

July 6, 2024

To,
The General Manager **BSE Limited**P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code – 532035

Dear Sir/Mam,

Sub.: Newspaper publication pertaining to the financial results for the quarter and nine months ended on December 31, 2023

Ref.: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper publications pertaining to the extract of the standalone and consolidated financial results of the Company the quarter and nine months ended on December 31, 2023.

The said extract of the Standalone and Consolidated Financial Results was published in Active Times (English) Mumbai Edition and Mumbai Lakshdeep (Marathi) Mumbai Edition, on July 5, 2024.

Do acknowledge the receipt of same and disseminate the above announcement on BSE's Website.

Thanking you,

For Unistar Multimedia Limited

Alka Rajendra Mehta Managing Director DIN: 03306793

Email: unistar.multi2022@gmail.com | Website: www.unistarmulti.com

Read Daily Active Times

Shop No.9, Ambika Towers, Agadi Nagar, Pump House Andheri (East), Mumbai - 400093 SOUTH AND Bank GOLD AUCTION NOTICE LOAN NO. NAME
0354653000002228 JITENDRA MAGAN TAMKHANE 0354653000002957 JITENDRA MAGAN TAMKHANE Gold Auction will be conducted on Saturday 06.07.2024 12pm at the bank premises. Those desirous of participating in the auction should remit Sd/-Date: 05/07/2024 Rs.1000/- before 11 am on 06.07.2024 Asst. Manager

PUBLIC NOTICE

Take notice that Flat No. 101, 'E' Wing, First Floor, CHANDRESH KONARK E. F. G. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Kalyan Shil Road, Nilje, Dombivli – East, Tal. Kalyan, Dist. Thane now owned and possessed by **Shri. Mahendra Fatya Kadam** and the member of said society. He has purchased the said flat as per Agreement For Sale dated 07/03/2006 with M/s. Lodha Constructions (Dombivli), and the same is Registered at Sub Registrar Kalyan - 4 under No.1012/2006 dated 07/03/2006 Thereafter Shri. Mahendra Fatya Kadam died on 18/03/2012 after his death 1) Smt. Manisha Mahendra Kadam (Wife), 2) Mrs. Pragati Suresh Tambe (Married Daughter), and 3) Mr. Amit Mahendra Kadam (Son), are the only legal heirs to claim his above mentioned property. If any other legal heirs, person/s have any claim like mortgage, lien Sale, any right, gift etc. over the said Flat, can claim in writing with the undersigned office within the period of **14 days** from Publication of this Notice. Afterwords no such a claim shall be entertained and furthe action shall complete which please note

ADVOCATE DILIP K. GANDHI 3, Satchidanand Society, Tialk Road Place: Dombivli Opp. HDFC Bank, Dombivli (East) Mobile: 9892176055 Date: 05/07/2024

> Appendix-16 (Under the Bye-law No. 35)

The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased member in the capital/property of the Society

NOTICE

MR. ABDUL KARIM JOOSUB MISTRY & MRS. ZAINAB ABDUL KARIM MISTRY, was one of the co-owners and members of the New Ambivali C.H.S. Ltd, having address at Jeevan Nagar, Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400058, having individual 50% shares as ownership right and who was holding Flat No. 55, Fifth floor, F Wing, (After Redevelopment new Flat No. 1901, Nineteenth floor, B Wing). However, MR. ABDUL KARIM JOOSUB MISTRY died intestate on dated. 12.12.2008, at Mumbai without making any nomination in the society. Also, MRS. ZAINAB ABDUL KARIM MISTRY died intestate on dated. 12.09.2005, at Mumbai without making any nomination in the society. However, after their demise, the activities with the state of the state Certificate No. F/55, the names of three remaining legal heirs of the said deceased i.e. MRS. ZAHEDA A. MUNDRAWALLA, MRS. ZAKIA R. MILLER & MRS. BATUL IQBAL CHEVELWALLA (Daughter's of the said both the deceased). However, MRS. ZAHEDA A. MUNDRAWALLA (First co-owner as per Share Certificate) also expired on dated. 12/03/2024 at Mumbai. Also, MR. ANWARALI MUNDRAWALA (Husband of the LATE ZAHEDA A. MUNDRAWALLA) also died on dated. 24/01/2016 at Mumbai. The said deceased LATE ZAHEDA A. MUNDRAWALLA left behind her surviving two legal heirs i.e. Elder Daughter MRS. SIDDIKA IRFAN BAWA & Younger Daughter MRS. KAUSAR TAARIQ respectively. And now the remaining legal heirs, MRS. ZAKIA R. MILLER & MRS. BATUL IOBAL CHEVELWALLA have jointly submitted their claims for the transfer of said flat and the said her individual shares in the names of MRS. ZAKIA R. MILLER & MRS. BATUL IQBAL CHEVELWALLA on demise of their Father & Mother i.e. LATE ABDUL KARIM JOOSUB MISTRY & LATE ZAINAB ABDUL KARIM MISTRY.

The society hereby invites claims or objections from the heir/s or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/proper ty of the society in such manners as provided under the bye-laws of the society. The claims/ob jections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the chairman of the society, from the date of publication of this notice till the date of expiry of its period.

For and behalf of New Ambivali C.H.S. Ltd,

Hon. Secretary

Place : Mumbai Date : 05.07.2024

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given to state that Mr. Mangaldas Maganlal Doctor and Mrs Pramilaben Mangaldas Doctor are the Co-Owners of the property mentioned in the

Mr. Mangaldas Maganlal Doctor expired on 22.07.1992, at Mumbai, leaving behind him, the following as his only legal heirs i.e. (1) Mrs. Pramilaben Mangaldas Doctor (his Wife/Widow) and (2) Mr. Rajendra Mangaldas Doctor alias R. M

Mrs. Pramilaben Mangaldas Doctor expired on 17.12.2008, at Mumbai, leaving

behind her, the following as her only legal heir i.e. Mr. Rajendra Mangaldas Doctor alias R. M. Doctor (her son). Accordingly, Mr. Rajendra Mangaldas Doctor alias R. M. Doctor, is the only

surviving legal heir of Late Mr. Mangaldas Maganlal Doctor and Late Mrs Pramilaben Mangaldas Doctor.

Any persons having any claim, right, title or interest in respect of the property mentioned above by way of sale, mortgage, charge, lien, gift, lease use, trust, possession, inheritance or rights in any manner whatsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at his office at Advocate Nevil Chheda, c/o. Chheda & Associates, Shop No.7 & 8, Ground Floor, Madhur CHSL., T.P.S. 55 and 56 Road, Near Veer Savarkar Garden, Nana Palkar Smruti Samiti Marg, Borivali (West), Mumbai 400092, within 15 (Fifteen) days from the date hereol along-with the certified copies of the supporting Deeds and/or documents, failing the investigation for under mentioned premises will conclude without taking into consideration such claims or objections which are deemed to have been waived an abandoned and for which neither my clients nor me shall be responsible. Please take notice that the answers/claims given by Public Notice shall not be considered.

: THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that a Residential Premise on Ownership basis being Flat No.H-104 admeasuring 465 Sq. Ft. Built-Up Area, on the 1st Floor, in the 'H' Wing of the building known as "Shiv Shakti Complex" situated at Shivshakti Complex, S.V. Road Dahisar (East), Mumbai - 400068, lying and being on a piece and parcel of land bearing CTS No.**1664/B** of Village Dahisar, Taluka Borivali within the Registration District and Sub-District of Mumbai Sub-urban along-with 05 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers 746 to 750 (both numbers inclusive) recorded under the Share Certificate No. 150 (Old Shares) and 10 (Ten) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers 1491 to 1500 (both numbers inclusive) recorded under the Shar Certificate No. 150 (New Shares) issued by the Society known as "Shiv Shakt E.F.G.H. Wing Co-Operative Housing Society Limited" bearing Registration No BOM/(WR)/HSG/(TC)/2908 of 1987-1988, Dated 21/09/1987.

Date: 05/07/2024

Advocate High Court

Mr Nevil P Chheda

Court Room No. 05

IN THE COURT OF HON BLE CITY CIVIL & SESSIONS

COURT AT DINDOSHI IN GOREGAON SUMMARY CIVIL SUIT NO. 87 OF 2024

UNION BANK OF INDIA Banking Company constituted under The Banking Companies) (Acquisition & Transfer of Undertaking) at, 1970; Having its Head) Office at- Union Bank Building, Samachar Marg, Fort, Mumbai-

400023, and having its Regional office 2nd Floor, Roop Nagar CHSL.) Unstairs SKODA Car Showroom Opp PVR Milan Theater Near Namaha Hospital, S.V Road, Kandivali West, Mumbai-400067. And having its Branch office at. Union Bank of India. Virar East Branch.

Shop No. 1, 2 and 3, Chorge Towers, Phoolpada Road, Virar East,) Palghar - 401305 Maharashtra Through its Branch Manager

MR. VARUN SAMBHALWAL Age about __ Years, Occ. Service Mobile No. 7500938888

Email id:-ubin0568228@unionbankofindia.bank ...PLAINTIFF

1. M/S. SAMEER ENTERPRISES 2. MR. SAMEER SHIVAJI CHAVAN (PROPRIETOR) Age: Adult, Occupation: Business Having Addressed at Flat No. 101, 1st Floor, Aai Ekavira Apartment,) Manvel Pada Road, Kalima Mandir, Kargil Nagar, Virar East - 401305, Vasai, Maharashtra

TAKE NOTICE that, this Hon'ble Court will be moved before his H.H.J. CORAM - HH.J SHRI. A.Z. KHAN presiding in Court Room No.05 on 04.09.2024 at 11:00 am in the

forenoon by the above named plaintiff for following relief:-

The Plaintiffs therefore pray:

 ${\it Email Id: same erchavan live@gmail.com}$

Mobile no. 8779273838

(a) That the Defendant, be decreed and ordered to pay to the plaintiff a sun Rs.1,49,388.85/-(Rupees One Lakh Forty Nine Thousand Three Hundred Eighty Eight and Paisa Eighty Five Only) as on 30.11.2023 together With further interes @9.95% p.a Floating with monthly rests from 01.12.2023 till judgment and thereafter further interest at the Contractual rate from the date of judgment till payment.

b) That the Defendants may be directed to pay to the plaintiff their costs of the suit. c) And for such other and further reliefs as the nature and circumstances of the case may

Dated this 27th day of June, 2024.



For Registrar, City Civil Court, Dindoshi at Bombay

)...DEFENDANT

ANANDKUMAR R. SINGH Shop no .10 Sunshine Commercial Complex Station Road, Nallasopara (E) Tal. -Vasai

Dist. Palghar Maharastra-401 209. Mob.-9619603320. anandsingh253@gmail.com M/S. SAMEER ENTERPRISES

UNISTAR MULTIMEDIA LIMITED

(CIN- L07295MH1991PLC243430) Reg. Off: SH 187, Powai Plaza MTRII CST NS Hiranandani Business Park, Powai Mumbai, Maharashtra - 400076 Email: unistar.multi2022@gmail.com Website: www.unistarmulti.com

Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter & Nine Months ended on December 31, 2023

(Rupees in Lacs except EPS)													
Sr.		STANDALONE								CONSO	LIDATED		
lo		For the Quarter ended on		For the Nine For the Months ended Year on ended or		For the Quarter ended on			For the Nine Months ended on		For the Year ended on		
		31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)		31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)			31.12.2022 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)
1	Total Income from Operations	448.18	697.24	452.59	2065.71	585.94	2630.30	448.18	697.24	452.59	2065.71	585.94	2630.30
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	68.62	151,17	144.04	590.73	234.23	53.77	68,62	151,17	144.04	590.73	234.23	53.77
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	68.62	151.17	144.04	590.73	234.23	53.77	68.62	151.17	144.04	590.73	234.23	53.77
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	51.47	113,38	108.02	443.06	179.50	34.50	51.47	113.38	108.02	443.06	179.50	34.50
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	51.47	113,38	108.02	443.06	153,59	34.50	51.47	113.38	108.02	443.06	153.59	34,50
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- Each)	2500.07	2500.07	1000.07	2500.07	1000.07	2500.07	2500.07	2500.07	1000.07	2500.07	1000.07	2500.07
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year			-	-	-		-		-		-	-
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)	0.21	0.45	1.08	1.77	1.54	0.14	0.21	0.45	1.08	1.77	1.54	0.14
	(For continuing operations*) Basic & diluted	0.21	0.45	1.08	1.77	1.54	0.14	0.21	0.45	1.08	1.77	1.54	0.14

tes:
The Consolidated and Standalone Un-Audited Financial Results of the Company for the Quarter and Nine months ended on 31st December, 2023 have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 15th February, 2024.

The Limited Review of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 as required in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been carried out by Statutory Auditors.

Previous year/period figures have been regrouped/rearranged wherever necessary to make them Comparable with current period figures.

The entire Financial Results are available on the website of the Company and BSE i.e. www.unistarmutli.com and www.bseindia.com

For and on behalf of the Board.

Alka Mehta

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD. Shubham Corporate Office: 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co Website: www.shubham.co

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the roperty will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount detailed pelow and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

S. No		Demand Notice Date & Amount	Secured Asset	Affixation Date			
1	Loan No. OKAL1706000005006382, Tejas Vishwas Dhole, Swati Tejas Dhole	25-04-2024 & ₹ 8,27,698/-	Flat No.202, Second Floor, Manna Garden, House No. 422/0006, 422/0001, 171/0001, Sarsole Village, Nerul, Navi Mumbai, Thane Maharashtra -400706	01-07-2024			
2	Loan No. OKAL210300005036286, Rahul Babasaheb Ankushe, Diksha Rahul Ankushe	25-04-2024 & ₹ 8,03,528/-	Flat No.001, Ground Floor, B Wing, A.K. Apartment, House No.0601/0002E, Property No KOP-KOP-0601- 0002,(E) Lekha No.KK0001417522 at Village- Koparkhairane Navi Mumbai, Maharashtra-400709	01-07-2024			
3	Loan No. OPAL2303000005060070, Gethi Arulraj Nadar, Sam Arputh Raj ₹ 13,96,053/-		Flat No.302, on the 3rd Floor Manomay Heights, Building No.5, Vardhman Shrushti Phase II, Building Type J3 land bearing Survey No. 311 P, Lying being and situated at Village Alyali, Tal. and Dist. Palghar Maharashtra -401404	01-07-2024			
4	Loan No. 0PAL220200005044526, Somai Chabilal Yadav, Reeta Yadav,	25-04-2024 & ₹ 10,01,590/-	Flat No.202, 2nd Floor Ganesh Bhuvan House No. 134/14 CTS No. 1319, 1322, 1323, 1324, 1325 and 1329 Village-Chinchani Taluka Dahanu and Distt Palghar Maharashtra -401503	01-07-2024			

Place : Gurgaon Date : 04.07.2024

SHRIRAM City

Authorised Officer Shubham Housing Development Finance Company Limited



Shriram Finance Limited

(Earlier known as Shriram City Union Finance Limited). Reg. Off.: 14A, Sri Towers, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032;

Branch Off: Solitaire Corporate park, Building No 10, 1062, 6th Floor, Guru Hargovindji Marg Chakala Andheri East Mumbai - 400 093 Website: www.shriramfinance.in.

DEMAND NOTICE

Note: "It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022)."

Whereas the borrowers/co-borrowers/quarantors/ mentioned hereunder had availed the financial assistance from Shriram Finance Ltd (SFL), we state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Shriram Finance Ltd (SFL) under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to

Name Of The Borrower(s)/	Outstanding	Property Address of
Co-Borrower(S)	Amount	Secured Assets
SUNIL W KURLE (DECEASED) Flat No. 1022, 2nd floor, B Wing , Building No. 13, Bharaskar Nagar CHSL, Jai Maharashtra Nagar, Magathane Borivali East Mumbai 400066 PRAMILA S KURLE FLAT NO. 001, CHARU SAURABH CHS. LTD., RAM MANDIR ROAD, VAZIRA NAKA, BORIVALI WEST MUMBAI – 400 091 SNEHAL S KURLE FLAT NO. 001, CHARU SAURABH CHS. LTD., RAM MANDIR ROAD, VAZIRA NAKA, BORIVALI WEST MUMBAI – 400 091 PRATIK S KURLE (LEGAL HEIRS) Flat No. 1022, 2nd floor, B Wing , Building No. 13, Bharaskar Nagar CHSL, Jai Maharashtra Nagar, Magathane Borivali East Mumbai 400066 Loan Agreement : CDBDRSP1602050008 NPA DATE- 31-07-2019 Date Of Demand Notice: 17/05/2024	Rs. 23,92,565/- (Twenty Three lakhs Ninety Two thousand five hundred sixty five only) as on 17/04/2024 along with further interest and charges, as per terms and conditions of the above mentioned Loan agreements Loan Amount Rs.1200000/	All that Piece and Parcel of Flat No. 1022, 2nd floor, B Wing , Building No. 13, Bharaskar Nagar CHSL, Jai Maharashtra Nagar, Magathane Borivali, East Mumbai 400066

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules there under.

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any o his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Place: Mumbai

Sd/- Authorised Officer Date: 05-07-2024 Shriram Finance Ltd

CHANGE OF NAME

I Lata is legally Mother of No 15521389F Rank Swr Name Chavan Rakesh Mohan presently residing at Vill - Mankhurd, Po -Shivaji Nagar, Teh — Kurla, Dist — Mumbai Suburban (Maharashtra) have changed my name from Lata to Lata Mohan Chavan vide Affidavit dated (Date of Affidavit in 03/07/2024) before Public Notary Mumbai.

PUBLIC NOTICE Parthivapuram Sankara . Narayana Pillai Sasankan Sankara Narayana, residing at 1-B-202, New Rachana Complex, Central Park, Nallasopara (E), Pin Code 401209, District- Palghar changed have

name as Parthivapuram Sankaranarayana Sasankan as per Aadhar Card No. 3002 4739 8287 for all future

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4106/2024 Date :- 03/07/202 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Date :- 03/07/2024 Application No. 442 of 2024.

Applicant :- Nav Monica Co-Operative Housing Society Ltd. Add : Uthalsar Naka, Thane (W), Tal. & Dist. Thane-400601

Versus Opponents :- 1. M/s Ankur Constructions Co., 2. Augustine Pascol Rodriques, 3. Jerome Augustine Rodriques, 4. John Augustine Rodriques Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 16/07/2024 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Mauje Thane City, Tal. & Dist. Thane Tika No. CTS No. Area 8 4 487.50 Sq. Mtrs. Sd/-(Dr. Kishor Mande) SEAL District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/4133/2024 Date :- 04/07/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 443 of 2024. Applicant :- Kalpana Co-Operative Housing Society Ltd. Add: 1103, Kalpana Nivas, Chaudhari Compound, Near Kapse Hospital Kamatghar, Bhiwandi, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane-421305

Opponents :- 1. Mrs. Kalpana Deepak Jadhav, 2. Dr. Dhanraj Bhagwat Patil, 3. Archna Niwas CHSL (B Building) Through its Secretary/Chairman Take the notice that as per below details those whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 16/07/2024 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Mauje Kamatghar, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane Survey No./ CTS No. | Hissa No. 10/1/B 809.37 Sq. Mtrs. 49

SEAL

(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane 8 Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Sd/-

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED FINSERV Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014,

Branch Office: 1st floor, Devendra Complex, Above Indian Bank, Civil Line Khamgaoun.Pin no - 444303 Branch Office: 7th Floor, Sumer Plaza, Unit No. 702, Marol Maroshi Rd, Sankasth Pada Welfare Society, Marol, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400059, INDIA, C/4 Plot No. 12, Kohinoor Estate Hsq. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden Wakdewadi, Pune - 411003, Gulmohar Complex, Bachelor Road, Arvi Naka, Pipri, Wardha, Maharashtra 442001 , 4th floor, Sumangal House, Block no 8, Near Supreme Kidney Care Hospital, Sadhu Vaswani Road, Near MICO Circle, Nashik-422001, 1st Floor Poonam Chambers Navi Peth, 46/47 Bank Street, Maharashtra, 425001

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the Borrower(s)/Co-breath and the same place have been returned un-served/undelivered as such the same place have been returned un-se there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced Demand Notice Date and Amount All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: A 102 BHAKTI PARK BHOSALE Rs. 39,23,259/-NAGAR NR GANESH TEMPLE BADLAPUR EAST THANE (Rupees Thirty MAHARASHTRA-421503, East: Pickle factory in MIDC, Nine Lac Twenty Branch : MUMBAI (LAN No. 405HSL95848659 and 405TSH95877947) 1. ABASAHEB D WAGH (Borrower) West : Gaothan Road , North : Survey no 82, Hissa No 1, Three Thousar 2. DILIP PATING WAGH (Co-Borrower) South: Shirgaon Gaothan Two Hundred Fifty Both At Flat No 102 A Wing Bhakti Park Bhosal Nine Only) Nagar Nr Ganesh Temple Shirgaon Badlapur East Kulgaon Ambarnath Thane-421503 All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Survey No. 111/2, Ahbab Rs. 6,06,836/-Colony, Nazul Sheet No. 31-C, Nazul Plot No. 1/1, Layout Plot No. 24A admeasuring 93 sq. Mtrs, Tq. Khamgaon, District – Buldhana, East: -Plot No. 25, West: - Plot No. 25/ Nest: - Plot No. 25/ Branch : KHAMGAON (LAN No. 4Q6RMS0101161750) 1. ABDULAZEEM ABDULKHALIQUE

BAGWAN (Bor 2. MOHAMMADZAHAID ABOULAZEEM 24B, North: - Plot No. 33, South: - 6mtr Layout Road BAGWAN (Co-Bo Both At Near Rama Takies Phatak Pura Khamgaon Buldhana -444303 All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: CTS NO. 3045 (East Part) admeasuring total area 68.6 sq mtr. out of which half of the 34.3 sq. Mtr of Erandol Kasabe, Mali wada, Peth Vasahat, Near Jahangir Pura, District – Jalgaon, East: CTS No. 3043/A & Road, West: Remaining part of the said CTS, North:-Road, South:- CTS 3044 **Branch: ERANDOL** (LAN No. H4M2RLP0535561) 1. JYOTI ANIL MAHAJAN (Borrower) 2. PRAKASH SHIVLAL PATIL (Co-Borrower)

3. LATA PRAKASH MALI (Co-Borrower) Both At C.S.NO.3045(East Part), Peth Vasahat, Near Jahangir Pura, Mali Wada, At Erandol, Tal-erandoldist.jalgaon Branch · MIIMBAT All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: FLAT NO 503, FIFTH FLOOR, PRUTHVI HEIGHTS, S NO 45, HISSA NO, 16/1, MOUJE (Rupees Eighteen NARHE TAL HAVELI DIST PUNE, -411041 (LAN No. H405HHL1001291 and H405HLT1007374) 1. Kiran Rajendra Phalke (Borrower)

2. Chhaya Rajendra Phalke (Co-Borrower) Both At Datt Krupa Rahivashi Sanga Room No 568, Thane Belapur Road Behind N M M P School, Navi Mumbai, Maharashtra-400706 Branch : SANGAMNER All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural 24th June 2024 Property Described As: GAT No. 59/2A/1 (OLD No. 58) Rs. 17,14,530/-Plot No. 29, Area 157.50 Sq mtrs., Renuka Apartment, First Floor, Flat no. 4, Second Floor, Flat No. 5 & Flat No. 6, Lac Fourteen (LAN No. 4M7RHB0101411294 and 4M7RHT0102354369 and 4M7RHT0102851178 Mauje Sinnar, District - Nashik 422103 and 4M7RHTDZ407459) 1. Madhukar Ganpat Gosavi (Borrower) At Nayqaon Road, Gangaves, Sinnar, Sinnar-422103 Only) 2. Manisha Madhukar Gosavi (Co-Borrower) At 548gujrathi Wada, Gangaves, Sinnar, Sinnar-422103

All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Mouza Nalwadi Mouza N 73 T S N 22 OLD 5 N 531D 532D 531K 532KH 531KH 552GH 552GH 552K (Rupees Two Lac School Control of the North Control of the N Branch: WARDHA (LAN No. H472FRL0337693) 1. NITIN SHAMRAO EVANATHE (Borrower) 2. TRUPTI NITIN EVANATHE (Co-Borrower) DIST Wardha Maharashtra-442001, East: 9 meter layout Thousand Ninety road, West :Plot no 35 & 36 , North :Plot no 32, South :Plot | Six Only) 3. Shamrao Kavdu Ivanathe (Co-Borrower) Both At LIC Colony Nagpur Road Near Anusaya no 34

Mangal Near Anusaya Mangal Karyalay Karyalay Wardha-442001 All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural 20th June 2024 Branch : KHAMGAON Property Described As: Survey No. 14/2, Old ward No. 2, New Prabhag No. 2, New Ward No. 7, New property No. 1954 admeasuring 70 sq. Mtrs Mauje Ahamadpur, Tq. Nandura, District – Buldhana, East : Property of Ghanshyam Damre, West : Plot of Shende, North: 10 Ft. Road, South: Plot of Sunil Dahake & Gajanan Dahake (LAN No. H4Q6HLD0327908 and H4Q6HLT0345799) 1. Prashant Shreeram Dhawale (Borrower) 2. Anuradha Prashant Dhawale Hundred Forty Four (Co-Borrower)

Bhavan, Khamgaon, Nandura, Maharashtra-443404 All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: FLAT NO.1401, 14TH FLOOR, C WING, CERATEC AVIKA, SURVEY NO.34, HISSA NO.2C, YEWALEWADI, PUNE, MAHARASHTRA, 411048 Branch : PUNE (LAN No. H402HHL1078998 and H402HLT1083923)

2. GEETA JEEVAN SAWANT (Co-Borrower) Both At Flat No C Wing 1401 Yevlewadi Ceratec vika, Near Dream City Kamthe Patil Nagar, Pune, Maharashtra-41104

Branch : PUNE (LAN No. H402HHL0559878 and H402HLT0564190) 1. SUNDAR ARUN KHANDAGALE

Both At DR Hedgewar Marg, Near Navgaje

1. SAAWAANT JEEAVAN ANANDRAO

All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Survey No. 164, Hissa No. 4A + Rs. 41,06,810/-3B, Corner Leaf, Third Floor, Flat No. 301, Fursungi, Pune, (Rupees Forty One East: Open Area, West: Plot of Avinash Kawade & other, Lac Six Thousand North :Fursungi Bekrai Nagar road, South : Fursungi Eight Hundred Ten Power House Road 2. NUTAN SUNDARRAV KHNDAGALE Co-Borrower) Both At Flat No 301, Corner Leaf, 3rd Floor, Khutwad Chowk, S N 164/4A 3B,

Near Berger Paint, Fursungi, Pune, Maharashtra-412308 This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make

Four Thousand

Eighty Six Only)

This step is being later for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Quartantors) are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002.

The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

Date: 05.07. 2024 Place:- Maharashtra

जाहीर सूचना

स्वर्गीय श्रीमती कुवरबेन जेठालाल सावला या हार्मोनी बिल्डिंग को-ऑप.हौ.सो.लि., पत्ताः पवन धामच्या बाजुला, महावीर नगर, कांदिवली पश्चिम. मंबर्ड-x000E0 या सोसायटीच्या संयुक्त सदस्या होत्या आणि **बी** विंगमधील 3**ऱ्या** मजल्यावरील फ्लॅट क्र.३०१ च्या संयुक्त मालक होत्या यांचे २३.०३.२०२४ रोजी निधन झाले. मयत स्वर्गीय श्रीमती **क्वरबेन जेठालाल सावला** यांचे कायदेशीर वारसदार अर्थात ?) श्री. किशोर जेठालाल सावला, २) श्री. सुरेश जेठालाल सावला, ३) श्री. प्रविण जेठालाल सावला × श्रीमती रेखा भरत हरीया ऊर्फ कुमारी रेखा जेठालाल पावला, मुक्तकर्ते आणि श्री. लहेरचंद जेठालाल सावला ज्ञा**प्तकर्ते** यांच्या दरम्यान दिनांक ४ जुलै, २०२४ रोजीचा नोंद मक्तता करारनामा झाला आणि **श्री. लहेरचंद जेठाला**ल सावला यांच्या नावे **बी**–विंगमधील ३**ऱ्या** मजल्यावरील फ्लॅर क्र.३०१ बाबत मयत संयुक्त सदस्याचे शेअर्स मुक्त करण्या

प्राप्तटाच्या सटा शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्या वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपास् **१५ दिवसांत** दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि न्य परावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत गसदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व तसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या गार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. ज ोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्य शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे/आक्षेप ोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील रतदींनसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्य निरीक्षणांकरिता सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव पाप्तीच्या तामबेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०४.०७.२०२४ च्या वतीने व करित रामोंनी बिल्हिंग को-ऑप रीमिंग मोमायरी लि

जाहीर सूचना

श्री. अविनाश अरुण शुक्ला हे टिकवूड को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.. पत्ता: वसंत गार्डन मलंड (पश्चिम), मंबई-४०००८० (सदर सोसायटी) या सोसायटीचे तात्पुरते सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या ए विंग इमारतीमधील फ्लॅट क्र.७०४ (सदर फ्लॅट) चे धारक आहेत. श्री. अविनाश अरुण शुक्ला (तात्पुरते सदस्य) यांनी सोसायटीला कळविल्यानसार मयत श्री. अरुण भोगिलाल शक्ला (सदर मयत) आणि मयत संयुक्त सदस्या ज्योस्त्ना अरुण शक्ला (सदर मयत) यांच्या पश्चात तात्परते सदस्य हे स्वतः आणि भाऊ श्री. राहुल अरुण शक्ला हे आहेत. ज्यांनी हिंद वारसा कायदा १९५६ चे कलम १४. नियम १ सहवाचिता कलम १३(१) (अ) च्या तरतुदीनुसार कायदेशीर वारसदार असून त्यांना सदर फ्लॅटमधील सदर मयताचे शेअर्स व हित वारसाहक्काने प्राप्त करण्याचा अधिकार आहे (सद

सोसायटीकडे सुचित केल्यानुसार सदर वारसदारांनी पारिवारीक व्यवस्था केली आणि त्यानसार सदर वारसदारांनी त्यांच्या दरम्यान नोंद क्र.केआरएलएल ४-११३८९-२०२४ अंतर्गत नोंद असलेले दिनांक २७.०५.२०२४ रोजीचे मुक्तता करारनामा (सदर मुक्तता करारनामा) निष्पादित केले. श्री. राहुल अरुण गक्ला यांनी सदर फ्लॅटमधील त्यांचे सर्व अविभाजीत अधिकार, शेअर व हित मक्त/हस्तांतर केले. ज्यामुळे सोसायटीचे तात्पुरते सदस्य श्री. अविनाश अरुण शुक्ला यांना सदर मयताकडील वारसा अधिकार प्राप्त झाले. तद्नुसार श्री. अविनाश अरुण शक्ला यांनी सदर मयताचे एकमेव कायदेशीर वारसदार म्हणन त्यांच्या नावे सोसायटीचे सद फ्लॅटमधील मयताचे शेअर्स व हित हस्तांतरणासाठी

सोसायटी याव्दारे. सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सचनेच्या प्रसिध्दीपास १५ दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात ये आहेत.

वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्य भांडवल/मिलकतीमधील शेअर्म व हितमंबंधार मोमायरी उपविधीतील तरतरींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तातरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर मोमायटीच्या उपविधीतील तस्तरींनमार त्यावर ोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे उपल^{ब्}ध आहेत. निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालय। सोसायटीचे सचिव यांच्याकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी स.१०.०० द.०२.०० वा. पर्यंत गुरुवार व्यतिरिक्त सर्व दिवशी उपलब्ध आहेत.

टिकवुड को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि दिनांक: 0५.0७.२०२४ ठिकाण: मुंबई

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. धर्मपालिसंग अमरिसंग राव, शी सज्जनिसंग चंपासिंग राव आणि शी पष्पेंद्रसिंग पी. राव (सध्याचे मालक) हे विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल् गालमत्तेचे मालक असल्याचा दावा करत आहेत (सदर मालमत्ता). सध्याच्या मालकांनी सदर मालमत्ता गे कदम आणि कदम ज्वेलर्म पायव्हेर लिमिरेड कडने मालकी आधारावर दिनांक २१ /०५ /२०२× च्या विकी कराराद्वारे अनुक्रमांक बीबई- १/३२६३/२०२४ अंतर्गत खरेदी केली संयुक्त उपनिबंधक मुंबई शहर- १ कडे नोंदणी केली आहे. आम्हाला असे सुचित केले जाते की, मुळतःश्री. कांतीलाल झवेरी हे कार्यालय क्र. १३ या मालमत्तेचा भाग आहे. श्री. कांतीलाल झवेरी यांच्या निधनानंतर, सोसायटीने शी नरेशचंद्र कांतीलाल झवेरी आणि श्री रमेशचंद्र कांतीलाल झवेरी यांच्या नावे शेअर सर्टिफिकेट हस्तांतरित करताना आणि जारी करतान योग्य प्रक्रियेचे पालन केले होते. आम्हाला पुढे असे सूचित करण्यात आले आहे की, घर मालकाने सदर कार्यालय क्र. १३ ने दिनांक २९/०६/१९९० च्या कन्व्हेयन्स डीडद्वारे मुंबादेवी डायमंड प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह प्तोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) च्या नावे जमीन आणि इमारत दिली. सन १९९० मध्ये किंवा त्याच्या आसपास शी नरेशचंद्र कांतीलाल झवेरी आणि शी. रमेशचंद्र कांतीलाल झवेरी या सोसायटीचे प्रामाणिक सदस्य बनले आणि त्या मालमत्तेच्या बदल्यात शेअर सर्टिफिकेट जारी केले गेले. त्यानंतर शी नरेशचंद्र कांतीलाल झवेरी आणि शी रमेशचंद्र कांतीलाल झवेरी यांनी सदर मालमत्तेचे मालकी हक्क मे. कदम आणि कदम ज्वेलर्स प्रायव्हे लिमिटेड यांना विकली दिनांक २५/०९/२००४ च्या विक्री कराराद्वारे अनुक्रमांक बीबीई-१/०८१७९/ २००४ अंतर्गत सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स मुंबई-१ (फोर्ट) कडे नोंदणी केली. आम्हाला पुढे असे सूचित केले जाते की उक्त मालमत्तेचे मूळ रोअर सर्टिफिकेंट हरवले/गहाळ झाले आहे आणि प्रामाणिक प्रयत्न करूनही ते शोधता येत नाही आणि म्हणून सोसायटीने ११/९०/२००२ रोजी दुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ७७ जारी केले आहे, प्रत्येकीरु.५०/- चे शेअर्स विशिष्ट क्रमांक ६६ ते ७०. सध्याच्या मालकांनी आमच्या अशिलांद्वारे मालकांना प्रदान करण्याच्या हेतुने असलेली आर्थिक सुविधा सुरक्षित करण्यासाठी आमच्या क्लायंटच्य नावे ही मालमत्ता गहाण ठेवण्याचा प्रस्ताव दिला आहे आणि ऑम्हाला असे सूचित केले आहे की ही मालम मालकी आधारावर ठेवली गेली आहे.

कोणा व्यक्तिस सदर मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर वारसा, विक्री, गहाण, शुल्क, भाडेपट्टी, उप-लीज, असाइनमेंट, हस्तांतरण, भाडेकरू, उप-भाडेपट्टा, मृत्युपत्र, ट्रस्ट, ताबा, धारणाधिकार, भेटवस्तृ आराम, विनिमय, परवाना, देखभाल, लिस-पेंडन्स, कर्ज, आगाऊ तारण, आदेश, निवाडे किंवा डिक्री कोणत्याही न्यायालय, कर, किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, संलग्नक, सेटलमेंट किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे पारित किंवा जारी केलेले याद्वारे कोणताही आक्षेप किंवा दावा असल्यास खाली नमूद केलेल्या पोस्टल गत्यावर खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना किंवा ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत ईमेलद्वारे मळ दस्तऐवजांसह लेखी कळवण्याची विनंती केली जाते. तसे न केल्यास अशा व्यक्तीचा दावा. ज असतील तर, त्याग केले, आत्मसमर्पण केले, सोडले आहे, सर्व हेतू आणि उद्देशांसाठी माफ केलेले मानले जाईल आणि आमच्या अशिलांच्या नावे या मालमत्तेतील सध्याच्या मालकांच्या सर्व हकांचे तारणाचे व्यवहार कोणत्याही संदर्भाशिवाय पूर्ण केले जाईल.

वर संदर्भित अनुसूची (सदर मालमत्ता):

प्रत्येकी रु.५०/- च्या दर्शनी मूल्याचे ते सर्व पाच पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स, विशिष्ट क्रमांक ६६ ते ७० च नमावेश सोसायटीने जारी केलेल्या शेअर सर्टिफिकेट क्र. ७७ (शेअर्स) आणि संबंधित अधिकार कार्यालय क्र १३, ८६७ चौरस फूट (कारपेट क्षेत्रफळ) चौथ्या मजल्यावर सोसायटीची फातिमा म्हणून ज्ञात इमारतीत (सदर ऑफिस) च्या कॅडस्ट्रेल सर्व्हें क्रमांक १४१२ च्या जिमनीवर बांधण्यात आले, भुलेश्वर विभाग, ९७/१०१ शेख मेमन स्ट्रीट, मुंबई- ४०० ००२.

दिनांक ५ जुलै २०२४

कु.सुचिता शिंदे भागीदार, वासमुम लिगल सोल्यूशन्स

१०६-ए, पहिला मजला, विश्वकर्मा नगर फेज १ इमारत., क्र. ५ कोहौसोलि बँक ऑफ इंडियाच्यावर, अंबाडी रोड, वसई पश्चिम, पालघर - ४०१२०२ ईमेल: suchita.shinde@vasmumlegal.com

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल म्हणजे (१) श्री. मनीष बलदेवराज गुप्ता आणि (२) श्रीमती आंचले मनीष गुप्ता हे उजागर चेंबर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. चे सदस् आहेत (नोंदणी क्रमांक एमयुएम /डब्ल्युएम / जीएनएल/ ० / ११५३८ / २०१५-१६ / २०१५) (यापर सदर सोसायटी म्हणून संदर्भित), सब-प्लॉट क्र. २ ई, सुंदर बाग, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - ४०० ०८० आणि ते उजागर चेंबर्स म्हणून ज्ञात इमारतीमधील कमोशियल प्रिमायसेसे बेअरिंग कार्यालय क्र. १०१, १०२, १०३, १०४, १०५ आणि २०६ चे मालक आहेत (यापुढे 'सदर प्रिमायसेस' म्हणून संदर्भित) आणि त्यांच्याकडे सदर सोसायटीचे शेअर्स आहेत (यापुढे 'सदर शेअर्स' म्हणून संदर्भित), खालीलप्रमाणे:

अ.	कार्यालय	मजला	भाग प्रमाणपत्र	विशिष्ट क्र.	शेअर्स क्र.	प्रति शेअर्स ची	H				
豖.	豖.		क्र.			किंमत					
१.	१०१	१ला	9	१२१ - १४०	२०	रू.५०/-प्रत्येकी	П				
₹.	१०२	१ला	V	१४१ - १६०	२०	रू.५०/-प्रत्येकी	.				
₹.	१०३	१ला	9	१६१ - १८०	२०	रू.५०/-प्रत्येकी	1				
٧.	१०४	१ला	१०	१८१ - २००	२०	रू.५०/-प्रत्येकी					
٩.	१०५	१ला	११	२०१ - २२०	२०	रू.५०/-प्रत्येकी					
ξ.	२०६	२रा	२२	४२१ - ४४०	२०	रू.५०/-प्रत्येकी					
ज्ञा उ	मा जापेच्या गंदर्शन खानीन एक काम आणि एक मेंद्रारी पानमा दावत्वा (महान दावता आहेर आणि										

परिश्रमपूर्वेक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडत नाहीतः										
अ.	कार्यालय	तपशिल								
क्र.	क्र.									
१.	१०१	दि.१२ मे १९९७ चा करार, अ.क्र.पीबीडीआर-३/७७९/१९९७ अंतर्गत नोंदणीकृत, मे.उजागर डेव्हलपर्स आणि मेसर्स स्टेन्को इंजिनियरिंग कंपनी प्रा. लि. दरम्यान अंमलात आला. (आता टायको फायन आणि सिक्युरिटी इंडिया प्रा.लि.म्हणून ज्ञात)								
٦.	१०२	दि.१२ मे १९९७ चा करार, अ.क्र.पीबीडीआर-३/७८२/१९९७ अंतर्गत नोंदणीकृत, मे. उजागर डेव्हलपर्स आणि मे.स्टेन्को इंजिनियरिंग कंपनी प्रा. लि. दरम्यान अंमलात आला. (आता टायको फायन आणि सिक्युरिटी इंडिया प्रा.लि.म्हणून ज्ञात)								
₹.	१०३	दि.१२ मे १९९७ चा करार, अ.क्र.पीबीडीआर-२/७८१/१९९७ अंतर्गत नोंदणीकृत, मे. उजागर डेव्हलपर्स आणि मेसर्स स्टेन्को इंजिनियरिंग कंपनी प्रा. लि. दरम्यान अंमलात आला. (आता टायको फायन आणि सिक्युरिटी इंडिया प्रा.लि.म्हणून ज्ञात)								
٧.	१०४	दि.१२ मे १९९७ चा करार, अ.क्र.पीबीडीआर-२/७८०/१९९७ अंतर्गत नोंदणीकृत, मे. उजागर डेव्हलपर्स आणि मेसर्स स्टेन्को इंजिनियरिंग कंपनी प्रा. लि. दरम्यान अंमलात आला. (आता टायको फायन आणि सिक्युरिटी इंडिया प्रा.लि.म्हणून ज्ञात)								
ч.	१०५	दि.१२ मे १९९७ चा करार, अ.क्र.पीबीडीआर-३/७८३/१९९७ अंतर्गत नोंदणीकृत, मे. उजागर डेव्हलपर्स आणि मे. स्टेन्को इंजिनियरिंग कंपनी प्रा. लि. दरम्यान अंमलात आला. (आता टायको फायन आणि सिक्युरिटी इंडिया प्रा.लि.म्हणून ज्ञात)								
ξ.	२०६	दि.३१ डिसेंबर १९९५ चा करार, अ.क्र.पीबीडीआर-३/४८८/१९९६ अंतर्गत								

जर कोणा व्यक्ती/बँक/आर्थिक संस्था यांच्या ताब्यात मूळ करारनामा आणि/किंवा मूळ नोंदणी पावत्या संदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, द्या, भाडेपट्टी, उप-लीज, रजा आणि परवाना, हकाचा मार्ग, सहजता, भाडेकरू वहिवाट, असाइनमेंट, गहाण, वारसा, पूर्ववर्ती-इन-टाइटल, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, शुल्व देखभाल ट्रस्ट, मूळ टायटल डीइसचा ताबा किंवा बोजा/काही असो, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, कोणत्यार्ह कोर्ट ऑफ लॉ किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, करार, विकास हक्क/के किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे याद्वारे कोणताही हक, शीर्षक, हित, दावा किंवा मागणी, यासह परंतु त्यापुर मर्यादित नाही असल्यास मला येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्य माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे, असे न केल्यास असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या य जागेच्या संदर्भात अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल. आणि नंतर अशा व्यक्तीचे कोणतेही दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ केले जाईल आणि सर्व हेतू आणि उदिष्टांसाठी सोडून दिले जाईल आणि या जागेचे शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारांपासून मुक्त मानले जाईल.

नोंदणीकृत, मे. उजागर डेव्हलपर्स आणि श्री.रवीकुमार गोपाल पूजारी दरम्यान अंमलात

मुंबई, दिनांक ५ जुलै २०२४ रोजी

विकास ठक विकल उच्च न्यायालय

४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र.१ शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

मिरा-भाईदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय, स्व. इंदीरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईदर (पश्चिम) ता.जि.ठाणे - 401101

// फेर निविदा सुचना //

जा.क्र.मनपा/पेॲण्डपार्क/3 ८/२०२४-२५

च्या वतीने व करिता

दि.08/06/२०२४

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका मौजे नवघर स.क्र. ४५२/३, व ३९२/१ (आरक्षण क्र.३०१) या जागेत विकासकाने बांधलेले व हस्तांतर केलेले पे ॲण्ड पार्क (वाहनतळ) ठेका पध्दतीने चालविणे करीता एजन्सी/ संस्था यांचेकडन मोहोरबंद दर E-Tendering पध्दतीने मागविण्यात येत आहेत. सदर कामाचे कोरे निविदा फॉर्म दि.% /७/202४ ते दि.39/06/202४ रोजी दुपारी 1.00 वाजेपर्यंत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या ETendering संकेतस्थळ https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध होतील. निविदाधारकाने निविदा फॉर्म फी व इसारा रक्कम ऑन लाईन भरणा करावी, अन्यथा निविदा ग्राहय समजण्यात येणार नाही. सदर कामी मागविलेल्या मोहरबंद फेर निविदा दि:29/06/202४ रोजी दुपारी-01.00 वाजेपर्यंत वरील संकेतस्थळावर स्विकारण्यात येतील व शक्यतोवर दि. 2 / ८ /202४ दुपारी-04.00 वाजता उपस्थित ठेकेदार व त्यांचे प्रतिनिधी समक्ष उघडण्यात येतील. संबंधित एजन्सी/संस्थेने मिरा भाईदर महापालिकेच्या ई-टेंडर विभागाकडे संपर्क साधून नोंदणी करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही प्रकारची ऑन लाईन निविदा स्विकारणे अथवा नाकारणे याबाबतचा अंतिम अधिकार मा. आयुक्त सो. मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी राखून ठेवला आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव	इसारा रक्कम	ठेका रक्कम	कराराची मुदत
8	मौजे नवघर स.क्र. ४५२/३, व ३९२/१ (आरक्षण क्र.३०१) या जागेत विकासकाने बांधलेले व हस्तांतर केलेले पे ॲण्ड पार्क (वाहनतळ) ठेका पध्दतीने चालविणे	रू.६०,३८७/-	रू.६०,३८,७००/-	२ वर्षे

जा. क. मनपा/मावन E2268302/2028-29 19.08/06/2028 (मा. आयुक्त यांचे मान्यतेने)

iky w (कल्पिता पिंपळे) उप.आयुक्त (पे ॲण्ड पार्क) मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ठिकाण : भाईदर दिनांक: ६। ७। २०२४

REQUIRED FOR RE-DEVELOPMENT IN Dombivli (E)

Sealed proposals are invited with detailed scope of work and rates from experienced and reputed PMC's for Re-development as per regulatory requirements. Application should include list of projects (a) undertaken, (b) in progress, (c) key personnels and other relevant details.

(Survey No.40, H.No.18 & 20) Plot Area 592.92 sq.mtrs. Building No.1 having 16 flats & Building No. 2 having 16 flats. Applicatoin may be sent by registered post or courier to The Secretary, 'Surekha Co-op. Hsg. Soc.', Tilak Nagar, Tilak Road, Dombivli (East) 421 201. Application must be received by 20th July 2024. Society reserves the right to reject I accept any offers without assigning any reasons.

NO BROKER OR PERSONAL QUERIES

Date - 05-07-2024



Secretary Surekha Co-op. Hsg. Soc.



LLOYDS ENGINEERING WORKS LIMITED

(formerly known as LLOYDS STEELS INDUSTRIES LIMITED)
Regd, Office: PLOT NO, A 5/5, MIDC INDUSTRIAL AREA, MURBAD, DIST, THANE: 421401,
ate Office: A2, 2nd Floor, Madhu Estate, Pandurang Budhkar Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013
Tel, Nos; 022-6291 8111 L28900MH1994PLC081235,
Website: www.lloydsengg.in Email: infoengg@lloyds.in

NOTICE OF 30th ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE, BOOK CLOSURE DATES AND E- VOTING INFORMATION. NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT

The 30th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, 26th July, 2024 at 11:00 A.M. (IST) through Video Conferencing (VCI) Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with MCA General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, MCA General Circular No. 20/2020 dated 05th May, 2020, MCA General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023, and other relevant circulars ('MCA Circulars'), has permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical presence of the Members Further, SEBI vide its circular No. SEBI/HO/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/67 dated 7th October 2023 ("SEBI Circular"), has granted relaxation in respect of sending a physical copy of the Annual Report to shareholders and requirement of proxy for general meetings held through electronic mode and respectively to transact the business as set out in the Notice convening the 30th AGM scheduled to be held on Friday, 26th July, 2024.

In the terms of the said MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of the 30th AGM and the Annual Report of the Company including the standalone financial statements for the financial year 2023-24 along with the Board's Report, Auditor's Report and other documents required to be attached thereto, was sent on 4th July, 2024 through electronic mode to the members of the Company whose email address is registered with the Company and Depository Participant(s).

Members may note that the Annual Report for the F.Y. 2023-24 and the Notice of 30th AGM is also available on the Company's website i.e. www.lloydsengg.in and also on the websites of stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

Book Closure Dates and Record Date:

Pursuant to Section 91 of Companies Act 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 20th July 2024 to Friday, 26th July, 2024 (both days inclusive) for the purpose of the AGM and for payment of Final Dividend for F.Y. 2023-24, if declared at the AGM.

The Members whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial owners as or 19th July, 2024 i.e. the date prior to the commencement of book closure will be paid the Final Dividend of 20% of the face value of Re.1 each for the financial year 2023-24, as recommended by the Board, if declared at the 30th AGM of the Company, within 30 days from the date of AGM and such date shall be considered as 'Record Date' pursuant to Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015.

MEMBERS MAY FURTHER NOTE THAT:

The Business set out in the notice of the AGM will be transacted through remote e-voting or e-voting

Pursuant to Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Manager and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of the SEB] LODR, Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on the cut-off date i.e. Friday, 19th July, 2024, may cast their votes electronically on the businesses set forth in the AGM Notice through the electronic voting system of CDSL ('the remote e-voting') at https:/www.evotingindia.com/

The voting rights of the members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Friday, 19th July, 2024. A person whose name is recorded in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut – off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting facility at the AGM and a person who is not a member as on the cut - off date should treat the Notice of AGM for information purpose only.

The remote e-voting period commences on Monday, 22nd July 2024 (09:00 A.M.) and end on Thursday, 25th July, 2024 (05:00 P.M.). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said

The notice of the AGM inter-alia includes the process and manner of remote e-voting or e-voting facility and instructions for the participation in the AGM.

E-Voting Event Number (EVSN) is 240701012

The Facility of e-voting shall be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not already cast their vote, may cast their vote electronically on Business(s) set forth in the notice of AGM. Further the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may attend the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. Mr. K. C. Nevatia, a Practicing Company Secretary (Certificate of Practice No. 2348, Membership No.

FCS 3963) is appointed as a Scrutinizer to Scrutinize the e-voting and remote process in a fair and transparent manner. The results shall be declared not later than forty-eight hours from the conclusion of the meeting by posting the same on the website of the Company i.e. www.lloydsengg.in website of CDSL

www.evotingindia.com and with both the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock

Members who have not registered their email-id and/or bank details are requested to register the same by following the procedure given below

<u>Shareholders with Physical Holding</u>

hareholders have to fill the Form ISR-1 and other forms for updating the Email Address/Mobile No. Bank Account particulars and other yet not updated by them, and send the same duly completed to the RTA of the Company i.e. Bigshare Services Private Limited Office No. S6-2. 6th Floor Pinnacle Maharashtra, Tel No. +91 2262638222/223/236, Fax No. +91 2262638299 Email Id:

SHAREHOLDERS WITH DEMAT HOLDING:

Please contact your Depository Participant (DP) and register your address/Mobile No./PAN/Bank Account particulars in case the same is not updated in your demat account, as per the process advised Members may note that the Income Tax Act, 1961 as amended by the Income Tax Act, 2020 mandates that the dividends paid or distributed by a Company on or after 01st April, 2020 shall be taxable in the hand of the shareholders of the Company shall therefore required to deduct Tax at Source (TDS) on final dividend, if declared at the ensuing the AGM. The withhold tax rate would vary depending on the residential status, category of the shareholder and is subject to the provision of requisite declarations/documents provided by the concerned shareholder to the Company.

n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions for the shareholders and e-voting user manual for shareholders available and please contact: Mr. Rakesh Dalvi, Manager, CDSL, A wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel East, Mumbai-400013, or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533.

This notice should be read in conjunction to our earlier notice of AGM published in the

FOR LLOYDS ENGINEERING WORKS LIMITED (Formerly known as Lloyds Steels Industries Limited)

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER Place: Mumbai Date: 5th July 2024

परिशिष्ट-४ (नियम ८(१)) **DCB BANK** ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अंन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **डीसीबी बँक** लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या यम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता कर्जदार (कर्जदार व सह-कर्जदार व जामिनदार) यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्ग खाली नमूद केलेल्या नावापुढील मालमत्तेचा ताबा खाली नमुद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, (स्थावर मालमत्तेचे तपशिल) सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेस त्रवहार केलेला असल्यास त्यांनी **डीसीबी बँक लिमिटेड**कडे नमूद रक्कम जमा करावी.

प्रतिभृत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. वास्तविक ताबा - दिनांक ०३ जुलै. २०२४

(2)	पाल्तापक ताबा - 1दनाक एउ जुल, २०२४
गगणी सूचना दिनांक	२०.०७.२०२३
र्जिदार आणि	१) श्री. गौहर अली
गह-कर्जदाराचे नाव	२) कुमारी उजाला खातून
र्ज खाते क्र.	डीआरएचएलएमएमओ००५४११६०
कूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक २०.०७.२०२३ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम रु.१८,१४,८४४.०० (रुपये अठरा लाख चौदा हजार आठशे चव्वेचाळीस फक्त)
थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.00१, तळमजला, ब्रह्मा हाईटस् कोहौसोलि., एस.क्र.१५६/ ७,८,९, गाव ममदापूर, नेरळ बदलापूर रोड, सेन्ट्रल पार्क गार्डनजबल, नेरळ-४१०१०१, कर्जत, रायगड येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सरक्षित मालमता)

प्राधिकृत अधिकारी डीसीबी बँक लिमिटेड ठिकाण: कर्जत, रायगड सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील

प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

UNISTAR MULTIMEDIA LIMITED

(CIN- L07295MH1991PLC243430)

Reg. Off: SH 187, Powai Plaza MTRII CST NS Hiranandani Business Park, Powai Mumbai, Maharashtra - 400076 Email: unistar.multi2022@gmail.com Website: <u>www.unistarmulti.com</u> Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter & Nine Months ended on December 31, 2023

										(Rup	ees in La	acs exce	pt EPS)				
Sr.	Particulars			STAND	ALONE					CONSO	LIDATED						
No		For the Quarter ended on		For the Nine For the Months ended Year on ended or		For the Quarter ended on			For the Nine Months ended on		For the Year ended on						
		31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)		31.03.2023 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)	30.09.2023 (Unaudited)	31.12.2022 (Unaudited)		31.12.2022 (Unaudited)	31.03.202 (Audited				
1	Total Income from Operations	448.18	697.24	452.59	2065.71	585.94	2630.30	448.18	697.24	452.59	2065.71	585.94	2630.3				
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or																
3	extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the	68.62	151.17	144.04	590.73	234.23	53.77	68.62	151.17	144.04	590.73	234.23	53.7				
ľ	period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	68.62	151.17	144.04	590.73	234.23	53.77	68.62	151.17	144.04	590.73	234.23	53.77				
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or																
5	extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	51.47	113.38	108.02	443.06 443.06	179.50 153.59	34.50	51.47	113.38	108.02	443.06	179.50	34.5				
6	Paid up Equity Share Capital		110.00	100102	110,00	100,00	01100	0.1.11	110.00	100102	110.00	100,00					
L	(Face Value Rs. 10/- Each)	2500.07	2500.07	1000.07	2500.07	1000.07	2500.07	2500.07	2500.07	1000.07	2500.07	1000.07	2500.07				
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	_	_	_	-	-	-	-	-	-	-					
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)	0.21	0.45	1.08	1.77	1.54	0.14	0.21	0.45	1.08	1.77	1.54	0.1				
	(For continuing operations*) Basic & diluted	0.21	0.45	1.08	1.77	1.54	0.14	0.21	0.45	1.08	1.77	1.54	0.14				

The Consolidated and Standalone Un-Audited Financial Results of the Company for the Quarter and Nine months ended on 31st December, 2023 have been reviewed by the

Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 13th February, 2024.

The Limited Review of Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2023 as required in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been carried out by Statutory Auditors.

The entire Financial Results are available on the website of the Company and BSE i.e. www.unistamuulti.com and <a href="https://w

Director DIN: 03306793

7 (a) **ASTEC**

अंस्टेक लाइफसायन्सेस लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर (सीआयएन) : L99999MH1994PLC076236 नोंदणीकत कार्यालय: "गोदरेज वन". ३ रा मजला. पिरोजशानगर. ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे. विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७९, महाराष्ट्र.

दूर.: ०२२-२५१८ ८०१०, वेबसाइट: www.godrejastec.com, ई-मेल: astecinvestors@godrejastec.com

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून आयोजित करण्यात यावयाच्या ३० व्या (तिसाव्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, दूरस्थ ई-मतदानाची माहिती व बुक क्लोजर

सूचना देण्यात येते की, ऑस्टेक लाइफसायन्सेस लिमिटेड (''कंपनी'') यांच्या सभासदांची ३० वी (तिसावी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, दि २९.०७,२०२४ **रोजी मंध्याकाळी ४.०० वाजता (भा. प. वे**) व्हिडीओ कॉन्फरिनिंग ("व्हीमी") / अटर ऑडिओ व्हिज्यअल मीन्म ("ओण्कीणम") यांच्या माध्यमातन (ज्या . भासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे दि. २८.०६.२०२४ रोजीनुसार नोंदवलेले आहेत) अशा भागधारकांना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेत नमद केलेल्या विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यात येत आहे. एजीएमची सचना कंपनीची वेबसाइट www.godreiastec.com येथे तसेच कंपनीचे शेअर्स मूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेड (<u>www.bseindia.com</u>) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (<u>www.nseindia.com</u>) येथे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड <mark>(''एनएसडीएल'')</mark> यांची वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथेही उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय (''एमसीए'') यांनी सर्वसाधारण परिपत्रक क. १४/२०२०. दि. ०८.०४.२०२०. सर्वसाधारण परिपत्रक क. १७/२०२०. दि. १३.०४.२०२०. सर्वसाधारण गरिपत्रक क्र. २०/२०२०, दि. ०५.०५.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०२/२०२१, दि. १३.०१.२०२९, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १९/२०२१, दि. ०८.१२.२०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २१/२०२१, दि. १४.१२.२०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २/२०२२, दि. ०५.०५.२०२५, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १०/२०२२, दि. २८.१२.२०२२ व सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, दि. २५.०९.२०२३ (यापुढे एकत्रित उल्लेख '**एमसीए परिपत्रके'**' असा करण्यात येईल) यांना अनुसरून वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) (व्हीसी) वा ओएव्हीएम यांच्या माध्यमात्न आणि सामाधिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय घेण्यास अनुमती दिलेली आहे. कंपनी कायदा २०१३ (**''कायदा')** मधील आवर्यक त्या तत्तुदी तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्वेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ **(''सेवी लिस्टिंग रेम्युलेशन्स'')** आणि एमसीए परिपत्रके यांना अनुसरून कंपनीची ३० वी एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून घेतली जाणार आहे.

हायद्याच्या आवश्यक त्या तरतुदी तसेच त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले विविध नियम, एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/Pod - 2/P/CIR/2023/4, dated 05.01.2023 व परिपत्रक क्र. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2023/0164, dated 07.10.2023 यांना अनुसरून ज्या सभासदांचे इ मेल तपशील कंपनी / डिपॉझिटरी गर्टीसिपंटस यांच्याकडे उपलब्ध आहेत अशा सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिताचा वार्षिक अहवाल यांची इलेक्ट्रॉनिक प्रत विहित कालावधीत भागधारकांना केवळ ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आली आहे ई मेल आयडी नोंदणीकृत करणे/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप:

या सभासदांनी आपला ई-मेल आयडी अद्याप नोंदणीकृत करून घेतलेला नाही अशा सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपला ई-मेल आयडी नोंदणीकृत करून घ्याव त्या प्रक्रियेचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :

१. <mark>ज्या समभागधारकांकडे कंपनीचे समभाग कागदोपत्री प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत त्यांच्यासाठी:</mark> अशा समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले ई-मेल तपशील कपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच बिगरोअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (बिगरोअर) यांच्याकडे त्यांचे संकेतस्थळ <u>www.bigshareonline.com</u> येथे भागधारकांच्या पत्त्याच्या पुराव्याच्या पुरुचर्थ दस्तावेजांसमवेत भरलेला फॉर्म आयएसआर – १ पाठवून ते अद्ययावत करावेत. सदर फॉर्म कंपनीची वेबसाइट वेबलिंक http://www. godrejastec.com/investors/investor-service-request येथे उपलब्ध आहे.

ज्या समभागधारकांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरूपात आहेत त्यांच्यासाठी: अशा समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल तपशील संबंधि द्रिपॉद्मिटरी पार्टीसिपंट यांच्याकडे नोंटणीकत करावेत

ई मेल पत्याच्या नोंदणीसंदर्भात कोणत्याही स्वरूपाची शंका/अडचण असल्यास समभागधारक कंपनी/वा बिगशेअर यांच्याशी <u>investor@bigshareonline.com</u> येथे संपर्क प्राध् शकतात.

दूरस्थ ई-मतदान व एजीएमदरम्यान ई-मतदान आणि त्याचे स्वरूप:

कायद्याचे अनुच्छेद १०८ च्या तरतुदी सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ (कोणत्याही सुधारणा, बदल वा पुनराधिनयम यांचा समावेश), सेबी सुची विनियमनांचे विनियमन ४४ तसेच भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे (''<mark>आयसीएसआय'')</mark> जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष (''एसएस-२'') यांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आपल्या भागधारकांना एजीएमच्या सूचनेत बिहित सर्व विषयांवर दूरस्थ ई-मतदान सुविधेद्वारे (''**दूरस्थ ई-मतदान**'') मत देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. त्याचबरोबर, कंपनी एजीएमदरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मत देण्याची सुविधासुद्धा (**''ई-मतदान'')** उपलब्ध करून देत आहे.

दूरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, दि. २४.०७.२०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व रविवार, दि. २८.०७.२०२४ रोजी सार्य. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल सदर कालावधीदरम्यान, निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात **सोमवार, दि. २२.०७.२०२४** रोजीनुसार कागदोपत्री स्वरूपातील किंवा डीमटेरियलाइन्ड् स्वरूपातीलमागधारक अससेले कंपनीचे सभासद एनएसडीएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीच्या माध्यमातून एजीएमच्या सूचनेत विहित सामान्य व विशेष विषयांवर दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले मत देऊ शकतील सभासदांचा मतदान हक्क हा सदर निर्धारित अतिम तारखेनुसार कंपनीच्या प्रदानित समभाग भांडवलातील आपल्या भागधारणाच्या प्रमाणात असेल. एनएसडीएलद्वारे दूरस्थ ई-मतदानाचे मोड्युल तत्परचात अकार्यरत करण्यात येईल व सदर तारीख व वेळेपरचात भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मत देण्याची परवानगी नसेल. भागधारकाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुन्हा त्याला ते बदलण्याची परवानगी नसेल. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेच्या माध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित असलेल्या ज्या भागधारकांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे उरावावर आपले मत दिलेले नसेल ते भागधारक, त्यांना मत देण्यापासून प्रतिबंधित केलेले नसल्यास, एजीएमदरप्यान मत देऊ शकतील. निर्धारित अंतिम तारखेस भागधारकांचे रजिस्टर किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नाव नोंद असलेल्या व्यक्तीच केवळ दूरस्थ ई–मतदान तसेच एजीएम दरम्यान मत देण्यास पात्र असतील. एखादी व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादित करीत असेल व कंपनीची सभासद बनत असेल व निर्धारित अंतिम तारखेस भागधारक असेल तर सदर व्यक्ती <u>evoting@nsdl.com</u> येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू राकेल. तथापि, जर व्यक्ती यापूर्वीच एनएसडीएलकडे दूरस्थ ई–मतदानाकरिता नोंदणीकृत असल्यास ती व्यक्ती मत देण्यासाठी विद्यमान युजर आयडी व पासवर्ड वापरू शकेल. डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील भागधारक, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक तसेच गरकांनी आपले ई–मेल पत्ते नोंदंणीकृत केलेले नसतील अशा भागधारकांकरिता दूरस्थ ई–मतदान/ई–मतदानाचे स्वरूप एजीएमच्या सूचनेत टीप क्र. २२ मध्ये दिलेले आहे. दरस्थ ई-मतदानासंदर्भातील कोणतीही चौकशी वा तक्रारीकरिता भागधारक एनएसडीएल हेल्पडेस्कला <u>evoting@nsdl.com</u> येथे विनंती पाठवून लिह् शकतात/संपर्क साधू शकतात केंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६७००० वर संपर्क साधू शकतात.

नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने एजीएम आयोजित करण्यासाठी दूरस्थ ई–मतदान प्रक्रिया व ई–मतदानाची पडताळणी करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून श्री. विकास आर. चोमल, कार्यरत कंपनी सचिव (सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस नं. १२१३३) यांची नेमणूक करण्यात आली आहे

स्थ ई-मतरान तमेच एजीएममध्ये दिलेली मते यांचा निकाल एजीएम समाप्तीप अहवालासमवेत कंपनीची वेबसाइट <u>www.godrejastec.com</u> व एनएसडीएलची वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे घोषणेपरचात त्वरित प्रदर्शित करण्यात येईल तसेच बीएसई लिमिटेड व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळविण्यात येर्डल.

कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद ९१ व सेबी सूची विनियमनांच्या विनियमन ४२ यांच्या अनुपालनांतर्गत वार्षिक समापनाच्या निमित्ताने कंपनीचे सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स बुधवार, दि. २४.०७.२०२४ ते रविवार, दि. २८.०७.२०२४ दरम्यान (दोन्ही दिवस समाविष्ट) बंद राहतील.

तेजश्री प्रधान

೧SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी (एफसीएस : ७१६७) घाऊक मालमत्ता मध्यवर्ती प्रक्रिया केंद्र आरएसीपीसी, सांताक्रुझ, जीवन सेवा ॲनेक्स इमारत, १ला मजला, एलआयसी कॉम्पलेक्स, नानावटी हॉस्पिटल जवळ

एस.व्ही.रोड, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई - ४०००५४. दूर.२६२६२३३१ दूर.फॅक्स:२३६५ ई-

मागणी सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमुद केलेल्या कर्जदार व जामिनदारांनी त्यांनी बँकेकडून घेतलेल्या ऋण सुविधेची मुद्दल रक्कम व त्यावरील व्याज रक्कम भरण करण्यात कसुर केलेली आहे आणि त्यांचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटमध्ये (एनपीए) वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ चे कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम जात पत्यावर सचना वितरीत करण्यात आली होती, ती सूचना ना-पोहोच होता उपल प्राधिकरणाकडून पुन्हा प्राप्त झाली म्हणून सदर जाहीर सूचनेमार्फत कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

मेलः racpc.maintmum@sbi.co.in

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता, खाते क्रमांक	प्रतिभुत मालमत्तेचे वर्णन	१३(२) सूचना दिनांक	थक बाकी रक्कम
१	निखिल सुरेश खरे, शिवाजी नगर, नौपाडा, बी केबिन गौतम वाडी, ठाणे-पश्चिम - ४००६०२ (एसबीआय गृहकर्ज टीएल (ओसीटी१५) खाते क्र.६५२४५९९३५५२)	फ्लॅट क्रमांक २०४ असलेली स्थावर मालमत्ता, ०२रा मजला, 'ए' विंग, जय मातादी कॉम्प्लेक्स मध्ये कल्याणी म्हणून ज्ञात इमारत, बिल्ट-अप क्षेत्र ६१० चौरस फूट मोजमाप, बेअरिंग अ.क्र.१०/१/१/२बी, १०/१/ १/५ गाव- काल्हेर, तालुका- भिवंडी, जिल्हा-ठाणे.	एनपीए दिनांक: ३०.१२.२०२३	दि.०३.०७.२०२४ रोजी रु.३०,२५,८३४/-
?	श्री.किरण कांबळे, बी-१३/३०३, रिव्हरवुड पार्क, कत्याण शिळ रोड, खिडकालेश्वर मंदिराजवळ, कत्याण, ठाणे-४२१२०४. (ईबी-एचएल-पीआरआयव्हीएलजीई-एपीआर २१ खाते क्र.४०३१४४९००१४, ईबी- एसबीआय सुरक्षा खाते क्र.४०६४५९३२६३५)	सोबत एक स्थावर मालमत्ता फ्लॅट क्र.०१०२, ०१ल्या मजल्यावर, कारपेट क्षेत्राचे मोजमाप २११.०० ची. फूट, इमारत क्र.एल०७ मध्ये आसावरी गृहसकुल म्हणून ज्ञात इमारतीत, मास हाऊसिंग स्कीम (एलआयजी) बेअरिंग प्लॉट क्रमांक १, सेक्टर क्र. २७, गाव-तळोजा पंचनंद, डॉबिवती- पूर्व, ता.पनवेल, जिल्हा - रायगड-४१०२०८, नवी मुंबई.	०३.०७.२०२४ एनपीए दिनांक: २४.१२.२०२३	दि.०३.०७.२०२४ रोजी इ.२४,९५,५६२/-
ж	श्री. राज् साना, एच. नं. ५-३९०, कॅम्प स्ट्रीट, पोओ. गाव-मंडळ, धर्मपुरी, जिल्हा - करीमनगर, करीमनगर-५०५३०२, आंध्र प्रदेश (ईबी-गृहकज एप्रिल २१ खाते क्रमांक ३८५४८१५५८५८)	सोबत एक स्थावर मालमत्ता-फ्लॅंट क्रमांक ८०२, ८ व्या मजल्यावर कारपेट क्षेत्र ५७६ ची. फू., विंग 'ए' मध्ये इमारत क्र.१०३ मध्ये, सृष्टी राज टॉवर म्हणून ज्ञात इमारतीत, टिळक नगर शंकर छाया को. ऑप. ही. सो. लि. बेऑरंग सर्व्हें नंबर १४ आणि सीटीएस क्रमांक ५०७/पीटी गाव-मीजे किरोळ, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई ' ४००८९.	२६.०६.२०२४ एनपीए दिनांक: १८.०६.२०२४	दि.२६.०६.२०२४ रोजी इ.१,२३,६८,७२६/-
8	श्री. राजू सना, एच. नं. ५-३९०, कॅम्प स्ट्रीट, पोओ गाव-मंडल, धर्मपुरी, जिल्हा - करीमनगर, करीमनगर-५०५३०२, आंध्र प्रदेश (ईबी-गृहकर्जेएप्रिल २१ खाते क्रमांक ३८५४८१६५०६२)	सोबत एक स्थावर मालमत्ता-फ्लॅट क्र. ८०४, ८ व्या मजल्यावर कारपेट क्षेत्र ५८२ चौ. फूट, विंग 'ए' मध्ये, इमारत क्र. १०३ मध्ये, सृष्टी राज टॉवर म्हणून ज्ञात इमारतीत टिळक नगर शंकर छाया को. ऑप. हो. सो. लि. बेअरिंग सल्हें नंबर १४ आणि सीटीएस क्रमांक ५०७/पीटी गाव-मौजे किरोळ, टिळक नगर, चेंब्र्, मुंबई - ४००८९.	२६.०६.२०२४ एनपीए दिनांक: १८.०६.२०२४	दि.२६.०६.२०२४ रोजी इ.१,२२,५१,५२४/-
4	लिलत दळवी, बी-७३, अलखनंदा इमारत, डॉ. दुबे रोड, रावल पाडा, दिहसर-पूर्व, मुंबई- ४०००६८, कार्यालयाचा पत्ता: १वा मजला, नमन सेंटर, रोझवॉल्ट रियाल्टी ग्रा. लि., वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई. (ईबी-गृहकर्ज एप्रिल २२, खाते क्रमांक ४१३८८१७८४९९)		२९.०६.२०२४ एनपीए दिनांक: २६.०६.२०२४	दि.२९.०६.२०२४ रोजी ह.३६,४४,०५८/-
Ę	लित वळवी, बी-७३, अलखनंदा बिल्डिंग, डॉ. दुबे रोड, रावल पाडा, दिहसर-पूर्व, मुंबई- ४०००६८, कार्यालयाचा पत्ता: १वा मजला, नमन सेंटर, रोझवॉल्ट रियल्टी प्रा. लि., वांद्रे कुरिया कॉम्प्लेक्स, मुंबई. (ईबी-गृहकर्ज एप्रिल २२, खाते क्रमांक ४१३८८१८७२२०)	सोबत एक स्थावर मालमत्ता-फ्लॅट क्र. १७०६, १७ व्या मजल्यावर, कारपेट क्षेत्र मोजमाप २६९ चौ. फूट, तक्षशिला (मालाड) एसआरए कोहौसोलि म्हणून ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्वे क्र. ७८(भाग), सीटीएस क्र.४४४, गाव-मालवणी, मालाड-पश्चिम, ता-बोरिवली, मुंबई-४०००९५.	२९.०६.२०२४ एनपीए दिनांक: २६.०६.२०२४	दि.२९.०६.२०२४ रोजी ह.३६,४४,०५८/-

र्५० दिवसात थकबाकी रकमेचा भरणा करावा अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ चे कलम १३ चे उकमल (४) अन्वयं सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पढील कारवाई केली जाईल

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या केलम १३चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब् प्राधिकृत अधिकारी. स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक: ०४.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई