

PRECISION WIRES INDIA LIMITED

REGD. OFFICE: SAIMAN HOUSE, J. A. RAUL STREET, OFF SAYANI ROAD, PRABHADEVI, MUMBAI - 400 025, INDIA. TEL: +91-22-24376281 FAX: +91-22-24370687

E-MAIL: mumbai@pwil.net
WEB: www.precisionwires.in

CIN: L31300MH1989PLC054356
WORKS: PLOT NO. 125/2, AMLI HANUMAN (66 KVA) ROAD,

SILVASSA – 396 230, U.T OF D.N.H., INDIA. TEL: +91-260-2642614 FAX: +91-260-264235

Date: 14th September, 2024

BSE Limited (BSE)

Corporate Relationship Department, 1st Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001.

Company Code: 523539

The Manager,

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited (NSE)

'Exchange Plaza', C-1, Block G,Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

Symbol: PRECWIRE

Dear Sir/Madam,

Sub: Submission of Newspaper Notice published in connection to Results of Postal Ballot

In terms of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, This is to inform that the Company has published newspaper advertisement on 14th September, 2024 regarding results of Postal Ballot in the below mentioned newspapers:

- 1. Navshakti (in Marathi Language)
- 2. Free Press Journal (in English language)

This is for your kind information and records.

Kindly acknowledge and oblige.

Thanking you.

For Precision Wires India Limited

Milan M. Mehta Managing Director DIN: 00003624



SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited) Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG India** Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Company Limited) ("SMFG India Credit"), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and furthe interest and other expenses thereon till the date of realization, due to SMFG India Credit/Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s mentioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

		, , , , ,		
	Sr No. Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date,	Reserve Price, EMD & Last	Date and time
	1 / Loan Account	Amount & Type of Possession	Date of Submission of EMD	of E-Auction
	1. Abhijeet Deepak Bhalerao	11th July, 2023. Rs. 24,28,838/-	Reserve Price: Rs. 20,00,000/-	Date: 04.10.2024
	2. Impresso Beverages	[Rupees Twenty Four Lakhs	(Rupees Twenty Lakhs Only)	Time: 11:00 am to
3. Reshma Pradeepkumar Thorat		Twenty Eight Thousand Eight	EMD: Rs. 2,00,000/- (Rupees Two	01:00 pm (with
		Hundred and Thirty Eight Only]		unlimited extension
		Physical Possession	Last date of EMD Deposit: 03.10.2024	of 5 minute each)
	Description of the Immovable pro	perty : ALL THAT PIECE AND PAR	CELS OF HOUSE NO. 242, GROUND FL	OOR, NEAR LEGAC

	VKINI	VKINDAVAN GUNDGE VILLAGE, KAKJAT, KAIGAD – 41U2U1.					
Sr No. Borrower(s) / Guarantor(s)		Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date,	Reserve Price, EMD & Last	Date and time		
2 / Loan Account		/ Loan Account	Amount & Type of Possession	Date of Submission of EMD	of E-Auction		
	1. Shr	ikant Gaurchandra Maji	11th July, 2023. Rs. 73,67,860/-	Reserve Price: Rs. 67,50,000/-(Rupees	Date: 04.10.2024		
2. Indrani Shrikanta Maji		rani Shrikanta Maji	[Rupees Seventy-Three Lakhs	Sixty Seven Lakhs Fifty Thousand Only)	Time: 11:00 am to		
	Ī		Sixty-Seven Thousand Eight	EMD: Rs. 6,75,000/- (Rupees Six Lakhs	01:00 pm (with		
			Hundred and Sixty Only]	Seventy-Five Thousand Only)	unlimited extensions		
			Physical Possession	Last date of EMD Denosit: 03 10 2024	of 5 minute each)		

Description of the Immovable property: ALL THAT PIECE AND PARCELS OF FLAT NO. 102, ADMEASURING ABOUT 590 SQ.FT. (BUILT-UP), O 1ST FLOOR, INBUILDING KNOWN AS "RADHA CO-OP HSG SOC LTD.", ERSTWHILE KNOWN AS "THANAWAL APARTMENT", STANDING ON THE PLOT OF LAND BEARING CTS.NO.175, 174/A, 169, 108, TIKA 0.5, SITUATED AT VILLAGE – THANE, WITHIN THE LIMITS OF THANE MUNICIPAL CORPORATION

For detailed terms and conditions of the sale, please Contact 1) Mr. Amol Sambhus +91 99798 89076, 2) Mr. Milind Masurkai +919702521435 or refer to the link provided in SMFG India Credit/Secured Creditor's website i.e. www.smfgindia.com.

SD/-, Authorised Officer-SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited

Date: 14/09/2024. Place: Mumbai

PRECISION WIRES INDIA LIMITED



Cin: L31300MH1989PLC054356

Regd. Office: Saiman House, J. A. Raul Street, Off Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, India.

Tel: +91-22-24376281, Fax: +91-22-24370687

Works: Plot No. 125/2, Amil Hanuman (66KVA) Road, Silvassa – 396 230, U.T of D.N.H., India. Tel: +91-260-2642614 Fax: +91-260-264235 E-mail: mumbai@pwil.net, Web: www.precisionwires.in

DECLARATION OF RESULTS OF E-VOTING CONDUCTED FOR POSTAL BALLOT

Pursuant to section 110 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, the approval of the members of the Company was sought by way of postal ballot to pass the resolution as set out in the postal ballot notice dated 10th August

The Company has provided the facility of e-voting (for the purpose of Postal Ballot) which commenced from 09.00 am (IST) on 13th August, 2024 ended on 05.00 pm on 12th September, 2024.

The Board of Directors had appointed Mrs. Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretary as Scrutinizer for conducting the postal ballot voting process (Including e-voting) in fair and transparent manner. Mrs. Ragini Chokshi has carried out the scrutiny of all votes casted by means of e-voting and submitted his report on 12th September, 2024.

Based on the scrutinizer report dated 12th September, 2024, the results of postal ballot are as under: Particular of resolution No of No of Votes % of Votes No of Votes % of Votes No of Invalid **Total Votes** in Favour in Favour Against Against Votes Appointment of Shri Sanjay 112584903 112348746 236157 0.21 Singhvi (DIN: 07851612) as

On basis of the Scrutinizer Report, the result of the postal ballot was declared on 12th September, 2024. The resolution as mentioned in notice of postal ballot dated 10th August, 2024, were duly passed with requisite majority on 12th September, 2024. The result of E-voting by postal ballot along with Scrutinizer report are available on the Company's Website i.e. https://precisionwires.in and also on Websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited

For Precision Wires India Limited

Date: 13/09/2024 Place: Mumbai

an Executive Director of the

Deepika Pandey Company Secretary & Compliance Officer



CIN: L67100MH1995PLC093797

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604. Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 • E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted online through E-Procurement Technologies Limited on their online auction platform https://egold.auctiontiger.net on 17.09.2024 between 04:15 P.M to 06:45 P.M. Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction center. If for any reason the E-Auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date on the auction platform and/or auction center with same terms and conditions. The unauctioned gold ornaments shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on auction platform and/or auction center. In case the auction at Branch level fails, the same will be re auctioned on 28.09.2024 at the specified district centre. If for any reason, the district level auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the district level auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir. District Centre: Nanded Vazirabad Gandhi Tower, 1St Floor Gandhi Tower, Opp Muncipal Water Tank, Vazirabad Nanded -431601.

Branch Name: DEGLOOR-GL, Taluka - Degloor

Gold Loan A/C No. : GL29321151 GL2904208 GL28858089 GL27184309 GL30771345 GL28859456 GL30820067 GL30816304 GL28835438 GL30748273 GL30748274 GL307474274 GL30747474 GL30747474 GL307474 GL3074 GL307474 GL3074 GL3074 GL307474 GL3074 GL3074 GL307474 GL30 GL28744800, GL28753492, GL32383952, GL30464796, GL30462796, GL28675026, GL28662346, GL22095489, GL28641284, GL28625326, GL28568776, GL28535261, GL28547851, GL29577217, GL22094483, GL22025568, GL28474418, GL28478905, GL21984925, GL28747916, GL28608092, GL28383198, GL33906833, GL28396400, GL28404296, GL30419655, GL30417508, GL30366674, GL30376540, GL28370028, GL30374214, GL28368913, GL30378400, GL28266674, GL28273687, GL21872181, GL28201553, GL28156018, GL28177458, GL21888555, GL30210160, GL30202264, GL30126532, GL27957503, GL27936487, GL27912176, GL27930621, GL27881927, GL27900030, GL31737130, GL27806524, GL27826561, GL27598709, GL27610826, GL29660901, GL29643221, GL27442896, GL27448533, GL27370830

Branch Name: NANDED-ANAND NAGAR G8H, Taluka - Nanded

Gold Loan A/C No.: GL29756017, GL30812235, GL25842628, GL32532419, GL25756148, GL30669579, GL32466304, GL25335782, GL30705260, GL30071563, GL23273458, GL32363963, GL30696282, GL31526004, GL30650283, GL30623554, GL33252803, GL32272899, GL30584242, GL32210101, GL28700402, GL29345951, GL30528923, GL3048855, GL25344480, GL30470887, GL30413509, GL29019364, GL26151099, GL31195626, GL29626004, GL23884756, GL28878088, GL27910629, GL21811688, GL33617868, GL26214305, GL25790082, GL33917621, GL29940225, GL33924669, GL30131525, GL24246596, GL28007148, GL30081781, GL26183306, GL30960798, GL32674893, GL33817134, GL21830431, GL30018072, GL31850591, GL33211034, GL23996523, GL22877138, GL27307606, GL29992791, GL33737680, GL33690316, GL33674654, GL28175003, GL27937138, GL29877584, GL29864686, GL29809197, GL32278766, GL21460137, GL29653081, GL28112838, GL28136013, GL25403496, GL24174054, GL28046879, GL29301623, GL29406803, GL31133091, GL29301650, GL26774696, GL29257115, GL28651436, GL28542489, GL28096406, GL28005855, GL27573082, GL27412788, GL27125896

Branch Name: NANDED-CIDCO GL, Taluka - Nanded

Gold Loan A/C No.: GL28860641, GL28810277, GL32380461, GL29196210, GL30632749, GL28538148, GL30510784, GL30501964, GL30493299, GL28301479, GL30022259, GL28292501, GL27862272, GL27851150, GL27828841, GL27818012, GL29363384, GL28209687, GL28190253, GL26705647, GL26687679, GL26878905.

Branch Name: NANDED-KAILASH NAGAR GL, Taluka - Nanded

Gold Loan A/C No.: GL29250689, GL30812391, GL30822687, GL25518549, GL25917213, GL29238518, GL28858331, GL30808031, GL30819909, GL28823188, GL28841564, GL28835719, GL28781973, GL28738935, GL28769599, GL28758548, GL22727332, GL30721315, GL30690803, GL30714271, GL30714076, GL30703542, GL32370720, GL32370593, GL22115748, GL27770863, GL22525478, GL25374814, GL32809593, GL22074178, GL26690341, GL28575371, GL28582233, GL28537767, GL28932762, GL22039368, GL33637703, GL22023204, GL22023862, GL28495051, GL30477664, GL30479006, GL30469913, GL30479392, GL30478159, GL30474645, GL30468354, GL30448670, GL30429332, GL29633188, GL29637181, GL29173422, GL30333253, GL28227371, GL28242053, GL30262487, GL28175143, GL28172867, GL30202462, GL30172102, GL28118321, GL28096326, GL28572934, GL27726894, GL27932223, GL27920605, GL30000526, GL27825756, GL27804694, GL27932223, GL27932223, GL27920605, GL30000526, GL300000526, GL30000526, GL300 GL27794780, GL27784246, GL27703014, GL27712296, GL29758789, GL29769814, GL34342745, GL21513136, GL29469544, GL27103610, GL27090062, GL270985507, GL29150608, GL29136613, GL29066860, GL29072000, GL28923240, GL28906833, GL28924781, GL26479394, GL28707933, GL26471667, GL28723163, GL28686999, GL28685971, GL26453025, GL26446351, GL28360608 GL30313308, GL20632180, GL28400199, GL28366859, GL28118764, GL28097144, GL27893921, GL27899369, GL27852112, GL26280385, GL26253292, GL27158789, GL27158310, GL27045416,

Branch Name: NANDED-VAZIRABAD GANDHI TOWER GL, Taluka - Nanded

Gold Loan A/C No.: GL30810664. GL30822312. GL26094644. GL28808861. GL24063788. GL28233850. GL25572337. GL26193757. GL28772019. GL2878717. GL28770473. GL28787392. GL28783089. GL22149112, GL23478844, GL28848485, GL22128920, GL30691691, GL30684893, GL30676883, GL28660184, GL28652786, GL27229150, GL30585512, GL30595755, GL28594469, GL28612986, GL31528312, GL28539721, GL28533195, GL28542346, GL30526686, GL30541935, GL32914112, GL28423084, GL28368251, GL28374253, GL28322327, GL28318559, GL28324895, GL28326702, GL28288423, GL30318878, GL30300820, GL32050409, GL25293921, GL27327419, GL27605927, GL30272796, GL28169009, GL31915479, GL28175265, GL28181320, GL28178160, GL30225016, GL21846143, GL30200898, GL30209977, GL31843652, GL31853116, GL32816298, GL28086596, GL32203335, GL28067917, GL28050222, GL28050299, GL28050045, GL28046126, GL28046497, GL28032554, GL30134435, GL30131180, GL29173442, GL29175567, GL28002852, GL28009009, GL27987604, GL27993743, GL22190444, GL21714810, GL27951371, GL31035015, GL28739057, GL27944481, GL31597718, GL27960859, GL27941843, GL27862903, GL27852860, GL31735255, GL27809670, GL27827074, GL27808140, GL27827389, GL27771349, GL27770330, GL27712508, GL27688395, GL32915794, GL28033582, GL27625764, GL27640834, GL27517748, GL27506940, GL21462517, GL27462682, GL27479576, GL21423255, GL27943459, GL29325273, GL29307901, GL29259801, GL29124745, GL27020114, GL27020115, GL21028140, GL28335600, GL2898549, GL28743117, GL25079952, GL28742871, GL28755821, GL28684386

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. The E-Auction process and the sale (if any) pursuant to such E-Auction shall be subject to terms and conditions as IIFL may at its sole discretion deem fit to impose. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s), pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction

For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IIFL Finance Limited



LC No. 05000032610 of Mumbai Metro Branch)

Dinesh Kashinath Bakre (Borrower) Chhaya

Dinesh Bakre (Co Borrower 1) Omkar Dinesh

Bakre (Co Borrower 2) Pranav D Bakre

AUTHORISED SIGNATORY IIFL FINANCE LIMITED

F No. 1204, 12th Flr, B Wing, Ruparel Skygreens

Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumba

Sehind Symphony Building, Off Link Road,

uburban Maharashtra :- 400067 F No. 1404, 14Th Flr, B Wing, Ruparel Skygree

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given for and on behalf of and as per

All that piece and parcel of the land admeasuring 1065 sq. Corporation, Registration District and Sub- District Thane.

Maharshi Karve Road, Opp. Namdev R.D. RASHINKAR Advocate

instructions of my client for the purpose of investigation of Title to the property described in the Schedule written hereunder. If anyone has any claims, share, right, title in respect of the Scheduled property, the same be informed in writing with supporting authenticated documents within 14 days from date of publication of this Notice, failing which my client shall presume that title to the Scheduled property is clear and marketable and free from any encumbrances whatsoever.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

mts., bearing Tika No. 23, City Survey No. 91/2, situated at Dada Patil Wadi, Gokhale Road, Thane (West), Taluka and District Thane being within the limits of Thane Municipal Thane Dated: 14/09/2024

Add-101, Aishwarya Laxmi Apts., Wadi Hall, Thane (W) 400 602.

PUBLIC NOTICE

general to public that the undersigned is investigating the titl of M/S SHAGUN DEVELOPERS, a Partnership Firm, having their address at A-Wing 401, 4th Floor, Krishvi Escape, Bhuleshwar, Mumbai - 400 002 and owners of the propertie more particularly described in the Schedule hereunder written.

ANY person or persons having any claim, or interest in or to the said land and/or th structures standing thereon and the premises therein and as more particularly described in the Schedule hereinbelow, by way of sale, conveyance, assignment, transfer exchange, gift, mortgage, lien, lease sub-lease, tenancy, trust, maintenance, inheritance possession, Share, license or a claim in the nature of a dispute, suit, decree other restrictive covenant, order of injunction, Hypothecation, charge, attachment, requisition acquisition, easement, encumbrance, covenant right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or otherwise claiming howsoever, are hereby called upon to make the same known in writing along with notarized /supporting documentary evidence to the undersigned i.e. Kimaya M. Prajapati, Advocate, Sa Chhaya, Gurunath Warde Marg, Mumbai - 400 070 within fourteen days from the date hereof, failing which it shall be presumed that there does not exist any such claim or interest in the undermentioned property and/or the same stands waived and/or abandoned and/or acquiesced and the investigation on title will be completed without any reference or regard to any such claims

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: FIRST PROPERTY:

All that piece and parcel of land or ground together with the structures standing thereor known as, Shama Manzil Chawl and Chotumiya Bashir Sheik Estate, bearing Surve No.49, Hissa No.43 now corresponding to Old City Survey Nos.287, 289 and 290 (1to3) and now bearing New CTS Nos. 287/A, 287B, 290/3, situate, lying and being at New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai 400 102 of Village Oshiwara, Taluka Andheri within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban and admeasuring 2555.70 square meters, and further additional rights is the form of FSI advantage towards Road set-back area of 777.30 square meters being available from land bearing CTS No. 287/A

On or towards the North by property known as Three star Bakery On or towards the South by property known as Sheetal Sweet & Royal Bakery; by 120" Road known as Behrambaug Link Road; and On or towards the West

by Property of Zorastrian Ridah Society. SECOND PROPERTY:

All that piece and parcel of land or ground together with the structures standing thereon known as Alibhai Khureshi Chawl, Shama Manzil Chawl and Sohail Chawl, bearing Survey No.49, Hissa No.43 now corresponding to City Survey Nos.275, 276 and 292, situate, lyin and being at New Link Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102 of Village Oshiwara, Taluka Andheri within the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban and admeasuring 3033.33 sq. yards i.e. equivalent to 2536.23 sq. meters or thereabouts and as per the property card the area is 2677.30 sq. meters or thereabouts and bounded as follows:

On or towards the North: by Plot bearing No. CTS No.277; On or towards the South: by Plot bearing No. CTS No.291;

On or towards the East

by 120" Road known as Behrambaug Link Road; and On or towards the West

On or towards the East : by Plot bearing CTS No.293 and 293/3. THIRD PROPETY:

All that piece and parcel of land bearing C.T.S. No.277 (part) new CTS No. 277A(part

under Survey No.49, Hissa No.40 (New Hissa No. 40B) admeasuring 61.596 sq. mtrs. and under Survey No.49, Hissa No.41(B) (New Hissa No. 41B) admeasuring 270.616 sq. mtrs. along with structures standing thereon occupied by slum dwellers situate at Behram Baug, Oshiwara Village, Jogeshwari (West), Mumbai 400 102 in the Mumbai Suburbar District total area of CTS Nos. 277A(part) as per new PR Card being 593.20 square meters and bounded as follows:-

On or towards the East : by CTS No.321 & 322; On or towards the West ; by CTS No.319; On or towards the North by CTS No.303; and On or towards the South: by CTS No.319.

FOURTH PROPERTY: All that piece and parcel of land bearing C.T.S. No.291 / New CTS No. 291/A admeasuring 991.70 sq. mtrs, C.T.S. No.293/9A (pt) admeasuring 332.57 sq. mtrs and as per new PR Card the area is 355.90 square meters and C.T.S. No.293/17 admeasuring 112.82 sq. mtrs and as per new PR Card the area is 154.70 square meters. all out of Survey No.49, Hissa No.44 situate at Behram Baug, Oshiwara Village, Jogeshwari (West), Mumbai - 400 102 in the Mumbai Suburban District and bounded as follows:-

On or towards the East : by CTS No.277; On or towards the West : by CTS No.292; On or towards the North : by CTS No.276; and On or towards the South: by CTS No.289.

Kimaya M. Prajapat Dated this 14th day of September, 2024 Advocate



Dhapare (Co Borrower 1)

Mehta (Co Borrower 1)

(LC No. 05000032257 of Mumbai Metro Branc

LC No. 05000032542 of Mumbai Metro Branch

Chhava Dinesh Bakre (Borrower) Omkar Dines

Bakre (Co Borrower 1) Dinesh Kashinath Bakre (Co Borrower 2) Pranav D Bakre (Guarantor 1

hirag Kirti Mehta (Borrower) Pooja Chirag

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287

Date: 14.09.2024 Place: NANDED

Registered Office Address: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 T: +91 22 6630 3030 F: +911 22 6630 3223 www. Jmfinancialarc.com

DEMAND NOTICE

following assets have been mortgaged to JM b Name of the Borrower (s)/	Demand Notice	As security for due repayment of the loan, the Description of secured asset
Guarantor (s)	Date and Amount with NPA date	(immovable property)
(LC No. 05000033293 of Mumbai Metro Branch) Munir Yusuf Khan (Borrower) Shamim Munir	17-08-2024 /₹ 8980924.94 /-(₹ Eighty Nine lakh Eighty Thousand Nine Hundred Twenty	F No. 2804, 28Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road,
Khan (Co Borrower 1)	Four Only and Ninety Four Paise) NPA	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai
	(30-04-2021)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
(LC No. 04500006281 of Thane Branch)	17-08-2024 /₹ 2615699.89 /-(₹ Twenty Six	Flat No. 704, 7th Floor, Bldg No. B-1 Arum Bldg,
Sharfuddin Hassan Shaikh (Borrower) Hanifa	lakh Fifteen Thousand Six Hundred Ninety	Sai Kanishka, Near Khadi Goan, Dawale Thane
Sharfuddin Shaikh (Co Borrower 1)	Nine Only and Eighty Nine Paise) NPA	West Thane Maharashtra :- 400610
(LC No. 28400000281 of Shahapur Branch)	(03-11-2018) 17-08-2024 /₹ 619445.6 /-(₹ Six lakh Nineteen	 Flat No. 503, 5 Th Floor, B4 Sai Kanishk , Daffodile
Dattatray P Sansare (Borrower) Deepa Dattatray	Thousand Four Hundred Forty Five Only and	Bldg Diva Shil Road, Khardi Gaon Diva East Thane
Sansare (Co Borrower 1)	Sixty Paise) NPA (30-09-2020)	Maharashtra :- 421201
LC No. 24100000881 of Andheri Branch) Sapna	17-08-2024 /₹ 5230890.93 /-(₹ Fifty Two lakh	Flat no. 701 7th floor & 1004, 10th fir Bldg No.
Dhanaji Patil (Borrower) Sopan Vishnu Avhad	Thirty Thousand Eight Hundred Ninety Only	B4, Daffodil Bldg, Sai Kanishk Off Diva Shil Road,
Co Borrower 1)	and Ninety Three Paise) NPA (06-05-2018)	Dawale Vlg Diva, Thane Thane Maharashtra
LC No. 20500043185 of Dahisar Branch)	17-08-2024 /₹ 1033018.33 /-(₹ Ten lakh Thirty	Flat no 901 & 903, 9th floor, bldg no b4 Daffodil
Bhimrao Shivaji Lokhande (Borrower) Sushila	Three Thousand Eighteen Only and Thirty	bldg, Sai Kanishk Near Shiel Phata Junction Thane
Shimrao Lokhande (Co Borrower 1)	Three Paise) NPA (04-08-2020)	Thane Maharashtra :- 421201
LC No. 05000033347 of Mumbai Metro Branch		F No. 2601, 26Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road,
Naina Dilip Shah (Borrower) Dilip Jaswant Shah Co Borrower 1) Executive Gems Pvt Ltd	Two Thousand Seven Hundred Eighty Seven Only and Seventy Eight Paise) NPA	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai
Co Borrower 1) Executive Gerns PVL Ltd	(30-04-2021)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
LC No. 18400001716 of Ghodbunder Branch)	17-08-2024 /₹ 671784.5 /-(₹ Six lakh Seventy	Flat No. 1104 , 11 Th floor, B4 Bldg, Sai Kanishk,
Sunil Shivaji Thorat (Borrower)	One Thousand Seven Hundred Eighty Four	Daffoidile Bldg Shill Diva Road,dawale Village
	Only and Fifty Paise) NPA (30-09-2020)	Diva East, Thane Thane Maharashtra :- 400601
LC No. 18400001652 of Ghodbunder Branch)	17-08-2024 /₹ 2256188.68 /-(₹ Twenty Two	Flat No. 706, 7th Floor, Bldg. No. B-6, Known As
Ashok Raghunath Malik (Borrower) Talent	lakh Fifty Six Thousand One Hundred Eighty	Florida Bldg, Sai Kanishk, Diva Shil Road, Khardi
acility Services (Co Borrower 1)	Eight Only and Sixty Eight Paise) NPA	Gaon Diva East, Thane, Thane Maharashtra
	(04-08-2018)	:- 421204
LC No. 04500007664 of Thane Branch)	17-08-2024 /₹ 8742722.37 /-(₹ Eighty Seven	1. Flat No. 804, 8th Floor, Bldg. No. B-6, Known As
(inaykumar Ram Sharma (Borrower) Deepa	lakh Forty Two Thousand Seven Hundred	Florida Bldg, Sai Kanishk, Diva Shil Road, Khardi
(inay Sharma (Co Borrower 1)	Twenty Two Only and Thirty Seven Paise) NPA (06-06-2018)	Gaon Diva East, Thane, Thane Maharashtra 2. Flat No. 805, 8th Floor, Bldg. No. B-6, Known As
	(00-00-2018)	Florida Bldg, Sai Kanishk, Diva Shil Road, Khardi
		Gaon Diva East, Thane, Thane Maharashtra
LC No. 18400001715 of Ghodbunder Branch)	17-08-2024 /₹ 1784328.33 /-(₹ Seventeen lakh	
tuhi Maruti Satvase (Borrower) Maruti Vasant	Eighty Four Thousand Three Hundred Twenty	BLDG , SAI KANISHAK PROJECTS DIVA SHIL ROAD
atvase (Co Borrower 1)	Eight Only and Thirty Three Paise) NPA	DIVA EAST Thane Maharashtra :- 421201
	(04-08-2018)	
C No. 25000000508 of Ghatkopar Branch)	17-08-2024 /₹ 3013938.78 /-(₹ Thirty lakh	Flat No. 202, 2nd Floor, Bldg. No. B-5, Known As
asma Dilawar Mulla (Borrower) Dilawar Gulab	Thirteen Thousand Nine Hundred Thirty Eight	Ebony Bldg, Sai Kanishk Diva Shil Road, Khardi
Aulla (Co Borrower 1) Aadhar Hospital (Co	Only and Seventy Eight Paise) NPA	Gaon Diva East, Thane Thane Maharashtra :- 421204
orrower 2)Sunil Nenaram Chaudhary Guarantor 1)	(06-05-2018)	
LC No. 20500043500 of Dahisar Branch) Abdul	17-08-2024 /₹ 1243536.69 /-(₹ Twelve lakh	Flat No. 101, 1st Floor, Bldg. No. B-5, Known As
Vadood Khan (Borrower) Islamunnisha Abdul	Forty Three Thousand Five Hundred Thirty Six	Ebony Bldg, Sai Kanishk Diva Shil Road, Khardi
Vadood Khan (Co Borrower 1)	Only and Sixty Nine Paise) NPA (30-09-2020)	Gaon Diva East, Thane Thane Maharashtra
<u> </u>	//	:- 421204
LC No. 05000032775 of Mumbai Metro Branch	17-08-2024 /₹ 12562873.76 /-(₹ One Crore	F No. 2704, 27Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,
imit Dahayalal Shah (Borrower) Vidhi Shah	Twenty Five lakh Sixty Two Thousand Eight	Behind Symphony Building, Off Link Road,
Co Borrower 1)	Hundred Seventy Three Only and Seventy Six	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumba
	Paise) NPA (30-04-2021)	Suburban Maharashtra :- 400067
LC No. 05000032310 of Mumbai Metro Branch		F No. 2403, 24Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,
Sameer V Arekar (Borrower) Devjani S Arekar	Fourteen lakh Forty Thousand One Hundred	Behind Symphony Building, Off Link Road,
Co Borrower 1)	Seven Only and Ninety Two Paise) NPA	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumba Suburban Maharashtra :- 400067
C No. 05000022256 of \$4	(30-04-2021)	F No. 902, 9Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,
.C No. 05000032256 of Mumbai Metro Branch) nkit Parmar (Borrower) Ashish V Parmar	17-08-2024 /₹ 9659982.9 /-(₹ Ninety Six lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred Eighty Two	Behind Symphony Building, Off Link Road,
Co Borrower 1)	Only and Ninety Paise) NPA (30-04-2021)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumba
···-·-/		Suburban Maharashtra :- 400067
.C No. 05000032337 of Mumbai Metro Branch	17-08-2024 /₹ 12102745.88 /-(₹ One Crore	F No. 3504, 35Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,
Digant D Shah (Borrower) Naksha D Shah		Behind Symphony Building, Off Link Road,
igant D Shan (Borrower) Naksha D Shan	Twenty One lakh Two Thousand Seven	
	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai
Co Borrower 1)	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch;	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 10476439.36 /-(₹ One Crore	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 31St Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,
C No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch; isha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 10476439.36 /-(₹ One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 31St Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road,
O Borrower 1) C No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch; isha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 315t Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai
O Borrower 1) C No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch; isha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari O Borrower 1)	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 10476439.36 /-(₹ One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F.No. 3102, 315t Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
C No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch, isha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) C No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch, isha Mistry (Borrower 1)	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 31St Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 37Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,
C. No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch, isha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) C. No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch, ilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 315t Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 37Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road,
C. No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch, isha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) C. No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch, ilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 315t Ft, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 371h Ft, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai
Co. Borrower 1) C. No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch; lisha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co. Borrower 1) C. No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch; lilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co. Borrower 1)	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F.No. 3102, 315t Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F.No. 3703, 371h Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch, disha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) LC No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch, dilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co Borrower 1) LC No. 05000034104 of Mumbai Metro	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 10476439.36 /-(₹ One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 12288659.56 /-(₹ One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 4535693.26 /-(₹ Forty Five lakh	Mumbai Suburban Maharashtra: 400067 F No. 3102, 315t Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra: 400067 F No. 3703, 37Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra: 400067 F No. 4003, 40th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,
Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch, lisha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) LC No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch, lilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co Borrower 1) LC No. 05000034104 of Mumbai Metro ranch) Gaurav Prafulchandra Mehta	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 4535693.26 /-(* Forty Five lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Ninety	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 315t Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 37Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 4003, 40th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road,
Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch; disha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) LC No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch; dilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co Borrower 1) LC No. 05000034104 of Mumbai Metro Borrower) Mahendra Visanji Shah	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 10476439.36 /-(₹ One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 12288659.56 /-(₹ One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 4535693.26 /-(₹ Forty Five lakh	Mumbai Suburban Maharashtra: 400067 F No. 3102, 315t Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra: 400067 F No. 3703, 37Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra: 400067 F No. 4003, 40th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,
Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch, slisha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) LC No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch, slilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co Borrower 1) LC No. 05000034104 of Mumbai Metro Branch, Gaurav Prafulchandra Mehta Borrower) Mahendra Visanji Shah Co Borrower 1)	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 10476439.36 /-(₹ One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 12288659.56 /-(₹ One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 4535693.26 /-(₹ Forty Five lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Ninety Three Only and Twenty Six Paise) NPA (09-07-2022)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 315t Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 3717 Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 4003, 40th Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch, disha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) LC No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch, dilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co Borrower 1) LC No. 05000034104 of Mumbai Metro Branch, Gaurav Prafulchandra Mehta Borrower) Mahendra Visanji Shah Co Borrower 1) LC No. 05000032473 of Mumbai Metro Branch, lc No. 05000032473 of Mumbai Metro Branch	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 4535693.26 /-(* Forty Five lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Ninety Three Only and Twenty Six Paise) NPA (09-07-2022) 17-08-2024 /* 40573657.52 /-(* One Crore	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 31St FIr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 37Th FIr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 4003, 40th FIr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3104, 31th FIr, B Wing, Ruparel Skygreens,
Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch; lisha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) LC No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch; lilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co Borrower 1) LC No. 05000034104 of Mumbai Metro tranch) Gaurav Prafulchandra Mehta Borrower) Mahendra Visanji Shah Co Borrower 1) LC No. 05000032473 of Mumbai Metro Branch; kram Sheriff (Borrower) Sherieen Sheriff	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 4535693.26 /-(* Forty Five lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Ninety Three Only and Twenty Six Paise) NPA (09-07-2022) 17-08-2024 /* 10573657.52 /-(* One Crore Five lakh Seventy Three Thousand Six	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 315t Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 3717 Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 4003, 40th Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch, disha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) LC No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch, dilesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co Borrower 1) LC No. 05000034104 of Mumbai Metro Branch, Gaurav Prafulchandra Mehta Borrower) Mahendra Visanji Shah Co Borrower 1) LC No. 05000032473 of Mumbai Metro Branch, LC No. 05000032473 of Mumbai Metro Branch, kram Sheriff (Borrower) Sherieen Sheriff	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 4535693.26 /-(* Forty Five lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Ninety Three Only and Twenty Six Paise) NPA (09-07-2022) 17-08-2024 /* 40573657.52 /-(* One Crore	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 315t Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 37Th Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 4003, 40th Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3104, 31th Fir, B Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
Jogant (Borrower) Naksha D Shan (Borrower) Naksha D Shan (Co Borrower 1) LC No. 05000032407 of Mumbai Metro Branch; Visha Mistry (Borrower) Dipesh Gogari Co Borrower 1) LC No. 05000032551 of Mumbai Metro Branch; Vishesh G Vyas (Borrower) Leena N Vyas Co Borrower 1) LC No. 05000034104 of Mumbai Metro Branch; Gaurav Prafulchandra Mehta Borrower) Mahendra Visanji Shah Co Borrower 1) LC No. 05000032473 of Mumbai Metro Branch; Akram Sheriff (Borrower) Sherieen Sheriff Co Borrower 1) LC No. 05000032479 of Mumbai Metro Branch; Vishesh Co Borrower 1)	Hundred Forty Five Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 10476439.36 /-(* One Crore Four lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Nine Only and Thirty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 12288659.56 /-(* One Crore Twenty Two lakh Eighty Eight Thousand Six Hundred Fifty Nine Only and Fifty Six Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /* 4535693.26 /-(* Forty Five lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Ninety Three Only and Twenty Six Paise) NPA (09-07-2022) 17-08-2024 /* 10573657.52 /-(* One Crore Five lakh Seventy Three Thousand Six Hundred Fifty Seven Only and Fifty Two Paise) NPA (30-04-2021)	Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3102, 315t Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3703, 37Th Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 4003, 40th Fir, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 F No. 3104, 31th Fir, B Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali Mest, Mumbai

