SHIVA MILLS LIMITED



CIN: L17111TZ2015PLC022007 GSTRN: 33AAXCS5170R1ZC

SML/SEC/811/SE/2024-25

7.3.2025

The Manager
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
"Exchange Plaza" C-1, Block G
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai 400 051

BSE Limited Floor 25 Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai 400 001

Dear Sir,

Sub: Advertisement in Newspaper – Notice of Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection fund ("IEPF") Authority - reg.

Ref: Scrip Code: NSE - SHIVAMILLS; BSE - 540961

We are enclosing copy of Notice about transfer of equity shares in respect of which dividend (unclaimed for the last 7 years) have been transferred to Demat account of IEPF Authority, advertised in the following Newspapers:

- 1. Business Standard dt: 7.3.2025 in English
- 2. Makkal Kural dt: 7.3.2025 in Tamil

Kindly take on record the above information.

Thanking you,

Yours faithfully,

For SHIVA MILLS LIMITED

M SHYAMALA COMPANY SECRETARY

Encl: as above

RS/SML/LETTER TO NSE&BSE II



UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED UNITY Small Corporate Office, Centrum House, CST Road, Video Bank Limit ED Corporate Office, Corporate Office,

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

The undersigned being the Authorised Officer of Unity Small Finance Bank Ltd (the erstwhile Punjab & Maharashtra Co-Operative Bank Ltd., since amaloamated with and named as Unity Small Finance Bank Ltd. in accordance with the notification issued by the Government of India dated 25.01.2022) under amagamate with an ordined as unity small rilamice balls Ltd in accordance with the foundation issued by the Government of India dated 2.501.2021 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of fonline e-auction for recovery of dues.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHAT EVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

| Sr. No | Borrower | Amount of Secured Debt as per Demand Notice (Amt. in Rupees) | Last Date for submission of Bid | Date & Time of Inspection | Date & time of E - Auction of Property | Reserve Price (Amt. in Rupees) | Earnest Money Deposit(Amt. in Rupees) |
|-----------|---|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
| 1. | Mrs. Suvarna Kishan Pawar (Borrower / Mortgagor) Mr. Kishan Dashrath Pawar (Co-Borrower / Mortgagor) Mr.Sanjay Ranjit Rathod (Guarantor) Mr.Mukesh Ramesh Pawar (Guarantor) | Rs. 16,46,866.75 [Rupees Sixteen Lakh Forty Six Thousand Eight Hundred Sixty Six and Paise Seventy Five Only) (Including interest upto 29/01/2019 and further interest thereon) | 08/04/2025 Till 4.00 pm | 23/03/2025 11.00 am to 1.00 pm & 03/04/2025 11.00 am to 1.00 pm | 11/04/2025 11.30 am to 1.00 pm (Unlimited extension of 10 minutes each) | Rs.18,50,000/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Thousand Only) | Rs.1,85,000/- (Rupees One Lakh Eighty Five Thousand Only) |

Description of Property: All that part and parcel of the property bearing Shop No. 26, Ground Floor, Govind Complex, New Gangatirth C.H.S. Ltd., Survey No 82, Hissa No. 2, Survey No. 83, Hissa No. 3/1, & Hissa No. 3/2, Village Tisgaon, Kalyan (East) – 421 306, Dist. Thane, Maharashtra, admeasuring 228 Sq. Fts. Built Up area owned by Mrs. Suvarna Kishan Pawar and Mr. Kishan Dashrath Pawar

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by Unity Shall Finance Bank Limited as secured creditor. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" "WHAT EVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS".

 E-auction will be conducted "online" through Bank's Approved service provider M/s. Arca Emart Pvt.Ltd at the Web Portal www.auctionbazaar.com.

 E-auction Tender Documents containing online e. auction bid form, Declaration, and General Terms and Conditions of online auction sale are available in
- II hold a valid email ID. {e-mail ID is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & Password by M/S
- ARCA EMART PVT. LTD (Auctionbazaar.com) may be conveyed through e-mail).

 The prospective qualified bidders may avail of online training on e-Auction from M/s. ARCA EMART PVT LTD, 7-1- 28/1/A/1, PARK AVENUE 1,

 AMEERPET, Secunderabad Telangana 500016 IN. Website at www.auctionbazaar.com. Helpline No. +91-837096996, +91-9603716999 EmailDis- contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com to the date of e-Auction Prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised

 Officer/Bank nor M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED (Auctionbazaar.com) will be held responsible for any internet Network problem/Power failure/any
- Officerbank for Mis. ARCAE MINITED (Auctionbazaar.com) will be neito responsible for any internet network problem/Power hallorleany other technical lapses/failure etc. toward off such contingent situations the interested bidders are requested to ensure that they are technically well-equipped with adequate power back-up etc., for successfully participating in the e-Auction event.

 Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 026881300002122, Name of the Bank: Yes Bank
 Limited , Branch: Kalanagar, Greater Mumbai, Name of the Beneficiary: Unity Small Finance Bank Limited, IFSC Code_YESB0000268. Please note that the Cheque/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
- The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs.10,000/ (Rupees Ten Thousand Only).

 The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder will deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder, subject to TDS as may be
- If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. How
- restansion of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of authorized officer.

 The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction as per process.

 The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his / her knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for
- any error, mis-statement or omission etc.
 The undersigned being Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify an
- terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.

 The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
- Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchase
- only. 15. For further details, contact Ms. Anita Rupesh Koli Authorised Officer, Mobile No. 9619850485 and Mr. Anil Gangurde Mobile No. 9967742362 Lo Officer of Unity Small Finance Bank Limited at above mentioned address.
- Officer of Unity Small Finance Bank Limited at above mentioned address.

 The Sale Certificate will be issued post realization of entire sale proceeds and the possession of the immovable asset(s) will be delivered post 15 days thereof along with registration of sale certificate (if required any) with prior appointment and post confirmation of the authorised officer. Further, the sale certificate in the name of the purchaser(s) only and will not be issued in any other name(s).

 The Borrower(s)(Guarantor(s) are hereby given Statutory Sale Notice under Rule 8 and 9 of the SARFAESI Rules, 2002 and the sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002.
- Auction Notice can be viewed on Bank's website- https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/ GUARANTORS/ MORTGAGORS UNDER SARFAESI ACT

AND RULES MADE THEREUNDER Place: Mumbai Date: 07/03/2025 Authorised Officer, For Unity Small Finance Bank Limited

YES BANK LIMITED YES BANK

Registered Office: Yes Bank House, Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai 400055 Branch: 19th Floor, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No.31, Thane Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai 400708

1st E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 (Hereinafter Referred to as Act) r/w SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 (Hereinafter referred to as Rules).

Pursuant to Notice U/S 13(2) and 13(4) of the above Act, the possession of the below mentioned property was taken on behalf of YES BANK Ltd., by Authorized officer of the Bank.

Whereas the Authorized officer of the Bank has decided to sell the property described herein below on "AS IS WHERE IS BASIS" "AS IS WHAT IS BASIS" "WHATEVER THERE IS BASIS" and "NO RECOURSE BASIS" (including encumbrances, if any, under rules 8 & 9 of the said Act, through Public Auction (E-Auction)

| Sr. | Name of Borrower/ Co Borrower/Mortgagor/ Guarantor (s)/ security provider/s | Description of Property | Date of Physical Possession | Date of Demand Notice & o/s Amount as per 13(2) notice | Last Date for submission of BID Date & Time of E-Auction | Reserve Price (Rs) | Earnest Money Deposit (Rs.) |
|-----|--|--|-----------------------------------|---|--|--|---|
| 1. | 1. Abubakar Manihar (Borrower And Mortgagor) 2. Mohammed Usman Manihar (Co-Borrower And Mortgagor) 3. Anisha Manihar (Co-Borrower) All at: Flat No. 502, A Wing, Avirahi Heights, Jankalyan Nagar, Malad West, Off Marve Road, Mumbai 400095 Sr. No. 1 & 2 Also At:- Gala No. 9, Ahmed Nagar, M. G. Road, Hindustan Naka, Kandivali West, Mumbai 400 067 | Flat No. 502, 5Th Floor, Admeasuring 699 Sq. Ft. Carpet A Wing, Avirahi Heights Along With Stilt/ Basement/ Podium Car Parking Space No. 68, Constructed On All That Piece And Parcels of Land Bearing Cts No. 350/A/B/C/D Of Village Malvani, Situated At Jankalyan Nagar, Off Marve Road, Malad (West), Tal. Borivali, Mumbai 400095 | 17.01.2025 | 19-06-2023 Rs. 1,08,43,324.36 (One Crore Eight Lakh Forty Three Thousand Three Hundred Twenty Four and Thirty Six Paise Only) | 15.04.2025 Till 4 pm 16.04.2025 Time 11 am to 2 pm | Rs. 1,42,79,000/- (Rupees One Crore Forty Two Lakhs Seventy Nine Thousand Only) | Rs. 14,27,900/- (Rupees Fourteen Lakhs Twenty Seven Thousand Nine Hundred Only) |
| 2. | 1. Anil D Jadhav (Borrower And Mortgagor) 2. Asmita Anil Jadhav (Co- Borrower And Mortgagor) Both Add.: 373, Lucky House, 3rd Floor, Room No. 38, S B S Road, Fort Mumbai, Mumbai 400001 | Flat No. A/104, Are Admesuring 26.66 Sq. Mtrs. Carpet, 1St Floor, Wing A, Mera Ghar, At Nighu, Nighu, Tal. & Dist. Thane 400612 | 15.01.2025 | 18.07.2023 Rs.30,15,782.02/- (Rupees Thirty Lakh Fitteen Thousand Seven Hundred Eighty Two and Two Paise Only) | 15.04.2025 Till 4 pm 16.04.2025 Time 11 am to 2 pm | Rs. 17,34,000/- (Rupees Seventeen Lakh Thirty Four Thousand Only) | Rs. 1,73,400/- (Rs. One Lakh Seventy Three Thousand Four Hundred Only) |
| 3. | Kailas Kashiram Shinde (Borrower & Mortgagor) Ratika Kashiram Shinde (Co-Borrower) Both Add. Parvati Bai Apartment, 2/210, C Wing, Mhatre Gate, Matoshri, Building, Ganesh Nagar, Diva East, Thane- 400612 | Flat No 203, 2nd Floor, A-Wing, Orchid, Rameshwar Park, Village Dawale Khardipada, Off Shilroad, Thane West-400612 | 22.01.2025 | 29-08-2022 Rs.27,96,940.56 (Rs. Twenty Seven Lakh Ninety Six Thousand Nine Hundred Forty and Paise Fifty Six Only) | 15.04.2025 Till 4 pm 16.04.2025 Time 11 am to 2 pm | Rs. 34,26,000/- (Rupees Thirty Four Lakh Twenty Six Thousand Only) | Rs. 3,42,600/- (Rs. Three Lakhs Forty Two Thousand Six Hundred Only) |

Terms and Conditions:

IFSC Code

- The Auction sale will be "Online E-Auction/ Bidding through Banks approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger ,Ahmedabad Contact Persons Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297(Ramprasad@auctiontiger.net website https://sarfaesi.auctiontiger.net
- Bidders are advised to go through the Bid Forms, Tender Document, detailed terms and conditions of auction sale before submitting thei bids and taking part in the E-Auction sale proceedings.
- Bids shall be submitted through online/Offline procedure in the prescribed formats with relevant details

YESB0000001

- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through Demand Draft payable at Mumbai /RTGS/NEFT/FUND TRANSFER to credit of
- following account before submitting the bids:-Details YES BANK LTD WORLL Name of Bank & Branch RB (A) AUCTION EMD COLLECTION AC Name of Beneficiary 000189900002710 Account No.
- The bid price to be submitted shall be above the Reserve Price and the bidders shall improve their further offer in multiple of Rs.25,000/-. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected and the EMD deposited shall be forfeited
- Inspection of the aforesaid property can be done on 12-Mar-25 & 20-Mar-25 from 11:00 am to 2:00 pm by the interested parties. tenderer after seeking prior appointment with AO. The AO has the right to reject any tender/tenders (for either of the property) without

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.yesbank.in/about-us/media/auction property -- Secured Creditor's website i.e. www.yesbank.in.

- In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD. For Sr.no. 1 you may reach out to Meet Oza or 8850548499 or meet.oza@yesbank.in, Ashish Chaturvedi on 9820244392 or ashish.chaturvedi1@yesbank.in. For Sr. Nos.2 and 3, please contact Amit Yeram on amit.yeram@yesbank.in # 9096840924, Jitendra Vyas on 9920388223 on jitendra.vyas@yesbank.in. Additionally, you may also get in touch with Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad specifically Mr. Ram Sharma on (M) +91 8000023297 or (Ramprasad@auctiontiger.net.
- As contemplated U/s, 13 (8) of the aforesaid Act, in case our dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the date of Publication of Notice for the public auction/Tendered/ Private Treaty for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset

The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the conditions mentioned above. SALE NOTICE TO BORROWER/ CO-BORROWER / MORTGAGOR / SECURITY PROVIDER

The above shall be treated as Notice of 30 days Under Sec.9(1) of security interest (Enforcement Rules),2002

Date: 07.03.2025 Authorized Officer Place: Mumbai

LUPIN LIMITED Regd. Office: Kalpataru Inspire, 3rd Floor, Off Western Express Highway, Santacruz (East), Mumbai- 400055

NOTICE is hereby given that the certificates for the under mentioned securities of the Company have been lost/misplaced and the holders of the said securities/applicants have applied to the Company to issue duplicate certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation.

| issue dupilicate certificate | 5 WILLIOU | t luitilei ii | illitialion. | |
|--|-----------|---------------|------------------|-------|
| Folio & Name | No. of | Cert. No. | Dist. Nos. | F.V. |
| of Holders | Shares | | | |
| 00017986 Jamshed Jal Vakharia & Navaz Jamshed Vakharia | 500 | 4845 | 607101 to 607600 | Rs.2/ |

Place: Mumbai-400001

Name of Applicant: Jamshed Jal Vakharia

SHIVA MILLS LIMITED

Regd. Office: 249 - A, Bye - Pass Road, Mettupalayam Road, Coimbatore - 641 043. Phone: 0422-2435555, Website: www.shivamills.com, e-mail: shares@shivamills.com CIN: L17111TZ2015PLC022007

NOTICE

Sub : Transfer of Shares to IEPF Authority-Regarding Please take note that as per the Scheme of Arrangement entered between Shiva TexyarnLtd-DemergedCompany(formerlyAnnamalaiFinanceLtd)andShivaMills Ltd - Resulting Company (formerly STYL Textile Ventures Ltd), the Unit-1 o Demerged company vested with Resulting Company, which has been approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai during the year 2017. As a result of the above, for every 5 equity shares held in the Demerged Company equity shares were allotted in the Resulting Company, Further, there was a capita reduction took place i.e every 5 equity shares held in demerged company was reduced to 3. All the relevant communications were sent to your address registere with the Company.

Please further take note that since no dividend was claimed on these shares for period of more than 7 years, the said shares and dividend are liable to be transferred to Investor Education Protection Fund (IEPF) as stipulated under the relevan provisions of the Companies Act, 2013 and IEPF Rules. The dividend has been already transferred to the IEPF Authority and the details are available on the websit of the Company and it is necessary to transfer the shares also to the IEPF Authority In this regard, we would like to intimate that the Company has not been served wit any restraint orders nor is it aware of any order passed by any Court / Tribunal or Statutory Authority restraining the transfer of shares and accordingly the company will be proceeding to transfer the shares to IEPF Authority as per applicable law, unless any subsisting court order restraining transfer of the shares concerned duly certified is delivered to the Company within 21 days from the date of this notice Also please take note that once, shares are transferred to IEPF Authority the transferred dividend and shares may be claimed with IEPF Authority.

For Shiva Mills Limited Coimbatore M SHYAMAI A 07.03.2025 Company Secretary



GOVERNMENT OF TAMIL NADU FINANCE DEPARTMENT, **CHENNAI-9**

Auction of 4 year, 5 Years 6 Months, 10 year and 30 Year **Tamil Nadu Government Stock (Securities)**

1. Government of Tamil Nadu has offered to sell by auction the dated securities for an amount of Rs.2000 crore with Four year tenure, Rs.1000 crore with Five Years Six Months tenure, Rs.1000 crore $\textbf{with Ten year} \, tenure \, and \, \textbf{Rs.1000} \, \textbf{crore with Thirty year} \, tenure \, for \, an$ aggregate amount of Rs. 5000 crore. Securities will be issued for a minimum nominal amount of Rs.10,000/- and multiples of Rs.10,000/thereafter. Auction which will be yield based under multiple price format will be conducted by Reserve Bank of India at Mumbai Office (Fort) on March 11, 2025.

- 2. The Government Stock up to 10% of the notified amount of the sale will be allotted to eligible individuals and institutions subject to a maximum limit of 1% of its notified amount for a single bid as per the Revised Scheme for Non-competitive Bidding facility in the Auctions of State Government Securities of the General Notification (Annexure II). Under the scheme, an investor can submit a single bid only through a bank or a Primary Dealer.
- 3. Interested persons may submit bids in electronic format on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System as stated below on March 11, 2025.
- a) The competitive bids shall be submitted electronically on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System between 10.30 A.M. and 11.30 A.M.
- b) The non-competitive bids shall be submitted electronically on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System between 10.30 A.M. and 11.00 A.M.
- 4. The yield percent per annum expected by the bidder should be expressed up to two decimal points. An investor can submit more than one competitive bid at different rates in electronic format on the Reserve Bank of India Core Banking Solution (E-Kuber) System However, the aggregate amount of bids submitted by a person should not exceed the notified amount
- $5. \ \, \text{The result of auction will be displayed by Reserve Bank of India on its}$ website on March 11, 2025. Successful bidders should deposit the price amount of Stock covered by their bids by means of a Bankers' Cheque or Demand Draft payable at Reserve Bank of India, Mumbai (Fort) or Chennai on March 12, 2025, before the close of banking hours. 6. The Government Stock will bear interest at the rate determined by Reserve Bank of India at the auction and interest will be paid half yearly on September 12 and March 12. The Stock will be governed by the provisions of the Government Securities Act, 2006 and Government
- Securities Regulations, 2007. 7. The stocks will qualify for ready forward facility.
- 8. For other details please see the notifications of Government of Tamil Nadu Specific Notification No.s 787(L)/W&M-II/2025, 788(L)/W&M-II/2025, 789(L)/W&M-II/2025 and 790(L)/W&M-II/2025 dated March 06, 2025. T.Udhayachandran

DIPR/ 244 /DISPLAY/2025

Principal Secretary to Government, Finance Department, Chennai-9.

RECOVERY OFFICER

MAHARASHTRA CO-OPRATIVES SOCIETIES ACT 1960, Act 156, Rule 1961, Rule 107 ATTACHED TO SANGLI VAIBHAV CO. OP. CR. SO. LTD -143, Khetan Chembars, Ground floor, Office No.2, Modi Street, Fort, Mumbai - 400001 Phon No. 022-22694996/97 I Email - sanglivaibhav@gmail.com

FORM "Z"

(See sub-rule [(11)(d-1)] of rule 107)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Special Recovery officer attached to Sangli Vaibhay Co-Operative Credit Society Limited Mumbai under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, issued a demand notice date 02/08/2023 calling upon the judgment debtor Santosh Vitthal Ugale to repay an amount mentioned in the notice being Rs.1,11,71,425/-(Rupees One Crore Eleven Lakh Seventy-one Thousand Four Hundred Twenty-five Only) within a period of 15 (fifteen) days from the date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay amount, the undersigned has issued a notice before attachment dated 14/10/2023 and attached the property described herein below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961, on this 17/12/2024.

The judgment debtor in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Sangli Vaibhav Co-Operative Credit Society Limited Mumbai for an amount Rs.1,11,71,425/ (Rupees One Crore Eleven Lakh Seventy-one Thousand Four Hundred Twenty-five Only) and interest thereon

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY RESIDENTIAL PREMISES- B Wing, Room No.702, Ajinky Durga chs Ltd. F. P. No. 347, Nanada Patakar Road, Vileparle (E) Mumbai 40057

MR. B.K. SONAWANE

Maharshtra, Pin Code 400001, Phone No.022-22694996/97.

Recovery Officer, under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, Rules 196, under Rule 107[11(d-1)], STAMP attached to Sangli Vaibhav Co. Operative Credit Society Limited, Mumbai, having its registered office at, 143, Khetan Date: 17/12/2024 Chambers Ground Floor Office No 2 Modi Street Fort Mumba

the Sixth Floor in the building 'Dhaval Ganga in Dhaval Ganga C.H.S. Ltd. at 1. Carter Road Bandra West, Mumbai 400050, bearing C.T.S No. 291/A in Village Bandra together with Garage No. 11 admeasuring 200 sq. ft

PUBLIC NOTICE

that we are investigating the title in respe

of a residential premises more particularly

described in the Schedule hereunder written

("the said Premises") as our Clients are desirous of acquiring the same from Mrs

Amreen Saved Akil, a non-resident Indian

All or any person/entity having any right, title nterest, claim, demand and/or objections

against/upon/in respect of/to the said

Premises by way of sale, exchange, lease license, trust, lien, maintenance, possession

attachment, mortgage, charge, gift, lis-

pendens or otherwise of any nature

whatsoever and in howsoever manner,

hereby requested to give written notice of the

same to Advocate Prerak Hora having address at 105, A/2, Ganga Vihar, Podar Road Santacruz West, Mumbai 400054

Maharashtra, along with certified true copie

of documents in support of such right, title

interest, claim, demand and/or objections

within 14 (Fourteen) days from the date o

publication of this Notice, failing which it wi

be presumed that no such right, title, interest

claim, demand and/or objection exists and

even if the same exists in law or otherwise

t shall be deemed that the claimant has

relinquished such right, title, interest, claim

demand and/or objection and/or waived any right to exercise such claim, demand of

objection and any such claim or objection

THE SCHEDULE (DESCRIPTION OF THE SAID PREMISES)

Residential flat being Flat No. 6-E

admeasuring 550 sq. ft. (carpet area)

together with Share Certificate No. 4 dated

25th April 1987 bearing 5 shares bearing the

nos. 146 to 150 (both inclusive), situated or

PROMOTIONS

shall not be binding on our Client.

Notice is hereby given to the public at

Place: Mumba Dated: 07-03-2025 Adv. Prerak Hora

(carpet area).

Business Standard

Place: Vileparle.

FISCUS'25: INSIGHTFUL DISCUSSIONS ON INDIA'S ENERGY TRANSITION AND INVESTMENT STRATEGIES AT THE ICONIC INDIAN MERCHANTS' CHAMBER

Sydenham Institute of Management macroeconomic shifts on Indian investment on 28th February 2025 at the Indian Merchants' Chamber (IMC), featuring a talk on India's Energy Transition and a panel discussion on Investment Strategies.

Dr B R Jaju delivered a powerful lecture on India's investments in renewable and thermal projects, captivating the audience with thought-provoking insights.

The panel discussion, supported by a vibrant Q&A session, explored the impact of

Studies, Research and Entrepreneurship strategies, delving into critical issues such as Education (SIMSREE) organised FISCUS'25 interest rate cuts, tariffs, and exchange rates. Organised by the student-led Finance Forum. the event provided an enriching experience for all participants.



XMF GUEST LECTURE ON ALUMNI INSIGHTS

The Xavier Management Forum (XMF) Research (XIMR) hosted a guest lecture Conrad Pesso, Trustee, Dr Anil Gor, Dr titled 'Alumni Insights' on 1st March 2025 at 4 p.m. The session featured Cheryl Moraes, Master of Management Studies (MMS) Andrea D'Souza, Michelle Pasgon, and Gleshma Pinto, all graduates of the 2015

- · Cheryl highlighted the importance of soft skills, such as networking and adapting to AI, in today's job market.
- · Andrea emphasised the joy of peer-to-peer learning and how confidence stems from knowledge.
- · Michelle discussed the critical role of understanding consumers and conducting market research.
- Gleshma stressed the importance of personal branding and discovering one's strengths through exploration.

The session was highly interactive, with alumni engaging with students, addressing their queries, and offering valuable insights on navigating corporate life.

The event was attended by Dr K N at Xavier Institute of Management & Vaidyanathan, Director of XIMR, Dr (Fr) Sameer Lakhani, faculty members, and students.

Campus Reporter: Bensira D'Costa





AXIS FINANCE LIMITED

E-Auction Sale Notice

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8 (6) and Rule 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s, Guarantor/s and Mortgagor/s, that the below describe Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s, Guarantor/s and Mortgagor/s, that the below described immovable properties mortgaged / charged to Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Axis Finance Limited, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS", on 26th March, 2025 for recovery of Rs. 78.89,11.31.49 (Rupes Seventy-Eight Crores Eighty-Nine Lacs Eleven Thousand Three Hundred Eleven Only) due as on 22th November, 2023 with further interest w.e.f. 23th November, 2023 at the contractual rates due and payable to AXIS BANK LIMITED and Rs. 14,70,74,209 (Rupees Fourteen Crores Seventy Lacs Seventy Four Thousand Two Hundred and Nine Only) due as on 20th November, 2023 with further interest w.e.f. 21th November, 2023 at the contractual rates due and payable to AXIS FINANCE LIMITED respectively along with default/penal interest and other charges etc., till final payment/realization from the Borrower / Mortgagors / Guarantors i.e. Mis. Soham Estates (Borrower & Mortgagor), Mr. Chaitanya Nandlal Parekh (Partner & Guarantor), Mr. Ranjeev Vedprakash Malik (Partner & Guarantor) and Mis. Soham Real Estate Development Company Private Limited (Corporate Guarantor). The Description of Assets, Reserve Price (RP), Earnest Money Deposit (EMD) and Details of Sale are as below:

SCHEDULE —I
at undivided share in all that piece and parcel of land bearing Survey at 240/2(pt), 240/3, 240/6, 240/7, 240/9, 240/10(pt), 240/11(pt)
1/2(pt), 242/1/3 Opp. Saraswati School, Off. Ghodbunder Road, lying, being and situated within the Village limits of Kavesar, Taluka
e & District Thane in Registration and Sub — Registration District of Thane having an aggregate area of 8940 sq. mtrs bounded as

On the East by: Tower 4 Jacaranda On the West by: Sukur Residency and TMC Reservation

On the North by: Podium
On the South by: A0 mtrs wide Road
Together with all such constructions, buildings and appurtenances built thereupon or to be built thereupon in the structure known as Tow

V – Di vita in the Project Soham Tropical Lagoon.

DETAILS OF SALE

| | | | DETAILS OF SAL | <u>.E</u> | |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|---|--|
| me of Borrower/ Mortgagor | Description of Property /s | Date & Time of e-Auction | Auctio | Date & Time for Bid Submission | |
| M/s Soham | As per | Date: | Re | serve Price: | On: 24.03.2025 |
| Estates | SCHEDULE - I | 26.03.2025 Time: | RP (Rs. in Figures) | RP (Rs. In Words) | Before: 4:00 pm |
| | | From: 11.00 a.m. To: 12.00 noon | 36.70 Crs Rupees Thirty-Six Crores Seventy-Lacs Only | | Date of Inspection of the Property: With prior appointment only |
| | | with unlimited extensions | * Price below which the Flat /property/s will not be sold | | Between: 1:00 pm to 3.30 pm. |
| | | of 5 minutes each | Earnest Money Deposit (EMD): | | Contact Person Details & Mob. Nos.: |
| | | | EMD (10% of RP) (Rs. In Figures) (Rs. In Words) | | Mr. Ankit Surana Mob no - 7718885589 (Email - ankit.surana@ |
| | | | 3.67 Crs | Rupees Three Crores Sixty Seven Lacs Only. | axisfinance.in) Mr. Swapneil Tiwari (Mob no: 9820063208) (Email – swapneil.tiwari@ |
| | | | | rement Amount: (Rupees Ten Lacs Only). | axisfinance.in) |

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in the following websites i.e. https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ and_www.axisfinance.in and https://www.axisbank.com/auction-notices.:

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) /RULE 9 (1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002. This may also be treated as notice under Rule 8(6) and Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s, guarantor/s and mortgagor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. Date: 06th March, 2025 Place: Mumbai



Bank of Maharashtra

Office Address :Shop No. 101,102,201 Inara Business Leeway, Powerhouse Link load, Aarogya Mandir, Ratnagiri – 415639 Email: zmratnagiri@mahabank.co.in



(Appendix IV)

legal_rat@mahabank.co.in POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra, Ratnagiri Zone, under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 16.12,2024 calling upon Mr. Santosh Sitaram Haldankar (Borrower/Mortgagor), Mr. Deepak Shankar Patil (Guarantor), Mrs. Diksha Santosh Haldankar(Guarantor), Mr. Sudhakar Pandurang Haldankar (Guarantor) to repay amount aggregating ₹ 7,99,900.27/- (Rupees Seven Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Twenty Seven Paisa Only) plus further applicable interest thereon w.e.f. 16.12.2024 plus cost and expenses as mentioned in the demand notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.The Borrowers having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers, Co-borrower, Guarantor and the Public n general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 5th March 2025

The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Maharashtra, Jaigad for ₹ 7,99,900.27/- (Rupees Seven Lakh Ninety Nine Thousand Nine Hundred and Twenty Seven Paisa Only) plus further applicable interest

thereon w.e.f. 16.12.2024 plus cost and expenses. The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

All those pieces and parcels of land situate being lying at village mouje vatad in the registration district Ratnagiri admeasuring 0.03.00 HR and bearing Survey no 136, Hissa no 2/2A 10, bounded as,

On or Towards North: Property of Mr. Khanvilkar On or Towards East: Property of Mr. Chandrakant Adav

On or Towards South: Property of Mr. Jain

On or Towards West: Property of Mr. Jangam Together with buildings and structures constructed / to be constructed and all the fixtures annexed thereon.

Authorised Officer, Bank of Maharashtra

































Date- 05/03/2025

முதல்வர், அமைச்சருக்கு பயனாளிகள் நன்றி

முறையில்

செய்யப்பட்டு

வருகின்றன.

ஒன்றியங்களிலும்

பயனாளிகள் விடுபடாத

வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அனைவருக்கும் வீடுகட்ட

வழங்கப்பட்டு பணிகள் நடைபெற்று

நாமக்கல் மாவட்டத்தில் கலைஞரின் கனவு இல்லம் திட்டத்தின் கீழ் 6,040 பேருக்கு ரூ.213 கோடி மதிப்பில் வீடு கட்டும் பணி நடைபெற்று வருவதாக அமைச்சர் மதிவேந்தன் தெரிவித்தார்.

பரமத்திவேலூர் சட்டமன்ற தொகுதி, எலச்சிபாளையம் ஊரட்சி ஒன்றியம், ஒன்றிய ஊாட்சி நடுநிலைப்பள்ளியில் நலத்துறை அமைச்சர் மா.மதிவேந்தன் முதல்வர் கட்ட சிறப்பு முகாம்களில் கலெக்டர் உமா தலைமையில், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் வி.எஸ்.மாதேஸ்வரன், முன்னாள் சட்டமன்ற உறுப்பினர் ஆகியோர் கே.எஸ்.மூர்த்தி முன்னிலையில் பொதுமக்களிடம் கோரிக்கை பெற்றுக்கொண்டு, பேருக்கு மதிப்பில் அரசு நலத்திட்ட உதவிகளை வழங்கினார்.

அப்போது அவர் தெரிவித்ததாவது:-முதலமைச்சர், *தமி*ழ்நாடு "குடிசையில்லா இலக்கினை எய்திடும் முதற்கட்டமாக, ஆண்டில் ஒரு லட்சம் புதிய வீடுகள் ஒவ்வொன்றும் 3.50 லட்சம் ரூபாய் உருவாக்கப்படும் அறிவித்தார்கள்.

அதனடிப்படையில் மாவட்டத்தில் முறையாக

செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

வெளிப்படை

பயனாளிகள்

தகுதியுள்ள

தமிழ்நாட்டி

வகையில்

தகுதி உள்ள

நாமக்கல் மாவட்டத்தில் கலைஞரின் இல்லம் திட்டத்தின் கீழ் பயனாளிகளுக்கு ரூ.213.21 கோடி மதிப்பில் வீடு கட்டுவதற்கான ஆணைகள் வழங்கப்பட்டு, வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருவதாக அமைச்சர் காந்தி தெரிவித்தார்.

ஆதிதிராவிடர் நலத்துறை அமைச்சர் மா.மதிவேந்தன் மக்களுடன் முதல்வர் மேன்றாம் கட்ட சிறப்பு முகாமில் இலுப்புலி ராமசாமிக்கு இல்லம் கலைஞரின் திட்டத்தின் கீழ் வீடு கட்டுவதற்கான ஆணையினை வழங்கினார். நிறைந்தது மனம் நிகழ்ச்சியின் கீழ், ஆணையினை கட்டுவதற்கான பயனாளி ராமசாமி முதலமைச்சருக்கும், அமைச்சருக்கும்







குன்னூர், மார்ச் 7– மாவட்டம் அருகே உள்ள காட்டேரி பூங்காவில் நாற்றுகள் நடவு செய்யும் பணியை தோட்டக்கலைத்துறை இயக்குனர் ஷிபிலா மேரி தொடங்கி

ஆண்டு தோறும் ஏப்ரல், மே மாதங்களில் தொடங்க

குன்னூர் மேட்டுப்பாளையம் தேசிய நெடுஞ்சாலையில் உள்ள காட்டேரி பூங்காவில் இந்த ஆண்டுக்கான மலர் செடிகளை நடவு செய்யும் பணியை தோட்டக்கலை இணை இயக்குனர் ஷபிலா மேரி தொடங்கி வைத்தார்.

இதில் மேரி கோல்ட், குட்டை ரகம், பிரெஞ்சு மற்றும் ஆப்பிரிக்கா ஆண்டிரினம், பெட்டுனியா, பால்சம், பெகோனியா, சால்வியா, குட்டை ரக சால்வியா, ஆஸ்டர், ஜி ஆண்டுதோறும் நடவு 30 வகை மலர் விதைகள் ஜெர்மனி, செய்வது வழக்கம். இந்தநிலையில் பிரான்ஸ், நெதர்லாந்து, கொல்கத்தா, ஷிபிலா மேரி தெரிவித்தார்.

காஷ்மீர் போன்ற இடங்களில் இருந்து பெறப்பட்டு நாற்றுக்கள் உற்பத்தி செய்யப்பட்டு சுமார் இரண்டு லட்சம் நாற்றுகள் நடவு செய்யப்பட உள்ளதாக தோட்டக்கலை இணை இயக்குனர் தெரிவித்தார். மேலும், கடந்த ஆண்டு ஒரு லட்சத்து 35 ஆயிரம் சுற்றுலா பயணிகள், காட்டேரி புரிந்துள்ளதாகவும், இந்த ஆண்டு இரண்டு சுற்றுலா தோட்டக்கலை இணை இயக்குனர்

Please further take note that since no dividend was claimed on these shares for period of more than 7 years, the said shares and dividend are liable to be transferred to Investor Education Protection Fund (IEPF) as stipulated under the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and IEPF Rules. The dividend has beer already transferred to the IEPF Authority and the details are available on the website of the Company and it is necessary to transfer the shares also to the IEPF Authority In this regard, we would like to intimate that the Company has not been served wit

any restraint orders nor is it aware of any order passed by any Court / Tribunal or tatutory Authority restraining the transfer of shares and accordingly the company will be proceeding to transfer the shares to IEPFA uthority as perapplicable law, unless any subsisting court order restraining transfer of the shares concerned duly பூங்காவிற்கு certified is delivered to the Company within 21 days from the date of this notice Also please take note that once, shares are transferred to IEPF Authority the transferred dividend and shares may be claimed with IEPF Authority. லட்சம் வருவார்கள்

M SHYAMALA 07.03.2025 Company Secretary

தொப்பையாறு நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து தண்ணீர்: கலெக்டர் சதீஸ் திறந்தார்



தடங்கம் பெ.சுப்பிரமணி, பி.தர்மசெல்வன் உள்ளிட்ட முக்கிய பிரமுகர்கள், முன்னாள் உள்ளாட்சி பிரதிநிதிகள் மற்றும் விவசாய சங்க பிரதிநிதிகள்,

செயற்பொறியாளர் உதவி செயற்பொறியாளர் கணேஷ், உதவி பொறியாளர் மோகனப்பிரியா உட்பட தொடர்புடைய அலுவலர்கள்

மொடக்குறிச்சியில் சமுதாய வளைகாப்பு விழா: சரஸ்வதி எம்எல்ஏ பங்கேற்பு

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி கொடுமுடி தொகுதி, வட்டார குழந்தைகள் வரும் கர்ப்பிணி பெண்களுக்கு சமுதாய கொடுமுடி வளைகாப்பு ஒத்தக்கடையில் ரம்யா மஹாலில் நடைபெற்றது**.**

தருமபுரி, மார்ச் 7–

நிலங்களின்

தருமபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி வட்டம் தொப்பையாறு நீர்த்தேக்கத்தி

விவசாய

நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்

முன்னிலையில்

விடப்படுகிறது.

தருமபுரி

வைத்தார்.

தருமபுரி

பாசனத்திற்காக கலெக்டர் ரெ.சதீஸ்,

தொப்பையாறு நீர்த்தேக்கத்திலிருந்து

*ஆயக்கட்*டு 3280 ஏக்கர் நிலமும் ஆக மொத்தம் 5330 ஏக்கர் நிலம் பாசனம் பெறும்

வகையில் 3.3.2025 முதல் 11.5.2025

வரை 70 நாட்களுக்கு தண்ணீர் திறந்து

கிராமம்,

செக்காரப்பட்டி

கிராமம் மற்றும் சேலம் மாவட்டத்தில்

வெள்ளார் கிராமம், தெத்திகிரிப்பட்டி

கிராமம், மல்லிகுந்தம் கிராமம் என

மொத்தம் 6 கிராமங்களில் உள்ள

உறுப்பினர் எஸ்.பி.வெங்கடேஷ்வரன்,

நிலங்கள் பாசன வசதி

இந்நிகழ்ச்சியில்

மாவட்டத்தில் உள்ள

பெறுகிறது.

சட்டமன்ற

உறுப்பினர்

மாவட்ட பகுதிகள் 2050 ஏக்கர் நிலமும், சேலம்

நிகழ்வில், குழந்தை வளர்ச்சித்திட்ட அலுவலர் ஆற்றினார். வரவேற்புரை நிகழ்வின் சிறப்பு விருந்தினராக கலந்து கொண்டு குத்துவிளக்கு ஏற்றி வைத்து சிறப்புரை ஆற்றினார்.

இந்நிகழ்ச்சியில், பாரதீய ஜனதா கட்சியின் கொடுமுடி கிழக்கு ஒன்றிய

SHIVA MILLS LIMITED

NOTICE Sub : Transfer of Shares to IEPF Authority-Regarding Please take note that as per the Scheme of Arrangement entered between Shiva TexyarnLtd-DemergedCompany (formerly Annamalai Finance Ltd) and Shiva Milis Ltd - Resulting Company (formerly STYL Textile Ventures Ltd), the Unit-1 of

by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Chennai during the year 2017 As a result of the above, for every 5 equity shares held in the Demerged Company 2

reduction took place i.e every 5 equity shares held in demerged company was

Regd. Office: 249 - A, Bye - Pass Road, Mettupalayam Road, Coimbatore - 641 043. Phone: 0422-2435555, Website: www.shivamills.com, e-mail: shares@shivamills.com

CIN: L17111TZ2015PLC022007



தலைவர் அருண் உட்பட கட்சியின் நிர்வாகிகள், அங்கன்வாடி மையப் பணியாளர்கள், கர்ப்பிணி பெண்களின் உறவினர்கள் என ஏராளமானோர் வளைகாப்பு நிகழ்வில் வட்டாரத்தில் உள்ள 100 கர்ப்பிணி பெண்கள் கலந்து கொண்டனர்.

பதிவு அலுவலகம்: ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் ஹவுஎ

ழம்பை 400 013 மற்றும் அதன் அலுவலகம் ஒன்று உள்ளது ரீடெயல் போட்போலியோ மானேஜ்மெண்ட், ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட், 1வது தளம் ஐ–திங்க் டெக்னோ வளாகம், கஞ்சூர்மார்க் (கிழக்கு), மும்பை 400042. -நாப்சி பே<u>ங்க்</u> லிமிடெட்டில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுஎ்

பத்திரங்கள் விற்பனை அறிவிப்பு மற்றும் பொது அறிவிப்பு

ஒப்புக கொள்ளப்பட்ட கடன் வதிமுறைகளின்படி, நலுவைத தொகைகளை தடுப்பில் செலுத்துவதில் கடன்தாரங்கள் தொடர்ந்து தமறியதன் காரணமாக, கீழேயுள்ள கடன் கணக்குகக் கடனற்ற நிலையில் உள்ளன. இந்த கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வங்கி கீழே குறிப்பிடப்பட்ட தேதியில் இறுதி விற்பனை அறிவிப்பு உட்பட பல அறிவிப்புகளை வெளியிட்டுள்ளது, வங்கி உறுதிமொழியை செயல்படுத்தி, கடன்தாரருக்கு கீழே உள்ள கணக்குகளில் உள்ள நிலுவைத் தொகையை முழுவதுமாக திருப்பிச் செலுத்த 7 நாட்கள் அவகாசம் வழங்கியது, தவறினால், இத தொடர்பாக வேலும் அறிவிப்பை வெளியிடாமல், அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களை

எந்த நேரத்திலும், பங்குச் சந்தையில் ஏற்படும் ஏற்ற இறக்கம் காரணமாக, வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களின் மதிப்பு மேலும் வீழ்ச்சியடைந்தால், மார்ஜின் மேலும் குறைபாட்டை உருவாக்கினால் பின்னா் வங்கி அதன் வீருப்பத்தின் பேரில் வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களை ஒரு (1) காலண்டா் நாளுக்குள், இது தொட

| வ. எண். | கடன் கணக்கு எண் | கடன் தூரர் பெயர் | 4 மார்ச், 2025 அன்று செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை | விற்பனை அறிவிப் பு தேதி |
|------------|-----------------------|--------------------|---|----------------------------------|
| 1 | XXXX2961 | சித்ரா ராஜேந்திரன் | 77,102.97 | 07 மார்ச் 2025 |
| 2 | XXXX7670 | சித்ரா ராஜேந்திரன் | 13,00,316.70 | 07 மார்ச் 2025 |
| 3 | XXXX5266 | மாயி திவ்யா | 1,76,522.29 | 07 மார்ச் 2025 |
| 4 | XXXX8618 | மாயி திவ்யா | 2,77,071.82 | 07 மார்ச் 2025 |
| | 7.03.2025 மிழ்நாடு | | ஹெச்டிஎ | ஒப்பம்/- ப்சி பேங்க் லிமிடெட் |

லெஜெண்டர் 4எக்ஸ்4 எம்டி சொகுசு கார்: டொயோட்டா கிர்லோஸ்கர் அறிமுகம்

ஹ்றை இசைவக் கீர்வாளர் முன்ப Mr. S.Karthikei Balan (Arising out of Arb. O.P. (Comm. Div) No.303 of 2024 on the file of

Hon'ble Madras High Court) இந்த வழக்கு சம்பந்தபாக இசைவுத்தீர்வு மற்றும் சமாச சட்டம், 1996

மற்றும் இந்த வழக்கு சம்பந்தபாக உரிமை கோருபவருக்கும் மற்றும் எதிர்மனு– காார்க்கும் இடையிலான கொள்முகல் ஆணை (Purchase Order) தேதி 13.06.2022 ஆர். ஸ்டால் பிரைவேட லிமிடை பிளாட் எண். 5, மல்ரோசாபுரம் பிரகான சாலை

செங்குன்றம் இண்டஸ்ரியல் ஏரியா, சிங்கபெருமாள் கோயில், செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம்-603 204. உரிமை கோருபவர்Vs...... திரு. சித்தார்த் பால் உரிமையாளர் –

M/s சிவ் சிஸ்டம்ஸ், பிஎஸ்ஐ பிஸ்னெஸ் பார்க், கூட # 110, எச்-160, செக்டர் 63 நொய்தா, கௌதம் புத்தா நகர், நொய்தா-201301 உக்கரப் பிரகேசம்.

திரு. சித்தார்த் பால் உரிமையாளர் – M/s சிவ் சிஸ்டம்ஸ், பிஎஸ்ஐ பிஸ்னெஸ் பார்க் கூட் # 110, எச்-160, செக்டர் 63 நொய்கா, கௌதம் புத்தா நகர், நொய்தா-201301. உத்தரப் பிரதேசம்.

எதிர்மனுதாரர் மேற்படி வழக்கில் இசைவுத் தீர்ப்பாளரின் அறிவுறுத்தலின் படி எதிர்மனுதாரருக்கு செய்தித்தாள் வழியாக அறிவிக்கப்படும் அறிவிப்பு என்னவென்றால் வருகின்ற 10 மார்ச் 2025 அன்று மணியளவில் இசைவுத் கீர்ப்பாளரின் முன்பு முன்னிலையாக வேண்டியது என்று தங்களுக்கு இந்த அறிவிப்பு கொடுக்கப்படுகிறது. குறிப்பிடப்– பட்டுள்ள தேதியிலும், நேரத்திலும் கொடுக்கப்படு தேதியிலும், நேரத்தையு பிரதிநிதியோ தாங்களோ, தங்களது மன்னிலை அகாகபோகு மேற்படி வடிக்கு நடைமுறையில் தாங்கள் ஆஐராகவில்லை என்று கருதப்படும் என்று இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுகிறது.

Mr. S.Karthikei Balan, வழக்கறிஞர் ஒற்றை இசைவுத் தீர்வாளர், எண்.224, கே.பி. சட்ட அறை, 4வது தளம், ஆயுஎ காப்பீட்டு அலுவலகம்,என்.எஸ்.சி.போஸ் ரோடு பாரிமுனை, சென்னை-600 001. மின்னஞ்சல்: karthi2100@vahoo.com, @uлей: +91 9894502341 M/s. ஆர் & பி பார்டனர்ஸ், வழக்கறிஞர்கள் புதிய எண்.315, (பழைய எண்.152) 2வது தளம், தம்பு செட்டி தொ. சென்னை-600 001. உரிமை கோருபவரின் வமக்கரினர்

கோவை, மார்ச் 7–

டொயோட்டா கிர்லோஸ் மேனுவல் நிறுவனம் டிரான்ஸ்மிஷன் தொழில் நுட்பத்தில் லெஜெண்டர் 4எக்ஸ்4 எம்டி எனும் பெயரில் சொகுசு காரை அறிமுகம் செய்துள்ளது. டொயோட்டா

கிர் லோஸ் கர் மோட்டார் நிறுவனம் மேனுவல் கியருடன் டொயோட்டா கூடிய லெஜெண்டர் 4எக்ஸ்4 காரை அறிமுகம் செய்துள்ளது.

எக்ஸ்ஷோரும் ഖിതെ இதன் ஆகும். ељ.46,36,000 சாலைகள் மட்டுமல்லாமல் முரடான பகுதிகளிலும் பயணிக்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்ட லெஜெண்டர் கடந்த 2021ம் ஆண்டு இந்தியாவில் அறிமுகம் செய்யப்பட்டது.

தற்போது புதிய லெஜென்டர் 4எக்ஸ்4 எம்டி காரில் மிகவும் சக்தி வாய்ந்த 2.8 லிட்டர் டீசல் என்ஜின் பொருத்தப்பட்டுள்ளது.

204 பிஎஸ் ஆற்றலை வழங்கும் இது 420 என்எம் முறுக்கு விசையை உற்பத்தி செய்யும் பவர் டிரெய்ன், டிரைவிங் மீது முழுமையான கட்டுப்பாட்டை விரும்புவோருக்கு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் 6 ஸ்பீடு மேனுவல் டிரான்ஸ்மிஷன் துல்லியத்தை மேம்படுத்துகிறது

லெஜெண்டர் 4எக்ஸ்4 எம்டி கார் குறித்து பயன்படுத்தப்பட்ட கார்கள் வர்த்தக விற்பனை மற்றும் சேவைப் பிரிவு துணைத் தலைவர் வரீந்தர் வாத்வா கூறுகையில், மதிப்புமிக்க

வாடிக்கையாளர்களின் வளர்ந்து வரும்

தேவைகள் மற்றும் விருப்பங்களுக்கு ஏற்ப வடிவமைக்கப்பட்ட புதிய டொயோட்டா லெஜெண்டரை அறிமுகம் செய்வதில் நாங்கள் மகிழ்ச்சியடைகிறோம்.

மேனுவல் டிரான்ஸ்மிஷன் அறிமுகத்தின் மூலம். வாடிக்கை கயாளர்களிடம் லெஜெண்டர்மிகுந்த வரவேற்பை பெறுவது மட்டுமல்லாமல், இன்றைய வாடிக்கையாளரின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் பல்வேற தீர்வுகளை வழங்கும் டொயோட்டாவின் உறுதிப்பாட்டை வெளிப்படுத்தும் வகையில் "இந்திய உள்ளது. வாடிக்கையாளர்களின் எதிர்பார்ப்புகளுக்கு வெளிவந்துள்ள எஸ்யூவி கார் சந்தைப் பிரிவில் நிலவும் இடைவெளியை குறைக்கும் நாங்கள் நம்பிக்கையுடன் இருக்கிறோம்" என்று தெரிவித்தார்.

இந்த காருக்கான முன் பதிவு துவங்கி உள்ள நிலையில் வாடிக்கையாளர்கள் அருகிலுள்ள டொயோட்டா டீலர் ஷிப்பிற்கு செல்லலாம் அல்லது டொயோட்டா பாரத் இணைய தளத்தில் ஆன்லைனில் முன்பதிவு செய்யலாம்.



Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703.

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

பிரிவு 13(2)ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பு

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாராகிய நீங்கள் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்படப்பட்டுள்ள சொத்தை அடமானம் வைத்ததன் மூலம் கடனைப் பெற்றுள்ளிர்கள். மேலும் கடன் ஒப்பந்தத்திற்காக கடன்தாரா/இணை கடன்தாரர் என நீங்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளிர்கள். நீங்கள் வாங்கிய கடன் தொகையை திரும்ப செலுத்த தவறியதன் விளைவாக, 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை டைதைறார இணை கடதைறார் என நங்கள் கூழ குறப்படாடுள்ளிகள். நங்கள் பாக்கப் கடன் எதுகைகளை கடைதற்றார் இணை கடதைறார் என நங்கள் கூழக்கும் இருக்கபாக்குதல் மற்றும் நிதி செத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடகட்டிற் உங்கள் கூரிக்கிற பெருக்கபாக்கு 26,03,2025 அன்று செயல்படாத சொத்து என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஹோம் பாஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட் ஆகிய நாங்கள், நீங்கள் வழங்கிய முகவரிக்கு SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 13(13) மற்றும் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் கோரிக்கை அறிவிப்பை வெளியிட்டுள்ளோம். 05.03.2025 அன்று மேற்சொன்ன அறிவிப்புகள் வெளியிடப்பட்டது மற்றும் உங்களுக்கு அளிக்கப்பட்ட பல்வேறு கடன்களை திரும்ப செலுத்துவதிலிருந்து நீங்கள் தவறிவிட்டீர்கள் என்று மேற்சொன்ன அறிவிப்புகளில் கூறப்பட்டுள்ளது. எனவே, SARFAESI சட்டத்தின் பிரிவு 13(2) மற்றும் கடனீட்டுச் செத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்க) வீதிகள் 2002ன் வீதி 3(1)ன்படி அறிவிப்பு வழங்குவதற்காக தற்போதைய வெளியீடு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

| வ. எண் | கணக்கு, கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாததாரர்(கள்) பெயர் மற்றும் முகவரி | | கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதியன்று பாக்கித் தொலை மற்றும் மேலும் வட்டி, இதர செலவினங்கள் (ரூபாயில்) |
|--|--|---|--|
| கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 641035. எ – சமமான இருப்பிடத்தால் சூழப்பட்டுள்ளது, தெற்கு – மனை எண். 19, கிழக்கு – மனை எண். 1 | | மனை எண். 18 வடக்கு பகுதி, எஸ்.எப். எண். 201/1A, 1B பகுதி, 1C & 202, பிருந்தாவன் நகர், வில்லங்குறிச்சி கிராமம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுகா, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 641035. எல்லைகள் : வடக்கு – சமமான இருப்பிடத்தால் சூழப்பட்டுள்ளது, தெற்கு – மனை எண். 19, கிழக்கு – மனை எண். 14, மேற்கு – வடக்கு தெற்காக சாலை. | 7,79,141 |
| 2 | பிரதீப்குமார் பி, செலின் ரோமி ஜெயதாஸ் | பிளாட் எண்.B -08, 3வது தளம், எஸ்.எப். எண். 257, 252/1B, 253/1, 251/1, 254, 258, 259/2, 260/2, டீலக்ஸ் வரிசை 12, பிளாக் B, 3வது தளம், கார்டன் சிட்டி, வேடப்பட்டி கிராமம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுகா, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 641007. எல்லைகள்: வடக்கு — கிழக்கு மேற்காக பாதை, தெற்கு — நடைபாதை, கிழக்கு — திறந்தவெளி, மேற்கு — பிளாட் எண். 306. | 17,05,041 |
| 3 | ரங்கநாதன் ரங்கையன், மரகதமணி ரங்கநாதன், | மனை எண்.20, எஸ்.எப்.எண்.8/3, எல்லைக்காடு, தொட்டிப்பாளையம் அருகில், கணியூர் கிராமம் சூலூர் தாலுகா, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 641668. எல்லைகள்: வடக்கு — 13' அகல கிழக்கு — மேற்காக லேஅவுட் சாலை, தெற்கு — மனை எண்.05, கிழக்கு — மனை எண்.21, மேற்கு — மனை எண்.19 | 11,86,548 |
| 4 | மருதாசலம் ரங்கசாமி, மகேஸ்வரி எம், | கதவு எண். 5/47 (0) & 5/117 (N), எஸ்.எப்.எண். 287/3, பட்டா எண். 3775, அரசு காலனி, எம்.கே. புதூர், நீலம்பூர் கிராமம், குலூர் தாலுகா, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 641402. எல்லைகள் : வடக்கு — மரசுதம் வீடு, தெற்கு — லதாவின் சொத்து, கிழக்கு — தெற்கு வடக்காக சாலை, மேற்கு — தண்டபாணி வீடு. | 11,69,146 |
| 5 | பூபதி பழனிசாமி, ஜெயசுதா பூபதி | எஸ்.எப்.எண்.108/15, 108/17, பட்டா எண்.1621, 24, மனை எண்.41, மகாலட்சுமி நகர், பள்ளக்காபாளையம் கிராமம், குமாரபாளையம் எஸ்ஆர்ஓ, குமாரபாளையம் தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல், தமிழ்நாடு, 637303. எல்லைகள் : வடக்கு – மனை எண்.40, தெற்கு – மனை எண்.42, கிழக்கு – மனை எண்.43, மேற்கு : 25 அடி அகல வடக்கு தெற்காக சாலை. | 15,45,101 |
| 6 | சந்துரு, மலரவன், வி கே கோபாலன், பிரியா | எஸ்.எப்.எண்: 103/6B2, மனை எண்: 5 மேற்கு பகுதி, ஸ்ரீ ரங்கா நகர், விருமண்டம்பாளையம் கிராமம் & ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து யூனியன், குன்னத்தூர் SRO, ஊத்துக்குளி தாலுகா, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, 641605. எல்லைகள்: வடக்கு — 30 கிழக்கு மேற்காக லேஅவுட் சாலை, தெற்கு — மனை எண். 12, கிழக்கு — மனை எண். 06, மேற்கு — மனை எண். 5 (கிழக்கு பகுதி) | 16,05,095 |
| 7 | மோகனபிரபு, பூங்கொடி பூங்கொடி, | கதவு எண்: 3/75, பழைய எஸ்.எப்.எண்: 154/1, துணைப்பிரிவு: 154/A1, 154/A2, புதிய எஸ்.எப்.எண்: 258/20 (ஒரு பகுதி), குல்லிசெட்டிபாளையம் கிராமம் & பஞ்சாயத்து, நெகமம் SRO, பொள்ளாச்சி தாலுகா, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 642710. எல்லைகள் : வடக்கு — எஸ்.எப்.எண்.258/21, தெற்கு — எஸ்.எப்.எண்.258/20 (கருப்பத்தாள் சொத்து & நடராஜன் சொத்து), கிழக்கு — எஸ்.எப்.எண்.258/20 (செல்வம் சொத்து), மேற்கு — எஸ்.எப்.எண் — 258/30 (தெற்கு வடக்காக பொதுவான பாதை) | 21,91,812 |
| 8 | கார்த்திகேயன் சக்திவேல், சூர்யகலா சிவராஜ் | எஸ்.எப்.எண்.589/1A1, பிளாக் எண்.54, சோமனுத்து புது காலனி, சின்னக்காம்பாளையம் கிராமம் & பஞ்சாயத்து, தாராபுரம் எஸ்ஆர்ஓ & தாலுகா, திருப்பூர், தமிழ்நாடு, 638672. எல்லைகள்: வடக்கு — கிழக்கு மேற்காக பாதை, தெற்கு — காலி நிலம், கிழக்கு — பிளாக் எண்.53, மேற்கு — பிளாக் எண்.55. | 5,59,707 |
| 9 | விக்னேஷ், காவியா | எஸ்.எப்.எண்.170/2C, மனை எண்.65 (கிழக்கு பகுதி), மனை எண்.66, தொங்குட்டிப்பாளையம் கிராமம், கணபதி நகர், தொட்டிப்பாளையம் SRO, திகுப்பூர் தெற்கு தாலுகா, திகுப்பூர் (மாவட்டம்), திகுப்பூர், தமிழ்நாடு, 64 1665. எல்லைகள் : வடக்கு — 30 அடி அகல கிழக்கு மேற்காக லே.அவுட் சாலை, தெற்கு — எஸ்.எப்.எண்.170/2A2, கிழக்கு — மனை எண்.65, மேற்குப் பகுதி, மேற்கு — மனை எண்.67. | 11,56,418 |
| 10 | ரகுநாதன் காளிமுத்து, சத்யா ரகுநாதன் | எஸ்.எப்.எண்.295/9A1A1, பட்டா எண்.1726, மனை எண்.48, காவியா கார்டன் பேஸ் — I, சொலவம்பாளையம் கிராமம் & பஞ்சாயத்து, கிணத்துக்கடவு தாலுகா & SRO, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 641105. எல்லைகள் வடக்கு — மனை எண்.49, தெற்கு — மனை எண்.47, கிழக்கு — எஸ்.எப்.எண்.295/2A, மேற்கு — 10 மீ.அகல தெற்கு வடக்காக லேஅவுட் சாலை. | 26,64,177 |

ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டிற்கு செலுத்த வேண்டிய மேற்கூறிய தொகை மற்றும் வட்டியை இந்த அறிவிப்பை வெளியிட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திரும்ப ுறும் பால்ட காலாளை கயமான இத்திய கால்ட்டியுற்று சுவத்தத் கயண்டிய செற்றும் மடிக்காள் அடமானதார்கள் மற்றும் உத்து கெலுத்த நீங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறாகள். அவ்வாறு செலுத்த தவறும்பட்சத்தில் கடன்தாராகள். அடமானதாராகள் மற்றும் உத்துவதுதாராகளின் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை கவாதீணம் எடுத்தல் உள்பட ஏதாவது அல்லது அனைத்து ஈடுபெற்ற சொத்துகளுக்கு எதிராக சட்டத்தின் கீழ் தேவையான நடவடிக்கையை ஹோம் பாஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட் மேற்கொள்ளும். (1) குத்தகை மூலம் மாற்றுவதற்கான உரிமைதள், ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை விடுவிக்க விற்பனை ஒதுக்கீடு உள்பட கடன்தாராகள்/உத்தரவாதாராகளின் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை சுவாதீனம் எடுத்துக் கொள்ளும் உரிமை (2) குத்தகை, ஒதுக்கீடு அல்லது விற்பனை மற்றும் ஈடுபெற்ற சொத்துக்கரை விடுவித்தல் மற்றும் உங்களால் மாற்றப்பட்ட ஈடுபெற்ற சொத்துக்கள் தொடர்பான அனைத்து உரிமைகள் கொண்டு ஹோம் பாஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டினால் ஈடுபெற்ற சொத்துக்களை மாற்றுதல் உள்பட ஈடுபெற்ற சொத்துக்களி கிர்வாகத்தை எடுத்துக் கொள்ளுதல் போன்றவற்றை உள்ளடக்கி நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மேற்சொன்ன சட்டத்தின் கீழ் ஹோம் பாஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டிற்கு உரிமை உள்ளது. மேற்சொன்ன சட்டப்பிரிவு 13(13)ன்படி, ஹோம் பா்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டின் முன் அனுமதியின்றி ஹோம் பா்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்டில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள மேற்குறிப்பிட்டுள்ள எந்த ஒரு ஈடுபெற்ற ஆஸ்திகளை விற்பனை செய்தல், குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது இதர வகையில் வா்த்தகம் மேற்கொள்வதன் மூலம் (உங்கள்

வணிகத்தின் சாதாரண போக்கைத் தவிர) மாற்றல் போன்றவற்றை மேற்கொள்ள உங்களுக்கு இதன் மூலம் தடை விதிக்கப்பட்டுள்ளது. இடம் : கோயம்புக்கூர்ள

கையொப்பம்; அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி ஹோம் பர்ஸ்ட் பைனான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்