Munoth Capital Market Ltd.

Date: 16th August, 2024

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir / Ma'am,

Subject: Newspaper Advertisement of extract of Unaudited Financial Results for the quarter ended on 30th June, 2024

Ref: Security Id: MUNCAPM/ Code: 511200

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company has given Newspaper Advertisement on 15th August, 2024 of Unaudited Financial Result for the quarter ended on 30th June, 2024 in:

1. English Newspaper – Financial Express Newspaper and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – Financial Express Newspaper

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You.

For, Munoth Capital Market Limited

SIDDHARTH SHANTILAL JAIN
Digitally signed by SIDDHARTH SHANTILAL JAIN
Date: 2024.08.16 16:44:26 +05'30'

Siddharth Jain
Managing Director
DIN: 00370650

DEEP POLYMERS LIMITED

Registered Office: Block No.727 & 553, Rakanpur (Santej), Taluka : Kalol, Gandhinagar 382721, E-mail: cs.deeppolymers@gmail.com, Website: www.deeppoly.com, CIN No.: L25209GJ2005PLC046757

Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter ended June 30, 2024

(Rs. In lakhs, except stated otherwise)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30-06-2024 (Un-Audited)	Quarter Ended 31-03-2024 (Audited)	Quarter Ended 30-06-2023 (Un-Audited)	Year Ended 31-03-2024 (Audited)
1	Revenue from Operations	2768.29	2604.19	2975.08	10528.34
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax (before Exceptional and/or Extraordinary items #)	224.88	37.31	188.80	820.46
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	225.91	36.97	198.18	822.98
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	153.37	118.18	201.06	714.12
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	153.37	118.52	201.06	714.46
6	Equity Share Capital	2418.00	2418.00	2303.28	2418.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	6109.74
8	Earnings Per Share of Rs.10/- each (for continuing and discontinued operations.				
	Basic (in rupees)	0.63	0.50	0.87	3.04
	Diluted (in rupees)	0.63	0.50	0.87	3.04

Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and loss in accordance with Ind-AS Rules.

Notes:

1. The above financial results, have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 14th August, 2024.
2. The above result has been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (IND AS) notified under Section 133 of the Companies Act, 2013 read together with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and in accordance with the guidelines issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI").
3. The standalone financial results for the quarter ended June 30, 2024 are summarized below:

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 30-06-2024 (Un-Audited)	Quarter Ended 31-03-2024 (Audited)	Quarter Ended 30-06-2023 (Un-Audited)	Year Ended 31-03-2024 (Audited)
1	Revenue from Operations	2768.29	2604.19	2975.08	10528.34
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax	224.88	37.31	188.80	820.46
3	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items #)	152.34	118.53	191.68	711.60
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	152.34	118.87	191.68	711.94

4. Ind AS 108 establishes standard for the way that public business enterprises report information about operating segments and related disclosures about geographic areas. The Company's operations predominantly relate to enhance business performance. Based on the "Management Approach" as defined in Ind AS 108, the Chief Operating Decision Maker (CODM) evalutes the company's performance and allocates resources based on an analysis of various performance indicators by geographic segments. Accordingly, information has been presented on geographic segments. The accounting principles used in the preparation of the financial statements are consistently applied to record revenue and expenditure in individual segments. The Company, for reporting on geographic segment, did not identified any reportable segment during 1st Quarter of Financial Year 2024-2025 set out under IND AS 108 on segment reporting
5. Tax expense include current tax and deferred tax.
6. The Figures for the previous periods have been regroupd / reclassified wherever necessary to confirm with the current period's classification.
7. All figures are in lakhs except earning per share. Figures in () denote negative / decrease.

For and on behalf of Board of Directors
Rameshbhai B. Patel
(DIN 01718102)
Chairman and Managing Director

Place : Kalol
Date : 14.08.2024

PRASHANT INDIA LIMITED

REGD. OFFICE- BLOCK NO 456 PALSANA CHARRASTA PALSANA DIST SURAT GJ 394315, PH-7228086858
CIN: L15142GJ1983PLC006574, Email id:cs.prashantindia@gmail.com, Website: www.prashantindia.info

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30.06.2024

(Rs. In lakhs)

Particulars	Quarter ended 30.06.2024 Unaudited	Quarter ended 31.03.2024 Audited	Quarter ended 30.06.2023 Unaudited	Year ended 31.03.2024 Audited
Total income from operations	5.32	9.62	17.93	43.43
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(10.87)	(13.38)	(12.53)	(33.06)
Net Profit / (Loss) for the period before tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	(10.87)	(13.38)	(15.31)	(35.84)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	(10.87)	(13.38)	(15.31)	(35.84)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(10.87)	(13.38)	(15.31)	(35.84)
Equity Share Capital	423.54	423.54	423.54	423.54
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)				(3,724.79)
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted :	(0.26)	(0.32)	(0.36)	(0.85)

Note: The above is an extract of the detailed Quarterly and yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same are available on the Stock Exchange websites at www.bseindia.com and on Company's Website at www.prashantindia.info

For Prashant India Limited
s/d Prabhudas M. Gondalia,
Managing Director (DIN: 00014809)

Date : 14/08/2024
Place : Palsana

MUNOTH CAPITAL MARKET LIMITED

CIN: L99999GJ1986PLC083614
ADDRESS: SHANTI NIVAS, OPP. SHAPATH - V, NR. KARNAVATI CLUB, S.G.ROAD, AHMEDABAD, AHMEDABAD, GUJARAT - 380058

Extract of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30/06/2024

(Rs. In Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ending on 30.06.2024	Year to Date Figures 31.03.2024	Corresponding Three Months Ended in the Previous Year 30.06.2023
1	Total income from operations (net)	20.776	50.83	24.79
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	11.961	-21.66	9.69
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax, (after Exceptional and/or Extraordinary items)	11.961	-21.66	9.69
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8.851	-21.66	9.69
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	8.851	-21.57	9.69
6	Equity Share Capital	458.30	458.30	449.55
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	330.35	-
8	Face Value of Equity Share Capital	5	5	5
9	Earnings Per Share (Basic / Diluted)	0.097	-0.240	0.110

Note: The above is an extract of the detailed format of Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and Company website i.e. www.munoth.com.

For, Munoth Capital Market Limited
SD/-
Siddharth S Jain
Managing Director
DIN: 00370650

Date: 13.08.2024
Place: Ahmedabad

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

BAJAJ FINSERV

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014
Santrampur Branch Office: 1 st Floor Pitruchya Complex above Vijaya Bank, Near Sardar patel Chowk Anaj Mandi Road, Bharpura, Dahod, Gujarat 389151, Navsari Branch Office : 2ND FLOOR,HARBHOLE COMPLEX, Sayaji Library Rd, Navsari, Gujarat 396445, **Ahmedabad Branch Office:** 4th Floor, Aurum Avenue, Opp- Mayer Bungalow, Nr- Lawgarden, Elisbridge, Ahmedabad – 380006, **Surendernagar Branch Office:** 1St Floor, Pranav Complex, Above Vodafone, Milan Talkies Road, Surendranagar – 363002

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s)/Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch: SANTRAMPUR LAN: 5B4RMSEB691630 Borrower's / Co – borrower's: 1. Shaileshkumar Kalubhai Mahera (Borrower) 2. Parulben Saileshkumar Mehra (Co- Borrower) 3. Kalubhai Nanabhai Mehra (Co-Borrower) At 689, Pitha Vali Faliyu Rampura-6 Santrampur, Panchmahals Godhara-389240	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: R.S.NO.16+17 , PAIKEE C.S.No.872 , B Paikee Sub Plot No 4 , Land With Constructed Residential Property At Village Rampur Taluka – Santrampur District Mahisagar – 389260. East :- Road, West :- Plot No 5, North :- Plot No 3, South :- J.H.Mehta High School	**29.04.2024 & Rs.4,42,558/-** (Rupees Four Lac Forty Two Thousand Five Hundred Fifty Eight Only)	10-Aug-24
Branch: NAVSARI LAN: H433ECN0382055 & H433FLP0330792 Borrower's / Co – borrower's: 1. Amrutlal Ratilal Dumasia (Borrower) 2. Jayshreeben Amrutlal Dumasia (Co-Borrower) At Ratnadeep, Gaurishankarmahollo, Jalalpore Road, Navsari, Gujarat396445	All that pieces and parcel of Municipal Ward No 1, Municipal House Nos 2011/10 , 2011/11 , 2011/12 , 2010/2 , 2010/3 , And 2010/1 Bearing Revenue Survey No 228 , City Survey Tikka No 22 , City Survey No 247 Total admeasuring 1100 sq ft paikee 1/3rd undivided share in land i.e.land admeasuring 600 sq ft and construction admeasuring 1800 sq ft along with the surrounding rights over the original land known as Gauri Shankar Mahollo , Near Swaminarayan Temple , Jalalpore Road, Navsari. East : Road, West : Road, North : Open Space, South : House	**30.05.2024 & Rs.22,90,874/-** (Rupees Twenty Two Lac Ninety Thousand Eight Hundred Seventy Four Only)	12-Aug-24
Branch: AHMEDABAD LAN: H418HHL0443091 & H418HLT0454714 Borrower's / Co – borrower's: 1. Vishvesh Rajeshbhai Zala (borrower) 2. Surupaben Rajeshbhai Zala (co-borrower) At G 201 NR TALAV INDIRA NAGAR LAMBHA DASKROI, AHMEDABAD -382405	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Flat No G 201, 2nd Floor, Aditya Oasis Known As (Umang Aditya Oasis), Opp Adarsh Vidhyalay, Nr Lambha Lake, Lambha, Ahmedabad – 382405. East : Block No G1, West : Flat No G202, North : Flat No G-204, South : Block No F	**24.05.2024 & Rs.15,85,449/-** (Rupees Fifteen Lac Eighty Five Thousand Four Hundred Forty Nine Only)	12-Aug-24
Branch: SURENDRANAGAR LAN: H5J8HLD0886670 Borrower's / Co – borrower's: 1. Mehulkumar Dolatsng Chauhan (Borrower) 2. Sumitraaben Dolatsing Chohan (Co-Borrower) 3. Jaypal Dolatbhai Chauhan (Co-Borrower) At Siddhnath Society, Near National Highway, Limbdi, Surendranagar-363421	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Plot No 44 & Plot No 43 North Side, Limbadi City Sr No 19/44, Ward No 1, Limbadi Rs No 327, Siddhnath Park, Near Highway No 8, At Limbadi Tal Limbadi Dist Surendranagar -363001	**30.05.2024 & Rs.13,13,605/-** (Rupees Thirteen Lac Thirteen Thousand Six Hundred Five Only)	12-Aug-24
Branch: SURENDRANAGAR LAN: H5J8RLP0514862 Borrower's / Co – borrower's: 1. Imtiyaz Abdulkarim Khatumbara (Borrower) 2. Mumtazben Abdulbhai Desai (Co- Borrower) At Desai Vora Na Chora Pase, Hajam Ni Pethi, Ranpur, Ahmedabad, Gujarat-363610	All that piece and parcel of the Non-agricultural Property described as: Ranpur C.S. No.371 Paiki Ground Floor Shop V.P. No.2/2/26/4 (Without Terrace right), Amrut Complex, Main Bazaar. At Ranpur Taluka: Ranpur Mota Pir Chowk, Near Mahendrabhai Shop, Dist: Botad. Ahmedabad, Gujarat-363610. East : V.P.No. 2/2/26/3 Shop, West : V.P.No.2/2/26/7 Shop, North : Adjoining Wall, South ;- Private Road Of Complex	**30.05.2024 & Rs.6,61,111/-** (Rupees Six Lac Sixty One Thousand One Hundred Eleven Only)	12-Aug-24

Place: GUJARAT Date: 15 Aug 2024 — Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited

Capri Global Capital Limited

CAPRI GLOBAL

Registered & Corporate Office : 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.
Office Address : 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006.

POSSESSION NOTICE (for immovable Properties)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **Capri Global Capital Limited (CGCL)** under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. "The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **"CGCL"** for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Guarantor	Description of Secured Asset (Immovable Properties)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	(Loan Account No. LNCGCSURTL0000004245, New L.C. No. 80600005487405, Surat Branch) M/s. Dhanlaxmi Rubber Industries Through its Proprietor, Mr. AtulKumar Amrutlal Patel, C/o M/s. Dhanlaxmi Rubber Industries, Mrs. Daxaben Atulbhai Patel, M/s. Bhairav Enterprises Through its Proprietor M/s. Jay Ambe Textiles Through its Proprietor, M/s. V.S Distribution Through its Proprietor Mrs. Hansaben H Patel, C/o M/s V S Distribution Mr. Hareshkumar Amrutlal Patel	All Piece and Parcel of Property bearing Plot No. A, B, C, D, E, F, Area adm. 6002 sq. Yds. (i.e., 5018 Sq. Mts.), Paiki Southern Side Part adm. 3180.11 Sq. Mts. Along with 178 sq. Mts. Constructed & 194 sq yds.(i.e., 162.27 Sq. Mts.), Undivided share in the land of road in situated at revenue survey No.92, Block No.79, of Moje Village Mota Borsara, Ta:Mangrol, Dist: Surat, Gujarat - 394110. **Bounded by :- North** : Plot No. Remaining land with A, B, C, D, E, F, **South** : Block No. 78, **East** : Block No. Land Among 79 Paiki, **West** : 35 feet Common Road.	08.02.2024 ---- Rs. 1,88,57,115/-	10.08.2024 ---- Physical Possession
2.	(Loan Account No. LNMEMVA000086847, New L.C. No. 80400005892822, Mahuva Branch) Mr. Manjibhai Rajabhai Baraiya & Mrs. Kankuben Manjibhai Baraiya	All that Piece and Parcel of Property bearing City Survey No. 6026 Paiki, Plot No. 6 and 7 Paiki, admeasuring area 138.06 Sq. Mtrs., situated in Lati Bazar at Mahuva, Dist. Bhavnagar, Gujarat - 364290. **Bounded by :- East** : Limit of Property of Ramjibhai Nagjibhai Bhut, **West** : 6.00 Meter Wide Road, **North** : Public Road, **South** : Limit of Plot No. 8 and 9.	15.05.2023 ---- Rs. 63,87,518/-	11.08.2024 ---- Physical Possession
3.	(Loan Account No. LNMEAHE000027294, New L.C. No. 80300005507780, Ahmedabad Branch) Mr. Rameshkumar Kaluji Valand C/o M/s Mohit Hair Style Mrs. Madhuben Rameshkumar Valand C/o M/s Arbuda Hair, Mr. JagdishKumar Kaluji Valanda C/o M/s Arbuda Hair	All Piece and Parcel of Property bearing Municipal Tenement No. 0106-53-0493-0001-M, (Old Muni. Tenement No. 0106-53-0491-0006-O and 0106-53-0491-0007-M), Area Adm. 17.54 Sq. Mts. and undivided share of land, also known as Arbuda Hair Art, Ground Floor Shop, Milkat No. 1895 situated at Mouje Khadiya-1, City Survey No. 3138 Paiki, Near Hatkeshwar Mahadev Temple, Registration Sub District and District of Ahmedabad – 1 (City), District Ahmedabad, Gujarat - 380001. **Bounded by :- North** : Road, **South** : City Survey No. 3137, **East** : Road of Suthar Vas, **West** : Common Wall.	15.05.2023 ---- Rs. 22,30,428/-	12.08.2024 ---- Symbolic Possession
4.	(Loan Account No. LNBLAHE000050040, New L.C. No. 80200005412662 & (Loan Account No. LNCGCAHETL0000003040, New L.C. No. 80600005428116, Ahmedabad Branch) M/s Swastik Coating Industries Through its Proprietor, Mr. Dilipbhai Arjunsinh Vihol C/o M/s. Swastik Coasting Industries Mrs. Lilaben Vihol, Mr. Kanaksinh Dilipsinh Vihol, Mrs. Sajjanben Arjunsinh Vihol	All that Piece and Parcel of Property bearing Bungalow No. 12, The Juhu Park Co-operative Society Ltd. (Regd. No. GH-1049 Dt. 12-02-1964) situated in the land being survey no. 470 & 471 Paiki (Final Plot No. 313 & 314, TPS No. 28), of Mouje Wadaj, Opp. Swastik School, Behind Bhavsar Hotel, Taluka Sabarmati, District Ahmedabad & Registration Sub-District of Ahmedabad 2 (Wadaj). **Bounded by :- East** : Society Road, **West** : Tenement No. 13, **North** : Tenement No. 11, **South** : TP Road.	14.05.2024 ---- Rs. 72,92,458/-	12.08.2024 ---- Symbolic Possession
5.	(Loan Account No. LNMESUD000111146, New L.C. No. 80300005934282 , Surendranagar Branch) Mr. Kanjibhai Chhanabhai Dodiya C/o M/s Aai Shree Mogal Restaurant, Mr. Mehulkumar Vishnuprasad Vyas Mrs. Rekhaben Kanjibhai Dodiya Mrs. Alkaben Mehulbhai Vyas	All Piece and Parcel of Property of Commercial use land for Hotel, land admeasuring 8279 Sq. Mts., Hotel Dwarkesh, bearing Rajgadh Revenue Survey No. 210/Paiki 2, Near Essar Petrol Pump, Opposite Hotel Gokul, Malvan Highway, Situated at Village Rajgadh, Taluka Dhrangadhra, District Surendranagar, Within the panchayat limits of Rajgadh gram panchayat, Gujarat- 363310. **Bounded by :- North** : Road, **South** : Waste land, **East** : Survey paiki N.A. Land of Petrol Pump, **West** : This Side R.S. No. 209.	14.05.2024 ---- Rs. 52,57,879/-	13.08.2024 ---- Symbolic Possession

Date : 15.08.2024, Place : Gujarat — Sd/- (Authorized Officer), For, Capri Global Capital Limited

POWER AND INSTRUMENTATION (GUJARAT) LIMITED

(CIN: L32201GJ1983PLC006456)
Reg. Office: B-1104 Sankalp Iconic, Opp. Vikram Nagar, Iscon Temple Cross Road, S. G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380054, India
E-mail: harshit@grouppower.org | **Website:** https://power-instrumentation.grouppower.org/

EXTRACT OF CONSOLIDATED UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

Amount in Lakhs Except EPS

Sl No.	Particulars	Consolidated Quarter Ended 30/06/2024 (Un-Audited)	31/03/2024 (Audited)	30/06/2023 (Un-Audited)	Year Ended 31/03/2024 (Audited)
1.	Total income from operations	2,599.96	3,761.41	2,196.51	9,888.62
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	249.90	339.09	133.94	772.97
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	249.90	339.09	133.94	772.97
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	187.01	267.40	100.44	588.86
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	186.69	271.16	101.41	593.23
6.	Equity Share Capital	126.34	126.34	126.34	126.34
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	-	-	-	-
8.	Earnings Per Share (of Rs.10 /- each) (for continuing and discontinued operations)				
	Basic :	1.48	2.15	0.80	4.70
	Diluted:	1.48	2.15	0.80	4.70

EXTRACT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

Amount in Lakhs Except EPS

Sl No.	Particulars	Standalone Quarter Ended 30/06/2024 (Un-Audited)	31/03/2024 (Audited)	30/06/2023 (Un-Audited)	Year Ended 31/03/2024 (Audited)
1.	Total income from operations	2,599.96	3,761.41	2,196.51	9,888.62
2.	Profit Before Tax	249.90	339.09	133.94	772.97
3.	Profit After Tax (Afer Other Comprehensive Income)	187.01	267.40	100.44	588.86

Note: The above is an extract of the detailed format of 1st Quarter Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on thewebsite of the Company (www.grouppower.org) and on the website of National Stock Exchange of India Limited. (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com) .

For, **POWER AND INSTRUMENTATION (GUJARAT) LIMITED**
Sd/-
PADMARAJ PADMNABHAN PILLAI
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00647590

Date: 13.08.2024
Place: Ahmedabad

OPTIMUS FINANCE LIMITED

CIN: L65910GJ1991PLC015044
Regd. Office : 504A, "OZONE", Dr. Vikram Sarabhai Marg, Vadi-Wadi, Vadodara - 390003. | Ph: 0265 - 2325321
Website: www.optimusfinance.in | Email: info@optimusfinance.in

EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2024.

All amounts are in lakhs, unless otherwise stated.

Sl No.	Particulars	Consolidated Quarter Ended 30/06/2024 (Un-Audited)	31/03/2024 (Audited)	30/06/2023 (Un-Audited)	Year Ended 31/03/2024 (Audited)
1	Total Income from operations (Net)	3990.90	4103.76	2165.42	11418.08
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	264.61	316.75	149.10	918.05
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	264.61	316.75	149.10	918.05
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	228.34	282.30	146.57	822.33
5	Total Comprehensive Income for the period	248.18	432.85	119.37	887.94
6	Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- per share)	747.23	747.23	747.23	747.23
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	3143.17
8	Earnings Per Equity Share on net profit after tax (Fully paid-up equity share of Rs. 10/- each)				
	Basic: (₹)	1.95	2.38	1.29	7.03
	Diluted: (₹)	1.95	2.38	1.29	7.03

Notes:

1. **Key numbers of Unaudited Standalone Financial Results.** All amounts are in lakhs, unless otherwise stated.

Sl No.	Particulars	Standalone Quarter Ended 30/06/2024 (Un-Audited)	31/03/2024 (Audited)	30/06/2023 (Un-Audited)	Year Ended 31/03/2024 (Audited)
1	Turnover (Revenue from operations)	35.30	36.08	27.76	127.87
2	Profit Before Tax	21.05	22.70	15.24	335.17
3	Profit After Tax	15.75	5.45	11.27	283.81

2. The said results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its Meeting held on 13th August 2024.
3. The above is an extract of the Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange. The detailed Financial Results are available on the Company's website at www.optimusfinance.in and the Stock Exchange's website at www.bseindia.com.

For **Optimus Finance Limited**
Sd/-
Dipak V. Raval
(Chairman & Whole time Director)

Date: 13.08.2024
Place: Vadodara

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE of IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-AUCTION-SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVEABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

Reg. Off.:- 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones:-011-23357171, 23357172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

Branch Office: 2nd Floor, Part I, Megha House, Opp. Kotak Bank, Mithakhali Law Garden Road, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujrat - 380006 | Branch Office: Office No. 206-A&B, Second Floor, Trividh Chamber, Opp. Fire Station, Nr. Rushabh Petrol Pump, Ring Road, Surat -395003,Gujrat | Branch Office: 404-406, Fourth Floor, Kings Plaza, Astron Chowk, Rajkot, Gujrat - 360001

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) & guarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-D mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical Possession of which has been taken (as described in Column no-C) by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS"** as per the details mentioned below. Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/ mortgagor(s)(since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **M/s PNB Housing Finance Limited/secured creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.**