17-08-2024 /₹ 7711507.6 /-(₹ Seventy Seve

nly and Sixty Paise) NPA (30-04-2021)

17-08-2024 /₹ 8019421.1 /-(₹ Eighty lakh

ne Only and Ten Paise) NPA (30-04-2021)

Suburban Maharashtra :- 400067

ıburban Maharashtra :- 400067

uburban Maharashtra :- 400067

F No. 603, 6Th Flr. B Wing, Ruparel Skygreer

umbai Suburban Maharashtra :- 400067

hind Symphony Building, Off Link Road,

1. F No. 1204, 12th Flr, B Wing, Ruparel Skygre Behind Symphony Building, Off Link Road,

			Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
	(LC No. 05000032484 of Mumbai Metro Branch) Amit Paul (Borrower) Chandi Prasad Paul (Co Borrower 1)	17-08-2024 /₹ 9016269.34 /-{₹ Ninety lakh Sixteen Thousand Two Hundred Sixty Nine Only and Thirty Four Paise) NPA (30-04-2021)	F No. 401, 4Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
	(LC No. 05000033623 of Mumbai Metro Branch) Lovina Prakash Mirchandani (Borrower) Uday Bhoja Shetty (Co Borrower 1)	17-08-2024 /₹ 6151902.06 /-(₹ Sixty One lakh Fifty One Thousand Nine Hundred Two Only and Six Paise) NPA (30-04-2021)	F No. 201, 2ND FIr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
	(LC No. 05000032446 of Mumbai Metro Branch) Salil S Tambat (Borrower) Ranjita Salil Tambat (Co Borrower 1)	17-08-2024 /₹ 8202537.3 /-(₹ Eighty Two lakh Two Thousand Five Hundred Thirty Seven Only and Thirty Paise) NPA (30-04-2021)	F No. 2801, 28Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
	(LC No. 05000032769 of Mumbai Metro Branch) Paras Joshi (Borrower) Hetal Paras Joshi (Co Borrower 1)	17-08-2024 /₹ 9341484.96 /-(₹ Ninety Three lakh Forty One Thousand Four Hundred Eighty Four Only and Ninety Six Paise) NPA (30-04-2021)	F No. 1302, 13Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
	(LC No. 05000032450 of Mumbai Metro Branch) Mohit Suresh Velkar (Borrower) Anjali Velkar (Co Borrower 1)	17-08-2024 /₹ 9214220.88 /-(₹ Ninety Two lakh Fourteen Thousand Two Hundred Twenty Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-06-2021)	F No. 302, 3Rd FIr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067
	(LC No. 05000032468 of Mumbai Metro Branch) Paresh Pitroda (Borrower)	17-08-2024 /₹ 10189634.72 /-(₹ One Crore One lakh Eighty Nine Thousand Six Hundred Thirty Four Only and Seventy Two Paise) NPA (30-04-2021)	F No. 2702, 27Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra: - 400067
	(LC No. 05000032691 of Mumbai Metro Branch) Girish Barve (Borrower) Deepa Girish Barve (Co Borrower 1)	17-08-2024 /₹ 13649044.32 /-(₹ One Crore Thirty Six lakh Forty Nine Thousand Forty Four Only and Thirty Two Paise) NPA	F No. 3104, 31ST Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi KANDIVALI WEST, Mumbai

17-08-2024 /₹ 8723373.3 /-(₹ Eighty Seven

Seventy Three Only and Thirty Paise) NPA

lakh Twenty Three Thousand Three Hundred

Skygreens, oad, ibai 05000032772 of Mumbai Metro Branch) 17-08-2024 /₹ 9099717 /-(₹ Ninety lakh No. 602 6th Elr. C. Wing, Runarel Skygreen Jehind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mur arekh (Borrower) Neha eventeen Only) NPA (30-04-2021) ng Parekh (Co Borrower 1) burban Maharashtra :- 400067 17-08-2024 /₹ 6957068.88 /-(₹ Sixty Nine lak Fifty Seven Thousand Sixty Eight Only and Eighty Eight Paise) NPA (30-04-2021) 05000033507 of Mumbai Metro Branch) F No. 2202, 22ND Flr, C Wing, Ruparel Skygree Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mur R Mehta (Borrower) Diya Ronak Mehta uburban Maharashtra :- 400067 No. 2104, 21St Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, 05000032482 of Mumbai Metro Branch 17-08-2024 /₹ 11469522 12 /-(₹ One Crore Behind Symphony Building, Off Link Road ahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumb burban Maharashtra :- 400067 PA (30-04-2021) 05000033510 of Mumbai Metro Branch) 17-08-2024 /₹ 6992271.5 /-(₹ Sixty Nine lakh No. 2602, 26Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreen a D Hegde (Borrower) Umadeyi Kundanlal Ninety Two Thousand Two Hundred Se Behind Symphony Building, Off Link Road siva (Co Borrower 1) Kundanlal Ramnath ahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mun ne Only and Fifty Paise) NPA (30-04-2021) sia (Co Borrower 2) Deepak Kundanlal ourban Maharashtra :- 400067 isia (Guarantor 1) F No. 2404, 24th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens Behind Symphony Building,q Off Link Road, 05000032562 of Mumbai Metro Branch 17-08-2024 /₹ 11535412.48 /-(₹ One Crore

hu Bhupendra Raja (Borrower) Julie fteen lakh Thirty Five Thousand Fou shu Raja (Co Borrower 1) undred Twelve Only and Forty Eight Paise) NPA (30-04-2021) Suburban Maharashtra :- 400067 No. 2703, 27Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, 05000032481 of Mumbai Metro Branch) 17-08-2024 /₹ 11761513.46 /-(₹ One Crore venteen lakh Sixty One Thousand Five undred Thirteen Only and Forty Six Paise) Sehind Symphony Building, Off Link Road Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Muml PA (30-04-2021) No. 2302, 23Rd Flr, A Wing, Ruparel Skygreer 05000032243 of Mumbai Metro Branc 17-08-2024 /₹ 10058222.2 /-(₹ One Crore grawal (Borrower) Pallavi Gupta Fifty Eight Thousand Two Hundred Twenty hind Symphony Building, Off Link Road wo Only and Twenty Paise) NPA (30-04-202 Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumb uburban Maharashtra :- 400067

. 05000032254 of Mumbai Metro) Monika Mukesh Agarwal (Borrower) 7-08-2024 /₹ 10157004.46 /-(₹ One Crore one lakh Fifty Seven Thousand Four Only and F No. 2502, 25Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreen: Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai h Agarwal (Co Borrower 1) orty Six Paise) NPA (30-04-2021) Mumbai Suburban Maharashtra :- 400067 No. 701, 7Th Flr. B Wing, Ruparel Skygreens . 05000032470 of Mumbai Metro Branc 17-08-2024 /₹ 9352423 84 /-(₹ Ninety Three lakh Fifty Two Thousand Four Hundred Twen Three Only and Eighty Four Paise) NPA Behind Symphony Building Off Link Road harma (Borrower) Gaurav Sharma Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mu 30-04-2021)

No. 1002, 10Th FIr, C Wing, Ruparel Skygreens Behind Symphony Building, Off Link Road, 05000032442 of Mumbai Metro Branc 17-08-2024 /₹ 9516187.8 /-(₹ Ninety Five lakh e Deepak Soni (Borrower) Deepak Sixteen Thousand One Hundred Eighty Seve bhai Soni (Co Borrower 1) Only and Eighty Paise) NPA (30-04-2021) Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumb uburban Maharashtra :- 400067 17-08-2024 /₹ 12878748.98 /-(₹ One Cror No. 3603, 36th Flr, B Wing, Ruparel Skygreens . 05000032557 of Mumbai Metro Branc wenty Eight lakh Seventy Eight Thousand even Hundred Forty Eight Only and Ninety sehind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mur Uburban Maharashtra :- 400067 Bhavanishankar Pandya (Borro T Pandya (Co Borrower 1)

Eight Paise) NPA (30-04-2021) No. 1904, 19Th Flr, B Wing, Ruparel Skygreens 05000032451 of Mumbai Metro Brancl 17-08-2024 /₹ 8151636.12 /-(₹ Eighty One P Jain (Borrower) Mamta Rajesh Jain lakh Fifty One Thousand Six Hundred Thirty hind Symphony Building, Off Link Road Six Only and Twelve Paise) NPA (30-04-2021) ahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumba uburban Maharashtra :- 400067

17-08-2024 /₹ 5869996.48 /-(₹ Fifty Eight lak No. 1903, 19Th Flr, B Wing, Ruparel Skygree 05000033320 of Mumbai Metro Branc dra Pyarchand Jain (Borrower) Anita Sixty Nine Thousand Nine Hundred Ninety Six Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mum dra Jain (Co Borrower 1) only and Forty Eight Paise) NPA (30-04-2021) burban Maharashtra :- 400067

No. 2401, 24Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, 05000032601 of Mumbai Metro Branch 17-08-2024 /₹ 7139717.04 /-(₹ Seventy One lakh Thirty Nine Thousand Seven Hundred Behind Symphony Building, Off Link Road venteen Only and Four Paise) NPA Dahanukar Wadi Kandiyali West, Mumbai Mumb Suburban Maharashtra :- 400067 No. 1504, 15th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens 30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 8537422.14 /-(₹ Eighty Five 05000032608 of Mumbai Metro Branc Dave (Borrower) Kanta Dave lakh Thirty Seven Thousand Four Hundred Behind Symphony Building, Off Link Road enty Two Only and Fourteen Paise) NPA Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mum Suburban Maharashtra :- 400067 AF No. 802, 8Th FIr, A Wing, Ruparel Skygreens

(30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 5871626.46 /-(₹ Fifty Eight lakh . 05000033011 of Mumbai Metro Branch) Osouza (Borrower) Sharon Surjiv Kumar k Behind Symphony Building, Off Link Road Only and Forty Six Paise) NPA (09-07-2022) Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumba uburban Maharashtra :- 400067 No. 3803, 38Th Flr, B Wing, Rupare 05000032604 of Mumbai Metro Branch) 17-08-2024 /₹ 13290162.62 /-(₹ One Crore Kishor Mehta (Borrower) Vaishali Mani Thirty Two lakh Ninety Thousand One ehind Symphony Building, Off Link Road, Hilly Two laking Times and Sixty Two Paise) NPA (30-04-2021) 17-08-2024 /₹ 11819226.18 /-(₹ One Crore undred Twenty Eight Only and Twelve Paise) Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Mehta (Co Borrower 1) Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mum uburban Maharashtra :- 400067 No. 2403, 24th Flr, B Wing, Ruparel Sky hind Symphony Building, Off Link Road

Ashok Maganlal Khakhar (Borrower) Nidhi Rinav

hakhar (Co Borrower 1) Rinav Ashok Khakhar

orrower 2) 05000032560 of Mumbai Metro Branc PA (30-04-2021) 7-08-2024 /₹ 12075649.12 /-(₹ One Crore No. 3103, 31th Flr, C Wing, Ruparel Skygre ameer Brijmohan Arora (Borrower) Janhavi wenty lakh Seventy Five Thousand Six ameer Arora (Co Borrower 1) undred Forty Nine Only and Twelve Paise) Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mum ahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mum Suburban Maharashtra :- 400067 NPA (30-04-2021) If the said Borrowers shall fail to make payment to JM as aforesaid, JM shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of JM. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be F No. 1404, 14Th Flr, B Wing, Ruparel Skygree Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumb

Eighteen lakh Nineteen Thousand Two

undred Twenty Six Only and Eighteen Paise)

Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumb

Suburban Maharashtra :- 400067

liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

जाहिर सूचना

न्यू कमल कुंज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मालमत्तेशी संबंधित लोकांसाठी सावधगिरीची सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की न्यू कमलकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (नोंदणी क्र बीओएम/एचएसजी/५२/१९६० अंतर्गत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६७ च्या तरतुर्दीनुसार नोंदणीकृत) ("संस्था") हे उक्त मालमत्तेचे मालक आहे जे येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः परिभाषित केला आहे. सीएआरपीएल (एल) क्र.६४१०/ २०२३ आणि एआरपीबी (एल) १२८३७/ २०२३ मध्ये मुंबई उच्च न्यायालय द्वारे मंजुर सोसायटीने दिनांक २१ ऑक्टोबर २०२३ रोजी (''अजमेरा विकास करार'') अजमेरा लक्स रियाल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड ("अजमेरा") सोबत या मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी १२ सप्टेंबर २०२३ रोजी दिलेल्या आदेशानसार निष्पादीत केला आहे. सोसायटीला माहिती मिळाली आहे की एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("एडलवाईस एआरसी") एका मीटी डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ("मीती" जो विकासक हद्दपार आहे आणि सध्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी रिझोल्यूशन प्रक्रियेत आहे) च्या संगनमताने मालमत्ता बळकावण्याचा प्रयत्न करत आहे सोसायटीचा आणि मीती डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या रिझोल्यूशन प्रक्रियेत उक्त मालमत्तेवर काही अधिकार असल्याचा आरोप करण्याचा प्रयत्न करत आहे, हे पूर्णपणे माहीत असूनही, मीती आणि एडलवाईस एआरसी यांना या मालमत्तेवर किंवा त्यावरील कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकार नाहीत.

सोसायटीचा पुनर्विकास आणखी रुळावर आणण्यासाठी. सामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले जाते आणि सांगितले जाते की, त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संबंधात कोणत्याही आर्थिक व्यवहारात किंवा व्यवहारांमध्ये मीटीच्या ठराव प्रक्रियेत एडलवाईस किंवा मीटी किंवा आरपी यांच्याशी संलगक असताना अधिक सावधगिरी बाळगावी. कथित मालमत्तेतील त्यांच्या कथित अधिकारांच्या संदर्भात मीटीच्या ठराव प्रक्रियेत एडलवाईस किंवा मीटी किंवा आरपी यांनी केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व, कथित म्हणून, फसवे आहे आणि म्हणून, एडलवाईस किंवा मीटी किंवा लोकांशी केलेला कोणताही करार किंवा व्यवहार उक्त मालमत्तेच्या संदर्भात मीटीच्या ठराव प्रक्रियेतील आरपी, व्यवहारात प्रवेश करणाऱ्या पक्षाच्या जोखमीवर आणि परिणामांवर केला जाईल <u>अधिसूची</u>

(उक्त मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील वांद्रे (पश्चिम) येथे नगर नियोजन योजनेचा भूखंड क्रमांक ४१७अ , १५व्या आणि ३३वा रोडच्या कॉर्नरला स्थित, असलेल्या, वसलेल्या ''न्यू कमल कुंज'' म्हणून ओळखल्या जाणांऱ्या इमारत आणि त्यावर उभ्या १६ गरेज सह मापित ३.२५९.८० चौ मीटरचा सीटीएस क्र. एफ/४४३/अ/१ असलेला जिमनीचा तो सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमारेषा, त्या

उत्तरेला किंवा दिशेने : ३३ वा रोड, टीपीएस - ३ वांद्रे (पश्चिम)

दक्षिणेकडे किंवा दिशेने : सीटीएस क्र.४४४ पूर्वेला किंवा दिशेने : सीटीएस क्र एफ/४४३/अ-२ आणि सीटीएस क्र.एफ/४४३-बी

पश्चिमेला किंवा दिशेने : १५ व्या रोड टीपीएस-३ वांद्रे (पश्चिम)

या दिनांक १४ सप्टेंबर २०२४ रोजी. न्यु कमलकुंज को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड

(चेअरमन / मानद सचिव) ४१७/अ, ३३ वा रोड, टीपीएस- ३, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०००५०

'गोल्डनइऑन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड'

आमच्या प्रस्तावित प्लॉट सर्वेक्षण क्रमांक १०२, १०२/१ ते ६२, कांजुर गांव, तालुका-कुर्ला, जंगल मंगल रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र येथील "शिव सरोवर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी'' या पुर्नविकास प्रकल्पाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंज्री देण्यात आली आहे.

पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र अनुक्रमे EC Identification No EC24B038MH138201, File No. SIA/MH/INFRA2/434985/2023, दिनांक १०.०९.२०२४ रोजी प्राप्त झाले आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या http://environmentclearance.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.



25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • www.bseindia.com CIN No.: L67120MH2005PLC155188

NOTICE Notice is hereby given that the following Trading Member of BSE Limited has requested for the surrender of its trading membership of the Exchange:

101 111	surremuel of its trading membership of the	-xcriarige.	
Sr.N	D. Name of the Trading Member	SEBI Regn. No.	Closure of business w.e.f.
1	R L Agarwala Capital Markets Ltd.	INZ000240632	22/04/2024

The constituents of the abovementioned Trading Member are hereby advised to lodge complaints, if any, within one month of the date of this notification for the purpose of processing the surrender application submitted to BSE. However, constituents are requested to note that complaints, if any, which are not filed within the aforesaid timeframe, may be filed against the abovementioned Trading Member within the stipulated timeframe prescribed by SEBI from time to time. The complaint: filed against the abovementioned Trading Member will be dealt in accordance with the Rules, Byelaws, Regulations and notices of the Exchange and circulars issued by SEBI from time to time

The constituents can file complaints against the abovementioned Trading Membe at the nearest Regional Investor Service Centre of BSE in the prescribed complain form or submit their complaints along with necessary documents on email id dis@bseindia.com

For further details relating to the complaint form, filing of eComplaint, etc. please visi https://www.bseindia.com/static/investors/cac_tm.aspx

Place : Mumbai Date: September 14, 2024 KVB) Karur Vysya Bank

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:- दकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२

For BSE Limited

Sd/-General Manager

Membership Operations &

Membership Compliance

Smart way to bank मोबा:- ९५१२३६६६७७ मेल: headarbmumbai@kvbmail.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जारी

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी म्हण दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **१. मे. क्रिश्नापिंग मिनरल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** कर्जदार, ज्यांचा पत्ता येथे ४०२, पिनॅकल कॉर्पोरेट पार्क, ट्रेड सेंटर जवळ, एमटीएनएल समोर, वांद्रे कुर्ला कॉम्पलेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०००५१ आणि २. श्री. संजीव रमेश खंडेवाल - हमीदार, राहणार येथे १९०१, रोशनी को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., प्लॉट क्र. ३८०, १५ वा रस्ता, टीपीएस ३, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५० यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ८,४७,८२,७७०.२६ (रुपये आठ कोटी सत्तेचाळीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे सत्तर आणि सव्वीस पैसे मात्र) ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक ०८.१२.२०२४ रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केली.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१३ सप्टेंबर २०२४** रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीच व्यवहार हा **दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड** च्यो ०५.०९.२०२४ **रोजीस प्रमा**णे रु.९,४४,७०,८१७.४२ (रुपये नऊ कोटी चव्वेचाळीस लाख सत्तर हजार आठशे सतरा आणि बेचाळीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) अनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्व्हे क्र. ९३ धारक मिळकतीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल, संपथीपुरम् गाव, कासिमकोटा कासिमकोटा रेल्वेस्थानकाजवळ, अनकापल्ली, विशाखापट्टणम्, आंध्र प्रदेश - ५३१ ०३१ सीमाबद्धतेने पुढीलप्रमाणे : पूर्वेला गांधीधाम रमा राव आणि इतर यांची जमीन, पश्चिमेला रस्ता उत्तरेला कॅनल, दक्षिणेला : पिनापातुर्णी कोंडल्लाराव आणि इतरांची जमीन.

ठिकाण: अनकापल्ली प्राधिकृत अधिकारी, दि करुर वैश्य बँक लि

Chola

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय येथे: "चोला क्रेस्ट", ३रा मजला, सी५४ आणि ५५, सुपर बी-४, थिरु वि का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई - ६०० ०३२

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदार/सह–कर्जदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनीने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तुमच्या विरोधात कार्यवाही सुरु केली आहे आणि की, कर्जदारांच्य थकबाकीकरिता रजिस्टर्ड पोस्ट पोचपावती द्वारे तुम्हाला पाठविलेली ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना न बजावता परत आली आहे. त्यामुवे तम्हाला सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासन ६० दिवसात सचना घेण्यासाठी आणि सदर कर्ज खात्यासमोर नमद केलेल्या थकीत कर्ज रकमेसह उपार्जित व्याज चुकते करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास कंपनी व्याज आणि खर्चासह तिची थकबाकी वसुल करण्यासाठी खालील नमुद तारणांवर अंमलबजावणी करून ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत तिचे अधिकार वापरून तुमच्या विरोधात कार्यवाही करेल हे नमद करणे आवश्यक नाही की. तम्हाला पाठविलेली सदर सचना ही कंपनीला उपलब्ध कोणत्याही अन्य उपायांना बाधा येऊ न देता आहे.

अ.	कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराच/सह-कर्जदाराचे नाव	कर्ज रक्रम	मागणी सूचनेची तारीख
क्र.	आणि पत्ता		आणि थकबाकी रक्कम
۶.	मंजुरी क्र./कर्ज खाते क्र. २३७०/टीएल/२०२२-२३/ टीएल०१बीडीटी०००००३८३९५ आणि टीएल०१बीव्हीआय०००००५९१५९ १. मे. अहसान ट्रेडर्स, (कर्जदार), दुकान क्र. ७, गोव्हस टाउन, क्र. ५८, परिशिष्ट २, फिनिक्स मॉल समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला पूर्व, मुंबई -४०००७०. २. श्री. मोहम्मद इफान मोहम्मद आशान शाह, (सह कर्जदार) ३. श्रीमती महम्मद शाह, (सह - कर्जदार), क्र. २ आणि ३ येथे राहतात: रूम क्र. ३, तळमजला, आलिया अपार्टमंट, गोवावाला कंपाउंड जवळ, एल बी एस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०	रु. १,२१,६४,६९६/-	२०.०८.२०२४ आणि इ.१,५७,३१,४९९/- १९.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज.

स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट बी : मुकुंद कंपनीसमोर, नाझ हॉटेल जवळ, एल.बी.एस. मार्ग, नौपाडा, कुर्ला (प.) मुंबई – ४०० ०७० येथे स्थित गाव कुर्ला, तालुका कुर्ला (भाग २) चा सी टी. एस. क्र. १३६,१३६(१ ते ५७) आणि सी.टी.एस. क्र. १३७,१३८,१३८ (१ ते ५), १३९,१३९ (१ ते ९) मजला, मोजमापीत ५५.८० चौ फु (चटई क्षेत्र) आणि मोजमापीत ३५.८८ चौ. मी. विंग ए येथील तळमजल्यावर युनीट जी-एस८ येथील जिमन व इमारतीचे ते सर्व भाग व विभाग तसेच त्यावरील विविध संरचना, झोपडपट्टीतील रहिवाशाचा वापर, ताबा आणि वहिवाट यांचा समावेश आणि . खालीलप्रमाणे सीमाबद्धः पश्चिमेद्वारेः नवपाडा मार्ग, पूर्वेद्वारे सी. टी. एस. क्र. १३५ आणि ५९५, उत्तरेद्वारेः एल.बी.एस मार्ग, दक्षिणेद्वारेः सी.टी.एस. क्र. १४२,५९२,५९३ आणि ५९४.

कर्ज खाते क्र. आणि कर्जदाराच/सह-कर्जदाराचे नाव ____ मागणी सूचनेची तारीख

l	क्र.	आणि पत्ता	कज रक्षम	आणि थकबाकी रक्कम
	۶.	मंजूरी क्र./कर्ज खाते क्र. २२८९/ईएफ/२०२३-२४/ईएफ ०१बीव्हीआय०००००५८८५७ १. मे. ए.जे. इंडस्ट्रीज, (कर्जदार), दुकान क्र. १, ओम दत्त कृपा वेलफेअर सीएचएस एसआरए, दत्त मंदिर रांड, सोमवार बाजार, मालाड पश्चिम, मुंबई –४०० ०६४. २. श्री. भावोश चौधरी, (सह – कर्जदार), पलॅट क्र. १६०७, ओम दत्ता कृपा वेलफेअर सीएचएस, दत्त मंदिर रांड, सोमवार बाजार, मालाड पश्चिम, मुंबई –४०० ०६४. ३. श्री. मोतीलाल दलाजी चौधरी, (सह – कर्जदार), पलॅट क्र. ४०२, इमारत क्र. ८, मानसरोवर कॉम्प्लेक्स, कामोठे सेक्टर ३४, कळंबोली नोड, पनलेल, रायगड – ४१० २१८.	₹. २५,०८,२६७/-	२१.०८.२०२४ आणि रु. २६,४६,६६१/– २१.०८.२०२४ रोजीप्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज.
I	जंगम	मत्तेचे परिशिष्ट : अवंतिका टेक्नो सोल्यशन्स प्रा. लि प्लास्टिक इंजेक्शन मोलिंडग एटीएस-	१६० मायको प्रोसेर	गर कंटोलरसह.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: चेन्नई

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कापालच . जाता कापालच

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, शाल टॉवर, प्लॉट क्र.- २३, नविन रोहतक रोड.

