KEYNOTE

Ref # Key23/Stock Exchange Let/Sk(32)

16th August, 2023

The Manager **BSE Limited,**Listing Department,
PhirozeJeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

The Manager

National Stock Exchange of India Ltd.
Listing Department,
Exchange Plaza, C-1, Block – G,
BandraKurla Complex, Bandra (East),
Mumbai – 400 051

Symbol: KEYFINSERV

Dear Sir/Madam,

Scrip Code: 512597

Sub.: Submission of Newspaper Advertisement in compliance of Ministry of Corporate Affairs (MCA) Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, we are enclosing herewith the newspaper clipping published in the Free Press Journal (English edition) and Navshakti (Marathi edition) on 15th August, 2023 in compliance of Ministry of Corporate Affairs (MCA) Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020, before sending the Notice of the ensuing Annual General Meeting (AGM) together with the Annual Report to all the shareholders of the Company and other persons so entitled.

You are requested to take the above on record.

Thanking you and assuring you of our best co-operation at all times.

Yours faithfully,
For **Keynote Financial Services Limited**

SIMRAN
PRAKASH
KASHELA
Date: 2023.08.16
12:50:08 +05'30'

Simran Kashela
Company Secretary and Compliance Officer

TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED



NOTICE

Sub: Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

The provisions of Section 124(6) of the Companies Act. 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules"), amongst other matters, contain provisions for transfer of unclaimed dividend to IEPF and transfer of shares, in respect of which dividend remains unclaimed for seven consecutive years or more to IEPF Account. Companies are required to inform the shareholders at the latest available address whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority three months prior to the due date of transfer of shares and simultaneously publish the notice in the newspapers. This Notice is published pursuant to the provisions of the Act and Rules.

Individual communication is being sent to the registered address of the shareholders whose dividends are lying unclaimed for seven consecutive years and whose shares are liable to be transferred to IEPF.

The complete details of these shareholders are being uploaded on the Company's website www.tcs.com

In case the dividends are not claimed by the concerned shareholder(s) by November 16, 2023, necessary steps will be initiated by the Company to transfer shares held by the concerned shareholder(s) to IEPF without further notice in the following manner:

In case the shares are held:

- In physical form New share certificate(s) will be issued and transferred in favour of IEPF on completion of necessary formalities. The original share certificate(s) which stand registered in the name of shareholder will be deemed cancelled and non-negotiable
- In demat form The Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares lying in shareholder's demat account in favour of IEPF.

The shareholders may note that in the event of transfer of shares and the unclaimed dividends to IEPF, concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from IEPF Authority by sending physical copy of requisite documents to the Company for obtaining the entitlement letter, pursuant to Circular dated July 20, 2022 issued by IEPF Authority, and there after submitting online application in the prescribed Form IEPF-5 available on the website www.iepf.gov.in.

The shareholders may further note that the details of unclaimed dividends and shares of the concerned shareholder(s) uploaded by the Company on its website $\underline{www.tcs.com}$ shall be treated as adequate notice in respect of issue of the new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF pursuant to the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and equity shares transferred to the IEPF.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact TSR Consultants Private Limited, Unit: Tata Consultancy Services Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Tel: +91 810 811 8484, Fax: +91 22 6656 8494. Website: https://www.tcplindia.co.in

For Tata Consultancy Services Limited

Sd/-Pradeep Manohar Gaitonde Company Secretary

Place: Mumbai Date: August 14, 2023

Registered Office:

9th Floor, Nirmal Building, Nariman Point, Mumbai 400 021

Tel: +91 22 6778 9595

Email: <u>investor.relations@tcs.com</u> Website: <u>www.tcs.com</u> CIN: L22210MH1995PLC084781

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, Znd Floor, Noad No. 1
Plot No. B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

Sr. No.	Name of the Borrower/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Hanmant Keshav Walimbe & Bharti Hanmant Walimbe- LBNAN00000350352	Flat No.2, Ground Floor, Piyush Apartment, Plot No.13, Survey No. 10, Cts No- 9176, Ravi Nagar, Maharashtra, Nanded- 431603/ August 09, 2023	April 15, 2023 Rs. 2,08,269.08/-	Nandeo
2.	Rambabu Baran Vishwakarma & Anita Rambabu Vishwakarma- LBMUM00003801211 & LBMUM00003801212	Flat No. 201 A Wing Tara Apartment, Achole Road Near Krishraj School Panch, Amba Kesari Park ,nallasopara East, Thane-401209/ August 09, 2023	March 23,2023 Rs. 5,39,587.59/-	Mumba
3.	Pandit Jalindar Lagade & Prathiba Pandit Lagade - LBMUM00005472959	Flat No. 602, 6th Floor, D Wing, Bldg No. 3, Mahalaxmi Nagar, Opp Reliable Garden, Old S No. 360, H No. 1, Juichandra Road, Chandrapada, Naigaon East, Thane- 401208/ August 09, 2023	March 23, 2023 Rs. 22,11,820.00/-	Mumba
4.	Chandrakant Rathod & Sumitra C Rathod- LBTNE00005200345	Room No. 101, 1st Floor, Building No. 1, Shiv Sai Building, Near Medical College, Achole Road, Nallasopara East, Vasai, Survey No. 120, Hissa No. 7, Survey No. 113 (Old Survey No. 60), Palghar- 401209/ August 09, 2023	April 28,2023 Rs. 22,48,787.79/-	Thane
5.	Dattatraya Krishnaji Mokashi & Kavita Dattatraya Mokashi- LBKPR00001319181	Flat No. F-5, 1st Floor, Sunita Sankul, R.S. No. 372/7/1, E- Ward, Rajarampuri, Kasaba- Karveer, Kolhapur- 416008/ August 10, 2023	March 17,2023 Rs. 4,15,716.00/-	Kolhapu
6.	Atamaram Dattatray Desai & Smita Atamaram Desai- LBKPR00001113919	Flat No-15 2nd Flr., C- Bldg. Chaurangi Complex, Cs No 249- A/1/27/a/4/3, Nagala Park., Maharashtra, Kolhapur- 416003 / August 10, 2023	May 08,2023 Rs. 10,42,696.33/-	Kolhapu
7.	Sudhir Jhankarrao Pilankar & Sandhya Sudhir Pilankar- LBKPR00000350623	Shri Samarth Aprt - S/1, F. No. S-1 2nd Flr 1705/e, Rajarampuri 8th Lane, Maharashtra, Kolhapur- 416001/ August 10, 2023	May 16, 2023 Rs. 5,85,756.00/-	Kolhapu
8.	Mohammad Vakeel & Shahjahan LBPLG00005737826	Flat No 205, 2th Floor D Wing, Namo Shivaasthu City Building No 4, Behind St John College Manor Road Palghar East, Maharashtra, Thane- 401404/ August 09, 2023	March 28 2023 Rs. 16,19,536.98/-	Palgha
9.	Kuldeep Namdev & Pradip Namdev- LBPLG00005501035	Flat No. 301, 3rd Floor, A Wing, Type G, Vinayak Dham (Shree Maha Ashtavinayak Co-operative Housing Society), Ambadi Road, Vevoor, Palghar East, Palghar- 401404/ August 09, 2023	May 06,2023 Rs. 18,03,884.63/-	Palgha
	Chetan Rajesh Barhate & Akahata Chetan Barhate- LBPLG00005851107	Flat No- 06, 2nd Floor, Vakratund Heights, Survey No - 77, Hissa No. 3/2, Opposite- Iscon Temple, Palghar (East), Thane- 401404/ August 09, 2023	May 18, 2023 Rs. 39,79,291.00/-	Palgha
11.	Nimba Raghunath Mali & Mirabai Nimba Mali & Jagannath Nanabhau Ahire- LBMAG00001123001	Plot No. 12, S No. 211, Rashuvansh Bunglow, Collector Zone, Indrakut Nagar, Sangmeshwar, Malegaon, Maharashtra Malegaon- 423203/ August 11, 2023	April 25,2023 Rs. 4,57,998.00/-	Malegac
12.	Dnyaneshwar Bapu Mohite & Ashwini Dnyaneshwari Mohite- LBMAG00006017704	Row House No 1 Plot No 11, Shivay Corner School South Side Shree Dattakrupa Medical Near Daulati Malegaongat No. 722/2, Dabhadi Shivar Maharashtra Malegaon-423203/ August 11, 2023	May 20,2023 Rs. 9,88,055.00/-	Malegac
13.	Aziz Shabbir Shirpurwala & Raziya Aziz Shirpurwala- LBPEN00005456313	Flat No-301, 3rd Floor, Mauli Janata Complex, Near Mseb Office, Plot No. 70, Hissa No- A/2, Opp ICICI Bank Pen, Pen, Raigad- 402107/ August 11, 2023	May 18, 2023 Rs. 28,24,523.00/-	Pen
14.	Subhash K Patil & Mrs. Surekha Subhash Patil - LBMUM00004328184 & LBMUM00004328174	Flat No.205 On 2nd Floor Admeasuring 538 Sq.feet Built Up Area In The Building Known As" Archana Apartment" Constructed On Survey Number 21, Hissa No.1/1, Admeasuring Area About 758.64 Sq.mtr. Situated At Revenue Village Belavali, Badlapur, Taluka Ambernath, Subbistrict Ulhasnagar, District Thane Within The Limits of Kulgaon Badlapur./ August 11, 2023	March 20, 2023 Rs. 17,55,991.63/-	
15.	Gosala Rema Ravikumar & Gosala Ravikumar- LBKLY00004983938	Flat No- 301, 3rd Floor, Building- Venus (Also Known As Wing G), "Rattan Galaxy", Survey No 97b, Hissa No - 6c & 7, Plot No- 1, Badlapur East, Village- Belavali, Taluka- Ambernath, Thane- 421503/ August 11, 2023	April 13,2023 Rs. 23,18,953.83/-	Kalyan- Mumba
16.	Rakesh Narsaya Marpaka & Rajubai Narsayya Marpaka - LBMUM00002152232	Flat No. 301, 3rd Floor, Building No - 113, Samriddhi Evergreens, Survey No 4/2, 5, 7, 8, 10, Opposite- Prome Water Company, Near Jovali Bridge, Kalyan-karjat Road, Village- Sapa, Ambernath, Badlapur (East), Thane- 421503/ August 11, 2023	April 21,2023 Rs. 8,61,274.00/-	Mumba
17.	Mahendra Mahto & Sunaina Mahto- LBMUM00005160448	Flat No 101, 1st Floor, Bldg No 4, Siddhi City, Opp Usha Kiran Residency, Sr No 81, Hissa No 1/a, Village Kharvai, Badlapur East, Tal Ambernath, Thane-421503/August 11, 2023	March 23,2023 Rs. 1,33,034.64/-	Mumba
18.	Rina Arun Thange & Arun Shantaram Thange- LBMUM00005340838	Shop No.2 Ground Floor, Morya Residency Ramnagar Road, Village Shirgaon, Badlapur East, S. No.36, Hissa No.D1., Plot No.7, Badlapur-421503/ August 11, 2023	April 28,2023 Rs. 12,17,211.00/-	Mumba
19.	Ajay Govardhan Jadhav & Sushma Ajay Jadhav -	Flat No.201, 2nd Floor, B-wing, Surashree Co.op Housing Society, Rameshwadi KB Road,	March 23, 2023 Rs.	Thane

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per

the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Authorized Office Date: August 14, 2023 **ICICI Bank Limited** **KEYNOTE FINANCIAL SERVICES LIMITED**

KEYNOTE

Regd. Office: The Ruby, 9^n floor, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400 028 Tel: 022-68266000 Fax: 022-68266088 Email: info@keynoteindia.net Website: www.keynoteindia.net CIN: L67120MH1993PLC072407

$\mathbf{30}^{\text{\tiny{TH}}}$ Annual general meeting of Keynote Financial SERVICES LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ('VC')/OTHER AUDIO VISUAL MEANS ('OAVM')

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ('AGM') of Keynote Financial Services Limited ('the Company') is scheduled to held on Friday, 29th September, 2023 through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OVAM') in compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021 and 03/2022 dated May 05, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI Circular dated May 13, 2022 to transact the Ordinary and Special businesses as set out in the Notice

- 2. In compliance with the above MCA circulars, copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-2023 will be sent to all the shareholders whose email addresses are registered / available with the Company/Depository Participants. Shareholder holding shares in dematerialization mode are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participant. Shareholders holding Shares in physical mode are requested to furnish their email addresses and mobile numbers with Company's Registrar and Transfer Agent Link Intime India Private Limited, Unit: Keynote Financial Services Limited, C - 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai -400 083, Phone No. (022) 4918 6000, Fax No. (022) 4918 6060, Email rnt.helpdesk@linkintime.co.in, website: www.linkintime.co.in or to the Company a investors@keynoteindia.net.
- The Notice of AGM and Annual Report will also be available on Company's website www.keynoteindia.net; BSE Limited's website www.bseindia.com; National Stock Exchange of India Limited's website $\underline{www.nseindia.com}$ and the website of National $Securities\ Depository\ Limited's\ i.e.\ \underline{www.evoting.nsdl.com}$
- Shareholder will have an opportunity to cast their vote remotely on the businesses as set out in the Notice of AGM through electronic voting system. The manner of voting remotely for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses will be provided in the Notice to the Shareholders. The details will also be made available on the website of the Company. Shareholders are requested to visit www.keynoteindia.net for such
- The Notice of 30th AGM will be sent to the Shareholders in accordance with the applicable Laws on their email addresses shortly

For Keynote Financial Services Limited

Date: 14nd August, 2023 Place: Mumbai

Simran Kashela Company Secretary

Sd/

PUBLIC NOTICE V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED Shri Mukesh B. Shah a member of Raiul

CIN: L74120MH1985PLC037218

Registered Office: Cama Building, 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001 Tel: 022-40770777; email: info@vbdesai.com; Web: www.vbdesai.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 37th Annual General Meeting ('AGM') of the of the Shareholders of V.B. Desai Financial Services Limited will be held on Thursday, $07^{\text{th}} \, September, 2023 \, at \, 11.00 \, a.m \, through \, Video \, Conferencing \, ('VC')/Other \, Audio \, Visual \, Conferencing \, (VC')/Other \, Audio \, Conferencing \, (VC$ Means ('OAVM') to transact the business as mentioned in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Rules made thereunder and General Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, and December 28, 2022 of the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and SEBI Circular dated May 12, 2020 and January 05, 2023. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

As per the aforesaid MCA and SEBI Circulars, electronic copy of the AGM Notice together with the Annual Report of the Company for the financial year 2022-23 is being sent to all Members whose registered email IDs are available with the Company/RTA The AGM Notice and the Annual Report will also be available on the Company's website www.vbdesai.com, BSE Limited's website www.bseindia.com.

The Company is providing the remote e-voting facility as well as e-voting facility during the meeting. The remote e-voting period begins on Monday, the 04th September, 2023 at 9.00 A.M. and ends on Wednesday, the 06th September, 2023 at 5.00 P.M. During this period, Members may cast their vote electronically. Thereafter, the remote e-voting modules shall be disabled by NSDL for voting. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also participate in the AGM through VC/OAVM facility but shall not been entitled to cast their vote again through e-voting facility available during the AGM. The members who have not registered their email addresses with the Company/RTA or Depository Participants can also cast their vote through the remote e-voting system or through e-voting during the meeting and the detailed procedure for remote e-voting and e-voting is given in the AGM Notice

Manner of registering email IDs: In case the same are not already registered: (i) Members holding shares in physical form, may send an email request to evoting@nsdl.co.in along with the following details - folio no., name, scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested scanned copy of PAN card, self-attested scanned copy of any address proof; (ii) Members holding shares in demat form may register their email IDs with their respective Depository Participants ('DPs').

The Annual Report with Notice of AGM and the procedure for remote e-voting as well as e-voting facility during the meeting has been sent to Members who have registered their email IDs. The same is also available on the Company's website at www.vbdesai.com.

For V.B. Desai Financial Services Limited

Place: Mumbai Date: August 14, 2023 Kamlesh M. Gagavani Company Secretary

इंडियन बैंक 🛕 इलाहाबाद

Indian Bank

Cuffe Parade Branch, Ground Floor, Lalit Building, 37, Nathala Parekh Marg

Colaba, Mumbai - 400001. Email: cuffeparade@indianbank.co.in POSSESSION NOTICE (For Immovable & Movable Property [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules. 2002]

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Indian Bank

under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22.05.2023 calling upon the Borrowers

Mr. Arvind Sharma and Mrs. Yogita Sharma (Borrower / Proprietor /

Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice Rs. 27,75,407/
(Rupees Twenty Seven Lakhs Seventy Five Thousand Four Hundred Seven only) as on 21.05.2023 and the said amount carries further interest a agreed rate from 22.05.2023 till date of repayment within 60 days from the date of receipt of the said notice with further interest and incidental charges. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

borrower and the public in general that the undersigned has taken Possessior of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this 10th day of August of the year 2023.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank, Cuffe Parade Branch for an amount of Rs. 27,83,833.854/- Rupees Twenty Seven Lakhs Eighty Three Thousand Eight Hundred Thirty Three and Eight Hundred Fifty Four Paise only) as on 10.08.2023 and the said amount carries further interest at agreed rate from 11.08.2023 till date of repayment. elow are the details with the breakup as on 10.08.2023.

Ac No.	Book Balance	Accrued Interest	Arrears Penalty	Fee/ Charges/ MOX	Total
6620090780	Rs. 23,30,665.300	Rs. 4,53,168.554	0	0	Rs. 27,83,833.854
MLE & other Charges					00.00
			Total due in Loan accounts		Rs. 27,83,833.854

The Borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of sectior (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets. Description of Immovable & Movable Property:

Mortgaged Assets : Plot No. 19, Block No. R N P Park, Bhayander East

Bhayander - 401105. Survey No. 30 of Khari Village, Thane Taluk together with Flat No. 205, 2nd Floor, Jai Jayesh Co. Op. Soc. Ltd.,

Property bounded by :- North : By Sai Mahal, South: By Kashi Vishwanath Marg, East:By Subh Aashsish CHSL, West: By Maruti Mandir.

Date: 11.08.2023 Place : Cuffe Parade **Authorized Office**



Bandra West Branch 6. Meghdoot, Junction of Turner Road & ing Road, Bandra West, Mumbai - 400050.

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)] (For In

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the Bank o Baroda, Bandra West Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 an in exercis of the power conferred under Section 13 (2) read with Rule 3 of the Securit nterest Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 31.05.2023

calling upon the Borrower M/s. Platinum Homes Property, Mr. Suhail M Noorani (Partner), M/s. Vertice Construction Pvt. Ltd. (Corporate Partner Mr. Akash Birla - Director) and Mr. Suhail M. Noorani (Guarantor) M/s. Vertice Construction Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor Mr. Akash Birla -Director) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.19,84,76,740.00/- (Rupees Nineteen Crores Eighty Four Lacs Seventy Six Thousand Seven Hundred and Forty Only) (O/s) as on 29.05.2023 and inclusive of interest upto **30.04.2023** plus unapplied interest and other charges hereon with monthly rests and all incidental expenses, cost, charges and expenses incurred by the bank till repayment by you within a period of 60 days rom the date of said notice The Borrower/ Mortgagor/ Guarantor having failed to repay the amount, notice

s hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned nas taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under (sub) Section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 09th day of August 2023.

The borrower/mortgagor/guarantor in particular and the public in general i nereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the oroperty will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Bandra West Branch for an amount of Rs. 19,84,76,740.00/- (Rupees Nineteen Crores Eighty Four Lacs Seventy Six Thousand Seven Hundred and Forty Only as on 29.05.2023 and interest, other charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of Section 13 (8) of the Act, in espect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

- 1. Redeveloped Mortgage Property:- Flat No. 1101, 11th Floor, Building Park Reach Co-operative Housing Society Ltd. Constructed To Be Constructed On The Land Bearing Final Plot No. 7 Of Town Planning Scheme, Bandra No. IV (Varied) And CTS No. F/1017 Of Bandra (West) Mumbai - 400050.
- 2. Redeveloped Mortgage Property:- Flat No. 1501, 15th Floor, Building Park Reach Co-operative Housing Society Ltd. Constructed To Be Constructed On The Land Bearing Final Plot No. 7 Of Town Planning Scheme, Bandra No. IV (Varied) And CTS No. F/1017 Of Bandra (West),

3. Redeveloped Mortgage Property:- Flat No. 1601, 16th Floor, Building

- Park Reach Co-operative Housing Society Ltd. Constructed To Be Constructed On The Land Bearing Final Plot No. 7 Of Town Planning Scheme, Bandra No. IV (Varied) And CTS No. F/1017 Of Bandra (West) Mumbai - 400050. 4. Redeveloped Mortgage Property:- Flat No. 1701, 17th Floor, Building Park Reach Co-operative Housing Society Ltd. Constructed To Be Constructed On The Land Bearing Final Plot No. 7 Of Town Planning
- Scheme, Bandra No. IV (Varied) And CTS No. F/1017 Of Bandra (West), Mumbai - 400050. 5. Redeveloped Mortgage Property:- Flat No. 1801, 18th Floor, Building Park Reach Co-operative Housing Society Ltd. Constructed To Be Constructed On The Land Bearing Final Plot No. 7 Of Town Planning Scheme, Bandra No. IV (Varied) And CTS No. F/1017 Of Bandra (West),
- 6. Redeveloped Mortgage Property: Flat No. 1901, 19th Floor, Building Park Reach Co-operative Housing Society Ltd. Constructed To Be Constructed On The Land Bearing Final Plot No. 7 Of Town Planning Scheme, Bandra No. IV (Varied) And CTS No. F/1017 Of Bandra (West),
- Redeveloped Mortgage Property:- Flat No. 2001, 20th Floor, Building Park Reach Co-operative Housing Society Ltd. Constructed To Be Constructed On The Land Bearing Final Plot No. 7 Of Town Planning Scheme, Bandra No. IV (Varied) And CTS No. F/1017 Of Bandra (West) Mumbai - 400050

All that piece and parcel of land or ground situate, lying and being at Village Hariyali, Taluka Kurla within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban admeasuring 2.546 square meters and bearing CTS No. 92B ("Plot I"); (2) all that piece and parcel of land or ground situate, lying and being at Village Hariyal Taluka Kurla within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburbai admeasuring2,087.60 square meters and bearing CTS No. 95B ("Plot 2"); and (3) all that piece and parcel of land o ground situate, lying and being at Village Hariyali, Taluka Kurla within the Registration District and Sub-District o Mumbai City and Mumbai Suburban admeasuring 2,178.30 square meters and bearing CTS No.99C ("Plot 3").

The entire undertaking being all the right, title and interest of the Mortgagor I and Mortgagor 2 respectively in the Harivali Property TOGETHER WITH all the present and future floor space index (FSI), transferrable developmen rights(TDR) granted to / obtained by the Mortgagor 1 and/or Mortgagor 2 at anytime in future in relation to th Hariyali Property, and all the other rights arising out of the development rights to the Hariyali Property AND al present and future structures and all rights, liberties, privileges, easements, advantages, assets, benefits, revenue income and appurtenances whatsoever to and arising in relation to the Hariyali Property or any part thereo including cash flaws, bank accounts, the escrow accounts, securities accounts together with benefit of all investments, assets and securities representing amounts on such accounts, belonging or anywise appurtenant or usually held or enjoyed or occupied therewith or reputed to belong or be appurtenant or receivable by Mortgagor and Mortgagor 2 in relation to the Hariyali Property and all the estate, right, title, property, benefits claim and demand what soever of the Mortgagor 1 and Mortgagor 2 thereto and every part thereof including but not limited to all presen and future rents, profits, receivables, bank accounts and movable assets in relation to the Hariyali Property under any agreements or contracts including insurance contracts and policies executed by the Mortgagor 1 and Mortgagor 2 or any other person in relation to the Hariyali Property.

Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited

"A" Co-operative Housing Society Ltd., has agreed to sale Flat No. 401, A-wing, 4th floor of "Rajul Apartment" situated at 9-J. Mehta Marg Mumbai-400006 together with Society's 5 (five) shares of Rs. 50/- each bearing

Share Certificate No. 40, to our client. Any person having any objection for sale o claiming any right, title or interest in the above referred Flat and the Shares by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge trust, possession, inheritance, lease, lien, attachment or otherwise howsoever is nereby required to make the same known in writing with proof thereof, to the undersigned aving office at 301-A, Aman Chambers Opera House, Mumbai-400 004 within 15 days from the date hereof. If no claims are received then sale will be completed and claims, if any, will be considered as waived.

distinctive No.s 196 to 200 as comprised in

(N.C. GANDHI Place: Mumbai Narayan Gandhi & Co Date: 15/08/2023 Chartered Accountants

Proclamation Requiring the Appearance of a Person Accused [See Section 87] Whereas, complaint has been made

before me that Mirza Yusuf Baig has committed (or is suspected to have committed) the offence of Negotiable Instrument Act punishable under section 138 of the Indian Penal Code and it has been returned to a warrant of arrest thereupon issued that the said accused cannot be found and whereas it has beer shown to my satisfaction that the said Mirza Yusuf Baig has absconded (or is concealing himself to avoid the service of the said warrant). Proclamation is hereby made that the said

Mirza Yusuf Baig of Pune is required to appear at Metropolitran Magistrate, 58th Court, Bandra, Mumbai before this Court (or before me) to answer the said complaint on the 25th day of October, Date this 01st day of August. Metropolitran Magistrate

58th Court, Bandra, Mumbai.

Sd/

Asstt. Commissioner P/N



No. ACPN/1312/SR/AEM Dated 11/08/2023.

	140. 761 14/1012/01/7/EW Bated 11/00/2020.
Department	Office of the Asstt. Commissioner P/North, Malad (W), Mumbai - 400064.
Section	Maintenance dept. P/N
Bid No.	7200058516
Subject :	Immersion spot of Ganpati and Devi Idol visarjan at Marve beach in Malad West in P/North ward (From 19.09.2023 to 28.09.2023 and 23.10.2023 to 24.10.2023)
Tender Date	From 15/08/2023, 10.00 hrs. To 21/08/2023, 17.00 hrs.
Website	http://portal.mcgm.gov.in
Contact Person	
a) Name : b) Office No. c) E Mail Id	Mr. Harishchandra Jadhav ward Ex. Eng. P/N 9082023346 ee.pn@mcam.gov.in

PRO/1281/ADV/2023-24 Fever? Act now, see your doctor for correct & complete treatment

> **ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LIMITED** CIN: U65993DL2002PLC115769

Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051 • Tel: (+91-22) 6864 3101 • E-mail: acre.arc@acreindia.in Registered Office: 2nd Floor, Mohan Dev Building, 13 Tolstoy Marg, New Delhi -110001• Tel: (+91-11) 4311 5600 • Website: www.acreindia.in

POSSESSION NOTICE - APPENDIX-IV (For immovable property) - Rule 8 (1)

MAKING ASSETS WORK

The undersigned being the Authorized Officer of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited (acting in its capacity as the trustee of ACRE-110-Trust) ("ACRE") under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules") issued a demand notice dated 18" May, 2023 issued under section 13(2) of the Act ("Demand Notice") calling upon (i) Rajesh Habitat Private Limited ("Borrower"), (ii) Rajesh Construction Company Private Limited ("Mortgagor 1"), (iii) Rajesh Estates & Nirman Private Limited ("Mortgagor 2") (iv) Mr. Harish Patel ("Guarantor 1") and (v) Mr. Rajesh Patel ("Guarantor 2") to repay the amount mentioned in the Demand Notice aggregating to INR118,63,88,453/- (Rupees One Hundred Eighteen Crore Sixty Three Lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred and Fifty Three Only) as on 11th May, 2023 together with accrued interest/ unrealized interest at the contractual rate(s) together with incidental expenses

costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said Demand Notice. The Borrower, Mortgagor 1, Mortgagor 2, Guarantor 1 & Guarantor 2 having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagor 1, Mortgagor 2, Guarantor I & Guarantor 2 and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Assets Care & Reconstruction Enterprises Ltd. (acting in its capacity as the trustee of ACRE-110- Trust) (ACRE) has taken possession of the properties as described herein below ("Secured Assets") in exercise of powers conferred upon him/her under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with Rul

8 of the Rules on this August 09, 2023. The Borrower, Mortgagor 1, Mortgagor 2, Guarantor 1 & Guarantor 2 in particular and the public in general is hereby red Assets and any dealings with the Secured Assets will be subj of ACRE for an amount of INR118,63,88,453/- (Rupees One Hundred Eighteen Crore Sixty Three Lakh Eighty Eight

Thousand Four Hundred and Fifty Three Only) together with accrued interest/ unrealized interest at the contra rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon. The Borrower, Mortgagor I, Mortgagor 2, Guarantor 1 & Guarantor 2 attention is invited to provisions of Sub-Sectio

8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the Secured Assets. **DESCRIPTION OF SECURED ASSETS** (Details of immovable property mortgaged by Rajesh Habitat Private Limited for securing the Term Loan Facility)

Description of the Immovable Secured Assets: PART A All that piece and parcel of land or ground situate, lying and being at Village Saki, Taluka Andheri within the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban admeasuring 7007.1 square meters and bearing Survey No. 18 having corresponding CTS Nos. 3.3/1 to 3/10 ("Plot").

The entire undertaking being all the right, title and interest of Mortgagor 1 in the Chandivali Property including bu not limited to the development rights of the Mortgagor 1 in terms of the Chandivali Property Developmen Agreement) TOGETHER WITH all buildings, erections and constructions of every description which are standing erected or attached or shall at any time hereafter, during the continuance of the security hereby constituted, be erected and standing or attached to the Chandivali Property and premises or any part thereof and all rights to use common areas and incidentals attached thereto, TOGETHER WITH all trees, fences, hedges, ditches, ways, sewers drains, waters, watercourses. liberties, privileges, easements and appurtenances whatsoever to the Chandival Property, lands, hereditaments or premises or any part thereof whether presently in existence or in the future belonging to or in any way appurtenances thereto or usually held, occupied or enjoyed therewith or expected to belong or be appurtenant thereto TOGETHER WITH all right title and interest in all the unconsumed FSI/TDR arising from the Chandivali Property and any additional/incremental FSI/TDR generated therefrom and/or utilised thereo from time to time pertaining to the Chandivali Property TOGETHER WITH all rights, liberties, privileges, easements advantages, assets, benefits, revenues, income and appurtenances whatsoever to and arising in relation to the Chandivali Property or any part thereof including the receivables, bank accounts, etc. where such receivables ar held, the securities accounts together with benefit of all investments, assets and securities representing amounts on such accounts belonging or anywise appurtenant or receivable by the Mortgagor in relation to the Chandavali Property AND ALL the estate, right, title & interest, property, claim and demand whatsoever of the Mortgagor thereto and every part thereto and every part thereof including but not limited to all present and future rents, profits, bank accounts and movable assets in relation to the Chandivali property under any agreements or contracts including insurance contracts and policies executed by the Mortgagors or any other person in relation to the Chandaval property into and upon the same which description whether presently in existence, constructed or acquired hereafter. It is clarified that the Chandivali Identified Area Chandivali Identified Units do not form a part of the First Mortgaged Properties; provided however that in the event the sale/allotment of any of such Chandivali Identified Units is cancelled such units shall be deemed to be mortgaged in favour of the Mortgagee.

PART B

Exclusive first ranking pari passu charge created over the following property:

Date: August 09, 2023

Place: Mumbai

(acting in its capacity as trustee of ACRE- 110-Trust)

Date: 09.08.2023 Place : Mumbai

Mumbai - 400050.

Authorised Office

Bank of Barod

नम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सुचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर, ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर ल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
			सूचनेतील	
			रक्कम (रू.)	
۶.	एम कन्नन आणि मुरुगन/ नंबर ९६,	थेनी जिल्हा, बोदीनायकन्नूर तालुक, पेरियाकुलम नोंदणी जिल्हा,	२६/१२/२०२२	कृष्णगिरी,
	३रा मजला एफएलआर ३, वसंत	बोडीनायक्कनूर चारपाथीवकम, बोदीनायकन्तूर म्युनिसिपल टाऊन, जुना	₹.	थेनी आणि
	नगर, होंडा सर्व्हिस सेंटर जवळ,	वार्ड ८, नवीन वार्ड ३१, टी.व्ही.के.के. नगर, रस्ता क्र. २, सर्व्हें क्र.	१४,२१,७५८/-	मुंबई
	होसुर, तमिळनाडू कृष्णगिरी-	४१९० साठी, दरवाजा क्र. ७२, कर आकारणी क्र. १७०७२ एकूण प्लॉट		
	६३५१०९/एलबीएचएसआर	पूर्व बाजू मी बोदीनायकन्नूर नोंदणी १ बुक ५२७४/२००८- क्र. माझ्या		
	००००३९०६१४९ आणि	नावाने जारी केलेल्या स्वतंत्र घर कर पावतीनुसार, दरवाजा ७२ साठी, कर		
	एलबीएचएसआर००००३९०६१५१	आकारणी क्र. १७०७२ आणि याच्या सीमा: पूर्वेकडे: सार्वजनिक भिंत,		
		अब्दुल कुदथूचे ठिकाण, दक्षिणेकडे: पूर्व रस्ता, पश्चिमेकडे: अब्दुलची		
		जमीन, उत्तर: सार्वजनिक भिंत, परमशिव मणियमची जमीन. याच्या		
		मध्यभागी: दोन्ही बाजूंनी पूर्व ते पश्चिम: २० फूट, दक्षिण ते पश्चिम दोन्ही		
		बाजू: ४७ फूट, एकूण चौरस फूट ९४० आणि ८७.३६ चौरस मीटर साइट		
		आणि ९४० चौ. फूट. बिलिंडग आरसीसी लेड प्लॉट, गेट स्ट्रक्चर आणि		
		प्लॉटशी संलग्न एस.सी. ०५-५११-०१६-१०९२ क्र. वीज कनेक्शन		
		आणि त्याची ठेव रक्कम, क्रमांक ४७४१ पिण्याच्या पाण्याची पाईप जोडणी		
		आणि त्याची ठेव रक्कम, बोरवेल, १/२/ एचपी इलेक्ट्रिक मोटरचा प्रकार		
		त्यात, पूर्व, पश्चिम, उत्तर भिंती आणि अर्धा कॉमन वॉल, प्लॉटचा		
		दक्षिणाभिमुख पॅसेजवे. प्रतिकात्मक		
		ताबा घेण्याची तारीख ९ ऑगस्ट २०२३		
ਰਹੀਲ	नमट कर्जटार/हमीटारांस याटारे ३० टिव	मांत रकमेचा भरणा करण्याम मचना टेण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळक	ती सिक्योरी इंट्रोस्ट	(एन्फोर्समेंट)

रील नमूद कर्जदार/हमीदारास याद्वारे ३० दिवसात रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इटरेस्ट (एन्फोर्समेट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक: ऑगस्ट १४, २०२३ प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड स्थळ: मुंबई

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेंट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एप्फोसेमेंट) रुटस २००२ (''रुट्स') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

की, दिवाण हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड (यानंतर डीएचएफएल असा उद्घेख) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत **दिनांक ३०-०९-२०२२** रोजीच्या अभिहस्तांकन करागनसा इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-४७७ चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर ए**डलवैस ऑसेट रिकन्स्ट्रकशन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर ''ईएआरसी'' असा उल्लेख) कडे वित्तीय ाता अभिहस्तांकीत केल्या आहे. इएआरसी डीएचएफएलच्या जागी आली आहे आणि त्यातील तारण हितसंबंध, हमी, तारणांसह वित्तीय मत्तेच्या संदर्भात डीएचएफएल चे सर्व हक्क. ामाधिकार आणि हितसंबंध कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संदर्भात **ईएआरसी** मध्ये विहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी** तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत

आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकारेता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. मिळकतीकारेता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

	लिसावाकारता ठवलल्या तारण मतावा तपशाल:								
कर्ज खाते क्र./	कर्जदार/	विश्वस्त	बँक आणि शाखेचे नाव,	२५-०२-२०२३	राखीव किंमत	इसारा अनामत	लिलावाची	कब्जाचा	
अभिहस्तांकन	सह कर्जदाराचे नाव	नाव	खाते क्रमांक आणि	रोजीस एकूण थकीत	(भा. रु. मध्ये)	रक्कम (इअर)	तारिख	प्रकार	
कर्ता			आयएफएससी कोड	रक्रम		(भा. रु. मध्ये)	आणि वेळ		
०५०००००२९६१७	१. अमेझिंग इंडिया टीव्ही	इएआरसी-	आयसीआयसीआय बँक	₹.	रु. ९२,०००००/-	₹.	२१.०९.२०२३		
/पीसीएचएफएल	प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)	ट्रस्ट-	लि., नरिमन पॉइंट;	२,२४,९३,३४६.९५/-		9,20,00,000/-	रोजीस आणि	प्रत्यक्ष	
	२. अमित सिन्हा	एससी-	(०००४०५१३५२९१);				१२:०० स		
	(सह-कर्जदार)	४७७	आयसीआयसीआय						
	३. हेमाक्षी अमित सिन्हा		8000000						
	(सह-कर्जदार)								

मिळकतीचे विवरणः पलॅट क्र. २०२, २रा मजला, त्रिशूल अपार्टमेंट, महाविर धाम सीएचएसएल, बँक ऑफ इंडियाजवळ, प्लॉट क्र. ४४, सेक्टर -०१, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, शहर-ठाणे

राज्य	राज्य-महाराष्ट्र, पिनकाड – ४००७०९ समाविष्ट असलले ते सव माग व विमाग.					
	लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती					
8	सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय अ	से ट्रस्टच्या नावातील काढण्यात यावा.				
?	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर प्राप्त असावा				
3	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८				
४	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)				
ų	संपर्क तपशिल	टोल फ्री क्र. : १८०० २६६ ६५४०				
Ę	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगाऊ वेळ ठरवून				

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://auction.edelweissarc.in</u> मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा

ठिकाणः मुंबई दिनांकः १४.०८.२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इएआरसी-ट्रस्ट-एससी-४७७ चे ट्रस्टी)

€ Edelweiss



Janata Sahakari Bank Ltd., Pune

(Multistate Scheduled Bank) HEAD OFFICE: 1444, Shukrwar Peth, Thorale Bajirao Road, Pune – 411 002.

Phone :- 020 - 24453258, /259 Mumbai Recovery Cell: Janmabhoomi Bhavan, Janmabhoomi Marg, Fort, Mumbai - 400 001. Phone No. 022 – 22024284/85 E-Mail: mumbai.recovery@janatabankpune.com

Website: www.janatabankpune.com

BY R.P.A.D.IHAND

Letter No : Mumbai/Reco/Sec Int 13 (4)/Vile Parle/Overseas/69/2023

Date: 10/08/2023 Intimation of Possession of Immovable Properties u/s 13(4) WITHOUT PREJUDICE TO ANY OF OUR RIGHTS/REMEDIES

BORROWER/MORTGAGOR

1. M/s. Overseas Packaging Industries Pvt. Ltd. Office at: 61, Citi Tower, Dr. S.S.Rao Road, Near M.G.M. Hospital, Parel (East), Mumbai - 400012 Through it's Directors

i) Shri. Umashankar Shivprasad Modi R/at. - 17 A, Manek Building, Malabar Hill, Near

Priyadarshani Park, Napensea Road, Mumbai -400006. ii) Smt. Gitadevi Umashankar Modi R/at. - 17 A. Manek Building, Malabar Hill, Near

Priyadarshani Park, Napensea Road,

Mumbai -400006. iii) Shri, Kaushalkumar Umashankar Modi Rlat:- 17 A, Manek Building, Malabar Hill, Near

Priyadarshani Park, Napensea Road, Mumbai-400006 MORTGAGORS

2. M/s. Overseas Packaging Industries Pvt. Ltd. Through its Director

Shri. Kaushalkumar Umashanknr Modi Office at :- 61, Citi Tower, Dr. S.S.Rao Road, Near M.G.M. Hospital, Parel (East), Mumbai - 400 012 3. M/s. Mahakali Plasti - Weave Pvt. Ltd. Through its Director

Shri. Kaushalkumar Umashankar Modi

Office at :-61, Citi Tower, Dr. S.S.Rao Road, Near

M.G.M. Hospital, Parel (East), Mumbai - 400012

4. M/s. Panchasheel Plastics Pvt. Ltd. Through its Director

Shri. Kaushalkurnar Urnashankar Modi Office at :- 61, Citi Tower, Dr. S.S.Rao Road, Near M.G.M. Hospital, Parel (East), Mumbai - 400012 5. Shri. Kaushalkurnar Umashankar Modi R/at :- 17 A, Manek Building, Malabar Hill, Near Privadarshani Park, Napensea Road, Mumbai-400006

6. M/s. Hardesh Investment & Trading Company Pvt. Ltd. Through it's Director Shri, Kaushalkumar Umashankar Modi Office at:- 61, Citi Tower, Dr. S.S.Rao Road, Near M.G.M. Hospital, Parel (East), Mumbai400012

GUARANTORS

7. Shri. Umashankar Shivprasad Modi R/at. - 17 A, Manek Building, Malabar Hill, Near Priyadarshani Park, Napensea Road, Mumbai -

Priyadarshani Park, Napensea Road,

8. Smt. Gitadevi Umashankar Modi R/at. - 17 A, Manek Building, Malabar Hill, Near Priyadarshani Park, Napensea Road, Mumbai-400006 9) Shri. Kaushalkumar Umashankar Modi R/at -- 17 A. Manek Building, Malabar Hill, Near

Mumbai 406006.

Sub:-Intimation of Possession of Immovable Properties u/s 13(4) for which the Demand Notice dated 29/08/2022 U/s. 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 issued to you. Sir/Madam.

Take notice, in spite of our Notice dated 29/08/2022 to you to repay the amount of dues i. e. Rs. 9,17,07,868/- (In words Rs. Nine Crore Seventeen Lakhs Seven Thousand Eight Hundred Sixty Eight Only) within a period of 60 days from, the date of receipt of the said notice. You have failed and neglected to comply the said notice. Therefore you are hereby given notice to payoff the entire dues immediately, failing which the undersigned shall be constrained without any further reference to take Physical Possession of Mortgaged Immovable Properties on or before Friday, 25th August, 2023 at 12.30 P.M. mentioned hereunder entirely at your risk as to cost & consequences thereof. You are hereby cautioned not to deal with the Immovable Properties in any manner and any dealing with the Immovable Properties will be null and void and not binding on the Janata Sahakari Bank Ltd., Pune

SCHEDULE I (Description of the Immovable Property)

(Property owned by M/s. Overseas Packaging Industries Pvt. Ltd., M/s. Mahakali Plasti-weave Pvt. Ltd. M/s. Pancha Sheel Plastics Pvt. Ltd., & Mr. Kaushalkumar Modi)

All that land admeasuring 5 acres bearing S.No. 14,15,16, Hissa No.1 ,2,3,4, Survey No.29, Hissa No. I(Part), 3 (Part),4(Part) and 5(Part), Survey No. 30, Survaey No. 31, Hissa No, 1(Part), 3(Part) and 6, Survey No. 32 (Part), 33 and 34 (except the structure exisiting and proposed) at Village Kasarvadawali, Ghodbunder Road, Near Kasarvadawali Police Station, Sainath Nagar, Thane (West), 400 615 (Old Pin code was 400 601) within the limits of Thane Municipal Corporation and in the Registration District of Thane and bounded as follows:

On or towards the East: By Parshvanath College. On or towards the West : By G Corp Building. On or towards the North: By Open Area. On or towards the South : By Ghodbunder Road

SCHEDULE II

(Description of the Immovable Property) (Property owned by Hardesh Investment & Trading Co. Pvt. Ltd.)

Undivided 50% Share in the Basement Premises, admeasuring 3850 Sq.fts. amongst larger area admeasuring about 7700 Sq.fts. Carpet/Built up area in the Basement of the Building known as "Chandermukhi "situated in the property of R.R. Investment and Estates Pvt. Ltd., at Plot No. 10 (Now No. 316), Block III, Backbay Reclamation, Mumbai 400 021 and Car parking Place.

SCHEDULE III

(Property owned by M/s. Overseas Packaging Industries Pvt. Ltd., M/s. Panchasheel Plastics Pvt. Ltd. & Mr. Kaushalkumar Umashankar Modi)

"E" Building of Complex known as "MBC Park" earlier known as "MBC Infotech Park", standing on the land bearing S.No. 14,15,16, Hissa No. 1,2,3,4, Survey No. 29, Hissa No. 1 (Part), 3 (Part), 4 (Part) and 5 (Part), Survey No. 30, Survey No. 31, Hissa No.1 (Part), 3 (Part) and 6, Survey No. 32 (Part), 33 and 34 at Village Kasarvadawali, Ghodbunder Road, Near Kasarvadawali Police Station, Sainath Nagar, Thane (West), 400615 (Old Pin code was 400601). Sd/-



(S. S. Tamhankar) Dy. General Manager / Authorised Officer Janata Sahakari Bank Ltd, Pune

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank 8 E

क्षेत्रिय कार्यालय नाशिक पत्ताः द कॅपिटल, करूर वैश्य बँकेच्या वर,

मागणी सुचना कलम १३(२) अंतर्गत

कुलूकर्णी गार्डनजवळ, नाशिक.मोबा. 7262039668

ईमेलः crld.ronasik@unionbankofindia.bank

कर्जदार श्री. प्रभात चिंधु सोनवणे फ्लॅट नं.१७, आवेश अपार्टमेंट, भिडे नगर, उंबरखेड रोड, पिंपळगांव बसवंत ४२२२०९.

२० **नव () शक्ति**। मुंबई, मंगळवार, १५ ऑगस्ट २०२३

श्री. अभिजीत उत्तम जाधव

टाईप ॥ ए, ओझर टाऊन शिप, मु.पोस्ट ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक-४२२२०७.

महोदय, नोटिस दि. १०.०७.२०२३ नुसार आपल्याला सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शनच्या १३(२) अंतर्गत तुम्हांला जारी केले आहे अंबड शाखेने/माझ्याकडून, फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्य्रिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये तुम्हांला तुमच्या शेवटच्या ओळखीच्या पत्त्यावर तुमेच्या कर्ज खात्यातील देय रेकमेची परतफेड करण्याचे ऑवाहन करण्यासाठी पाठवले होते. त्यामुळे या वृत्तपत्रात सदर मागणी नोटीसमधील मजकर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

तुम्ही घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा/कर्ज सुविधा (२९.०६.२०२३) रोजी NPA म्हणून वर्गीकृत केल्या आहेत. सुविधांचा लाभ घेताना तुम्ही कर्जाची कागद्पत्रे पुर्ण केली आहेत आणि बॅकेच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण केले आहे. क्रेडिट सुविधा आणि सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील

तुमच्याकडून थकीत रकमेसह क्रेडिट सुविधा खालीलप्रमाणे आहेत-

सुविधेचा प्रकार	३०.०६.२०२३ पर्यंतची थकबाकी	३०.०६.२०२३ पर्यंत लागू नसलेले व्याज	दंड व्याज (सिम्पल)	बँकेने लावलेले खर्च/शुल्क	एकुण देय
गृहकर्ज 597006650000027	2,49,028.47	6,410.00	0.00	0.00	2,55,438.47
				एकुण देय	2,55,438.47

सुरक्षित मालमत्ता / गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

भाग-ए

जीपीएम नं. ४७००/१७ फ्लॅट नं. ए-१७, (जुना) दुसरा मजला, आवेश अपार्टमेंट, भिडे नगर, उंबरखेड रोड, मु.पोस्ट पिंपळगाव बसवंत, ता.निफाड, जि.नाशिक४२२२०९ येथील बांधीव मालमुत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. मोजमापीत क्षेत्र ५७.६२ स्क्के.मी. चतुःसिमा - पुर्वेस- फ्लॅट नं.१९, पश्चिमेस- कॉलनी रोड, दक्षिणेस- पॅसेज, उत्तरेस- जीना

(**रू..दोन लाख पंच्चावन हजार चारशे अडोत्तीस व पैसे सत्तेचाळीस फक्त)** उपरोक्त रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि शुल्कासह भरण्यास सांगितले आहे. त्याचे पालन करण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यावर आम्हाला, सुरक्षित कर्जदार, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गेत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास पात्र असेल. कायद्याच्या १३(१३) नुसार तुम्ही बँकेच्या पूर्व संमतीशिवाय नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू शकत नाही. कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्वता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीची नोंद घ्या.

आपला विश्वासू **आधिकृत अधिकारी**

OICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बाय पास रोड, एडापल्ली, कोचीन- ६८२०२४

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिला

(नियम ८(६) चे तरत्तुदीकडे पहा) **स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना** सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फ़ायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुर्दीनुसार स्थावर मालमत्तेची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे ''आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेता.

अ. क्रं.		कर्जदाराचे /	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी रक्कम	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणची	लिलाव तारीख
		हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	तारण मत्तेचा तपशील	₹	इसारा अनामत ठेव ₹	तारीख आणि वेळ	आणि वेळ
ı	(y)	(बी)	(सी)	(륑)	(ई)	(एफ)	(जी)
	1.	श्री प्रसून व्ही (कर्जदाराचे), श्रीमती विष्णुप्रिया के (सह–कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक-	एसवाय क्रमांकः ५१/७०, कुरुवत्तूर गाव, कोझिकोड तालुका, कालिकत – ६७३५७१. ३ बीएचके बांधकामाधीन घर. जमीन क्षेत्र १३०८ चौ.फूट आणि	₹ ३३,२४, ७३८/- (दि. ऑगस्ट ०९.२०२३		दुपारी ०२:०० ते	सप्टेंबर १३, २०२३ सकाळी १०:३० ते सकाळी ११:३० पासन
ı		LBCLT00004844700	१०४५ चौ.फू बिल्टअप एरियाँ	पर्यंत)	१,७८,०००/-		

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– (https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सो<mark>ल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड</mark> या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. सप्टेंबर १२,२०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बाय पास रोड, एडापल्ली,** कोचीन- ६८२०२४ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. **सप्टेंबर १२, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **सप्टेंबर १२, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर नंभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय** बँक लिमिटेड, पुष्पमंगलम इस्टेट, एनएच बाय पास रोड, एडापल्ली, कोचीन– ६८२०२४ येथे दि. सप्टेंबर १२, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांच्या नावे **कोचीन** येथे देय सादर करावा.

गहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला **८१३८०२३५८७/९००४४७४३९५** वर संपर्क करा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकान्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या वेस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,https://www.icicibank.com/n4p4s.

दिनांक : ऑगस्ट १४, २०२३ ठिकाण : मुंबई

क्रिएटिव्ह आय लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : कैलाश प्लाझा, प्लॉट क्र. १२-ए, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प) मुंबई - ४०००५३ फोन क्र. २६७३ २६ १३ (७ लाईन्स), फॅक्स : २६७३ २२ ९६, वेबसाईट : www.creativeeye.com, ईमेल : contact@creativeeye.com

३०.०६.२०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही करिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अ.	तपशील		संपलेली तिमाही		संपलेले वर्ष
娕.		38.03.2023	३१.१२.२०२२	39.03.7077	३१.०३.२०२
		अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३१.२०	२४.००	-	१९६.१
?	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बार्बीपूर्व)	(७१.४४)	(६२.६८)	२६.५०	(३७.२३
'n	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात)	(৬१.४४)	(६२.६८)	२६.५०	(३७.२३
8	करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबीपश्चात)	(৬१.४४)	(६२.६८)	२६.५०	(३७.२३
ч	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	(५५.५४)	(६४.३८)	२६.०२	(३३.५३)
Ę	भरणा झालेले समभाग भांडवल	१,००२.९१	१,००२.९१	१,००२.९१	१,००२.९
G	मागील लेखा वर्षाच्या ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून राखीव	-	-	-	१,२६६.३
۷	प्रती समभाग प्राप्ती (रु. ५/- प्रत्येकी) (अखंडीत आणि खंडीत परिचालनाकरिता)				
	– मुलभूत :	(0.35)	(0.38)	۶۶.۰	(0.88
	- सौम्यिकृत :	(०.३१)	(0.38)	0.83	(०.१९

सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेटस) रेग्यलेशन्स २०१५ च्या रेग्यलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com आणि www.nseindia.com) वर आणि कंपनीची वेबसाईट (www.creativeeye.com) वर उपलब्ध आहे.

> किएटिव्ह आय लिमिटेड करिता (धीरज कुमार) अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

> > डीआयएन : ०००१८०९४

प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

दिनांक : १४.०८.२०२३ ठिकाण : मुंबई

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

8 - B

कंदेवाडी शाखा- पत्ताः शॉप नं. २ व ३ बालाजी मागणी सुचना . लेक्स. पंचायत समिती कंदेवाडी समोर. ता. सिन्नर. जि.नाशिक, महाराष्ट्र, मोबा, 8369847870 कलम १३(२) अंतर्गत ईमेलः UBIN0547875@unionbankofindia.bank

कर्जदार-

अ. श्री.दत्तात्रय माधव उगले

मु.पोस्ट पिंप्री, पोस्ट बारागाव पिंप्री, ता.सिन्नर, जि.नाशिक-४२२१०३.

स.नं. २५६/१/४ (जुना स.नं.२६०) बेअरींग प्लॉट नं.१, प्लॉट नं.१८, रो हाऊस नं.४, श्री हनुमान को–ऑप हौिसेंग सोसायटी लि. सिन्नर ता.सिन्नर, जि.नशिक.

महोदय, नोटिस दि. ३१.०७.२०२३ नुसार आपल्याला सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्टुक्शनच्या १३(२) अंतर्गत तुम्हांला जारी केले आहे अंबड शाखेने/माझ्याकडून, फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये तुम्हाला तुमच्या शेवटच्या ओळखीच्या पत्त्यांवर तुमैच्या कर्ज खात्यातील देय रेकमेची परतफेड करण्याचे ऑवाहन करण्यासाठी पाठवले होते. त्यामुळे या वृत्तपत्रात सदर गगणी नोटीसमधील मजकुर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

तुम्ही घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा/कर्ज सुविधा (१४.०७.२०२३) रोजी NPA म्हणून वर्गीकृत केल्या आहेत. सविधांचा लाभ घेताना तम्ही कर्जाची कागदपत्रे पुर्ण केली आहेत आणि बँकेच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण केले आहे. क्रेडिट सुविधा आणि सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील खालालप्रनान जाला. नमच्याकदन थकीत रकमेसह क्रेडिट सविधा खालीलप्रमाणे आहेत-

31-11181-111111111111111111111111111111	e sande griffin Greners				
सुविधेचा प्रकार	२६.०७.२०२३ पर्यंतची थकबाकी	२६.०७.२०२३ पर्यंत लागु नसलेले व्याज	दंड व्याज (सिम्पल)	बँकेने लावलेले खर्च/शुल्क	एकुण देय
गृहकर्ज 478706650023049	7,54,573.44	18,237.25	0.00	0.00	7,72,810.69
				एकण देय	7.72.810.69

सुरक्षित मालमत्ता / गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

रो हाऊस नं.१३, बेअरींग सर्व्हें नं.२५६/१/४ (जुना सर्व्हें नं.२६०) बेअरींग प्लॉट नं.०१ क्षेत्र मोजमापीत ४२५.२५ स्के.मी. व प्लॉट नं.१८ क्षेत्र मोजामापीत २४६.०० स्क्रे. मधील तळमजला-महिला मजला, क्षेत्र मोजामापीत ४१.१७ के.मी. बिल्टअप वाइंड सितर म्युन्सिपल कॉन्सिल नृ. Z5W31017413 सितर ता.सितर व जि.नाशिक येथील बांधीव मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल ''श्री हनुमान को–ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नावाने संयुक्तपणे पंचायत समितीच्या हद्दीत. चतुःसिमा् - पुर्वेस- साईड मार्जिन व मोजमापीत रो हाऊस नं. ०९, पश्चिमेस- साईड मार्जिन, दक्षिणेस- रो हाऊस नं.१२,

म्हणून, तुम्ही, क्रमांक १, कर्जदार म्हणून आणि तुम्ही, नं. २, वर दिलेल्या नोटिसच्या संदर्भात जामीनदार म्हणून **रुपये ७,७२,८१०.६९**/-(**रू. सात लाख बहात्तर हजार, आठशे दहा व पैसे एकोणसत्तर फक्त)** उपरोक्त रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत विष्यातील व्याज आणि शुल्कासह भरण्यास सांगितले आहे. त्याचे पालन करण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यावर आम्हाला, सुरक्षित कर्जदार, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट २००२ च्या कलम १३(४ अंतर्गेत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास पात्र असेल. कायद्याच्या १३(१३) नुसार तुम्ही बँकेच्या पूर्व संमतीशिवाय नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू शकत नाही. कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींची नोंद घ्या.

आपला विश्वास

The spirit of Mumbai is now 94 years old!



www.freepressjournal.in

(Union Bank of India

सांताक्र्झ पूर्व शाखा दुकान क्र. बी-१, बी-२ आणि बी-३, स्प्रिंग टाईम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ७वा आणि ३रा क्रॉस रोडचे जंक्शन, टीपीएस क्र. ३, गोळीबार रोड, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई – ४०००५५

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्त ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीच्य अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया **मांताकुझ पूर्व शाखा** (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **मे. अनंता इंटीरिअर्स** श्री. संजीव कुमार धामू, श्रीम. सीमा संजीव कुमार धामू (कर्जदार) यांचेकडून तारण धनको म्हणू युनियन बँक ऑफ इंडिया, **सांताक्रुझ पूर्व शाखा** ला थकीत संविदात्मक दराने व्याजासह एकत्रित ३१/०१/२०२३ रोजीच्या रु. २,६०,६७,४२०.७०/- सह पुढील व्याज आणि खर्चासह (त्यानंतरच्य **पुनर्प्राप्तीच्या अधीन) दिनांकित ०२ सप्टेंबर, २०२३** च्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे^{''}, ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. लिलावासाठी मालमत्तेचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ५१० ची. फू. (१ बीएचके + डब्ल्युसी + बाथ), चौथा मजला, विंग-बी, सिल्वर स्व्केअर, सीटीएस क्र. ५६२१, सुंदर नगर, (एक्सटेन्शन), कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई – ४०० ०५५, श्री. संजीव कुमार धामू आणि श्रीम. सीमा संजीव कुमार धामूं व्या नावावर असलेली मिळकत

रु. १,१३,५६,२००

ईअर देय क. ११.३५.६२० वरील मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ: ३१-०५-२०२३ रोजी द. १४.००

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. १०.०० ते सायं ५.०० विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेर www.unionbankofindia.co.in किंवा तसेच सेवा पुरविठादारची वेबसाईट www.mstcecommerce.con

त्रा संदर्भ घ्यावा. इच्छुक बोलीदार वरील नमूद पत्त्यामधील प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडुन तपशीलवार अटी आणि गर्तीची प्रत प्राप्त करू शकतात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) /९(१) अन्वये ३०/१५ दिवसांर्च

सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) अंतर्गत सूचना म्हणू

दिनांक :-१४/०८/२०२३ प्राधिकत अधिकारी

> किनोट फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, ९ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग,

ईमेल : info@keynoteindia.net, वेबसाईट : www.keynoteindia.net, सीआयएन : एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७२४०७

३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सूचनेत मांडलेले सामान्य आणि विशेष कामकाज करण्यासाठी किनोट फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड ('कंपनी') ची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') शुक्रवार, २९ सप्टेंबर, २०२३ रोजी निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत

वरील एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत ज्यांचे ईमेल ॲडेसेस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवलेले/उपलब्ध आहेत त्या सर्व भागधारकांना आर्थिक वर्ष २०२२-२०२३ साठीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमच्या सूचनेच्या प्रती पाठवल्या जातील. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट मार्फत त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस आणि मोबाईल क्रमांक नोंद्रवावेत. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी कपया त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस आणि मोबाईल क्रमांक कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट: किनोट फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००८३, दूरध्वनी क्र. (०२२) ४९१८

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.keynoteindia.net बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाईट www.nseindia.com व नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ची

भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीम मार्फत एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर दरुस्थपणे त्यांचे मत देण्याची एक संधी मिळेल. डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात, प्रत्यक्ष स्वरुपात शैंअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांसाठी आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस नोंदवले नाहीत त्या भागधारकांसाठी दुरस्थपणे मतदानाची पद्धत भागधारकांना सूचनेमध्ये पुरवली जाईल. हे तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर सुद्धा उपलब्ध केले जातील. अशा तपशिलांसाठी भागधारकांनी

वर पाठवली जाईल.

किनोट फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेड साठी

दिनांक : १४ ऑगस्ट. २०२३ ठिकाण : मुंबई

सिमरन काशेला कंपनी सेक्रेटरी



बँक लि. (मन्टीस्टेट शेडबुल्ड चँक) स्थ

न्याअथीं एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (पूर्विची दी शामराव विठ्ठल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.) यांच्या प्राधिकृत अधिकाःचानीं सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफफ्रायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अंतर्गत व ाप्त अधिकरान्वये **१. श्री. धर्मेंद्र बृजनाथ राय, मुख्य कर्जदार/गहाणवटदार**, स्रॅट क्रमांक ए/१०३, पहिला मजला, रामबाग, रामदेव पार्क, मीरा रोड (पू), ठाणे – ४०१ १०७ व/वा क्वॅट क्र. ए/३०२, तिसरा मजला, पोरवाल टॉवर् को–ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., बेव्हरली कुट क्र. २,४०-५,४० निर्माण, राजिया प्राचित्र कर्या है। पार्क, नवघर, ६० फूट मार्ग, मीरा रोड (पू), ठाणे – ४०१ १०७ व/वा छूट क्र. ३०६, तिसरा मजला, रश्मी पिंक सिटी फेज–II, समोर. डॉन बॉस्को हायस्कूल, इमारत क्र. ८, नायगाव (पू), ता-्वसई, जिल्हा– पालघर ४०१ २०७ व/वा खोली क्र. ४, फक़ीर सीएचएस लि., गणेश ाडी, लक्ष्मण नगर, मालाड (पू), मुंबई – ४०० ०९७. **२. श्रीमती. बिना धर्मेंद्र राय, सह**– कर्जदार/सह-गहाणवटदार, फ़ुँट क्रमांक ए/१०३, पहिला मजला, रामबाग, रामदेव पार्क, मीरा रोड (ई), ठाणे - ४०१ १०७ व/वा फ़ुँट क्रमांक ए/३०२, तिसरा मजला, पोरवाल ट्रॉवर को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., बेव्हरली पार्क, नवघर, 60 फूट रोड, मीरा रोड (पू), ठाणे – ४०१ १०७ व/वा क्वॅट क्र. ३०६, तिसरा मजला, रश्मी पिंक सिटी फेज-II, डॉन बॉस्को हायस्कूल समोर, इमारत क्र. ८, नायगाव (पू), ता-वसई, जिल्हा- पालघर ४०१, २०७ व/वा खोली क्रू. ४, फकीर सीएचएस लि., गणेश वार्डी, लक्ष्मण नगर, मालाड (पू), मुंबई - ४०० ०९७. **३. श्री.** नागेंद्र नरसिंग सिंग, हमीदार, फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, इमारत क्र. ८, रश्मी पिंक सिटी फेज-II, डॉन बॉस्को् हायस्कूल समोर, नायगाव (पू), ता-वसई, जिल्हा- पालघर ४०१ २०७ **व/वा** न्स गगाहा, गो्रखपूर, उत्तर प्रदेश - २७३ ४११ **व/वा** फ्लॅट क्र. सी/१०३, पहिला मजला, र्जस्टिव्हल कॉम्प्लेक्स, आचोळे मार्ग, नालासोपारा (पू), ता. वसई, जिल्हा- पालघर ४०१ २०८ ह्यांच्या मालकिची असून दि. ३०.०६. २०२२ नुमार रु. २४,६५,२५८.०० (रुपये चोविस लाख ग्रासष्ट हजार दोनशे अट्टावन्न) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ०१.०७.२०२२ ग्रासुन कंत्राटी दराने व्याज तसेच प्रदानाच्या तारखेपर्यंत कायदेशीर शुल्क / प्रभार रकमेचे प्रदान

तथापि, वर नमुद केलेले कर्जदार/गहाणवट्दार/हमीदार पूर्ण रक्कम व्याजासह परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे कर्जदार/गहाणवरदार/हमीदार यांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना देण्यात येत आहे की, तहशिलदार मिरा भायंदर यांनी खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित ालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे आणि आज **दि. ११.०८.२०२३** रोजी एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या खाली स्वाक्षरी केलेल्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे ती मालमत्ता सपर्द

विशेषताः कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तें संदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडच्या भारांतर्गत् दि. ३१.०७.२०२३ रोजीनुसार् रु. २६,३०,४८६.०० (रुपये सव्वीस लाख तीस हजार चारगे शह्याऐशी) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ०१.०८.२०२३ पासुन कत्राटी दराने व्याज तसेच संपुर्ण प्रदनाच्या तारखेपर्यंत कायदेशीर शुल्क/प्रभार आदी रकमेच्या

गहें की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभृत मालमत्ता सोडवुन घ्यावी

ाणे – ४०१ १०७ श्री. रोहन राजिव पै

दिनांक : ११.०८.२०२३

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दू.: ०२२-२६१९४६५९ ई-मेल- ubin0576255@unionbankofindia.bank

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

राखीव किंमत, ईएमडी, लिलावाची तारीख आणि वेळ, बोलीची रक्कम खालीलप्रमाणे नमूद केली आहे.

विकल्या जाणाऱ्या स्थावर सुरक्षित मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीच्या निरिक्षणाकरिता संपर्क तपशील: ९०२२८३१७१३ संदिप कुमार र्दअर रक्रमेच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम दिनांक: १ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं ५.०० पूर्वी

सांविधिक विक्री सूचना

सुद्धा समजण्यात यावी ठिकाण:- मुंबई मुख्य व्यवस्थापक आणि

KEYNOTE

दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८, दू : (०२२) ६८२६ ६०००, फॅक्स : (०२२) ६८२६ ६०८८

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत आयोजित केली जाणारी किनोट फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लिमिटेडची

१७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकीत २०/२०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकीत ०२/२०२१ आणि ०५ मे, २०२२ दिनांकीत ०३/२०२२ आणि १३ मे, २०२२ दिनांकित सेबी सर्क्युलरच्या अनुपालनांत व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होणार आहे.

६०००, फॅक्स क्र. (०२२) ४९१८ ६०६०, ई-मेल - rnt.helpdesk@linkintime.co.in वेबसाईट www.linkintime.co.in येथे किंवा कंपनीकडे investors@keynoteindia.net येथे सादर करावेत.

वेबसाईट म्हणजेच www.evotingindia.com वर सद्धा उपलब्ध असेल.

कृपया www.keynoteindia.net ला भेट द्यावी. ३० व्या एजीएमची सूचना भागधारकांना प्रयोज्य कायद्यानुसार लवकच त्यांच्या ईमेल ॲड्रेसेस-

एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह

वसुली विभाग एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५५. दूरध्वनी क्रमांक : ७१९९९९८३/९८६/९७५.

ताबा सुचना

डमसे है पॉसि

नदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सचना सदर कायद्यांच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत **दि. १६.०७.२०२२** रोजी जारी केली होती.

भनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेण्यात आले

मालमत्तेचे विवरण क्कॅट क्र. ए/३०२, मोजमापित ४२.७५ चौ. मी. बिल्ट–अप क्षेत्र, तिसरा मजला, पोरवाल ्र ट्विंवर सीएचएस लि., नवीन सर्व्हें क्र. १७४/१, २ आणि ३, (जुना सर्व्हें क्रं. ४०२/१, २ आणि ३), बेव्हरली पार्क, सिनेमॅक्स जवळ, नवघर, ६० फूट मार्ग, सिने मॅक्स समोर, मीरा रोड (पू),

त्रा. राहन राजिव प वरिष्ठ व्यवस्थापक-प्राधिकृत अधिकारी कायदे आणि वसुली विभाग