

August 08, 2023

The Manager,

Listing Department,

BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street,

Mumbai 400 001 Tel No.: 22721233

Fax No.: 22723719/22723121/22722037

BSE Scrip Code: 542773

The Manager,

Listing Department,

The National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, 5 Floor, Plot C/1, G Block,

Bandra - Kurla Complex, Bandra (E),

Mumbai 400 051

Tel No.: 2659 8235 Fax No.: 26598237

NSE Symbol: IIFLSEC

<u>Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper advertisement published on August 08, 2023 in Business Standard (English), The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), in compliance with Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 14/2020, dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 19/2021 dated December 08, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 and Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, intimating that 28th Annual General Meeting of the Company which will be held on Thursday, August 31, 2023 at 11.00 a.m. IST through Video Conferencing / Other Audio Visual Means("VC/OAVM")

The above information is also available on the website of the Company i.e. <u>www.iiflsecurities.com</u>

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking You, Yours faithfully,

For IIFL Securities Limited

Meghal Shah
Company Secretary

Encl: As above

KEMP

KEMP & COMPANY LIMITED

Regd. Office: DGP House, 5th Floor, 88-C, Old Prabhadevi Road, Mumbai - 400 025 CIN: L24239MH1982PLC000047 TEL: 022 66539000 FAX: 022 66539089

Email: kemp-investor@kempnco.com WEB: www.kempnco.com

Extract of statement of Unaudited Financial Results for the Quarter Ended 30th June 2023

					(₹in Lakhs)			
		For	For the Quarter Ended					
Sr.		30.06.2023	30.06.2023 31.03.2023 30.06.2022					
No.	!		(Unaudited)		31.03.2023 (Audited)			
1	Total Income from Operations	82.29	227.99	80.80	564.41			
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,							
	Exceptional and / or Extraordinary items)	(20.56)	116.53	(26.77)	129.79			
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after							
	Exceptional and / or Extraordinary items)	(20.56)	116.53	(26.77)	129.79			
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after							
	Exceptional and / or Extraordinary items)	(20.30)	97.77	(21.01)	117.36			
5	Total Comprehensive Income for the period							
į 1	[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)							
į 1	and other comprehensive income (after tax)]	1,283.27	(221.57)	(3,646.61)	(2,730.44)			
6	Equity Share Capital	108.02	108.02	108.02	108.02			
7	Reserves excluding revaluation reserve as at							
	balance sheet:	-	-	-	24,416.23			
8	Basic / Diluted Earning per share	(1.88)	9.05	(1.95)	10.86			
	TEC:							

The above is an extract of detailed format of Quarterly financials Results filed with BSE Ltd under regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of said quarterly financials results are available on the exchange website www.bseindia.com and on the company's website www.kempnco.com.

The Unaudited Financial Results for the Quarter Year Ended 30th June 2023 have been taken on record b Board of Directors at its meeting held on 7th August 2023.

On behalf of Board of Directors for KEMP & COMPANY LTD.

Place: Mumbai Dated: 7th August 2023

Shalini D. Piramal Managing Director D.I.No - 01365328

🚺 INDIA GLYCOLS LIMITED

Regd. Office: A-1, Industrial Area, Bazpur Road, Kashipur - 244 713, Distt. Udham Singh Nagar (Uttarakhand)
Phones: +91 5947 269000/269500, Fax: +91 5947 275315/269535 Email: compliance.officer@indiaglycols.com, Website: www.indiaglycols.com • CIN: L24111UR1983PLC009097

Unaudited Financial Results for the Quarter ended June 30, 2023

	(₹ In Crore, except as stated)									
			STAN	DALONE		CONSOLIDATED				
SI.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	Quarter Ended Ye			Year Ended	
No.	Faiticulais	30.06.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023	30.06.2023	31.03.2023	30.06.2022	31.03.2023	
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	
. 1	Total income from operations	1,898.17	1,619.74	1,875.04	6,668.45	1,899.44	1,620.12	1,873.97	6,665.53	
2	Profit before Interest, depreciation and Tax (EBDITA)	101.22	100.93	70.43	325.11	105.81	100.48	68.70	319.42	
3	Net profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	53.11	45.90	29.90	140.27	57.70	44.33	25.29	125.50	
4	Net profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	53.11	45.90	29.90	122.70	57.70	44.33	25.29	153.63	
5	Net profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	40.53	40.10	22.81	98.74	51.14	39.84	27.59	141.04	
6	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)									
ı	and other Comprehensive Income (after tax)]	40.56	40.41	22.82	99.08	50.96	40.58	27.36	141.44	
7	Equity Share Capital	30.96	30.96	30.96	30.96	30.96	30.96	30.96	30.96	
8	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet				1,556.65				1,870.46	
9	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (Not Annualised) - Basic & Diluted (In ₹)	13.09	12.95	7.37	31.89	16.52	12.87	8.91	45.55	
Not	e:									

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Yearly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Yearly Financial Results are available on the Stock Exchanges Websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.indiaglycols.com).

for INDIA GLYCOLS LIMITED

U.S. BHARTIA Chairman and Managing Director DIN: 00063091

Place: Noida Date: 7th August, 2023

SUNDARAM MUTUAL

Notice cum Addendum to the Scheme Information Document (SID) and Key Information Memorandum (KIM) of the Schemes of Sundaram Mutual Fundarian

REVISION OF PRODUCT LABELLING ('RISK-O-METER') OF SCHEMES OF SUNDARAM MUTUAL FUND NOTICE is hereby given to the investors / unit holders that pursuant to SEBI circular no. SEBI/HO/IMD/DF3/CIR/P/2020/197 dated October 05, 2020, the Risk-o-meter of the schemes of Sundaram Mutual Fund ("the Fund") shall stand revised as under.

Name of the Scheme	Existing Risk-o-meter (Based on scheme portfolio as on June 30, 2023)	Revised Risk-o-meter (Based on scheme portfolio as on July 31, 2023)		
Sundaram Emerging Small Cap - Series VI	This Division is the property of the property	Management of the state of the		
Sundaram Emerging Small Cap - Series VII	BISCOURTE bowesters understand that their principal will be at Mederate Risk.	Maderand Register Reg		
Sundaram Liquid Fund	Moderate To the state of the st	Madental Registration of Regis		

Investors are requested to note that, apart from the change in the Risk-o-meters as stated above, there is no other change in the scheme features including nature, investment objective, asset allocation pattern, terms and conditions of the above-mentioned Schemes.

All other terms and conditions of the Scheme Information Document(s) / Key Information Memorandum(s) / Statement of Additional Information will remain unchanged.

This addendum forms an integral part of the Scheme Information Document (SID) / Key Information Memorandum (KIM) / Statement of Additional Information (SAI) to the schemes of Sundaram Mutual Fund as amended from time to time.

For Sundaram Asset Management Company Ltd Place: Chennai R Aiith Kumar

Date: August 08, 2023

For more information please contact: Sundaram Asset Management Company Ltd (Investment Manager to Sundaram Mutual Fund) CIN: U93090TN1996PLC034615

Secretary & Compliance Officer Corporate Office: 1st & 2nd Floor, Sundaram Towers, 46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14. Contact No. (India) 1860 425 7237,

(NRI) +91 40 2345 2215 Fax: +91 44 2841 8108. www.sundarammutual.com Regd. Office:

No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002.

Mutual fund investments are subject to market risks, please read all scheme related documents carefully before investing. Returns are not assured or guaranteed.



James Warren Tea Limited

CIN: L15491AS2009PLC009345

Registered Office: Dhoedaam Tea Estate, P.O. Borahapjan, Dist. Tinsukia, Assam 786150; pirations Vintage, 12, Pretoria Street, Kolkata 700071, Tel: 91-33-40341000, Fax: 91-33-40341015. E-mail: sec@jwtl.in; Corporate Office: Aspir e Office: Aspirations Vintage, 12, Pretoria Street, Kolkata 700071, Tel: 91-33-40341000, F Website: www.iameswarrentea.com, Contact Person: Ayushi Mundhra, Company Se

POST BUYBACK PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS/BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF JAMES WARREN TEA LIM Are Jack Announcement ("Post Buyback PA") regarding completion of the Buy-back by the Company of its fully paid-up Equity Shares of face value of ₹ 10 each ("the Equity Shares") fro trs/beneficial owners of the Company ("Shareholders") is being published pursuant to Regulation 24(w) of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulation

Wheneficial owners of the Company (sharenowner) is acrossly provided in the SEBB Buybock Regulations?), and the Letter of Offer dated Thursday, July 20, 2023 (the "Public Announcement") and the Letter of Offer dated Thursday, July 20, 2023 (the "Letter of Company in the Dublic Announcement and the Letter of Offer dated Thursday, July 20, 2023 (the "Letter of Company in the Dublic Announcement and the Letter of Offer.) In company in the Buyback.

If the Dublic Announcement and the Letter of Offer of Offer.

INVBACK
INVBAC

*THE BUYBACK
The BUYBACK
The BUYBACK
The Company in the Buyback were 7,00,000 Equity Shares, at a price of ₹ 250,00 per Equity Share.
The Company is ₹ 17,50,00,000 [Rupees Seventeen Crores Fifty Lakhs Only] excluding transaction costs.
To the Buyback is, Maheriwari Datamatics Private Limited considered a total of 24 valid bids for 33,44,884 Equity Shares in response to the Buyback, which is approximately 4,78 tim
number of Equity Shares proposed to be Bought Back. The details of Valid Applications considered by the Registrate to the Buyback are as follows:

Category of Shareholders	No. of Equity Shares reserved in the Buyback	Total No. of bids received	No. of Valid Bids*	Total No. of Equity Shares Tendered	No. of times (total valid Equity Shares received to the total No. of Equity Shares proposed to be Bought Back)	Total No. of Equity Shares Bought Back**
Small Shareholder	1,15,215	328	327	1,15,711	0.17	1,15,215
General	5,84,785	19	19	32,29,173	4.61	5,84,785
Not in master file*		1		15		
Excess Bids		-	-	250		
Total	7,00,000	347	346	33,45,149	4.78	7,00,000

Excludes access bid by [1] shareholder for [250] Equity Shares under general category, which were over and above their shareholding as on the record date hence such equity shares acceptance tions were considered for the purpose of Acceptance in accordance with the SEBI Buyback Regulations and the Letter of Offer. The communication of acceptance/re

ilder holding Shares in dematerialized form.

cepted under the Buyback were transferred to the Company Demat Account on Friday, August 04, 2023. The unaccepted Demat Shares have been unblocked in the account of les Shareholders by Clearing Corporation of 85E Limited on Friday, August 04, 2023.

Les Shareholders by Clearing Corporation of 85E Limited on Friday, August 04, 2023.

The Company of the Company of

Regulations.

CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN

the Capital Structure of the Company, pre and post Buyback, are as under:										
Particulars	Pre-Buyback		Post Bi	ıyback*						
	Number of Shares	Amount (Rs. In Lakhs)	Number of Shares	Amount (Rs. In Lakhs)						
Authorized Capital										
Equity Share of Face value of Rs. 10 each	1,30,00,000	1,30,00,000 1,300.00		1,300.00						
Issued, Subscribed and Paid-up Equity Shares Capital										
Equity Share of Face value of Rs. 10 each	44,00,000	440.00	37,00,000	370.00						

*Subject to Extinauishment of 7,00,000 Equity Shares Details of the Shareholder from whom Equity Shares exceeding 1% (of the total Equity Shares Bought Back) have been accepted under the Buyback are as mentioned below

SI. No.	Name of the Shareholder	No. of Equity Shares accepted under Buyback	Equity Shares accepted as a % of Equity Shares Bought back	Equity Shares accepted as a % of total post Buyback Equity Share Capital*				
1	Ashdene Investments Limited	2,74,254	39.18	7.41				
2	ISIS Enterprises Limited	2,43,307	34.76	6.58				
3	Maygrove Investments Limited	42,603	6.09	1.15				
4	Raviraj Developers Limited	7,248	1.04	0.20				
*Subject	*Subject to Extinguishment of 7.00.000 Equity Shares							

The shareholding pattern of the Company before the Buyback, i.e., as on the record date i.e., Tuesday, July 18, 2023 and after the Buyback, are as follow

Particulars	Pre-Bi	ıyback	Post-Buyback*		
	Number of Shares	% of Shareholding	Number of Shares	% of Shareholding	
Promoter and persons acting in concert (collectively "the Promoters")	30,98,585	70.42	25,38,421	68.60	
Foreign Investors (including Non-Resident Indians, Foreign Nationals, FIIs and Foreign Mutual funds)	14,778	0.34	17,993	0.49	
Financial Institutions/Banks & Mutual Funds promoted by Banks/Institutions	257	0.01	257	0.01	
Others (Public, Public Bodies Corporate etc.)	12,86,380	29.23	11,43,329	30.90	
Total	44,00,000	100.00	37,00,000	100.00	

MANAGER TO THE BUYBACK

FEDEX SECURITIES PRIVATE LIMITED (Formerly known as Fedex Securities Limited)

8 7, 3rd Floor, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, Maharashtra, India, Tel No.: 91 81049 85249, E-mail: mb@fedsec.in
Website: www.fdececin., SEB Registration Numbers in: MixO00010163, Contact Person: Sajpan Sanghvi +91 81049 85249, E-mail: mb@fedsec.in

As per Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buyback Regulations, the Board of Director of the Company accepts full and final responsibility for all the information co For and on behalf of the Board of James Warren Tea Limited

Sd/Sandip Das, Whole Time Director, DIN: 07979791 Arup Kumar Chowdhuri, Independent Director, DIN: 00997826 ace: Kolkata ite: August 07, 2023



The India Cements Limited



Corporate Office: "Coromandel Towers", 93, Santhome High Road, Chennai 600 028 Website: www.indiacements.co.in Email ID: investor@indiacements.co.in CIN: L26942TN1946PLC000931

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS **FOR THE QUARTER ENDED 30TH JUNE 2023**

(Rs. in Crores)

		STANDALONE			CONSOLIDATED			
SI. No.	Particulars	Quarter Ended 30.06.2023	Quarter Ended 30.06.2022	Year Ended 31.03.2023	Quarter Ended 30.06.2023	Quarter Ended 30.06.2022	Year Ended 31.03.2023	
		Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Audited	
1	Total Income from Operations	1399.91	1454.27	5415.08	1443.87	1524.63	5648.25	
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(98.91)	(72.01)	(587.36)	(97.22)	(64.27)	(563.94)	
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(98.91)	(72.01)	(406.91)	(97.22)	(64.27)	(377.77)	
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	(75.27)	76.09	(188.55)	(87.40)	79.98	(126.89)	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	(74.87)	80.09	(188.22)	(88.55)	84.98	(125.31)	
6	Equity Share Capital	309.90	309.90	309.90	309.90	309.90	309.90	
7	Other Equity (Reserves)			5288.97			5466.40	
8	Earnings Per Share (of Rs 10/-each) (for continuing and discontinued operations) 1. Basic (in Rs.): 2. Diluted (in Rs.):	(2.42) (2.42)	2.58 2.58	(6.07) (6.07)	(2.86) (2.86)	2.74 2.74	(4.04) (4.04)	

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and Company's website (www.indiacements.co.in). for THE INDIA CEMENTS LIMITED

Place: Chennai Date: 07.08.2023

Date: August 07, 2023

N.SRINIVASAN Vice Chairman & Managing Directo

IFL SECURITIES

IIFL Securities Limited CIN: L99999MH1996PLC132983

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400 604

Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 2580 6654 • E-mail: secretarial@iifl.com • Website: www.iiflsecurities.com

NOTICE OF 28TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS AND BOOK CLOSURE INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 28th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, August 31, 2023 at 11.00 a.m. IST through Video Conference ("VC") /Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act') and 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No 02/2022 dated May 05, 2022 and Circular No 10/2022 dated 28, 2022 (Collectively referred as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 (Collectively referred as "SEBI Circulars"), to transact the business, as set out in the Notice convening the 28th AGM.

In compliance with the aforesaid MCA circulars and SEBI circulars, electronic copies of the Notice of 28th AGM and the Annual Report for FY 2022-23 will be sent to all members whose email addresses are registered with the Company/Registrars & Transfer Agent (RTA)/Depository.

Members who have not registered their email addresses may provide their email address to Company's RTA at the weblink https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html to obtain the Notice of e-AGM, Annual Report and the instructions for participating in the e-AGM/e-voting along with the User Id and Password. In case of any queries, shareholder may write an email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in. The Notice of 28th AGM and the Annual Report for FY 2022-23 will also be made available on the Company's website, i.e. www.iiflsecurities.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The AGM Notice will also be disseminated on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (agency for providing the remote e-voting/e-voting facility during AGM) i.e. www.evotingindia.com

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Members attending the meeting through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, August 25, 2023 to Thursday, August 31, 2023 (both days inclusive) for the purpose of ensuing AGM.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 28th AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-voting/evoting during AGM.

For IIFL Securities Limited

Sd/-

Meghal Shah

Place: Mumbai **Company Secretary**

E-TENDER NOTICE-31/2023-24

1) CHP/ e-tender 239/ Rfx No.3000041050 :- Two Year Work Contract for Grill choke up removal at Wagon Tippler, Housekeeping and additional manpower if required at TPS Paras (Esti. Cost :- Rs.369.63 Lacs EMD :- Rs. 373133/-) 1) Selling period for above tender Sr. No. 1 from 08.08.2023 to 28.08.2023 Submission on dated 29.08.2023 at 16.00 Hrs Note: - For detail please see our web site: - https://eprocurement.mahagenco.in

> CHIFF ENGINEER MAHAGENCO TPS PARAS



Nariman Point Overseas Branch Mittal Court 'A' Wing, Ground Floor, Narimar Point, Mumbai - 400 021 E-mail: Bom1006@mahabank.co.in

lead Office : Lokmangal,1501, Zonal Office: JANMANGAL, 45/47, Shivajinagar, Pune - 411005. Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai-400023 AH41/NARIMAN POINT/SARFAESI/13(4)/2023-24 04.08.2023

POSSESSION NOTICE [For immoveable property under Rule 8(i)]

Whereas, the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13 (4) and 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notice dated 03.05.2023 under Section 13(2) calling upon M/s Lotekar Buildcon Private Limited (Borrower) to repay the amour mentioned in the notice being Rs 49,49,244.83 (Rupees Fourty Nine Lakh Forty Nine Thousand Two Hundred fourty four and Paise Eighty three only) plus unapplied interest together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower mentioned hereinabove having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereby given to the Borrower and Guarantors mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer of Bank of Maharashtra has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in terms of the powers vested under the provisions o Section 13(4) of the said Act on this **04.08.2023.**

The Borrower in particular, Guarantor and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the aforesaic properties will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount mentioned above. The Borrowers attention is invited to the provision of sub-section 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to rede the secured asset

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that premises at Office No 402 A. 4th Floor, Steel Chambers CHSL Mandy Division, Masjid, Bunder, Mumbai-400009

Date : 04.08.2023 Place : Mumbai

Sd/-Authorised Officer and Chief Manager Bank of Maharashtra

NOTICE NOTICE is hereby given that MR. HEMANT JAIN & MRS. MINOTI JAIN ("the Owners") have agreed to sell, transfer and assign to our clients their Premises more particularly described in the Schedule hereunder written free from all encumbrances.

Any person having any claim in, to or over the Premises or any part thereof described in the

Schedule hereunder written by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust,

inheritance, possession, lease, sub-lease, assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy,

equest, succession, license, maintenance

is-pendens, loan, advances, lien, pledge,

orders, judgments or decrees passed or issued by any Court, Tax or revenue or

statutory authorities, attachment, settlement

or otherwise howsoever is hereby required to

make the same known in writing to the

undersigned at 5th Floor, Durga Chambers, 40

Waterfield Road, Bandra (West), Mumbai

400050, within fourteen (14) days from the

date hereof, otherwise it will be presumed that

here do not exist any claims and the same, it

any, will be considered as waived or

abandoned and our clients will proceed with

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(i) Residential Flat bearing No.62 admeasuring 1375 square feet built up area on

the sixth floor of the building named "RASHMI" with exclusive entitlement to one car parking

space admeasuring 120 square feet carpe

area in the stilts in the Building standing on the

plot of land bearing Survey No.245, Hissa No. (part) and C.T.S. No.C/805B of Village Bandra

Taluka Andheri and situated at D'monte Park

Road, Bandra (West), Mumbai - 400050, in

the Registration District and Sub-District of

(ii) Five fully paid-up shares of Rupees Fift

each issued by Swarnakutir Premises Co-

operative Society Ltd. bearing Distinctive Nos.151 to 155 (both inclusive) held under

Share Certificate No.36 dated 1st July, 1979.

MUMBAI DATED THIS 8th DAY OF AUGUST

Mumbai City and Mumbai Suburban; and

purchase of the Premises.



www.navshakti.co.in

NOTICE The Phoenix Mills Limited

Regd. Off: 462, Senapati Bapat Marg, .ower Parel, Mumbai - 400013, Maharasht Notice is hereby given that the Certificate for the under mentioned Equity Shares of the Company have been lost / misplaced and the holder / purchaser of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate.

Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Registered Office within 21 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate to the aforesaid applicant without any further intimation. Name of the Holder: NIRUPAMA SHRIKRISHNA BHAVE, Kind of Securities and Face Value, Equity shares of Re.2/- each, Folio No.: PX006997. No. of Securities: 500, Distinctive Nos. 2385066 - 2385565 8 Certificate No.: 1603.

Date: 08 Aug 2023 Applicant:
NIRUPAMA SHRIKRISHNA BHAVE

DEMAND NOTICE

🎳 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda * mate 10 9822 ROSARB/NASHIK/JULY/2023-24/111

ROSARB Branch Nashik

Udyog Bhavan, 1st Floor, MIDC Satpur, Near ITI Signal, Nashik 422007 Tel: +91 253 2970592 | Email: sarnas@bankofbaroda.co.in

Pranjal Dave

Advocates & Solicitors

Gradea Sal

NOTICE TO BORROWER (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

M/s Vimal Sales Agency

201, Shakti Tower, Tilak Road, Malegaon, Maharashtra-423203

Mrs.Vimalbai Bapu Kadam Plot No-21, Sr No-2/1A/1, Vithhal Nagar, Soygaon, Malegaon, Maharashtra-423203

Re: Credit facilities with our "Malegaon Branch"

1. We refer to our sanction letter No BOB/ADV/Dated 02/06/2017 conveying sanction of credit facility along with the terms of sanction. Pursuant to the said sanction you have

availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding dues in loan/credit facility accounts and

Type of Loan, Purpose, Account Number, Loan Amount (Limit)	Ledger Balance as 17.07.2023 including interest up to 17.07.2023 (1)	from 31.03.2019 up to 17.07.2023	31.03.2019 to	Penal Interest from 31.03.2019 to 17.07.2023 (4)	amount as 17.07.2023	Rate of interest (%)	
CASH CREDIT 04720400000263	1,23,26,981.25	0	4,50,596.70	60,50,183.00	1,88,27,760.95	10.15%	S.NO- 152 PLOT NO -31, Area=464.68 Sq.Mtrs situated at Malegaon, Nashik-Maharashtra-423203 Bounded by- East- Road, West- Road, North- Plot No 30, South- Plot No 32

(For mortgage of property it may be stated that Mortgage of property located at Malegaon Dist. Nashik)

2. Whereas vide letter of acknowledgement of debt dated 02.06.2017 you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of 2.15 Crore The outstanding stated above include further drawings and interest INR 1,88,27,760.95 + interest + other expenses etc till date. (Less Recovery if any)

3. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the quarter ended 31.12.2018. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 31.03.2019 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon.

5. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating INR 1,88,27,760.95+ interest + other expenses etc till date. (Less Recovery if any) stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.

6. Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full. 7. We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above

provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act 8. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without

limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us. "We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

Yours faithfully, (Subodh Kumar) CHIEF MANAGER & AUTHORISED OFFICER **BANK OF BARODA**

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that M/s. Golden Construction Company, the owner of the land bearing Survey No. 300/1/(part) corresponding to C.T.S. No. 5642(part) of village Kolekalvan has come forward for surrendering the land free of cost and free of encumbrances to the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), more particularly described in the schedule hereunder written which is affected by existing road as per sanctioned Development Plan 2034 of 'H/East' Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034.

Any person or persons (which means and includes Individuals, Firms, Companies, Association of person statutory bodies/entities or any other authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, maintenance, hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rights or interests of whatsoever nature, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building), 3rd Floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai-400001, within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/ objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove, BMC will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be binding upon the BMC.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (TDR/WSI/HE-0716)

All that pieces or parcels of vacant land or grounds situate, lying and bearing Survey No. 300/17(part) corresponding to C.T.S. No. 5642(part) of village Kolekalyan in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, admeasuring 383.45 sq.mtrs. or thereabouts, affected by existing road in sanctioned Development Plan 2034 of 'H/East' Municipal Ward and bounded as follows :-

On or towards the East by : C.T.S. No. 5642(part) of village Kolekalyan

On or towards the West by C.T.S. No. 5642(part) of village Kolekalyan C.T.S. Nos. 5641 and On or towards the South by:

5614

of

village Kolekalyan C.T.S. No. 5643/B of On or towards the North by

village Kolekalyan Dated this 07th day of August, 2023

(Shri Sunil Sonawane) **Advocate & Law Officer** For Brihanmumbai Municipal PRO/1201/ADV/2023-24 Corporation

Avoid Self Medication



URANIUM CORPORATION OF INDIA LIMITED

(A Government of India Enterprise) PO : Jaduguda Mines, Distt. : Singhbhum (East), Jharkhand - 832102. (CIN: U 12000 JH 1967 GOI 000806)

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

No: UCIL/KFP/2023/01 Date: 01.08.2023 Expression of Interest (EOI) is invited for Indian registered firms by URANIUM CORPORATION OF INDIA LIMITED, a Govt. of India Enterprise under the Dept. of Atomic Energy for Engagement of Transaction Advisor (TA) for identifying Global Opportunities and creating appropriate transaction structure for mine acquisition of critical raw materials assets in overseas countries.

For more details, may please visit the web link https://ucil.gov.in/ Uranium Corporation of India Ltd.

CBC 48134/12/0021/2324

Youth Development Co-op. Bank Ltd., Kolhapur Head Office: "Poornima", F-2, First Floor, 1429/G, Near Sambhaji Bridge, Laxmipuri, Kolhapur 416002. Phone No. 0231-2550120, 21, 22, 23 Fax No. 0231-2642026. E-mail: youth_bank@dataone.ii 'FORM 'Z'

(See sub-rule [11(d-1)] of rule 107) Symbolic Possession Notice For Immovable Property

Whereas the undersigned being the Recovery Officer of the Youth Development Co-op. Bank Ltd., Kolhapur under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated

18-09-2018 calling upon the judgment debtor Shri Satish Pandurang Bhopale and Guarantor to repay the amoun mentioned in the notice being Rs.19,51,871/- (Rupees Nineteen Lakh Fifty One Thousand Eight Hundred Seventy One Only.) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay he amount. The Undersigned has issued notice for attachment dated 14

07-2023 and attached the property described herein below. The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is nereby given to the judgment debtor and the public in general that undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107[11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 or this 2 nd day of August of the year 2023.

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Youth Development Co-op. Bank Ltd. Kolhapur for an amount Rs. 17,63,420/- and interest thereon.

Description of the immovable property Gat No.595/A/Paiki/Plot No.141 Ramanandnagar, Kolhapur. Hissa of Guarantor Shri Jaysing Pandurang Suryavanshi

Date: 02/08/2023 Sd/-Place: RamanandNagar, Kolhapur

Recovery Officer Youth Development Co-Op. Bank Ltd.

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT III)

RC/082/2021

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993. BANK OF BARODA

... Applicant/Certificate Holder ... Desendants/Certificate Debtors

Sadashiv Sukadeo Jadhav & Ors.

1. Sadashiv Sukadeo Jadhay 2. Bhaskar Sukadeo Jadhav

3. Pandharinath Sukadeo Jadhav

4. Dilip Eknath Jadhav

5. Nandu Vishwanath Jadhav

All Having address at- Post Sonjamb, Tal- Dindori, Dist- Nashik - 422202.

Whereas C.D. have failed to pay the sum of Rs. 17,47,839.22 (Rupees Seventeer Lakhs Forty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Nine & Paise Twenty Two only) along with pendentellite and future interest @ 10.00% p.a. and costs thereon payable by you in respect of Certificate No. RC/082/2021 drawn up by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT) It is ordered that you the Certificate Debtors as set forth are hereby prohibited and

restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the undermentioned property, in any way, and that all persons be, and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of land bearing Survey No. 558 Area 0-63 HR and Survey No. 561 Area 0-14 HR, and Survey No. 565 Area 0-64 HR Situated at Village Sonjamb, Taluka Dindori, District Nashik

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 02/08/2023

Recovery Officer- I DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

OFFICE OF THE ENGINEER IN CHIEF PUBLIC WORKS DEPARTMENT, NAVA RAIPUR, ATAL NAGAR (CENTRAL TENDER CELL) E-Procurement Tender Notice

Main Portal: https://eproc.cgstate.gov.in Tenders are invited for the Following works :-

S. System Tender Name of Work PAC Amount 143317 First Call CONSTRUCTION OF HIGH LEVEL BRIDGE ACROSS MAHANADI RIVER ON TILA - HATHKHOJ ROAD. 143304 Second Construction of High Level Bridge Across Chhoti Narmada River (Bardehi Nalla) or 172.96 Call 31.07.2023 Nagoi-Modhe Naka Road on K.M. 2/10. 143300 Second | Construction Of High Level Bridge and Approach Road Across Hasdev River on 1290.88 Call 31.07.2023 Kaudimar to Painari Road.

143398 Second CONSTRUCTION AND WIDENING OF DRIAN TO DRIAN WORK, DIVIDER WORK, 203.25 Call 01.08.2023 CULVERT WORK AT WARD NO. 52 DR. RAJENDRA PRASAD WARD AMLIDIH MAIN ROAD, RAIPUR, DISTT. RAIPUR, Length - 1.1 K.M.

143422 Fourth CONSTRUCTION OF HIGH LEVEL BRIDGE I/C APPROACHES ACROSS CHAND-409.19 Call 01.08.2023 ABEDA NALLA IN KM 4/2 ON BADEDONGAR- GHOTIYAMUNDA-CHANDABEDA ROAD. (CGRIDCL) 143421 Second | CONSTRUCTION OF HIGH LEVEL BRIDGE I/C APPROACHES ACROSS AAMA 334.88 Call 01 08 2023 NALLA ON MADWAPATHRA - BARPANI ROAD 143423 First Call CONSTRUCTION OF AUDITORIUM BUILDING AT PRATAPPUR DISTT. SURA-255.83 JPUR (C.G.) (Work code - 7820120210011) 43437 First Call Construction of Govt. Gramya Bharti College Building at Hardibazar i/c W.S.S.F. 940.20 01.08.2023 Electrification Work

Last Date of Tender Downloading For S.No. 05 date 14.08.2023, S.No. 01 & 07 To 08 date 23.08.2023, Other Tenders Date are Schedule as date 18.08.2023. For more details on the tender and bidding process p visit the above mentioned portal.

Chief Engineer (Central Tender Cell) Office Of Engineer In Chief G-04080/1

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 31.03.2022 & Spurious/Low quality accounts for the period up to 31.03.2023), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate. First Auction Date: 16.08.2023

Nashik-Nashik Road: MAL-3803, 4597, 4780, MDL-574, 1947, 2009, 2011, 2055, 2090, 2164, 2194, 2241, 2291, 2335, 2343, 2377 2659, 2660, 2764, 2782, 2812, MUL-12646, 13423, 15765, 16484, 16508, 16615, 16619, 16686, 16884, 16885, 16998, 17020, 17034, 17071, 17099, 17142, 17172, 17301, 17319, 17351, 17358, 17363, 17389, 17547, 17574, WBS-17, Mashik-Unwadi Road: BLS-54, 123, MAL-3552, 3916, MDL-1805, 2322, 2380, 2398, 2469, 2523, 2529, 2532, 2538, 2679, 2687, 2716, 2750, 2803, 2899 2955, 2958, 3099, 3153, 3240, 3259, 3264, MUL-7141, 13289, 14154, 14204, 14267, 14289, 14386, 14388, 14437, 14461, 14465, 14503, 14592, 14979, 15000, 15006, 15026, 15088, 15089, 15090, 15092, 15102, 15169, 15184, 15188, 15232, 15255, 15324, 15345, 15350, 15365, 15390, 15502, 15698, 15905, SRS-15, 16, 182, 183, **Nasik-Panchavati:** MAL-3444, 3534, 3655, 3675, MDL-459, 1588, 1758, 2066, 2131, 2151, 2189, 2223, 2236, 2292, 2307, 2476, 2485, 2501, 2519, 2561, 2607, 2656, 2665, 2716, 2825, 2830, 2848, 2901, MUL-9184, 13845, 15209, 15517, 15569, 15837, 15858, 15882, 15978, 15979, 15995, 16051, 16079, 16126 16241, 16292, RGL-400, 467, 580, 618, 626, 634, 668, 988, 1559, Malegaon-(Ma); MAL-4591, MDL-1882, 1920, 2072, 2134, 2205, 2477, 2676, 2749, 2774, 2787, MUL-9584, RGL-1446, 1748, 2218, 2413, 2443, 2478, 2605, 2717, 3103, 3177, 3220, 3249, 3279, 3326, 3340, 3344, 3362, 3422, 3427, 3434, 3529, 3557, 3635, 3885, Nashik-Cidco: MAL-4247, 5122, MDL-2235, 2510, 2587, 2644, 13326, 3340, 3344, 3362, 3422, 3427, 3434, 3529, 3557, 3635, 3885, Nashik-Cidco: MAL-4247, 5122, MDL-2235, 2510, 2587, 2644, 2725, 2724, 2725, 2743, 2759, 2800, 2907, 2914, 2984, 3685, MUL-9276, 12606, 16034, 16059, 16486, 16932, 16976, 17030, 17038, 17049, 17093, 17180, 17200, 17301, 17301, 17310, 17451, 17493, 17544, 17548, 17653, 17687, 17734, 17736, 17755, 17836, 17873, 17887, 17895, 17936, 17937, 18031, Nashik-Sawarkar Nagar: MAL-1242, 1268, 1269, 1363, MDL-757, 773, 844, 883, 928, 1011, 1039, 1159, 1247, 1297, 1353, MUL-8052, 8122, 8313, 8333, 8370, 8397, 8473, 8487, 8535, 8543, RGL-535, 578, 585, 613, 632, 648, 649, Lasalgaon (MA): BLS-2, MDL-723, 967, MUL-5659, 6659, 6762, 6802, 6852, 6854, 6855, RGL-1691, 2108, 2694, 2726, 2749, 2833, 2899, 2950, 2970, 2972, 2973, 3012, 3021, 3256, 3336, 3419, 3528, 3749, 3981, 4089, SRS-57, 58, Nashik-Ganada Corner: MDL-668, 677, 678, 682, 750, 797, 798, 857, MUL-2758, 3401, 4844, 5461, 5630, 5649, Nashik-Bhabha Nagar: MAL-2039, MDL-843, 1270, 1273, 1277, 1295, 1315, 1426, 1435, 1465, 1490, 1528, 1660, MUL-3001, 6619, 11362, 11385, 11393, 11395, 11397, 14402, 14449, 14472, 11589, 11589, 11587, 11600, 11685, 11690, 11880, 11890, 11960, 12010, 12034, 12053, 12065, 12065, 12060, 12070, 12073, 12071, 12073, 12071, 12073, 12075, 12 11402, 11449, 11472, 11539, 11582, 11587, 11600, 11652, 11690, 11803, 11830, 11950, 11966, 11980, 12010, 12034, 12053, 12065 12096, 12230, 12312, 12349, Satana (MA): MDL-1184, 1221, 1327, 1354, 1580, MUL-5701, 5711, 5719, 5967, 5974, 5975, RGL-1737, 1773, 1785, 1786, 1931, 1991, 2061, 2079, 2116, 2184, 2390, Pimpalgaonbaswant-(MA): MDL-228, MUL-3445, RGL-918, 1143, 1295, Nandgaon-(MA): MDL-181, RGL-325, 461, Adgaon-(MA): MDL-103, 155, RGL-518, Manmad-(MA): MDL-88, MEG-5, RGL-341, 349, 361, Sinnar-(MA): MDL-105, MUL-728, 744, RGL-599, 863, 910, 928, 1063, 1068, Yeola-(MA): RGL-269, 325, Ghoti-Igatpuri-(MA): MDL-120, RGL-496, 519, 535, 539, 571

Spurious & Low Quality: Nashik-Unwadi Road: MUL-17929, Nashik-Sawarkar Nagar: MDL-1915, Nandgaon-(MA): RGL-786 Second Auction Date: 17.08.2023, Auction Centre: Ground Floor, Spandan Building, Opp. Navrachana English Mediur School, Sawarkar Nagar, Gangapur Road, Nashik-422013

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches However, please note that in case the auction does not get completed on the given date(s), then in that event the auction in respec thereto shall be conducted/continued on Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue No further notices shall be issued in this respect.

Kohli & Sobti, Advocates, A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024 Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461

IIFL SECURITIES **IIFL Securities Limited**

CIN: L99999MH1996PLC132983 Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No. B-23, MIDC, Thane Industrial Area,

Wagle Estate, Thane - 400 604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 2580 6654 • E-mail: secretarial@iifl.com • Website: www.iiflsecurities.com

NOTICE OF 28TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS AND BOOK CLOSURE INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 28th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, August 31, 2023 at 11.00 a.m. IST through Video Conference ("VC") /Other Audio Visual Means ("OAVM") without physical presence of the members at a common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act') and rules made thereunder read with MCA General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No 02/2022 dated May 05, 2022 and Circular No 10/2022 dated December 28, 2022 (Collectively referred as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 (Collectively referred as "SEBI Circulars"), to transact the business, as set out in the Notice convening the 28th AGM.

In compliance with the aforesaid MCA circulars and SEBI circulars, electronic copies of the Notice of 28th AGM and the Annual Report for FY 2022-23 will be sent to all members whose email addresses are registered with the Company/Registrars & Transfer Agent (RTA)/Depository.

Members who have not registered their email addresses may provide their email address to Company's RTA at the weblink https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html to obtain the Notice of e-AGM, Annual Report and the instructions for participating in the e-AGM/e-voting along with the User Id and Password. In case of any queries, shareholder may write an email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in. The Notice of 28th AGM and the Annual Report for FY 2022-23 will also be made available on the Company's website, i.e. www.iiflsecurities.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The AGM Notice will also be disseminated on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (agency for providing the remote e-voting/e-voting facility during AGM) i.e. www.evotingindia.com

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Members attending the meeting through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, August 25, 2023 to Thursday, August 31, 2023 (both days inclusive) for the purpose of ensuing AGM.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 28th AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-voting/evoting during AGM.

Date: August 07, 2023 Place: Mumbai

For IIFL Securities Limited Sd/-Meghal Shah Company Secretary

आयआय एफएल सिक्युरिटीज लिमिटेड सीआयएन:L99999MH1996PLC132983

नोंदणीकृत कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. 16 व्ही, प्लॉट क्र. बी-23,

एमआयडीसी, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे- 400 604

दू: (91-22) 41035000 फॅक्स: (91-22) 2580 6654

ई-मेल: secretarial@iifl.com • संकेतस्थळ: www.iiflsecurities.com

व्हिडिओ कॉन्फरेन्स / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाने घेतल्या जाणाऱ्या 28 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि बूक क्लोसरची सूचना

येथे असे सूचित करण्यात येते की कंपनीची 28^{वी} वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही <mark>गुरुवार, ऑगस्ट</mark> 31, 2023 रोजी भारतीय वेळेनुसार सकाळी 11:00 वाजता व्हिडियो कॉन्फरन्स ("व्हीसी")/इतर ऑडियो व्हिज्युअल माध्यम ("ओएव्हीएम") पद्धतीने, सभासदांनी एका ठिकाणी भौतिक पद्धतीने न जमता, कंपनी कायदा, 2013 आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम आणि एमसीए परिपत्रक क्र. 14/2020 दिनांक एप्रिल 08, 2020, 17/2020 दिनांक एप्रिल 13, 2020, 20/2020 दिनांक मे 05, 2020, 02/2021 दिनांक जानेवारी 13, 2021, 21/2021 दिनांक डिसेंबर 14, 2021, 02/2022 दिनांक मे 05, 2022 आणि 10/2022 दिनांक डिसेंबर 28, 2022 (एकत्रितपणे "एमसीए परिपत्रक") नुसार आणि सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दिनांक मे 12, 2020, परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 दिनांक जानेवारी 15, 2021, परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दिनांक मे 13, 2022 आणि सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक जानेवारी 05, 2023 (एकत्रितपणे "सेबी परिपत्रक") च्या तरत्दींचे पालन करून, 28 व्या एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्याकरिता आयोजीत करण्यात आली आहे.

वरती नमूद केलेल्या एमसीए परिपत्रकांनुसार आणि सेबी परिपत्रकांनुसार 28 व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष 2022-23 करिताच्या वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक प्रत ही कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)/डिपॉझिटरीकडे सभासदांनी नोंदविलेल्या ई-मेल ऍड्रेसवरती पाठविण्यात येणार आहे.

ज्या सभासदांनी आरटीएकडे आपला ई-मेल ऍड्रेस नोंदविला नसेल, त्यांनी एजीएम सूचना, वार्षिक अहवाल, ई-एजीएम/ई-वोटिंगमध्ये सहभागी होण्याकरिताच्या सूचना व युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html ह्या वेबलिंक वर जाऊन ई-मेल ऍड्रेस नोंदणी करावा. सभासदांना कोणत्याही प्रकारचे प्रश्न असल्यास त्यांनी <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> येथे ई-मेल करावे. 28 व्या एजीएमची आणि आर्थिक वर्ष 2022-23 करिताचा वार्षिक अहवाल हा कंपनीच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच <u>www.iiflsecurities.com</u>, वर, स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजे बीएसई लिमिटेडच्या आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या, अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर देखील उपलब्ध असेल. त्याशिवाय एजीएम सूचना ही सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ("CDSL")("रिमोट ई-वोटिंग/ ई-वोटिंगची सुविधा प्रदान करणारी एजंसीग)च्या www.evotingindia.com संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येईल.

कंपनी आपल्या सर्व सभासंदाना एजीएमच्या सुचनेत मांडलेल्या ठरावांवर त्यांची मते देण्याकरिता रिमोट ई-वोटिंग सुविधा("रिमोट ई-वोटिंग")पुरवत आहे. त्याशिवाय, कंपनीच्या द्वारे एजीएमच्या दरम्यान ई-वोटिंग सुविधा प्रदान केली जाणार आहे. तसेच, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे मीटिंगला उपस्थित राहणाऱ्या सभासदांची हजेरी कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 103 अन्वये कोरम मोजण्याच्या हेतूने गणली जाईल.

कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 91 अनुसार व कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, 2014 च्या नियम 10 अनुसार आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिसक्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेगुलेशन, 2015 च्या नियामक 42 अनुसार, सदस्य नोंदणी पुस्तिका आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तिका, शुक्रवार, 25 ऑगस्ट, 2023 ते गुरुवार, 31 ऑगस्ट, 2023 (दोन्ही दिवस धरून) एजीएम करीता म्हणून बंद असेल.

सभासंदानी 28 व्या एजीएम सूचनेत दिलेले सगळे मुद्दे काळजीपूर्वक वाचावे ही विनंती करण्यात येत आहे. विशेषतः एजीएममध्ये भाग घेण्यासाठीची सूचना,रिमोट ई-वोटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत/एजीएम दरम्यान ई-वोटिंग पद्धतीने मतदान करणे इत्यादी.

आयआयएफएल सिक्युरिटीज लिमिटेड करिता

दिनांक: ऑगस्ट 07, 2023 स्थळ: मुंबई

स्वाक्षरीकर्ता मेघल शाह कंपनी सचिव

CORRIGENDUM

Please refer to the Public Notice dated 3rd August,2023. The second line "property owned by Mrs. Nadini Mansingkha' be read as "property owned by "Mrs Nandini Mansingkha". Other contents remain unchanged Mumbai dated 8th August,2023

Mr. Ivor Peter D'Cruz Advocate, High Court, Bombay

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील काजरोळकर घाटकोपर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ('सोसायटी') कालबाह्य झाल्यामुळे तत्काळ प्रभावाने संपुष्टात आली आहे, ओमेगा रिअल टेक लिमिटेड पूर्वी ओमेगा इन्व्हेस्टमेंट अँड प्रॉपर्टीज लिमिटेड आणि/किंवा तिचे संचालक (या नावाने ओळखल्या जाणाय ओमेगा रिअल टेक लिमिटेड) सोबत अंमलात आणलेली कागदपत्रे खाली नमूद केली आहेत. ('द ओमेगा') समाजाच्या मालमत्तेच्या संदर्भात म्हणजे सी.टी.एस. क्र. ८० (भाग), ८०/१ ते ८०/६४ गाव घाटकोपर विभाग, मोजमाप अंदाजे २४६०९.६० चौ. मीटर एकत्रितपणे ६८०० चौ मीटर जलाशय विस्तारासाठी आरक्षण म्हणन जी झोपडपटटी आणि त्यावर उभी असलेली इमारत घाटकोपर काजरोळकर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अर्थात (कथित मालमत्ता) म्हणन ओळखली जाते. टर्मिनेशन सुचनेद्वारे दिनांक २४-०७-२०२३ ('टर्मिनेशन सूचना') ओमेगा आणि त्याच्या संचालकांना जारी केली.

- पुनर्विकास ए) सोसायटी दि.०२.०२.२००७ क्र. बीडीआर १३/२८१६/२००७ अंतर्गत नोंदणीकृत.
- बी) पुरवणी करार दि. १०.११.२०१५ क्र केआरएल १-१०५७६-२०१५ अंतर्गत
- सी) जनरल पाँवर ऑफ ॲटर्नी दि ०२.०२.२००७ क्र. बीडीआर १३/२८१८/२००७ अंतर्गत श्री राजीव कुमार सेठी आणि श्री के.सी. सेठी (मृत्यूपासून), उक्त ओमेगाचे संचालक यांच्या नावे नोंदणीकृत.

याद्वारे सर्व व्यक्तींनी नमूद केलेल्या ओमेगा आणि/किंवा त्याचे भूतकाळ, वर्तमान आणि भविष्यातील संचालक आणि/किंवा त्यांच्या अंतर्गत किंवा त्यांच्यामार्फत दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीशी कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही कारणास्तव उक्त मालमत्तेशी व्यवहार करण्यापासून स्वतःला परावृत्त करण्याचे लक्षात आले आहे. या मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही व्यवहाराकडे दर्लक्ष केले जाईल आणि माझ्या अशिलासाठी बंधनकारक नाही म्हणून विचारात घेतले जाणार नाही.

ठिकाण : मंबई तारीख : २९-०७-२०२३

देवेंद्र एस राजापरकर काजरोळकर यांच्या बाजने अधिवक्ता घाटकोपर को ऑप हौसेंग सोसायटी १. २रा मजला. १११ करिमजी बिल्डिंग एम.जी. रावड, मुंबई विद्यापीठ समोर फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३



यूनियन बैंक Union Bank

A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड **अंसेट मॅनेजमेंट शाखा** : १०४, तळ मजला, भरत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. एमएच, **ई-मेल:** samvmumbai@unionbankofindia.bank

स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरिता मेगा ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदींन्वये स्थावर/जंगम मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सचना.

्र सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे १५ दिवसांचा सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा अन्वयीक/ कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडुन युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या येथील खालील नमुद थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखे रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहें' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल.

सर्व मिळकतीकरिता ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २४.०८.२०२३ स. ११.०० ते दु. ०१.००

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव:- १. मे. दुध गंगा २. सौ. माला मलिक ३. श्री. राजन मलिक ४. श्री. रियाह महतानी ५. श्री. किशोर महतानी ६. सौ. वीना महतानी ७. मे. गुड डे फूडस् प्रा. लि

थकीत रक्कमः दध गंगा रु. १७,३१,६१,४७७.९८/- ३१.१२.२०२२ रोजीस पह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च. **गुड डे फूड्स प्रा** लि. रु. १९,८३,१०,९१४.६३/- ३१.१२.२०२२

रोजीस सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च. मिळकत क्र. १:- फ्लॅट क्र. ५०३ आणि ए-५०४, ए-विंग मोज. १३५० चौ. फू., ५ व्या मजल्यावर, वर्सोवा स्कायलार्क सीएचएस लि., ओशिवरा गाव

लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (प), मुंबई-४०० ०५३. श्री. किशोर महतानी आणि सौ. वीना महतानी यांचे मालकीचे. • ई–िललावाची तारीख : २४.०८.२०२३ • राखीव किंमतः रु. ३,५८,९३,०००/– • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ३५,८९,३००/

🎙 मागणी स्चनेची तारीखः ११.०२.२०२० 🎙 कब्जा सूचनेची तारीखः १८.१२.२०२० सांकेतिक कब्जा 🖣 विक्री सूचना दिनांक: ३१.०७.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नावः- १. मे. लाहोटी टेरा निटफॅब लि. (कर्जदार) २. मे. व्हॉलंट टेक्सटाईल मिल्स लि. (हमीदार) ३. श्री. राजेश सोमानी ४. श्रीम. ज्योती सोमानी (कर्जदार आणि हमीदार) ५. श्री. राजेश सोमानी एचयूएफ (हमीदार)

थकित रक्कम मागणी सूचनेनूसार रु. ८५,९७,४२,२८५.००/-+ त्यावरील पढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च

मिळकत क. १:- मे. व्हॉलंट टेक्सटाईल मिल्स लि. च्या मालकीच्या प्लॉट क्र. के-५६ एमआयडीसी चिंचोळी औद्योगिक क्षेत्र, चिंचोळी, उपजिल्हा मोहोळ, जिल्हा सोलापुर, महाराष्ट्र ४०१ २५५ मोजमापित इंडस्टियल जमीन १५११२ चौ. मी. सह त्यावरील इमारत आणि रचना. खालील प्रमाणे सीमाबद्धः प्लॉट के **५६ येथील जमीन, उत्तर**ः रस्ता, **दक्षिणः** प्लॉट क्र. के-५५ आणि ओपन स्पेस, पूर्वः रस्ता आणि ओपन स्पेस, पश्चिमः रस्ता आणि प्लॉट क्र. के-५५

• ई–िललावाची तारीख : २४.०८.२०२३ • राखीव किंमतः रु. ४,३७,००,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ४३,७०,०००/ 🍨 मागणी सूचनेची तारीखः ३१.१०.२०१४ 🆣 कब्जा सूचनेची तारीखः १४.०६.२०१७ प्रत्यक्ष कब्जा 🖣 विक्री सूचना दिनांक: ३१.०७.२०२३ मिळकत क. २:- में लाहोटी टेरा निटफॅब लि. च्या मालकीच्या प्लॉट क. एल-९ आणि एल-१० एमआयडीमी चिंचोळी औद्योगिक क्षेत्र. चिंचोळी उपजिल्हा मोहोळ, जिल्हा सोलापुर येथे स्थित जमीन आणि इमारत **खालील प्रमाणे सीमाबद्धः प्लॉट एल-९ येथील जमीन, उत्तरः** प्लॉट क्र. एल-८, एल-९, एल-३२ आणि २५मी रस्ता, दक्षिणः एमआयडीसी रस्ता, पूर्वः एमआयडीसी रस्ता, पश्चिमः ओपन स्पेस. प्लॉट क्र. एल-१० वेथील जमीन

उत्तरः एल-५, दक्षिणः प्लॉट क्र. ९, पूर्वः एमआयडीसी रस्ता, पश्चिमः ओपन स्पेस.

• ई−लिलावाची तारीख: २४.०८.२०२३ • राखीव किंमतः रु. १५,७५,००,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १,५७,५०,०००/-P मागणी सूचनेची तारीखः ३१.१०.२०१४ 🖣 कब्जा सूचनेची तारीखः १४.०६.२०१७ प्रत्यक्ष कब्जा 🖣 विक्री सूचना दिनांक: ३१.०७.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-१. श्री. मनमोहन डिडवानिया, २. श्रीम. अनिता मनमोहन डिडवानिया, ३. मे. डिडवानिया स्पाईनिंग मिल्स प्रा. लि. 🛭 रु. १५,२४,४३,६२२.७०/- ३१.०१.२०२१ रोजीस सह

पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च मिळकत क. १ :- श्री. मनमोहन डिडवानिया यांच्या नावे असलेले बहन्मंबई महानगरपालिकेच्या हदीमधील आणि मंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील सीटीएस क्र. ४९ (भाग), ५० (भाग), ५०ए (भाग) गांव पहाडी गोरेगाव, तालुका बोरिवली धारक जिमनीवर स्थित **''गॅलेक्सी** रॉयल'' यशवंत नगर, तीन डोंगरी, गोरेगाव (प.), मुंबई- ४०००६२ अशा ज्ञात इमारतीमधील **मोजमापित** ७८० चौ.फू. (चटई क्षेत्र), ३ऱ्या मजल्यावरील

फ्लॅट क्र. ३०२ (३ बीएचके), **पुढील प्रमाणे सीमाबद्धः पूर्व**ः श्री समर्थ को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी अशी ज्ञात इमारत, **पश्चिम**ः तिरंगा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी अशी ज्ञात इमारत, **उत्तरः** रस्ता, **दक्षिणः** रस्ता आणि जनकल्याण को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी अशी ज्ञात इमारत. • ई–िललावाची तारीख : २४.०८.२०२३ • राखीव किंमत: रु. १.७१.९९.०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १७.१९.९००/-' मागणी सूचनेची तारीखः १६.१२.२०१७ 🍨 कब्जा सूचनेची तारीखः ०१.०३.२०१८ आणि ०३.०३.२०१८ सांकेतिक कब्जा 📍 विक्री सूचना

दिनांक: ३१.०७.२०२३ मिळकत क्र. २ :- श्री. मनमोहन डिडवानिया यांच्या नावे असलेले बुहन्मंबई महानगरपालिकेच्या हदीमधील आणि मंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील सीटीएस क्र. ४९ (भाग), ५० (भाग), ५०ए (भाग) गाव पहाडी गोरेगाव, तालका बोरिवली धारक जिमनीवर स्थित "गॅलेक्सी रॉयल" यशवंत नगर, तीन डोंगरी, गोरेगाव (प.), मुंबई- ४०००६२ अशा ज्ञात इमारतीमधील **मोजमाचित** ७८० चौ.फू. (चर्टई क्षेत्र), ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२ (३ बीएचके), **पुढील प्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः** श्री समर्थ को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी अशी ज्ञात इमारत, **पश्चिमः** तिरंगा को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी अशी

ज्ञात इमारत, उत्तर: रस्ता, **दक्षिण**: रस्ता आणि जनकल्याण को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी अशी ज्ञात इमारत. **(सांकेतिक कब्जाच्या अंतर्गत)** • **ई–िललावाची तारीख :** २४.०८.२०२३ • **राखीव किंमत:** रु. १,७१,९९,०००/- • जमा करावयाची **इसारा रक्कम:** रु. १७,१९,९००/ P मागणी सूचनेची तारीखः १६.१२.२०१७ P कब्जा सूचनेची तारीखः ०१.०३.२०१८ आणि ०३.०३.२०१८ सांकेतिक कब्जा 🕈 विक्री सूचना **दिनांक:** ३१.०७.२०२३

मिळकत क्र. ३:- मुंबई शहर आणि उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील गाव मालाड दक्षिण, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगरचा सीटीएस क्र. १२२३ धारक जिमनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या कष्णा रेसिडेन्सी सीएचएसएल. आत्माराम कंपाऊंड, संदर नगरच्या मागे, मालाड (पश्चिम) मुंबई- ४०००६४ अशा ज्ञात इमारतीमधील ७व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ७०५, (२ बीएचके) बिल्डिंग क्र. जी, मोजमापित ८८५ चौ.फू. **बिल्टअप क्षेत्र**. पुढील प्रमाणे सीमाबद्धः पूर्वः आत्माराम टॉवर अशी ज्ञात इमारत, पश्चिमः विनय टॉवर अशी ज्ञात इमारत, उत्तरः बिलिंडग कृष्णा रेसिडेन्सी ''आय' विंग, दक्षिण: बिलिंडग कृष्णा रेसिडेन्सी "एफ" विंग.

• ई−िललावाची तारीख : २४.०८.२०२३ • राखीव किंमत: रु. १,९९,७५,०००/- • जमा करावयाची इसारा रक्कम: रु. १९,९७,५००/-🍨 मागणी सूचनेची तारीखः १६.१२.२०१७ 🍨 कब्जा सूचनेची तारीखः ०१.०३.२०१८ आणि ०३.०३.२०१८ सांकेतिक कब्जा 🗣 विक्री सूचना दिनांक: ३१.०७.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव:- १. मे. निकोमेट इंडस्ट्रीज लि. (आता थकीत रक्कमः रु. १७५,८५,३१,९३६/- (रुपये एकशे दिवाळखोरी अंतर्गत, एनसीएलटी) २. श्री. राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल ३. श्री. अंकित राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल ४. श्री. अतुल राजेंद्र प्रसाद अग्रवाल ५. श्रीम. उषा अग्रवाल

पंच्याहत्तर कोटी पंच्याऐंशी लाख एकतीस हजार नऊशे छत्तीस मात्र) + ०१.०१.२०१८ पासन अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार

मिळकत क्र. १:- अँबी व्हॅली सिटी, गाव देवघर, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र येथील प्लॉट क्र. ४०३, गट क्र. १०९ आणि १९०, (क्षेत्र: २९३५ चौ.मी.) येथील जमीनीवर प्लॉट आणि बांधकाम **मालकः श्रीम. उषा अग्रवाल. पुढील प्रमाणे सीमाबद्धः ®उत्तरः** खुला प्लॉट-प्लिथ क्र. ४००; **®दक्षिणः** निवासी बंगला-पिंलथ क्र. ४०६; **॰पूर्व:** प्लॉट क्र. ४०२ आणि ४०४; **॰ पश्चिम:** खुला प्लॉट.

•ई-िललावची तारीखः २४.०८.२०२३ •राखीव किंमतः रु. ४,७५,२०,०००/- •जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ४,७५,२०,००/ •मागणी सूचनेची तारीखः २७.०२.२०१८ •कब्जा सूचनेची तारीखः २३.०७.२०१८ सांकेतिक कब्जा • विक्री सूचना दिनांकः ०१.०८.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:- १. श्री. चंद्रकांत एन. पटेल (संचालक पीबीपीएल), २. श्री. अमित योगेश संपत (संचालक पीबीपीएल), ३. श्रीम. मनीषाबेन सी. पटेल (गहाणवटदार), ४. मे. पुष्पक बुलियन्स प्रा. लि. (पीबीपीएल)

थिकत रक्कमः रु. ९७,४३,५९,७२४.५० (रुपये सत्याण्णव कोटी त्रेचाळीस लाख एकोणसाठ हजार सातशे चोवीस आणि पैसे पन्नास मात्र) अधिक त्यावरील पढील व्याज आणि इतर प्रभार संघ व्यवस्था अंतर्गत

मिळकत क्र. १: - बेसमेंट क्र. १, निसर्ग अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. १२३४, १२३४/१ ते ४, गाव विलेपार्ले, विलेपार्ले रेल्वो स्टेशनजवळ, बेझंट रोड, विलेपार्ले पश्चिम, ता. अंधेरी. जि. मुंबई-४०००५७

र्•ई−िललावची तारीखः २४.०८.२०२३ 🎙 राखीव किंमत: रु. २,२०,००,०००.०० 📍 जमा करावयाची इसारा स्क्कम: रु. २२,००,०००.०० ●मागणी सूचनेची तारीखः ०२.०५.२०१६ ●कब्जा सूचनेची तारीखः २०.०२.२०२० प्रत्यक्ष कब्जा ● विक्री सूचना दिनांक: ०२.०८.२०२३ थिकत रक्कमः रु. ८,९८,६७,२४६.४४ कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदारांचे नाव:- १. श्री. राजेंद्र बी. मेहता (प्रोप्रायटर मे.

आर. बी. मेहता ॲण्ड कं.) २. श्रीम. वर्षा आर. मेहता ३. श्रीम. आशा बी. मेहता ४. श्री. (अधिक १४.०४.२०१७ पासून त्यावरील पुढील व्याज हसमुखराय बी. मेहता ५. श्रीम. जागृती एच. मेहता आणि इतर प्रभार) मिळकत क्र. १:– बंगला १९-सी२, शांतीकुंज, गेट क्र. २, मॉडेल टॉऊन, मुलुंड सीएचएस लि., बाल राजेश्वर रोड, मुलुंड पश्चिम. बिल्टअप क्षेत्र १६२० चौ. फू. चटई क्षेत्र १३५० चौ. फूट. उत्तर: बंगला क्र. सी-१७/१; दक्षिण: बंगला क्र. सी-१८/१; पूर्व: गार्डेन ; पश्चिम: बंगाल क्र. सी-१८/४. •ई-लिलावाची तारीखः २४.०८.२०२३ •राखीव किंमतः रु. ३,६३,००,०००/- •जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. ३६,३०,०००/

•मागणी सूचनेची तारीखः ०३.०४.२०१७ •कब्जा सूचनेची तारीखः २१.०६.२०१७ प्रत्यक्ष कब्जा • विक्री सूचना दिनांक: ०१.०८.२०२३

मिळकत क्र. २:- बंगला २०-सी४, वैभव, गेट क्र. ३, मॉडेल टॉऊन, मुलंड सीएचएस लि., बाल राजेश्वर रोड, मुलंड पश्चिम, बिल्टअप क्षेत्र १६२० चौ. फू. चटई क्षेत्र १३५० चौ. फूट. उत्तर: बंगला क्र. सी-२१/४; दक्षिण: बंगला क्र. सी-१९/३; पूर्व: सी-२०/१; [●]पश्चिम: बंगाल क्र. सी-१३/४. •ई-लिलावाची तारीखः २४.०८.२०२३ •राखीव किंमतः रु. ३,३७,००,०००/- •जमा केरावयाची इसारा रक्कमः रु. ३३,७०,०००/-●मागणी सूचनेची तारीखः ०३.०४.२०१७ ●कब्जा सूचनेची तारीखः २१.०६.२०१७ प्रत्यक्ष कब्जा ● विक्री सूचना दिनांक: ०१.०८.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:- १. मे. शिल्पी फ्लॉकिंग प्रा. लि.,२. ब्रिजेशप्रताप आर. सिंग (कर्जदार आणि हमीदार), ३. कै. रंगबहाद्र सिंग आणि त्याचे कायदेशीर वारस (कर्जदार आणि हमीदार), ४. सुरेशप्रताप

मागणी सचनेप्रमाणे रू. १६.०६.३०.६१५.१३/- च्यासह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च. आर. सिंग (कर्जदार आणि हमीदार), ५. संजय राजाराम सिंग (कर्जदार), ६ मे. सुमीत प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स प्रा. लि.,

मिळकत क्र. १. मे. सुमीत प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स (इ) प्रा. लि. च्या नावामधील सर्व्हें क्र. ८१, हिस्सा क्र. ६, सर्व्हें क्र. १०४, हिस्सा क्र. १ आणि २, गाव: पोगाव, मोजमापित ७०४३ चौ.मीटर्स, तालुका: भिवंडी, जि. ठाणे धारक बिनशेत जमिन. **खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध: उत्तर: रोड, दक्षिण: मोकळा प्लॉट,** : मोकळा प्लॉट. पश्चिम: मोकळा प्लॉट र्®ई−लिलावाची तारीख: २४.०८.२०२३ ® राखीव किंमत: रु. ४.५६ कोटी ® जमा करावयाची इसारा स्क्कम: रु. ०.४६ कोटी ® मागणी

सूचनेची तारीखः ०१.०६.२०१८ ● कब्जा सूचनेची तारीखः ०४.०३.२०२३ सांकेतिक कब्जा ● विक्री सूचना दिनांकः ०२.०८.२०२३ मिळकत क्र. २. मे. सुमीत प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स (इं) प्रा. लि. च्या नावामधील सर्व्हें क्र. १७, २५ आणि ९९, हिस्सा क्र. १ए(भा.), गाव पोगाव, भिवंडी नाशिक हायवे लगत (भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका), भिवंडी, जि. ठाणे धारक बिन-शेत जमिन, मोजमापित ३६४६ चौ.मी. **खालीलप्रमाण**े सीमाबद्धः उत्तरः रोड, दक्षिणः मोकळा प्लॉट, पूर्वः मोकळा प्लॉट, पश्चिमः मोकळा प्लॉट.

🗣 इं-लिलावाची तारीख: २४.०८.२०२३ 🍨 राखीव किंमत: रु. २.३५ कोटी 📍 जमा करावयाची इसारा स्क्कम: रु. ०.२४ कोटी 🗣 मागर्ण सूचनेची तारीखः ०१.०६.२०१८ • कब्जा सूचनेची तारीखः ०४.०३.२०२३ सांकेतिक कब्जा • विक्री सूचना दिनांकः ०२.०८.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:- १. मे. सोनार्च दंटरनॅशनल प्रा. लि. २. श्री. तेजस अनिल शाह ३. श्री. हिमांशू रमेशचंद्र दोशी ४. श्रीम. सोना तेजस शाह ५. श्री. चारुदत्त सर्जेराव पाटील

३०.०९.२०२२ पासून त्यावरील व्याज मिळकत क. १:- इंडस्टियल गाला क्र. बी-१११, १ला मजला. हिंद सौराष्ट्र सर्विस इंडस्टीज सीएचएसएल. सीटीएस क्र. ८५ आणि ८६. महानगर गॅस नीएनजी स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, गाव मरोळ, अंधेरी, मुंबई. **तेजस अनिल शाह त्याचे मालक.**

• ई-लिलावची तारीख: २४.०८.२०२३ •राखीव किंमत: रु. १,०८,००,०००/- •जमा करावयाची इसारा स्क्कम: रु. १०,८०,०००/-॰मागणी सूचनेची तारीखः १९.०१.२०१६; ॰कब्जा सूचनेची तारीखः २०.१२.२०१६ प्रत्यक्ष कब्जा ॰ विक्री सूचना दिनांक: ३१.०७.२०२३ कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदारांचे नाव आणि पत्ताः १. श्री. विनोद ओ. कैन्या थकबाकी रक्कम: रु. २२,१६,६२,०४६.२५ (रुपये बावीस कोटी सोळा लाख

२. सौ. सुनिता व्ही. कैन्या ३. मे. ताराचंद इंटरनॅशनल प्रा. लि. बासष्ट हजार शेहेचाळीस आणि पैसे पंचवीस मात्र) अधिक

२४.०८.२०१५ पासून त्यावरील व्याज व इतर प्रभार मिळकत क्र. १:- जुह रोड, स्टॅंडर्ड चार्टर्ड बॅंकेजवळ, सांताक्रझ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५४. येथील सीटीएस क्र. जी/९३, टी.पी.एस. धारक अंतिम प्लॉट क्र. ३४ वरील ''मिनल अपार्टमेंट सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमधील ४ थ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ४१ आणि ४२. (चटई क्षेत्र : ८१८ ची. फूट.) मिळकतीच्या सीमा:- उत्तर : जुहू तारा रोड; दक्षिण: खाजगी निवासी इमारत; पूर्व: चेतना बिल्डिंग; पश्चिम: सम्राट बिल्डिंग.) *ई-लिलावची तारीख: २४.०८.२०२३ *राखीव किंमत : रु. २,५४,००,०००/- *भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. २५,४०,००००/- *मागणी

सूचनेची तारीख : २४.०८.२०१५ [®]कब्जा सूचनेची तारीख : १२.१२.२०१८ प्रत्यक्ष कब्जा [®] विक्री सूचना दिनांक: ०१.०८.२०२३ मिळकत क्र. २:- मे. कैन्या स्टील कॉर्पोरेशन (प्रोप्रा. श्री. विनोद ओ. कैन्या) यांच्या नावे गाव ठाणेन्हावे, तालुका खालापूर, खोपोली, जि. रायगड येथे स्थित सर्व्हें क्र. ५७, हिस्सा क्र. ३ धारक प्लॉट (एच. आर. ०–३९–२०) (क्षेत्र: ३९२० चौरस मीटर) **मिळकतीच्या सीमा: – उत्तर:** टार्कई आडोशी रोड;

दक्षिण: खुला प्लॉट;**पूर्व:** खुला प्लॉट; **पश्चिम:** खुला प्लॉट. •ैई–लिलावची तारीख: २४.०८.२०२३ ●राखीव किंमत : रु. १.५३.००.०००/– ●भरणा करण्याची इसारा रक्कम : रु. १५.३०.०००/– ॰मागणी सूचनेची तारीख : २४.०८.२०१५ ॰कब्जा सूचनेची तारीख : १२.१२.२०१८ प्रत्यक्ष कब्जा ॰ विक्री सूचना दिनांक: ०१.०८.२०२३

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदाराचे नाव:- १, श्री, तेजल योगेश शाह २, सौ. मन तेजल शाह ३. मे. महावीर एंटरप्रायझेस (मालक तेजल योगेश शाह) ४. योगेश एन. शाह (एचयएफ) कर्ता - ५. श्री. योगेश एन. शाह ६. श्री. योगेश एन. शाह ७. सौ. मीना योगेश शाह ८. जॉय स्टील इम्पेक्स प्रा. लि.

ठिकाणः मुंबई, महाराष्ट्र

०६.०४.२०२१ रोजीस रु. ५२.२४.३६.०८३.८१ (खाते: जॉय स्टील इम्पेक्स) आणि रु. ३,४९,२७,३८१.६० (खाते : महावीर एंटरप्रायझेस) आणि त्यावरील पुढील व्याज

थकबाकी रक्कम :

थकबाकी रक्कम:

थकीत रक्कम

रु. ४५,७५,९७,५४४.३३ +

मिळकत क्र. १:– ४०२, ६४/ई, आशिर्वाद प्रिमायसेस को–ऑप सोसायटी, आशिर्वाद इमा, प्लॉट क्र. ६४/ई, अहमदाबाद स्ट्रीट, मुंबई ४०० ००९. मोजमापित १६० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) येथे स्थित ऑफिस परिसर समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मे. महावीर एंटरप्रायझेस (प्रो. श्री. तेजल योगेश शाह)

• ई−िललावची तारीखः २४.०८.२०२३ • राखीव किंमतः ह. ३५,४५,०००/- • जमा करावयाची इसारा स्क्कमः ह. ३,५४,५००/-🎙 **मागणी सुचनेची तारीख** : ०६.०४.२०२१ (मे. जॉय स्टील इम्पेक्सच्या प्रकरणात) आणि २६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायझेसच्या प्रकरणात) कब्जा सूचेनेची तारीख : ०१.१२.२०२१ सांकेतिक कब्जा
 विक्री सूचना दिनांक: ३१.०७.२०२३

मिळकत क्र. २:-फ्लॅट क्र. ए-०२०३, २रा मजला, लोढा एस्ट्रेला इमारत, ए विंग, न्यु कफ परेड, आय मॅक्स डोम जवळ, इस्टर्न फ्रीवे लगत, वडाळा मुंबई ७०० ०३७. **मोजमापित** ४५९ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) येथे स्थित परिसर समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सौ. मनु टी शाह त्यांची मालक** •ई-लिलावची तारीखः २४.०८.२०२३ •राखीव किंमतः रु. १,६३,००,०००/- •जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १६,३०,०००/-

 कब्जा सूचनेची तारीख : ०१.१२.२०२१ सांकेतिक कब्जा
 विक्री सूचना दिनांक: ३१.०७.२०२३ मिळकत क्र. ३: – फ्लॅट क्र. बी १२०२, १२वा मजला, व्हाइसरॉय पार्क को–ऑप. सो. लि., सेक्टर १८, सानपाडा पाम बीच रोड, नवी मुंबई–४०० ७०५, महाराष्ट्र, मोजमापित ६९.७१ चौ.मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग. [●]ई-लिलावची तारीखः २४.०८.२०२३ [●]राखीव किंमतः रु. २,०५,००,०००/- [●]जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. २०,५०,०००/-

°मागणी सूचनेची तारीख: ०६.०४.२०२१ (मे. जॉय स्टील इम्पेक्सच्या प्रकरणात) आणि २६.०७.२०२१ (मे. महावीर एंटरप्रायझेसच्या प्रकरणात) **°कब्जा सूचनेची तारीख: ०१.१२.२०२१** सांकेतिक कब्जा **° विक्री सूचना दिनांक:** ३१.०७.२०२३

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा म्हणजेच: https://www.ibapi.in किंवा www.mstcecommerce.com किंवा www.unionbankofindia.co.in पहा

सर्व मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख २३ ऑगस्ट, २०२३ (आगावु वेळ ठरवुन)

नोंदणी आणि लॉगीन आणि बोली नियमांकरिता भेटा https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jspm

पुढील तपशिलाकरिता संपर्क : श्री. विकास श्रीवास्तव, मुख्य व्यवस्थापक, मोबा. क्र. ९९३५३८७१८१ (कार्यालयीन वेळत) श्री. अभिषेक सिंग, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा. क्र. ६३९२७४१७९४ (कार्यालयीन वेळत) आणि श्री. सिध्दार्थ म्हादे, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा. क्र. ८९८०५१८७७९ (कार्यालयीन वेळत) श्रीम साधना सानप, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा. क्र. ९७६९१९७८२२ (कार्यालयीन वेळत) श्री. मयंक पांडे, डिलिंग ऑफिसर, मोबा. क्र. ९०९२३५१८७० (कार्यालयीन वेळत) श्रीम. मंगला काळे, प्राधिकृत अधिकारी, मोबा. क्र. ९८३३७६५३७६ (कार्यालयीन वेळत)

प्राधिकृत अधिकारी,

सही/-

पी एच फायनान्शिअलस् अँड इन्व्हेस्टमेंटस् प्रायव्हेट लिमिटेड

जाहीर सूचना

कंपनी नावामध्ये बदल

(पूर्वी: पी एच फायनान्शिअल अँड इन्व्हेस्टमेंट कंसल्टन्टस् प्रा.लि.) सीआयएन: यु६७१९०एमएच१९९४पीटीस०७६४६९

नोंद. कार्यालय: ६ वा मजला, जयसिंग बिझनेस सेंटर, सहार रोड, पारसीवाडा, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९९ टेलिफोन: ०२२-६६८११८०१ ईमेलः info@phf.co.in वेबसाईटः www.phf.co.in

सदर कळविण्यासाठी आहे की, कंपनीचे नाव पी एच फायनान्शिअल अँड इन्व्हेस्टमेंट कंसल्टन्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड पासून पी एच फायनान्शिअल, अँड इन्व्हेस्टमेंटस् प्रायव्हेट लिमिटेड १४ जुलै, २०२३ च्या प्रभावाने नवीन विधीस्थापीत प्रमाणपत्रानुसार कंपनी निबंधकाद्वारे केलेल्या नावाच्या बदलनुसार बदल केला आहे.

कंपनी नावाच्या बदलाने कंपनीचे कायदेशीर स्थिती किंवा घटना कोणत्याही बदल नाही किंवा कंपनीचे कोणतेही हक्क किंवा दायित्वे आणि मालकी हक्क किंवा नियंत्रणामध्ये कोणत्याही प्रभाव होणारी नाही. पी एच फायनान्शिअलस् अँड इन्व्हेस्टमेंटस् प्रा.लि.करिता आणि च्या वतीने

ठिकाण: मंबई दिनांक: ०८/०८/२०२३

ऑक्सस बॅक लिमिटेड

संचालक

डीआयएन: ०२३१०४४१

(सीआयएन एल६५११०जीजे१९९३पीए .टुक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप येथील कॉर्पोरेट कार्यालय, ७वा मजला, ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०२५ फोन: +९१ २२ ४३२५५७२५, ९८२३० ६७९५३ (योगेश नेरकर), <u>www.axisb</u>

(जोडपत्र IV-ए) (नियम ८(६) च्या तरतूदी पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाट

ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार म्हणजेच **मे. स्टारलोग इंटरप्रायजेस लिमिटेड** यांना यादारे सचना देण्यात येत् की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या ॲक्सिस बँक लि. म्हणजेच तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांच प्रत्यक्ष कब्जा २३–१२–२०२२ रोजी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समें ऑफ सिक्युरिटी इंटरिस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरिस्ट (एन्फोर्सिमेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये सन्माननीय जिल्हा दंडाधिकारी, अलिबाग यांनी मंजुर केलेल्या ०८-०९-२०२२ रोजीच्या आदेशाल अनुसरुन कर्जदार/गहाणदार मे. स्टारलोग इंटरप्रायजेस लिमिटेड) यांचेकडन तारण धनकोंना थकीत १५.०८.२०२० रोजीर . २४,५८,०७,२०१/ - (रुपये चोवीस करोड अठ्ठावन्न लाख सात हजार दोनशे एक मात्र) सह १६.०८.२०२० ह. २४,४५,०७,४०४/ ० (७४५ काकार करावे ज्युडाना १०००) ग्रेजीपासून प्रदानाच्या तारखेण्यंत संविदात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज, अनुषीमक खर्च, इतर प्रभार, परिव्यय इ. वजा राजीन के नेच्यी कोम्मीकी त्यानीमार्ग २२ मध्येंबर. २०२३ रोजी ''जे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे

'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीचे वर्णनः गाव होराले, ता.खालापूर, जि. रायगडची जमीन तपशिल खालीलप्रमाणे अनु. जुना नविन क्र. सर्व्हे क्र. सर्व्हे क्र. नविन हिस्सा क्षेत्र हेक्टर सर्व्हें क्र. सर्व्हें क्र. क्र. १३६ ७२ १/बी ०-१७-० १४४ 60 ०-३६-० पैकी १/ए 60 ७३ १/बी ०-५५-७ पैकी 0-26-6 ٧. १३८ ७४ १/ए 0-48-6 १४४ 60 0-88-0 ५. ७४ १/सी १९. ८० १३८ 0-08-8 १४४ ६. १३८ ७४ २/ए ०-०७-० ८० २०. १४४ ७ ०-११-७४ २/बी ७४ ३/बी २२. १४४ Co 8 0-58-0 ७४ ३/सी १३८ १४४ ८० ७८ १ ०-३८-४ १०. १४२ २४. १४४ ८० ११/ए ०-२५-३ ११. १४२ ७८ २/ए ८० ११/बी ०-०४-० 0-33-0 २५. १४४ १२. १४२ ७८ २/बी ०-२४-७ २६. १४४ ८० १२/सी १-०७-५ १३. १४४ ८० १/ए २७. १४४ ८० १६/ए ०-०४-२ १४. १४४ <u>८० १/</u>बी ०-१९-५

राखीव किंमत पुढील प्रमाणे लिलाव आयडी राखीव किंमत इसाराअनामत रक्कम रु. १९,६७,००,०००/- (रुपये रु. १,९७,००,०००/- (रुपये एक कोटी एकोणवीस कोटी सदुसष्ट लाख मात्र) सत्त्याण्णव लाख मात्र) विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https:www.axisbank.com/auction-notice आणि/ किंव

nttps://axisbank.auctiontiger.net येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा (वरील नमूद लिलाल आयडी) सही/

ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकार्र ॲक्सिस बँक लि



याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मे. गोल्डन कंस्ट्रक्शन कंपनी येथे खालील परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या गाव कोळेकल्याण च्या सी.टी.एस. क्र. ५६४२ (भाग) शी संलग्न सर्व्हे क्र. ३००/१७ (भाग) धारक जिमनीचे मालक यांनी 'एच/पूर्व' वॉर्ड च्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ नुसार सध्याच्या रस्त्याने बाधीत होत असलेल्या याखाली लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे विना शुल्क आणि बोजापासून मुक्त जमिनीला सुपूर्द करण्याच्या बदल्यांत डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुदींनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्र च्या स्वरुपांत विकास अधिकारांच्या

हस्तांतरणाच्या (टी.डी.आर.) मंजुरीसाठी अर्ज सादर केला आहे. कोणत्याही व्यक्ती (वैयक्तिक, संस्था, कंपन्या, व्यक्तींचा संघ, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणती प्राधिकरणे इ. समाविष्ट) यांच्याकडे ह्या विरुद्ध कोणतीही माहीती असल्यास आणि/किंवा येथे खालील परिशिष्टांत वर्णन लिहिलेली सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्यूपत्रीत दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणत्याही प्रकारचे विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास त्यांना याद्वारे तसे लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफीसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, म्युनिसिपल हेड ऑफीस (ॲनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट मुंबई - ४००००१ येथे ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी त्याच्या कागदोपत्री पुरावे/किंवा कोर्ट ऑर्डर्स सह कळवण्यास सांगण्यांत येते, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसीवर बंधनकारक नसल्याचे समजून त्याच्या स्वतःच्या गुणवत्तेवर टीडीआरच्या स्वरुपांत विकास अधिकारांच्या हस्तांतरणाची मंजुरी प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट : (टीडीआर/डब्ल्युएसआय/एचई-०७१६)

'एच/पूर्व' म्युनिसिपल वॉर्ड च्या मंजुर विकास आराखड २०३४ मध्ये सध्याचा रस्त्याने बाधीत होत असलेल्या सुमारे ३८३.४५ चौ.मी. मोजमापित मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील गाव कोळेकल्याणच्या सी.टी.एस. क्र. ५६४२ (भाग) शी संलग्न सर्व्हे क्र. ३००/१७ धारक ती सर्व अखंड मोकळी जमीन किंवा भूमी आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धः

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव कोळेकल्याणचा सी.टी.एस. क्र. ५६४२ (भाग)

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव कोळेकल्याणचा सी.टी.एस क्र. दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव कोळेकल्याणचा सी.टी.एस. क्र.

५६४१ आणि ५६१४ उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून : गाव कोळेकल्याणचा सी.टी.एस. क्र. ५६४३/बी

दिनांक : ७ ऑगस्ट, २०२३

(श्री. सुनील सोनावणे)

ॲडव्होकेट ॲंड लॉ ऑफीसर बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/१२०१/जाहीरात/२०२३-२४

जेथे जेथे पाणी साचते, तेथे तेथे डासांचे फावते

युनियन बँक ऑफ इंडिय