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

	-				
ı	अ.	कर्जदाराचे नाव/	दाराचे नाव/ मिळकतीचे वर्णन/		शाखेचे
ı	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
ı				सूचनेतील रक्कम (रू.)	
ı	٧.	गौरव सिंग/तरुणा	फ्लॅट क्र. १२०३-ए, १२वा मजला, शुभ अटलांटिस, प्लॉट क्र.	मे २२, २०२४	कोटा/मुंबई
ı		सिंग/एलबीकेओटी००००५६१३९६५	१, स्वामी विवेकानंद नगर, कोटा, राजस्थान- ३२४०१० येथे	₹.	
ı			स्थित/सप्टेंबर १२, २०२४	३५,२३,८३७/-	

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : सप्टेंबर १३, २०२४

सार्वजनिक सूचना

सूचित करण्यात येते की, आमच्या क्लायंटच्या सूचनेवरून, आम्ही जय अंबे लॅंड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय डी -२२/१ एमआयडीसी, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, तुर्भे, नवी मुंबई - ४००७०५ येथे आहे यांच्या मालकीच्या जिमनीच्या शीर्षकाच्या चौकशी करत आहोत. खालील लिखित यादीत नमूद केलेल्या जिमनीबाबत कोणत्याही व्यक्तीला कोणत्याही प्रकारचा दावा हक्क, शीर्षक आणि/किंवा स्वारस्य असल्यास, जसे की कोणतेही करार, विक्री हस्तांतरण, तारण, शुल्क, धरणाधिकार, अडथळा, भेट, मुक्तता, विनिमय, हक्क करार अटी, भाडेपट्टा, कार्यमुक्तता, वापर, विकास करार, संयुक्त उद्यम मालकी, फाळणी, विश्वास, वारसा, बाकीचे कर आणि/किंवा शिल्लक, बाह्य खर्च, अटॅचमेंट आणि/किंवा मूळ दस्तऐवज त्यांच्या ताब्यात असतील, त्यांनी त्वरित त्यांची माहिती पराव्यासह १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लिह्न कळवावी: दुसरा मजला, भाग्योदय बिल्डिंग, ७९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००० २३. अन्यथा, चौकशी पूर्ण केली जाईल आणि कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि तो दाव्याशिवाय मानला जाईल.

वरील संदर्भित यादी: संपूर्ण जमीन खालीलप्रमाणे

सर्व जिमनीचा तुकडा आणि तुकडे, गाव वाणवे, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा खालापूर, महाराष्ट्र येथे स्थित, गट क्रमांब

अनु. क्र.	गट क्र.	हिस्सा क्र.	क्षेत्रफळ (ह-आ-फ)
٧.	१८ -	२ए -	08-24-00
۲.	४६ -	₹ -	0-56-80
₹.	१४ -	₹ -	0-38-30

मार्कंड गांधी अँड कंपनीतर्फे सत्येन वोरा

वकील आणि सॉलिसिटर

तारीख: ११ सप्टेंबर २०२४

अंधेरी पश्चिम शाखा: २८. एमडीआय इमारत. एस.व्ही. रोड. अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८, फॅक्स: ०२२-२६२४८२२३ द्रः : ०२२-२६२३०२०९ / ०२१९, २६२८१७२६

र्डमेल : AndheriW.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत कब्जा सूचना

ह ऑफ इंडिया BOI

निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी पश्चिमचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) . सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेरोजीस

विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीश कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांस **खालील नमूद रक्कम** आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव: १) श्री. महेश पुरूषोत्तम मोर्य २) सौ. आराधना महेश मोर्च

मे. न्य वॉश गार्मेंटस प्रोसेसर्स

१) मागणी सूचनेची तारीख: ०६-०७-२०२४

?) पेपर प्रकाशन: ३) डिमांड नोटिसमधील रक्कम: १) रु. ३६,९४,४४३.१४/ - अधिक व्याज आणि थकीत

२) रू. १९,७३,६१८.५३/ - अधिक व्याज आणि थकीत ४) मिळकतीचे वर्णन: . स्<mark>थावर मिळकतीचे वर्णन</mark>ः फ्लॅट ७०२, ७वा मजला, सी विंग, इमारत क्र. ७, रहेजा एक्स्टोका "कॅप्री"

गालाड मढ रोड, इरंगल गाव, मालाड पूर्व, मुंबई-४०००६४

दिनांक: १२-०९-२०२४ प्राधिकत अधिकार्र (बँक ऑफ इंडिया) ठिकाण : मुंबई

सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मंबर्ड खंडपीठ कंपनी अर्ज (सीएए) क्र. ८० (एमबी) २०२४

कंपनी याचिका (सीएए) क्र. १४५ (एमबी) २०२४ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरत्दी सहवाचता कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या प्रकरणात

शी संबंधित

कॅस्पर फार्मा प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु२४२३३एमएच२०१६पीटीसी४२३८९१

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, २१५, ऑर्टियम, सी विंग, ८वा मजला, ८१९-८२१, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व,

वकाला एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३

सुवेन फार्मास्युटिकल्स लिमिटेड सीआयएन: एल२४२९९एमएच२०१८पीएलसी४२२२३६

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, २१५, ऑर्टियम, सी विंग, ८वा मजला,

८१९-८२१, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, चकाला एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३

आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनको

सूचना घ्यावी की, कॅस्पर फार्मा प्रायव्हेट लिमिटेड (''<mark>याचिकाकर्ता''/''हस्तांतरक कंपनी'')</mark> आणि सुवेन फार्मास्युटिकक्स लिमिटेड (''याचिकाकर्ता''/''हस्तांतरिती कंपनी'') (एकत्रित **'याचिकाकर्त्या कंपन्या''** असा उलेख) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस. ॲरेंजमेंटस ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स. २०१६ अंतर्गत याचिका २७ ऑगस्ट. २०२४ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाद्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर याचिका ४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

याचिकेची सचना

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छक असल्यास याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्ता कंपन्यांकडे पोहोचेल . अशा पध्दतीने त्यांच्या नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या किंवा त्यांच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना याचिकाकर्त्यां कंपन्यांकडे पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे कोणीही व्यक्ती याचिकेला विरोध करण्यसाठी इच्छुक आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा विरोधात वापरण्यासाठी इच्छुक असलेल्य शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे.

याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर आणि विनंती केल्यावर याचिकाकर्त्या कंपन्यांद्वारे पुरविण्यात येईल. सदर दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४

याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वतीने

ठिकाण : मुंबई

आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

स्वेन फार्मास्य्टिकल्स लिमिटेड ("याचिकाकर्ता/"हस्तांतरिती कंपनी" २१५, ऑर्टियम, सी विंग, ८वा मजला,८१९-८२१, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला,

अंधेरी पूर्व, चकाला एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३. इमेल आयडी: investorservices@suvenpharma.com फोन क्र. ९१ ०० ६१५३९९९९

कॅस्पर फार्मा प्रायव्हेट लिमिटेड ("याचिकाकर्ता''/"हस्तांतरक कंपनी'')

२१५, ऑर्टियम, सी विंग, ८वा मजला,८१९-८२१, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, चकाला एमआयडीसी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३

इमेल आयडी: info@casperpharmaindia.com फोन क्र. ९१ ०० ६१५३९९९

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. - २३, शाल टॉवर, ३रा मजला, निव **PICICI Bank** राह्न करोल बाग, नवी दिल्ली - ११०००५

नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्या आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

गणत	गताही व्यवहार करू नय आणि सदर मिळकताशी करण्यात आलेली काणताही व्यवहार ही आयसाआयसाआय बेक लिमिटडच्या भाराअधान राहील.				
अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे नाव	
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी		
			सूचनेतील रक्कम (रू.)		
٤.	नीरज कुमार शुक्ला/सुनील कुमार	घर क्र. ३५६/३१८,१४१, प्लॉट क्र. १६, खसारा क्र. २१७	मे ०८, २०२४	लखनऊ/प्रतापगड	
	शुक्ला/श्रुती	धारकच्या भागावर बांधकामित, गाव कोंडर, प्रभाग सहादतगंज,	₹.	/ठाणे/मुंबई	
	कीर्ती/टीबीएलयुसी००००६३४८३०५	लखनऊ, उत्तर प्रदेश- २२६०००१/सप्टेंबर ११, २०२४	२४,२९,३९८/-		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

स्थळ : ठाणे आणि मुंबई आयसीआयसीआय बँक लि. करीता

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, सीएस: ८२९१८८९८५; संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेत नमुद रकमेची परतफेड सूचनेच्य ाप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यात पढील कर्जदारांनी कसुर केली आहे. याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सुचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तींचा कब्जा येथे खालील

नमुद केलेल्या तारखांना घेतला आहे. कर्ज करार क्र. / कर्जदार / मागणी सूचनेची तारीख कब्जा घेतल्याची

豖.	सह कजदार/हमादार याच नाव	आणि थकवाकी	ताराख	वणन
8	एलएक्सबीओआय००३१६-१७००२९१७७ मीनू दुष्यंत सिंग	०१-०२-२०२२ करिता रु.१५१८९५४/-	१३-०९-२०२४	फ्लॅट क्र.सी/६०१, ६वा मजला, ओमकार सीएचएसएल लि बिल्डिंग क्र.९ मिठा नगर एम जी रोड गोरेगाव पश्चिम विद्या निकेतन स्कुल समोर ४०००६२ मुंबई मुंबई शहर महाराष्ट्र
7	एलएक्सव्हीआयआर००३१५–१६०००३८७६ रमाकांत तिळकधारी मौर्च आणि मालती रमाकांत मौर्च	१५-डिसेंबर-२० करिता रु. १०४९४१७/-	१२-०९-२०२४	फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, ए विंग, प्रथमेश अपार्टमेंट, बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१५०१

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तांशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तांशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या येथे खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

दिनांक: १४.०९.२०२४ प्राधिकत अधिकार्र

(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड) . भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

SMFG

कर्जदार/हमीदार/

2. इंद्राणी श्रीकांत माजी

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी

करणाची अंतिम तारिख

(रुपये सद्सष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)

इअर : रु. 6,75,000/-

(रुपये सहा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)

ई-लिलावाची तारीख

वेळ : स. 11:00

द. 01:00

(प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या

कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

प्राधिकृत अधिकारी

कॉर्पोरेट कार्यालय : 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051 स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 आणि 9 च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना **सूचना** याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा हा <mark>एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड)(एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट) च्या प्राधिकृत</mark> अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट/तारण धनकोंना थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पढील त्याज आणि इतर खर्च आणि वरील नमूद थेकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारीख आणि वेळेत ''<mark>जे आहे जेथे आहे'',''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही</mark> आहे तेथे आहें'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख सुध्दा खाली नमूद केलेली आहे.

मागणी सूचना दिनांक व रक्कम आणि

कब्जाचा प्रकार

रु. 73,67,860/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख

सदसष्ट हजार आठशे साठ मात्र) प्रत्यक्ष

	1. आभाजत दिपक भालराव	11-जुल-2023	राखाव किमत : रु. 20,00,000/- (रुपय वास	ादनाक : 04.10.2024 वेळ : स. 11:00 ते द्. 01:00				
	2. इम्प्रेसो बेव्हरेजेस	₹. 24,28,838/-	लाख मात्र)					
	3. रेश्मा प्रदिपकुमार थोरात	(रुपये चोवीस लाख अठ्ठावीस हजार	इअर : रु. 2,00,000/-	(प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद				
		आठशे अडतीस मात्र)	(रुपये दोन लाख मात्र)	विस्तारांसह)				
		प्रत्यक्ष कब्जा	इअर ठेवीची अंतिम तारीख : 03.10.2024					
	स्थावर मिळकतींचे वर्णन : घर क्र.	वर मिळकर्तीचे वर्णन : घर क्र. 242, तळ मजला, लेजसी वृंदावन गुंडगे गाव, कर्जत, रायगड-410201 चे ते सर्व भाग आणि विभाग.						
	कर्जदार/हमीदार/	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम आणि	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादरी	ई-लिलावाची तारीख				
	कर्ज खाते	कञ्जाचा प्रकार	करणाची अंतिम तारिख	आणि वेळ				
1 श्रीकांत गरचंट माजी व 11 जलै. 2023		राखीव किंमत : रु. 67.50.000/-	दिनांक : 04.10.2024					

अमर्याट विस्तारांसह) इअर ठेवीची अंतिम तारीख: 03.10.2024 स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन : ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव ठाणे येथे स्थित जमीन धारक सीटीएस क्र. 175. 174/ए. 169.108. टिका 0.5 च्या प्लॉट वर स्थित राधा को-ऑप हाऊ सोसा लि. नावे ज्ञात याआधी थानावाल अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये 1ला मजल्यावर फ्लॅट क्र. 102, मोजमापित अंदाजे 590 चौ.फू. (बिल्ट अप) चे सर्व ते भाग आणि विभाग

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया 1) श्री. अ<mark>मोल संमूस +91 99798 89076, 2) श्री. मिलिंद मसुरकर +919702521435</mark> किंवा **एसएमएफजी इंडिया क्रेडीट कंपनी लिमिटेड** /तारण धनकोच्या वेबसाईट म्हणजेच www.smfgindia.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : 14/09/2024 ठिकाण : मंबर्ड

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड)



याचिकाकर्ता

हस्तांतरक कंपर्न

याचिकाकर्ता

हस्तांतरिती कंपनी

प्रिसिजन वायसे इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल३१३००एमएच१९८९पीएलसी०५४३५६ **नोंदणीकृत कार्यालय :** सायमन हाऊस, जे. ए. राऊळ स्ट्रीट, ऑफ सयानी रोड, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५, भारत. दू.: + ९१-२२-२४३७६२८१, फॅक्स: + ९१-२२-२४३७०६८७

वर्क्स : प्लॉट क्र. १२५/२, आम्ली हनुमान (६६केव्हीए) रोड, सिल्वासा-३९६ २३०, दा. न. ह. चा कें. शा. प्र, भारत.

टपाल मतदानासाठी घेण्यांत आलेल्या ई-व्होटींगच्या निकालाची घोषणा

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ११० सह वाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्रयरमेंटस) रेखुलेशन्स, २०१५ च्या रेखुलेशन ४४ ला अनुसरुन १० ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत मांडलेले ठराव संमत करण्याकरिता टपाल मतदानाच्या माध्यमातून कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी हवी होती. कंपनीने ई-व्होटींग ची सुविधा (टपाल मतदानाच्या कारणास्तव) १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरु होऊन १२ सप्टेंबर, २०२४

राजी सं. ०५.०० वा. संपली. . संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया (ई–व्होटींग सहीत) सरळीत आणि पारदर्शक पष्टतीने पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणन सौ. रागिणी चोकशी अँड कं., ज्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियक्ती केली होती. सौ. रागिणी चोकशी यांनी ई-व्होटींगच्या माध्यमातून टाकण्यांत आलेल्या सर्व मतांची पडताळणी

केली आणि १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी त्यांचा अहवाल सादर केला. १२ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालाच्या आधारे, टपाल मतदानाचे निकाल खालील प्रमाणे :

अनु. क्र.	ठरावाचे तपशील	एक्ग्रा मतांची संख्या	बाजुने पडलेल्या मतांची संख्या	बाजुने पडलेल्या मतांची %	विरुध्द पडलेल्या मतांची संख्या	विरुध्द पडलेल्या मतांची %	अवैध मतांची संख्या
٧.	कंपनीचे एक कार्यकारी संचालक म्हणून श्री. संजय सिंघवी (डीआयएन : ०७८५१६१२) यांची नियक्ती	११२५८४९०३	११२३४८७४६	९९.७९	२३६१५७	0.28	o

. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालाच्या आधारे, टपाल मतदानाचा निकाल १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी घोषित केला. १० ऑगस्ट, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत नमूद केलेला ठराव १२ सप्टेंबर, २०२४ रोजी आवश्यक बहुमताने रितसर संमत झाला.

तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाद्वारे ई-व्होटींगचा निकाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच https://precisionwires.in वर तसेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशलन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या वेबसाईटस वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

प्रिसीजन वायर्स इंडिया लिमिटेड साठी सही/-दिनांक : १३/०९/२०२४ दीपिका पांडे



एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

४था मजला, जीवन प्रकाश बिल्डिंग, पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

सांकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ठिकाण : मुंबई

ज्याअर्थी एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदारांना मागणी सूचना जारी करून त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रक्कम चुकती करण्यास सांगितले होते.

अ.	कर्जदारांचे कर्ज	कर्जदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली	मागणी सूचना	कब्जाचा तारिख	कब्जाचा
क्र.	खाते क्रमांक			रक्कम (रु.)	तारीख		प्रकार
8	कर्ज खाते क्र: ६१२३००००३३१६	श्री. गौरवकुमार पी जैन (कर्जदार)	फ्लॅट क्र.ए-७०४, ७वा मजला, हेमलता सीएचएसएल, सरदार प्रताप सिंग रोड, शिवाजी तलाव, भांडुप पश्चिम, मुंबई-४०००७८	रु. ७९,९२,५३५.०१/– रोजीस २०/०१/२०२४	२०-०१-२०२४	१२-०९-२०२४	सांकेतिक
?	कर्ज खाते क्रः ६१०७००००२६७३	श्री. मनीष सोनू सारंग (कर्जदार)	प्लॅट क्र.१६, ३रा मजला, बी विंग, गंगा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.सीटीएस क्र.६८५, गाव भांडुप पूर्व, कुर्ला, मुंबई	रु. २२,६३,८५२.०२/- रोजीस ०८/१२/२०२३	٥८-१२-२० <i>२</i> ३	१२-०९-२०२४	सांकेतिक
ş	कर्ज खाते क्रः ६१२१००००२९०५	सौ. कॅसिका विल्यम परेरा आणि सौ. पुष्पा विल्यम परेरा (कर्जदार)	फ्लॅट क्र.ए-५०१, ५वा मजला, पारसनाथ दर्शन, किरोळ-कुर्ला रोड, विद्या विहार पश्चिम, मुंबई-४०००८६.	रु. ६४,६५,३२५.११/- रोजीस ३०/११/२०२३	३०-११-२०२३	१२-०९-२०२४	सांकेतिक
Å	कर्ज खाते क्रः ६१०१००००६०५५	श्री. श्याम रवींद्रनाथ शिरगावकर आणि सौ. शीतल श्याम शिरगावकर (कर्जदार) आणि श्री. केतन कृष्ण परब (हमीदार)	फ्लॅट क्र.१५०२, १५वा मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र.१९, सेक्टर-७, विनय युनिक कॉर्नर, सब्हें क्र.३१ (जुने सब्हें क्र.१३५), हिस्सा क्र.२, ५ए, ५बी, ८, गाव डोंगरे, जुने-गाव-नारिंगी, ता. वसई, जिल्हा पालघर- ४०१३०३	रु. २१,१४,९२९.७७/- रोजीस ३०/११/२०२३	१५-०२-२०२४	84-08-5058	सांकेतिक
ų	कर्ज खाते क्रः ६१०१००००६०११	श्री. आनंद हरीश झवेरी आणि सौ. भक्ती आनंद झवेरी (कर्जदार)	फ्लॅट क्र.२३१, २रा मजला, डेल्टा वृदावंन, सेक्टर-२, विंग-ई, गाव मीरा, (महाजनवाडी), मीरा एमआयडीसी ईस्टेट जवळ, नॅशनल एक्सप्रेस हायवे-८, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०४	रु. १५,२५,७०५.१६/ <i>-</i> रोजीस ३०/११/२०२३	३०-११-२०२३	85-08-5058	सांकेतिक
Ę	कर्ज खाते क्रः ६१०५००००९०१०	श्री. विठ्ठल शामजी पटेल आणि सौ. रचना विठ्ठल पटेल (कर्जदार)	फ्लॅट क्र.बी-१२०२, १२वा मजला, निष्ठा सीएचएसएल, बीपीएस कंपाऊंड, देवीदयाळ रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०.	रु. ९५,४८,८२१.०२/- रोजीस ०१/०१/२०२४	08-08-5058	१२-०९-२०२४	सांकेतिक

त्यासह सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देयाच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ.

तथापि, कर्जदारांनी मागणी सूचनेमधील थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून विशेषतः वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांच्या नावासमोरील वरील नमूद तारखेस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथे वरील नमूद मिळकतींचा **सांकेतिक करूना** घेतला आहे. विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी वरील सदर मिळकर्तीसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या यावरील नमुद रकमेच्या अधीन राहील.

दिनांक: १४.०९.२०२४ एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड