

December 16, 2024

The Secretary BSE Limited

Pheeroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort Mumbai – 400 001

Scrip Code: <u>533261</u>

The Secretary
National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor Plot No- 'C' Block, G Block Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai-400051

Scrip Code: **EROSMEDIA** 

SUB: Submission of Clipping of the Audited Financial Results for the year ended March 31, 2024, published in newspaper under Regulation 47(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended)

Dear Sir(s),

In terms of Regulation 47(1)(b) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), the Financial Results of the Company have to be published in at least one English language National Daily Newspaper circulating in the whole or substantially the whole of India and in one Daily Newspaper published in the language of the region, where the registered office of the listed entity is situated within 48 hours of conclusion of the Board Meeting.

Accordingly, please find enclosed herewith the clippings of the extract of Audited Financial Results (consolidated with the footnote of standalone) for the year ended March 31, 2024 published in "The Free Press Journal" and "Navshakti" dated December 15, 2024.

You are requested to kindly take note of the above.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Eros International Media Limited

Vijay Thaker Director

Encl: a/a

**Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

### **DISCLAIMER**

The Free Press Journal does not vouc for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer publisher editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official the advertiser in which The Free Pres Journal has no role to play



www.navshakti.co.in

@ Piramal Finance

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.

CIN: L65910MH1984PLC032639 Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400070 –T +91 22 3802 4000 Branch Office: HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai- 400051 Contact Person: 1. Vaidehee Byndla- 9821537386, 2. Rohan Sawant- 9833143013, 3. Ashish Jha- 9096750852

E-Auction Sale Notice-Fresh Sale Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code/ Branch/ Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (10-12-2024)
Loan Code No.: 04500009116, Thane - Naupada (Branch), Sandesh Prakash Khaire (Borrower), Jijabai Prakash Khaire (Co-Borrower 1)	Rs. 14,86,039/- (Rs. Fourteen Lakh Eighty Six Thousand Thirty	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No 402 4th Floor C Wing Golden Valley Barvi Dam Road Sonivaligav Barvi Dam Road Thane Maharashtra- 421503 Boundaries As: - North: Open Plot South: Open Plot East: Open Plot West: Other Wing	Rs. 13,03,000/- (Rs. Thirteen Lakh Three Thousand Only)	Rs. 1,30,300/- (Rs. One Lakh Thirty Thousand Three Hundred Only)	Rs. 18,39,081/- (Rs. Eighteen Lakh Thirty Nine Thousand Eighty One Only)
Loan Code No.: 04500007296, Thane - Naupada (Branch), Sandeep Krishnakumar Desai (Borrower), Smita Sandeep Desai (Co- Borrower 1)	Rs. 92,83,012/- (Rs. Ninety Two Lakh Eighty Three Thousand Twelve Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 101, 1st Floor, NA Ventures Residency, Plot No 38, 38 A, Ventures Residency, Plot No 38, 38 A, Sector 35 D, Near Taloja Jail, Raigarh(MH) Maharashtra IN 410210 Boundaries As: - North: Open Plot South: Building East: Road West: Building	Rs. 77,03,000/- (Rs. Seventy Seven Lakh Three Thousand Only)	Rs. 7,70,300/- (Rs. Seven Lakh Seventy Thousand Three Hundred Only)	Rs. 1,61,05,316/- (Rs. One Crore Sixty One Lakh Five Thousand Three Hundred Sixteen Only)
Loan Code No.: 11100006289, Virar - West (Branch), Bharat G Parmar (Borrower), Hansaben Parmar (Co-Borrower 1)	Rs. 9,22,866/- (Rs. Nine Lakh Twenty Two Thousand Eight Hundred Sixty	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 421, 4th Floor, Viva Mall, Opp S T Deopt& Jalaram Viva Mall, Opp S T Depot & Jalaram Temple, P P Marg, Virat Nagar Thane Maharashtra IN 401303 Boundaries As: North: Residential Bldg South: Road East: Residential Bldg West: Unique Bldg	Rs. 14,58,000/- (Rs. Fourteen Lakh Fifty Eight Thousand Only)	Rs. 1,45,800/- (Rs. One Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred Only)	Rs. 12,90,182/- (Rs. Twelve Lakh Ninety Thousand One Hundred Eighty Two Only)
Loan Code No.: 25100000774, Navi Mumbai-Karjat (Branch), Nitin Vijay Rahate (Borrower), Tushar Vijay Rahate (Co-Borrower 1) Sugandha Vijay Rahate (Co-Borrower 2)	Rs. 13,36,034/- (Rs. Thirteen Lakh Thirty Six Thousand Thirty Four Only)	All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No 305, 3RD Floor, E Wing NA Laxmi Castello, Bopele Road Laxmi Castello, Bopele Road S.no. 63, BopeleRaigarh(MH) Maharashtra IN 410201 Boundaries As: - North: Open Space South: Under Construction Building East: Under Construction Building West: Under Construction Building	Rs. 12,85,570/- (Rs. Twelve Lakh Eighty Five Thousand Five Hundred Seventy Only)	Rs. 1,28,557/- (Rs. One Lakh Twenty Eight Thousand Five Hundred Fifty Seven Only)	Rs. 18,72,094/- (Rs. Eighteen Lakh Seventy Two Thousand Ninety Four Only)

DATE OF E-AUCTION:22-01-2025, FROM 11:00 A.M. TO 01:00 P.M. (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 21-01-2025, BEFORE 04:00 P.M.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from Sd/- (Authorised Officer), Date: December 15, 2024

Piramal Capital & Housing Finance Limited

### NATIONAL HIGHWAYS AUTHORITY OF INDIA (MINISTRY OF ROAD TRANSPORT & HIGHWAYS)

### PUBLIC NOTICE

BYPASS TOLL PLAZA FROM 16 DECEMBER, 2024 (08:00 Hrs)

sub-section-(ii) vide S.O.4540 (A), dated 15.10.2024 and approval granted by Competent Authority of NHAI for Tolling rates, collection of User Fee (Toll) shall commence from Ahilyanagar (Ahmednagar) Bypass Toll Plaza at (Km 11.650) from 16 December, 2024 for the use of section from Km. 0.000 to Km. 40.600 (Existing Ch. 163.400 of Sinnar - Shirdi - Ahilyanagar (NH-160) road to km 228.700 of NH-222 (new

Sr. No.	Category of Vehicle / Applicable Fee	Fee for Single Journey (in Rs.)	Fee for Multiple (max. no of two one way) Journeys within a day (in Rs.)	Fee for Monthly Pass for 50 single Journeys in a month (in Rs.)	Fee for Commercial Vehicles Registered within the district (50 % of single) (in Rs.)						
	Only through FASTag										
1	Car / Jeep / Van / LMV	85	130	2865	45						
2	LCV / LGV / Mini Bus	140	210	4615	70						
3	Bus / Truck (upto two axels)	290	435	9650	145						
4	3 Axle Commercial Vehicle	315	475	10545	160						
5	HCM / EME/ MAV (4 to 6 axles)	455	680	15135	225						
6	Oversized vehicles (7 or more axles)	555	830	18440	275						
The	o ratos for monthly pass applicable for local pop	commorcial	vehicle residing within a	distance of 20 km from t	ho toll plaza for the year						

FASTag is mandatory across all NHAI Toll Plazas from 16.02.2021 as per Gol Directive issued vide Circulars dated 13.02.2021 & 14.02.2021 and User of the Vehicle not fitted with "FASTag" or vehicle without valid, functional "FASTag" entering Toll Plaza shall pay a fee equivalent to two times of Fee applicable to that category of vehicle as per NHAI Letter No. H-25016/02/2020, dated 13.02.2021 pursuant to Gazette Notification No. G.S.R. 298, dated 15.05.2020.

- 1. The following concessions are available at above toll plaza.
  - (i) Return journey within 24 hours from time of payment for all categories of vehicles with discount 25%.
  - (iii) Pass at Rs. 340/- per calendar month for non-commercial vehicles residing within 20 km from toll plaza.
- shall be 50% of the prescribed rate for that category of vehicle provided no service road or alternative road is available for use of such commercial vehicle,

Note: Above mentioned concessions can be availed only through Fast Tag as per NHAI policy Circular No. NHAI / 13013 / CO / 2019-20 147464, dated 15.01.2020 & NHAI Policy Guideline/ Management of Monthly Passes / 2018 Policy No. 17.5.78 dated 06.02.2018.

- 2. The list of exempted vehicles is as given in the Fee Notification dtd.  $3^{rd}$  Dec. 2010.
- excess load over maximum permissible GVW (Gross Vehicular Weight) & remove such excess load at their own cost & risk to make use of highway as per NH Fee (Determination of Rates & Collection) Amendment Rules, 2018 published by MoRTH vide Gazette Notification No. G.S.R 920 (E), dated 25.09.2018.
- 4. Name and address are as under, for any enquiry and / or giving complaints / suggestions:

	Toll Collecting Agency	Independent Engineer	PIU of NHAI
Address	M/s. Hule Construction Pvt. Ltd. Ahilyanagar (Ahmednagar) Bypass Toll Plaza, Tal. & Dist. Ahilyanagar	Authority Engineer, M/s. Dhruv Consultancy Services Limited in JV with M/s. ARKITECHNO Consultants (India) Pvt. Ltd. in association with M/s Infinite Civil Solution Pvt. Ltd. Plot No. 23/1 Opp Sharadadevi Bhavan, Shahunagar, Kedgaon Ahilyanagar.	National Highways Authority of India PIU- Ahilyanagar, Sharmasahakar, Sahakar Sabhagraha Road Behind Market Yard Ahilyanagar - 414 001.
Contact Details	9767521515	9583360598	0241-2324699

DISCLAIMER: This Public Notice is being issued as per the aforesaid GOI Notification for the information of general public. Copies of full text of aforesaid Notification are available with Toll Collecting Agency at the above address.

# EGISTERED OFFICE :- ITPB ROAD, WHITEFIELD, BENGALURU, KARNATAKA - 560048.

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned ecurities of the Company has/have been lost/misplaced and the nolder[s] of the said securities/applicant[s] has/ have applied to the company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should odge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate

continoato[o] without	artifor intilification.					
NAME OF THE SHARE	Kind of securities and Face value	No. of	Distintive			
HOLDER (S)		Securities	Number[s]			
Mr. LALITKUMAR	EQUITY SHARES	100 NOS.	12391511 TO			
KAPOORCHANDJI JAII	FACE VALUE RS.10/-		12391610			
Sd/- Place : Mumbai, Mr, LALITKUMAR KAPOORCHANDJI J						

### **OSBIState Bank of India**

Date: 15/12/2024

Home Loan Centre, Bhayander Unit No. 101,102, 103 B, 1st Floor, IT. Landmark Building, 150 Ft. Road, Near Hotel Shree Niddhi,

Name of the holder[s] Applicants

### Opp. Maxus Mall, Bhayander (W), Thane - 401 101 POSSESSION NOTICE(For immovable property)[See Rule 8 (1)]

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the State Bank of India Rasmecc Bhayandar (61178)1st Floor, Landmark Building Infront Of Maxux Mall. Bhayander (west) Dist Thane 401101. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement Rules) 2002 issued Demand Notice dated 24/08/2024 calling upor the borrower Mr Santosh Wani & Mrs. Archana Wani A/c No 40601251910/-/ 40600262875/- To Repay The Amount Mentioned In The Notice Being (in Rs 22,90,806/- Rs Twenty Two Lakh Ninety Thousand Eight Hundred And Six Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with rule 9 on this 10th day of December of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount (in Rs 22.90.806/- Rs Twenty Two Lakh Ninety Thousand Eight Hundred And Six Only (in Rupees) and interest and other charges thereon

#### **Description of Immovable Property**

Flat No.704, 7th Floor, Wing D, Type A, Building Tulasi Aarambh Co Op Hsg Soc.Ltd. Village Kharwal, Near Kharwai Naka & Mseb Office Tulsi City, Kharwal Badlapur East Thane:-421503.

**Authorised Officer** Date: 10.12.2024 Place : Thane State Bank Of Inddia

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, जमशेदपुर। (e-mail address - eercdjamshed-jhr@nic.in, Phone No.-0657-2227724)

### \_शुद्धि पत्र

इस कार्यालय के Very Short e-Tender Reference No. RCD/JAMSHEDPUR/2283 Date-12.12.2024 (2nd Call) एवं पर्व का पी0आर0 संख्या 341907 Road (24-25) D Dt 44 42 2024 31 Proper righter from

Dt. 14.12.2024 on	। ।नम्नवत् संशाधित ।कय	। जाता ह :
	पूर्व में प्रकाशित	संशोधित
Time of Completion	06 (Six Months)	04 (Four Months)
शेष सूचनायें यथावत् रहेर्ग	11	कार्यपालक अभियंता,
PR 342011 Road(24-25	5)D <b>प्</b>	य प्रमण्डल, जमशेदपुर।

#### IN DEBT RECOVERY TRIBUNAL - II AT MUMBAI (Ministry of Finance)

3rd Floor, Telephone Bhawan, Strand Road, Colaba, Mumbai – 400 005 NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY

T. Recovery Proceeding No. 54 of 2007 STATE BANK OF INDIA .... APPLICANT

**VERSUS** SANTOSH MEWALAL CHAUHAN & ORS.

Exh. No. : Next Date : 17/12/2024 CD1, Santosh Chauhan, 2D, Sanskar Society, Gorai-II, Borivali (W), Mumba 400 092 and also at Flat No. B-704, 7th Floor, Emerald Court, Kondivita Road

L. CD 2, Nitin Nagraj Mehta, Office No. 1, Honestead, Dattatraya Road, Santacruz (W), Mumbai - 400 054. CD 3, Kokan Mercantile Co-Op. Bank Ltd., Mazgaon, Mumbai - 400 010.

b. CD 4, Ammendra Anil Verma, 2/12, Dadacahnji Building, Opp. Mazgaon Court Mazgaon , Mumbai – 4090 010. Whereas in execution of ibid of Recovery Certificate No. **54 of 2007** in O.A No. 18 of 2006 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribuna 2, Mumbai, the undersigned has ordered to sale of the under mentioned

nmovable property.
You are hereby informed that 17<sup>th</sup> day of December, 2024 at 2.30 p.m. has een listed for drawing up[ the Proclamation of sale and settling the terms thereof.

You are requested to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liability attaching to the said properties or any portion thereof.

Specification of property Flat Bearing No. 704, adm. 730 sq.ft. area on the 7th floor, "B" wing, of the Building known as "Emerald Court" situated at Village Kondivita, Ramakrishna Mandir Marg, Andheri (E), Mumbai – 400 059.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this day of December, 2024

CC To.

5. Electricity Department, Recovery Officer, DRT – II, Mumbai 6 MIDC/Talathi/CIDC/BMC – Local Authorities 7 Income Tax GST etc

COMMENCEMENT OF COLLECTION OF USER FEE AT AHILYANAGAR (AHMEDNAGAR)

Public is hereby informed through this notice that pursuant to Notification by MoRT&H in Gazette of India Extraordinary part-II –Section3-NH- 61). The User Fee applicable at Ahilyanagar (Ahmednagar) Bypass Toll Plaza Tal. Nagar, Dist. Ahilyanagar Bypass based on Government of India Notification S.O. 4540 (A), dated 15.10.2024 are as under:

The above rates are applicable for a completed length of 40.600 Km (i.e. 11.04 Km Four Lane Road Length + 29.21 Km of Bypass Length +0.350 Km of Structure having Length more than 60 meter).

- (ii) 50 single journeys in a month from the date of payment for all categories of vehicles with discount 33%.
- (iv) Fee for commercial vehicle (excluding vehicles plying under National Permit) registered in the district where the fee plaza falls
- 3. Vehicle loaded in excess of permissible load shall be liable to pay upto 10 times of the applicable User Fee based on percentage of

	Toll Collecting Agency	Independent Engineer	PIU of NHAI
Address	M/s. Hule Construction Pvt. Ltd. Ahilyanagar (Ahmednagar) Bypass Toll Plaza, Tal. & Dist. Ahilyanagar	Authority Engineer, M/s. Dhruv Consultancy Services Limited in JV with M/s. ARKITECHNO Consultants (India) Pvt. Ltd. in association with M/s Infinite Civil Solution Pvt. Ltd. Plot No. 23/1 Opp Sharadadevi Bhavan, Shahunagar, Kedgaon Ahilyanagar.	National Highways Authority of India PIU- Ahilyanagar, Sharmasahakar, Sahakar Sabhagraha Road Behind Market Yard Ahilyanagar - 414 001.
Contact Details	9767521515	9583360598	0241-2324699

### CÁPRIGLOBAL CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED HOUSING FINANCE LIMITED Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 Circle Office :- Capri Global Housing Finance Limited 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi – 110060 APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The porrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to edeemthe secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGHFL for an amount as mentioned herein

l.	Guarantoi (5)	(Illilliovable Property)	Date & Amount	Possession
	(Loan Account No.	All that piece and parcel of Property	05-10-2024	11-12-2024
	LNHLPUN000004970 (Old)	having land and building being Flat No.	Rs.	
	51300000930161 (New) of our	402, land area admeasuring 571 Sq.	18,95,798/-	
	Pune Branch)	Ft., equivalent to 53.06 Sq. Mts., situate	d on 4th Floo	r. in the
	Murali V. Thirumalasetti	building known as Sai Villa Phase 1, Gau		
	(Borrower)	being situated on part of land bearing S		
	Mrs. Subhashni Thirumalasetti	No. 3A, Near Indian Oil Petrol Pump, Ma		
	(Co-Borrower)	Haveli, District Pune, Maharashtra - 411	,	Talaka

Description of Secured Asset

Place : Pune (Maharashtra) Date: 15-12-2024

**EROS** 

under with interest thereon.

Name of the Borrower(s) /

Sd/- (Authorised Officer) For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

Demand Notice

### **EROS INTERNATIONAL MEDIA LIMITED** CIN: L99999MH1994PLC080502 Regd. Office : 201 Kailash Plaza, Opp: Laxmi Ind.Est., off Andheri Link Road, Andheri (West), Mumbai-400053.

EXTRACT OF CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND

- 1		YEAR ENDE	JASAI SIMAF	16H 2U24 18	iii iakiis, except per siiare uata)		
	S. No.	Particulars	Quarter ended 31 March 2024 (Audited)	Quarter ended 31 March 2023 (Audited)	Year ended 31 March 2024 (Audited)	Year ended 31 March 2023 (Audited)	
	1	Total income from operations (net)	4,360	40,447	18,941	75,664	
	2	Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items	(1,524)	(258)	4,952	7,601	
	3	Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items	(27,784)	(635)	(40,525)	(11,968)	
	4	Net Profit/ (Loss) after tax and exceptional items	(28,618)	(644)	(41,603)	(11,978)	
	5	Total Comprehensive Income	(28,514)	(1,320)	(40,094)	(4,155)	
	6	Equity Share Capital	9,591	9,591	9,591	9,591	
	7	Earning Per Share (of ₹10 each) Basic Diluted	(31.80) (31.80)	(9.72) (9.72)	(43.37) (43.37)	(12.48) (12.48)	

Diluted Notes:

1. The above audited consolidated financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other accounting principles generally accepted in India and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. These audited consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Group at its meeting held on December 13, 2024.

Additional information on Standalone financial results is as follows:

- 1						
	S.	Particulars	Quarter ended	Quarter ended	Year ended	Year ended
- 1	No.		31 March 2024	31 March 2023	31 March 2024	31 March 2023
١			(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
	1	Total income from operations (net) Net Profit/ (Loss) before tax and exceptional items Net Profit/ (Loss) before tax after exceptional items Net Profit/ (Loss) after tax and exceptional items Total Comprehensive Income	12,680 (32,898) (32,898) (33,534) (33,529)	37,828 (832) (832) (832) (806)	19,142 (47,094) (47,094) (47,973) (47,968)	45,156 (11,331) (11,331) (11,331) (11,314)
- 1						

3 The accompanying consolidated financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on December 13,2024 For and on behalf of Board of Directors

Place: Mumbai Date: 13 December, 2024

Pradeep Dwivedi Executive Director & Chief Executive Officer DIN: 07780146

### **PUBLIC NOTICE** This is to inform/ notice you that my Client MR

.. DEFENDANTS

ROHIDAS MADHUKAR LOKHANDE wish to purchase Flat No.406 4th Floor Building No.3D, Vaishali Nagar Ekta Co.Op. Housing Society Ltd., Vaishali Nagar, K.K Marg Mahalaxmi, Mumbai- 400 011 alongwith its all shares, rights, title and interest from its owner SMT. INDAR KAUR JAGIR SINGH WASAN. So fany person/s, legal heirs, bank, or company to submit your claims, rights, objections alongwith ocumentary evidence in support of their clain any in respect of the above mentioned premises at my below address within 07 days rom this notice, failing which, any claim/s bjections shall be considered as waived off

Adv. Rinku R. Mai Add: Shop No.2, Mahavir Chawl.314, G K Marg. Lower Parel, Mumbai 400013 Cell: 8169822755.

### IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION Petition No. 5109 Of 2024 n The Matter Of:

Petition For Probate Of The Will Of Late Pradeep Jamnadas Raichandani Indian nhabitant Of Mumbai, Hindu, Married Occupation: Retired, Who Expired On 20th lovember, 2004, And At The Time Of Deat Vas Lastly Residing At Shop No. 20, Ground Floor, Sun Swept Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 353, Lokhandwala Complex, Andher (west), Mumbai- 400053, Maharashtra

Yunus Dawood Bhoraniya Age - 72 Years, Indian Inhabitant of Mumbai, Sunni Muslim, Married, Occupation: Business; Residing At Flat No. 17, 1st Floor, Gulshan C.h.s. Ltd., Fisheries University Road, Yari Road, Andheri (west), Mumbai 400061, Maharashtra, India Being The Sole Executor Named In The ast Will And Testament Of The Deceased Above-named

To. ALL CONCERNED

...Petitione

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased you are hereby ited to come and see the proceedings before he grant of Probate n case you intend to oppose the grant o

robate, you should file in the office of the rothonotary and Senior Master a cavea within 14 days from the service of the itation upon you. You are hereby informed that the free lega services from the State Legal Services

Authorities, High Court Legal Services
Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Service: committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Service uthorities/Committees.

TP/5109/202

Witness Shri Devend'ra kumar Upadhyaya Chief Justice of Bombay HIGH COURT aforesaid, this 12th day cember. 2024 For Prothonotary and Senior Maste

The 13th day of DECEMBER, 2024 SHOBHANA R. WAGHMARE (Seal) Advocate for Petitione

### Registered Office: 602, 6th FLOOR, ZERO ONE IT PARK, SR. No. 79/1, GHORPADI, MUNDHW, ROAD, PUNE – 411036. Branch Off Unit: 401, 4th Floor, Ramkrishna Bhawan, Sajanand Chowl Agra Road, Kalayan (W), Mumbai, Maharashtra-42130 GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED (FORMERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) (hereinafter referred to as the "Secured Creditor" as per the Act), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act.

The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis mentioned in coloumn (J) through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction.

	or detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com										
SI. No.	Proposal No. Customer Name {A}	Demand Notice Date and Outstanding Amount {B}	Nature of Possession {C}	Description of Property {D}	Reserve Price {E}	EMD (10% of RP) {F}	EMD Submission date {G}	Incremental Bid {H}	Property Inspection Date & Time {I}	Date and time of Auction {J}	Known encumbrances/ Court cases if any {K}
1	Loan No. HL0023510000000 5034978 Firoz Mohammad Shaikh (Borrower) Nasimbano Firoz Shaikh (Co Borrower)	Notice date: 08/09/2024 Total Dues: Rs. 2819190/- (Rupees TwentyEight Lakh Nineteen Thousand One Hundred Ninety Only) payable as on 08/09/2024 along with interest @12.50% p.a. till the realization	Physical	All That Piece And Parcels Of The Flat No. 403, On The 4th Floor, Adm. 531.00 Sq. Ft. Carpet Area, in The Building No. 6-U, In The Housing Project To Known As "Shubh Vastu", Constructed On All That Piece Or Parcel Of Land Bearing Plot No. 6, Survey/Gut No. 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 134, 140, 143a, 143b, 144, 146a, 146b, 147, Situated, Lying & Being At Village Khativali, Taluka Shahapur, District Thane & Within The Limits Of Grampanchayat Khativali And Also Within Registration District Thane, Sub-Registration District Shahapur – 421 601	24,95,500/- (Rupees Twenty Four Lakh Ninety Five Thousand	Rs. 2,49,550/- (Rupees Two Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred Fifty Only)	14/01/2025 Before 5 PM	10,000/-	08/01/2025 (11AM – 4PM)	15/01/2025 (11 AM- 2PM)	, , ,
2	Loan No. HM0491H17100087 Umesh Mahato (Borrower) Durga Devi (Co Borrower)	Notice date: 06/06/2024 Total Dues: Rs1693864/- (Rupees Sixteen Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred SixtyFour Only) payable as on 06/06/2024 along with interest @14.50% p.a. till the realization		All That Pice & Parcel Of Flat No. 108, 1st Floor, B Wing, Krishna Kunj, Cts No. 857, 858 & 859, Village Tarapur, Boisar West, Tal & Dist Palghar - 401501 Adm. 560.Sq.Ft. Next To Janabai Hall Pin Code- 401501 Bounded By:-East:- Other Building, West:- Hall, North:- Other Building, South:- Open Plot	Rs. 13,78,125/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred Twenty Five Only)	Rs. 13,78,125/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy Eight Thousand One Hundred Twenty Five Only)	14/01/2025 Before 5 PM	10,000/-	08/01/2025 (11AM – 4PM)	15/01/2025 (11 AM- 2PM)	NIL
3	Loan No. HL0027H14100380 Kiran Bhagwan Pawaskar(Bor- rower)Priti Kiran Pawaskar(Co Bor- rower) Genetrix Lo- gistics Pvt Ltd (Co Borrower)	Notice date: 22/09/2022 Total Dues: Rs. 2550077.35 (Rupees Twenty Five Lacs Fifty Thousand Seventy Seven and Thirty Five Paisas Only)payable as on 22/09/2022 along with interest @12.80% p.a. till the realization		All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No. 101, 1st Floor, B - Wing, Hrieday, Village Kharvai Tal Ambarnath, Dist Thane Admeasuring Area Of The Flat: 418 Sq.Ft.Survey No. S. No. 43, H. No. 6	Rs. 16,38,000/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Eight Thousand Only)	Rs. 1,63,800/- (Rupees One Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred Only)	30/12/2024 Before 5 PM	10,000/-	24/12/2024 (11AM – 4PM)	31/12/2024 (11 AM- 2PM)	NIL

The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himse elf/itself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaor Haryana-122003. Helpline Number- 7291981124,25,26 Support Email id — Support@bankeauctions.com. Contact Person — Vinod Chauhan, Email id-delhi@c1india.com Contact No-9813887931. Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the account of "Grihum Housing Finance Ltd", Bank-ICICI BANK LTD Account No-000651000460 and IFSC Code- ICIC00000006, 20, R. N. Mukherjee Road- Kolkata-700001 drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before the date mentioned in coloumn (G) and register their name at https://www.bankeautions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at Address: Office no. 4, 1st floor, golden Plaza, Lal Bahadur Shastri road, Gokul Nagar, Thane West, Thane, Maharashtra - 400601 Mobile no. +91 9567626050 e-mail II rahul.r1 @grihumhousing.com. For further details on terms and conditions please visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com to take part in e-auction

Date: 15.12.2024. Place: MUMBAI

This notice should also be considered as 15 / 30 days' notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002 Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited (Formerly Known as Poonawalla Housing finance Ltd)

### CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED �� Chola Corporate Office: "CHOLA CREST", C54 & 55, Super B-4, Thiru, Vi, Ka Industrial Estate, Gui

POSSESSION NOTICE (Rule 8 (1) (For Immovable Property)

WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13[12] read with Rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified n Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower / Co Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower Co-Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken possession of the property (partly taken described herein below in exercise of the powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this **10<sup>th</sup> Day of December 2024 (partly taken)** as per the order dated 02.09.2024 passed by the Hon'ble Chief Judicial Magistrate, Thane in Crimina

Misc. Appln. No. 974/2024. The borrower / Co Borrowers attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respec

of time available, to redeem the secured assets.
The borrower / Co Borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] and

II ILOI	00111010011.				
SI No.	Name and Address of Borrower & Loan Account Number	Date of Demand Notice	Out Standing Amount	Details of Property	Date of Possession
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1.	1.M/s.Shree Paramhans Hospital, 2. Dr. Dheeraj Deviprasad Yadav 3.Mrs. Sushma Dheeraj Yadav Loan A/c No. TL01BDT000 00035523	12.10.2023	Rs. 6,30,32,253/- as on 12-10-2023 and interest thereon.	All the piece and parcel of land and building at shop No. 6 admeasuring to an extent of 145.46 Sq. ft; shop No. 7 admeasuring to an extent of 186.11 Sq. ft; shop No. 8 admeasuring to an extent of 172.39 q. ft; shop No. 9 admeasuring to an extent of 172.39 q. ft; shop No. 10 admeasuring to an extent of 1018.24 Sq. ft; hall No. 1 measuring to an extent of 1018.24 Sq. ft; hall No. 1 measuring to an extent of 1018.24 Sq. ft; on the IFloor, overall admeasuring to an extent of 2795.11 Sq. ft of (carpet area), in the building known as "Shubhchintak Heights A" in the society known as Shubhchintak Heights A CHSL, constructed on land bearing Old S.No. 225, New S. No. 188, H. No. 4 & 5, situated at Navghar Village, Bhayandar (E), Taluk & Thane Dist – 401.105.	10.12.2024
Date	. 15 12 2024			Authorised Off	ficar

Place: Thane

M/s. Cholamandalam Investment and Finance Company Limited



जगजीवन राम हॉस्पिटल (जेआरएच), मंबई सेंटल

मुंबई, पश्चिम रेल्वे मागवित आहे. निविदा सूचन बीआयडी जीईएम/२०२४/बी/५६८५९६६. दिनांक ११/१२/२०२४. कामाचे नाव: तीन वर्षाकरित जेआरएच आरटी पीसीआर प्रयोगशाळेकरित मनुष्यबळ आऊटसोर्सिंग सेवेसाठी कंत्राट कंत्राटाचा अंदाजे खर्च: रू. १.०४.६०.४४४/-(सर्व समाविष्टीत). **ईएमडी:** रू. २,०२,३०२/ पूर्तता कालावधी: ३६ महिने. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: ०३.०१.२०२५ रोजी सायं ०३.०१.२०२५ रोजी सायं. १७.३०.०० वा. निविदा दस्तावेज, शुध्दीपत्र आणि पुढील तपशील डाऊनलोड करण्यासाठी कृपया जीईएम साईट (गव्हर्मेंट ई-मार्केट प्लेस) ला भेट द्या.

### जाहीर सूचना

याद्वारे तुम्हाला कळविण्यात/सूचित करण्यात येते की गाझे अशील श्री. रोहिदास मधुकर लोखंडे हे फ्लॅट ब्र ४०६, ४था मजला, इमारत क्र. ३डी, वैशाली नगर एकत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., वैशाली नगर, के. के ार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई - ४०० ०११ त्यासह त्यामधीत सर्व शेअर्स, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध त्याच्य ालक श्रीम. इंदर कौर जागिर सिंग वासन यांच्याकडून खोटी करण्यास इच्छक आहेत. त्यामळे जर कोणतीही व्यक्ती/क्तीं, कायदेशीर वारसदार, बँक किंवा कंपनी यांन वरील नमूद परिसरांच्या संदर्भात जर काही तुमचे दावे, हक्क आक्षेप असल्यास त्यांनी ते माझ्या येथे खालील पत्त्याव सदर सूचनेपासून ०७ दिवसांत जमा करावेत. कसूर केल्यास कोणतेही दावे, आक्षेप असल्यास ते गिरित्यागित/ सोडून दिल्याचे किंवा स्वाधीन केल्याच मानले जातील.

> ॲड. रिंकु आर. मार्ळ पत्ता: दकान क्र. २, महावीर चाळ, ३१४ जी. के. मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३ सेलः ८१६९८२२७५५.

### पश्चिम रेल्ट दुरूस्ती कामे

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (डब्ल्यए), पश्चिम रेल्वे ६वा मजला, अभियांत्रिकी विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई ४००००८ मागवित आहे. अनु. क्र. १. **निविदा सू**चन बीसीटी / २४ - २५ / २३२. १०/१२/२०२४. काम आणि ठिकाण: (१) लोअ परेल-बिल्डिंग क्र. ९४ आणि १२टी मधील कॉर्ट्स टेरेस, बाथरूमची रचनात्मक दुरूस्ती आणि नूतनीकरण आणि डब्ल्युसी चे वॉटरप्रूफिंग. (२) लोअर परेल लोअर परेल स्टेशन पश्चिम मधील बीएमसी कडन स्टेशन पर्यंत संपर्क रस्त्याची दुरूस्ती. कामाचा अंदाजे खर्च: १,८८,७००.००/- अनु. क्र. २. निविदा सूचना क्र.: बीसीटी/२४-२५/२३३. दिनांक: १०/१२/२०२४ काम आणि ठिकाण: दादर बहुमजली इमार (एस+२१ मजली):- ७३० दिवसांच्या कालावर्ध करिता आऊटसोर्सिंग द्वारे दैनंदिनी तत्वाव आवश्यकतेनुसार दुरूस्ती. **कामाचा अंदाजे खर्च:** रू ईएमडी: ७८,००,४००.५०/-. १,५६,०००.००/- दोन्ही निविदा सादर करण्याच तारीख आणि वेळ: ०३.०१.२०२५ रोजी द. १५.० वा. दोन्ही निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ ०३.०१.२०२५ रोजी दु. १५.३० वा. पुढी तपशीलाकरिता कृपया आमची वेबसाईट

www.ireps.gov.in ला भेट द्या.

### पश्चिम रेल्वे

साईड पदपथाची सुधारणा वरिष्ठ सीई (ब्रीज-लाईन), पश्चिम रेल्वे, दादर मागवित आहे. **निविदा क्र.:** डीवायसीई-बीआर-डीडीआर २०२४-१९/ **कामाचे नाव:** विरार-सरत सेक्शन मधील रडीईएन/बी/बीएल अंतर्गत १६० किमी प्रति तास पर्यंत वेग वाढवण्याच्या संदर्भात पूलावर ओएचई मास्ट च्या तरतुदी करिता साईंड पदपथाची सुधारणा. **कामाच**ा अंदाजे खर्च: रू. ८३५१७१५.४९/-. जमा हरावयाची इसारा रक्कम: रू. १६७०००.००/ निविदा सादर करण्याची तारीख आणि ई-निविदा १३.०१.२०२५ रोजी द. १५.०० वा. पर्वी सादर करायची १५.३० वा. उघडण्यात येईल. निविदेचा संपर्ण तपशील वेबसाईट www.ireps.gov.in वर उपलब्ध आहे. 838 गईक करा :: f faceboo

### पश्चिम रेल्वे दुरुस्तीचे काम वेभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (डब्ल्यए), पश्चिम रेल्वे,

६वा मजला, अभियांत्रिकी विभाग, मुंबई सेंटुल, मुंबई -०० ००८ मागवीत आहेत, **निविदा सूचना क्रमांक**ः बीसीटी /२x=२५/२३१ दिनांक: १०/१२/२०२x काम व स्थान: मुंबई सेंट्रल: मुंबई सेंट्रल येथील डीआरएम कॅम्पसमधील शौचालय दुरुस्ती. **कामाच** अंदाजित खर्च: रु.१.२४.६८.९३१.२८. ईएमडी: रु.२,१२,४००.००. साद<mark>र करण्याची तारीख</mark> व वेळ: ०३.०१.२०२५ रोजी दुपारी १५.०० वाजेपर्यंत उघडण्याची नारीख व वेळ: ०३ ०१ २०२५ रोजी दुपारी १५.३० वाजता. अधिक तपशीलांसाठी कृपया आमच्या संकेतस्थळाला www.ireps.gov.in भेट 0829

लाईक करा: 👍 facebook.com/WesternRl

#### पश्चिम रेल्व वार्षिक देखभाल कंत्राट

वरिष्ठ डीईई/टीआरएस/बीएल, ईलेटिक लोको शेड. ालसाड-३९६००१ मागवित आहे. **ई-निविदा क्र**ः र्इएल / टी आ रएस / बी एल / २३ २४/डब्ल्युओ/१०आर. **दिनांकित** १०.१२.२०२ काम: २ वर्षाच्या कालावधीकरिता ईलेटिक लोको कॅब रूफ माऊंटेड एअर कंडीशनर्सचे वार्षिक देखभाल कंत्राट सह एएमसी दरम्यान सुटया भागांचे बदलीकरण. कामाचा अंदाजे खर्च: रू. ३४६०१४०.५६/ ईएमडी: रू. ६९,२००/-. सादर करण्याची तारीख इएसडा: रू. ६२,२००) -. सादर करण्याचा ताराख आणि बेळ: ०२.०१.२०२५ रोजीस टु. १२.०० वा. पर्वत. उघडण्याची तारीख आणि वेळ: ०२.०१.२०२५ रोजीस टु. १२.३० वा. पुढील तपशीलाकरिता कृपया आमची वेबसाईट www.ireps.gov.in ला भेट द्या.

### जाहीर सूचना माझे अशिल (१) श्रीम. निला दीपक पटेल, (२) श्री.

बेराज दीपक पटेल आणि (३) श्री. सनी दीपक **ग्टेल** यांच्या वतीने आणि विनंतीनसार सर्व आणि किरकोळ, संबंधित नातेवाईकाना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, सोसायटीचे एक सभासद कै. सौ. मध्बेन चंदलाल पटेल सह सुन सौ. नीला दीपक पटेल यांचे न्यू लिं रोड, एएचसीएल टॉवरसमोर, चीकूवाडी, बोरिवल पश्चिम, मुंबई – ४०००९२ येथे स्थित लोटस को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (अन्स विहार), अशा ज्ञात इमारतीच्या पहिल थावर मिळकतीच्या संदर्भात संयुक्तपणे एकत्रित हध माधिकार आणि हितसंबंध आहे, ५/०५/२००२ रोजी मुंबई येथे जारी शेअर प्रमाण । ।।एक सोसायटीचे संयुक्त सभासद सुध्दा आहेत बदर सौ. माध्बेन चंदलाल पटेल

८/०६/२०१५ रोजी मुंबई येथे निधन झाले आ यांच्या पश्चात १) सौ. चंदिकाबेन सुरेशकुमार पटेल उ गीम. चंद्रिका चंदुलाल पटेल, (मोठी विवाहित मुलगी २) श्री. दीपक चंदलाल पटेल (मधला मूलगा) आ ोवटी ३) सौ. भावना प्रदीप पटेल उर्फ श्रीम. भाव वंदलाल पटेल (धाकटी विवाहित मलगी) हे आहेत. त . सदारांपैकी एक **श्री. दीपक चंदूलाल पटेल** य रेखील ०९/१०/२०२० रोजी अहमदाबाद गजरात रे धन झाले त्यांच्या पश्चात तीन कायदेशीर वारस १) स नेला दीपक पटेल (विधवा), २) श्री. बिराज दीपक पटे मोठा मुलगा), ३) श्री. सनी दीपक पटेल (धाक नलगा) हे आहेत. , गझे अशील संयुक्त उपनिबंधक कार्यालय, तालु

बोरिवली यांचेसमोर नोंदणी करण्यायोग्य नातवंडे/मूले १ बेराज दीपक पटेल आणि (३) श्री. सनी दीपक यांच नावे कै. **सौ. मधुबेन चंदुलाल पटेल आणि श्री. दीप** चं<mark>दुलाल पटेल</mark> यांची मालमत्ता/ मिळकतीमध्ये सोडु देल्याचा विलेख नोंदविण्यासाठी इच्छुक आहेत. स सूचनेच्या माध्यमाने कोणीही व्यक्ती ज्यांचा विक्री, विक्र . मिहस्तांकन, धारणाधिकार, गहाण, हस्तांतर, बर्क्ष ञ्ब्जा, भाडेपट्टा, वारसाहक, विश्वस्त किंवा अन्यथ होणत्याही मार्गाने त्या संदर्भात कोणताही दावा असल्य म्लॅट क्र. ७५/१२, पश्चिम रेल्वे कर्मचारी वसाहत, सह ोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६५ नेम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात कळविण्याची विनं हरण्यात येत आहे.

मयत व्यक्तीच्या हिश्श्यामध्ये इच्छक असलेल्या) कोणा यक्तीकडुन दावा किंवा हरकत मागविण्यात येत आहे याच्या कागदोपत्री पुराव्यासह १० कामकाजाच दिवसात मला/सोसायटीला कळवु शकतात. तथा कोणाही अनोळखी व्यक्तीकडुन प्रतिसाद विचारात घेतर ।।णार नाही आणि त्यानंतर कोणताही दावा विचार वेतला जाणार नाही आणि त्यांचा अर्ज त्यानुसार विचार ठिकाण: मुंबई

देनांक : १५/१२/२०२४ सौ. उषा एस. मेश्रा (वकील, उच्च न्यायाल

## सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की पेन्ना शिपयार्ड अँड लॉजिस्टिक प्रायव्हेट लिमिटेडने त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय 801, रहेजा आर्केड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, 400614 वरून प्लॉट क्रमांक -120, Sy No41, कावूरी हिल्स, हैदराबाद 500033. येथे नवीन पत्त्यावर स्थलांतरित केले आहे कोणत्याही चौकशीस कृपया आमच्याशी येथे संपर्क साधा +91 9440280377

### ্যুদ্রা State Bank of India

शिवाजी तलाव शाखा, शाखा कोड-१५४७४: मराठा क्षत्रिय विद्या मंडळ इमारत एस पी आणि टेंभी पाडा रोडचे जंक्शन, भांडुप पश्चिम, मुंबई-४०००७८

### सोने कर्ज-लिलाव सूचना

सर्व संबंधित आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सोने दागिने हे खालील नमूद **सोने कर्ज खात्यात** सर्व संबंधीत आणि सामान्य नागरिकांन याद्वारे सुचना देण्यात येते की, सोन्याचे दागिने खालील नमुद **सोने कर्ज खाते** अन्वये स्टेट **बँक ऑफ इंडियाच्या शिवाजी तलाव शाखा** कडे तारण आहेत. जे विमोचनाकरिता थकीत आहेत आणि जे वारंवार सूचना पाठवूनही विमोचित करण्यात आलेले नाहीत, त्यानंतर १६.१२.२०२४ रोजीस ते खाजगी विक्रीद्वारे

ाराराचि कर-कारा कनार आहरा.	•				
कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	लिलावाचे ठिकाण	सोन्याच्या लिलावाची तारीख	तपशील	ढोबळ वजन	राखीव
		लिलावाची वेळ		निव्वळ वजन	किंमत
प्रदीप चव्हाण, ३/१३ लक्ष्मी	स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शिवाजी	सोन्याच्या लिलावाची तारीख	सोन्याच्या	ढोबळ वजन	₹.
छाया चाळ, कोकण नगर,	तलाव शाखा, मराठा क्षत्रिय विद्या	१६.१२.२०२४	२ बांगड्या	१९.८० ग्राम	१२६९००/-
जे एम रोड, भांडुप पश्चिम,	मंडळ इमारत, जंक्शन ऑफ एस पी	लिलावाची वेळ	(२० कॅरेट)	निव्वळ वजन	
मुंबई उपनगर - ४०००७८.	आणि टेंभी पाडा रोड, भांडुप वेस्ट,	द. ३.०० वा.		१६.८३ ग्राम	
मोबाईल – ९९८७४०२०८६	मुंबई-४०००७८				

दिनांक:-१५.१२.२०२४

सही/-प्राधिकृत अधिकारी

## 🗬 Chola

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सी ५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-६०००३२

कञ्जा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकत करिता) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ यानंतर ॲक्ट असा उळेख अन्वये आणि केलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजासह रकाना . (डी) मध्ये नमद केलेली थकबाकी चकती करण्यासाठी रकाना (सी) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या तारखेस खालील रकाना (बी) मध्ये नावे नमद केलेल्या कर्जदारान

. बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम् १३(४) सहवाचता त्या अंतर्गत केलेल्या नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील **विर्णित मिळकतीच्या कब्ज** हौजरारी किरकोळ अर्ज क्र. ९७४/२०२४ मधील सन्माननीय मुख्य न्यायिक दंडाधिकारी, ठाणे द्वारे पारीत ०२.०९.२०२४ दिनांकीत आदेशानुसार १० डिसेंबर, २०२४ रोजीस (अंशत:) घेतला

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमुद रकाना (ई) मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा रकाना (डी) मध्ये नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** 

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचने तारीख	थकबाकी रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख
(y)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
۶.	१. मे. श्री परमहंस हॉस्पिटल २. डॉ. धीरज देवीप्रसाद यादव ३. सौ. सुषमा धीरज यादव कर्ज खाते क्र. टीएल०१बीडीटी००० ०००३५५२३	इंदे ०५.०१.५१	रु. ६,३०,३२,२५३/- १२.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे आणि त्यावरील पुढील च्याज	नवघर गाव, भाईदर (पू), तालुका आणि ठाणे जिल्हा-४०१ १०५ येथे स्थित जुना स. क्र. २८५, नवीन स. क्र. १८८, एव क्र. ४ आणि ५ धारक जिमिनीवर बांघकामित शुभचिंतक हाईट्स ए सीएचएसएल अशा जात सोसायटीमधील शुभचिंतक हाईट्स ए अशा ज्ञात इमारतीमधील ख मजल्यावरील शॉप क्र. ६, मोजमापित १४५.४६ चौ. फू. चा विस्तार; शॉप क्र. ७, मोजमापित १८६.११ चौ. फू. चा विस्तार; शॉप क्र. ९, मोजमापित १४६.१३ चौ. फू. चा विस्तार; शॉप क्र. ९, मोजमापित १४९.३२ चौ. फू. चा विस्तार; शॉप क्र. ९, मोजमापित १४९.३५ चौ. फू. चा विस्तार, हॉल क्र. १ मोजमापित १०४८.१४ चौ. फू. चा विस्तार, हॉल क्र. १ मोजमापित १०४८.१४ चौ. फू. चा विस्तार, हॉल क्र. १ मोजमापित १०४८.१४ चौ. फू. चा विस्तार, सर्व मोजमापित १०९५.१९ चौ. फू. चा विस्तार सर्व	४६०६.६१.०१

अटी आणि नियमांसाठी, कृपया जीएचएफएल∕तारणे धनकोंच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.

दिनांक : १५.१२.२०२४

मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड प्राधिकत अधिकार

## स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

आरपीएल स्टार पाँवर प्रायव्हेट लिमिटेड (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्यशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए सब रेग्युलेशन(१) अन्वये)

	फार कापारट पसन्स) रग्युलशन्स,	२०१६ च्या रम्युलशन ३६ए सब रम्युलशन(१) अन्वय)
अ. क्र.	स्	गंबंधित तपशिल
٤.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	आरपीएल स्टार पॉवर प्रायव्हेट लिमिटेड पॅन : एएएचसीआर४१३४जे सीआयएन: यु४०३००एमएच२०१५पीटीसी२६७२५७
۲.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	रहेजा पॉईंट विंग बी, ७ वा मजला, नेहरु रोड, शामराव विठ्ठल बँक जवळ, वाकोला, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००५५
₹.	कॉर्पोरेट कर्जदाराची दिवाळखोरी सुरू होण्याची तारीख	ऑक्टोबर १६, २०२४ (एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने दिनांक ऑक्टोबर १५, २०२४ रोजी आदेश पारित केला) अंतरिम रिझोल्यूशन प्रोफेशनलकडून ऑक्टोबर १६, २०२४ रोजी आदेश प्राप्त झाला
٧.	वेबसाईटची यूआरएल	उपलब्ध नाही
ч.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	मुंबई
ξ.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	उपलब्ध नाही
<b>७.</b>	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	अंतिम उपलब्ध लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणानुसार आर्थिक वर्ष २०२२–२३ : प्रमाण : प्रना प्रवर्तनातृन महसूल : शून्य
८.	कर्मचारी /कामगारांची संख्या	श्र्य
۲.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	पुढील तपशील www.truueipe.com या शेबसाइटवर सूचीबद्ध केलेल्या तपशीलवार ईंओआयमध्ये किंवा ईं-मेलवर उपलब्ध आहेत: jain_cp@yahoo.com/cirp.rplstar@gmail.com
१०.	संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझोल्यूशन अर्जदारांसाठी पात्रता वर उपलब्ध आहे यूआरएल: wwwtruueipe.com	ए. ३१ मार्च २०२४ पर्यंत किमान नेट वर्थ - रू. ५ करोड बी. परत करण्यायोग्य ईएमडी रू. ५ लाख
११.	स्वारस्य अभिव्यक्ती प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	३०- डिसेंबर-२०२४
१२.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	०४-जानेवारी-२०२५
१३.	तात्पुरत्या यादीवर हरकती सादर करण्याची शेवटची तारीख	०९-जानेवारी-२०२५
१४.	संभाव्य ठराव अर्जदारांची तात्पुरती यादी जारी करण्याची तारीख	१३-जानेवारी-२०२५
१५.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	१६-जानेवारी-२०२५
१६.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	१५-फेब्रुवारी-२०२५
१७.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर	cirp.rplstar@gmail.com/

चंद्र प्रकाश जैन पदसिद्ध भागीदा मे. द्रु आयपीई एलएलपी सार्ठ निराकरण व्यावसायिव

देय तारीख

२६/१२/२०२४

मे. आरपीएल स्टार पॉवर प्रा.लि. साठी. वि दिनांक : १५.१२.२०२४ ठिकाण : अहमदाबाद रजि. क्र. आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आयपीए-१/२०२३-२४/५००५

jain cp@yahoo.com

## मध्य रेल्वे

वर्णन

१०२४१५८०ई | लाँग लाइफ लोको साइड बफर

असेंब्ली

करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल

निविदा क्र.

साहित्य व्यवस्थापन विभाग ई-निविदा सूचना क्र. ५५, दिनांकित १२-डिसेंबर-२०२४

प्रमाण

४६३ संख्या

	असब्सा		
४१२४५०७४	मध्य रेल्वेवरील विविध ठिकाणी टीटीई लॉबीमध्ये १७१ संख्या थीन क्लायंटस् (एमएस विंडोज), १७१ संख्या यूपीएस आणि १७१ संख्या डॉट मॅट्रिक्स प्रिंटरचा पुरवठा, स्थापना आणि चालू करणे.	१७१ संख्या	<b>३१/१२/२०२</b> ४
२७२४३४१५ए	सर्वो मोटर असेंब्ली	९७६ संख्या	०१/०१/२०२५
२७२४३६५२ए	फायबर ऑप्टिक केबलचा संच	३२ संच	०६/०१/२०२५
३८२४४३०९ आरडीएसओ तपशील क्र. आरडीएसओ /२०१७/सीजी -०१ सुधारित ०२, फेब्रुवारी २०२३, स्प्रिंग कोड-एफ०९ च्या अनुपालनात आरसीएफ ड्राईंग क्र. एलजी०५१०१ नुसार एलबीएच नॉन-एसी कोचेससाठी दुय्यम स्ट्रिंग (बाह्य)		२०० संख्या	०७/०१/२०२५
१८२४३४९४	वुडवर्ड गव्हर्नरसाठी ओव्हरहॉलिंग किट	५४ संख्या	०८/०१/२०२५
२७२४२४४४	स्थायी फील्ड डायव्हर्टर	१६ संच	०८/०१/२०२५
७१२४५०६८	अल्ट्राथर्मिक कटिंग उपकरणे (जिमनीवर आणि पाण्याखाली)	११ संच	०९/०१/२०२५
९०२४१०२९ए	डेन्सिफाइड रेझिन इंप्रेग्नेटेड कॉम्प्रेस्ड प्लायवुड, आकार : २८५० X ८५० X १२ मिमी जाडी ते आरडीएसओ तपशील क्र. सी-९४०७	८२२८ संख्या	०९/०१/२०२५
५०२४३०८१	कमी देखभाल लीड ऍसिड (एलएमएलए) बॅटरी दुय्यम सेल २व्ही X ८०एएच क्षमता.	८९१६ संख्या	१३/०१/२०२५
८०२४३१५१ए	ट्रान्सफॉर्मर ऑईल	५८१०२ लिटर	१३/०१/२०२५
३८२४५१२३	उच्च क्षमतेच्या आंतर व्हेईक्युलर कपलरचा पुरवठा	६० संच	१७/०१/२०२५
५०२४४०१५	एसएमपीएस आधारित इंटिग्रेटेड पॉवर सप्लाय (आयपीएस) सिस्टीमसाठी प्रत्येकी ६० सेल २०ही/३०० एएच चा सीलबंद देखभाल विरहित बॅटरी सेट.	१२५ संच	२०/०१/२०२५
५०२४३१०२	आस्पेक्ट ग्रीनसाठी मुख्य कलर लाइट सिग्नलसाठी एलईडी सिग्नल दिवा	१४२२ संख्या	२७/०१/२०२५
३६२४५०१२	५००केव्हीए, २२केव्ही/ २.२ केव्ही ३ फेज पॉवर ट्रान्सफॉर्मर.	०६ संख्या	०९/०१/२०२५
•	•		

सुचना: वरील सर्व निविदा ई-निविदा आहेत आणि सर्व निविदाकारांना विनंती आहे की . त्यांनी त्यांच्या बोली आयआरईपीएस वेबसाइट : https://www.ireps.gov.in द्वारे ऑनलाइन सादर कराव्यात. वरील नमूद निविदा आणि इतर पुरवठा निविदांबाबत अधिक माहितीसाठी कपया आयआरर्डपीएस वेबसाइट ला भेट द्या.

प्रधान मुख्य साहित्य व्यवस्थापक/ छशिमट साठी

रेलवे फाटक को बंद स्थिति में पार करना मना है

ारीख : १५.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

₫

लय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स. क्र. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा र -पुणे – ४११०३६. शाखा कार्यालय युनिट: कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्ल लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०१.

ई-लिलावा-विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनान्शियल अँसेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (''कायदा'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशा नावाने पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड १७ नोव्हेंबर २०२३ पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मध्ये बदलले) या नावाने ओळखले जाणारे, जे पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड हे नाव १७ नोव्हें. २०२३ च्या प्रभावाणासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलले गेले (पूर्वी मॅम्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते) (अधिनयमानुसार ''तारण धनको'' म्हणून संबोधित), ज्याचा ताबा तारण धनको द्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचता च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचलेल्या अधिकारांचा वापर करून घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(२) **सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स २००२ चा नियम ८ आणि ९, जे अधिनियमच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचनेला अनुसरून आहे. तारण मत्ता ई-लिलावाद्वारे ''जशी आहे जेथे आहे'' 'जशी आहे जी आहे'', आणि ''जे** काही तेथे आहे'' या आधारावर स्क्राना (जे) मध्ये नमूद येथे विकल्ती जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफ फॉर्मेंद्वारे सार्वजनिक करणार आहोत. विक्रीच्या तपर

अ.	. प्रस्ताव क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि	ताब्याचे	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम	इअर	इअर सादरीकरण	बोली वाढ	मालमत्तेची	लिलावाची	ज्ञात भार /
क्र.	. ग्राहकाचे नाव	थकवाकीची रक्कम	स्वरूप	(ৱী)	(ई)	(आरपी च्या	तारीख (जी)	रक्कम		तारीख आणि वेळ	न्यायालयीन प्रकरणे
	(у)	(बी)	(सी)			१०%) (एफ)		(एच)	आणि वेळ (आय)	(जे)	असल्यास (के)
8	कर्ज क्र. एवएल००२३५१००००००५० ३४९७८ फिरोज मोहम्मद शेख (कर्जदार), नस्मीबानो फिरोज शेख (सह कर्जदार)	स्चना तारीखः ०८/०९/२०२४ एक्ण थकीतः रु. २८१९१९०/- (रुपये अट्टावीस लाख एकोणीस हजार एकसे नव्यद मात्र) ०८/०९/२०२४ रोजी व्याजासह देय @ १२.५०% पी.ए. वसुली होईपर्यंत.	प्रत्यक्ष	गाव खातिवली, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे आणि त्यासह ग्रामपंचायत खातिवली आणि येथील सह नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत शहापूर-११६०१ येथे असलेले आणि बसलेले स्थित जामिन धारक प्लॉट क.६. सब्दें, गट क. १२२, १२३, १४४, १४५, १६६, १६६०, १४३, १४४, १४४, १४५, १४३, १४४, १४५, १४६७, १४६ण्डी, १४४, १४६ण्डी, १४७ चेते सेस्सं भाग आणि विभाग वर बांधकमित शुभ वास्तु अशा ज्ञात हाकसिंग प्रोजेक्ट मधील, बिल्डिंग क्र.६-चु मध्ये ४था मजला वर प्लंट क्र.४०३ मोजमापित ५३१.०० चौ.फू. चर्टई क्षेत्र चे ते सर्व	ह. २४,९५,५००/- (रुपये चोवीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे मात्र)	ह. २,४९,५५०/- (रुपये दोन लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे पन्नास मात्र)	१४/०१/२०२५ सायं. ५ वा. पूर्वी	?o,ooo/-	०८/०१/२०२५ (स. ११ - दु. ४)	१५/०१/२०२५ (स. ११ - दु. २)	शून्य
7	कर्ज क्र. एचएम०४९१एच१७१०००८७ उमेश महातो (कर्जदार), दुर्गा देवी (सह कर्जदार)	स्चना तारीखः ०६/०६/२०२४ एक्ण थकीतः ठ. १६९३८६४/– (रुपये सोळा लाख व्याणणव हजार आठशे चौसष्ट मात्र) ०६/०६/२०२४ रोजी च्याजासह देय @ १४.५०% पी.ए. वसुली होईपर्यंत.	प्रत्यक्ष	पसंट क्र.१०८, १ता मजला, बी बिंग, कृष्णा कुंज, सीटीएस क्र.८५७, ८५८ आणि ८५९, गाव तारापूर, बोईसर पश्चिम, ता आणि जिल्हा पालघर- ४०१५०१ मोजमापित ५६० चौ.फू. जनाबाई हॉल च्या बाजूला पिन कोड- ४०१५०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः इतर बिल्डिंग, पश्चिमः हॉल, उत्तरः इतर बिल्डिंग, दक्षिणः ओपन प्लॉट.	रु. १३,७८,१२५/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठ्याहतर हजार एकशे पंचवीस मात्र)	रु. १३,७८,१२५/- (रुपये तेरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार एकशे पंचवीस मात्र)	१४/०१/२०२५ सायं. ५ वा. पूर्वी	१०,०००/ <b>-</b>	०८/०१/२०२५ (स. ११ - दु. ४)	१५/०१/२०२५ (स. ११ - दु. २)	शून्य
3	कर्ज क्र. एचएल००२७एच१४१००३८० किरण भगवान पावसकर (कर्जदार), प्रिती किरण पावसकर (सह कर्तदार), जेनेट्रबस लॉजिस्टिक्स प्रा लि (सह कर्जदार)	सूचना तारीखः २२/०५/२०२२ एकूण ब्रकीतः रु. २५५००७७.३५ (रुपये पंचवीस लाख पन्नास हजार सत्त्याहत्तर आणि पस्तीय पेसे मात्र) २२/०९/२०२४ रोजी व्याजासह देव @ १२.८०% पी.ए. वसुली होईपर्यंत.	प्रत्यक्ष	गहाण मिळकती चे पर्लट क्र.१०१, रत्ता मजला, बी बिंग, हाइड, गाव खरवाई ता अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे चे ते सर्च भाग आणि विभाग., पर्लेट चे मोजमापित क्षेत्रः ४१८ ची.फू. सर्व्हें क्र. एस क्र.४३, हिस्सा क्र.६	रु. १६,३८,०००/- (रुपये सोळा लाख अडतीस हजार मात्र)	रु. १,६३,८००/ – (रुपये एक लाख त्रेसष्ट हजार आठशे मात्र)	३०/१२/२०२४ सायं. ५ वा. पूर्वी	१०,०००/ <b>-</b>	२४/१२/२०२४ (स. ११ – दु. ४)	३१/१२/२०२४ (स. ११ - दु. २)	शृत्य

समाधान कराये. सर्व वैधानिक देव जसे की मालमत्ता कर, वीज/पाणी देव, आणि मालमत्ता संलग्न इतर कोणतीही देवके असल्यास, यशस्वी बोलीदापने निश्चित केली पाहिजेत आणि भरली जातील. इच्छुक बोलीदारानी पोर्टलवर स्वतःची नोंदणी करणे आवश्यक आहे, आणि लिलाव सेवा प्रदादा सी / इंडिया प्रा. लि. कडून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड अगोदर प्राप्त करणे आवश्यक आहे, जे ई-बिडिंगसाठी अनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट नंबर- ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा- १२२००३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९१९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर -धर्नी पी. इंभेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९१४८१२२२ कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडूनच ई-लिलावावर ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार/बिडरने अनेंस्ट मनी डिपॉझिट (इरेठ) एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी द्वारे पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, बँक-आयसीआयसीआय बँक लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००४६० आणि आयएफएसी कोड- आयसीआयसीआय००००००६, २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००९ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेडयुल्ड बँकेवर रकाना (जी) मध्ये नमूद तारखेस किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नावे https://www.bankeauctions वर नोंदवा आणि मिळवा. वायरकार्त आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर, इच्छुक खेरदीदार, विडाने खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल कराव्यात आणि पत्ता– कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुळ नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०१. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी rahul.r1@grihumhpusing.com येथे स्व–साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० ई–मेल आयडी rahul.r1@pooi vallahousing.com. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपय https://www.bankeauctions.com आणि www.grihumhousing.com ला भेट द्या. सदर नोटीस

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारांना १५/३० दिवसांची सूचना म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे

### आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)



एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्नदारांना बोलाविण्याकरिता मागणं सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) इवाचना मुरुद नियमवलीच्या नियम ९ अन्वये मुला पटान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा करूबा घेतला आहे वेशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्य

वधवाचा काणताहा व्यवहार हा खालाल नमूद रक्कम आणि त्यावराल युढाल व्याज या रकमकारता आवास फायनान्शियस लिमिटडच्या च्या प्रमाराच्या अधान राहाल.							
कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार				
अविनाश विकास तडाखे सुनिता विकास तडाखे, हमीदार : रमाकांत विष्णु पाटील (खाते क्र.) एलएनपीएव्ही००३१७– १८००५१९५९	२० एप्रिल २४ रू. १८१३५२२.४१/- १८ एप्रिल २४	फ्लॅट क्र. ३०३, ३ रा मजला, बी विंग, माऊली आंगम हाऊस क्र. १३६, १३८, ११३, १४१, देखाली, पनवेल, रायगड, उसारलिखुर्द, महाराष्ट्र मोजमापित ३५० ची.फू.	प्रत्यक्ष कब्जा १२–डिसें–२४ रोजी घेतला				
farm , ann	<del>Dii.</del> . 91. 93 34	- अप्राचन अधिकार आक्रम अप्राचम स्था	مرابط السائم				

नोंदणी. कार्यालयः ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www. (a) pnb Housing शाखा कार्यालय: ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पेर्सिपोलिस इमारत सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३ शाखा कार्यालय: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, व्हाय के नगर एनएक्स ॥, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम ४०१३०३

#### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्मस्वाक्षरीकारांनी **पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटाव्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांन्शअल ॲसेटस् अन्वये आणि एप्लोसींट्र ऑक्ट, २००२ च्या नियम १९) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाबता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्लोसींट) इल्ला, २००२ च्या नियम ३ अन्वये ग्राम अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खालासमोरील ताए एक माणणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांचा प्रयोक खालासमोर दिलेल्या रक्षमेंची एरतफेड सदर सूचलेच्या प्रामीची तारीख/सूचलेच्या तराव्यासून ६० दिवसांत करण्यात सांगिकते होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वमामन्य जनतेता सूचना देणात येते की, निम्मत्वाक्षितारांची येथे खाली वर्णन केलेल्या मिठकती/तीं चा कर्जा त्याला/तिला ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि**. च्या रकमा व क

कराग्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकसेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जदाराचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीक

कर्ज खाते क्रमांक.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर	मागणी सुचनेची	थकबाकीची रक्कम	ताब्यात घेतल्याची तारीख	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
	वारसदाराचे नाव	तारीख		441 4141	
एचओयु/एनएव्ही/०६१६	शैलेश सुरेश गवळी	१६.०९.२०२४	रु. ४२,०९,४२६.६३/- (रूपये	१०.१२.२०२४	फ्लॅट क्र. ३४, २ रा मजला, गॅब्रीअल हाऊस को-ऑप हाऊ सोसा लि.,
/२९३३८८			बेचाळीस लाख नऊ हजार चारशे	(सांकेतिक)	एल जे रोड, प्लॉट क्र. ४९१, माहिम, <b>मुंबई ४०००१६</b> .
शा.का. नवी मुंबई			सञ्बीस आणि पैसे त्रेसष्ट मात्र)		
			१२.०९.२०२४ रोजीस		
एचओयु/व्हीआरआर/०	वैभव संजय बाग	१५.०४.२०२४	रु. ३५,३८,९६९.२७/- (रूपये		इमारत क्र. ३, विंग ए, १५, १५०५, साई शिखर इमारत क्र. ३, विंग ए,
२१९/६५२७९१			पस्तीस लाख अडुसष्ट हजार		प्रस्तावीत हाऊसिंग प्रोजेक्ट येथे गाव डोंगरे, चिखल डोंगरे आणि बोळींज
शा.का. विरार			नऊशे एकोणसत्तर आणि पैसे		ता वसई, सुमीत ग्रीनडेल जवळ आणि भूमी इमारत, महाराष्ट्र ४०१२०२
			सत्तावीस मात्र)		
			91. av 2a2v <del>ibaliu</del>		

ठेकाण : विरार, नवी मुंबई, नवी मुंबई, दिनांक : १४.१२.२०२४

#### कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड CAPRI GLOBAL **नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय:** ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल,

HOUSING FINANCE LIMITED मुंबई-४०००१३, **सर्कल कार्यालयः** कॅग्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११०००५

### जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे पाधिकत अधिकारी या नात्याने. सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सुचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतदीनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद

ળ.	काजादार/	सारण नसय प्रणम	नागणा सूबना	વાજગાવા
क्र.	हमीदाराचे नाव	(स्थावर मिळकत)	दिनांक आणि रक्कम	तारीख
8	कर्ज खाता क्र.	हिस्सा क्र. ३ए, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंप जवळ,		११-१२-२०२४
	एलएनएचएलपीयुएन०००००४९७०	मांजरी बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-		
	(जुना) ५१३०००००९३०१६१	४११०३६ वर वसलेल्या आणि असलेल्या, स्थित गौंठे		
	(नविन) (पुणे शाखा) मुरली व्ही.	नगर येथील साई व्हिला फेज १ अशा ज्ञात		
	थिरूमलसेट्टी (कर्जदार)	बिल्डिंगमधील ४थ्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. ४०	२, जमिन क्षेत्र मोजमापि	र्गत ५७१ चौ.फूट
	सौ. सुभाषनी थिरूमलसेट्टी	संलग्नित ५३.०६ चौ.मीटर्स धारक जिमन आणि बिर्लि	न्डेंग असलेल्या मिळकर	<sub>रीचे</sub> सर्व ते भाग
	(सह-कर्जदार)	आणि विभाग.		

सही / - (प्राधिकत अधिकारी) ठिकाण : पणे. (महाराष्ट्र) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता दिनांक: १५-१२-२०२४

### इरॉस इंटरनॅशनल मीडिया लिमिटेड सीआयएन:एल९९९९९एमएच१९९४पीएलसी०८०५०२

नोद. कार्यालय: २०१, कैलाश प्लाझा, लक्ष्मी इंड. इस्टेटसमोर, अंधेरी लिंक रोडलगत, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई - ४०००५३

३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षांसाठी एकत्रित लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखात शेअर डाटा वगळून) ३१ मार्च, २०२४ रोजी ३१ मार्च, २०२३ रोजी ३१ मार्च, २०२४ रोजी ३१ मार्च, २०२३ रोजी

क्र.		संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	सपलेले वर्ष	सपलेले वर्ष
		(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)	(लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	४,३६०	४०,४४७	१८,९४१	७५,६६४
7	कर व अपवादात्मक बार्बीपूर्वी निव्वळ नफा/(तोटा)	(१,५२४)	(२५८)	४,९५२	७,६०१
ş	कर पूर्व अपवादात्मक बार्बीनंतर निव्वळ नफा/(तोटा)	(२७,७८४)	(६३५)	(४०,५२५)	(११,९६८)
٧	कर आणि अपवादात्मक बार्बीनतर निव्वळ नफा/ (तोटा)	(२८,६१८)	(६४४)	(४१,६०३)	(११,९७८)
4	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(२८,५१४)	(१,३२०१	(४०,०९४)	(४,१५५)
ξ	समभाग भांडवल	९,५९१	९,५९१	९,५९१	९,५९१
૭	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)				
	मूलभूत	(३१.८०)	(९.७२)	(४३.३७)	(१२.४८)
	सौम्यिकृत	(३१.८०)	(९.७२)	(४३.३७)	(१२.४८)
टीपा	:				

१. वरील लेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय विवरण कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३३ अन्वये विहित इंडियन अकाऊंटिंग स्टॅण्डर्ड्स ('इंड एएस'), आणि भारतामध्ये सर्वसामान्यरित्या स्वीकारलेल्या इतर लेखा तत्वेला अनुसरून आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ च्या अटींनुसार बनविलेले आहे. १३ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षाकरिता सदर एकत्रित लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे पुनर्विलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि डिसेंबर १३, २०२४ रोजी झालेल्याच्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजूर केले २. अलिप्त वित्तीय निष्कर्षावरील अतिरिक्त माहिती खालील प्रमाणेः (रु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही (लेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही (लेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेले वर्ष (लेखापरिक्षित)	३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेले वर्ष (लेखापरिक्षित)
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निञ्वळ)	१२,६८०	३७,८२८	१९,१४२	४५,१५६
२	कर व अपवादात्मक बाबींपूर्वी निव्वळ नफा/ (तोटा)	(३२,८९८)	(८३२)	(४७,०९४)	(११,३३१)
3	कर पूर्व अपवादात्मक बाबींनंतर निव्वळ नफा/ (तोटा)	(३२,८९८)	(८३२)	(४७,०९४)	(११,३३१)
8	कर आणि अपवादात्मक बाबींनतर निव्वळ नफा/ (तोटा)	(३३,५३४)	(८३२)	(४७,९७३)	(११,३३१)
ų	एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(३३,५२९)	(८०६)	(४७,९६८)	(११,३१४)

३. सोबत एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचे पुनर्विलोकन लेखापरीक्षण समितीने केले आहे आणि डिसेंबर १३, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने

प्रदीप द्विवेदी ठिकाण : मुंबई कार्यकारी संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी दिनांक : १३ डिसेंबर, २०२४

कर्ज कोड/शाखा/ मागणी सूचनेची

डीआयएन: ०७७८०१४६

मिळकत पत्ता\_अंतिम राखीव किंमत इसारा अनामत थकबाकी रक्कम

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि साठी



#### पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- द +९१ २२ ३८०२ ४००० **शाखा कार्यालय:** एचडीआयएल टॉवर, तळ मजला, अनंत कानेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१

संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला - ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत -९८३३१४३०१३, ३. आशिष झा - ९०९६७५०८५२

### ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्जदारांकडन थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड** ए**न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००**३ अन्वये पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णित स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्व'' वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

,,				4	
कर्जदार/ सह-कर्जदार/	तारीख आणि				(१०-१२-२०२४)
हमीदार	रक्कम			किं.च्या १०%)	
कर्ज कोड क्र.:	दि: १८-१२-२०२१	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग :- फ्लॅट	₹.	रु. १,३०,३००/-	ह. १८,३९,०८१/-
०४५००००९११६, ठाणे -	<b>रु. १४,८६,०३९/</b> -	क्र. ४०२, ४था मजला, सी विंग, गोल्डन व्हॅली, बारवी डॅम	१३,०३,०००/-	(रु. एक लाख तीस	(रु. अठरा लाख
नौपाडा (शाखा),	(रु. चौदा लाख	रोड, सोनिवली गाव, बारवी डॅम रोड, ठाणे, महाराष्ट्र -	(रु. तेरा लाख	हजार तीनशे मात्र)	एकोणचाळीस हजार
संदेश प्रकाश खैरे (कर्जदार),	शह्याऐंशी हजार	४२१५०३. सीमाबद्धता :- उत्तर : मोकळा प्लॉट, दक्षिण :	तीन हजार मात्र)		एक्याऐंशी मात्र)
जिजाबाई प्रकाश खैरे (सह-	एकोणचाळीस मात्र)	मोकळा प्लॉट, पूर्व : मोकळा प्लॉट, पश्चिम : इतर विंग.			
कर्जदार १)					
कर्ज कोड क्र.:	दिः २९-०४-२०२१	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग :- फ्लॅट	₹.	₹. ७,७०,३००/-	₹.
०४५००००२७९६, ठाणे -	<b>ह. ९२,८३,०१२/</b> -	क्र. १०१, १ला मजला, एनए व्हेंचर्स रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र.	७७,०३,०००/-	(रु. सात लाख	१,६१,०५,३१६/-
नौपाडा (शाखा),	(रु. ब्यान्नव लाख	३८, ३८ ए, व्हेंचर्स रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ३८, ३८ ए, सेक्टर	(रु. सत्यात्तर	सत्तर हजार तीनशे	(रु. एक कोटी
संदीप कृष्णकुमार देसाई	त्र्याऐंशी हजार बारा	३५ डी, तळोजा जेलच्या जवळ, रायगड (महाराष्ट्र),	लाख तीन हजार	मात्र)	एकसष्ट लाख तीनशे
(कर्जदार), स्मिता संदीप	मात्र)	महाराष्ट्र, भारत ४१०२१०. सीमाबद्धता :- उत्तर : मोकळा	मात्र)		सोळा मात्र)
देसाई (सह-कर्जदार १)		प्लॉट, दक्षिण : इमारत, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : इमारत.			
कर्ज कोड क्र.:	दिः २८-०७-२०२२,	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग :- फ्लॅट	₹.	<b>इ. १,४५,८००/</b> -	ह. १२,९०,१८२/-
१११००००६२८९, विरार -	<b>रु. ९,२२,८६६/-</b>	क्र. ४२१, ४था मजला, विवा मॉल, एस टी डेपो आणि	१४,५८,०००/-	(रु. एक लाख	(रु. बारा लाख
पश्चिम (शाखा),	(रु. नऊ लाख बावीस	जलाराम विवा मॉलच्या समोर, एस टी डेपो आणि जलाराम	(रु. चौदा लाख	पंचेचाळीस हजार	नव्वद हजार एकशे
भरत जी. परमार (कर्जदार),	हजार आठशे सहासष्ट	मंदिराच्या समोर, पी. पी. मार्ग, विराट नगर, ठाणे, महाराष्ट्र,	अठावन्न हजार	आठशे मात्र)	ब्याऐंशी मात्र)
हंसाबेन परमार (सह-	मात्र)	भारत ४०१३०३. सीमाबद्धता :- उत्तर : निवासी इमारत,	मात्र)		
कर्जदार १)		दक्षिण : रस्ता, पूर्व : निवासी इमारत, पश्चिम : युनिक			
		इमारत.			
कर्ज कोड क्र.:	दिः ०४-११-२०२२,	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग :- फ्लॅट	₹.	<b>इ. १,२८,५५७/</b> -	<b>इ. १८,७२,०९४/</b> -
२५१०००००७७४, नवी मुंबई	<b>रु. १३,३६,०३४/-</b>	क्र. ३०५, ३रा मजला, ई विंग, प्रना लक्ष्मी कॅस्टेलो, बोपेले	१२,८५,५७०/-	(रु. एक लाख	(रु. अठरा लाख
- कर्जत (शाखा),	(रु. तेरा लाख छत्तीस	रोड, लक्ष्मी कॅस्टेलो, बोपेले रोड, स. क्र. ६३, बोपेले	(रु. बारा लाख	अञ्चावीस हजार	बहात्तर हजार
नितीन विजय रहाटे	हजार चौतीस मात्र)	रायगड (एमएच), महाराष्ट्र, भारत ४१०२०१, सीमाबद्धता	पंच्याऐंशी हजार	पाचशे सत्तावन्न	चौऱ्यान्नव मात्र)
(कर्जदार), तुषार विजय रहाटे		:- उत्तर : मोकळी जागा, दक्षिण : बांधकामांतर्गत इमारत,	पाचशे सत्तर	मात्र)	
(सह-कर्जदार १), सुगंधा		पूर्व : बांधकामांतर्गत इमारत, पश्चिम : बांधकामांतर्गत	मात्र)		
विजय रहाटे (सह-कर्जदार२)		इमारत,			

ई-लिलावाची तारीख: २२-०१-२०२५, रोजी स. ११.०० ते द्. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २१-०१-२०२५, दु. ०४.०० पूर्वी विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंव piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल सही/– (प्राधिकृत अधिकारी)

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सही / – प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)