#### INDO COTSPIN LIMITED

REGD. OFF: DELHI MILE STONE 78 K.M, G.T, ROAD, N.H-44 VILLAGE JHATTIPUR POST BOX NO. 3, POST OFFICE SAMALKHA, PANIPAT-132103(HARYANA) INDIA

CIN: L17111HR1995PLC032541, ISIN: INE407P01017 SCRIP CODE: 538838, SCRIP ID: ICL, PAN NO. AAACI4596A EMAIL ID: <u>rajpalaggarwal2000@yahoo.com</u>, www.indocotspin.com EMAIL ID: <u>info@indocotspin.com</u>, 9896034879

Date: 26.10.2024

To, The Manager, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai- 400001.

Company Symbol: ICL Script Code: 538838

Subject: Newspaper advertisement titled statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and half year ended on 30th September, 2024

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47(3) read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find herewith attached copies of Newspaper advertisement for the statement of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and half year ended on 30<sup>th</sup> September, 2024, published in following newspapers:

- "Financial Express" for English language national wide daily circulation;
- "Jansatta" in Hindi (Regional) language.

Further, this will also be hosted on the Company's website at www.indocotspin.com

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For and on behalf of Indo Cotspin Limited

BAL KISHAN AGGARWAL Digitally signed by BAL KISHAN AGGARWAL Date: 2024.10.26 15:13:17 +05'30

Bal Kishan Aggarwal Managing Director DIN: 00456219

Encl: As above

INDO COTSPIN LIMITED

REGD. OFFICE: 78 K.M. MILE STONE ,NH-44, G.T. ROAD , VILLAGE: JHATTIPUR OPP.ICD-JHATTIPUR, PANIPAT-132103 HARYANA (INDIA) CIN: L17111HR1995PLC032541, SCRIP CODE: 538838

STATEMENT OF STANDALONEUNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30.09.2024

				Amount Rs. In Lakhs)	
SL	Particulars	3 Months ended	Year to Date fugures for current period ended	Corresponding 3 Months ended in the previous year 30.09.2023	
No.	1.770.78777	30.09.2024	31.03.2024		
		Unaudited	Audited	Unaudited	
1.	Total income from operations (net)	549.01	1663.48	206.7	
2.	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	26.03	6.64	2.23	
3.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	26.03	6.64	2.23	
4.	Paid-up Equity Share Capital	714.08	420.05	420.05	
5.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	26.03	6.64	2.23	
6.	Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each): Basic & Diluted [in Rupees]	26.03	6.64	2.23	
7.	Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each): Basic & Diluted [in Rupees]	0,27	0.02	0.03	

There is no qualification on the Unaudit report for the quarter ended 25th October, 2024.

Date 25th October, 2024

Place: Panipat

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange websites; www.bseindia.com Tele. +91-9896034879 For Indo Cotspin Limited

Bal Kishan aggarwal (M.D)

## YES BANK LIMITED ✓ YES BANK

Regd. & Corporate Office: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai 400055. CIN: L65190MH2003PLC143249. E-mail: communications@vesbank.in, Website: www.vesbank.in

Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/Co-Borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the facilities obtained by them from the Bank and whose facilities account have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses but they have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Account Number	Type of Loan	Name of Borrowers, Co-borrowers, Mortgagors	O/s. As per 13(2) Notice	NPA Date Notice Date
036484600000046	Overdraft' facility	M/s Ganesh Trading Company (Borrower)     2. Mr. Bhim Sen (Guarantor)     3. Mrs. Manju Bala (Guarantor & Mortgagor)	Rs.12,89,053.45/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Nine Thousand Fifty Three and Paise Forty Five Only) due as on 06.10.2024	09-08-2024 08-10-2024

Details of secured asset: Residential Property No. 151-A/9, plot area of 165 Sqr Yrds, covered area 588.40 Sqr Foot, situated in Abadi Lal Dora, Near Om shanti Bhawan, Old Anaj mandi Village-Taoru, District -Mewat, Haryana, 122105. Boundaries:- East: Road 15 Foot wide, West: House of late Jagannath, South: House of Munsi Ram, North: House of Ram Niwas

00208460 0000152	Overdraft' facility	2. Mr. Jai Prakash (Guarantor & Mortgagor)	Rs.3,09,62,322.84/- (Rs Three Crore Nine Lakh Sixty-Two Thousand Three Hundred Twenty Two and Paise Eighty Four Only) due as on 06.10.2024	18-09-2024 08-10-2024
Details of	secured as	set: House No.1768, area measuring 160 Yrds, situa	ted in Urban Estate, Sector- 9, Faridabad, Haryana	a-121001
		s)/co-Borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) (when	[18] [18] [18] [18] [18] [18] [18] [18]	

said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act. Furthermore, this is to bring to your attention that under Section 13 (8) of the Act, in case if the dues together with all costs, charges and

expenses incurred by us are tendered at any time before the date of publication of the notice for public auction/ Sale then Sale shall not be concluded and secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset. Dated: 26-10-2024 **Authorised Officer** 

For YES BANK Limited Place : Delhi

## Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) earc Encore ARC Corporate Office Address: 5th Floor, Plot No. 137, Sector 44, Gurugram 122002, Haryana

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with Rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, ("Encore ARC") under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices under Section 13(2) of the said Act, on the last known addresses of the following Borrower(s) / Mortgagors(s) / Co-borrower(s) / Guarantor(s), Applicant(s), however the same have been returned un-served/undelivered/unclaimed.

Notice is hereby given once again, to the following Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) / Applicant(s) to pay to Encore Arc, within 60 days from the date of publication of this notice, the amount indicated herein below, together with further interest, til the date of repayment, failing which Encore ARC shall proceed to take necessary steps towards possession of Secured assets/Mortgaged properties as per section 13(4) of SARFAESI Act 2002 and rules made thereunder.

Sr. No.	Loan Account No./Name of the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/ Mortgagor & Address	Address of the Secured /Mortgage Immovable Asset/ Property to be enforced	Demand Notice Date and Total Outstanding dues as on 15.10.2024
12	LSDEL02917-180002329  M/s. Veeno Electronics through its partners a) Mr. Raman Gandotra b) Mrs. Chander Kanta Gandotra Address - K-271, Sector - 3, Bawana, New Delhi - 110039  Mrs. Chander Kanta Gandotra C-85, Sector -54, Suncity Gurgaon -122002  Also at: Shop No. LG007, Lower ground floor, Raheja-Mall, village Tikri, Sohna Road, Sector-47, Gurgaon-122001  Mr. Raman Gandotra C-85, Sector -54, Suncity Gurgaon -122002  Also at: Shop No. LG007, Lower ground floor, Raheja-Mall, village Tikri, Sohna Road, Sector-47, Gurgaon-122001	All That the Shop/Commercial Space bearing Shop No. 007 at Lower Ground Floor having super area admeasuring approximately 83.843 sq. mtrs. (902.484 sq. ft.), built-up area admeasuring approximately 48.000 Sq.mtrs. (516.672 sq. ft) in the multi-storied building commercial complex known as "Raheja-Mall" situated at village Tikri, Sohna Road, Sector-47, Gurgaon-122001 standing in the name of Mr. Raman Gandotra and bounded as under: At or towards the North: 2520 Wide Corridor, At or towards the East: Shop no. LG-08, At or towards the South: Corridor	21.10.2024 Rs.1,33,35,746/- (Rupees One Crore Thirty Three Lakhs Thirty Five Thousand Seven Hundred Forty Six Only) together with further interest and incidental expenses, costs & charges

section 13, you are hereby legally disallowed from transferring by way of sale, lease or otherwise and also are prohibited to alienate. create third party interest on the secured assets without prior written consent of Encore Arc. Your attention is also invited to the provisions of sub section 8 of section 13 of the Act in respect of the time available to M/s. Veeno

Electronics and others to redeem the underlying secured assets.

Place: Gurugram

Date: 21.10.2024

NAME OF THE BORROWER/

GUARANTOR

House No 65 Devi Mohlla Bhondsi 168

Gurgaon Haryana 122102

(LOAN ACCOUNT NO.

Soumitra Acharya (Authorized Officer) Encore Asset Reconstruction Company Private Limited Acting in its capacity as trustee of EARC-Bank-030-Trust

DT. OF DEMAND NOTICE,

AMOUNT DUE AS ON

Rs. 11,95,367/- (Rupees Eleven Lakh Ninety-

Five Thousand Three Hundred Sixty Seven

Only) as of 19-Nov-2023 with further interest applicable from 20-Nov-

#### INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. REGD: OFFICE:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

DESCRIPTION OF THE CHARGED

/MORTGAGED PROPERTY(ALL

Home Loans Branch Office: NO. 18, 1ST FLOOR, DISTRICT CENTER, SANJAY NAGAR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201002. WZ-112, SECOND FLOOR, MEENAKSHI GARDEN, TILAK NAGAR, NEAR SUBHASH NAGAR METRO STATION, NEW DELHI-110018, SHOP NO.6. UPPER GROUND FLOOR, C.R. MALL, CHURCH ROAD, RAM NAGAR COLONY, AGRA 282002 POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules,2002,issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrowei And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Physical Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/ies And Any Dealing With The Property/ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Relow And Interest Thereon, Costs, Etc.

(OWNER OF THE PROPERTY) & LOAN ACCOUNT NUMBER	THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF)	DATE OF DEMAND NOTICE	
MR./ MRS. MAMTA DEVI, MR./ MRS. MANOJ BAGHEL, MR./ MRS. GYA PRASAD  37A /21/F, Gali No. 2, Near L.B.S Inter College, Madhu Nagar Mauja Chavli Agra Up- 282001 Uttar Pradesh LOAN ACCOUNT NO. LA28CLLONS000005031012/AP- 10053927	All Piece And Parcel Of KHASRA NO- 92/1, MAUJA CHAVLI AGRA Uttar Pradesh-282001 Area 115 Sq. Mtr. BOUNDARY:- East-10 feet wide road, West- House of Gopal Baghel, North-House of Sonu, South-House of Vishnu Agarwal,		(Symbolic Possession)
MR./ MRS. ARTI DEVI, MR./ MRS. SOHAN LAL RZ-D-3/66 GALI NO-7 MAHAVIR ENCLAVE-1 PALAM SOUTH WEST DELHI-110045 LOAN ACCOUNT NO. LA11CLLONS000005081211/AP- 10186558		Demand Notice Dated 09-Aug-2024 calling upon to all above mentioned in notice being Rs. 1329356/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Nine Thousand Three Hundred Fifty Six Only) as of 08th Aug 2024 with further interest applicable from OTHER CHARGES AND COST TILL THE DATE OF The chasta no 70 Situated in the Abadi Known as Mahavity Sest:-Gali 10 Ft Wide North:-Property of Others South:-	(Symbolic Possession) 09 <sup>th</sup> Aug 2024 AND HE PAYMENT. r Enclave of Village
MR./ MRS. SUNITA RANI, MR./ MRS. AII Legal Heir of deceased Co-Borrower Arun Kumar H No 709 Gali No 13 Shiv Puri Sector 9, New Vijay Nagar, Ghaziabad Uttar Pradesh- 201001 LOAN ACCOUNT NO.	All Piece And Parcel Of Residential House No.709, Measuring Area 50 Sqr. Yds. Falling Under Kh/No.126, Situated At Shivpuri, Hadbust, Village Mavayi Pargana- Loni Tehsil And DisttGhaziabad, U.P BOUNDARY:- East:-House No-708 West:- Plot No-710	all above mentioned noticee being Rs. 1823032/- (Rupees Eighteen Lac Twenty Three Thousand Thirty Two Only) as of 09-July-2024 with further interest applicable from 10-July-2024 AND OTHER COST TILL THE DATE OF THE PAYMENT.	Possession)

24. lic ion) House No-708 West:- Plot No-710 HLGZCHLONS000005088727 & North:-House No-707 South:-Road 12 LAGZCLLONS000005089852 MR./MRS. PUSHPA W/O PRADEEP. All Piece And Parcel Of Vacant Demand Notice Dated **05-Nov-2022** calling upon 23.10.2024. Residential Plot Measuring 55Sq Yards to all above mentioned noticee being
Rs.698147.64/- (Rupees Six Lakh Ninety Eight
Thousand One Hundred Forty Seven and Sixty MR./MRS. PRADEEP (Physical H No 685, Gali No 8, Bheem Nagar, Vijay I.E., 45.98 Sq Mtr, Khasra No.364, Possession) Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh, Christian Nagar Bagu, Hadbast Gram Four Paise Only) as of 10-Nov-2022 with further interest applicable Mavai, Pargana Loni, Tehsil & Distt Ghaziabad 201009, Uttar Pradesh from 11-Nov-2022 AND OTHER CHARGES AND COST TILL THE DATE (LOAN ACCOUNT NO. Ghazaibaad. (Hereinafter Referred As OF THE PAYMENT. HL11CHLONS000005030389) "Said Property"). BOUNDARY:- East: Land Seller West: Land Vacant North: Road 12Ft South: Land Seller All Piece and Parcel Of All that pieces MR./MRS. Poonam Devi, MR./MRS. Demand Notice Dated 17.11.2023 calling upon to 23.10.2024. and parcel of HOUSE ABADI LAL SUNDER SINGH all above mentioned noticee being

DORAWAKAMOUJABHONDSI

HARYANA AREA 331 SQ. YRDS

TEHSIL SOHNA DISTT GURGAON

2023 AND OTHER CHARGES AND COST TILL THE DATE OF THE LA11CLLONS000005031498) BOUNDARY:- East: 22 Feet & House of Anil Sharma, West: 35.6 Feet & Road, North: 93 Feet & House of Jaan Mohammad, South: 92 Feet & House of Mahesh

Place: Delhi, Haryana, Uttar Pardesh Date: 26.10.2024 For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer) FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT Contact Mr. Sudhir Tomar (+91 9818460101)

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

SMFG

SMFG India Home Finance Co. Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Grihashakti Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Regd. Off.: Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Rd, Porur, Chennai – 600116, TN.

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of SMFG India Home Finance Co. Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as "SMHFC") under Secuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers (names mentioned below) to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property and any dealings with the property will be subject to the charge of "SMHFC" for an amount as mentioned herein under and interest thereon.

SI. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1.	LAN:- 610839511098951 1. Mohsin Khan S/o. Tusheef Ali., 2. Munifa W/o. Tusheef Ali.,	A Commercial Property, Having An Area 33.33 Sq.yards I.e. 27.86.Sq. mtrs. Consisting Of Khasra No. 605 Situated At Mohalla Indra Nagar Ward No. 10 Garhmukteshwar, Pargana & Tehsil -Garhmukteshwar, Hapur, Uttarpradesh, East: Property Of Other, West: Property of Vendor, North: Hapur Road, South: Land Vendor	Rs. 17,91,775/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety One Thousand Seven	22.10.2024
2.	LAN:- 610839211449016 1. Mr. Naseemuddin S/.o Mohd Mustakeem 2. Hazra S/o. Mohd Mustakeem	A Residential House, Measuring 75 Sq. Yards Or 62.70 Sq. Mtrs, Khasra No. 2811, Situated at Khushhal Nagar, Meerut. <b>East:-</b> 16 Fit Wide Road, <b>West:-</b> Plot Of Sarfaraj & Javed, <b>North:-</b> Plot of Jahida Begam, <b>South:-</b> Plot of Rashid.	12.07.2024 Rs. 13,84,493/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred Ninety Three Only) as on 11.07.2024	23.10.2024

Place: Hapur, Meerut, Uttarpradesh Date: 22.10.2024 / 23.10.2024

Authorized Officer, SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

IndusInd Bank (1)

Also at: Opp. Roadways, Nehtaur, Bijnor, Uttar Pradesh - 246733

FRR Group, 11th Floor, Hyatt Regency Complex, New Tower, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the Act")

Notice is hereby given to the borrower / mortgagors / guarantors, who have defaulted in the repayment of principal and interest of loan facility obtained by them from the Bank and whose loan account has been classified as Non-Performing Assets (NPA) **on** 14.10.2021. The notices were issued to them on 10.10.2024 under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest, 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding of Rs. 1,51,56,389.57 (Rupees One Crore Fifty One Lakh Fifty Six Thousand Three Hundred Eighty Nine and Paise Fifty Seven only) as on 30.09.2024 and further interest and penal interest at the applicable rate of interest from 01.10.2024 and any other costs, charges, expenses incurred thereon, less credit if any. However, few of the notice(s) have returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

I. M/s Neelkanth Handicrafts (Borrower) through its Prop. Mrs. Mohini Devi Rathi, H-156 A, Near RIICO Dharam Kanta, RIICO Industrial Area, Mansarovar, Jaipur-302020

. Mrs. Mohini Devi Rathi (Guarantor) 165, Basant Bahar Colony, Gopalpura Mod, Tonk Road, Durgapura, Jaipur, Rajasthan-302018 . Mr. Banshi Dhar Maheshwari (Guarantor) 165, Basant Bahar Colony, Gopalpura Mod, Tonk Road, Durgapura, Jaipur, Rajasthan 302018 I. Mr. Lokesh Maheshwari (Guarantor) 165, Basant Bahar Colony, Gopalpura Mod, Tonk Road, Durgapura, Jaipur, Rajasthan-302018

i. M/s Neelkanth Exports (Corporate Guarantor) through it partner: Mr. Banshi Dhar Maheshwari & Narender Rathi, H-156 A, Near RIICO Dharam Kanta, RIICO Industrial Area, Mansarovar, Jaipur-302020 . M/s Shree Neelkanth Exports(Corporate Guarantor) through its Prop. Mr. Banshi Dhar Maheshwari, Regd Office: 198, Govince

Nagar (W), Amber Road, Jaipur, Rajasthan-302002. **Branch Office:** H-149, Industrial Area, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan-302020 Collateral: First and Exclusive Charge on Movable Fixed assets (including plant & machinery) of the company both present and future

except other assets exclusively financed by other banks and Exclusive Charge on Hypothecation of the Current Assets of the company& ollateral securities including Mortgage created by the owner ("the mortgagor") in favour of Bank Owner/ Mortgager

Description of Properties.	Owner/ Wortgagor
All that piece and parcel of Industrial Plot No. H-156 (A) situated at Mansarovar Industrial Area, Jaipur admeasuring 510 sq. meters	Neelkanth Exports
All that piece and parcel Residential Plot No. 165 situated in Manpur Devri, Basant Vihar Ext., Gopalpura Bye-pass, Jaipur admeasuring 222.44 sq. yards.	Mr. Banshi Dhar Maheshwari
The above name borrower and their guarantors and mortgagors are hereby called upon to make payment of within 60 days from the date of publication of this notice failing which further steps will be taken after expiry of	

section (4) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002. Date: 26.10.2024 Place: Jaipur (Rajasthan) **Authorised Officer, IndusInd Bank Ltd.** 

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) earc Encore ARC Corporate Office Address: 5th Floor, Plot No. 137, Sector 44, Gurugram 122002, Haryana

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security

Interest Act, 2002, read with Rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Encore Asset Reconstruction Company Private Limited, ("Encore ARC") under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers

conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices under Section 13(2) of the said Act, on the last known addresses of the following Borrower(s) / Mortgagors(s) / Co-borrower(s) / Guarantor(s), Applicant(s), however the same have been returned un-served/undelivered/unclaimed. Notice is hereby given once again, to the following Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) / Applicant(s) to pay to

Encore Arc, within 60 days from the date of publication of this notice, the amount indicated herein below, together with further interest, till the date of repayment, failing which Encore ARC shall proceed to take necessary steps towards possession of Secured assets/Mortgaged properties as per section 13(4) of SARFAESI Act 2002 and rules made thereunder. Loan Account No./Name of the Address of the Secured | Demand Notice Date

No.	Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s)/ Mortgagor & Address	/Mortgage Immovable Asset/ Property to be enforced	and Total Outstanding dues as on 15.10.2024
1.	LSDEL00217-180001077  M/s. Nehtaur Filling Station through its partners:  A) Mr. Ankur Kumar Agarwal  B) Mr. Sudhir Kumar Agarwal  Address: Opp. Roadways, Nehtaur, Bijnor, Uttar Pradesh – 246733  Mr. Ankur Kumar Agarwal  H-4, 2nd Floor, Green Park Extension Green Park Market Delhi- 110016  Also at: Plot no. A-5, 6th Floor, Dubai Mall RDC Raj Nagar, Ghaziabad, UP- 201001  Mr. Sudhir Kumar Agarwal  H-4, 2nd Floor, Green Park Extension Green Park Market Delhi- 110016  Mr. Anil Kumar Gupta  H No. 42/78, West Punjabi Bagh, New Delhi- 110026  M/s. Trimula G Basmati Private Limited (Corporate Guarantor)  H-4, 2nd Floor, Green Park Extension Green Park Market Delhi- 110016	Plot No. A-5, on 6th Floor with roof rights area admeasuring 952 sq. mtrs., located at Sector-20, Situated at Dubai Mall RDC, Raj Nagar (District Centre), Tehsil & District-Ghaziabad, Uttar Pradesh standing in the name of Mr. Ankur Kumar Agarwal. Boundaries: On the North by: Road, On the South by: Entry, On the East by: Other Property	21.10.2024 Rs. 4,00,44,431/- (Rupees Four Crore and Forty Four Thousand Four Hundred Thirty One Only) together with further interest and incidental expenses, costs & charges

The said Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Mortgagor(s) / Guarantor(s) Applicant(s) are also put to notice that in terms of sub section 13 of section 13, you are hereby legally disallowed from transferring by way of sale, lease or otherwise and also are prohibited to alienate; create third party interest on the secured assets without prior written consent of Encore Arc. Your attention is also invited to the provisions of sub section 8 of section 13 of the Act in respect of the time available to M/s. Nehtaur Filling

Station and others to redeem the underlying secured assets

Soumitra Acharya (Authorized Officer) Place: Gurugram Encore Asset Reconstruction Company Private Limited Date: 21.10.2024 Acting in its capacity as trustee of EARC-Bank-030-Trust



DATE OF

**POSSESSION** 

(Symbolic

Possession)

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED **Corporate Office:** Chola Crest C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate,

Guindy, Chennai-600032, India, Branch Office: 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa

#### Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13[2] OF THE SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL

the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13 (2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for Borrower/s has been returned undelivered. Hence, you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amount mentioned against the said account with interest accruing there from within 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-Sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs. It is needles to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company. Date of Demand **Description of the** 

**ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002** 

You, the under mentioned Borrower / Mortgagor is hereby informed that the company has initiated proceedings against you under

Name and Address of the Applicant/s	Loan Amount	Date of Demand Notice & Amount Outstanding	Description of the property/ Secured Asset
Loan Account No. HE02ELD00000011537) SUMAN VIG (Applicant) E-1, JALVAYU VIHAR, SECTOR 21, NOIDA, UTTAR PRADESH 201301. B-60, SECTOR 60, NOIDA, UTTAR PRADESH 20130 B-7/64, SAFDARJUNG ENCLAVE, NEW DELHI- 1100 RAJ KUMAR VIG (Co Applicant) E-1, JALVAYU VIHAR, SECTOR 21, NOIDA, UTTAR FB-60, SECTOR 60, NOIDA, UTTAR PRADESH 20130 B-7/64, SAFDARJUNG ENCLAVE, NEW DELHI- 1100 M/S. PRAASAA (THROUGH ITS PROP. SAURA	16. PRADESH 201301 1. 16.	15/10/2024 Rs. 2006698.00	All That Piece And Parcel Of Property Bearing No. B-7/64, Safdarjung Enclave. New Delhi- 110016, Area Admeasuring 199 Sq.Yds., Bounded As Under:- North: Plot No.63, South: Road 30Ft Wide, East: Road 30 Ft Wide, West: Road 15 Ft. Wide
(Co_Applicant) E-1, JALVAYU VIHAR, SECTOR 21, NOIDA, UTTAR F	PRADESH 201301		

SAURABH VIG (Co\_App1icant) C-35, SECTOR 23, NOIDA, UTTAR PRADESH 201301. E-1, JALVAYU VIHAR7SECTOR 21, NOIDA, UTTAR PRADESH 201301., UTTAR PRADESH 201301. B-7/64, SAFDARJUNG ENCLAVE, NEW DELHI- 110016. Loan Account No. 15000000.00 HE01ELD00000018377)

RAJ KUMAR SHARMA (Applicant) B-8/61, SECTOR-11, ROHINI, DELHI-110085 M/S. SHIV KRISHNA ENTERPRISES (THROUGH ITS PROP. RAJ KUMAR SHARMA) (Co\_Applicant)

ALKA SHARMA (Co Applicant)

B-60, SECTOR 60, NOIDA, UTTAR PRADESH 201301.

C-35, SECTOR 23, NOIDA, UTTAR PRADESH 201301.

PLOT NO-882, GALI NO-3, VILLAGE RITHALA INDUSTRIAL AREA, NEAR ROYAL ENFIELD WORKSHOP, DELHI-110085. Also At:- B-8/61, SECTOR-11, ROHINI, DELHI-110085.

B-8/61, SECTOR-11, ROHINI, NORTH DELHI-110085 M/S. SHREE JEE FABRICS (THROUGH ITS PROP. ALKA SHARMA) (Co Applicant) PLOT NO-882, GALI NO-3, VILLAGE RITHALA INDUSTRIAL AREA, NEAR ROYAL ENFIELD WORKSHOP, DELHI-110085. Also At:- B-8/61, SECTOR-11, ROHINI, DELHI-110085.

Date: 26/10/2024 Place DELHI/NCR Authorised Officer: Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to Public in general that a Loan was advanced by Essel Finance Business Loans Limited (Essel) to Mrs. Rajeshwari Ishwar Singh W/o Late Ishwar Singh (since deceased). Mr. Shashank Ishwer Singh S/o Late Ishwer Singh and Mrs. Rohini Kohli W/o Mr. Shashank Singh against mortgage of \*All that piece and parcel of property Plot No.V-20, area measuring 101.25 sq. mtrs., situated in Village Nithari, Pargans and Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh- 201301"owned by Mrs. Rajeshwari Ishwar Singh (since deceased). Thereafter Essel has assigned the said loan account to Kotak Mahindra Bank Limited along with the security interest in respect of the said property vide Deed of Assignment dated 18.02.2020. Post the death of Mrs. Rajeshwari Ishwar Singh, the co-borrower Mr. Shashank Ishwer Singh has

Subsequent to the settlement of the loan account, the Co-borrower Mr. Shashank Ishwer Singh S/o Late Ishwer Singh, and Ms :Bhavna Singh D/o Late Rajeshwari Ishwar Singh (as legal heir of Late Rajeshwari Ishwar Singh have approached the Bank and have represented that they are the only legal heirs of the deceased Mrs. Rajeshwari Ishwar Singh and have accordingly requested the Bank for handing over the title documents of the above said property to them. In case anybody has any claim or ownership interest over the above mentioned property,

they may get in touch with Mr. Manish Sati, Kotak Mahindra Bank Ltd., 7th Floor, Plot No.7, Sector-125, Noida, Uttar Pradesh- 201313. Mobile: +919855078208, the officer of the Bank with proof of the same within seven days from receipt of this public notice failing which the Bank will be handing over the title documents of the mortgaged property to Mr. Shashank Ishwer Singh S/o Late Ishwer Singh, and Ms. Bhavna Singh D/o Late Rajeshwari Ishwar Singh (as legal heir of Late Raieshwari Ishwar Singh). Place: Gautam Buddha Nagar For Kotak Mahindra Bank Limited

Dated: 26.10.2024 Authorised Representative

## DEUTSCHE BANK AG

Appendix IV [Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE Whereas, the undersigned being the authorized officer of Deutsche Bank AG, India

("Bank") having its registered office at Ground & 14th Floor, Hindustan Times House, 18-

20, K.G Marg, New Delhi-110 001. The undersigned under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.08.2024 calling upon the Borrower Mr. Subir Poddar, ("Borrower"), Mrs. Ratna Poddar, Mr. Srinjay Poddar and M/s Conocedor Hospitality, to repay the outstanding amount as mentioned in the notice being Rs. 2,87,90,578/- (Rupees Two Crores Eighty Seven Lacs Ninety Thousand Five Hundred Seventy Eight Only) as on 07.08.2024, and further interest at contractual rates on the aforesaid amount, incidental expenses, costs, charges etc. incurred and accruing on daily basis thereafter till the date of payment and / or realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned herein above having falled to repay the amount in full as mentioned in 13(2) is hereby given to the Borrower / Co-borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that undersigned has taken symbolic/constructive possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on nim/her under Section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said act on this 23rd Day of October, of the year 2024.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank for an amount of Rs. 2,87,90,578/- (Rupees Two Crores Eighty Seven Lacs Ninety Thousand Five Hundred Seventy Eight Only) as on 07.08.2024, and interest thereon.

### Description of the Immovable Property

Property 1; All that the self-contained residential property being :- Unit No. 2316, 23rd loor without Roof Rights, along with Two Covered Parking, Valencia Tower, Mahagu Mezzaria, Plot No. GH-01/A, Sector 78, Noida, Uttar Pradesh-201301, which is butted and bounded by, (As per site), On the North By: Entry, On the South By: Open (Below), On the East By: Lift/ Flat No. 2319, On the West By: Open (Below).

Property 2: All that the self-contained residential property being :- Apartment No. A-505, 5th Floor, Block A-2, Anand Lok Apartments, Mayur Vihar Phase-1, New Delhi 110091, which is butted and bounded by; (As per site) On the North By: Open, On the South By: Lift, On the East By: Open, On the West By: Entry/ Flat No. 506.

Natansh Kr. Pal

Date:26.10.2024 Place:Delhi/Noida Authorized Officer Deutsche Bank AG

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao TATA Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552

DEMAND NOTICE Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules"). Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance

Limited (TCHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notices dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amounts indicated herein below against their respective names. together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by

the said Obligor(s) respectively.

Contract No.	Name of Obligor(s) / Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice Date of NPA
9514916	가 하면데 보면 : [ [1987] [1] [1987]		16/10/2024
& 9515273 & 9121630	M e h a m m e d (Borrower) and Mrs. Shadma Anjum (Co- Borrower)	23,51,712 /- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty One Thousand Seven Hundred Twelve Only) is due and payable by you under Loan Account No. 9514916 and an amount of Rs. 23,55,710 /- (Rupees Twenty Three Lakh Fifty Five Thousand Seven Hundred Ten Only) is due and payable by you under Loan Account No. 9515273 and an amount of Rs. 14,42,050 /- (Rupees Fourteen Lakh Forty Two Thousand Fifty Only) is due and payable by you under Loan Account No. 9121630 i.e. totaling to Rs. 61,49,472 /- (Rupees Sixty One Lakh Forty Nine Thousand Four Hundred Seventy Two Only)	07/10/2024

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties All that Piece & Parcels of: 1. Residential Flat/Apartment bearing No. B - 1106, on 11th Floor, in Tower B, Having Super Area Admeasuring 1035 Sq. Ft., in the Housing Project known as "Ratan Pearls" Situated at Plot No GH-01D, Sector-16, Greater Noida (West) -201308 (Uttar Pradesh)

Builtup Freehold Residential Flat bearing No. 1204 (Without Roof Rights), on 12th Floor, in Block- C, Having Super Area Admeasuring 1600 Sq. Ft. i.e. 148.64 Sq. Mtrs., Comprised in New Khasra No. 526/1 Min (Old Khasra No. 526 Min), New Khata No. 252 (Old Khata No. 37), Situated in Village Mohiuddinpur Kanawani, Locality known as "Nirala's Eden Park", Tehsil Dadri, District Gautam Budh Nagar – 201014 (Uttar Pradesh), along with all common amenities as mentioned in sale deed.

626	(Borrower) and Mrs. Mohini Devi (Co-Borrower)	31,22,423 /- (Rupees Thirty One Lakh Twenty Two Thousand Four Hundred Twenty Three Only)	07/10/2024
Desc	ription of the Secured Ass	ets/Immovable Properties/ Mortgaged	Properties :

9948 Mr. Yogesh Kumar As on 16/10/2024, an amount of Rs. 16/10/2024

All that Piece & Parcels of Residential Flat/Unit bearing No. 1301, on 13th Floor, in Block/Tower - E4, Having Super Area Admeasuring 1718 Sq. Ft., Situated at Project Eco Village - 01, Plot No. 08, Sector - 01, Greater Noida, Gautam Budh Nagar - 201303 (Uttar

978744	Mr. Santosh Kumar Yadav	As on 17/10/2024, an amount of	17/10/2024
1	(Borrower) and Mrs. Chandrakala Yadav (Co- Borrower)	Rs. 12,04,529 /- (Rupees Twelve Lakh Four Thousand Five Hundred Twenty Nine Only)	07/10/2024

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties All Piece & Parcels of Commercial Space/Unit bearing No. OCPK/Lower Ground/67G, Admeasuring Super Area 172.2 Sq. Ft. i.e. 16 Sq. Mtrs., Situated at Omaxe Connaught Place – IV, Sector Beta – II, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, Noida – 201301 (Uttar

Pradesh	1).	2	
987001	Mr. Shailender Kumar Jain	As on 18/10/2024, an amount of	18/10/2024
1	Jain (Co-Borrower)	Rs. 47,90,981 /- (Rupees Forty Seven Lakh Ninety Thousand Nine Hundred Eighty One Only)	07/10/2024

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties: All that Piece & Parcels of 03BHK Residential Flat bearing No. 392, Having Super Builtup Area Admeasuring 1951.33 Sq. Ft., Situated in the building known as Bhagwati Co. Op.

G/H Society Ltd., Plot No. 1A, Sector 22, Dwarka, New Delhi -- 110075. with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective

Demand Notice dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences.

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 26/10/2024 Sd/-Authorised Officer.

No.62

14/10/2024

Rs. 14385979.00

financialexp.epapr.in

**All That Piece And Parcel Of Free** 

Hold Built-Up Bearing No.61,

Pocket-B-8, Sector-11, Area

Measuring 50.40 Sq.Mtr., At

Rohini Residential Scheme,

Delhi, Which is Bounded As

Undre: North: Entry, South: S/1

Anf, East: Plot No. 60, West: Plot

New Delhi

Place: Delhi

For Tata Capital Housing Finance Limited

्टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर **TATA** परेल, मुम्बई-400013, सीआईएन : U67190MH2008PLC187552

#### वित्तीय आस्तियो के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण की धारा 13(2) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') के प्रवर्तन के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम के तहत **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल**) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा नियमों के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में पहले ही अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे सूचीबद्ध कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/जमानती(यों) (सभी को अकेले या एक साथ ''दायित्वधारी'' सन्दर्भित)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) से सम्बद्ध माँग सूचना/ओं में उल्लिखित राशियों का नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाओं की प्रतियाँ पंजीकृत डाक ए.डी. द्वारा भेजी गयी थीं और अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं तथा कथित दायित्वधारी/विधिक उत्तराधिकारी/विधिक प्रतिनिधि यदि चाहें तो किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयी घण्टों के दौरान अधोहस्ताक्षरी से सम्बद्ध प्रति प्राप्त कर सकते हैं।

उपर्यक्त के सम्बन्ध में एतद्वारा एक बार पनः कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को सूचना दी जाती है कि वे सम्बद्ध सूचना/ओं की तिथि से उनके सम्बद्ध नामों के सम्मुख नीचे वर्णित राशियों का कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा ऋण अनुबन्ध के साथ पठित तथा अन्य दस्तावेजों/लेखनों, यदि कोई हो, द्वारा क्रियान्वित, भुगतान की तिथि तथा/अथवा वसुली की तिथि तक नीचे कॉलम (डी) में वर्णित सम्बद्ध तिथियों से नीचे वर्णित के अनुसार भावी ब्याज सहित सम्बद्ध सूचना/ओं की प्राप्ति के 60 दिनों के अन्दर टीसीएचएफएल को अदा करने के लिए कहा जाता है। ऋण के बकाया पुनर्भगतान हेतु प्रतिभृति के रूप में क्रमश कथित दायित्वधारी(यों) द्वारा टीसीएचएफएल के पास निम्नलिखित प्रतिभूत आस्ति(याँ) बन्धक रखी गयी हैं।

ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी( यों ) ⁄विधिक उत्तराधिकारी( यों ) ∕विधिक प्रतिनिधि( यों ) के नाम	निम्नलिखित तिथियों तक कुल बकाया राशि रु.*	मांग सूचना की तिथि एनपीए की तिथि
9514916 & 9515273 & 9121630	श्री इमरान मोहम्मद (कर्जदार) तथा श्रीमती शादमा अंजुम (सह-कर्जदार)	15/10/2024 तक, आपके द्वारा ऋण खाता संख्या 9514916 के तहत रु. 23,51,712 /- (रुपये तेईस लाख इक्यावन हजार सात सौ बारह मात्र) की राशि देय है और आपके द्वारा ऋण खाता संख्या 9515273 के तहत रु. 23,55,710 /- (रुपये तेईस लाख पचपन हजार सात सौ दस मात्र) की राशि देय है और आपके द्वारा ऋण खाता संख्या 9121630 के तहत रु. 14,42,050/- (रुपये चौदह लाख बयालीस हजार पचास मात्र) की राशि देय है और बकाया है, यानी कुल रु. 61,49,472 /- (रुपये इकसठ लाख उनचास हजार चार सौ बहत्तर मात्र)	16/10/2024 07/10/2024

प्रतिभृत संपत्तियों/चल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: अग्रलिखित का समस्त भागः 1 आवासीय फ्लैट/अपार्टमेंट नंबर बी-1106, टॉवर बी में 11वीं मंजिल पर, 1035 वर्ग फुट के सुपर एरिया के साथ, 'रतन पर्ल्स' नामक हाउसिंग प्रोजेक्ट में, प्लॉट नंबर जीएच-01डी, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा (पश्चिम) - 201308 (उत्तर प्रदेश) में स्थित।

2. निर्मित फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट संख्या 1204 (छत अधिकार के बिना), ब्लॉक-सी में 12वीं मंजिल पर, 1600 वर्ग फीट यानि 148.64 वर्ग मीटर के सुपर एरिया के साथ, नया खसरा संख्या 526/1 मिन (पुराना खसरा संख्या 526 मिन), नया खाता संख्या 252 (पुराना खाता संख्या 37) में स्थित, गांव मोहिउद्दीनपुर कनावनी में स्थित, इलाका 'निराला का ईडन पार्क', तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर- 201014 (उत्तर प्रदेश), बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सविधाओं के साथ।

	श्री योगेश कुमार (कर्जदार) तथा	तिथि 16/10/2024 तक राशि रु. 31,22,423 /-	16/10/2024
626		(रुपये इकतीस लाख बाईस हजार चार सौ तेईस	07/10/2024
	कर्जदार)	मात्र)	
	J.		-

प्रतिभृत संपत्तियों/चल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: ब्लॉक/टॉवर-ई4 में 13वीं मंजिल पर स्थित आवासीय फ्लैट/युनिट संख्या 1301 का समस्त भाग, सुपर एरिया 1718 वर्ग फीट है प्रोजेक्ट इको विलेज - 01, प्लॉट संख्या 08, सेक्टर- 01, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201303 (उत्तर प्रदेश) में स्थित।

रश) म स्थिता		
		17/10/2024
		07/10/2024
	श्री सन्तोष कुमार यादव (कर्जदार) तथा श्रीमती चन्द्रकला यादव	श्री सन्तोष कुमार यादव (कर्जदार) तिथि 17/10/2024, राशि रु. तथा श्रीमती चन्द्रकला यादव 12,04,529/- (रुपये बारह लाख चार

प्रतिभृत संपत्तियों/चल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरणः व्यावसायिक स्थान/युनिट संख्या ओसीपीके/लोअर ग्राउंड/67जी का समस्त भाग, सुपर एरिया 172.2 वर्ग फीट यानि 16 वर्ग मीटर, ओमेक्स कॉनॉट प्लेस - IV, सेक्टर बीटा - II, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा - 201301 (उत्तर प्रदेश) में स्थित।

	श्री शैलेन्दर कुमार जैन (कर्जदार)	तिथि 18/10/2024 तक, राशि रु.	18/10/2024
1	तथा श्रीमती रेशमा जैना (सह- कर्जदार)	47,90,981/- (रुपये सैंतालीस लाख नब्बे हजार नौ सौ इक्यासी मात्र)	07/10/2024
		, , ,	

प्रतिभृत संपत्तियों/चल संपत्तियों/बंधक संपत्तियों का विवरण: 03 बीएचके आवासीय फ्लैट संख्या 392 का समस्त भाग, सुपर बिल्टअप एरिया 1951.33 वर्ग फीट, भगवती को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड नामक इमारत में, प्लॉट संख्या 1 ए, सेक्टर 22, द्वारका, नई दिल्ली -110075 में

\*उपर्युक्त सम्बद्ध माँग सूचनाओं की तिथि में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर भावी ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभारों आदि सहित भुगतान तथा/अथवा वसुली की तिथि तक व्यय। यदि कथित दायित्वधारी उपर्युक्त के अनुसार टीसीएचएफएल को भुगतान करने में असफल होंगे तो टीसीएचएफएल कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रयोज्य नियमों के तहत लागतों तथा परिणामों के लिए पूर्ण रूप से कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के जोखिम पर उपर्यक्त प्रतिभत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) के विरुद्ध कार्यवाही करेगा।

कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को कथित अधिनियम के तहत उपर्युक्त प्रतिभृत आस्ति(यों)/अचल सम्पत्ति(यों) को बिक्री, पट्टे या अन्य विधि से टीसीएचएफएल की पूर्व लिखित सहमित के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है वह अधिनियम के प्रावधानों के तहत जेल तथा/अथवा जुर्माने का उत्तरदायी होगा।

तिथि : 26.10.2024 ह./- अधिकृत प्राधिकारी स्थान : दिल्ली कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

## इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड **□□□□** (पूर्व में इक्विटास फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत कार्यालयः नंबर 769, स्पेंसर प्लाजा, चौथी मॉजिल, चरण—II, अन्ना सलाई, चेन्नई — 600002

कब्जा सूचना (नियम 8(1) के अंतर्गत - अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी मैसर्स इविवटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, कं प्राधिकृत अधिकारी के रूप में विशीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन के तहत ७अधिनियम, 2002 (2002 का 54), और खनियम 3. के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रवत्त शक्तियाँ का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 ने एक डिमांड नोटिस जारी किया जिसमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित कल बकाया राशि वकाने का आहवान किया गया। बकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता निधरित समय के भीतर नीचे बताई गई राशि वकाने में विफल रहे हैं. इसलिए नीचे उटिलखित उचारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि, अधोहरताक्षरी ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर करूना कर लिया है। सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ परित उक्त अधिनियम की आरा 13 की उप-धारा (4) के तहत विशेष रूप से ज्यारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे अनुसूची में उल्लिखित संपत्तियों और किसी भी लेनदेन न करे संपत्तियों के साथ मैसर्स इक्षियास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेंड और तस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क के प्रभार के अधीन होगा।" सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।"

献村	उधारकर्ता (ऑ) /गारंटर(ऑ) / का नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना के अनुसार तिथि और राशि	कब्जा लेने की तिथि
1	शाखाः जीद एल.नं. SEIBJND0446706 जघारकर्ताः श्री पवन कुमार सह—जघारकर्ता — श्रीमती प्रेमी	गैर कृषि संपत्ति के सभी टुकडे और पासंल 180 वर्ग गज के क्षेत्र वाले आवासीय संपत्ति हैं. जो बिक्री विलंख संख्या 7939 दिनांक 30-03-2017 के अनुसार गाँव अहिरका तहसील और जिला जींव में स्थित है, जो खेवट संख्या 90 खतीनी संख्या 108 में से 77/4537 हिस्सा है। खसरा संख्या 552 (1-10) 1 बीचा 10 बिस्वा मानी 10 बिसवांसी और खेवट संख्या 90 खतीनी संख्या 108 खसरा संख्या में से 103/6050 हिस्सा है। 553 (2-0) 2 बीघा मानि 14 बिसवांसी कुल रकबा 1 बिस्वा 4 बिसवांसी है जो 2021-2022 के वर्ष की जमावंदी के अनुसार है, उत्तर में : 65.5' बलबीर और भले राग का मकान, दक्षिण में क 72.3' गली, पूर्व में : 25' श्री कृष्ण की कृषि भूमि, पश्चिम में : 23.6' करम सिंह का मकान। नाप : 180 वर्ग गज। उप-पंजीकरण जिले जींद और पंजीकरण जिले जींद के भीतर स्थित है।	10/07/2024 ਡੀਵ 13,46,589/-	23/10/
2	शाखाः करनाल एल.नं. SEKARNI.0257044 छवारकर्ताः श्री बिंदु सह—उधारकर्ताः — 2.श्रीमती सुनीता, श्री कृष्ण खुमार, 4.श्रीमती लता	गैर-कृषि संघीत के सभी टुकडे और पासंल एक आवासीय संपत्ति डोने के नाते कुल 10 मरला संपत्ति (ए) के रूप में, खेवट नंबर 25 में शामिल भूमि का अविभाजित हिस्सा, मिन खतीनी नंबर 44, मुरब्बा नंबर 70, किला नंबर 17/2/2/2 है जो कि 30/462 हिस्सा है, वर्ष 20:5-20:6 की जमावदी के अनुसार 83 कनाल 17 मरला भूमि का माप, मोजा ढांड, जिला कैथल, हरियाचा में स्थित है, जिसका स्वामित्व श्री बिंदु के पास है, हस्तांतरण विलेख के अनुसार वसीका नंबर 16:15 दिनांक 21.09.20:18 को उप-पंजीयक कैथल के कार्यालय में निम्नलिखित सीमाओं के साथ पंजीकृत है- संपत्ति (वी), खेवट नंबर 25 में शामिल भूमि का अविभाजित हिस्सा, मिन खतीनी नंबर 44, मुरब्बा नंबर 70, किला नंबर 17/2/2/2 जो वर्ष 20:5-20:16 की जमाबदी के अनुसार 03 कनाल 17 परला भूमि का 30/462 हिस्सा है, मोजा ढांड, जिला कैथल, हरियाचा में स्थित है, जिसका स्वामित्व श्री कृष्ण कुमार के पास है, वसीका संव्या 16:14 दिनांक 21:09:20:18 के हस्तांतरण दिलेख के अनुसार उप-पंजीयक कैथल के कार्यालय में निम्नलिखित सीमाओं के साथ पंजीकृत है- उत्तर में खाली प्लीट 75'-0', दक्षिण में गली 75'-00', पूर्व में गली 35'-6' पश्चिम में देवी चंद का घर 35'-6' माप 302:50 वर्ष गज। उप-पंजीकरण जिल केथल और पंजीकरण जिले कैथल के भीतर स्थित है।	10/07/2024	24/10/

शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड पंजी. कार्यालय :— प्लॉट—15, छठा तल, सेक्टर—44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा—122 002, शाखा कार्यालय : बी—3/10, डीके टावर, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ — 226 010,

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबिक, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, २००२ के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, २००२ के नियम ३ के साथ पठित धारा १३(१२) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी / प्रतिभू से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का भौतिक कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार / गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता संख्या	प्रभारित / बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती ममता देवी, श्री/श्रीमती मनोज बघेल श्री/श्रीमती गया प्रसाद 37ए/21/एफ, गली नंबर 2, निकट एल.	नंबर 92 / 1, मौजा चावली, आगरा, उत्तर प्रदेश—282001, क्षेत्रफल 115 वर्ग	मांग सूचना दिनांकित 09–08–2024, सूचना में वर्णित कुल रू. 16,80,718 / – (रूपए सोलह लाख अस्सी हजार सात सौ अठारह मात्र) 08–08–2024	(सांकेतिक कब्जा)
बी.एस. इंटर कालेज, मधु नगर, मौजा चावली, आगरा, उत्तर प्रदेश—282001 ऋण खाता सं. LA28CLLONS000005031012/ AP-10053927	मीटर चौहद्दी :- पूरव : 10 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम : गोपाल बघेल का मकान, उत्तर : सोनू का मकान, दक्षिण : विष्णु अग्रवाल का मकान	तक बकाया, उस पर 09—08—2024 से भुगतान के और अन्य प्रभारों तथा लागत सहित	ो तिथि तक ब्याज
श्री/श्रीमती आरती देवी, श्री/श्रीमती सोहन लाल आरजैड—डी–3/66 गली नंबर 7, महावीर एन्क्लेव–1, पालम, साउथ वेस्ट दिल्ली–110045 ऋण खाता सं. LA11CLLONS000005081211/ AP-10186558	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : ग्राम नासिरपुर, दिल्ली की महावीर एन्क्लेव नामक आबादी में स्थित खसरा नंबर 70 के तहत 100 वर्ग गज के प्लॉट नंबर 16 पर निर्मित सम्पत्ति सं. डी 3/66 पर निर्मित आवासीय तृतीय तल, पश्चिम	मांग सूचना दिनांकित 09–08–2024, सूचना में वर्णित कुल रू. 13,29,356/— (रूपए तेरह लाख उन्तीस हजार तीन सौ छप्पन मात्र) 08–08–2024 तक बकाया, उस पर 09–08–2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभारों ो साइड का पोर्शन, उसके प्रवेश मार्ग तथा जीने के ाली, पश्चिम : 10 फीट चौड़ी गली, उत्तर : अन्य व	तथा लागत सहित
श्री/श्रीमती सुनीता रानी, श्री/श्रीमती स्व. सह—कर्जदार अरूण कुमार के सभी कानूनी वारिस मकान नंबर 709, गली नंबर 13, शिवपुरी सेक्टर—9, न्यू विजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201001 ऋण खाता सं. HLGZCHLONS000005088727 एवं LAGZCLLONS000005089852	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आवासीय मकान नंबर 709, परिमाप 50 वर्ग गज, खसरा नंबर 126 के अंतर्गत, स्थित : शिवपुरी, हदबस्त ग्राम मवई, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश चौहद्दी :— पूरब : मकान नंबर 708, पश्चिम : प्लॉट नंबर 710, उत्तर : मकान नंबर 707, दक्षिण : 12 फीट चौड़ी रोड	मांग सूचना दिनांकित 22–07–2024, सूचना में वर्णित कुल रू. 18,23,032 / – (रूपए अटारह लाख तेईस हजार बत्तीस मात्र) 09–07–2024 तक बकाया, उस पर 10–07–2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभारों	
श्री/श्रीमती पुष्पा पत्नी प्रदीप, श्री/श्रीमती प्रदीप मकान नंबर 685, गली नंबर 8, भीम नगर, विजय नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201009 ऋण खाता सं.	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खाली आवासीय प्लॉट परिमाप 55 वर्ग गज यानी 45.98 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 364, क्रिश्चियन नगर बागू, हदबस्त ग्राम मवई, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश (इसमें आगं "उक्त सम्पत्ति" कही गई है) बोहद्दी	सूचना में वर्णित कुल रू. 6,98,147.64 / — (रूपए छह लाख अठ्ठानवे हजार एक सौ सैंतालीस तथा पैसे चौंसठ मात्र) 10—11—2022 तक बकाया, उस पर 11—11—2022 से भुगतान की तिथि तक ब्याज तथा लागत सहित	
#L11CHLONS000005030389  श्री / श्रीमती पूनम देवी, श्री / श्रीमती सुंदर सिंह  मकान नंबर 65, देवी मोहल्ला, भोंडसी, 168, गुरूग्राम, हरियाणा—122102  ऋण खाता सं.	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान आबादी लाल डोरा वाका मौजा भोंडसी, तहसील सोहना, जिला गुरूग्राम, हरियाणा, क्षेत्रफल 331 वर्ग गज चौहद्दी:—	नॉट, उत्तर : 12 फीट चौड़ी रोड, दक्षिण : विक्रेता की मांग सूचना दिनांकित 17—11—2023, सूचना में वर्णित कुल रू. 11,95,367 /— (रूपए ग्यारह लाख पिच्यानवे हजार तीन सौ सड़सठ मात्र) 19—11—2023 तक बकाया, उस पर 20—11-की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभारों तथा लागत	23—10—2024 (सांकेतिक कब्जा) -2023 से भुगतान
स्थान : दिल्ली, हरियाणा, उत्तर प्रदेश, ति	पूरब : 22 फीट एवं अनिल शर्मा का मकान, पश्चिम : 35.6 फीट एवं रोड, उत्तर : 93 फीट एवं जान मोहम्मद का मकान, दक्षिण थि : 26–10–2024	L/	

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 98184 60101)



पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड सीआईएन : एल65910एमएच1984पीएलसी032639

Piramal पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 601, 6ठवां तल, पीरामल अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फॉयर स्टेशन के सम्मुख, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-400070, दूरभाष : 91 22 3802 4000 शाखा कार्यालय : भूखण्ड सं. ६, ब्लॉक ए, सेक्टर-2, नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201 301

संपर्क हेतु व्यक्ति : 1. पंकज कश्यप : 9136178689, 2. निक्की कुमार : 9650606340, 3. रोहन सावंत : 9833143013 ई—नीलामी विक्रय सूचना— नवीन विक्रय

शिरामल कैंपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, उधारकर्ता / ऑ की ओर बकाया राषि की वसूली हेतु, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनयम 2002 के अंतर्गत, यहाँ नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसंपत्ति का अधिग्रहण किये जाने के अनुपालनानुसार, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहाँ नीचे विवरणितानुसार अचल संपत्ति, जो कि अधिग्रहण के अंतर्गत है, के 'जैसी है जहाँ है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा वहाँ जो कुछ भी है आधार', जिसके विवरण नीचे दिए गए हैं, के क्रयार्थ प्रस्ताव निमंत्रित किए जाते हैं :-

ľ	ऋण कोड / शाखा / माँग सूचना तिथि		संपत्ति पता—अंतिम	आरक्षित	धरोहर राशि	बकाया राशि
ı	उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं)	एवं राषि		मूल्य	जमा (धराज)	(22-10-2024)
ı	/ गारंटर(रों) के नाम				(आरपी का 10%)	
ı	ऋण कोड संख्या : 23400003113,	दिनांक :	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार है इस		₹.	₹.
ı	आगरा (शाखा), लोकेश शर्मा	26-04-2022,	प्रकार है :— प्लॉट नं. 491 पर मकान जो पश्चिमपुरी	1,01,30,000 /	10,13,000 / -	48,66,541 / -
ı	(उधारकर्ता), पंकज शर्मा	रु. 36,41,786 ∕ −	आवास योजना, मौजा देहतोरा लोहामंडी वार्ड आगरा	– (रुपये एक	(रुपये दस लाख	(रुपये अड़तालीस
ı	(सह–उधारकर्ता 1) नितिन शर्मा			करोड़ एक	तेरह हजार	लाख छियासट
ı	(सह—उधारकर्ता 2) लक्ष्मी कुमारी		इस प्रकार हैं :- उत्तर : अन्य संपत्ति,	लाख तीस	मात्र)	हजार पांच सौ
ı	(गारंटर 1) वंदना शर्मा (गारंटर 2)	सात सौ छियासी	दक्षिण : प्लॉट नं.— 492, पूर्व : सड़क 30 फीट चौड़ी,	हजार मात्र)		इकतालिस मात्र)
ı	मधु शर्मा (गारंटर 3)	मात्र)	और प्लॉट नं.— 490, पश्चिम : अन्य संपत्ति।			

ई-नीलामी की तिथि : 28-11-2024 को 11.00 से 01.00 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित),

बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 27-11-2024 को अप. 4.00 बजे से पर्व विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें अथवा हमें piramal.auction@piramal.com

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेतु सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत 30 दिवसीय साँविधिक विक्रय सूचना उपरोक्त वर्णित उधारकर्ता / गारंटर को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व आज की तिथि तक प्रोदमूतकृत ब्याज के साथ धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना में अंकितानुसार राशि का पूरा भुगतान कर दें। ऐसा करने में विफल रहने पर संपत्ति नीलाम कर दी जायेगी / उसे बेच दिया जायेगा तथा शेष देय बकाया राशियों, यदि कोई शेष निकलती हों, की वसूली उधारकर्ता / गारंटर से ब्याज एवं लागत सहित की जायेगी। दिनाँक : 26—अक्टूबर—2024 स्थान : दिल्ली हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी) पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

#### इंडो गल्फ इंडस्ट्रीज लिमिटेड पंजी कार्यालय : 78 कि.मी. माइल स्टोन, एनएच-44, जीटी रोड, ग्राम झटीपुर, आईसीडी-झट्टीपुर के सामने, पानीपत-132103, हरियाणा (भारत) CIN: L17111HR1995PLC032541 स्क्रिप कोड : 538838

क्रम	विवरण		समाप्त चालू अवधि के	(राशि रु. लाखों में)
सं.	।ववरण	समाप्त 3 महीने	लिए तिथि तक वर्ष के आंकड़े	पूर्व वर्ष में समाप्त तत्स्थानीय 3 महीने
		30.09.2024	31.03.2024	30.09,2023
		अनंकेक्षित	अंकेक्षित	अनंकेक्षित
1,	प्रचालनों से कुल आय (शुद्ध)	549.01	1663.48	206.7
2.	कर से बाद सामान्य क्रियाकलापों से शुद्ध लाभ/(हानि)	26.03	6.64	2.23
3.	कर से बाद अवधि के लिए शुद्ध लाभ (असाधारण मदों के बाद)	26.03	6.64	2.23
4.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	714.08	420.05	420.05
5.	आरक्षित (पूर्व वर्ष के तुलन पत्र में दर्शाई गई पुनर्मूल्याकंन आरक्षित छोड़कर)	26.03	6,64	2.23
6.	आय प्रति शेयर (असाधारण मदों से पूर्व) (रु. 10/-प्रति का)ः मूल एवं तरल (रुपये में)	26.03	6,64	2.23
7.	आय प्रति शेयर (असाधारण मदों से बाद) (रु. 10/-प्रति का)ः मूल एवं तरल (रुपये में)	0.27	0.02	0.03

(i). 25 अक्टूबर, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए अनंकेक्षित रिपोर्ट पर कोई क्वाफिकेशन नहीं है।

(ii). उपरोक्त सेबी (सूचीयन तथा अन्य उद्घाटन अपेक्षा) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचैंजों में दाखिल की गई तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सार है। तिमाही वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचैंज की वेबसाईट अर्थात् www.bscindia.com पर उपलब्ध है। टेली : + 9896034879

तिथि : 25 अक्टूबर, 2024 स्थान : पानीपत

कृत्ते, इण्डो कॉटस्पिन लिमिटेड हस्ता./ बाल किशन अगरवाल (एम.डी) DIN: 00456219

## चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

Chola कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट,सी ६४ एवं ६६, सुपर बी-४, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, Tuker a bestur Ase चेन्नई-600032, भारत, शास्त्रा कार्यालय : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल याग, नई दिल्ली-110005

## वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन

आप, निम्नवर्णित कर्जदार / बंधकदाता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी ने आपके विरुद्ध वित्तीय आहितयों का प्रतिमृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कार्यवाही आरंभ कर दी है और कि आप कर्जदार/रों को अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना पंजीकृत पावती डाक के माध्यम से मेजी गई सूचना अवितरित के रूप में वापस प्राप्त हो चुकी है। अतएव, आप से एतदुद्वारा सूचित होने और उक्त खाते में वर्णित बकाया ऋण राशि उस पर उद्भूत होने वाले ब्याज के साथ, इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर, कम्पनी अपनी बकाया राशि की वसूली ब्याज और लागतों सहित करने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित प्रतिमृति के प्रवर्तन द्वारा आपके विरुद्ध कार्यवाही आगे बदाएगी। यह उल्लेख करने की आवस्यकता नहीं है कि आपको यह सुचना कम्पनी के पास उपलब्ध अन्य उपायों को प्रतिकृत प्रभावित किए बिना जारी की जा रही है।

नाम और पता	राशि	एवं बकाया राशि	का वर्णन
ऋण खाता सं HE02ELD00000011537 सुमन विज (आवेदक) ई-1, जलवायु विहार, संक्टर-21, नोएडा, उत्ता प्रदेश-201301 बी-80, संक्टर-80, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301 बी-7/64, सफ़दरजंग एन्यलेव, नई दिल्ली-110016	₹ 50,00,000/-	15-10-2024 % 20,06,698.00/-	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. बी-7/64, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110016, क्षेत्रफल परिमाप 199 वर्ग गज, चौहद्दी निम्नानुसार :- उत्तर : प्लॉट नंबर 63, दक्षिण : 30 फीट चौड़ी रोड, पूरब
राज कुमार विज (सह-आवेदक) ई-1, जलवायु विज्ञार संकटर-21, नीएडा, जल्तर प्रवेश-20 बी-60, संकटर-60, नीएडा, जल्तर प्रवेश-201301 बी-7/64, सफदरजग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110016 मैसर्स प्रासा (इसके स्वामी सौरम विज के माध्यम से) (सह-आवेदक) ई-1, जलवायु विज्ञार संकटर-21, नीएडा, जल्तर प्रवेश-20 बी-60, संकटर-60, नीएडा, जल्तर प्रवेश-201301 सी-35, संकटर-23, नीएडा, जल्तर प्रवेश-201301 सौरम विज (सह-आवेदक) सी-35, संकटर-23, नीएडा, जल्तर प्रवेश-201301 ई-1, जलवायु विज्ञार संकटर-21, नीएडा, जल्तर प्रवेश-20 बी-7/64, सफदरजग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110016	1301		: 30 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम : 16 फीट चौड़ी रोड
ऋण खाता सं HE01ELD00000018377 राज कुमार शर्मा (आवेदक) बी–8 / 81, संक्टर—11, रोडिणी, दिल्ली—110085 मैसर्स शिव कृष्ण एंटरप्राइजेज (इसके स्वामी राज कुमार शर्मा के माध्यम से) (सह—आवेदक) प्लॉट नंबर 882, गली नंबर 3, ग्राम रिठाला औद्योगिक क्षेत्र,	1,60,00,000/-	14-10-2024 % 1,43,85,979.00/-	पाकेट— बी—8 ,सेक्टर—11, क्षेत्रफल परिमाप 50.40 वर्ग मीटर, रोहिणी आवासीय स्कीम, दिल्ली
निकट रॉयल एनफील्ड वर्कशॉप, दिल्ली—110085 अन्य पता — बी–8/61, सेक्टर—11, रोडिणी, दिल्ली—1100 अलका शर्मा (सह—आवेदक)	65		चौहद्दी निम्नानुसार :- उत्तर : प्रवेश, दक्षिण : एस / 1 एएनएफ, पूरव : प्लॉट नंबर 60, पश्चिम : प्लॉट नंबर 62

सम्पत्ति / प्रतिमृत आस्ति

बी-8/61, सेक्टर-11, रोहिणी, दिल्ली-110085 मेसर्स श्री जी फेब्रिक्स

(इसकी रवामिनी अलका शर्मा के मध्यम से) (सह-आवेदक) प्लॉट नंबर 882, गली नंबर 3, ग्राम रिटाला औद्योगिक क्षेत्र निकट रॉयल एनफील्ड वर्कशॉप,

दिल्ली-110085

अन्य पता :- बी-8/61, सेक्टर-11, रोहिणी, दिल्ली-110085 तिथि : 25-10-2024 स्थान : दिल्ली / एनसीआर

प्राधिकृत अधिकारी : चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायर्नेंस कम्पनी लिमिटेड

# **HDFC BANK**

## एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा : द कॅपिटल कोर्ट, मुनिरका, आउटर रिंग रोड, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-67, फोन : 011-41596676 / 568, कॉर्पोरेट पहचान संख्या : एल65920एमएच1994पीएलसी080618, वेबसाइट : www.hdfcbank.com

## ई-नीलामी बिक्री सूचना (केवल ई-बिडिंग के माध्यम से बिक्री)

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन के अंतर्गत अवल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना कॉलम (क) में वर्णित कर्जदार (रों) और गारंटर (रों) और आम जनता को एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि कॉलम (ग) में दर्शाई गई प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित अचल सम्पत्ति (यों) जिनका एचडीएफसी वैंक लिमिटेड (इससे पूर्व एचडीएफसी लिमिटेड जिसका माननीय एनसीएलटी-मुंबई के 17 मार्च 2023 दिनांकित आदेश से अनुमोदित समामेलन की एक योजना के तहत एचडीएफसी बँक लिमिटेड में विलय हो गया है) (एचडीएफसी), प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कें अनुसार "जैसा है जहां है", "जो है जैसा है" एवं "जो भी वहां है" आधार पर बेचा जाएगा: प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत **कॉ लम (क)** में वर्णित कर्जदार / बंधककर्ता (ओ) / कानूनी उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधियों (चाहे ज्ञात या अज्ञात), निष्पादक (कों), प्रशासक (कों), प्रशासक

	(中)	(평)	(刊)	(घ)	(ভ)	(च)	(8)	(ज)	(হা)	(স)
	कर्जदार (रों) / गारंटरों का नाम	वसूल की जाने वाली बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण) (₹)*	अचल सम्पत्ति / प्रतिभूत परिसम्पत्ति का विवरण	अधिग्रहण का प्रकार	निरीक्षण की तिथ्यि एवं समय	आरक्षित मूल्य (रु.)	बोलियाँ जमा करने की अंतिम तिथि	अग्रिम जमा राशि (रु.)	बोली बढ़ोत्तरी दर (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय
1)	श्री बिपुल कुमार और श्रीमती सुबी कुमारी	31—मार्च—2023* को बकाया रु. 27,40,984 /— (सत्ताईस लाख चालीस हजार नौ सौ चौरासी रुपये मात्र)	फ्रीहोल्ड आवासीय पलैट संख्या एफ-02, प्रथम तल (छत के अधिकार के बिना) जिसमें 2 बेडरूम, 1 किचन, 1 ड्राइंग-कम-डाइनिंग रूम, 2 शौचालय / बाथरूम हैं जो प्लॉट संख्या 110, ज्ञान खंड-2, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 55.74 वर्ग मीटर (लगभग) है के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	04-नवम्बर-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 26,50,000/— (छब्बीस लाख पचास हजार रुपये मात्र)	29—नवम्बर— 2024 साय 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/— (दस हजार रुपये मात्र)	02—दिसम्बर—2024 प्रात 11:00 से 11:30 बजे तक
2)	श्री जॉन ओमेन रॉय और श्रीमती नीलम जॉन रॉय	31—अक्टूबर—2023* को बकाया रु. 23,05,075 /— (तेईस लाख पांच हजार और पचहत्तर रुपये मात्र)	फ्लैट संख्या 376, प्रथम तल, ब्लॉक — 20, डीडीए जनता फ्लैट, दक्षिणपुरी एक्सटेंशन, नई दिल्ली, क्षेत्रफल 25 वर्ग मीटर (लगभग) के साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा और उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	05—नवम्बर—2024 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 23,00,000 / — (तेईस लाख रुपये मात्र)	29-नवम्बर- 2024 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000 /— (दस हजार रुपये मात्र)	02—दिसम्बर—2024 प्रात 11:00 से 11:30 बजे तक
3)	श्रीमती कृष्णा (सह—उधारकर्ता) और श्री परमोद कुमार (उधारकर्ता) (मृतक) के अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी	31-अगस्त-2022* को बकाया रु. 31,88,996 / – (इकत्तीस लाख अहासी हजार नौ सौ छियानबे रुपये मात्र)	पलैट-ई-1210ए, फ्लोर-12ए जिसमें 2 बेडरूम, 1 हॉल, 1 किचन और 2 शौंचालय हैं जो ब्लू मून होम्स – टॉवर-ई, ब्लॉक-डी, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 55.11 वर्ग मीटर (लगभग) है उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण के साथ-साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा भी शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	06-नवम्बर-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 38,00,000 / — (अड़तीस लाख रुपये मात्र)	29—नवम्बर— 2024 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	02—दिसम्बर—2024 दोपहर 12:00 से 12:30 बजे तक
4)	श्री पुनीत सिंह (उघारकर्ता सुश्री सुख देवी कौर (मृतक) के पुत्र/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि) और सुश्री सुख देवी कौर (मृतक) के अन्य ज्ञात और अज्ञात कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी और उत्तरापेक्षी	31—जनवरी—2023* को बकाया रु. 7,61,110/— (सात लाख इकसट हजार एक सौं दस रुपये मात्र)	प्लॉट संख्या 184, पुष्पांजिल क्लाउड्स वैली (नैनो सिटी), ब्लॉक-ए, मीजा नगला काली, आगरा, उत्तर प्रदेश पर निर्मित मकान, माप 49.98 वर्ग मीटर (लगभग) उस पर वर्तमान एवं भावी निर्माण के साथ-साथ निचली भूमि का अविभाजित आनुपातिक हिस्सा भी शामिल है।	भौतिक अधिग्रहण	08-नवम्बर-2024 प्रातः 11:00 बजे से अप0 3:00 बजे तक	रु. 12,75,000 / – (बारह लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र)	29—नवम्बर— 2024 सायं 4:00 बजे से पहले	बोली राशि का 10%	रु. 10,000/- (दस हजार रुपये मात्र)	02—दिसम्बर—2024 दोपहर 12:00 से 12:30 बजे तक

\*भुगतान और / या वसूली तक लागू अतिरिक्त ब्याज, लागत, व्यय और शुल्क के साथ।

संभावित खरीदारों / बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पहले बिल्डर / सोसाइटी या किसी अन्य वैधानिक / बिजली / पानी / संपत्ति कर / अन्य बकाया आदि के लिए बकाया राशि का स्वतंत्र रूप से पता लगाना होगा और उक्त बकाया, यदि कोई हो, तो सफल खरीदारों / बोलीदाताओं द्वारा चुकाया / चुकाया जाना है और एचडीएफसी बैंक किसी भी तरह का भूगतान करने के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

एचडीएफसी / एचडीएफसी का अधिकृत अधिकारी किसी भी तरह की जिम्मेदारी या दायित्व स्वीकार नहीं करता है जो बाद में सफल बोलीदाताओं / खरीदारों द्वारा जानकारी की अनुपलब्धता या अन्यथा के कारण होने वाले किसी भी नुकसान के लिए हो सकता है। सफल बोलीदाताओं / खरीदारों के पास किसी भी आधार पर एचडीएफसी के खिलाफ कोई सहारा नहीं होगा। इसलिए, संभावित खरीदारों / बोलीदाताओं के हित में यह होगा कि वे निविदाएं प्रस्तुत करने और / या प्रस्ताव देने से पहले अपने निर्णय को प्रभावित करने वाले सभी महत्वपूर्ण तथ्यों से खुद को अवगत करा लें।

मेसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेड ई—निविदा प्रक्रिया से नीलामी में प्राधिकृत अधिकारी की सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या निविदा दस्तावेज प्राप्त करने में किसी अन्य प्रश्न के उत्तर के लिए कृपया मेसर्स नेक्सजेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड, श्री विकास कुमार—9650387768, श्री विजय — 7200538774, ई-मेलः solutions@matexnet.com, श्री एस. राजू— 9150757333, ई-मेलः raju.s@matexnet.com या उनकी वेबसाइट https://assets.matexauctions.com/ देखें या श्री प्रसून परासर प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड (मोबाइल नंबर 9560444634), श्री यश खत्री (मोबाइल नंबर 9811547358) को क्रमांक 1 से 3 पर उल्लिखित संपत्ति के लिए और श्री सक्षम वाधवा (मोबाइल नंबर 9654317219) को क्रमांक 4 पर उल्लिखित संपत्ति के लिए कार्यालय समय के दौरान सोमवार से शुक्रवार (छुट्टियों को छोडकर) प्रातः 9:30 बजे से शाम 5:30 बजे तक संपर्क करें।

निविदा दस्तावेज एचडीएफसी बैंक लिमिटेंड (एचडीएफसी): कार्यालय 'दूसरी मंजिल, द कैंपिटल कोर्ट, मुनीरका, ओलोफ पाल्मे मार्ग, नई दिल्ली-110067 या सीधे मैसर्स मेटेक्स नेट प्राइवेट लिमिटेंड, नंबर: 37 / 22, चामियर्स टावर्स, 6वीं मंजिल, चामियर्स रोड, टेयनमपेट, चेन्नई - 600018 से एकत्र / प्राप्त कर सकते हैं।

प्रतिभूत परिसंपत्ति को "जैसा है जहां है" और "जो है जैसा है" आधार पर बेचा जा रहा है। दिनांक : 25-अक्टूबर-2024 स्थान : दिल्ली एने.सी.आर. पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-400013

官0/-प्राधिकृत अधिकारी