







# bhansali engineering polymers limited

CIN: L27100MH1984PLC032637

Registered Office: 301 & 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai - 400 058.
Tel.: (91-22) 2621 6060/61/62/63/64 • E-mail: abstron@bhansaliabs.com • Website: www.bhansaliabs.com

### BEPL/SEC/2023/62

26th May, 2023

To

The BSE Limited

Corporate Relationship Department PhirozeJeejeebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Security Code: 500052

To

The National Stock Exchange of India Ltd.

Exchange Plaza, C-1, Block G,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East).

Mumbai - 400 051.

Security Code: BEPL

Sub: Newspaper publications - Dispatch of Annual Report 2022-23 along with the Notice convening the 39th Annual General Meeting of the Company.

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed newspaper E-clippings of the Notice published in 'The Free Press Journal' (English Language) & 'Navshakti' (Marathi Language) newspapers dated 26<sup>th</sup> May, 2023, in respect of completion of dispatch (through email) of Annual Report 2022-23 along with the Notice convening the 39<sup>th</sup> Annual General Meeting scheduled to be held on Monday, 19<sup>th</sup> June, 2023 at 11:00 am (IST) through Video Conferencing /Other Audio Visual Means.

You are requested to take the same on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Bhansali Engineering Polymers Limited

Ashwin M. Patel Company Secretary & GM (Legal)

Encl.: As above

Satnoor Plant

: Bhansali Nagar, Taluka - Sausar, Dist. Chhindwara, Madhya Pradesh - 480 108.

Tel.: (07165) 226376/77/78/79 • E-mail: beplchw@bhansaliabs.com

Abu Road Plant : Plot No. SP-138-143, Ambaji Industrial Area, Abu Road, Dist. Sirohi (Rajasthan) - 307 026.

Tel.: (02974) 226781/82/83/84 • E-mail: beplabr@bhansaliabs.com

by order of NCLT Mumbai dated 3 October, 2022 under Insolvency & Bankruptcy Code, 2016

Name of the Corporate Debtor	Kotak Urja Private Limited
Registered Address	#311, Lotus House, 33 A, V. Thakersey Marg (New Marine Lines), Mumbai - 400020,
	Maharashtra
Head Office & Factory	# 378, 10th Cross, 4th Phase, Peenya Industrial Area, Bengaluru - 560058, Karnataka
CIN	U40100MH1997PTC110591
Established	10 September, 1997

E-Auction Sale under Regulation 33(1) of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 Last Date for Submission of Bid Documents with EOI : 9 June. 2023 (upto 5 PM IST) : 28 June, 2023 (upto 5 PM IST) Last Date for depositing EMD Date & Time of E-Auction on https://eauctions.co.in : 30 June, 2023 (11 AM to 1 PM IST)

Expression of Interest are invited from hidders for acquiring the following assets to be sold in e-auction

Asset	Assets	Block/ Survey	Reserve price in Rs.	EMD in Rs.	Incremental
Parcel		nos	(Exclusive of GST		Bid Amount
No			and other applicable		in Rs
			taxes/ levies)		
1	Peenya Industrial Estate	Plot No. 378, Sy	Twelve Crores	One Crore	Ten Thousand
	Land with Building (Office	No. 46, Peenya,	fifty lakhs	(1,00,00,000)	(10,000)
	& Manufacturing Unit)	Phase - IV, Village	(12,50,00,000)		
	of land-area 0.496 acre	Nallakaderanahalli			
2	Plant & Machinery, Office	Peenya	One Crore Ninety	Nineteen Lakhs	Ten Thousand
	Equipment, AC/ Coolers/		Lakhs (1,90,00,000)	(19,00,000)	(10,000)
	Computers/ UPS/ Electrical				
	fittings and all Inventory				
	(Raw Material, Finished				
	Goods & WIP)				
3	Parcel of Trade Receivables	Invoices	Fifty Two Lakhs	Five Lakhs Twenty-	Ten Thousand
	of Rs. 7 Crores in the Books		Fifty Thousand	Five Thousand	(10,000)
			(52,50,000)	(5,25,000)	
4	Trademarks (Kotak Urja		Seven Lakhs	Seventy-Five	Ten Thousand
	and KotakSun)		Fifty Thousand	Thousand	(10,000)
			(7,50,000)	(75,000)	
5	TOTAL – Entire Assets		Fifteen Crores	One Crore	Ten Thousand
	Bought together		(15,00,00,000)	Twenty-Five Lakhs	(10,000)
				(1,25,00,000)	

available online at www.eauctions.co.in:

I) The E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" ,"WHATEVER THERE IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS"

2) The Invitation to invite prospective bidders does not create any binding obligation on the part of the Liquidator o Corporate Debtor to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel and/or modify the process and/or to accept or not accept any Bid, and/or to disqualify any interested party/bidder without assigning any reason and withou

3) The Bidders will be bound by the Terms and Conditions as explicitly carried in the Process Memorandum without any changes, and if any changes are made in these terms & conditions by an interested party/ bidder while submitting the Bid Documents, then such changes without the explicit permission of the Liquidator will lead to disqualification of the

4) The non–interest bearing EMD to be paid through Demand Draft in the name of Kotak Uria Pyt Ltd In Liquidation payable

Account Number	41333668500
Type of Account	Current Account
Beneficiary Name	Kotak Urja Pvt Ltd In Liquidation
Bank Name	State Bank of India
Branch	Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400023
IFSC Code	SBIN000 4205
00 0000	05/1000 1200

Sale Notice Issued by Devarajan Raman Liquidato

Contact Tel: 91-22-22701565/ 49613264

Kotak Urja Pvt Ltd. - In Liquidation IBBI/IPA-002/IP-N00323/2017-18/10928, AFA Valid upto 12 Dec, 2023 Communication Address: Off no 9 22 Raiababadur Mansion Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai – 400001 Liquidation Process Email: ip.kotakuria@gmail.com

Place: Mumba Date: 26 May, 2023

> **India SME Asset Reconstruction Company Limited ⊕**isarc

(CIN: U67190MH2008PLC181062)
Registered Office: Swavalamban Bhavan, C-11, G-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051. Phone: +91 22 67221556, Email: isarc@isarc.in, Website: www.isarc.in

Ref: ISARC /SARFAESI / 13/ 2023-24 Date: 10/05/2023

374, Ega Building, 2nd Floor, Room No.4, Above Arti Hotel, Near Ganesh Talkies, Bhiwandi, Thane - 421 305

2. Mr. Narsaiah Rajayya Gajula (Proprietor of Narayan Textiles)

H. No. 1175, First Floor, Chayya Niwas Padma Nagar, New Kaneri, Bhiwandi, Thane- 421 305

Mr. Vilas Narsaiah Gajula (Guarantor/Mortgagor)
 Room No. 4, Ega Seth Building, Ganesh Cinema, New Kaneri Padma Nagar, Bhiwandi, Thane - 421 305

4. Mr. Narsaiah Rajayya Gajula (Guarantor / Mortgagor)
Flat No. 603, 6th Floor, Manas Anand Building, Ghodbunder Road, Dongripada, Near Waghbil Naka, Manpada Thane (W), 400 607

SUB: Demand Notice- U/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002 A/c M/s. Narayan Textiles - Classified as NPA

INDIA SME ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED (ISARC) is a Company incorporated under the Companies Act, 1956 and registered with the Reserve Bank of India as a Securitisation and Asset Reconstruction Company under the provisions of Section 3 of the SARFAESI Act and having its registered office at Swavalamban Bhavan, G- Block, C-11 Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai - 400051.

The undersigned is an Authorized Officer of INDIA SME ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED (ISARC) duly appointed to enforce the security interest and take other legal measures for recovery of due under the SARFAESI Act, do ereby issue you notice as follows:

 M/s. Narayan Textiles a proprietorship firm (hereinafter referred to as "the borrower") was granted financial assistance by wa of various credit facilities by the Small Industries Development Bank of India (SIDBI) the original lender upon execution or various financing agreements, security agreements, and, such terms and conditions contained therein. Details of such credi facilities sanctioned are annexed herewith and marked as ANNEXURE 1. Pursuant to such sanction of credit facilities availed above, you addressees above have executed necessary documents in favor of SIDBI including the charge/mortgage on aforesaid securities to secure the dues against the aforesaid account, particularly described in ANNEXURE II

Consequent to the default committed by you addressees in repayment of such credit facilities, the Small Industries Development Bank of India (SIDBI) classified the account as a non-performing asset (NPA) on 31st March 2010 as in their books of accounts, in accordance with the guidelines and directives issued by Reserve Bank of India from time to time.

Pursuant to the Assignment deed dated 18th January 2018 Small Industries Development Bank of India (SIDBI) (Assignor Bank) irrevocably transferred and assigned the financial assets of borrowers along with all rights, title, and interest together with an underlying security interest in favor of ISARC. Consequently, the ISARC becomes a secured creditor of borrowers by virtue of Section 5 of the SARFAESI Act and is entitled to pursue recovery proceedings in its own name and recover the

dues from the borrowers/guarantors/mortgagors.

In view of the aforesaid circumstances, the undersigned hereby give notice to you addressees under sub-section (2) o Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hereby call upon you to pay in full and discharge your liabilities aggregating to Rs. 2,26,85,963.49 (Rupees Two Crore Twenty Six Lakhs Eighty Five Thousand Nine Hundred Sixty Three and Paisa Forty Nine only) as on 04.05.2023 from 25th January 2017 with future interest thereon @13.50 % p.a. + 2% p.a. penal interest till date of payment and or its realization hereto

payable within a period of Sixty (60) days from date of this notice.

The undersigned further gives you notice that in case you addressees fail to make the payment of aforesaid amount w interest thereon within the period of 60 (sixty) days from the date of this notice, then the undersigned shall be constrained to exercise all or any of the rights under the provisions of sub section (4) of Section 13 of SARFAESI Act for enforcement o security interest in immovable property as described in ANNEXURE - III hereto, without the intervention of any Court or Tribunal, entirely at your risk as to costs and consequences thereupon.

You are hereby also put on notice and your attention is invited to the provisions of the SARFAESI Act that as ner section 13(8) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with rule 3(5) of the security Interest(Enforcement)(Amendment) Rules 2002, you can tender the amount due to us the secure creditor together with all costs, charges and expenses incurred by us at any time before the date of publication of sale/auction or by inviting quotations or tender from the public or by the private treaty for transfer by way of lease assignment or sale of the secured asset. Please also note that if the amount of the dues together with the costs, charges and expenses incurred by the secured creditor is not tendered before the date of publication of the notice for transfer by way of lease assignment of sale of the secured asset by public auction or by inviting quotation or tender from the public or private treaty as stated above you shall not be further entitled to redeem the secured asset(s).

Please note that if you failed to remit the dues within 60 days and if we secured creditor exercise its rights under the act and i the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured asset, we shall be constrained.

action against you for recovery of the balance dues from you.

It your attention is invited to sub-section (13) of Section 13 of the SRFAESI Act in terms of which you are barred from transferring, alienating, or diminishing any of the secured assets referred to herewith, whether by way of sale, lease, otherwise. Any contravention of this provision is an offense and punishable under SARFAESIAct.

Particulars of Claim (Amount in lacs Nature & Type of Sanction Principal Amount Interest+ Less Amount Total Financial Assistanc Amount laimed as per OA 119/2017 (13.50%+2% on 19.04.2023 DCS-TUFS 90 10.2 115.1 111.74 226.85 (97.32 + 14.42) Total 226.85

ANNEXURE II

Particulars of Security Doc

Towards its East is: Plot Bearing Survey No. 38/5

Fowards its East is: Plot Bearing Survey No. 38/5

Particulars of Security Documents 17/03/2008 Deed of Hypothecation 2 Letter of Intent (Letter of Sanction) 10/03/2008 Mortgaged Deed 18/03/3008 General Condition in respect of financial asiatances. 17/03/2008 Loan Agreement executed by Mr. Narsaiah Gajul 17/03/2008 Personal Guarantee executed by Mr. Narsaiah Gajul & Mr. Vilas Gajul 17/03/2008 17/03/2008 Affidavit by Narsaih Gaiul 12/03/2008 14/03/2008 10 Undertaking for non disposal of share holding over run and non withdrawal of unsecured loan 17/03/2008

ANNEXURE III

Schedule of Secured Assets Residential Flat No. 1, 1st Floor admeasuring 582 Sq. Ft. in the building 'Varladevi Co.op Housing Society bearing old M.H. No. 1234, Survey No. 38, Hissa No. 5 at Mouje Kamatghar, New Kaneri, Padmanagr, Bhiwandi Dist Thane 421302. **Owned by Mr. Vilas Narsaiah Gajul**. The said building is bounded as under:

Towards its West is: Open Land

Towards its West is: Open Land

Towards it North is: H. No. 262 Towards its South is: Varladevi Temple Residential Flat No. 2, 1st Floor admeasuring 645 Sq. Ft. in the building Variadevi Co.op Housing Society bearing of M.H. No. 1234, Survey No. 38, Hissa No. 5 at Mouje Kamatghar, New Kaneri, Padmanagr, Bhiwandi Dist Than

421302. Owned by Mr. Vilas Narsaiah Gajul. The said building is bounded as under Towards its East is: Plot Bearing Survey No. 38/5 Towards its West is: Open Land Towards it North is : H. No. 262 Towards its South is: Varladevi Temple

sidential Flat No. 3, 1st Floor admeasuring 467 Sq. Ft. in the building 'Varladevi Co.op Housing Society bearing old

M.H. No. 1234, Survey No. 38, Hissa No. 5 at Mouje Kamatghar, New Kaneri, Padmanagr, Bhiwandi Dist Than 421302. Owned by Mr. Vilas Narsaiah Gajul. The said building is bounded as under Towards its East is: Plot Bearing Survey No. 38/5 Towards its West is: Open Land

Towards it North is : H. No. 262 Towards its South is: Varladevi Temple The basement area of the building named as Varladevi Co-op Housing Society admeasuring about 1693 Sq.Ft. Built up to equivalent to 157.34 Sq. Mtrs. In the building bearing old M. H.No. 1234 constructed on land bearing Survey No. 38. Hissa No. 5 Situated lying and being at Mouje Kamathghar New Kaneri Padmanagr, Bhiwandi, Dist Thane. **Owned by Mr.** Wilso Newsleb Colul, Toosid building beautiful beautiful to the control of the state of the state

Vilas Narsaiah Gajul. The said building is bounded as under:

Towards it North is: H. No. 262 Towards its South is: Varladevi Temple Shop Gala No. 1, 4, 7, 8A, 9 & 10, 12, 13 Ground Floor admeasuring about

214, 209, 311, 58, 340, 149, 191 sq. ft respectively in the building Varladevi Co.op Housing Society bearing old M.H. Nr. 1234, Survey No. 38, Hissa No. 5 at Mouje Kamatghar, New Kaneri, Padmanagr, Bhiwandi Dist-Thane 421302. **Owne** by Mr. Vilas Narsaiah Gajul. Bounded By:

owards its East is: Plot Bearing Survey No. 38/5 Towards its West is: Open Land Towards it North is : H. No. 262 Towards its South is: Varladevi Temple

Yours faithfully Rajeshwar Raghavan AUTHORISED OFFICER FOR ISARC. PUBLIC NOTICE

Public at large is hereby informed that my clients i.e. 1) MR. SURYAKANT LAXMAN KADGEAND 2) MRS. SUPRIYA SURYAKANT KADGE, intend to purchase the Flat No.11, admeasuring 535 sq. ft. carpet area, on the 1st Floor, in 'A' Wing, of the Society known as the Ultra Co-operative Housing Society Limited, situated at Lt Dilip Gupte Path, Mahim, Mumbai - 400016 constructed on plot of land bearing Final Plot No. 75 of TPS II of Mahim Divisio from the owner, MR. GIRISH ASHOK BANDEKAR

18

PUBLIC NOTICE

Save and except the original Share Certificate, the owner, MR. GIRISH ASHOK BANDEKAR does not have any other original title documents in respect of the aforesaid Flat No.11.

All person(s) / firm / party / banks / financial institution having any claim or interest in the said property or any part thereof by way of sale, development, gift, lease, leave and license, inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, easemen attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same to the undersigned in writing with supporting documents at address Office No.1, Jaykumar Agency, Saraswati Mahal Compound, Junction of Ranade Road & Shivsena Bhayan Path, Dadar (West) Mumbai – 400028 within 14 days from the date of publication hereof failing which, any claim/s, shall be considered as waived off abandoned/given up or surrendered.

Place: Mumbai

Kanchan Prajapati Advocate High Court

**PUBLIC NOTICE** 

the title of SHREE HANUMAN TRUST, a private trust, ("the Trust" through its existing Trustees Mr. Rahul Rajendra Mittal, having its office a "Mittal Tower", 16th floor, 'B' Wing, 210, Nariman Point, Mumbai-400 021 to the office units more particularly described in the Schedule hereunder writte and to their shareholding of the Mittal Court Premises Co-operative Society Limited ("the Society") namely, 10 shares bearing Distinctive Nos. 0091 0100 under Share Certificate No. 10/22-23 issued in respect of the entire Uni

referred to as 'the said property').
The Trust has informed our client that the units in all three Wings comp the entire 3rd floor of the building "Mittal Court" has been mortgaged t hanlaxmi Bank Limited and save and except for the aforesaid security th

n Wing 'B' (the said Units and the said Shares are hereinafter collective

said property is free from encumbrances, charges and / or claims The Trust has also informed our client that it has applied to the Society f splitting of the shares relating to the units in all three Wings comprising the entire 3rd floor of the building "Mittal Court", which is under process and i

All persons, any company, body or association, including any bank financial institution, claiming any share, right, title or interest of any nature whatsoever into, upon or in respect of the said property or any part thereof or any nature whatsoever, including by way of tenancy, inheritance, exchange share, acquisition, partition, transfer, agreement, sale, assignment, bequest charge, mortgage, hypothecation, lease, sub-lease, lien, lis penden icense, pledge, guarantee, easement, gift, trust, maintenance, possess injunction, loans, advances, attachment or encumbrance, right pre-emption or under any contract / agreement for sale or other disposition or otherwise in any manner whatsoever or pending litigation, partnership pint venture, family arrangement / settlement or under any decree, order award passed by any court or tribunal or otherwise howsoever including by operation of law, are hereby requested to intimate his / her / their share of claim, if any, in writing with documentary proof within 14 (Fourteen) days for the date of publication of this notice by email to poonamps@hotmail.com or to the undersigned at their office at the address given below as otherwise th estigation will be completed without reference to such claim and the sa f any, will be considered waived

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Office Units No. 34 in Wing 'B' admeasuring 377 sq. feet carpet area a (out of the total carpet area of 7173 sq. feet of Wing 'B') located on the 3rd floor of the building named "Mittal Court" situated at land bearing C. S. No. 1961 of Fort Division and bearing Plot No. 224, Block III of th Backbay Reclamation Scheme, Nariman Point, Mumbai-400 021. Dated 26th day of May, 2023

Mrs. Poonam Salaskar

107/B-Wing, Sahara Classique, Opp. Suba Internationa Sahar Road, Andheri (East), Mumbai 400 099

Enforcement of Security Interest Act 2002

Detail of Outstanding:-

Mortgaged Assets

locate the property).

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | FRIDAY | MAY 26, 2023

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of NOTICE is hereby given to the public that MEENAKSHI SONI is the Security Interest Act, 2002 (The Act) Particulars of Mortgaged Name of Borrower(s) Outstanding co-owner along with Neil Soni of 10 fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 051 to 060 (both inclusive) represented by Share Certificate No. 6 issued by NO property/ (ies) (B) NPA(C) Amount ( Rs.) (D) Rs. 1,12,05,545.91 LOAN ACCOUNT NO. HHLLND00355055 RESIDENTIAL UNIT / FLAT NO. 802, ON 8TH FLOOR, WITH A CARPET AREA ADMEASURING 44.13 SQ. METERS 27.04.202 (Rupees One Crore Share Certificate No. 6 issued by Beach Classic Co-operative Housing Society Limited together with her right in the Flat bearing No. 402 on the 4th floor of the building known as "Beach Classic" situate at Versova, Andheri (West) Mumbai 400 061 (the said shares and the said flat are bereinafter collectively referred to . RAMANATHAN Twelve Lakh Five ELAYAPERUMAL 2. RAJALAKSHMI VAIRAVAN EQUIVALENT TO 475 SQ. FEET, IN WING 'A' IN THE BUILDING KNOWN AS "MIRABILIS" Hundred Forty Five and Paise Ninety ALIAS VAIRVAN ALIAS SITUATED AT RESIDENTIAL PROJECT BUILDING KNOWN AS MIRABILIS,
CONSTRUCTED / DEVELOPED ON THE LAND KANNATHAL One only) up to 17.04.2023 BEARING SY, NO. 368 HISSA NO. 42(P) AT VILLAGE KOLEKALYAN, VAKOLA PIPELINE ROAD ASHOK NAGAR, SANTACRUZ, (E) hereinafter collectively referred to as "the said premises"). Meenakshi Soni has not given any authority to any person/s to deal with the said MUMBAI-400055, MAHARASHTRA, WITH

BUILDING

books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amoun Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilitie

ONE CAR PARKING SPACE IN THE SAID

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as pe

towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either

by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor.

Place: MUMBAI

For Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited (Trustee EARC Trust SC - 439)



### **Department: Chief Engineer (Mechanical & Electrical)** e-Tender Notice

Tender Document No	Bid No: 7200053102
Name of Organization	Municipal Corporation of Greater Mumbai
Subject	Comprehensive service and Maintenance contract (CSMC) of equipmen used for Digital Classroom installed in Year 2017-2018.
Cost of Tender	Rs. 6000/- + 18% GST
Cost of E-Tender (Estimated Cost	Item Rate Tender
Bid Security Deposit/ EMD	Rs. 43,100/-
Date of issue and sale of tender	26.05.2023 from 11:00 Hrs
Last date & time for sale of tender & Receipt of Bid Security Deposit	01.06.2023 up to 16:00 Hrs
Submission of Packet A, B & Packet C (Online)	01.06.2023 up to 16:00 Hrs
Pre Bid Meeting	Not Applicable
Opening of Packet A	02.06.2023 after 16:01 Hrs
Opening of Packet B	02.06.2023 after 16:02 Hrs
Opening of Packet C	05.06.2023 after 13:00 Hrs
Address for communication	Office of the:- E.E.Mech(E.I.)Maint, MCGM Municipal Workshop, R.S.Nimkar Marg, Byculla, Mumbai- 400 008
Venue for opening of bid	Online in E.E.Mech(E.I.)Maint's office.
MCGM's Portal	http://portal.mcgm.gov.in

This tender document is not transferable.

The MCGM reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof. Sd/-

PRO/481/ADV/2023/24

(Shri S. B. Bharti) E.E.Mech(E.I.)Maint

Avoid Self Medication



# bhansali engineering polymers limited

CIN - L27100MH1984PLC032637

Regd. Office: 301 and 302, 3rd Floor, Peninsula Heights, C. D. Barfiwala Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058. Phone: (91-22) 2621 6060 • Fax: (91-22) 2621 6077

E-mail: investors@bhansaliabs.com • Website: www.bhansaliabs.com

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that, the 39th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Bhansali Engineering Polymers mited ('the Company') is scheduled to be held on Monday, 19th June, 2023 at 11,00 am (IST) through Video Co ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the businesses as set out in the Notice of AGM.

The Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") have granted exemptions regarding the requirement to send physical copies of the Annual Report and Notice of meetings to shareholders. through their respective Circulars. Thus, the Company has sent the Notice of the 39th AGM along with the link for Annual Report for FY 2022-23 on Thursday, May 25, 2023, through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent ('Registrar') / Depository Participant(s) ('DPs')

Annual Report for FY 2022-23 including the Notice of 39th AGM can also be accessed and downloaded from the Company's website at www.bhansaliabs.com and on the website of Link Intime India Private Limited ('LIIPL') at https://instavote.linkintime.co.in/ and also on the website of the Stock Exchanges viz, BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com

Members may attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility, as indicated in the Notice of the Meeting. Please note that there will be no provision for attending and participating in person at the 39th AGM of the Instruction for e-Voting before and during the AGM:

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable laws, the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means (remote e-Voting before the AGM or e-Voting during the AGM) of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed LIIPL to facilitate voting through electronic means.

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as of the cut-off date i.e. Saturday June 10, 2023, shall only be entitled to avail the facility of remote e-Voting before the AGM or e-Voting during the AGM. The remote e-Voting period commences on Friday, June 16, 2023, at 9.30 am. (IST) and ends on Sunday, June 18, 2023, at 5.00 p.m. (IST). The remote e-Voting module shall be disabled by LIIPL for voting thereafter. The facility of e-Voting will also be made available during the Meeting and the Members attending the AGM, who have not cast their votes by remote e-Voting, will be eligible to cast their votes through e-Voting during AGM.

The voting rights of the Members (for voting through remote e-Voting before the AGM and e-Voting during the AGM) shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Saturday, June 10, 2023. The Company is providing a facility to attend the AGM through VC / OAVM through LIIPL e-Voting system at https://instavote.linkintime.co.in.

The detailed instructions for remote e-Voting are stated in the Notice of AGM and are also available on the website of LIIPL on their e-voting platform under the link https://instavote.linkintime.co.in.

Mr. Himanshu Kamdar, Partner of M/s. Rathi & Associates, Practicing Company Secretaries, Mumbai (Membership No. FCS-5171, C.P. No. 3030) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-Voting process (remote e-Voting before the meeting and e-Voting during the meeting) in a fair and transparent manner.

Registration of e-mail address with Company/DP and obtaining user id and password for e-Voting:

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at investors@bhansaliabs.com. Members holding shares in  $dematerialized \,mode \,are \,requested \,to \,register/update \,their \,email \,addresses \,with \,the \,relevant \,Depository \,Participants \,(DP).$ 

Alternatively, the Members may register their email addresses with LIIPL, the Registrar and Transfer Agent of the Company, on a temporary basis, in order to receive the Annual Report for the Financial Year 2022-23, by visiting the link https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html on or before Thursday, June 8, 2023.

Any person holding shares in physical form and non-individual shareholders, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of this Notice and holding shares as on the cut-off date, i.e. Saturday, June 10, 2023, may obtain the user id and password for e-Voting by sending a request at enotices@linkintime.co.in by providing Demat account number/Folio number, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card). AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card). Other methods for obtaining/procuring user IDs and passwords for e-Voting are provided in the AGM Notice.

In case of any query/grievance relating to e-Voting, Members may contact Link Intime India Pvt. Ltd. by e-mail at enotices@linkintime.co.in or the Secretarial Department of the Company at investors@bhansaliabs.com.

# Notice is also given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rules framed thereunder and Regulation

exemption request on the web link https://linkintime.co.in/for

42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from, Monday, June 12, 2023, to Monday, June 19, 2023, (both days inclusive) Tax on Dividend:

It may be noted by Members that according to the Income Tax Act, 1961 as amended by the Finance Act 2020, any dividends

paid or distributed by the Company after April 1, 2020, shall be subject to tax in the hands of the Members, and the Company

will be required to deduct Tax at Source (TDS) at the rates prescribed by the law. Members can register and upload TDS

reg/submission-of-form-15g-15h.html For Bhansali Engineering Polymers Limited

Ashwin M. Patel Company Secretary & GM (Legal)

Yours faithfull

and final settlement of all dues.

Loan Application . Joint Acknowledgement of Sanction Letter dated 10/03/2017. Joint / Several Demand Promissory Note dated 14/03/2017. (D-2) I. D-128, Term Loan Agreement for Home Loan dated 14/03/2017 F-172. Declaration by the borrowers on details of relatives, etc. F-164, Letter from the borrower(s) for disclosure of information 7. F-167, Letter of undertaking-cum-declaration.

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been

classifications issued by Reserve Bank of India The outstanding dues payable by you as on 22.05.2023 amounts to Rs. 25,24,091.00 (Rupees Twenty Five Lakh Twenty Four Thousand and Ninety One Only) and the said amount carries further interest at the agreed rate from 23.05.2023 till

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz- Rs. 25,24,091.00 Rupees Twenty Five Lakh Twenty Four Thousand and Ninety One Only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall tak necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act. Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule

ease note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bill discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deal with your rights of redemption over the securities"

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder

Equitable Mortgage of the property situated at Flat No. 401, 4th Floor, B-2 Wing,

Building known as Phase – III, Near Shanti Park, Poonam Nagar, B-1/2 CHS Ltd, Mira Road East, Dist Thane Maharashtra - 401107 in Old Survey No. 736/P and New Survey No. 127 of Bhayendar Village, Mira Road, with in Mira Bhayender Municipal Corporation, Taluka Thane, Thane District, Maharashtra State 401107. Total extent of property - 672 Sqft Super Built up Area vide Agreement of Sale Deed executed between Mr. Pawan Bhagwandas Chauhan & Mrs. Reena Chauhan and Mr. Rajeshwar N. Nirmal & Mrs. Uma R. Nirmal having registration receipt (1428) bearing No. TNN-10-1171/2017 dated 17.02.2017 The easy for anybody to identify and property being **Bounded by :- North** : Prashant Building, **South** : Adheshwa Krupa CHSL, **East** : Shanti Park, **West** : Shanti Park B-3,4

All previous notices issued under SARFAESI Act, 2002 (Under section 13(2) &13(4)) stands withdrawn

**Authorized Officer Indian Bank** 

Date: 25th May, 2023

premises in any manner whatso-ever, on her behalf. Thus, any person dealing with (1) NEIL SONI (2) SURESH SONI and (3) SADHANA SONI with respect to the said premises will do so at his own risk as to costs and consequences Meenakshi Soni **NOTICE** NOTICE is hereby given that we are investigating the title of (1) Ms. Anju Dinesh Shahani, (2) Ms. Malaika Vikram Ahuia. Ms. Preeti Manohar Bathija, (4)

Ms. Sharmila Nagpal alias Shabnam, (5) Ms. Naina Nandlal Śhròff and (6) Mrs. Vinoo Jayaram in respect of a flat being Flat No.32 admeasuring 637 sq. ft carpet on the 3rd Floor alongwith one car parking space in the building "Valencia" belonging to the Ashoka Palace Cooperative Housing Society Ltd., situate on Plot No.15, S. V. Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054 on Plot bearing CTS No. G/513 of Village Bandra Taluka Andheri in the registration district of Mumbai Suburban along with 10 shares of Rs. 50/each bearing Serial Nos. 11 to

20 represented by Share

Certificate No. 039.

Date: 26-05-2023

All persons having any claim or interest against or to the said flat or shares, car parking space or any part thereof by way of sale, assignment, mortgage, lien, gift, charge, possession, inheritance, lease, tenancy, maintenance. or otherwise easement howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 14 days from the date of publication hereof failing which

Mumbai, dated this 25th day of May 2023. PIUS VAS

any claim shall be considered

as waived.

Partner P. Vas & Co., Advocates & Solicitors, A-1, Liberty, 1st Floor, 98-B. Hill Road, Bandra (W) Mumbai 400 050. e-mail: pvas1979@gmail.com

इंडियन बैंक Indian Bank **ALLAHABAD** 

Mandvi Branch, 1<sup>st</sup> Floor Kanmoor House, 281/287, Narsi Natha Street, Mandvi Mumbai - 400 009 Contact No. 23754225, 23757755, Fax - 23738211 Email - <u>mandvi@india</u> **DEMAND NOTICE** Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

I. Ms. Pawan Bhagwan Chauhan, S/o. Shri Bhagwandas Chauhan, (Borrower-1)

Address 1: Flat No. 401, B-2 Wing, 4° Floor, Poonam Nagar B-1/2 CHS Ltd., Phase-III, Shanti Park, Mira Road East, Dist Thane Maharashtra 401107. Also at: Address 2 - Flat No. 306/B, Silver Plaza CHS Ltd., Opposite of Jai-Vijay Nagar, Mira Bhayandae Road, Mira Road East, Thane Maharashtra - 401107, Also at; Address 3 - M/s, Aarva Interio and Decorator Works, Shop No. 10 Om Shanti Tower, MTNL Road, Infront of DCB Bank, Shanti Park, Mira Road East, Thane - 401107. Also at Address 4 - B-41, 302, Chandresh Accord, Mira Bhayander Road, Sai Baba Mandir, Silver Park, Mira Road East, Thane Maharashtra - 401107.

 Mrs. Reena Pawan Chauhan W/o Mr. Pawan Bhagwandas Chauhan, (Borrower-2)
 Address 1 – Flat No. 401, B-2 Wing, 4<sup>th</sup> Floor, Poonam Nagar B-1/2 CHS Ltd., Phase-Ill, Shanti Park, Mira Road East, Dist Thane Maharashtra 401107. Also at: Address 2 Flat No.306/B, Silver Plaza CHS Ltd., Opposite of Jai-Vijay Nagar, Mira Bhayandae Road, Mira Road East, Thane Maharashtra 401107. Also at Address 3 - B-41, 302, Chandresh Accord, Mira Bhayander Road, Sai Baba Mandir, Silver Park, Mira Road East, Thane Maharashtra - 401107

The first and second of you are individuals. The first and second of you are the mortgagor(s) having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first and second of you. At the request of the first and second of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed by first and second of you.

SI. No		Limit & Rate of Interest	Outstanding as on 22.05.2023	Interest accrued but not debited from 24.03.2022 to 22.05.2023	Total Outstanding as on 22.05.2023
1.	6514719348 HL- PUBLIC-NON SALARY-REPO	Rs. 32,00,000/- ROI – REPO + 2.80% + 0.45% (Repo Rate - 6.25%)	Rs. 21,22,451.00	Rs. 4,01,640.00	Rs. 25,24,091.00
	Total	Rs. 32,00,000/-	Rs. 21,22,451.00	Rs. 4,01,640.00 Plus Interest to be accrued till full	Rs. 25,24,091.00 Plus Interest to be accrued till full and

of all dues. The first and second of you have executed the following documents for the said facilities:-

Nature of facility Nature of documents . Housing Loan - 6514719348 8. D-32, Letter from party to Bank confirming the creation of EM dated 17/04/2017. 9. D-11, Acknowledgment of Debt-Cum-Security dated 06/02/2020

The repayment of the said loans are secured by mortgage of property at Mira Road, Dist Thane and as given in the schedule hereunder belonging to No. 1 and No. 2 of you. classified as Non Performing Asset since 24.03.2022 in accordance with directions/guidelines relating to asse

Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee of created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

nereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of

Mortgaged Assets (Detailed description of each of the assets subject to mortgage viz, the state, extent, boundaries, etc. shall be provided. (The description shall be so exhaustive that it will be

Place: Mumba

Place: Mumbai



# भन्साली इंजिनियरींग पॉलीमर्स लिमिटेड

सीआयएन - एल२७१००एमएच१९८४पीएलसी०३२६३७ नों. कार्यालय: ३०१ व ३०२, ३ रा मजला, पेनिन्सुला हाईटस, सी. डी. बर्फीवाला रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

दूरध्वनी : (९१-२२) २६२१ ६०६० ● फॅक्स : (९१-२२) २६२१ ६०७७ ई-मेल : investors@bhansaliabs.com • वेबसाईट : www.bhansaliabs.com

# ३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, ई-व्होटींग ची माहिती आणि बुक क्लोजर

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, भन्साली इंजिनियरींग पॉलीमर्स (''**कंपनी''**) च्या सभासदांची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') **सोमवार, १९** जून, २०२३ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हिसी'')/ अदर ऑडिओ

निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने त्यांच्या संबंधित सर्क्युलर्स द्वारा भागधारकांना वार्षिक अहवाल आणि सभांची सूचना यांच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवण्याच्या आवश्यकते मधून सुट दिलेली आहे. अशा रितीने, ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट (''रजिस्ट्रार'')/ डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (''डीपीज'') कडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना कंपनीने फकत इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून गुरुवार, २५ मे, २०२३ रोजी आ. व. २०२२-२३ साठीच्या वार्षिक अहवालासाठी लिंक सह ३९ व्या एजीएमची सूचना पाठवली आहे.

३९ व्या एजीएमच्या सूचनेसह आ. व. २०२२-२३ साठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.bhansaliabs.com वरुन आणि लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''एलआयआयपीएल'') ची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in /वर आणि स्टॉक एक्सचेंबेस च्या म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com या वेबसाईटसवर सुध्दा पाहता येईल व डाऊनलोड करता येईल.

सभेच्या सचनेत सांगितल्याप्रमाणे सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधे मार्फत एजीएमला हजर राहून सहभागी होऊ शकतात. कृपया ध्यानात घ्यावे की. कंपनीच्या ३९ व्या एजीएममध्ये व्यक्तीण: हजर राहन सहभाग घेण्यासाठी कोणतीही तरतद नाही.

एजीएम पर्वी आणि मध्ये ई-व्होटींग साठी निर्देश :

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सह वाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ आणि अन्य प्रयोज्य कायद्यांनुसार कंपनीला सभासदांना एजीएम मध्ये करावयाच्या कामकाजासाठी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरण्यासाठी **(एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग किंवा एजीएम मध्ये ई–व्होटींग)** सुविधा पुरवतांना आनंद होत आहे आणि ह्या कारणास्तव कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सोय करण्याकरिता एलआयआयपीएल ची नेमणक केली आहे.

केवळ तीच व्यक्ती, जीचे नाव **शनिवार, १० जुन, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट** रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थ मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवले असेल तीच एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा वापरण्यास किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग करण्यास हक्कदार असेल. रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी गुक्रवार, १६ जून, २०२३ रोजी. स. ९.३० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि रविवार, १८ जून, २०२३ रोजी. सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल : त्यानंतर मतदानासाठी एलआयआयपीएल कडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. ई-व्होटींग सुविधा सभेत देखील उपलब्ध करुन दिली जाईल आणि ज्यांनी रिमोट ई–व्होटींग ने त्यांची मते दिलेली नसतील असे एजीएम ला उपस्थित असणारे सभासद एजीएममध्ये ई–व्होटींग मार्फत त्यांची मते देण्यास पात्र असतील.

सभासदांचे मतदान अधिकार (एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मतदानासाठी) शनिवार, १० जून, २०२३ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिरश्याच्या प्रमाणांत असतील. कंपनी एलआयआयपीएल ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत https://instayote linkintime.co.in येथे व्हीमी / ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला इजर राहण्याची सविधा परवत आहे

रिमोट ई-व्होटींग साठी तपशिलवार निर्देश एजीएमच्या सचनेत दिले आहेत आणि ते एलआयआयपीएल ची वेबसाईट वर त्यांच्या ई-व्होटींग प्लॅटफॉर्मवर लिक https://instavote.linkintime.co.in अंतर्गत देखील उपलब्ध आहेत.

ई-व्होटींग प्रक्रिया (सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग आणि सभेत ई-व्होटींग) सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकरी म्हणून श्री. हिमांशु कामदार, मे. राठी अँड असोसिएटस, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीज, मुंबई चे भागीदार (सभासदत्व क्र. एफसीएस-५१७१, सी. पी. नं. ३०३०) यांची नियुक्ती केलेली आहे.

कंपनी/डिपीकडे ई-मेल ॲडेसची नोंदणी आणि ई-व्होटींग साठी यजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे :

जे सभासर पत्यक्ष स्वरूपात शुअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांनी कपया investors@hhansaliahs.com येथे कंपनीला लिंहन त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस अद्ययावत करावेत. डिस्टेरीअलाईज्ड स्वरूपांत शेअर्स धारण करणाऱ्य सभासदांनी कपया त्यांचे ईमेल ॲडेसेस संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस (डीपी) कडे नोंदवावेत / अद्ययावत करावेत.

किंवा, सभासद गुरुवार, ८ जून, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी लिंक https://linkintime.co.in/emailreg/email\_register.html ला भेट देऊन आर्थिक वर्ष २०२२-२३ साठीचा वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्याच्या दृष्टीने तात्पुरत्या तत्वावर कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट, एलआयआयपीएल कडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवू शकतात.

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती आणि बिगर-वैयक्तिक भागधारक ज्यांनी ही सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनली असेल आणि शनिवार, १० जून, २०२३ ह्या कट–ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ती डिमॅट अकाऊंट नंबर/फोलिओ नंबर, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित लेखा विवरणाची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व–साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्ड ची स्व–साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) पुरवून enotices@linkintime.co.in येथे एक विनंती पाठवून ई-व्होटींग साठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. ई-व्होटींग साठी युजर आयडीज व पासवर्डस मिळवण्यासाठी/प्राप्त करण्यासाठीच्या अन्य पध्दती एजीएमच्या सूचनेत दिल्या आहेत. ई-व्होटींग संबंधातील कोणत्याही चौकशी/तक्रारींच्या बाबतीत, सभासद enotices@linkintime.co.in येथे ई-मेल ने लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. शी संपर्क साध् शकतात.

ही सूचना देखील देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ सहवाचता त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लीगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ ला अनुसरुन कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके सोमवार, १२ जून, २०२३ पासून सोमवार, १९ जून, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरुन) बंद राहतील. लाभांशावरील करः

सभासदांनी नों घ्यावी की, फायनान्स ॲक्ट, २०२० ने सुधारित केलेल्या आयकर अधिनियम, १९६१ अनुसार, १ एप्रिल, २०२० नंतर कंपनीने प्रदान केलेले किंवा वितरित केलेले लाभांश, सभासदांच्या हाती पडताना करपात्र होण्या अधीन आहेत आणि कंपनी ने कायद्याने विहित केलेल्या दरांनी उद्गमकर कापणे (टीडीएस) आवश्यक ओ. सभासद वेबलिंक https://linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html वर नोंदणी करून टीडीएस सवलतीची विनंती अपलोड करु शकतात.

भन्साली इंजिनियरींग पॉलीमर्स लिमिटेड साठी

अश्विन एम. पटेल ठिकाण : मुंबई कंपनी सेक्रेटरी अँड जीएम (लिगल) दिनांक : २५ मे, २०२३

प्रमाणपत्र हरवले

आम्ही, एस्सार शिपिंग लिमिटेड, एस्सार हाऊस, ११ के के मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४०००३४ . फोन क्रमांक. ०२२- ६६६०११००. फॅक्स क्रमांक. ०२२- २३५४४३१२. ईमेल आयडी VIPIN.JAIN@ESSARSHIPPING.CO.IN एमव्ही नंद अपराजिता (अधिकत क्रमांव २८८८ ) पोर्ट ऑफ रेजिस्ट्री मुंबई हे जहाजाचे मालक आहेत.

जहाजाचे तारण (मुख्य रक्कम आणि व्याज सुरक्षित करण्यासाठी) (कंपनी) (व्यापारी शिपिंग कायदा, १९५८ कलम ४७, ४८ आणि ५३) आणि फॉर्म क्रमांक . ११ (अंदाजे) ०२ मे, २०२३ पासून एस्सार हाऊस, ११ केके मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई ४०००३४ येथे हरवला/गहाळ झाला आहे. जर कोणाला त्या ठिकाणाविषयी माहिती असेल तर कृपया तेच कळवा / आम्हाला त्वरित परत करा.

जर नमद बाबतीत प्रमाणपत्र आणि फॉर्म क्रमांक. ११ आढळले/मिळाले नाही, आम्ही एक नवीन प्रमाणपत्र मिळवण्याचा आणि फॉर्म क्रमांक . ११ भारतीय जहाजांचे रजिस्टार, एमएमडी, मुंबई यांच्याकडे प्रयत्न करू, जर कोणाला आक्षेप असेल, तर ती या जाहिरातीच्या प्रकाशनच्या दिवसापासून १० दिवसांच्या आत कळवले जाऊ शकते;

भारतीय जहाजांचे रजिस्टार मार्केंटाइल सागरी विभाग

प्रतिष्ठा भवन, पी. बी. क्र. ११०९६, १०१, एम.के. रोड, मुंबई-४०००२०. दुरध्वनी क्रमांक: ०२२-२२०३ ९८८१ फॅक्स क्रमांक: ०२२-२२०१ ३३०७ ईमेल आयडी: regn.mum-mmd@gov.in/MMDMUMBAI@GMAIL.COM

### शीतल डायमंडस् लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: डायमंड ॲण्ड डायमंड ज्वेलरी मॅन्युफॅक्च्युरर्स अँण्ड एक्स्पोटर्स, कार्यालय क्र. : बीडब्ल्यू २०३०, भारत डायमंड बोर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई - ४०००५१, (भारत). ई-मेल आयडी: accounts@heetaldiamonds.com

### विशेष सर्वसाधारण सभा आणि ई-मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की विशेष-सर्वसाधारण सभा (इओजीएम) ही सदर सभेला बोलाविणारी सूचन आणि तिच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रात नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरिन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएब्हीण्एम) मार्फत शनिवार, १७ जून २०२३ रोजी दुपारी २.०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता अनुक्रमे सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २२/२०२०, ३३/२०२०, ३९/२०२०, १०/२०२१, २०/२०२१, ३/२०२२ आणि १०/२०२: दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर २०२०, २३ जून २०२१, ८ डिसेंबर २०२१, ५ मे, २०२२ आणि २८ डिसेंबर २०२२ (एकत्रित ''एमसीए परिपत्रक'' असा उल्लेख) आणि परिपत्रक क. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआवआर/पी/२०२०/७९, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआवआर/पी/२०२०/७९, सेबी/एचओ/सीएमडी२/सीआवआर/पी/२०२१/११, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/ सीआवआर/पी/२०२२/६२ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-रसीएमडीर/पी/सीआयआर/पी/२०२३/४-दिनांक१२मे २०२०,१५ जानेवारी २०२१, १३ मे २०२२, आणि ५ जानेवारी २०२३ (एकत्रित ''सेबी परिपत्रक'' असा उक्केख) च्या अनुपालनात व्हीमी (ओएव्हीएम् मार्फत विशेष मर्वमाधारण घेण्याला मधामटांच्या पत्यक्ष उपस्थितीशिवाय परवासगी टेण्यात आली आहे. सभासद व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आगामी ईओजीएम मध्ये उपस्थित आणि सहभागी होऊ शकतात आणि प्रॉक्सी नियक्तीची सविधा उपलब्ध नसेल, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने निर्देशित सुर्वित अर्थित स्वार्थित स्वार्यित स्वार्यित स्वार्थित स्वार्थित स्वार्यित स्वार्य स्वार्थित स्वार्थित स्वार्थित स्वार्य स्वार्य स्वार्य स्वार्य

सभासदांना पाठिवण्यात आली आहे. त https://www.sheetaldiamonds.com/#/InvestorsCorner आणि ' ५. पाठविण्यात कंपनीची स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट ww.bseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. सभासदांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, वरील सद गरुवार, २५ मे, २०२३ रोजी पर्ण झाले आहे.

शनिवार, १० जून, २०२३ चा कट-ऑफ तारखेस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर धारण केलेले सभासद इओजीएम च्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहन नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड एनएसडीएल) च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दतीमार्फत इओजीएम च्या सूचनैत नमुद विशेष कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिकर्ल 'रिमोट ई-व्होटिंग'') त्यांचे मतदान करु शकतात.

इओजीएम च्या सूचनेत नमुद केलेले कामकान इलेक्ट्रानिक माध्यमाने मतदानामार्फत करता येईल.

 रिमोट ई-व्होटिंग बुधवार, १४ जून, २०२३ (स. ९.०० वा.) सुरु होईल. III. रिमोट ई-व्होटिंग शक्रवार, १६ जन, २०२३ (सायं, ५,०० वा.) सरु होईल.

IV. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने किंवा इओजीएम मध्ये मतदान करण्यासाठी पात्रता ठरविण्यासाठी कट ऑफ तारीख आहे शनिवार. १० जन. २०२३.

. ज्या व्यक्तींनी इओजीएम ची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभ आहेत आणि कट-ऑफ तारीख म्हणजेच शनिवार, १० जून, २०२३ रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते इओजीएम च्या सूचनेत दिल्यानुसार लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करण्याच्या प्रक्रियेचा अवलंब करु शकतात.

VI. सभासदांनी नोंद घ्यावी की, ए) रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल्ड मतदानाकरिता वरील सदर तारीख आणि वेळेनंत एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. बी) ज्या सभासदांनी इओजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग द्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा इओजीएम ला हजर राहु शकतात, परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. सी) ई-निर्दानामार्फत मतदानाची सुविधा ज्यांनी अगोदार त्यांचे मतदान केलेले नाही त्यांच्यासाठी इओजीएम मध्ये उपलब्ध करण्यात येईल आणि डी) ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंद्विलेली असतील तेच फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा घेण्यासाठी तसेच ई-मतदानामार्फर इओजीएम मध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

VII. इओजीएम ची सूचना कंपनीची वेबसाईट https://w www.bseindia.com स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट आणि एनएसडीएल ची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com/ वर सध्दा उपलब्ध आहे.

ाण्या अर्थाः भागः कोष्यादाही चौकत्रीकितिता समासद क्रिकेटली आस्वड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेवु शकतात आनि ई-मतदान युजर मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत https://www.evoting.nsdl.com/ येथ उपलब्ध आहे किंवा voting@nsdl.co.in कडे ईमेल लिहावा किंवा १८०० १०२० ९९०/ १८०० २२४ ४३० वर संपर्क करावा. शीतल डायमंड्स लिमिटेड साठी

दिनांक: २६ मे २०२३

श्री. विनोद त्रिकमलाल शहा व्यवस्थापकीय संचालक

इंडियन बैंक Indian Bank **ALLAHABAD** 

इंडियन बँक, मांडवी शाखा: १ ला मजला, कनमूर हाऊस, २८१/२८७, नरसी नाथ स्ट्रीट, मांडवी, मुंबई ४०० ००९. • संपर्क क्र. २३७५४२२५, २३७५७७५५, • फॅक्स: २३७३८२११, ईमेल: mandvi@indianbank.co.ir

**ALLAHABAD** 

**Indian Bank** 

# मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम् १३(२) अन्वये सूचना

त्रात, १) श्री. पवन भगवान चौहान. श्री. भगवानदास चौहान यांचा मुलगा (कर्जदार १),

इंडियन बैंक

पत्ता १: पलॅट क्र. ४०१, बी-२ विंग, ४ था मजला, पूनम नगर बी-१/२ सीएचएस लि., फेझ ३, शांती पार्क, मिरा रोड पूर्व, जि. ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७ तसेच येथे पत्ता २- फ्लॅट क्र ३०६/बी, सिल्वर प्लाझा सीएचएस लि., जय विजय नगर समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७ तसेच येथे पत्ता ३- मे. आर्या इंटिरिअर ॲण्ड डेकोरेटर्स वर्क्स. शॉप क्र. १० ओम शांती टॉवर. एमटीएनएल रोड. डीसीबी बँक समोर. शांती पार्क. मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०१९०७, तसेच येथे पत्ता ४- बी ४१, ३०२ चंद्रेश ॲकोर्ड, मिरा भाईंदर रोड, साई बाबा मंदिर, सिल्वर पार्क, मिरा रोड पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र

२) सौ. रीना पवन चौहान, श्री. पवन भगवान चौहान यांची पत्नी (कर्जदार २), पत्ता १: फ्लॅट क्र. ४०१, बी-२ विंग, ४ था मजला, पूनम नग बी-१/२ सीएचएस लि., फेझ ३, शांती पार्क, मिरा रोड पूर्व, जि. ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०७ तसेच येथे पत्ता २- फ्लंट क्र ३०६/बी, सिल्वर प्लाझा सीएचएस लि., जय विजय नगर समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७ तसेच येथे पत्ता ३- मे. आया इंटिरिअर ॲण्ड डेकोरेटर्स वर्क्स, शॉप क्र. १० ओम शांती टॉवर, एमटीएनएल रोड, डीसीबी बँक समोर, शांती पार्क, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७, तसेच येथे पत्ता ४- बी ४१, ३०२ चंद्रेश . ॲकोर्ड, मिरा भाईंदर रोड, साई बाबा मंदिर, सिल्वर पार्क, मिरा रोड पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०९९०७ महोदय/ महोदया,

<sub>विषय :</sub> आमच्या मांडवी शाखा-नोंद. सह गृह कर्ज खाते ६५१४७१९३४८ तुम्ही पहिले आणि दुसरे वैयक्तिक आहात. तुम्ही पहिले आणि दुसरे गहाणदार हे तुम्ही पहिले आणि दुसरे यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याकरीता तारण मत्ता

तुम्ही पहिले आणि दसरे यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या.

थकीत तपशिल

अ. क्र.	सुविधेचा प्रकार कर्ज खाते क्र.	मर्यादा आणि व्याजाचा दर	२२/०५/२०२३ रोजीस थकबाकी	उपार्जित व्याज परंतु २४.०३.२०२३ ते २२.०३.२०२३	२२/०५/२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी
8	ह५१४७१९३४ <b>८</b>	रु. ३२०००००/- आरओआय <b>-</b>	₽.	पर्यंत खर्ची न टाकलेले रु.	₹.
3	६५१४७१५३४८ एचएल-पब्लिक-नॉन सॅलरी-रेपो	रु. ३२००००/ - आरआआय- रेपो+ २.८०% +०.४५% (रेपो दर -६.२५%)	*. ?१??४५१.००	४०.०० ४०१६४०.००	रु. २५२४०९१.००
	एकूण	रु. ३२००००/-	रु. २१२२४५१.००	रु. ४०१६४०.०० अधिक सर्व थकीतची अंतिम सेटलमेंट पर्यंत उपार्जित होणारे व्याज	रु. २५२४०९१.००/ – अधिक सर्व धकीतची अंतिम सेटलमेंट पर्यंत उपार्जित होणारे व्याज

तुम्ही पहिले आणि दसरे यांनी वरील सदर सुविधेकरिता खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत टस्तावेजांचे स्वरूप सुविधेचे स्वरूप १. ६४७५७०५०६४ इंड-मोर्गे.-नॉन क्रि-२. १०.०३.२०१७ दिनांकीत मंजूर पत्राचे संयुक्त पोचपावती ३. १४.०३.२०१७ दिनांकीत संयुक्त/वेगळी डिमांड प्रॉमिसरी नोट (डी २) ४. डी-१२८, १४.०३.२०१७ दिनांकीत गृहकर्जाकरीता टर्म लोन करार एमसीएलआर १व्हाय . एफ-१७२- नातेवाईकांच्या तपशिलांचे कर्जदाराद्वारे पत्र ६. एफ-१६४- डिस्क्लोजर ऑफ इन्फॉर्मेशन करीता कर्जदाराकडून पत्र ७. एफ-१६७- अंडरटेकिंग-नी-डिक्लरेशनचे पत्र ८. डी-३२- १७.०४.२०१७ दिनांकीत समतुल्य गहाण निर्मितीच्या बँक निश्चितीचे पक्षकाराकडून पत्र . डी-११, ०६.०२.२०२२ दिनांकीत डेप्थ नी सिक्युरीटी चे ॲक्नॉलेजमेंट

सदर कर्जाचा परतावा तुम्ही क्र. १ आणि क्र. २ च्या मालकीचे परिशिष्टात नमूद गहाणाद्वारे सुरक्षित केला आहे. व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेर्च परतफेड करण्यात आणि मान्य केत्यानुसार कस्तू केली आहे. कर्ज खाते है रिझर्ल्ह बैंक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार २४.०३.२०२२ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

सर्व पतसुविधा करिता २२.०५.२०२३ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम रु. २५,२४,०९१.००/- (रुपये पंचवीस लाख चोवीस हजार **एक्याण्णव मात्र)** आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रत्येक स्विधेकरिता प्रयोज्यनुसार मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज आणि इतर परिव्यज प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च इतकी आहे.

वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरित

ठेवणारी कोणीही व्यक्ती. त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सद तारखेपासून व्याजासह एकत्रित रु. २५,२४,०९१.००/ – **(रुपये पंचवीस लाख चोवीस हजार एक्याण्णव मात्र)** थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासार्ठ याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्य

अमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सुचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** तुमचे संपूर्ण दावित्व निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल सदर सुवनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बाँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल.

कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा हैंने अन्य मार्गने तारण मतेचे (वैथील खालील परिशिष्टात दिलंट्या) हस्तांतर कर शकत नाही. आमही सरफैसी अंक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतर्दीकडे लक्ष वेथत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक्ष वापर शकता.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृ ध्यानात ठेवावे की, ही सुचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्या आदेश/हकुमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआरटी/डीआरटी/डीआरएटी, न्यायालयाचे आरओ यांच्यासमारे सच्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बैंकेच्या अधिकाराला बाघा न आणात दिली आहे. कृपया नोंद घ्यावी बैंकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बैंब

. गॅरटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत. आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक वापर शकता.

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे:

गहाण मत्ता राज्य, जिल्हा, तालुका, गाव, सर्व्हे क्र., विस्तार, सीमा, इ. चे तपशिलवार

गहाणाच्या अधीन म्हणजेच क्र. १२७ मध्ये मिळकत स्थित येथे फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, बी २ विंग, इमारत नाव फेझ ३, शांती पार्क जवळ, पुनम नगर बी-१/२ सीएचएस लि., मिरा रोड पूर्व, जि. ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७ चे समतुल्य गहाण मिळकतीचा एकूण विस्तार- ६७२ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र. **श्री. पवन भगवानदास चौहान आणि सौ** वर्णन पुरविले. (वर्णन इतके सिना चौहान आणि श्री. राजेश्वरी एन निर्मल आणि सी. उमा आर निर्मल यांच्या द्रास्थान निष्पादीत सर्वसमावेशक असावे की कोणालाही विक्री विलेख १७.०२.२०२७ दिनांकीत जिचे नोंदणीकृत पावरी (१४२८) धारक क्र. टीएनएन-१०-विक्री विलेख १७.०२.२०२७ दिनांकीत जिचे नोंदणीकृत पावरी (१४२८) धारक क्र. टीएनएन-१०-मालमत्ता ओळखणे आणि शोधने सोपे जाईल) १, उत्तर: प्रशांत इमारत, २, दक्षिण: अधेश्वर कृपा सीएचएसएल, ३, पूर्व: शांती पार्क, ४, पश्चिम: शांती पार्क बी – ३,४.

सरफैसी ॲक्ट २००२ (कलम १३(२) आणि १३(४) अन्वये आधीची सूचना रद्द करण्यात आली आहे.

ठिकाण: मंबर्ड सही/ प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

सही/-

**इंडियन बँक, मांडवी शाखा:** १ ला मजला, कनमूर हाऊस, २८१/२८७, नरसी नाथ स्ट्रीट, मांडवी, मुंबई ४०० ००९.

• संपर्क क्र. २३७५४२२५, २३७५७७५५, • फॅक्स: २३७३८२११, ईमेल: mandvi@indianbank.co.in

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्य

१. श्री. ललित सतीश भानेरिया, श्री. सतीश रामलाल भानेरिया यांचा मुलगा, (कर्जदार-१) . ात्ता १ - ९४/१०२, पूनम कॉम्प्लेक्स, (९४-९५) सीएचएस लि. शांती पार्क, स्वामी नारायण मंदिरासमोर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७ येथे देखील: पत्ता २ - फ्लॅट नं. बी-४०१, ४था मजला, बी विंग, इमारत क्र. २२-२३, इमारत, शांती एकॉर्ड सीएचएसएल, शांती पार्क, सर्व्हें क्र. २२३, मीरा रोड, मीरा भाईंदर महानगरपालिका ठाणे -४०११०७

. श्रीम. वर्षा ललित भानेरिया, श्री. ललित सतीश भानेरिया यांची पत्नी, (कर्जदार-२)

ात्ता १ - ९४/१०२, पुनम कॉम्प्लेक्स, (९४-९५) सीएचएस लि. शांती पार्क. स्वामी नारायण मंदिरासमोर. मीरा रोड पर्व. ताणे-४०११०७ येथे देखील: पत्ता २ - फ्लॅट नं. बी-४०१, ४था मजला, बी विंग, इमारत क्र. २२-२३, इमारत, शांती एकॉर्ड सीएचएसएल, शांती पार्क, सब्रे क्र. २२३, मीरा रोड, मीरा भाईंदर महानगरपालिका ठाणे -४०११०७ महोदय / महोदया.

विषय : आमच्या मांडवी शाखाकडे तुमच्या गृह कर्ज खाते क्र. ६५२८१९२७२३– च्या संदर्भात. हिले आणि दुसरे यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्याकरीता तारण मत्ता करीता हमी दिली आहे.

. तुम्ही पहिले आणि दुसरे यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या.

यका	त तपाशल					
अ.	सुविधेचा प्रकार	मर्यादा आणि	२२/०५/२०२३	उपार्जित व्याज परंतु	२२/०५/२०२३	२२/०५/२०२३
क्र.	/कर्ज खाते क्र.	व्याजाचा दर	रोजीस	११.०५.२०२२ ते	रोजीस अन्य	रोजीस एकूण
			थकबाकी	२२.०५.२०२३	प्रभार	थकबाकी
				पर्यंत खर्ची न टाकलेले		
?	६५२८१९२७२३	₹. २२,००,०००/-	₹.	₹.	₹.	₹.
	एचएल-पब्लिक-	आरओआय-रेपो+	१४,२९,८९१.००	२,५५,०७८.००	१२,६२७/-	१६,९७,५९६.००
	नॉन सॅलरीं-रेपो	٧.٥٥%				
		+0.84%				
		(रेपो दर -६.२५%)				
	एकूण	₹. २२,००,०००/	₹.	रू. २,५५,०७८.००	₹.	₹.
			१४,२९,८९१.००	अधिक सर्व थकीतची	१२,६२७/-	१६,९७,५९६.००
				अंतिम सेटलमेंट पर्यंत		अधिक सर्व
				उपार्जित होणारे व्याज		थकीतची अंतिम
						सेटलमेंट पर्यंत
						उपार्जित होणारे
						व्याज

		सटलम उपार्जित व्य
म्ही पहिले आणि दुसरे	र यांनी वरील सदर सुविधेकरिता खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत.	
सुविधेचे स्वरूप	दस्तावेजांचे स्वरूप	
१. गृह कर्ज ६५२८ <b>१</b> ९२७२३	<ol> <li>कर्ज अर्ज.</li> <li>दि. ०३/०५/२०१७ च्या मंजुरी पत्राची संयुक्त पोचपावती.</li> <li>दि. ०९/०५/२०१७ ची संयुक्त/अनेक मागणी प्रॉमिसरी नोट. (डी-२)</li> <li>डी-१२८, गृहकर्जासाठी मुदत कर्ज करार दि. ०९/०५/२०१७.</li> <li>एफ-१७२, कर्जदाराकडून नातेवाईकांचे तपशील इ.</li> <li>एफ-१६५, कर्जदाराकडून नातेवाईकांचे तपशील इ.</li> <li>एफ-१६७, लेटएफंडरटेकिंग-कम-डिक्सरीग.</li> <li>एफ-१६०, लेटएफंडरटेकिंग-कम-डिक्सरीग.</li> </ol>	

९. एफ-११, दि. २९/०२/२०२० रोजी कर्ज-सह-सुरक्षेची पोचपावती सदर कर्जाचा परतावा तुम्ही क्र. १ आणि क्र. २ च्या मालकीचे परिशिष्टात नमूद मीरा रोड, जिल्हा ठाणे येथील मिळकतीचे गहाणाद्वारे सुरक्षित केला आहे.

व्याजासह<sup>े</sup> एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारंवार विनंती करूनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसार कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी केलेल्या मत्त वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार ११/०५/२०२३ पासून नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सर्व पतसुविधा करिता २२.०५.२०२३ रोजीस तुमच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम **रु. १६,९७,५९६.००/– (रुपये सोळा लाख सत्याऐंशी** 

**हजार पाचशे शह्याण्णव मात्र)** आणि २३.०५.२०२३ पासून सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रत्येक सुविधेकरिता प्रयोज्यनुसार मान केलेल्या दराने पुढील व्याज आणि इतर परिव्यज, प्रभार आणि अनुषंगिक खर्च इतकी आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय

सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती . त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासून प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासून व्याजासह एकत्रित **रु. १६,९७,५९६.००/** – **(रुपये सोळा लाख सत्याऐंशी हजार पाचशे शह्याण्णव मात्र)** थकबाकी रकक प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. तुम्ही सुचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसात** तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कस्र केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल. सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काच

वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले उचलेल. कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुर्दीनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री ्र भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मनेचे (येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही. कृपया नोंद घ्यावी बैंकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल

. डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकत अधिकारी आहेत. आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधत आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल

गहाण मत्ता तपशिलवार वर्णन पुरविले. (वर्णन

फ्लॅट क्रमांक ४०१, ४ मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक २२-२३, इमारत शांती एकॉर्ड, शांती एकॉर्ड गहाणाच्या अधीन म्हणजेच को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., शांती पार्कजवळ, जुन्या सर्व्हे क्रमांक २२३ मधील मालमत्तेचे राज्य, जिल्हा, तालुका, गाव, सर्व्हे | न्याय्य तारण मीरा व्हिलेज, मीरा रोड, मीरा भाईंदर महानगरपालिका, तालुका ठाणे, ठाणे जिल्हा. क्र., विस्तार, सीमा, इ. चे महाराष्ट्र राज्य ४०११०७ सह नोंदणी जिल्हा उपनिबंधक, ठाणे ४,७,१० अंतर्गत. मालमत्तेची एकूण व्याप्ती - ४१४.२५ चौ.फुट. बिल्ड अप एरिया आणि ३९२ चौरस फूट चटई क्षेत्र श्री ललित सतीश इतके सर्वसमावेशक असावे की भानेरिया / दरम्यान अंमलात आणलेल्या विक्री कराराच्या माध्यमातन, सतीश रामलाल भानेरिय कोणालाही मालमत्ता ओळखणे आणि | श्रीमती वर्षा ललित भानेरिया डब्ल्यू/ओ श्री ललित सतीश भानेरिया आणि सौ. हुस्ना नियाझी, कु. सुबुही नियाझी यांच्याकडे नोंदणी पावती (२६५६) बीअरिंग क्रमांक -१०-२२२०/२०१७ दिनांव १६.०३.२०१७ या मालमत्तेची सीमा आहे:- उत्तर: रॉयल एकॉर्ड ३ बिलिंडग, दक्षिण: गोकुळ व्हिलेज क्यू विंग बिलिंडग, पूर्व: अद्वितीय अपार्टमेंट, नेस्ट कॉर्ड -शांती एकॉर्ड एविंग इमारत

सरफैसी अधिनियम, २००२ (कलम १३(२) आणि १३(४) अंतर्गत) अंतर्गत जारी केलेल्या सर्व मागील सचना मागे घेण्यात आले आहे आपला स्नेहांकि

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २३.०५.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

बँक ऑफ इंडिया BOI

बदलापुर पश्चिम शाखा ग्रीन लॉन्स, तलाठी कार्यालय जवळ, बेलावली बदलापुर पश्चिम, ता.:अंबरनाथ, जिल्हा. ठाणे - ४२१२०१. टेल.क्र. ०२५१-२६७०४८८

ईमेल: badlapur W.NaviMumbai@bankofindia.co.in

### जोडपत्र-IV) (नियम-८(१) पहा) साकेतिक कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया**चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट , २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१४-०३-२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. योगिता** शिवाजी ढोकळे आणि श्री. शिवाजी छगन यांस सचनेतील एकण नमद रक्कम रु. १७.४८.४७८/-(रुपये सत्तरा लाख अठठेचाळीस हजार चारशे आणि अठठेहत्तर मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याज ्र या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या २३ मे. २०२३ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही

व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** बदलापूर पश्चिम शाखा करिता रु. १७,४८,४७८/- (रुपये सत्तरा लाख अठठेचाळीस हजार

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतटींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

**चारशे आणि अठठेहत्तर मात्र) आणि त्यावरील व्याज व्याजा**च्या अधीन राहील

गाव कात्रप, ता-अंबरनाथ जिल्हा-ठाणे, आणि त्यासह संलग्र विद्युत कनेक्शनसह धारक ग्राहक क्र ०२१६६०३००४६२, ता-अंबरनाथ आणि उप-जिल्हा. नोंदणी उल्हासनगर, उप-जिल्हा. नोंदणी ठाणे जिल्हा-ठाणे येथील असलेले आणि बंधकमित सर्व्हे क्र.४१, हिस्सा क्र. २+ स क्र.४३, एच.क्र. २(पी) प्लॉट क्र.२८, एकत्रित मोजमापित क्षेत्र ३७० चौ.मि.(सोसायटी नोंदणी पूर्वी) (इंडिगो अपार्टमेंट पूर्वीची इमारत म्हणून ओळखली जाणारी) (दिनांकीत १६.०१.२०१२ नों क्र. टीएनए/एएमबी/एचएसजी/ . (टीसी)/२३५५२/२०११–२०१२) इंडिगो कॉ–ऑपरेटिव्ह हार्असंग सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी . मधील फ्लॅट क्र ००१, तळ मजला वरील मो.क्षेत्र ५४० चौ.फू बिल्टि-अप सुमारे क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि

बँक ऑफ इंडिया करिता **दिनांक :** २३.०५.२०२३ ठिकाण: बदलापूर पश्चिम

मुख्य व्यवस्थापक

प्राधिकृत अधिकारी

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: - इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -<u>३६२२६६ शाखा कार्यालय: - जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली,</u> घोडबंदर रोड, ठाणे -४००६०७ (महा)

जोडपत्र IV (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत रक्कम रु २.३६.९५.५१५/- (रुपये दोन कोटी छत्तीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे पंधरा मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार नरेश कुमार सिंगल, कुसुम सिंगल. मे. केएससी कृष्ण स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड, मे नरेश सिंगल आणि त्यांच्या मुले (एचयुएफ) यांना बोलाविण्यासाठी २९.११.२०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वाप करुन ह्या २३ मे २०२३ रोजी घेतला.

कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीस देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार<sup>े</sup>हा **आदित्य** बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम रु. २,३६,९५,५१५/- (रुपये दोन कोटी **छत्तीस लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे पंधरा मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ठाणे महाराष्ट्र च्या उपजिल्हा मध्ये ठाणे (प) आणि ठाणे महानगरपालिका च्या नोंदणीकृत जिल्हा मधील , गाव माजिवडे ग्लाडी अल्वारेस रोड, लगत पोखरण रोड क्र. २, येथे स्थित गाव चिटलसार मानपाडा आणि सर्व्हे क्र. १६६, हिस्सा क्र. १-ए (भाग), सर्व्हे क्र. १६६, हिस्सा क्र. १(भाग), सर्व्हे क्र. ३४२ (भाग) मिळकत धारक गट क्र. ४३, हिस्सा क्र. १, २, गट क्र. ४५, गट क्र. ४७, हिस्सा क्र. १ (भाग), गट क्र. ५२, हिस्सा ७ ते १४, गट क्र. ५६ हिस्सा क्र. ६ (भाग) हिरानंदानी मेअउडस मधील अमांडा बी अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. ११ए च्या २०वा मजला वर फ्लॅट क्र. २००२ मोजमापित १२६.९६४ चौ.मिटर्स चटई ची समतुल्य ते १३६६.६३ चौ.फू चटई चे ते सर्व भाग आणि विभाग प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: २३/०५/२०२३ आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण: ठाणे

# सार्वजनिक सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की आमचे अशील रु. ५०/- (रुपये पन्नास), चे १० (दहा) पूर्ण भरलेले शेअर्स खरेदी आणि प्राप्त करण्याचा विचार करत आहेत. त्याचा विशिष्ट क्रमांक २१११ ते २१२० (दोन्ही समावेशी) असलेले, जे अनुक्रमे २१२ क्रमांकाच्या शेअर प्रमाणपत्रात समाविष्ट आहेत (''कथित शेअर''), जे लोढा बेलिसिमो को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेले आहेत . आणि मालकीच्या आधारावर सदनिका क्रमांक १२०१, अपोलो मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग,महालक्ष्मी,मुंबई ४०००११ जी २०१३ मध्ये बांधण्यात आलेल्या ''लोढा बेलिसिमो'' या इमारतीत ''सी'' विंगमधील बाराव्या मजल्यावर २३२.५२ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्रफळाच्या २५०२ चौरस फूटच्या समतुल्य आहे. लोअर परेल विभागातील सीएस क्रमांक १ /६३ आणि ६४ , जी - दक्षिण वॉर्ड (''कथित **सदनिका'').** २ (दोन) कार **पार्किंग स्पेस** बेअरिंग क्रमांक ४०२० आणि ४०२१ (''कार पार्किंगची जागा'') सर्व भार आणि दाव्यापासून मुक्त. श्री. रोहित बक्सानी, एक प्रौढ, भारतीय वंशाचा अनिवासी आणि भारताचे परदेशी नागरिक कार्ड ("मालक") धारक आहेत. हे शेअर्स, कथित सदनिका आणि वाहन पार्किंगची जागा यापुढे एकत्रितपणे ''कथित परिसर' म्हणन संबोधले जाईल.

सर्व आणि/िकंवा कोणतीही व्यक्ती/ज्याकडे उक्त जागेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत आणि/किंवा मालकाच्या विक्री, देवाणघेवाण, असाइनमेंट, भेटवस्तू अशा स्वरूपाचा कोणताही हक्क. शीर्षक. दावा. स्वारस्य किंवा हरकत आहे किंवा दावा केला आहे. त्यपत्र, तारण, देणगी, लीज, उप–लीज, भाडेकरार, उप–भाडेपटटा, रजा आणि परवाना, परवाना, करार, गहाण, भार, धारणाधिकार, शुल्क, विश्वास, वारसा, वारसा, करार, करार, सामंजस्य करार, व्यवसाय , ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था, सेटलमेंट, देखभाल, कोणत्याही न्यायालयाचा हकुम किंवा आदेश, पेंडन्स, संलग्नक, आरक्षण, आराम किंवा कोणतीही जबाबदारी किंवा वचनबद्धता किंवा या जागेच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाची मागणी आणि /किंवा मालक किंवा अन्यथा, याद्वारे विनंती करण्यात आली आहे की, खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना त्यांचे कार्यालय एक्सप्रेस टॉवर्स, तेविसावा मजला, निरमन पॉइंट, मंबई ४०००२१ येथे ही जाहिरात इथ प्रकाशित झाल्यापासून १४ ( चौदा) दिवसांच्या आत मूळ कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात कळवाने, असे न केल्यास, दाने, व्याज आणि/किंवा आक्षेप, जर असतील तर, माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि अशा कोणत्याही दाव्याचा

संदर्भ न घेता त्याची विक्री पर्ण केली जाईल. दिनांक २६ मे, २०२३ रोजी.

शार्दल अमरचंद मंगलदास आणि कंपनी (भौमिक एस. वैद्य)

भागीदार

# **OSBI** स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच : २रा मजला, परमसिद्धी कॉम्प्लेक्स, व्ही.एस. हॉस्पिटलसमोर, अहमदाबाद - ३८०००६. **दूरध्वनी क्र.** ०७९ - २६५८१०८१/१२०६ फॅक्स : ०७९ - २६५८११३७/७१२०. ईमेल: sbi.04199@sbi.co.in

### जोडपत्र - IV (नियम ८(१) पहा ) किञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) ज्याअर्थी निम्नम्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया स्टॅन्डर्ड चार्टर्ड बँक व मीटी बँक (यानंतर मट

बँक्स किंवा एसबीआय संघ असा उलेख ) चे पाधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००३ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०४.०८.२०१६ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार/गहाणदार मे. पॅसिफिक इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. अशोक बी जेसवानी, श्री. किशोर बी जेसवानी, श्रीम. रोमा किशोर जेसवानी, श्री. सुनिल बी जेसवानी यांस मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम ३१.०५.२०१६ रोजीसप्रमाणे रु. ४४,१३,८८,१७२/-**(रुपये** चौव्वेचाळीस कोटी तेरा लाख अञ्चाळीस हजार एकशे बाहत्तर मात्र) सह व्याज आणि खर्च इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मामलतदा उल्हासनगर यांनी सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १४ अन्वये सन्माननीय जिल्हा दंडाधिकारी द्वारे जारी २८.०७.२०२२ रोजीच्या आदेशाला अनुसरुन खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष **कब्जा घेतला आणि तो** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये २३ मे. २०२३ रोजी त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन बँकेचे प्राधिकत अधिकारी यांना सोपवला.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया, स्टॅन्डर्ड चार्टर्ड बँक व सीटी बँक (यानंतर सदर बँक्स किंवा एसबीआय संघ असा उल्लेख) यांस रक्कम ३१.०५.२०१६ रोजीसप्रमाणे रु. ४४,१३,८८,१७२/-सह प्रदानाच्या दिनांकापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च इ. या रकमेसाठी भाराअधीन . तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम

(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन भगवानदास एच जेसवानी आणि श्री. सुनिल बी जेसवानी यांच्या मालकीचे शॉप क्र. १८, बेसमेंट

आणि तळमजला, पवन दीप आर्केड, प्लॉट क्र. ७५५ (भाग) आणि ७०५ (भाग), सेक्शन ७ बी सीटीएस क्र. ५५५८ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले अमन टॉकिज, उल्हासनगर ४२१००२, जि. ठाणे (चटई क्षेत्र ३७८ चौ.फू.)आणि **सीमाबद्धतेने :- पूर्व :** मंदिर, **पश्चिम :** रस्ता, उत्तर : पवन दीप टॉवर, **दक्षिण :** रस्ता.

दिनांक: २३.०५.२०२३

ठिकाण: उल्हासनगर

प्राधिकृत अधिकारी स्टॅन्डर्ड चार्टर्ड बँक व सीटी बँक यांच्या वतीने स्टेट बँक ऑफ इंडिया,

जाहीर सूचना

प्तर्वसाधारण जनतेस याद्वारे कळविण्यात येत आहे र्क माझे अशील अर्थात (१) श्री. सूर्यकांत लक्ष्मण काडगे आणि (२) श्रीमती सप्रिया सर्यकांत **काडगे,** हे माहिम डिव्हीजनच्या टीपीएस ॥ चे . हायनल प्लॉट क्र. ७५ धारक जमीनीच्या प्लॉट वर बांधण्यात आलेले ले. दिलीप गुप्ते पाथ, माहिम, मुंबई ४०० ०१६ येथील अल्टा को-ऑपरेटिव्ह . हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नावाच्या सोसायटीच्या ए . विंग मध्ये १ल्या मजल्यावरील मोजमापित ५३५ चौ फू. कारपेट एरियाचा फ्लॅट क्र. ११, त्याचे मालक श्री. गिरीश अशोक बांदेकर यांचेकडन खरेर्द

मूळ शेअर प्रमाणपत्र सह आणि वगळता, मालक श्री. गिरीश अशोक बांदेकर यांचेकडे वरील नमूद फ्लॅट क्र. ११ संबंधीत इतर कोणतेही मूव नामाधिकार दस्तावेज ताब्यात नाही. प्तर्व व्यक्ती/फर्म/पार्टी/बँका/आर्थिक संस्था,

करण्यास इच्छक आहेत.

न्यांचे सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भागा मध्ये विक्री, विकास, बक्षीस, भाडेपट्टा, लीव आणि लायसंस, वारसाहक, विनिमय, गहाण प्रभार, ग्रहणाधिकार, विश्वस्त, ताबा, सविधाधिकार, जप्ती किंवा अन्यथा कोणत्याही इत -स्वरूपातील कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांना या दारे विनंतीपर्वक कळविण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पास्-१४ दिवसांच्या आत समर्थनीय कागदोपत्र [राव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना त्यांच्य कार्यालय क्र. १, जयकुमार एजंसी, सरस्वती महल कम्पाउंड, रानडे रोड आणि शिवसेना भवन पथ जंक्शन, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८ येथील कार्यालय पत्त्यावर लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा दावा/दावे यांस सोडून दिले/माप केले /सोडन दिले किंवा समर्पित केले असल्याचे मानले जाईल.

ठिकाण : मुंबई स्वाक्षरी/-

कंचन प्रजापर्त अडव्होकेट, उच्च न्यायालय

### जाहीर नोटीस या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात

येते की, गाव मौजे मुर्धे, (भाईंदर पश्चिम), तालका व जिल्हा ठाणे येथील मिळकती ज्यांचा १) नवीन सर्वे नंबर ७३, हिस्सा नंबर ७, क्षेत्र ८८० चौ.मी., २) नवीन सर्वे नंबर ७२, हिस्सा नंबर १५, क्षेत्र ७३० चौ.मी., ३) नवीन सर्वे नंबर ७१, हिस्सा नंबर १३, क्षेत्र १५० चौ.मी., ४) नवीन सर्वे नंबर ३२, हिस्सा नंबर २२, क्षेत्र ५३० चौ.मी., ५) नवीन सर्वे नंबर ६०, हिस्सा नंबर ७, क्षेत्र ६८० चौ.मी. तसेच गाव मौजे राई, (भाईंदर पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे येथील मिळकत जिचा ६) नवीन सर्वे नंबर ४२, हिस्सा नंबर ७, क्षेत्र ७६० चौ.मी., ७) नवीन सर्वे नंबर ३०, हिस्सा नंबर १, क्षेत्र १४४० चौ.मी., ८) नवीन सर्वे नंबर ४५, हिस्सा नंबर २, क्षेत्र ८३० चौ.मी. असून माझ्या अशिलांनी १) श्रीमती यशोदा मध्कर पाटील २) निलम दिनेश पाटील ३) श्री. धनेश्वर मधुकर पाटील ४) नरेश मधुकर पाटील ५) मनीषा प्रशांत घरत ६) हेमांगी भागुदास पाटील ७) वैभव भानुदास पाटील ८) रमेश भानुदास पाटील ९) प्रतिभा मधुकर पाटील व १०) प्रमिला शांताराम पाटील यांचा सदर मिळकतीतील हिस्सा एकूण अविभाज्य क्षेत्र ६०० चौ.मी. खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरह नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल याची

नोंद संबंधितांनी घ्यावी. दिनांक: २५/०५/२०२३.

ॲड. हरेश शं. शेडेकर सी २०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स, दिपक हॉस्पिटल रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०१ १०५ ई–मेल

hareshshedekar.adv@gmail.com

# जाहीर सूचना

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की. आमचे अशिल **श्री. नरेश सुंदर दास** ओबेरॉय. हे कमर्शिअल प्रिमाईसेस/ऑफिस पहीला मजला (संपुर्ण मजला), क्षेत्र. ४२२ चौ. मी. कारपेट (अविभाजक ओपन टेरेस), दक्षणा बिल्डींग, भुखंड कमांक २, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई-४००६१४, ता. आणि जि. **ठाणे, महाराष्ट्र** चे मालक आहेत.

परंतु सदरच्या कार्यालयासंदर्भात आमच्या अशिलांकडे उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांपेकी **दिनांक ११**/०७/२००७ रोजी, मेसर्स. हिंदस्थान लिवर लिमिटेड आणि मूळ खरेदींदार मेसर्स. मोटवानी इंटरप्राईजेस तर्फे श्री. के. के. मोटवानी यांच्यामध्ये निष्पादित करण्यात आलेला करारनामा, नोंदणी पावती अशा प्रकारची मळ कागदपत्र आमच्या अशिलांकडन त्यांच्या कार्यालया मधून गहाळ झाली आहेत त्याची तपासणी करून सुद्धा आमच्या अशिलांना सदरची कागदपत्रे सर्वतोपरीने मिळणे अशक्य झाले, म्हणून सदर बाबतची खबर माझ्या अशिलांनी संबंधित अधिकार क्षेत्रातील पोलीस स्टेशनमध्ये दिनांक ०४/०७/२०२३ रोजी दाखत केलेले असून त्याचा **गहाळ** नोंदणी कमांक:-४७२/२०२३ असा आहे. सदर कागदपत्र कोणत्याही व्यक्तीला सापडले तर ते सदरची जाहिर सुचना वर्तमानपत्रामध्ये छापून आल्यानंतर **पंधरा** (१७) दिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्यावर व दुरध्वनी कमाकावर संपर्क साधून त्याची माहिती द्यावी अन्यथा आमचे अशित्त हे सदरच्या कार्यालयासंदर्भात कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार अथवा हरकत नाही असे गृहित धरतील याची नोंद घ्यावी.

कळावे. सही : अजीत सिंह (वकील) अजीत सिंह अण्ड असोसिएटस् (वकील व कायदेशीर सल्लागार)

पत्ता: ११६/११७, १ मजला, साई चेंबर, प्लॉट नं. ४४, सेक्टर-११, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, ता. आणि जि. ठाणे मोबाईल नं. ०२२ - २७५७६१४२ ४००२६१४२

E-Mail ID: ajeet advocate@yahoo.co.in