



Swasti Vinayaka

Corporate Office: 306, Tantia Jogani Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel, Mumbai 400 011. CIN NO.: L99999MH1981PLC024041 Phone: (91-22) 4344 3555, E-mail: cs@swastivinayaka.com

February 15, 2024

To,

BSE Limited,

Dept. of Corporate Services,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001.

[BSE Scrip code: 510245]

Subject: Newspaper Advertisement(s) of the Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter ended on December 31, 2023 under Regulations 47 and 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 and 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper publications of the Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter ended on December 31, 2023, approved at the Meeting of the Board of Directors held on Wednesday, February 14, 2024 in following newspapers:

- 1. Active Times dated February 15, 2024 (English)
- 2. Mumbai Lakshadeep dated February 15, 2024 (Marathi)

Kindly take this information in your record.

Thanking You,

Yours faithfully,

For SWASTI VINAYAKA SYNTHETICS LIMITED

RAJESH PODDAR
MANAGING DIRECTOR

DIN: 00164011

Encl.: As above

Public Notice

Take Notice that My Client 1) Mr. Ali Ahmac Zaifullah Shaikh, 2) Mr. Qutbunnisha Al Ahmad Shaikh, 3) Mr. Zuber Ahmad Al Ahmad Shaikh & 4) Mr. Suhail Ahmad Al Ahmad Shaikh (the "Owner's"), has bee anded over us Case for the examination of Title and also for issuing Certificate Of Title to the Town Planner, Vasai Virar City Municipal Corporation. of the property details whereof are mentioned in th Schedule, hereunder collectively referre

to as the ("said Property").

All persons having any right, title, interes penefit, claim, or demand, in or to the sai Property, or any part thereof, and/or titl deeds, by way of assignment, transfer, sale allotment, exchange, gift, lease, sub-lease tenancy, sub-tenancy, licence, possession use, occupation, mortgage, charge, lier trust, inheritance, bequest, succession family arrangement/ settlement, easement maintenance, Decree or Order of any Cour of Law, agreement, or otherwise nowsoever, are hereby required to mak the same known in writing together with notarially certified true copies of the documentary proof in support thereof, to the undersigned, at 117/122, Satyam Shivan Shopping Center, 1st Floor, Opp. Railwa Station, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Disi Palghar, 401 203, within fourteen (14) day from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are n persons having any right, title, interest penefit claim, or demand in or to the said Property, and such right, title, interes benefit, claim, or demand (if any) sha stand waived and/or abandoned.

SCHEDULE All that piece or parcel of N. A. Land Property On Land bearing Survey No.51 Hissa No.8/2, Area = 3050.00 Sq. Mtrs., as of N. A. Lan per 7/12 Extract, Situate at Village-Gass Tal. Vasai, Dist.-Palghar and within the imits of Vasai Virar City Municipal Corporation. Pin Code No. 401 201. Dated this 15th February, 2024.

Adv. Benson W. Per M/s. Pen Vakil & Sons, Advocates

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public a large that Mr. V. Lakshmann Iye ("Owner") is claiming to be the owner and in exclusive, undisturbed an unfettered possession in respect of the property described in the schedul hereunder ("said Property"). M Nandlal Parasnath Agarwal & Mrs Alka Nandlal Agarwal ("Proposed Owners") intend to purchase the said Property from the Owner. Originally, Mr. Santosh Gordhanda

Desai purchased the said Property from M/s. Shah Brothers Builder by virtue of an <u>unregistered</u> Agreement and thereafter, by and under a unregistered Deed of Agreemer dated 27/11/1984, Mr. Santoshbha Gordhandas Desai sold the said Property to Mrs. Pushpaben Rasikla Gandhi and Mr. Rasiklal Vadilal Gandhi It is represented to us that, th ntioned, Mr. Rashiklal Vadila Gandhi died on 05/02/1995 and the sai Shares in respect of the said Flat wer transmitted in favour of Mrs. Pushpabe Rasiklal Gandhi in the year 2000 by the society. Thereafter, Mrs. Pushpal Rasiklal Gandhi died on 19/04/2005 The society, by way of nomination file by Mrs. Pushpaben transmitted the said Shares in respect of the said Flat in

Mrs. Bela Kantilal Shah agreed to se the said Flat to Mr. V. Lakshmann lye and Mrs. Dharma Lakshmann Iyer vide an Agreement for Sale dated 03/03/2006 registered with the Sub Registrar of Assurances Borivali under Serial No. BDR 6 - 1792/2006 Mrs. Dharma Lakshmann Iyer died or 10/08/2022 leaving behind Mr. V Lakshmann lyer as her only legal he Now, the Proposed Owners intend to purchase the said Property from the Owner i.e. Mr. V. Lakshmann Iyer.

It is represented to us that unregistere Agreement executed between M/s Shah Brothers Builders and Mr Santoshbhai Gordhandas in respect o the said Property ("Agreement") lost/ misplaced and not traceab despite sincere efforts.

The said Property is intended to be purchased by the Proposed Owners and further intended to be mortgage in favour of our Client ("Client") secure the financial facility which mabe granted against security of the said Property in favour of the Proposed

The Owner states that the aforementioned Agreement is no registered and the same is lost misplaced and untraceable despite sincere efforts. The Owner/ Propose Owners has assured our Client that th said Agreement pertaining to the said Property is not used for creation of an charge or encumbrances over the sai Property and there are no photocopie available of the same. The Owner further assures our Client that the said Property is not involved in an mortgage, lease, complaint, loar surety, loss, succession rights reservation, acquisition, requisition etc, and the Owner has clear and marketable title and free from a encumbrances and charges as or date. If any person/s finds or has found the Agreement is requested to kindly return the same to the undersigned a

the office address mentioned below. Any person/s (along with any legal heirs and/or claimants of Mrs Pushpaben Rasiklal Gandhi. M Rasiklal Vadilal Gandhi and Mrs Dharma Lakshmann Iyer) claiming a nterest in the aforesaid Property of any part thereof by way of a sale, gif lease, inheritance, exchange mortgage, charge, lien, Trust possession, easement, attachment o otherwise howsoever are hereb required to make the same known t the undersigned at the office addres mentioned below along with al supporting documents to substantiate the claim, within 14 (fourteen) days from the date hereof, failing which th claim of such person/s, if any, will b surrendered, relinguished, released waived off to all intents and purpose and the transaction of mortgage of a the rights of the said Owners an subsequently the Proposed Owners i the said Property in favour of Our Clien will be completed without an

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

("said Property"): All those 10 fully paid-up shares bearing distinctive nos. from 681 to 690 comprised in Share Certificate No. 690 dated 05/04/1970 respectively issue by Gautam Nagar Co-operativ Housing Society Limited ("said Shares") and appurtenant theretorights to Flat No. E/69 admeasuring 375 sq. ft. carpet area i.e. 450 sq. ft. built-u area on the second floor in the Societ constructed on land bearing CTS No 687 lying, being and situate at Village Borivali, Taluka Borivali and District

Mumbai Suburban. ("said Flat") The said Flat alongwith said Shares is collectively referred to as the "said Property".

Dated this 15th day of February, 2024 Manish N. Rajani[°] Managing Partner

Vasmum Legal A-106, 1st Floor, Vishwakarma Naga Phase 1, Bldg. No. 5 CHSL, Above Bank of India, Ambadi Road, Vasa (W)-401 202

Public Notice

Mr. Amritlal Nanhu Chaurasia was a member of Emerald Mansions Cooperative Housing Society Limited Address - Survey no. 60 (Á), H.No.5, Mary Villa Stop, Manikpur, Vasai (W), Palghar - 401202 society. And owner of Flat No.06, 1st Floor in Society Building He died on 21.03.2019 withou appointing any heirs. If there are any claims or objections by the heirs or other claimants/objectors to the transfer of the said shares/interest in the capital assets of the society by the deceased membe in the capital/income of the society within 15 (fifteen) days from the publication of this notice, the secondary share certificate of the member's shares and interest in the capital/income of the society. Copies of such documents and other evidence in support of his/her/their claims/objections are called for under the bye-laws of the society for distribution. If no claims / objections are received within the above period, the society shall be free to deal with the shares and interest in the capital income of the deceased member as per the provisions of the society bye-laws. If the Society receives any claims / objections to the transfer of shares and interest of the deceased member in the capital income of the Society, the Society will deal with the same as per the provisions of the Bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the societies is available for inspection by the claiman objector at the office of the society society secretary from the date o publication of the said notice till the date of expiry of the period. Date: 15/02/2024

For and on Behalf of Emerald Mansions Co-operative Housing Society Limited Sian/-Secretary

NOTICE

Shri Sameer Bhosale a Member of th Marina Co-operative Housing Societ Ltd. Having address at Casa Ric Palava City, Kalyan Shil Road, Nilje Dombiyli, Tal.Kalyan, Dist. Than 421204 and holding flat/tenement No D 801 & D-802 in the building of the society, died on 16/08/2017 withou making any nomination

The society hereby invites claims of objections from the heir or heirs o other claimants /objector or objector to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copie of such documents and other proof in support of his /her/their claims objections for transfer of shares an interest of the deceased member in the capital/property of the society If no claims /objections are received within the period prescribed above the society shall be free to deal with the shares and interest of the decease member in the capital/property of the society in such manner as in provided under the bye-laws of the society. The claims /objections, if any, received b the society for transfer of shares an interest of the deceased member in th capital/property of the society shal be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection b the claimants /objectors, in the office of the society /with the secretary the society between 10.00 AM to 5.00 PM from the date of the publication of the notice till the date of expiry of its period.

Place: Mumbai Date: 9/2/2024 For and on behalf of

> Secretar (Regn No TNA/DOM/HSG (TC 29680/YEAR 2017

The Marina Co-op Housing

Society Ltd

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my c eve agreed to purchase from MRS HEMAL A. MODI the below mentione 2BHK Flat No. 402, on Fourth Floor, admeasuring 658 sq. ft. carpet area in Manju Apartment situated at Dadabhai Road, Vile Parle (West), Mumbai-400 058 bearing CTS No. 898/1 and 2 of Revenue Village - Vile Parle (West), Taluka -Andheri, within the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumba Suburban to prospective purchaser/s from all encumbrances, litigations and with marketable title. The said flat mortgaged with J & K Bank, M. A. Road Branch Mumbai – 400 003. The said Manju Apartment gone under redevelopment a per Hon'ble High Court Bombay Order dated 26th June, 2020 passed by R. D Dhanuka and Madhay J. Jamdar, Justice and Order dated 10th September, 2020 passed by S. J. Kathawalla and R. I Chagla, Justice. Any person(s) is/are having any

objection to the above or any claim to of any interest in the said flat premises and/or shares described in the schedule hereunder written by way of sale, gift ease, inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession, easemen eave and license, heirship, attachment of otherwise howsoever is called for an equired to make the same known i writing with all supporting authention documents and necessary evidences thereof to the undersigned at its office a 216, Diplaxmi Co-operative Housing Society Ltd., 2nd Floor, Opp. B.I.T. Chaw No. 25, M.G. Marg, Agripada, Mumbai -400 011, within **15 (Fifteen) days** from the date hereof otherwise the purchase, sale and/or transfer of the said premises shal be completed without any reference to such claim or interest and the same, if any shall be deemed to have been waived to

all intends and purpose.

The Schedule above referred to:

(Description of Flat Premises) That 2BHK Flat No. 402, on Fourth Floo admeasuring 658 sq. ft. carpet area ir Alaman Apartment situated at Dadabha Road, Vile Parle (West), Mumbai-400 056 bearing CTS No. 898/1 and 2 of Revenue Village - Vile Parle (West), Taluka Andheri, within the registration district and sub-district of Mumbai City and Mumba

Dates this day of 15th Feb, 2024 Sd/-SHRI. DEEPAK N. RANE

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014, Branch Office Office : Aditya Business Center,Office No.10 , 3rd

Floor ,Sr No.1/A ,Camp-Kondhwa Road, Above LG Showroom,Near Jyoti Restaurant

CORRIGENDUM

This is in reference to the Auction Notice published Under Section 8 & 9 of SARFAESI Act. in case of 1. SANGITA KAILAS GANDHI

(BORROWER) 2. NIKHIL KAILAS GANDHI(CO-BORROWER) - LANs:-

H531HLD0372714 & H531HLT0383101 Published in this news paper on

1) E-AUCTION DATE :- 29/02/2024 BETWEEN 1:00 AM TO 12:00 PM

1) E-AUCTION DATE :- 29/02/2024 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM

The change should be read as part and Parcel of the earlier publication

Authorized Officer (Siddhartha Hundekari

Bajaj Housing Finance Limited

"IN THE WRONGLY WRITTEN" DATE & TIME OF E-AUCTION

WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES

WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES

PLEASE READ AS DATE & TIME OF E-AUCTION

13-02-2024.

Date: 15/02/2024

Guru Nanak Hospital & Research Centre

Gandhi Nagar, Bandra (E), Mumbal-400 05 : 4222 7777 Fax: 2659 2862/4222 7800

संदर्भ क्र: जीएनएच:पीईआर: 29 09.02.2024

श्री अमित सावंत. गावदेवी मंदिर, प्रकाश बिल्डिंग,खोली क्रमांक १६ निलेगाव, नालासोपारा (प) ४०१२०३

विषयः (अनुपस्थितीबद्दल) आरोपपत्र आमच्या दिनांक 19-12-2023 च्या पत्रानुसार 08-09-2023 पासून आजपर्यंत तुमच्या प्रदीर्घ आणि सतत अनुपस्थितीशी संबंधित. जे तुम्हाला हॉस्पिटलच्या रेकॉर्डवर उपलब्ध असलेल्या तुमच्या निवासी पत्त्यावर नोंदणीकृत पोस्ट A/D द्वारे पाठवले

उपरोक्त पत्राद्वारे तुम्हाला ताबडतोब ड्युटीसाठी अहवाल देण्यासाठी तसेच उपरोक्त आरोपपत्र मिळाल्याच्या तारखेपासन ३ दिवसांच्या आत तमच्या गैरहजेरीबद्दल व्यवस्थापनाला कारणे दाखविण्यास सांगितले होते. मात्र रजि. उपरोक्त संदर्भित कारणे दाखवा नोटीस असलेला A/D लिफाफा "या पत्त्यावर व्यक्ती उपलब्ध नाही" या पोस्टल टिप्पणीसह परत आला आहे. तथापि, आजपर्यंत उद्यारीसाठी अहवाल दिलेला नाही किंवा कोणतेही स्पष्टीकरण दिलेले नाही आणि त्याद्वारे सलग 10 दिवसांपेक्षा जास्त दिवस रजेशिवाय गैरहजर राहण्याच्या कृतीत गुंतले आहे, जे दर्शविते की आपल्याला हॉस्पिटलमध्ये नोकरी सुरू ठेवण्यात स्वारस्य नाही. तुमच्या बाजूने ही कृती महाराष्ट्र सरकारने तयार केलेल्या मॉडेल स्टैंडिंग ऑर्डर अंतर्गत गैरवर्तणक आहे जी खालीलप्रमाणे आहे 24 (f) रजा अर्ज न करता नेहमीची अनुपस्थिती, किंवा सलग दहा दिवसांपेक्षा जास्त रजा न लावता अनुपस्थित राहणे किंवा पुरेशी कारणे किंवा योग्य किंवा समाधानकारक स्पष्टीकरण न देता रजेवर

discipline or good behavior on the premises

या परिस्थितीत, तम्हाला पुन्हा एकदा या आरोपपत्राची नोटीस मिळाल्यापासून ३ दिवसांच्या आत व्यवस्थापनाला लिखित स्वरूपात, तुमच्या सेवा का बंद केल्या जाऊ नयेत, यासाठी ताबडतोब आणि लिखित स्वरुपात कर्तव्यासाठी कळवावे असे आवाहन करण्यात आले आहे. असे न केल्यास व्यवस्थापनाने नमूद केल्याप्रमाणे योग्य ती कारवाई केली जाईल.



IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION

MISC. PETITION (L) NO.14065 OF 2023 In the matter of issuance of a Legal Heirship Certificate Under Section 2 of the Bombay Regulation Act VIII of 1827, of the Decease Late Crispina Noronha Widower Christian Indian Inhabitant of Mumbai, Domicile Maharashtra, Occupation: House- wife, who was residing at the time of her death at Fla no. C-2, Soyuz Complex A, B,C & D Wing Co-Operative Housing Society Ltd., Soyu Complex, Opp.Trombay Post Office, Sion rombay Road, Trombay, Mumbai-400088

...Decease Carlos Joseph Noronha, Age 53 years, Occupation: Service, Married, Christian, Indian Inhabitant of Mumbai, Domicile: Maharashtra, Residing at. Flat no. C-2. Sovuz Complex A.B.C & D Wing CHS Ltd., Soyuz Complex.) Opp. Trombay Post Office, Sion-Trombay Rd.) Trombay, Mumbai-400088) Being the elder son of the Deceased abovenamed.) .. Petitioner

PROCLAMATION

Sheela Periera (wife/of Louis Periera) (Nee Sheela J Noronha) Flat no. D 51/52, Soyuz Complex, A, B, C & D Wing; Co-Operative Housing Society Ltd. Soyuz Complex, Opp. Trombay Post Office Sion-Trombay Road, Trombay, Mumbai-

TAKE NOTICE THAT the Petitione abovenamed has presented the above Petition on 23.05.2023, to this Hon'ble Court nter alia, praying for the reliefs as follows a) That Legal Heir ship Certificate be issued Certifying that the Petitioner is the only Hei and Legal Representative of the Decease under the provision of Bombay Regulation

b) Any other relief in the nature an ircumstances may be granted: AND TAKE, NOTICE THAT above Miscellaneous Petition bearing Lodging No 14065 of 2023 came up for Hearing before the Court Presided by the Hon'ble Shri Justice Manish Pitale on 25.01.2024, when Order fo ssuance of Proclamation is passed and the Petition is made returnable on 22 02 2024 AND TAKE FURTHER NOTICE THAT, the hearing of the said petition is fixed on 22.02.2024 at 10:30 AM in the forenoon before the Court presided by the Hon'ble Justice Shri MANISH PITALE in Court Roon No.37, 1st floor, High Court Main building High Court, Bombay or before the Judge hearing such matters when you are hereb required to appear either In Person or through an advocate entitled to practice

this Hon'ble Court. AND TAKE FURTHER NOTICE THAT if r appearance is made on your behalf either In Person or through an Advocate duly authorized and instructed it will be heard and letermined in your absence AND ALSO TAKE NOTICE that no further intimation will be given if the said matter is adjourned to nex date unless and until the directions are giver by this Hon'ble Court

You are hereby informed that the free lega ervices from the State Legal Service Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services committees as per eligibility criteria are vailable to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Service Authorities Committees

WITNESS: HON"BLE SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHAYAYA. Chief Justice, at Bombay aforesaid this 9th day of February, 2024.

By the Cour For Prothonotary and Senior Maste High Court Bomba

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given on behalf of Mr Sunil Saigal & Mrs. Krishna Saigal, who are the owners of Flat No. 10, on 3rd floor, in building known as "Sukh Chhaya CHSL" situated at Sher-E-Punjab CHSL, Mahakali Road, Andheri East, Mumbai. (immovable

The said Mr. Sunil Saigal & Mrs. Krishna Saigal have purchased the immovable property, vide a Registered Agreement for Sale dated 03/10/2005 registered under serial No. BDR15/02214/2005 from Mr Rakesh Sharma and the said Registered Agreement for Sale dated 03/10/2005 is

The said Mr. Rakesh Sharma has purchased the immovable property, vide an Unregistered Articles of Agreement dated 05/02/1992 from Mr. Rayindra Mansing Kadam & Mrs. Mridula Ravindra Kadan and the said Unregistered Articles of Agreement dated 05/02/1992 is also lost. Mr. Ravindra Mansing Kadam & Mrs Mridula Ravindra Kadam have purchase immovable property, vide a Registered Agreement dated 19/06/1986 registered inder serial No. PBBJ/2276/1986 fron Registered Agreement dated 19/06/1986

is also lost

Also Share Certificate issued by Sukh Chhava CHSL is also lost. Hence, vide this public notice, Mr. Suni Saigal & Mrs. Krishna Saigal invite claims and /or objections, if any from persons claiming to be legal heir or other persons claiming to be legal field of ourier persons claiming to have any claim or right on the said flat by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge lien, trust, possession, easement

Therefore, such claims / objections are requested to be submitted to the undersigned in writing at Office no. 325, 3" floor, V MALL, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai – 400101 within 15 days of this notice, failing which the same will be deemed to have been waived. On behalf of Mr. Sunil Saigal & Mrs. Krishna Saiga

Date: 15.02.2024 Suverna Arun Gov Place: Mumbai Proprieto

PUBLIC NOTICE

My clients Mr. Prasad Madhay Parkar and Mr, Vishnukumar Madhay Parkar desires to get transferred the premises i.e. E/30-A, Gurukrupa Nandadeep Everest CHS Ltd., Sahakar Nagar, Road No.4, Shell Colony, Chembur, Mumbai 400071. admeasuring Sq.mt 289.69 Carpet. (hereinafter referred to as 'the said premises') My Clients hereby invites claims or objections, if any from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares in respect of said premises within a period of 7 (Seven) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/their claims/objections for transfer of shares and interest in respect of said premises in the capital/property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above my clients Mr. Prasad Madhav Parkar and Mr. Vishnukumar Madhav Parkar shall be free to deal with the shares and interest of the said premises the capital/property of the Society in such manner as is provided under the Bye-Laws of the Society.

Place: Mumbai

Dated this 15th day of February, 2024.

Sd/-

Nirmala K. Bhosale **Advocate High Court**

117/3834, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024.

NOTICE

Notice is hereby that the Certificates for 285 Equity Shares bearing ertificates no 156029 and 59419 and Distinctive No 37397291-37397315 32242259-32242518 of UltraTech Cement Limited standing in the name of Late Shri Jawahar Jaisinh Thakkar under Folio No: 06890652 and J5916 has/have been lost or mislaid and the undersigned has/have applied to th Company to issue Duplicate Certificates for the said shares. Any person wh has claim in respect of the said shares should write to the Registrar, Kfin Technologies Limited. Seleinum Tower B, Plot 31/32 Gachibowli Financia District Hyderabad- 500032 and Company Address: B Wing, Ahur Centre 2nd floor Mahakali Caves Road Andheri East Mumbai-40009. within one month from this date else the company will proceed to issuduplicate Certificates. Please note as shares in the name of our father Late Shr Jawahar Jaisinh Thakkar Deceased person as per SEBI guidelines normally shares are transferred to spouse and our mother Late Smt Vidya Jawahar Thakkar Deceased Person. As her death was occurred on 22/06/2010. Please note our mother i.e Vidya Jawahar Thakkar expired on 22/06/2010 prior to death of our father Jawahar Jaisinh Thakkar who expired on 11/04/2019.

Name of the Shareholder: Jawahar Jaisinh Thakkar Deceased Person – Expired on 11th April 2019- Single Holding / Sole Shareholder. Heirs of deceased Shareholder:

Vidya Jawahar Thakkar :- Deceased Person - Expired on 22nd June 2010 Spouse/Wife of Jawahar Jaisinh Thakkar

Jaydeep Jawahar Thakkar :- Legal Heir/ Son. Priti Pranav Tanna :- Legal Heir / Daughter.

Name of the Legal Heir Place: Mumbai Date: 15.02.2024 1. Jaydeep Jawahar Thakkar 2. Priti Pranav Tanna

NOTICE

Notice is hereby that the Certificates for 714 Equity Shares bearing certificates no 59407: 225781: 156559: 288970 and Distinctive No 2802868 2803192; 141865580-141865904; 9251004-9251035; 146055175-14605520 of Larsen and Turbo Limited standing in the name of Late Shri Jawaha Jaisinh Thakkar under Folio No: 06890652 and J59169 has/have been los or mislaid and the undersigned has/have applied to the Company to issu Duplicate Certificates for the said shares. Any person who has claim in respec of the said shares should write to the Registrar, Kfin Technologies Limited Seleinum Tower B, Plot 31/32 Gachibowli Financial District Hyderabad 500032 and Registered Office: L&T House, Ballard estate, Narottan Morarjee Marg, Mumbai-400001 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificates. Please note as shares in the name of our father Late Shri Jawahar Jaisinh Thakkar Deceased person a per SEBI guidelines normally shares are transferred to spouse and our mother Late Smt Vidya Jawahar Thakkar Deceased Person. As her death was occurre 22/06/2010 prior to death of our father Jawahar Jaisinh Thakkar who expired on 11/04/2019.

Name of the Shareholder: Jawahar Jaisinh Thakkar Deceased Person Expired on 11th April 2019- Single Holding / Sole Shareholder. Heirs of deceased Shareholder:

Vidya Jawahar Thakkar :- Deceased Person – Expired on 22nd June 2010 : Spouse/Wife of Jawahar Jaisinh Thakkar

Jaydeep Jawahar Thakkar :- Legal Heir/ Son.

Priti Pranav Tanna :- Legal Heir / Daughter.

Place: Mumbai

Name of the Legal Hein Date: 15.02.2024 1. Jaydeep Jawahar Thakkar 2. Priti Pranav Tanna

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to state that (1) Mr. Ashwinkumar Nanchand Koradia, an (2) Bhartiben Ashwinkumar Koradia who are the joint holders in respect of the original LIC Policies mentioned hereunder written.

Mr. Ashwinkumar Nanchand Koradia and Bhartiben Ashwinkumar Koradia, ha ost their respective 3 (Three) Original LIC Policies. The details of LIC policy are as

ı					
	Policy Number	Commencement Date	Tenure	Branch	Policy Holder
ı	892622986	18th April 2004	45 Years	890, Malad West	Mr. Ashwin N. Koradia
ı	890802146	18th March 1999	40 Years	89C,Borivali West	Mr. Ashwin N. Koradia
ı	890519901	01st March 1999	40 Years	890, Malad West	Mrs. Bhartiben A. Koradia

Any persons having any claim, right, title or interest in respect of the lost Original LIC Policies mentioned above by way of possession, inheritance or rights in any manne whatsoever are hereby requested to make the same known in writing to th ndersigned at his office at Advocate Nevil Chheda, c/o. Chheda & Associates, Sho lo.7 & 8, Ground Floor, Madhur CHSL., T.P.S. 55 and 56 Garden, Nana Palkar Smruti Samiti Marg, Borivali (West), Mumbai 400092, within 14 (Fourteen) days from the date hereof along-with the certified copies of the supportin Deeds and/or documents, failing the investigation for under mentioned premises wi conclude without taking into consideration such claims or objections which are deeme o have been waived and abandoned and for which neither my clients nor me shall be esponsible. Please take notice that the answers/claims given by public Notice shall no oe considered

Sd/- MR. NEVIL P. CHHEDA

SWASTI VINAYAKA ART AND HERITAGE CORPORATION LIMITED CIN NO.:L51900MH1985PLC036536 Regd.Office: 303, Tantia Jogani Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel, Mumbai - 400011. Email : cs.svart@svgcl.com Statement of Standalone Financial Results for the Quarter/Nine Month ended 31st December, 2023 Quarter Ended 31.12.2022 Nine Month Ended 31.12.2023 31.12.2023 Total Income from Operations 313.58 934.66 347.32 Net Profit / (Loss) for the period (before 92.83 267.93 Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary 92.83 267.93 134.41 Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary 70.45 202.59 100.73 Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensi ncome (after tax)] Equity Share Capital 900.00 900.00 900.00 Earnings Per Share (of Rs. 1 /- each) ng and discontinued operations lote: The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the puarter/Nine Month ended on 31st December, 2023 filed with the Stock Exchange under tegulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 015. The full format of the said Results are available on the websites of BSE at w.bseindia.com and the website of the Company www.swastivinayakaart.co.ir By order of the Board For Swasti Vinayaka Art and Heritage Corporation Ltd.
Dinesh Poddar (DIN: 00164182) Place : Mumbai Chairman & Managing Director Date: 14th February, 2024

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to Section 374(b) of the Companies Act, 2013 and Rule 4(1) of Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

- Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Mumbai that AKH Maxgain LLP, a LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act, 2013, as a company
- The Principal object of the Company are as follows:-
- To carry on the business of stock brokers, share brokers, investment brokers, underwriters and to carry out brokerage of all and every kind whatsoever A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may
- be inspected at the office at 1601, 16th floor, BPS Pratishtha, Devidayal Road, Opp. T Ward Mumbai - 400080
- Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code - 122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

ated this 15th day of February, 2024

Name(s) of the Applicant 1. AlkaKalpesh Shah

2. Hema Abhay Shah

3. Dhwani Smit Shah

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all that my clients viz. Mr. Kiran Baby Daniel and Kunjumol Varghese Daniel are Purchasing Flat No. 404, on the 4th Floor, area admeasuring 39.05 Sq. Mtrs. Carpeti.e. 420.25 Sq. Ft. Carpet n the Building No. 5 known as 'LOK MILAN" & Society known as "EKTA LOK MILAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.,* Constructed on Plot of land bearing C.T.S. No. 36/1, at Village Chandivali, Taluka Kurla, Andehri (East), Mumbai from Hargobind Wadhwani who has represented that (1) vide Agreement for Sale Dated 20/05/1996 duly registered at Sub Registrar of Assurance at Kurla under Sr. No. PBDR-3/1044/1996 M/s. LOC Construction, being Builders therein sold above said Flat to Shaheda S. Surve, being Purchaser therein. (2) Whereas vide Agreement for Sale Dated 07/04/2010 duly registered with the Office of the Sub Registrar Kurla-3 under Sr. No. BDR-13/3481/2010 Shaheda S. Surve peing Vendor therein sold above said Flat to Renu H. Wadhwani, being Purchaser therein, (3) Whereas Renu H. Wadhwani died on 20/07/202 eaving behind her Mr. Hargobind Wadhwani - (Husband) & Married Daughters namely Pallavi Vinod Daswani alias Pallavi Hargobino Nadhwani, Jyoti Nandlal Udasi alias Jyoti Hargobind Wadhwani & Riddh Hitesh Ramsinghani alias Riddhi Hargobind Wadhwani & as her only lega neirs and representatives in respect of said Flat. (4) Whereas after due procedure of law Society has transferred said Flat and Share Certificate No 154 in respect of said Flat in favour of Hargobind Wadhwani.

ALL the Persons including legal heirs of deceased, claiming any interest in th aid Flat or any part thereof by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise nowsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at Office No.3, Tare Compound, Near Dakshin Hotel, Dahisar Check Naka, Dahisar (E), Mumbai-68, within 07 days from the date hereof, failing which it shall be presumed that there is no claim over the said property.

Date: 15.02.2024

K. K. Associates, Advocates.

IN THE PUBLIC TRUST REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmaday Ayukta Bhavan, 1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai 400 030 PUBLIC NOTICE OF ENQUIRY

when he is a fine training he had a solution that a solution is a fine training he held with a section 22 of the Maharashtra Public Trust Act, 1950 for bringing the below described property on record of the abovenamed trust and an inquiry is to be made

Change Report No. ACC/VII/5754/2023 Filed by Ms. Mahrukh J Bandorwalla In the matter of SUPPORT THE HANDICAPPED'S REHABILITATION FEFORT (SHARE) \ P.T.R. No. F-12709 (GBR) All concerned having interest WHEREAS THE Trustees of the above Trust have filed Change Report unde

by the Assistant Charity Commissioner VII. Greater Mumbai Region, Mumbai, Viz.

Whether this property is the property of the Trust and could be registered in the DESCRIPTION OF THE PROPERTY: mmoveable Property: Add the following immoveable property Purchased by the Society:

A land admeasuring 1095.96 sq. mts. out of 1310 sq. mts., at Survey No.7, Hissa No. 16 Village - Karmale, Taluka Vasai District Palghar more specifically described in the Schedule-I of the Conveyance Deed, purchased from Mr. Nilesh Damodar Deshmukh, Patil Niwas, Tulini Road, Taluka Vasai, Nallasopara (East). Dist Palghar 401 209 as per the Deed of Conveyance dated 3rd November, 2020, along with plinth admeasuring 233.89 sq.mts. and compound wall enclosing the 1095.96 sq.mts. more specifically described in Schedule - II of the Deed. This is to call upon you to submit your objections, if any in the matter before the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai at the above address

within 30 days from the date of publication of this notice, failing which the change report shall be decided and disposed off on merits. Given under my hand and seal of the Joint Charity Commissioner, Greater Mumba

Region, Mumbai This 13th day of the month of February, 2024.



Public Trust Registration Office

SWASTI VINAYAKA SYNTHETICS LIMITED

Place: Mumbai

CIN NO.: L99999MH1981PLC024041

Corporate Office: 306, Tantia Jogani Industrial Estate, J.R.Boricha Marg, Lower Parel, Mumbai - 400011.

Email: cs@swastivinayaka.com Tel.: (91-22) 4344 3555 Website: www.swastivinayaka.com Statement of Standalone Financial Results for the Quarter/Nine Month ended 31st December, 2023

	the Quarter/Aine Month ended 31st December, 2023							
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31.12.2023 Unaudited	Nine Months Ended 31.12.2023 Unaudited	Quarter Ended 31.12.2022 Unaudited				
1	Total Income from Operations	1083.49	2384.58	547.87				
3	Net Profit / (Loss) for the period(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax	67.26	173.03	42.33				
4	(after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax	67.26	173.03	42.33				
5	(after Exceptional and/or Extraordinary items) Total Comprehensive Income for the period	67.26	173.03	42.33				
6	[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] Equity Share Capital Earnings Per Share (of Rs. 1 /- each) (for continuing and discontinued operations)	65.05 900.00	177.28 900.00	40.88 900.00				
	-Basic & Diluted :	0.07	0.20	0.05				

-Basic & Diluted : 0.07 0.20 Note: The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the Quarter/Nine Month ended on 31st December, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Results are available on the websites of BSE at www.bseindia.com and the website of the Company of BSE at www.bse

Date: 14th February, 2024

Maharashtra Industrial Development Corporation

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Extension Notice

E Tender Notice No.108/2023-2024 (Mumbai)

Vide above E Tender Notice, tender for following work was publish in Daily Navrastra, Mumbai, Daily Mid Day, Mumbai, Daily Free Press Journal, Mumbai, Daily Active Times, Mumbai, Daily Navbharat,, Mumbai, Daily Prathakal, Mumbai, Daily Mumbai Tarunbharat, Mumbai on 10/01/2024.

Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost			
1.	TTC Industrial Area Refurbishing & Beautification to roads in ₹ 158,8				
	TTC Industrial Area				
	Now the Extension Notice is hereby issued for extending the date of availability of tender				

The E tenders for above work will now be available upto 20/02/2024 on website of MIDC. Please note that the bidders who have already submitted / uploaded their offer will again have to reload or resubmit their offer with or without change, such bidders shall also note that if offers is not reloaded or resubmitted, their bid will be out of completion for the this tender in

Other contents of the tender notice remain unchanged.

on MIDC website for the above work.





By order of the Board For Swasti Vinayaka Synthetics Ltd Rajesh Poddar (DIN: 00164011) Chairman and Managing Director

PUBLIC NOTICE

This public notice is hereby given the public at large that Mrs. TEJASHREE AMOGH GHAG 8 TEJASHREE SUDHIR SALVI are one and the same person. i.e. Myself The above notice is in reference to Affidavit Cun Declaration 14 February 2024. Sd/

Mrs. TEJASHREE AMOGH GHAG/ TEJASHREE SUDHIR SALV lace: Mumbai

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंवणीकृत कार्यालयः ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, यसंत विहार, न्यु विह्वी-११००५७. व्र.:०११-४९२६७००, टोल फ्री क्रमांकः १८०० २१२ ८८००, ई-मेल:customer.care@herohfl.com, वेबसाईट:www.herohousingfinance.com, सीआवएन:युव्५१९ रडीएल२० १६ पीएलसी ३० १४८ संपर्क पत्ता: कार्यालय क्र.बी–३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ च ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, चाशी रेल्वे स्टेशन समोर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४०७७०३

शुद्धिपत्रक

दिनांक ०८.०२.२०२४ रोजी या वृत्तपत्रात प्रकाशित ई-लिलाव सूचने संदर्भात जे कर्जदार रुतुजा सुर्यकांत जाधव (कर्ज खाते क्र.HHFBDLHOU22000023133 & HHFBDLIPL22000023160) यामध्ये ताबा दिनांक (सांकेतिक) हे चुकीने १५.०१.२०२ असे प्रसिद्ध झाले आहे. तथापि योग्य तारीख **०६.०२.२०२४** अशी आहे. अन्य इतर सर्व मजकुर अपरिवर्तीत आहे

दिनांक: १५.०२.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता ठिकाण: ठाणे

आयडिम फिल्म इन्फ्रास्टक्चर कंपनी लिमिटेड

(पूर्वीची सॉफ्टबीपीओ ग्लोबल सर्व्हिसेस लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: फ्लॅट क्र.बी. -४५०१ व बी-४६०१, लोधा बेलीसिमो, लोधा पॅव्हिलियन, अपोलो मिल कंपाऊंड, महालक्ष्मी, मुंबई - ४०० ०११. दुर. क्र.: ०२२-६७४००९०० फॅक्स: ०२२-६७४००९८८ वेबसाईटः www.idreamfilminfra.com; ई-मेलः mca@ahaholdings.co.in सीआयएन: एल५१९००एमएच१९८१पीएलसी०२५३५४

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरीता एकत्रीत अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

		एकत्रित									
अ.	तपशिल		संपलेली तीमाई	ì	संपलेली	संपलेले वर्ष					
क्र.	समाराज	39.97.7073	३०.०९.२०२३	39.97.7077	38.82.2023	३१.१२.२०२२	३१.०३.२०२३				
		अलेखापरिक्षीत	अलेखापरिक्षीत	अलेखापरिक्षीत	अलेखापरिक्षीत	अलेखापरिक्षीत	लेखापरिक्षीत				
१	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	-	_	-	-	-	-				
2	कालावधीकरिता निव्वळ नफा(+)										
	तोटा(-)(कर,अपवादात्मक आणि/										
	किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	(५.१४)	(४.०८)	(४.११)	(१३.५४)	(२२.५७)	(२५.८९)				
3	करपूर्व निव्वळ नफा(+)/तोटा(-)										
	(अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष										
	साधारण बाबनंतर)	(५.१४)	(४.०८)	(४.११)	(१३.५४)	(२२.५७)	(२५.८९)				
8	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ										
	नफा(+)/तोटा(-)(अपवादात्मक										
	आणि/किंवा विशेष साधारण						l				
	बाबनंतर)	(५.१४)	(४.०८)	(४.११)	(१३.५४)	(२२.५७)	(२५.८९)				
ч	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न										
	(कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/										
	(तोटा) (करानंतर) आणि इतर	(, , , , ,	/\	()	(/==	(5, .6)				
_	सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	(५.१४)	(8.00)	(४.११)	,		(२५.८९)				
Ę	समभाग भांडवल	१५.००	१५.००	१५.००	१५.००	१५.००	१५.००				
b	राखीव (मागील वर्षाच्या										
	ताळेबंदपत्राकानुसार पुर्नमुल्यांकित राखीव वगळून)						(४३२.०१)				
1	रखाव वगळून) उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/- प्रत्येकी)	_	-	_	_	_	(8\$4.05)				
1	उत्पन्न प्रातमाग (रू. ५०/ - प्रत्यका) (खंडीत व अखंडीत कार्यचलनासाठी)										
	मळ	(\$.83)	(२.७२)	(२.७४)	(९.०३)	(१५.०५)	(१७.२६)				
	ूळ सौमिकृत	(\$.83)	(२.७२)	(२.७४)	(5.03)		(१७.२६)				
<u> </u>											
कप	नाच्या एकल ानकालाच्या सदमात, रक्कम र	वालालप्रमाण उ	яіहत :				रू लाखात				

संपलेली तीमाई संपलेली नऊमाही 38.85.6053 30.06.5053 38.85.5055 38.85.5053 38.85.7055 38.03.5053 क्र लेखापरिक्षीत लेखापरिक्षीत भलेखापरिक्षीत लेखापरिक्षीत अलेखापरिक्षी अ वहीवाट 0.37 0.83 0.83 ०.१२ 0.88 0.35 करापूर्वी नफा (२२.४५) (२५.३०) (4.03) (8.88)(8.06) (१३.६३) क (4.03) (8.88) (४.०७) (१३.६३) (२२.४५)

टिप:

१. उपरोक्त सेबी (लिस्टिंग ओबलिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे दाखल केलेल्या त्रैमासिक अलेखापरिक्षीत वित्तीय निकालांच्या (एकत्रित आणि स्वतंत्र) विस्तत माहितीचा एक अर्क आहे. त्रैमासिक अलेखापरिक्षीत वित्तीय निकालांचे पूर्ण स्वरूप (एकत्रीत आणि स्वतंत्र) स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर (www.bseindia.com) आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर (www.idreamfilminfra.com) उपलब्ध आहेत.

मागील वर्षाची आकडेवारी त्यांची तुलना करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या ठिकाणी पुन्हा एकत्रित/पुनर्रचना केली गेली आहे.

३. सेबीच्या (यादीतील जबाबदाऱ्या आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ च्या ३३ अंतर्गत **१४ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी झालेल्या बैठकीत वरील निकालांचे पुनरावलोकन व लेखापरीक्षण समितीने शिफारस केली आहे.

आयड्रिम फिल्स इन्फ्रास्ट्रक्चर कंपनी लिमिटेडकरिता

(पूर्वीची सॉफ्टबीपीओ न्लोबल सर्व्हिसेस लिमिटेड) सही/-कल्पना मोरखिया

ठिकाण : मुंबई व्यवस्तापकीय संचालव दिनांक: १४ फेब्रुवारी, २०२४ (डीआयएन: ००३३६४५१)

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येत कि, श्री किरण वी. शाह व श्री वीरचंद जे. शाह, हे फ्लॅट नं.२०२, दुसरा मजला, भाईंदर शुभ लक्ष्मी को-ऑप. हौसिंग सो लि., ६० फीट रोड, भाईंदर प., जि. ठाणे ४०११०१, चे मालक असून त्यांच्याकडून सदर फ्लॅटसंबंधित मेसर्स श्रंभ लक्ष्मी डेव्हलपर्स व श्री मनोजकमार रामनाथ राठी ह्यांच्यामध्ये निष्पादित झालेला बिल्डरचा ता ३० जुन, १९९०, चा मूळ करारनामा हरवलेल आहे. तरी सदर फ्लॅटवर कोणाही व्यक्तीच हक्क असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ दिवसाचे** आत आपल्याजवळील पुराव्यासह **ए/१०४, न्यू श्री** सिद्धिविनायक सी.एच.एस. लि., स्टेशन रोड, भाईदर (प.), जि. ठाणे - ४०११०१, ह्या पत्त्यावर लेखी कळवावे, अन्यथा तसा कुठल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजण्यात येईल ह्यांनी नोंद घ्यावी.

सही/-पुनित सुनील गारोडिया (वकील, उच्च न्यायालय मुंबई) ठिकाण: भाईदर दि. १५/०२/२०२४

दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२३

फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

SWASTI VINAYAKA ART AND HERITAGE CORPORATION LIMITED CIN NO.:L51900MH1985PLC036536

CIN NO.:Lb1900MH1985PLCu30535 Regd.Office: 303, Tantia Jogani Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel, Mumbai - 400011. Email : cs.svart@svgcl.com

Quarte Ended 31.12.20 **Particulars** Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary 313.58 934.66 347.3 267.93 134.4 92.83 Net Profit / (Loss) for the period before tax 267.93 134.4 Net Profit / (Loss) for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary 70.45 202.59 100.7 period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensi come (after tax)] 70.45 202.59 100.7 Equity Share Capital
Earnings Per Share (of Rs. 1 /- each)
(forcontinuing and discontinued operation) 900.00 900.00 -Basic & Diluted : Note: The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the Quarter/Nine Month ended on 31st December, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations

2015. The full format of the said Results are available on the websites of BSE a w.bseindia.com and the website of the Company www.swastivinayakaart.co.in By order of the Boar For Swasti Vinayaka Art and Heritage Corporation Ltd. Dinesh Poddar (DIN: 00164182) Chairman & Managing Director Date : 14th February, 2024

SWASTI VINAYAKA SYNTHETICS LIMITE CIN NO.: L99999MH1981PLC024041

Corporate Office: 306, Tantia Jogani Industrial Estate, J.R.Boricha Marg, Lower Parel, Mumbai - 400011 Email : cs@swastivinayaka.com Tel.: (91-22) 4344 3555 Website: www.swastivinayaka.com Statement of Standalone Financial Results for the Quarter/Nine Month ended 31st December, 2023

1010				A12 A4 (1	0 1
er d 022 ted	Sr. No.	Particulars	Quarter Ended 31.12.2023 Unaudited	Nine Months Ended 31.12.2023 Unaudited	Quarter Ended 31.12.2022 Unaudited
32	1	Total Income from Operations	1083.49	2384.58	547.87
11	3	Net Profit / (Loss) for the period(before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax	67.26	173.03	42.33
11	4	(after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax	67.26	173.03	42.33
	ľ	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	67.26	173.03	42.33
73	5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive			
73	6 7	Income (after tax)] Equity Share Capital Earnings Per Share (of Rs. 1 /- each)	65.05 900.00	177.28 900.00	40.88 900.00
	·	(for continuing and discontinued operations) -Basic & Diluted :	0.07	0.20	0.05

Note: The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results or the Quarter/Nine Month ended on 31st December, 2023 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Results are available on the websites of BSE at www.bseindia.com and the website of the Company

> By order of the Board For Swasti Vinayaka Synthetics Ltd. Rajesh Poddar (DIN: 00164011) Chairman and Managing Director

★TARMAT

(पूर्वी रोमन टारमॅट म्हणून ओळखले जाते) नोंदणीकृत कार्यालय: जनरल ए.के. वैद्य मार्ग, वागेश्वरी मंदिराजवळ, ऑफ फिल्म सिटी रोड, मोलाड (ई), मुंबई - ४०० ०९७. टेलि.: २८४० २१३० / ११८०. फॅक्स: २८४० ०३२२.

Place : Mumbai Date : 14th February, 2024

ई-मेल: contact@tarmatlimited.com. वेबसाईट: www.tarmatlimited.com सीआयएन : एल४५२०३एमएच१९८६पी१सी०३८५३५

३० डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीकरीता स्वतंत्र आणि एकत्रित अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

Г		स्वतंत्र					एकत्रित						
3	त. तपशील	संपलेली तीमाही		संपलेली	लिली नऊमाही संपलेला		संपलेली तीमाही			संपलेली नऊमाही		संपलेला	
ब्र	5.										39.99.9093		
ᆫ		(अलेखापरिक्षीत)	(अलेखापरिक्षीत)	(अलेखापरिक्षीत)	(अलेखापरिक्षीत	(अलेखापरिक्षीत)	(लखापारक्षात)	(अलेखापरिक्षीत)	(अलेखापरिक्षीत)	(अलेखापरिक्षीत)	(अलेखापरिक्षीत)	(अलेखापरिक्षीत)	(लखापारक्षात)
१	. कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२,२६९.६९	२,४७०.३९	३,५८४.१५	६,८६७.००	१०,५६७.०२	१४,३६६.४१	२,२६९.६९	२,४७०.३९	३,५८४.१५	६,८६७.१९	१०,५६७.०२	१४,३६६.४१
1 2	. कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)												
ı	(साधारण बाबपूर्व)	3.06	२५.१५	४६७.१९	११०.९४	७२५.३१	७२८.९५	९.०८	२५.१५	४६७.१९	११०.९४	७२५.३१	७२८.९५
3													
l	विशेष साधारण बाबनंतर)	१२.३०	२८.३९	४६४.१८	१२०.६४	७१५.११	७४१.५०	१२.३०	२८.३९	४६४.१८	१२०.६४	७१५.११	७४१.५०
8	1,6	११.१८	२७.२७	४६४.१८	११७.२८	७१५.११	७३६.९८	११.१८	२७.२७	४६४.१८	११७.२८	७१५.११	७३६.९८
l	(कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/(तोटा)												
l	(करानंतर) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न												
ı	(करानंतर)												
١		२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२	२,१३१.४२
٤													
L		११,०६४.४१	११,०३८.२३	१०,९१०.२६	११,०६४.४१	१०,९१०.२६	१०,९३२.१३	११,०६४.४१	११,०३८.२३	१०,९१०.२६	११,०६४.४१	१०,९१०.२६	१०,९३२.१३
৬													
ı	(खंडीत व अखंडीत कार्यचलनासाठी)												
	ਸ੍ਰ :	0.04	0.83	२.१८		३.३६	३.५७		0.83	२.१८	૦.५५	३.३६	
Ļ	सौमिकृत :	0.04	०.१३	२.१८	०.५५	३.३६	२.३७	0.04	०.१३	२.१८	०.५५	३.३६	२.३७

१. बरील स्टॅंडअलोन आणि एकत्रित परिणामांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आहे आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने १४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकीत मान्यता दिली आहे आणि रेकॉर्डवर घेतली आहे. ३१ डिसेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षीत वित्तीय निश्कर्षांचा नमूना आहे.

कंपनी फक्त एका विभागात काम करते आणि म्हणूनच, १०८ ऑपरेटिंग सेगमेंटनुसार फक्त एक रिपोर्ट करण्यायोग्य विभाग आहे

हे विधान कंपनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, २०१५, कंपनी कायदा, २०१३ च्या १३३ अन्वये विहित केलेले आणि इतर मान्यताप्राप्त लेखा पद्धती आणि लागू असलेल्या धोरणांनुसार तयार केले गेले आहे.

कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी ३१ डिसेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी वरील अनऑडिट न केलेल्या स्टॅंडअलोन आर्थिक निकालांचे मर्यादित पुनरावलोकन केले आहे आणि एक अयोग्य पुनरावलोकन अहवाल जारी केला आहे. वैधानिक लेखापरीक्षकांचा आढावा अहवाल नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('NSE') आणि BSE लिमिटेड ('BSE') कडे दाखल केला जात आहे आणि कंपनीच्या वेबसाइटका देखील उपलब्ध आहे.

मागील कालखंडातील आकडे सध्याच्या काळातील आकडेवारीशी तलना करता येण्यासाठी त्यांचे पनर्गठन आणि पनर्वर्गीकरण करण्यात आले आहे टॉरमॅट लिमिटेडकरिता सही/-दिलीप वर्गीस

व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन क्र.: ०१४२४१९६

FEDBANK

फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ए-विंग, युनिट क्र. ५११, कनाकिया वॉल स्ट्रिट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३.

लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जत्तमीनदार यांना सुचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे तारण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. फेडबैक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, जसे आहेजे आहे, जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहें तेथे आहे या आधारावर विकले जाईल, आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. इन्व्हेंटन सोल्यशन्स प्रा. लिमिटेड (इन्व्हेंटन) च्या वेब पोर्टलद्वारे प्रस्ताव ऑनलाइन सादर करण्याकरिता आमंत्रित केले आहे, म्हणजेचhttps://auctionsinventon.in वर स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता खाली स्वाक्षरी करून ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत आणि विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, (फेडफिना) प्रतिभूत कर्जदाराच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या म्हणजे

article state of the state of t					
www.fedfina.com & Link https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/.					
मालमत्तेचे वर्णन	पलंट / युनिट बेअरिंग नं. 504 पाचवा मजला बिल्डिंग नं. 3, क्षेत्रफळ ४२९.12 चौ.फुट (कार्पेट) सोबतच जोडलेली बाल्कनी अधिक 35 चौ. फुट संपुर्ण एरिया ई.पी अधिक 62 चौ.फुट पाटिओ "वर्धमान पार्क" या नावाने ओळखला जानारा कॉम्प्लेक्स, बेअरिंग सर्वे नं. 31 चवर बांघलेले. हिस्सा नं. 2 बी (भाग) सर्वे नं. 31, हिस्सा नं. 2ए आणि 31 हिस्सा नं. 3, गाव शाहद, ता. कल्याण आणि जि. ठाणे, नोंदनी जिल्हा ठाणे, उप नोंदनी जिल्हा कल्याण				
राखीव किंमत (रु. मध्ये)	रू. 26,50,000 / – (रूपये) सव्वीस लाख पन्नास हजार फकत)				
'फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड'च्या नावे डीडी/पीओ द्वारे बयाणा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	रू. 2,65,000 /— (रूपये दोन लाख पासष्ठ हजार फक्त)				
वाढीव रक्कम बोली	रु. 50,000 (एक पन्नास हजार फक्त)				
इरठेसह मोहोरबंद प्रस्ताव / निविदा सादर करण्याची शेवटची तारीख, वेळ आणि स्थळ	20 मार्च 2024 पर्यंत नवीनतम संध्याकाळी 05ः वा फेडबँक फायनांस सर्विसेस लिमिटेड., युनिट नं. 501, 502, 511, 512, पाचवा मजला, कनकिया वॉल स्ट्रिट, ए-विंग, अंधेरी- कुर्ला रोड, चाकला, अंधेरी (पुर्व), मुंबई- 400093				
बोली उघडण्यासाठी तारीख आणि वेळ	22 मार्च 2024 सकाळी 10 ते 10:30 पर्यंत				
मालमत्तेची तपासणी	15 मार्च २०२४ संध्याकाळी ५ च्या पुर्वी				
पुष्टी केलेल्या यशस्यी बोलीदारासाठी (इरठेसह) स्वीकारलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या २५%	बोली पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत पेमेंट नवीनतम केले जावे				
रक्कम भरण्याची शेवटची तारीख ७५% उच्च बोली	बोली पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत				
कर्ज तपशील	कर्ज खते नं. FEDPVLSTL0501966: देवेश रमाकांत सिंग आणि प्रतिमा दिवेश सिंग (सह–कर्जदार)				
पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह एकूण दायित्वे	रू. 30,84,969 (रूपये तीस लाख चौ—याऐंशी हजार नऊशे एकोणसत्तर फक्त) 12.02.2024 पर्यंत				

दिनांक : 15.02.2024 ठिकानः मुंबई

(1) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवरून जाऊ शकर मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड (इन्व्हेंटन) म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://auctions.inventon.in, ई-लिलायासाठी ठेवलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म; (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर https://auctionsin.venton.in म्हणून त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वरील तारखेला आणि वेळेवर विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या विक्री आणि विषनण आणि ई-लिलाव सेवा भागीदार में. इन्ट्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड, ई-मेल आयडीदारे: care@inventon.net किंवा फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी **श्री . जाहिद सुलतान 8879835517** च्या क्लायंट सेवा वितरण

(सीएसडी) विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदार वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी नियुक्ती करून तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक आणि दावे/ हक / थकबाकी / त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेवर परिणाम करणे यासंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरातीमध्ये कोणतीही वचनबद्धता किंवा फेडफिना चेथे कोणतेही प्रतिनिधित्व नाही. फेडबैंक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावा / हक्क / देय रकमेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही; (५) यशस्यी बोलीदाराने त्याच्या बाजूने विक्री केल्यावर लगेचच बोलीच्या रकमेच्या २५% रक्कम (बोली करण्यापूर्वी जमा केलेल्या १०% सह) जमाकरावी. मुंबई येथे देय असलेल्या 'फेडबैक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड' च्या नावे काढलेल्या बैंकरच्या चेक / डीडी/'**फेडबैक फायनान्शिअल** सर्टिहंसेस लिमिटेड' च्या नावे RTGS,डेली कलेक्शन खाते क्रमांक 13850200015686, IFSC कोड - FDRL0001099, शाखा - फोर्ट, मुंबई येथे देय स्वरूपातच पेमेंट करावे. (६) इरते चा परतावा कोणत्याही कारणास्तव उशीर झाल्यास निविदाधारक कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्यास पात्र असणार नाहीत. (७) प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता जशी आहे तशी, जशी आहे तशी, जे काही आहे आणि कोणताही आधार नाही या आधारावर विक्रीसाठी ऑफर कती जाते /आहे. फेडफिना विक्रीसाठी ऑफर केलेल्या प्रतिभूत मालमत्ता / अचल मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा थिकत पाणी / सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, वीज देय, स्थानिकांचे देय देयांसह कोणत्याही देव/शुल्कासाठी कोणतीही परवानगी / परवाना इ. खरेदी करण्याची जबाबदारी घेत नाही. उक्त स्थावर प्रतिभूत मालमत्ता / जंगम मालमत्तेच्या संदर्भात प्राधिकरण आणि / किंवा इतर कोणतेही देय, कर, जर असेल तर. (८) फेडफिना ची थकबाकी सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह किंवा ऋऋखखडअ ला स्वीकार्य असणारा त्याचा काही भाग, तारखेपूर्वी कधीही कर्जदा किंवा जामीनदार (च्या) द्वारे किंवा त्यांच्या वतीने निविदा केली असल्यास प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीसाठी किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या, प्रतिभूत मालमत्ता / स्थावर मालमत्ता विकल्या जाणार नाहीत किवा हस्तांतरित केल्या जाणार नाहीत. फेडफिना ला आधीच अदा केलेल्या रकमेवर कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्याचा निविदाकारांना अधिकार असणार नाही. (९) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसारा रक्कम ठेव (इरते) च्या पेमेंटचेतपशील https://auctions.inventon.in वेब पोर्टलवर पॅनकार्ड, आधार कार्ड, रहिवासी पत्ता पुरावा, कंपनी आणि **'फेडबैक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड' च्या नावे RTGS,डेली कलेक्शन खाते क्रमांक 13850200015686, IFSC कोड** FDRL0001099, शाखा - फोर्ट, मुंबई येथे देय पत्याच्या पुराव्याच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव यांच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतींसह मुंबई येथेदेय असलेल्या 'फेडबैक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टब्रारे वर नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता वर नमूद केल्याप्रमाणे सादर / अपलोड करावे लागतील. कर्जदार / तारणकर्ता / जामीनदारयांना सरफायसी कायद्याच्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात आली आहे. या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत व्याज आणि खर्चाची तारीख, जर अयशस्वी झाले तस्वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता विकली जाईल. इंग्रजी आणि व्हर्नाक्युलर वृत्तपत्रातील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती असल्यास, अशा परिस्थितीत इंग्रजी वृत्तपत्रस्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांनी फेडफिना ची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे, विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या आणिwww.fedfina.com आणि https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum sale/ या लिंकला भेट द्या किंवा अधिकृतशी संपर्क साधा अधिकारी **श्री . जाहिद सुलतान**, ई-मेल आयडी: zahid@fedfina.com फेडबॅंक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड.

विशेष सूचना:-ई-लिलाव आमच्या सेवा प्रदात्याद्वारे आयोजित केला जाईल, फेडबैक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडफिना) च्या वतीने मे, इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड (इन्व्हेंन्टन), पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला, तर बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या घर/कार्यालये/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केलें पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामग्रीची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीमध्ये बिघाड (कोणत्याही कारणामुळे असो) ही सर्वस्वीबोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि ना फेडफिना किंवा मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड (इन्व्हेंटन) या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार असेल, अशा आकिस्मक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीला तोंड देण्यास सक्षम असतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहमागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही जटिल परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आपली बोली उद्धृत करण्यासाठी / सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या

क्षणापर्यंत थांबूनये. सही/- प्राधिकृत अधिकारी,

FEDBANK

फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ए-विंग, युनिट क्र. ५११, कनाकिया वॉल स्ट्रिट, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३.

लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/जत्तमीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकान्याकडे तारण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा प्राधिकृत अधिकान्याने घेतला आहे. फेडबैक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, जसे आहेजे आहे, जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहें तेथे आहे या आधारावर विकले जाईल, आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड (इन्व्हेंटन) च्या वेब पोर्टलद्वारे प्रस्ताव ऑनलाइन सादर करण्याकरिता आमंत्रित केले आहे, म्हणजेचhttps://auctionsinventon.in वर स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता खाली स्वाक्षरी करून ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत आणि विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कपया फेडबँक फायनान्शियल सर्विहेसेस लिमिटेड, (फेडफिना) प्रतिभत कर्जदाराच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या लिकचा संदर्भ घ्या म्हणजे

www.fedfina.com & Link https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/.						
मालमत्तेचे वर्णन	पलॅट नं. 5, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ 83.12 चौ.मी (बिल्ट— अप) आणि गॅरेज क्षेत्रफळ 9 चौ.मी फ्लॅट नं. 8 च्य बेडरूमच्या खाली, विरूद्ध सोसायटी गार्डन तळ मजला, माऊंट प्लिसंट, प्लॉट बेअरिंग सीटीसी नं बी/714.बी/718, बी/719 आणि बह/720 येथे स्थित गाव बांद्रा, बांद्रा, ता. अंधेरी, नोंदनी जिल्हा मुंबई सुबुरबन आणि लाईंग, 1 येथे स्थित, माऊंट मिरा रोड, बांद्रा (पश्चिम) मुंबई— 400050, तळ मजल्यावरील बिल्डिंग आणि वरचा सहावा मजला लिफ्ट ची सुविधा आणि 1973 मध्ये बांधले गेले					
राखीव किंमत (रू. मध्ये)	क्त. ३,२४,८८,५०० / — (रूपये तीन कोटी चोवीस लाख अठ्ठयाऐंशी हजार पाचशे फकत)					
'फेडबँक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड'च्या नावे डीडी/पीओ आर टी जि एस द्वारे बयाणा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	रू. 32,48,850 / — (रूपये बत्तीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार आठशे पन्नास फक्त)					
वाढीव रक्कम बोली	रु. 50,000 (रुपये पन्नास हजार फक्त)					
इरठेसह मोहोरबंद प्रस्ताव / निविदा सादर करण्याची शेवटची तारीख, वेळ आणि स्थळ	07 मार्च 2024 पर्यंत नवीनतम संध्याकाळी 05ः वा फेडबँक फायनांस सर्विसेस लिमिटेड., युनिट नं. 501, 502, 511, 512, पाचवा मजला, कानकिया वॉल स्ट्रिट, ए- विंग, अंधेरी- कुर्ला रोड, चाखला अंधेरी (पुर्व) मुंबई - 400093					
बोली उघडण्यासाठी तारीख आणि वेळ	11 मार्च 2024 सकाळी 10 ते 10:30 पर्यंत					
मालमत्तेची तपासणी	05 मार्च 2024 संध्याकाळी 5 च्या पुर्वी					
पुष्टी केलेल्या यशस्वी बोलीदारासाठी (इश्ठेसह) स्वीकारलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या २५%	बोली पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत पेमेंट नवीनतम केले जावे					
रक्कम भरण्याची शेवटची तारीख ७५% उच्च बोली	बोली पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत					
कर्ज तपशील	कर्ज खते नं. FEDMUMLAP0337615, FEDMUMLAP0478456 आणि FEDMUMLAP0485721: मेसर्स. बुन कॅटरिंग कंपनी प्रा. लि., त्यांचा संचालकाद्वारे (कर्जदार) फिरोज जफ्फेराली सत्तानी (सह कर्जदार), शेहनाज फिरोज सत्तानी (सह कर्जदार), अफसर फारूख अहमद सय्यद (सह कर्जदार), सिलम अहमद सय्यद (सह कर्जदार), सातम अहमद सय्यद (सह कर्जदार), साद सिलम सय्यद (सह कर्जदार), फिरोदा कमरूद्दीन सत्तानी(सह कर्जदार)					
पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह एकूण दायित्वे विकीच्या महत्त्वाच्या अर्टी आणि नियमः	रू. 3,67,40,259 (रूपये तीन कोटी सदुसष्ठ लाख चाळीस हजार दोनशे एकोणसाठ फक्त) 27.01.2024 पर्यंत तसेच रू. 2,79,91,930 /— LAN FEDMUMLAP0337615; रू. 68,45,113 /— LAN FEDMUMLAP0478456; रू. 19,03,216 /— LAN FEDMUMLAP0485721					

(1) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या वेबसाइटवरून जाऊ शकतात, मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड (इन्व्हेंटन) म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://auctions.inventon.in, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्में, (२) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर https://auctions.inventon.in म्हणून त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई-लिलावात सहमागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वरील तारखेला आणि वेळेवर विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. (३) ई-लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या विक्री आणि विषनण आणि ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. इन्टहेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड, ई-मेल आयडीद्वारे: care@inventon.net किंवा

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड चे अधिकृत अधिकारी **श्री. जाहिद सुलतान – ८८७९८३५५१७ आणि श्री. स्वप्नील मोरे – ९३२१७८९४०७** च्या क्लायंट सेवा वितरण (सीएसडी) विभागाशी संपर्क साधू शकतात. (४) प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या माहितीनुसार आणि माहितीनुसार, मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदार वर नमूद केल्याप्रमाणे गलमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी नियुक्ती करून तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई-लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक आणि दावे/ हक / थकबाकी / त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेवर परिणाम करणे यासंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरातीमध्ये कोणतीही वचनबद्धता किंवा फेडफिना चेथे कोणतेही प्रतिनिधित्व नाही. फेडबैंक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. अधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दावा / हक्क / देय रकमेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही; (५) यशस्यी बोलीदाराने त्याच्या बाजूने विक्री केल्यावर लगेचच बोलीच्या रकमेच्या २५% रक्कम (बोली करण्यापूर्वी जमा केलेल्या १०% सह) जमाकरावी. मुंबई येथे देय असलेल्या 'फेडबैक फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड' च्या नावे काढलेल्या बँकरच्या चेक / डीडी/**'फेडबैक फायनान्शिअल** सि<mark>र्व्हिसेस लिमिटेड' च्या नावे RTGS,डेली कलेक्शन खाते क्रमांक 13850200015686, IFSC कोड - FDRL0001099, शाखा - फोर्ट, मुंबई येथे देय स्वरूपातच पेमेंट करावे. (६) इरते चा</mark> गावा कोणत्याही कारणास्तव उशीर झाल्यास निविदाधारक कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्यास पात्र असणार नाहीत. (७) प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता जशी आहे तशी, जशी आहे तशी, जे काही आहे आणि कोणताही आधार नाही या आधारावर विक्रीसाठी ऑफर कती जाते /आहे. फेडफिना विक्रीसाठी ऑफर केलेल्या प्रतिभूत मालमत्ता / अचल मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा थिकत पाणी / सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, वीज देय, स्थानिकांचे देय देयांसह कोणत्याही देव/शुल्कासाठी कोणतीही परवानगी / परवाना इ. खरेदी करण्याची जबाबदारी घेत नाही. उक्त स्थावर प्रतिभृत मालमत्ता / जंगम मालमत्तेच्या संदर्भात प्राधिकरण आणि / किंवा इतर कोणतेही देय, कर, जर असेल तर. (८) फेडफिना ची थकबाकी सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह किंवा ऋऋखखडअ ला स्वीकार्य असणारा त्याचा काही भाग, तारखेपूर्वी कधीही कर्जदा किंवा जामीनदार (च्या) द्वारे किंवा त्यांच्या वतीने निविदा केली असल्यास प्रतिभृत मालमत्तेच्या विक्रीसाठी किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या. प्रतिभत मालमत्ता / स्थावर मालमत्ता विकल्या जाणार नाहीत किंवा हस्तांतरित केल्या जाणार नाहीत. फेडफिना ला आधीच अदा केलेल्या रकमेवर कोणत्याही व्याजाचा दावा करण्याचा निविदाकारांना अधिकार असणार नाही. (९) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसारा रक्कम ठेव (इरते) च्या पेमेंटचेतपशील https://auctions.inventon.in वेब पोर्टलवर पॅनकार्ड, आधार कार्ड, रहिवासी पत्ता पुरावा, कंपनी आणि 'फेडबैक **फायनान्शिअल सर्टिहंसेस लिमिटेड' च्या नावे RTGS,डेली कलेक्शन खाते क्रमांक 13850200015686, IFSC कोड -**FDRL0001099, शाखा - फोर्ट, मुंबई येथे देय पत्त्याच्या पुराव्याच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव यांच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतींसह मुंबई येथेदेय असलेल्या 'फेडबैक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे वर नमूद केलेली प्रतिभूत मालमत्ता वर नमूद केल्याप्रमाणे सादर / अपलोड करावे लागतील. कर्जदार / तारणकर्ता / जामीनदारयांना सरफायसी कायद्याच्या नियम ८ (६) आणि ९ (१) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात आली आहे. या सूचनेच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत व्याज आणि खर्चाची तारीख, जर अयशस्वी झाले तस्वर नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार तेभूत मालमत्ता विकली जाईल. इंग्रजी आणि व्हर्नाक्युलर वृत्तपत्रातील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती असल्यास, अशा परिस्थितीत इंग्रजी वृत्तपत्रस्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता बूर होईल. कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांनी फेडफिना ची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे, विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या आणिwww.fedfina.com आणि https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cumsale/ या लिंकला भेट द्या किंवा अधिकृतशी संपर्क साधा अधिकारी श्री. जाहिद सुलतान ८८७९८३५५१७ , ई-मेल आयडी: zahid@fedfina.com आणि श्री. स्वप्नील मोरे – ९३२१७८९४०७, ई-मेल आयडी: swapnil.more@fedfina.com फेडबॅक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड.

विशेष सूचना:-ई-लिलावें आमच्या सेवा प्रदात्याद्वारे आयोजित केला जाईल, फेडबैक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (फेडफिना) च्या वतीने मे, इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड (इन्व्हेंन्टन), पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला, तर बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या घर/कार्यालये/त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामग्रीची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीमध्ये बिघाड (कोणत्याही कारणामुळे असो) ही सर्वस्वीबोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि ना फेडफिना किंवा मे. इन्व्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड (इन्व्हेंटन) या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार असेल, अशा आकरिमक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी आवश्यक त्याँ सर्व व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीला तोंड देण्यास सक्षम असतील आणि तरीही ते यंशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही जटिल परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आपली बोली उद्धृत करण्यासाठी / सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबूनये.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, दिनांक : 15,02,2024 ठिकानः मुंबई फेडबँक फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड