

PRECISION WIRES INDIA LIMITED

REGD. OFFICE:SAIMAN HOUSE, J. A. RAUL STREET, OFF SAYANI ROAD, PRABHADEVI, MUMBAI - 400 025, INDIA. TEL: +91-22-24376281 FAX: +91-22-24370687

E-MAIL : mumbai@pwil.net WEB: www.precisionwires.com CIN: L31300MH1989PLC054356

WORKS: PLOT NO. 125/2, AMLI HANUMAN (66 KVA) ROAD,

SILVASSA - 396 230, U.T OF D.N.H., INDIA.

Date: 07.02.2025

BSE Limited (BSE)

Corporate Relationship Department, 1st Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Company Code: 523539

The Manager,

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

'Exchange Plaza', C-1, Block G,Bandra – Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

Symbol: PRECWIRE

Dear Sir/Madam,

This is to inform that the Company has published a notice in Newspaper connection with transfer of Shares along with Unclaimed Dividend pertaining to Final Dividend for FY 2016-17 to Investor Education and Protection fund (IEPF), under SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. Please find enclosed soft copies of newspaper Publication, published in below mentioned newspapers on 06th February, 2025:

- 1. Free Press Journal (English)
- 2. Navshakti (Marathi)

This is for your kind information and records.

Kindly acknowledge and oblige.

Thanking you.

Sincerely,

For Precision Wires India Limited

Deepika Pandey Company Secretary and Compliance Officer HO Recovery Office: 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400 604. Tel.: 022 - 6997 8582.



Notice Issued in compliance of Rule 3(1) of SARFAESI Act Demand Notice under section 13(2) is published as under :-

WHEREAS, TJSB Sahakari Bank Limited through its Authorized Officer having its Recovery Department at 3rd Floor, Madhukar Bhayan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604 issued notice to the following Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors mention in Column No. 1 below have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facility obtained by them from the bank and said facilities have turned to be Non-Performing Assets (NPA). The notice were issued to them under section 13(2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on their last known addresses however the same have returned un-served and as such they are hereby informed b

way of Public Notice about the same.						
Names of The Borrower(S) / Guarantor(S) / Mortgagor(S)		Property Address of Secured Assets/ Assets to I enforced				
Mr. Bagul Sachin Prakash Borrower & Mortgagor		All that piece and parcel of immovable property i.e. No. B-101 (Heena), On first floor and flat adm. 550 s				
Mr. Bagul Sunil Prakash Co-Borrower & Mortgagor	O/s Amt.:	(51.12 Sq.mtr.) Built up, Property No. 404/6, before so registered building known as URMIRAJ APARTM				
3. Mr. Shimpi Naresh Siraj	Rs. 3,38,923.35 (Rupees Three Lakhs	after society it is known as AMBA MATA CO-PO. I SOC. LTD. (A society duly registered under the M. (

4. Mrs. Koli Nisha Vidhvadhar Three and Thirty Five ...Guaranto Paise only) as on Ghatkopar Branch, Mumbai 31.12.2024 with further interest and charges

Flat MENT HSG Thirty Eight Thousand | Act 1960 Under No. Registration No. TNA/(ABN)/HSG/ Nine Hundred Twenty (TC)/21479/2009-2010 dt. 27-01-2010 & the building constructed on land bearing Survey No. 49, HIssa No.13 situated at village Kulgaon, Tal Ambernath, Dist. Thane within the Limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council, Taluka & Sub Registration Dist. Ulhasnagar, Dist & thereon from 01.01.2025. Registration District Thane. Owned by Mr. Bagul Sachin Prakash & Mr. Bagul Sunil Prakash.

Now the steps are being taken for substituted service of notice by the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Limited The above borrower and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payments of outstanding amount within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of **60 days** of the date of this notice as per the provision of **Securitisation and Re-construction** of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Please be informed that the said notice is also under section 13(13) of SARFAESI Act, 2002 informing the Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors that the said mortgaged property should not be sold/leased/transferred without prior consent/NOC of secured Bank

Date : 06.02.2025 Place : Thane.

Loan Account No. :

15/SS-M/34171



(Authorised Officer) Under SARFAESI Act, 2002 For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.:022-69368500

OFFICE OF THE MEDININAGAR MUNICIPAL CORPORATION e-mail :- municipalcouncil.medininagar@gmail.com

	Very Short Tender Notice (3rd Call)						
	Tender notice No:-UDHD/MMC	2/30	/2024-25 DATED: 05/02/2025				
1.	Tender Value	INR 3,50,15,700.00/-					
Date of downloading of bid document			From 06/02/2025 10:00 Hrs. to 14/02/2025				
			up to 14:00 Hrs. through website				
			https://jharkhandtenders.gov.in				
3.	Place & Date of Pre-bid meeting	:	Date: 08/02/2025, Time 15:00 Hrs. Medininagar Municipal				
			Corporation, Court Compound, Medininagar				
II.,			Dist- Palamu, Jharkhand, Pin code 822101				
4.	Date and time for submission of queries	:	From 08/02/2025, 10:00 Hrs. to 14:00 Hrs.				
	through e-mail		After last date of queries submission, no queries shall be entertained. Only queries submitted to advertised email id i.e.				
			municipalcouncil.medininagar@gmail.com will be considered				
			and entertained.				
5.	Last date and time for uploading of bids	:	Date: 14/02/2025 up to 14:00 Hrs				
11 5.	Last date and time for uploading of olds	•	Through website https://jharkhandtenders.gov.in				
6.	Time and date of opening technical bids	:	Date: 15/02/2025 up to 14:00 hours				
7.	Time and date of opening of financial bids	:	To be communicated later				
8.	Place of opening of bid	÷	Through website https://jharkhandtenders.gov.in				
9.	Period of bids validity		180 days				
10.	Tender Inviting Authority	:	Municipal Commissioner, MMC, Medininagar				
11. For participating in e-tendering process, the contractor shall have to et themselves registered to get							
Password and Digital signature. This will enable them to access the website https://jharkhandtenders.gov.ii							
			in e-tender. All tender queries related to				
	this tender s	hall	be communicated at Medininagar				
12.			hrough online mode i.e. through the payment gateway of				
			jharkhandtenders.gov.in				
			must be submitted in the NIT. The department does not take any of internet connection, Network Traffic / Holidays or any other				
			INR – 10,000/- EMD Amount – INR - 350,200/-				
13.	The tender documents can be	ahtai	ned through website https://jharkhandtenders.gov.in				
14.	The tender documents can be	Jotai	- Deleted-				
15.	In lieu of Bid Security the Bidder shall	furn	ish 'Bid Securing Declaration Form' along with the technical				
15.			mat described in the bidding document.				
16.	All the information / corrigendum / ac	lden	dum related to the project shall be published on the website				
			y shall have the right to reject the bid partially or fully without				
	assi	gnin	g any reason whatsoever.				
17.	For any information department	ent h	elp line No. 9386849354/7860001444 may be used				
18.			- Deleted-				
19.	Opening and visibility of the uploaded	doci	iments at website https://jharkhandtenders.gov.in shall be the				
	responsibility of the bidder. Bidder should	ensu	re that the uploaded documents are opening and visible. This can				
			documents and checking the same before final				
20	Submissio	on o	f bid at e-procurement website.				
20.	ruriner details of works can be obtained	ı Iroi	m the office of Municipal Commissioner, MMC, Palamu. For ring process, please contact e-procurement Helpdesk,				
			ing process, please contact e-procurement Helpdesk, 6849354/7860001444				
	1	7301	UO+7337+//OUUUU1444				

PR 345817 District(24-25)#D

Note:- Only Online tender is Permissible

Municipal Commissioner -Cum- Administrator Medininagar Municipal Corporation

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT 4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai-400032.

Dated :- 5th September, 2024.

NOTICE

Mahrashtra Regional and Town Planning Act, 1966 No. TPS-1224/127/CR-31/24/UD-12,

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned partly by the Government in the Urban Development Department, under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated the 4th October, 1999 (hereinafter referred to as "the said Notification") and has come into force with effect from 22nd November, 1999 and the Excluded Part of the said Development Plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under Section 31(1) of the said Act, vide Notification No. TPS-1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated the 3rd April, 2003 and has come into force with effect from 14th May, 2003;

And whereas, in Sector-4 of the said Development Plan, an area admeasuring about 406.77 sq.mt. out of land bearing S. No. 107(pt.) of village Kolshet is affected by the reservation of Site No.I-Park (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, on the request of Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Commissoner, Thane Municipal Corporation vide letter dated 27/12/2023 has requested Government to designate the said land for the purpose of Metro Station;

And whereas, after making necessary enquiries the Government is of the opinion that the said land should be deleted from the Site No. 1-Park reservation and shall be designated for the the "Metro Station" and for this purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37(1AA) of the said Act (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

Now therefore, in accordance with the provisions contained in subsection (1AA)(a) of section 37 of the said Act, the Government hereby publiblishes this notice for inviting suggestions and / or objections in respect of the Proposed Modification described in the Schedule below, from the general public within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions and / or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer on behalf of Government under section 162 of the said Act, for hearing the suggestions and / or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and also the say of the Thane Municipal Corporation and submit his report to the Government. The suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government.

SCHEDULE

"As shown on the part plan of the Development Plan of Thane, an area admeasuring 406.77 of village Kolshet is proposed to be deleted from the reservation of "Site No. 1-Park" and land so deleted is proposed to be designated for "Metro Station."

02. A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month:

- The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Mumbai.
- The Commissioner, Thane Muncipal Corporation, Thane.
- The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi
- 3) Mumbai.
- The Asst. Director of Town Planning, Thane branch, Thane. 03. This notice is also available on the Government www.maharashira.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.



Sandeep Joshi



NOTICE INVITING TENDER CPD/134 -2024-25

Tenders are invited through e-Tendering in SRM Two Bid system from the registered vendors for Supply of following:

Tender No. & Description of Material	Estimated Amount	
	(in Rs. Lakhs)	Submission &
	Tender Fee (in Rs.)	Opening of Tender
SP/T-0616/0225 [RFX No.7000035134] [3rd Call]		
SITC of capacitor banks of voltage ratings of 11 kV,	1447.50	<u>18.02.2025</u> 17:00
22kV & 33 kV270 MVAR at 16 Nos. of EHV	25000.00	18.02.2025 17:15
Substations in Phase-VI [6.8] under Pune Zone	25000.00	
[Baramati + Solapur div.] zone in MSETCL.		
SP/T-0617/0225 [RFX No.7000035136] [3rd Call]		
SITC of capacitor banks of voltage ratings of 11Kv & 33		<u>20.02.2025</u> 17:00
Kv255 MVAR at 16 Nos. of EHV Substations in	1 25000 00	20.02.2025 17:15
Phase-V [6.9] under Solapur Div. Pune zone in	23000.00	
MSETCL.		

Contact Person: Office of the Executive Engineer (P&C) Tel.No.022-69852720/022-69852712 Cell No.09619469933

are requested to check the website.

Email: cecpa@mahatransco.in, secpa@mahatransco.in, eegrp6@mahatransco.in, eepc@

mahatransco.in, dyeegrp6@mahatransco.in.

For further details visit our website http://www.srmetender.mahatransco.in Any further amendments will be published on the MSETCL website www.mahatransco.in. So bidders

Executive Engineer (P&C)



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

e-Tender Notice							
Tender Document No Name of Organisation	2025_MCGM_1145780						
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation						
Subject	Providing and Fixing of Butterfly Valve at Banganga Tank at Banganga Lake, Malbar Hill, in beat no. 219 in 'D' ward						
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	Rs. 58.14.467.52/-						
Tender Fee	Rs. 13.200+ 18% GST						
Bid Security Deposit/ EMD	Rs 58,150/-						
Date of issue and sale of tender	From 06.02.2025 12:00 Mrs						
Last date & time for sale of tender	Up to 13.02.2025 12:00 Mrs						
Submission of Packet A. B & Packet C (Online)	Up to 13.02.2025 16:00 Mrs						
Portal	mahatenders.gov.in						
Opening of Packet, A	After 14.02.2025 12:00 Mrs						
Opening of Packet B	After 14.02.2025 12:10 Hrs						
Opening of Packet C	After 17.02.2025 12:10 Hrs						
Address for communication	Office of the:- Asst, Commissioner 'D' Ward Jobanputra Compound. Nana Chowk. Mumbai- 400 007						
Venue for opening of bid	Online in 'D' ward office						
This tandar document is not trans	forable						

This tender document is not transferable.

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

PRO/2447/ADV/2024-25

Assistant Commissioner D Ward

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

Opp. Chimajiappa Ground, Near S.T Stand, Vasai (W), Palghar - 401 201 Tel No: 8591987974 email address: sandeep.Jadhav@vasaivikasbank.co.in

POSSESSION NOTICE [Refer Rule 8 (1)]

Whereas

The undersigned being the authorised officer of the Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act.2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with [rule3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 01/08/2024 calling upon the borrowers Mrs. Rajani Manoj Pagdhare and Mrs. Pooja Manoj Pagdhare to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 27,01,525/- (Rupees Twenty Seven Lakh One Thousand Five Hundred and Twenty Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of t Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 4th February 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd. for an amount Rs. 29,03,299/- (Rupees Twenty Nine Lakh Three Thousand Two Hundred and Ninety Nine Only) and interest thereon

The borrower's & mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immoveable Property

Flat No.401 area admeasuring about 576.00 Sq. Ft. (Built Up area) situated on the 4th floor in the building known as Anant B, in the sociey known as Evergreen CHSL, lying being and situated at Bhakti complex compound, 120, Link road , Kanderpada, Dahisar west owned by Mrs. Pooja Manoj Pagdhare.

Date: 06/02/2025 Place: Vasai

Sd/-Authorised officer Vasai Vikas Sahakari Bank Ltd



PICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the Physical possession o which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder; nunt | Reserve | Date and | Details of the

	No.		Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
l	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	1.	Mr. Monu Raisaheb Singh (Borrower) Mrs. Khushbu Singh (Co- Borrower) Lan No. LBTNE00005368087	Flat No G-1, Ground Floor, B Wing, Bldg No, 03, Sector No, 8, Building Known as Dream City, Construction on Land Bearing Survey No, 74/1, 74/2, 75, 76 & 85, Lying Being and Situated At Village Boisar, Boisar East, Tal & Dist- Palghar, Palghar- 401501 Admeasuring an Area of Admeasuring About 380 Sq Ft Builtup Area (including Balcony	Rs. 14,99,626/- As on January 31, 2025	Rs. 13,50, 000/- Rs. 13,50, 000/-	February 27, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 13, 2025 From 11:00 AM onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link–https://disposalhub.com), of our auction agenc M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by March 12, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be

sold as per schedule.
The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before March 12, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before March 12, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before March 12, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 9833699013/8104548031/9004392416.
Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management

Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Managemen Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Property Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Authorized Officer ICICI Bank Limited

PRECISION

PRECISION WIRES INDIA LIMITED

CIN: L31300MH1989PLC054356, PAN: AAACP7555L Read.Office: Saiman House, J.A.Raul Street, Off Savani Road Prabhadevi, Mumbai - 400 025. **TEL:** +91-22-24376281, **FAX:** +91-22-24370687

E-MAIL: mumbai@pwil.net WEB: www.precisionwires.com

NOTICE FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES TO **INVESTOR EDUCATION & PROTECTION FUND (IEPF)**

This is further to our individual communication to the concerned shareholders at their latest available addresses sent on 03rd April, 2024. Pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, and other applicable rules, notifications and circulars, if any, requiring every Company to transfer the unclaimed dividend for seven years and shares in respect of which dividend remains unclaimed for a period of seven consecutive years, to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

In compliance with the IEPF rules, the Company will proceed to transfer the equity shares to the IEPF Account/ IEPF demat account unless a valid claim is received by the Company/Registrar and Share Transfer Agents i.e. Link Intime India Private Limited by 28th February, 2025 in respect of Final Dividend for the FY 2016-17 Thereafter no Claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and Shares transferred to IEPF demat Account pursuant to the IEPF Rules.

The unclaimed dividend and the shares being transferred to IEPF Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can subsequently be claimed from IEPF Authority by the Shareholders.

The Shareholders may please note that both unclaimed unpaid dividend equity shares transferred to the IEPF Account Demat Account including dated benefits accruing on such equity shares, if any, can be claimed from the IEPF Authority. Shareholders need to send required documents to the Company or the RTA for verification and issue of Entitlement Letters. Thereafter, they need to make an online application in the prescribed Form IEPF-5 (available on the website www.iepf.gov.in and https/www.precisionwires.com) along with the requisite documents and send a duly signed physical copy of the same to the Company for fillng e-verification report with the IEPF Authority.

The Shareholder may please contact the Company or its Registrar and Transfer Agents :M/s Link Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400 083, Tel: 022 49186270, Fax: 022 49186060, Email: iepf.shares@linkintime.co.in / investorgrievances@pwil.net or Website: www.linkintime.co.in on or before 28th February, 2025, to claim the said shares.

It may be noted that the shares transferred to the Fund, including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed from the IEPF Authority by following the

For Precision Wires India Limited

Place: Mumbai Date: 05.02.2025

Deepika Pandey Company Secretary & Compliance Officer

[See Regulation-15(1) (a)]/16(3) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)

2nd Floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400001) Case No.: OA/62/2020

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

IDFC FIRST BANK LTD

S K WHEELS PVT LTD

(1) SKWHEELSPVTLTD , lot No D 405 TTC Industrial Area, Navi Mumbai, Maharashtra

(2) ANIL KUMAR Building No 27, Flat No 1201, Seawoods Estate, NRI Complex, Nerul, Navi Mumba 400706, Building No 27, Flat No 1201, Seawoods Estate, NRI Complex, Nerul, Nav

Mumbai 400706, Navi Mumbai, Maharashtra-400706 (3) AKSHIT KUMAR uilding No 27, Flat No 1201, Seawoods Estate, NRI Complex, Nerul, Navi Mumba 400706, Building No 27, Flat No 1201, Seawoods Estate, NRI Complex, Nerul, Nav

Mumbai 400706, Navi Mumbai, Maharashtra-400706 (4) SANJEEV KUMAR 25/1201, NRI Complex, Seawood Estate Ltd Sector 54-56, Nerul, Navi Mumbai 400706

25/1201, NRI Complex, Seawood Estate Ltd Sector 54-56, Nerul, Navi Mumbai 400706 Navi Mumbai-Maharashtra-400706 SUMMONS

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the saic Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.122695657/- (application along with copies of documents etc. annexed).

NHEREAS, OA/62/2020 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 26/11/2024.

n accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants ar irected as under:to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for

should not be granted;) to disclose particulars of properties or assets other than properties and asset

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; i) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary cours

of his business any of the assets over which security interest is created and/or othe assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

security interest over such assets. ou are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on <u>12/03/2025</u> at 10:30A.M** failing which the

proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding

application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 27/11/2024.

Signature of the Officer Authorised to issue summon REGISTRAR

Note: Strike out whichever is not applicable



(Scheduled Bank) Shop No. 17, Ground Floor, M. G. Road, Pune-411001 Phone: 020 26130773 / 26111980, Fax: 020 26139128 Email: pune@bmcbank.co.in Visit us at : www.bmcbankltd.com SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES. 2002

MUMBAI D.R.T. No. 1

{RULE 8(i)} POSSESSION NOTICE (For Immoveable Property)

Whereas,

The undersigned being the authorized officer of the Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd. Pune Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 15.01.2022 calling upon the borrower **W**/s **Kandy Dresses** proprietorship concern of Late Azim Ashikali Shivani, (Legal heir Mrs. Dilshad Ashikali Shivani) (Borrower/Guarantors/Mortgagors)to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 22,07,838.95 (Rupees Twenty Two Lakh Seven Thousand Eight Hundred Thirty Eight and Paise Ninety Five only) with further interest, incidental expenses and cost thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors & mortgagors and the public in general that the undersigned has taken **Physical** possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Bule 9 of the said Act on this day of

The Borrower, in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd. for an amount of Rs. 22,07,838.95 (Rupees Twenty Two Lakh Seven Thousand Eight Hundred Thirty Eight and Paise Ninety Five only) with further interest thereon.

The borrower attention is invited to provision of Sub Section (8(i)) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem, secured assets

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the Property known as:

 "Yashoda Park, Building No. A, FLAT NO. 12, Second Floor, Gat No. 63, Canal Road" adm. 66.82 sq.mtrs., Carpet area 719.25 Sq.ft.
"Yashoda Park, Building No. A, FLAT NO. 13, Second Floor,

Gat No. 63, Canal Road" adm. 32.07 sq.mtrs., Carpet area 345.21 Sa.ft. "Yashoda Park, Building No. A, FLAT NO. 14, Second Floor,

Gat No 63, Canal Road" adm. 34.22 sq.mtrs., Carpet area 368.30 Sq.ft, "Yashoda Park, Building No A, FLAT NO. 27, Third Floor, Gat No. 63, Canal Road" adm. 34.22 sq.mtrs., Carpet area 368.30

"Yashoda Park, Building No. A, FLAT NO. 28, Third Floor, Gat No 63, Canal Road" adm. 32.07 sq.mtrs., Carpet area 345.21

at Village Jalochi, Talluka Baramati Dist, Pune within the limits of the Grampanchayat Jalochi and with in jurisdiction of the District and Sub-District Registrar of Assurances, Pune belonging to 1) Mr. Shivaji Baburao Mane, 2) Mr. Laxman Baburao Mane through its power of attorny holder M/s Shri Vithal construction through its proprietor Sudhir Vithal Pawar through its power of attorny holder Mrs. Kavita Sudhir Pawar through its power of attorny holder Mr. Prabhu Bhivaji Thorat. (borrower/guarantors/ mortgagor)

RIYAZ AHMED QURESHI Place : Baramati. Pune Authorized Officer Date: 31st day of January 2025 Bombay Mercantile Co-op. Bank Ltd.

DGIPR 20224-25/6154

Section Officer, Government of Maharashtra.

vvebsite

Date : February 06, 2025 Place: Mumbai

procedure prescribed under the said Rules.



प्रीसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन : एल३१३००एमएच१९८९पोएलसी०५४३५६, पॅन : एएएसीपी७५५५एल नोंदणी कार्यालय: सायमन हाऊस, जे. ए. राउळ स्ट्रीट,सयानी रोड लगत, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५.

फोन: +९१-२२-२४३७ ६२८१, फॅक्स : +९१-२२-२४३७०६८७ ई- मेल: mumbai@pwil.net, वेब:: www.precisionwires.com इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे

समभागांच्या हस्तांतरणासाठी सूचना

सदर ०३ एप्रिल, २०२४ रोजी त्यांच्या सध्याच्या उपलब्ध पत्त्यावर पाठविलेल्या संबंधित भागधारकांना आमच्या वैयक्तीक सूचनेच्या पुढे आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ आणि इतर प्रयोज्य नियम, अधिसूचना आणि सर्क्यलर्सना अनुसरुन इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिक साठी दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील शेअर्स आणि सात क्रमवार वर्षासाठी दावा न केलेला लाभांश हस्तांतर करणे प्रत्येक कंपनीसाठी आवश्यक आहे.

आयईपीएफ रुल्सच्या अनुपालनात कंपनी २०१६-१७ करितच्या अंतिम लाभांशाच्या संदर्भात २८ **फेब्रुवारी, २०२५** पर्यंत कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना वैध दावा प्राप्त न झाल्यास आयईपीएफ अकाऊंट/आयईपीएफ डिमॅट अकाऊंटकडे समभाग हस्तांतर करण्याची कार्यवाही करेल. त्यानंतर आयईपीएफ रुल्सनुसार आयईपीएफ डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरित दावारहित लाभांश रक्कम आणि शेअर्सच्या संदर्भात

आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित रोख न केलेला लाभांश आणि शेअर्सस काही असल्यास अशा शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभ यांचा आयर्डपीएफ ॲथॉरिटीकडे त्यानंतर दावा करता येईल. भागधारकांना जारी हक्कदारी पत्र आणि पडताळणीकरिता भागधारकांना कंपनी किंवा आरटीए कडे आवश्यक कागदपत्र पाठविणे आहे. त्यानंतर त्यांनी आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे ई-पडताळणी दाखल करण्यासाठी कंपनीकडे त्याची रितसर सही केलेली प्रत पाठविणे आणि आवश्यक कागदपत्रांसह विहित प्रपत्र आयईपीएफ-५ (वेबसाईट www.iepf.gov.in आणि https://www.precision-

wires.com वर उपलब्ध) मध्ये ऑनलाईन अर्ज करणे आवश्यक आहे. भागधारकांनी कृपया सदर शेअर्सचा दावा करण्यासाठी **२८ फेन्नुवारी, २०२५** रोजी किंवा पूर्वी कंपनी किंवा तिचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट : मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, २४७ पार्क, एल.बी. एस. मार्ग, विक्रोळी, मुंबई - ४०००८३, फोन : ०२२ ४९१८२७०, फॅक्स : ०२२ ४९१८६०६०, ईमेल iepf.shares@linkintime.co.in / investorgrievances@pwil.net

किंवा वेबसाईट : <u>www.linkintime.co.in</u> कडे संपर्क करावा. नोंद घ्यावी की, काही असल्यास अशा शेअर्सवरील उपार्जित सर्व लाभांसह फंडाकडे हस्तांतरित शेअर्सचा सदर रुल्स अंतर्गत विहित प्रक्रियेचा अवलंब करून आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे दावा करता येईल.

> प्रीसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड करिता सही/-

ठिकाण : मुंबई दीपिका पांडे दिनांक : ०५.०२.२०२५ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी (C) kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७. जी-ब्लॉक, बांदा कर्ला कॉम्प्लेक्स, वांदे (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- ४०० ०५१शाखा कार्यालय: झोन खख, चौथा मजला, इन्फिनिटी आयटी पार्क, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायर

मालमत्तेची विक्री - खाजगी कराराने

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना सेक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस्ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ मधीर

नेयम ८ (५) आणि नियम ८ (८) तसेच नियम ९ (६) च्या तरतुरीअन्यये कोटक महिंद्रा बेकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे ता असलेली स्थावर मालमता खावगी कराराने विक्री. ामान्य जनतेस तसेच कर्जदारांस कळविण्यात येते की, खाली नमृद स्थावर मालमत्ता, जी कोटक महिंद्रा बँक लिमिटे केएमबीएल (बैंक) या सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण आहे, तिचा २३.११,२०२३ पासून केएमबीएलकडे प्रत्यक्ष ताबा अन्यये गहाण आहे जी आयसीआयसीआय बैंक लिमिटेड यांच्या वतीने असलेल्या कर्जाच्या हस्तांतरणानंतर केएमबीएलच्या मालकीमध्ये आहे. तद्र तारण मालमत्ता ही थकबाकीच्या परतावा करीता पूर्वी दिनांक १२,०३,२०२४ रोजी प्रथम लिलाव प्रक्रियेसाठी ठेवण्यात आली होती, परंतु इच्छुक खरेदीदार नसल्याने तो लिलाव अयशस्वी ठरला. अनेक इच्छुक व्यक्तींनी तारण मालमत्तेची तपासणी केली असर

तरीही बँकेला अद्याप कोणताही खरीदीदार सापडलेला नाही. त्यानुसार, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स २००२ च्या नियम ८(८) नुसार विहित परस्पर अ आणि शर्तीच्या आधारावर आणि इच्छुक पक्षकाराकडून प्राप्त र. १३,००,०००/– (रुपये तेरा लाख फक्त) नुसार २७,०२.२०२५ ोजी दुपारी १२.०० वाजता खाजगी कराराद्वारे गहाण मालमत्ता विक्री करण्याचे ठरविले आहे. ररील तारण मालमत्ता जशी आहे तशी, जे काही आहे तसे आणि जसे आहे तसे या तत्त्वावर कर्ज खाते क्र

लबीएनएमयु०००१०३६७५१ अन्वये रु. ५७,२१,७५७/- (रुपये सत्तावन्न लाख एकवीस हजार सातशे सत्तावन्न फक्त) याप्रमाण् ४.०१.२०२५ रोजी सह संपूर्ण प्रदानापर्यंत २५.०१.२०२५ पासून पुढील प्रयोज्य व्याजदर सह थकबाकी वसूल करण्याच्या उद्देशान

ार्वसामान्य जनतेतून कोणत्याही इच्छुक पक्षाने यापेक्षा जास्त रकमेची ऑफर दिल्यास त्यांनी इच्छुक पक्षाला जमेल असे सदर राखी केंग्रतीच्या वर महिंदा बँक लिमिटेडच्या नावे मंबई येथे देय प्रस्ताव रक्रमेच्या १०% ईएमडी समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा मध्य क्षमताच्या वर माहहा बक (लाभटडच्या नाव पुत्रक्ष यव दय अस्ताव रकमच्या १०७० इएमडा समावट माहारवाद (राज्यका मध्य ६,०२,२०५५ तो संध्याकाडी ६ तावोचर्यत जाम कराती १.०% रकमेच्या इंएमडी डाक्स केरिक महिंहा बेक्क तिमिटेड खाते कर् ॥एएआर१६६४०४, आयएफसेससी कोड: केकेबीके००००६३१, शाखा कोड: ०६४१, शाखा: किलाना, मुंबई च्या खात्यामध्य होटक महिंदा बँक लिमिटेड आरएआर १६६४०४ च्या नावे डीडी /एनईएफटी /आरटीजीएस दारा भरण्यात यावी

वर्वसामान्य वर्तकहृत वास्त रकमेच्या ऑफर्स आल्यास, प्राधिकृत अधिकारी सर्व इच्छुक प्रश्नाच्या परस्पर समातीन सिक्युरीटी इंटरेस्ट एम्फोर्समेंट रुत्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(५) अन्वये सार्वजनिक लिलाव आयोजित करू शकतात. र्वसामान्य जनतेकडून जास्त रकमेच्या ऑफर्स आल्यास, प्राधिकृत अधिकारी खालील नमूद केएमबीएल वेबसाईट मध्ये उपलब् हणजेंच WWW.KOTAK.COM, आणि /किंवा HTTPS://BANKAUCTIONS.IN HTTPS://WWW.KOTAK.COM/EN/BANK-AUCTIONS.HTML मध्ये उपलब्ध अटी आणि शतींनुसार घेण्यात येईल. तद्द ऑफर आणि १०% ईएमडी रक्कम असलेली बंद लिफाफा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, आरएआरडी, क्षोन ॥, चौथा मजला

इन्फिनिटी आयटी पार्क, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- ४०००९७ येथे सादर करावा डीडी/एनईएफटी किंवा आरटीजीएस द्वारा प्रस्ताव रक्कमेच्या १०% ईएमडी शिवाय राखीव किंमतीच्या जास्त रकमेच्या ऑफर . जोणत्याही परिस्थितीत ग्राह्य धरल्या जाणार नाहीत जर सार्वजनिक लिलावात अधिक चांगली ऑफर मिळाली नाही, तर इच्छक पक्षाने दिलेली ऑफर अंतिम मानली जाईल व खाज

राराच्या विक्रीसंदर्भातील अटी व शर्तीनुसार विक्री अंतिम करण्यात येड्स, (८) नुसार खरेदीदारासह निष्पादीते रेकॉर्डींग मिनिट्स आणि विक्री दस्तावेज द्वारे सरफैसी अँक्ट २००२ च्या मध्ये इच्छुक पक्षका गणि प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको द्वारे प्रतिनिधीत्व यांच्यामध्ये परस्पर निर्णयानुसार संपूर्ण विक्री विचारात घेतली जाईल .तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण

नवी मंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत कोपरखैरणे गावठाण विस्तार योजना येथे स्थित सेक्टर क्र. १४ येथे स्थित असलेले आर् न चुन्द्र काराराराराच्या कर के दिया जारारा है। सतिले नामाझ अगार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा मजल्यावर मिळकत धारक पर्तट ऋ , २०१, जिंच बिल्ट आप क्षेत्र मोजमाणित २५ चौ.फू. धारक जी ई एस प्लॉट ऋ, ९८, मोजमाणित एकूण क्षेत्र २५० चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग. उत्तरेला किंव यादिशेने: प्लॉट क्र. ९८, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. ९७, पुर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्रस्तावीत ९ मीटर मोठा रोड

भरचनपा क्या रचारका रूपाया र र आजा पर. विक्री अन्यते ताग पत्ता संबंधीत अधिक माहितीसाठी इंच्छुक पक्षकार यांना संपर्क करावा. मालमत्तेविषयी खालील संपर्क साधावा. सौ. ब्राह्मी चिन्तूरः (मोबा+११९८१९६९६०२४) श्री. अलीफ मोब्हानीः (मो +९१९०८२२००९८८), श्री. विजय सोनवणेः (मोबा +९१९९८७४७४२१९) आणि श्री. संजय चव्हाणः (मोबा

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी,प्राधिकृत अधिकारी

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलुर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पढ़े, चल्लाघड़ा, बंगळुरु -५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलच्या समोर, पुणे- ४११०३७.

शिचमेला किंता त्यारिशेने: प्रस्तातीत २२ गीन बेल्ट

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना रमॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणाम तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉरिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचत . सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या	एनपीएची तारीख	थकबाकी रक्कम
क्र.	हमीदार/	आणि कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	आणि मागणी	रु. त./रोजीस
	गहाणवटदाराचे नाव			सूचना तारीख	
?	१) सिकंदर	कर्ज खाते	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत:	एनपीएची तारीख:	₹.
	हसेनसाब गड्डेकर	क्र.	स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग जिल्हा व विभाग कोल्हापूर उपविभाग इचलकरंजी येथे स्थित	०१.०२.२०२५	२७,४८,४५०.०९/-
	(कर्जदार),	४५६४९४३०००१०९५	दुय्यमनिबंधक वर्ग-॥, इचलकरंजी अधिकार क्षेत्रांतर्गत तालुका व तालुका पंचायत समिती हातकणंगले मौजे	मागणी सूचनेची	(रुपये सत्तावीस लाख
	२) हसिना सिकंदर	कर्ज रक्कम:	खोतवाडी येथील खुली जमीन खालीलप्रमाणे आहे जुना गट क्र.५१२ गट क्र. ९२ द्वारे अकृषी जिल्हाधिकारी,	तारीख:	अट्ठेचाळीस हजार चारशे
	गड्डेकर	रु. २८,४२,०९०/-	कोल्हापूर. बिगरशेती प्लाट क्र.३९ क्षेत्र ११६-१७ चौ.मी., खुली जागा मोजमापित ५०-० फूट बाय २५-०	०५.०२.२०२५	पन्नास आणि नऊ पैसे
	(सह-कर्जदार)		फूट एकूण चौ.फू. १२५०-० म्हणजेच ११६-१७ चौ.मी. ची खुली जागा या सर्व सीमाबद्ध: पूर्वेकडे:		मात्र)
			प्लॉटची मालमत्ता क्र. ३८ वर दिलेल्या गट क्र. मधील , पश्चिमेकडे द्वारे: प्लॉट क्र.४० ची मिळकत उक्त गट		०४.०२.२०२५
			क्र., दक्षिणेकडे या मार्गाने: सांगितलेल्या गट क्रमांकातील मिळकत, उत्तरेकडे: २० फूट रुंद रस्ता.		रोजीस
2	१) समाधान	कर्ज खाते	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: चे ते सर्व भाग आणि विभाग मंजूर लेआउट	एनपीएची तारीख:	₹.
	रघुनाथ पवार	क्र.	प्लॅन प्लॉटमध्ये सर्व्हें क्र. ५५/३ए क्र.६/७/८ संकलित क्षेत्र ९८७.०० चौ.मी., (सीमाबद्ध: पूर्व: ६ मीटर	०१.०२.२०२५	१५,३६,४१९.५/-
	(कर्जदार),	३२३६९४२००००११२	रुंद कॉलनी रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. ९, दक्षिण: ९ मीटर रुंद कॉलनी रोड, उत्तर: स. क्र. ५५/१) ''बालाजी	मागणी सूचनेची	(रुपये पंधरा लाख
	२) अंजनाबाई	कर्जाची रक्कम:	अपार्टमेंट'', बी-विंग, दुसरा मजला, फ्लॅट क्र.१४ चटई क्षेत्र ४१.३४ चौ.मी., मौजे गंगापूर, ता. आणि जि.	तारीख:	छत्तीस हजार चारशे
	रघुनाथ पवार	₹. १४,९४,८७८/-	नाशिक-४२२२२ येथे स्थित. सीमारेषेवर: पूर्वेकडे: बाजूने मार्जिन, पश्चिमेकडून: फ्लॅट क्र. १५,	०५.०२.२०२५	ऐकोणीस आणि पाच
	(सह-कर्जदार)		दक्षिणेकडे: साइड मार्जिन, उत्तरेकडे: फ्लॅट क्र. १३.		पैसे मात्र)
					०४.०२.२०२५
					रोजीस

यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रका-क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकुण रकमेसह एकत्रित पढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्म बँक लिमिटेड**ला रकाना क. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटे**डला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बांघा येबू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तार धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्ञाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे

दिनांकः ०६.०२.२०२५, ठिकाणः कोल्हापूर/महाराष्ट्र सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

७४-सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. : ८६५७०४३७१३ / १४ / १५

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअ<mark>र्थी, सारस्वत को–ऑपरेटीव्ह बँक लि./सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि</mark> सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि गहाणवटदार/हमीदार यांना प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस मागणी सचना निर्गमित केलेली आहे.

कजेदार/गहाणवटदार/हमीदारानी रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे म्हणन कजेदार आणि सर्वेसाधारण जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सदरह अधिनियमाच्या कलग १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक** ताबा १ फेब्रवारी. २०२५ रोजीस घेतलेला आहे.

कर्जदार/गडाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या थकीत रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अ. क्र.	शाखाचे नाव	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन (तारण मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारिख	सांकेतिक ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकीत रक्कम (सह पुढील व्याज आणि प्रभार)
8	कलिना (पूर्व) शाखा	मे. शंकर एंटरप्रायजेस (कर्जदार/गहाणवटदार) श्री. शंकर भावेश मंडल (मालक/गहाणवटदार) श्रीम. सानिका शंकर मंडल (हमीदार)	पलॅट क्र. ५०१, ५व्या मजल्यावरील सी-विंग मध्ये, ''पंचरत्न को- ऑप. हौ. सो. लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित सुमारे २५६,०० चौ. फू. (चर्टई क्षेत्र), एन.एस.एस. रोड, असल्फा व्लिलेज, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८४, सीटीएस क्र. २१०, सल्हें क्र. १५-ए, हिस्सा क्र. १९ (भाग), गाव-असल्फा, तालुका- कुर्ता, जिमुंबई येथे स्थित.		०१/०२/२०२५	ह. २७,०५,२५९/ (रुपये सत्तावीस लाख पाच हजार दोनशे एकोणसाठ मात्र) ३०.१०.२०२४ रोजी
7	ठाकूर व्हिलेज शाखा	श्री. संदिप रोहिदास पगारे (कर्जदार/गहाणवटदार) श्रीम. गीता संदिप पगारे (हमीदार)	पर्लेट क्र. ४०२, ४थ्या मजल्यावर, "ओम साई मानसरोवर कॉम्प्लेक्स को-ऑप. ही. सो. लि." अशा ज्ञात सोसायटीमधील "क्रिष्णा" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमपित सुमारे ५६७ ची. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) स. क्र. १० (भाग) धारक जिमन येथे स्थित, गाव- मीरा, प्लेझेंट पार्क, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे-	\$\$\ \$ \$\-	०१/०२/२०२५	रु. २२,२३,५२८.९२/ (रुपये बावीस लाख तेवीस हजार पाचशे अष्टावीस आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) ११.११.२०२४ रोजीस

४०११०७ येथे वसलेला, असलेला आणि स्थित तो सर्व परिसर. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांचे लक्ष गहाण मिळकती म्हणजेच तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनयमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतर्टीकडे वेधण्यात येत आहे.

तारीखः ०६.०२.२०२५ ठिकाणः मुंबई

टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे

प्राधिकत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

फ्रेडून फार्मास्यूटीकल्स लिमिटेड

सीआयएन क्र.: एल२४२३९एमएच१९८७पीएलसी०४३६६२ नोंद. कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर ए, उर्मी इस्टेट, ९५, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल (प), डिलाईल रोड, मुंबई - ४०००१३.

फोन नंबर : +९१ २२ ४०३१ ८१११ फॅक्स : + ९१ २२ ४०३१ ८१३३

ईमेल : business@fredungroup.com वेबसाईट : www.fredungroup.com

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊमाही करिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अ.	. तपशिल संपलेली तिमाही संपलेले नऊ महिने						
ज. क.			सप्टें. २०२४	डिसें. २०२३	डिसें. २०२४	डिसें. २०२३	संपलेले वर्ष मार्च २०२३
,,,,		डिसें. २०२४ अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१०२६९.६७	१०७३५.३५	८७००.८२	२८८८६.१०	२३१०३.८८	३४९०७.१८
?	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीं पूर्व #)	७१३.४१	७५७.६०	५७६.४७	२०२२.९१	१५६१.३४	२१४५.१९
3	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) करपूर्व (अपवादात्मक आणि/िकंवा अनन्यसाधारण बार्बी पूर्व #)	७१३.४१	७५७.६०	५७६.४७	२०२२.९१	१५६१.३४	२१४५.१९
8	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीं पश्चात #)	५३३.२६	४२७.३३	४२२.३१	१३७३.५८	१०५६.१०	१५६२.३४
ч	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा)(करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर समाविष्टित)	५३३.२६	४२७.३३	४२२.३१	१३७३.५८	१०५६.१०	१५६९.३८
ξ	समभाग भांडवल	४७२.१७	४७२.१७	४६९.९२	४७२.१७	४६९.९२	४६९.९२
y	राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	११६७७.२
O	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/चे) (अखंडित आणि खंडित प्रवर्तनासाठी) (ए) मुलभूत (बी) मौध्यिकत	११.२९	9.04	८.९९	२९.०९	२२.४७	३३.३२

ए) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या संपलेली तिमार्ह अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंज वेबसाईट www.bseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.fre

ब) 🛮 #इंड-एएस नियम / एएस नियमांनुसार, जे लागू असेल त्यानुसार नफा आणि तोट्याच्या विवरणपत्रात समायोजित केलेल्या अपवादात्मक आणि/र्किवा अनन्साधारण बाबी.

फ्रेड्न फार्मास्यूटीकल्स लिमिटेडसार्ठ



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालय: ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क तपशील: - ०२२-२६७६६०११/८८५०२६४७९७

शुध्दिपत्र दै. नवशक्तिमध्ये २/२/२०२५ रोजी पान क्र. १४ वर छापून आलेल्या दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात प्रकाशनाची सूचनामध्ये कोष्टकातील अनु. क्र. १ समोरील मिळकतीच्या वर्णनात 'फ्लॅट क्र. ३०२, २ रा मजला, ... ऐवजी 'फ्लॅट क्र. ३०२, ३ रा मजला ... असे वाचावे.

प्राधिकत अधिकारी



बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्यूलेड बँक) शॉप क्र.१७, तळ मजला, एम.जी.रोड, पुणे-४११००१ फोनः ०२० २६१३०७७३/२६१११९८०, फॅक्सः ०२० २६१३९१२८

येथे आम्हाला भेट द्या : www.bmcbankltd.com सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (नियम ८(१))

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि., शाखेचे, प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चा नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) जारी मागणी सूचना तारीख १५.०१.२०२२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **मे. कॅडी ड्रेसेसच्या** कंपनीचे प्रोप्रा. (मालक) स्वर्गीय अझीम आशिकाली शिवानी (कायदेशीर वारस श्रीमती दिलशाद आशिकाली शिवानी) (कर्जदार/हमीदार/गहाणदार) यांना सचनेमध्ये नमद केलेली रक्कम रु. २२,०७,८३८.९५ (रुपये बावीस लाख सात हजार आठशे अडतीस आणि **पंच्याण्णव पैसे मात्र)** १५.११.२०२३ रोजीस अधिक पुढील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना

सदरह् कर्जदार यांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे. म्हणून कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह् अधिनियम, २००२ चे कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **३१.०१.२०२५** रोजी **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिलकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या रक्कम रु. रु. २२,०७,८३८.९५ (रुपये बावीस लाख सात हजार आठशे अडतीस **आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र)** आणि त्यावरील त्यापुढील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८(i)) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग ज्याला म्हणतात;

''यशोदा पार्क, इमारत क्र. ए, फ्लॅट क्र. १२, दुसरा मजला, गट क्र. ६३, कॅनल रोड'' मौजमापित ६६.८२ चौ.मी.,चटई क्षेत्र ७१९.२५ चौ.फू.

''यशोदा पार्क, इमारत क्र. ए, फ्लॅट क्र. १३, दुसरा मजला, गट क्र. ६३, कॅनल रोड'' मौजमापित ३२.०७ चौ.मी.,चटई क्षेत्र ३४५.२१ चौ.फू.

''यशोदा पार्क, इमारत क्र. ए, फ्लॅट क्र. १४, दुसरा मजला, गट क्र. ६३,

कॅनल रोड'' मौजमापित ३४.२२ चौ.मी.,चटई क्षेत्र ३६८.३० चौ.फू. ''यशोदा पार्क, इमारत क्र. ए, फ्लॅट क्र. २७, तीसरा मजला, गट क्र. ६३,

कॅनल रोड'' मौजमापित ३४.२२ चौ.मी.,चटई क्षेत्र ३६८.३० चौ.फू. ''यशोदा पार्क, इमारत क्र. ए, फ्लॅट क्र. २८, तीसरा मजला, गट क्र. ६३,

कॅनल रोड'' मौजमापित ३२.०७ चौ.मी.,चटई क्षेत्र ३४५.२१ चौ.फू. गाव जलोची, तालका बारामती येथे स्थित जिल्हा पुणे, जळोची ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आणि जिल्हाँ आणि उपजिल्हा निबंधक येथे रजिस्टर्ड, पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात १) श्री. शिवाजी बाबुराव माने, २) श्री. लक्ष्मण बाबुराव माने, त्यांच्या पॉवर ऑफ अटर्नी धारक मे. श्री. विठ्ठल कन्स्ट्रक्शन यांच्यामार्फत त्यांचे मालक सुधीर विठ्ठल पवार यांच्यामार्फत त्यांच्या पाॅवर ऑफ अटर्नी धारक श्रीमती कविता सुधीर पवार यांच्यामार्फत त्यांचे पॉवर ऑफ अटर्नी धारक श्री. प्रभू भिवाजी थोरात

यांच्यामार्फत. (कर्जदार/जामीनदार/गहाणखत) रियाझ अहमद कुरेशी दिनांक : ३१ जानेवारी २०२५ प्राधिकृत अधिकारी बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑप. बँक लि. ठिकाण: बारामती, पुणे

(कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) आणि कंपनी (समायोजन, व्यवस्था, आणि विलीनीकरण) नियम, २०१६ चे नियम ६ आणि ७ नुसार) माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठासमोर कंपनी अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/२२५(एमबी)२०२४ संदर्भात कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदींनुसार

इलुमिनार मिडिया लिमिटेड सह नायका फॅशन लिमिटेड व त्यांच्या संबंधित शेअरधारक यांच्यातील एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या संदर्भात

नायका फॅशन लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत मान्यताप्राप्त कंपनी, जिचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक

यू१८१०२एमएच२०१९पीएलसी३२०६२७ आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय १०४, वासन उद्योग भवन, एस. बापट रोड, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१३, भारत येथे.

...कंपनी/ हस्तांतरीती कंपनी

कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्या सभेची सूचना व सूचनेची जाहिरात

मुचना याद्वारे देण्यात येते की, दि. जानेवारी ९, २०२५ च्या आदेशानुसार ''न्यायाधिकरण आदेश''), राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरणाच्या ''न्यायाधिकरण'') मुंबई खंडपीठाने इलुमिनार मिडिया लिमिटेड आणि नायका फॅशन लिमिटेड व त्यांच्या संबंधित शेअरधारक यांच्या दरम्यानच्या एकत्रिकरणाच्या प्रस्तावित योजनेस (''योजना'') कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') मधील अन्य लागु तरतुदींनुसार विचार व दरुस्ती(त्या) यासह किंवा शिवाय संमती मिळविण्याच्या उद्देशाने कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंची सभा (''सभा'') घेण्याचे दिले आहेत.

न्यायाधिकरण आदेशाच्या अनुषंगाने आणि त्यात दिलेल्या निर्देशानुसार व अधिनियमाच्या लागू तरतुर्दींचे पालन करत, सूचित करण्यात येते की, ही सभा ३रा मजला, मॅरेथॉन चेंबर्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, लोअर परळ, मुंबई -४००**०१३, महाराष्ट्र येथे,** सभेच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार असुरक्षित धनकोंकडून योजनेस संमती मिळविण्याच्या उद्देशाने **सोमवार, मार्च १०, २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** (भाप्रवे) घेतली जाईल.

प्तभेची सचना, योजना प्रत, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०(३) व कंपनी (समायोजन, योजना आणि विलीनीकरण) नियम, २०१६ (''सीएए नियम'') च्या नेयम ६ नुसार आवश्यक स्पष्टिकरण विधान प्रत आणि प्रॉक्सी फॉर्म, असुरक्षित धनकोंच्या संबंधित पत्त्यावर रजिस्टर पोस्ट/स्पीड पोस्ट एडी द्वारे आणि ई-मेल द्वारे कंपनीच्या नोंदींनुसार पाठविण्यात आले आहेत. पुढे सदर सूचना आणि संबंधीत कागदपत्रे ते एफएसएन ई-कॉमर्स व्हेंचर्स लिमिटेड (धारक कंपनी) च्या वेबसाइटवर https://www.nykaa.com/investor-relations/lp वर आहेत.

सभेची सूचना, योजना प्रत, स्पष्टिकरण विधान प्रत आणि प्रॉक्सी फॉर्म हे सीएए नियम च्या नियम ६ सहवाचता कंपनीज ॲक्ट, २०१३ च्याकलम २३०(३) अन्वये पाठवणे आवश्यक आहे आणि प्रॉक्सीचा फॉर्म कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयावर (१०४, वासन उद्योग भवन, एस. बापट रोड, लोअर परळ, मुंबई -४०००१३, महाराष्ट्र, किंवा विनामूल्य उपलब्ध आहे nykaacompanysecretary@nykaa.com वर ई-मेलद्वारे मिळवू शकता.

ज्या असुरक्षित धनकोंचे नाव कट-ऑफ तारीख म्हणजेच सोमवार, मार्च ३, २०२५ या तारखेनुसार उपलब्ध असलेल्या असुरक्षित धनकोंच्या यादीत नोंदलेले आहे, त्यांनाच ठरावावर मतदानाचा त्याचा/तिचा/त्यांचा हक्क मिळेल आणि सभेला उपस्थित राहण्याचा हक्क असेल. असुरक्षित धनकोंचे मतदानाचे हक्क कंपनीकडे असलेल्या कट-ऑफ तारीख म्हणजेच सोमवार, मार्च ३, २०२५ रोजीच्या थकीत कमेच्या प्रमाणात असतील.

सभेला उपस्थित राहण्यासाठी व मतदान करण्यासाठी पात्र असलेल्या व्यक्ती प्रत्यक्ष किंवा प्रॉक्सीच्या माध्यमातून मतदान करू शकतात, परंतु सर्व प्रॉक्सी फॉर्म सभेच्या ४८ तास आधी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा केलेले असावे.

ऱ्यायाधिकरणाने श्री. मितेश शाह यांची असुरक्षित धनकोंच्या सभेचे अध्यक्ष म्हणून नियुक्ती केली आहे आणि श्री. रामचंद्रन वेंटरमण यांना स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्त केले आहे. सभेत असुरक्षित धनकोंनी योजनेस मंजुरी दिल्यास, ती योजना ऱ्यायाधिकरणाची मंजुरी आणि अन्य आवश्यक नियामक किंवा अन्य प्राधिकरणांची मंजुरी व परवानगी मिळण्याच्या अधीन राहील.

दिनांकित फेब्रुवारी ५, २०२५

पही/-मितेश शाह

कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंच्या सभेसाठी नियुक्त अध्यक्ष

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या सूचनेनुसार आम्ही खालील नमूद करण्यात आलेल्या जमिनीचा नामाधिकार तपासत आहोत :

सदर जमीन सी.टी.एस. क्र. एफ/८१५ए,

अंतिम प्लॉट क्र. १२७-ए, बांद्रा टाउन प्लॅनिंग स्कीम , २९ वा रोड, बांद्रा (प.) मुंबई - ४०० ०५० (म्हणजेच, "सदर जमीन'') तसेच, त्या जागेवर उभ्या असलेल्या 'डॉमिनिक होल्म' या इमारतीसह व बंद गॅरेजसह (म्हणजेच, **'सदर इमारत''**), याचे तपशील खालील प्रथम परिशिष्ट मध्ये दिले आहेत. तसेच, आम्ही पुढील अधिकारधारकांचे (१) श्री. रामप्रकाश व्ही. बुबना व सौ. शारदा रामप्रकाश बुबना (अपार्टमेंट क्र. १), (२) सौ. सीमा ए. बुबना (अपार्टमेंट क्र. २), (३) श्री. आशिष आर. बुबना (अपार्टमेंट क्र. ३) (४) श्री. मनीष आर. बुबना (अपार्टमेंट क्र. ४), (५) श्री. रामप्रकाश व्ही. बुबना (अपार्टमेंट क्र. ५), (६) सौ. अनीशा एम. बुबना (अपार्टमेंट क्र. ६), (७) सौ. शारदादेवी आर. बुबना (अपार्टमेंट क्र. ७) व (८) श्री. आशिष आर. बुबना (सर्व मिळ्न **''मालक''**) यांच्या सदर इमारतीतील त्यांच्या सदनिकांवरील नामाधिकार व जमिनीतील त्यांच्या अविभक्त हक्कांचे तपशील द्वितीय परिशिष्ट मध्ये दिले आहेत.

मालकांनी आमच्या अशिलांना असे दर्शविले आहे की 'डॉमिनिक होल्म कंडोमिनियम' हे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अधिनियम, १९७० च्या कलम २ अन्वये मूळ मालक सौ. मार्टिनहॉल डी'क्रूझ यांनी दिनांक ०८ फेब्रुवारी, २००२ रोजी जाहीरनाम्याद्वारे स्थापन केले, व ते उपनोंदणीकृत कार्यालयात, नोंदणी क्र. बीडीआर-१/८३६/२००२, दिनांक ११ फेब्रुवारी, २००२ नुसार नोंदणीकृत आहे. तसेच, मूळ मालकाने इमारतीतील प्रत्येक सदिनकेच्या मालकांसाठी स्वतंत्र अपार्टमेंट विलेख (नोंदणीकृत) निष्पादित केले आहेत.

मालकांनी असेही दर्शविले आहे की सदर जमीन व इमारतीवरील त्यांचे हक कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या हक्क किंवा भारमक्त आहेत. तरी कोणीही व्यक्ती. संस्था किंवा पक्ष यांना सदर जमीन इमारत किंवा इमारतीतील कोणत्याही सदनिकेवर विक्री, अभिहस्तांकन अदलाबदल, भेट, विकास हक्क, तारण भार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसा हक, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, परवाना, भाडेकरू हक्क, पोटभाडेकरू हक्क, ताबा, व्यवसाय, कंत्राटी हक्क, देखभाल, मार्गाचा हक्क, इच्छापत्र, उत्तराधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपात हक असल्यास, त्यांनी त्यास संबंधित दस्तऐवजांसह लेखी स्वरूपात फ्लॅनियन प्रिसेप्ट लीगल, पत्ता ५०२-५०३, बी-विंग, ५ वा मजला, ३६ टर्नर रोड, फॅब इंडिया वरील मजला, बांद्रा (प.), मुंबई - ४०० ०५० येथे तसेच flanian@preceptleagal.in आणि staff@preceptleagal.in या ई-मेलवर स्कॅन केलेले दस्तऐवज पाठवून प्रकाशन दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा, असे हक ग्राह्य धरले जाणार नाहीत व त्यास त्यागले अथवा सोडून दिले असे मानले जाईल.

प्रथम परिशिष्ट

(जिमनी व इमारतीचा तपशील) . स्वमालकीची जमीन, क्षेत्रफळ ६१८ चौरस गज (५१६.७ चौरस मीटर) (मालमत्ता कार्डानुसार), सी.टी.एस. क्र. एफ/८१५, अंतिम प्लॉट १२७-ए, बांद्रा टाउन प्लॅनिंग स्कीम , २९ वा रोड, बांद्रा (प.), मुंबई - ४०० ०५०, यावर उभी 'डॉमिनिक होल्म' इमारत, ज्यामध्ये २ भूतल व ३ मजले, ७ अपार्टमेंट्स, तसेच एक बंद गॅरेज आहे.

ही जमीन पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे : उत्तर: २९ वा रोड

दक्षिण: प्लॉट क्र. १२८, सी.टी.एस. क्र

पूर्व: प्लॉट क्र. १२७-बी, सी.टी.एस. क्र. ८१५/८ पश्चिम: प्लॉट क्र. १२६-बी,

सी.टी.एस. क्र. ८२८/बी द्वितीय परिशिष्ट (सदनिकांचा तपशील आणि मालकांचे नावे)

१. श्री. रामप्रकाश व्ही. बुबना व सौ शारदा रामप्रकाश बुबना अपार्टमेंट क्र. १, बिल्ट अप क्षेत्रफळ १०२.१९ चौ. मी. (भूतल), सामान्य व मर्यादित भागातील १५.५३% वाटा, गाडीसाठी पार्किंग

२. सौ. सीमा ए. बुबना अपार्टमेंट क्र. २, चटई क्षेत्रफळ ७४.३२ चौ. मी. (प्रथम मजला), १५.५३% वाटा, गाडीसाठी पार्किंग जागा.

जागा (संघटित भागात).

३. श्री. आशिष आर. बुबना अपार्टमेंट क्र. ३, चटई क्षेत्रफळ ५९.२५ चौ. मी. (प्रथम मजला), १२.६३% वाटा, गाडीसाठी पार्किंग जागा.

४. श्री. मनीष आर. बुबना अपार्टमेंट क्र. ४, चटई क्षेत्रफळ ७४.३२ चौ. मी. (द्वितीय मजला), १५.५३% वाटा, गाडीसाठी पार्किंग जागा.

५. श्री. रामप्रकाश व्ही. बुबना अपार्टमेंट

क्र. ५, चटई क्षेत्रफळ ५९.२५ चौ. मी. (द्वितीय मजला), १२.६३% वाटा, गाडीसाठी पार्किंग (स्टिल्ट एरिया). ६. सौ. अनीशा एम. बुबना अपार्टमेंट क्र. ६, चटई क्षेत्रफळ ७४.३२ चौ. मी. (तृतीय मजला), १५.५३% वाटा,

गाडीसाठी पार्किंग जागा. ७. सौ. शारदादेवी आर. बुबना अपार्टमेंट क्र. ७, चटई क्षेत्रफळ ५९.२५ चौ. मी. (तृतीय मजला), १२.६३% वाटा, गाडीसाठी पार्किंग (स्टिल्ट एरिया). ८. श्री. आशिष आर. बुबना बंद गॅरेज,

चटई क्षेत्रफळ १७.२० चौ. मी., सामान्य व मर्यादित भागात हक. मुंबई, दिनांक: ०५ फेब्रुवारी, २०२५

प्रिसेप्ट लीगल, वकील फ्लॅनियन जी. डिसोझा

मी, श्री. सुरेंद्र आर. गुप्ता, यापूर्वी जाहीर करतो की, मी माझ्या मुलांपासून मिस रूचिका गुप्ता, मिस प्रियांका गुप्ता, मिस श्रुतिका गुप्ता आणि साजन गुप्ता दिनांक १७ ऑगस्ट २०१८ पासून सर्व संबंध तोडले आहेत, त्यांना माझ्या जंगम व स्थावर मालमत्तेवर कोणताही हक्क नाही, तसेच मला त्यांच्या मालमत्तेवरही कोणताही हक्क नाही, कोणतीही व्यक्ती माझ्या मालमत्तेशी संबंधित व्यवहार वरील व्यक्तींशी करेल, ती पूर्ण पणे स्वतःच्या जोखमीवर करेल त्यांच्या कतींसाठी मी जबाबदार राहणार नाही

जाहीर नोटीस

कुराण तर्फे ट्रस्टी: अझमतअली अब्बासअली शेख यांनी दिलेल्या माहीतीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की. माझे अशील खालील नमूद व्ही.एल.टी. द सेक्रेटरी म्यनिसिपल पत्रा चाळ कमिटी यांचे नावावरून स्वत:चे नावे हस्तांतरीत करीत आहेत

तरी सदर मिळकतीबाबत जर कोणा व्यक्तीचा, संस्थेचा, बँकेचा किंवा अन्य कोणत्याही कंपनीचा दावा. बोजा. हक्क. अधिकार किंवा हरकत असल्यास मास्या खालील पत्त्यावरती व मा. मालमत्ता अधिकारी, पहिला मजला, 'ई' विभाग यांचे कार्यालय, १० शेख हाफिझुद्दीन मार्ग, भायखळा पश्चिम, मुंबई-४००००८ या पत्त्यावर आपली हरकत १४ दिवसांच्या आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथा सदरह दावे माझे अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

मिळकतीचा तपशील

व्ही.एल.टी. अनु. क्र. १०, एस. पी. शेड पत्रा चाळ, हाफीजअली बहाद्र खान मार्ग, मोमीनपुरा, भायखळा पश्चिम, मुंबई-४०००११.

सही / -ॲड. पी.व्ही. ढोबळे पत्ता : ऑफिस नं. ३५, १०५, मुंबई समाचार मार्ग, लक्ष्मी विलास बँक समोर, फोर्ट, मंबई - ४००००१

जाहीर सूचना

स्चना याद्वारे हाजी मोहम्मद युनूस चौहान, मे. चौहान बिल्डर्सचे एकमेव मालक, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय १०४-ए, साजिद टॉवर, पहिला मजला, एस.व्ही. रोड, अंबोली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८ येथे आहे, यांना देण्यात येते. आपण यापूर्वी बॉम्बे सिटी सिव्हिल कोर्टात खटला क्र. ७९४५/१९९८ दाखल केला होता, जो की दिनांक ०४.०५.१९९५ रोजी विजयकुमार चतुरभाई पटेल यांच्यासोबत झालेल्या कराराच्या अनुषंगाने आणि त्यातन उत्पन्न झालेल्या रु. ५,५१,०००/- च्या दाव्यासाठी होता. परंतु, सदर खटला दिनांक १६.१२.२०२३ रोजी योग्य प्रकारे पाठपुरावा न केल्यामुळे निकालात येऊन फेटाळण्यात आला आहे. आमचे अशिल, छऊ ढीीलरप ठशरश्रीीी ङङझ, जे परिशिष्ट-खख मध्ये अधिक स्पष्ट केले आहे, सद्यस्थितीत सदर मालमत्तेचे मालक असून प्रत्यक्ष ताब्यात आहेत. चांगल्या विश्वासाने आणि कोणत्याही प्रकारे त्यांचे हक किंवा भूमिका न दुखावता, आपल्या खटला क्र. ७९४५/१९९८ अंतर्गत दावा केलेली रक्कम कोणत्याही उत्तरदायित्वाची कबुली न देता अदा करण्यास तयार आहेत.

तरी, आपण सदर नोटीसच्या सात (७) दिवसांच्या आत आम्हाला संपर्क करावा. अन्यथा हे प्रस्ताव आपोआप रद्द होईल. आमचे अशिल याबाबत ठाम आहेत की दिनांक ०४.०५.१९९५ रोजी झालेल्या कराराच्य किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने आपल्याल सदर मालमत्तेवर कोणतेही हक्क, अधिकार, दावा किंवा ताबा मिळण्याचा कोणताही कायदेशीर अधिकार नाही.

याशिवाय, करार दिनांक ०४.०५.१९९५ मध्ये कोणतेही कायदेशीर हक किंवा हकाची नोंद नाही. याशिवाय आपल्याच मान्यतेनसार हा करार रद्द झाला असून, खटला क्र. ७९४५/१९९८ बॉम्बे सिटी सिव्हिल कोर्टात सुरक्षा ठेव (रिशलीर्ळीं वर्शीळीं) रक्कम रु. पूर्वीच्या मालकांना दिल्याबाबत आहे. शिवाय, करार दिनांक ०४.०५.१९९५ च्या कलम १३ नुसार, हा करार केवळ भविष्यात होणाऱ्या विकास कराराचा (ऊर्शींशश्रेशिपीं असीशशाशपीं) पर्वसंचिता होता आणि त्यामळे कोणत्याही प्रकारे आपल्याला सदर मालमत्तेवर हक्क. नामाधिकार किंवा स्वामित्व मिळत नाही. आपल्या मान्यतेनुसार, हा करार अस्तित्वात नाही. आमचे अशिल वचनबद्ध आहेत की त्यांनी वरील रक्कम अदा करायची आहे.

दिनांक ०४.०५.१९९५ किंवा कोणत्याही लेखी किंवा तोंडी कराराशी संबंधित आहेत, कायमस्वरूपी बंद करण्याच्या उद्देशाने दिली जात आहे. सदर प्रस्ताव आमच्या अशिलाच्या हक्कांना बाधा आणणारा नाही. आपण कोणताही आक्षेप घेतल्यास, त्याचा उचित कायदेशीर प्रतिवाद केला जाईल आणि आपल्या अयोग्य हेतंसाठी आपण मोठ्या प्रमाणात दंड आणि नुकसानभरपाईस पात्र ठराल. आम्ही आपल्याशी अनेक वेळा संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला परंतु आपल्याकडून कोणताही प्रतिसाद मिळालेला नाही. हा सेटलमेंट प्रस्ताव चांगल्या विश्वासाने करण्यात आलेला आहे.

ही सूचना सर्व मुद्दे, वाद आणि दावे, जे करार

तसेच, भविष्यात सदर रक्कमेबाबत कोणताही दावा किंवा खटला दाखल केल्यास. तो यशस्वी होणार नाही, कारण मळ खटला फेटाळण्यात आलेला आहे आणि सदर प्रकरणाच्या शांततापूर्ण तोडग्यासाठी सद्भावनेने केलेली ही ऑफर आहे. आम्ही आपले पैसे परत करण्यास वचनबद्ध आहोत आणि आम्ही पुन्हा एकदा आपणास विनंती करतो की, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या आत संपर्क साधावा. जर आपण वेळेत प्रतिसाद दिला नाही किंवा ही सेटलमेंट स्वीकारली नाही, तर याचा अर्थ आपण सदर रक्कमेवरील सर्व हकाचा त्याग केला आहे. आणि यानंतर आमच्या अशिलावर कोणतीही बंधनकारक जबाबदारी राहणार नाही.

> परिशिष्ट - । (सदर जिमनीचे वर्णन)

मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग, अंतिम भूखंड क्र. २०, टाऊन प्लॅनिंग स्कीम अक्र. १, सी.टी.एस. क्र. ७७९, ७७९७१ ते ७७९७९, एकूण क्षेत्रफळ २८६५.६ चौ. मीटर, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५६ येथे स्थित, यावर पूर्वी दीपावली इमारत (सध्या पाडलेली) होती, सद्यस्थितीत मालकी ND Tuscan Realtors LLP यांच्याकडे आहे.

परिशिष्ट – ॥ (LLP चे वर्णन) नाव: ND Tuscan Realtors LLP LLPIN: AAJ-२५३७ नोंदणीकृत पत्ताः ४१७, मेकर चेंबर्स त,चौथा मजला, नरिमन

पॉईंट,मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२१ दिनांक: ०६ फेब्रुवारी, २०२५ ठिकाण: मुंबई HSA Advocates तर्फे

> अमरेश कुमार सिंग / सौरव शर्मा

ई-मेल: amaresh.singh@hsalegal.com पत्ताः कन्स्ट्रक्शन हाऊस, ५ वा मजला,बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१ मोबाईल: ९८१००३२१२९

दिनांक : ०६ फेब्रुवारी, २०२५



फ्रेडून नरीमनमेधोर

व्यवस्थापकीय संचालक