T:+91-9769433723

E:elegantfiora2012@gmail.com www.elegantflora.in

Date: 10th February, 2024

To. **BSE Limited** Department of Corporate Service, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort. Mumbai - 400 001.

Script Code: 526473

Ref.: Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited

Sub.: Submission of newspaper advertisements of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended 31st December, 2023

Dear Sir / Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, kindly find attached herewith copies of newspaper advertisements of the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended 31st December, 2023, published in "Financial Express" - English Edition and "Navrashtra" - Marathi Edition on Saturday, 10th February, 2024.

Kindly take the same on your records.

Thanking you. Yours faithfully, For Elegant Floriculture & Agrotech (India) Limited

Mayur Jitendra Thakar DIN: 08156395 **Director**

Encl.: as above

FINANCIAL EXPRESS

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

PUBLIC NOTICE

Plot No. 36 admeasuring 5640 Sq Fts i.e. 507.43 Sq. Mtrs. along with construction of double storied Residential Bungalow admeasuring 3200 Sq. Fts i.e. 297.39 Sq. Mtrs. standing thereon, out of land bearing S No. 121/1, situated in St Patricks Town Co Op Housing Society Ltd situated at Hadapsar, Taluka Haveli, District Pune was owned and possessed by late. Krishna Girdharilal Joneja who died on 07/06/2016. Before his death, Krishna Girdharilal Joneja has written his will dated 19/03/2004. The said will is registered in the office of Joint Sub-Registrar Haveli No. 3 under Document Serial No. 1725/2004. Accordingly, his **Son-** Late Ashwani G Joneja and **Daughter-in-law** - Nita A Joneja became the owners.

After that Late Ashwani G Joneja died on 27/11/2015. On his deathbed. According to Krishna Girdharilal Joneja's will dated 19/03/2004, his Wife -Smt. Nita A Joneja, his **Son** Vinaykumar Ashwini Joneja, his **Daughter-in-law** Mrs. Rakhi Vinaykumar Joneja of the said property is in possession of his above mentioned legal heirs as owners.

Respect of the said residential property, is hereby informed to intimate the same is writing along with documentary evidence within 07 days from the date of publication his notice failing which the same if any claim shall be deemed to have been waived and or abandoned.

Hence this Public notice. Place:- Pune. Date: 10/02/2024. Adv. Omkar Keshav Kudale Address: Office No. 02, 2 nd floor, 352, Shaniwar Peth, Pune- 411030. Ph. No. 7350111566 (M)



BOMBAY MERCANTILE

CO-OPERATIVE BANK LTD. (Scheduled Bank) Pune Branch: Shop No.17, Ground Floor, M.G.Road, Pune-411 001.

Phone: 020 26130773 / 26111980, email: pune@bmcbank.co.in

POSSESSION NOTICE [For Immovable Property] Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bombay Mercantile Co-Operative Bank Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 15/11/2023 calling upon the borrower M/s. Sangam Distributors, Mr. Santosh Motilal Bhansali (partner) Mr. Sujit Santosh Bhansali (partner) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,53,43,704.50 (Rupees Six Crore Fifty Three Lacs Forty Three Thousand Seven Hundred Four and Fifty paisa Only) with further interest, within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on this day of 7th February, 2024.

The Borrower, Guarantors & Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bombay Mercantile Co-Operative Bank Ltd. for an amount of Rs.6,53,43,704.50 and future interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

14 Flats at "Playtor", Survey No.222, 223, 224, 225, 226 & 230 at Village Paud, Taluka Mulshi, Dist. Pune-412108:

S.N.	Building	Flat No.	Floor	S.N.	Building	Flat No.	Floor
01	A1	G2	Ground	08	A1	708	Seventh
02	A1	207	Second	09	A1	709	Seventh
03	A1	501	Fifth	10	A2	111	First
04	A1	503	Fifth	11	A3	G6	Ground
05	A1	506	Fifth	12	A3	204	Second
06	A1	512	Fifth	13	A3	405	Fourth
07	A1	612	Sixth	14	A3	406	Fourth
					Si	4/_	0.00

Place: Pune

TATA

Date: 07/02/2024

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.
Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
CIN No. U67190MH2008PLC187552.

Abuzar Rizvi

Authorised Officer

Bombay Mercantile Co.Op.Bank Ltd.

Contact No. (022) 61827414, (022) 61827375 **POSSESSION NOTICE**

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest **Enforcement Rules, 2002)**

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice as mentioned below, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the Court Commissioner has taken physical possession of the property described herein as per Chief Judicial Magistrate Solapur orders in exercise of powers on him of the said act and handed over to the undersigned Authorised

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc.

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice	Date of Physical Possession Order Dated
10426527	Mr. Rafique Nabisab Nallamandu & Mrs. Saidabi Nabisab Nallamandu & Mrs.	As on 22-Oct-2019 an amount of Rs. 19,32,512/- (Rupees Nineteen Lakh Thirty	Date of Physical Possession 08.02.2024
	Jahanara Mohammedishaque Shaikh	Two Thousand Five Hundred Twelve Only)	Order Dated 02.12.2023

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule - A Flat No. 05 admeasuring 47.36 Sq. Mtrs. on Third Floor, in "Shri Kashi -Ram Apartment" out of T. P. Scheme No. 1, City Survey No./ Final Plot No. 9/203, Situated at Raviwar Peth, Taluka – North Solapur, Dist. Solapur. Property Bounded as under

East: Passage and Flat No. 6, South: Final Plot No. 9/203, West: Road, North · Road

North Noau.			
TCHHL0682 0001000926 20 & TCHIN0682 0001000946 46	SANTOSH HAWARE & MR. SAURABH	As on 28-01-2023 an amount of Rs. 1778456/- (Rupees Seventeen Lakh Seventy Eight Thousand Four Hundred Fifty Six Only)	Date of Physical Possession 05.02.2024 Order Dated 21.10.2023

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule - A Flat No. 404 having Carpet Area 47.23 Sq. Mtrs. Built up area 64.12 Sq. Mtrs. on Fourth Floor in "Arman Residency" in "Arman Residency" on Plot No. 1 and 2 out of New Survey No. 168/1B/1A/1 (Old Survey No. 177/1B/1A/2), situated at Kasabe Solapur, Situated at Kasabe Solapur, Taluka North Solapur, Dist. Solapur : Dimension details as per title documents: East: Flat No. 403, South: Flat Boundary, West: 12 Mtrs. Wide Road, North: Staircase and Flat No. 401.

10142705	MR. VIPUL	As on 09/11/2021 an	Date of
	GANGARAM NICHAL	amount of	Physical
	& MRS. PRIYANKA	Rs.6,39,423/-	Possession
	VIPUL NICHAL	(Rupees Six lakhs	07.02.2024
		Thirty Nine Thousand	Order Dated
		Four Hundred and	21.10.2023
		Twenty-Three Only)	

Description of Secured Assets/Immovable Properties: - Schedule – A All the piece and parcel of the land situated at District Solapur, Taluka North Solapur, City Solapur, Kasaba Solapur, bearing Old Gat No. 489 out of it new Survey No. 505 admeasuring 02H=47R assessed at Rs. 11=62Ps. And

bounded as under: On or towards East: S. No. 506, On or towards South: S. No. 507, On or towards West: S. No. 518, On or towards North: S. No. 504/1,

Schedule – B All the piece and parcel of the land situated at District Solapur, Taluka North Solapur, City Solapur, Kasaba Solapur, bearing Old Gat No. 489 out of it new Survey No. 505 admeasuring 02H=47R assessed out of the Plot No. 13 admeasuring 3125,77 Sq. Mtrs. And bounded as under: On or towards East: Open Space, On or towards South: Road, On or towards West: Road, On or towards North: Road,

Schedule - C Floor: Ground, Flat No.: Tower No. 1, Flat No. 005, Carpet Area: 27.49 Sq. Mtr. Flat Unit Boundaries: On or towards East: Open Duct/ Common Passage, On or towards South: T1-004, On or towards West: Open Space, On or towards North: T1-006,

Date: - 10.02.2024

Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited Place: - Solapur

ELEGANT FLORICULTURE & AGROTECH (I) LIMITED Regd. Office: Gut No.358, Village: Mouje Kashal, Taluka: Maval, Vadgaon, Pune-412106 Email Id: elegantflora2012@gmail.com | Web Site: www.elegantflora.in CIN No. L01110PN1993PLC217724

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR

THE QUARTER & NINE MONTH ENDED ON 31ST DECEMBER, 2023 (Rs. In Lakhs)						
Particulars	31.12.2023	arter end 30.09.2023 (Unaudited)	ed 31.12.2022 (Unaudited)		31.12.2022	Year ended 31.03.2023 (Audited)
Total Income from operations	35.14	23.88	24.14	77.33	88.11	129.29
Net profit/loss for the period before tax and exceptional items	8.58	3.26	3.17	(8.98)	13.98	(17.58)
Net profit/loss for the period after tax(after exceptional items)	8.58	3.26	3.17	(8.98)	13.98	(12.49)
Total comprehensive income for the period(comprising profit for the period(after tax) and other comprehensive income (after tax)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Equity share capital	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00
Other equity (excluding revaluatuion reserves)				-		78.78
Earning per share(in Rs.) (face value of Rs.10/- each)			9			
Basic (Not Annualised)	0.04	0.02	0.02	(0.04)	0.07	(0.06)
Diluted(Not Annualised)	0.04	0.02	0.02	(0.04)	0.07	(0.06)
1 The above is an extract of detailed format of Standalone Financial Results for the	e quarter & Nine N	Nonth ended 31st	December 2023	filed with Bombay	Stock Exchange	on 09 02 2024

The full format of the said financial results are available on the Bombay Stock Exchange website (www.bseindia.com) and on the Company's website (www.elegantflora.in). 2. The above results has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company.

For Elegant Floriculture & Agrotech (I) Limited Place: Mumbai Date: 09.02.2023 Director

SBFC SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited

Name and Address of Borrowers &	Description of Property(ies) &	Amount demanded in
Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Notice (Rs.)
SHIVKAILAS DAIRY AND BAKERY, No.1 having address at Survey No. 252/2, Shri Krushna Colorry, Siddeshwar School Bhosari, Haveli, Pune-411039. DIPALI BHAUSAHEB BOSALE, BHAUSAHEB BHAGWAN BHOSALE, No. 2 & 3 are having address at Survey No. 223, Shri Krushna Colorry, Siddeshwar School Bhosari, Haveli, Pune-411039. Demand Notice Date: 18th November 2023 Loan No.: 4021060000236895 (PR01224889)	All the piece and parcel of the Property bearing Flat No. 307, on 3rd Floor, having carpet area admeasuring 29.58 sq. mtrs. of carpet area + terrace area admeasuring 7.86 sq. mtrs. + enclosed balcony area admeasuring 5.02 sq. mtrs., in the building known as "S.S. Pride", constructed on land bearing Survey No. 216, Hissa No. 2, having city survey no. 4378 situated at Bhosari, Taluka Haveli, District Pune, With in the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation. Date of Possession: 06-February-2024	Rs. 20,89,229/- (Rupees Twenty Lakh(s) Eighty Nine Thousand Two Hundred Twenty Nine Only) as on 17th November 2023

assets.

Place: Pune (Authorized Officer) Date: : 10/02/2024 SBFC Finance Limited.

AVEER FOODS LIMITED

CIN: U15549PN2019PLC183457 Contact no: 9130076856 Regd. Off: Plot No. 55/A/5 6 Hadapsar Industrial Estate, Near Tata Honeywell Hadapsar, Pune- 411013

Email Id: cs@aveerfoods.com, Website: www.aveerfoods.com



Sr No.	Particulars	Quarter ended on 31-12-2023	Nine months ended on 31-12-2023	Corresponding quarter ended or 31-12-2022
Ī		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
1	Revenue from operations	2,176.46	7,100.09	2,350.29
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary item)	19.42	118.47	120.32
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	19.42	118.47	120.32
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	19.42	118.47	120.32
5	Total comprehensive income for the period [(comprising profit / loss for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	19.42	118.47	120.32
6	Equity Share Capital	403.00	403.00	403.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	7.	(*)	
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continued / discontinued operations) Basic / diluted (Rs.)	0.48	2.94	2.99

Note: The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial results of M/s Aveer Foods Limited for Quarter ended and nine months ended 31st December, 2023 filed with BSE Ltd under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the same are available on the website of BSE Ltd at www.bseindia.com and at Company's website at www.aveerfoods.com.

For detailed notes refer full financial results available on website.

For Aveer Foods Limited. Bapu Gavhane **Executive Director** (DIN:00386217)

Date of



Date: 9th February, 2024

Place: Pune

Date: 10/02/2024

Place : Pune

Zonal office: Pune City Zone "Yashomangal" 1183-A, 2nd Floor, F.C. Road, Shivajinagar, Pune - 411005, Ph: 020-25573302/3300.

POSSESSION NOTICE (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on the dates as mentioned below calling upon the following Borrowers to repay the amounts mentioned in the notices within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned below. The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the

properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for the amounts mentioned below. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act,

in respect of time available, to redeem the secured assets. This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question

of interpretation arises.

No.	Name of Perrowers	Outstanding Amount in Rs.	Demand Notice Date of Possession				
1	Branch: Padmavati Borrower: 1) Mr. Anil Laxman	Rs. 15,44,302.22(Rupees Fifteen Lakh Forty Four Thousand Three Hundred Two	04/11/2023				
	Kadam (Deceased) Through its Legal Heirs Sangita Anil Kadam, Abhijit Anil Kadam, Sakshi Kadam, Suvarna Vijay Jagtap and 2) Mr. Jayant Suryakant Joshi (Guarantor)	and Twenty Two Paise only) plus un applied interest @ 13.75% p.a. with monthly rest w.e.f. 04/11/2023, apart from penal interest, cost and expenses till date of payment of the entire dues, minus recovery if any,	06/02/2024				
	The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank is as follows: Residential Building, S. No. 3, Hissa No. 16A/1, Village – Dhankawadi, Pune – 411043.						
2	Branch : Bibwewadi Borrower : M/s. Satyam	Rs.10,96,291.79 (Rs. Ten Lakh Ninety Six Thousand Two Hundred Ninety One and	24/11/2023				
	Enterprises Proprietor: Sunil Kumar Nagendra Vishwakarma	Paise Seventy Nine Only) plus interest at @ 12.30 % p.a. w.e.f. 24.11.2023 apart from penal interest, costs, charges and expenses,	06/02/2024				

The details of the properties Hypothecated to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: Stock and Receivables.

3	Branch : Parvati Borrower : Mrs. Shraddha Sachin	Rs.22,51,491.00 (Rs. Twenty Two Lakh Fifty One Thousand Four Hundred Ninety	04/11/2023	
	Biramane and Mr. Sachin Shrirang Biramane	One Only) plus unapplied interest thereon.	07/02/2024	

is as follows: Equitable Mortgage of Flat No. 602, Building F1, Sixth Floor, Sai Dwarika Yewalewadi, S No 40 Haveli Pune

ш		3.No. 40, navell, rune.		
	4	Branch : Shankarsheth Road, Pune Borrower : Mrs. Aarti Sachin Kondhare	Rs.29,62,414.00 (Rs. Twenty Nine lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred Fourteen Only) minus recovery if any, plus interest at applicable rate of interest with	15/06/2023 07/02/2024
Ш			monthly rate w.e.f. 15.06.2023, apart from penal interest, cost and expenses	

The details of the property mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank is as follows: Shop no 101,1st floor, CTS No-89, Mahatma Phule Peth Near Kasturi Chowk, Ganipeth Pune-411042.



Chief Manager & Authorized Officer



LIC Housing Finance Ltd

Back Office: "Jeevan Shree", 1109, University Road, Shivaji Nagar, Pune-411016, Maharashtra.

Possession Notice

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of LIC Housing Finance Ltd (LICHFL), under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002(said Act) & in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the concerned borrowers, as per details given below, to repay the amount mentioned in the respective Notice within 60 days from the date of the respective notice. The Concerned Borrowers / Property Holders having failed to repay the respective due amounts, notice is hereby given to the Concerned Borrowers / Property Holders in particular and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on her under Section 13 (4) of the said Act on the date mentioned below. The Concerned Borrowers / Property Holders in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the concerned properties and any dealing with the said properties will be subject to the charge of LIC Housing Finance Ltd for amounts mentioned below.

Sr. No.	Name of the Borrowers	Demand Notice Date and Outstanding Amount (Rs.) as on	Date of Possession	Description of Immovable Secured Assets
1.	Mr Anil Kasture / Mrs Mahananda Anil Kasture Loan No. 620200007293	Rs. 41,58,474.88 as on May 31st, 2021 plus interest with incidental expenses, charges, cost etc. incurred/ to be incurred.	(Physical possession)	Flat No. 302, 3rd Floor, Muktai, Sr No 269/1, Bhoir Colony, Chinchwad, Pune, Maharashtra.

Place: 10.02.2024 Date: Pune

Authorised Officer LIC Housing Finance Ltd.

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) Recovery Dept. Shram Safalya Bldg.., 63, G.D.Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai - 400 012. Tel. 8591948712, 8169452713/719

[Under Rule 8(1)] Possession Notice

Whereas the undersigned being the Authorised officer of the Abhyudaya Co-op Bank Ltd. Under the Securitisation & Reconstruction of financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general, that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the security Interest Enforcement Rules, 2002.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Abhyudaya Co-op. Bank Ltd. for an amount mentioned below and interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower	Date of Demand Notice / O/s Amt.	Type of Possession
1.	M/s.Walmark Meditech Pvt. Ltd ,(Borrower), Mr.Rahul Vilas	10/08/2022	06/02/2024
	Page, (Director & Guarantor and owner), Late Mr. Vilas Raghunath Page, Since deceased through his legal heirs: a) Mr.Rahul Vilas Page – Son, b) Smt. Saroj Vilas Page – Wife c) Late Mrs. Sangita Sanjay Kholapurkar (Pre deceased Daughter) Since deceased through her legal heirs Mr. Kushal Sanjay Kholapurkar – Son (Director & Guarantor) Smt. Saroj Vilas Page (Director & Guarantor and Owner) Mr. Kushal Sanjay Kholapurkar, (Director & Guarantor)	Rs. 17,98,14,088.41 + further interest from 01/08/2022	(Symbolic Possession)

Description of Immovable Property: All that piece and parcel of Office No.6 (306, adm. 947 sq.ft. (87.97 sq.mtrs.), saleable built-up area, on 3 rd floor of the building known as "Millennium Star" situated at parts of land bearing Sub Plot No.17, F.P.No.153, CTS Nos.38, 38/1, 38/2, 39 and 40, Sasoon Road, Sangamwadi, Beside Ruby Hall Clinic, T.P.Scheme, Ghorpadi, Pune owned by Mr.Rahul Vilas Page and Mrs. Saroi Vilas Page.

Date: 06/02/2024 Place: Pune

Sd/-Authorized Officer. Abhyudaya Co-Op. Bank Ltd.



RAJARSHI SHAHU SAHAKARI BANK LTD; PUNE Head Office: 1304/1, Shukrawar Peth, Bajirao Raod, Pune 411002, Phone 020-24435385,

E Mail: headoffice@rajarshishahubankpune.com, WebSite: rajarshishahubankpune.com

Sale of Attached Immovable Property U/s 13 of "The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act,

2002" and Under Rule 8 (5) (c) 6 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules of 2002 (This Advertisement is concise form of Proclamation of Sale H.O/Legal Recovery/ Sec. Int/ Sale/ Sinhgad road/Vishwa Medicin House/ RSSB/ 2023-24 Date: 06/02/2024 (On "As is where is Basis and Without Recourse Basis")

S.N.	Particulars	Details		
1	Borrower & Mortgagor and Guarantor	Borrower M/s. Vishwa Medicin House (Prop. Kulkarni Dilip Shankar) Co- Borrower Mrs. Kulkarni Neela Dilip and Guarantors Mr. Kulkarni Snehadeep Dilip and Mrs. Thuse Amruta Shreenivas		
2	Details of the Auction Property	Sr. no. 14/14/2, Vishwakarma Co-Op Soc., Ltd. Shop No. 2, Ground floor, Suncity Road, Wadgaon Bk. Pune 411051. The property bounded on or towards-East By Open Space, Godawari Appartment, West- By Kapare Garden Building, South-By Suncity Road and North - By Parking		
3	Outstanding Balance As on 31/01/2024	Two Accounts Rs 2,34,28,787.00 (In Words Rs. Two Crore Thirty four Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred Eighty Seven Only) And further interest thereon from 01/02/2024		
4	Assessment or other taxes, Charges etc,	All pending Taxes As per rules of Pune Municipal Corporation, village Sinhgad road Tal. Haveli, Dist. Pune and Electricity charges (if any)		
5	Encumbrances	Not known to Bank		
6	Remarks	Said Property is in Actual & Physical Possession of the Authorised Officer of Rajarshi Shahu Sahakari Bank Ltd, Pune.		
7	Date Time and Place of Proposed Auction	Wednesday 11th March, 2024 at 11.30 a.m. Place: Rajarshi Shahu Sahakari Bank Ltd, Pune., Branch- Sinhgad Road, Avdhut Hights, Infront Of Santosh Hall, Hingane, Sinhgad Road, Pune 411051. Ph No. 020 24346508/24346510 Mob. No. 9623714517		
8	Reserve Price for Immovable Property	Rs. 1,71,00,000/-(Rs. One Crore Seventy One Lakh only)		

Terms and Conditions of Sale Proclamation

The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 and Under Rule 8 (5) (c) 6 and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

1) Property will w be sold on "As is where is Basis" and "Without Recourse basis"

2) This notice and mode of sale of secure assets are without prejudice to any other notice/mode of sale secured assets: All Pending Costs, Charges, Fees. Dues including cost of Stamp Duty and Registration relating to the sale of the said Property

and excluding the Auction Sale Price and all other charges existing and in future for the property whether incidental or otherwise, in respect of the immovable property should be paid and borne by the Auction Purchaser. As a condition precedent to participate in the auction every Participant has to be deposit an amount of Rs. 17,10,000/- as

earnest money deposit with the Authorised Officer before the auction takes place. The unsuccessful bidders/participant will be refunded the said deposit after finalization of Auction sale, without any interest, damages, compensation or consideration thereon, thereto and thereof or incidental thereto. All Auction participant has to submit latest photograph, Xerox copy of all KYC. document is. Pan Card, Adhar Card, etc., along with originals (for verification) before the auction take place. The sale shall be confirmed in favour of the purchaser/ participant who has offered highest sale price in his bid to the Authorised

Officer & shall be subject to confirmation by the secured creditor.

6) On sale of the said immovable property, the purchaser Successful Bidder shall deposit 25% of the amount of total and highest bid/sale price. (Which is inclusive of Earnest Money, deposit) Immediately on the same day to the Authored Officer conducting the Auction sale. In default thereof, the amount so deposited including participation amount and all the rights, interest, claim or demand in or upon the property of defaulting purchaser shall be forfeited fully and completely.

The balance amount payable of purchase price Le 75% of Total Highest Bid amount shall be paid by the purchaser to the

Authorised Officer, on or before the 15th day from the date of auction of the immovable property. in default of the payment of 75% amount of total highest bid amount, within a period of 15 days from the date of auction of the immovable property or such extended period as may be agreed upon in writing between the parties, the entire amount (including earnest money deposit) deposited, if then deposited with, shall be forfeited fully and completely and the defaulting purchaser

shall forfeit all his rights, interest, claim, or demand in or upon the property. 9) The Reserve Price fixed for the sale of the property is Rs 1,71,00,000/- (Rs One Crore Seventy One Lakh only) below which

the property will not be sold. Other Terms & Conditions will be read at the line of Auction sale.

11) The Authorised Officer holds the right te changes, add or delete) the terms and condition and also to cancel or Postpone the Auction without assigning any reason.

 The purchaser / participants shall carry out due diligence at its own cost and consensus in respect of the said auction property. 13) In respect of any other terms and conditions contained herein or otherwise relating to the sale of said secured Assets put to the auction through this public notice, if any dispute, difference of opinions, disagreement arises or take place, the same shall be referred to the Courts at Pune only end only Pune courts shall have exclusive Jurisdiction to decide the same.

14) Bid Increment Rs. 30.000/- and in multiples. 15) For any further details and information Please Contact:-

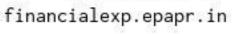
Place-Pune

1) Authorized Officer, Recovery Dept 597, Shukdrawar Peth, Shahu Complex, Shivaii Road, Pune 411002, Mob. No. 9623714517. 2) For Inspection of property or more information, the prospective bidders may contact- Branch Manager-Rajarshi Shahu Sahakari Bank Lid, Pune Branch- Sinhgad Road, Avdhut Hights, Infront Of Santosh Hall, Hingane, Sinhgad Road, Pune 411051. Ph No. 020 24346508/24346510 Mob. No. 9623714517.



Chief Officer/Authorised Officer (Under SAFAESI Act 2002 (54 of 2002) Rajarshi Shahu Sahakari Bank Ltd, Pune)

Pune



अनिल पाटलांच्या

उत्पादक शेतकऱ्यांना पीक विम्याची

अग्रिम रक्कम मंत्री अनिल पाटील

यांच्या प्रयत्नांनी मिळाली होती

मात्र त्यात पातोंडा मंडळाची यादी

स्कॅन करण्याची राहून

गेल्याने या मंडळातील

पाच हजार शेतकरी

वंचित राहिले होते.

विम्यापासून

प्रयत्नांनी मिळतोय लाभ

शेतकऱ्यांच्या खात्यात

विम्याची रक्कम जमा

PUBLIC NOTICE

Know all men by this notice that the property described in the schedule writte

hereunder is presently owned and possessed by Mr. Sunil Pradip Mule and Mr.

Pradip Prabhakar Mule. That the owners have agreed to sell the said Property to my

Client. The owners have represented and assured to my client that the Owners are in

possession of the said Property and have full and absolute right to sell & convey the

said Property to my client and have further represented and assured my client that

the said Property is free from all encumbrances and their title to the said Property

is Legal, Clear and Marketable. This notice is issued for verification of the owner's

Any person/s or corporate body having any interest, claim, lien, mortgage attachment, charge, maintenance right, easementary right, or any other right

title, etc. of whatsoever nature, in the said Property or any part thereof are hereby

required to inform the undersigned, in writing with full details of their claim, right

title or interest in the said property along with documentary evidence in suppor

within 7 days from publication of this public notice. In the event no such objection

communication is received, it shall be presumed that no person has/have an

objection for the proposed transfer to be executed in favour of my Client, my Client

shall proceed as if, there are no claims. Any right there after claimed shall be

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of Flat No. 19, situated on the 4th Floor, admeasuring

area 725 Sq. Fts. i.e. 67.37 Sq. Mtrs Built up, in the society known as "Rohit Plaza

Co. Operative Housing Society Ltd.", which is constructed on the land bearing

Survey No. 26, Hissa No. 1/3B/2/1 admeasuring area about 33 Ares out of that

admeasuring area about 00H 10 Ares, at Village Hingane Khurd, Taluka. Haveli

Dist. Pune, within in the local limits of Pune Municipal Corporation, Taluka Haveli

हजार शेतकऱ्यांच्या खात्यावर पीक

विम्याची रक्कम जमा होण्यास सुरुवात

झाली आहे. शेतकऱ्यांना पीक विम्याचे

पैसे त्वरित मिळावे, यासाठी मंत्री

अनिल पाटील यांनी प्रयत्न केल्यानेच

तालुक्यातील शेतकऱ्यांच्या खात्यात

title to the said Property.

deemed to be knowingly waived.

थेट पैसे जमा होत आहेत. त्यामुळेच

शेतकऱ्यांनी मंत्री पाटील यांचे

आभार व्यक्त केले आहेत. या

आधी ही तालुक्यातील सर्वच

महसूल मंडळातील कापूस

छत्रपती शिवाजी ब्रिगेड संघटनेचे जिल्हाधिकाऱ्यांना निवेदन

हल्लेखोर वाळमाफियांवर मोक्का लावा

वाळू नदीपात्रातून चोरी करणाऱ्या, प्रशासकीय अधिकाऱ्यांवर जीव घेणे हल्ले करणाऱ्या जिल्ह्यातील वाळूमाफियांचा शोध घेऊन त्यांच्यावर मकोका मोका सारखे गुन्हे दाखल करावेत, या मागणीसाठी छत्रपती शिवाजी ब्रिगेड संघटनेने शुक्रवारी जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांना निवेदन दिले.

प्रशासनास संघटनेची मदत लागल्यास जिल्हाभरातील ४ हजार कार्यकर्ते प्रसंगी वाळुमाफियांशी दोन हात करायला तयार राहतील, असे निवेदन दिल्याचे पत्रकार परिषदेत छत्रपती शिवाजी ब्रिगेडचे संस्थापक अध्यक्ष अशोक शिंदे यांनी सांगितले. यावेळी पत्रकार परिषदेला छत्रपती शिवाजी ब्रिगेडचे डॉ.धनजय शरद पाटे, महेश पाटील, भुसावळचे सारंग पाटील, संजय पाटील, कैलास पाटील, प्रवीण जाधव आदी कार्यकर्ते उपस्थित होते.

ष्ट्र ता. जामनेर, (वा.) पहूर येथील

आर.टी.लेले हायस्कूल व कनिष्ठ

महाविद्यालयाचा सलग १०० टक्के

निकाल लागत असल्याने विद्यार्थ्यांनी

घवघवीत यश संपादन केले. उच्च व तंत्र

शिक्षण विभाग कला संचानालय महाराष्ट्र

राज्य शासकीय ग्रेड चित्रकला परीक्षा

एलिमेंटरी,व इंटरमिजिएट २०२३ -२ ४

परीक्षा चा निकाल जाहीर झाला असून,

सलग १७ व्या_ _वर्षी १००टक्के लागला

आहे. त्यामुळे विद्यार्थी व शिक्षकांचे सर्वत्र

3 विद्यार्थ्यांनी यश संपादन केले १)

जान्हवी सचिन बावस्कर २) गायत्री

अरविंद बोडखे ३)जान्हवी प्रमोद दातीर.

तसेच ' बी ' ग्रेड मध्ये ६ विद्यार्थ्यांनी

यश संपादन केले १) प्रतीक्षा योगेश

चौधरी २) अमृता शंकर खाटीक ३)

संपादन केले. इंटरमिजिएट ग्रेड परीक्षेत '

ए 'ग्रेड मध्ये६ विद्यार्थ्यांनी यश संपादन

केले. १) जान्हवी महेंद्र बनकर. २)

राजश्री कैलास बनकर. ३) रामेश्वर

एलिमेंटरी ग्रेड परीक्षेत ' ए ' ग्रेड मध्ये,

कौतुक होत आहे



क्षमतेपेक्षा जास्त वाहतूक करणाऱ्यांवर गुन्हे नोंदवा

जिल्हाभरातून वाळू, गौणखनिज, दीपनगर येथून राखेची अतिवजन घेऊन वाहतूक करणाऱ्या सर्व ट्रक, डंपर, ट्रॅक्टर यांची कायदेशीर कागदपत्रे तपासून नियमानुसार वजन तपासून अतिवजन घेऊन जाणाऱ्या वाहनांवर तातडीने कठोर कारवाई करावी. या विषयांवर आपले गंभीरपणे लक्ष वेधत आहोत.

यांनी मिळवले यश

३)तनुश्री गोरख चौधरी . ४) वैशाली

जाधव ८) संचिता रंगनाथ जाधव

१२)प्रणव सुनील सपकाळ. या सर्व

विद्यार्थ्यांना कलाशिक्षक गोरे डी. .वाय

यांचे मार्गदर्शन लाभले. या यशाबद्दल

महाजन , व्हाईस चेअरमन साहेबराव

देशमुख, सचिव डॉ. अनिकेत

लेले, वरिष्ठ लिपिक किशोर

मुख्याध्यापक एस . व्ही

पाटील, तसेच शाळेचे

संस्थेचे चेअरमन, नामदारी .गिरीशभाऊ

श्रीकृष्ण द्राक्षे ५) हर्षल श्रीकृष्ण घोंगडे

महाविद्यालयात 'बी' ग्रेड १२ विद्यार्थ्यांनी यश

योगेश बनकर . २) गायत्री कैलास बेलदार

६)विशाल दिनकर घोंगडे ७) सिद्धी भगवान

९)प्रीतम दिलीप महाजन १०)कमलेश

जगदीश पांडव १ १) निखल उत्तम पांडव

संपादन केले . ते पुढील प्रमाणे १)तानेश

लेले महाविद्यालयाचा

१०० टक्के निकाल

सामान्य जनतेवर दहशत निर्माण करणारा हल्ला

निवासी उपजिल्हाधिकारी एस. आर. कासार यांच्यावर वाळुमाफियांनी जीवघेणा हल्ला करून त्यांना गंभीर जखमी करण्यात आले. सुदैवाने त्यांचे प्राण वाचले. हा अप्रत्यक्ष जिल्हा प्रशासनावर हल्ला आहे.म्हणजे शासकीय मालकीची वाळू चोरून वरून अधिकाऱ्यांवर जीव घेणे हल्ले करणे अत्यंत गंभीर व सामान्य जनतेवर दहशत निर्माण करणारी बाब आहे.गेल्या महिन्यात असाच जीवघेणा हल्ला एरंडोलचे प्रांताधिकारी मनीष गायकवाड यांच्यावर

अपघातात शाळकरा

बरणगांव. (वा.) शहरातील अक्सा नगर

परिसरातील मोकळ्या जागेत लहान मुले खेळत

असताना मागून येणाऱ्या चारचाकी गाडीने जोरदार

धडक दिल्याने १४ वर्षीय मुलाचा करुण अंत

झाल्याची घटना घडली. येथील अक्सा नगर

परिसरातील रहिवाशी असलेला नुमान आशिक बेग

(वय १४) हा घराच्या शेजारीच असलेल्या मोकळ्या

पटांगणावर त्याच्या मित्रा सोबत सायकल चालवत

होता. तर त्याच ठिकाणी चारचाकी मालवाहू (क.र

एमएच ०४ इएल ८३०२) या गाडीचे दुरुस्तीचे काम

बंदुकीचे धाक दाखवून

बँक कर्मचाऱ्याची लूंट

शहरातील गणेशपुरी भागात

दुचाकीवर आलेल्या अज्ञात

दोन जणांनी बंदूकीच धाक

दाखवत जेडीसीसी बँकेच्या

कर्मचाऱ्यांना जखमी करत

लांबविल्याची खळबळजनक

घटना आज सकाळी १०

जळगाव

बँक

कर्मचारी हे पैशांचा भरणा

करण्यासाठी कार्यालयात जात

ही घटना घडली. घटनेनंतर

रोकड

घडली

जिल्हा

शाखेचे

हजारांची

वाजेच्या सुमारास

दुचाकी पसार झाले

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गाव मौजे किकवी,

ता. भोर, जि. पुणे येथील गट नं. ७२ यांसी क्षेत्र ००

हे. २५.४० ऑर अधिक पो.ख. ०० हे ०१.५० आ

असे एकुण ०० हे २६.९० आर यांसी आकार ०२ रू

२६ पैसे येणेप्रमाणे संपुर्ण मिळकत हि विजयकुमा

ठरविलेली आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाई

कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस, लीज

लीन, कळ खंड, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत विकसन करारनामा, कुलमुखत्यारपत्र, कोर्ट, जर्प्त

वगैरे हितसंबंध असल्यास तसेच कोर्टाचा दाव्याच

अथवा मनाईचा विषय असल्यास ही नोटीस प्रसिध्व

झाल्यापासन ०७ (सात) दिवसांचे आत समक्ष

भेट घेवुन कागदोपत्री खात्री करून दयावी. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास

सदर देय मिळकत निर्वेध व निजोखमी असन त्याव

कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल, अथवा असल्यास

तो त्यांनी सोडुन दिलेला आहे असे गृहित धरून

खरेदीखताचा व्यवहार पुर्ण केला जाईल, नंतर

कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार चालणार

ॲड. दयानंद बाळासो कोलते पाटील

मोबाईल नं. ७०५७१५२०४४

ॲडव्होकेट

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे

स्थळ : सासवड

earc

मध्यवर्ती

जिल्ह्यात दररोज ३ हजार वाहनांतून होते वाळूचोरी

उपसा करून बिनधास्त वाळू चोरून नेली जाते उदाहरणार्थ गिरणा नदीवरील चाळीसगाव पासून तर जळगाव पर्यंत जळगाव /एरंडोल तालुक्यात टाकरखेडा, वैजनाथ, बांभोरी, निमखेडी शिवार, आव्हाने, खेडी, उत्रान या परिसरातून दररोज किमान ३ हजार डंपर व ट्रॅक्टर, जेसीबीद्वारे रात्-रदिवस हा उपसा बिनधास्त केला जात

आहे. याला विरोध करणाऱ्या अधिकाऱ्यांवर जीव घेणे हल्ले होतात. यासाठी स्थानिक माहितगार असलेले प्रशासनाचे प्रतिनिधी तलाठी सर्कल व कोतवाल यांना विश्वासात घेऊन वाळू तस्करांची नावे घेऊन त्यांच्यावर कठोर कारवाई व्हावी.राज्य राखीव पोलीस दलाच्या छावण्या ठेवण्यात याव्यात. म्हणजे चोरली जाणारी वाळू वाचू शकेल, असे शिंदे यांनी सांगितले.

...तर उपजिल्हाधिकाऱ्यांवर हल्ला झाला नसता

एरंडोल येथील प्रांताधिकारांवर वाळुमाफियांनी गेल्या १५ दिवसांपूर्वी हल्ला केला. त्यानंतर जिल्हा प्रशासनाने कठोर भूमिका घेतली असती तर दि. ६ फेब्रुवारी रोजी उपजिल्हाधिकाऱ्यांवर हा हल्ला झालाच नसता.रूजली.यासाठी मोक्का सारखे गुन्हे दाखल करावेत, असेही छत्रपती शिवाजी ब्रिगेड संघटनेचे अध्यक्ष अशोक शिंदे यांनी निवेदनात म्हटले

सुरू होते. काम झाल्यानंतर गाडी चालून बघत

जोरदार धडक दिल्याने त्याच्या डोक्याला जबर मार

लागल्याने त्याला तत्काळ भुसावळ येथील खासगी

रुग्णालयात उपचारासाठी दाखल करण्यात आले

होते. मात्र उपचारादरम्यान त्याचा मृत्यू झाला. नुमान

हा आठवीत शिकणारा चाटे स्कलचा विद्यार्थी होता.

त्यांच्या अशा अपघाती निधनाने परिवारावर

शोककळा पसरली असून परिसरात हळहळ व्यक्त

करण्यात येत आहे

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गाव मौजे

किकवी, ता. भोर, जि. पुणे येथील **गट नं. ४८** यांसी क्षेत्र ०० हे. २४ ऑर यांसी आकार ०३ रू

०० पैसे येणेप्रमाणे मिळकतींपैकी विजयकुमार गणेश

वर्धे. राधाकष्ण गणेश वर्धे व चिदंबर रत्नाकर वर्धे

यांचे मालकी ताबे वहिवाटीचे **संपुर्ण क्षेत्र ०**०

हे. २४ आर यांसी आकार ०३ रू.०० पैसे ही

संपुर्ण मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना विक्री

करण्याचे ठरविलेली आहे. तरी सदर मिळकतीवर

कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस

लीज, लीन, कुळ खंड, विसारपावती, साठेखत

खरेदीखत, विकसन करारनामा, कुलमुखत्यारपत्र

कोर्ट. जप्ती वगैरे हितसंबंध असल्यास तसेच

कोर्टाचा दाव्याचा अथवा मनाईचा विषय असल्यास

ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ०७ (सात)

दिवसांचे आत समक्ष भेट घेवन कागदोपत्री खात्री

करून दयावी. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची

हरकत न आल्यास सदर देय मिळकत निर्वेध व

निजोखमी असून त्यावर कोणाचाही कसल्यार्ह

प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाही असे समजण्यात

येईल, अथवा असल्यास तो त्यांनी सोडुन दिलेल

आहे असे गृहित धरून खरेदीखताचा व्यवहार पुण

केला जाईल, नंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची

ॲडकोकेट

मोबाईल नं. ७०५७१५२०४४

तक्रार चालणार नाही.

स्थळ : सासवड

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे

दिनांक : ०८/०२/२०२४

नुमानच्या सायकलीला चारचाकीने

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गाव मौजे किकवी,

ता. भोर, जि. पुणे येथील **गट नं. ७५** यांसी क्षेत्र ०१ हे. ५६ आर अधिक पो.ख. ०० हे. ०१ आर असे

एकुण ०१ हे. ५७ आर यांसी आकार ०५ रू. १८ पैसे येणेप्रमाणे मिळकतींपैकी विजयकुमार गणेश

यांचे मालकी ताबे वहिवाटीचे **संपुर्ण क्षेत्र ०० हे**.

७८ आर यांसी आकार ०२ रू. ५९ पैसे ही संपूर्ण

मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना विक्री करण्याँचे

ठरविलेली आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाई

कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस, लीज

लीन, कुळ खंड, विसारपावती, साठेखत, खरेदीखत

विकसन करारनामा, कुलमुखत्यारपत्र, कोर्ट, जर्प्त

वगैरे हितसंबंध असल्यास तसेच कोर्टाचा दाव्याचा

अथवा मनाईचा विषय असल्यास ही नोटीस प्रसिध्व

झाल्यापासन ०७ (सात) दिवसांचे आत समक्ष

भेट घेवुन कागदोपत्री खात्री करून दयावी. मुदतीत

कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत न ऑल्यास

सदर देय मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून त्याव

कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध

नाही असे समजण्यात येईल. अथवा असल्यास

तो त्यांनी सोडुन दिलेला आहे असे गृहित धरून

कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही.

स्थळ : सासवड

दिनांक : ०८/०२/२०२४

व्यवहार पुर्ण केला जाईल, नंतर

मोबाईल नं. ७०५७१५२०४४

ऑडव्होकेत

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गाव मौजे किकवी, ता. भोर, जि. पुणे येथील गट नं. ३१३ यांसी क्षेत्र ०७ हे. २९ ऑर अधिक पो.ख. ०० हे ०९ आर असे एकुण ०७ हे. ३८ आर यांसी आकार ०४ रू १२ पैसे येणेप्रमाणे मिळकतींपैकी चिदंब रत्नाकर वर्धे यांचे मालकी ताबे वहिवाटीचे संपुष क्षेत्र ०० हे. ४० आर यांसी आकार ०० रू. २३ पैसे ही संपर्ण मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना विक्री करण्याचे ठरविलेली आहे. तरी सदर मिळकतीव कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस लीज, लीन, कळ खंड, विसारपावती, साठेखत खरेदीखत, विकसन करारनामा, कुलमुखत्यारपत्र कोर्ट. जप्ती वगैरे हितसंबंध असल्यास तसे कोर्टाचा दाव्याचा अथवा मनाईचा विषय असल्यार दिवसांचे आत समक्ष भेट घेवुन कागदोपत्री खार्त्र करून दयावी. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर देय मिळकत निर्वेध र निजोखमी असन त्यावर कोणाचाही कसल्याई प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल, अथवा असल्यास तो त्यांनी सोडुन दिलेल आहे असे गहित धरून खरेदीखताचा व्यवहार पर केला जाईल, नंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारच तकार चालणार नाही.

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे दिनांक : ०८/०२/२०२४

ॲड. दयानंद बाळासो कोलते पाटील

जाहीर नोटीस

किकवी, ता. भोर, जि. पणे येथील गट नं. ७०

यांसी क्षेत्र ०० हे. ५३ आर अधिक पो.ख. ०० हे ०८

आर असे एकण ०० हे ६१ आर यांसी आकार ००

रू. ५० पैसे येणेप्रमाणे मिळकतींपैकी विजयकुमा

गणेश वर्धे, राधाकृष्ण गणेश वर्धे व चिदंब

रत्नाकर वर्धे यांचे मालकी ताबे वहिवाटीचे **संपर्ण**

हिस्सा मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना विर्क्र

करण्याचे ठरविलेली आहे. तरी सदर मिळकतीव

कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण. दान. बक्षिस

लीज, लीन, कुळ खंड, विसारपावती, साठेखत

खरेदीखत, विकसन करारनामा, कुलमुखत्यारपञ्

कोर्ट, जप्ती वगैरे हितसंबंध असल्यास तसेच

कोर्टाचा दाव्याचा अथवा मनाईचा विषय असल्यार

ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ०७ (सात

दिवसांचे आत समक्ष भेट घेवुन[े] कागदोपत्री खार्त्र

करून दयावी. मुदतीत कोणाची कोणत्याही प्रकारची

हरकत न आल्यास सदर देय मिळकत निर्वेध व

निजोखमी असून त्यावर कोणाचाही कसल्यार्ह

प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नाही असे समजण्यात

येईल. अथवा असल्यास तो त्यांनी सोडन दिलेल

आहे असे गृहित धरून खरेदीखताचा व्यवहार पुण

तक्रार चालणार नाही

थाल • गागतर

येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस अरं

मोबाईल नं. ७०५७१५२०४४

Together with all the rights, title and/or interest attached thereto

VINITA NITIN DEC

Office No 3, Yojana Complex, 502 Narayan Peth, Pune 411030 No Objection to issue this public notice

महावितरण

and District Pune

निविदा सूचना

गताप्राप्त ठेकेदारांकडून कराड विभागांतर्गत पायाभूत विकास योजनेअंतर्गत नवीन वी[,] जोडणी देणेचे कामासाठी Empanelment अंतर्गत १ वर्षाच्या कालावधीसाठी निविद (निविदा क्र. EE/KRD/T-०६/२०२३-२४) तसेच रोहित्रांची, उच्चदाब वाहिनी व लघुदा त्राहिनीची देखभाल व दुरुस्तीसाठी अनुक्रमे निविदा (निविदा क्र. EE/KRD/T-०७, ०८ र ०९/२०२३-२४) मागविणेत येत आहेत. निविदा ई-टेंडरिंग पध्दतीनेच भरता येईल ऱ्याकरीता निविदा भरू इच्छिणाऱ्या ठेकेदारांचे महावितरणच ई-टेंडरिंग नोंदणी प्रमाणप www.mahadiscom.in या संकेतस्थळावर दि. ०६.०२.२०२४ ते दि २०.०२.२०२४ पर्यंत उपलब्ध आहे. वरील निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याच अधिकार खाली सही करणाऱ्यांनी राखुन ठेवला आहे

HO PRO No. 42/24

केला जाईल, नंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारचे

महावितरण दिनांक : ०८/०२/२०२४ ॲड. दयानंद बाळासो कोलते पाटील

ॲडव्होकेट मोबार्डल नं. ७०५७१५२०४४

एलिगंट फ्लोरिकल्चर् ॲंड ॲग्रोटेक (इंडिया) लिमिटेड त कार्यालय : गेंट क्र. ३५८, गांव मौजे कशाळ, तालुका मांवळ, वडगांव, पुणे – ४१२ १०६. ईमेल: elegantlfora2012gmail.com वेबसाइट: www.elegantflora.in सीआयएन: L01110PN1993PLC217724

दि. ३१.१२.२०२३ रोजी संपलेली तिमाही व नऊमाहीकरिताच्या कंपनीच्या

अलखापरीक्षित स्थायी वित्तीय निष्कषीचा साराश						
	तिमाही अखेर			नऊमाहीअखेर		वर्षअखेर
तपशील	39.97.7073	30.09.7073	39.97.7077	\$9.97.7073	39.97.7077	\$9.03.2023
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
परिचालनातून एकूण उत्पन्न	34.88	२३.८८	२४.१४	इइ.एए	८८.११	१२९.२९
कर व अपवादात्मक बाबीपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	6.46	३.२६	३.१७	(८.९८)	१३.९८	(१७.५८)
करपश्चात (अपवादात्मक बाबीपश्चात) कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	6.46	३.२६	રૂ.१७	٥.٩٥	१३.९८	१२.४९
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपश्चात) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	0,00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
समभाग भांडवल	2000,00	2000,00	2000.00	२०००,००	2000.00	2000,00
अन्य समभाग (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता)						
उत्पन्न प्रति समभाग (रु.) (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/–)						
मूलभूत (अवार्षिकीकृत)	0.08	0.02	0.02	80.0	0.09	०.०६
सौम्यीकृत (अवार्षिकीकृत)	80.0	0.02	0.02	80.0	0.06	०.०६
 वर्गल विवाग हे ति. ०९.०९.२०२४ रोजी स्टॉक एक्सचेंकडे दाखल कारणात आलेल्या, ति. ३१.१२.२०२३ रोजी संपलेली तिमाती व नऊमातीकरिताच्या स्थापी वित्तीय निकर्मांच्या विस्तृत प्रारूपाया सारांश आहे. सदर वित्तीय निकर्मांच्या प्रमुख एक्सच्या अहर (www.bscindia.com) वर तसेच कंपनीची वेबसाइट (www.elcgantflora.in) वरती उपलब्ध आहे. सदर निकर्मांचे लेखापरीक्षण समितीद्वार पुरावलोकन करण्यात आले असून कंपनीच्या संचालक मंडळाड़ा तथा नहीं विष्यात आले. 						
مراجع المساور						

अश्विनी यशवंत मोरे ४) हेमंत राजेंद्र कर्मचारी, विद्यार्थ्यांनी उत्तीर्ण गणेश वर्धे. राधाकष्ण गणेश वर्धे व चिदंबर रत्नाक वर्धे यांचे मालकी ताबे वहिवाटीची असुन सदर निंबाळकर ५) नंदिनी प्रमोद सोनवणे . ६) विद्यार्थ्यांचे कौतुक केले. मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना विक्री करण्याचे सानिया सत्तार तडवी या विद्यार्थ्यांनी यश

पाटील, पर्यवेक्षक एस. आर

सोनवणे, शिक्षक, शिक्षकेतर

एकनाथ भडांगे . ४) राधिका बोरसे. ५) निकिता पंडलिक घोंगडे. ६) विजय

MAHATRANSO

SRM E-Tender Notice

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco E-Tendering website http://srmetender.mahatransco.in; for following works. Tender No :- CE/EHV PC O&M Zone/Pune/T-18/2023-24 RFX No. 7000028819 (2nd call)

Subject :- RE-tender for Annual Maintenance Contract (AMC) for

one year for Computers (Desktops, Laptops and such a devices) Local area network (LAN) And allied devices of LAN, Printers general purpose and system software including supply, installation & maintenance at MSETCL Offices in Administrative Building, Rasta Peth, Pune-411011 with online support services to MSETCL. Tender Amount :- Rs 15,00,000 /-; EMD :- Rs.15,000 /-;

Tender Fees: - Rs. 500 /- + Taxes extra

Download of tender Documents :- From Dt. 10.02.2024 to Dt 20.02.2024 up to 11:00 Hrs Bid Opening :- Dtd. 20.02.2024 after 12:00Hrs (Tech.); Dtd.

27.02.2024 after 12:00Hrs (Price)

For further details visit our website http://mahatransco.in and open above RFX for downloading tender document, schedules

Chief Engineer, EHV PC O&M Zone Pune

earc

एनकोअर असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोअर एआरसी)

५ वा मजला, प्लॉट क्रमांक १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम, १२२ ००२, हरियाणा (कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय) एनकोअरएआरसी / व्हीएसबीएल / वायएएस /२३२४/ ०२०१ श्री **यारगोप अदित श्रीनिवास,** पत्ता : २, चंद्रगिरी अपार्टमेंट, ८/ ए- २/ ८, बाणेर रोड, औंध पुणे ४९१ ००७

२. श्री नाईक निलेश दीपक, पत्ता ४१, एक्स सर्व्हिसमन कॉलनी, पौड रोड, पुणे ४११ ०३८, ३. श्रीमती यारगोप श्रद्ध

अदित, पता : २, चंद्रगिरी अपार्टमेंट, ८/ ए- २/ ८, बाणेर रोड, औंध पुणे ४११ ००७. विषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ (नियम) चा नियम ८ (६) तसेच त्यासह वाचा नियम ९ (१) च्य तरतुर्दीच्या अनुसार संरक्षित मालमत्तांच्या जाहीर इ लिलावाची जाहीर सूचना, ज्या मालमत्तांचा ताबा सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायद चे कलम १३ (४) च्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या अनुसार घेण्यात आ

लिमिटेड **(एनकोअर एआरसी)** यांनी विश्वेश्वर सहकारी बैंक लिमिटेड (व्हीएसबीएल) यांच्याकडून कर्जदार यांना देण्या गलेल्या वित्तीय साहाय्याचे अधिकार त्यासह प्रतिभूती असाइनमेंट करारनामा दिनांकीत २०/०२/२०१९ च्या अनुस अधिग्रहित केले आहेत.

वेत्तीय साहाय्याने अधिग्रहण करण्याच्या पूर्वी एनकोअर एआरसी, व्हीएसबीएल यांनी सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (२) च्या अनुसार सुचना दिनांकीत ०१/१११/२०१६ जारी करून आपणास असा सुद्धा दिला होता की. आपण सुचनेत नमूद करण्यात आलेली रक्कम अदा करावी. आणि सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६०दिवसांत सदरील रक भरणा करण्यात आपण कसर केली आहे किंवा त्याकडे दर्लक्ष केले आहे जी सचना सरफेसी कायदा २००२ चे कलम १३ (२ च्या अनुसार निर्गमित करण्यात आली होती आणि एनकोअर एआरसी यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील प्रमाणे नम् करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा ताबा दिनांक ०४/०७/२०२३ रोजी घेतला आहे.

वरील संदर्भात आम्ही आपणास नियमांच्या नियम ८ (६) च्या तसेच त्यासह वाचा नियम ९ (१) अनुसार सूचित कर की, एनकोअर एआरसी यांचे प्राधिकत अधिकारी खालील प्रमाणे तालिकेत विस्ताराने नमुद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचं विक्री जाहीर लिलावाच्या माध्यमातून दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी करणार आहेत आणि या सूचनेचा कालवहडी उलटून गेल्यानंतर पंधरा दिवसांत प्राधिकृत अधिकारी जाही इ लिलावाची सूचना प्रकाशित करण्याच्या संदर्भात क्रम नियमांच्या निय

रंरिश्वत मालमत्तांचा तपशील आणि राखीव किमत खालील प्रमाणे नमुद करण्यात आल्यानुसार आहे

संरक्षित मालमतेचा तपशील	राखीव किंमत	ईएमडी (रु)			
गरैज आणि सॅनिटरी ब्लॉक क्षेत्र २१० चौरस फूट तसेच त्यासह गरैजच्या		क २,८०,००० /-			
समोर असलेले उद्यान क्षेत्र ३२५ चौरस फूट, तळमजला, इमारत नामे चंद्रगिरी					
अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक ८ पैकी एस क्रमांक ८१ -ए, हिस्सा क्रमांक २,					
सीटीएस क्रमांक १६२०, औंध, पुणे ४११ ००७, चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :					
पूर्व : लागून असलेले दुकान क्रमांक २, दक्षिण : लागून असलेले पार्किंग क्षेत्र					
आणि प्रवेशदार, पश्चिम - ३० कॉलनी रोड, उत्तर - पार्किंग आणि ४० डी पी रस्ता					

वेक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती एनकोअर एआरसी यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच https://www.encorearc.com गणि https ://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC येथे नियमांच्या नियम ९(७) च्या अनुसार उपल स्वाक्षरी /

दिनांक : ०८/०२/२०२४

(धर्मेंद्र मौर्य) प्राधिकृत अधि एनकोअर असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटे दिनांक : ०८/०२/२०२४

एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी)

(कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय) . स. मे. राजहेरंभ प्रॉपर्टीज द्वारे प्रोप्रा. श्री. प्रविण विश्वनाथ पाटील (कर्जदार व गहाणवटदार), पत्ता ः रो हाऊस क्र. ३, राज विम

५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम – १२२००२, हरयाणा

टेरेंस, सब्हें क्र. ७ व ८, रामनार कॉलनी, प्लॉट क्र. २८, बाबधन, पुणे- ४११०२१. २. **श्री. संजय पुंजो पाटील (हमीदार),** पता : फ्लॅट क्र. ०१, राघे कृष्ण पार्क, राम बाग कॉलनी, कोथरुड, पुणे- ४११०३८

a. श्री. **मयूर खंडू बॉडे (हमीदार),** पत्ता : सर्व्हें क्र. २७६/१/२, फ्लॅंट क्र. १०१, रेगलिया रेसिडेन्सी, बंधन, पुणे– ४११०२१ विषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ (नियम) चा नियम ८ (६) तसेच त्यासह वाचा नियम ९ (१) च्या तरतुर्व

अंतर्गत मे, राजहेरंभ प्रॉपर्टीज दारे प्रोपा. श्री. प्रविण विज्वनाथ पाटील (कर्जदार व गहाणवटदार), संरक्षित मार ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफैसी कायदा) चे कलम १३ (४) च्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा त्या अंतर ान आर्लेच्या नियमांच्या अनुसार घोण्यात आला आहे. 1 ज्ञात आर्लेच्या नियमांच्या अनुसार घोण्यात आला आहे. 1 ज्ञात आहे की सरफैसी कायदा २००२ च्या तरतुर्दीच्या अनुसार एनकोअर असेट्स रिकन्ट्रक्शन कंपनी प्रा

लिमिटेड **(एन्कोर एआरसी)** यांनी जळगाव पिपल्स को-ऑप बँक लि. (यापुढे जीपीसीबीएल म्हणून ज्ञात) यांच्याकडून कर्जदाः १९-चा फुरात्मा गांच प्रकाश । १९एव का-आग वक ातः, (बायुढ आपसावाएल म्हणून ज्ञात) योच्याकडून कर्वदा यांचा देखात आलेल्या वित्तीव साहाय्याचे अधिकार त्यासह प्रतिभूती असाइनमॅट करारनामा दिरांकीत २९.०२.२०२० च्या अनुसार अधिग्रहित केले आहेत.

वित्तीय साहाय्याने अधिग्रहण करण्याच्या पूर्वी एन्कोर एआरसी, यांनी सरफैसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) च्या अन् सुचना दिनांकीत ३०.११.२०२१ जारी करून आपणास असा सक्षा दिला होता की. आपण सूचनेत नमूद करण्यात आलेली राक्षा अदा करावी. आणि सदरील सुचना प्राप्त झाल्याच्या नारखेपासून ६० दिवसांत सदरील रक्कमेचा भरणा करण्यात आपण कस्र् केली आहे किंवा त्याकडे दर्लक्ष केले आहे जी सचना सरफैसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) च्या अनुसार निर्गमित करण्या आली होती आणि एनकोअर एआरसी यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील प्रमाणे दिनांक दि. १६.०४.२०२२ व दि. २४.०३.२०२२ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

वरील संदर्भात आम्ही आपणास नियमांच्या नियम ८(६) च्या तसेच त्यासह वाचा नियम ९(१) अनुसार सूचित करतो की प्रशास निवास आगेला आगेला विश्वनी गर्यन ८८१) या विश्व प्रशास के प्रशास के प्रशास के प्रशास के प्रशास के प्रशास एक्कोअए एआसी बांचे प्राधिकृत अधिकारी खालील प्रमाणे तालिकत विस्ताराने नमूद करण्यात आलेल्या मालसचेची विश्वे जाहीर लिलावाच्या माध्यमातून दिनांक १९/०३/२०१४ रोजी करणार आहेत आणि या सूचनेचा कालवहडी उलटून गेल्यानंतर पंधरा दिवसांत प्राधिकृत अधिकारी जाही इ लिलावाची सूचना प्रकाशित करण्याच्या संदर्भात क्रम नियमांच्या नियम ९(१) तसेच

रंरक्षित मालमत्तांचा तपशील आणि राखीव किंमत खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आल्यानुसार आहे

अनु. क्र.	संरक्षित मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	इरठे (रुपयात)
₹.	सर्व भाग व भूखंड धारक एनए जिमनीचे मोजमापित ००एच २७आर धारक गट फ्र. ६०० व मूल्यांकन रु. ४३२०/- स्थित साबदा, तालुका पावेर, जिल्हा जळागाव , उप-नोंदणीकृत जिल्हा रावेर वांच्या कार्यकक्षेतील, जळागाव व साबदा महानारपातिकच्या हदीत व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व व त्यादिशेस : गट फ्र. ६०१, सावदाच्या दिशेने, पश्चिम व त्यादिशेस : गट फ्र. ५९१ सावदच्या दिशेने, उत्तर व त्यादिशेस : गट फ्र. ५९७, सावदाच्या दिशेने, दक्षिण व त्यादिशेस : रस्ता व गट फ्र. ६०२, सावदाच्या दिशेने,	रु. २,१६,२७,०००/-	क. २१,६२,७००/-
₹.	प्लॉट क्र. ५, मोजमाषित क्षेत्र २२० ची.मीटर, प्लॉट क्र. ८, मोजमापित क्षेत्र २८५ ची.मीटर, प्लॉट क्र. १, मोजमापित क्षेत्र २२८ ची.मीटर, प्लॉट क्र. १२ मोजमापित क्षेत्र २२८ ची.मीटर, प्लॉट क्र. २२ मोजमापित क्षेत्र २२८ ची.मीटर, प्लॉट क्र. २२ मोजमापित क्षेत्र २०४ ची.मीटर, प्लॉट क्र. २३ मोजमापित क्षेत्र १३३.५० ची.मीटर, प्लॉट क्र. २४ मोजमापित क्षेत्र २२४ ची.मीटर, प्लॉट क्र. २४ मोजमापित क्षेत्र २२४ ची.मीटर सहित सुविधाची गती, मोजमापित २५०० ची.मीटरसहित सर्व माहास्य व सुलभतेसह जोडलेले, स्थित गंचर लोजाउटचा जमिनीचा धारक गट क्र. ६०६ (मोजमापित क्षेत्र ००एच १७आर) व गट क्र. ६०९ (मोजमापित क्षेत्र ००एच ५८.३० आर), मोज-कासारंबोली, तालुका मुळजी, पुणे- ४१२११५.	रु. १,३५,००,०००/–	চ. १३,५०,००० /–

ए-कोर ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी प्रायक्टेट लिमिटे

एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट earc लिमिटेड (एन्कोर एआरसी) ५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम - १२२००२, हरय

जात. एलिगंट फ्लोरिकल्चर अँड ॲग्रोटेक (इंडिया) लिमिटेडकूरि

(कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय) एसबीएल/एसओई व एसएस/२३२४/०२०१ खाते क्र. १. मे. साई ओम अर्थमुव्हिर्स

. मे. साई ओम अर्थमूव्हिर्स यांच्याद्वारे प्रोप्रा. श्री. सुषम सुरेश शेवाळे, पत्ता सर्व्हे क्र. ३००. शेवाळे वाडी. पोस्ट- उर्ली

देवाची, तालका हवेली, जिल्हा पणे- ४१२३०८.

र. **श्री. रविन्द बाळकणा वडकर (हमीदार).** दत्तप्रसाद प्लॉट क. ८. पणे सातारा रोड. साईबाबा मंदिराजवळ. स्वारगेट. पणे– ४११०३७

३. श्री.अजिंक्य दत्तात्रय शेवाळे (हमीदार), सर्व्हे क्र. ३००, शेवाळे वाडी, पोस्ट- उर्ली- देवाची, तालुका हवेली. जिल्हा

पुणे- ४१२३०८ . **श्री. मयूर सुरेश शेवाळे (हमीदार/गहाणवटदार),** शेवाळे वाडी, पोस्ट उर्ली- देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- ४१२३०८

खाते क्र. २ - श्री. सुषम सुरेश शेवाळे . श्री. सुषम सुरेश शेवाळे (कर्जदार/गहाणवटदार), पत्ता : सर्व्हे क्र. ३००, शेवाळे वाडी, पोस्ट- उर्ली- देवाची, तालुक

२. श्रीमती वर्षा सुषम शेवाळ (हमीदार), पत्ता : सर्व्हे क्र. ३००, शेवाळे वाडी, पोस्ट- उर्ली- देवाची, तालुका हवेली. जिल्ह

श्री. बोराडे बाळासाहेब लक्ष्मण (हमीदार), पत्ता : उरली, फुरसुंगी, देवाची, तालुका हवेली, पुणे- ४११०२८.

४. श्री. अमित आनंद अवनावे (हमीदार), ए-५, अक्षय टेरेस, गडीताल हडपसर, पुणे- ४११०२८. ५. श्री. सागर गोविंद कामठे (हमीदार), कवडीपाडा, पोस्ट- फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- ४१२३०८.

ाषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ (नियम) चा नियम ८ (६) तसेच त्यासह वाचा नियम ९ (१) च्या तरतुर्दी

अंतर्गत खाते क्र. १- मे. साई ओम अर्थमूव्हिर्स यांच्याद्वारे प्रोप्रा. श्री. सुषम सुरेश शेवाळे व खाते क्र. २. - श्री. सुषम सुरेश शेवाळे (कर्जदार), संरक्षित मालमत्तांच्या जाहीर ई-लिलावाची जाहीर सूचना, ज्या मालमत्तांचा ताबा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफैसी कायदा) चे कलम १३ (४) च्य

अनुसार तसेच त्यासह वाचा त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या अनुसार घेण्यात आला आहे. आपणास ज्ञात आहे की सप्फैसी कायदा २००२ च्या तरतुर्दीच्या अनुसार एनकोअर असेट्स रिकन्स्ट्रकान कंपनी प्रायव्हेट लिगि टेड (एन्कोर एआरसी) यांनी विश्वेश्वर सहकारी बैंक लि. (व्हीएसबीएल) यांच्याकडून कर्जदार यांना टेण्यात आलेल्या वित्तीय साहाय्याचे अधिकार त्यासह प्रतिभृती असाइनमेंट करारनामा दिनांकीत २०.०२.२०१९ च्या अनुसार अधिग्रहित केले आहेत. वित्तीय साहाय्याने अधिग्रहण करण्याच्या पूर्वी एन्कोर एआरसी, यांनी सरफैसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) च्या अनुसार सूचना दिनांकीत ०९.११.२०२१ जारी करून आपणास असा सह्या दिला होता की, आपण सूचनेत नमूद करण्यात आलेली उड्डम अदा करावी. आणि सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदरील रक्कमेचा भरणा करण्यात आपण कसूर केली आहे किंवा त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे जी सुचना सरफैसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) च्या अनुसार निर्गमित करण्या आली होती आणि एन्कोर एआरसी, व्हीएसबीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्य

वरील संदर्भात आम्ही आपणास नियमांच्या नियम ८(६) च्या तसेच त्यासह वाचा नियम ९(१) अनुसार सूचित करतो की रूकोर एआरसी यांचे प्राधिकृत अधिकारी खालील प्रमाणे तालिकेत विस्ताराने नमुद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री जाहीर वाच्या माध्यमातून दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी करणार आहेत आणि या सूचनेचा कालवहडी उलटून गेल्यानंतर पंध दिवसांत प्राधिकृत अधिकारी जाही इ लिलावाची सूचना प्रकाशित करण्याच्या संदर्भात क्रम नियमांच्या नियम ९(१) तसेर नियम ८(६) च्या अनुसार हाती घेतील

रक्षित मालमत्तांचा तपशील आणि राखीव किंमत खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आल्यानुसार आहे.

स्थावर मालमत्तांचा दिनांक दि. २४.०३.२०२२ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

Э	अनु. क्र.	संरक्षित मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	इरठे (रुपयात)		
	۲.	सर्व भाग व भूखंड धारक जिमनीचे मोजमापित एकूण २८ एकर, सर्व्हें क्र. ३८, हिस्सा क्र. १/१, मंतरवाडी, उरली, देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.	रु. २,६७,३०,०००/−	रु. २६,७३,०००/-		
	۶.	सर्व भाग व भूखंड धारक जिमनीचे मोजमापित एकूण ६ एकर, सर्व्हें क्र. २९५, हिस्सा क्र. १, उरली, देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.	₹. ४५,००,०००/-	₹. ४,५०,०००/-		
	₹.	सर्व भाग व भूखंड धारक जिमनीचे मोजमापित एकूण ११ एकर, सर्व्हें क्र. २८७, हिस्सा क्र. ७ (जुना सर्व्हें क्र. ३०८), उरली, देवाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.	रु. ८७,३०,०००/−	रु. ८,७३,०००/-		
वि	विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्ती एन्कोर एआरसी यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच https://www.encorearc.com आणि					

https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC येथे नियमांच्या नियम ९(७) च्या अनुसार उपलब्ध करून देण्यात

(धर्मेन्द्र मौर्या) प्राधिकृत अधिकारी एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

कार्यकारी अभियंता निविदा सूचना

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादीत, कंपनीच्या संचालन व सुव्यवस्था विभा नेरुळ कार्यालयाअंतर्गत असणारे वितरण राहीत्रे, उच्चदाब वाहिन्या, लघुदाब वाहिन्य यांच्या ब्रेकडाऊन देखभाल व दुरुस्तीच्या कामे व नविन विद्युत पुरवठा देणेकरीता पायाभुत सविधा विकसित करणे या करिता एक वर्षांच्या करारासाठी स्थानिक परवानाधारक विद्युत ठेकेदारांची नामिकाप्रविष्ट (Empanelment) करणेसाठी ई-निविदा क्रमांक टी-७ टी-८, टी-९ आणि टी-१० एकूण ४ निविदा महावितरण कंपनीच्य http://works.mahadiscom.in/eTender/etender संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आल्या आहेत. सदर निविदा विक्रीसाठी दि. ०५.०२.२०२४ ते २१.०२.२०२४ ११:०० वा. पर्यंत उपलब्ध राहतील. निविदा भरण्याची अंतिम तारीख दि. २१.०२.२०२४ ला ११:०० वाजेपर्यंत आहे. निविदेच्या आवृत्तीत / शुद्धीपत्रातील कोणताही बदल यापुढे आमच्या वेबसाईटवर प्रकाशित केला जाईल. कार्यकारी अभियंता संवस् विभाग, नेरुळ

CE/BNDUZ/PRO No. 236 Dtd 05.02.2024

एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट

लिमिटेड (एन्कोर एआरसी) ५ वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम - १२२००२, हरयाणा

(कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय)

<mark>२. मे. लॅट्सि कन्स्ट्रक्शन यांच्याद्वारे प्रोप्रा. श्री. अविनाश आबासाहेब जमाले,</mark> सर्व्हे क्र. ३/७, फ्लॅट क्र. २४, भैरवनाथ नग . ररहे, धायरी, पुणे- ४११०४१.. तसेच ः सर्व्हे क्र. २३/२६/२, बंगला क्र. १८०, राजस सोसायटी, कात्रज, पुणे- ४११०४६ २**. श्री. अमोल काळूराम वेल्हेकर (गहाणवटदार)** द्वारे मुखत्र्यार पत्रधारक अविनाश आबासाहेब जमाले, सर्व्हे क्र. ६१/१/१बी/७ पिंपळे निलख, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे– ४११०२७. **३. सी. शुभागी अविनाश जमाले (हमीदार),** सर्व्हें क्र. २९, फ्लॅट क्र. ५, निखिल हाईट्स, वडगाव बुटुक, पुणे– ४११०४६.

४. श्री. रमेश राजाराम भदाले (हमीदार), सर्व्हे क्र. २९, फ्लॅट क्र. ५, निखिल हाईट्स, वडगाव बुदुक, पुणे– ४११०४६

विषय : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ (नियम) चा नियम ८ (६) तसेच त्यासह वाचा नियम ९ (१) च्या तरतुदीं अंतर्गत मे. लॅट्सि कन्स्ट्रक्शन (कर्जदार), संरक्षित मालमत्तांच्या जाहीर ई-लिलावाची जाहीर सूचना, ज्या मालमत्तांचा ताब सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफैस

कायदा) चे कलम १३ (४) च्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियमांच्या अनुसार घेण्य ापणास ज्ञात आहे की सरफैसी कायदा २००२ च्या तरतुर्दीच्या अनुसार एनकोअर असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लि टेड (**एन्कोर एआरसी)** यांनी विश्वेश्वर सहकारी बँक लि. (व्हीएसबीएल) यांच्याकडून कर्जदार यांना देण्यात आलेल्या वित्ती ाहाय्याचे अधिकार त्यासह प्रतिभूती असाइनमेंट करारनामा दिनांकीत २०.०२.२०१९ च्या अनुसार अधिग्रहित केले आहेत.

वित्तीय साहाय्याने अधिग्रहण करण्याच्या पूर्वी एन्कोर एआरसी, व्हीएसबीएल यांनी सरफैसी कायदा २००२ चे कलम १३(२ च्या अनुसार सूचना दिनांकीत १३.०८.२०१५ जारी करून आपणास असा सल्ला दिला होता की, आपण सूचनेत नमूद करण्या आलेली रक्कम अदा करावी. आणि सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदरील रक्कमेचा भग्णा करण्या आपण कसूर केली आहे किंवा त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे जी सूचना सरफैसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) च्या अनुसा निर्गमित करण्यात आली होती आणि एन्कोर एआरसी, व्हीएसबीएल यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील प्रमाणे नम् करण्यात आलेल्या मालमत्तांचा दिनांक दि. ०६.०४.२०१६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. वरील संदर्भात आम्ही आपणास नियमांच्या नियम ८(६) च्या तसेच त्यासह वाचा नियम ९(१) अनुसार सचित करतो की

त्कोर एआरसी यांचे प्राधिकृत अधिकारी खालील प्रमाणे तालिकेत विस्ताराने नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री जाही नलावाच्या माध्यमातन दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी करणार आहेत आणि या सचनेचा कालवहडी उलटन गेल्यानंतर पंध देवसांत प्राधिकृत अधिकारी जाही इ लिलावाची सूचना प्रकाशित करण्याच्या संदर्भात क्रम नियमांच्या नियम ९(१) तसे नियम ८(६) च्या अनसार हाती घेतील. . तंरिक्षत मालमत्तांचा तपशील आणि राखीव किंमत खालील प्रमाणे नमूद करण्यात आल्यानुसार आहे.

शेड्युल ए: पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड - जिमनीचा सर्व्हें क्र.

२२, हिस्सा फ्र. ५, माजमापित १२०० पा.माटर अपात ००९५-१२आर पका					45,00,000/-	4,50,000/-
एकूण क्षेत्र	००एच-५९	आर, गाव नरहे				
नरहे यांच	या हद्दीत,	तालुका पंचाय				
नोद-नोंदणीकृत हवेली क्र. १ ते २० हद्दीत, पणे व सीमापढीलप्रमाणे : पूर्व व						
त्यादिशेला : श्री. नाहर, दक्षिण व त्यादिशेला : श्री. सत्यवान वाल्हेकर यांचा						
सर्व्हे क्र.	३२/८च्या	पैकी मालमत्ता,	पश्चिम व त्यादिशेस : श्री द	दा कुळगाव		
वाल्हेकरचं	ो मालमत्ता,	उत्तर व त्यादिश	नि : २० फूट रस्ता व जमिनीचा	धारक सर्व्हे		
क्र. ३२/५	 च्या दिशेने 	1.	-			
श्रेड्युल बी : पुढील विवरणीत सर्व तो भाग व भूखंड १२ फ्लॅटचे मोजमापित एकूण क्षेत्र ८८४० चौ.फूट, खालील विवरण सी विंग, जमिनीवर बांधलेल्या इमातीच्या तपशीलवार विवरण शेड्युल ए मध्ये लिहिलेले आहे.						
	मजला	फ्लॅट क्र.	विक्रीयोग्या क्षेत्र (चौ.फूट)			
	पहिला	१०१	५९०			
	पहिला	१०३	९३५			
	दुसरा	२०६	५९०			
	दुसरा	२०५	६८५			

३०१ 303

चौथा ४०४ ९३५ आणि https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC येथे नियमांच्या नियम ९(७) च्या अनुसार उपल

दिनांक : ०८/०२/२०२४

(धर्मेन्द्र मौर्या) प्राधिकृत अधिकार एन्कोर ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटे