April 19, 2023

Tο

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001. **Company Scrip Code: 500189** 

Through: BSE Listing Centre

Tο

**National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai-400 051.

**Company Script Code: NXTDIGITAL** 

Through: NEAPS

Dear Sir /Madam

Sub: Submission of Newspaper publication of Notice to Shareholders for Transfer of Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of Newspaper cutting of The Free Press Journal (in English Language) and Navshakti (in Marathi Language) dated April 19, 2023, wherein notice to shareholders was published for transfer shares to Investor Education and Protection Fund.

The above information is also available on the website of the Company www.nxtdigital.co.in

Request you to kindly take the above on your records.

Thanking You,

Yours faithfully, For NXTDIGITAL LIMITED

ASHISH Digitally signed by ASHISH PANDEY PANDEY Date: 2023.04.19 19:06:17 +05'30'

**Ashish Pandey Company Secretary** 

Encl: As stated above

#### **TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED**



NOTICE

NOTICE is hereby given for the

nformation of public that my clien

MR. SATYAWAN VITHAL GOVALKAF

s the lawful owner of a Residentia

Flat bearing Flat No. 303 on the Third

Floor of the Building of the PALLAV

CO-OP. HSG. SOC. LTD., having

address at Navghar Road, Mulund (East), Mumbai – 400 081 and as

such he is holding Five fully paid up

shares of the Society of Rs.50/- each

bearing distinctive Nos. from 61 to 65

(both inclusive) covered under Shar

The Original Agreement dated

8th day of February 1994 in respec

of the said Flat executed between

MRS. PREETI GANPAT TARI, as

the Promoter/Developer therei

and MR. SATYAWAN VITHA

GOVALKAR, as the Buyer/Purchase

therein and the Original Shar

Certificate No. 13 covering Five fully

paid-up shares of Rs.50/- eac

bearing distinctive Nos. from 61 to 6

(both inclusive) issued by the

PALLAVI CO-OP. HSG. SOC. LTD.

have been lost/misplaced and the

same are not traceable even after

diligent efforts. A Police Complaint

has been lodged with the Navghar

Police Station, Mulund, Mumba on 03/04/2023 under Sr. No. 28106-

All persons, Government Authorities,

Bank/s, Financial Institution/s etc.

having any claim against or to the

said Flat and the said Shares or any

part thereof by way of mortgage,

gift, sale, possession, inheritance,

lease, license, lien, exchange,

maintenance, charge, trust,

agreement, share, easement or otherwise howsoever or whatsoeve

are required to make the same

known in writing to the undersigned

at her office at Shree Aryadurga

Hutatma Chaphekar Bandhu Marc

Mulund (East), Mumbai - 400 081

within 14 days from the date hereof

failing which it will be presume

and/or deemed that there are no such

claims and if any, the same have

been waived or abandoned and m

client will be free to complete the

transfer of the said Flat without

reference to any such claims made

thereafter and the society also shal

be free to issue duplicate share

certificate to the member of the

society in such manner as is provided

(DARSHANA M. DRAVID)

Advocate, High Court

under the bye-laws of the society.

Certificate No. 13.

#### **NOTICE**

#### Sub: Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

The provisions of Section 124(6) of the Companies Act. 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules"), amongst other matters, contain provisions for transfer of unclaimed dividend to IEPF and transfer of shares, in respect of which dividend remains unclaimed for seven consecutive years or more to IEPF Account. Companies are required to inform the shareholders at the latest available address whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority three months prior to the due date of transfer of shares and simultaneously publish the notice in the newspapers. This Notice is published pursuant to the provisions of the Act and Rules.

Individual communication is being sent to the registered address of the shareholders whose dividends are lying unclaimed for seven consecutive years and whose shares are liable to be transferred to IEPF.

The complete details of these shareholders are being uploaded on the Company's website www.tcs.com

In case the dividends are not claimed by the concerned shareholder(s) by August 15, 2023, necessary steps will be initiated by the Company to transfer shares held by the concerned shareholder(s) to IEPF without further notice in the following manner:

In case the shares are held

- In physical form New share certificate(s) will be issued and transferred in favour of IEPF on completion of necessary formalities. The original share certificate(s) which stand registered in the name of shareholder will be deemed cancelled and non-negotiable
- . In demat form The Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares lying in shareholder's demat account in favour of IEPF.

The shareholders may note that in the event of transfer of shares and the unclaimed dividends to IEPF, concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from IEPF Authority by sending physical copy of requisite documents to the Company for obtaining the entitlement letter, pursuant to Circular dated July 20, 2022 issued by IEPF Authority, and there after submitting online application in the prescribed Form IEPF-5 available on the website **www.iepf.gov.in**.

The shareholders may further note that the details of unclaimed dividends and shares of the concerned shareholder(s) uploaded by the Company on its website www.tcs.com shall be treated as adequate notice in respect of issue of the new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF pursuant to the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend and equity shares transferred to the IEPF.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact TSR Consultants Private Limited, Unit: Tata Consultancy Services Limited, C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Tel: +91 810 811 8484, Fax: +91 22 6656 8494 Website: https://www.tcplindia.co.in

For TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED

Pradeep Manohar Gaitonde Company Secretary

Place: Mumbai Date: April 18, 2023

Registered Office:

9th Floor, Nirmal Building, Nariman Point, Mumbai 400 021

Tel: +91 22 6778 9595

Email: <a href="mailto:investor.relations@tcs.com">investor.relations@tcs.com</a> Website: <a href="mailto:www.tcs.com">www.tcs.com</a> CIN: L22210MH1995PLC084781

# ES KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED REGISTERED OFFICE: 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051

BRANCH OFFICE: 6-3-1109/1, 2nd Floor, Navabharat Chambers, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad-500082

# DEMAND NOTICE

Statutory Notice Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002. The undersigned, being the Authorized Officer of KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED, a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's **Registered Office** at 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051, and having **Branch Office situated at:** 6-3-1109/1, 2nd Floor, Navabharat Chambers, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad-500082, (hereinafter referred to as **"the Bank/ KMBL")**, appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereby issues to you the following notic This notice is issued in terms of section 13(2) of the said Act and Rule 3 Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Name of Customer (Borrower(s) / Co-Borrower(s) and Guarantor(s)) along Loan Account Nos

Loan Account No. LAP18414955 Loan Account No. LAP18414996

Overdraft Loan Account No. 8911291579

Date: 19.04.2023, Place: Hyderabad & Pune

GECL Loan Account No. LAP18412781, CRN No. 29778942

1. M/s. Opulentus Overseas Careers Pvt Ltd., Represented by its Director, Mr. Manikishore Reddy Burgapally 1.No.8-2-293/82/A, Plot No.1128, 2nd Floor Jubilee Square, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad-500033, Also at: M/s. Opulentus Overseas Careers Pvt., Itd., Represented by its Director, Mr. Manikishore Reddy Burgapally, Unit 301, Third Floor, Plot No.467, H.No.8-2-293/82/A/467, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad-500 033. Also at: M/s. Opulentus Overseas Careers Pvt., Itd., Represented by its Director, Mr. Manikishore Reddy Burgapally, Unit S1 & S2, Second Floor, Plot No.1128, Jubilee Square, H.No.8-2-293/82/A/1128/S1&S2, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad-500033. <u>Also at:</u> M/s. Opulentus Overseas Careers Pvt., Itd., Represented by its Director, Mr. Manikishore Reddy Burgapally, Shop No.203, Second Floor, Silver Square, H.No.8-2 293/82/A/714, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad-500033. <u>Also at: M/s. Opulentus Overseas Careers Pvt., Itd.</u>, Represented by its Director, Mr. Manikishore Reddy Burgapally, Shop No.143&144, First Floor, CONNAUGHT PLACE, Survey No.327, Bundgarden Road Revenue Village, Haveli Taluk, Pune Municipal Corporation, Pune-411001. Also at: M/s. Opulentus Overseas Careers Pvt., Itd., Represented by its Director, Mr. Manikishore Reddy Burgapally, Unit No. 601, 6th Floor, Tower-III, Pentagon, Megarpatta City, S.No. 147, H.No. P, Hadapsar Village, Haveli Taluk, Pune-411028. Also at: M/s. Opulentus Overseas Careers Pvt., Itd., Represented by its Director, **Mr. Manikishore Reddy Burgapally,** Shop No.G1, Ground Floor, Apurupa PCH, Plot No.467, H.No.8-2-293/82/A/467, Jubilee Hills Co-Operative House Building Society Limited, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad-500033. (Borrower), 2. Mr. Manikishore Reddy Burgapally, H.No.8-2-293/82/A, Plot No.1128, 2nd Floor, Jubilee Square, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad-500033. Also at: Mr. Manikishore Reddy Burgapally, Shop No.401, Fourth Floor, ApurupaPCH, Plot No.467, H.No.8-2-293/82/A/467, Jubilee Hills Co-Operative House Building Society Limited, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad-500033. (Guarantor), 3. Mrs. Dommat Pramidha, Flat No.202, Rukhmani Lake, Methodist Colony, Khairtabad, Begumpet, Hyderabad-500 016 (Guarantor), 4. Mrs. Sujatha Kanthan, H.No.8-2-293/82/A, Plot No.1128, 2nd Floor, Jubilee Square, Road No. 86, Jubilee Hills, Hyderabad-500 033. Also at: Mrs. Sujatha Kanthan, Plot No.29, Indrapuri Railway Colony, West Maredpally, Secunderabad, Hyderabad-500-026. (**Guarantor), 5. Mr. Balavardhan Reddy Burgapally,** No. 11-13-201/3-F1, Road No.4, Green Hills, Road Adj. Ozone Hospital, Saroor Nagar, Hyderabad-500085. (**Guarantor**)

Amount of Outstanding as per Demand Notice Demand Notice Date: 10-Apr-2023 NPA Date: 24-Apr-2022 Amount Outstanding towards Loan Account

No. LAP18414955-Rs.5,19,16,715.48 Ps Rupees Five Crores Nineteen Lakhs Sixteen Thousand Seven Hundred Fifteen and Paisa Forty Eight Only) dues as on 05-Apr-2023 Amount Outstanding towards Loan Accoun No. LAP18414996 -Rs.3.54.94.948.83 Ps

(Rupees Three Crores Fifty Four Lakhs Ninety Four Thousand Nine Hundred Forty Eight and

Paisa Eighty Three Only) due as on 05-Apr-2023

Amount Outstanding towards Loan Account No. 8911291579 -Rs.68,44,824.22 Ps (Rupees Sixty Eight Lakhs Forty Four Thousand Eight

Hundred Twenty Four and Paisa Twenty Two Only) due as on 05-Apr-2023 Outstanding towards Loan A No. LAP18412781-Rs.1,87,85,303.93 Ps

(Rupees One Crore Eighty Seven Lakhs Eighty Five Thousand Three Hundred Three and Paisa Ninety Three Only) due as on 05-Apr-2023

Total aggregating outstanding is Rs.11,30,41,792.46 ps (Rupees Eleven Crores Thirty Lakhs Forty One Thousand Seven Hundred Ninety Two and Paisa Forty Six Only)

due as on 05-04-2023

ITEM NO.1: Schedule-A: Covered under Regd Sale Deed No.4715/2012: All that piece and parcel of the property bearing Plot No.467 (H.No.8-2-293/82/A/467) admeasuring 806.5 Sq.yards, situated in Block-III, Sy.No.120 (Old Sy.No.403/1), of Shaikpet Village, and Sy.No.102/1 of Hakimpet Village, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad Urban Taluk, Hyderabad and **Bounded by: North:** Plot No.461, **South:** Road No.36 (50' Wide Road), **East:** 80' Wide Road No.36, **West:** Plot No.468. **Schedule "B" Property:** All that piece and parcel of the Unit No.301 in Third Floor, admeasuring 5675 Sq.ft (inclusive of common areas) along with 160 Sq.yards of individed share of land out of the total extent of 806.5 Sq.yards, and 4 (four) covered Car parking's situated at Plot No.467 (H.No.8-2-293/82/A/467), Road No.36 Jubilee Hills, Hyderabad and Bounded by: North: Open to Sky, South: Open to Sky, Corridor and Lift, East: Open to Sky, West: Open to Sky. ITEM NO.2: Schedule-A: Covered under Regd Sale Deed No.2636/2013: All that the house bearing No.8-2-293/82/A/1128, on Plot No.1128 admeasuring 937

Description of Secured Asset (Immovable Property):

Sq.yards, situated at, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad and Bounded by: North: By 50' Wide Road No.36, South: By Open Land and Society Land, East: By Plot No.1129. West: By Plot No.1125 & 1126. Schedule "B" Property: All that the Showroom Space No.S1, bearing GHMC No.8-2-293/82/A/1128/S1 in Second Floor of JUBILEE SQUARE admeasuring 2571.7 Sq.ft (including 25% common area) along with 2 Car Parking at Cellular together with proportionate undivided share of land 78 Sq.yards out of total land admeasuring of 937 Sq.yards, in entire premises bearing Municipal No.H.No.8-2-293/82/A/1128 on Plot No.1128, situated at Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad and Bounded by: North: Open to Sky, South: Part of Showroom (S2) & Staircase, Lobby, East: Open to Sky & Lift, West: Part of Showroom (S2). Together with rights,

ITEM NO.3: Schedule-A Covered under Regd Sale Deed No.2637/2013; All that the house bearing No.8-2-293/82/A/1128, on Plot No.1128 admeasuring 937 Sq.yards, situated at, Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad and Bounded by: North: by 50' Wide Road No.36, South: By Open Land and Society Land, East: By Plot No.1129. West: By Plot No.1125&1126.

Schedule "B" Property: All that the Showroom Space No.S2, bearing GHMC No.8-2-293/82/A/1128/S2 in Second Floor of JUBILEE SQUARE admeasuring 2571.7 Sq.ft (including 25% common area) along with 2 Car Parking at Cellular together with proportionate undivided share of land 78 Sq.yards out of total land admeasuring of 937 Sq.yards, in entire premises bearing Municipal No.H.No.8-2-293/82/A/1128 on Plot No.1128, situated at Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad and Bounded by: North: Open to Sky, South: Open to Sky, East: Part of Showroom Space (S1) Lift & Lobby, West: Open to Sky. Together with rights, liberties asements and appurtenances attached thereto

ITEM NO.4; Schedule-A Covered under Regd Sale Deed No.4647/2010: All that undivided share of land admeasuring 57 Sq.yards, out of the total extent of 1280 Sq.yards, bearing Municipal No.8-2-293/82/A/714 and 8-2-293/82/A/714/1, in Survey No.403/1(old), 120 (new) of Shaikpet Village, and 102/1 of Hakimpet Village situated at Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad and Bounded by: North: Plot No.713, South: Road No.36, East: Road, West: Plot No.715. Schedule "B" Property: All that property bearing Commercial Complex Space Shop No. 203, on Second Floor, of "SILVER SQUARE", admeasuring about 1820 Sq.ft

ncluding common areas and along with 2 Car parking on Cellar/ Sub Cellar Floor, together with undivided share of land 57 Sq.yards, out of the total extent of 1280 Sq.yards, bearing Municipal No.8-2-293/82/A/714 and 8-2-293/82/A/714/1 in Survey No.403/1(OLD), 120 (NEW) of Shaikpet Village and 102/1 of Hakimpet Village Situated at Road No.36, Jubilee Hills, Hyderabad and Bounded by: North: Open to Sky, South: Road No.36, East: Open to Sky, West: Lift, Staircase & Shop No.202 ITEM NO.5: Schedule-A Covered under Regd Sale Deed No.2376/2014: All that piece and parcel of the Plot No.467, Block-III, admeasuring 806.5 Sq.yard: situated in H.No.8-2-293/82/A/467, Road No.36, Sy.No.120 (Old Sy.No.403/1) of Shaikpet Village, and Sy.No.102/1 of Hakimpet Village, forming part of Jubilee Hills Co-Operative House Building Society Limited Layout, Jubilee Hills, Hyderabad and **Bounded by: North:** Plot No.461, **South:** Road No.36, **East:** Road No.36, **West:** 

Schedule "B" Property: All that the Unit No.401, on the Fourth Floor, admeasuring built-up area of 5675 Sq.ft inclusive of common areas together with 160 Sq.yards of undivided share of land out of the total extent of land admeasuring 806.5 Sq.yards in the building called "APURUPA PCH", and 4 (four) covered Car parking's (Two in the Cellar and Two in the Sub-Cellar) situated in Plot No.467 H.No.8-2-293/82/A/467, Road No.36, Sy.No.120 (Old Sy.No.403/1) of Shaikpet Village and Sy.No. 102/1 of Hakimpet Village, forming part of Jubilee Hills Co-Operative House Building Society Limited Layout, Jubilee Hills, Hyderabad and Bounded by: North: Oper to Sky, South: Open to Sky, Corridor and Lift, East: Open to Sky, West: Open to Sky.

ITEM NO.6: Schedule of Shop/ Unit: All that piece and parcel of Shop/ Unit bearing No.143 admeasuring about 347 Sq.ft i.e., 32.24 Sq.mtrs built up situated on 1st

loor in building known as "CONNAUGHT PLACE" which is constructed on Old S.No.49 (Part) and S.No.98 having its New Survey No.327, situated within revenue Village Bundgarden Road, both having corresponding CTS No.28 within the Registration District Pune Sub-Registration Taluka Haveli and also within the local limits of Pune Municipal Corporation of Pune. Together with proportionate right in Common Passage, Ground, land, Stair cases, Terraces etc., including all other rights, title and interest thereto and all other appurtenances.

ITEM NO.7: Schedule of Shop/ Unit: All that piece and parcel of Shop/ Unit bearing No.144 admeasuring about 347 Sq.ft i.e., 32.24 Sq.mtrs built up situated on 1st Floor in building known as "CONNAUGHT PLACE" which is constructed on Old S.No.49 (Part) and S.No.98 having its New Survey No.327, situated within revenue /illage Bundgarden Road, both having corresponding CTS No.28 within the Registration District Pune Sub-Registration Taluka Haveli and also within the local limits of Pune Municipal Corporation of Pune. Together with proportionate right in Common Passage, Ground, land, Staircases, Terraces etc., including all other rights, title and interest thereto and all other appurtenances.

ITEM NO.8: Unit No.601, 6th Floor, Tower No. III, Pentagon, Magarpatta City, S.No.147, H.No.P, Hadapsar Village, Haveli District Pune.

TEM NO.9; Schedule-A Covered under Regd Sale Deed No.2443/2017; All that House property bearing land admeasuring 806.58 Sq.yards bearing Municipal No 8-2-293/82/A/467, Road No.36, Sy.No.120 (Old Sy.No.403/1), situated in Shaikpet Village, and Sy.No.102/1 of Hakimpet Village, forming part of Jubilee Hills Co-Operative House Building Society Limited Layout, Jubilee Hills, Hyderabad in the state of Telangana and Bounded by: North: Plot No.461, South: Road No.36 East: Road No.36, West: Plot No.468

Schedule "B" Property: All that the Unit No.G1, in the entire Ground Floor, of the building "APURUPA PCH" admeasuring 5675 Sq.feet, inclusive of common areas together with 163.948 Sq.yards of undivided share of land out of total extent of land admeasuring 806.58 Sq.yards bearing Municipal No.8-2-293/82/A/467/GF constructed on Plot No.467, Road No.36, Survey No.120 (Old Sy.No.403/1) situated in Shaikpet Village and Survey No.102/1 of Hakimpet Village, forming part o Jubilee Hills Co-Operative House Building Society Limited Layout, Jubilee Hills, Hyderabad in the state of Telangana and Bounded by: North: Open to Sky, South: Open to Sky, Corridor and Lift, East: Open to Sky, West: Open to Sky. **AAVAS FINANCIERS LIMITED** 

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "AU HOUSING FINANCE LIMITED") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the dates mentioned as helow.

rulesonthedatesmentionedasbelow. The borrower andGuarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known** as **"AU HOUSING FINANCE LIMITED")** for an amount mentioned as below and further interest thereon.

as Ao noosing invalvee entitle for an amount mentioned as below and further interest thereon.				
Name of the Borrower	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession	
Manisha Vijay Parte, Mr. SANESH SHELAR (A/c No.) LNTHA00314-150013741	9 Feb 23 ₹ 1762806.41/- Dues as 8 Feb 23	FLAT NO 305, 3RD FLOOR, A WING, RAJANKI APARTMENT, NAGAR, SAGAON, NANDIVLI, DOMBIVALI(E), THANE, MAHARASHTRA Admeasuring 730 Sq. Ft.	Symbolic Possession Taken on 17 Apr 23	
Place : Jaipur Date: 19-04-20	023	Authorised Officer Aavas Finan	ciers Limited	



# पनवेल महानगरपालिका, पनवेल

जिल्हा वार्षिक योजना (सर्वसाधारण) सन २०२२-२३ महाराष्ट्र सुवर्ण जयंती नगरोत्थान महाअभियान अंतर्गत खालील कामे करण्याकरिता जाहीर ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

ई-निविदा सुचना क्र.: पमपा/सा.बां. (उद्यान)/५५२३/प्र.क्र. ०१/२३०/२०२३ दिनांक: १८/०४/२०२३

	अ.	कामाचे नाव	निविदा क्र.	कामाची	इसारा	कामाचा
П	क्र.			अंदाजपत्रकीय रक्कम	रक्कम रुपये	कालावधी
	8	पनवेल महानगरपालिका हदीतील कामोठे गावामधील स्ट्रार्म वॉटर ड्रेन बांधणे, रस्ते काँक्रीटीकरण करणे व इतर अनुषंगिक कामे करणे.	PMC/PWD/GUGD/ २१/२०२३	७,१६,२२,७००/- (GST वगळून)	३,५४०/-	१८ महिने
	2	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील पेंधर येथील मेघनाथ भोईर ते श्री राम मंदिर रस्ता तयार करणे.	PMC/PWD/GUGD/ ??/?o?\$	७,६६,८४९/- (GST वगळून)	५९०/-	२ महिने
	w	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील नौपाडा गावात आर.सी.सी. गटार बांधणे.	PMC/PWD/GUGD/ ?\$/?o?\$	७,८३,१३६/- (GST वगळून)	490/-	२ महिने

या कामाच्या ई-निविदेबाबतची माहिती शासनाच्या <u>https://mahatenders.gov.in</u> या संकेतस्थळावर दिनांक २१/०४/२०२३ रोजी प्रसिध्द करण्यात येणार आहे. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

सही / -(डॉ. प्रशांत रसाळ) अतिरिक्त आयुक्त - I, पनवेल महानगरपालिका, पनवेल

# **NXTDIGITAL LIMITED**

Corporate Identity Number: L65100MH1985PLC036896 Registered Office: IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E). Mumbai- 400 093 Phone: (+91 22) 2820 8585 E-mail: investorgrievances@nxtdigital.in Website: https://www.nxtdigital.co.in

#### NOTICE

(for the attention of Equity Shareholders of the Company)

Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) This notice is published pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Investor Education and

Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs

Members are hereby informed that pursuant to Section 124(6) of the Act read with the Rules, all the shares in respect of which dividend have remained unclaimed/unpaid for a period of seven (7) consecutive years or more, are required to be statutorily transferred to the Investor and Education Protection Fund ("IEPF") established by the Investor Education and Protection Fund Authority.

As per the records of the Company, certain shareholders have not claimed the dividend declared and paid by the Company for the financial year 2015-16 and onwards for seven consecutive years. Accordingly, the shares wherein the dividend for the financial year 2015-16 and onwards has remained unpaid/ unclaimed for seven consecutive years are liable to be transferred to IEPF, if not claimed by the shareholders in time

Pursuant to the said Rules, the Company had sent individual communication to those members who have not encashed their dividends for seven consecutive years and whose shares are liable to be transferred to the IEPF, requesting them to claim their unclaimed/unpaid dividend amount(s) for the financial year 2015-16 and onwards by submitting the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agent – KFin Technologies Limited (formerly known as KFin Technologies Private Limited) on or before May 10, 2023 to enable processing of claims before the due date and in order to avoid transfer of equity shares and unpaid/unclaimed dividend for the vear 2015-16 to the IEPF.

The Company has also uploaded the details of such members and shares due to transfer to IEPF on its website at www.nxtdigital.co.in Members are requested to refer the web-link http://nxtdigital.co.in/investors/unclaimed-dividend/ to verify the details of shares liable to be transferred to IEPF.

The concerned members, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may note that Company would be issuing duplicate share certificates in lieu of original share certificates held by them for the purpose of transfer of shares to IEPF as per Rules and upon such issue, the Original Shares which are registered in the name of the member will automatically stand cancelled and non-negotiable. The concerned members holding shares in dematerialized form (DEMAT) may note that the Company shall inform the depository by way of corporate action for transfer of shares in favor of the IEPF.

In case, the Company does not receive any communication from the concerned members by May 10, 2023, the Company shall with a view to complying with the requirements set out in the Rule, transfer the shares to the IEPF without further notice in accordance with the requirement of the said Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unpaid/unclaimed dividend and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules

The members may please note that both the unpaid/Unclaimed Dividend and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by the concerned members from the IEPF by following the procedure prescribed under the Rules

In case of any clarification / assistance in this regard, the concerned member(s) may write to the Company's Registrar and Transfe

Agent - - KFin Technologies Limited (formerly known as KFin Technologies Private Limited) Selenium Tower B. Plot No. 31-32 Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 or by sending an e-mail to einward.ris@kfintech.com or by sending an email to the Company at investorgrievances@nxtdigital.in.

By order of the Board of Directors For NXTDIGITAL Limited

Place: Mumbai Date: April 18, 2023

S.NO. 1153/F-3/2023/Gen/APD/NIT-02

Ashish Pandev Company Secretary

**PUBLIC NOTICE** Public at large are hereby informed on behalf of my clients 1) Mrs. Pramila Devraj Kothari, 2) Hitesh Devraj Kothari

and 3) Tushar Devraj Kothari having address at 102, Osia Heritage, Shantawadi, J. P. Road, near Bombay Bazar, Andheri (West), Mumbai - 400 058 that Mr. DEVRAJ SOHANRA, KOTHARI, (who is husband of my client No.1 and father of my clients No.2 and 3) is having bad habits of Gambling and he is not listening and not acting as pe instructions of my clients and due to his irresponsible and adamant behavior nature, my clients are fed up and unde lot of pressure.

Public at large hereby informed and warned not to lend any money or give any loan to Mr. DEVRAJ SOHANRA. KOTHARI and not to enter any agreement, writing or arrangement with him for the same. Inspite of this any person/party/Institution giving anything to him or dealing with him, or if they have already given earlier to him. then they wil be solely liable or responsible for the same & my clients are not liable or responsible for the same in any manner whatsoever.

Mr. Ganesh V. Gupta Advocate High Court Date: 19-04-2023

FORM NO. 14 [See Regulation 33 (2)] Through Regd. AD/Speed Post, Affixation, Dasti DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2, AT MUMBAI Ministry of Finance, Government of India 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTIONS 25
TO 28 OF THE RECOVERY OF
DEBTS & BANKRUPTCY ACT,
1993 AND RULE 2 OF SECOND
SCHEDULE TO THE INCOME

TAX ACT, 1961 R.P. No. 50/2022 Next Date 17/05/2023

ICICI BANK LTD. : Certificate Holder

ANCHAL SHREYANCE KOTADIYA NITIN C. KOTADIYA : Certificate Debtor

1. ANCHAL SHREYANCE

KOTADIYA
B 108, Anand Nagar, Bldg No. 2 60 Feet Road, Thane- 401 101.
2. NITIN C. KOTADIYA

B 108, Anand Nagar, Bldg No. 2 60 Feet Road, Thane -401 101. ...Certificate Debtor No.1 & 2 This is to notify that a sum of Rs. 14,47,149/- in words (Rs. Fourteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Forty Nine only) has become due from you as per ibid Recovery Certificate drawn up in **O.A. No. 50/2022** by the Hon'ble Presiding

Officer, Debt Recovery Tribunal II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of Rs 14,47,149/- in words Rs. Fourteen Lakhs Forty Seven Thousand One Hundred Forty Nine only with future interest @ 14,01% per annum simple w.e.f. 21.03.2016 till recovery from CD You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipt of this Notice, failing which

the recovery shall be made in accordance with Recovery of Debts & Bankruptcy Act, 1993 and Rules thereunder In addition to the aforesaid, you wil

also be liable to pay: a) Such interest as is payable for

the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings. b) All costs, charges and expenses

incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all othe proceedings taken for recovering the amount due.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 10/04/2023 at 2:30 P.M. for further proceedings. Given under my hand and seal of

the Tribunal on this date 24/03/2023.

Recovery Officer, DRT 2, MUMBAI

### OFFICE OF THE ADDITIONAL PROJECT DIRECTOR PWD PIU OLD PALASIYA INDORE

Email: apdpiuindore@gmail.com

Indore Date :- 13.04.23

Online percentage rate bids for the following works are invited (SOR w.e.f. 15.09.2022) from Registered Constractors and Firms of repute fulfilling registration criteria Interested bidders can view the detailed NIT-02 on the website http://mptenders.gov.in The Bid Document can purchased only online. For Amendment to NIT, if any, would be published on website only, and not is newepaper.

S. No.	Tender No.	Name of Work	District	PAC in Lacs	EMD in Rs.	Cost of Document in Rs.	Time Period for Complition in Months
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2023_PWPIU _266485_1	CONSTRUCTION OF 06 COURT BUILDING SERVICE BUILDING 01 NO D TYPE QUARTER 01 NO E TYPE1 QUARTER 01 NO F TYPE QUARTER AT DEPALPUR DISTT INDORE MP	INDORE	1584.78	10,00,000	30,000	24
2	2023_PWPIU _266298_1	Construction for Balance work of Auditorium Hall in Govt PG College at Jhabua District Jhabua	Jhabua	658.25	6,58,250	20,000	12
3	2023_PWPIU _266295_1	Construction of Adiwasi Boys Ashram English Medium at Ranapur District Jhabua	Jhabua	219.86	2,19,860	15,000	8
4	2023_PWPIU _266277_1	Construction of Adiwasi Girls Ashram English Medium at Petlawad District Jhabua	Jhabua	219.86	2,19,860	15,000	8
5	2023_PWPIU _266297_1	Construction of Adiwasi Girls Ashram Pitol District Jhabua	Jhabua	219.86	2,19,860	15,000	8
6	2023_PWPIU _266292_1	Construction of Adiwasi Girls Ashram English Medium at Thandla District Jhabua	Jhabua	219.86	2,19,860	15,000	8
7	2023_PWPIU _266291_1	Construction of Adiwasi Boys Ashram English Medium at Meghanagar District Jhabua	Jhabua	219.86	2,19,860	15,000	8
8	2023_PWPIU _266288_1	Construction of Adiwasi Boys Ashram English Medium at Petlawad District Jhabua	Jhabua	219.86	2,19,860	15,000	8

(Kev Date) :-

1. Document Download/Sale Start Date **Bid Submission Start Date** 

**Bid Submission End Date** 

**Bid Opening Date** 

11.04.2023 12.04.2023 27.04.2023 29.04.2023

G-11598/23

**Additional Project Director PWDPIU INDORE** 

बेटी बचाव बेटी पढाओ

Sd/- Authorized Officer, For Kotak Mahindra Bank Ltd.

R. R. Mishra Astrologer, Palmist, imerologist, Vastu & Gems ecialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

9820113194 Watch on YouTube: 🚳 आप और आपका भविष्य

# अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिंगतीमध्ये क्राण्यांत आलेल्या टाव्यांच्या खोपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापवीं त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणा नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

#### **CHANGE OF NAME**

#### NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office

HAVE CHANGED MY NAME FROM RASHMI ASHOK RAJWANI TO RASHM ASHOKLAL RAJWANI AS PER ADHAF

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GRISHI KUMAR KOTHARI (OLD NAME) TO GRISHI KUMARPAL KOTHARI (NEW NAME) AS PER GOVT. AADHAR CARD

I HAVE CHANGED MY NAME FROM REENA MANOJ CHAURASIA (OLD NAME) TO REENADEVI MANOJ CHAURASIA (NEW NAME) AS PER GOVT. DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FORM RENU RAJIV SHARMA TO RENURAJEEVSHARMA TUKNAIT AS PER M

DOCUMENTS. CL-120 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR SURYAM RAJARAM ADEPU TO MR SURYAM RAJARAM ADEP AS PER DOCUMENTS. CL-130

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MADHURI AMOL KADU TO ASMI AMOL KADU AS PER DOCUMENTS. CL-130 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM NITINKUMAR LALITKUMAR ACHARYA TO NITIN LALITKUMAR ACHARYA AS PER

I HAVE CHANGED MY NAME FROM FALGUNIBAHEN RAMANLAL JOSHI TO FALGUNI NITIN ACHARYA AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RASIKLAL DHARAMSHI PATEL RASIKBHAI DHARAMSHI PATEL AS PEF DOCUMENTS. CL-140

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ERANNA TO IRANNA NAIKODI AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM ZENIA REGINA D'SOUZA TO ZENIA MICHAEL D'SOUZA AS PER AFFIDAVIT. CL-389 I HAVE CHANGED MY NAME FROM KAUSHALY KHILNANY TO BABLU KHILNANY RESIDING AT: 33/5B, SHYAN NIWAS, BHULABHAI DESAI ROAD, WARDEN ROAD, BREACH CANDY, CUMBALLA HILL, MUMBAI - 400026 AS

PER MAHARASHTRA GAZETTE COPY NUMBER (M-237374) DATED APRIL 13: I GANESH SETTAPA KUNCHIKORVE/MANE HAVE CHANGED MY NAME TO GANESH NAGAPPA KUNCHIKORVE AS PER PAN

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KRUTI ANISH MEHTA TO KRUTI ANUP SHETH AS PER GOVERNMENT GAZETTE VIDE REGISTRATION NO.: M-22234388 DATED 16TH MARCH, 2023

## PUBLIC NOTICE

intending member, has applied for transmission of an undivided share in **Flat** No.A / 4 on the 1st Floor of the building Montinho Apartments' of The Bandra Montinho Apartments Co-operative Housing Society Ltd. situate at 35, Waroda Road, Bandra (W), Mumbai - 400050 along with the corresponding shares. The said reported to the Society that Share Certificate has lost / misplaced or otherwise cannot trace the <u>Share</u> Certificate No.34 Shares of Rs.50/pearing Serial No.16 to 20 pertaining to the said Flat, hence requested the Society to issue a duplicate Share Certificate, in lieu and stead of the original Share Certificate. The Society nereby invites claims or objection from the public to the issuance of duplicate Share Certificate in lieu of the original Share Certificate, within 14 days from the date of vith copies of such documents and other proofs in support of their claim / objection addressed to the undersigned. If no claims or objections are received in writing by the undersigned, within duplicate Share Certificate to Vincent and the same, if any, will be considered as For & on behalf of The Bandra Montinho Apts.Co-op.Hsg.Soc.Ltd. Place: Mumbai (Hon. Secretary) Date: 19-04-2023 Address: 35, Waroda Road, Bandra (W), Mumbai - 400050



सुला विनेयार्डस् लिमिटेड (कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर : एल१५५४९एमएच२००३पीएलसी१३९३५२)

**नों. का.**: ९०१, हबटाऊन सोलॅरीस, एन.एस. फडके मार्ग, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०००६९ दू.क्रः (०२२) ६१२८०६०६, ईमेल : cs@sulawines.com

वेबसाईट : https://sulavineyards.com

की, ०१ एप्रिल, २०२३ पासून कंपनीच्या नामनिर्देशन आणि पारिश्रमिक समिती, संचालक मंडळ आणि भागधारकांनी मंजुर केल्याप्रमाणे तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी कंपनीचे व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी म्हणून एक अनिवासी भारतीय, श्री. राजीव सामंत (डीआयएनः ०००२०६७५) -यांच्या नियुक्तीसाठी त्यांची मंजुरी मिळवण्याकरिता अधिनियमाच्या कलम १९६, त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सदर अधिनियमाच्या अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुर्दीन्वये केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याची

> सुला विनेयार्डस लिमिटेड साठी रुची साठे

दिनांक : १८ एप्रिल, २०२३ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

> फॉर्म ए जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ६ अन्वये)

डीके इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेडच्या

धनकोंच्या माहीतीकरीता

डीके इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित /नोंदणीकृत आहे ते कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर / लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन नंबर कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य फ्लॅट क्र. १०३, मजला क्र. १, देव एनक्लेव्ह सीएचएसए कार्यालय (असल्यास) ह्यांचा पत्ता चित्रकार केतकर मार्ग, गुजराती सोसायटी जवळ, विलेपा (पू.), मुंबई-४०००५७ कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या बाबतीत नादारी सुरू होण्याची तारीख ७ एप्रिल, २०२३ (१८ एप्रिल, २०२३ रोजीस आदेश प्राप्त १४ ऑक्टोबर, २०२३ अंतरिम निर्णय व्यावसायिक म्हणून कृती करणाऱ्या नादारी **नाव:** जयंती लाल जैन यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक आयबीबीआय नोंदणीकृत क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१७९२/२०१९-२०/१२८४५ पत्ता: ७०८, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

ईमेल: iljain.ip@gmail.com हेडवे रिझॉल्युशन ॲण्ड इन्सॉल्व्हन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि. ७०८, रहेजा सेंटर, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र. वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल ईमेल: cirpdkinfra@gmail.com ०१ मे, २०२३ अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांनी निश्चित केलेले कलम २१ आयआरपी सह उपलब्ध माहितीप्रमाणे लाग नाही च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग

एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती क्राण्यामाठी ठालेल्या नाटारी व्यावमायिकांची नावे (पत्येव वर्गासाठी तीन नावे)

(बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत: प्रत्यक्ष कब्जा: बाब क्र. १० विरूद्ध नमृद प्रमाणे. सी.पी. आयबी/६४४/२०२० मधील आदेशा अन्वये **डीके इन्फ्रास्ट्रकचर प्रायव्हेट लिमिटेडची** निगमिय नादारी निर्णय प्रक्रिया सुरू करण्याचा आदेश दिला. **डीके इन्फ्रास्ट्रकचर प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या धनकोंना याद्वारे अंतरिम निर्णय व्यावसायिकांकडे बाब क्र. १० समोरील

नत्यावर ०१ में, २०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करण्यास सांगण्यात येते. वित्तीय धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व धनकोंनी पुराव्यांसह त्यां

दावे व्यक्तिशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. नोंद क्र. १२ समोर सूचिबद्ध वर्गातील एखादा वित्तीय धनको त्यांच्या पसंतीचे प्राधिकृत प्रतिनिधी फॉर्म सीएमधील वर्गाच प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून् कृती करण्याकरिता नोंद क्र. १३ समोर सूचिबद्ध तीन नादारी व्यावसायिकांमधून निवडू शकतो. दाव्यांच्या खोटी किंवा दिशाभूल करणारे पुराव्यांच्या सादरीकरण दंडास पात्र असेल. दिनांक : १९ एप्रिल, २०२३

अंतरिम निर्णय व्यावसायिकाचे नाव आणि स्वाक्षरी: जयंती लाल जै आयबीबीआय नोंदणीकृत क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१७९२/

२०१९-२०/१२८४ एएफए वैध १० नोव्हेंबर, २०२३ पर्यंत

एनएक्सटीडिजिटल लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबरः एल६५१००एमएच१९८५पीएलसी०३६८९६

नोंदणीकृत कार्यालयः इन सेंटर, ४९/५०, एमआयडीसी, १२ वा रोड, अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०९३

फोनः (+९१ २२) २८२० ८५८५ ईमेलः investorgrievances@nxtdigital.in वेबसाईटः https://www.nxtdigital.co.in

सूचना

(कंपनीच्या समभाग धारकांच्या माहितीकरिता)

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतर

सदर सूचना ही कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') सहवाचता वेळोवेळी सुधारित निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे अधिसूचीत इन्व्हेस्टर

एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''रुल्स'') च्या प्रयोज्य तरतुर्दीना

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की अधिनियमाच्या कलम १२४(६) सहवाचता रुल्सना अनुसरुन सात (७) क्रमवार वर्षे किंवा अधिक

कालावधीकरिता दावारहित राहिलेल्या/रोख न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील सर्व समभाग इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲंग्ड प्रोटेक्शन फंड द्वारे

कंपनीच्या नोंदीनुसार काही भागधारकांनी सात क्रमवार वर्षापासून आणि वित्तीय वर्ष २०१५-१६ करिता कंपनीद्वारे घोषित आणि चुकत्य

केलेल्या लाभांशाचा दावा केलेला नाही. त्यानुसार समभाग ज्यामधील वित्तीय वर्ष २०१५–१६ आणि पासूनच्या लाभांश सात क्रमवार

सदर रुल्सना अनुसरुन कंपनीने आयईपीएफ कडे सन २०१५–१६ करिता रोख न केलेला/दावारहित लाभांश आणि समभागांचे हस्तांतर

टाळण्यासाठी आणि नियत तारखेपूर्वी दाव्याच्या प्रक्रिया शक्य होण्यासाठी १० मे, २०२३ रोजी किंवा पूर्वी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर

एजंट-केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (पूर्वी केफिन टेक्नॉलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात) कडे आवश्यक कागदपत्रे सादर करुन वित्तीय वर्ष

२०१५–१६ करिता आणि पासून लाभांश रक्कमेचा दावा करणे/रोख करण्याचा त्यांचा दावा करण्यासाठी आयईपीएफ कडे ज्यांचे समभाग

हस्तांतर होण्याचा संभव आहे आणि ज्या सभासदांनी सात क्रमवार वर्षाकरिता त्यांचा लाभांश रोख केलेला नाही त्यांना वैयक्तिक पत्रव्यवहार

कंपनीने तिची वेबसाईट <u>www.nxtdigital.co.in</u> वर आयईपीएफ हस्तांतरणासाठी नियत समभाग आणि अशा सभासदांचा तपशील सुध्दा

अपलोड केला आहे. सभासदांना आयर्डपीएफ कडे हस्तांतरित होण्याचा संभव असलेल्या समभागांचा तपशील पडताळणी करण्यासाठी वेबलिंक

प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग धारण केलेले आणि ज्यांचे समभाग आयर्डपीएफ कडे हस्तांतरित घेण्याचा संभव आहे त्या संबंधित सभासदांनी नोंट

घ्यावी की कंपनी रुल्सनसार आयईपीएफ कडे समभागांचे हस्तांतर करण्यासाठी त्यांनी धारण केलेल्या मळ भाग प्रमाणपत्राच्या ऐवजी प्रतिलिपी

भाग प्रमाणपत्र जारी करेल आणि अशा प्रकारे जारी केल्यावर मूळ समभाग जे सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत आहेत ते आपोआप रद होतील आणि वाटाघाटी योग्य राहणार नाहीत. डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात (डीमॅट) समभाग धारण केलेल्या संबंधित सभासदांनी नोंद घ्यावी की कंपनी

कंपनीला १० मे, २०२३ पर्यत संबंधित सभासदांकडून कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास कंपनी रुल्समधील नमूद आवश्यकतांचे पालन करुन

सदर रुल्सच्या आवश्यकतेनुसार पुढील सूचनेशिवाय आयईपीएफ कडे समभाग हस्तांतर करेल. कृपया नोंद घ्यावी की सदर रुल्सना अनुसरुन

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की काहि असल्यास अशा समभागांवरील उपार्जित सर्व लाभांसह आयईपीएफकडे हस्तांतरित समभाग आणि रोख

न केलेल्या/दावारहित लाभांश दोन्हीचा रुल्सच्या अंतर्गत विहित प्रक्रियेचा अवंलब करुन आयईपीएफकडून संबंधित सभासदाना परत

सदर संदर्भातील कोणतेही स्पष्टिकरण/मदतीकरिता संबंधित भागधारक कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट– केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

(पूर्वी केफिन टेक्नॉलॉजिस प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात), सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१-३२, गचिबोवली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट,

नानकमगुडा, हैदराबाद-५०००३२ यांना लिहू शकतात किंवा <u>einward.ris@kfintech.com</u> कडे ईमेल करु शकतात किंवा

आयईपीएफ कडे हस्तांतरित समभाग आणि रोख न केलेल्या/दावारहित लाभांशाच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही.

http://nxtdigital.co.in/investors/unclaimed-dividend/ चा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे

आयईपीएफच्या नावे समभाग हस्तांतर करण्यासाठी कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या मार्गाने डिपॉझिटरीना कळवेल.

investorgrievances@nxtdigital.in येथे कंपनीकडे इमेल पाठवू शकतात.

वर्षाकरिता रोख/दावारहित राहिलेला आहे तो वेळेत भागधारकांद्वारे दावा न केल्यास आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे.

स्थापित इन्व्हेस्टर ॲण्ड एज्युकेशन प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'') कडे हस्तांतरित करणे सांविधिकरित्या आवश्यक आहे.

जाहीर नोटीस

वडवली ता. वसई, जि. पालघर येथील सर्वे नं ६६/५, क्षेत्र हे. आर. ०-२०-३० + पो. ख ०– ०२– ५०, अशी एकूण क्षेत्र हे. आर. ०–२२–८०, आकार रु. पै. ६.४१ पैकी १२ गुंठे जागेबाबत १) श्री. शिरीष मधुकर हात्रे, २) श्री कल्पक आत्माराम वर्तक, ३) श्री. प्रणव विजय तावडे, ४) श्री. नितीन सुनिल सुळे हयांचेबरोबर आमचे अशिल सदॅर मिळकत विकत प्रेणेबाबत बोलणी करीत आहेत.तरीही आमन् अशिलांचे सदर प्रस्तावित व्यवहारास कोणार्च गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, पोटगी, भाडेकरु कब्जा वगैरे हक्काने कायदेशीर हरकत असल्यास त्याबाबतची माहिती सदर हक्कांच कागदपत्रांचे प्रतीसह वकील हृषिकेश पाटील यांना त्यांचे कार्यालयीन पत्त्यावर ओ/४०४ शिवालिक, पारनाका, एस. बी. आय. बँके समोर वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर, पिनकोड ४०१ २०१ या पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झालेपासून १५ दिवसांचे आत कागदपत्रांचे प्रतीसह कळवावी. सदर मृदतीत कोणाची इरकत न आल्यास आमचे अशिल सदर यवहार पूर्ण करतील.

ॲड. हृषिकेश पाटील

पत्ता ठाणे या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत/ भूखंडावर/गाळा/बंगला क्र. S१/१६ धारण करणाऱ्या श्री/श्रीमती एन. वि. गोळे यांचे तारीख ०५-११-२० रोजी निधन झाले. त्यांनी नामनिर्देशन केलेले नाही. संस्था या नोटीशीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात/मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबं हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/हरकतदार यांच्याकडन हक्क, मागण्या/हरकती मागविण्यांत येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्य तारखेपासून १५ दिवसांत त्यांनी आपल्य मागण्यांच्या वा हरकतींच्या पृष्टर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत जर वर नमूद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क, मागण्या किंवा हरकत सादर झाल्या नाही त मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलातील मालमत्तेतील भाव व हितसंबंध यांच्य हस्तांतरणाबाबत संस्थेच्या उपविधी नुसा कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क, मागण्या/ हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनसा कार्यवाही करण्यांत येर्डल नोंटी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यांसार्ठ संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांचकडे सकाळी / द्पारी २ ते संध्याकाळी ६ पर्यंत नोटीस र्दिल्याच्या तारखेपासून नोटीशीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

ठिकाण : ठाणे दिनांक : १८/०४/२०२३

#### Fullerton India Credit Company Limited तमाम जनतेस कलविण्यात येते की गाव कॉर्पोरेट कार्यालय: सुप्रिम बिझनेस पार्क, मजला 6, बी विंग, पवई, मुंबई -

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सुचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा हा फुर्छर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती कर्जदार आणि हमीदार नावे 1) हेमराज देवकरनदास मेटल्स ॲन्ड मिनरल्स लिमिटेड 2) श्री विनीत विजय <mark>अग्रवाल व सौ. आयुशी विनीत अग्रवाल</mark> यांचेकडून फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंना थकीत तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याज आणि इतर खर्च आणि ३०/०९/२०२० रोजीस रु. 6,68,99,034/- (रुपये सहा कोटी अडुसष्ट लाख नव्याण्णव हजार चौतीस मात्र) च्या वसुलीसाठी १२.०५.२०२३ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत **रु. ८,१७,००,०००/- (रुपये आठ कोटी सतरा लाख मात्र)** राहील आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) **रु. ८१,७०,०००/– (रुपये एक्क्याऐंशी लाख सत्तर हजार मात्र)** राहील इअर सादर करावयाची शेवटची तारिख: ०६.१२.२०२२.

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः एस्के क्लबजवळ, लिंक रोड, बोरिवली, महाराष्ट्र-४०००९२ मोजमापीत २२५० चौ फ चटर्ड क्षेत्र संलग्नीत २०९.०३ चौ मी चटर्ड क्षेत्र व्हिला क. ४ विंग डी सरेश्वरी व्हिलाज धारक स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया १) श्री. अंकित राठोड- +९१-९७११९२२७७९, २) श्री. अनिल खुडे- +९१ ८७९३२३८५०३, येथे संपर्क करावा, कृपया नोंद घ्यावी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना इसारा अनामत रक्कम (इअर) आणि अन्य उर्वरीत भरणाचे प्रदान एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी मार्फत करणे आवश्यक आहे. कृपया फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.fullertonindia.com मध्ये दिलेल्या लिंकच्य संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मंबई सही / -. प्राधिकत अधिकार्र फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड दिनांक: १९.०४.२०२३

#### राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ-v समोर कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सीएए)/२२४ (एमबी)/२०२२ शी संबंधित

कंपनी योजना याचिका क्र. सी.पी. (सीएए)/८२ (एमबी)/२०२३ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणांत; आणि

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३४ सहवाचता कलमे २३० ते २३२ व कलम ६६ आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रमायजेस, ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या प्रकरणात; आणि

स्टर्लींग अँड विल्सन मिडल ईस्ट इलेक्ट्रॉमेकॅनिकल एलएलसी ('एसडल्यु एमई' किंवा 'हस्तांतरक कंपनी किंवा 'बिगर याचिकाकर्ती कंपनी') च्या र्स्टलींग अँड विल्सन प्रायव्हेट लिमिटेड ('एसडब्ल्युपीएल' किंवा 'हस्तांतरिती कंपनी'' किंवा ''याचिकाकर्ती कंपनी'') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्य त्र्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकणात ('योजना' किंवा ''ही योजना'')

स्टर्लींग अँड विल्सन मिडल ईस्ट इलेक्ट्रॉमेकॅनिकल एलएलसी ... हस्तांतरक कंपनी किंवा बिगर-याचिकाकर्ती कंपनी स्टर्लींग अँड विल्सन प्रायव्हेट लिमिटेड ९ वा मजला, युनिव्हर्सल मॅजेस्टीक, पी. एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०४३, महाराष्ट्र सीआयएन: यु३१२००एमएच१९७४पीटीसी०१७५३८

... याचिकाकर्ती कंपनी/हस्तांतरिती कंपनी याचिकेची सूचना

स्टर्लींग अँड विल्सन मिडल ईस्ट इलेक्ट्रोमेकॅनिकल एलएलसी ('एसडब्ल्युएमई' किंवा 'हस्तांतरक कंपनी किंवा 'बिगर-याचिकाकर्ती कंपनी') च्या स्टर्लींग अँड विल्सन प्रायव्हेट लिमिटेड ('एसडब्ल्युपीएल' किंवा हस्तांतरिती कंपनी' किंवा 'याचिकाकर्ती कंपनी') शी आणि त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या व्यवस्थेच्या योजनेची ('योजना' किंवा 'ही योजना') तरतुद् असलेल्या मंजुरीसाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्य कलम २३० ते २३२ आणि अन्य प्रयोज्य तरतुदींन्वये एक याचिका याचिकाकर्त्या कंपनीने नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ('एनसीएलटी') समोर सादर केली आणि ती नामदार एनसीएलटीने २८ मार्च, २०२३ रोजी दिलेल्या त्यांच्या आदेशाद्वारे दाकल करून घेतली. उपरोक्त याचिकेवरील सुनावणी १२ मे, २०२३ रोजी नामदार एनसीएलटी समोर होणार आहे.

जर कोणत्याही संबंधित व्यक्तीची सदर याचिकेला समर्थन देण्याची किंवा विरोध करण्याची इच्छा असेल तर याने/तीने/त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत प्रतिनिधी यांना वरील पत्त्यावर त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या हेतुविषयीची सूचना त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या किंवा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या विकलांच्या सहीने गचिकेच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर पाठवावी. कोणतीही संबंधित यक्ती उपरोक्त याचिकेला कुठे विरोध करू इच्छिते, विरोधाची कारणे किंवा त्या बाबतीतल्या प्रतिज्ञापत्राची एक प्रत अशा सूचनेसोबत सादर करावी लागेल. सर्व निशाण्यांसह कंपनी योजना याचिकेची एक प्रत ती पाहिजे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला त्यासाठीचे विहित शुल्क प्रदान केल्यावर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींकडून सादर केली जाईल.

दिनांक: १९ एप्रिल, २०२३ याचिकाकर्त्या कंपनीच्यावतीने आणि सार्ठ

श्री. परमेश्वर हेगडे याचिकाकर्त्या कंपनीचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकार

# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, श्री. भरत बी. प्रजापती, मे. मॅरीगोल्ड रिअल्टीचे भागीदार, हे गाव माहुरच्या सी.टी.एस. क्र. ५५१/४४ (भाग) धारक जिमनीचे मालक डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुदींनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्रांच्या स्वरुपांत विकास अधिकार हस्तांतरणाच्या (टी.डी.आर.) मंजुरीच्या बदल्यांत 'टी' वॉर्ड च्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे सध्याचे सोयीसुविधा प्लॉटने बाधीत होत असलेल्या येथे खालील परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन लिहिलेली जमीन खर्च मुक्त आणि भारमुक्त स्वरुपांत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (बीएमसी) स्वाधीन करण्यास पुढे आले आहेत. कोणत्याही व्यक्ती (ज्यामध्ये व्यक्ती, संस्था, कंपन्या, व्यक्ती समुह, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणतीही प्राधिकरणे आहेत) यांचा येथे खालील परिशिष्टात वर्णन लिहिलेल्या सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणताही विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही अधिकार असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरुपांत निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफिसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, पालिका मुख्यालय (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी कागदोपत्री पुरावा किंवा न्यायालयीन आदेशांसह कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसी वर बंधनकारक नसल्याचे समजून स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार टी.डी.आर. मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

### वरील संदर्भातील परिशिष्ट : (टीडीआर/ईएस/टी-०२५९)

दिनांक : १८एप्रिल, २०२३

(श्री. सुनील सोनावणे) ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफिसर

#### एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. Edelweiss

जोडपत्र-॥-ए आणि ।٧-ए

(नियम ६(२) साठी परंतुके आणि नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) साठी पहा परंतुके पहा)

### स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरिता

ई- लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''सरफैसी अधिनियम'')** सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ **(''नियम'')** च्या (नियम ६(२) साठी परंतुके आणि नियम ८(६) साठी परंतुके सहवाचता नियम ९(१) साठी परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना.

. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत **(''तारण मत्ता'')** ही ईएआरसी ट्रस्ट एससी-३७) चे ट्रस्टी म्हणुन एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (''**ईएआरसी/ तारण धनको'')** च्या नावे गहाण आहेत ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा २७ डिसेंबर, २०२२ च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, **दि कोर नॅनोसेमिकंडक्टरस्** (कर्जदार), श्रीम. हर्ष इंदर लुंबा, मयत श्री. दिपक लुंबा (वैयक्तीक हमीदार) यांचे कायदेशीर वारसदारच्या क्षमतेत कार्यरत आणि दि कोर सायन्स ॲण्ड टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार) यांचेकडुन रु. १६२,५३,७२,४८४ (रुपये एकशे बासष्ट करोड त्रेपन्न लाख बहात्तर हजार **चारशे चौऱ्याऐंशी मात्र)** ८ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी प्रमाणे देय असलेल्या सह एकत्रित त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चाच्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी बोली केली गेल्यास ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **९ मे, २०२३ रोजी द. १२.०० वा**. ई-लिलाव एजन्सी मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फेत त्यांची वेबसाईट/पोर्टल https://edelweissarc.auctiontiger.net वर ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

नारण मत्तेचे राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम पुढील प्रमाणे

गांधीनगर इलेक्टॉनिक स्पेशल इकोनॉमिक झोन इंडस्टियल एरिया/इस्टेट, कोलावाड रोड, सेक्टर २५ ३३, ३४ आणि ३५ मोजमापित १३८८७ चौरस मीटर्स धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभागामधील भाडेपड्रा हक्क सह त्यावरील फॅक्टरी बिल्डिंग आणि रचना आणि त्यावरील असलेले आणि पडलेल्या प्लांट आणि मशिनरी, फर्निचर आणि फिक्चर आणि इतर जंगम मत्ता.

राखीव किंमत रू. १७,३६,८८,८८३/- इसारा अनामत रक्कम रू. १,७३,६८,८८८/-

इ-ाललावाचा वळ पत्रक				
ठिकाणाचे निरिक्षण	एप्रिल २६, २०२३ रोजी स. ११ ते दु. ४ दरम्यान			
दस्तावेजांची पडताळणी	एप्रिल २६, २०२३ ते एप्रिल २८, २०२३ रोजी स. ११ ते सायं. ५ दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी			
बोली दस्तावेजांची खरेदी	मे ०१, २०२३ ते मे ५, २०२३ रोजी स. ११ ते सायं. ५ दरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवशी			
इसारा अनामत रक्कम जमा	मे ०८, २०२३ रोजी दु. २ पर्यंत			
बोली दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	मे ०८, २०२३ रोजी सायं ५ पर्यंत			
ई लिलाव विक्री सुरुवात	मे ०९, २०२३ रोजी दु. १२.०० वा.			
बँक तपशिलः खाते क्र. ०००४१०३०००००५४७१९, आयएफसी क्र. आयबीकेएल०००००४ आयडीबीआय बँक, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉइँट, मुंबई				
	H - 55 V 21 3 V			

७५०६६४२५३४ विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया **ईएआरसीची वेबसाईट म्हणजेच** www.edelweissarc.in/propertysale मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. प्राधिकृत अधिकारी

Indian Bank

जुह विलेपार्ले देव स्कीम (जेव्हीपीडीएस) शाख १२ए, सागर व्हिला, जुहु विलेपार्ले डेव्हलपमेंट स्कीम, जुहु अंधेरी(प), मुंबई-४०००४९ फोन: ०२२ - २६१० ८३६८, २६१० ८५९८ ईमेल: jvpds@indianbank.co.in,

मागणी सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

 मे/से. शिव ओम कन्स्ट्रक्शन कंपनी (कर्जदार), कार्यालय पत्ता: २५, घनश्याम इंडस्ट्रियल इस्टेट, वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३. प्रकल्प पत्ता: "सी ब्लू", शिव ओम कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्लॉट नं. ८२, जुहू बस डेपोच्या मागे , सर्वेक्षण क्रमांक ५२१ आणि ५२१/१ गाव जुहू, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०० ०४९.

श्री. किशिन टी. गोधवानी (जामीनदार), ६०२, ६ वा मजला, मेरिडियन अपार्टमेंट्स, वीरा देसाई रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८. श्री. दीपक के. गोधवानी (जामीनदार), ६०२,६ वा मजला, मेरिडियन अपार्टमेंट, वीरा देसाई

रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५८. श्री. विजय एन कंजानी, फ्लॅट क्र. ९०२, ९वा मजला, छाया, १५ वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई-

श्री अर्जन डी थारवानी, ६०१-ए, हिम्मतघर, १३ वा रोड, टेलिफोन एक्सचेंजच्या मागे, खार

मंबई-४०००५२ **श्री. कुमार डी थारवानी,** १२/१८४, ३रा मजला, आदर्श नगर सीएचएस, प्रभा देवी, वरळी

मंबई-४०००२५ **श्री. परमानंद डी थारवानी,** १४/२१६, ३रा मजला, आदर्श नगर, वरळी, मुंबई-४०००२५.

**श्री राम डी थारवानी,** २/२९, दुसरा मजला, आदर्श नगर , प्रभा देवी, वरळी, मुंबई-४०००२५ श्री जयकिशीन ए दर्यानी, दर्यानी भवन, प्लॉट क्र. २०, पहिला मजला, समोर. सहकार नगर

मार्केट, वडाळा, मुंबई-४०००३१. **१०. श्री. जयकिशन एन कंजानी,** ४०२, विंग बी, ४था मजला, अशोका, बी ब्लॉक, प्लॉट क्रमांक

४३०,१५ वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२. **११. श्री. जयराम एम जैनानी,** प्लॉट नं. ६३६, -२, लक्ष्मी निवास, ८ वा रोड, टीपीएस III , खार

पश्चिम, मंबई -४०००५२ **१२. श्री. गिरीश एच दर्यानी,** ३९८, किरीट कुंज, ७०१, खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२. **१३. सौ. भारती एच दर्यानी,** ३२४/४०१, पिनॅकल अपार्टमेंट्रस, जेएन ऑफ ३३वा रोड आणि

आंबेडकर रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०००५०. महोदय/महोदया विषय : इंडियन बँक, जेव्हीपीडीएस शाखेकडील मे. शिव ओम कंस्ट्रशन कं कर्ज खाते -

पहिले तुम्ही भागीदारी संस्था आहात २रे, ते १३वे हे भागीदार किंवा आता आणि सर्व वेळेसाठी भागीदार पहिले तुम्ही २रे, ते १३वे यांनी घेतलेल्या कर्ज खात्यासाठी हमीदार आहात

महिले तुम्ही गहाणदार ज्यांनी तारण म्हणुन तुमच्या द्वारे उपलब्ध कर्ज खात्यांना मत्तांचा प्रस्ताव दिलेत तुम्ही सगळ्यांनी विनंती केल्यानुसार बँकेच्या कामकाजाच्या ओघात खालील सुविधा मंजुर केल्या होत्या

आणि तुम्ही पहिले यांनी घेतल्या होत्या. सुविधेचा प्रकार मर्यादा (रु. लाखात) अनु. क्र. मुदत कर्ज रु. ५००.०० लाख जीईसीएलएस कोविड-१९ कर्ज

3	इंड जीईसीएलएस ३.०० कर्ज		रु. ५७.७४ लाख		
	एकूण		रु. ६१५.४८ लाख		
तुम्ही पहिले यांनी सदर प्रत्येक सुविधेसाठी खालील दस्तावेज निष्पादित केले आहेत:					
	सुविधेचा प्रकार	दस्तावेजांचा प्रकार			
१. टर्म लोन		१. मिडिअम टर्म लोन करार			
२. जीईसीएलएस कोव्हीड १९ कर्ज		२. जंगमाचे जंगमगहाणाचा करार			

३. इंड. जीईसीएलएस ३.०० कर्ज

वैयक्तीक हमीदार आहेत. सदर कर्जाच्या परतावा जुहु मुंबई येथे मिळकतीच्या गहाण द्वारे तारण आहे. व्याजासह एकत्रित रक्कम चुकती करण्यासाठी वारवार विनंती करुनही तुम्ही सगळ्यांनी जे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी बांधील आहेत यांनी थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात आणि मान्य केल्यानुसा कसूर केली आहे. कर्ज खाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्वानुसार **०१.०४.२०२३** पासून **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

३. मिळकतीचे नोंदणीकृत गहाण

०१.०४.२०२३ रोजीस तमच्यादारे देय थकबाकी रक्कम रु. ३.१५.१८.९०८.३२ (२२६५३५३६.९८ + ३००४५०९.०४ + ५८६०८६२.३०)(रुपये तीन करोड पंधरा लाख अठरा हजार नऊशे आठ **आणि बत्तीस पैसे मात्र)** आणि सदर रकमेवर प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०१.०४.२०२३ पासून मान्य केलेल्या दराने पुढील व्याज इतकी आहे.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कर्जदार म्हणजे बँकेद्वारे वित्तीय सहाय्य मंजूर केलेली किंवा कोणतीही हमी दिलेली किंवा कोणतेही गहाण/प्रभार निर्माण केलेली/बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या वित्तीय सहाय्याकरिता तारण ठेवणारी कोणीही व्यक्ती.

त्यामुळे तुम्ही सर्व आणि प्रत्येकाला कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर तारखेपासन प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सदर तारखेपासन व्याजासह एकत्रित ०१.०४.२०२३ रोजीस थकबाकी म्हणजेच रु. ३,१५,१८,९०८.३२ (रुपये तीन करोड पंधरा लाख अठरा हजार नऊशे आठ आणि बत्तीस पैसे मात्र) सह देयाच्या तारखेपर्यंत ०१.०४.२०२३ पासूनचे व्याजाची थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास बँकेला सदर ॲक्ट अन्वये तुम्हाला कोणत्याही पुढील संदर्भाशिवाय तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचा तिचा हक्क वापरणे भाग पडेल. **तुम्ही सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात तुमचे संपूर्ण दायित्व** निभावण्यास कसूर केल्यास बँक येथील खालील परिशिष्टात दिलेल्या तारण मत्ताच्या विरोधात ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये तिच्या अधिकाराचा वापर करेल.

सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या समाप्तीनंतर आणि मागणीचे पालन करण्यास तुम्ही कसूर केल्यावर बँक ॲक्ट अंतर्गत तिच्या हक्काचा वापर करण्यासाठी कब्जा घेण्यासाठी आवश्यक ती पावले

कृपया नोंद घ्यावी की ॲक्टच्या कलम १३(१३) च्या तरतुदींनुसार बँकेची लेखी पूर्व परवानर्ग घेतल्याशिवाय सदर सूचनेच्या तारखेनंतर विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने तारण मत्तेचे **(येथील** खालील परिशिष्टात दिलेल्या) हस्तांतर करु शकत नाही.

नमूद करणे आवश्यक नाही की, तुम्हाला देण्यात येणारी सूचना ही बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपायांना बाधा न आणता आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही सूचना प्राप्त केलेल्या/प्राप्त करावयाच्या आदेश/हुकुमाच्या निष्पादनाची कार्यवाही आणि डीआरटी/डीआरएटी/न्यायालयाचे डीआरटी/आरओ यांच्यासमोर सध्या प्रलंबित प्रक्रियेची कार्यवाही करण्यासाठी बँकेच्या अधिकाराला बाधा न आणता दिली आहे.

कृपया नोंद घ्यावी बँकेने इतर अनुषंगिक दायित्वे तसेच तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी केलेले लेटर ुँ ऑफ क्रेडिट आणि थकीत बिल डिस्काऊंटिंग, बँक गॅरंटी अंतर्गत उद्भवणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. 'आम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम<sup>े</sup>९३(८) आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या तरतदींकडे लक्ष वेधत

आहोत, ज्या अंतर्गत तुम्ही तारणांवरिल विमोचनाचा तुमचा हक वापरु शकता' निम्नस्वाक्षरीकार हे उपरोक्त कलम १३ अन्वये अधिकाराचा वापर करणे आणि सदर सूचना जारी करण्यासाठी बँकेचे यथायोग्य प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

मत्तेचा विनिर्दिष्ट तपाशिल ज्यामध्ये तारण हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे:

गहाण मत्ता: ''सी ब्ल्यु'' शिव ओम कंस्ट्रक्शन कं, प्लॉट क्र. ८२, जुहु बस डेपोमागे, सर्वे क्र. सीटीएस क्र. ५२१ व ५२१/१, गाव जुहु, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००४९ सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी **नोंदणीकृत कार्यालयः** दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८, **दूर.**: ०२२-६६५८१३० पत्ता :– रामलीला निवास. गिरीज तलाव ठिकाण : मुंबई **शाखा पत्ता**ः कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड (पश्चिम) जसंअ/१३२/जाहीरात/२०२३-२४ अनंतराव ठाकूर मार्ग ता./पो. वसई, जि दिनांक: ०५.०४.२०२३

## कब्जा सूचना

ठिकाणः मुंबई

दिनांक : १८ एप्रिल, २०२३

मिळविण्यासाठी दावा करता येईल.

पाठवला आहे

ज्याअर्थी **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदाना केलेल्या अधिकाराचा वापर करून वसली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपर्जित प्रयोज्य पृढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्य तारखेपासून ६० दिवसात सदर सूचनेत नमूद नुसार प्रयोज्य नुसार त्यावरील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद केलेली यामाठी महर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सचना जारी केली हो

रविभाग पुर्विता करिवासी अर्थासाना अरिताविक्यांसाना संदर्भ अरित ५२(१) अन्यव मानवा सूचना बारा करिता.				
कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम (रु. मध्ये)	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	
<ol> <li>लुख्खी युनिफॉर्म्स</li> <li>लुख्खीराम इंडस्ट्रिज इंडिया लिमिटेड सेलिंग बँक – डीसीबी बँक</li> </ol>	कर्जदार: १) लुख्खी युनिफॉर्म्स, २) लुख्खीराम इंडस्ट्रिज इंडिया लिमिटेड. सह-कर्जदार/हमीदार: श्री. अनिल सज्जन कुमार अग्रवाल, सौ. सारिका अग्रवाल, सौ. सरोज अग्रवाल, सौ. स्वाती अग्रवाल, श्री. सज्जन कुमार	रु. २,१०,११,१६५/- मागणी सूचना तारीखः १३.०८.२०१५	सांकेतिक कब्जा १३.०४.२०२३	
	एल. अग्रवाल, श्री. सुशिल अग्रवाल			

<u>गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन:</u> गहाण मिळकत एच/७३६, मेनफ्रेम, स.क्र. १६९, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव (पू.), मुंबई-४०००६५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (दोन्ही खात्यामधील सामान्य मिळकती)

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून विशेषतः येथील वरील नमूद कर्जदा भाणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील वरील उल्लेखित मिळकत/तारण मत्तेचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे. विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, वरील सदर मिळकती/तारण मत्तांसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/तारण मत्तांसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन ाहील. कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : १९.०४.२०२३

ठिकाणः मुंबई

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. 

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

प्राधिकत अधिकारी

बेटीना जेम्स सिक्वेरा वैगरे ४ व १) स्मिता डॅरल परेरा वैगरे 9 हयांच्या सामाईक मालकीची कब्जेवहिवाटीची आहे. व सदरहू मिळकत त्यावरील सर्व हक्कासह, झाडझाडो–यांसह, स न्द्ंगभूत वस्तुसह त्यांनी आमच्या अशिलांन

संचालक मंडळाच्या आदेशादारे

सही/-

आशिष पांडये

कंपनी सचिव

एनएक्सटीडिजिटल लिमिटेड करिता

जाहीर नोटीस

सर्व जनतेस या जाहिर नोटीसीने कळविण्या

येते की, गांव मौजे— गिरीज, वसई विरार शहर

महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, ता. वसई, जि

पालधार येथील मिळकत स.नं

99४/अ/२०/२/ब, क्षेत्र हे आर

०–००–६३, स.नं. ११४/अ/८/१, क्षेत्र हे

आर. ०–०२–००, एकूण क्षेत्र हे.आर

o-o२-६३ या वर्णनाची जमिन मिळकत त्याव

असलेल्या तळमजला अधिक एक मजला य

वर्णनाची मिळकत त्याचा घर क. GR03/15/1 व

GR03/15/2 या वर्णनाची मिळकत १) श्रीमर्त

विकत देण्याचे कबुल व मान्य केलले आहे. तर्र सदरह मिळकतीवर वा मिळकतीच्या कोणत्याह भागावर कोणीही इसमांचा वा संस्थेचा गहाण दान, बक्षीस, करार, फरोक्त, कब्जा / भाडेपट्ट वापरवहिवाट, लिज, अदलाबदल इत्यादी अन्य प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध असल्यार त्यांनी त्यांची लेखी हरकत कागदपत्र पराव्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून चौदा (१४ दिवसांचे आत निम्न स्वाक्षरीकारांच्या खालीत पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा कोणाचीर्ह कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही व असल्यार सोडून दिलेली आहे असे समजून आमचे अशित खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील याची कृपया नोंद

ॲड. जे. आर. ठाकूर खरेदीदाराचे वकील

परिशिष्ट क्र. १६ (उपविधी क्र. ३४ अन्वये) मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलात मालमत्तेत असलेले हितसंबंध व भाग हस्तांतरीत करण्याबाबत हक्क, मागण्या किंवा मागविण्यासाठी द्यावयाच्या हरकती नोटिशीचा नमुना नोटीस देव दया पार्क सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

देव दया पार्क सहकारी गृहनिर्माण संस्था म यांच्या करीता आणि वतीने

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर

टी पालिका वॉर्ड च्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ मध्ये आय ते आर परवानगीनुसार सध्याचे सोयीसुविधा प्लॉटने होणाऱ्या सुमारे २१०.४४ चौ.मी. किंवा आसपास बाधीत चौ.मी. मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यातील गाव नाहुरच्या सीटीएस क्र. ५५१/४४ (भाग) धारक ती सर्व अखंड रिकामी जमीन किंवा भूमी आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव नाहुरच्या सीटीएस क्र. ५५१/४५ पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव नाहुरच्या सीटीएस क्र.

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव नाहुरच्या सीटीएस क्र. ६१ उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून : सध्याचा रस्ता.