

KL/SEC/2023-24/36

Date: 26th July, 2023

To,

The Manager- Listing National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,

Bandra (E), Mumbai-400 051

NSE Symbol: KAMDHENU

To,

The Manager-Listing

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai- 400 001

BSE Scrip Code: 532741

Sub: Copies of Newspaper Advertisement.

Ref: Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosures Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities & Exchange Board of India, please find attached herewith copies of newspaper advertisement published in all editions of Financial Express (English Edition) and Jansatta- Delhi & NCR (Hindi Edition) on 26th July, 2023, for pre-dispatch/prior intimation to the shareholders of the Company that the Notice of the 29th Annual General Meeting along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be sent through electronic mode only, to the Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrars and Transfer Agent ('RTA') /Depositories as on Friday, 28th July, 2023. Accordingly, the Shareholders who have not registered their e-mail address are requested to follow the process as mentioned in the newspaper clipping and register their email addresses with the Company/RTA/Depositories.

We request you to kindly take the same on records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Kamdhenu Limited

Khem Chand,

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: as above.

FINANCIAL EXPRESS

CIN: U31909GJ2017PTC106919; Website: www.jodhpurwindfarms.com; E-mail: cs@torrentpower.com

JODHPUR WIND FARMS PRIVATE LIMITED

Registered Office: "Samanyay", 600, Tapoyan, Ambawadi, Ahmedabad - 380 015, Ph.: 079-26628300

EXTRACT OF STATEMENT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2023

[₹ in Lakhs except per share data]

	Quarte	Financial Year ended		
Particulars	30.06.2023	30.06.2022	31.03.2023	
	Un-audited	Un-audited	Audited	
Total income from Operations	1,921.32	1,679.56	6,653.97	
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	642.08	516.70	976.35	
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	642.08	516.70	976.35	
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	478.12	383.59	731.45	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	478.12	383.59	731.45	
Paid up Equity Share Capital	11,100.00	11,100.00	11,100.00	
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	2,200.72	1,378.02	1,722.59	
Securities Premium Account	-			
Net Worth	13,300.72	12,478.02	12,822.59	
Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	30,000.00	30,000.00	30,000.00	
Debt Equity Ratio	2.10	2.27	2.20	
Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
Basic (₹)	0.43	0.35	0.66	
Diluted (₹)	0.43	0.35	0.66	
Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	
Debenture Redemption Reserve	1,722.59	996.10	1,722.59	
Debt Service Coverage Ratio	3.37	3.23	2.85	
Interest Service Coverage Ratio	3.37	3.23	2.85	

No.

- 1. The above is an extract of the detailed financial results for the quarter ended June 30, 2023 filed with the National Stock Exchange (NSE) under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the same, along with the notes, are available on the website of NSE at www.nseindia.com and also on the Company's website at www.jodhpurwindfarms.com
- 2. For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (LODR), the pertinent disclosures have been made to NSE and can be accessed on www.nseindia.com. NSE and can be accessed on www.nseindia.com.

Particulars

Net profit / (loss) for the period (before tax, share of

Net profit / (loss) for the period before tax and share of

profit / (loss) of joint venture and associates and

Net profit / (loss) for the period after tax, share of

profit / (loss) of joint venture and associates and

Total comprehensive income / (loss) for the period

[comprising profit / (loss) for the period (after tax),

other comprehensive income / (loss) (after tax) and

non-controlling interest (after exceptional items)

Other Equity (including securities premium)

Net worth (excluding non-controlling interest)

(for continuing and discontinued operations)

(not annualised except for year ended March)

(not annualised except for year ended March)

(not annualised except for year ended March)

Key unaudited standalone financial information :-

Particulars

profit / (loss) of joint venture and associates

Total income from operations

exceptional items)

(after exceptional items)

after non-controlling interest]

Paid-up equity share capital

Securities premium account

Debt equity ratio (in times)

13 Capital redemption reserve

amendment rules thereafter.

Total income from operations

Company's website: www.ceat.com.

Profit / (loss) before tax

Profit / (loss) after tax

Place: Mumbai

financialexp.epap

Date : July 25, 2023

Earnings per share (of ₹ 10/- each)

Debt service coverage ratio (in times)

15 Interest service coverage ratio (in times)

Outstanding debt

Basic (in ₹):

Diluted (in ₹):

Notes:

-CEVI-

CEAT LIMITED

Regd. Office: 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400 030

CIN: L25100MH1958PLC011041 (T): +91 22 2493 0621; (F): +91 22 2493 8933; Website: www.ceat.com; E-mail: investors@ceat.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS

FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2023

1) The consolidated financial results of the Company, its subsidiaries ("the Group"), joint ventures and associate have

The above unaudited consolidated financial results of the Group for the guarter ended June 30, 2023 have been

4) The above is an extract of the detailed format of quarterly unaudited financial results filed with the stock exchanges

For the other line items referred in regulation 52 (4) of the the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

under regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and

relevant amendment rules thereafter. The full format of the quarterly unaudited financial results are available on the

stock exchange websites: www.bseindia.com, www.nseindia.com and on the Company's website: www.ceat.com.

Regulations, 2015 and relevant amendment rules thereafter, pertinent disclosures have been made to the stock

exchanges and are available on the stock exchange websites: www.bseindia.com, www.nseindia.com and on the

reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on July 25, 2023.

been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ("Ind AS") as prescribed under Section 133 of

the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015, and relevant

Quarter ended

June

30, 2022

Unaudited

2,81,838

448

377

925

263

4,045

3,21,851

3,25,896

2,13,944

0.66

2.29

2.29

390

0.90

3.34

56,703

June

30, 2023

Unaudited

2,93,517

19,928

19,928

14,461

14,580

4.045

3,54,512

3,58,557

1,98,949

0.55

35.75

35.75

390

0.67

4.98

Quarter ended

June

30, 2022

Unaudited

2.80.308

349

255

June

30, 2023

Unaudited

2,92,118

21,224

15.944

56,703

Place : Ahmedabad Date : July 25, 2023



KAMDHENU LIMITED

CIN:L27101HR1994PLC092205 Regd. Office: 2nd Floor, Tower A, Building No. 9, DLF Cyber City, Phase-III, Gurugram (Haryana)-122002 Ph.: 91-124-4604500 Email: cs@kamdhenulimited.com Website: www.kamdhenulimited.com

NOTICE OF INFORMATION REGARDING 29TH ANNUAL GENERAL MEETING OF

THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting (AGM) of the members of Kamdhenu Limited will be held on Wednesday, 23rd August, 2023 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular No. 14/2022 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 (collectively referred as "circulars"), to transact the businesses set out in the Notice of AGM. In compliance with the above circulars, the Company will be sending the electronic copies of the Notice of the 29th AGM

and Annual Report for Financial Year 2022-23, to the members whose email address are registered with the Company/Registrar & Share Transfer Agent (RTA)/ Depository Participants (DPs) as on Friday, 28th July, 2023. The Members whose email address have not yet been registered/ updated with the Company/RTA/DPs and who wish to receive the Notice and the Annual Report for the Financial Year 2022-23, may register/ update their email address, by following the below mentioned instructions:

Physical Holding	Register/ update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with the Company by mail to cs@kamdhenulimited.com or to the Registrar of the Company at einward.ris@kfintech.com. (Form ISR-1 available at the website of the company www.kamdhenulimited.com)
Demat Holding	Members holding shares in demat mode may update the email address through their

Members may note that the Notice of the 29th AGM and the Annual Report will be sent in due course and will also be made available on the Company's website at www.kamdhenulimited.com and on the website of the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and also on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

The members will have an opportunity to cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of the 29th AGM. The detailed instructions with respect to the remote e-voting, voting at the AGM and the instructions to join the AGM though VC/OAVM will be provided in the Notice of the AGM.

Members may note that the Board of Directors at their meeting held on 18th May, 2023, has recommended a dividend of Rs. 1.5 per equity share of Rs. 10 each, subject to approval of the members at the AGM. As per the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, dividend declared after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of members and the company shall be required to deduct Tax at Source (TDS) at the prescribed rates from dividend, The Final Dividend if approved will be paid to the members whose names appears in the register of members on 16th August, 2023, after deducting the Tax at prescribed rates.

For receiving dividend directly into the Bank account, the shareholders are requested to kindly update their Bank Account details with the DPs where the shares are in Demat mode and with the RTA of the Company Kfin Technologies Limited at einward.ris@kfintech.com, in the prescribed Form ISR-1. For Kamdhenu Limited, Sd/-

Date: 25.07.2023 Place : Gurugram

Khem Chand Company Secretary & Compliance Officer



भारतीय रिज़र्व बैंक RESERVE BANK OF INDIA www.rbi.org.in



Auction of Government of India Dated Securities for ₹33,000 crore on July 28, 2023

Government of India (GOI) has announced the sale (re-issue) of three dated

Sr. No	Nomenclature	Notified amount Nominal (in ₹Crore)	Earmarked for Retail Investors* (in ₹Crore)
1	7.06% GS 2028	8,000	400
2	7.26% GS 2033	14,000	700
3	7.30% GS 2053	11,000	550

Gol will have the option to retain additional subscription up to ₹2,000 crore against

each security mentioned above. The sale will be subject to the terms and conditions

spelt out in this notification (called 'Specific Notification'). The stocks will be sold through Reserve Bank of India Mumbai Office, Fort, Mumbai - 400001, as per the terms and conditions specified in the General Notification F.No.4(2)-W&M/2018, dated March 27, 2018. The auction will be conducted using uniform price method for 7.06% GS 2028, 7.26% GS 2033 and multiple price method for 7.30% GS 2053. The auction will be conducted by RBI, Mumbai Office, Fort, Mumbai on July 28, 2023 (Friday). The

result will be announced on the same day and payment by successful bidders will have to be made on July 31, 2023 (Monday). For further details, please see RBI press release dated July 24, 2023 on the

RBI website – (www.rbi.org.in).

Attention Retail Investors*

(*PFs, Trusts, RRBs, Cooperative Banks, NBFCs, Corporates, HUFs and Individuals) Retail investors can participate in the auctions for the amounts earmarked for them on a non-competitive basis through a bank or a primary dealer. Individual investors can also place bids as per the non-competitive scheme through the Retail Direct portal (https://rbiretaildirect.org.in). For more information, detailed list and telephone numbers of primary dealers/bank branches and application forms please visit RBI website (www.rbi.org.in) or FIMMDA website (www.fimmda.org). Government Stock offers safety, liquidity and attractive returns for long duration.

"Don't get cheated by E-mails/SMSs/Calls promising you money."

For Advertising in TENDER PAGES Contact JITENDRA PATIL Mobile No.: 9029012015 Landline No.: 67440215

(₹ in lacs)

Year ended

March

31, 2023

Audited

11,31,488

27,934

24,592

18,617

17,940

4,045

3,39,919

3,43,964

2,09,270

0.61

46.02

46.02

390

1.42

3.89

(₹ in lacs)

Year ended

March

31, 2023

Audited

By order of the Board For CEAT Limited

Managing Director & CEO

Arnab Banerjee

11,26,326

27,421

20,627

56,703

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT AN ADVERTISEMENT UNDER THE REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT, 2016 AND IS NOT INTENDED FOR INFORMING PERSONS ABOUT OUR REAL ESTATE PROJECTS OR TO INVITE ANY PERSON TO MAKE ADVANCES OR DEPOSITS IN RELATION TO ANY OF OUR REAL ESTATE PROJECTS.

PUBLIC ANNOUNCEMENT



SURAJ SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Suraj Estate Developers Private Limited', a private limited company under the Companies Act, 1956 at Mumbai, Maharashtra pursuant to a certificate of incorporation dated September 10, 1986 issued by the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC"). Subsequently, our Company was converted into a public limited company, pursuant to a special resolution of the shareholders of our Company dated October 30, 2021 and the name of our Company was changed to 'Suraj Estate Developers Limited' and a fresh certificate of incorporation dated December 9, 2021 was issued by the RoC. For further details on the change in the name and the registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 214 of the Draft Red Herring Prospectus dated July 24, 2023 ("DRHP"), filed with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") on July 25, 2023.

Registered and Corporate Office: 301, 3rd Floor, Aman Chambers, Veer Savarkar Marg, Opp. Bengal Chemicals, Prabhadevi, Mumbai 400025, Maharashtra, India. Tel: +91 22 2437 7877, Website: www.surajestate.com, Contact Person: Shivil Kapoor, Company Secretary and Compliance Officer, E-mail: suraj@surajestate.com Corporate Identity Number: U99999MH1986PLC040873

OUR PROMOTER: RAJAN MEENATHAKONIL THOMAS

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [.] EQUITY SHARES OF FACE VALUE ₹ 5 EACH ("EQUITY SHARES") OF SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED ("OUR COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [.] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SECURITIES PREMIUM OF ₹ [.] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE"), AGGREGATING UP TO ₹ 4,000 MILLION (THE "ISSUE"). THE ISSUE WILL CONSTITUTE [•] % OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE FACE VALUE OF EQUITY SHARES IS ₹ 5 EACH. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT SHALL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS ("BRLMs") AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [.], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [•], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND REGIONAL EDITION OF [•], A MARATHI NEWSPAPER, MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED, WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the websites of the Book Running Lead Managers and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank, as applicable.

The Issue is being made through Book Building Process in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts Regulation Rules, 1957, as amended ("SCRR"), read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and is being made through Book Building Process, in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Issue shall be allotted on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the BRLMs may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis ("Anchor Investor Portion"). One-third of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than the Anchor Investor Portion) (the "Net QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders out of which (a) one third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 0.20 million and up to ₹ 1.00 million and (b) two-third of such portion shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 1.00 million, provided that the unsubscribed portion in either of such sub-categories may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilise the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID (in case of UPI Bidders) if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or under the UPI Mechanism, as applicable. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue

Procedure" on page 396 of the DRHP. This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP with SEBI on July 25, 2023.

Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI shall be made available to the public for comments, if any, for period of at least 21 days, from the date of such filing, by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com and the websites of the BRLMs i.e., ITI Capital Limited at www.iticapital.in and Anand Rathi Advisors Limited at www.anandrathiib.com. Our Company hereby invites the public to provide comments on the DRHP filed with SEBI with respect to disclosures made therein. The members of the public are requested to send a copy of the comments sent to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the BRLMs and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company at their respective addresses mentioned herein below in relation to the Issue on or before 5:00 p.m. on the 21" day from the aforesaid date of filing the DRHP with SEBI.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the DRHP. Specific attention of the investors is invited to "Risk Factors" beginning on page 29 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("RHP") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP.

The Equity Shares, when offered, through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 214 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited. For details of the share capital and capital structure of the Company, the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of the Company, see "Capital Structure" beginning on page 84 of the DRHP.

P ITI CAPITAL LIMITED ITI Capital Limited ITI House, 36, Dr. R K Shirodkar Road,

Parel, Mumbai 400 012 Maharashtra, India Telephone: +91 22 6911 3300/ 6911 3371 E-mail: ipo.suraj@iticapital.in Website: www.iticapital.in Investor Grievance e-mail: investorgrievance@iticapital.in Contact Person: Pallavi Shinde

SEBI Registration Number: INM000010924

ANANDRATHI

Anand Rathi Advisors Limited

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS

11th Floor, Times Tower, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, 400013 Maharashtra, India Telephone: +91 22 4047 7120 E-mail: sedl.ipo@rathi.com Website: www.anandrathiib.com Investor Grievance e-mail: grievance.ecm@rathi.com Contact Person: Pari Vaya/ Arpan Tandon SEBI Registration Number: INM000010478

REGISTRAR TO THE ISSUE **LINK**Intime

Link Intime India Private Limited C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bhadur Shastri Marg Vikhroli (West), Mumbai 400 083, Maharashtra, India Telephone: +91 810 811 4949 Email: surajestate.ipo@linkintime.co.in Investor grievance e-mail: surajestate.ipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in

Contact Person: Shanti Gopalkrishnan SEBI registration number: INR000004058

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

On behalf of the Board of Directors

For SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED

Company Secretary and Compliance Officer

Date : July 25, 2022 SURAJ ESTATE DEVELOPERS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP with SEBI on July 25, 2023. The DRHP is available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e., BSE at www.bseindia.com and NSE at www.nseindia.com and the websites of the BRLMs i.e., ITI Capital Limited at

www.iticapital.in and Anand Rathi Advisors Limited at www.anandrathiib.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section titled "Risk Factors" of the RHP, when filed. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States. The Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transactions in reliance on

Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. The Equity Shares has not been and will not registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Bids may not be made by the persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

⟨≫RPG



Place: Mumbai, Maharashtra

KAMDHENU STEEL

KAMDHENU LIMITED

CIN:L27101HR1994PLC092205 Regd. Office: 2rd Floor, Tower A, Building No. 9, DLF Cyber City, Phase-III, Gurugram (Haryana)-122002 Ph.: 91-124-4604500 Email: cs@kamdhenulimited.com

Website: www.kamdhenulimited.com

NOTICE OF INFORMATION REGARDING 29TH ANNUAL GENERAL MEETING OF

THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting (AGM) of the members of Kamdhenu Limited will be held on Wednesday, 23rd August, 2023 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular No. 14/2022 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and January 5, 2023 (collectively referred as "circulars"), to transact the businesses set out in the Notice of AGM

In compliance with the above circulars, the Company will be sending the electronic copies of the Notice of the 29th AGM and Annual Report for Financial Year 2022-23, to the members whose email address are registered with the Company/Registrar & Share Transfer Agent (RTA)/ Depository Participants (DPs) as on Friday, 28th July, 2023. The Members whose email address have not yet been registered/updated with the Company/RTA/DPs and who wish to

receive the Notice and the Annual Report for the Financial Year 2022-23, may register/ update their email address, by following the below mentioned instructions:

Physical Holding

Demat Holding

Register/ update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with the Company by mail to cs@kamdhenulimited.com or to the Registrar of the Company at einward.ris@kfintech.com. (Form ISR-1 available at the website of the company www.kamdhenulimited.com)

Members holding shares in demat mode may update the email address through their respective Depository Participant(s).

Members may note that the Notice of the 29th AGM and the Annual Report will be sent in due course and will also be made available on the Company's website at www.kamdhenulimited.com and on the website of the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and also on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. The members will have an opportunity to cast their vote electronically on the businesses as set out in the Notice of the

29th AGM. The detailed instructions with respect to the remote e-voting, voting at the AGM and the instructions to join

the AGM though VC/OAVM will be provided in the Notice of the AGM. Members may note that the Board of Directors at their meeting held on 18th May, 2023, has recommended a dividend of Rs. 1.5 per equity share of Rs. 10 each, subject to approval of the members at the AGM. As per the Income Tax Act, 1961, as amended by the Finance Act, 2020, dividend declared after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of members and the company shall be required to deduct Tax at Source (TDS) at the prescribed rates from dividend. The Final Dividend if approved will be paid to the members whose names appears in the register of members on

16th August, 2023, after deducting the Tax at prescribed rates. For receiving dividend directly into the Bank account, the shareholders are requested to kindly update their Bank Account details with the DPs where the shares are in Demat mode and with the RTA of the Company Kfin Technologies Limited at einward.ris@kfintech.com, in the prescribed Form ISR-1.

Date: 25.07.2023 Place : Gurugram

कर्जवार(गें)/सह-

(वों) के नाम

विधि तथा गणि

12-अप्रैल-2023

Khem Chand Company Secretary & Compliance Officer

For Kamdhenu Limited,

Sd/-

ई-नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट - IV ए) (नियम 8(6))

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त ''अधिनियम'') के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटे (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल), कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, चरण–IV, गुड़गांव–122015 (हरियाण और शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 30/30 ई, ऊपरी भूतल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के पास, मोती नगर, नई दिल्ली के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय जबिक आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने, आईआईएफएल–एचएफएल की देयराषियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति / यों का ''जैसी हैं जहां हैं आधार एवं जैसी हैं जो हैं आधार'' पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों / प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनक आधिपत्य ग्रहण कर लिया था।विक्रय, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा

(ऑ) / गारंटर(रों) 1. श्री ऋषि राज 2. श्रीमती पूनम 3. श्री श्रीकिशन शर्मा (प्रॉस्पेक्ट सं. 841919)	पूर्व पशि 16-सितंबर-2022 और रु.15,74,554 / - (पंद्रह लाख चौहत्तर हजार पांच सौ चौवन रुपये मात्र) बोली वृद्धि राषि रु.25,000 / -	परिसंपत्ति का विवरण संपत्ति का वह समस्त हिस्सा और अंश , जिसका प्लॉट नंबर 55 का पूर्वी भाग, 786 वर्ग फुट का कारपेट एरिया, मौजा ऊंचा गाँव आदर्श नगर, बल्लभगढ़, फ्रीदाबाद, फ्रीदाबाद, 121004, हरियाणा, भारत। (भूमि क्षेत्र की माप 873 वर्ग फुट)	बकाया रु. 17,86,768 / — (सत्रह लाख छियासी हजार	रु. 12,00,000 / – (रुपये बारह लाख मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,20,000 / – (एक लाख बीस हजार रुपये मात्र)	
	(पच्चीस हजार रूपये मात्र) नेरीक्षण की तिथि को 1100 बजे—1400 बजे	ईएमडी अंतिम तिथि 11—अगस्त—2023 को शाम 5 बजे तक।	ई—नीलामी की ति 14—अगस्त—2023 को 1100 ब	थ / समय	
भुगतान का माध्यमः ईएमडी का भुगतान केवल ऑनलाइन मोड से किया जाना है। भुगतान करने के लिए आपको https://www.bankeauctions.com पर जाना होगा और केवल संपत्ति / प्रतिभूति परिसंपत्ति के लिए उपलब्ध लिंक के माध्यम से भुगतान करना होगा।					

नोटः प्रत्येक संपत्ति / प्रतिभूति परिसंपत्ति के लिए भुगतान लिंक अलग–अलग है। सुनिश्चित करें कि आप उस संपत्ति / प्रतिभूति परिसंपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं जिसे आप सार्वजनिक शेष भुगतान के लिए, सफल बोली पर, आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करना होगा। खातों के विवरण इस प्रकार हैं: क) खाता का नाम:—आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., र

बैंक का नाम -स्टैंडर्ड चार्टर बैंक लि., ग) खाता सं:9902879xxxxx के बाद प्रॉस्पेक्ट नंबर, घ) आईएफएससी कोड: SCBL0036001 , ड्) बैंक का पता: स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी

ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता https://www.bankeauctions.com के सार पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने "निविदा प्रपत्र", धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत / प्रेषित करने होंगे। बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ "बोली वृद्धि राषि" के अंतर्गत वर्णित राषि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जात

है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा। सफल बोलीदाता को बोली राषि की 25 प्रतिषत राषि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मृल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर की शेष 75 प्रतिषत रकम प्रतिभत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भगतान जो हैं. वो भगतान के

क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शूल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देयराषि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत पभारों भिम एवं समस्त अन्य आकरिमक लागतों पभारों का भगतान वहन करना होगा। बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई–नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय एवं नीलामी आवेदन प्रपत्र के विस्तुत नियमों ए

शर्तों हेतु वेबसाइट https://bankeauctions.com तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देख लें। विवरणों सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रिषक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी support@bankeauctions.com, सहाय

सम्पत्ति से संबंधित किसी पछताछ. संपत्ति का निरीक्षण और ऑनलाइन बोली आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नंबर 1800 2672 499 पर सोमवार से शक्रवार के बीग 09:30 बजे से 18:00 बजे तक कॉल करें या ईमेल:- auction.hl@iifl.com पर लिखें। एतदद्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक आधिपत्य लिए जाने के समय प्रतिभूति परिसम्पित

स्थल पर पडी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी। आगे ऋणकर्ता / ओं को एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि यदि वे उपरोक्त कथित वस्तुओं को एकत्र करने में विफल रहते हैं, तो वस्तुओं को विधि—व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जाएगा उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भूगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकत की गई राषि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा। एओं के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा / नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित / निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा / नीलामी

में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल-एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा। सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 9 उप नियम (1) के अंतर्गत 15 दिवसीय विक्रय सूचना णकर्ताओं को एतदद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा / नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर वर्णितानुसार राषि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें

गतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी / उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराषियों, यदि कोई निकलती हों, की वसली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी। थानः फ्रीदाबाद, दिनांकः 26—जुलाई—2023 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सुचना

विशीय आरितयों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रयतेन अधिनयम, 2002 (इसके पश्चात ''अधिनियम'') के तहत आईआईएकएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पर्य का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (आईआईएकएल-एचएकएल) कॉर्पोरेट कार्यालय : प्लॉट ने. 98, फेज-IV, उद्योग बिहार, गुरुवाय-122015, (इरियाणा) तथा शास्त्रा कार्यालय : प्लॉट ने. 30/30ई, अपर अवल सम्पत्ति की विक्रो। जैसा कि आईआईएकएल एचएफलल के अविकृत प्रविकारी ("एओ") ने आईआईएफएल-एचएकएल के बकावों की वसली के लिए अधिनवम की धारा 13(2) के तहत वारी सुचना के अनुसार निम्नलिक्षित ऋण खाती/प्रॉस्पेक्ट सं. में यहाँ नीचे उस्लिक्षित सम्मणि का ''जाहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है वही है'' आधार पर विक्रो करने के अधिकार सहित कच्जा कर निया था। यह विक्री अधोहरनाक्षरी हता वेबसाइट www.bankeauctions.com पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्वम से सम्यन्न की जायेगी।

संपत्ति प्लॉट नंबर 124 125 के हिरसे का समस्त

क्वे हजार पैतीस मात्र)			F 1964 11 (1964) 11 (1964)
संविदा युद्धि ग्रीत	, १/२,१०, १//६, ७, ८/१/१ माजा समयपुर तहसाल	वकाया गणि इ. १,10,254/- (रुपये नी लाख दल हजार दो सी	जना धरोहर राशि (ईएमडी)
त्त्रपथ पृथ्य साम इ. 25,000/- (रुपये पञ्जीस हजार मात्र)	बल्लभनद्र जिल्हा फरोदाबाद, 121004, हरियाणा, भारत	चीयन मात्र)	र. 1,69,700/- (रुपवे एक लाख उनहत्तर हवार स्त्रव सौ मात्र)
१५-जन -2023	संपत्ति फ्लैट नंबर एसएफ-02 का समस्त आण्	भौतिक कब्जे की तिथि	रु. 26,53,000/- (रुपये छम्बीस
		18 जुलाई, 2023	लाख तिरंपन इ.सर मात्र)
सात्र)	सहित, प्लॉट नंबर एस-7, डीएलएक अंकुर विहार	तिथि ०५-जुलाई-२०२५ तक कुल बकाच राशि	जमा धरोहर राशि (ईंश्मधी)
ह. 40,000/- (रुपये चालीस हजार मात्र)	पर विभिन्न। (९०० वर्ग फीट का विभिन्न क्षेत्र)	रु. 29,02,520/- (रुपये उनतीस लाख दो हतार पांच सी बीस मात्र)	रः. 2,65,300/- (रुपये दो लाख पैसद हजार तीन सी मात्र)
११-दिस2022	संपत्ति प्रलैट नंबर एसएक -3 का समस्त भाग, यैक	18-जुलाई-2023	*. 22,07,000/-
ह. 23,07,859/- (रुपये तेईस लाख जत हजार आठ सी उनसट मात्र)	साइड, दूसरी मंजिल, एमआईजी, निर्मित क्षेत्र 750 चर्च फीट, इन के अधिकार के साथ, प्लॉट नंबर ए	तिथि ०३-जुलाई-२०२३ तक कुल बकावा गरिश	(रुपये याईस लाम्ब सात हजार मात्र)
संविदा चृद्धि गाँश 5. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	कांलोनी एसएलएफ, येद जिलार, हदवस्त और गांव लोनी, तहसील और जिला गाजिवाचाद, उत्तर प्रदेश,	रु. 24,04,673/- (रुपये चीवीस लाख चार हजार छः सौ विहत्तर मात्र)	जमा धरोहर राप्ति (ईएमडी) इ. 2,20,700/- (रुपये दो लाख बीस इनार यात सी मात्र)
19-जलाई-2022	प्लॉट नंबर 13, खसरा नंबर 67 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 480 वर्ग फुट, श्री जी थाम कॉलोनी चरीली अहीर, आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत, 283125	09-मार्च-2023	Б. 10,27,000/-
र. 15,02,284/- (रपवे पन्द्रह लाख हे हजार दो सौ चौरासी मात्र)		तिथि ०३-जुलाई-२०२३ तक कुल बकावा गठि।	(रुपये दस लाख सनाईस हजार मात्र)
संविक्त गरित संवि		₹. 15,46,176/-	जमा धरोहर गरित (ईएमडी)
र 25,000/- (रुपये पर्जीस हनार मात्र)		(रुप्ये पन्द्रह लाख छिपालीस हजार एक सौ छिहत्तर मात्र)	ह. 1,02,700/- (रुपये एक लाख दो हजार सात सौ मात्र)
20- अन्दू: -2022		18-जुलाई-2023	रु. 8,06,000/−(रुपवे आट लाख
ह. 10,97,316/- (रुपवे दस लाख तवानवे हजार तीन सौ सोलह मात्र)	कारपेट एरिया 324 वर्ग फीट, रियर एलएचएस, फार्ट फ्लोर फ्लोट नंबर - एक - 100, एसएलएफ	নিষি ৩3-জুলাई-2023 নক কুল ৰকাৰা বচিং	च- हजार मात्र)
संविदा विद्व गणि	वेद विहार, लोनी, गाजियाबाद, कृषी -201010	₹. 11,67,540/~	जमा धरोहर राप्ति (ईएमडी)
ह. 20,000/- (रूपये बीस हजार साप्र)		(रुपये ग्यारह लाख सहसठ हजार पांच सौ चालीस मात्र)	र. 80,600/- (रुपये अस्ती हजार छः सौ मात्र)
11-नव2022	संपत्ति प्लॉट नंबर एफ-14 का समस्त भाग, 50	19-जुलाई-2023	₹. 13,68,000/-
ह. 21,65,706/- (रूपये इक्कीस ताख पैसट हवार सात सौ छ: मात्र)	वर्ग गत्र का कारपेट एरिया, पहली मॅतिल, पीछे एलएचएस साइड, ब्लॉक-एफ, खसरा नंबर-	निश्च 03-जुलाई-2023 तक कुल बकावा गरित	(रुपये तेरह लाख अङ्ग्लंट हजार मात्र)
संविदा वृद्धि गृशि		₹. 21,49,112/-	जमा धरोहर गरित (ईएमडी) रु. 1,36,800/- (रुपये एक लाख
र. 25,000/- (रुपये पच्चीस हतार मात्र)	वर्षम् नगरः, श्रवमा (५०२) - 110059	(रुपय इक्कास लाख उनचास हजार एक सौ चारह मात्र)	छत्तीस हजार आद सौ मात्र)
ਸ਼ਿਪਸ਼ ਕਹਿ ਗਿੱਤ	र्राणारी की अधिनम विशेष	रं-किवारी :	की विकि असम
100 बजे -1400 बजे	25-आगस्त-2023 को 5 बजे अप. तक	28-अगरत-2023 1100 को-1300 को	
	ह. 25,000/- ठपये पन्नीस हवार मात्र) 5-जन2023 6. 27,88,606/- (रुपये सलाईस नाख अट्ठासी हजार छः सी छः मात्र) संविदा वृद्धि गणि 6. 40,000/- (रुपये चालीस हजार मात्र) 11-दिस2022 6. 23,07,859/- (रुपये तेईस लाख तत हजार आह सी उनसट मात्र) संविदा वृद्धि गणि 6. 25,000/- (रुपये पन्नीस हजार मात्र) 9-जुलाई-2022 6. 15,02,284/- (रुपये पन्नीस हजार मात्र) संविद्धा वृद्धि गणि 6. 25,000/- (रुपये पन्नीस हजार मात्र) 10-अक्टू-2022 6. 10,97,316/- (रुपये पन्नीस हजार मात्र) 10-अक्टू-2022 6. 10,97,316/- (रुपये चस लाख ततानये हजार तीन सी लोलह मात्र) संविद्धा वृद्धि गणि 6. 20,000/- (रुपये चीस हजार मात्र) 11-ज्य-2022 6. 21,65,706/- (रुपये इक्कीस नाख पैसट हजार सात सी छः मात्र) संविद्धा वृद्धि गणि 6. 25,000/- (रुपये पन्नीस हजार मात्र) संविद्धा वृद्धि गणि 6. 25,000/- (रुपये पन्नीस हजार मात्र)	अवत प्रकार हवार मात्र) (5 - जन - 2023 (6 - 27,88,606/- (रुपये सलाईस साझ अर्ट्झा हवार मात्र) (6 - 27,88,606/- (रुपये सलाईस साझ अर्ट्झा हवार मात्र छः सी छः मात्र) (7 - वित्र विद्य चित्र चित्	करने प्रचित हवार चात्र) 5-जन - 2023 5-जन - 2023 5- 27.88,606/- (रुपये सलाईस क्षा क्षा क्षा क्षा क्षा क्षा क्षा क्षा

बैंक का नाम : स्टेण्डई चार्टर बैंक लिमिटेड, (म) खाता ने. 9982879XXXXX इसके बाद प्रीप्पेक्ट संख्या, (घ) आईएफएससी कोड : SCBL0036001, (इ) बैंक का पता स्टैण्डर्ड चार्टर्ड बेंक, ९०, एम.जी. शेड, फोर्ट, मुम्बर्ड-४००००१ . ई-नीलामी में भाग लेने हेनु इच्हुक संविदाकरों को अग्रिम में ही सेवा प्रदात https://www.bankeauctions.com के साथ अपने विवस्ण पंजीकृत कराने होंगे और लॉगिन खाता, लॉगिन

आईडी तथा पासवर्ड सुनित करना होगा। इच्छूक संविदाकारों को अपने ''निविदा प्रपत्र'' इंट्मडी के प्रति भूगतान, केवाईसी तथा पैन कार्ड की प्रति के साथ उपयुंक्त शास्त्रा कार्यालय पर नमा

संविद्यकार अपने प्रस्ताव " संविद्य युद्धि राशि" के कॉलम के तहत उल्लिखित राशि के गुणक में बढ़ायेंगे। यदि संविद्य नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिब 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट आगे यह जायेगा।

सफल संविद्यकार को एओ हारा संविद्य मुल्य की स्वीकृति के 24 ष्टप्टे के चीतर संविद्य राशि का 25% (ईएमडी के समायोजन के बाद) जमा करना होगा और संविद्य राशि का शेष 75% प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। सभी जमा राजियां तथा भुगतान निर्धारित भुगतान माध्यम में करने होंगे। केता को सेंस, प्रवोज्य स्टाम्प शुल्क, जुल्क एवं अन्य विधिक देयताओं अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित अन्य सभी देयताओं जैसे निगम कर, विजली के प्रभार, भूमि एवं अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों

संविद्यकारों को ई-नीलामी विक्री कार्यवाहियों में भाग लेने हेतु अपनी संविद्याएं जमा करने से पूर्व नीलामी विक्री तथा नीलामी आवेदन प्रयत्र के विरत्त नियम एवं शतों हेतु वेयसाइट https://bankeauctions.com तथा https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देखने का परामर्श दिया जाता है। अधिक विवरण, सहायता प्रक्रिया तथा ई-मीलामी पर प्रशिक्षण के लिए संभावित संविदाकार सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी : support@bankeauctions.com, सपीर्ट डेल्पलाइन नम्बर :

7291981124/25/26 से सम्पर्क कर सकते हैं। सम्पत्ति से सम्बन्धित पुछलाछ, सम्पत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइल संविदा आदि के लिए आईआईएफएल एचएफएल के टोलाझी नं. 1800 2672 499 घर सोमवार से शुक्रवार तक 09:30 वर्ष से

18:00 यने के बीच कॉस करें वा email:- auction.hl@iifl.com पर लिखें। एतहारा उपर्युक्त कथित कर्मदारों को भौतिक कब्ना लेते समय 7 दिनों के भीतर प्रतिभूत आरित पर पढ़ी हुई बरतुएं हटाने की सुन्धना दो जाती है अन्यथा आईआईएकएल-एवएकएल इन परिस्थितियों

एतद्वारा कर्जदारों को सुचना दी जाती है कि विदे वे उपर्युक्त कवित वस्तुएँ हटाने में असकल रहते हैं तो इसे ववनून के अनुसार बेच दिया जायेगा। विद उपर्युक्त निर्धारित समय के चीतर सफल संविदाकार/नीलामी क्रेता हारा किसी भी चरण में चुगतान में चुक होती है तो विक्री निरस्त हो जायेगी और पहले से अदा की गयी राति (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जायेगी तथा सम्पत्ति को पुनः विक्री पर रखा जायेगा।

11. एओं को बिना कोई कारण बलाइए निविदा/नीलामी के नियम एवं जानीं को स्थितित/निरस्त अथवा परिवर्तित करने का अधिकार है। यदि निविदा/नीलामी में कोई विवाद होता है तो आईआईएकराल-

एचएफएल के एओं का निर्णय अन्तिम होगा। सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम्ब(७) के तहत 30 दिखसीय विधिक बिक्री सुचना

तद्वारा कर्नदार को मिविदा-नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुषंगी व्यवों सहित उपर्युक्त ग्राश का भुगतान करने के लिए अधिसृचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिद्धी की नायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्यान तथा लागत सहित वसुल किया नायेगा। ह./- अधिकृत प्राधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेस लिमिटेड स्थान : दिल्ली, गाजियाबाद, आगरा तथा फरीदाबाद, तिथि : 26 ब्लाई, 2023

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(पूर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित)

सीआईएन :L65110TN2014PLC097792 पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वीं मंजिल, हैरिगटन रोड,चेटपेत,चेन्नई-600031.

दूरभाष : +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022. परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

कब्जा सूचना

(अचल सम्पत्ति हेत्)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 के तहत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदार, सह-कर्जदारों तथा जमानतियों 1. सौरभ शर्मा, 2. सुरिन्दर शर्मा से 16.01.2023 तक सुचना में लिखित राशि रु. 39,91,006.63/- (रुपये उनतालीस लाख इक्यानबे हजार छः एवं तिरेसठ पैसे मात्र) का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए 18.01.2023 को एक माँग सूचना निर्गत की थी।

कर्जदारों के राशि के पनर्भगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में 22 जुलाई, 2023 को सम्पत्ति पर भौतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदारों तथा जनसामान्य एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन रु. 39,91,006.63/- (रुपये उनतालीस लाख इक्यानबे हजार छः एवं तिरेसठ पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिए आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पर्व का कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित) के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभृत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

ऊपरी भतल का समस्त भाग, निर्मित संपत्ति के सामने दक्षिणी भाग (छत/टेरेस के अधिकार के बिना) संपत्ति संख्या-92, खसरा क्रमांक 105/12 में से, क्षेत्रफल माप 90 वर्ग गज, यानी 75.25 वर्ग मीटर, क्षेत्रफल माप 200 वर्ग गज यानी 167.22 वर्ग मीटर के कुल क्षेत्रफल में से, ग्राम पालम, दिल्ली, राज्य दिल्ली के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी ब्लॉक-जे, राजा पूरी, उत्तम नगर, दिल्ली-110059, इसकी सीमाः पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः सडक 10 फीट चौडी, दक्षिणः सडक 20 फीट चौडा

दिनांक : 22 अप्रैल, 2023 स्थान : दिल्ली ऋण खाता सं. : 46768632

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (पूर्व का कैपिटल फर्स्ट बैंक लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ समामेलित

अधिकृत प्राधिकार

IDFC FIRST

जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)-201301, कॉपोर्रेट कार्यालयः ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुद्धाकर मार्ग, वर्ली, मुंबई- 400 025 पंजीकृत कार्यालय: 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, समर्थेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

जबकि नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने ऐक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त कर के बावजुद, उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मुल राशि के पुनर्भगतान में विभिन्न चुक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जार्र निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर-निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एक्सिस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम. 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सरफेसी अधिनियम. 2002 की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि नोटिस में उल्लिखित राशि और आकरिमक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज का भुगतान सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी।

कर्जदार का नाम∕पता∕सहकर्जदार∕ जमानती का नाम	प्रतिभूत आस्तियों की सम्पत्ति का पता	सूचना की तिथि तक बकाया राशि (रु.)	एनपीए की तिथि मांग सूचना की तिथि
(1) मेसर्स ओमेगा सर्जिकल इंडस्ट्रीज, प्रोपराइटरिशप कंसर्न, कार्यालय है– ओमेगा सर्जिकल इंडस्ट्रीज निवासी–	इंडस्ट्रियल खुशखेड़ा, भिवाड़ी,	(रुपये इकतालीस लाख	ऋण राशि (रू.) 29 मई, 2023 22 जून, 2023
प्लॉट नंबर 104, खसरा नंबर 13/3/2, नांगलोई सकरातवती एक्सटेंशन, नजफगढ़, नई दिल्ली –110043 (2) श्री अक्षय कपूर पुत्र श्री नरेश कपूर मालिक ओमेगा	वर्ग मीटर, सभी भवन और उस पर	एवं छत्तीस पैसे मात्र)	₹. 41,25,000/−
सर्जिकल इंडस्ट्रीज, निवासी- टी-82 शुक्र बाजार, उत्तम नगर, डी के मोहन गार्डन, थाना पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली- 110059 इसके अलावाः निवास-फ्लैट नंबर जे-1219, चौथी	सभी संयंत्र और मशीनरी पृथ्वी से जुड़े हैं, वर्तमान और भावी दोनों। सीमाएं : पृ	हुए हैं या स्थायी रूप से पृथ् र्व - सड़क 18 मीटर, चौड़ी,	वी से जुड़ी किसी भी चीज से जुड़े हुए पश्चिम - प्लॉट संख्या जे-999, दक्षिण
मंजिल, अंसल पाम विहार, गुड़गांव, हरियाणा–122017 (3) मैसर्स स्टैनमैक्स हेल्थकेयर प्रोपराइटरशिप कंसर्न का	– सङ्क १४ माटर, चाङ्ग, उत्तर – प्ला		, राजस्थान 301707

(4) श्रीमती रित कपुर पत्नी श्री नरेश कपुर प्रोपराइटर स्टैनमैक्स हेल्थकेयर निवासी- टी-82 शुक्र बाजार, उत्तम नगर, डी के मोहन गार्डन, थाना पश्चिमी दिल्ली, दिल्ली-110059 इसके अलावा फ्लैट नंबर जे-1219, चौथी मंजिल, अंसल पाम विहार, गुडगांव, हरियाणा-122017 (1) मेसर्स प्रोविसो इंफ्रास्ट्रकर प्राइवेट लिमिटेड, इसके भूमि/मकान क्रमांक 44 जी अवंतिका रु. 8,90,235.89 (रुपये 30 मई, 2023

निदेशक के माध्यम से, कार्यालय प्लॉट नंबर 32, ब्लॉक-बी, का समस्त भाग, भिम क्रमांक 44 जी के आठ लाख नब्बे हजार दो 22 जून, 2023 भूखंड पर निर्मित, आकार 170.23 वर्ग सौ पैंतीस एवं नवासी पैसे रु. 40,00,000/-मीटर, राजस्व ग्राम बिहारमान नगला (2) श्री मनोज कुमार शर्मा पुत्र बजरंग लाल शर्मा पुत्र करण सिंह 20 एसएफ ब्लॉक – 5 सब्जी मंडी स्प्रिंग फील्ड कॉलोनी सेक्टर-चौडी, खसरा नंबर 408, सनसिटी विस्टा और जिला बरेली में स्थित, भवन के सामान्य क्षेत्रों का उपयो करने का अधिकार, पानी की कोठरी, जल निकासी, शौचालय और अन्य सुविधाओं और सुविधाओं क 31, अम्मागर सब्जी मंडी रोड, फरीदाबाद हरियाणा 121003 उपयोग करने का अधिकार, फ्लैट/यनिट/कार्यालय परिसर में या उसके ऊपर या उससे संबंधित या उससे (3) श्री नितिन कुमार भारती पुत्र सर्वेश कुमार निवासी मकान नंबर जड़ी सविधाएं, वर्तमान और भावी दोनों और सखभोग अधिकार और सभी फिक्स्चर और फिटिंग के साथ, एफ-523, राम विहार, सेक्टर-30 गौतम बुद्ध नगर 201301

श्री नितिन कुमार भारती और श्रीमती नेहा भारती के नाम पर। सीमाएं : पूर्व - विलेख के अनुसार, पश्चिम (4) श्रीमती नेहा भारती पत्नी नितिन कुमार भारती मकान नंबर विलेख के अनुसार, दक्षिण - विलेख के अनुसार, उत्तर - विलेख के अनुसार एफ-523, राम विहार, सेक्टर-30 गौतम बुद्ध नगर 201301 (1) मैसर्स अर्जुन ज्वैलर्स प्रोपराइटरशिप कंसर्न, 16 केशवाला संपत्ति का पता 1: निजी दुकान नंबर 6 रु. 17,56,673.92/-28 अप्रैल, 2023 (रुपये सत्रह लाख छप्पन कटरा, मोचियां, मुजफ्फर नगर, उत्तर प्रदेश 251002 (2) श्री अर्जुन सिंह, पुत्र श्री भरत सिंह, प्रोपराइटर मेसर्स संपत्ति का समस्त भाग, केवल भूतल, हजार छ सौ तिहत्तर एवं रु. 15,00,000/- तथा रु. 2,95,000/-

बानबे पैसे मात्र) अर्जुन ज्वैलर्स (मृतक होने से) अपनी पत्नी (क) सुश्री रूपा मकान नंबर 49 एवं 50 एवं 51 का ठाकुर (मां/एलआर), (ख) सुश्री मंजू सिंह (प्रती/एलआर) हिस्सा, मोहल्ला कायस्थवाड़ा (15,64,423.92 तथा और (ग) नाबालिग पुत्र/पुत्री रु. 1,92,250.00) मजफ्फमगर परगना एवं तहसील सदर (3) देव सिंह पत्र स्वर्गीय अर्जुन सिंह, आदित्य सिंह पुत्र स्वर्गीय जिला मुजफ्फरनगर श्री अर्जुन सिंह के नाम पर। अर्जुन सिंह कृतिका सिंह पत्नी स्वर्गीय अर्जुन सिंह अपनी मां संपत्ति का पता 2: निजी दुकान नंबर 01 पर एक वाणिज्यिक संपत्ति का समस्त भाग, केवल भूतल, मकान सुश्री मंजू सिंह (पत्नी) के माध्यम से सभी निवासी- 2/2, ए नंबर 49 एवं 50 एवं 51 का हिस्सा, मोहल्ला कायस्थवाड़ा मुजफ्फमगर परगना एवं तहसील सदर जिला हताउल्ला जी, मोई महल, मुजफ्फर नगर, उत्तर प्रदेश 251002 मुजफ्फमगर श्री अर्जुन सिंह एवं श्रीमती मंजू सिंह के नाम पर। सीमाएँ : पूर्व – विक्रय पत्र के अनुसार, पश्चिम (4) सुश्री मंजू सिंह पत्नी स्वर्गीय श्री अर्जुन सिंह, – विक्रय पत्र के अनुसार, उत्तर – विक्रय पत्र के अनुसार, दक्षिण – विक्रय पत्र के अनुसार

पर्वोक्त परिस्थितियों में. उपरोक्त कर्जदारों. सह−कर्जदारों और⁄या उनके गारंटरों (जहां कहीं भी लागू हो) को नोटिस दिया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों भीतर भावी ब्याज और लागु शल्कों के साथ-साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भगतान करें जिसमें विफल होने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पननिर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके अधीन लागू नियम के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की प्रतिभृत संपत्ति पर कब्जा करने सहित प्रतिभृत संपत्तियों के विरुद्ध इस नोटिस की तारीख के 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। । सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आपका ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप केवल बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पुरी राशि को सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभुत संपत्ति(यों) की बिक्री के लिए नोटिस, कोटेशन आमंत्रण, सार्वजनिक निविदा या निजी संधि द्वारा बिक्री के प्रकाशन की तारीख तक अदा कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि बैंक द्वारा किए गए खर्च, प्रभार और खर्च के साथ बकाया देय की पुरी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक निवदा या निजी संधि द्वारा प्रतिभुत संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन से पहले अदा नहीं करते हैं तो आप प्रतिभूत संपत्ति(यों) को विमोचित करने के हकदार नहीं होंगे।

कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी कर्जदार, प्रतिभृत लेनदार की पूर्व लिखित सहमित के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिभृत संपत्ति को बिक्री, पट्टे द्वारा या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेगा।

अधिकृत प्राधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड तिथि : 26.07.2023, स्थान : उत्तर प्रदेश



गिरवीकर्ता/गारंटर, पता-2/2, अहाताउल्ला जी, मोती महल

मुजफ्फर नगर, उत्तर प्रदेश 251002

आएशित मृत्य

. 16,97,000/- (रुपये मोलड

लाखा सत्तानचे हजार मात्र)

जॉय टॉवर, सी 20, दूसरी मंजिल, 1/1ए, सी ब्लॉक, फेज 2 औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर 62, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301 आंचलिक कार्यालय Head Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune-5 परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभृतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पर्नगटन तथा प्रतिभतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेत ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्यामृति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी 🖊 प्रभारित है, का भौतिक कब्जा **बैंक ऑफ महाराष्ट्र** (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ महाराष्ट्र (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नवर्णित बकाया राशि की वसूली हेत् दिनांक 18.08.2023 को बेचा जाएगा।

Φ0 ₹i0	ऋणी का नाम	देय राशि	झात भार के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण	आरक्षत मृल्य घरोहर राशि बिंड बढ़ाने की राशि
		अलीगढ १	गरवा	
1.	 श्री सचिन कुमार पुत्र श्री रोदास कुमार निवासी— न्यू हनुमानपुरी गली नंबर—02, गंभीरपुरा, अलीगढ़—यूपी, 202001। श्री विकास कुमार पुत्र श्री रोदास कुमार 	रू 21,89,441.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च 18.10.2022 से	मालिक का नामः श्री सचिन कुमार पुत्र श्री रोदास कुमार	रुपये 9,50,000.00
			आवासीय संपत्ति श्री सचिन कुमार पुत्र श्री रोडस प्लॉट क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर खसरा नंबर 8/2, भगवान नगर, गली नंबर 2, पाला साहिबाबाद, एंडर चुंगी, पी एंड टी कोइल, जिला अलीगढ़— 202001 (यूपी) सीमार्थे:— पूर्व—20 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम— खेत विक्रेता का, उत्तर—खेत विक्रेता का, दक्षिण—खेत विक्रेता का	रुपये 95,000.00
				रुपये 5,000.00
2.	 श्री विकास कुमार पुत्र श्री रोदास कुमार निवासी— नई हनुमानपुरी गली नंबर—02, गंभीरपुरा, अलीगढ़—यूपी, 202001 सचिन कुमार पुत्र श्री रोदास कुमार 	21,78,922.00 + व्याज एवं अन्य खर्च 10.10.2022 से 10.10.2022 से एंडर चुंगी, पी एंड टी कोइल अलीगढ़— 202001 (यूपी) सीम्	आवासीय संपत्ति श्री विकास कुमार पुत्र श्री रोदास कुमार प्लॉट क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर खसरा नंबर 8/2, भगवान	रुपये 9,50,000.00
				रुपये 95,000.00
	ट. साचन बुनार युत्र श्रा संचात बुनार -			रुपये 5,000.00
			भौतिक कब्जा	
	इदिराप्	रुम. गाजि र	याबाद शाखा	
1.	शीमती पिशंका शक्या पत्नी उत्पर्धित	W.	ਗਾਇਸਨ ਗੰਮਨ ਸਕੈਟ ਰੱਕਰ TE 2 ਰਤੀਸ	रुपये

	2. सावन कुमार पुत्र आ रादास कुमार		नगर, गली नंबर 2, पाला साहिबाबाद, एंडर चुंगी, पी एंड टी कोइल, जिला अलीगढ़— 202001 (यूपी) सीमार्थे :— पूर्व—20 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम— खेत विक्रेता का, उत्तर—प्लॉट हरिओम का, दक्षिण— खेत विक्रेता का	रुपये 5,000.00
		रुम, गाजि	याबाद शाखा	
1.	/III मंजिल प्लॉट नंबर 215 और 216 ी की बैक साइड डी ब्लॉक महेंद्र एन्क्लेव	₹ 14,02,386.00	साम्यिक बंधक फ्लैट नंबर TF 2, तृतीय तल, जिसके पीछे प्लॉट नंबर 215 और	Committee of the Commit
		+ ब्याज एवं अन्य खर्च	216, डी ब्लॉक महेंद्र एन्क्लेव खसरा नंबर 2036 गांव राजापुर गाजियाबाद	W. C.
		जुन 2016 से	उत्तर प्रदेश। भौतिक कब्जा	रुपये 5,000.00

संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समयः दिनांक 14-08-2023 से 17-08-2023 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 4.00 बजे तक विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए बैंक ऑफ महाराष्ट्र प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://bankofmaharashtra-in/propsale.asp/ एवं E-bikrav ਪੀਟੰਦ http://ibapi.in ਵੇਲੋਂ [नीलामी में सहायता हेत् श्री एस0 के राना, प्राधिकृत अधिकारी, नोएडा अंचल, मोबाइल: 98684 61398 से संपर्क करें। पंजीयन, लॉगइन एवं नीलामी के नियम हेतु अवलोकन करें- https://www.mstcecommerce.com

ई-नीलामी की दिनांक 18-08-2023 समय दोपहर 2.00 से 5.00 बजे तक 10 मिनिट के असीमित विस्तार पर

auctionhome/ibapi/index.jsp परिवर्तित सरफेसी अधिनियम 2002 के अंतर्गत आगमी विक्रय हेत् 15 दिवसीय वैधानिक विक्रय सूचना ह्यारकर्ताओं एवं जमानतदारों को एतद द्वारा नीलामी की दिनांक के पूर्व उपरोक्त राशि का भूगतान बैंक को करने हेतु सुचित किया जाता है अन्यथा उपरोक्त वर्णित संपत्तियों की ई—नीलामी कर दिया जावेगा तथा शेष राशि ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित उनसे वसल

की जायगी । प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ महाराष्ट्र दिनांक-25.07.2023

फॉर्म ए

सार्वजनिक सचना

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड के विनियम 6 के अंतर्गत) (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016)

नरपाडेकुलर कस्ट्रक्शन प्राइवट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

1.1	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	परपेंडिकुलर कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट के निगमन की तिथि	13.11.2019
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट देनदार	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनियाँ –कानपुर
- 1	निगमित/पंजीकृत है	
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की	45400UP2019PTC123302
	सीमित देयता पहचान संख्या	
5.	कॉर्पोरेट देनदारों के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान	पंजीकृत कार्यालयः सी–45, सेक्टर 62, नोएडा, गौतम
	कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश— 201307
6.	कॉरपोरेट देनदार के संबंध में दिवाला प्रारंभ होने की	14 जुलाई 2023, सीपी (आईबी)—15 (एएलडी) / 2022
	तिथि	एनसीएलटी इलाहाबाद पीठ के आदेश के तहत, आदे
		की प्रति २४ जुलाई २०२३ को प्राप्त हुई।
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया के बंद होने की अनुमानित	10" जनवरी, 2024 (दिवालियापन शुरू होने की तारीर
	तिथि	से 180 दिन यानी 14 जुलाई 2023)
8.	अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने वाले	श्री अजित ज्ञानचंद जैन,
	दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	रजि. नं.IBBI/IPA-001/IP-P00368/2017-18/10625
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृत अंतरिम समाधान पेशेवर का	204, वॉल स्ट्रीट-1, गुजरात कॉलेज के पास, एलिसर्रि
	पता और ई-मेल	अहमदाबाद-380006; ईमेलः ajit@vcanca.com
10.	अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के लिए	204, बॉल स्ट्रीट 1, गुजरात कॉलेज के पास, एलिसि
	उपयोग किया जाने वाला पता और ई—मेल	अहमदाबाद—380006; ईमेलः circ.pcpl@gmail.co
11.	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	07 अगस्त 2023
12.	अंतरिम समाधान पेशेवर द्वारा सुनिश्चित धारा 21 की	फिलहाल लागू नहीं है
	उप–धारा (६ए) के खंड (बी) के तहत लेनदारों के	
	वर्ग, यदि कोई हो,	
13.	ऋणशोधन अक्षमता पेशेवरों के नाम जिन्हें एक वर्ग	फिलहाल लागू नहीं है
	में ऋणदाताओं के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य	
	करने के लिए चिह्नित किया गया है।(प्रत्येक वर्ग के	
	लिए तीन नाम)	
14.	(क) प्रासंगिक प्रपत्र और	(
	(ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	ii) भौतिक पताः बिंदु 10 में उल्लेखित अनुसार और
	i:	iii) आईआरपी को ईमेल करें:
		cirp.pcpl@gmail.com
		ख) लागू नहीं

एतद्वारा सचना दी जाती है कि नेशनल कंपनी लॉ टिब्यनल ने 14 जलाई 2023 को परपेंडिकुलर कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड की कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

आदेश 24 जुलाई 2023 को प्राप्त हुई।

NFL

परपेंडिकुलर कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को एतद्दवारा प्रविष्टि संख्या 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर को 07 अगस्त 2023 को या उससे पहले सब्त के साथ अपने दावे प्रस्तृत करने के लिए कहा जाता है।

वित्तीय लेनदारों को अपने दावों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ प्रस्तुत करना होगा। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ दावे प्रस्तृत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तृत करने पर दंड लगाया जाएगा।

हस्ता /-दिनांकः 26 जुलाई 2023 श्री अजित ज्ञानचंद जैन. स्थान : अहमदाबाद अंतरिम समाधान पेशेवर रजि. नं.IBBI/IPA-001/IP-P00368/2017-18/10625

नेशनल फोटेलाइज़र्स लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम) एम एफ एल सीआईएन : L74899DL1974GOI007417

ईमेल आईडी: Investor@nfl.co.in, टेलीफोन : 011-24360066, 0120-2412294

पंजीकृत कार्यालय : स्कोप काम्प्लेक्स, कोर-III, 7, इंस्टीट्यूशनल एरिया, लोधी रोड, नई दिल्ली-110003

शेयरधारकों को नोटिस

विषय: कंपनी के डक्विटी शेयरों को निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) में स्थानांतरित करने के लिए यह नोटिस कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) के प्रावधानों और निवेशक

शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, स्थानांतरण और वापसी) नियम, 2016 ('नियम'), समय–समय पर संशोधनों के अनुसार प्रकाशित किया गया है। नियमों में, अन्य बातों के साथ-साथ, आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में उन सभी शेयरों के हस्तांतरण के प्रावधान शामिल हैं जिनके संबंध में शेयरधारकों द्वारा लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय से लाभांश का भगतान नहीं हुआ या दावा नहीं किया गया है। इस संबंध में, वित्तीय वर्ष 2015–16 के लिए घोषित लाभांश, जो लगातार सात वर्षों

की अवधि के लिए दावा न किया गया या अवैतनिक रहा, को 27 अक्टूबर, 2023 को या उसके बाद, लेकिन 25 नवंबर, 2023 से पहले आईईपीएफ में जमा किया जाएगा। संबंधित शेयर जिन पर लगातार सात वर्ष लाभांश का दावा नहीं किया गया था या भूगतान नहीं हुआ को भी नियमावली में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार स्थानान्तरित नियमों के अनुपालन में, उन सभी संबंधित शेयरधारकों को भी व्यक्तिगत नोटिस

भेजे गए हैं, जिनके शेयर उपरोक्त नियमों के अनुसार आईईपीएफ में स्थानांतरित होने के लिए उत्तरदायी हैं, ऐसे शेयरधारकों का पूरा विवरण फोलियो नंबर सहित उनके नाम या डीपी आईडी / क्लाइंट आईडी कंपनी की वेबसाइट https://nationalfertilizers.com पर भी उपलब्ध है। इस संबंध में, कृपया निम्नलिखित पर ध्यान दें

 यदि आपके पास भौतिक रूप में शेयर हैं : बुप्लीकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी किए जाएंगे और आईईपीएफ को हस्तांतरित किए जाएंगे। आपके नाम से पंजीकृत और आपके पास धारित मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वतः रद्द हो जाएगा। 2) यदि आपके पास इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर हैं : आईईपीएफ में हस्तांतरण

के लिए उत्तरदायी शेयरों के लिए आपका डीमैट खाता डेबिट कर दिया जाएगा। 15 अक्टूबर, 2023 को या उससे पहले वैध दावा प्राप्त नहीं होने की रिथति में, कंपनी बिना किसी और सुचना के आईईपीएफ प्राधिकरण के पक्ष में उत्तरदायी लाभांश और इक्विटी शेयरों को स्थानांतरित करने के लिए आगे बढ़ेगी। कृपया ध्यान दें कि उक्त नियमों के अनुसार दावा न की गई लाभांश राशि और आईईपीएफ को हस्तांतरित शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं होगा। यह ध्यान दिया जाना चाहिए कि संबंधित शेयरधारक आईईपीएफ प्राधिकरण से शेयरों और लाभांश का दावा निर्धारित फॉर्म आईईपीएफ-5 में ऑनलाइन आवेदन करके और कंपनी के कंपनी सचिव को फॉर्म आईईपीएफ-5 में उल्लिखित अपेक्षित दस्तावेजों की भौतिक

शेयरधारकों से अनुरोध है कि उपरोक्त मामले पर किसी भी जानकारी के लिए वे कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट मेसर्स एमएएस सर्विसेज लिमिटेड से investor@masserv.com पर संपर्क करें।

कृते-नेशनल फर्टिलाइजुर्स लिमिटेड स्थान : नई दिल्ली (अशोक झा) दिनांक : 26.07.2023

असेट केयर ऐंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिभिटेड

ACRE

कंपनी सचिव

कार्पोरेट कार्यालय : यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, जी-ब्लॉक, बाद्धा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-400051. पंजीकृत कार्यालय : द्वितीय तल, मोहन देव बिल्डिंग, 13, टॉल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली-110001

परिशिष्ट - ४ क अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेत् बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल

आस्तियों की बिक्री हेतू ई-नीलामी बिक्री सूचना। एडलवेइस रिटेल फाइनैंस लिमिटेड (ईआरएफएल – समनुदेशक) ने एक समनुदेशन अनुबंध दिनांकित 04-05-2023 के तहत एसीआरई-135-ट्रस्ट के ट्रस्टी की अपनी क्षमता में कार्यवार्ह

करते हुए, अमरनाथ इलेक्ट्रीकल्स प्रा. लि. के साथ संबंधित अपने सभी अधिकार, स्वामित्व, हित अधोवर्णित प्रतिभूतियां और संबद्ध वित्तीय दस्तावेजों के तहत उनकी गारंटियां सरफासी ऐक्ट 2002 की धारा 5 के तहत असेटस केयर ऐंड रीकंस्टक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (एसीआरई-समनुदेशिती) को समनुदेशित कर दी हैं, जो कम्पनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित तथा सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 3 के अनुसरण में भारतीय रिज़र्व बैंक के साथ एक असेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी के रूप में पंजीकृत एक कम्पनी है ; जिसका पंजीकृत कार्यालय द्वितीय तल, मोहन देव बिल्डिंग, 13 टॉल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली—110001 तथा कार्पोरेट कार्यालय यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, जी–ब्लॉक, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई–400051 र ईआरएफएल द्वारा एसीआरई को उक्त समनुदेशन के अनुसरण में, वित्तीय दस्तावेजों के तहत

ईआरएफएल के सभी अधिकार, स्वामित्व, हित और लाभ अब एसीआरई को अंतरित एवं उसमे निहित हो गए हैं।

एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदारों और गारंटरों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभृत लेनदार के पास बंधक प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्ज (ईआरएफएल – समन्देशक), प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुक है, प्रत्याभूत लेनदार (एसीआरई-समनुदेशिती) की अमरनाथ इलेक्ट्रीकल्स प्रा. लि., श्री मुकेश कुमार भारद्वाज और सुश्री रेण भारद्वाज की तरफ ऋण खाता संख्या LNDPBSS0000093149 तथा LNDPBSS0000093153 के संबंध में 10-10-2022 तक बकाया राशि रू. 1,85,30,167.83 / – (रूपए एक करोड़ पिचासी लाख तीस हजार एक सौ सड़सठ तथा पैसे तिरासी मात्र) + उस पर आगे ब्याज की वसूली के लिए "जैसी है जहां है" जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर 21-08-2023 को बेची जाएंगी। ग्रम्भव प्रत्य तथा र्रापरी - वीत्रापी का ग्रमम - विग्रेशम की विभि

सुराक्षत मूल्य तथा इएमडा	नालामा का समय	ानराक्षण का ।ताथ एवं समय
रू. 1,44,00,000/— (रूपए एक करोड़ चौवालीस हजार मात्र) 10: धरोहर राशि जमा रू. 14,40,000/— (रूपए चौदह लाख चालीस हजार मात्र)	02.00 बजे से अप. 04.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ)	18—08—2023 को
प्रतिभूत आस्ति का वर्णन :		

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति युनिट नंबंर 303, तृतीय तल, जीडीआईटीएल नॉर्थेक्स टावर

प्लॉट नंबर ए-9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034. पूरव : यूनिट नंबंर 304, पश्चिम : जीना, उत्तर : खुला, दक्षिण : गलियारा

ऋणभार: प्रत्याभृत लेनदार को ज्ञात नहीं

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net देखे

अथवा कृपया श्री मौलिक श्रीमाली फोन +91 9173528727, हेल्पलाइन ई—मेल आईडी Support@auctiontiger.net से सम्पर्क करें। तिथि : 26-07-2023

असेट्स केयर ऐंड रीकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (एसीआरई) स्थान : मुंबई एसीआरई—135—ट्रस्ट प्राधिकृत अधिकारी का विवरण :

नाम : कल्पक सावंगीकर पदनाम : वरिष्ठ प्रबंधक

सम्पर्क : +91-8424801616 ई-मेल : kalpak.sawangikar@acreindia.in

www.readwhere.com

तथा सभी करों एवं दरों, बाल्य व्ययों का वहन करना होगा।

में सम्पत्ति के किसी नकसान के लिए उत्तरदावी नहीं होगा।