ZODIAC
VENTURES LTD

15th March, 2019

REF: 190315-01

To,

The Corporate Communication Department
Bombay Stock Exchange Limited
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

SUB: Newspaper Advertisement for Notice of AGM, E-Voting and Book Closure

REF: Scrip Code – 503641

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of aforesaid newspaper advertisements published in:

i. Business Standard;
ii. Mumbai Lakshadeep.

Kindly take the same on your record.

Thanking You,

Sincerely,

For Zodiac Ventures Ltd.

Avinash Agarwal
Company Secretary

404, Dev Plaza, 68, S V Road, Andheri (W), Mumbai 400 058, INDIA • T: +91 22 4223 3333 • F: +91 22 4223 3300
info@zodiacventures.in • www.zodiacventures.in • CIN: L45209MH1981PLC023923

assigning any reason and without any liability thereof.

ZODIAC VENTURES LTD

Registered Office: 404, Dev Plaza, 68, S V Road, Andheri (W), Mumbai 400 058
Phone: +91 22 4223 3333 **Fax:** +91 22 4223 3300
E-mail: info@zodiacventures.in
Web: www.zodiacventures.in
CIN: L45209MH1981PLC023923

NOTICE OF 37TH ADJOURNED ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 37th Adjourned Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Saturday, 30th March 2019 at 3:00 P.M. at its registered office situated at 404, Dev Plaza, 68, S. V. Road, Andheri (W), Mumbai – 400058, to transact the business, as set out in the Notice convening AGM. The physical copies of the said Notice along with the Proxy Form, Attendance Slip, and Addendum to Annual Report 2017-18 inter-alia containing Addendum to Director's Report, Auditor's Report and Audited Consolidated Financial Statement has been dispatched to all the Members at their registered address on Monday, 4th March 2019 and the soft copies of the same to their email address on Tuesday, 5th March 2019. In case of non-receipt of the notice of AGM and Addendum to Annual Report 2017-18 by any member, a copy of the same can be obtained by downloading it from the Investor's Relations Section of the Company's website www.zodiacventures.in.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from 23rd March 2019 to 30th March 2019 (both dates inclusive) for the purpose of Annual General Meeting

A member entitled to attend and vote at the meeting is entitled to appoint a Proxy to attend and vote on a poll instead of himself and the Proxy need not be a member of the Company. The instrument appointing the Proxy to be valid should be deposited at the Registered Office of the Company duly completed and signed not less than 48 hours before the commencement of the Meeting.

In terms of and in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2014, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, it is hereby informed that:

i) The Members can cast their vote through remote e-voting facility provided by National Securities Depository Limited (NSDL). Apart from providing remote e-voting facility, the Company is also providing facility for voting by poll at the AGM for all those members who shall be present at the AGM but have not already cast their votes by availing the remote e-voting facility.

ii) Members holding shares either in physical or dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Friday, 22nd March, 2019, may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business as set out in the Notice of the AGM through remote e-voting facility of NSDL.

iii) The remote e-voting facility shall commence on Wednesday, 27th March 2019 at 9:00 A.M and shall end on Friday, 29th March 2019 at 5:00 P.M. The remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 P.M. on Friday, 29th March 2019. Provided further that a member may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to cast his/her vote again at the AGM.

iv) Any person who becomes a member of the company after the date of Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Friday, 22nd March, 2019 may obtain the User Id and Password by sending an email request to evoting@nsdl.co.in.

v) In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800-222-990. You may also contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Manager, NSDL at 022-22728588.

vi) The Notice of the Adjourned AGM and the Addendum to Annual Report 2017-18 of the Company for the Financial Period Ended 31st March 2018 is available on the website of the Company at www.zodiacventures.in and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

By Order of the Board of Directors
For Zodiac Ventures Limited
Sd/-
Avinash Agarwal
Company Secretary
Membership No. A38405

Date: 15th March 2019
Place: Mumbai

...d my level best ...ct passed, but ...it.

...partment's ...execution ...nal Highways ...ndia—has seen ...ges in the last ...n't you see the ...ble leadership

...e to play in the ...emoval of NHAI ...s done by the ...etariat and not ...ry of Road Tran-...ghways. Theref-...oper on my part ...on things which ...my control.

...tiative where ...t meet the ...last five years?

...art a ferry serv-... Yamuna from ... but couldn't do ...ational Green ... the Ministry of ...t did not give ...l.

...n the news ...onalist ...ty leader

SharadPawar, who is also your friend, said he was worried for you after you made certain remarks ostensibly directed at senior leaders in the BJP. He had quipped such comments may dampen your prospects of becoming the PM if the need arises. Your comments?

I did not make any such comment. The media should introspect because I've been quoted out of context in many occasions. I stand by whatever I say but will not accept criticism for what I have not said. But I also feel that no one should be worried for me, I am capable of doing that myself. I believe that politics is an instrument of socio-economic reforms and I will work for the society and my country to the best of my ability.

How do you look at MrSharadPawar as a politician?

I'm focused on my party, politics and ideology. I never worry about what my rivals say or do. I believe one should do one's work positively.

...were addressing party workers and one of the workers said he wanted to offer his life for serving the nation. Since he was all of 18 years old, I asked him to look after his family and then think about serving the nation. I did not take any individual's name and hence misquoting me in news reports was not right. When I said winning and losing are part and parcel of the electoral process, the media reported I had blamed party president Amit Shah for BJP's poor show in the elections. However, I stand by my remarks about Vijay Mallya when I said he should not be called a thief as he has a track record of paying taxes for 40 years.

The government is yet to come out with the number of casualties in relation to the Balakot strike. Why?

When we fight with Pakistan, we should fight as one nation and we should not politicize the issue. We all know Pakistan had sealed that area and no media, be it their own or the international press, could enter that place.

...e to be Unilever COO, ...elevated, too

...o, will be the second-in-command ... CEO Alan Jope, responsible for all ...go-to-market activities, apart driving ...s countries. The $57-billion Unilever ...s a presence in 190 countries, derives ...its revenue from emerging markets ...lia. The latter alone contributes near-...to Unilever's overall turnover, mak-...ortant market for the global giant.

..., who will supervise markets such as ...Nepal, Pakistan and Bangladesh ...a in his new role, will join Paranjpe ...air, Unilever's chief human resources ...he Unilever Leadership Executive, ...apex management body at the com-...ing the CEO, CFO and other key exec-...

...ing over as CEO of HUL in October ...has driven the country's largest con-...s company through two droughts, a ...pends under the Mahatma Gandhi ...ural Employment Guarantee Act ...a key rural welfare scheme, and a fall ...ty prices.

...pany responded to these challenges ...ck to the basics. As Mehta said in a ...action with *Business Standard*, "We ...us on the 'core of the core'. These are ...tegories that are highly penetrated. ...Winning in Many Indias' strategy, ...t to drive penetration and distribu-...brands."

Brookfield to buy RIL's gas pipeline for ₹13,000 crore

The deal adds any unutilised capacity payment by RIL will be the difference between ₹500 crore a quarter and the revenue earned by PIPL.

Moreover, RIL will continue to be entitled to transport gas, either by itself or of any customers, free of cost against any outstanding unutilised capacity payments.

At the current approved final tariff of ₹71.66 per million metric British thermal units (MMBTU), if the average volume of gas transported is 22 mmscmd, RIL will not be liable to make unutilised capacity payments.

The next review of tariff in April 2020 will consider upward revisions of tariffs arising from determining a lower revised capacity of the pipeline.

स्विगी, झोमॅटो, डोमिनोज, उबर फूड कंपनींच्या बेशिस्त रायडर्सविरोधात धडक कारवाई

मुंबई, दि. १४ : हॉटेलमधून घेतलेले खाद्यपदार्थ संबंधितांकडे वेळेत पोहचवण्यासाठी सुसाट दुचाकी चालवणाऱ्या स्विगी, झोमॅटो, डोमिनोज, उबर फूट कंपनींच्या रायडर्सचे आता काही खरे नाही. झटपट डिलिव्हरी देण्याच्या नादात ते रायडर्स वाहतूक नियम पायदळी तुडवत असल्याने वाहतूक पोलिसांनी याची गंभीर दखल घेतली आहे. अशा रायडर्सविरोधात मंगळवारपासून पोलिसांनी धडक कारवाई सुरू केली आहे.

शहरात स्विगी, झोमॅटो, डोमिनोज, उबर फूड कंपनीचे रायडर्स दुचाकीवरून वेगात जाताना दिसतात. नागरिकांना गरमगरम खाद्यपदार्थ काही मिनिटांच्या आत देण्यासाठी त्या रायडर्सची अक्षरशः वेगाशी स्पर्धा सुरू असते. वेळेत पोहचण्यासाठी रायडर्स रॅश ड्रायव्हिंग, सर्रास, सिग्नल जंपिंग करतात, रॉंग साइडने हवी तशी गाडी चालवतात, तर बरेच रायडर्स हेल्मेटदेखील घालत नाहीत. याबाबत वारंवार तक्रारी येऊ लागल्याने त्यांची वाहतूक पोलिसांनी दखल घेत अशा रायडर्सविरोधात कारवाईला सुरुवात केली आहे. मंगळवारी पोलिसांनी वाहतुकीचे नियम मोडणाऱ्या १४ रायडर्सविरोधात कारवाईकेली. त्यात दोन चालक ड्रंक अॅण्ड ड्राईव्ह करतानादेखील सापडले. त्या चालकांना नियमानुसार चलान करण्यात आले आहे.

खाद्यपदार्थांची झटपट डिलिव्हरी देण्याच्या नादात स्विगी, झोमॅटो, डोमिनोज, उबर फूडच्या काही रायडर्सकडून नियमांचे उल्लंघन होऊ नये तसेच अपघाताची घटना घडू नये यासाठी खबरदारी म्हणून आम्ही बेशिस्त रायडर्सविरोधी मोहीम हाती घेतल्याचे उपायुक्त दीपाली मासिरकर यांनी सांगितले. वाहतुकीचे नियम तोडताना जे १४ रायडर्स मंगळवारी सापडले त्यांचे समुपदेशन करण्यात आले असून पुन्हा असे न करण्याबाबत समज देण्यात आली आहे.

तसेच ते रायडर्स ज्यांच्यासाठी काम करतात त्या फूड डिलिव्हरी देणाऱ्या कंपनीच्या अधिकाऱ्यांना बोलावून त्यांनाही पोलिसांनी समजून सांगितले आहे. शिवाय ज्यांच्यावर कारवाई केली आहे त्यांना तत्काळ दंड भरण्यास सांगावे व जो वारंवार चूक करताना आढळेल त्या रायडर्सची यादी आम्ही देऊ, मग त्याचा ऍप बंद करावा अशीही ताकीद पोलिसांनी संबंधित अधिकाऱ्यांना दिली आहे.

केडीजे हॉलिडेस्केप्स अॅण्ड रिसॉर्ट्स् लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २२८/५-बी, अक्षय मित्तल, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९. दूर.:०२२-४०२६४३४२, सीआयएन:एल७४९९०एमएच१९९३पीएलसी०७४७२०, ई-मेल: kdj.groups@gmail.com वेबसाईट: www.clubholidayscapes.com

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या नियम २९ व ४७ नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, ३१ मार्च, २०१८ रोजी संपलेल्या चतुर्थ तिमाही व वित्तीय वर्षाकरिता कंपनीचे एकमेव व एकत्रित लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्ष विचारात घेणे व मान्यता देणे याकरिता **शुक्रवार, २२ मार्च, २०१९** रोजी कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा होणार आहे. सदर माहिती बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

केडीजे हॉलिडेस्केप्स अॅण्ड रिसॉर्ट्स् लिमिटेडकरिता
सही/-
विनोद देवरा
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन:००१५८८८३

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १४ मार्च, २०१९

भागप्रमाणपत्र हरवल्याची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, परमेश्वरी देवी यांच्या नावे असलेले दी ग्रेट इस्टर्न शिपींग लिमिटेड यांचे अनुक्रमांक १५२१५३६०२ ते १५२१५४७५३ असलेले प्रमाणपत्र क्र.२३३७३८ धारक फोलिओ क्र.०३१८९११४५ अंतर्गत समभागांकरिता प्रमाणपत्र हरवले किंवा गहाळ झाले आहे आणि सदर शेअर्सबाबत कोणा व्यक्तीस दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय-१३४/ए, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०००३४ येथे आजच्या तारखेपासून २१ दिवसांत सादर करावेत. अन्यथा कंपनीद्वारे दुय्यम प्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिया सुरू केली जाईल.

दिनांक : १४.०३.२०१९ सही/-
ठिकाण: मुंबई परमेश्वरी देवी कक्कर

PUBLIC NOTICE

MR. BALCHANDRA L. PUTHRAN, the Joint-Member of Shah Arcade (SRA) Co-operative Housing Society Ltd., having its address at, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai- 400 097, and holding Flat No. A-403, Shah Arcade (SRA) Co-operative Housing Society Ltd., having its address at, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai-400 097 in the building of the society, died on 03.01.2017, without making nomination, and in place of deceased member, the Joint-Members **Mrs. Devaki J. Puthran, Mr. Sachin B. Puthran & Mrs. Kavita G. Suvarna** has applied to the Society for joint-membership, in respect of said Flat No. A-403, Shah Arcade (SRA) Co-operative Housing Society Ltd., having its address at Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai- 400 097.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of Fifteen days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society, in favour of **MRS. DEVAKI J. PUTHRAN, MR. SACHIN B. PUTHRAN & MRS. KAVITA G. SUVARNA.** The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the Secretary of the society between 9.00 A.M. to 5.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Mumbai
15.03.2019

For Shah Arcade (SRA) Co.op. Housing Society Ltd.,
Sd/-
Hon. Secretary / Chairman

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. विश्वास बाळकृष्ण मोकाशी हे श्रीपाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणी क्र.बीओएम/ डब्ल्युडी/एचएसजी/(टीसी)/४०९४/ ९०-९१ अंतर्गत नोंदणीकृत सोसायटीचे सदस्य असून त्यांच्या नावे भागप्रमाणपत्र क्र.११ अंतर्गत अनुक्रमांक ५१ ते ६० धारक ५ (पाच) शेअर्स आहेत. मुळ भागप्रमाणपत्र क्र.११ हरवले आणि/ किंवा गहाळ झाले आहे आणि अंत्यत शोध घेतल्यानंतरही सापडलेले नाही.

सर्वसामान्य जनतेस सुचित करण्यात येत आहे की, माझे अशील श्री. विश्वास बाळकृष्ण मोकाशी हे श्रीपाद को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सदस्य आहेत आणि फ्लॅट क्र.२४, २रा मजला, ३७७/बी, व्ही.पी. रोड, बदामवाडी, ग्रँट रोड, मुंबई-४००००४ या जागेचे मालक आहेत. सर्वसामान्य जनतेच्या लक्षात आणुन देण्यात येत आहे की, सदर भागप्रमाणपत्र हे श्री. विश्वास बाळकृष्ण मोकाशी यांच्या मालकीचे आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर भागप्रमाणपत्राच्या हरविण्या- बाबत वारसाहक्क, तारण, विक्री, बक्षीस, परिरक्षा, कायदेशीर हक्क किंवा इतर प्रकारे दावा असल्यास तसेच अन्य इतर कोणत्याही कारणाकरिता वरील सदर दस्तावेज धारणाद्वारे सदर फ्लॅटवर दावा असल्यास त्यांना विनंती आहे की, त्यांना सदर भागप्रमाणपत्र सापडल्यास त्यांनी ते आजच्या तारखेपासून १५ दिवसांत खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे आणुन द्यावे.

सदर सूचनेच्या प्रकाशनानंतर उपरोक्त व्यक्तीच्या नावे सदर फ्लॅटकरिता मुळ भागप्रमाणपत्राची दुय्यम/ प्रमाणित प्रत वितरीत केली जाईल जी पुढे मुळ दस्तावेज म्हणून समजली जाईल आणि हरवलेले दस्तावेज रद्द समजले जातील.

दिनांक : १४.०३.२०१९

प्रतिक पी. शेटे
वकील उच्च न्यायालय
खोली क्र.२०, तळमजला, नूर मंझिल, टी.बी. कदम मार्ग, भायखळा (पुर्व), मुंबई-४०००२७.

PUBLIC NOTICE

This is to the General Public that my client **Mrs. Sangeeta Sandesh Dhuwali** intent to Purchase from **Mr. Chandrahas Krishna Chavan** tenement No. 301 on 3rd floor admeasuring about 650 sq. fit. of carpet area situated at Sindhuratn Co.Op. Society Ltd. Survey No. 341, C.T.S. No. 629/ 1275, kalelkar Marg Near Gurunanak Hospital, Bandra (E), at Village Bandra East, Taluka Andheri, District Mumbai Suburban, Mumbai 400051, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Suburban, (hereinafter referred to as "the said Tenement") more particularly described in the schedule hereunder written.

Any person having right, title, interest, claim, demand, objection of whatsover nature in upon or against the said tenement in the form of ownership, possession, gift, exchange, inheritance, decree, tenancy, lease, lien, mortgage, easement, release, charge through any agreements, conveyance deeds, writings, undertakings or in any other way, may inform in person the undersigned Advocate M. K. Shaikh at Shop No. 47, New Shopping Center, Bandra East, Mumbai 400051, Tel. No. 26456368, within 15 days of publication of this notice failing which the said transaction will be completed without taking cognozance of the same considering the same being waived and my client shall not be responsible for the same.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of the **Tenement No. 301 on 3rd floor admeasuring about 650 sq. fit. of carpet area situated at Sindhuratn Co.Op. Society Ltd. Survey No. 341, C.T.S. No. 629/ 1275, kalelkar Marg Near Gurunanak Hospital, Bandra (E), at Village-Bandra (East)** Taluka Andheri, District Mumbai Suburban, Mumbai 400051, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Suburban,

Date - 15.03.2019

M.K. Shaikh
Advocate High Court.

सिंडिकेटबैंक Syndicate Bank

वाडवली शाखा: वाडवली बसिन, साथी सदन, वाडवली नायगाव पश्चिम, पापडी पोस्ट, वसई तालुका, ठाणे जिल्हा, वाडवली-४०१२०७.

ताबा सूचना

(कायदा अंतर्गत परिशिष्ट ४ - नियम ८(१))

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत **सिंडिकेट बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **११.१२.२०१८** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार मालमत्तेचे कर्जदार/हमीदार/मालमत्तेचे मालक **श्री./श्रीमती साईनाथ जयराम घाणेकर** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम **रू.१,२५,४४९/- (रूपये एक लाख पंचवीस हजार चारशे एकोणपन्नास फक्त)** अधिक पुढील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/हमीदार/मालमत्तेचे मालक हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/हमीदार/मालमत्तेचे मालक व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा **११ मार्च, २०१९** रोजी घेतलेला आहे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

विशेषतः मालमत्तेचे मालक आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **सिंडिकेट बँक, वाडवली बसिन शाखा** यांच्याकडे **रू.१,३०,७०२.९८** आणि त्यावरील व्याज व खर्च ही रक्कम जमा करावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

भावांसह संयुक्त मालमत्ताद्वारे मालकीचे असलेले १ला मजला, घर क्र.१६९/बी, नायगाव कोळीवाडा-४०१२०७, जिल्हा पालघर येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

दिनांक : ११.०३.२०१९ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई सिंडिकेट बँक

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationships beyond banking

विशेष मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा

साधना रेयॉन हाऊस, ३रा मजला, डी.एन. रोड, बँक ऑफ इंडियाच्या वर, डी.एन. रोड शाखा, मुंबई-४००००१. **दूर.:**०२२-२२६७३५४९, **ई-मेल:**SARM.MumbaiSouth@bankofindia.co.in

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

संदर्भ क्र.एसएआरएम/बीसी/२०१८-१९/१२०४ **दिनांक: १४.०३.२०१९**

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत **बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा, साधना रेयॉन हाऊस, ३रा मजला, डी.एन. रोड, बँक ऑफ इंडियाच्या वर, डी.एन. रोड शाखा, मुंबई-४००००१** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी **२०.१०.२०१५** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार **मे. शारदा टेक्स्टाईल्स (मालक श्रीमती शारदा नरसय्या गजुला) व जामिनदार श्री. नरसय्या राजय्य गजुला व श्री. विलाश नरसय्या गजुला** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम **रू.२,३६,२४,५४४.०० (रूपये दोन कोटी छत्तीस लाख चोवीस हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त)** आणि त्यावरील रोख ऋण व मुदत कर्ज खात्यावर २९.०९.२०१५ पासून व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क, खर्च इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/ जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा १४ मार्च, २०१९** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा** यांच्याकडे देय रक्कम **रू.२,३६,२४,५४४.०० (रूपये दोन कोटी छत्तीस लाख चोवीस हजार पाचशे चव्वेचाळीस फक्त)** आणि त्यावरील रोख ऋण व मुदत कर्ज खात्यावर २९.०९.२०१५ पासून बँकेकडे अंतिम रक्कम जमा होण्याच्या तारखेपर्यंत व्याज, प्रासंगिक खर्च, शुल्क, खर्च इत्यादी जमा करावे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायदाच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतुद आहे.

मालमत्तेचे वर्णन

स्थावर मालमत्ता ज्यात १६ निवासी फ्लॅट समाविष्ट आहेत, तपशील-महापालिका घर क्र.११२३ व ११२३/0, दुसरा व तिसरा मजला, सर्व्हे क्र.११६, ११७, ११८, ११९ व १२०, प्लॉट क्र.०२, रतन थिएटरजवळ, गाव नारपोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

दुसऱ्या मजल्यावरील ८ फ्लॅटस्करिता बिल्टअप क्षेत्र ३१८.९ चौ.मी./३४३२.६३ चौ.फु. आणि तिसऱ्या मजल्यावरील ८ फ्लॅटस्करिता बिल्टअप क्षेत्र ३१८.९ चौ.मी./३४३२.६३ चौ.फु.

सही/-
ब्रजेश चंद्रा
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया, एसएआरएम शाखा

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १४.०३.२०१९

इंडियन ओव्हरसीज बँक

फोर्ट शाखा: ३० व ३२, टेमरिंड हाऊस, टेमरिंड लेन, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
दूर.:०२२-२२६२२०१४, २२६२२०६२, २२६१७९७८,
फॅक्स:०२२-२२६२२१४८, ई-मेल:iob0014@iob.in

खासगी व्यवहाराने विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ (नियम ६ व ८) अन्वये वितरीत

प्रती
कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार
१) **मे. झेनिथ स्ट्रीप्स लिमिटेड (कर्जदार),** कार्यालय २ए, हाजिकासम इमारत, मुधाना शेट्टी मार्ग, ३रा मजला, प्लॉट क्र. ६६, नगिनदास मास्टर लेन, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
२) **मे. केकेबी प्रॉपर्टीज प्रा.लि.,** ९१९, ९वा मजला, मेकर चेंबर ५, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ (तारणकर्ता व जामिनदार).
३) **श्री. अर्जुनभाई फोजाजी कार्वासारा,** फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, भावना अपार्टमेंट, ओम भावना कोहौसोलि., कस्तुरी पार्क, नवघर रोड, भाईंदर पुर्व, ठाणे-४०११०५ (तारणकर्ता व जामिनदार).
४) **श्री. राजेश एफ. कार्वासारा,** फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, भावना अपार्टमेंट, ओम भावना कोहौसोलि., कस्तुरी पार्क, नवघर रोड, भाईंदर पुर्व, ठाणे-४०११०५ (जामिनदार).

महोदय,
एनपीए खाते मे. झेनिथ स्ट्रीप्स लिमिटेड, आयओबी फोर्ट शाखेसह

१. सरफायसी कायदा २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत तुमच्या विरोधात प्रारंभ केलेल्या वसुली कारवाई संदर्भात.
२. दि.०३.०४.२०१७ रोजीच्या मागणी सूचनेत नमुदप्रमाणे तुम्हाला दि.३१.०३.२०१७ रोजी देय असलेली रक्कम रु.९,८८,३२,५९९.१७ तसेच करारदराने पुढील व्याज व शुल्क, खर्च इत्यादी जमा करण्याबाबत तुम्हाला कळविण्यात आले होते.
३. सिक्युरीटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत तरतुदीनुसार प्रतिभूत धनको म्हणून बँकेला असलेल्या अधिकाराअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेच्या मुक्ततेच्या उद्देशाकरिता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे दिनांक ११.०८.२०१७ रोजी दी फ्रि प्रेस जर्नल (दैनिक) आणि दि.१२.०८.२०१७ रोजी नवशक्ति (दैनिक) मध्ये ताबा सूचनेचे प्रकाशन करण्यात आले होते आणि खाली नमुद प्रतिभूत मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेण्याबाबत तुम्हाला दिनांक ०५.०८.२०१७ रोजी सूचना वितरीत करण्यात आली होती. आजच्या तारखेपर्यंत तुम्ही तुमचे दायित्व बँकेकडे जमा केलेले नाहीत.
४. तुम्हाला ज्ञात आहेच की, बँकेने खाली नमुदप्रमाणे प्रतिभूत मालमत्ता विविध तारखांना अर्थात २७.०७.२०१८, ११.१०.२०१८, ३०.१०.२०१८, १८.१२.२०१८ व ०८.०२.२०१९ रोजी ई-लिलावाकरिता ठेवली होती, जी परिपुर्ण झाली नाही.
५. बँकेला खाली नमुद प्रतिभूत मालमत्ता खरेदी करण्यासाठी रु.४५,००,०००/- रकमेचे प्रस्ताव प्राप्त झालेले आहेत आणि म्हणून खासगी व्यवहाराने विक्रीमार्फत खाली नमुद प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री नियोजित करण्यात आली आहे.
६. विक्री समाप्तीची अंदाजित तारीख व वेळ ३०.०३.२०१९ रोजी सायं.५.००वा. आहे.
७. आम्ही तुम्हाला १५ दिवसांची सूचना देत आहोत की, वर नमुदप्रमाणे तारीख व वेळेला खासगी व्यवहाराने खालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे खाली नमुद प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाईल.
८. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.
९. म्हणून तुम्हाला येथे सुचित करण्यात येत आहे की, खासगी विक्रीच्या तारखेपर्यंत अर्थात ३०.०३.२०१९ (दिनांक) रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत, ज्यावेळी विक्री समाप्त होने अपेक्षित आहे, तुम्हाला दिनांक २८.०२.२०१९ रोजी देय रु.१२,८६,४२,८४३/- तसेच करारदराने पुढील व्याज व रक्कम जमा करण्याच्या तारखेपर्यंत मान्य व्याज यासह संपुर्ण रक्कम तुम्ही जमा करावी आणि तुमची प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी असे कळविण्यात येत आहे.

मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, ओम भावना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत, क्षेत्रफळ ७१० चौ.फु. (सुपर बिल्टअप) क्षेत्र, तत्सम ६०४.०० चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र), प्लॉट क्र.१५, सर्व्हे क्र.१७४, नवीन सर्व्हे क्र.४५, हिस्सा क्र.१०(भाग), महसुल गाव खारीगाव, भाईंदर (पुर्व), तालुका व जिल्हा ठाणे आणि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, कस्तुरी पार्क, भाईंदर पुर्व, नवघर रोड, ठाणे-४०११०५ येथील श्री. अर्जुन एफ. कार्वासारा ऊर्फ अर्जुन फोजाराम चौधरी यांच्या नावे असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड, चतु:सिमा (दस्तावेजानुसार)-उत्तरेस: रस्ता, दक्षिणेस: श्याम ज्योत, पुर्वेस: भारत अपार्टमेंट, पश्चिमेस: मनिषा अपार्टमेंट. चतु:सिमा (विद्यमान सिमा)-उत्तरेस: जय पुजा सोसायटी, दक्षिणेस: डी.पी. रोड, पुर्वेस: गणेश मधुबन इमारत, पश्चिमेस: डी.पी. रोड.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : १४.०३.२०१९ इंडियन ओव्हरसीज बँक

ZODIAC VENTURES LTD

नोंदणीकृत कार्यालय: ४०४, देव प्लाझा, ६८, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८. **दूर.:**+९१-२२-४२२३३३३३, **फॅक्स:**+९१-२२-४२२३३३००
वेबसाईट: www.zodiacventures.in
ई-मेल: info@zodiacventures.in
CIN:L45209MH1981PLC023923

३७वी स्थगित झालेली वार्षिक सर्वसाधारण सभा, पुस्तक बंद करणे आणि रिमोट ई-वोटिंग माहितीची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची ३७वी स्थगित झालेली वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, दि.३० मार्च, २०१९ रोजी दु.३.००वा. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय-४०४, देव प्लाझा, ६८, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८ या ठिकाणी एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता होणार आहे. सदर सूचना, प्रॉक्सी नमुना, उपस्थिती पावती आणि २०१७-१८ करिता वार्षिक अहवालाचे पुरकपत्र ज्यात संचालकांचे अहवाल पुरकपत्र, लेखापरिक्षकांचा अहवाल आणि लेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय अहवाल समाविष्ट आहे हे सर्व सदस्यांना त्यांच्या नोंद पत्त्यावर किंवा ई-मेलवर सोमवार, दि.०४ मार्च, २०१९ रोजी आणि त्याच्या सॉफ्ट कॉपी त्यांच्या ई-मेलवर मंगळवार, दि.०५ मार्च, २०१९ रोजी पाठविण्यात आली आहे. एजीएमची सूचना व २०१७-१८करिता वार्षिक अहवाल कोणाही सदस्यास मिळाले नसल्यास त्यांनी कंपनीच्या www.zodiacventures.in वेबसाईटवरून गुंतवणूकदार संपर्क विभागातून डाऊनलोड करून प्राप्त करावे.

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ९१ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम, २०१४ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे नियम ४२ नुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेनिमित्त २३ मार्च, २०१९ ते ३० मार्च, २०१९ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत कंपनीचे सदस्य नोंद पुस्तक व भागहस्तांतरण पुस्तक बंद ठेवण्यात येईल.

कंपनीच्या सदस्यास सभेत उपस्थित राहून मत देण्याचा अधिकार असून त्याच्या वतीने सभेत उपस्थित राहून मत देण्यासाठी प्रॉक्सी नियुक्त करण्याचा अधिकार आहे आणि प्रॉक्सी हा कंपनीचा सदस्य असणे आवश्यक नाही. सभा प्रारंभापुर्वी किमान ४८ तास अगोदर पुर्णपणे भरलेले व स्वाक्षरी केलेले प्रॉक्सी नमुना कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा केल्यानंतरच वैध ठरवून प्रॉक्सी नियुक्त करता येईल.

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम, २०१४ च्या नियम २० सुधारितप्रमाणे, कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) सुधारित अधिनियम, २०१४ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार येथे सुचित करण्यात येत आहे की:

१. सदस्यास नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारे दिलेल्या रिमोट ई-वोटिंग सुविधेमार्फत त्यांचे मत देता येईल. रिमोट ई-वोटिंग सुविधा देण्याव्यतिरिक्त कंपनीने एजीएमच्या ठिकाणी सर्व सदस्यांना, जे एजीएममध्ये उपस्थित असतील परंतु त्यांनी त्यांचे मत रिमोट ई-वोटिंग सुविधेने दिलेले नसेल त्यांच्याकरिता पोलिंगने मतदानाची सुविधा उपलब्ध केलेली आहे.
२. नोंद दिनांक अर्थात शुक्रवार, दि.२२ मार्च, २०१९ रोजी वास्तविक किंवा डिमॅट स्वरुपात भागधारणा असणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे मत एनएसडीएलच्या रिमोट ई-वोटिंग सुविधेमार्फत एजीएम सूचनेत नमुद सर्वसाधारण व विशेष व्यवसायावर विद्युत स्वरुपात मत देता येईल.
३. रिमोट ई-वोटिंग सुविधा बुधवार, दि.२७ मार्च, २०१९ रोजी स.९.००वा. प्रारंभ होईल आणि शुक्रवार, दि.२९ मार्च, २०१९ रोजी सायं.५.००वा. समाप्त होईल. शुक्रवार, दि.२९ मार्च, २०१९ रोजी सायं.५.००वा. नंतर रिमोट ई-वोटिंग मान्य असणार नाही. पुढे नमुद करण्यात येत आहे की, सदस्यांनी रिमोट ई-वोटिंगने त्यांचे मत दिल्यानंतरही त्यांना एजीएममध्ये सहभागी होता येईल परंतु एजीएममध्ये त्यांना पुन्हा मत देता येणार नाही.
४. जर कोणी व्यक्ती एजीएम सूचना तारखेनंतर कंपनीचा सदस्य झाला असेल आणि नोंद तारीख अर्थात शुक्रवार, दि.२२ मार्च, २०१९ रोजी भागधारणा घेतली असल्यास त्यांनी evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून युजरआयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा.
५. काही प्रश्न असल्यास तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनवर सदस्यांनाकरिता उपलब्ध असलेले रिमोट ई-वोटिंग युजर मॅन्युअल किंवा फ्रिक्वेन्टली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यु) चा संदर्भ घ्यावा किंवा टोल फ्री क्रमांक १८००-२२२-९९० वर संपर्क करावा. तुम्ही श्री. राजीव रंजन, सहाय्यक व्यवस्थापक, एनएसडीएल यांना ०२२-२२७२८५८८ वर सुद्धा संपर्क करू शकता.
६. एजीएमची सूचना व ३१ मार्च, २०१८ रोजी संपलेल्या वित्तीय कालावधीकरिताचा कंपनीचा २०१७-१८ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.zodiacventures.in आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)च्या www.evoting.nsdl.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये
झोडियाक व्हेंचर्स लिमिटेडकरिता
सही/-
अविनाश अगरवाल
कंपनी सचिव
सदस्यत्व क्र.:ए३८४०५

दिनांक: १५.०३.२०१९
ठिकाण: मुंबई

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (3)
Office of the competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flat Act.1963,
MHADA Building, Ground Floor, Room No. 69, Bandra (E), Mumbai 400 051.
No.DDR-3/ Mum/Deemed Conveyance/Notice/2019/0713 Date:- 11/03/2019

FORM X
(See rule 13(2))
Form of Notice to the concerned parties.
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Constriction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Application No. 28 of 2019

Mehardeep Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,
1/9, Sarojini Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054 .... **Applicant**

Versus

1. **Mrs. Shakuntaladevi Meherchand Jain**
Sky Pan, C Wing, Flat No. 203 & 2014, Oberoi Complex, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 058
2. **M/s. R. S. Affiliates,**
A Partnership Firm
12, Poonam, Talmiki Road, Off. Link Road, Santacruz (West), Mumbai 400 053.
C/o Oberoi Trade Center, 4th Floor, Off. Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053
3. a) **Mr. Behram Dorabji Boovariwalla**
b) **Dr. Naoroji Khurshedji Sahier**
c) **Keki Maneckji Marolia**
d) **Darious Ardeshir Bacha**
Trustees under the Will, Testament & Codicils of Dr. Ardeshir Pestonji Bacha 1/9, Sarojini Raod, Santacruz (West), Mumbai 400 054.
..... **(Opponent/s)**

PUBLIC NOTICE

1. Take the Notice that the above application has been filed by the applicant under section 11 under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and under the applicable Rules against the Promoter / Opponents above mentioned.
2. The Applicant has prayed for issue a certificate of entitlement of unilateral conveyance of all that piece of parcel of land or ground together with the property / building standing thereon situated lying being at Plot No. 1/9, Gazdar Scheme Layout, Sarojini Raod,bearing City Survey No. G/417, Village G-Ward, Bandra, Taluka Andheri in Mumbai suburban District and admeasuring about 767.50 sq. mtrs. as per property card in favour of the Applicant Society.
3. The hearing in the above case **has been fixed on 28.03.2019 at 3.30 p.m.**
4. The Promoter /Opponent/s and their legal heirs if any, or any person /authority wishing to submit any objection, should appear in person or through the authorized representative on **28.03.2019 at 3.30 p.m.** before the undersigned together with any documents, he /she /they want/s to produce in support of his /her objection /claim /demand against the above case and the applicant/s is /are advised to be present at that time to collect the written reply, if any filed by the interested parties.
5. If any person/s interested, fails to appear or file written reply as required by this notice, the question at issue /application will be decided in their absence and such person/s will have no claim, object or demand whatsoever against the property for which the conveyance /declaration /order is granted or the direction for registration of the society is granted to the applicants or any order / certificate / judgment is passed against such interested parties and the matter will be heard and decided ex-parte.

By Order.

Seal

Sd/-
For District Deputy Registrar, Co-operative Societies Mumbai City (3)
Competent Authority u/s 5A of the MOFA, 1963.

Date : 15.03.2019
Place : Mumbai

TATA टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
शाखा पत्ता: लोधा आय-थिन्क टेक्नो कॅम्पस, इमारत ए विंग, ४था मजला, पोखरण रोड २, टीसीएस मागे, ठाणे (प), मुंबई-४००६०७.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत)

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना, **कर्ज खाते क्रमांक: ९३४१८९४**

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खाली नमुद कर्जदार/सहकर्जदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** (प्रतिभूत धनको) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमुद स्थावर मालमत्ता जी **टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** (प्रतिभूत धनको) कडे तारण होती त्याचा ताबा घेतलेला आहे आणि आता **श्रीमती संजिवनी एस. लोखंडे (कर्जदार)** यांच्याकडून दिनांक ०६.०३.२०१७ रोजी देय रक्कम **रु.२०,७९,०५३/- (रुपये वीस लाख एकोणऐंशी हजार त्रेपन्न फक्त)** वसुलीकरिता जसे आहे जेथे आहे व जसे आहे जे आहे आणि जेथे जसे आहे या तत्त्वावर दिनांक ३०.०३.२०१९ रोजी विक्री करण्यात येईल. आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम खाली नमुद केले आहे.

ज्याअर्थी प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री प्रतिभूत कर्जाची परतफेड करण्यासाठी केली जाते आणि ०६.०३.२०१७ रोजी देय रक्कम **रु.२०,७९,०५३/- (रुपये वीस लाख एकोणऐंशी हजार त्रेपन्न फक्त)** तसेच व्याज तसेच कर्जाची पूर्ण पूर्तता होईपर्यंत कायदेशीर शुल्क आणि इतर खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, विक्रीचे कोणतेही स्थगन/विलंब झाल्यास ती संपत्ती ई-लिलावाद्वारे **३०.०३.२०१९** रोजी दु.२.००वा. लोधा आय-थिन्क टेक्नो कॅम्पस, इमारत ए विंग, ४था मजला, पोखरण रोड २, टीसीएस मागे, ठाणे (प), मुंबई-४००६०७ या ठिकाणी विक्री केली जाईल. ई-ऑक्शनद्वारे मालमत्तेची खरेदी करण्यासाठी ई-लिलावासाठी इरठेचा डिमांड ड्राफ्ट **टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे **२९.०३.२०१९** रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत स्विकारले जाईल. मालमत्तेची विक्री जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर केली जाईल आणि संबंधित मालमत्तेस जोडलेले दावे, दायित्व हे खाली दिलेल्या अनुसुचीत नमुद केले आहे.

प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य (रु.)	इसारा रक्कम (रु.)
फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला, दी विघ्नेश हाईटस इमारत, क्षेत्रफळ ५६० चौ.फु. बिल्टअप, सर्व्हे क्र.६१, हिस्सा क्र.२१ (भाग), गाव मोहने, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, कल्याण तसेच त्यामधील सर्व कायदेशीर हक्क व लाभ आणि चतु:सिमा-पुर्वेस: ओमकार निवास, पश्चिमेस: नवार नगर, उत्तरेस: भोईर चाळ, दक्षिणेस: रमेश पाटील चाळ.	रु.१९,६९,२००/-	रु.१,९६,९२०/-

विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन शेड्यूलमध्ये आहे. उपरोक्त, व्याज आणि खर्चासह (विक्रीच्या किंमतीसह) देय रक्कम अधिकृत प्राधिकारीकडे दिलेली असेल किंवा पुराव्यास दिलेली रक्कम अशा सुरक्षित कर्ज, व्याज आणि खर्चाच्या रकमेची पूर्तता असेल तर विक्री थांबविली जाईल. विक्रीमध्ये सामान्यतः लोकांना त्यांचे निविदा सादर करण्यास आमंत्रित केले जाते. या विक्रीशी संबंधित कोणतेही कर्तव्य नसलेले अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, तथापि, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बोली, विक्री केलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणताही व्याज मिळवण्याचा किंवा प्राप्त करण्याचा प्रयत्न करणे आवश्यक आहे. तारखेपूर्वी **टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांना देय रक्कम जर कर्जदाराने भरल्यास विक्री थांबविली जाऊ शकते. विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ आणि पुढील अटींमध्ये नमूद केलेल्या नियमांच्या अधीन असेल.

ई-लिलाव पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net किंवा ऑक्शन टाइगर मोबाईल अॅप (एंड्रॉईड) द्वारे **३०.०३.२०१९** रोजी दु.२.०० ते ३.०० दरम्यान प्रत्येक वेळेस १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्ताराद्वारे होईल.

(१) खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट तपशील खाली नमूद केलेल्या माहितीच्या सर्वोत्तम माहितीवर नमूद केले गेले आहेत परंतु या घोषणेमध्ये कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळण्याकरिता उत्तरदायी असणार नाही. रकमेच्या बोलीवर किंवा बोलीदारासारख्या कोणत्याही विवाद झाल्यास, पुन्हा एकदा लिलाव केले जाईल. **(२)** मालमत्ता आरक्षित किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **(३)** बोली वाढविण्याची रक्कमः रु.१०,०००/-. **(४)** मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली **टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या बाजूने डिमांड ड्राफ्टद्वारे उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे इसारा रक्कम असेल. जे लोधा आय-थिन्क टेक्नो कॅम्पस, इमारत ए विंग, ४था मजला, पोखरण रोड २, टीसीएस मागे, ठाणे (प), मुंबई-४००६०७ येथे सादर करावे. धनाकर्ष अयशस्वी बोलिदारांना परत दिले जाईल. **(५)** सर्वात जास्त बोलीदार हा उच्च खरेदीदार म्हणून घोषित केला जाईल जो नेहमी बोली लावण्याकरिता कायदेशीररित्या पात्र आहे आणि पुढे दिल्यानुसार त्याची रक्कम राखीव किंमतपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा ऑफरची किंमत स्पष्टपणे अपुरी असल्याचे दिसून येते तेव्हा उच्च बोली स्वीकारायला नकार देणे प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या इच्छेनुसार असेल. **(६)** नोंदीत कारणास्तव, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीस स्थगित/बंद देण्यात आदेश देऊ शकतात. **(७)** मालमत्ता निरीक्षण दिनांक २५.०३.२०१९ रोजी स.११.०० ते सायं.५.०० पर्यंत केली जाऊ शकते. **(८)** खरेदीदार घोषित केलेला व्यक्ती, अशा घोषणेनंतर ताबडतोब, प्राधिकृत अधिकारीकडे खरेदी केलेल्या रकमेच्या पन्नास टक्के रक्कम जमा करेल आणि अशा ठेवींच्या कसूरीमध्ये मालमत्ता ताबडतोब पुन्हा पुनर्विक्रीकरिता ठेवली जाईल. **(९)** जर प्रारंभिक ठेवी उपरोक्तप्रमाणे केली गेली असेल तर देय खरेदीच्या रकमेची रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीच्या तारखेपासून १५व्या दिवशी किंवा आधी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून दिली जाईल. अशा दिवशी वगळता किंवा १५व्या दिवशी रविवार किंवा इतर सुट्टी असेल तर १५व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन दिवशी जमा करावी. वर नमूद केलेल्या कालावधीत देय कसूर केल्यास विक्रीची घोषणा झाल्यानंतर मालमत्तेची पुनर्विक्री केली जाईल. ठेवी **टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे जप्त करण्यात येईल आणि कसूरदार खरेदीदारास मालमत्तेवरील सर्व दाव्यांना किंवा त्यानंतरच्या समभागाच्या कोणत्याही हिश्श्यावर अधिकार असणार नाही. **(१०) टाटा कॅपिटल हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांना ज्ञात असलेल्या कोणत्याही समभागाचे तपशील, ज्यात मालमत्ता समाविष्ट आहेः शून्य. दावे, जर असल्यास, उपरोक्त व्यतिरिक्त इतर काहीच नाही. **(११) तपशील, सहाय्य, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणकरिता भावी बोलिदारांनी कृपया संपर्क सेवा पुरवठादार मेसर्स ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), पत्ता: बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-२, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (भारत) (०७९-६१२००५८०/५५४/५९४/५९८/५९६/५७२) आणि श्री. तिलक मराठा, ईमेल :** tilak@auctiontiger.net/ support@auctiontiger.net / ravi.s@auctiontiger.net **(+९१-९२६५५६२८२१) आणि ई-मेल:** https://sarfaesi.auctiontiger.net **वर संपर्क करू शकतात. (१२) टीप:** इच्छुक बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी श्री. अंशुमन मोरे ई-मेल anshuman.more@tatacapital.com व मोबाइल क्रमांक ८२९१०४०९८८ वर संपर्क करावा. **(१३)** विक्रीच्या सविस्तर नियम व अटीकरिता प्रतिभूत धनकोंच्या https://goo.gl/J4WVP3 वर दिलेली लिंक पहावी.

ठिकाण : मुंबई सही/- श्री. अंशुमन मोरे
दिनांक : १५.०३.२०१९ (प्राधिकृत अधिकारी)

सिंडिकेटबैंक Syndicate Bank

वज्रेश्वरी शाखा: विलास सदन, मु.पो. वज्रेश्वरी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४०१२०४. दूर.:०२५२२-२६१२७१.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)
(कायदा अंतर्गत परिशिष्ट ४ - नियम ८(१))

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत **सिंडिकेट बँक**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (अधिनियम) च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१७.१२.२०१८** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद केलेल्या कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार/मालमत्तेचे मालक हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/मालमत्तेचे मालक व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा **१२ मार्च, २०१९** रोजी घेतलेला आहे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

विशेषतः मालमत्तेचे मालक आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **सिंडिकेट बँक, वज्रेश्वरी शाखा** यांच्याकडे संपुर्ण रक्कम आणि त्यावरील व्याज व खर्च ही रक्कम जमा करावी.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

कर्जदारांचे नाव	थकबाकी रक्कम (रु.)	मालमत्तेचे वर्णन
श्री. बबन नाशिक पाटील	रु.५,५९,३४१.००	श्री. बबन नाशिक पाटील यांच्या मालकीचे घर क्र.५२, प्राथमिक शाळेजवळ, गाव चांबळे, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे/पालघर, महाराष्ट्र-४२१३१२.
श्री. कल्लु बेचे खान	रु.१,४०,९४३.२५	श्री. कल्लु बेचे खान यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र.०४, क्लासिक अपार्टमेंट, पोस्ट वज्रेश्वरी, अंबाडी रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४०१२०४.
श्री. प्रमोद हरिभाऊ विशे	रु.५,००,६६२.४२	श्री. प्रमोद हरिभाऊ विशे यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, इमारत क्र.ए१, साई दर्शन कॉम्प्लेक्स, परशुराम कुटीर कॉम्प्लेक्सजवळ, भिवंडी-वाडा रोड, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर-४२१३१२.
श्री. मधुकर बागाराम पाटील	रु.६,०५,१५१.००	श्री. मधुकर बागाराम पाटील यांच्या मालकीचे घर क्र.२४, गाव मागाठाणे, पोस्ट उचत, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर-४२१३१२.
श्री. सत्यनारायण आर. गुप्ता	रु.१८,१३,५५२.००	श्री. सत्यनारायण आर. गुप्ता यांच्या मालकीचे गाळा जागा क्र.३०५, ग्रेट मराठा बारजवळ, गाव झिडके, मुक्काम अंबाडी, पोस्ट, दिघाशी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२.
श्री. राजेश कृष्णा लाते	रु.५,८३,०९६.००	श्री. राजेश कृष्णा लाते यांच्या मालकीचे घर क्र.१७३, वेढेपाडा, गाव वेढे, पोस्ट वज्रेश्वरी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१२०४.
मे. प्रतिक किराणा स्टोअर्स मालक श्री. रामदास कान्हु पाटील	रु.५,०६,४२०.००	श्री. रामदास कान्हु पाटील यांच्या मालकीचे घर क्र.११३, शासकीय आश्रम शाळेजवळ, परशुराम मंदिराजवळ, गाव गुंज, पोस्ट खुपारी, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे/पालघर, महाराष्ट्र-४२१३१२.
श्री. शमीम कल्लु खान	रु.४,०३,८७९.२१	श्री. शमीम कल्लु खान यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र.०४, क्लासिक अपार्टमेंट, पोस्ट वज्रेश्वरी, अंबाडी रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४०१२०४.
श्री. दिपक महादेव लिपणकर	रु.८,३४,४८६.७०	श्री. दिपक महादेव लिपणकर यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र.०४, २रा मजला, बी विंग, भारत नगर इमारत, चिंचघर रोड, न्यु इंग्लिश शाळेजवळ, मुक्काम पोस्ट कुडूस, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे/पालघर, महाराष्ट्र-४२१३१२.

दिनांक : १२.०३.२०१९ प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : वज्रेश्वरी, जिल्हा ठाणे सिंडिकेट बँक