Ref No.: OTL/Secretarial/SE/2024-25/67

Date: December 25, 2024

To,

Bombay Stock Exchange Limited Phiroz Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400023	**National Stock Exchange of India Ltd.,** Plot No. C/1 'G' Block Bandra – Kurla Complex Bandra East, Mumbai 400051

Ref: Scrip Code - **BSE:** 517536 | **NSE:** ONWARDTEC

Subject: Newspaper Advertisement- Postal Ballot Notice and E-voting Information of Onward Technologies Limited.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to 47(1)(d) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), we hereby enclose copies of the newspaper advertisement regarding the Postal Ballot Notice and E-voting Information of Onward Technologies Limited. The advertisements are published in Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi) on December 25, 2024.

This will also be hosted on the Company's website, at www.onwardgroup.com

This is for your information and records.

For Onward Technologies Limited

VINAV AGARWAL Digitally signed by VINAV AGARWAL
Date: 2024.12.25 13:16:09 +05'30'

Vinav Agarwal
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No :- A40751

अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कोर्टात

नोटीस

रजिस्टर पोस्टाने

क्र. आरटीएस/अपिल क्र. ९३/२०२४

अँडमिशन रुम नं. ३०७, अपिल शाखा, तिसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे.

दिनांक :- ५/१२/२०२४

श्रीम. एन जयलक्ष्मी हरीहरकृष्णन राव (मयत) वारस

अ) श्रीम. पुष्पा सुब्रमन्यम

रा- ६०४, प्रोड्सिवह हायनेस, प्लॉट नं.५ व ६, सेक्टर १६अ, सानपाडा, नवी मुंबई ४००७०५

ब) श्रीम. लता श्रीनिवासन

रा-ह-१५, विष्णा को.हौ. सो. सेक्टर ९अ, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३

क) श्री. पुष्कला गणेश

रा- जी ५३/१:२, न्यु सप्तश्री को.हौ.सो., सेक्टर ४, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ ......अपिलार्थी

विरुध्द

१) तलाठी अंबरनाथ

२) श्री. प्रदिप दगडु ढाकणे

३) श्रीम. चित्रा विनायक येवले

४) श्रीम. उज्वला संजय भोळे

५) श्रीम. कांचन प्रदिप ढाके

६) श्री. बाळु गायकर (मयत) यांचे वारस

६/अ) श्रीम. अनुबाई शिवाजी गायकर

६/ब) श्री. संभाजी शिवाजी गायकर

६/क) श्री. सुधीर शिवाजी गायकर

६/ड) श्री. दिलीप शिवाजी गायकर

रा- काञप गाव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

......सामनेवाले

उपविभागीय अधिकारी उल्हासनगर विभाग उल्हासनगर यांचेकडील आदेश क्र. आरटीएस विलंब माफ अर्ज क्र. २०/२०२२ दि. २९/०१/२०२४ अपिलार्थी यांनी इकडील अर्धन्यायिक न्यायालयात अपिल दाखल केले आहे. सदर अपिलाची विलंबाच्या मुद्दयावर सुनावणी अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कोर्टात ठाणे येथे दि. २२/०१/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ठेवणेत आली आहे. प्रतिवादी वर उपरोक्त कार्यवाही झाली असून हि त्यांनी कार्यवाही कागद स्वीकारण्यास तक्रार दिला आणि त्यानुसार उपजिल्हाधिकारी येथे दि. ५/१२/२०२४ रोजी पेपर प्रकाशनसाठी निर्देश दिले. तरी सदरचे सुनावणीस अपिलार्थी व सामनेवाले यांनी त्यांचे कायदेशीर सल्लागारासह हजर राहावे. हजर न राहिल्यास त्यांना काहीही सांगावयाचे नाही असे गृहीत धरुन त्यांचे गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निर्णय दिला जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

शिक्का

सही/-

अपर जिल्हाधिकारी, ठाणे करीता

पावरग्रिड POWERGRID

NOTICE

1. Approval under regulation-86 of CERC (Conduct of Business) Regulations'1999 and CERC (Terms and Conditions of Tariff) Regulations'2019 i) Truing up of Transmission tariff for 2019-24 tariff block and ii) Determination of Transmission tariff for 2024-29 tariff block for **Petition-1:** Combined Asset under Transmission System associated with Sasan Ultra Mega Power Project (UMPP), **Petition-2:** Transmission System associated with Lara STPS-I (2x800 MW) Generation Project of NTPC
2. The beneficiaries of the above mentioned Transmission system are: (1) MPPMCL, Jabalpur (2) MPPTCL, Jabalpur (3) MSEDCL, Mumbai (4) MSETCL, Mumbai (5) GUVNL, Vadodara (6) Electricity Department, Government of Goa, Panaji, (7) DNHDDPCL, Silvassa (8) CSPTCL, Raipur (9) CSPDCL, Raipur (10) NTPC Limited (11) Ajmer Vidyut Vitran Nigam Ltd. (12) Jaipur Vidyut Vitran Nigam Ltd. (13) Jodhpur Vidyut Vitran Nigam Ltd. (14) Punjab State Electricity Corporation Limited (15) Haryana Power Purchase Centre (16) Jammu & Kashmir Power Corporation Ltd. (17) Uttar Pradesh Power Corporation Ltd. (18) BSES Yamuna Power Ltd. (19) BSES Rajdhani Power Ltd. (20) Tata Power Delhi Distribution Ltd. (21) Chandigarh Electricity Department (22) Uttaranchal Power Corporation Ltd. (23) North Central Railway (24) New Delhi Municipal Council (25) Himachal Pradesh State Electricity Board (26) Bihar State Power (Holding) Company Ltd., (27) West Bengal State Electricity Distribution Company Ltd.,(28) Grid Corporation Of Orissa Ltd., (29) Damodar Valley Corporation, (30) Power Department, Govt of Sikkim, Gangtok, (31) Jharkhand Bijli Vitran Nigam Ltd., (32) Jharkhand Urja Sancharan Nigam Ltd.
3. Tariff details:

a) 2019-24 Block — Rs. in lakhs

Petition No.	Asset Detail	DOCO/ECOD	Completion Cost as on 31.03.2024	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
				Revised AFC based on truing up				
Petition 1	Combined Asset	31.12.2012	545841.68	86701.31	84045.13	81822.92	80369.44	78894.22
Petition 2	Combined Asset	23.05.2017	34553.46	5,632.73	5,512.94	5,392.69	5,301.81	5,220.89

b) 2024-29 Block — Rs. in lakhs

Petition No.	Asset Detail	Completion Cost as on 31.03.2029	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29
			Annual fixed charges (AFC)				
Petition-1	Combined Asset	545841.68	73,365.67	50,766.89	50,504.62	50,229.70	50,155.36
Petition-2	Combined Asset	34600.55	5,090.84	4,947.40	4,809.51	4,602.10	4,444.99

4. A copy this notice and of the application made for determination of tariff is posted on the website of the applicant at **www.powergrid.in.**
5. The suggestions and objections, if any, on the proposals for determination of tariff contained in the application be filed by any person, including the beneficiary before the Secretary, Central Electricity Regulatory Commission, 6th, 7th & 8th floor, Tower B, World Trade Centre, Naoroji Nagar, New Delhi - 110029 (or other address where the office of the Commission is situated), with a copy to the applicant at the address of its corporate office within 30 days of publication of this notice.

Place: Gurgram Sd/-

Date: 25.12.2024 **General Manager (Commercial)**

POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED

(A Government of India Enterprise)

Registered Office: B-9, Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi - 110 016

Corporate Office: Saudamini, Plot No. 2, Sector-29, Gurugram, Haryana - 122 001

Website: www.powergrid.in, CIN : L40101DL1989GOI038121

A MAHARATNA PSU

PG/CC/Notice-176/Advt-224/2024-25/Invicta

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my clients Mrs. Rajashree Umesh Dongre & Mr. Umesh Narayan Dongre, Partners of M/s. Balaji Art, Have agreed to purchase the leasehold right in respect of as Plot Number R-530, in the Trans Thane Creek Industrial Area, within the village limits of Tetavali and within the limits of Navi Mumbai Municipal Corporation, Taluka and Registration Sub-District Thane, District and Registration District Thane, containing by admeasurements 800 sq mtrs. (hereinafter referred to as "the said plot) from Mr. Surendra Kumar Gupta proprietor of M/s. S. G. Industries

Hence this notice is to the public at large that, if any person/s having any claims/s, charge/s, right/s, interest/s, lease/s, sub-lease/s, lien/s, or any other claim of whatsoever nature, against the said plot or the transaction thereon or any portion thereof, he/she/it may lodge his/her/their claim/s in writing supported by the relevant documents within fourteen days from the date of publication/s hereof to the undersigned at the address given below.

If no such claims or objections are lodged with the undersigned within the aforesaid period, my clients shall be free to complete the said transaction, without regard to any such claim/s and the same, if any shall be considered as waived.

Date: 25.12.2024

Address

M/s NJW LEGAL

Office No-2008, Kamdhenu 23 West, Near White House, Thane Belapur Road, Koparkhairane, Navi Mumbai-400709

sd/-

(Mr. Nitin J. Wathore)

Advocate

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

Asset Recovery Management Branch

Bank of India Building, 1st Floor, 28, S.V. Road, Andheri West, Mumbai 400058. **Tel No.** (022) 26210406 **Email:** asset.mnz@bankofindia.co.in

POSSESSION NOTICE **[Rule 8 (1)]**

(For immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (No. 3 of 2002) issued demand notice dated: 01.01.2020 calling upon the borrowers/Partners/guarantors – **Mr. Sunil Omprakash Shroff & Mr. Omprakash Ramvallabh Shroff** (Partners of **M/s. Vedant Corporation**) to repay the amount mentioned in the notices aggregating **Rs. 2,90,63,000/-** (Rs. Two Crore Ninety Lakh Sixty Three Thousand Only) plus further uncharged interest thereon within 60 days from the date of the said notice.

The borrower/ Partners/ guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ Partners/guarantors and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the **21st day of December of the year 2024** pursuant to order passed by Chief Judicial Magistrate, Thane u/s 14 of SARFAESI Act 2002 in Criminal M.A. No. 1419/2024 Dated: 10.10.2024.

The borrower/secured debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount of **Rs. 2,90,63,000/-** plus further uncharged interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub- section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Property 1: All that part & parcel of the property being: Office Gala No. 202 admeasuring 199 sq.ft situated on 2nd Floor of the Building No. 2, A- Wing bearing M.H.No. 425/202 Kap Alley at Ashok Nagar Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.

Property 2: All that part & parcel of the property being: Office Gala No. 220 admeasuring 275 sq.ft situated on 2nd Floor of the Building No. 2, A- Wing bearing M.H.No. 425/220 Kap Alley At Ashok Nagar Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.

Property 3: All that part & parcel of the property being: Office Gala No. 221 admeasuring 275 sq.ft situated on 2nd Floor of the Building No. 2, A- Wing bearing M.H.No. 425/221 Kap Alley At Ashok Nagar Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.

Property 4: All that part & parcel of the property being: Office Gala No. 102 admeasuring 275 sq.ft situated on 1st Floor of the Building No. 2 bearing M.H. No. 425/120 Kap Alley at Ashok Nagar Tal – Bhiwandi, Dist –Thane.

Property 5: All that part & parcel of the property being: Office Gala No. 06 admeasuring 320 sq.ft situated on Ground Floor of the Building known as "Laxmi Enterprises" bearing GP No. 761/6 at Shelar, Bhiwandi, District Thane.

Date : 21.12.2024, **Sd/- Authorised Officer,**

Place : Bhiwandi **Bank of India**

PUBLIC NOTICE

Shirdi Panel Industries Ltd. and its related concerns, having registered office at 'A' wing, 2nd Floor, Mhatre Pen building, Senapati Bapat Marg, Dadar(W) Mumbai-400028, have issued a notice stating that all authorizations and Board Resolutions previously granted to its employees/other individuals have been hereby withdrawn/revoked w.e.f. the date of issuance of this public notice, except for specific persons. These persons include :-

"Rakesh Kumar H. Agarwal, Sarvesh H. Agarwal, Mukesh H. Bansal, Gaurav R. Agarwal, Vasu S. Agarwal, Rakesh G. Agarwal, S. N. Gupta, Vijay Khopade, Rohit Panchal, Kiran Bist, Hari Singh Rawat"

The company and its related concerns, along with their Directors, Management, and promoters, will not be responsible for any acts committed by any employees/individuals using the aforesaid withdrawn/revoked Authority Letter or Board Resolution.

Sd/-

For Shirdi Panel Industries

Rakesh H. Agarwal

Director

SBI State Bank of India

GHATKOPAR EAST BRANCH

1 Ratnadeep, Bhaweshwar Lane Ghatkopar East Mumbai 400077

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

The Below mentioned borrower has failed to repay the loan and redeem the gold ornaments within the stipulated time in spite of several reminders. The gold ornaments/ jewellery pledged under the said loan accounts by the below listed borrower will be sold in public / private auction at branch premises on **30.12.2024 at 3:00 pm noon.**

Account No	Name Of The Borrower	Address	Gross Weight / Amount
41870659829	Mrs. Yogita Umesh Amrutkar	3/3 Krushna Kunj, LBS Marg, Near Shreyas Cinema, Ghatkopar West 400086	76 gm Rs. 295936 as on 23.12.2024 + Interest and other charges.

Terms & Conditions:

1. The bank reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever.
2. The bank shall be at liberty to cancel auction process tender at any time before declaring the successful bidder without assigning any reason.
3. Please note if the auction does not complete on same day, the same will follow the subsequent days on the same terms & conditions.

Sd/-, Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to Public at large that **MR. KAVIT KISHINCHAND KIRPALANI** the owner of Flat No. A-303, Urmila CHSL, Santaji Dhanaji Marg, Koldongari, Sahar Road, Andheri (East), Mumbai 400069, admeasuring 35.05 Sq.Mt. i.e. 377 Sq. Ft. carpet area, bearing share certificate No. 16, with distinctive Nos. 76 to 80 expired on 03.03.2023 leaving behind his legal heirs and nominees as per the nomination form submitted to society as **MR. PRAVIN KISHINCHAND KIRPALANI & MR. KIRON KISHINCHAND KIRPALANI** to inherit his share, rights, claims and interest in the said Flat on equal basis. The claimants /nominees declares that the death. The said **MR. PRAVIN KISHINCHAND KIRPALANI & MR. KIRON KISHINCHAND KIRPALANI** have applied to the Society for the transfer of the said Flat and its share certificate along with share capital on their name as per nomination basis.

Save and except whatever mentioned hereinbefore any person/s having and/or claiming to have any right, title or interest in above said Flat by way of sale, release deed, lost Agreement for sale, mortgage, lease, tenancy, lien possession, encumbrances, charge, heredity, or any other manner of whatsoever nature shall intimate the undersigned in writing to Advocate at below address within **15 days** from the publication of this notice together with the supporting documents, failing which it will presumed that no person/s has/have any such claim/s, if any, same have been waived & I shall proceed to issue No claim/Title certificate of the said Flat to my client.

Sd/-

ADVOCATE MAHENDRA KADAM

C/03, Bhakti Palace, Link Road, Dahisar (West), Mumbai 400068.

Place: Mumbai Date: 25/12/2024

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

pnb Housing Finance Limited REGD. OFFICE : 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, PH : 011-23357171, 23357172, 23705414, Website : www.pnbhousing.com

BRANCH ADDRESS: Kalyan Branch Office: Shelar Park, Building No. 5, Office No. 1, Third Floor, Swami Tirth, Kadakpada CIR, Kalyan West, Maharashtra – 421301

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as per loan agreement. **The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.**

Loan Account No.	Name of the Borrower/Co-Borrower/Guarantor	Demand Notice Date	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description Of The Property Mortgaged
HOU/KLN/ 1121/930228 B.O.: Kalyan	Suraj Lalbiharee Dhusiya	05-09-2024	Rs. 12,83,289.18/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Three Thousand Two Hundred Eighty Nine and Eighteen Paisa Only) as on 03-09-2024	19.12.2024 (Symbolic)	Flat No. 101, 1st Floor, A-wing, Jupiter Heights, Pashane, Survey No. 185 Main Road, Wangani, Thane, Maharashtra -421503

PLACE:- KALYAN, DATE:- 24-12-2024 **AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.**

Onward Technologies Limited

CIN: L28920MH1991PLC062542

Regd.Office: Sterling Center, 2nd Floor, Dr. A.B. Road, Worli, Mumbai - 400018

Website : www.onwardgroup.com

Email : investors@onwardgroup.com

Tel : +91 22 2492 6570

onward TECHNOLOGIES Your Imagination. Delivered to Perfection.™

NOTICE OF POSTAL BALLOT

[Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, as amended read with the Companies (Management and Administration) Rules 2014, as amended]

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108, Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (**"the Act"**), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (**"the Rules"**), Regulation 44 and other applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (**"the SEBI Listing Regulations"**), the Secretarial Standard-2 on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India (including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof from time to time), the Ministry of Corporate Affairs (**"MCA"**) General Circulars No. 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020 and 10/2021 dated April 08, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31,2020 and read with other relevant circulars issued in this regard, the latest being General Circular No.09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as **"MCA Circulars"**), and other applicable laws and regulations, the Resolutions appended below are proposed to be passed by the Shareholders of the Company by way of Postal Ballot only through voting by electronic means (**"remote e-voting"**).

This Postal Ballot Notice is sent by electronic mode (by e-mail) on December 24,2024 to all Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited (**"NSDL"**) and Central Depository Services (India) Limited (**"CDSL"**) as on Friday, December 20, 2024 ("cut-off date") and who have registered their e-mail addresses with the Company or Link Intime India Private Limited, Registrar & Share Transfer Agent of the Company (**"Link Intime"**) or the Depository Participant(s).

The e-voting period commences on **Wednesday, December 25, 2024 (9:00 a.m. IST)** and ends on **Thursday, January 23, 2025 (5:00 p.m. IST)**

Remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time.

Pursuant to Rule 22(5) of the Rules, the Board of Directors of the Company, has appointed Mr. Nilesh A. Pradhan (Membership No. FCS 5445, CP No. 3659) or failing him, Ms. Prajakta V. Padhye (Membership No. FCS 7478, CP No. 7891) of M/s. Nilesh A. Pradhan & Co., LLP Practising Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in fair and transparent manner. The Scrutinizer have consented to act as Scrutinizer for this postal ballot as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process and votes cast (through remote e-voting) in a fair and transparent manner.

On completion of the scrutiny of the Postal Ballot, the Scrutinizer will submit his report to the Chairperson of the Company, or any other person of the Company authorised by him within prescribed timelines. The results of the Postal Ballot will be declared on or before two working days from the closure of electronic voting and on declaration will be displayed along with the Scrutinizer's Report at the Registered Office of the Company, communicated to the Stock Exchanges viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com), where equity shares of the Company are listed, in accordance with the SEBI Listing Regulations and additionally be uploaded on the Company's website: www.onwardgroup.com. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.

In compliance with the requirements of the above MCA Circulars, hard copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope is not being dispatched to the shareholders for this Postal Ballot and shareholders are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting system only.

In case of any queries, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in.

For Onward Technologies Limited

Sd/-

Vinav Agarwal

Company Secretary & Compliance Officer

Membership No :- A40751

Place: Mumbai

Date: December 24, 2024

IDBI BANK **IDBI BANK LIMITED**

Retail Recovery Department, IDBI Bank Ltd, Rustomjee's O-Zone, Shop No.7,Laxmi Singh Complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon(W) Mumbai Pin : 400062

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act)

Notice is hereby given to the below mentioned Borrower(s) and Mortgagor(s)/Guarantors that the Borrower mentioned in below table were sanctioned financial assistance by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank), by way of Home Loan / Mortgage loan. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by *Borrower's/Mortgagor's*. The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned in below table. As the Borrower have defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s), the account of the Borrowers have been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the Borrowers, IDBI Bank, vide it's letter, has declared the financial assistance together with interest and other moneys, to have become immediately due and payable by the Borrowers and called upon the Borrowers to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. The amount is due and payable by the Borrowers to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/ realization.

Necessary notice was issued/served by IDBI Bank. Under section 13(2) of the SARFAESI Act at the respective addresses of the Borrower(s)/Mortgagor(s) by "Registered post with Acknowledgement Due" which was returned un-served, In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the SARFAESI Rules.

Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act.

We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

In the circumstances, Borrower (s) /Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues.

S. No.	Name of the borrowers / Mortgagors/Guarantors	Demand Notice Date	Demand Notice Amount (Rs)	Mortgaged Property Address	Communication Address
1	Ganesh Sunil Shinde/ Zelam Ganesh Shinde	07.12.2024	19,16,868/-	Flat 003, Ground Floor, A Wing,Building Number 1, DineshComplex CHSL, Virar East- 401305	Flat 003, Ground Floor, A Wing,Building Number 1, DineshComplex CHSL, Virar East- 401305
2	Gopi Narasayya Naidu/ Alkeya Gopi Naidu	14.11.2024	39,33,498/-	Flat Number 503, P wing, Silent Park CHSL, Near Golden Nest Police Station, Bhayander East, Thane-401105	Flat Number 503, P wing, Silent Park CHSL, Near Golden Nest Police Station, Bhayander East, Thane-401105
3	Sandip Rohidas Chavan/ Manish Sandip Chavan	02.12.2024	27,77,106/-	Flat Number 206, 2 nd Floor, A Wing, Sai Mauli Apartment, S No.99 H No. 2A, Omkar Nagar, Azadegaon, Golavali, Dombivali East-421201	A206, Sai Mauli Apartment, Asadegaon, Near Matoshree School, Dombivali East-421201
4	Nareshkumar Shymdev Singh	02.12.2024	13,24,936	Flat No. 604, A Wing, Gopal Heights, Gaondevi Road, Patilpada Near Sapta Shrungi Mandir Badlapur East-421503	Flat No. 604, A Wing, Gopal Heights, Gaondevi Road, Patilpada Near Sapta Shrungi Mandir Badlapur East-421503

Dated: 23.12.2024 **Authorized Officer**

Place: Mumbai **IDBI Bank Ltd**

PUBLIC NOTICE

I, under instructions of my clients **M/s. DAYA BUILDERS**, a registered partnership firm and its Partners **DHANSUKH SHAH, VIJAY SHAH, KIRIT SHAH, HARESH SHAH AND KIRAN SHAH** in individual capacity and being Partners of Daya builder, all having its address at 181, 1st New Lane, Mangaldas market, Mumbai- 400 002

A. My clients' state that they are having disputes with regards to alleged loan with Abhudaya Co-Op. Bank ltd (bank). The said Bank, illegally assigned their alleged debts to one M/s. Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (ARC-Pegasus) and accordingly the following proceedings are pending in the different Courts of law in Mumbai by and between my clients with said Abhudaya Bank and said ARC-Pegasus.

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE
(OOCJ), APPEAL NO. 443 OF 2016
IN ARBITRATION PETITION NO 93 OF 2014
IN DISPUTES NO. 17 OF 2011 & COUNTER CLAIM No. 1 OF 2011

DAYA BUILDERS & OTRS **APPELLANTS**

VS.

ABHUDAYA CO-OP BANK LTD & OTRS **RESPONDENT**

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD. **PROPOSED RESPONDENT**

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -1, MUMBAI
SECURITISATION APPLICATION NO 67 OF 2019
AND
SECURITISATION APPLICATION NO 106 OF 2024

DAYA BUILDERS & OTHERS… **APPLICANTS**

VS.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT LTD

ABHUDAYA CO-OP BANK LTD **RESPONDENTS**

B. My above all clients' state as under:

i. The said Bank has breached the entire sanctioning, breached many Terms of the sanction letter dated 8-7-2006 and amended letter dated 12-10-2006 and further breached promise letter and thereafter wrongly declared my client's Loan account as NPA Account and on the basis of wrongly declared NPA Account the bank has further issued 13(2) securization Notice. Said bank has not disbursed entire sanctioned Loan and thus breached entire Sanctioning and made breach of Trust and fraud upon my clients to grab the properties. As entire term Loan not disbursed, all Documents alledgly executed by my clients i. e. Mortgage Deed, Promissory Notes, Guarantee/s, undertaking & Loan Agreement etc become infractions, null & void; as all were subject to disbursement of Loan for Rs. 15.00 Crore.

ii. Thereafter, the Bank who was even wrong on their side, stepped down in such an extent that the said Bank has filed disputes before Ld. Arbitrator by hiding above facts of the matter. My clients' has also filed Continuous Counterclaim for Rs. 401.00 Crore plus interest before said Ld. Arbitrator.

iii. Ld. Arbitrator have passed award in favour of the bank and dismissed the said Counter Claim of my clients hence my client's have filed Appeal No. 443 of 2016 against the Award passed by Ld. Arbitrator & Arbitration Petition 93 of 2014 and same is admitted by the bench of Hon'ble High Court of Bombay and same is pending for final hearing.

iv. Thereafter the said bank has illegally assigned their alleged debts to one Pegasus Assets Reconstruction Private limited (ARC-Pegasus). The said ARC Pegasus with knowing above facts, got assigned alleged Debt and accordingly said ARC Pegasus is also joined as party Respondent in above said Appeal 443 of 2016 by High Court, Mumbai.

v. The said ARC-Pegasus who is in the shoes of the Bank, obtained Ex-Parte order from the CMM Court for possession of the securities, by misguiding & suppressing the material facts of the matter and against the same, my clients have filed SA No. 67 of 2019 and SA No. 106 of 2024 in DRT-I, Mumbai; which are pending for final hearing.

vi. My clients' have terminated cancelled and revoked entire Deeds & Documents viz. Mortgage Deed, Loan Agreement, Promissory Notes, Guarantee/s etc. by and under their notices dated 5-8-2024 & 8-8-2024

vii. The said ARC, even to above put our clients prime property in auction without having legal possession of land CTS No. 620-A/1-A/4E of village Malad, MSD, Mumbai admeasuring 6031.50 sq. Mtrs. situated at Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai. Said ARC Pegasus has trying to auctioning Without Disclosing the (a) encumbrances in above Land and (b) wrongly devaluing the said land.

c. My client hereby disclosing the Encumbrances in above said land as under:

i. My clients have Terminated cancelled and Revoked all Deeds & Documents executed by them with said Bank viz. Mortgage deed, Promissory Notes, Guarantee/s etc; which now alledgly and illegally assigned to said ARC-Pegasus.

ii. The said Pegasus ARC is not in legal Possession of said land under Auction

iii. The above land is declared "Slum" by the Slum collector and accordingly slum dwellers obliged to be rehabilitated upon any development on the subjected property as per ULC order;

iv. The Reservation upon the entire suit land of "BMC MULTIPURPOSE COMMUNITY CENTER" is also mandated by Town Planning Department under DP, 2034.

v. That the liability, that may incur due to the Counter Claim (Continuous)

vi. Pending Taxes in respect of the land, since attached by the Bank.

vii. The Land is interlocked by other Lands/ property and said land have "No Direct Access".

viii. As per Revenue records, the said land is "Agriculture Land"

ix. Third party claims if any, upon the Suit Land

x. The land under auction is attached by the Bombay High court on 7-1-2016. In-spite of that, said ARC Pegasus now illegally putting the said Land under auction, without having Legal Possession.

d. I, on behalf of my above said clients do hereby warns public at large that if anybody deal with said Bank and said ARC- Pegasus with respect to my client's any of the properties including above said land, then the same shall be considered as null and void and my clients' compel to file a case against the prospective buyers either civil or criminal entirely at "illegal prospective buyer's" cost and consequences, which please note.

Sd/-

K.C. PANDEY

(Advocates for Daya Builders & its' Partners)

OFFICE NO 34, 1ST FLOOR, DARASHAW BUILDING, 24, JAMBULWADI, KALBADEVI ROAD, MUMBAI- 400 002,

Mobile No +91-9322371010, E Mail id: pandeykc25@gmail.com

Place: Mumbai

Date: 25-12-2024

विशेष शाखा, पुलिस मुख्यालय, मध्यप्रदेश, भोपाल

क्रमांक:–विशा/स्टोर/2024-25 (621) दिनांक : 20/12/2024

निविदा सूचना का शुद्धिपत्र

विशेष शाखा पुलिस मुख्यालय की निविदा सूचना क्रमांक SB/Store/2024-25 (507), Dated- 29.10.2024 द्वारा Training Room के क्रय हेतु ई–निविदा सूचना जारी की गई है। उपरोक्त आमंत्रित निविदा में क्रय किये जाने वाले उपरोक्त उपकरण की **समय सारणी** में आंशिक संशोधन के संबंध में **''शुद्धिपत्र'' (Corrigendum)** जारी किया गया है जो website https://mptenders.gov.in/nicgep/app पर विभाग की वेबसाईट www.mppolice.gov.in पर उपलब्ध है।

सही/–

सहायक पुलिस महानिरीक्षक

विशेष शाखा (जी), म.प्र. भोपाल

दूरभाषा क्र. 0755-2443654

ई मेल : sec25-sb@mpploice.gov.in

G 20778/24

PUBLIC NOTICE

MEMBERS of the Public at large are hereby informed that **1) Mrs. Rekha Vithal Sardhara Nee Rekha Rasikbhai Rakhasia 2) Mrs. Daksha Milan Lathia Nee Daksha Rasikbhai Rakhasia 3) Mr. Sanjay Rasiklal Rakhasia 4) Mrs. Chetana Vijay Naliapara Nee Chetana Rasikbhai Rakhasia** and **5) Mrs. Sheetal Vikram Sarveiya Nee Sheetal Rasikbhai Rakhasia** are negotiating with my clients for granting their Development rights to my Client in respect of the property referred in the Schedule hereunder written, upon the terms and conditions mutually agreed between them.

This notice is issued for investigation of their title with respect to the property described in the Schedule hereunder written.

All persons having any claim, right, title and interest in respect of the above referred property by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charge, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise of whatsoever nature are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned having their office at 1 & 2, Riddhi Siddhi Apartments, Opp. Gurukul School, Behind Punjab National Bank, Tilak Road, Ghatkopar (East), Mumbai- 400077, within 14 days from the date hereof, failing which the claim of such person will be deemed to have been waived and /or abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that pieces and parcel of land admeasuring 963.67 square meters and as per Property Card admeasuring 894.1 Sq.mtrs, together with Structure standing thereon known as" Bhagwan Niwas comprising of Ground Plus Three Upper Floor, consisting of 4 shops, 2 sheds, 9 rooms on Ground floor and 8 Room along with Block No. 1 on first floor, 6 rooms along with Block No. 2 on Second floor, Block No. 3 along with terrace admeasuring 900 Sq. ft and Block No. 4 on third floor, total residence area occupied by residents/occupants is 7578 square ft and commercial area occupied by occupants is 760 square feet. The list of tenants is annexed hereto and marked as annexure &"A" set back area is 61 square meters already handed over. lying and being stated at Ram Ratan Trivedi Road, Mulund West, Mumbai- 400080, in Registration District and Sub District of Mumbai bearing survey No 1000, 345. Plot no 19 B, (NEW CTS NO 1162, 1162 - 1 TO 11) of Village Mulund West, Taluka Kurla and bounded as under:

On or towards the East : By property of Damji Kheraj

On or towards the West : By Plot No. 19-A, belonging to Revashankar Shamji

On or towards the North : Plot No. 12, being Dispensary being Dispensary of Local B

On or towards the South : By RRT Road

Mumbai, dated 25th day of December, 2024

Sd/-

Bipin Joshi

Advocate High Court

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **09.07.2024** calling upon the Borrower(s) **JAYESHRI SHRIKANT WAGH PROPRIETOR JAYESHRI ENTERPRISES AND SHRIKANT GANPAT WAGH** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 11,26,639.97 (Rupees Eleven Lakhs Twenty Six Thousand Six Hundred Thirty Nine And Paise Ninety Seven Only)** against Loan Account No. **HHLPNV00432295** as on **08.07.2024** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **20.12.2024**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 11,26,639.97 (Rupees Eleven Lakhs Twenty Six Thousand Six Hundred Thirty Nine And Paise Ninety Seven Only)** as on **08.07.2024** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 101, ADMEASURING 17.693 SQ. MTRS., 1ST FLOOR, A WING, "ASTER", IN THE PROJECT KNOWN AS AKSHAR EMPERIA GARDEP, CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 22, HISSA NO. 0, VILLAGE KARADE KHURD, TAL. PANVEL, DISTRICT RAIGAD, PANVEL-410206, MAHARASHTRA.

Sd/-

Date : 20.12.2024 **Authorised Officer**

Place : RAIGAD **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that **MR. CHANDRAKANT M. SHAH & MR. KULIN C. SHAH ("the Owners")** have agreed to sell to our clients, their Premises more particularly described in the Schedule hereunder written, free from all encumbrances.

Any person having any claim in, to or over the Premises or any part thereof described in the Schedule hereunder written by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, sub-lease, assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy, bequest, succession, license, maintenance, lis-pendens, loan, advances, lien, pledge, orders, judgments or decrees passed or issued by any Court, Tax or revenue or statutory authorities, attachment, settlement or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at 5th Floor, Durga Chambers, 40, Waterfield Road, Bandra (West), Mumbai – 400050, within 14 days from the date hereof, otherwise it will be presumed that there do not exist any claims and the same, if any, will be considered as waived or abandoned and our clients will proceed with the purchase of the Premises.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No.12 admeasuring 705 square feet carpet area situated on the 3rdfloor in the building known as **"MAHESH KUNJ"** standing on the land bearing Final Plot No.112, TPS IIIbearing C.T.S. No.5901of Village Ghatkopar-Kirol in Taluka Kurla and situated at Tilak Road, Vallabhbaug Cross Lane, Ghatkopar (East), Mumbai 400077 in the Registration District of Mumbai Suburban.

MUMBAI DATED THIS 25th DAY OF DECEMBER, 2024.

Sd/-

Pranjal Dave

Gradea Sal

Advocates & Solicitors

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the Public at large that **INA VIJAY MAJITHIA,** an adult, of Mumbai, Indian Inhabitant, having address at Flat No. 1802, Benhur Apartment, 32 Narayan Dabholkar Road, Malabar Hill, Mumbai-400006, hereinafter referred to as **"the SELLER"** has agreed to transfer, sale, convey, assign and assure unto and in favour of our clients all her right, title and interest in 5 (five) shares of Rs. 50/- each fully paid-up bearing distinctive Nos. 216 to 220 (both inclusive) vide Share Certificate No. 37 dated 15th April, 2003 (for short **"the said shares"**) issued by **"Benhur** Co-operative Housing Society Limited", a Society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No. BOM/W-D/HSG/5869 of 94-95 dated 03-09-1994 alongwith the absolute and exclusive right, title and interest to use, occupy and possess Flat No. 1802 on the 18th Floor[formally numbered as Flat No. 4 & 5 on 16th floor, subsequently on 18lh floor] admeasuring 2000 sq.ft. i.e. equivalent to 186 sq.mtrs. Built-up area or thereabout along with 2 (two) car parking spaces bearing Nos. 9 and 10 in basement of the Building known as **"BENHUR"** in the Building constructed on the property being all that piece and parcel of land situate on the land bearing C. S. No. 219 of Malabar & Cumballa Hill Division (the said Flat along with 2 (Two) car parking space are collectively referred to as "the said Premises"); being free from all encumbrances claims and demands.

All persons having any claim, right, title and interest by way of sale, transfer, lease, tenancy, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, maintenance, lien, license, exchange, possession or otherwise in respect of the said premises and/or the shares and/or in respect of the above documents are hereby required to make the same known in writing alongwith the documentary evidence to the undersigned at their Office at 13, Ground Floor, Hamam House, Hamam Street (Ambalal Doshi Marg), Fort, Mumbai-400001 and also on their email-id pnvora1954@gmail.com within 7 (Seven) days from the date hereof, otherwise our clients will complete the transaction with the said Seller by executing vesting documents in respect of the said premises and the said shares, without regard to any such claim and the claim, if any, will be considered as waived.

Dated this 24th day of December, 2024.

M/s. Pramodkumar & Co. (Regd.)

Sd/-

Partner

Advocates for the Purchaser

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर ॲक्ट च्या कलम 13(12) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांकित **17.10.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 45,26,264.91 (रूपये पंचेचाळीस लाख सव्वीस हजार दोनशे चौसष्ट आणि एक्याण्णव पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBAD00392277** या रकमेची परत फेड करण्याची मागणी, सूचना कर्जदार **अमोल बी रामपूरकर, पायल अमोल रामपूरकर आणि अमित भरत रामपूरकर** यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत **16.10.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती.

सदर रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 20.12.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार कब नयेत आणि कोणताही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू.45,26,264.91 (रूपये पंचेचाळीस लाख सव्वीस हजार दोनशे चौसष्ट आणि एक्याण्णव पैसे फक्त)** पुढील व्याज **16.10.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदाराचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करून यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 504, ज्याचे चटई क्षेत्र 45.24 स्क्वे. मीटर्स, पाचव्या मजल्यावर, बिल्-बी, इमारत बी2, बासखुड मोहन विलोज-II म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, भोसले नगर मध्ये वसलेले, आसाराम बापू आसाराम जवळ, गाव शिरगाव, बदलपूर, 421503 महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख: 20.12.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड
स्थळ : ठाणे (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

तुर्भे शाखा : दुकान क्र. १,२,३,४, आयकॉनो वन वर्ल्ड सेंटर, प्लॉट क्र. २१, सेक्टर ३३/३४, नवी मुंबई - ४००७०५.
ईमेल: rbhe.Navimumbai@bankofindia.co.in

बँक ऑफ इंडिया BOI Bank of India Relationship beyond banking

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) जोडपत्र-IV (नियम-८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०९.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्रीम. कोमल योगेश काळे आणि श्री. योगेश वसंतराव काळे** यांस सदर सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १४८६२७३.५३/- + न लावलेले व्याज आणि ०४.०९.२०२४ पासून उपर्जित/उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभार सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये **१९ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस रक्कम रु. १४८६२७३.५३/- + न लावलेले व्याज आणि ०४.०९.२०२४ पासून उपर्जित/उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, (आरबीआयच्या निर्देशानुसार वेळोवेळी बदलल्या अधीन) आणि ०४.०९.२०२४ च्या प्रभावापासून उपर्जित/उपर्जित होणारे अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, प्रभाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकत अपार्टमेंट क्रमांक ०८०४, बिल्डिंग क्र. ई-६, प्लॉट क्र. ८, सेक्टर २१, नोड तळोजा, नवी मुंबई चे ते सर्व भाग आणि विभाग, जे श्रीम. कोमल योगेश काळे आणि श्री. योगेश वसंतराव काळे यांच्या मालकीचे आहे.

दिनांक : १९.१२.२०२४ सही/-
ठिकाण : ठाणे प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

The spirit of Mumbai is now 96 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

जाहीर नोटीस

अलिबाग येथील मे. सि. ज. सि. डि. कोर्टात,
स्पेशल मुकदमा ०६/२०१८

श्रीमती मालती हातणकर वगैरे, ... वादी
विरुध्द
श्री. विठ्ठल हातणकर वगैरे, ... प्रतिवादी

सदर दावा श्रीमती मालती मधुकर हातणकर यांनी विठ्ठल रामजी हातणकर वगैरे विरुध्द दाखल केला असून, सदर दाव्यातील प्रतिवादी क्रमांक ३ संध्या जनार्दन गिजम यांचा 'दिवाणी मृत्यू' झाला असून त्यांना विठ्ठल आणि संदिरा हे वारस असल्याबद्दल दावा होणेकरिता व जिल्हा रायगड तालुका अलिबाग पैकी नगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नंबर ११९/८ (जुना १४३/अ २(१), (नवीन सर्व्हे नंबर १७/४) क्षेत्र ०-५-७ आर. ही आणि सिटी सर्व्हे नंबर ७४५, ७४५ के आणि ७४५/१ या मिळकतीबद्दल व या मिळकतीमध्ये असणाऱ्या अलिबाग नगरपालिका घर क्रमांक ९१९१ या घर मिळकती व विहीर इ. बद्दल तसेच जिल्हा रायगड तालुका अलिबाग पैकी मौजे चेंढरे येथील गट नंबर २४ क्षेत्र ०-३९-० आरे आकार ५ रुपये २५ पैसे या शेतजमीन मिळकतीबद्दल सदर दाव्यातील प्रतिवादी क्रमांक ३ व ३ यांनी करून दिलेल्या हक्कसोडपत्राबद्दलचे ठरावाकरिता व या मिळकतीमध्ये वादी यांचा निम्मा हिस्सा असल्याचे जाहीर करून सदर हिस्सा पृथक करून ताब्यात मिळणेकरिता व इतर अनुषंगिक मागण्यांकरिता दाखल केला आहे.

तरी सदर सूचनेद्वारे सदर लोकांस कळविण्यात येत आहे की, वर नमूद मिळकतीसंदर्भात दाव्यात नमूद व्यक्तींखेरीज अन्य कोणाचा काही हक्क, हिस्सा असल्यास, दाव्यातील प्रतिवादी क्रमांक ३ कु. संध्या जनार्दन गिजम हयात असल्याचे कथन असल्यास त्याबद्दल योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह या न्यायालयात तारीख ०१/०२/२०२५ रोजी सकाळी अकरा वाजता हजर राहावे.

येणेप्रमाणे पुरावा न्यायालयासमोर न आल्यास उपलब्ध पुराव्यांचे आधारे दाव्यात नमूद मागण्यांकरिता योग्य तो आदेश केला जाईल.

आज तारीख २३ /१२/२०२४ रोजी माझ्या सहीने व कोर्टाच्या शिक्याने दिले.

कनिष्ठ लिपिक, दिवाणी न्यायालय, अलिबाग – रायगड. (कोर्टाचा शिक्का) **अधीक्षक, दिवाणी न्यायालय, अलिबाग – रायगड.**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that on behalf of our clients, we are verifying the tenancy and occupancy rights of (1) Mr. Rustum Jamshedji Taraporewala 'a.s.a'. Rustum Jamshedji Taraporewala, (2) Armaiti Rustum Taraporewala, (3) Mr. Neville Rustom Taraporewala and (4) Mr. Dennis Rustum Taraporewala in respect of the 7 (seven) Flats listed in **Schedule "A" ("said Flats")** hereto in a building known as 'Rustom Palace' ("Building") constructed on a piece and parcel of land (**"Land"**) (collectively the **"said Property"**) more particularly described in Schedule "B" hereunder written.

Any entity / person including but not limited to any bank or financial institution having any claim or interest in the said Flats and /or any part/s thereof or having any right, title, benefit, interest, claim or demand in respect of the said Flats and/or FSI / TDR/ development potential of the said Flats or any part/s thereof and/or any rights appurtenant to the said Flats or any part/s thereof by way of sale, exchange, inheritance, bequest, succession, agreement, contract, mortgage, easement, gift, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, charge, trust, right of residence, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, assignment, Decree or Order or Judgement of any Court of Law or quasi-judicial authority, order passed by any Tribunal/ Authority, Award passed by Arbitrator/s, development rights, partnership, any writing and/or arrangement or otherwise howsoever are hereby required to notify the same in writing along with the supporting documentary evidence, at the address mentioned herein below, within 14 (Fourteen) days from the date hereof, failing which, such right, title, interest, benefit, claim, demand, and/or objection, if any, shall be considered as waived and/or abandoned.

Schedule "A"
(Detailed list of the said Flats)

Sr. No.	Flat No.	Floor	Occupied by	Carpet Area (in square feet)
1.	A-03	Second	Mr. Rustum Jamshedji Taraporewala a.s.a Rustum Jamshedji Taraporewala	1077.48
2.	A-08	Fourth	Ms Armaiti Rustum Taraporewala	1067.14
3.	B-03	Ground	Mr. Rustum Jamshedji Taraporewala a.s.a Rustum Jamshedji Taraporewala	873.71
4.	B-08	Second	Mr. Neville Rustom. Taraporewala	931.35
5.	B-09	Second	Ms. Armaiti Rustum Taraporewala	908.91
6.	B-11	Third	Mr. Dennis Rustum Taraporewala	931.35
7.	B-12	Third	Mr. Rustum J. Taraporewala a.s.a Rustum Jamshedji Taraporewala	908.91

Schedule "B"
(Description of the said Property)

All that piece and parcel of land situate, lying and being the Western side of Tardeo Road admeasuring 598.67 square meters bearing Cadastral Survey No. 1C/1659 and admeasuring 285.96 square meters bearing Cadastral Survey No.1C/659 of Malabar and Cumballa Hill Division and registered in the books of the Collector under New Nos. 1/807, 1328, 1534, 2995, A/2135 and Laughton Survey Nos. A/7077, A/7078, 7082 and assessed by the Assessor and Collector of Municipal rates and taxes under 'D' Ward Nos. 3677(1), (2), (3A), (4), (4A), (5) and 6 and Street Nos. 192, 192A, 194, 194A, 196, 196A and 200, New Street Nos. 222/D and 222/E in the Registration District and Sub-District of Mumbai City together with the Building constructed thereon known as 'Rustom Palace' consisting of two Blocks, being Block A and Block B, each having ground plus four upper floors and a terrace on each Block and bounded as follows:

On or towards North by : Plot No. 9 of Gamadia Estate
On or towards South by : Plot No. 7 of Gamadia Estate
On or towards East by : Tardeo Road
On or towards West by : Plot No.12 of Gamadia Estate

Dated this 25th day of December 2024.

For M/s. Saraf and Partners
Law Offices
Sd/-
Mr. Ketan Khare
One International Centre, Tower 2, 2402, 24th Floor,
Senapati Bapat Marg, Prabhadevi West, Mumbai- 400 013.

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन क्रमांक: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई – ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;

ई–लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट motilaloswalhf.com मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ तरतुदींनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई–लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: १७–०१–२०२५ स. ११:३० ते दु. ०२:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)			
कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	**मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम**	**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**	**राखीव किंमत, इअर**
एलएएन: एलएक्सव्हीएस००३१६ – १७००३७८९२ **शाखा: वसई** **कर्जदार: पवन प्रकाश चंद्रमणी** **सह–कर्जदार: सीमा पवनप्रकाश तिवारी** **हमीदार: चंद्रमणी रामजग तिवारी**	०९–०२–२०२३ करिता रु.: १५१७४४८/– (रुपये पंधरा लाख सतरा हजार चारशे अठ्ठेचाळीस फक्त)	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, मधुली अपार्ट., नवजीवन रोड, वसई, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०८.	**राखीव किंमत: रु. ६५००००/– (दहा सहा लाख पन्नास हजार मात्र)** **इअर: रु. ६५०००/– (रुपये पासष्ट हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १६–०१–२०२५**

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती: १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://www.auctionbazaar.com/** आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **राकेश मनोहर कंदारे ९९६७३३७२८८ आणि विशाल राऊत – ९३७२७०५३७२** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई–मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com.

सही/–
ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक: २५.१२.२०२४ (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)
(पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)
*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस हयाव्दारे कळविण्यात येते की, गाव मौजे चिखलडोंगरे, ता. वसई, जि. पालघर, येथील १) स.नं. २६४, हि.नं. १८, २) स.नं. २६४, हि.नं. २०, ३)स.नं. २६४, हि.नं.२७, ४) स.नं. २६४, हि.नं. १९, हया मिळकतीबाबत १) श्री. देवधर जयवंत पाटील, राहणार - रुम नं. १०४, पहिला मजला, हर्ष छाया अपार्टमेंट, चिखलडोंगरे रोड, पाटीलआळी, डोंगरपाडा, विरार(प.), ता. वसई, जि. पालघर, व २) श्री. अनिल मधुकर गावड, राहणार - ''श्री सद्‌गुरु कृपा बंगलो'', वर्तक रोड, कोलवडी, डोंगरपाडा, विरार(प.), ता. वसई, जि. पालघर, हयांनी श्री महालक्ष्मी असोसिएट्स तर्फे १) सौ. दर्शना अरविंद पाटील, राहणार - ''पारिजात बंगलो'' नारिंगी, विरार(प.), ता. वसई, जि. पालघर, २) सौ. सखूबाई दत्ताराम पाटील, राहणार - तलावआळी, नारिंगी, विरार(प.), ता. वसई, जि. पालघर, हयांचेविरुद्ध सदरहू मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण न केल्याने वसई येथील मे. दिवाणी न्यायाधीश (क.स्तर) हयांचे न्यायालयामध्ये समरी केस. नं. २५४४/२०२३ व समरी केस.नं. २५४५/२०२३ हया केसेस दाखल केलेल्या असून प्रस्तुतच्या केसेस आजही मे. कोर्टात न्यायप्रविष्ठ आहेत. असे असता श्री महालक्ष्मी असोसिएट्स तर्फे १) सौ. दर्शना अरविंद पाटील व २) सौ. सखूबाई दत्ताराम पाटील, हे सदरहू मिळकत परस्पर तिऱ्हाईत व्यक्तीस विक्री करीत असल्याचे माझे अशिलांना समजले आहे. तरी सदरहू मिळकती श्री महालक्ष्मी असोसिएट्स तर्फे १) सौ. दर्शना अरविंद पाटील व २) सौ. सखूबाई दत्ताराम पाटील हयांचेकडून कोणाही तिऱ्हाईत व्यक्ती वा संस्थेने माझे अशिलांचे लेखी संमतीशिवाय खरेदी करु नयेत वा सदरहू मिळकतीबाबत विक्री व्यवहार करु नयेत. सदरहू मिळकतीबाबत तसा कोणताही खरेदी विक्री व्यवहार तिऱ्हाईत व्यक्तींनी केला असल्यास तो त्वरीत रद्दबातल करण्यात यावा, अन्यथा सदरहू मिळकतीबाबत होणाऱ्या कायदेशिर कारवाईची खर्चासहित परिणामांची जबाबदारी महालक्ष्मी असोसिएट्स तर्फे १) सौ. दर्शना अरविंद पाटील व २) सौ. सखूबाई दत्ताराम पाटील, संबंधित खरेदीदार, तिऱ्हाईत व्यक्ती, संस्था हयांचेवर राहील, हयाची सर्व संबंधितानी नोंद घ्यावी.

दिनांक : २५/१२/२०२४ **सही/-**
सौ. सुवर्णा एस्. भोईर
(श्री देवधर जयवंत पाटील व इतर तर्फे वकील)
पत्ता : फ्लॅट नं. ०६, सी विंग, कृष्ण यशोधन सी विंग को.ऑ.हौ.सो.लि., ॲब्रोल ग्रुप, बोळींज, विरार(प.), ता.वसई,जि.पालघर, पिन नं. ४०१ ३०३, मोबाईल क्र. ९५४५९९७३०८.

जाहीर सूचना

माझे अशील **मे. दया बिल्डर्स,** एक नोंदणीकृत भागीदारी संस्था आणि तिचे भागीदार **धनसुख शाह, विजय शाह, किरीट शाह, हरेश शाह आणि किरण शाह** त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेत आणि दया बिल्डरचे भागीदार ह्या नात्याने सर्वांचा पत्ता आहे – १८१, १ ली न्यु लेन, मंगलदास मार्केट, मुंबई–४००००२ यांच्या निर्देशांन्वये मी

ए. माझे अशील कळवतात की, अभ्युदय को– ऑप. बँक लि. (बँक) कडील तथाकथीत कर्जा संदर्भात त्यांचा विवाद आहे. सदर बँकेने बेकायदेशीरपणे त्यांची तथाकथीत कर्जे कोणी मे. पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. (एआरसी–पेगासस) कडे अभिहस्तांकित केली आहेत आणि त्यानुसार माझे अशिलांच्या सदर अभ्युदय बँक आणि सदर एआरसी–पेगासस यांच्याशी त्यांच्यातील व त्यांच्या द्वारे मुंबईमधील विविध विधी न्यायालयामध्ये खालील कार्यवाही प्रलंबित आहेत.

न्यायव्यवस्थेच्या उच्च न्यायालयातील
(ओओसीजे) अपील क्र. ४४३ सन २०१६
लवादी याचिका क्र. ९३ सन २०१४ मधील
विवाद क्र. १७ सन २०११ आणि प्रति दावा क्र. १ सन २०११ मधील

दया बिल्डर्स आणि अन्य ... अपीलकर्ते
वि.
अभ्युदय को– ऑप. बँक लि. आणि अन्य ... उत्तरवादी
पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ... प्रस्तावित उत्तरवादी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – १, मुंबई मधील
सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. ६७ सन २०१९
आणि
सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. १०६ सन २०२४

दया बिल्डर्स आणि अन्य ... अर्जदार
वि.
पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
अभ्युदय को– ऑप. बँक लि. ... उत्तरवादी

बी. माझे उपरोक्त अशील खालील प्रमाणे कळवतात:

i. सदर बँकेने संपूर्ण मंजुरीचा भंग केला, ८.७.२००६ दिनांकित मंजुरी पत्राच्या कित्येक शर्तींचा आणि १२.१०.२००६ दिनांकित सुधारणा पत्राचा भंग केला आणि पुढे वचन पत्राचा भंग केला व एनपीए म्हणून माझ्या अशिलांचे कर्ज खाते चुकीचे घोषित केले आणि चुकीच्या घोषित केलेल्या एनपीए खात्याच्या आधारे १३(२) सिक्युरिटायझेशन सूचना जारी केली. सदर बँकेने संपूर्ण मंजूर केलेली कर्ज रक्कम दिली नव्हती आणि अशारितीने संपूर्ण मंजुरी रक्कम न देऊन विश्वासघात केला आणि मिळकती बळकावण्यासाठी माझ्या अशिलांची फसवणूक केली आणि अशा रितीने सर्व दस्तावेज म्हणजेच गहाण विलेख, प्रॉमिसरी नोटस, हमी, लेखी हमी आणि कर्ज करार इ. कुचकामी आणि रद्दबातल ठरतात कारण ते सर्व रु. १५.०० कोटींच्या कर्ज वाटपाच्या अधीन होते.

ii. त्यानंतर, जी तिच्या बाजुने सुध्दा चुकिची होती ती बँक पाय उतार झाले ते इतके की, सदर बँकेने प्रकरणातील वरील सत्य परिस्थिती लपवून विवाद सन्माननीय लवादासमोर दाखल केले. माझ्या अशिलांनी सदर सन्माननीय लवादासमोर रु. ४०१.०० कोटी अधिक व्याज यासाठी निरंतर प्रतिदावा सुध्दा दाखल केला आहे.

iii. सन्माननीय लवादाने बँकेच्या पक्षांत न्यायनिर्णय केला व माझ्या अशिलांचा सदर प्रतिदावा खारीज केला म्हणून माझ्या अशिलांनी सन्माननीय लवादानी पारित केलेल्या न्यायनिर्णय आणि लवादी याचिका ९३ सन २०१४ विरुध्द अपील क्र. ४४३ सन २०१६ दाखल केले आणि ते नामदार मुंबई उच्च न्यायालयाच्या खंडपीठाने नोंदवून घेतले आणि ते अंतिम सुनावणीसाठी प्रलंबित आहे.

iv. त्यानंतर, सदर बँकेने बेकायदेशीरपणे त्यांची तथाकथीत कर्जे कोणी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (एआरसी – पेगासस) यांच्याकडे अभिहस्तांकित केली. सदर एआरसीने वरील सत्य परिस्थिती माहीत असूनही तथाकथीत कर्ज अभिहस्तांकित करून घेतले. उच्च न्यायालय, मुंबईने उपरोक्त अपील ४४३ सन २०१६ मध्ये पक्षकर उत्तरवादी म्हणून सदर एआरसी पेगाससला सामील सुध्दा करून घेतले.

v. सदर एआरसी–पेगासस बँकेच्या जागी येऊन, प्रकरणाच्या महत्त्वाच्या सत्य परिस्थितीला दडवून आणि दिशाभूल करून तारणांच्या कब्जासाठी सीएमएम न्यायालयाकडून एकतर्फे आदेश मिळवला आणि त्याविरुद्ध माझ्या अशिलांनी डीआरटी–I, मुंबई मध्ये एसए क्र. ६७ सन २०१९ व एसए क्र. १०६ सन २०२४ दाखल केले, जे अंतिम सुनावणीसाठी प्रलंबित आहेत.

vi. माझ्या अशिलांनी त्यांच्या दिनांक ५.८.२०२४ आणि ८.८.२०२४ च्या सूचनांद्वारे सर्व विलेख आणि दस्तावेज म्हणजेच गहाण विलेख, कर्ज करार, प्रॉमिसरी नोटस्, हमी इ. संपुष्टात आणले, रद्द केले आणि मागे घेतले.

vii. सदर एआरसीने वरील सर्व असतानाही गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई येथे स्थित ६०३१.५० चौ.मी. मोजमापित गाव मालाड, एमएसडी, मुंबई च्या सीटीएस क्र. ६२०–ए/१–ए/४ई धारक जमिनीचा कायदेशीर कब्जा नसतानाही आमच्या अशिलांची मोक्याच्या ठिकाणी असलेली मिळकत लिलावात ठेवली.

सदर एआरसी पेगासस (ए) वरील जमिनीवरील भार जाहीर न करता आणि (बी) सदर जमिनीचे चुकीचे अधोमुल्यांकन करून लिलाव करण्याचा प्रयत्न करत आहेत.

सी. माझे अशील याद्वारे उपरोक्त जमिनीतील भार जाहीर करत आहेत, ते खालीलप्रमाणे :

i. माझ्या अशिलांनी सदर बँकेशी त्यांनी केलेले सर्व विलेख आणि दस्तावेज म्हणजेच गहाण विलेख, प्रॉमिसरी नोटस्, हमी इ. संपुष्टात आणले, रद्द केले व मागे घेतले आहेत जे आता तथाकथितरित्या आणि बेकायदेशीरपणे सदर एआरसी पेगाससकडे अभिहस्तांकित केले आहेत.

ii. सदर पेगासस एआरसी हे लिलावांतर्गतच्या सदर जमिनीचे कायदेशीर कब्जेदार नाहीत.

iii. उपरोक्त जमीन स्लम कलेक्टर ने ''झोपडपट्टी'' घोषित केली आहे आणि त्यानुसार युएलसी आदेशानुसार संदर्भित मिळकतीवरील कोणत्याही विकासकामावर झोपडपट्टी वासियांचे पुनर्वसन करणे बंधनकारक असेल;

iv. ''बीएमसी मल्टीपर्पज कम्युनिटी सेंटर'' चे संपूर्ण वादग्रस्त जमिनीवरील आरक्षणाचा सुद्धा डीपी, २०३४ अंतर्गत टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट ने आदेश दिला आहे.

v. की, दायित्व, जे प्रति दावा (निरंतर) मुळे येऊ शकते.

vi. बँके ने जप्त केल्यापासून, जमिनीच्या संबंधातील प्रलंबित कर.

vii. इतर जमिनी/मिळकतींनी जमीन अंतर बंदीस्त झाली असून सदर जमिनीकडे ''थेट प्रवेशमार्ग नाही.''

viii. महसुल नोंदींनुसार, सदर जमीन ''शेत जमीन'' आहे.

ix. वादग्रस्त जमिनीवरील असल्यास कोणतेही त्रयस्थ पक्षकारांचे दावे.

x. लिलावांतर्गतची जमीन ६.१.२०१६ रोजी मुंबई उच्च न्यायालयाने जप्त केली आहे. ह्यानंतर सुद्धा, सदर एआरसी पेगासस आता कायदेशीर कब्जा नसताना सदर जमीन बेकायदेशीरपणे लिलावात ठेवत आहे.

डी. मी, माझ्या उपरोक्त अशिलांच्या वतीने याद्वारे तमाम जनतेला ताकीद देतो की, जर कोणी उपरोक्त जमिनीसह माझ्या अशिलांच्या कोणत्याही मिळकतींच्या संबंधात सदर बँक आणि सदर एआरसी–पेगासस शी व्यवहार करतील तर तो रद्दबातल समजला जाईल आणि माझ्या अशिलांना सर्वस्वी बेकायदेशीर संभाव्य खरेदीदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर एकतर दिवाणी किंवा फौजदारी स्वरुपातील कार्यवाही संभाव्य खरेदीदारांविरुद्ध दाखल करणे भाग पडेल, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

सही/–
के. सी. पांडे
(दया बिल्डर्स आणि त्यांचे भागीदार यांच्यासाठी वकील)
ऑफीस नं. ३४, १ ला मजला, दाराशॉ बिल्डिंग, २४, जांभुळवाडी,
काळबादेवी रोड, मुंबई–४००००२
ठिकाण : मुंबई मोबाईल क्र. +९१–९३२२३७१०१०
दिनांक : २५.१२.२०२४ ई–मेल आयडी : pandeykc25@gmail.com

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA

HDFC Asset Management Company Limited

CIN: L65991MH1999PLC123027

Registered Office: HDFC House, 2nd Floor, H.T. Parekh Marg, 165-166, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020. Phone: 022 66316333 • Toll Free Nos: 1800-3010-6767 / 1800-419-7676
e-mail: hello@hdfcfund.com • Visit us at: www.hdfcfund.com

CORRIGENDUM

This is with reference to the Notice published in the issues of The Financial Express and Navshakti on December 23, 2024 (**"the Notice"**) informing the Investors / Unit holders about the Distributions on Record date of December 26, 2024, under Income Distribution cum Capital Withdrawal Options (IDCW) of select Open and Close ended schemes / plans of HDFC Mutual Fund. The date of the Notice mentioned was erroneous and should be read as December 22, 2024.

All other details mentioned in the Notice shall remain unchanged.

This corrigendum forms an integral part of the Notice.

For **HDFC Asset Management Company Limited**
(Investment Manager for HDFC Mutual Fund)

Place : Mumbai Sd/-
Date : December 24, 2024 Authorized Signatory

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

BOROSIL Scientific

बोरोसिल सायंटिफिक लिमिटेड

(पूर्वी क्लास पॅक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
CIN: L74999MH1991PLC061851
नोंदणीकृत कार्यालय : ११०१, ११वा मजला, क्रीसेन्झो, जी–ब्लॉक, प्लॉट नं. सी–३८, एमसीए क्लब समोर, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१.
फोन क्र. : ०२२–६७४० ६३०० **फॅक्स क्र. :** ०२२–६७४० ६५१४
ई–मेल: bsl.secretarial@borosil.com **वेबसाईट :** www.borosilscientific.com

पोस्टल बॅलट सूचना

बोरोसिल सायंटीफिक लिमिटेडच्या **(''कंपनी'')** सभासदांना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा २०१३ **(''अधिनियम'')** च्या कलम १०८, ११० आणि अन्य लागू असलेल्या तरतूदी, सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियमावली, २०१४ **(''नियमावली'')** च्या नियम २० आणि २२, सर्व साधारण सभांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज द्वारे जारी करण्यात आलेले सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड **(''एसएस–२'')** आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिसक्लोझर रिक्वायरमेंटस) नियमावली, २०१५ **(''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'')** च्या नियम ४४ (कोणत्याही वैधानिक सुधारणा (ने) किंवा दुरूस्थी (त्यांसह) किंवा पुर्नधिनियम (ने) त्यामध्ये, सध्या अंमलात), साधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांकित एप्रिल ८, २०२०, १७/२०२० दिनांकित एप्रिल १३, २०२० सह वाचल्या जाणाऱ्या अन्य संबंधित परिपत्रकासह साधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांकित सप्टेंबर १९, २०२४ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने वेळोवेळी जारी करण्यात आलेली परिपत्रके **(''एमसीए परिपत्रके'')** आणि अन्य लागू कायदे, नियम आणि अटी अनुसार पोस्टल बॅलट सूचना **(''नोटीस'')** मंगळवार, २४ डिसेंबर २०२४ रोजी केवळ दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक **(''रिमोट ई–व्होटिंग'')** पद्धतीने **शुक्रवार, डिसेंबर १३, २०२४ अनुसार (''कट ऑफ दिनांक'')** अनुसार असलेल्या सर्व अशा समभाग धारकाना आणि ज्यांच्या ई–मेल आयडीची नोंद कंपनी/ रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट **('आरटीए')** / डिपॉझिटरीज /डिपॉझिटरी सहभागीं ह्यांच्याकडे करण्यात आलेली आहे त्यांना पोस्टल बॅलट सूचनेमध्ये **(''पोस्टल बॅलट'')** नमूद करण्यात आलेल्या ठरावांवर कंपनीच्या सदस्यांची सहमती मिळविण्यासाठी पाठविण्यात आली आहे.

एमसीए परिपत्रकानुसार पोस्टल बॅलट फॉर्मसह नोटिसची प्रत्यक्ष प्रत आणि प्री–पेड व्यवसायिक उत्तर लिफाफ या पोस्टल बॅलटसाठी सभासदांना पाठवलेले नाहीत. पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीच्या https://www.borosilscientific.com/investor/shareholders-information/general-meeting/ येथे स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर, म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com संकेतस्थळावर अनुक्रमे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर **('एनएसडीएल')** www.evoting.nsdl.com येथे, ई–मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी नियुक्त करण्यात आली आहे. ज्या सभासदांना पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त झालेली नाही त्यांना वर नमूद केलेल्या संकेतस्थळावरून ती डाउनलोड करता येईल.

संचालक मंडळाने पोस्टल बॅलट रिमोट ई–व्होटिंग प्रक्रिया नि:पक्ष आणि पारदर्शी पद्धतीने होण्यासाठी छाननीकर्ते म्हणून मे. धुमिल एम. शाह अँड कं. एलएलपीच्या श्री धुमिल एम. शहा, धारण केलेला प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्र. ८९७८ किंवा त्यांच्या गैरहजेरीमध्ये श्री. धीरज रविंद्र पालव, धारण केलेला प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्र. २६१५९ ह्यांची नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई–व्होटिंगसाठी सूचना :

रिमोट ई–व्होटिंग कालावधी आणि ई–व्होटिंगसाठी लॉग इन तपशिल खालील प्रमाणे आहे:

इव्हन	**१३२४६१**
रिमोट ई–व्होटिंगसाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ दिनांक	**शुक्रवार, डिसेंबर १३, २०२४**
रिमोट ई–व्होटिंगची सुरवात	**बुधवार, डिसेंबर २५, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे)**
रिमोट ई–व्होटिंग समाप्ती	*** गुरुवार, जानेवारी २३, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे)**
युजर आयडी आणि पासवर्ड	कृपया सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या तपशिलवार प्रक्रिया आणि सूचनेचा संदर्भ घ्या.

***टिप:** उपरोक्त नमूद दिनांक आणि वेळेनंतर रिमोट ई–व्होटिंग करता येणार नाही कारण ते एनएसडीएल द्वारे अकार्यक्षम करण्यात येईल.

सभासद, ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये किंवा रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट / डिपॉझिटरीजद्वारे राखून ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद वहीमध्ये फक्त कट–ऑफ दिनांकानुसार नोंदविण्यात आलेली आहेत तेच केवळ ई–मतदानाच्या सुविधेचा वापर करण्यास पात्र असतील. सभासदांच्या मतदानाचा अधिकार कट ऑफ दिनांकाला कंपनीच्या भरणा करण्यात आलेल्या समभाग भांडवलामधील त्याच्या/ तिच्या/ तिच्या भाग धारणेच्या प्रमाणात असेल. एकदा ठरावावर एखाद्या सभासदाने मतदान केल्या नंतर, सभासदांना नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. **कट–ऑफ दिनांकानुसार सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.** ज्या सभासदानी त्यांच्या ई–मेल आयडीची नोंद केलेली नाही त्यांनी ते सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सूचनांचे पालन करून ई–व्होटिंगद्वारे त्यांचा मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. ठराव, मंजूर झाल्यास, ई–मतदानाच्या शेवटच्या दिनांकाला म्हणजे गुरुवार, २३ जानेवारी, २०२५ रोजी संमत झाल्याचे मानले जाईल. रिमोट ई–व्होटिंग समाप्तीच्या कामकाजाच्या दोन दिवसांनंतर निकाल जाहीर केले जातील आणि कंपनीच्या www.borosilscientific.com वर आणि एनएसडीएल च्या www.evoting.nsdl.com संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केले जाईल. तसेच निकाल एकाच वेळी स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जातील आणि कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात देखील प्रसिद्ध केले जातील.

कोणत्याही समस्यांच्या संदर्भात, एनएसडीएलच्या ई–व्होटिंग संकेतस्थळ - www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागांतर्गत उपलब्ध रिमोट ई–व्होटिंग आणि ई–व्होटिंग यूजर मॅन्युअलशी संबंधित प्रश्न / तक्रारीसाठी सभासद फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन (एफएक्यू) पाहू शकतात किंवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड, ३ रा मजला, नमन चेंबर, प्लॉट सी–३२, जी–ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१, महाराष्ट्र किंवा evoting@nsdl.com वर ईमेल पाठवा किंवा ०२२–४८८६७००० वर कॉल करा.

संचालक मंडळाच्या आदेशांद्वारे
सही/–
संजय गुप्ता
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: डिसेंबर २४, २०२४

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१, दूरध्वनी :– ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय: २०३ आणि २०४ ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज–I, डब्लुई हाईवे जवळपास, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००६६
शाखा कार्यालय: ०१, तळमजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३, शाखा कार्यालय: ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फीट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र – ४०१३०३, शाखा कार्यालय: २रा मजला, इलेक्ट्रिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०६०२५.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये २०३ आणि २०४–ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज– I, डब्लुई हायवेजवळ, मागाठणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई– ४०००९३ येथे स्थित आमचे बोरिवली कार्यालय, ०१, तळ मजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०१३०३ येथे स्थित आमचे मुंबई कार्यालय, ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पूर्व), महाराष्ट्र– ४०१३०३ येथे स्थित आमचे विरार कार्यालय, २रा मजला, ईलेक्ट्रिक मॅन्शन, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००२५ येथे स्थित आमचे प्रभादेवी कार्यालय द्वारे मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वांविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. **पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.**

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाण मिळकत(तीं)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
एचओयु/एमयुएम/ १२१६/३४१७ ३६ शा.का.: मुंबई	**श्री अनिल ताराचंद मेंघानी, ताराचंद एम. मेंघानी यांचा मुलगा कर्जदार** (१) डी/८सी, व्हाइसरॉय पार्क, ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व). **मुंबई, महाराष्ट्र– ४००१०१.** (२) **नेटकोअर सोल्युशन्स प्रा. लि.**, ८वा मजला, पेनिनसुला टॉवर, पेनिनसुला कॉर्पोरेट पार्क, लोअर परेल, **मुंबई. महाराष्ट्र– ४०००१३.** / **श्रीम. रूपाली अनिल मेंघानी, अनिल टी मेंघानी (सह–कर्जदार) यांच्या पत्नी (१)** (१) डी/८सी, व्हाइसरॉय पार्क, ठाकूर गाव, कांदिवली (पूर्व). **मुंबई, महाराष्ट्र– ४००१०१.** (२) **ओरॅकल फायनान्शियल सर्व्हिस सॉफ्टवेअर लि.**, ओरॅकल पार्क, १० वा मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, गोरेगाव (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००६३.**	प्रना	फ्लॅट क्र. १८०३, १८व्या मजल्यावर, टॉवर क्र. टी५ आणि सर्व्हे क्र. १०३, संबंधित सी.टी.एस. क्र. २०० धारकच्या जमिनीवर स्थित, गाव वढवली, तालुका कुर्ला, **मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि आर.सी. मार्ग, चेंबूर– ४०००७४,** मोजमापित ६६७ चौ. फू.(चटई क्षेत्र) समाविष्टीत जमिनीचा अविभाजित अनुपातिक हिस्सा आणि सामान्य सुविधा.	१२– डिसेंबर– २०२४	रु. २६,४२,५६२.०४ (रुपये सव्वीस लाख बेचाळीस हजार पाचशे बासष्ट आणि चार पैसे मात्र)
एचओयु/व्ही आरआर/ ०८१७/ ४१९८७८ शा.का.: विरार	**श्रीम. दीपक तुकाराम सावंत, तुकाराम सावंत (कर्जदार)** यांचा मुलगा (१) सी/२ ११, कालियाप्प पांचाळ नगर, नालासोपारा पश्चिम, **पालघर, महाराष्ट्र– ४०१२०३.** (२) शुभोधन चाळ, आकुर्ली रोड, हनुमान नगर, कांदिवली (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र– ४००१०१.** (३) मे. पॉल आणि **ब्रदर्स द्वारे महिंद्रा अँड महिंद्रा लि.**, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र– ४००१ ०१. /श्रीम. दया दीपक सावंत दीपक तुकाराम सावंत (सह–कर्जदार)** यांच्या पत्नी (१) सी/२ ११, कालियाप्प पांचाळ नगर, नालासोपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र– ४०१२०३. (२) शुभोधन चाळ, आकुर्ली रोड, हनुमान नाकार, कांदिवली (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र– ४००१०१.** (२) शुभोधन चाळ, आकुर्ली रोड, हनुमान नगर, कांदिवली (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र– ४००१०१.**	प्रना	फ्लॅट क्र. ००५ धारक, तळ मजल्यावर, मोजमापित ३९.५० चौ. मीटर्स क्षेत्र, बी विंग मध्ये, ''यादनी अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सर्व्हे क्र. ३२–बी, हिस्सा क्र २ धारकवर स्थित, मोजमापित १२०० चौ. मीटर्स क्षेत्र, गाव सोपारा, **नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर–४०१२०३.**	१२– डिसेंबर– २०२४	रु. १९,०९,७६६.४१ (रुपये एकोणीस लाख नऊ हजार सातशे सहासष्ट आणि एकेचाळीस पैसे मात्र)
एचओयु/व्ही आरआर/ १०१७/ ४३९९१५ शा.का.: विरार	**श्री. प्रदिप सीताराम गडदे, सीताराम कृष्णा गडदे (कर्जदार)** यांचा मुलगा (१) बी/००१. श्री प्राश कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. १८६, पहिला रस्ता, फन फिएस्टा रोड जवळ, मल्टिप्लेक्स, नालासोपारा (पश्चिम), **पालघर, महाराष्ट्र– ४०१२०३.** (२) एसीजी मेटल क्राफ्ट्स प्रा. लि., पलाशी रोड, गेट क्र. ८२१/बी, शिरवळ गाव. खंडाळा, सातारा, **पुणे, महाराष्ट्र– ४१२८०१./ श्रीम. नेहा प्रदिप गडदे (सह–कर्जदार), प्रदिप सिताराम गडदे** यांच्या पत्नी (१) बी/००१. श्री प्राश कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग क्र. १८६, पहिला रस्ता, फन फिएस्टा रोड जवळ, मल्टिप्लेक्स, नालासोपारा (पश्चिम), **पालघर, महाराष्ट्र– ४०१२०३.**	प्रना	फ्लॅट क्र. ६०१ धारक, ६व्या मजल्यावर, विंग ए, मोजमापित ५०.१८ चौ. मी. बिल्ट अप क्षेत्र, इमारत क्र. २ मध्ये, सेक्टर क्र. I, फेज–I, ड्रिम निर्माण अशी ज्ञात इमारत, नालासोपारा (पश्चिम), **ता. वसई, जि. पालघर, ठाणे–४०१२०३.**	१२– डिसेंबर– २०२४	रु. २८,३८,३००.२३ (रुपये अठ्ठावीस लाख अडतीस हजार तीनशे आणि तेवीस पैसे मात्र)
एनएचएल/ एमयुएम/ १११८/६०९० ६५ शा.का.: मुंबई	**श्री. राजाराम यादव (कर्जदार)** (१) संतोष चाळ, खोली क्र. २१८, जनता नगर काशी गाव, मीरा रोड (पूर्व) **ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७ (२) फॉर्मोकेम इंडिया कॉर्पोरेशन,** काका सिल्क फॅक्टरी कंपाउंड, काशीगाव, मीरा रोड (पूर्व), **ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०७. श्री. रविशंकर यादव (सह–कर्जदार)** (१) संतोष चाळ, खोली क्र. २१८, जनता नगर काशी गाव, मीरा रोड (पूर्व) **ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७.**	प्रना	फ्लॅट क्र. ८, क्षेत्र मोजमापित ४५० चौ. मीटर्स, बिल्ट अप क्षेत्र, इमारत क्र. I – २ मध्ये, ''मीरा धाम'' अशी ज्ञात आणि ''मीरा धाम को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड'' अशी ज्ञात सोसायटी, सर्व्हे क्र. १४३, हिस्सा क्र. ४ (भाग) गाव मिरा, **तालुका जिल्हा ठाणे – ४०११०७, महाराष्ट्र येथे स्थित.**	१२– डिसेंबर– २०२४	रु. ८,७०,९७८.४७ (रुपये आठ लाख सत्तर हजार नऊशे अठ्ठयाहत्तर आणि सत्तेचाळीस पैसे मात्र)
एचओयु/एमयुएम/ ०६१६/२९३२ ७४ शा.का.: मुंबई	**श्री तुषार बळीराम वारभुवन, बळीराम एन. वारभुवन (कर्जदार) यांचा मुलगा** (१) ५/१०२, रिजन्सी इस्टेट, कल्याण शिळ रोड, जोंधळे कॉलेज जवळ, डोंबिवली, **ठाणे, – ४२१२०३. (२) भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड (बी.पी.सी.एल.),** (आर) महाल, चेंबूर , **मुंबई, महाराष्ट्र, भारत – ४०००७४./श्रीम. शीला तुषार वारभुवन, तुषार बळीराम वारभुवन, (सह–कर्जदार)** यांच्या पत्नी (१) ५/१०२, रिजन्सी इस्टेट, कल्याण शिल रोड, जोंधळे कॉलेज जवळ, डोंबिवली; **ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१२०३** (२) एमएमएम हायस्कूल, उल्हासनगर – १, **ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१००२.**	प्रना	फ्लॅट / परिसर / ब्लॉक / पेन हाऊस क्र. टी७ – ११०३, ११व्या मजल्यावर, एकूण चटई क्षेत्र ४५.५२ चौ. मीटर्स (म्हणजेच ४९० चौ. फू.) मोफत विक्री इमारत, ''अनंत्य'' अशी ज्ञात, सर्व्हे क्र. १०३ (भाग), सीटीएस क्र. २०० (भाग) च्या प्रकल्प जमिनीवर बांधकामित, महसुल गाव वाढवली, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि नवीन अशोक नगर, सह्याद्री नगर, ओम गणेश नगर, **वाशीनाका, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, महाराष्ट्र – ४०० ०७४ येथे स्थित.**	१२ डिसेंबर– २०२४	रु. ३६,७०,३१८.४५ (रूपये छत्तीस लाख सत्तर हजार तीनशे अठरा आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र)
एचओयु/व्ही आरआर/ ०२२१/८६३९ ८६ शा.का.: विरार	**श्री. विवियन स्टॅन्ले रेगो, स्टॅनले कॅस्मिरो रेगो (कर्जदार)** यांचा मुलगा (१) २०१/ए, प्राइम रोझ, लेक गार्डन कॉम्प्लेक्स, पापडी, वसई, **ठाणे, महाराष्ट्र–४०१२०१. श्रीम. दिया विवियन रेगो, विवियन एस. रेगो (सह–कर्जदार)** यांच्या पत्नी (१) २०१/ए, प्राइम रोझ, लेक गार्डन कॉम्प्लेक्स, पापडी, वसई, ठाणे, **महाराष्ट्र–४०१२०१.**	प्रना	क्र. २०२, बी विंगमध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापित २३.१९ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र) ''दिप क्लासिक टॉवर'' अशा नावे इमारत, इमारत क्र. २ वर बांधकामित, विंग ए आणि बी, सेक्टर–II मध्ये, त्याबाबत सर्व्हे क्र. ६३ आणि ६४, हिस्सा क्र. २ धारक जमिन, महसूल गाव– गोखिवरे, वसई (पूर्व), वसई–विरार शहर महानगरपालिकेच्या हद्दीत, वसईचा नोंदणी उपजिल्हा, नोंदणी जिल्हा ठाणे, जिल्हा परिषद **ठाणे, महाराष्ट्र– ४०१२०८ येथे स्थित आणि असलेल्याचे ते सर्व.**	१२– डिसेंबर– २०२४	रु. ३१,०४,५९१ .२० (रुपये एकतीस लाख चार हजार पाचशे एकण्णव एकवीस पैसे मात्र)
एचओयु/पीआरडीव्ही/ १११७/ ४५०१४० शा.का.: प्रभादेवी	**श्री. यशवंत चौहान, सकल नारायण चौहान, (कर्जदार) यांचा मुलगा** १) बी–६, प्लॉट क्र. ८३५, चारकोप एकदंत सोसायटी, सेक्टर – ८, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, **मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६७.** (२) दुकान क्र. २३ आणि २०, **अभिषेक एंटरप्रायझेस,** मानकल मूर्ती टॉवर, गोराई फेस – ३, बोरिवली पश्चिम, **मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९२./ श्रीम. पूनम यशवंत चौहान, लौटू चौहान, (सह–कर्जदार)** यांच्या पत्नी (१) बी–६, प्लॉट क्र. ८३५, चारकोप एकदंत सोसायटी, सेक्टर – ८, चारकोप, कांदिवली पश्चिम, **मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६७.**	प्रना	फ्लॅट क्र. ९४०, ९व्या मजल्यावर, डेल्टा वृंदावन सेक्टर– II अशी ज्ञात इमारत, बेअरिंग क्र. ९४०, ९व्या मजल्यावर, विंग एफ ४१२.५८ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ३८.३३ चौ. मीटर्स, रिअल इस्टेट (नियमन आणि विकास) कायदा, २०१६ (रेरा) नुसार आणि ४३१ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) म्हणजेच ४०.०६ चौ. मीटर्स, महाराष्ट्र मालकीच्या सदनिका (बांधकाम, विक्री, व्यवस्थापन आणि जाहिरातींचे नियमन) हस्तांतरण) अधिनियम, १९६ (मोफा), गाव मीरा महाजन वाडी), मिरा एमआयडीसी इस्टेट जवळ. राष्ट्रीय द्रुतगती महामार्ग क्र. ८, मीरा रोड (पूर्व), **जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र – ४०११०७** येथील सर्व निवासी फ्लॅट/दुकान/व्यावसायिक/गोडाऊन परिसर	१२– डिसेंबर– २०२४	रु. ४९,७७,१४०.९३ नऊ लाख सत्त्याहत्तर हजार एकशे चाळीस आणि त्रेण्णव पैसे मात्र)
एचओयु/बी आरव्हीएल ०२२१/ ८६१७४३ शा.का.: बोरिवली	**श्री पुनित प्रदीप पांडे, प्रदीप सत्यनारायण पांडे (कर्जदार)** यांचा मुलगा (१) ए/३०३, फेज–१/ विद्या विकासिनी स्कूल रोड, फादरवाडी, जोसेफ शाळेसमोर, वसई, **ठाणे, महाराष्ट्र–४०१२०८. (२) ग्लेनमार्क फार्मास्युटिकल लि. कॉर्पोरेट एन्क्लेव्ह,** बी.डी. सावंत रोड, अंधेरी (पूर्व), **मुंबई, महाराष्ट्र– ४०००९९. श्रीम. ललिता प्रदिप पांडे, पुनित प्रदीप पांडे (सह–कर्जदार)** यांच्या आई (१) ए/३०३, फेज–१/ विद्या विकासिनी स्कूल रोड, फादरवाडी, जोसेफ शाळेसमोर, वसई, ठाणे, **महाराष्ट्र–४०१२०८.**	प्रना	फ्लॅट क्र. ७०१ धारक, ७व्या मजल्यावर क्षेत्र मोजमापित ४६५ चौ. फू. चटई क्षेत्र, 'सी' विंग मध्ये, कोणार्क रेसिडेन्सी अशा ज्ञात इमारत क्र. १ मध्ये, सर्व्हे क्र. ८५, हिस्सा क्र. ५, सर्व्हे क्र. ८७, हिस्सा क्र. ४ , ५/१, ५/२, ६(भाग) आणि सर्व्हे क्र. ९०, हिस्सा क्र. १ ते ४, गाव गोखिवरे, मधुबन टाउनशिप एव्हरशाईन सिटी मुख्य गेट, वसई (पूर्व), **तालुका वसई, जि. पालघर– ४०१ २०८ येथे स्थित.**	१२– डिसेंबर– २०२४	रु. ३४,३९,९०४.८३ (रुपये चौतीस लाख एकोणचाळीस हजार नऊशे चार आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र)

ठिकाण : बोरिवली, प्रभादेवी, विरार, मुंबई, दिनांक : २४.१२.२०२४ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड
सीआयएन : एल२८९२०एमएच१९९१पीएलसी०६२५४२
नोंद. कार्यालय : स्टर्लींगसेंटर, २ रा मजला, डॉ. ए.बी. रोड,
वरळी, मुंबई –४०००१८ . वेबसाई: www.onwardgroup.com
ईमेल: investors@onwardgroup.com
दूरध्वनी: +९१ २२ २४९२ ६७५०

Onward TECHNOLOGIES Your Imagination. Delivered to Perfection.

टपाल मतदानाची सूचना

(सुधारित कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११० सहवाचता सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ला अनुसरून)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ (''**अधिनियम**'') च्या कलम १०८, कलम ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (''**नियम**'') च्या नियम २० व २२, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''**सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स**'') च्या रेग्युलेशन ४४ आणि अन्य प्रयोज्य रेग्युलेशन्स, इन्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या सर्व साधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड-२ (वेळोवेळी प्रचलित त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमितींसह), निगम व्यवहार मंत्रालयाची (''**एमसीए**'') ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर्स क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, ३३/२०२०, ३९/२०२० आणि १०/२०२१ व सहवाचता ह्या संदर्भीत जारी केलेली अन्य संबंधित सर्क्युलर्स, अलिकडचे १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर्स क्र. ०९/२०२४ (एकत्रित उल्लेख ''**एमसीए सर्क्युलर्स**'') आणि अन्य प्रयोज्य कायदे व रेग्युलेशन्सला अनुसरून, खाली जोडण्यात आलेले ठराव फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानामार्फत टपाल मतदानाद्वारे कंपनीच्या भागधारकांनी संमत करवायाचा प्रस्ताव आहे (''**रिमोट ई–व्होटींग**'').

शुक्रवार, २० डिसेंबर, २०२४ (''कट–ऑफ डेट'') रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड **(''एनएसडीएल'')** आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड **(''एनएसडीएल'')** कडून प्राप्त झालेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूची मध्ये आढळतील आणि ज्यांनी त्यांचे ई–मेल ॲड्रेसेस कंपनी किंवा लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट **(''लिंक इनटाईम'')** कडे डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् कडे नोंदवले असतील त्या सर्व सभासदांना २४ डिसेंबर, २०२४ रोजी टपाल मतदान सूचना ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (ई–मेलने) पाठवली आहे.

ई–व्होटींग कालावधी **बुधवार, २५ डिसेंबर, २००२४ रोजी (स. ९.०० वा. भाप्रवे)** सुरु होईल आणि **गुरुवार, २३ जानेवारी, २०२५ रोजी (सं. ५.०० वा. भाप्रवे)** संपेल.

उपरोक्त तारीख आणि वेळेनंतर रिमोट ई–व्होटींग ची अनुमती नसेल.

नियमांच्या नियम २२(५) अनुसुरुन कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने होते की नाही याची पडताळणी करण्याकरिता तपासणी अधिकारी म्हणून मे. निलेश ए. प्रधान अँड कं., एलएलपी व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. निलेश ए. प्रधान (सभासदत्व क्र. एफसीएस ५४४५, सीपी क्र. ३६५९) आणि ते नसल्यास श्रीमती प्राजक्ता व्ही. पाध्ये (सभासदत्व क्र. एफसी एस ७४७८, सीपी क्र. ७८९१) यांची नियुक्ती केली आहे. तपासणी अधिकाऱ्यांनी सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने टापल मतदान प्रक्रिया दिलेली मते (रिमोट ई–व्होटींद) पडताळणीसाठी ह्या टपाल मतदानासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून काम करण्यास संमती दिली आहे.

टपाल मतदानाची पडताळणी पूर्ण झाल्यावर विहित मुदतीत तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल कंपनीच्या अध्यक्षांकडे किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या कंपनीच्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीकडे सादर करतील. टपाल मतदानाचा निकाल, इलेक्ट्रॉनिक मतदान संपल्या पासून दोन कामाच्या दिवसां रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल व जाहीर झाल्यावर तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केला जाईल, सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स नुसार जेथे कंपनीचे समभाग सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) ला कळवला जाईल आणि त्या व्यतिरिक्त कंपनीच्या वेबसाईट: www.onwardgroup.com वर अपलोड केला जाईल. टपाल मतदानाच्या वैधतेवरील तपासणी अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम असेल.

वरील एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, ह्या टपाल मतदानासाठी भागधारकांना टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ व्यवसाय पाकिटाच्या हार्ड कॉपी पाठवल्या जाणार नाहीत आणि भागधारकांनी त्यांचा होकार किंवा नकार फक्त रिमोट ई–व्होटींग सिस्टीम मार्फत कळवणे गरजेचे आहे.

कोणत्याही चौकशीसाठी सभासदांनी www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठी ई–व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा टोल फ्री क्र.: १८०० १०२० ९९० व १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करावा किंवा evoting@nsdl.co.in येथे किंवा पल्लवी म्हात्रे यांना एक विनंती पाठवा.

ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडसाठी
सही/–
विनव अगरवाल
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी**
दिनांक: २४ डिसेंबर, २०२४ **सभासदत्व क्र. ए४०७५१**