

POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED

Regd. Off: 303/4/5, A to Z Industrial Premises, G. K. Marg, Lower Parel (W),

Mumbai - 400 013 (INDIA)

CIN NO. L72200MH1984PLC094539

September 1, 2023

To,
The Manager-Listing Department
Bombay Stock Exchange Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Street, Mumbai - 400 001

SCRIP CODE: 540717

To,

The Manager-Listing Department

Metropolitan Stock Exchange of India Limited

Vibgyor Towers, 4" Floor, Plot No. C-62, G-Block, Dalal

Bandra-Kurla Complex, Bandra (West), Mumbai- 400 098

Symbol: PQIF

Dear Sir/Madam,

<u>Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")</u>

Pursuant to SEBI Listing Regulation, we hereby enclosed herewith the copies of newspaper advertisement published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Regional language), in compliance with the Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 20 /2020 dated May 5, 2020, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 respectively informing about the 39th Annual General Meeting of the Company will be held on Thursday, September 28, 2023 at 03:00 P.M. IST through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

The aforesaid information may also be accessed on the website of the Company at www.poloqueen.com

We request you to take the same on your record.

Thanking You,

Yours Faithfully

For Polo Queen Industrial and Fintech Limited,

Udit Pritam Sanghai Digitally signed by Udit Pritam Sanghai Date: 2023.09.02 14:06:31 +05'30'

Udit Sanghai Whole Time Director DIN: 06725206

Encl: a/a

Tel: (Off) 4537 0000 / 6661 5901 Fax: 6661 5900 E-mail: info@poloqueen.com Website: www.poloqueen.com



MUMBAI 9

'UNACCEPTABLE ABDICATION OF DUTY'

HC slams BMC for failing to have a proper system in place for redevelopment of the buildings that it owns

of a circular or some regulations that

can be binding so that MCGM-moni-

tored development projects across the

city progress on schedule and in an

open, transparent and clear manner,"

copy be placed before BMC commis-

The court has directed that its order

The court remarked that the Slum

the judges added.

sioner for consideration.

URVI MAHAJANI / Mumbai

The Bombay High Court has deprecated the BMC for failing to have a "strucdevelopment supervision system in place" for redevelopment of buildings owned by it, and said that it is an "unacceptable state of affairs from every perspective".

A division bench of Justices Gautam Patel and Kamal Khata, on August 28, asked the municipality to come up with a circular or issue regulations for

The HC was hearing a petition filed by 37 residents of a BMC-owned property called 'Bengali House' in Kamathipura in south Mumbai raising grievance over non-payment of transit rent and delay in redevelopment of their building.

The petitioners claimed that they vacated their homes in 2010, but the building's redevelopment has yet to be completed. The bench said that it was 'constrained" to observe that this is an "unacceptable state of affairs from every perspective" where in cases of redevelopment of buildings owned by

Court says SRA and MHADA have now developed 'fairly detailed and sophisticated systems' to monitor redevelopments of buildings owned by them

We see no reason why MCGM should be excluded from this

'It does not even decide the amount of transit rent although this is fairly easily done depending on the ready reckoner rates for a given year and the given area'

the corporation there is "no structured development supervision in place".

"It is an unacceptable abdication of municipal administration, duties and obligations," the bench added.

The judges said that while they cannot dictate a law on this aspect of the matter, they can commend the BMC at the highest levels to take up this issue on a priority basis. "and that a structured system be put in place by means



also have in place a system of biometric identification and Aadhaarbased identification so that people do not 'illicitly traffic in rehab units'

the Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) have now developed "fairly detailed and sophisticated systems" to monitor redevelopments of buildings owned by them. "We see no reason why MCGM

SRA and MHADA now insist that

months. However, the civic body does

"It does not even decide the amount of transit rent although this is fairly easily done depending on the ready bench said.

Like other planning authorities, the

Even from the perspective of the developer, this lack of supervision is more than just annoying, the court said. The bench said that if the developer knows the amount of transit rent payable and knows that he is required to deposit that amount in advance then the developer too has clarity and certainty about the financial aspects of

HC tells KDMC not to allot flats under urban poor scheme

noted.

7,272

Number of flats

to be built in

Kalvan and

Dombivli under

the scheme

50%

the extent of 50%, by the State of Maharashtra to the extent

of 30%, by the corporation to the extent of 9% to 12% and

by the beneficiary to the ex-

tent of 9% to 11%, the court

The plea alleged that while

various ineligible persons

were allotted tenements,

many eligible persons were

left out of the scheme. In the

process of imple-

mentation of the said

scheme, various en-

croachers have occu-

pied the tenements

having been permit-

ted by those who

have been allotted

the same, the plea al-

Following the ar-

guments, the HC

added the Union of

India as respondent

On March 31, the

HC had directed the

authorities to place

on record the materi-

al relied on while al-

lowing the tenements

to those who were

earlier held to be inel-

Hence, it stayed

further allotment till

and not

leged.

to the PIL.

URVI MAHAJANI / Mumbai

The Bombay High Court has restrained the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation (KDMC), till further orders, from further allotting tenements under the Basic Services for Urban Poor (BSUP) scheme, in accordance with a letter dated September 26,

A division bench of Chief Justice DK Upadhyaya and Justice Arif Doctor, on August 29, stayed further allotment observing that a "thorough" inquiry was required into alleged illegal allotment of tenements under the scheme.

The scheme has

a laudable object of

not only developing

the area but also

providing basic in-

frastructure facili-

ties such as housing

and shops, etc, to the

urban poor; howev-

er, as per the allega-

tions, the said

scheme has been

marred by large-

the

irregulari-

bench

The HC was hearing two

public interest litigations

filed by one Sandeep Patil

highlighting irregularities

and illegalities under the

Under the BSUP, formulat-

ed under the Jawaharlal

Nehru National Urban Re-

newal Mission, KDMC had

planned to build 7,272 flats in

different parts of Kalyan and

The scheme is shared by

the Government of India to

Dombivli in 2006-07.

scale

said.

scheme.

The bench apof scheme pointed a committee shared by GoI headed by a retired judge to conduct the **30**% inquiry.

shared by state government

9-12% shared by the corporation

9%-11% shared by

The committee has been directed to inbeneficiary quire into the illegalities in allotment of tenements as also encroach-

further order.

igible

entitled to.

ments which allegedly have come up after the said scheme was introduced and implemented. The Committee would be required to take physical inspection of the area and the documents. Further it must check if the objectives of the scheme are infact being achieved.

The committee has been directed to submit its report in a sealed cover in 10 weeks.

The HC has kept the PIL for hearing on November 8.

DAMNING OBSERVATIONS 'MCGM instead leaves not have such a provision. it to the developer and the society, if there is one, and this process invariably leads to ambiguity and Court says BMC should

> should be excluded from this discipline," the court said.

the developer deposit the transit rent Rehabilitation Authority (SRA) and in advance either for 12 months or 24

reckoner rates for a given year and the given area. The MCGM instead leaves it to the developer and the society, if there is one, and this process invariably leads to ambiguity and confusion. It sometimes causes conflicting claims amongst eligible occupants," the

BMC should also have in place a system of biometric identification and Aadhaar-based identification so that people do not "illicitly traffic in rehab

Boost for societies opting self-redvpt

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Maharashtra issued a Government Resolution (GR) on Tuesday removing hurdles navis had announced the for societies that are opting for self-redevelopment, announcing a single window clearance system within a specified time limit of three months.

Societies across the state that opt for self-redevelopment should expect to get the nod within three months of submission of documents.

The GR stated that the Mumbai District Central Cooperative Bank will be the nodal agency for the Mumbai Metropolitan Region and the Maharashtra State Cooperative Bank will be the nodal agency for the rest of Maharashtra. These two financial institutions development projects.

In May, Deputy Chief Minister Devendra Fadgovernment's plans to ease processes for self-redevelopment projects. In July, the government said societies choosing self-redevelopment will pay not more than Rs100 in stamp duty while allotting flats in newly constructed building.

In another move, the government had also asked officials to issue deemed conveyance for self-redevelopment projects within 30 days of the application. However, not a single proposal has been received by the Maharashtra Cooperative Department from such housing societies for the

PMC asks 334 societies to submit audits

Survey finds alarming increase in the number of dilapidated buildings in Panvel

183

Maximum

number of

dangerous

AMIT SRIVASTAVA / Navi Mumbai

The Panvel Municipal Corporation (PMC) has issued notices to 334 buildings that were found in dangerous condition in a recent survey, and asked them for copies of the structural audits. This is a sharp rise in the

number of dilapidated buildings under the PMC's jurisdiction, from around 150 last year. The survey also found dilapidated buildings in a City

Corporation (CIDCO) housing project. Of the 334, 29 were at Vastu Vihar and Celebration housing societies, developed by CIDCO around 10 years ago. The maximum number

by

followed

in dangerous structures. condition at in Ward A Vastu Vihar and (Kharghar Celebration area) housing societies. developed by

Number of

buildings found

CIDCO around 10

vears ago

TROUBLE SPOTS

and Industrial Development (Kamothe) with 67 dangerous structures. Wards C and D (Panvel) had 41 and 43 dangerous

buildings, respectively. PMC Commissioner Sudhakar Deshmukh has asked of 183 dangerous structures ward officers to take action were found in Ward A against unauthorised con-(Kharghar area). This was structions and encroach-Ward B ments in the municipal

area, as per Sections 53, 54, 55 and 56 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Second highest number,

in Ward B (Kamothe)

'Due to a large number of dangerous buildings, instructions have been given through the municipal administration to submit structural reports to such buildings," an official from

Ward A said.

Many of the buildings were found in dangerous condition in a pre-Covid survey and residents were asked to vacate them.

Ward D

43 (D & C in Panvel)

However, due to the pandemic residents did not vacate and now the condition of those buildings worsened.

Remi Edelstahl Tubulars Limited (CIN) · L28920MH1970PLC014746 Registered Office : Plot No. 11, Cama Industrial Estate, Goregaon (East) Mumbai-400063,

Tel. No. 022-40589888, Fax No.: 022-26852335

NOTICE is hereby given that the 52nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Friday, 29th September, 2023 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OVAM) pursuant to MCA Circular dated 5th May, 2020 read with Circular dated 8th April, 2020 13th April, 2020, 13th January, 2021, 5th May, 2022 and 28th December, 2022 and SEBI Circular dated 12th May, 2020, (collectively referred to as 'Relevant Circulars) to transact the business as set out in the notice of the AGM. Pursuant to Relevant Circulars, the Notice of the 52nd AGM, Annual Report for the financial year 2022-23 sent by electronic mode to Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) and also available on the Company's website www.remigroup.com, website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and website of Stock www.bseindia.com.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic e-voting facility from a place other than the venue of AGM (remote e-voting) provided by National Securities Depositories Limited (NSDL) on all resolutions set forth in the Notice. The facility for e-voting is also available during the AGM and the members attending the meeting through (V/C)/(OVAM), who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their voting right during the AGM through e-voting. A member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again during the AGM. The Members requested to follow the instructions mentioned in the Notice of AGM for attending the AGM through VC / OVAM facility provided by NSDL. The details of remote e-voting are given below:

2) Date and time of end of remote e-voting: 28.09.2023 (5.00 p.m.

Remote e-Voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. IST on 28.09.2023

of the paid up equity share capital of the Company as on the cutoff date i.e on 22nd September, 2023. A person whose name is recorded in the register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cutoff date i.e 22.09.2023, only shall be entitled to avail the facility of remote e-

Any person who acquires shares of the Company and become a member after dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date may obtain the user ID and Password by sending a request to evoting@nsdl.co.in or to Registrars to Issue and Share Transfer Agents. (RTA) at investor@bigshareonline.com

Number followed by Folio Number registered with the company (For example if folio number is 001*** and EVEN is 101456 then user ID is 101456001***)

Any query/concern/grievances connected with voting by electronic means may be referred to the e-voting user manual for shareholders available at the website of NSDL.viz.,www.evoting.nsdl.com The Members may also contact NSDL at the designated e-mail address evoting@nsdl.co.in or contact Mr. Amit Vishal of NSDL at amitv@nsdl.co.in and at Tel. No. 022-4886 7000 and 022-2499 7000 FURTHER, NOTICE pursuant to the provisions of Section 91 of the

from Friday, the 22nd September, 2023 to Friday, the 29th September, 2023 (Both days inclusive) for the purpose of AGM. Kindly register your e-mail ID (In case shares are held in physical

mode - provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to rmi_igrd@remigroup.com) (In case shares are held in demat mode- provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar rmi_igrd@remigroup.com)

For Remi Edelstahl Tubulars Limited

Rishabh Saraf

FORM NO. 14 OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

UNION BANK OF INDIA

MICRO INDUSTRIES & ORS.

(CD1) M/s. Micro Industries
Through its Proprietor Shri. Narendra Mohandas Advani, Plot No. 202, Shiv Sagar Apartment, Punjab Colony, Ulhasnagar - 421003, Thane.
(CD2) Mr. Narendra Mohandas Advani, Murlidhar Compound, Near Ulhasnagar Railway Station, Ulhasnagar West

Murlidhar Compound, Near Ulhasnagar Railway Station, Ulhasnagar West-421003. Thane.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance or orders passed by the Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal Mumba (DRT 3) in OA/302/2018 an amount of Rs. 19,42,314.77 (Rupees Nineteer Lakhs Forty Two Thousand Three Hundred Fourteen & Paise Seventy Seven Only) along with pendent lite and future interest @ 12.25% Simple Interest Yearly w.e.f. 20/01/2018 till realization and costs of Rs. 47,000/-

Interest Yearly w.e.f. 20/01/2018 till realization and costs of Rs. 47,000/ (Rupees Forty Seven Thousand Only) has become due against you (Jointly and severally). You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Pulse the presentation.

Recovery of Debts Due to barries and a manifest measurement. Rules there under. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 11/10/2023 at 11:30 a.m. for further proceedings...
In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due. recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 07/08/2023.



(Deepa Subramanian Recovery Officer Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT 3)

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT MADRAS (Ordinary Original Civil Jurisdiction) CS (CommDiv) No. 251 of 2022

(Under Order XXXVII of Code of Civil Procedure, 1908)

. Neelam Brahmbhatt . Devendra Brahmbhatt

. Darshan Khakhar Kunal Patel

. Harshada Brahmbhatt Plaintiffs 1, 2, 4 and 5 represented by their Power of Attorney holder Plaintiff No. 3 Having address at

Suryakant Dhondu Walavalka

Near Sachin Tower, Prahladnagar Road, Ahmedabad ..PLAINTIFFS

1. Neeti Pramod Naik Wife of PramodNaik 4/1702, Challenger Tower,

Thakur Village, KandivaliEast, Mumbai - 400101

C 1003/4 , Dheeraj Hill view Tower Near DheerajUpvan, OppSiddharthnagar, Borivali (East), Mumbai - 400 066

Flat B1. 10/23, Shivani, 3rd Seaward Road, Valmiki Nagar, Thiruvanmiyur Chennai, Tamil Nadu

CIN No. U24233AP2008PTC059985. having registered office at No.1, First main road, Besant Nagar, Chennai - 600 090

....DEFENDANTS

Suryakant Dhondu Walavalkar C 1003/4 ,Dheeraj Hill view Tower Near DheerajUpvan, OppSiddharthnagar, Borivali (East), Mumbai - 400 066

....DEFENDANT NO. 2 Take notice that Application No. 3854 of 2023 in the above summary suit came up on 23.08.2023 before the Hon'ble Justice P.T Asha High Court, Madras for hearing and the Hon'ble Judge was pleased to order notice to you.

Ensure your presence before the Court no. 40, Hon'ble High Court, Madras on 15.09.2023 at 10.30 a.m. either in person or through pleader without fail, failing which the suit will be decided in your absence

M/s. ADITI ASHOK Dated: September 1, 2023

Place: Mumbai

POLO QUEEN INDUSTRIAL AND FINTECH LIMITED (CIN: L72200MH1984PLC094539)

Registered Office: 304, A to Z Industrial Premises, G. K. Marg, Lower Parel (W), Mumbai – 400013 Tel: 022 24935421/24817001, Fax: 022 24935420/24817047 E-mail: info@poloqueen.com Website: www.poloqueen.com

Notice of the 39th Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) NOTICE is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Polo Queen Industrial and Fintech Limited("the Company") will be held on Thursday, September 28, 2023 at 3.00 p.m (IST) through Video Conference (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business set out in the Notice of the AGM in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 ("the Act")readwithRules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India

("SEBI") from time to time. In compliance with the circulars issued by MCA and SEBI, the Notice o the AGM together with the Annual Report will be sent only through electronically mode to those members of the Company whose e-mai address are registered with the Company/Registrar and Share Transfer

Agent('RTA')/Depository Participant ('DPs'). The Notice of the 39th AGM and the Annual Report for the financial year 2022-23 will also be available on the Company's website i.e www.pologueen.com, the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.comand Metropolitan Stock Exchange of India Limited .e. www.msei.in and on the website of Central Depository (India) Services Limited (CDSL) at www.cdslindia.com. Members participating through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. The Company will be providing to its members the remote e-voting facility ("remote e-voting") to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting will be provided in the Notice of AGM Members who are holding shares in physical mode or who have no registered their email address are requested to refer to the Notice of AGM

casting the vote through remote e-voting. In order to receive the Notice of AGM and the Annual Report, Members are requested to register / update their email address with the Company of RTA by following below instructions:

for the process to be followed for obtaining the USER ID and password for

Members holding shares in physical mode may register / update their email address in prescribed form ISR 1 - with the RTA.

Members holding shares in Demat mode may register their email address bank account mandate by contacting their respective Depository Participants (Dps). Procedure to be followed by those Members whose e-mail ids are no

In case shares are held in physical mode please provide folio no. name of Member, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card)and AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email at the

service@satellitecorporate.com. b) In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested copy) and AADHAR (self-attested copy) by email at the Company's email Idi.e. info@poloqueen.com/RTA's email id i.e. service@satellitecorporate.com.

Company's email ld i.e. info@poloqueen.com/ RTA's email id i.e.

c) Alternatively, Members may send an e-mail request to helpdesk.evoting@cdslindia.com for obtaining User ID and Password by proving the details mentioned in Point (a) or (b) as the case may be Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice

of the AGM (being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-Voting or through e-Voting facility at the AGM. By order of the Board of Directors

> Mr. Udit P. Sanghai Whole Time Director and CFC

DIN: 06725206

For, Polo Queen Industrial and Fintech Limited

K K Fincorp Limited (CIN): L65990MH1981PLC023696

41 Ward C

Registered Office: Plot No.11, Cama Industrial Estate, Goregaon (East) Mumbai-400 063, Tel No. 022-40589888, Fax no.: 022-26852335

NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Friday, 29th September, 2023 at 3.00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OVAM) pursuant to MCA Circular dated 5th May, 2020 read with Circular dated 8th April, 2020 13th April, 2020, 13th January, 2021, 5th May, 2022 and 28th December, 2022 and SEBI Circular dated 12th May, 2020 (collectively referred to as 'Relevant Circulars) to transact the business as set out in the notice of the AGM. Pursuant to Relevant Circulars, the Notice of the 42nd AGM Annual Report for the financial year 2022-23 sent by electronic mode to Members whose e-mail addresses are registered with the Company Depository Participant(s) and also available on the Company's website of NSDL website www.remigroup.com, www.evoting.nsdl.com and website of Stock www.bseindia.com.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 as amended and regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing electronic e-voting facility from a place other than the venue of AGM (remote e-voting) provided by National Securities Depositories Limited (NSDL) on all resolutions set forth in the Notice. The facility for e-voting is also available during the AGM and the members attending the meeting through (V/C)/(OVAM), who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their voting right during the AGM through e-voting. A member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again during the AGM. The Members requested to follow the instructions mentioned in the Notice of AGM for attending the AGM through VC / OVAM facility provided by NSDL. The details of remote e-voting are given below:

1) Date and time of commencement of remote e-voting: 25.09.2023 (9.00 a m. IST)

Date and time of end of remote e-voting: 28.09.2023 (5.00 p.m.

Remote e-Voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. IST on 28 09 2023 The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the cutoff date i.e on 22nd September, 2023. A person whose name is recorded in the register of Members or in the Register of beneficial

owners maintained by the depositories as on the cutoff date i.e

22.09.2023, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting during the AGM. Any person who acquires shares of the Company and become a member after dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date may obtain the user ID and Password by sending a request to evoting@nsdl.co.in or to Registrars to Issue and Share Transfer

Agents. (RTA) at investor@bigshareonline.com Members holding shares in Physical Form can vote by EVEN Number followed by Folio Number registered with the company (For example if folio number is 001*** and EVEN is 101456 then user ID is 101456001***)

Any query/concern/grievances connected with voting by electronic means may be referred to the e-voting user manual for shareholders available at the website of NSDL.viz.,www.evoting.nsdl.com.The Members may also contact NSDL at the designated e-mail address evoting@nsdl.co.in or contact Mr. Amit Vishal of NSDL at amitv@nsdl.co.in and at Tel. No. 022-4886 7000 and 022-2499 7000 FURTHER, NOTICE pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 is also given that the Register of Members & Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, the 22nd September, 2023 to Friday, the 29th September, 2023 (Both days inclusive) for the purpose of AGM. Kindly register your e-mail ID (In case shares are held in physical

mode - provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to kkii_igrd@remigroup.com) (In case shares are held in demat mode - provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar kkii_igrd@remigroup.com) For K K Fincorp Limited

Place: Mumbai Date: 31.08.2023 Shiv Kumar Sharma Whole Time Director

1) Date and time of commencement of remote e-voting: 25.09.2023 (9.00 a.m. IST)

IST) 3)

4) The voting rights of members shall be in proportion to their shares voting / voting during the AGM.

Members holding shares in Physical Form can vote by EVEN

Companies Act, 2013 and Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 is also given that the Register of Members & Share Transfer Books of the Company will remain closed

Place : Mumbai Date: 31.08.2023 **Managing Director**

registered with the depositories for procuring user id and password and registration of e-mail ids for e-Voting for the resolutions set out



आदित्य बिर्ला फॅशन ॲंण्ड रिटेल लिमिटेड

CIN: L18101MH2007PLC23390

नोंदणीकृत कार्यालय: पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग 'ए', ४था आणि ५वा मजला,

युनिट न. ४०१, ४०३, ५०१, ५०२, एल बी.एस. रोड, कुर्ला, मुंबई - ४०० ०७० दूरध्वनी क्र.: +९१-८६५२९ ०५०००, फॅक्स: +९१-८६५२९ ०५४००; ई-मेल: secretarial@abfrl.adityabirla.com; संकेतस्थळ: www.abfrl.com

सोळाव्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेविषयी माहिती

याद्वारे **सूचित** करण्यात येत आहे की कंपनीच्या भागधारकांची सोळावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिग/इतर दृक–श्राव्य माध्यमे याच्यामार्फत एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी गुरुवार, दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी भारतीय प्रमाणवेळ दुपारी ३.०० वाजता करण्यात येईल.

कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्या अंतर्गत तयार केलेले नियम (''दि ॲक्ट'')च्या लागू होणाऱ्या तरतुदी, कंपनी बाबींचे मंत्रालय, भारत सरकार आणि सिक्युरीटीज् ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी या विषयावर सादर केलेल्या लागू होणाऱ्या सर्व सर्क्युलर्स बरोबर वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटीज् ऑण्ड एक्स्चेज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लीगेशन्स ऑण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेन्ट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५च्या तरतूदी याची पर्तता करीत एजीएमचे आयोजन करण्यात येईल

लागू सर्क्युलर्सची पूर्तता करण्यासाठी ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडीज् डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्ट/कंपनी यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत त्यांच्याकडे वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना पाठवून देण्यात येईल. सदर सूचना व वार्षिक अहवाल हे कंपनीची वेबसाईट <u>www.abfrl.com.</u> कंपनीचे रजिस्ट्रार ॲंग्ड शेअर ट्रान्सफर एजंट, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') यांची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in/ आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्वेज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईट्स <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> याच्यावर देखील उपलब्ध असतील.

ई-मेल आयडी, मोबाइल नंबर आणि बँक खात्याची माहिती नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धती:

- **छापील स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक:** कंपनीकडे नोंदविलेल्या नमुना सही नुसार पद्धतशीरपणे भरलेला फॉर्म आयएसआर-१ स्वयं प्रमाणित केलेली पॅनकार्डची प्रत आणि रद्द केलेली धनादेशाची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा आरटीएच्या सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३ येथे किंवा फक्त डिजिटल सही केलेले दस्तऐवज ईमेलद्वारे secretarial@abfrl.adityabirla.com किंवा rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर पाठवून द्यावेत.
- **डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात भागधारणा असणारे भागधारक:** आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपन्टकडे आपले नोंदणी
- **ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक यांच्या तात्पुरत्या नोंदणीसाठी सुविधा:** कपनीकडून ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे (वार्षिक अहवालासह) सर्व पत्रव्यवहार मिळविण्यासाठी http://www.abfrl.com/investors/update-contact-details/ वर माहिती नोंदवा.

भागधारकांना एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कामकाजाबाबत ईलेक्ट्रॉनिक व्होटींग प्रणालीद्वारे दूर अंतरावरून किंवा एजीएमच्या काळात आपले मतदान करण्याची सेंधी मिळेल. रिमोट ई-व्होटिंग आणि एजीएम दरम्यानचे ई-व्होटिंग यांची पद्धती एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येईल. एजीएमची सूचना लागू होणाऱ्या कायद्यांच्या अनुसार भागधारकांकडे योग्यवेळी त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडी वर पाठविण्यात येईल.

आदित्य बिर्ला फॅशन ॲण्ड रिटेल लिमिटेड करिता

दिनाक : ३१ ऑगस्ट, २०२३ स्थळ : मुंबई

प्रेसिडेंट आणि कपनी सेक्रेटरी

अनिल मलिव

बैंक ऑफ इंडिया BOI

बँक ऑफ इंडिया, वाशी शाखा, सेक्ट १५-१६ मिनी मार्केट कॉम्प्लेक्स, नवी मुंबई ४००७०३

कर्जदारांना सूचना

श्री. रोहित प्रेम छात्रा आणि सौ. रजनी रोहित छात्रा: फ्लॅट क्र. ८०२. टॉवर क्र. ६. सागर दर्शन सीएचएस. प्लॉट क्र. ३८. सेक्टर १८. नेरूळ ४००७०८ **मे. मॅग्ना ओपस हॉस्पिटीलिटी प्रा. लि. –** ए–४१५, वाशी प्लाझा, २ रा मजला, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम

्तुमच्या विनंतीनुसार **मे. मॅग्ना ओपस हॉस्पिटीलिटी प्रा. लि. ला** बँकेने **रु. ८१९.७० लाख** च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला मंजू केल्या. आम्ही आम्च्यादारे मंजर केलेल्या पतसविधा आणि सचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत

						(लाखात)
	सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा रु.	३१.१२.२०१६ रोजीस थकीत रक्रम	२५.०६.२०२३ रोजीस थकीत लेजर	०१.०१.२०१७ ते २५.०६.२०२३ पासून न लावलेले व्याज	एकूण थकीत
ए	टर्म लोन	४१९.७०	00.00	00.00	00.00	00.00
	कॅश क्रेडीट	800.00	२४०.५३	२४१.७४	२५९.१५	५००.८९
	एकण	८१९.७०	२४०.५३	288.68	१५९.१५	400.69

- बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : ए) **ऑफिस क्र. ४१५**, २ रा मजला, ए-४१५, वाशी प्लाझा, २ रा मजला, सेक्टर १७, कमर्शिअल प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि.,प्लॉर्ट क्र. ८० आणि ८१, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३ चे समतुल्य गहाण,मे. मॅग्ना ओपस ॲडव्हर्टायजिंग सर्व्हिसेस, प्रोप्रा. श्री. रोहित पी छाब्रा**, बी) ऑफिस क्र. ४१७,** २ रा मजला, ए-४१५, वाशी प्लाझा, २ रा मजला, सेक्टर १७, कमर्शिअल प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि.,प्लॉट क्र. ८० आणि ८१, वाशी, नवी मुंबई ४००७० २ चे समतुल्य गहाण, मे. मॅग्ना ओपस ॲडव्हर्टीयर्जिंग सर्व्हिसेस, प्रोप्रा. श्री. रोहित पी छाब्रा, सी) फ्लॅट क्र. १३०१, ए-जी, सनी क्लस्टर, मेगापोलिस राजीव गांधी इन्फो टेक पार्क, टेक महिंद्रा आणि टीसीएस पुढ़े, हिंजेवाडी फेझ २, पुणे चे समतुल्य गहाण,श्री. रोहित पी छाब्रा आणि सौ. रजनी रोहित छाब्रा. **डी) रहिवासीत फ्लॅट क्र. १,** तळमजला, धनलक्ष्मी सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १०१, सेक्टर ०१, कोपरखैरने, नवी मुंबई, प्रेम छाब्रा यांच्या नावे.
- तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्य . मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे ३१.१२.२०१६ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.
- वरील कारणामुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्य कालावधीत तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे रु. २४१.७४ लाख + युसीआय (प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपाश्चिंक दराने) सह मासिक आधारे चक्रवाढीने १३.६५% दराने व्याज आणि सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च ची रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअले ॲसेटस् ॲंण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोध ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सुचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
- . इर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्यार्श निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्यार्ह थकबाकीसह) रक्कम वसल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिद्धक राहिल्यास तम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्दे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री. भाडेपडा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
- ९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकाराचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी
- १०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे

११. २७.०१.२०१७ दिनांकीत १३(२) सूचना मागे घेतली. आपला स्नेहांकित

ठिकाण : वाशी संतोष सहाय

बैंक ऑफ इंडिया BOI

दिनांक : २६.०६.२०२३

बँक ऑफ इंडिया, वाशी शाखा, सेक्ट १५-१६

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १ सप्टेंबर २०२३.

मिनी मार्केट कॉम्प्लेक्स, नवी मुंबई ४००७०३

हमीदारांना सूचना

Relationship beyond banking

श्री. रोहित प्रेम छात्रा आणि सौ. रजनी रोहित छात्रा आणि श्री. प्रेम चुनिलाल छात्रा : फ्लॅट क्र. ८०२, टॉवर क्र. ६, सागर दर्शन सीएचएस, प्लॉट क्र ३८, सेक्टर १८, नेरुळ ४००७०६

मे. मॅग्ना ओपस ॲडव्हर्टायजिंग सव्हिसेस- ऑफिस क्र. -४१५, २ रा मजला, ए विंग, वाशी प्लाझा, कमर्शिअल प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी लि., प्लॉट क ८० आणि ८१ सेक्टर १७ वाशी ४०० ७०३

मे. मॅमा व्हिजन ॲडव्हर्टायजिंग सव्हिसेस – ऑफिस क्र. –४१७, २ रा मजला, ए विंग, वाशी प्लाझा, कमर्शिअल प्रिमायसेस को –ऑफ सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ८० आणि ८१. सेक्टर १७. वाशी ४०० ७०३. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२)

अन्वये सूचना

१. तुमच्या विनंतीनुसार, बँकेने **मे. मॅग्ना ओपस ॲडव्हर्टायजिंग सव्हिसेस** (मुख्य कर्जदार) यांना रु. ८१९.७० लाख च्या एकूण रकमेच्या विविध पत सुविधा मंजूर केल्या आहेत, ज्यासाठी तुम्ही हमीदार आहात आणि मुख्य कर्जदारांद्वारे सदर रक्कम आणि त्यावरील केलेला आणि थकीत सर्व व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या परताव्यासाठी हमी देणारे ०३.१०.२०१५ रोजीचे हमीपत्र निष्पादित केले आहे

बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पत सुविधा आणि सूचना तारखेरोजीस थकबाकी रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे

						(लाखात)
	सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	३१.१२.२०१६	२५.०६.२०२३	०१.०१.२०१७ ते २५.०६.२०२३	एकूण
		₹.	रोजीस थकीत रक्कम	रोजीस थकीत लेजर	पासून न लावलेले व्याज	थकीत
ए	टर्म लोन	४१९.७०	00.00	00.00	00.00	00.00
	कॅश क्रेडीट	800.00	२४०.५३	२४१.७४	२५९.१५	५००.८९
	एकूण	८१९.७०	२४०.५३	२४१.७४	१५९.१५	५००.८९

- बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : ए) ऑफिस क्र ४१५, २ रा मजला, ए-४१५, वाशी प्लाझा, २ रा मजला, सेक्टर १७, कमर्शिअल प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि.,प्लॉट क्र. ८० आणि ८१, वाशी नवी मंबई ४००७०३ चे समतल्य गहाण.मे. मॅम्ना ओपस ॲडव्हर्टायुजिंग सर्व्हिसेस. प्रोप्रा. श्री. रोहित पी छाब्रा, **बी) ऑफिस क्र. ४१७,** २ रा मजला, ए ४१५, वाशी प्लाझा, २ रा मजला, सेक्टर १७, कमर्शिअल प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि.,प्लॉट क्र. ८० आणि ८१, वाशी, नवी मुंबई ४००७०३ चे समतुल्य गहाण,मे. मॅम्ना ओपस ॲडव्हर्टायजिंग सर्व्हिसेस, प्रोप्रा. श्री. रोहित पी छान्ना, सी) फ्लॅट क्र. १३०१, ए-जी, सनी क्लस्टर, मेगापोलिस राजीव गांधी इन्फो टेक पार्क, टेक महिंद्रा आणि टीसीएस पुढे, हिंजेवाडी फेझ ३, पुणे चे समतुल्य गहाण,श्री. रोहित पी छाब्रा आणि सौ. रजनी रोहित छाब्रा. डी)
- रहिवासीत फ्लॅट क्र. १, तळमजला, धनलक्ष्मी सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १०१, सेक्टर ०१, कोपरखैरने, नवी मुंबई, प्रेम छाब्रा यांच्या नावे. मुख्य कर्जदारांना सुदर सुविधेच्या अंतर्गत त्याची/तिच्या/त्यांच्या दायित्वाचा परतावा करण्यात कसर केल्याने आम्ही त्याची/तिची/त्यांची थकबाकी खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वे/ निर्देशांप्रमाणे ३१.१२.२०१६ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केली आहे.
- वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत तुमच्याद्वारे प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे रु. २४१.७४ लाख + युसीआय (प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) सह मासिक आधारे चक्रवाढीने **१३.६५% दराने व्याज** आणि सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च ची रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्ताविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडन दरपत्रके किंवा निविदा मागवन किंवा जाहीर लिलावासाठीची सचना प्रकाशित होण्याच्य तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे संदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल. तारण मत्ताविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम
- कपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सुचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सुचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरणे/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत

- ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत १०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.
- ११. २७.०१.२०१७ दिनांकीत १३(२) सूचना मागे घेतली.

तिकाण : वाशी

दिनांक: २६.०६.२०२३

संतोष सहाय मख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकारी

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that my clients are intending to Purchase the Premises as more particularly mentioned in the Schedule hereunder written from its owner, MR. MANOJ HARI ALREJA, having his address at, Flat No. 1101, Tapovan, J.K Mehta Marg, Santacruz (West), Mumbai 400054 who has agreed to sell and transfer the below mentioned Premises to my clients, with a clear and marketable title and free from all claims and encumbrances.

Any person or persons having and/or claiming to have any share, right, title, benefit, interest, claim objections or demands in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, lease, sub-lease, lien, maintenance, easement, other rights through any agreement, Deed of Transfer, writing, beguest, succession, family arrangement settlement, litigation, decree or court order of any court of law, lis pendens, custodia legis, contracts /agreements, or otherwise howsoever of whatsoever nature, are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned, Ms. Dipti Shah (Advocate) having address at 28, 3" floor, New Bansilal building, 11 Homi Modi Street, Opp. Bombay House, Fort, Mumbai-400001, within 14 (Fourteen) days of the publication of this public notice, failing which, any such share, right, title, benefit interest, claims, objections and/or demand shall be disregarded and shall deemed to have been waived and/or abandoned or withdrawn for all intents and purposes and not binding in any manner whatsoever, and my clients shall proceed to complete the transaction.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

(A) ALL THAT, 5(Five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive nos. from 51 to 55 (both inclusive) comprised under a Share Certificate bearing no. 23 dated 12" September 1975 together with right, title and interest in all that Residential Premises bearing Flat No. 11 admeasuring 520 square fee built up area equivalent to 48.30 square meters on First Floor and car parking of the Building known as "SANTH KUTIR' belonging to the Santh Kutir Co-operative Housing Society Ltd.,

(R) ALL THAT, 5(Five) fully paid up shares of Rs, 50/- each bearing distinctive nos, from 56 to 60 (both (a) ALL THAT, STREET UNITY BATE UP STREETS OF AS OF EACH DEATING distinctive host. If 011 30 to 00 (but inclusive) comprised under a Share Certificate bearing no. 12 dated 24 "July 1966 together with right title and interest in all that Residential Premises bearing Flat No. 12 admeasuring 520 square feet built up area equivalent to 48.30 square meters on First Floor of the Building known as "SANTH KUTIR belonging to the Santh Kuff Co-operative Housing Society Ltd.,

Both standing on all that piece and parcel of land Plot No.500, C.T.S. No. F-127, TPS III, situate, lying and being at 24th Road, Off, Vithalbhai Patel Road, Khar (West), Mumbai-400052.

Advocate & Solicitor England & Wales Mob-9820329024

Dated this 1st day of September, 2023 Sd/- MS. DIPTI SHAH.

पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल अँड फिनटेक लिमिटेड

(सीआयएन: एल ७२२००एमएच १९८४पीएलसी०९४५३९) नोंदणीकृत कार्यालय: ३०४, ए ते झेड औद्योगिक परिसर, जी.के. मार्ग, लोअर परेल (प). मंबई - ४०००१३

<mark>दूरध्वनी: ०२२ २४९३५४२१</mark>/२४८१७००१**, फॅक्स :** ०२२ २४<mark>९३</mark>५४२०/२४८१७०४७ ई-मेल: info@poloqueen.com वेबसाइट: www.poloqueen.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केल्या जाणाऱ्या कंपनीच्या ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, पोलो क्वीन इंडिस्ट्रयल अँड फिनटेक लिमिटेड 'कंपनी'') च्या सदस्यांची **३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरूवार**, २८ सप्टेंबर २०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजता (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे (ओएव्हीएम) एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचा व्यवहार करण्यासाठी त्याअंतर्गत बनलेल्या नियमांसह कंपनी कायदा. २०१३ (''अधिनियम'') नियमांसह वाचलेल्या लागू तरतुर्दीचे पालन करुन आणि, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') आणि कॉर्पोरेट अफेअर्स मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांनी वेळोवेळी जारी केलेले परिपत्रक अंतर्गत होणार आहे.

एमसीए आणि सेबीने जारी केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून, वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना केवळ इलेक्ट्रोनिक पद्धतीने कंपनीच्या त्या सदस्यांना पाठविली जाईल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') /डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (''डीपी'') कडे नोंदणीकृत आहेत.

३९ व्या एजीएम ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चा वार्षिक अहवाल देखील कंपनीच्या वेबसाइट म्हणजे www.poloqueen.com, स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> आणि मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड अर्थात <u>www.msei.in</u> आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी (इंडिया) सर्व्हिसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या <u>www.cdslindia.com</u> वर उपलब्ध असेल. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरमच्या उद्देशाने केली जाईल. एजीएमच्या सुचनेमध्ये नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी कंपनी आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटिंग'') प्रदान करेल. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएम (''ई-व्होटिंग'') दरम्यान ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सविधा प्रदान करत आहे.

रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल. ज्या सदस्यांनी फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण केले आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यासाठी वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी अवलंबल्या जाणाऱ्या प्रक्रियेसाठी एजीएमच्या नोटिसचा संदर्भ घेण्याची विनंती केली जाते. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी, सदस्यांनी खालील सचनांचे पालन करून कंपनी किंवा आरटीएकडे त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी/अपडेट करण्याची विनंती केली आहे :

- १. फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स असणारे सदस्य विहित फॉर्म आयएसआर १ मध्ये आरटीएकडे त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी/अपडेट करू शकतात.
- २. डीमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपीएस)

गंच्याशी संपर्क करून त्यांच्या ईमेल पत्त्याच्या बँक खात्याच्या आदेशाची नोंदणी करू शकतात. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरीजमध्ये युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी नोंदणीकत नाहीत आणि एजीएम नोटीसमध्ये नमद केलेल्या ठरावांसाठी ई-व्होटिंगसाठी ई-मेल आयडीची नोंदणी करण्यासाठी अनसरण करण्याची प्रक्रिया:

- अ) जर शेअर्स फिजिकल मोडमध्ये असतील तर कृपया फोलिओ क्रमांक, सदस्याचे नाव, शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (समोर आणि मागे), पॅन (पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत), आणि आधार (स्व-प्रमाणित) प्रदान करा. आधार ं आधार कार्डची स्कॅन केलेली प्रत) **कंपनीच्या ईमेल आयडीवर ईमेलद्वारे म्हणजे** info@poloqueen.com/ RTA चा ईमेल आयडी $\underline{service@satellitecorporate.com}.$
- ब) शेअर्स डिमॅट मोडमध्ये ठेवल्यास, कृपया डीपआयडी-सीएलआयडी (१६ अंकी डीपआयडी-सीएलआयडी किंवा १६-अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणाची प्रत, पॅन (स्वयं-साक्षांकित प्रत) आणि आधार (आधार स्वयं-साक्षांकित प्रत) कंपनीच्या ईमेल आयडी वर ईमेलद्वारे info@poloqueen.com/ RTA चा ईमेल आयडी म्हणजे <u>service@satellitecorporate.com</u> वर प्रदान करा.
- क) वैकल्पिकरित्या, सदस्य <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> वर ई-मेल विनंती पाठवृ शकतात आणि परिस्थितीनुसार पॉइंट (ए) किंवा (ब) मध्ये नमूद केलेले तपशील प्रदान करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. सभासदांना विनंती आहे की, एजीएमच्या सचनेमध्ये नमद केलेल्या सर्व नोटस (इलेक्टोनिक पद्धतीने पाठवल्या जात आहेत) आणि विशेषतः. एजीएममध्ये एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना, रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा ई-व्होटिंग स्विधेद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी. संचालक मंडळाच्या आदेशानसार

पोलो क्वीन इंडस्ट्रियल अँड फिनटेक लिमिटेड करीता सही/-

श्री. उदित पी. संघाई पूर्णवेळ संचालक आणि सीएफओ डीआयएन : ०६७२५२०६

एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि.

🖟 **वसुली विभाग :** तळमजला, बिमल अपार्टमेंट, हिंदू फ्रेंडस् सोसायटी रोड, जोगेश्वरी (पू.), मुंबई -४०० ०६०. दूर.: ०२२-२८३४९६१६/२८३७६८१६,

झोन- V: शॉप क्र. २, सुर्या भवन, फेर्युसन कॉलेज रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११ ००५. दूर: ०२०-६६०२१५४८.

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी एनकेजीएसबी को–ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून ०१.०८.२०२२ रोजीस मागणी सचना जारी करून खालील कर्ज घेणाऱ्यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

सदरह कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर नियमच्या नियम ८ आणि सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ अन्वये २८.०८.२०२३ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील नमूद मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एनकेजीएसबी को- ऑप. बँक लि. च्या खालील नमूद रक्कम आणि २६.०७.२०२३ (व्हीआरएचएलएन-७२) पासून त्यावरील व्याज अधिक अनुषंगिक प्रभार च्या अधीन राहील.

तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे

गहाण मिळकतींचे वर्णन	२६.०७.२०२३
	रोजीस थकीत रक्कम
	(रु. लाखात)
गाव हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र.	२८.५७
१/ए/१+६५+१सी/२ व सर्वे क्र. ६५ हिस्सा क्र १सी/२ धारक जिमनीवरील	
प्लॉटवर बांधकामीत, द ऑर्चड को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा	
ज्ञात सोसायटीमधील मोजमापीत चटई क्षेत्र ४०.५२ चौ मी म्हणजेच ४३६ चौ फु	
आणि टेरेस क्षेत्र ७.८९ चौ मी म्हणजेच ८५ चौ फु एकूण चटई क्षेत्र ४८.५२ चौ	
मी म्हणजेच ५२१ चौ फु एल्डरबेरी म्हणजेच इमारत क्र. ई मधील दुसऱ्या	
मजल्यावरील फ्लॅट क्र.२०६.	
सौ. प्रिया गणेश शेनॉय आणि श्री. गणेश कृष्णा शेनॉय यांच्या मालकीचे	
	गाव हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित सर्व्हें क्र. ६५, हिस्सा क्र. १/ए/१+६५+१सी/२ व सर्वे क्र. ६५ हिस्सा क्र १सी/२ धारक जिम्नीवरील प्लॉटवर बांधकामीत, द ऑर्चंड को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात सोसायटीमधील मोजमापीत चटई क्षेत्र ४०.५२ चौ मी म्हणजेच ४३६ चौ फु आणि टेरेस क्षेत्र ७.८९ चौ मी म्हणजेच ८५ चौ फु एकूण चटई क्षेत्र ४८.५२ चौ मी म्हणजेच ५२१ चौ फु एल्डरबेरी म्हणजेच इमारत क्र. ई मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.२०६.

ठिकाण : पुणे दिनांक : ०१.०९.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी (टिप: स्वैर भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.) एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि

HICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND

ICICI Prudential Asset Management Company Limited Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001. Corporate Office: One BKC, 13th Floor, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400 051. Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com.

Email id: enquiry@icicipruamc.com **Central Service Office:** 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Multi-Asset Fund and ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on September 5, 2023*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) ^{\$#}	NAV as on August 30, 2023 (₹ Per unit)		
ICICI Prudential Multi-Asset Fund				
IDCW	0.1600	27.3477		
Direct Plan – IDCW	0.1600	43.0324		
ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fur	nd			
IDCW	0.0500	14.3234		
Direct Plan – IDCW	0.0500	16.0706		

- \$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
- # Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
- or the immediately following Business Day, if that day is a Non Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited Sd/-

Place: Mumbai

Date: August 31, 2023 **Authorised Signatory**

No. 001/09/2023

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit <u>www.icicipruamc.com</u> Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१ शाखा कार्यालयः मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र ७०४, मुकुंद नगर, स्वारगेट लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर पुणे-४११०३७ शाखा कार्यालय: सहकार संजिवनी, व्हीआयपी रोड, नांदेड-४३१६०१

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की. बँकेच्या थकबाकीच्या वसलीकरिता खालील नार खात्यामधील ग्रह्मण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारावेस "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने"

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कजंदार/ सह–कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	३०.०८.२०२३ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	इ-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
8	आणि ३१८५९४३००००१००	१) प्रमोद बाळासाहेब डोंबे, २) विजयालक्ष्मी प्रमोद डोंबे	२६-०५-२०२२	??-o८-२o??	रु. ५४,४०,२४८/- (रुपये चोपन्न लाख चाळीस हजार दोनशे अठ्ठेचाळीस मात्र)	०७.०९.२०२३ स. ०९:३० वा. ते सं. ०५:०० वा.	रु. ३४,५४,०००/ – (रुपये चौतीस लाख चोपन्न हजार मात्र)	रु. ३,४५,४००/ – (रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार चारशे मात्र)	१८.०९.२०२३ @ ११.३० वा.	१६.०९.२०२३ ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर पुणे-४११०३७
	22120							······································		100 to the three to the coop to

<u>मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट:</u> सदर जिमन आणि नोंदणीकृत जिल्हा सांगली आणि फ्लॅट क्र. ५०३, ४था मजला, श्रीराम पोर्ट अपार्टमेंट, सीटीएस क्र.४२०७, मिराज सांगली रोड, सांगली-४१६४९६, मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र १११२ चौ फु आणि चर्टई क्षेत्र–९२५ चौ फु आणि विक्रीयोग्य क्षेत्र-१२२५ चौ फु धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबद्धः पूर्वः मार्जिनल स्पेस, दक्षिण : मार्जिनल स्पेस, पश्चिमः सामान्य जीना व लॉबी क्षेत्र उत्तरः मार्जिनल स्पेस, वरः फ्लॅट क्र.६०३ पाचवा मजला, खाली: फ्लॅट क्र.४०३

	४५७९९४२६२६३४	१) श्री. अरविंद सिद्धाराम बिद्देवे, २) सौ. रजनी अरविंद बिद्देवे	१४-०७-२०२१	<i>१९-०५-२०२२</i>	रू. २४,४८,८५१/ – (रुपये चोवीस लाख अट्ठेचाळीस हजार आठशे एक्कावन्न मात्र)	०७.०९.२०२३ स. ०९:३० वा. ते सं. ०५:०० वा.	रु. १८,३०,०००/- (रुपये अठरा लाख तीस हजार मात्र)	रु. १,८३,०००/ – (रुपये एक लाख त्र्याऐंशी हजार मात्र)	१८.०९.२०२३ @ ११.३० वा.	१६,०९,२०२३ ०५,३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर पुणे-४११०३७
--	--------------	--	------------	-------------------	--	--	--	--	------------------------------	---

<u>मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्टः</u> सोलापूर महानगरपालिकेच्या स्थानिक हदीतील आणि गाव माजरेवाडी तालुका व जिल्हा सोलापूर येथे स्थित सर्वेक्र.१९०/४+५ए/१, जूना सर्वे क्र.३४७/४+५ए पैकी प्लॉट क्र.ए वर बांधकामीत विक्रम प्लाझा अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत ६१.४३ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र फ्लॅट क्र. २०३ सह टेरेस धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबद्धेः पूर्वः मोकळी जागा पश्चिमः 'फ्लॅट क्र.२०४ आणि जीना, उत्तरः फ्लॅट क्र.२०२ दक्षिण : मोकळी जागा

४५७९९४२००००४०६	१) श्री. बसवराज चनाबसाप्पा स्वामी, २) सौ. लता बसवराज स्वामी	<i>१२-११-२०२१</i>	२१-०२-२०२ २	रु. २५,६८,०२४/- (पंचवीस लाख अडुसष्ट हजार चोवीस मात्र)	०७.०९.२०२३ स. ०९:३० वा. ते सं. ०५:०० वा.	रु. १६,२३,०००/ – (रुपये सोळा लाख तेवीस हजार मात्र)	रु. १,६२,३००/ – (रुपये एक लाख बासष्ट हजार तीनशे मात्र)	१८.०९.२०२३ @ ११.३० वा.	१६.०९.२०२३ ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, शाखा कार्यालय: मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर पुणे-४११०३७
मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: औसा नगरापरिषदेच्या स्थानिक हद्दीतील आणि गाव औसा तालुका औसा व जिल्हा लातूर येथे स्थित सर्वेक्र.१७८ जमिनी पैकी प्लॉट क्र. ३, ४ व ५ वर बांधकामीत गिरिजा रेसिडेन्सी अशा ज्ञात प्रक्ल्पामधील तळ आणि पहिल्या									

मजल्यावरील मोजमापीत ९०.२३ चौरस मीटर म्हणजेच ९७१.२३ चौरस फीट बिल्ट अप क्षेत्र आणि प्लॉट क्षेत्र ७७.७३ चौरस मीटर म्हणजेच ८३६.६८ चौरस फीट रो हाऊस क्र. १ धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबद्ध: पूर्व: प्लॉट क्र.११ व१२ पश्चिम:

मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे गन्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर : संपर्क श्री. भास्कर नायडू, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००८०९/८१४२००००६१, <mark>ईमेल आयडीः info@bankauctions.in</mark> / subbarao@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलान प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री. कौशिक बग (मोबा क्र.: ७०१९१४९०४०)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे, कसुर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०१.०९.२०२३, ठिकाण: पुणे

१२ मी रोड . उत्तर: प्लॉट क्र.२ दक्षिण : रो हाऊस क्र.२

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

जोडपत्र IV (नियम ८(१))