



Algoquant

Date: 01.06.2024

To,
Manager (Listing)
BSE Limited
Floor 25, P J Tower,
Dalal Street,
Mumbai -400001

Re: Company Scrip Code: 505725

Subject: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copies of Newspapers Advertisement published in “Financial Express” newspaper in English and Gujarati (Ahmedabad Edition) on June 01, 2024, with respect to the extract of Audited Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2024.

You are requested to kindly take note of the same in your records.

Thanking you,

Yours faithfully

For Algoquant Fintech Limited

Barkha Sipani

Company Secretary and Compliance Officer

M. No: 57896

Encl.: as above

Algoquant Fintech Limited

Registered Office- 705, Iscon Elegance, Prahlad Nagar, Ahmedabad, Gujarat-380015 | **CIN-** L74110GJ1962PLC136701

Email ID: investors@algoquantfintech.com | **Mobile:** +91-9910032394 | **Website:** www.algoquantfintech.com

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD
 Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Panel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PL187552

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)
 (As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice	Date of Demand Notice	Date of Possession
9965867	PRADIPSINH KRITSINSH CHUDASAMA (BORROWER) & Mrs. Divyadasa Pradipsinh Chudasma (Co-borrower)	Rs. 1178778/-	16/Mar/24	29-May-24 Symbolic Possession

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Plot No. 35, Type-A, area measuring 116.13 Sq. Mtrs., i.e. 138.89 Sq. Yards, along with undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as 'Ajmera Nagar', constructed on non-agricultural land for residential use bearing Survey No. 690/2 and Survey No. 689/B, Situate at Moje Village: Gondal, Taluka: Gondal, District: Rajkot of Gujarat. Bounded As Under: East By: Admeasuring 7-62 Mtrs. Adj. Plot No. 30, West By: Admeasuring 7-62 Mtrs. Adj. Road, North By: Admeasuring 15-24 Mtrs. Adj. Plot No. 34, South By: Admeasuring 15-24 Mtrs. Adj. Plot No. 36.

Date: - 01/06/2024
 Place: - Gujarat

Sd/- Authorised Officer,
 For Tata Capital Housing Finance Limited

ENCORE ASSET RECONSTRUCTION COMPANY PRIVATE LIMITED (ENCORE ARC)
 5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA
 (WITHOUT PREJUDICE)

ENCOREARCIN/IL/SBC/24250502 Date: 30.05.2024
 1. Mr. Shalleshbhai Chovaitiya (Borrower); Address: Kailash Park, 12, Sadhu Vaswani Road, Nr. Aditya Heights, Rajkot - 360005. 2. Mr. Vina Shalleshbhai Chovaitiya (Co-Borrower); Address: Kailash Park, 12, Sadhu Vaswani Road, Nr. Aditya Heights, Rajkot - 360005. 3. Mr. Savdas Chovaitiya (Deceased) through its legal heirs (Co-Borrower); Address: Kailash Park, 12, Sadhu Vaswani Road, Nr. Aditya Heights, Rajkot - 360005

Dear Sir/Madam,
 Sub: Notice for Sale of Secured Asset of Mr. Shalleshbhai Chovaitiya ("Borrower") under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules") read with Section 13(8) of the SARFAESI Act, 2002, possession of which has been taken over under Section 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with Rules.

As you are aware that pursuant to the provisions of the SARFAESI Act, Enquire Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd. ("Enquire ARC") has acquired the financial assistance granted to the Borrower by The India Infotech Finance Limited. (IFL) along with all underlying securities vide an Assignment Agreement dated 28.06.2018.

Enquire ARC had issued notices under Section 13 (2) of the SARFAESI Act, 2002 dated 14.06.2021 advising you to pay the dues as mentioned therein. As you have failed & neglected to pay the dues within 60 days from the date of receipt of the said notices issued under Section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002, the Authorized Officer of Enquire ARC took over the Physical possession of the immovable secured asset, as per the description given below, on 05.05.2024. Please treat this as 15 days' notice under Rule 8(6) of the Rules. Upon expiry of the notice period of 15 days, the Authorized Officer of Enquire ARC shall take steps for selling the Secured Asset as more particularly mentioned hereunder by way of public e-auction/private treaty or any other modes provided under the Rules.

DESCRIPTION OF SECURED ASSET

Constructed Residential House No. 3 situated on the land admeasuring Sq. Mts. 75-48 of Sub-Plot No. 33/B-2+3 paikes of Plot No. 33/B of Revenue Survey No. 78 paikes of village Ratya, District Rajkot. The property is bounded as under: North: Road, South: Plot No. 33/A, East: House No. 2, West: Plot No. 33/B-4

In case of sale by way of public e-auction, the detailed terms and conditions of the sale including reserve price, earnest money deposit etc. will also be uploaded on Enquire ARC's website i.e. <https://www.enquirearc.com> and <https://sarfaesi.auctionniger.net/EPROC/> as per Rule 8 (7) of Rules, simultaneously with the publication of public e-auction sale notice in the Form given in Appendix-IV A.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available to redeem the Secured Asset by repaying the entire dues of Rs. 1,41,20,331/- (Rupees One Crore Forty One Lakhs Twenty Thousand Three Hundred Thirty One Only) as on 30.04.2024, from 01.05.2024 together with future interest, charges & costs thereon.

A final opportunity is being given to Borrower/Mortgagor(s)/Guarantor(s) to redeem the Secured Asset accordingly, failing which, Enquire ARC in its capacity as Trustee of EARC-EOT-001-TRUST shall proceed with the sale of the aforesaid Secured Asset as per the Rules.

Yours faithfully,
 Sd/- (Dharmendra Maurya)
 Authorised Officer
 For Enquire Asset Reconstruction Company Private Limited

NHC FOODS LIMITED
 CN: L15122G1992PL076277
 Regd. Off: Survey No. 777, Umarsadi Desai Road, Village Umarsadi, Taluka Pardi, Valsad, Pardi-396175, Gujarat. Corporate Office: 419, 420, C Wing, Atrium 215, Andheri-Kurla Road, Chakala, Andheri East, J.B. Nagar, Mumbai-400059
 Tel. No: 022-69875000 | Website: www.nhcgroup.com | Email: grievances@nhcgroup.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to Section 108, Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), as amended from time to time, read with the General Circular No.14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No.22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021 and General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, and General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions of the Act, Rules, Circulars and notifications issued thereunder, (including any amendment(s), statutory modification(s) and/or re-enactment thereof for the time being in force), for seeking consent of the members of the Company for the following resolutions proposed to be passed through Postal Ballot ("Postal Ballot") by way of Voting through electronic means ("remote e-voting").

Sr.No.	Particulars	Type of Resolution
1	Approval for split/sub-division of existing 1 (One) Equity Share of face value of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each fully paid up into 10 (Ten) Equity Shares of face value of Rs. 1/- (Rupees One Only) each fully paid up.	Ordinary
2	Increase in the Authorised Share Capital and consequent alteration of Capital Clause (i.e. Clause V) of Memorandum of Association (MOA) of the Company	Ordinary

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, by Electronic means only, on Friday, May 31, 2024, to those members of the Company whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as maintained by the Company/ Depositories, respectively, as at close of business hours on Monday, May 27, 2024 ("Cut-off date") and whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s) ("DP"). The Postal Ballot Notice is available on the website of the Company at www.nhcgroup.com, on the website of Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") i.e. www.evoting.nsdl.com.

Members whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the Cut-off date are entitled to vote on the Resolution as set forth in the Postal Ballot Notice. The Voting Rights of the Members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a Member as on the Cut-off date, shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

In compliance with the MCA Circulars, the Company has provided only the remote e-voting facility to its members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. The communication of the assent or dissent of the members would take place only through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing remote e-voting facility to all its members to cast their votes electronically only.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice. Remote e-voting shall commence on Saturday, June 1, 2024 at 9:00 a.m. IST and ends on Sunday, June 30, 2024 at 5:00 p.m. IST. The remote e-voting facility shall be disabled for voting by NSDL upon expiry of the aforesaid voting period. Members who have not registered their email addresses, are requested to register their email addresses, in respect of electronic holdings with the Depository through their concerned Depository Participant(s).

The Board of Directors has appointed CS Dinesh Kumar Deora, Practising Company Secretary (Membership No.F5683 and Certificate of Practice No.4119), as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot, through the e-voting process, in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final.

The Scrutinizer will submit his result to the Chairman of the Company or any other person authorized by him. The results of the Postal Ballot will be announced within two working days from the completion of voting period. The said results along with the Scrutinizer's Report will be intimated to BSE Limited, where the Equity Shares of the Company are listed. Additionally, the results will also be uploaded on the Company's website www.nhcgroup.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

In case of any assistance, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for members available in the 'Download' Section of www.evoting.nsdl.com.

For NHC Foods Limited
 Sd/-
 Apoorva Shah
 Managing Director
 Date: May 31, 2024
 Place: Mumbai
 DIN: 00573184

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED
 Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014.
 Branch Office: 2nd Floor, Vikas Brothers, Near Upasana School, behind Gunjan Cinema, GIDC, Vapi, Gujarat 396195, 1st floor, Virgo Shopping Centre, Opp. Punjab Bakery, New bus stand, Santram Mandir road, Nadiad 387001

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability, i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued thereon for Home loans/Loans against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date and Amount
Branch: VAPI (LAN No. 584GHP52840428 and 584HML52822026) 1. RAMESHKUMAR VERMA (Borrower) Al Shri Ram Residency 303, Umbergaon Road, Sarjaha, Valsad - 396150 2. SIDDHIVINAYAK MEDICAL & GENERAL STORE (Through its Proprietor/Authorised Signatory/Managing Director) (Co-Borrower) Al Shop No. 1 Vikram Plaza, Station Road Zanda Chowk, Umbergaon Busr, Valsad-396150 3. JULIE RAMESH VERMA (Co-Borrower) Al Vikram Plaza, Opp Gram Panchayat, Sahjan, Valsad 396150	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. A/305, 3RD FLOOR, SHREE RAM RESIDENCY, UMBERGAON ROAD, C S NO 673 & R S NO 1279, MOUJE SANJAN DIST VALSAD, East: FLAT NO A304, West: FLAT NO A305, North: PASSAGE, South: OPEN SPACE	22nd May 2024 Rs.26,21,960/- (Rupees Twenty Six Lacs Twenty One Thousand Eight Hundred Sixty Only)
Branch: KHEDA (LAN No. 5A1RMS76412807) 1. MUKESHKUMAR PARIKH (through legal heir since deceased) (Borrower) 2. PURNIMABEN PARIKH (Co-Borrower) 3. JIGNESHKUMAR PARIKH (Co-Borrower) All Above At: 3335, Vadvali Sheti, Lal Darwaja, Kheda 387411	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All That Right Title And Interest Of Property Premises Bearing City Survey No 902, Kheda Nagarpalika No 3335, Situated At Vadvali Sheti, Tal Nadiad Dist Kheda-387411, East: - House Of Shah Keshavnai Bhachand With Common Wall, West: - House Of Bai Rukhben Mangalbhai With Common Wall, North: - Road, South: House Wall	22nd May 2024 Rs. 4,37,959/- (Rupees Four Lac Thirty Seven Thousand Fifty Nine Only)

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers/Guarantors are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Date: 01.06.2024 Place: GUJARAT Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

PARMAX PHARMA LTD. PARMAX PHARMA LIMITED
 Reg. off : Plot No. 20, Rajkot Gondal National Highway No.27, Hadamtala, Tal. Kottda Sangani, Dist. Rajkot (Gujarat) - 360311, INDIA
 (CIN: L24231GJ1994PL023504 Web : www.parmaxpharma.com, E-mail - info@parmaxpharma.com)

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31/03/2024

(Rs. In Lakh)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31/03/2024 (Audited)	Quarter Ended (31/12/2023) (Unaudited)	Quarter Ended (31/03/2023) (Audited)	Year Ended (31/03/2024) (Audited)	Year Ended (31/03/2023) (Audited)
1	Total income from operations (net)	427.16	133.82	639.68	1110.12	1546.41
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	-135.28	-175.28	32.32	-565.59	4.61
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	-135.28	-175.28	32.32	-565.59	4.61
4	Net Profit / (Loss) for the period After tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	-145.04	-175.28	17.30	-575.05	-10.41
5	Total Comprehensive Income for the period	-145.04	-175.28	17.30	-575.05	-10.41
6	Equity Share Capital	374.13	374.13	374.13	374.13	374.13
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the balance Sheet of previous year)	-	-	-	-434.58	140.47
8	Earning Per Share (before extraordinary items) (of Rs.10/- each)	-3.88	-4.68	0.46	-15.37	-0.28
	Basic and Diluted EPS					

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com) & on Company's website (www.parmaxpharma.com)

Place : Hadamtala
 Date : 30th May, 2024

For, Parmax Pharma Limited
 Sd/-
 Umang Akesh Gosalia
 Managing Director
 Din No. : 05153830

ALGOQUANT FINTECH LIMITED
 Registered office: Unit No. 705, 07th Floor of ISCON Finance, Plot No. 24, Prahaladnagar, Ahmedabad-380015, Gujarat
 CIN : L74110GJ1962PL136701, Ph: +91-9810032394
 E-mail: investors@algoquantfintech.com, Website: www.algoquantfintech.com

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND FINANCIAL YEAR ENDED MARCH 31, 2024

(Rs. In Lakh Except per Share Data and earnings per share)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended	
	31.03.2024 (Audited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2023 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
Total income from operations	2148.02	2122.06	79.67	6482.69
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary item(s))	423.13	469.41	(1016.83)	1025.39
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary item(s))	423.13	469.41	(1016.83)	1025.39
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary item(s))	476.25	428.43	(673.86)	995.39
Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	476.25	428.43	(673.86)	996.78
Paid up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 2/- each)	160.72	160.72	160.72	160.72
Other Equity	-	-	-	4264.78
Earning Per Share (continuing and discontinued operations)				
Basic and Diluted (Rs.)	5.93	5.33	(8.39)	12.39

Notes:

- The standalone audited financial results of the Company for the quarter and year ended 31-March-2024 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting on 30-May-2024. The above results of the Company have been audited by the Statutory Auditors and they have issued an un-modified/unqualified audit opinion on the same.
- These standalone financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards (Ind-AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and other accounting principles generally accepted in India and relevant amendment rules thereunder.
- The Board of Directors of the Company in their meeting held on 10-March-2023, approved a draft Composite Scheme of Arrangement ("the Scheme") between the Algoquant Fintech Limited ("Company") Amalgamated, AFL, or Resulting Company", Growth Securities Private Limited ("Growth Securities, GSPL, or Demerged Company") and Algoquant Investments Private Limited ("AIPL, Amalgamating Company") and their respective shareholders and creditors, whereby the stock broking business, DP Business of Growth Securities along with stock exchange membership (defined in detail in the Scheme of Arrangement) shall be demerged into the Company on a going concern basis and also Algoquant Investments Private Limited shall amalgamate into the Company.
- The Company had filed the Scheme with the National Company Law Tribunal (Ahmedabad) (NCLT) for its approval on 19-December-2023. After duly completing the pre-requisite formalities/approvals, the Company has filed the second motion application with Hon'ble NCLT (Ahmedabad) for final approval.
- The approval of the Scheme is awaited and consequently, no adjustments have been made to the financial results of the Company for the quarter and year ended 31-March-2024 with respect to the Scheme.
- The Company has only one business, being trading in financial instruments. Accordingly, the results of current quarter and immediately preceding quarter from continuing business reflect the results of trading in financial instruments. The operations of the Company are in India and therefore, there are no reportable geographical segments.
- Results of operations presented as discontinued operations represents only the adjustments in the current period (if any) owing to settlement of liabilities thereof.
- The Company in line with the requirements of Ind AS 12 has reviewed the un-recognised deferred tax assets on brought forward losses/MAT credits and has accordingly recognised deferred tax assets on unabsorbed losses and on conservative basis continues to not recognise deferred tax assets on brought forward MAT credits.
- Figures for the quarter ended 31-March-2024 and 31-March-2023 are the balancing figures between audited figures for the full financial year and the reviewed year to date figures up to the third quarter of the respective financial year.
- The financial results of the Company are available on the websites of BSE Limited (www.bseindia.com) and the website of the Company (www.algoquantfintech.com)

FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
 ALGOQUANT FINTECH LIMITED
 Sd/-
 Devansh Gupta
 Managing Director
 Date: May 30, 2024
 Place: New Delhi
 DIN: 06920376

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED
 Registered office at Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi-110057
 Corporate Office: at 5th Floor, Centrium House, Vidyanager Marg, Kalina, Santacruz(E) Mumbai 400 098
 (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the authorized officer of Unity Small Finance Bank Limited, having its registered office at Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi, India-110057 and corporate office at 5th Floor, Centrium House, Vidyanager Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai 400 098, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 / Section 14 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder:

Sr. No.	Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors & Loan Account Number	Date of Demand Notice & Outstanding	Description of the Mortgaged Property	Date of Possession Type of Possession
1.	1. Mr.Lalithal Jammadas Kanjiya (Borrower / Mortgagor) 2. Mrs Sangitaben Lalithal Kanjiya (Co-Borrower / Mortgagor) (Loan A/c No. 51233080000003 And Loan A/c No. 512305100000005)	18.12.2021 Rs.11,52,227.50 (Rupees Eleven Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred Twenty Seven and paise Fifty Only) And Rs.1,43,724.00 (Rupees One Lakh Forty Three Thousand Seven hundred Twenty Four Only)	Plot No. 234 admeasuring about 40.15 sq. mt. along with construction thereon together with proportionate share in Road and COP admeasuring about 22.51 sq. mt. of Nandini Residency Part II organised on land bearing Revenue Survey No. 166, 167, 178 and 179, Block No. 201, Near Ramvalika, Shekhpur, Road, Village - Velanji, Taluka - Kamrej, Dist. - Surat, State - Gujarat - 394 150 owned by Mrs. Sangitaben Lalithal Kanjiya and Mr. Lalithal Jammadas Kanjiya. The said plot is bounded by: On or towards East: By Back Side Margin, On or towards West: By Internal Road, On or towards North: By Plot No. 235, On or towards South: By Plot No. 233.	30.05.2024 Physical Possession
2.	1. Mr. Manohar Anand Patil (Borrower / Mortgagor) 2. Mrs. Dipika Manoharlal Patil (Co-Borrower) (Loan A/c No. 515301100000007)	22.12.2022 Rs.30,11,511.40 (Rupees Thirty Lakh Eleven Thousand One Hundred Fifty One and Paise Forty Only)	All that piece and parcel of Land bearing Plot No. 58 admeasuring about 48.81 Sq.Mtr. together with undivided proportionate share in Road and COP admeasuring about 22.53 Sq.Mtr. organised on Land bearing Revenue Survey No. 138, 139/4, and 140 paikes and its Block No. 138, 139 and 140 paikes admeasuring about 11385 Sq.Mtr. of Godadara within Dist. Surat, Taluka Choryasi belonging to Shri Manohar Anand Patil. The boundaries of Plot as per Sale Deed are as follows: East: Plot No. 41, North: Plot No. 49, South: Plot No. 51	30.05.2024 Physical Possession

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property shall be subject to the Charge of Unity Small Finance Bank Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 01/06/2024
 Place: Surat

Authorized Officer
 Unity Small Finance Bank Limited

SVATANTRA MICRO HOUSING FINANCE CORPORATION LTD.
 Office No.1,2,3,4, Ground Floor, Pushpak CHS, Malaviya Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057.
 TEL- 18001234427 / 022 26101076-79, Email : collections@mhfcindia.com

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

NOTICE is hereby given that the following borrower/s who have availed loan from Svatanttra Micro Housing Finance Corporation Limited (SMHFC) have failed to pay Equated Monthly Installments (EMIs) of their loan to SMHFC and that their loan account has been classified as Non-performing Asset as per the guidelines issued by National Housing Bank. The borrower(s) have provided security of the immovable property/ies to SMHFC, the details of which are described herein below. The details of the loan and the amounts outstanding and payable by the borrower/s to SMHFC as on date are also indicated here below. The borrower(s) as well as the public in general are hereby informed that the undersigned being the Authorized Officer of SMHFC, the secured creditor has initiated action against the following borrower(s) under the provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002 (the SARFAESI Act). If the following borrower(s) fail to repay the outstanding dues indicated against their names within 60 (Sixty) days of this notice, the undersigned will exercise any one or more of the powers conferred on the Secured Creditor under sub-section (4) of Section 13 of the SARFAESI Act, including power to take possession of the property/ies and sell the same. The public in general is advised not to deal with property/ies described here below.

Name of the Borrower(s) / Guarantor (s)	Demand Notice Date and Amount	Description of secured asset(s) (immovable property/ies)
Loan No : APP-032-265 Mrs. Bhavana Panchal Mr. Ghanshyambhai Panchal	08-04-2024 Rs.13,17,599/-	Flat No. 107, 48, Anandnagar (satellite Satyam Co Op Housing Society Limited) Survey No.1298/2, 1298/3, 1299/2 And 1311/2, TPS No. 27, Final Plot No. 42/1 And 42/2, at Vejalpur, Shelli Petrol Pump, Anandnagar Road, Taluka - Vejalpur, District-And Sub District - Ahmedabad - 380051
Loan No : APP-043-032 Mrs. Hiraiben Zalera Mr. Mukeshkumar Zalera	08-04-2024 Rs.13,48,241/-	Flat No. F-704, F, Abhilasha Residency - Phase-2 Block No. 450 (Old Revenue Survey No. 484), T.P.S. No. 82, F.P. No. 67, At Lambha, Near Siddhi Elefant, Lambha Road, Taluka-Vatva, District-Ahmedabad, Gujarat - 382408
Loan No : APP-052-955 Mrs. Hanrikishna Yadav Mrs. Ranju Yadav	08-04-2024 Rs.10,88,610/-	Flat No. 207(As per document B-207), E1, Swapna Sakar Residency Survey No. 689, Block No. 651, Village: Lambha, Taluka: Dasrcroi, District: Ahmedabad-382405 Gujarat
Loan No : APP-049-293 Mr. Samir Pithadiya Mrs. Sonal Pithadiya	08-04-2024 Rs.38,89,746/-	Flat No. 606, Madhu Govind Heights, Madhu Govind Heights City Survey No.70, T.P.S. No.15, F. P. No. 7 (As Per F FORM F.P. No. 7/1), At Vadaj, Near Jyoti Park Society, Taluka - Sabarmati, District-Ahmedabad, Gujarat - 380013
Loan No : APP-003-857 Mr. Arvindbhai Varma Mrs. Samrithi Varma	08-05-2024 Rs.2,23,153/-	Flat No. 110, H, Navjivan Vihar Crossing Road, Near Gerapur Railway Station, Taluka- Dasrcroi, District-Ahmedabad - 382435
Loan No : APP-006-389 Mr. Lalubhai Soorajlal Saini Mrs. Nankadevi Lalubhai Saini	08-05-2024 Rs.4,18,922/-	Flat No. 301, B5, Green City - Phase - 1 Block No. 1, Behind I.B.P. Petrol Pump, Scheme City- Bhadaj Road, Near Rakanpur Village, Kalol, Gandhinagar - 382721.
Loan No : APP-014-945 Mrs. Nisha Yadav Mr. Pramesh Lalai Yadav	08-05-2024 Rs.2,43,619/-	Flat No. 514, D, Umang Narol Survey No. 153/1, TP No. 60, FP No. 69, B/H GEB Office, Narol, Ahmedabad 382405
Loan No : APP-023-569 Mrs. Rinkalaben Chauhan Mr. Krunal Chauhan	08-05-2024 Rs.7,83,371/-	Flat No. 108, L, Divyjanvi City Survey No. 662, F. P. No. 71, TPS No. 121, Opp. Swaminarayan Park, Near Haridharshan Cross Road, Naroda Kathwada Road, New Naroda, Ahmedabad - 382325
Loan No : APP-024-012 Mrs. Dhepi Devi Mr. Harchand Ram	08-05-2024 Rs.7,70,102/-	Flat No. 102, C, Tankar Residency-4 Survey No : 1056, FP No.33/2, TP No.87, Behind Ambuja Residency, Near Sadbhavana Policy Chowki, Near Madras Mandir, Vatva, Ahmedabad, Gujarat - 382440
Loan No : APP-025-931 Mrs. Shandhyasingh Rajput Mr. Dilbagesh Rajput	08-05-2024 Rs.3,05,154/-	Flat No. 119, Siddhant Vihar Next To Vatva Devi Mata Mandir, Near To Om Shanti Nagar 3 Plus, Moje Vatva, Taluka Dasrcroi, Ahmedabad - 382445
Loan No : APP-041-477 Mr.		



એસબીએફસી ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

(જૂની એસબીએફસી ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ચુનિટ નં.૧૦૩, પહેલો માળ, શ્રી એલ્ડી બી સ્કવેર, સંગમ કોમ્પ્લેક્સ, ગામ રહલા, અંદેરી-કુર્લા સેડ, અંદેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૮

માંગણા નોટીસ

જાત જણાવવા છે નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોએ એસબીએફસી ફાઇનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી નાણાકિય સહાયો મેળવી હતી. અને જણાવેલો છીએ કે તેમણે તેના નાણાકિય સહાયોને અવગણીને દેવાદારો/ગૌરવદારોએ નિચાત તારીખો મુજબ મૂલત અને વ્યાજનો રકમની વાત ચુકવવાની કરવામાં વિલિન કર્યુ છે. એહિંચાત બાકીના રીપર્ટ બેંકની માંગદાંડિકા મુજબ નીચે જણાવેલ વિષે તારીખોએ નોન વર્ક ડેમાં ગ્રાહિત એહેટ તરીકે નોટીસ કરવાય છે, પરિણામે, અહિંચાત અધિકારીએ સિક્વોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ડ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એક્સ્પોઝર્સન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સર્કર્ડર્ડી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એક્સ્પોઝર્સન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત કરવામાં ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચેના દેવાદારો/ગૌરવદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરનાર અને રકમ વ્યાજ અને ચુકવવાની તારીખ સુધી આકર્ષિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગર નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા આપવા છે.

તેઓએ તેમના છેલ્લા સરનામાઓ પર જારી કરાયેલ નોટીસો બજવાથી વગર પકડ કરી છે અને આથી તેઓએ તે અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવે છે.

દેવાદારનું નામ / સરનામું	નોટીસ અને એનબીએનો તારીખ	લોન અને બાકી રકમ	સિક્વોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧. ગુણમ સ્ટોર, ૪૪૦૬, મંદાર સ્ટુવેર, શ્રી સિદ્ધિ વિનાયક મંદિર પાસે, કાંઠિયા બજાર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૬૦૦૧૧	નોટીસની તારીખ : ૩૦-૦૪-૨૦૨૪ એનબીએ તારીખ : ૦૫-૦૪-૨૦૨૪	લોન એકાઉન્ટ નંબર : 4021060000116520 (PR01025421) લોનની રકમ : રૂ. ૧૯,૨૨,૦૦૦/- બાકી રકમ: રૂ. ૨૦,૮૩,૧૧૫/- (ક્રેડિટા ટાઇમ લાઇન ટર્મ્સથી હજાર એકસો પંદર પુરા)	મોર્ગેજ-ભાવગુપ્તપુરા, વડોદરા પાલોની જમીનો વિભાગ-બી, ટિકા નં. ૧૩/૨, સિટી સર્વે નં. ૨૮, ૧૬/૧, ૧૬/૩, ડાઉન્ટાઉન કલોર પેલે શોપ સેપ્ટક્રાફ્ટ ૯૮.૦ સો. ફૂટ (મંદાર સ્ટુવેર), મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા પાલોની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને મિલકતની ચતુર્તીમા : પુર્વ : કોમન દિવાલ અને મચ્છર બામેનલકરની શોપ, પશ્ચિમ : કોમન દિવાલ અને પેલેજ, ઉત્તર : પાર્કિંગ, દક્ષિણ : કોમન દિવાલ
૨. કલ્પેશ ગાયકવાડ, મહેશ નિવાસ, પરદેશી કુંઠિયા, જૂની શિવાલુ બેંક પાછળ, બરાનપુરા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧			
૩. મમુરી કલ્પેશ ગાયકવાડ, ૪. ચુભામચંદ્ર વી. ગાયકવાડ, ૫. શિલા ચુભામચંદ્ર ગાયકવાડ, મહેશ નિવાસ, પરદેશી કુંઠિયા, જૂની શિવાલુ બેંક પાછળ, બરાનપુરા, વડોદરા, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧			

સહી- અધિકૃત અધિકારી, એસબીએફસી ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૨૪
સ્થાન : વડોદરા



સ્વતંત્ર માધકો હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

ઓફીસ નં. ૧, ૨, ૩, ૪, આઈલેન્ડ ફ્લોર, પુસ્પક સીએસએસ, માલવિયા રોડ, વિલ પેલે (ઈસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૪. ફોન : ૯૮૦૦૨૩૨૪૨૭ / ૦૨૨ ૨૬૧૦૫૦૬-૦૯, ઈમેલ: collections@mhfincfd.com

માંગણા નોટીસ

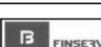
સરકાર સંબંધિતો ઉપર જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ રકમ તેમજ ચકત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જ સહીતની બાકી રકમ ચુકવવા નોટીસ ગોપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ પતા, આ નોટીસના ૬૦ દિવસ પુરા થયે સરકારી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧) અને તે હેઠળ લાગુ નિયમો હેઠળ દેવાદારો અને ગૌરવદારોની સિક્વોર્ડ એસેટ્સનો કબ્જો લેવા સહીતના સિક્વોર્ડ એસેટ સામે અન્ય વાતમાં આવશે. નાઇ લેવી કે સરકારી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ, દેવાદાર સિક્વોર્ડ લેવાદારની આગેતરી લેખીત મંજૂરી વગર નોટીસમાં દર્શાવેલ તેની સિક્વોર્ડ એસેટો વેચાણ, માડે અથવા અન્ય રીતે તદ્દલીલ કરી શકાયે નહી.

સહી- અધિકૃત અધિકારી, એસબીએફસી ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

તારીખ : ૦૧/૦૬/૨૦૨૪
સ્થાન : વડોદરા

દેવાદાર(સે) જમીનદાર(સે) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	લોન અને બાકી રકમ	સિક્વોર્ડ એસેટ(સે) (સ્થાવર મિલકત/લો)ની વિગત
લોન કોડ : APP-032-265 શ્રીમતી ભાવના પંચાલ શ્રીમતી દાનશ્યામભાઇ પંચાલ	08-04-2024 Rs.13,17,599/-	ફાઇટ નં. ૧૦૪, ૪૮, આનંદનગર (સેટેલાઇટ સ્લબ ૩) અને ૧૨૮૮/૨, ૧૨૮૯/૩, ૧૨૮૯/૨ અને ૧૨૯૧/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૭, કાચનલ પ્લોટ નં. ૪૨/૧ અને ૪૨/૨, મુકામ-વેલ્ફ્યુર, શેલ પેટ્રોલ પંપ, આનંદનગર સેડ, તાલુકો-વેલ્ફ્યુર, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫	
લોન કોડ : APP-043-032 શ્રીમતી હિલ્સલેખા ત્રાવેરા, શ્રી મુકેશકુમાર ત્રાવેરા	08-04-2024 Rs.13,48,241/-	ફાઇટ નં. એફ-૦૦૨, એલ, અભિલાષા રેસિડેન્સી-ફૂજ-૨, બ્લોક નં. ૩૫૦ (જુનો રેલવેયુ સર્વે નં. ૪૮૪), ટીપી સ્કીમ નં. ૧૬, મુકામ-લાંબા, સિદ્ધિ એંગલિન્ટ પાસે, લાંબા સેડ, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૮	
લોન કોડ : APP-052-955 શ્રીમતી હરિકિન્ના યાદવ, શ્રીમતી રેવું યાદવ	08-04-2024 Rs.10,88,610/-	ફાઇટ નં. ૨૦૭ (એક્સપ્રેસ મુજબ બી-૨૦૭), ઘણ, સવાન સાકાર રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૬૮૮, બ્લોક નં. ૬૫૫, ગામ-લાંબા, તાલુકો-દસ્ક્રજ, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫, ગુજરાત	
લોન કોડ : APP-049-293 & TOP-049-293 શ્રી સમિર પીઠડીયા, શ્રીમતી સોનલ પીઠડીયા	08-04-2024 Rs.38,89,746/-	ફાઇટ નં. ૬૦૬, મધુ ગોવિંદ હાઇટ્સ, મધુ ગોવિંદ હાઇટ્સ સિટી સર્વે નં. ૭૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૫, એફ.પી. નં. ૭ (કામં મુજબ એફ.પી. નં. ૦૧/૫), મુકામ-વાડવજ, ચ્યોટિયા પાક સોસાયટી પાસે, તાલુકો-સાવરજીવ, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩	
લોન કોડ : APP-003-857 શ્રી અરવિંદભાઈ વર્મા, શ્રીમતી સ્મૃતિ વર્મા	08-05-2024 Rs.2,23,153/-	ફાઇટ નં. ૧૧૦, એસ, નવલુગન વિહાર કોલેસિંગ સેડ, ગેરપુર હેલ્થ સેલ્સ અને, તાલુકો-દસ્ક્રજ, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૫	
લોન કોડ : APP-006-389 શ્રી લાલુભાઈ સુરવલાલ સેની, શ્રીમતી નાનકાદેવી લાલુભાઈ સેની	08-05-2024 Rs.4,18,922/-	ફાઇટ નં. ૩૦૧, બીપ, ઓન સિટી-ફૂજ-૧, બ્લોક નં. ૧, આઇ.બી.પી. પેટ્રોલ પંપ પાછળ, સાયન્સ સિટી-બાડવજ સેડ, રકનપુર ગામ પાસે, કલોલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧	
લોન કોડ : APP-014-945 શ્રીમતી નિશા યાદવ, શ્રી પ્રમોજ લાલ યાદવ	08-05-2024 Rs.2,43,619/-	ફાઇટ નં. ૧૫૪, ટી, ઉમંગ નાસોલ સર્વે નં. ૧૫૩/૧, ટીપી નં. ૬૦, એફ.પી. નં. ૬૬, છુમબી ઓફીસ પાછળ, નાસોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫	
લોન કોડ : APP-023-569 શ્રીમતી રિલ્સલેખા સોહાણ, શ્રી સુભાલ ચૌહાણ	08-05-2024 Rs.7,83,371/-	ફાઇટ નં. ૧૦૮, એલ, દિવ્યલુગન સિટી સર્વે નં. ૬૬૨, એફ.પી. નં. ૭૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૨૧, સવામીનારાયણ પાર્ક પાસે, હરિજીવન કોસ સેડ પાસે, નરેડોલ કલ્કાસ સેડ, ન્યુ નરેડોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૫	
લોન કોડ : APP-024-012 શ્રીમતી ઘેબી દેવી, શ્રી હર્ષદેવ સમ	08-05-2024 Rs.7,70,102/-	ફાઇટ નં. ૧૦૨, શ્રી, ટંકાર રેસિડેન્સી-૪, સર્વે નં. ૧૦૫૬, એફ.પી. નં. ૩૩/૨, ટીપી નં. ૮૭, અંબુજ રેસિડેન્સી પાછળ, સદબવાના પોલીસ ચોકી પાસે, મદ્રાસી મંદિર પાસે, વટવા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૫	
લોન કોડ : APP-025-931 શ્રીમતી સંસ્કારિણી રાજપુત, શ્રી દિવાંગાહિંદી રાજપુત	08-05-2024 Rs.3,05,154/-	ફાઇટ નં. ૧૧૬, સિદ્ધાંત વિહાર, સિદ્ધાંત વિહાર થી વટવા દેવી માતા મંદિર પછી, સોમ શાંતિ નગર ૩ વલ્લ પાસે, મોર્ગે-વટવા, તાલુકો-દસ્ક્રજ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫	
લોન કોડ : APP-041-477 શ્રી સમરચંદ્ર, શ્રીમતી સોનુ તિવારી	08-05-2024 Rs.3,25,980/-	ફાઇટ નં. ૧૦૧, શ્રી, આદિત્ય આવાસ, એફ.પી. નં. ૨૪, સૂકદ ટીપી સ્કીમ નં. ૮૦, સર્વે નં. ૨૫૮ અને ૨૬૦/૧, સોમ શાંતિ નગર ૩ વલ્લ પાસે, વટવા કનાલ સેડ, નાસોલ-અસલાલી ઇલ્ડેવ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૫	
લોન કોડ : APP-047-508 & TOP-047-508 શ્રી રાજકુમાર કોટ્ટી, શ્રીમતી સોનલનેન કોટ્ટી	08-05-2024 Rs.11,98,836/-	ફાઇટ નં. ૬૫૨, શ્રી, પાર્શ્વજાત હાઇટ્સ, રેલવેયુ સર્વે નં. ૧૫, ટીપી નં. ૧૨૮, (વટવા-અસલાલી), એફ.પી. નં. ૩, પહેલ સ્ટાપ મોડલ, વટવા ગામડી સેડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૫	
લોન કોડ : APP-051-871 શ્રી અમિત સેઠિત, શ્રીમતી રેલ્લેવેન સોહિત	08-05-2024 Rs.10,85,558/-	ફાઇટ નં. ૨૦૮, એ, હિસલ વટવા એફ.પી. નં. ૧૨૧, સર્વે નં. ૧૫૨, (વટવા-અસલાલી), એફ.પી. નં. ૩, પહેલ સ્ટાપ મોડલ, વટવા ગામડી સેડ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૫	
લોન કોડ : APP-009-072 શ્રી પ્રણવ સંદ્રકાંત કહાર, શ્રીમતી જ્યોત્સનાનેન સંદ્રકાંતભાઈ કહાર	08-05-2024 Rs.1,82,283/-	ફાઇટ નં. એ-૧૦૩, એ, વીરોમસી-ઇસ્ટબ્લુએસ-ટીપી ૧- સંચાલનપુરા-એફ.પી. નં. ૧૦૯, ટીપી-૧, સંચાલનપુરા, એફ.પી. નં. ૧૦૯, સંચાલનપુરા વોટર ટેંક સેડ પાસે, સલ્કામ પાટી પ્લોટ પાછળ, શ્રુતી હાઇટ્સ, ખાડિયાનગર, ન્યુ કારલેભાગ, વડોદરા-૩૬૦૦૧૮	
લોન કોડ : APP-010-627 શ્રી નિખલકુમાર મોહનભાઈ વાસુધિયા, શ્રીમતી ભોમશ્રી સુવિભાકુમાર ચાવત	08-05-2024 Rs.1,63,103/-	ફાઇટ નં. એ-૦૭૨, એ, વુડ-એલમહાઇ-૨, વેમલી-ટીપી ૧, એફ.પી. નં. ૧૧૪ એલમહાઇ-૨, વેમલી, ટીપી ૧, એફ.પી. નં. ૧૧૪, સામા કનાલ પાસે, મહાલેન્ડ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, સામા સેડ, વડોદરા-૩૬૦૦૦૮	
લોન કોડ : APP-021-300 શ્રીમતી રશ્મીનેન વાલ્લાવ, શ્રી રસજીવનભાઈ વાલ્લાવ	08-05-2024 Rs.10,24,278/-	ફાઇટ નં. ઇડબલ્યુએસ-૧૧/એ-૧૦૬, ઇડબલ્યુએસ/૧૧/સુમન મંગળ/સિંગણાપોર ટુડીએ, એસએમસી ઇડબલ્યુએસ ૧૧-સુમન મંગળ-ટીપી ૧૫-સિંગણાપોર-ટુડી-એફ.પી. નં. ૬૦, ભારીમાતા મંદિર પાસે, સિંગણાપોર-કોરાગે સેડ, સિંગણાપોર, સુરત-૩૬૦૦૪૦	
લોન કોડ : APP-042-532 શ્રી નિખિલકુમાર સોલંકી, શ્રી દિવિંદકુમાર સોલંકી, શ્રીમતી સંજનાનેન સોલંકી	08-05-2024 Rs.13,03,904/-	ફાઇટ નં. બ્લોક નં. એસ-૬૩, બ્લોક નં. એસ-૬૩, ગાયશ્રી પાર્ક (વડોદરા), રેલવેયુ સર્વે નં. ૧૨૦, મુકામ-સંચાલનપુરા, પાવલ્ટી નગર સોસાયટી પાસે, સંચાલનપુરા સેડ, તાલુકો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત-૩૬૦૦૧૯	
લોન કોડ : APP-045-118 શ્રી વિમલકુમાર પાસે, શ્રીમતી પ્રીયા મિશ્રા	08-05-2024 Rs.11,46,757/-	ફાઇટ નં. ૩૦૪, દિપ કોમ્પ્લેક્સ, દિપ કોમ્પ્લેક્સ સર્વે નં. ૧૫૨/૬/પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૧, ૨, પ્રોમ્યુવેશન પછીનો નવો સર્વે નં. ૧૩૧૮, ૧૩૨૮, જુનો કોમ્પ્લેક્સ/કામરૂડ સર્વે નં. ૧૫૨/૬/પૈકી ૧/૧, ૧૫૨/૬/પૈકી ૧/૨, મુકામ-સાલા, ગાન ગંગા સ્કુલ પાસે, વાપી કોપારતી સેડ, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત-૩૬૬૧૧૯	
લોન કોડ : APP-050-583 શ્રીમતી પમ્પી કુમારી, શ્રી વિમલ કુમાર ગુપ્તા શ્રી અમિતેશ ગુપ્તા	08-05-2024 Rs.11,26,354/-	ફાઇટ નં. ૯૭ (વોટર એરિયા ૪૩૨.૧૭૧ સો. ફૂટ), હાઉસ નં. ૯૭, બાલાલુ વિલા રેલવેયુ સર્વે નં. ૩૪૦/૨, બ્લોક નં. ૩૫૪, મુકામ-કારેલી, રાણા ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ સ્કુલ પાસે, સુરત બારડોલી મેઇન સેડ, તાલુકો-વલસાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૦	
લોન કોડ : APP-052-746 શ્રીમતી સવિતાનેન પીમસુરિયા, શ્રી સુવરભાઈ પીમસુરિયા, શ્રી દિપ્તિભાઈ પીમસુરિયા, શ્રી નિખલ પીમસુરિયા	08-05-2024 Rs.13,36,692/-	ફાઇટ નં. પ્લોટ નં. ૩૮૫, (મંજૂર પ્લાન મુજબ : પ્લોટ નં. ૨૩૧), પ્લોટ નં. ૩૮૫ (મંજૂર પ્લાન મુજબ : પ્લોટ નં. ૨૩૧), હરી દર્શન રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૧૮, ૧૯, ૨૦ પૈકી ૧, ૨૧ અને ૩૦, અમાલોશન પછીનો બ્લોક નં. ૧૮, મુકામ-શેખપુર, ભિલ દર્શન રેસિડેન્સી સામે, સાયણ શેખપુર સેડ, તાલુકો-કામરૂદ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૬૨૧૧૦	
લોન કોડ : APP-061-613 શ્રીમતી રિંદુ દેવી, શ્રીમ રમસુલાબા પારસલા, શ્રી મહેન્દ્ર સમ	08-05-2024 Rs.11,49,271/-	ફાઇટ નં. ૩૩, હાઉસ નં. ૩૩, બાલાલુ વિલા રેલવેયુ સર્વે નં. ૩૪૦/૨, બ્લોક નં. ૩૫૪, મુકામ-કારેલી, રાણા ઇન્ડસ્ટ્રીઅલ સ્કુલ પાસે, સુરત બારડોલી મેઇન સેડ, તાલુકો-વલસાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૬૨૩૭૦	

સહી- અધિકૃત અધિકારી, માધકો હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી



બજાજ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીલુમ હાઇટી પ્લોટ બી-૨ બિલ્ડિંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુર્વ, મહાનગર-૪૧૧૦૧૬
શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, વિકાસ બ્લોક, ઉપાસના સેક્ટર પાસે, ગુજન સિનેમા પાછળ, જુહાપાડી, વાપી, ગુજરાત-૩૬૧૧૧૬, પહેલો માળ, વિરોધ શાંતિપુર સેક્ટર, પંજાબ બેંકની સામે, ન્યુ એલ રેસીડેન્સ, સંતરામ મંદિર સેડ, નાડિયા-૩૮૦૭૦૫

સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને રીકન્ડ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એક્સ્પોઝર્સન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(સે) / સહ-દેવાદાર(સે) જેઓ બજાજ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(સે) / લોન(સે) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુલત તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લેવાયેલ અન્ય સામગ્રી ચુકવવાની કલ્પ કરી છે અને પરિણામે લોન(સે) નોન વર્ક ડેમાં ગ્રાહિત એહેટ તરીકે નોટીસ કરવા હતા. તદ્દનપાસર સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને રીકન્ડ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એક્સ્પોઝર્સન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જણાવેલ સરનામું પર નોટીસ જારી કરવા હતી. અમ બંધને તે બજાજ હાઉસિંગ / સવામીનારાયણ / સવામીનારાયણ વગર ફક્ત સહી સાથે આપવા દેવાદાર(સે) / સહ-દેવાદાર(સે) ને અગતી થયેલે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવાલતો હેઠળ તેમના બાકી હોવાની વાસ્તવિકતા સ્પષ્ટ માટે આ પ્રાથમિક નોટીસમાં માર્ગ પુર્વ / માર્ગદર્શિકા કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(સે)/સહ-દેવાદાર(સે)/જમીનદાર(સે) નું નામ અને સરનામું/લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્વોર્ડ એસેટ / સાંપડાવેલ મિલકતની વિગત / સાંપડાવેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
યામા : વાપી (લોન નં. : 584GHF52804428, 584MH162822026) ૧. એલમહાઇ વાપી (દેવાદાર) સરનામું : શ્રી સાર રેસિડેન્સી ૩૦૩, ઉનેરગંજ સેડ, સાંપડાવેલ વલસાડ-૩૬૬૧૧૦	નીચેની વિગત-બેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : ફાઇટ નં. ૩૦/૫૦, બીજોમાળ, શ્રી સાર રેસિડેન્સી, ઉનેરગંજ સેડ, સિટી સર્વે નં. ૬૭૩ અને રેલવેયુ સર્વે નં. ૧૪૦/૬, મોર્ગે-સાંજળ વિત્તો-વલસાડ, પુર્વ : ફાઇટ નં. ૩૦-૩૦૫, પશ્ચિમ : ફાઇટ નં. ૩૦-૩૦૫, ઉત્તર : પેલેજ, દક્ષિણ : પુર્ણી જગ્યા	૨૨-૦૫-૨૦૨૪ રૂ. ૬૬,૨૧,૯૬૦/- (ક્રેડિટા ટાઇમ લાઇન એક્ટની હજાર બારસો વાસ)
૨. સિદ્ધિ વિનાયક મેડિકલ એન્ડ જનરલ સ્ટોર (જેના પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહિયાર/મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર) (સહ-દેવાદાર) સરનામું : શોપ નં. ૧, ચિત્રુન વાઝા, સ્ટેશન સેડ, ગેંડા સેડ, ઉનેરગંજ બુલ્ડેસ્ટ, વલસાડ-૩૬૬૧૧૦	નીચેની વિગત-બેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : સિટી સર્વે નં. ૯૦૨, ખેડા નગરપાલિકા નં. ૩૩૩૫, મુકામ-વડવાલી શેરી, તાલુકો-નડિયાદ, વિત્તો-ખેડા-૩૮૦૪૧૫ પાલોની મિલકતના પ્રોપરાયટીસના તમામ સહજ, ટાઇલ અને હિલ્લ. પુર્વ : શાહ કમલાવલ ભાવરૂદનું વર, કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : આર.કોમીનેન મંગલભાઈનું વર, કોમન દિવાલ, ઉત્તર : ઓલમ્પાઈલ્ડ પુરા	૨૨-૦૫-૨૦૨૪ રૂ. ૩,૦૪,૦૫૯/- (ક્રેડિટા સાથે લાખ સહાયોલ હજાર)
૩. જુલિયા એચ આર્મ (સહ-દેવાદાર)સરનામું : કૈકુન વાઝા, ગામ પંચાસલ સામે, સાંજળ, વલસાડ-૩૬૬૧૧૦	નીચેની વિગત-બેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : સિટી સર્વે નં. ૯૦૨, ખેડા નગરપાલિકા નં. ૩૩૩૫, મુકામ-વડવાલી શેરી, તાલુકો-નડિયાદ, વિત્તો-ખેડા-૩૮૦૪૧૫ પાલોની મિલકતના પ્રોપરાયટીસના તમામ સહજ, ટાઇલ અને હિલ્લ. પુર્વ : શાહ કમલાવલ ભાવરૂદનું વર, કોમન દિવાલ, પશ્ચિમ : આર.કોમીનેન મંગલભાઈનું વર, કોમન દિવાલ, ઉત્તર : ઓલમ્પાઈલ્ડ પુરા	૨૨-૦૫-૨૦૨૪ રૂ. ૩,૦૪,૦૫૯/- (ક્રેડિટા સાથે લાખ સહાયોલ હજાર)

આ પગલા નોટીસની વેલ્ટવીક બજાજમાં માટે લેવાઈ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જમીનદારોએ આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેવાની વ્યાજ સહીત ચુકવવાની કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ પતા (બજાજ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત હક અન્ય હક પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ વગર) સિક્વોર્ડ એસેટ / નીચે મિલકતના બજાજ માટે અન્ય પગલા સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોવાવાદરો અનુસાર જાહેર કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તે