Loan No. Name of the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor/Legal heirs(A)	Demanded Amount & Date (B)	Nature of posses-sion (C)	Description of the Properties mortgaged (D)	Reserve Price (RP) (E)	EMD (10% of RP) (F)	Last Date of Submision of Bid (G)	Bid Incr-emental Rate (H)	Inspection Date & Time (I)	Date of Auction & Time (J)	Known Encum-brances/ Court Case if any (K)
HOU/AHM/0118/478655 Nirmala I Rajput / Jitendra B Rajput B.O.: Ahmedabad	Rs. 10,20,475.3 as on date 18-04-2022	(Physical)	Flat No 302 3rdfloor Shubh Residency 1 **Kapurai Chowkdi Dabhoi Road Ratanpur Vadodara Gujarat-391160**	Rs. 11,07,000/-	Rs. 1,10,700/-	29.08.2024	Rs. 10,000/-	12.08.2024 between 12:00 PM to 04:00 PM	30.08.2024 between 01:30 PM to 03:00 PM	*NIL/Not Known
HOU/SRT/1119/754088 Arunaben Anandbhai Olpadi /Chirag Olpadi B.O.: Surat	Rs. 8,87,715.04 as on date 11-10-2022	(Physical)	Plot No 109 Radhe Residency Nr Atodra Chowkdi Nr Gruham Exotica **Olpad Surat Surat Gujarat-394540**	Rs. 7,19,000/-	Rs. 71,900/-	29.08.2024	Rs. 10,000/-	13.08.2024 between 12:00 PM to 04:00 PM	30.08.2024 between 01:30 PM to 03:00 PM	*NIL/Not Known
NHL/SRT/0418/516915 Omprakash Punamchand Soni /Taraben Omprakash Soni /Soham Construction, B.O.: Surat	Rs. 2,57,38,162.02 as on date 12-12-2022	(Physical)	Shop No G/2 Ground Floor Deepakmal B As Per B Type On Site Deepakmal 2 In Deepakmal Shopping & Doctor House Opp Royal Arcade Nr Sarthana Nature Park Sarthana Jakatnaka Varachha Road **Nana Varachha Surat Gujarat -395006.**	Rs. 2,76,88,000/-	Rs. 27,68,800/-	29.08.2024	Rs. 1,00,000/-	14.08.2024 between 12:00 PM to 04:00 PM	30.08.2024 between 01:30 PM to 03:00 PM	*NIL/Not Known
NHL/SRT/0517/385174 Haresh V Dholaria / Rasna Haresh Dholaria B.O.: Surat	Rs. 29,02,198.35 as on date 26-10-2021	(Physical)	Shop No 312/313 Sahjanand Business Hub Nr Varachha Co Op Bank **Yogi Chowk Surat Gujarat-395006.**	Rs. 23,34,000/-	Rs. 2,33,400/-	29.08.2024	Rs. 10,000/-	16.08.2024 between 12:00 PM to 04:00 PM	30.08.2024 between 01:30 PM to 03:00 PM	*NIL/Not Known
HOU/RJKT/0318/508217 Jignesh Kalyanbhai Dodiya /Chetanaben Jigneshbhai Dodiya B.O.: Rajkot	Rs. 13,16,558.08 as on date 26-10-21021	(Physical)	Flat No 208 Second Floor Murlidhar Complex Nr Ashapura Hotel Nr Udhyog Nagar Jakat Naka **Indira Gandhi Marg Panakhan Jamnagar Gujarat-361001.**	Rs. 4,93,000/-	Rs. 49,300/-	29.08.2024	Rs. 10,000/-	17.08.2024 between 12:00 PM to 04:00 PM	30.08.2024 between 01:30 PM to 03:00 PM	*NIL/Not Known

***Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/ claims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/ bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.**

(1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K **(2.)** The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting tender/bid application form or making Offer(s). The bidder(s) has to sign the terms and conditions of this auction along with the Bid Form. **(3.)** Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s)/the purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the s sale consideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days' from the date of acknowledgement of sale confirmation letter and in default of such deposit, the authorized officer shall forfeit the part payment of sale consideration amount within 15 days from the date of expiry of mandatory period of 15 days mentioned in the sale confirmation letter and the property/secured asset shall be resold as per the provisions of Sarfaesi Act. **(4.) M/s C1 India Private Limited would be assisting the Authorised officer in conducting sale through an e-Auction having its Corporate office at Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon, Haryana 122003 Website -www.bankeauctions.com For any assistance related to inspection of the property or obtaining the Bid Documents and for any other query or for registration, you have to co-ordinate with Mr. Manojkumar Solanki, Tol Free : 1800 120 8800, E-Mail: auction@pnbhousing.com, is authorised Person of PNBHFL or refer to www.pnbhousing.com.**

PLACE:- AHMEDABAD, SURAT, RAJKOT, DATE:- 14.08.2024 — SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

SADBHAV ENGINEERING LIMITED

SE SADBHAV Engineering Limited

[CIN : L45400GJ1988PLC011322]
Regd office : "Sadbhav House", Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad - 380006
Phone: 079-40400400, **Fax:** 079-40400444 **E:-** selinfo@sadbhav.co.in **web:-** www.sadbhaveng.com

Extract of Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the Quarter ended June 30, 2024

(Rs in Lakhs)

Sr No	Particulars	Standalone Quarter ended 30-06-2024	Standalone Quarter ended 30-06-2023	Standalone Year ended 31-03-2024	Consolidated Quarter ended 30-06-2024	Consolidated Quarter ended 30-06-2023	Consolidated Year ended 31-03-2024
1	Total Income from operations (net)	11,316.28	40,483.39	1,01,343.51	30,074.06	71,116.23	1,92,295.11
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	(2,819.12)	426.58	(24,848.60)	(3,224.82)	2,672.39	(46,264.15)
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (After Exceptional items)	(2,213.14)	633.62	(26,159.95)	(2,618.84)	(376.47)	(79,546.16)
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (After Exceptional items)	(2,213.14)	105.37	(26,466.53)	(3,074.44)	(1,630.92)	(77,986.84)
5	Total comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	(2,213.14)	105.37	(26,453.49)	(3,074.44)	(1,630.92)	(77,978.78)
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of ₹ 1/- each)	1,715.71	1,715.71	1,715.71	1,715.71	1,715.71	1,715.71
7	Reserve (excluding Revaluation Reserves) as per Balance sheet of previous accounting year			98,421.16			(14,265.23)
8	Networth			1,00,136.87			(12,549.52)
9	Earnings Per Share (of ₹ 1/- each) (for continuing and discontinued operations) - (*not annualized)	-1.29*	0.06*	-15.43*	-2.08*	-0.6*	-36.73*
	Basic and Diluted	-1.29*	0.06*	-15.43*	-2.08*	-0.6*	-36.73*

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Resultes filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations,2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchanges website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company website (www.sadbhaveng.com)
2. The above results were reviewed by the Audit Committee and were approved & taken on record by the Board of Directors at their meeting held on August 14, 2024.

For Sadbhav Engineering Limited
Shashin Patel
Managing Director (DIN:000048328)

Place : Ahmedabad
Date : 14-08-2024

pnb Housing Finance Limited — Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકત(તો) ની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯મો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨ કસ્તુરબા ગાંધી માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, ભાગ–૧, મેઘા હાઉસ, કોટક બેંક સામે, મીઠાખળી લો ગાર્ડન રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬ /
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૬–એ અને બી, બીજો માળ, ત્રિવિધ ચેમ્બર, ફાયર સ્ટેશન સામે, ઋષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૩, ગુજરાત

આથી ખાસ કરીને કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ નં. ડીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો (અહી કોલમ નં. સી મા જણાવ્યા મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફએલ)** / સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, **"જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી અહી નીચે કોલમ નં. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ લાગતા વળગતા દેવાદારો/ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), વારસદાર(રો), અસાઇની(ઓ) ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ –૮(૬) અને ૯ સુધારા મુજબ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** / સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.pnbhousing.com** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા રકમ અને તારીખ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	ગીરો મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ રકમ (આરપી) (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિ રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અને સમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
NHL/SRT/0118/482755 **શાખા : સુરત, મનોજકુમાર રાઘવભાઇ પવાસીયા / અનિલભાઇ રાઘવભાઇ પવાસીયા**	૦૮.૦૪.૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૨૩૭૨૧૧.૬૬/–	(ભૌતિક કબજો)	૨૦.૦, બીજો માલ, બ્લોક નં. ૨૦–એસએફ, ગૃહમ ઇમ્પીરીયા, આસ્થા રેસિડેન્સી પાસે, કોસાડ સાયણ રોડ કોસાડ, સુરત, બ્લોક નં. ૭૬૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૬, એફપી નં. ૨૨૩, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૦૭	રૂા. ૮૬૮૦૦૦/–	રૂા. ૮૬૮૦૦/–	૩૦.૦૮.૨૦૨૪	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૨૦.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/SRT/0118/479988 **શાખા : સુરત, યોગેશકુમાર એચ. મકવાણા / અશોક હામિરભાઇ મકવાણા / મહેશભાઇ રાઠોડ**	૨૧.૦૨.૨૦૧૯ નાં રોજ રૂા. ૧૫૦૨૭૦૧.૭/–	(ભૌતિક કબજો)	પ્લોટ નં. ૩૨૦, પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૩૨૧ પૈકી અને ૩૨૨ પૈકી, સુંદરવન રેસિડેન્સી, નાનસડ કામરેજ, ગોકુલધામ સોસાયટી પાસે, નાનસડ ગામ રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૧૮૦	રૂા. ૭૭૦૦૦૦/–	રૂા. ૭૭૦૦૦/–	૩૦.૦૮.૨૦૨૪	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૨૧.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી
HOU/AHM/0171/413873 **શાખા : અમદાવાદ, મહેશ એલ. રાઠોડ, મંજુલાબેન મહેશભાઇ રાઠોડ**	૦૮.૦૪.૨૦૨૧ નાં રોજ રૂા. ૧૯૦૮૫૬૦.૯૧/–	(ભૌતિક કબજો)	ઇ–૫૦૩, રશ્મી આંગન, હજારી માતા મંદિર, સાણંદ, વિરમગામ હાઇવે, સાણંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૧૦	રૂા. ૧૩૫૦૦૦૦/–	રૂા. ૧૩૫૦૦૦/–	૩૦.૦૮.૨૦૨૪	રૂા. ૧૦,૦૦૦/–	૨૨.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૪.૦૦ કલાકે	૩૧.૦૮.૨૦૨૪ બપોરે ૦૧.૩૦ થી ૦૩.૦૦ કલાકે	**નથી/ જાણમાં નથી

*** તેના પરના ૧૮ ટકા દરે લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને/અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ મિલકતો પર કોલમ નં. કે માં જણાવેલ સિવાય કોઇ બોજો/ દાવો નથી. આવા અન્ય બોજાઓ સફળ ખરીદાર/બીડરે ભરવાના/ચુકવવાના રહેશે. ભાવી ખરીદાર(રો)/ બીડરોને જણાવેલ બોજાઓની સચ્ચાઇની ખાતરી તેમની જાતે કરી લેવા વિનંતી છે.**

૧. આજ દિન સુધી ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ,તબદીલી અને / અથવા નિકાલથી પીએનબીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારી / પીએનબીએચએફએલને કોર્ટનો પ્રતિબંધ અને / અથવા મનાઇ હુકમ નથી. ૨. ભાવી ખરીદાર / બીડર અને રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓએ સ્વતંત્ર રીતે પસાર કરાયેલ પ્રક્રિયાઓ/આદેશોની દલીલોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે, જો કોઇ હોય તો જે કોલમ નં. કે માં જણાવેલ છે, જેમાં પીએનબીએચએફએલ પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલના દસ્તાવેજો તેમજ અન્ય વિગતોનો સમાવેશ થાય છે અને ટેન્ડર / બીડ અરજીઓ સુપરત કરતા પહેલા અથવા ઓફર કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓથી તેમની જાતને માહિતગાર કરી શકે છે. બીડરોએ આ હરાજીની શરતો અને નિયમો તેમજ બીડ ફોર્મમાં સહી કરવી પડશે. ૩. નોંધ લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૩) મુજબ, બીડર(રો) / ખરીદાર વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા (અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, જો કોઇ હોય તો, તેના સહીત) રકમ તેજ દિવસે અથવા તેના આગામી દિવસે જમા કરવા કાનુન બંધાયેલ છે. વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૨) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ મળ્યા પછી ફક્ત બીડર(રો) ની તરફેણમાં કરવામાં આવશે. વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ ખીદારે વેચાણની મંજુરીનો પત્ર મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ખરીદારે જમા કરવાની રહેશે, જેમાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે. **૪. મેસર્સ સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ઈ–હરાજી મારફત વેચાણ કરવામાં અધિકૃત અધિકારીને મદદ કરશે જે તેની કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૬૮ ૩જો માળ, સેક્ટર ૪૪, ગુરગૌંવ, હરિયાણા, ૧૨૨૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે. વેબસાઇટ www.bankeauctions.co મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ સહાય માટે અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇ અન્ય પુછપરછ અથવા રજીસ્ટ્રેશન માટે, તમે મનોજકુમાર સોલંકી, સંપર્ક નં. ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૮૮૦૦, ઇમેઇલ : auction@pnbhousing.com અને અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારના વ્યક્તિનો સંપર્ક કરવો અથવા www.pnbhousing.com ની જોઇ શકો છો.**

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત, તારીખ : ૧૪–૦૮–૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

GRIHUM HOUSING FINANCE — Apna Ghar. Apni Pehchan

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩૬

સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારોએ **ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી કારણકે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ નામ ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ છે (અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપીના નામે સંસ્થાપીત)** અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે જણાવેલ છે પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતો ગીરો કરીને હોમ લોન/લોન્સ અગેનસ્ટ પ્રોપર્ટી સવલતો મેળવેલ છે. તમોએ પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે તમારી લોન/નો નોન પરફોમિંગ એસેટો તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો બાકી રકમની વસુલાત માટે છેલ્લાં જાણીતા સરનામાં પર મોકલાઇ હતી, પરંતુ તે બજવણી વગર પરત ફરી હતી. પરિણામે તેની વિગતો સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ અને તમોને વૈકલ્પીક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ–દેવાદાર, જામીનદારનું નામ, લોનની રકમ	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા.માં
૧	**સતિષ જોઇસર મોહનલાલ, દિપાબેન જોઇસર લોન રકમ : રૂા. ૯૭૦૦૦૦/– લોન નં. : HM0225H15100001**	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતનું ક્ષેત્રફળ ૨૭.૯૨ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૩૩૨૯, શિટ નં. ૪૦૨, વોર્ડ નં. ૧૫, મુકામ–દિગ્વીજ્ય પ્લોટ નં. ૫૫, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ કન્સ્ટ્રક્ટેડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. વિગતો સેલડીડમાં જણાવેલ છે. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ૫૫ દિગ્વીજ્ય પ્લોટ રોડ, દક્ષિણ : કોમન જમીન, પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૩૩૩૦ ની મિલકત, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૩૩૨૮ ની મિલકત.	**૦૭/૦૮/૨૦૨૪**	**રૂા. ૧૩૭૪૦૫૬/–** (રૂપિયા તેર લાખ ચુંમોતેર હજાર છપ્પન પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૬.૫૫%** ના દરે ચડત વ્યાજ
૨	**લલિતસિંહ જી. વાળા, સરોજબેન લલિતસિંહ વાળા લોન રકમ : રૂા. ૭૧૩૦૦૦/– લોન નં. : HM0225H16100052**	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, પરિવાલ વિલા–૧, પ્લોટ નં. ૧૦ અને ૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૫૦, નવો સર્વે નં. ૩૯૦/૧૦, શિટ નં. ૫૦૯, મુકામ–નંદનવન પાર્ક–૧, રણજીતસાગર રોડ, જામનગર ક્ષેત્રફળ ૫૮૦.૦૭ ચો. ફુટ, નંદનવન સ્કુલ, પીનકોડ–૩૬૧૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ઓટીએસ, ૧૮.૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, સીડીઓ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૫, ઓટીએસ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૧	**૦૭/૦૮/૨૦૨૪**	**રૂા. ૭૬૦૯૨૫/–** (રૂપિયા સાત લાખ સાહીઠ હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૬.૩%** ના દરે ચડત વ્યાજ
૩	**સંતોષ, ભુરા રામ લોન રકમ : રૂા. ૧૨૫૦૦૦૦/– લોન નં. : HL0104H17100221**	બ્લોક નં. સીર ૨૦૩, બીજો માળ, આવાસ ક્રમ નં. ૪૪૯ ૧ પૈકી ૪૪૯ ૨ ૪૪૯ ૪ ૧ ૪૪૯ ૪ ૨ ૪૫૦ ૩ પૈકી ૨ ૪૫૦ ૩ ૨ ૪૫૦ ૩પૈકી ૩ ૪૫૪ ૨ ૨ ૪૫૪ ૨ ૧ ૪૫૪ ૧, સર્વોદય હોટેલ પાસે, કેસર સિટી પાસે, ચાંગોગર, મોજે–મોરૈયા, તાલુકો–સાણંદ, અમદાવાદ, ક્ષેત્રફળ ૯૨૬.૬૫ ચો. ફુટ, સર્વોદય હોટેલ પાસે, ઝાયડસ રિસર્ચ સેન્ટર પાછળ, પીનકોડ–૩૮૨૧૧૦ ખાતેની મિલકતના તમમ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : બ્લોક નં. બીરુ, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. બીર–૩, ઉત્તર : બેક નં. બીર–૭, દક્ષિણ : બ્લોક નં. બીર–૯	**૦૭/૦૮/૨૦૨૪**	**રૂા. ૧૧૫૨૦૭૭/–** (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાવન હજાર સીત્યોતેર પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૪%** ના દરે ચડત વ્યાજ
૪	**જયંતિભાઇ ખાનાભાઇ શ્રીમાળી, રમિલાબેન જયંતિભાઇ શ્રીમાળી લોન રકમ : રૂા. ૭૦૦૦૦૦/– લોન નં. : HL0214H18100108**	મધ્ય ભાગની જમીનનો પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૧૬ ચો.મી., બાંધકામ હાઉસની જમીનો સર્વે નં. ૩૯૫/૨, મોજે–પાલનપુર, તાલુકો–પાલનપુર, જિલ્લો–બનાસકાંઠા ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. વિગતો સેલડીડમાં જણાવેલ છે. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : અન્ય જમીનો પ્લોટ, દક્ષિણ : અન્ય જમીનનો પ્લોટ, પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૩ અને ૪૪	**૦૭/૦૮/૨૦૨૪**	**રૂા. ૮૯૫૬૦૫/–** (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાણું હજાર છસ્સો પાંચ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૫%** ના દરે ચડત વ્યાજ
૫	**ભદ્રા પેરાજભાઇ પ્રધાનભાઇ, ભદ્રા કસ્તુરીબેન પીરાજભાઇ લોન રકમ : રૂા. ૧૩૦૦૦૦૦/– લોન નં. : HL0153H19100069**	શોપ નં. ૦૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મુખ્ય પ્લોટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ આશરે બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૨–૪૭૯ ચો.મી., 'શ્રી કૃષ્ણમ' તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૨, મુકામ–ગામ–નાની ચિરાલ, તાલુકો–ભચાઉ, જિલ્લો–કચ્છ, પેટા રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–ભચાઉ, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–કચ્છ, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની એન.એ. ઇન્સ્ટ્રીયલ હેતુની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. વિગતો સેલડીડમાં જણાવેલ છે. અને ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૧–૫૨ ચો.મી., પેસેજ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૩, ઉત્તર : શોપ નં. ૦૫, દક્ષિણ : આર્કેડ	**૦૭/૦૮/૨૦૨૪**	**રૂા. ૧૨૯૫૯૩૦/–** (રૂપિયા બાર લાખ પંચાણું હજાર નવસો ત્રીસ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૬%** ના દરે ચડત વ્યાજ
૬	**ધામેલિયા પ્રદિપકુમાર પ્રાગજીભાઇ લોન રકમ : રૂા. ૧૫૩૪૦૦૦/– લોન નં. : HL0019000000005000845**	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૨.૧૬ ચો.મી. બિલ્ટ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન, 'અભિનંદન રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ નં. ડી/૧', મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૩/૧/૨ અને ૨૨૪/૧/એ+૧/સી, બ્લોક નં. ૨૧૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૭ (ઉતરાણ–કોસાડ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૭, મોજે–ગામ–કોસાડ, સિટી–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. વિગતો સેલડીડમાં જણાવેલ છે. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦, પશ્ચિમ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૪, ઉત્તર : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૨, ૯૩, ૯૪, દક્ષિણ : રોડ	**૦૭/૦૮/૨૦૨૪**	**રૂા. ૧૬૨૧૦૯૬/–** (રૂપિયા સોળ લાખ એકવીસ હજાર છન્નું પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૧.૬૫%** ના દરે ચડત વ્યાજ
૭	**ડોડિયા ભરતકુમાર ભીખાલાલ, સ્વાતી ભરતકુમાર ડોડિયા લોન રકમ : રૂા. ૧૨૮૦૦૦૦/– લોન નં. : HL00589100000005036112**	ફ્લેટ નં. ૩૦૮, ક્ષેત્રફળ ૫૭૪.૭૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૫૩.૩૯ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ) તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ગ્રાઉન્ડ જમીન, ત્રીજો માળ, શ્રી સાંઇ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૪/૨, બ્લોક નં. ૩૭૩, ક્ષેત્રફળ ૧૨૫૨૪ ચો.મી., એન.એ. જમીન, શ્રીજી દર્શન પૈકીની જમીન, પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૬ થી ૧૦, ૨૨ થી ૨૬, આશરે સબ પ્લોટ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૪૯૧.૮૮ ચો.મી. અને ન વહેંચાયેલ ક્ષેત્રફળ ૨૭૨.૧૨ ચો.મી., જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૬૪ ચો.મી., જમીન, મુકામ–ગામ–કામરેજ, તાલુકો–કામરેજ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર બિન–ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. વિગતો સેલડીડમાં જણાવેલ છે. અને ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૭, દક્ષિણ : અન્ય બિલ્ડીંગ, પુર્વ : અન્ય મિલકત, પુર્વ : દરવાજો અને પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૩૦૯	**૦૭/૦૮/૨૦૨૪**	**રૂા. ૧૩૫૭૯૧૬/–** (રૂપિયા તેર લાખ સત્તાવન હજાર નવસો સોળ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૩%** ના દરે ચડત વ્યાજ

તમો દેવાદાર/રો અને સહ–દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોને આથી આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ પુરેપુરી માંગણાની રકમ તેમજ ઉપર જણાવ્યા મજુબ ચડત વયજ પરત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી/ઓ ટાંચમાં લેવા કાયદા હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. તે દરમિયાન તમોને અમારી મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૫–૦૮–૨૦૨૪
સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

GRIHUM

ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, ક્રમ નં. ૭૯/૧, ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩૬

પરિશિષ્ટ IV [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ તરીકે જાણતી પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી તેનું નામ બદલીને ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ કરેલ (અગાઉ મગમા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને ઓરીજનલી જીઇ મની હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પબ્લીક અન લીમીટેડ કંપનીના નામે સંસ્થાપિત) અહી પછી ઉપરોક્ત કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર ઓફીસની સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (અહીં પછી જણાવેલ એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છએ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણાં નોટીસો જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવનસી અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે /તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૧૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪** તારીખનાં રોજ લઇ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો સિક્યોર્ડ લેણદારની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. કબજામાં લેવાયેલ મિલકતની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂા.) માં
૧	**જાવેદખાન એમ. બલોચ, બલોચ રોજીનાબાનુ જાવેદખાન, બલોચ મુસ્તુફાખાન**	મિલકત નં. ૧૧૫૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૧.૪૮ ચો.મી. સર્વે નં. ૭૩૩ પૈકી, કાકોશી, મદ્રેશા પાસે, તાલુકો–સિદ્ધપુર, જિલ્લો–પાટણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : સરદારનો પૈકી ૩ ફુટ પહોળો નવોલી જગ્યા, ઉત્તર : અસલમખાનની બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : અબ્દુલરઝાક તાજમહમંદ મકનોજીયાની બિલ્ડીંગ	૧૦/૦૮/૨૦૨૪	૦૭/૦૬/૨૦૨૩	**લોન નં. : HM/0214/H/18/100071 રૂા. ૧૫૫૬૯૪૦.૪૮/–** (રૂપિયા પંદર લાખ છપ્પન હજાર નવસો ચાલીસ અને અડ્તાલીસ પૈસા પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૫.૫૦%** ના દરે ચડત વ્યાજ
૨	**રુણી દેવી, વિજય પાસવાન**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, બ્લોક નં. ૧૪૯, પ્લોટ નં. ૯૨, ગોકુલધામ લેકસિટી, બાંધકામ જમીનનો મુકામ–મોજે–સાંકી, જિલ્લો–સુરત, ક્ષેત્રફળ ૧૮૩૧૩ ચો.મી., શિવ પુજા રેસિડેન્સી પાસે, પીનકોડ–૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૭, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૧	૧૦/૦૮/૨૦૨૪	૦૭/૦૩/૨૦૨૪	**લોન નં. : HL/0190/H/17/100048 રૂા. ૧૪૪૬૧૪૪/–** (રૂપિયા ચૌદ લાખ છેત્તાલીસ હજાર એકસો ચુમ્માલીસ પુરા) તેમજ પરત ચુકવણી સુધી વાર્ષિક **૧૪.૦૫%** ના દરે ચડત વ્યાજ

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૫–૦૮–૨૦૨૪
સહી/– અધિકૃત અધિકારી
ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ

CIN:L99999GJ1986PLC083614
સરનામું: શાંતિ નિવાસ, શપથ–૫ સામે, કર્ણાવતી કલ્બ પાસે, એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૫૮

૩૦/૦૬/૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના અલાયદા અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં ઈપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	ત્રિમાસિકના અંતે 30.06.2024	વર્ષની અંતિમ તારીખ સુધીના 31.03.2024	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે 30.06.2023
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક	20.776	50.83	24.79
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	11.961	-21.66	9.69
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	11.961	-21.66	9.69
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	8.851	-21.66	9.69
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફો/(તોટા) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	8.851	-21.57	9.69
6	ઈક્વિટી શેર મુડી	458.30	458.30	449.55
7	અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ	-	330.35	-
8	ઈક્વિટી શેર મુડીની મુળ કિંમત	5	5	5
9	શેર દીઠ કમાણી (મુળ/ઘટાડેલી)	0.097	-0.240	0.110

નોંધ : સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.munoth.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

મુનોથ કેપિટલ માર્કેટ લીમીટેડ માટે
સહી/–
સિદ્ધાર્થ જૈન
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન: ૦૦૩૭૦૬૫૦
તારીખ: ૧૩.૦૮.૨૦૨૪
સ્થળ: અમદાવાદ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297)
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** (અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
જસવંત દાસ, શ્રીમતી કૌશલ્યા દાસ (Ac No.) LNBRD02418-190102691	૧૩–૦૮–૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૨૬૧૬૮૫.૦૦/–	૦૬–૧૦–૨૧ ૦૪–૧૦–૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૬૦૮૨૭૧/–	૩૦–૦૮–૨૨	રેવન્યુ ક્રમ નં. ૯૨૮/પૈકી, ફ્લેટ નં. ૧૭૪૮, બ્લોક નં. ૧૩, સંસ્કાર નગર, જીએચબી કોલોની, ગોત્રી, વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૨ ચો.મી.**	રૂા. ૫૩૩૧૭૫/–	રૂા. ૫૩૩૧૮/–	૧૭–૦૯–૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	શોપ નં. ૫ અને ૬, પહેલો માળ, સન રાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, વાઘોડિયા રોડ, વૃંદાવન ક્રોસિંગ પાસે, ચંદાનગર, વૃંદાવન, વાઘોડિયા, વડોદરા– ૩૯૦૦૧૯, ગુજરાત, ભારત.

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી)** ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦ અથવા **ગૌરવ ઠાકોર – ૭૨૧૧૧૩૭૪૯૪** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. <u>**નોંધ :**</u> આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮ (૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૧૫–૦૮–૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**

SMFG IndiaCredit — Pragati Ki Nayi Pehchaan

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ , મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૧

<u>સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ</u>

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો)ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસોની ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો કરાયેલી સ્થાવર મિલકતો, જેનો કબજો ફુલર્ટન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે તેમને ફુલર્ટન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી વસુલાતની તારીખ સુધીના તેની પરના આગળના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતના બાકી લેણાની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં", "જેછે તે" અને "જેમ છે" તેમના ધોરણે અહીં નીચે દર્શાવેલી તારીખે અને સમયે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે દર્શાવવામાં આવી છે :

દેવાદાર(રો) /જામીનદારો/ લોન ખાતું	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ કબજાનો પ્રકાર	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય
૧) એન એમ કન્સલ્ટન્સી, ૨) નિલેશભાઇ કાંતિલાલ ઘેડિયા, ૩) મેઘનાબેન નિલેશભાઇ ઘેડિયા અને ૪) ઇન્ટીગ્રેટેડ બલ્ડ સર્વિસીઝ એલએલપી	**રૂા. ૭૬૨૬૧૩૬.૮૪/– (રૂપિયા છોત્તેર લાખ છવ્વીસ હજાર એકસો છત્રીસ અને ચૌર્યાશી પૈસા પુરા) ૦૯.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ લોન નં. ૧૭૩૬૦૧૫૧૦૧૯૩૬૬૩**	**સિક્યોર્ડ એસેટ ૧ :– ઓફીસ નં. ૬ (બી/૬૯), ક્ષેત્રફળ ૧૯૫.૫૫ ચો.મી, છઠ્ઠો માળ, બ્લોક નં. બી, અશોકા ચેમ્બર્સ, અશોકા નોન ટ્રેડિંગ ઓનર્સ એસોસિયેશનની, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૩૬/૨/૧ અને ૪૩૬/૨/૨ પર બંધાયેલ મોજે ચાંગીસપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ– ૩, (મેમનગર), અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૮,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અડ્સઠ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા), ઇએમડી : રૂ. ૬,૮૫,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા) ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૩/૦૯/૨૦૨૪**	**તારીખ : ૦૪/૦૯/૨૦૨૪ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી (પ્રત્યેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)**

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરી **૧) શ્રી સાગર સોલંકી – +૯૧ ૯૯૧૩૪૦૧૯૭૨ – ૨) વિરેન્દ્ર સિંઘ ચુડાવત – +૯૧૯૭૨૭૭૬૯૧૫૩** નો સંપર્ક કરો. નોંધ લેવી કે ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ (ઇએમડી) જમા કરવી અને અન્ય બાકી ચુકવણીઓ કરવી જરૂરી છે. વધુ વિગતો માટે એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ (અગાઉ ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે **www.smfgindia.com** માં આપેલ લિંકનો જોવા વિનંતી છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૧૫.૦૮.૨૦૨૪ — **એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ**
સ્થળ : અમદાવાદ — **(અગાઉ ફુલર્ટન ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)**

TYGER HOME FINANCE

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી ટીએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧)ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જમાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંધિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો)ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઈપણ સોદા ટાયગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રા.લી. (અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)ની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	8000HL001043037	**દેવશી ઉમરા સિજુ/ પ્રેમિલા દેવશી સિજુ**	**૧૪–૦૫–૨૦૨૪ / રૂા. ૩,૭૭,૨૮૬/– ૧૪–૦૫–૨૦૨૪ મુજબ**	**૦૮–૦૮–૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો**
	હાઉસ નં. ૨૪, સબ પ્લોટ નં. ૫૦–૫૧/૨૪, પ્લોટ એરિયા ૨૪.૫૬ ચો.ી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૬, શ્રી ધનશ્યામ નગર ગામ– માધાપર, તાલુકો ભુજ, જિલ્લો કચ્છ ખાતેના હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: હાઉસ નં. ૫૦–૫૧/૨૪–એ, પશ્ચિમ: હાઉસ નં. ૫૦–૫૧/૨૩–એ, ઉત્તર: હાઉસ નં. ૪૯–૫૦/૨૧, દક્ષિણ: ૭.૫૦ મીટર રોડ.			
2	8010HL001046270	**રમાકાંત ઓમારે/ સરોજની રમકાંત ઓમારે**	**૧૪–૦૫–૨૦૨૪ / રૂા. ૭,૭૫,૨૪૬/– ૧૪–૦૫–૨૦૨૪ મુજબ**	**૦૮–૦૮–૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો**
	રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. જી–૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૬૪ ચો.મી., તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૧.૬૮ ચો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ઓમ સાંઇ રેસિડન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, સીટી સર્વે નં. ૧૩૨૭ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૭.૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ, ગામ ખેરગામ, તાલુકો ખેરગામ, જિલ્લો નવસારી, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. જી–૨, પશ્ચિમ: લિફ્ટ અને સીડીઓ, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: પાર્કિંગ			
3	8010HL001018223	**નિર્ભય દિનેશ વિશ્વકર્મા / ખુશ્બુ નિર્ભય વિશ્વકર્મા**	**૧૪–૦૫–૨૦૨૪ / રૂા. ૧૭,૪૭,૯૭૩/– ૧૪–૦૫–૨૦૨૪ મુજબ**	**૦૮–૦૮–૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો**
	ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૭૦.૦૦ ચો.ફુટ, ૮૦.૮૨ ચો.મી. ને સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ચોથો માળ, સુનિલ પેલેસ–૨, સર્વે નં. ૧૭૧/પૈકી, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૧૭૧/પૈકી ૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૦૮.૦૦ ચો.મી.ની એન.એ. જમીન પર બંધાયેલ, ગામ ચારવાડા, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સીડીઓ, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન, ઉત્તર: ખુલી જમીન, દક્ષિણ: પેસેજ.			

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૫.૦૮.૨૦૨૪
ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
*** ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.**

TYGER HOME FINANCE

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી–વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્રા, ભારત. **CIN :** U65999GJ2017PTC098960, **વેબસાઇટ :** www.tyger.in

ઈ–હરાજી સહ –વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, (અગાઉ મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા જાણીતી, કંપની રજીસ્ટ્રાર , કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા, અહીં પછી ટીએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં દેવાદારો પાસેથી લોનની બાકી રકમની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટનો કબજો લીધા અન્વયે તેનું વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. આ વેચાણ વેબસાઇટ **https://adanihousing.procure247.com** ખાતે પુરી પડાયેલ ઇ–હરાજી પ્લેટ ફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ–દેવાદાર / જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નં.	સ્થાવર મિલકતનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ લેણાં)	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ
1.	**ગણેશ જયરામ દેસાઇ / જયશ્રી જયરામ દેસાઇ / 8010HL001016691**	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ, સાંઇ આર્શિવાદ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ બાગુમારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૩/૧, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૫૮ અને ૨૫૯, સાંઇ દર્શન રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ બાગુમારા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પાસેની મિલકત, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪/સીડીઓ, ઉત્તર: પ્લેટ નં. ૩૦૨, દક્ષિણ: ઓટીએસ	**૧૪–૧૨–૨૦૨૧ રૂા. ૮૨૪૧૮૮.૦૦/– ૧૦–૧૨–૨૧ મુજબ**	**રૂા. ૨૮૩૦૦૦/– રૂા. ૨૮૩૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**
2.	**રાહુલ ભગવાન કપડાને / માધુરી જીતેન્દ્ર કપડાને / જીતેન્દ્ર ભગવાન કપડાને / 8010HL001016490**	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, શિવધારા રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, તાંતીથૈયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૦૦/એ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૦૧ થી ૩૦૮, ગોકુલધામ વિલા તરીકે જાણીતી સોસાયટીમાં, ગામ તાંતીથૈયા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો– સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૯૫.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૭.૫૯ ચો.મી (બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૭૨.૦૦ ચો.ફુટ (કાર્પેટ એરિયા) તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૩૦૦ અને ૩૦૯, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૦૮/પેસેજ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૧૦૨, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૪	**૨૩–૦૮–૨૨ રૂા. ૭૭૭૯૩૮.૦૦/– ૨૨–૦૮–૨૨ મુજબ**	**રૂા. ૩૬૫૦૦૦/– રૂા. ૩૬૫૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**
3.	**સંતોષ તેજબહાદુર વર્મા / સંગીતા સંતોષ વર્મા / 8010HL001042624**	ફ્લેટ નં. ૧૧૪, પહેલો માળ, રાધે ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, મુકામ–જોલ્વા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૦, બ્લોક નં. ૯૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૭, શિવધારા રેસિડેન્સી વિભાગ–૧ તરીકે જાણીતી સોસાયટી, ગામ–જોલ્વા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૩૯.૯૮ ચો. ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૯૬.૯૯ ચો. ફુટ આશરે ૨૭.૬૦ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો જમીન રોડ અને સીઓપી. ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૮.૨૮ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા અને સીડીઓ, પશ્ચિમ : મુખ્ય દરવાજો અને પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૧૩, દક્ષિણ : લિફ્ટ અને સીડીઓ	**૧૧–૧૧–૨૨ રૂા. ૬૧૪૦૯૦.૦૦/– ૧૧–૧૧–૨૨ મુજબ**	**રૂા. ૩૭૮૦૦૦/– રૂા. ૩૭૮૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**
4.	**લલ્લુ વતન શાંખ્ના વિશ્વકર્મા / સલોની લલ્લુ વિશ્વકર્મા / 8010HL001018364**	ફ્લેટ નં. ૨૦૫, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, માનસી રેસિડેન્સી, જોલવા, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧૧ થી ૧૧૭, આરાધના ફ્લોરા તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ જોલ્વા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૯૩.૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૨૩.૯૭ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ જમીનમાંન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫.૫૩ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૬, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૨૦૪	**૨૩–૦૮–૨૨ રૂા. ૩૮૫૧૨૮.૦૦/– ૨૨–૦૮–૨૨ મુજબ**	**રૂા. ૨૦૦૦૦૦/– રૂા. ૨૦૦૦૦/– રૂા. ૧૦૦૦/–**

ઈએમડી જમા કરવાની એકાઉન્ટ વિગતો (રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા) એનઇએફટી/આરટીજીએસ	**એકાઉન્ટ નં. ADANIH100EMDAHF001 બેંકનું નામ: આઇસીઆઇસીઆઇ બેંક લાભાર્થીનું નામ: અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ: ICIC0000106**
ઈ–હરાજીની તારીખ/સમય:	**૩૦–ઓગસ્ટ–૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યાથી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**

શરતો અને નિયમો
ઈ–હરાજી "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.
૧. સાઇટ પર નિરિક્ષણ **૧૯–ઓગસ્ટ–૨૦૨૪ અને ૨૨–ઓગસ્ટ–૨૦૨૪** ના રોજ **સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૩૦ વાગ્યા સુધી** કરી શકાશે.
૨. ઓનલાઇન બીડ (ઇએમડી) / ઓફર **૧૬–ઓગસ્ટ–૨૦૨૪** ના રોજ શરૂ થશે અને **૨૯–ઓગસ્ટ–૨૦૨૪** ના રોજ સાંજે ૫:૩૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે.
૩. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરો તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમને સંબંધિત આપમેળે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ.
૪. ઇચ્છુક બિડરો જેમણે ઇએમડી જમા કરેલ છે અને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવામાં, ડેટા અપલોડ કરવામાં, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા માટે, ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરા મેસર્સ આઇ સોર્સિંગ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૬૦૩, છઠ્ઠો માળ, શિખર કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત, **ઇમેઇલ આઇડી karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, સપોર્ટ હેલ્પ લાઇન નંબરો : રાજેશ ચૌહાણ – ૬૩૫૪૯૧૦૧૮૩, કરણ મોદી– ૭૦૧૬૭૧૬૫૫૭. પુછપરછ : helpdesk@procure247.com** અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી **અલ્પેશકુમાર પટેલ : મોબાઇલ નં. ૯૦૩૩૦૦૨૨૭૯, ઇમેઇલ આઇડી: Alpeshkumar.Patel1@adani.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજી દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://adanihousing.procure247.com** મુલાકાત લેવી)
નોંધ: આ નોટીસ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : : ૧૫–૦૮–૨૦૨૪
*** ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.**
સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