID & FD Fans / Steam - Mill & Power Turbines / DG Sets / Rotary Screen / Ash Arrestor / Lathe Machines etc. Good condition Equipment & Machinery - Beat Valve / Burner / Turbine with Gear box / Sugar grader / Air compressor / Lime Slacker etc. Insp. From 06/02/2025 to 13/03/2025 From 9:00 am to 4:00 Pm at Karkhana Site. For more details visit our website.

## PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: - 022-61884700 Email: [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com) URL: [www.pegasus-arc.com](http://www.pegasus-arc.com)

### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus), having assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Three Warana Sahakari Bank limited (SWBSL) vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 13/03/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 08/01/2025 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s) and Guarantor(s): 1) M/s. Agami The Design Galleria through its Prop. Mrs. Anita Ashesh Shamani  
 2) Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani  
 3) Mr. Vinayak Yuvraj Kambale  
 4) Mr. Umar Mohamad Kacchi

Name of the Mortgagor(s): Mrs. Anita Ashesh Shamani

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: M/s. Agami The Design Galleria Rs. 63,46,374.99 (Rupees Sixty Three Lakhs Forty Six Thousand Three Hundred Seventy Four and Paise Ninety Nine Only) as on 10/02/2023 plus interest at the contractual rate and cost, charges and expenses (w.e.f. 11/02/2023) thereon till the date of payment and realization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) Total outstanding Rs. 63,89,843.04 (Rupees Eighty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Eight Hundred Forty Three and Paise Four Only) as on 23/01/2025 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.

Details of Secured Assets being Imovable Property which is being sold: Property mortgaged by Mrs. Anita Ashesh Shamani and Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani. Pent House no 601 admeasuring about 1079 sq ft (100.24 sq. mtrs) built up area along with adjoining terrace admeasuring about 154 sq ft (14.31 sq. mtrs) along with top terrace admeasuring about 717 sq ft (66.61 sq. mtrs) saleable built up area 1396 sq ft (129.60 sq. mtrs) located on 6th floor along with car parking admeasuring about 100 sq ft (9.29 sq. mtrs) in the building known as B U Bhandari Hill side phase 2 constructed on land adm about 1103.75 sq mtrs bearing plot no 3+4+5 carved out of S. No. 1/1A/18 to 22 and Plot A carved out of S. No. 1/1A/7+8+15 to 17 situated at village Baner, Tal. Haveli, Pune owned by Mrs. Anita Ashesh Shamani and Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani. Boundaries of said Penthouse: On or towards East: - By part of duct and Flat No. 602 On or towards South: - By side margin On or towards West: - By side margin On or towards North: - By part of duct & Flat No. 604.

CERSAI ID: Security ID - 400051405182 Asset ID - 200051402335

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Rs. 1,04,40,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Forty Thousand Only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 10,44,000/- (Rupees Ten Lakhs Forty Four Thousand Only)

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not known

Inspection of Properties: 21/02/2025 between 12.00 pm to 02.00 pm.

Contact Person and Phone No: Mr. Rohan Kadam - 9167981607  
 Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572

Last date for submission of Bid: 12/03/2025 till 4.00 pm.

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on 13/03/2025 from 11.00 am to 01.00 pm.

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Mortgagors/Guarantors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 09265562818, Email: [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER  
 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited  
 (Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

Place: PUNE  
 Date: 06/02/2025

## Regional Stressed Asset Recovery Branch, Chhatrapati Sambhajinagar E-AUCTION SALE NOTICE

2nd Floor, Plot No.8, Sector E, Town Center, CIDCO N-5, Chh.Sambhajinagar e-Mail : [SARAUR@bankofbaroda.co.in](mailto:SARAUR@bankofbaroda.co.in)

### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE /MOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has not been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Assets/s/Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below :-

Sl. No.	Name & Address of the Borrowers / Guarantors	Detailed description of the Immovable property with known encumbrances if any	Total Dues.	Date and Time of E-Auction	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Status of Possession	Property Inspection Date & Time
1	M/s. Sai Shradha Developers Prop. Mr. Anil Prabhakar Gaikwad H.No.1205, MHADA Colony, Murtiapur, CIDCO, Aurangabad.	1) Vehicle- Goods Carrier TR (Tipper Body) Mfg/Model - TATA Motors Ltd., TATA LPK 2523 CR HD BS-IV Reg No. : MH-20-EL-2036 CH.No. : MAT479185K3F17567 Eng. No.: ISBE5.92304091F63795170 Year of Mfg. 2019, Color: Titanium White	₹ 67,93,951.30 as on 31/01/2025 +Interest & Expenses from 01/02/2025 Less Recovery if any	11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm
				11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm
2	M/s. Sai Shradha Developers Prop. Mr. Anil Prabhakar Gaikwad H.No.1205, MHADA Colony, Murtiapur, CIDCO, Aurangabad.	2) Vehicle- Goods Carrier TR (Tipper Body) Mfg/Model - TATA Motors Ltd., TATA LPK 2523 CR HD BS-IV Reg No. : MH-20-EL-2033 CH.No. : MAT479185K3F17162 Eng. No.: ISBE5.92304091F63797105 Year of Mfg. 2019, Color: Titanium White	₹ 67,93,951.30 as on 31/01/2025 +Interest & Expenses from 01/02/2025 Less Recovery if any	11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm
				11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm

Note : Purchaser is liable to pay 1% GST where is applicable as per law.

The Online E-Auction will be held through auction portal website : <https://baanknet.com>

For more queries contact : 8291220220; email ID: [support.baanknet@psballiance.com](mailto:support.baanknet@psballiance.com) OR [support.baanknet@procure247.com](mailto:support.baanknet@procure247.com)

also, prospective bidders may contact the Authorised Officer on Tel No. 0240-2477926 Mobile: +91-9005178070.

Date : 05-02-2025  
 Place : Chhatrapati Sambhajinagar

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR  
 The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before date of Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Sd/-  
 Authorised Officer  
 Bank of Baroda, RO-SARB

Scan QR Code for Detail Terms Conditions



## THE KARAD URBAN CO-OP. BANK LTD. KARAD

(Scheduled Bank)  
 Head Office, 516/2, Shanivar Peth, Karad-415110.  
 Phone No.: (02164) 226013; 226017/Fax no.: 220126

### Annexure IV (Rule 8 (1)) Possession Notice

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the The Karad Urban Co.-Op. Bank Ltd. Karad under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice date 18/10/2024 calling upon the Borrower of our Gurusar Peth branch namely Mr. Khalil Gani Nadaf and Guarantors to repay the amount mentioned in the notice for the House Loan account No. 302/40 of Rs. 2,57,644/- (In Words Two Lakh Fifty Seven Thousand Six Hundred and Forty Four Rupees only) + interest from date 18/10/2024 and expenses within sixty days from the date of receipt of the notice.

The Borrower and Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantor and the Public - in - general that the undersigned has taken Actual Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sec. 13 (4) of the said Act read with rule (8) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on date 31/01/2025.

The Borrower and Guarantors in particular and the Public- in - general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the said property will be subject to the charge of The Karad Urban Co.-Op. Bank Ltd. Karad amounting to Rs. 2,57,644/- (In Words Two Lakh Fifty Seven Thousand Six Hundred and Forty Four Rupees only) + interest from date 18/10/2024 and expenses.

The attention is hereby invited of Borrower and Guarantor to the provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, to redeem the security assets.

### DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Gat no. 357/22 its total area admeasuring 1.22 R + Pot Kharab area 0.6 R assessment Rs.10.87paise in which borrower's share admeasuring 50.00 Sq.Mtr. and construction thereon of which built up area 312 Sq. Ft. messes 28.99 Sq.Mtr. of which Grampanchayat Milkat No. 386 situated at village Padli (Kese), Tal. Karad, Dist. Satara which is bounded as follows :

East :- 20 Feet Common Road West :- Property of Majid Chand Patel  
 South :- Property of Mumtaz Balam Sutar North :- Property of Mr. Patil

(Sachin Sudhakar Kodgule)

Authorized Officer

The Karad Urban Co-Op. Bank Ltd. Karad  
 Mobile No. 9881491845

Place : Karad  
 Date : 05.02.2025

# राहुल सोलापूरकर यांच्याविरोधात राज्यभर संतापाची लाट; अखेर मागितली माफी नको ते बरळले, नंतर नरमले

# महाराजांचा अवमान करण्याचा हेतू नव्हता अभिनेते राहुल सोलापूरकर यांचे स्पष्टीकरण

पुणे, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. ज्येष्ठ अभिनेते राहुल सोलापूरकर यांनी शिवरायांवर वादग्रस्त वक्तव्य केल्यानंतर राज्यभरातून सर्वत्र क्षेत्रातून संतापाची लाट उसळली आहे. सोलापूरकरांच्या शिवरायांवरिल वक्तव्याने नव्या वादाला तोंड फुटले. या वक्तव्यावरून त्यांच्यावर चहुबाजूंनी टीका झाली. सोलापूरकर यांनी माफी मागवी, यासाठी शिवप्रेमींनी त्यांच्या घराबाहेर बुधवारी जोरदार निदर्शने केली. कोथरूडमधील निवासस्थानाबाहेर आंदोलन करण्यात आले. पुढे वरिष्ठ पोलिसांच्या आदेशाने हे आंदोलन मागे घेण्यात आले. राहुल सोलापूरकर यांनी केलेल्या वक्तव्यावर अभिनेता हेमंत डोमो, अमोल कोल्हे, इतिहासकार, शिवाजी महाराजांवर अभ्यास करणारे अभ्यासक, राजकीय संघटना यांनी टीका केली होती. शिवप्रेमींच्या आंदोलनातून राहुल सोलापूरकर यांनी जाहीर माफी मागितली. राहुल सोलापूरकर यांनी फेसबुक व्हिडिओ शेअर करत माफी मागितली.



## पुण्यात शिवसेना ठाकरे गटाचे आंदोलन

अभिनेते राहुल सोलापूरकर यांच्याविरोधात पुण्यात शिवसेना ठाकरे गटाकडून आंदोलन करण्यात आले. यावेळी कार्यकर्त्यांनी सोलापूरकर यांच्या प्रतिमेला जोडे मारत त्यांच्या वक्तव्याचा निषेध केला आहे. 'ज्या पद्धतीने छत्रपती शिवाजी महाराजांचा कोशरीरीने अपमान केला होता, त्याच पद्धतीने संघाची संबधित या व्यक्तीने महाराजांचा अवमान केला आहे. सोलापूरकरांनी नाक घासून माफी मागितली नाही, तर त्यांनाही आम्ही काळ फासून उत्तर देणार. शिवसेनेने ठरवले तर त्यांना रस्त्यावरही उतरू देणार नाही,' अशी आक्रमक भूमिका शिवसेना शहरप्रमुखाने मांडली. सोलापूरकरांविरोधात शिवसेना ठाकरे गटाचे कार्यकर्ते आक्रमक झाले असून त्यांच्याविरोधात गुन्हा दाखल करण्याची मागणी केली आहे.



## घराबाहेर पोलीस बंदोबस्त

'लश्मी कवच' या सोसायटीमध्ये राहुल सोलापूरकर राहण्यास आहेत त्या ठिकाणी कोणताही अनुचित घटना घडू नये, म्हणून राहुल सोलापूरकर यांच्या घराबाहेर चोर पोलीस बंदोबस्त ठेवण्यात आला आहे. सोलापूरकर हे पुण्यातील भांडारकर प्राच्यविद्या संशोधन मंदिर संस्थेच्या विश्वस्त भवन राहुल आहेत. त्या संस्थेच्या विश्वस्त भवन सोलापूरकर यांना हटविण्यात यावे, या मागणीसाठी अखंड मराठा समाजाचे पदाधिकारी, कार्यकर्त्यांनी भांडारकर प्राच्यविद्या संशोधन मंदिर संस्थेमध्ये आंदोलन केले. तर यावेळी राहुल सोलापूरकर यांच्या फोटोला जोडे मारून निषेध नोंदविण्यात आला होता. त्यानंतर विविध क्षेत्रातील व्यक्तींच्या प्रतिक्रिया येऊ लागल्यावर राहुल सोलापूरकर माझ्या विधानामुळे शिवप्रेमींच्या भावना दुखावल्या असतील, तर त्यासाठी मनःपूर्वक दिलगिरी व्यक्त करतो, असे म्हणत एक व्हिडीओच्या माध्यमातून त्यांनी दिलगिरी व्यक्त केली.

## त्याला गोळ्या घातल्या पाहिजेत

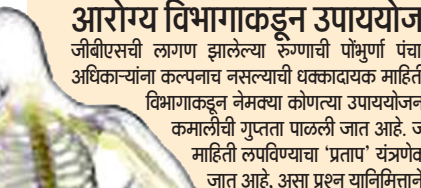
छत्रपती शिवाजी महाराजांबद्दल वादग्रस्त विधान करण्याच्या राहुल सोलापूरकर यांच्याविरोधात भाजपाचे खासदार उदयनराजे भोसले यांनी संतप्त प्रतिक्रिया दिली आहे. दिल्ली येथे घेतलेल्या पत्रकार परिषदेत उदयनराजे भोसले म्हणाले, राहुल सोलापूरकर यांच्याविरोधात घणाघाती टीका केली आहे. 'राहुल सोलापूरकरने अतिशय विकृत विधान केले असून त्याची जीम हासडली पाहिजे, तसेच महापुरुषांची बदनामी करणाऱ्यांवर देशद्रोहाच्या कायद्यानुसार कारवाई करावी, अशी भूमिका उदयनराजे यांनी मांडली. जगाच्या पाठीवर एकमेव असा महापुरुष होऊन गेला, ज्यांनी ३५० वर्षांपूर्वी एक विचार दिला. भारतच नाही तर अनेक देश त्यांच्या विचारांचे अनुकरण करतात. छत्रपती शिवाजी महाराजांनी स्वतःचा स्वार्थ कधी पाहिला नाही. देशातील विविध जाती-धर्मांच्या लोकांना आपले कुटुंब समजले. शिवरायांच्या विचारांमुळेच आपली गुलामगिरीतून मुक्ता झाली. त्यांनी तत्वांशी कधीही तडजोड केली नाही. असे असतानाही छत्रपती शिवाजी महाराजांबद्दल गलिच्छ विधाने केली जातात. राहुल सोलापूरकरने महाराजांबद्दल केलेल्या विधानामुळे सर्वत्र शिवभक्तांची तळपायाची आग मस्तकात गेली आहे. 'राहुल सोलापूरकरांच्या व्यक्तीची जीम हासडली गेली पाहिजे. महापुरुषांबद्दल जे अवमानकारक विधाने करतात त्यांना जनतेने वेचून ठेवले पाहिजे. महापुरुषांबाबत बोलण्याच्या विकृतांमध्ये वाढ झाली तर देशाच्या अखंडतेला धोका निर्माण होऊ शकतो. जाती-धर्मात जी तेढ निर्माण होते, ती अशाच विकृतांमुळे होत असते. या अगोदरही आम्ही केंद्र आणि राज्य सरकारकडे मागणी केली होती की, अशी विधाने करणाऱ्यांवर कडक कारवाई करण्यात यावी. त्यांच्यावर देशद्रोहाचा कायद्यानुसार कारवाई करावी. छत्रपती शिवाजी महाराजांचे विचार आणि जपले नाहीत, तर देशाचे तुकडे व्हायला वेळ लागणार नाही', अशी भावनाही उदयनराजे यांनी यावेळी व्यक्त केली.



# साथीचा प्रसार • १२ वर्षीय मुलीला लागण; आरोग्य यंत्रणेकडून लपवाखपवी; नागरिकांमध्ये भातीचे वातावरण 'जीबीएस'च्या विषाणूची चंद्रपूर जिल्ह्यात धडक

चंद्रपूर, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. 'जीबीएस'ने चंद्रपूर जिल्ह्यात धडक दिली आहे. जिल्ह्यातील पोभुर्णा तालुक्यातील चेक ठाणेवासना गावात एक जीबीएसचा रुग्ण आढळल्याने खळबळ उडाली आहे. गेल्या महिनाभरापासून या रुग्णावर नागपूर येथील इंदिरा गांधी वैद्यकीय महाविद्यालयात उपचार सुरु आहेत. मात्र आरोग्य यंत्रणाच याबाबत अनभिज्ञ आहे. पोभुर्णा तालुक्यातील चेक ठाणेवासना गावातील एका १२ वर्षीय मुलीला जीबीएसची लागण झाली आहे. तिची प्रकृती चिंताजनक असल्याचे समजते. राज्यातील अनेक जिल्ह्यात जीबीएस या आजाराने डोके वर काढले आहे.

आतापर्यंत राज्यात १६९ रुग्ण दगावल्याची माहिती आहे. या आजाराने आता जिल्ह्यात सुद्धा हातपाय पसरायला सुरुवात केली आहे. हा रोग अतिशय दुर्मिळ आहे. तो शरीरातील रोग प्रतिकार शक्तीवर हल्ला करतो. पोभुर्णा तालुक्यातील चेक ठाणेवासना येथील जिन्हा परिषद शाळेत इयत्ता सहावीत शिकणारी साक्षी (१२) हिची १ जानेवारीला अचानक प्रकृती बिघडली. तिला ४ जानेवारीला पोभुर्णा येथे नेण्यात आले. प्रकृतीत सुधारणा झाली नाही. त्यामुळे चंद्रपूर आणि नंतर नागपूर येथील इंदिरा गांधी वैद्यकीय महाविद्यालयात दाखल करण्यात आले.



आरोग्य विभागाकडून उपाययोजनांबाबत गुप्तता जीबीएसची लागण झालेल्या रुग्णांची पोभुर्णा पंचायत समितीच्या आरोग्य अधिकार्यांना कठोरपणे वक्तव्याची धक्कादाखळ माहिती समोर आली आहे. आरोग्य विभागाकडून नेहमीच कोणत्या उपाययोजना केल्या जात आहे, याबाबत कमाळीची गुप्तता पाळली जात आहे. जीबीएसचा रुग्ण सापडल्याची माहिती जपविण्याचा 'प्रताप' यंत्रणेकडून नेहमीच काशासाठी केला जात आहे, असा प्रश्न यानिमित्ताने उपस्थित होत आहे.

या मुलीला जीबीएसची लागण झाल्याचे निधन झाले आहे. उपाययोजना आणि सततका म्हणून तक्रार आम्ही चेक ठाणेवासना, दिवशी, गंगापूर, नवेगाव मोरे येथील नागरिकांच्या रक्ताचे नमुने तपासणीसाठी घेतले. गावातील पिण्याच्या पाण्याचे स्त्रोताच्या सुद्धा नमुने घेतले आहे. मात्र जीबीएसचे लक्षण इतरत आढळून आले नाही. आणखी काही गावातील नागरिकांच्या रक्ताची तपासणी केली जात आहे. डॉ. संदेश मामीडर, तालुका वैद्यकीय अधिकारी, पोभुर्णा

## अशी आहेत लक्षणे

साधारणतः ७८ हजार लोकांमध्ये एकाला हा सिद्धोम होतो. तो का होतो, याची सगळी कारणे अजून पूर्णपणे समजलेली नाहीत. पण बहुतेक प्रकरणांमध्ये एखाद्या विषाणू किंवा जिवाणूच्या संसर्गातून त्याची लागण झाल्याचे समोर आले. यामुळे मळमळ, उलट्या, जुलाबाचा त्रास उद्भवतो. त्या व्यक्तीच्या स्नायूच्या हालचालीवर नियंत्रण राखणाऱ्या, वेदना, तापमान, स्पर्श या सगळ्याची जाणीव करून देणाऱ्या नसांवर आणि त्यांच्या कामावर परिणाम होतो. थकवा, हातापायाला गुंभ्या येणे - झिंपाझिंप्या येणे हे याचे लक्षण असू शकते. पायांपासून याची सुरुवात होते आणि नंतर ही लक्षणे हात, चेहऱ्यापर्यंत पसरतात. काहीना पाठदुखी होते, असे आरोग्य क्षेत्रातील तज्ज्ञांनी सांगितले.

# पुण्यातील वाहतूककोंडीसाठी टोस पावले उचला- चंद्रकांतदादा

मुंबई, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. पुणे शहरातील वाढती वाहतूक कोंडी आणि अपुऱ्या रस्त्यांच्या समस्येवर त्वरित उपाययोजना करण्यासाठी उच्च व तंत्र शिक्षणमंत्री तथा कोथरूडचे आमदार चंद्रकांत पाटील यांनी उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांची भेट घेतली. कोथरूड मतदारसंघातील मिसिंग लिंकसाठी आवश्यक निधी देण्याची मागणी त्यांनी केली. पुणे शहराच्या जलद गतीने वाढत्या लोकसंख्येमुळे वाहतूक व्यवस्थेवर मोठा ताण पडत आहे, यासाठी पुणे

महापालिकेच्या 'मिशन १५' प्रकल्पांतर्गत ३३ पैकी १५ प्रमुख रस्त्यांचा विकास हाती घेण्यात आला आहे. या योजनेसाठी एकूण ८७० कोटी रुपये खर्च अपेक्षित असून, कोथरूड मतदारसंघासाठी ३२५ कोटी रुपयांची गरज आहे. यातील १५० कोटी रुपयांचा निधी राज्य सरकारने मंजूर करावा, अशी मागणी चंद्रकांतदादा पाटील यांनी केली. यावर उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांनी पुणे शहराच्या रस्ते विकासासाठी आवश्यक निधी देण्याची व्हाही दिली आहे.

# वर्षा गायकवाड यांच्या विजयावर शिक्का मोर्तब मुंबई हायकोर्टाने आव्हान याचिका फेटाळली

मुंबई, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. मुंबई काँग्रेसच्या अध्यक्ष आणि खासदार वर्षा गायकवाड यांना मुंबई हायकोर्टाकडून दिलासा मिळाला आहे. उतर मध्य मुंबई लोकसभा मतदार संघातील त्यांच्या विजयाला आव्हान देणारी याचिका न्यायालयाने फेटाळून लावली आहे. प्रतिस्पर्धी उमेदवार आसिफ सिद्दीकी यांनी दाखल केलेली निवडणूक याचिका न्यायाधीश शर्मिला देशमुख यांनी फेटाळून लावली आहे. वर्षा गायकवाड यांच्या निवडणूक प्रचारात गैरव्यवहार आणि प्रक्रियात्मक उल्लंघनाचा याचिकेत आरोप करण्यात आला होता. गायकवाड यांच्या प्रचार पत्रकांमध्ये अनिवाय छपाईच्या नियमांचे पालन झाले नाही, असा दावा करत याचिकाकर्ते आसिफ सिद्दीकी यांनी न्यायालयात याचिका दाखल केली होती. एवढेच नाही तर मतांच्या बदल्यात मतदारांना पैसे वाटण्यात आल्याचा आरोपही त्यांनी केला.

# कोणतेही पुरावे नाहीत !

याचिकाकर्त्यांनी लाचखोरीच्या दाव्याचे समर्थन करण्यासाठी कोणताही व्हिडिओ जोडला नाही, हेही न्यायालयाच्या निर्दर्शनास आणून दिले. आरोपपत्रात एकमेव व्यक्तीचे नाव आहे ते विद्यमान विधानसभा सदस्य (आमदार) इशान सिद्दीकी, जे गायकवाड यांच्या पक्षाचे नसून अजित पवार यांच्या नेतृत्वाखालील राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाचे आहेत. दुसरीकडे, सिद्दीकी (याचिकाकर्ता) कडून बाजू मांडणारे वकील मोईन चौधरी यांनी असा युक्तिवाद केला की साक्षीदारांच्या सुरक्षिततेच्या चिंतेमुळे व्हिडिओ याचिकेतून काढून टाकण्यात आला आहे. पण ते पोलिस आणि निवडणूक आयोगासमोर सादर करण्यात आले आहे. गायकवाड यांनी त्यांच्या न्यायालयीन दाखल्यामध्ये चुकीचा निवासी पत्ता दिल्याचा आरोपही त्यांनी केला.

# इस्माईली मुस्लिमांचे धार्मिक नेते प्रिन्स आगा खान यांचे निधन

मुंबई, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. इस्माईली मुस्लिमांचे धार्मिक आणि अध्यात्मिक नेते हिज हायनेस प्रिन्स करीम अल हुसैनी आगा खान चौथे यांचे पोर्तुगालची राजधानी लिस्बन येथे निधन झाले. निधनसमयी त्यांचे वय ८८ इतके होते. शिया इस्माईली मुस्लिमांचे ते ४९ वे वंशपरंपरागत इमाम होते. आगा खान डेव्हलपमेंट नेटवर्कचे ते अध्यक्ष होते. निधनसमयी त्यांचे कुटुंबिय त्यांच्यासोबत होते. हिज हायनेस प्रिन्स आगा खान यांनी त्यांच्या समाजाच्या लोकांचे जीवनमान उंचावण्यासाठी आयुष्यभर प्रयत्न केलेच. पण त्याचसोबत जात, धर्म, वंश न पाहता इतर देशांतील गरजूसाठीही त्यांनी भरीव योगदान दिले. जगातील खासगी अशा सर्वांत मोठ्या

प्रेषित मुहम्मद यांचे वंशज प्रिन्स करीम आगा खान हे प्रेषित मुहम्मद पैगंबर (स.) यांचे घेत वंशज होते. ते प्रिन्स अली खान यांचे ज्येष्ठ विरंजीव होते. इमाम सर सुलतान मोहम्मद शाह आगा खान तिसरे यांचे नाते होते. इस्लाम हा अध्यात्म तसेच प्रेम आणि दया शिक्ततेत तसेच मानवजातीची प्रतिष्ठा जपतो या संदेशाचा हिज हायनेस आगा खान यांनी प्रसार केला. आंतरराष्ट्रीय विकास संघटनेची त्यांनी स्थापना केली व त्या संघटनेला कायम मार्गदर्शन दिले. या संघटनेने जगातील अनेक अस्थिर तसेच मागास समजल्या जाणाऱ्या देशांमध्ये समाजकार्य केले.जगभरात त्यांना शांतता आणि मानवी उत्कर्षाचे रक्षक म्हणून सन्मान मिळाला. प्रिन्स आगा खान यांचे उत्तराधिकारी ५० वे इमाम यांची निश्चिती झाली आहे.

# फडणवीस-भुजबळ भेटीने चर्चा उधाण

मुंबई, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. मुख्यमंत्री देवेद्र फडणवीस आणि राष्ट्रवादी काँग्रेसचा अजित पवार गटाचे वरिष्ठ नेते छगन भुजबळ यांची उशिरा रात्री झालेली भेट राजकीय वर्तुळात चर्चेचा विषय ठरली आहे. मंत्रीपद न मिळाल्यामुळे भुजबळ नाराज असल्याच्या चर्चा गेल्या काही दिवसांपासून सुरू होत्या. त्यामुळे या भेटीमुळे अनेक तर्कवितर्क लावले जात आहेत. छगन भुजबळ यांनी या भेटीबद्दल स्पष्टीकरण देताना सांगितले की, ते फडणवीस यांना गुहमंत्रां या नात्याने भेटले होते. त्यांनी आपल्या मतदारसंघातील काही महत्त्वाच्या विषयांवर चर्चा केली.

फॉर्म क्र. वृआरसी - २ कायद्याचे प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीकरणसंदर्भात सूचना देणारी जाहिरात (कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ३७४ (बी) व कंपनी (नोंदणीकरणस अধिव्यव) नियम, २०१६ च्या नियम ४ (१) अंतर्गत) १. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ३६६ चे उप अनुच्छेद (२) च्या अनुव्याख्यानाने वे. एक अंकेत मार्केटिंग, एक भागीदारी संस्था यांचे कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकरण करण्यासाठी रजिस्ट्रार, सध्या क्र. ३७/२०, सरस्वती पार्वती भवन, २ रा मजला, लोकेश हॉटेल्सच्या मागे, अण्णेश्वर कॉम्प्लेक्स, पुणे सातारा मार्ग - ४११ ००९ यांच्याकडे अर्ज करण्याचे प्रस्तावित आहेत. २. कंपनीचे मुख्य उद्देश खालीलप्रमाणे आहेत: (१) कमाटी उत्पादने, डिस्ट्रीब्यूशन प्लांटिफिकेशन, पावडर बनवणे व पिगमेंट्स, बेसिस व मटील मासले तसेच त्यापुढे मर्यादित नसलेल्या विविध उत्पादनांचा आयात आणि निर्यात किंवा व्यवसाय तसेच स्थानिक व्यापार करणे. कायदेशीर, व्यवसायगत शेअर्स, बाँड्स आणि म्युचुअल फंडांमधे, परंतु त्यापुढील मर्यादित नव्हे, विविध वित्तीय बाजारपेठांमध्ये गुंतवणूक करणे समाविष्ट असेल. ३. प्रस्तावित कंपनीच्या मुख्य उद्देशांवर प्रत्यक्ष जाणवू शकणारे प्रत काढावलेल्या पत्ता : गोश्र्वाण नं. २, तळमजला, लडकट वेअरहाऊस, गट क्र. ७०१२, वडकी सासबड रोड, वडकी, हवेली पुणे-४११२०८, महाराष्ट्र भारत. या ठिकाणी परीक्षण करता येऊ शकते. ४. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सरदार अर्जासंदर्भात कोणताही व्यक्तीची कोणतीही हरकत असल्यास त्यांची हरकत लिखित स्वरूपात रजिस्ट्रार, केंद्रीय नोंदणीकरण केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टीट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आनंदवाडी मॉनेसर, विल्हा मुरगाव (हरवाण) - १२२ ०५० येथे सरदार सूचनांच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून एकवर्षीत आत पाठवावी ज्याची एक प्रत प्रस्तावित कंपनीच्या नोंदणीकरण कार्यालयाला गोश्र्वाण नं. २, तळमजला, लडकट वेअरहाऊस, गट क्र. ७०१२, वडकी सासबड रोड, वडकी, हवेली पुणे-४११२०८, महाराष्ट्र भारत येथे पाठवावी. अर्जादारांची नावे १. शकील अब्दुलकरीम शेख २. वित्तीन तीर्थदास कुमोजा दिनांक : ०५.०२.२०२५

## Suratwala

Promising Excellence

पत्ता : सर्व्हे क्र. ४/३८, सुमंगल, पहिला मजला, सहकार कॉलनी, एसबीआयच्या शेजारी, ऑफ कर्वे रोड, एंडवणे, पुणे - ४११ ००४. CIN : L45200PN2008PLC131361 दूर. क्र. : ०२० - २५४३४३९२१ ई-मेल : suratwala@suratwala.co.in वेबसाइट : www.suratwala.co.in

दि. ३१.१२.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही व नऊमाहीकरिता अलेखापरिहित वित्तीय निष्कर्षांचा (स्थायी व एकत्रित) अहवाल

१. कंपनीच्या संचालक मंडळाने त्यांच्या दि. ०४.०२.२०२५ रोजी आयोजित सभेमध्ये दि. ३१.१२.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही व नऊमाहीकरिताच्या कंपनीच्या अलेखापरिहित वित्तीय निष्कर्षांना मंजुरी दिली आहे. मर्यादित पुनरावलोकन अहवालासमवेत वित्तीय निष्कर्ष कंपनीची वेबसाइट [www.suratwala.co.in/Financial-Results.php](http://www.suratwala.co.in/Financial-Results.php) वर प्रदर्शित करण्यात आले असून ते खालील व्यूआर कोड स्कॅन करून प्राप्त करता येऊ शकतील. दिनांक : ०५.०२.२०२५ ठिकाण : पुणे

## पुणे महानगरपालिका, पुणे

टेंडर जाहिरातीसाठी खालील नमुना तक्त्यानुसार माहिती द्यावी. (नवीन टेंडर)

ई-निविदा विक्री कालावधी :- ०५/०२/२०२५ ते दि. १४/०२/२०२५  
तांत्रिक बाबींचा लिफाफा उघडण्याची दिनांक : १७/०२/२०२५ (दुपारी १०.०० नंतर)

अ. क्र.	टेंडर क्र.	कामाचे नाव	पु.ग.प. रक्कम	अनामत रक्कम	बयाणा रक्कम	कामाची मुदत	दोन पाकीट/एक पाकीट	मनाप रजिस्ट्रेशन अट शिक्का आहे का?	नवीन काम/फेर टेंडर तपशील देणे	अडचण आल्यास निविदा विषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्र.
१	PMC/HEALTH/ HVTO/२०२५/७	पुणे शहरातील भटक्या व मोकाट मांजरांची नसबंदी शास्त्रिकीय करणेसाठी स्वतःच्या बांधकाम व सेवाकामांसाठी पकडणे, नसबंदी करणे, अटी रेषीज लसीकरण करणे तसेच फकडलेल्या जागी पुन्हा सोडणे या कामासाठी अशासकीय संस्थेनी स्वतःच्या उपलब्ध इन्फ्रास्ट्रक्चर मध्ये अथवा खाजगी जागेत इन्फ्रास्ट्रक्चर उभारून उपरोक्त कार्यवाही करणेसाठी संस्थेची नेमणूक करणे.	बी-२ पद्धत	निविदा रक्कमेच्या ४ टक्के	₹. २५,०००/-	१२ महिने	दोन पाकीट बी-२	होय	होय व १३५५/-	श्री. अभिजित माने मो.नं. ९६८९९३१९१२

अ) सरदार कामाबाबत निविदा अटी / शर्ती इ बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचालक नमुद केला असून सरदार कामांचे निविदा संच <https://mahatenders.gov.in> या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. निविदा संचाची विक्री व रिक्रूती सरदार वेबसाईटवरून फक्त ऑनलाईन पध्दतीने करण्यात येत असून सर्व निविदा दोन पाकिट पध्दतीने मागविण्यात येत आहेत.

क) निविदा विक्रीच्या शेवटच्या दिवशी निविदा संच पाहणे व रिक्रूतीच्या शेवटच्या दिवशी ऑनलाईन सादरीकरण व झाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी टेंडरदाराची राहिली.

ख) ऑनलाईन निविदेची संपूर्ण माहिती ऑनलाईन खाल्याकडील पशुवैद्यकीय विभाग पुणे म.न.पा. येथे मिळेल.

ई) बयाणा रक्कम फक्त आणि फक्त ऑनलाईन निविदापत्रालाच्या पोर्टलवर उपलब्ध नेटबँकिंगद्वारेच स्वीकारण्यात येईल...

सह/ - डॉ. सारिका फुडे  
जाहिरात क्र. ११/२८१ दि. ०५.०२.२०२५  
प्र. मुख्य पशुवैद्यकीय अधिकारी, पुणे महानगरपालिका

# संजीवराजे निंबाळकर यांच्यावर आयकरचा छाप

सातारा, नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क. सातारा जिल्ह्याच्या राजकारणातील सर्वांत मोठी बातमी समोर आली आहे. माजी सभापती रामराजे नाईक निंबाळकर यांचे चुलत बंधू संजीवराजे नाईक निंबाळकर, रघुनाथराजे नाईक निंबाळकर यांच्या घरावर इन्कम टॅक्स विभागात छाप टाकण्याची माहिती आहे. संजीवराजे नाईक निंबाळकर हे

अजित पवारांच्या राष्ट्रवादी काँग्रेसमध्ये घरावपसी करण्यापूर्वीच आयकर विभागात छाप टाकला गेला आहे. सकाळीच आयकर विभागाचे पथक संजीवराजे यांच्या घरी दाखल झाले. संजीवराजे यांचे आयकर निंबाळकरांची चौकशी आयकर विभागाचे पथक संजीवराजे नाईक निंबाळकर यांच्या बंगल्यावर दाखल झाले आहे.

फॉर्म क्र. वृआरसी - २
कायद्याचे प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीकरणसंदर्भात सूचना देणारी जाहिरात (कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ३७४ (बी) व कंपनी (नोंदणीकरणस अधिव्यव) नियम, २०१६ च्या नियम ४ (१) अंतर्गत)
१. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ३६६ चे उप अनुच्छेद (२) च्या अनुव्याख्यानाने वे. दुर्लभ बायोकेम एन्वायर्स (एम्प्लॉयीआयव्हे) प्रा.ली (२००२) एक मर्यादित द्रावित कंपनी आहे व या कंपनीचे कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत कंपनी निबंधक, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रात शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकरण करण्यासाठी निबंधक, केंद्रीय नोंदणीकरण केंद्र (सीआरसी) यांच्याकडे १५ दिवसांचा पत्राचार, परंतु ३० दिवसांच्या आत अर्ज करण्याचे प्रस्तावित आहेत. २. कंपनीचे मुख्य उद्देश खालीलप्रमाणे आहेत : वैसिक बायो-टेक्नोलॉजी, बायोटेक्नोलॉजी, कॅम्प्युटर, ऑर्गेनिक व इन ऑर्गेनिक सर्व प्रकारातील संशोधन सर्व प्रकारातील संशोधन प्रकल्पांमध्ये उत्पादनांचे व त्यांच्या उत्पादनांचे उत्पादन व वितरण व्यवसाय करणे. ३. प्रस्तावित कंपनीच्या मुख्य उद्देशांवर प्रत्यक्ष जाणवू शकणारे प्रत काढावलेल्या पत्ता : ११५/५ प्लॉट नं. ४३/बी, राहुल डेव्हलपर्स विल्हाखाना, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र भारत - ४११ ००४ या ठिकाणी परीक्षण करता येऊ शकते. ४. याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सरदार अर्जासंदर्भात कोणताही व्यक्तीची कोणतीही हरकत असल्यास त्यांची हरकत लिखित स्वरूपात रजिस्ट्रार, केंद्रीय नोंदणीकरण केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टीट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेयर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६,७,८, सेक्टर ५, आनंदवाडी मॉनेसर, विल्हा मुरगाव (हरवाण) - १२२ ०५० येथे सरदार सूचनांच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून एकवर्षीत (२१) दिवसांच्या आत पाठवावी ज्याची एक प्रत प्रस्तावित कंपनीच्या नोंदणीकरण कार्यालयात पाठवावी. दिनांक : ०५.०२.२०२५ ठिकाण : पुणे

## जाहिर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही पाखाली नमुद करण्यात आलेल्या अनुसूचीमध्ये अर्थिक विरोध: वर्णन करणारा आलेल्या मालमतेबाबत ("जमीन") (1) संतोष सुदान शिखरे आणि (11) कोनी संतोष शिखरे यांच्याकडून, "मालक" यांच्या हक्काची, शिर्षकाची, हितसंबंधाची आणि हितसंबंधी चौकशी करित आहेत.

न्यायालय, जमीन किंवा नित्या कोणत्याही भागाच्या मालकांचे हक्क, शिर्षक, हितसंबंध किंवा हितसंबंधाबद्दल किंवा संदर्भात कोणताही व्यक्तींचा कोणताही दावा असल्यास, याच्या पुढे किंवा आतून कोणत्याही विरोध, हरानकारण, निरकृती, भेट, विनिमय, भाडेपट्टी, परवानगी आणि परवाना, कूट, नावा, वापर, वहीदात, विवरण, देखभाल, सुविधाधिकार, संयंत्र, मागणी, विकसन अधिकार, विकास बांधता वापरण्याचा अधिकार, एफएएसआयचा वापर, मुख्यत्वापणे, शिर्षक, आगक रक्कम, वारसा, योजना, बसविले, विभाजन, तडजोड, किंवा कोणत्याही कॉर्पोरेट स्ट्रक्चरिंग किंवा स्ट्रक्चरिंग (कोणत्याही विलीनीकरण, डिमर्जर, दिवाळीखोरी, लिक्विडेशन, किंवा अन्यथा सह), किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा, न्यायाधिकारणाचा, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकारणा किंवा लवादना कोणत्याही जणी, मनाई हुकूम, डिझी, आदेश, निर्णय, किंवा निवाडा अंतर्गत किंवा कोणत्याही करार, सामंजस्य करार, टर्म शीट आणि/किंवा इतर कोणताही डॉट किंवा दस्तावेज (एकतर कोणत्याही खटल्यात आम्हाक दिलेले किंवा अन्यथा) अंतर्गत किंवा जमीनीच्या संदर्भात किंवा संबंधित कोणताही दावा किंवा मागणी असल्यास, जो मालकांचे हक्क, शिर्षक किंवा हितसंबंधा प्रतिकूल किंवा विमत असल्यास किंवा जो इतर कोणतेही अधिकार, शिर्षक, मागणी, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी याद्वारे आम्हाला आमचे कार्यालय खालील अड्डे कंपनी, वकिल, वन वॉर्ड सेक्टर, टॉवर-१ सो, १३वा मजला, प्रभादेवी, मुंबई ४०००९३ येथे तसेच [mumbai@khatitaco.com](http://mumbai@khatitaco.com) या ईमेल सारक्या सूचनांच्या प्रकाशनाच्या नारखालासून १० (दहा) दिवसांच्या कालावधीत ज्याच्या आधारावर असे दावे, मागणी किंवा हक्क केले जाऊ आहेत अशा सर्व कागदपत्रांच्या प्रतोंबरोबर लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे.

जर उपरोक्त कालावधी संपल्यापूर्वी कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही तर अशा परिस्थितीत असे सर्व दावे किंवा मागणी माफ केल्या गेल्या आहेत असे मानले जाईल आणि त्यानंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही दावे आणि मागणी जर अस्तित्वात तर, त्या दावांच्या आणि मागणीच्या संदर्भात शिर्षक, मालक हे जमीनीचे एकमेव आणि पुढा मालक आहेत.

वट संदर्भित असल्यास

पुणे - ४१२००८, पुणे नोंदणी निलयातील निवारक, समाजवादी गावामध्ये स्थित आणि वसलेले गट क्रमांक ११३४/२ असलेले मोझापात २ हेक्टर ३९ आरस या मोठ्या जमिनीचा भाग असलेल्या मोझापात ४१,९०० चौरस मिटर जमिनीची १० आरस जमिनीची सर्व तो गुकडा आणि खंड. जमिनीच्या वरु: सोमा खालिलप्रमाणे आहेत:

दक्षिणेकडे वा त्या दिशेला : गट क्र. ११३४/२ चा उर्वरित भाग  
उत्तरेकडे वा त्या दिशेला : गट क्र. ११३३३  
पूर्वेकडे वा त्या दिशेला : गट क्र. ११३४/१  
पश्चिमेकडे वा त्या दिशेला : रस्ता  
आज दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२५

डैतान अॅडव्हॉकेट कंपनी करीता  
सही /-  
देवेद्र देशमुख  
भागीदार