

February 29, 2024

The General Manager,
Department of Corporate Services – Listing,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 509895

Dear Sir,

Sub: NEWSPAPER ADVERTISEMENT-NOTICE OF POSTAL BALLOT

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, we are enclosing herewith Newspaper advertisement published on February 29, 2024 in the newspapers, Free Press Journal (English) and Nav-Shakti (Marathi), regarding the notice of Postal Ballot and e-voting being conducted by the Company.

Thanking you,

Yours Faithfully, For **HINDOOSTAN MILLS LIMITED**,

KAUSHIK N KAPASI Company Secretary & Compliance Officer FCS 1479



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400 058.

PUBLICATION OF NOTICE Regarding Physical Possession Of Property U/s 13(4) Of SARFAESI Act, 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice under section 13(2) of the said Act was issued, calling upon Borrowers/ Mortgagors/ Sureties to repay the amount within 60 days from the

date of receipt of said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/ Mortgagors/ Sureties and the public in general that the undersigned has taken physical possession of the property

described herein below in exercise of power conferred on him / her under section 13(4) of the said Act read

with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on the dates mentioned herein below. The Borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Mogaveera Co-operative Bank Ltd. for an amount mentioned herein alongwith interest thereon.

Borrower - 29/04/2022 Flat No. 403, 4th Floor, 26/02/2024 Rs. 54,58,167.8 B Wing, Renuja Palace (Rupees Fifty Mhaskar C.H.S.L., S. No. 216, Lakhs Fifty The Part of th	anding e of otice
2. Mrs. Prachi Suresh Village Penkarpada, Thousand Mhaskar Shanti Park, Mira Hundred Sixty Road (East), Thane- and Eighty Nine Additional Parks Sureties - 401107 owned by Mr. Only) as 31/03/2022 Mr. Tejerao Vithal Panchal Mhaskar Mhaskar 10 Mira Mira Maskar Mira	y Fou Eigh One Sever

IDFC FIRST Bank Limited

Dated: 26.02.2024

Place : Mumbai

erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 60003 Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022



Sd/-

Authorised Officer

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile

Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NP/ as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2) Notice Date	Outstanding amount as per Section 13 (2) Notice	Property Address
1	28868811	Home Loan	Pushpa Chandrakant Waghela Ganesh Kachru Ankush	17.02.2024		All That Piece And Parcel Of Flat Premises Bearing No. 112 On The First Floor, Having Super Built Up Area 300 Sq. Ft [Super Built Up 27.88 Sq. Mtrs.] Thereabouts In The Societ Known As "Rishabh Kripa Co-op. Hsg. Soc. Ltd.", Having Regn No. Thal(thal)hsg/(tc)/12192/2000-2001 Dated 28.09.2000 Constructed On Land Bearing Old Survey No. 195, New Surve; No. 77, Hissa No. 12, Situated At Jain Nagar Bldg No. 1 Navghar Road, Bhayandar (east), Tal. & District: Thane Maharashtra-401105, And Bounded As: East: Damoda Palza Building, West: Om Shambhavanath Building North: Sumit Villa Building, South: Internal Road
2	53611708 & 53613244	Home Loan	1. Shekhar Vinayak Palande 2. Swati Shekhar Palande	16.02.2024	INR 74,72,997.31/-	All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. 2703, Having Carpet Area Of 46.10 Sq. Meter. (496 Sq. Feet.) And Additional Usable Area Of 2.97 Sq. Meter (32 Sq. Feet). Or The 27th In The Building Known As "Ackruti Greenwoods E Wing" Constructed On Land Bearing Survey No. 215 Hisss No. 1 & 2 And Survey No. 216 A (part), Situated At Village Majiwada, Taluka And District Thane And Within The Limits O Thane Municipal Corporation And In Village Majiwada Registration District-Thane, Maharashtra-400606, And Bounded As: East: Rohini Hospital, West: Sai Ishwar Apartment North: Open Ground, South: Shivdarahan Sweets & Snacks
3	15311714	Loan Against Property	Vikas Manik Mhatre Gurunath Atmaram Mhatre	17.02.2024	INR 33,34,545.06/-	All That Piece And Parcel Of A Commercial Shop Bearing No 1, Admeasuring About 200 Sq. Fts. (Carpet Area), On Ground Floor, In The Building Known As "Sarvoday Shilp" (Sarvoday Shilp Co-op. Hsg. Society Ltd), Constructed On Non Agricultural Land Survey No. 3, Hissa No. 1 (part), Survey No 2, Hissa No. 6 (part), Situated At Village. G. B. Patharli, Taluka And Sub-registration District Kalyan Dombivli, District And Registration District Thane, Maharshtra-421201, And Bounded As: East: Sarvoday Phara, West: Anjan Smruti, North: Road, South: Bunglow

with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise

> Authorized Officer **IDFC First Bank Limited**

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited Date: 29.02.2024 and presently known as IDFC First Bank Limited)



Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. Name of No. Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.		Co-Borrowers/ Guarantors/	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
l	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	1.	Mrs. Pooja Vaibhav Surve (Borrower) Mr. Vaibhav Gangaram Surve (Co- Borrower) Lan No. LBMUM00005153436	Flat No.706, 7th Floor, C-Wing, Sunanda Circle Phase II, Dombivali, Padle, Survey No.30, Hissa No.3, Survey No.31, Hissa No.4, Thane-421204. Admeasuring An Area Of 32.585 Sq.ft Carpet Area	Rs. 31,29,444/- (As on February 23, 2024).	Rs. 23,20, 000/- Rs. 2,32, 000/-	March 13, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
	2.	Mrs. Dolly Bharat Jain (Borrower) Mr. Bharat Bhoormal Jain/ Mrs. Pranit Jain (Co- Borrower) Lan No. LBMUM00005519335	Flat No.502, C Wing 5th Floor Bachraj Paradise Chs Ltd , Avenue- A- 3(B) Near Agarwal Lifestyle Chikhal Dongre Road Global City, 5 5B 5F 5G 5d Virar West Dist Palghar, Maharashtra, Mumbai- 421303. Admeasuring Area Of 377.38 Sq. Ft. Carpet Area	Rs. 29,10,579/- (As on February 23, 2024).	Rs. 23,40, 000/- Rs. 2,34, 000/-	March 14, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
	3.	Sharlet Robert Noronha (Borrower) Enwill Wilfred Fernandes (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00003535059	Flat No 803, 8th Floor, "Casa Adriana" Wing Lkalyan Shill Road, Survey No.37/1A, 37/1B, 37/2A, 38/2, 38/5, 40/2, 143/2, 143/3, 144/6, Maharashtra Thane - 421204. Admeasuring Area Of 62.45 Sq Mtr And One Multi Level Car Parking	Rs. 37,06,516/- (As on February 23, 2024).	Rs. 46,27, 000/- Rs. 4,62, 700/-	March 14, 2024 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward
	4.	Sanjog Raghunath Mahadik (Borrower) Pratibha Raghunath MahadikZ (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00002328276	Flat No.903, 9th Floor, Surya Kirti Heights, H-Wing, Bldg No.2, Sector-III, Chikal Dongri Road, Virar West, Maharashtra, Thane- 401303 Admeasuring Area Of 385 Sq Feet	Rs. 33,30,242/- (As on February 23, 2024).	Rs. 23,04, 000/- Rs. 2,30, 400/-	March 15, 2024 From 11:00 AM To 02:00 PM	March 27, 2024 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till March 26, 2024 before 05:00 PM failing which, these secured assets will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before March 26, 2024 before 04:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before March 26, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before March 26, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8104548031/7304915594/8454089353/9004392416.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: February 29, 2024 Authorized Officer **ICICI Bank Limited**

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office at: "IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AC") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/	Demand Notice Date and Amount		Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession 11-Apr-2023	
Guarantor(s)	12-Apr-2021 Rs.4,42,21,2		All that part and parcel of the property		Rs.2,10,00,000/- (Rupees Two Crore Ten Lakh Only)
J Seventy One Properties And	(Rupees Four Crore Forty Lakh Twenty One Thousand		bearing Property 1: Flat No. B 104, ad- measuring 825 sq. ft., 1st Floor, Shiv Shivam	Date of Symbolic Possession	Earnest Money Deposit (EMD)
Pictures Pvt Ltd 2. Midcity Heights	Hundred Eighty Four Only)		Oshiwara Adarash CHSL, Plot No. 1 to 180, Sur-vey No. 41(pt) and City Survey No. 1(pt),	07-Oct-2021	Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh Only)
Mr. Amarjeet	Rs. 2.00,000/- (Rupees		Adarsh Nagar No. 1. New Link Road, Village	Total Outstanding	(Property No. 1)
Jitendra Shukla 4. Mrs. Rita Jitendra	Lakh Only) (Property No. 1		Oshiwara, Jogeshwari (W), Mumbai, 400102, Maharashtra, India. (Built up area		Reserve Price
Shukla (Prospect No. 940755 & 784052)	Bid Increase Amoun	nt	admeas-uring 1196 sq ft)	Rs. 5,71,39,993/- (Rupees Five Crore	Rs. 1,70,00,000/-
340133 & 104032)	Rs. 1,50,000/- (Rupees Lakh Fifty Thousand Only)		Property 2: Flat No. 20/34, 3rd Floor, Building No. 20, Silversand Chsl, Hig	Seventy One Lakh Thirty Nine Thousand Nine Hundred Ninety Three	(Rupees One Crore Seventy Lakh Only)
	(Property No. 2)		Complex, Babasaheb Devas Marg, Near		Earnest Money Deposit (EMD)
			Infinity Mall, New Link Road, Opp Raheja Classic Tower, Varsova Jogeshwari West, Mumbai, 400053 Maharashtra, India (Built up area admeasuring 784 sq ft)	Only)	Rs. 17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakh Only) (Property No. 2)
Date of Inspection of property			EMD Last Date	Date/ Time o	f E-Auction
20-Mar-2024 11:00 hrs -14:00 hrs		22-Mar-2024 till 5 pm.	26-Mar-2024 11:00 hrs13:00 hrs.		
Mode Of Payment :- F	MD payments are to be ma	ade vic	de online mode only. To make payments you	have to visit https://www.	iiflonehome com and pay

Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.ifflonehome.com and pay through link available for the propertyl Secured Asset only.

Note: Payment link for each propertyl Secured Asset is different. Ensure you are using link of the propertyl Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL Home-Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Terms and Conditions:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iifflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.
 The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land

and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https: // www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. 5. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- auction.hi@iifl.com, Suppor

Helpline no. 1800 2672 499.

Helpline no. 1800 2672 499.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:-auction.hl@iifl.com.

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower's, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Sd/-Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

ization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98,Udyog Vihar, Phase-IV,Gurgaon-122015.(Haryana) and Branch Office at:-" CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandi 2nd Floor Chichwad Pune -411033 "/ " " 3rd Floor Oberal Chambers, Opposite Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431003 "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhoriz Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/les pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loar accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for real

Borrower(s) /	Demand Notice		cription of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price
Co-Borrower(s) /	Date and Amount		operty/ Secured Asset	Possession	Rs. 4,50,000/-
1. Mr. Manoj	21-Mar-2022 All that part and parcel of the property bear- Rs.9,85,900/- (Rupees Nine ing Unit No. C2-720, 7th floor, Bldg No. C2,			09-Jan-2023 Total Outstanding As	(Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)
Rameshchand Gupta	Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred Only)	City, Chakar	g 14.59 Sq. Mtrs., Xrbia Eiffel n, Pune, 410501, Maharashtra,	On Date 05-Feb-2024 Rs. 15,36,032/-	Earnest Money Deposit (EMD)
2. Mrs.Suman Manoj Gupta (Prospect No 779321)	Bid Increase Amount Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	India (BUA -	236 sq. ft.)	(Rupees Fifteen Lakh Thirty Six Thousand Thirty Two Only)	Rs. 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only)
1. Mr. Nitin			and parcel of the property bear-	23-Mar-2023	Rs. 4,50,000/-
Suryakant Phalle 2. Mrs.Manisha	(Rupees Ten Lakh Forty Two Thousand Four Hundred	152/6/1152/7	411, 4th Floor, New Gat No. 7/1/23, Building No C2, Xrbia	Total Outstanding As On Date0 5-Feb-2024	(Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)
Rambhau Katke (Prospect No. 810888)	Forty Five Only) Bid Increase Amount Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	Maharashtra	Chakan, Pune, 410501, ,India It Up Area Ad Measuring 236	Rs. 16,34,348/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Four Thousand Three Hundred Forty Eight Only)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only)
1. Mr. Dinesh	14-Sep-2022 & Rs.10,44,548/-		and parcel of the property bear-	04-Jul-2023	Rs. 4,50,000/-
Tikaram Vishwakarma	(Rupees Ten Lakh Forty Four Thousand Five Hundred Forty	ing Flat No C2 - 202, Area Admeasuring 236 Sq.ft. Super Built-Up Area, Building C-2, Xrbia Eiffel City Chakan, Pune, 410501		Total Outstanding as On Date 05-Feb-2024	(Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)
Mrs.Saraswati Dinesh Vishwakarma	Eight Only) Bid Increase Amount	Maharashtra		Rs. 13,67,077/- (Rupees Thirteen Lakh	Earnest Money Deposit
(Prospect No. IL10001374)	Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	(Carpet Are	ea Ad Measuring 157 Sq. Ft.)	Sixty Seven Thousand Seventy Seven Only)	(EMD) Rs. 45,000/- (Rupees Forty Five Thousand Only)
1. Mr. Kunal Kale	24-Mar-2022		and parcel of the property bear-	18-Aug-2023	Rs. 9,00,000/-
Mrs. Pushpa Anand Gayakwad	Rs. 16,51,496/- (Rupees Sixteen Lakh Fifty One	Narayan	se No.33, On Ground + 1 Floor, Srushti 2, Carpet Area	Total Outstanding as On Date 05-Feb-2024	(Rupees Nine Lakh Only)
3. S K enterprises			g 41.86 Sq.Mtrs., Gut No 08, an Jalna Road, Aurangabad,	Rs. 22,55,427/- (Rupees Twenty Two	Earnest Money Deposit (EMD)
(Prospect No. IL10147143)	Bid Increase Amount Rs.20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)		a-431001 (Built up area ng: 490 Sq.ft, Super Built up asuring: 585 Sq.ft)		Rs. 90,000/- (Rupees Ninety Thousand Only)
	of Inspection of property :		EMD Last Date 15-Mar-2024 till 5 pm.		ne of E Auction

Mode Of Payment: EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pa

13-Mar-2024 1100 hrs -1400 hrs

1400 hrs

13-Mar-2024 till 5 pm.

18-Mar-2024 1105 pm.

18-Mar-2024 1105 pm.

18-Mar-2024 1105 pm.

18-Mar-2024 1106 hrs-1300 hrs.

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through Information by vide public auction. Note: Payment link for each property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account: IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001.

Terms and Conditions:
1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured redition. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues l

Place:- Pune/ Aurangabad Date: 29-Feb-2024 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited



Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Recovery Dept.: 74-C, Samadhan Building, 2nd floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400 028. Phone No.: +91 22 2422 1202 / 04 / 06

E-AUCTION SALE NOTICE

(Auction Sale / bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net) SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION

OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT. 2002 Pursuant to Demand Notice issued U/s, 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-operativ Bank Limited has taken over possession of the following assets U/s. 13(4) of the SARFAESI Act. Public

at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentione case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and 'WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

ı	Sr. Name of Borrower, Co	o-Borrower,	A. Date of Notice	Description of Assets	I. Reserve Price
ı	No. Guarantor / Mortgag	er, Legal Heir	B. Possession Type /		II. EMD
	(if applicable)		Date		III. Bid Increment Amount
			C. Demand		Date / Time of Inspection
			Amount		Last date / time for EMD & KYC submission
ı					Date / Time of E-Auction
ı	1 Borrower / Co-B	orrower :	23.06.2021	Flat No. T9, 3 rd Floor, Building No. 1 known	₹ 31.50 Lakhs
ı	1. Mrs. Bhat Vaide	hi Vijendra	Physical / 02.06.2022	as Ganga, Sukhsamruddhi Sankul on	₹ 3.15 Lakhs**
ı	2. Mr. Bhat Vijend			land bearing Survey No. 95/1 at Village	
ı	Mortgagor :		on 10.06.2021 with	: Veling, Village Panchayat of Veling -	07.03.2024 2.00 p. m. to 4.00 p. m.
ı	Mrs. Bhat Vaidehi Vijendra		further interest	Priol, Cuncolim, Tal. Ponda, Dist. Goa.	15.03.2024 Upto 05.00 p. m.
			thereon.*	[Admeasuring built up area : 94 Sq. Mtrs.].	18.03.2024 2.00 p. m. to 4.00 p. m.
Ġ	* With further interes	t as annlicat		es costs charge etc incurred till the date	

*The successful bidder shall have to deposit 25% of the final bid amount not later than next working day. The online auction will take place on the website of the Bank's empanelled service provider M/s. e-Procuremen **Technologies Limited (Auction Tiger).** Bid form, Terms & Conditions of the said Sale / Auction, and procedure o submission of Bid / Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

Intending bidder / purchaser has to transfer the EMD amount through NEFT / RTGS / DD / PAY ORDER. Name of the A/C.: SARASWAT BANK - RECOVERY, IFSC Code: SRCB0000097, Bank Name & Address : SARASWAT CO-OP. BANK LTD., RECOVERY DEPT., 74-C, SAMADHAN BUILDING, 2ND FLOOR, SENAPATI BAPAT MARG (TULSI PIPE ROAD), DADAR (W), MUMBAI 400 028. Beneficiary Account No.: 0097421420000001 The registration erification of KYC documents and transfer of EMD must be completed well in advance before auction. Kindly, note in case prospective bidder(s) are unable to submit their bid, then they may contact the aforesaid service provider Contact details -: +91 9722778828 (Office) 079-6813 6851.

There are no encumbrances known to the **Authorised officer.** However, the intending bidder should make their owr enquiry and due diligence regarding the encumbrance upon the property.

The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment, charges, fees etc., owing to any authority or to anybody shall be the sole responsibility of the successful bidder only.

The authorised officer can cancel the said auction at any point of time, without assigning the reason for the same The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. e-Procurement Technologies imited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale / Auction, and procedure of submission of Bid Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net

$\underline{\textbf{STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTORS UNDER THE SARFAESI ACT \& RULES 2002}\\$

The notice is also a mandatory notice of 15 (Fifteen) days to the Borrower / Mortgagor / Guarantors / of the above loan account. Under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Informing them about holding auction / sale on the above referred date and time with the advice to redeem the Secured Asset if so desired by them, by paying the outstanding dues as mentioned hereinabove along with further interest, cost δ expenses, as per the rules / conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002 and its various amendments. Ir case of default in payment, the Secured Assets shall at the discretion of the Authorised Officer / Secured Creditor pe sold through any of the modes as prescribed under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Date: 29.02.2024

Place : Mumbai

AUTHORISED OFFICER

FEDERAL BANK

PUBLIC NOTICE

GOLD AUCTION

Notice is hereby given to the public in general and the account holders in particular that e-auction of the pledged gold ornaments in the below mentioned account/s will be conducted by Federal Bank Ltd., on 15.03.2024 through online portal, https://gold.samil.in. Interested buyers may log on to the auction portal or contact the Bank at Plot No. 1, Sector-19, Vijay Marg, Opp. Fire Station, New Panvel, Navi Mumbai, Raigad, Ivla harashtra, Raigad, Maharashtra-410206 for further information. In case e-auction is not materialised for any reason on the date mentioned above, with respect any or all items of the pledged ornaments. Bank shall be conducting private sale of the items on any subsequent date/s without further notice.

Branch Name	Loan Account Number	Account Holder Name
Panvel	14756100108100	Sahadevan K. Kunnath
Panvel	14756100104414	Suraj Dattatray Sarwade
Panvel	14756100113258	Prasandan K. Raghvan
Panvel	14756100177797	Santhosh Kumar Nair
Panvel	14756100110171	Rashmit Abhay Patil
		C4/

Authorised Officer For The Federal Bank Ltd. Date: 27.02.2024

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that (1) Mrs. Ekta Ravi Shah and (2) Mr.Parin Vinod Timbadia, ("Owners") being members of Kala Aavishkar Co-operative Housing Society Limited, are seized and possessed of a esidential premises, bearing Flat No.401, admeasuring 1000 sq.ft. RERA carpet area (equivalent to 950 sq.ft. carpet area), on the $4^{\rm th}$ floor, together with one car park space No.4 in First Level Podium of the building known as "Silver Oak" constructed on land situate at Lallubhai Park 3 Road, Andheri (West), Mumbai 400 058, bearing Final Plot No.30 and 31 of Town Planning Scheme VI at Andheri, bearing CTS Nos.626 and 627 of Village Vile Parle (West) Taluka Andheri together with the Shares of the ("said Premises"), within the Registration Sub-District of Andheri District Mumbai Suburban within Greater Mumbai AND THAT the Owners have inalized the terms, conditions and consideration for the sale and transfer of the said Premises to our clients, free from all encumbrances.

ALL persons having any claim, objection on or to the said Premises including claims by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, partition, inheritance, possession, occupation, maintenance, lease, sublease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, easement, agreement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, with documentary evidence in support thereof, to the undersigned at G-16 Vireshwardhara, 117-A Bajaj Road, Vile Parle (W), Mumbai 400 056, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which the negotiations for the sale and transfer of the aforesaid Premises shall be concluded without reference to and/or notwithstanding any such claim or objection and the same if any, will be considered as waived and/o abandoned

Dated this 28th day of February, 2024

M/S. MAHIMTURA & CO. (SUBURBAN) ADVOCATES & SOLICITORS

07.03.2024

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DIVISION, NASHIK E-Tender Notice No. 91 for 2023-24 (Online)

Online E-Tenders in "B-1" Form for the following works invited by Executive Engineer, P.W. Division, Nashik Phone No. (0253/2583761-64, 2575324) for and on behalf of Governor of Maharashtra State From Capable of P.W. Deptt. Registered / Unregistered Contractor or International Contractor whose Sub company / branch in India and also complete terms and conditions mentioned in tender document.

Tender document download on our website https://mahatenders.gov.in Right of rejection of E-tender/ cancellation of E-tender reserved by The Executive Engineer, P.W. Division, Nashik. *Conditional Tender will not be accepted.

Note :- Above mentioned E-Tender Notice including Total 6 (Six) (Costing upto Rs. 1000.00 Lacks) Works And details of mentioned E-Tender Notice available on below website.

1. www.mahapwd.gov.in 2. https://mahatenders.gov.in

Tender

Document Sale From 11.05 17.00 Upto Start and End **Date Time** Blank E-Tender form Fees (Non refundable) and EMD

22.02.2024 to

amount will be accepted Online only. Post Qualification criteria condition included in tender

document. All eligible/ intrested Contractors are required to be

enrolled on portal https://mahatenders.gov.in before down loading tender documents and participate in e-The information of E-Payment Gateway available on E-

Tendering website https://mahatenders.gov.in

Please Note this to all Registered / Unregistered Contractors.

Sd/-**Executive Engineer**

Public Works Division. Nashik

DGIPR 2023-24/8903

HINDOOSTAN MILLS LTD. CIN: L17121MH1904PLC000195 Registered Off.: Shivsagar Estate "D" Block, 8th floor, Dr. Annie Besant Road, Worlf, Numbai 400018 Phone: 022 61240700 Email: contact@hindoostan.com www.hindoostan.com

Notice is hereby given that pursuant to and in compliance with the provisions of Section 110 and 108

NOTICE OF POSTAL BALLOT (THROUGH REMOTE E-VOTING)

voluce is neterely given that pursuant to affect in Organizative with the photosions of Section 11 or and roos and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is seeking approval of members for the special business as set out in the postal ballot notice dated February 14, 2024 ("Postal Ballot Notice"). Members are informed that the Postal Ballot Notice along with relevant Explanatory Statement and e-voting instructions for remote e-voting have been sent to members who have registered their email addresses with the Company or Depository

Participant(s) on their registered e-mail addresses as on the cut-off date -Friday, February 23, 2024. Please read and follow the instructions for e-voting mentioned in Notes of the Postal Ballot Notice dated February 14, 2024 mentioned at point no. 9.

Members holding shares in physical mode/dematerialised mode, as on cut-off date i.e. Friday, February 23, 2024, may cast their votes electronically on the business set out in the Notice of Postal Ballot. Further the Members are hereby informeda) In compliance with the MCA circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice through

electronic mode only, to those members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the Cut-off date i.e., February 23, 2024 and whose e-mail address is registered with the Company's RTA/ Depository Participants (DP). Members should note that in terms of the General Circulars, no physical ballot form is being

dispatched by the Company and the Members can cast their vote using remote e-voting facility

) The Company has completed sending of Notice by postal ballot on Wednesday, February 28,

Remote e-voting will commence on Friday, March 01, 2024 (9:00 am) and ends on Saturday. March 30, 2024 (5:00 pm) and e-voting facility shall be disabled after the said date and time The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital

of the Company as on the Cut-off date of Friday, February 23, 2024;

A member who has not received Postal Ballot Notice on their registered email address along with relevant Explanatory Statement and e-Voting instructions for remote e-Voting may obtain the same by sending an email to our RTA i.e. Computech Sharecap Limited at helpdesk@computechsharecap.in and to the Company at complaint@hindoostan.com. A copy of the Postal Ballot Notice and the procedure for registration of email addresses of members

are also available on the website of the Company at www.hindoostan.com, web site of BSE Limited at www.bseindia.com and website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of

remote e-votina: The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Narayan Parekh, Partner, PRS Associates, Company Secretaries in whole time practice, Mumbai (ACS No.8059 CP No.-6448) as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through e-voting in accordance with the law and in a

fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager at evoting@nsdl.com. You may also write an e-mail to our RTA i.e. Computech Sharecap Limited at helpdesk@computechsharecap.in or to the Compan at complaint@hindoostan.com.

The result of the voting by Postal Ballot (through remote e-voting) shall be declared on or before Monday, April 01, 2024. The results declared and the Scrutinizer's Report shall be made available at the website of the Company besides being communicated to BSE Limited

> By Order of the Board of Directors For HINDOOSTAN MILLS LIMITED,

KAUSHIK KAPASI Company Secretary FCS 1479

Place: Mumbai

Date: February 28, 2024

Saraswat Co-op. Bank Ltd.

क्र. ३१४/४३१ सन २०११ श्री. बाबुभाई जेठालाल शाह वय ८१ वर्षे, प्रौढ भारतीय रहीवासी,] पेशा - व्यवसाय, राहणार - रश्मी कुंज] बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २६, नवयुग] सीएचएस लि., व्ही. एल. मेहता मार्ग, जे.व्ही.पी.डी. स्कीम, विलेपार्ले]

(पश्चिम), मुंबई-४०० ०५६. विरुध्द

. श्रीमती सुभद्रा महेंद्रभाई शाह वय ७१ वर्षे, हिंदू, भारतीय रहीवासी, पेशा: माहीती नाही.

. सौ. मोना संजय शेठ वय सुमारे ४६ वर्षे, पेशा: माहीती नाही दोघी सध्या राहणार - फ्लॅट क्र. ७, ३ रा मजला, मनिषा बिल्डिंग, तारा निवासमागे, भरडावाडी रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८

उपरिनामित प्रतिवादी

ज्याअर्थी. उपरिनामित वादींनी प्रतिवादींविरुध्द वाद दाखल करून त्यात विनंती केली की. ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून प्रतिवादींविरुध्द न्यायनिर्णय आणि हुकूम पारित करून प्रतिवादींना भरडावाडी रोड, दाऊद बाग लेनसमोर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ येथील मनिषा बिल्डिंगच्या तिसऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ७ ह्या वादग्रस्त जागेला सोडून, रिकामे करून तिचा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा वादींच्या हवाली करण्याकरीता आणि अशा अन्य व पुढील अनुतोषांसाठी आदेश व निर्देश द्यावेत.

तम्हाला यादारे समन्सच्या बाजवणीपासन ३० दिवसांत तुमचे लेखी निवेदन सादर करण्यासाठी आणि उपरिनामित वादींना उत्तर देण्यासाठी ०६ मार्च, २०२४ रोजी स ११.०० वा. एकतर व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या आणि वादाशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा प्राधिकृत विकलामार्फत किंवा जी अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देऊ शकेल अशा अन्य व्यक्ती सोबत न्यायालय खोली क्र. ३७, ७ वा मजला, लघुवाद न्यायालय, अनंत काणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ मधील पिठासिन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी निश्चित केलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने त्या दिवशी तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करण्याच्या तयारीत राहावे आणि तुमच्या बचावाच्या पुष्ठचर्थ ज्यावर तुम्ही विसंबून राहू इच्छिता असे कोणतेही दस्तावेज तुम्ही तुमच्या बरोबर आणावेत किंवा तुमच्या विकलासोबत पाठवावेत आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, लेखी निवेदन सादर करण्यात किंवा अगोदर सांगितलेल्या दिवशी हजर राहण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत वादावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

तुम्हाला सदर वादाची प्रत ह्या न्यायालयाच्या **न्यायालय खोली क्र. ३७** मधून मिळू शकेल.



न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या ०७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले दि. २२/०२/२०२४ (आर. के. कुलकर्णी) अतिरिक्त प्रबंधक

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२/०२/२०२४ श्री. आप्पा बुद्धम झेंडे हे श्री राधाकृष्णा को ऑप. हौ. सो. लि., (TNA/(VSI)/HSG/ [TC]/16249/2005-06) फुलपाडा रोड विरार (पु), तालुका: वसई, जिल्हा : पालघर, पिन : ४०१ ३०५ या संस्थेचे सभासद असून सदर संस्थेच्या बिल्डींगमधील सदनीका क्र १०२ चे सामाईक मालक आहेत. श्री आप्प बुद्धम झेंडे हे दि. ०९ मे २०२३ रोजी मयत झा असून, त्यास १. श्रीमती. अंजना बुद्धम झेंडे आई, २. श्री. राहुल बुद्धम झेंडे - भाऊ, कायदेशीर वारस आहेत. श्री आप्पा बुद्धम झेंडे

यांस, श्री राधाकृष्णा को, ऑप, हौ, सो, लि

कडून सदनीका क्र. १०२ बाबत प्राप्त झालेले

शेअर प्रमाणपत्र क्र ६. आहे. कोणतीही व्यक्ती ज्यांना वरील शेअ प्रमाणपत्र /सदनीका क्र. १०२ संदर्भात दावा/हक्क/ हरकत असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरी कारांना वर नमूद सोसायटीच्या पत्त्यावर विशिष्टपणे नमुद दाव्यांच्या पुष्ठयर्थ दस्तावेजीय पुराव्यांसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास सोसायर्ट प्रतीलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल.

श्री राधाकृष्णा को. ऑप. हौ. सो. लि. यांचे करीता आणि वतीने

दिनांक २९/०२/२०२४

सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधित पक्षांना आणि जनतेला कळविण्यात येते की, दिनांक ४ डिसेंबर २००६ चा विकास करार, क्र क्रमांक बीडीआर-१२/८५७२/२००६ अन्वये दिनांक ४-१२-२००६ रोजी नोंदणीकृत, न्यू सिद्धार्थ नगर श्री लक्ष्मी सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड आणि मे. शिवम डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन यांच्यात अंमलात आणला गेला., सब्र्हे क्रमांक २, सी.टी.एस असलेल्या सुमारे ७१३.३५ चौरस मीटरच्य जिमनीच्या पुनर्विकासासंदर्भात. गाव गोरेगाव इमारतीसह उदा. क्रमांक ४५, ४६, आणि ४७ मध्ये तळमजला अधिक १ वरचा मजला, गोरेगाव पश्चिम), मुंबई - ४००१०४ येथे पडलेला आहे मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्ह्या आणि पॉवर ऑफ ॲटर्नी दिनांक ४) डिसेंबर २००१ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. क्रमांक बीडीआर १२/८५७३/२००६ दिनांक ४-१२-२००६ रोजं सोसायटीने सोसायटीच्या दिनांक २७/०२/२०२३ रोजीच्या अधिवक्ता सूचनेद्वारे विकासकाच्या विविध अपयशांमळे आणि चकांमळे रह केले आणि संपष्टा आणले आहे आणि त्याप्रमाणे, मे. शिवम डेव्हलपमें कॉर्पोरेशनला उपरोक्त मालमत्तेवर कोणतेही अधिकार दावा नाही याची सर्व संबंधितांनी दखल घ्यावी है

विनंती ठिकाण : मुंबई, दिनांक २९ फेब्रुवारी २०२४. नवीन सिद्धार्थ नगर श्री लक्ष्मी को-ऑप. हाऊसिंग मोमायरी लिमिरेड



हिंदस्तान मिल्स लि.

सी आय एन एल **१**७१२१ एम एच १९०४ पी एल सी ०००१९५ नोंदणीकृत कार्यालय : शिवसागर इस्टेट, ''डी'' ब्लॉक, ८ वा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई ४०००१८ दुरध्वनी क्रमांक : ०२२ ६१२४ ०७००

ईमेल: . contact@hindoostan.com www.hindoo डाक मतपत्रिकेची सूचना (दूरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे)

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सेबी (LODR) विनियम २०१५ द्वारे पारित संबंधित परिपत्रकांसह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम ११० आणि १०८ च्या तरतृदी आणि इतर लागू तरतृदी, जर असतील तर, यांच्या अनुषंगाने तसेच कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन)) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ नुसार, कंपनी १४ फेब्रुवारी २०२४च्या डाक मतपत्रिक मचनेमध्ये नम्द केल्यापमणे विशेष कामकाजामाठी मदस्यांची मान्यता होऊ रच्छिते. (''दाक मतपविकामचना'' २०२४ पर्यंत- कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल पत्यांवर नोंदणीकृत केले आहेत, त्यांना संबंधित स्पष्टीकरणात्मक विधानासह डाक मतपत्रिकासूचनाआणि दरस्थ ई-मतदानासाठी ई-मतदान

. १४ फेब्रुवारी, २०२४ च्या डाक मतपत्रिका सुचनेमध्ये मुद्दा क्रमांक ९ मध्ये नमुद केलेल्या ई-मतदानाच्या सुचन् वाचा आणि त्यांचे पालन करा.

फिजिकल (कागदी) स्वरूपातील/डीमटेरियलाइज्ड (विद्रव्यन झालेल्या) स्वरूपातील समभाग असलेले सद्स्य शक्रवार.२३ फेब्रुवारी, २०२४ या शेवटच्या तारखेनुसार म्हणजे डाक मतपत्रिका सूचनेमध्ये नमूद केलेल्य कामकाजाच्या अनुषंगाने इलेक्टॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. यापुढे, सभासदांना कळविण्यात येते की

एमसीएच्या परिपत्रकांचे अनुपालन करून, कंपनीने डाक मतपत्रिका सूचना इलेक्ट्रॉनिक मध्यमाद्वारे केवळ त्याच सदस्यांना पाठवली आहे, ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीवर/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये शेवटच्यातारखेला म्हणजेच २३ फेब्रुवारी. २०२४रोजी दिसत आहेत आणि ज्याचा ई-मेल पत्ता कंपनीच्य रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (DP) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहे.

सभासदांनी हे लक्षात घ्यावे की सर्वसाधारण परिपत्रकांनुसार, कंपनीकड्न कोणतीही प्रत्यक्ष मतपत्रिका पाठवली जात नाही आणि सदस्य केवळ दूरस्थ ई-मतदान सुविधेचा वापर करून त्यांचे मत देऊ शकतात. कंपनीने बुधवार, २८ फेब्रुवारी २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे डाक मतपत्रिका सूचना पाठवणे पूण

दुरस्थई-मतदान शुक्रवार, ०१ मार्च २०२४ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल आणि शनिवार ३० मा २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजतासमाप्त होईल, आणि ई-मतदान सुविधा उक्त तारीख आणि वेळेनंतर बंद केली जाईल:

सभासदांचे मतदानाचे अधिकार शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी २०२४ च्या अंतिम तारखेरोजीच्या कंपनीच्या भरण केलेल्या भागभांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील.

ज्या सदस्याला त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर डाक मतपत्रिका सूचना तसेच संबंधित स्पष्टीकरणात विधान आणि दूरस्थ ई-मतदानासाठी ई-वोटिंग सूचना प्राप्त झाली नसेल ते आमच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच कॉम्प्युटेक शेअरकॅप लिमिटेड ला helpdesk@computechsharecap येथे . ईमेल पाठवून ते प्राप्त करू शकतात आणि कंपनीकडे complaint@hindoostan.com पत्त्यावर तक्र नोंदव् शकतात

डाक मतपत्रिका सूचनेची एक प्रत आणि सदस्यांच्या ईमेल पत्त्यांची नोंदणी करण्याची प्रक्रिया कंपनीच www.hindoostan.com या नेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडची नेबसाइट www.bseindia.com येथे आणि एन एस डी एल च्या ww.evoting.nsdl.com या नेबसाइटवरदेखील उपलब्ध आहे.

ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या नोंदवहींमध्ये किंवा ठेवप्रतीत ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहींमध्ये फक्त अंतिम तारखेनुसार नोंदवलेले असेल, ती दरस्थ ई-मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. नारायण पारेख, भागीदार, पीआरएस असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई (एसीएस क्रमांक ८०५९, सीपी क्रमांक-६४४८) यांची कायद्यानुसार आणि निष्पक्ष आणि पारदर्शन पद्धतीने ई-मतदानाद्वारे डाक मतपत्रिका आयोजित करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून पूर्णवेळ नियुक्ती केर्ल

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा खालील क्रमांकावर संपर्क साधू शकता: ०२२- ४८८६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० किंवा श्री संजीव यादव, सहाय्यक व्यवस्थापक यांना evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवा. तुम्ही आमच्यारजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटम्हणजेच कॉम्प्युटेक शेअरकॅप लिमिटेड ल helpdesk@computechsharecap येथे किंवा complaint@hindoostan.com वर कंपनीला ई-मेल

डाक मतपत्रिकेद्वारे (दरस्थ ई-मतदानाद्वारे) मतदानाचा निकाल सोमवार, ०१ एप्रिल २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल. जाहीर केलेले निकाल आणि छाननीकर्त्याचा अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटव . गब्ध करून दिला जाईल तसेच बीएसई लिमिटेड ला कळवला जाईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसा

दिनांक : २८ फेब्रुवारी २०२४

कंपनी सचिव

जाहीर सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. लॅण्डमार्क बिल्डिंग, ४था मजला. २२८ए. एजेसी बोस रोड, कोलकाता- ७०००२० सीआयएन क्र.: एल६५१९०जीजे१९९४पीएलसी०२१०१२,

www.icicibank.com बालील कर्जदारांनी बँकैकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता गत आली म्हणन त्यांना महा जाहीर सचनेटारे कलविण्यात येत आहे

1	1((1 0)	1(11 -6-3-1 (41-11 (14) 416)((24-18)(400)4-41	10 40 500.		
I	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
I	क्र.	नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	तारीख / सूचनेच्या	तारीख
I				तारखेस थकबाकी	
ı	٩.	शंकर कुमार/चांदो देवी/	नविन प्लॉट क्र. २७२५ (जुना प्लॉट क्र. १९६३),	डिसेंबर	03-90-2023
I		रूम क्र. २०१ पाटील बुवा निवास रेनसर ईऑन,	नवीन खाता क्र. ६४४ (जुना खाता क्र. ५२), मौजा क्र.	२७, २०२३	
ı		आयटी पार्क खराडी महाराष्ट्र पुणे-४११०१४/	१२, मौजा कलाकुसुमा, पी.एस. सराईदेहला, चौकी	₹.	
ı		टीबीआरएनआय००००६५१४४८६	सदर नोंदणी कार्यालय धनबाद, जिल्हा धनबाद,	५,१९,७८२/-	
ı			झारखंड (मोजमापित क्षेत्र १७६० चौ. फू. किंवा २.४४		
ı			खटास किंवा ४.) ०३ डिसें.		

सचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सचना प्रसिद्धी तारखेपासन ६ ू दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील

दिनांक : फेब्रुवारी २९, २०२४

ठिकाण: पुणे

🔰 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच, देना हेरिटेज बिल्डिंग, १ ला मजला, १७-बी, होर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१. मेल: sarmms@bankofbaroda.co.ir

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँके ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसात ३१/५/२०१९ रोजीस रु. ६६००९६३.०० (रुपये सहासष्ट लाख नऊशे त्रेसष्ट मात्र) अधिक पुढील व्याज आणि इतर प्रभार अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार मे. वैभव डिझाईन ग्रुप, प्रोप्रा. रत्नाकर अस्नोतकर यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक ०४/०६/२०१९ रोजीची मागणी . **सूचना** जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी २७ फेब्रुवारी. २०२४ रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान . लेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहा करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ३१/५/२०१९ रोजीस रु. ६६००९६३.०० (रुपये सहासष्ट लाख नऊशे त्रेसष्ट मात्र) अधिक ३१/०५/२०१९ पासूनचे पुढील व्याज आणि इतर प्रभार आणि इतर कायदेशीर खर्च या रकमेकरिता बँक ऑफ बडोदा च्या प्रभाराच्या

खोपोली नगरपरिषद, खोपोली च्या हद्दीतील महसूल गाव चिंचवली शेकिन, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगडचा सर्व्हें क्र. ६२ +६१ +६०, हिस्सा क्र. १०+७+५ए+३+० मधील प्लॉट क्र. ३२, सीटीएस क्र. १६०२, १६०५, १६०६, १६०७ आणि १६०८ (भाग) येथे स्थित बेथेल गार्डन अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ४४३.८५ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र, फ्लॅट क्र. २०४ समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. उत्तर-प्लॉट क्र. २९, दक्षिण द्वारे-प्लॉट क्र. ३४, पूर्व द्वारे- प्लॉट क्र. ३१,

ठिकाण: घाटकोपर

प्राधिकृत अधिकारी



सिम्प्लेक्स कास्टिंग्स लिमिटेड

सीआयएन: एल२७३२०एमएच१९८०पीएलसी०६७४५९ नोंदणीकृत कार्यालय: ६०१/६०२ ए, फेअरलिंक केंद्र, अंधेरी लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५३ भारत दूरध्वनी क्रमांक: (०२२) ०२२-४००३४७६८,

ईमेल आयडी: cs@simplexcastings.com, वेबसाइट: www.simplexcastings.com

०१/२०२३-२४ ची सूचना कंपनीच्या सदस्यांची असाधारण सर्वसाधारण बैठक आणि ई-वोटिंगची माहिती

कंपनी कायदा. २०१३ ('अधिनियम') च्या कलम १०० . १०१ आणि १०८ च्या तरतदींनसार. कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') आणि सेबीचे नियम ४४ ('नियम') सोबत वाचलेले दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ , याद्वारे सूचना दिली आहे की:

कंपनीच्या सदस्यांची दिनांक ०१/२०२३ -२४ असाधारण सर्वसाधारण सभा ("ईजीएम") गुरुवा दिनांक २१ मार्च, २०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार दुपारी २.०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरिंसग (''व्हीसी'') / इतर ऑडिओ व्हिज्युअलद्वारे आयोजित केली जाईल. दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी . वाचलेल्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ नुसार दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२४ च्या ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय ''ओएव्हीएम) माध्यमातून म्हणजे १४ /२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० , १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० (एकत्रितपणे ''एमसीप परिपत्रक'' म्हणून संबोधले जाते) आणि सेबी परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/ सीएफडी/ सीएमडी /सीआयआर /१पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२० रोजी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया 'सेबी ') ने या संदर्भात जारी केले.

ईजीएमची कार्यवाही ६०१/६०२ ए, फेअरलिंक सेंटर, ऑफ येथे असलेल्या कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आयोजित केली जाईल असे मानले जाईल. अंधेरी लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००५३ , भारत जे ईजीएम चे मानले जाणारे ठिकाण असेल. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे ईजीएम उपस्थित राहू इच्छिणारे सदस्य दिनांक २८ फेब्रुवारी २०२४ रोजीच्या ईजीएम सूचनेमध्ये विहित केलेल्य प्रक्रियेचे पालन करून ईंजीएमला उपस्थित राह् शकतात. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईंजीएममध्ये सहभागी होणाऱ्या सदस्यांना कायद्याच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमच्या हेतूने गणले जाईल.

कायद्याचे पालन करताना, त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि एमसीए आणि सेबी ने जारी केलेले लागु परिपत्रक, स्पष्टीकरणात्मक विधानासह एजीएम ची सूचना इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे फक्त त्या सर्व सदस्यांना पाठविली गेली आहे ज्यांनी त्यांचे ई-मेल नोंदणीकत केले आहे. संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी किंवा कंपनी किंवा त्याचे रजिस्टार आणि शेअर ट्रान्सफर एजेंट ('आरटीए') उदा. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड. ईजीएम आयोजित करणारी उक्त सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे उदा. www.simplexcastings.com, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट म्हणजे बीएसई लि. उदा. www.bseindia.com, आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल ') च्या नेबसाइटवर उदा. <u>www.evotingindia.com</u> उपलब्ध आहे.

कंपनी तिच्या सर्व सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा पुरवत आहे. कट-ऑफ तारखेला म्हणजे दिनांक १४ मार्च २०२४ रोजी प्रत्यक्ष किंवा अभौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सदस्य सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे ईजीएमच्य सचनेमध्ये नमद केल्यानसार विशेष व्यवसायावर इलेक्टॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. एजीएमच्या स्थळाञ्यतिरिक्त जागा ('रिमोट ई-व्होटिंग'). याव्यतिरिक्त, कंपनी ईजीएम (ई-व्होटिंग) दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे. ईजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगर्च तपशीलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली आहे.

सर्व सदस्यांना कळविण्यात येते की: एजीएमच्या सुचनेमध्ये नमुद्र केलेल्या विशेष व्यवसायांचा व्यवहार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाद्वारे केला जाऊ शकतो, म्हणजे ईजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग;

ii) रिमोट ई-मतदान सोमवार, दिनांक १८ मार्च, २०२४ रोजी सकाळी ९:०० वाजता सुरू होईल

iii) दूरस्थ ई-मतदान बुधवार, दिनांक २० मार्च, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता समाप्त होईल iv) सदस्यांना उपस्थित राहण्यासाठी आणि एजीएमसाठी मतदान करण्यासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख आहे गुरुवार, १४ मार्च, २०२३ ;

v) कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स घेते आणि ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच गुरुवार, दिनांक १४ मार्च, २०२४ रोजी शेअर्स धारण करते, ती विनंती पाठवून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> किंवा <u>rnt.hrldesk@linkintime.co.in</u> वर;

अ) रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल सीडीएसएलने त्यानंतर मतदानासाठी अक्षम केले जाईल आणि सदस्यांना उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे इलेक्टॉनिक पद्भतीने मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही आणि एकदा ठरावावर सदस्याने मतदान केले की, सदस्याला मतदान

करता येणार नाही नंतर ते बदलण्याची परवानगी नाही ; ब) ई-वोटिंगची सुविधा एजीएम दरम्यान देखील उपलब्ध असेल

क) ज्या सदस्यांनी एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु एजीएम दरम्यान त्यांना पुन्ह मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही; आणि

ड) ज्या व्यक्तीचे नाव केवळ कट-ऑफ तारखेनुसार ठेवीदारांनी ठेवलेल्या सभासदांच्या नोंदणीमध्ये ' लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये नोंदवलेले असेल ती एजीएमला उपस्थित राहण्याचा आणि . रिमोट ई-व्होटिंग तसेच ई- व्होटिंगची सुविधा घेण्यास आणि ईजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्यास पात्र असेल.

डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये आणि फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांद्वारे रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगची तपशीलवार पद्धत आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदविला नाही त्यांच्यासाठी

ईजीएमच्या सचनेमध्ये प्रदान केले आहे. रेमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यान व्हीसी/ओएव्हीएम किंवा ई-व्होटिंग द्वारे एजीएममध्ये सामील होण्यार्श संबंधित शंका/तक्रारींसाठी, कृपया श्री राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एनएम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पर्व). मंबई -४०००१३ यांच्याशी संपर्क साधा किंवा एक पाठवा. helpdesk.evoting@cdslindia.com वर ईमेल करा किंवा ०२२-२३०५ ८५४२ / ४३ वर संपर्क करा. सदस्य कंपनी सचिव आणि कंपनीचे अनुपालन

> सिम्प्लेक्स कास्टिंग लिमिटेड साठी सही/-

बोली सादर करण्याची अंतिम

तारीख. वेळ आणि ठिकाण

इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड,

हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: २५/०१/२०२४

डीजीआयपीआर २०२३-२४/८९९२

आकांक्षा कोटवानी

ठिकाण: मुंबई

अधिकारी यांना cs@simplexcastings.com वर देखील लिहू शकतात

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी तारीख: २८ फेब्रुवारी, २०२४ सदस्यत्व क्रमांक: ए४६३०६

तारीख आणि वेळ

स. ११.३०



सह-कर्जदार/हमीदारांचे

नाव

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१ <u>शाखा कार्यालय पत्ताः</u> जना स्मॉल फायनान्स बँक, दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस

रक्कम (इअर) भा.

तेहतीस हजार आठशे

रोड. हिरानंदानी मेडोज. पोखरण रोड. ठाणे पश्चिम-४००६१०

भा. रु. त

अडतीस हजार मात्र)

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकस्टुक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

२५.०२.२०२४ रोजीस

विद्यमान उर्वरित थकबाकी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेल कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहोण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारखेस ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''

निरिक्षणाची तारीख

आणि वेळ

8	४७५९९६३००००१५७	१) रीता समरजीत मिश्रा, २) समरजीत मिश्रा	0७.0९.२०२२	२८.११.२०२२	रु. ३,६७,८५८.३२ (रुपये तीन लाख सदुसष्ट हजार आठशे अठ्ठावन्न आणि बत्तीस पैसे मात्र)	१८.०३.२०२४ वेळ स. ९:३० ते सायं. ५:००	रु. ३,१२,०००/- (रुपये तीन लाख बारा हजार मात्र)	रु. ३१,२००/- (रुपये एकतीस हजार दोनशे मात्र)	०१.०४.२०२४ स. ११.३०	३०.०३.२०२४ जना स्मॉल फायनान्स बँक, दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅंडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखाण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.
		क्र. ४१, तळमजला, कैलाश प्रज किंवा त्या दिशेने: अंतर्गत रोड,			ालालपाडा, नालासोपारा पूर्व, पा	लघर–४०१२०९ धारक र	जिमनीचे सर्व ते भाग आणि	विभाग. खालीलप्रमाणे सि	माबद्ध: पूर्वेस किंवा त्य	ग दिशेने: झोपडपट्टी, दक्षिणेस किंवा त्या
۶		१) मीम किएशन्य (कर्जटम्)			रु. १,६९,८७,१२५.६२	१८ ०३ २०२४ तेल	₹.	E 28 let 200/-		३०.०३.२०२४ जना स्मॉल फायनान्स बँक,

दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, २,१७,५०,०००/-रु. २१,७५,०००/ – (रुपये एकवीस लाख 08.08.2028 मालक मिलिंद जाधव ०८.११.२०२३ १०.०१.२०२४ लाख ऐंशी हजार एकशे ४५६७८६४०००१०७९ स. ९:३० ते (रुपये दोन कोटी सतरा इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड स. ११.३० गंचवीस आणि बासष्ट पैसे सायं. ५:०० हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे लाख पन्नास हजार मात्र) फक्त) पश्चिम - ४००६१० <u>तारण मत्तेचा तपशील :</u> फ्लॅट क्र. १/सी, १ला मजला, टॉवर ए, व्हाईसरॉय पार्क सीएचएसएल., ठाकुर गाव, एन.एस. फडके रोड, सर्व्हें क्र. २७, २९, ३० आणि इतर सीटीएस क्र. ७९२/६ ते ७९२/९, मोजमापित ११६० चौ.फूट, कांदिवली पूर्व –४००१०१ येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे

सर्व ते भाग आणि विभाग. **सिमाबद्ध द्वारे: पूर्वेस:** व्हाईसरॉय पार्क, **पश्चिमेस:** अंतर्गत रोड, दक्षिणेस: व्हाईसरॉय पार्क डी विंग/गोकुळ टॉवर रोड, उत्तरेस: व्हाईसरॉय पार्क/डी विंग. 30.03.7078 रु. ३४,०४,६४०.४० १) प्रदीपकमार रमेशचंद १८.०३.२०२४ वेळ ह. १६,०८,०००/- ह. १,६०,८००/-

	४६३८९४२०००७७३९	शुक्ला, २) संदीप रमेश शुक्ला	०१.०६.२०२२	0८.१२.२०२३	(रुपये चौतीस लाख चार हजार सहाशे चाळीस आणि चाळीस पैसे मात्र)	स. ९:३० ते सायं. ५:००	(रुपये सोळा लाख आठ हजार मात्र)	(एक लाख साठ हजार आठशे मात्र)	०१.०४.२०२४ स. ११.३०	दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
										, धारक एन.ए. जिमनवर बांधकामित त्रिमुर्ती क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
8	४७५२९४२०००१४८४/	१) नितीन लक्ष्मण काणे २)	१३.०२.२० २३	१६.०५.२०२३ आणि	रु. ५५,१४,२५५.१०/- (रुपये पंचावन्न लाख चौदा	०६.०३.२०२४ वेळ स. ९:३० ते	रु. २३,३८,०००/- (रुपये तेवीस लाख	रु. २,३३,८००/- (रुपये दोन लाख	१ ६.०३.२०२४	१५.०३.२०२४ जना स्मॉल फायनान्स बँक, दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला,

तारण मत्तेचा तपशील : फ्लॅट क्र. ४०३ आणि ४०४, मोजमापित ३५३ चौ.फूट (चटई), ४था मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. २, लक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्ल्हे क्र. ९४२, गाव माहिम, पालघर-४०१४०४ धारक स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध द्वारे: प्वेंस: अंतर्गर मेळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' काण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोज मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. भास्कर नायड, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००८०९/८१४२००००६९, ईमेल आयडी nfo@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

हजार दोनशे पंचावन्न आणि

१८.०५.२०२३

कायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी **श्री. कौंशिक वग (मोबा क्र.: ७०१९९४९०४०), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र. ८४३३५०८७५९) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची** बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई–लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुष्टा सूचना आहे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूर रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वारेत काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल

सोने लिलाव जाहीर सूचना

खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा **दि फेडरल बँक लि.** दारे. १५.०३.२०२४ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल http://gold.samil.in मार्फत केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा बँकेकडे ०२२-२८०७७०२८ किंवा bbyl@federalbank.co.in यावर संपर्क करावा.

दि फेडरल बँक लि.शाखा. मुंबई/बोरिवली इमारत क्र. १, सुमेर नगर, एस व्ही रोड, बोरिवली पश्चिम,

खाते क्रमांक	कर्ज	खाते क्रमांक
१३९१६१०००४०९०८	विनोद सी व्ही	
१३९१५६००००४६७९	नीरू आलोक पसारी	
१३९१६१०००३९४५४	सुखनंदन राधेश्याम गुप्ता	
१३९१६४००००३२१८	पट्टमदाई रामनाथन जेस	या
१३९१६४००००२९९६	रेणु अरुण मिश्रा	
१३९१६१०००४११२०	राहुल शशिकांत परमार	
१३९१६८०००११३८१	अखिलेश कौशिक व्यास	ī
१३९१६८०००११५३०	अखिलेश कौशिक व्यास	ī
१३९१६१०००४०१४८	दीपक जानू पांगले	
१३९१६८०००११६४७	दिपेश चुनीलाल वजा	
ठिकाण: बोरिवली	FEDERAL BANK	सही/- प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: २८.०२.२०२४

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 17.05.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.8,86,797.68 (रूपये आठ लाख शहाऐंशी हजार सातशे सत्त्याण्णव आणि अडुसष्ठ पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBAD00456069 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 16.05.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **मंगेश मनोहर जोगळे आणि मनीषा मनोहर जोगळे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 26.02.2024 रोजी घेतलेला आहे.

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर <mark>इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड</mark> ची कर्ज आकारणी रू.8,86,797.68 (रूपये आठ लाख शहाऐंशी हजार सातशे सत्त्याण्णव आणि अडुसष्ठ पैसे फक्त) पुढील व्याज 16.05.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"श्री सदगुरु निवास" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग क्र. 1 मधील बी विंग मध्ये पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 103, मोजमाप 24,26 स्क्वे. मीटर्स, जिमन बेअरिंग सर्व्हें क्र. 58, हिस्सा क्र. 1ए/2, गाव बांधिवली येथे,

तारीख: 26.02.2024

ता. कर्जत, रायगड-410101, महाराष्ट्र

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

दि फेडरल बँक लि.करिता

सार्वजनिक सूचना

लक्षात घ्या की श्री. कैलाश के. बोथरे यांनी अनुसूचित जातीमध्ये वर्णन केले आहे. इतर गोष्टींसोबत वित्तीय संस्था, हिंदू अविभाज कुटुंब, कंपनी, बँक, आणि/किंवा संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्जी, व्यक्तींची यासह सर्व व्यक्ती/संस्था. किंवा शरीर, अंतर्भूत असो वा नसो, सावकार, धनको आणि कोणतेही अधिकार, शीर्षक, व्याज, वाटा, दावा, अनुसूचित प्रोफाईल किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या पाहुण्याच्या वारसा, भाडेकर, उप-भाडेकर, र आणि परवाना, सावधानता आधार, व्यवसाय ताबा, कुटुंब व्यवस्था/सेटलमेंट, एफएसआय /टीआर वापर, विकास हक्क, भागीदारी, सामायिक तारण, कोणत्याही न्यायालयाचा मार्ग, हुकूम किंवा आदेश, करार, भार, पेंडन्स किंवा कोणत्याही प्रकारचे आणि कोणत्याही लेखी लिहिण्यासाठी किंवा व्यवस्थापित करण्यासाठी वचनबद्धता किंवा अन्यथा, जोडणीनुसार समभाग आणि फायद्याचे पत्रक याद्वारे, कोणत्याही अधिकारात अशा कोणत्याही अधिकार किंवा दाव्याच्या कोणत्याही प्रश्नाच्या लेखी सूचना ही सूचना प्रकाशित केल्यापासून तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, अधोक्षरीदारांना देणे आवश्यक आहे. , असे नम्रतेने दावा केला असेल तर सोडले गेले किंवा माफ केले असे महिला जाईल.

<u>अनुसूची:-</u> गावातील सीटीएस क्रमांक १०/अ आणि १०/बीजवर टाकलेल्या 'बिझनेस क्लासको–ऑपरेटिव्ह प्रायसेस सोसायटी लिमिटेड'' या गावातील गचव्या मजल्यावर कार्यालय क्रमांक ५०१, ५०२ आणि ५०३: चिंचोली, तालुका : बोरिवली, मुंबई शहर आणि उपनगरातील जिल्हा नोंदणी आणि उपजिल्हा, चिंचोली बंदर रोड, मालाड (पश्चिम),-४०००६४ येथे उपरोक्त कार्यालयाशी जोडणे मुंबई समभाग समोर आहे.

तारीख: २८ फेब्रुवारी २०२४. हसेन मोहम्मद सलीम, अधिवक्ता २३ एल /बी , पश्चिम रेल्वे कॉलनी, एस. व्ही. मार्ग, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० PUBLIC NOTICE

Smt. Rekha Haresh Vazirani, a member of the Eden Woods Co-operative Housing Society Ltd., having address at Lane No. 2, Shastri Nagar, Near Lokhandwala Circle, Andheri (W), Mumbai - 400 053 and holding **Flat No. 502** in the building of the society, died on 05th day of January, 2023, without making any nomination.

The society hereby invites claims o objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a **period of 15 days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/thei claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society.

If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such of the society.

The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under bye laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the

Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 10 AM to 02 PM from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. For Eden Woods C.H.S.L

Hon. Secretary

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मे. काबरा इस्टेट

अँण्ड इन्वेस्टमेंटस कन्सल्टंटस्, इंडियन पार्टनरशिप ॲक्ट, १९३२ अंतर्गत नोंद्णीकृत एक पार्टनरशिप फर्म, ज्याचे नोंदणीकत कार्यालय दहाव मजला, कमला हब, एन. एस. रोड क्र. १, जेव्हीपीडी स्कीम, मुंबई - ४०० ०४९ (''प्रवर्तक'') यांनी उत्तर दक्षिण रोड क्र. ५, जुह् विले पार्ले विकास योजना, जुहू विले पार्ले (प) मंबई ४०००४९ स्थित आणि गाव विले पाले पश्चिमचा सी.टी.एस. क्र. २६ए (भाग), सर्व्हे क्र. ८७ (भाग) धारक मिळकतीवर उभ्या इमारतीतील विशेषत्त्वाने वापराचा अधिकार असलेल्या दोन (२) कार पार्किंग स्पेसेस समवेत "काबरा प्रायमेरा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतीतील प्रवर्तकाच्या वाटपापैकी "ए" विंगच्य अ**कराव्या मजल्या**वरील मोजमापित ७.३४ चौरस मीटर्स कार्पेट एरियाच्या बाल्कनी/डेक समवेत मोजमापित १०७.५३ चौरस मीटर्स कार्पेट एरियाच्या क्र. ११०३ धारक निवासी मिळकतीचे (''मिळकत'') माझ्या अशिलाल . स्तांतर/विक्री/अभिहस्तांकन करण्यास मान्यत

दिली आहे प्रवर्तकांनी स्पष्ट केले आहे की, त्यांनी परिशिष्टित मेळकतीचे विकास हक्क जुहू चंदन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांच्याकडून अ. क्र बीडीआर१-५०९१-२०१६ अंतर्गत सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस यांच्याकडे नोंदणीकृत ९ मे २०१६ दिनांकित विकास कराराअंतर्गत मिळविले

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, प्रभार भेट, विश्वस्त, देखभाल, तारण, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, भार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, लीस पेंडन्स, मृत्युपत्र, कर्ज, ॲडवान्सेस, परवाना आदेश, निकाल, कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश/हुकूम, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक यंत्रणा, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपातील कोणतेही दावे असल्यास याद्वारे कृपया त्यांनी लिखित कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांन त्यांचे कार्यालय पत्ता दुकान क्र. १०९, १ला मजला, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईस, २४वा आणि ३३वा रोडचे जंक्शन, वांद्रे (प), मुंबई-४०० ०५० येथे या तारखेपासन १४ दिवसांच्य आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेर्ह दावे अस्तित्वात नसल्याचे समजण्यात येईल आणि कोणतेही दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंव मोडन दिलयाचे ममजले जातील आणि मार्च अशील मिळकतीच्या खरेदी व्यवहाराची प्रक्रिया

दिनांकित २९ फेब्रुवारी, २०२४ महेश एल. मोटवानी

राज्यकर अधिकारी (सी-०२८) नोडल विभाग -११, माझगांव, मुंबई ४०००१०

जाहीर सूचना

मे. ए व्ही एस इंडस्ट्रीज (यापुढे ज्याचा निर्देश ''उक्त कसूरदार'' असा केलेला आहे) ही कंपनी, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार संस्थापित आहे आणि महाराष्ट्र मूल्यवर्धित कर अधिनियम, २००२ (यापुढे ज्याचा निर्देश ''मूल्यवर्धित कर अधिनियम'' असा केलेला आहे) खालील करदाता ओळख क्रमांक (टीन) २७८८०६८३९९३v/c धारण केलेला आहे. उक्त कसूरदाराच्या व्यवसायाचे ठिकाण हे फ्लॅट नं.-२०३, दूसरा मजला ठाकूर हाऊसिंग सोसायटी, संघानी इस्टेट, एल. बी.एस. रोड, घाटकोपर वेस्ट ४०००८६ येथे स्थित आहे.

याद्वारे जनतेस सूचीत करण्यात येते की, उक्त कसूरदार मूल्यवर्धित कर अधिनियमाखालील निर्धारित कर, व्याज व शास्तीची रक्कम रु. ५,९०,८७१/- (अक्षरी रुपये पाच लाख नव्वद हजार आठशे एकाहत्तर फक्त) शासकीय विक्रीकराचा भरणा करण्यात कसूर केल्याने मे. ए व्ही एस इंडस्ट्रीज तसेच इतर सर्व व्यक्ती की ज्यांना या सोबत जोडलेल्या अनुसूचीत नमूद मालमत्ता खरेदी करण्यास रस आहे त्यांच्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसून संहिता, १९६६ व महाराष्ट्र जमीन महसूल परिपूर्ती नियम, १९६७ सह मूल्यवर्धित कर अधिनियमाच्या कलम ३२(५) व ३४ च्या तरतूदीनुसार उक्त थिकत रकमेच्या वसुलीसाठी सदर नोटीस ही जमीन महसूल थकबाकीसाठीची नोटीस असल्याचे मानण्यात येईल.

याद्वारे सर्व जनतेस व इतर इच्छुक व्यक्तींसाठी नोटीस देण्यात येत आहे मुल्यवर्धित कर अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या तरतुदीनुसार या जाहीर नोटीसीला जोडलेल्या मालमत्तेवर ''प्रथम भार'' वस्तू व सेवा कर विभागाचा असेल. तसेच असा ''प्रथम भार'' हा याला जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या उक्त मालमत्तेच्या संबंधात संरक्षित धनको व इतर सर्व व्यक्तींच्या विरुध्द असेल याद्वारे असे सुध्दा घोषित करण्यात येते की, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ च्या कलम १०० च्या प्रयोजनार्थ ही जाहीर सूचना अशा प्रथम भाराची नोटीस मानण्यात येईल.

मूल्यवर्धित कर अधिनियमाच्या कलम ३८ च्या तरतूदीसुध्दा सर्वसामान्यांच्या लक्षात आणून देण्यात येत आहेत की, उक्त कसूरदाराकडे वर नमूद केल्याप्रमाणे मूल्यवर्धित कर अधिनियमानुसार देय रकमेची थकबाकी आहे. सबब, उक्त कसूरदाराने यापुढे याला जोडलेल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही मत्तेवर भार निर्माण केला किंवा विक्री, तारण, भेट किंवा अदला बदल यासह कोणत्याही हस्तांतरणाच्या द्वारे ताबा दिल्यास, योग्य त्या प्राधिकरणाद्वारे अशाप्रकारे निर्माण केलेला भार किंवा विक्री, तारण, भेट किंवा अदला बदल यासह कोणत्याही हस्तांतरणाच्या द्वारे ताबा दिल्यास तो रद्द ठरविण्याची जोखीम

निम्न उल्लेखित स्थावर मत्तेबाबतचा तपशिल मे. ए व्ही एस इंडस्ट्रीज हयांच्या सदर मत्तेतील संपूर्ण अधिकार, हक व हितसंबंध यांना लागू असेल.

अटकावून ठेवलेल्या जंगम मालमत्तेचा तपशिल.

मालमत्तेचा तपशिल	मालमत्तेचे ठिकाण	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (चौ. फुट)
(3)	(२)	(\$)
	(१) श्री विश्वनाथ रामसमग सिंग फ्लॅट नं२०३, दुसरा मजला, ठाकूर हाऊसिंग सोसायटी, संघानी इस्टेट, एल. बी.एस. रोड,	७०० (चौ. फुट)
	घाटकोपर वेस्ट ४०००८६	

स्वाक्षरीत

(रोहिणी म. होळंबे) राज्यकर अधिकारी (सी -०२८)

नोडल विभाग ११

माझगाव, मुंबई-१०

दिनांक : २९-०२-२०२४, ठिकाण: पालघर आणि कांदिवली

४७५२९४२०००१४७१

प्रिया नितीन काणे

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड