



# NIKHIL ADHESIVES LIMITED

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Head Office : 902, 9th Floor, A Wing, Kaledonia HDIL Building,  
Sahar Road, Opp. D-Mart, Andheri (E), Mumbai- 400069.  
Tel.: 91-22-2683 6564 / 6558 / 59 • E-mail : info@nikhiladhesives.com  
Website : www.nikhiladhesives.com • CIN : L51900MH1986PLC041062



February 11, 2025

To,  
The Manager- Listing Department  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street,  
Fort, Mumbai-400 001.

**BSE Scrip Code: 526159**

**Sub: Newspaper Advertisement for Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended on December 31, 2024.**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the company has published and extract of statement of unaudited standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, which have been considered, approved and taken on record by the Board of Directors, at their meeting held on Monday, February 10, 2025.

The said financial results have been published in "The Free Press Journal" (English Newspaper) edition dated 11/02/2025 & in "Nav Shakti"(Marathi newspaper) edition dated 11/02/2025.

Further in pursuance of Regulation 30 read with Part A of schedule III enclosed herewith please find below the copy of Newspaper articles as published in the above mentioned newspapers.

The said newspaper advertisement has also been uploaded on the website of the Company at [www.nikhiladhesives.com](http://www.nikhiladhesives.com)

Kindly take the above information on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For Nikhil Adhesives Limited**

**Rajendra Sanghavi**  
Director  
DIN: 00245637



स्ट्रेस्ड अससेसमेंट रिक्वायरीत सांगा, मुंबई (०५१६८) :- दि इन्व्हेन्सल, ६ वा मजला, १६, मार्फी बॅंके रोड, चणोद, मुंबई - ४०००२०. फोन : ०२२-२२०१३१३१/६६, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

गुटिपत्र

कृपया कर्जदार मे. मानव प्रेज् एस्कीम प्रा. लि., संचालक/हमीदार श्री. मेहुल जयवीरलाल सेदानी, श्रीम. मीता मेहुल सेदानी, श्री. विधी तेजस खंभार, श्री. तेजस खंभार सुदृष्ट यांच्या संदर्भात ३१.१२.२०२४ रोजी हा वृत्तपत्रात प्रकाशित केल्या सूचनांचे संदर्भ घ्यावा. कृपया कळ्या सूचना तारीख २४ डिसेंबर, २०२४ एवजी २३ डिसेंबर, २०२४ म्हणून वाचण्याचे आहे. कळ्या सूचनेतील इतर तपशील, कळ्या सहाहील.

सही / दिनांक : ११.०२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

**जाहीर सूचना**  
कॉमॅन्ड फ्रॅन्चाइजि-२६ (कंपनीज (इन्फॉर्मेशन) क्लस्टर, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) (कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या एका रजिस्ट्रारद्वारे प्रत्यक्ष कार्यालयाची जाहिरात)

**केंद्र सरकारसमोर**  
प्रादेशिक संचालक, परिचय विभाग, निगम व्यवहार मंत्रालय आणि

कंपनी अधिनियम २०१३, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४), आणि सुधारी कंपनी (विधिविधायक) नियम, २०१४ च्या नियम ३० (५) (ए) च्या बाबतीत आणि

**ओटीएस एमसी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कार्यालय क्र. १२४, ५ वा मजला, झॅलकॅम्प, सोनिया विल्डिंग, चिखलूर, मानपाडा, ठाणे : ४०००७० च्या बाबतीत

.....याचिकाकर्ते सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, "महाराष्ट्र राज्यन्तु" "कॉन्ट्रॉल कंत्राट" कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे ठरविल्या शक्य होण्यासाठी २८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरविल्या संदर्भात कंपनीच्या मेमॉरंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून केंद्र सरकारकडे एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास कार्यालय क्र. १२४, ५ वा मजला, झॅलकॅम्प, सोनिया विल्डिंग, चिखलूर, मानपाडा, ठाणे : ४०००७० येथे तिचे नोंदणीकृत कार्यालय अर्जात कंपनीला प्रतीक्षे सार सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, परिचय विभाग, मुंबई, एल्हेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, येथे विरोधाची पाठवणी आणि त्याची/तिची हकत एक समर्थनय प्रतिसाध्यागारे हाती किंवा रिजिस्टर्ड पोस्टने पाठवून घेतल्या किंवा गुंतवणूकदार तक्रार प्रवर दाखल करून एमसीए २१ पॉइंट (www.mca.gov.in) वर नोंदवू शकता.

**ओटीएस एमसी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या वतीने आणि कर्ता **सही /** श्री. प्रकाश शक्तिनिक गो **संचालक** दिनांक: १० फेब्रुवारी, २०२५ **डिआयएन: ०८१२४४२**

**तावा सूचना**  
(स्थायर मालमतेसाठी)

**ज्या अर्धी,**  
निम्नव्यावृत्तार **सम्मन कॅपिटल लिमिटेड** चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियावल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्वॉरिटीइंस्ट्रुमेंट अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वॉरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांत सात 30.09.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 75,88,344.18 (रुपये पंचाशत लाख अठराशेअशी हजार तीसशे चव्वेचाळीस आणि अठरा पैसे फक्त) साठी कर्ज घ्यावे. **HLB0R00313273** या रकमेची परत फेड करणाऱ्याची दिनांक 23.09.2024 पासून ते प्रत्यक्ष परत करण्यापैकी मागणी सूचना कर्जावर शोधन मेथ्रान (यू पीओ) थारक रोहन किशन पाटील उर्फ रोहन पाटील) आणि पंजाब मेथ्रान उर्फ पंजाब शोधन मेथ्रान (यू पीओ) थारक रोहन किशन पाटील उर्फ रोहन पाटील) यांना कलम 13(12) सह सिक्वॉरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुकस, 2002 च्या नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा जाहीर केला. सदर रकमेची परतफेड करणाऱ्या कर्जावर अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जावर आणि पर्यायान्य जपलेली सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्वॉरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुकस, 2002 च्या नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेला निम्न स्वाक्षरीकराने प्रतिगतलकत ताम 04.02.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मन कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियावल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी रु. 75,88,344.18 (रुपये पंचाशत लाख अठराशेअशी हजार तीसशे चव्वेचाळीस आणि अठरा पैसे फक्त) पुढील व्याज 23.09.2024 पासून प्रत्यक्ष परत करायला लागेल.

कर्जावारीचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त करणं यासाठी उल्लेख वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

**स्थावर मालमतेचे वर्णन**  
प्लॉट क्र. 703, (बी-703), सातत्या मजल्यावर, चर्चद हेड मोजपाज 61.31 स्वचे. मीटर्स च्या समतुल्य 660 स्वकेरी फीट सईल, "मिराबिलिस" म्हणून ओळखलेल्या जाणाऱ्या इमारतीत विन 'बी' मध्ये, कार पार्किंगच्या जागेबद्दल, बेअरीरी सर्व क्र. 368 चे सर्व भाग आणि खंड या पूर्वाधिकाराचा एक भाग, हिसा क्र. 42(बी), कोळेरुपच्या गावात, सांतानूक (यू) अशोक नगर, ग्रेड ह्यात हॅटल मागे, बाकोला याईप लाईन रोड, सांतानूक पूर्व, मुंबई-400055, महाराष्ट्र.

**सही /** अधिकृत अधिकारी **सम्मन कॅपिटल लिमिटेड** **डिआयएन: 04.02.2025**

**रकम : मुंबई** (यापूर्वी इंडियावल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

**मुंबई येथील न्यायाधिकारित्येच्या उच्च न्यायालयात याचिकाकर्ता आणि विनामूल्यायुक्त न्यायाधिकरण याचिका क्र. १६४४ स २०२१**

कै. मनोया महादेव संसारे, धर्म: हिंदू, नेरळचे भारतीय रिक्रिारी, विधान, पेशा: गृहिणी, विवाहित, धर्म: हिंदू, राहणार प्लॉट क्र. ए-४०५, शुभ आशिवर्दि को-अपार्टमेंट हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ए/२, १२/१, सेक्टर २४, नेरळ (पश्चिम), नवी मुंबई ४०००६६ येथे यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युव्याख्या प्रमाणिकरिता याचिका.

सुचिता विष्णु माळेवाडकर, वय: ५७ वर्ष, मुंबईच्या भारतीय रिक्रिारी, पेशा : गृहिणी, विवाहित, धर्म: हिंदू, राहणार प्लॉट क्र. ए-४०५, शुभ आशिवर्दि को-अपार्टमेंट हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आचार्य देवे मॉर्न, शिवाडी, मुंबई-४०००१५.

(मृत व्यक्तीचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युव्याख्या अंतर्गत नियुक्त केल्या निष्पादक म्हणून याचिकाकर्ता.

**प्रति,**

(१) श्रीम. ममता गजानन संसारे ...याचिकाकर्ता

(२) श्री. बाळकृष्ण गजानन संसारे

(३) श्री. विजय गजानन संसारे

जत तुम्हा वरिल नावाच्या मरणाच्या निष्पत्तीतपेथे कोणाहीही हितसंबंध असल्यास तुम्हाला प्रमाणपत्राच्या मंजुरीपूर्वी कार्यालया याह्याचे अर्जात विचारत बसू आहोत.

जत तुम्हाला सूचना प्रतिक्रिया आणि तालुका विधी सेवा समिती तालुकाद्वारे घाताना निष्कायनास तुम्हाला तालुका विधी सेवा उल्लेख आहे आणि तुम्ही याच असल्यास आणि तुम्ही मोठ्या मतीने सेवा पेट्टे इच्छित असल्यास तुम्ही सेवा उल्लेखी विधी सेवा प्राधिकरण / समितीशी संपर्क करू शकता."

साक्षीदार श्री. अलोक अश्वे, मुख्य न्यायाधीश, मुंबई, संद ०५ फेब्रुवारी, २०२५.

**सही /** प्रोथोनोटरी अँड सिनियर मास्टरकारिता सीरर

**अँड. शिवाजी निर्मले** ५ फेब्रुवारी, २०२५

**याचिकाकर्ताकरिता वकील**

पत्ता - के.अर ऑफ बिझनेस सेंटर, बी१, गुंदेचा चॅंबर, कार्यालय क्र. १ आणि ३, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.

संपर्क क्र. ९३२३२६१६५/९०३०४९३०३, ईमेल: shivajinirmale@yahoo.co.in

**जाहीर सूचना**  
सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अंशिल मे हाय ग्रोथ एंटरप्रायझेस, जिचा कार्यालय येथे ८ वा मजला, कार्यालय क्र. ८०२ ते ८०४, केसर सॉल्टिअर प्लॉट क्र. ५, सेक्टर १९, सामनाडा, नवी मुंबई - ४०००७५ यांच्या सूचने अंतर्गत मी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवाररूपे विवरणित जमीन ("सरर सभिन") चे ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित 'महालक्ष्मी क्र. २' अशा ज्ञात इमारतीच्या भाडेपट्टेधारक श्री. शेवडे यांचे नामाधिकार तपासत आहोत. याखाली विवर्णित मिळकतीचा पुनर्विक्रमासाठी श्री. अजित लक्ष्मण शेवडे (मालक) सह निष्पादित १४.०५.२०२४ दिनांकीत नोंदणीकृत विकास करारानुसार माझ्या अशिलांची विकासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

सर्व व्यक्तिस सदर जमीन आणि वैयक्तिक फ्लॅटस च्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागा संबंधित आणि/किंवा सरर जमीन आणि वैयक्तिक फ्लॅटस किंवा कोणत्याही भागाच्या विकास हक्काच्या संदर्भात आणि/किंवा अन्य काही च्या मार्ग विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिलेखन, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, वहावटा, उपवहावटा, लिखित अर्ज लाभासेन- परवाना, काळजीवाहू तत्व, गहाण, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, विवस्त्रेण, इच्छापत्र, अंत्यदान, लाभकारी, कळ्या, दिनांक, सोडून देणे, किंवा कोणतेही इतर पद्धतीची मार्फत कोणत्याही कारण, विलेख, बदलावेज, लेखन, अभिलेखन विलेख, विकास करार, स्वरूपासाठी पत्र, कागदपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा कॅट आदेश किंवा डिक्ती, कंत्राट/करार, किंवा बंधन, किंवा अन्यकाही कदाहीच्या मार्गी कोणताही दावा असल्यास किंवा असल्याचा दावा करीत असल्यास किंवा सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात वकील चिन्मया आचार्य, २०६, ह्याम हाऊस, २ वा मजला, अंबालाल दोगी मार्ग, कोर्ट, मुंबई - ४०००२३ येथे त्यांच्या पर्यावर निम्नसाक्षरीकारांकडे दस्तावेजी पुराव्याबद्दल लेखी खंड कळवणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसू केल्यास ते काढले दिले जाईल आणि अशा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार संपत्ती किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि सदर सोडून दिले किंवा त्याचे आहे म्हणून मानण्यात येतील आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक नसतील.

**परिशिष्ट ए (सदर जमीन)**  
आता मुंबई शहराचा जिल्ह्यात आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात असलेले आणि वसलेले आणि सार भूखंड रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४ येथे स्थित आणि माझ्या विभागाचा सी.ए. क्र. १५०/१०, हिन्दू कॉलनी येथे प्लॉट क्र. १७४ (दक्षिण) धारक तड किंवा जमीन, मोजमापित ११६७ चौ. याच समतुल्य १७५.७५ चौ. मीटर्स चे ते सर्व भाग किंवा विभाग.

पूर्व किंवा त्या दिशेने या सर इस्टेटच्या प्लॉट क्र. १५० पूर्व परिचयमे किंवा त्या दिशेने : 'आलाप' म्हणून ज्ञात इमारतीचे कॅपाऊंड द्वारे उभारणे किंवा त्या दिशेने : सर भालचंद्र रोड हिन्दू कॉलनी, दादर (पूर्व) द्वारे दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : 'पुरंदरे पार्क' म्हणून ज्ञात प्लॉट द्वारे दिनांकीत सर १० फेब्रुवारी, २०२५

**कर्िता,** (चिन्मया आचार्य) **वकील**

**फॉर्म क्र. आयएससी-२६**  
(कंपनीज (इन्फॉर्मेशन) क्लस्टर, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) (कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या एका रजिस्ट्रारद्वारे प्रत्यक्ष कार्यालयाची जाहिरात)

**केंद्र सरकार, मुंबई क्षेत्र समोर**  
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४) आणि कंपनी (विधिविधायक) नियम, २०१४ च्या नियम ३० (६), कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या बाबतीत आणि

आयआयएससीओ स्टील लिमिटेड ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे : ११, तारवोटी भवन, २०३, डी'मेलो रोड, खोली क्र. ११, मुंबई-४००००९, च्या बाबीमध्ये

...याचिकाकर्ते सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, "महाराष्ट्र राज्यन्तु" "परिचय विभाग राज्यन्तु" रजिस्ट्रार नोंदणीकृत कार्यालय बदलणे ठरविल्या शक्य होण्यासाठी ११ जानेवारी, २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरविल्या संदर्भात कंपनीच्या मेमॉरंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून केंद्र सरकार कडे एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणत्याही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास खालील नमूद पर्यावर कंपनीच्या खालील नमूद नोंदणीकृत कार्यालय अर्जात कंपनीला प्रतीक्षे सार सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, निगम व्यवहार मंत्रालय, परिचय विभाग, मुंबई, एल्हेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, येथे विरोधाची पाठवणी आणि त्याची/तिची हकत हाती किंवा रिजस्टर्ड पोस्टने पाठवून घेतल्या किंवा गुंतवणूकदार तक्रार प्रवर दाखल करून एमसीए २१ पॉइंट (www.mca.gov.in) वर नोंदवू शकता.

**ओटीएस एमसी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या वतीने आणि कर्ता **सही /** श्री. प्रकाश शक्तिनिक गो **संचालक** दिनांक: १० फेब्रुवारी, २०२५ **डिआयएन: ०८१२४४२**

**तावा सूचना**  
(स्थायर मालमतेसाठी)

**ज्या अर्धी,**  
निम्नव्यावृत्तार **सम्मन कॅपिटल लिमिटेड** चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियावल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्वॉरिटीइंस्ट्रुमेंट अँड रिस्कमॅनेज्मन्ट ऑफ फायनान्सियल अँडरेस्ट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वॉरिटी इंस्ट्रुमेंट अँड, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांत सात 30.09.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 75,88,344.18 (रुपये पंचाशत लाख अठराशेअशी हजार तीसशे चव्वेचाळीस आणि अठरा पैसे फक्त) साठी कर्ज घ्यावे. **HLB0R00313273** या रकमेची परत फेड करणाऱ्याची दिनांक 23.09.2024 पासून ते प्रत्यक्ष परत करण्यापैकी मागणी सूचना कर्जावर शोधन मेथ्रान (यू पीओ) थारक रोहन किशन पाटील उर्फ रोहन पाटील) आणि पंजाब मेथ्रान उर्फ पंजाब शोधन मेथ्रान (यू पीओ) थारक रोहन किशन पाटील उर्फ रोहन पाटील) यांना कलम 13(12) सह सिक्वॉरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुकस, 2002 च्या नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा जाहीर केला. सदर रकमेची परतफेड करणाऱ्या कर्जावर अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जावर आणि पर्यायान्य जपलेली सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्वॉरिटी इंस्ट्रुमेंट (एफोर्समेंट) रुकस, 2002 च्या नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेला निम्न स्वाक्षरीकराने प्रतिगतलकत ताम 04.02.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमतेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मन कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियावल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी रु. 75,88,344.18 (रुपये पंचाशत लाख अठराशेअशी हजार तीसशे चव्वेचाळीस आणि अठरा पैसे फक्त) पुढील व्याज 23.09.2024 पासून प्रत्यक्ष परत करायला लागेल.

कर्जावारीचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमता / मालमतेला मुक्त करणं यासाठी उल्लेख वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

**स्थावर मालमतेचे वर्णन**  
प्लॉट क्र. 703, (बी-703), सातत्या मजल्यावर, चर्चद हेड मोजपाज 61.31 स्वचे. मीटर्स च्या समतुल्य 660 स्वकेरी फीट सईल, "मिराबिलिस" म्हणून ओळखलेल्या जाणाऱ्या इमारतीत विन 'बी' मध्ये, कार पार्किंगच्या जागेबद्दल, बेअरीरी सर्व क्र. 368 चे सर्व भाग आणि खंड या पूर्वाधिकाराचा एक भाग, हिसा क्र. 42(बी), कोळेरुपच्या गावात, सांतानूक (यू) अशोक नगर, ग्रेड ह्यात हॅटल मागे, बाकोला याईप लाईन रोड, सांतानूक पूर्व, मुंबई-400055, महाराष्ट्र.

**सही /** अधिकृत अधिकारी **सम्मन कॅपिटल लिमिटेड** **डिआयएन: 04.02.2025**

**रकम : मुंबई** (यापूर्वी इंडियावल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

**मुंबई येथील न्यायाधिकारित्येच्या उच्च न्यायालयात याचिकाकर्ता आणि विनामूल्यायुक्त न्यायाधिकरण याचिका क्र. १६४४ स २०२१**

कै. मनोया महादेव संसारे, धर्म: हिंदू, नेरळचे भारतीय रिक्रिारी, विधान, पेशा: गृहिणी, विवाहित, धर्म: हिंदू, राहणार प्लॉट क्र. ए-४०५, शुभ आशिवर्दि को-अपार्टमेंट हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ए/२, १२/१, सेक्टर २४, नेरळ (पश्चिम), नवी मुंबई ४०००६६ येथे यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युव्याख्या प्रमाणिकरिता याचिका.

सुचिता विष्णु माळेवाडकर, वय: ५७ वर्ष, मुंबईच्या भारतीय रिक्रिारी, पेशा : गृहिणी, विवाहित, धर्म: हिंदू, राहणार प्लॉट क्र. ए-४०५, शुभ आशिवर्दि को-अपार्टमेंट हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, आचार्य देवे मॉर्न, शिवाडी, मुंबई-४०००१५.

(मृत व्यक्तीचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युव्याख्या अंतर्गत नियुक्त केल्या निष्पादक म्हणून याचिकाकर्ता.

**प्रति,**

(१) श्रीम. ममता गजानन संसारे ...याचिकाकर्ता

(२) श्री. बाळकृष्ण गजानन संसारे

(३) श्री. विजय गजानन संसारे

जत तुम्हा वरिल नावाच्या मरणाच्या निष्पत्तीतपेथे कोणाहीही हितसंबंध असल्यास तुम्हाला प्रमाणपत्राच्या मंजुरीपूर्वी कार्यालया याह्याचे अर्जात विचारत बसू आहोत.

जत तुम्हाला सूचना प्रतिक्रिया आणि तालुका विधी सेवा समिती तालुकाद्वारे घाताना निष्कायनास तुम्हाला तालुका विधी सेवा उल्लेख आहे आणि तुम्ही याच असल्यास आणि तुम्ही मोठ्या मतीने सेवा पेट्टे इच्छित असल्यास तुम्ही सेवा उल्लेखी विधी सेवा प्राधिकरण / समितीशी संपर्क करू शकता."

साक्षीदार श्री. अलोक अश्वे, मुख्य न्यायाधीश, मुंबई, संद ०५ फेब्रुवारी, २०२५.

**सही /** प्रोथोनोटरी अँड सिनियर मास्टरकारिता सीरर

**अँड. शिवाजी निर्मले** ५ फेब्रुवारी, २०२५

**याचिकाकर्ताकरिता वकील**

पत्ता - के.अर ऑफ बिझनेस सेंटर, बी१, गुंदेचा चॅंबर, कार्यालय क्र. १ आणि ३, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.

संपर्क क्र. ९३२३२६१६५/९०३०४९३०३, ईमेल: shivajinirmale@yahoo.co.in

**जाहीर सूचना**  
सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अंशिल मे हाय ग्रोथ एंटरप्रायझेस, जिचा कार्यालय येथे ८ वा मजला, कार्यालय क्र. ८०२ ते ८०४, केसर सॉल्टिअर प्लॉट क्र. ५, सेक्टर १९, सामनाडा, नवी मुंबई - ४०००७५ यांच्या सूचने अंतर्गत मी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवाररूपे विवरणित जमीन ("सरर सभिन") चे ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित 'महालक्ष्मी क्र. २' अशा ज्ञात इमारतीच्या भाडेपट्टेधारक श्री. शेवडे यांचे नामाधिकार तपासत आहोत. याखाली विवर्णित मिळकतीचा पुनर्विक्रमासाठी श्री. अजित लक्ष्मण शेवडे (मालक) सह निष्पादित १४.०५.२०२४ दिनांकीत नोंदणीकृत विकास करारानुसार माझ्या अशिलांची विकासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

सर्व व्यक्तिस सदर जमीन आणि वैयक्तिक फ्लॅटस च्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागा संबंधित आणि/किंवा सरर जमीन आणि वैयक्तिक फ्लॅटस किंवा कोणत्याही भागाच्या विकास हक्काच्या संदर्भात आणि/किंवा अन्य काही च्या मार्ग विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिलेखन, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, वहावटा, उपवहावटा, लिखित अर्ज लाभासेन- परवाना, काळजीवाहू तत्व, गहाण, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, विवस्त्रेण, इच्छापत्र, अंत्यदान, लाभकारी, कळ्या, दिनांक, सोडून देणे, किंवा कोणतेही इतर पद्धतीची मार्फत कोणत्याही कारण, विलेख, बदलावेज, लेखन, अभिलेखन विलेख, विकास करार, स्वरूपासाठी पत्र, कागदपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा कॅट आदेश किंवा डिक्ती, कंत्राट/करार, किंवा बंधन, किंवा अन्यकाही कदाहीच्या मार्गी कोणताही दावा असल्यास किंवा असल्याचा दावा करीत असल्यास किंवा सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात वकील चिन्मया आचार्य, २०६, ह्याम हाऊस, २ वा मजला, अंबालाल दोगी मार्ग, कोर्ट, मुंबई - ४०००२३ येथे त्यांच्या पर्यावर निम्नसाक्षरीकारांकडे दस्तावेजी पुराव्याबद्दल लेखी खंड कळवणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसू केल्यास ते काढले दिले जाईल आणि अशा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार संपत्ती किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि सदर सोडून दिले किंवा त्याचे आहे म्हणून मानण्यात येतील आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक नसतील.

**परिशिष्ट ए (सदर जमीन)**  
आता मुंबई शहराचा जिल्ह्यात आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात असलेले आणि वसलेले आणि सार भूखंड रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४ येथे स्थित आणि माझ्या विभागाचा सी.ए. क्र. १५०/१०, हिन्दू कॉलनी येथे प्लॉट क्र. १७४ (दक्षिण) धारक तड किंवा जमीन, मोजमापित ११६७ चौ. याच समतुल्य १७५.७५ चौ. मीटर्स चे ते सर्व भाग किंवा विभाग.

पूर्व किंवा त्या दिशेने या सर इस्टेटच्या प्लॉट क्र. १५० पूर्व परिचयमे किंवा त्या दिशेने : 'आलाप' म्हणून ज्ञात इमारतीचे कॅपाऊंड द्वारे उभारणे किंवा त्या दिशेने : सर भालचंद्र रोड हिन्दू कॉलनी, दादर (पूर्व) द्वारे दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : 'पुरंदरे पार्क' म्हणून ज्ञात प्लॉट द्वारे दिनांकीत सर १० फेब्रुवारी, २०२५

**कर्िता,** (चिन्मया आचार्य) **वकील**

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

www.freepressjournal.in



**PUBLIC NOTICE**

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B1Z), Registered Office: 2<sup>nd</sup> Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-2396478, 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 30.06.2023 & Low Trench/Low quality/Insufficient weight deduction accounts for the period up to 31.07.2024), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate.

First Auction Date: 19.02.2025

**New Mumbai-New Panvel (0652):** MDL-4446, MUL-16370, 17034, 17047, 17075, 17101, 17204, 17226. **Mumbai-Kamothe (1511):** MEG-342, 343, MUL-11536, 11564, 11571, 11585, 11673, 11713, SRS-37, **Mumbai-Old Panvel (1611):** MDL-3303, 3319, MUL-9061, 9177, 9178, 9214, SRS-86, **Alibaug-(MA) (1948):** MUL-4233, RGL-3917, 4329, **Mahad (MA) (2947):** MDL-2152, 2182, MEG-342, 354, MUL-9251, RGL-3250, 3273, 3353, SRS-239, **Navi Mumbai-Kalamboli (3020):** MDL-2041, 2439, 2444, 2448, MHP-263, MUL-8614, 9315, 9316, 9331, 9335, **Navi Mumbai-Uran (3268):** MDL-3315, MEG-273, MUL-7355, 7684, **Karjat-(MA) (3621):** MDL-1681, SRS-56, **Nagothane-(MA) (3774):** MDL-2329, MUL-9886, SRS-55, 253, **Khopoli (MA) (3841):** BLS-184, MEG-313, MUL-9091, 9431, 9439, 9457, 9497, 9563, 9604, TMS-8, **Mangaon-(MA) (3861):** RGL-1230, 1458, **Murud-(MA) (3867):** SRS-35, **Pen-(MA) (3894):** SRS-12, 17, **New Panvel-Khanda Colony (3966):** MDL-1918, MEG-313, MUL-6713, 6869, 6871, 6880, 6889, 6911, 6974, 6993, 6994, 6995, SRS-26, 28, 35, 36, **Ulwe-(MA) (5123):** MUL-676, 708, 752, **Taloja (MA) (5124):** MEG-254, MUL-652, 668, 676

**Low Trench/Low quality/Insufficient weight deduction: Nagothane-(MA) (3774):** MDL-5246, **Pen-(MA) (3894):** RGL-2294

**Second Auction Date: 20.02.2025, Auction Centre: 2, First Floor, Sai Harsh, MC CH Society, Near MTNL, Old Panvel, Raigad District, Mumbai-410206**

First Auction Date: 19.02.2025

**Ratnagiri (MA) (2032):** SRS-319, **Chiplun Karad Road (2917):** MAL-815

**Second Auction Date: 22.02.2025, Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., Premises No. 1-4, Ground Floor, Sai Krupa Apartment, Nachane Road, Near Sawarkar Natyagruha, Maruti Mandir Ratnagiri-415612**

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches.

However please note that in case the auction does not get completed on the given date(s), then in that event the auction in respect thereof shall be conducted/continued on **Second Auction date at given auction centre**, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this respect.

**Kohli & Sobti, Advocates, A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024**  
Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461

**NOTICE FOR TRANSFER OF FLAT**

Notice is hereby given that MRS. VANDANA VINAYAK SAWANT was joint owner of the Flat No. 1407, 14th Floor in Piramal Revanta Ravik, CTS No. 491/A/5 & 491/A/6 Of Nahur Village, Goregoan Mulund Link Road, Mulund (West), Mumbai - 80 along with MRS. NILA LALCHAND GANDHI. Later on society registered as "PIRAMAL REVANTA RAVIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD" vide Regn. No. MUM/WT/HSG/TC/11379/YEAR 2023 - DT. 13-04-2023. The said Mrs. VANDANA VINAYAK SAWANT died intestate on 02/03/2023 leaving behind her only legal heir i.e. 1. MR. VINAYAK GANPAT SAWANT (Husband), 2. MRS. TRUPTI SAMIR DESAI (Married Daughter) & 3. MS. TEJASHREE VINAYAK SAWANT (Daughter). All the above mentioned legal heirs have applied for the Transfer of Flat in their names. Any person having claim or any type of objection on the transfer of above said Flat may contact & give in writing within 14 Day to the Secretary/Chairman.

Date: 11th February 2025.

For **PIRAMAL REVANTA RAVIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD**, CTS No. 491/A/5 & 491/A/6 Of Nahur Village, Goregoan Mulund Link Road, Mulund (West), Mumbai - 80. By Order of Managing Committee.

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that, we are investigating the title of Mr. Sayyed Mohd. Bilal Nadi, in a property situated at **Survey No. 43, Hissa No. 1, CTS No. 382 in Village Mogra, Andheri (E), Mumbai** more particularly described in the schedule hereunder written. We, M/s. Property Bulls India Private Limited have entered into legal documents with the said owner Mr. Sayyed Mohd. Bilal Nadi for the scheduled property. Additionally, we have released a token payment in respect of the schedule property to the owner Mr. Sayyed Mohd Bilal Nadi.

All those persons having or claiming any right, title demand, estate or interest by way of sale, mortgage, transfer, lease, lien, exchange, gift, devise, bequest, trust, share, inheritance or otherwise however into, over or upon the said property and/or claim to be in possession of the said property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing together with the supporting documents and particulars of any such right or claim to the undersigned having their office at Directors Office, Adcare Hospital, Near Tata Motors Showroom, Vinay Nagar, Mira Road (E), Thane - 401 107 within **14 (fourteen) days** from the date of publication hereof, failing which the claim, if any, shall be deemed to have been released or waived and the transaction shall be completed without taking any such claim into account.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**  
All that piece or parcel of land situated at Survey No. 43, Hissa No. 1, CTS No. 382, measuring an area of 9680 sq. yards (2 Acres), located in Village Mogra, Andheri (E), Mumbai belonging to Mr. Sayyed Mohd. Bilal Nadi.

**ISSUED BY**  
M/s. Property Bulls India Private Limited  
(Authority Holder of Mr. Sayyed Mohd. Bilal Nadi)

Dated this 11th day of February, 2025

**Abridged Tender Notice No.: EL-ASN-CON-TRD-168-2025-NIT, Tender No.: EL-ASN-CON-TRD-168-2025, Date: 06.02.2025.** Open Tender is invited through e-tendering procedure by Deputy Chief Electrical Engineer (Con), Eastern Railway, 371, Telkal Ghat Road, Howrah-711001 from experienced Electrical Contractors, Partnership firms etc. with adequate financial capability and sufficient experience for the following work: **Name of work:** Design, Drawing, Supply, Erection, Testing & Commissioning of 25KV A.C. Single Phase Overhead Equipment LT supply transformer and switching station etc. in connection with SSP shifting work at Mathapurur over Sitarampur-Jhajha Section in Asansol Division of Eastern Railway. **Tender Value:** Rs. 90,96,798.50. **Earnest Money:** Rs. 1,81,900/- **Cost of Tender Document:** Nil. **Completion period:** 03 (Three) months. **Date and time of closing:** 28.02.2025 at 12.00 hrs. Tender documents can be downloaded and bids can be submitted at [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) after online payment of "cost of Tender Document" and "Earnest Money" as mentioned above against this tender on or before the tender closing date and time mentioned above. Tenders complete in all respects and with all documents as stated above should be uploaded at [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in) against this tender. Bidding for the tender is to be submitted through e-tendering on above website. Manual offers are not allowed against this tender and any manual offer if received shall not be accepted and will be summarily rejected. Tender Documents, details of tender notice, corrigendum(s) issued from time to time (if any) and other basic information are available at [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in). This tender notice can also be seen in the notice board of Deputy Chief Electrical Engineer /Con, 371, Telkal Ghat Road, Howrah-711001. CON-85/2024-25

Tender Notices are also available at websites: [www.e.railindianrailways.gov.in](http://www.e.railindianrailways.gov.in)/[www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in)

Follow us at: @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

**EAST COAST RAILWAY**

**CORRIGENDUM NO.- 02 TO**

Tender Notice No. ETCECONIBBS2025002  
Dt.: 08.01.2025

The following corrigendum has been made against above Tender Notice which may please be noted.

**Particulars:** Date & Time of Closing of Tender :-

As Published	Now To Be Read As
21.02.2025 at 1200 Hrs.	28.02.2025 at 1200 Hrs.

For details please visit website: [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in)

Chief Administrative Officer (Con)/ PR-152/CH/24-25  
Bhubaneswar

**WESTERN RAILWAY**

**TRANSPORTATION OF P-WAY MATERIAL**

Dy. Chief Engineer (Gati Shakti/RSP), Western Railway, 3rd floor, Office of Divisional Railway Manager, Mumbai Central, Mumbai-400 008 invites **Tender Notice No. CSU/MCT-2024-25-ENG-03** Date: 06.02.2025 **Work and location:** Transportation of P-Way material from various depots of Western Railway to Jogheshwari (AT) coaching terminal. **Approx. cost of work:** ₹ 21,74,449.22. **EMD:** ₹ 43,400.00. **Date & Time of submission till:** 03.03.2025, 15.00 Hrs. **Date & Time of opening:** on 03.03.2025 at 15.30 Hrs. For further details please visit our website [www.ireps.gov.in](http://www.ireps.gov.in). **Note:** Manual offers will not be considered. 1053

Like us on: [facebook.com/WesternRly](https://www.facebook.com/WesternRly)

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the right, title and interest of (i) **Shree Nidhi Concept Realtors Pvt. Ltd.**, an existing company under the provisions of the Companies Act 2013, and having its registered office at Navkrishn CHS 9 New Janta CHS & Hind Ekta CHS Mori Road, Mahim Mumbai-400016 (ii) **M/s. Bhoomi Habitat**, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932, and having its office at 001/002, Shivam Co-operative Housing Society, Nikamwadi, Bhavan Shankar Road, Dadar, Mumbai - 400028 ("Developers"), to develop land bearing Cadastral Survey Nos. 1500 (Pt.), 2116 (Pt.), 2124 (Pt.) and F.P. No. 772 to 778, 781 to 790, 1500 (pt) and its appurtenant road on Cadastral Survey No. 1500 (pt.) of Village Mahim (West) and more particularly described in the Schedule hereunder written ("the Property") under i) Letter of Intent dated 18th December 2020 bearing No. SRA/ENG/2025/GN/STGL/01, and ii) revised Letter of Intent dated 24th January 2025 bearing No. SRA/ENG/2025/GN/STGL/02, in respect of the Property issued by the Slum Rehabilitation Authority from time to time. NOTICE is hereby given to all concerned that if any entity/persons including but not limited to any bank or financial institution, non-banking financial institution(s), firm(s), association(s) of persons or a body(ies) of individuals (whether incorporated or not), Hindu undivided family (HUF), lender(s) and/or creditor(s) having any benefits, objections, claim, share, right, title, interest or demand of any nature whatsoever into, and/or any right(s) and entitlement(s) under through the Developers upon or in respect of the Property or any part thereof or the construction thereon, including by way of development rights and/or under the aforementioned Letter of Intent or FSI / TDR by operation of law or otherwise of any nature whatsoever, including by way of inheritance, exchange, share, acquisition, partition, transfer, agreement, sale, assignment, bequest, charge, mortgage, hypothecation, tenancy, let, sub-let, lease, sub-lease, lien, lis pendens, right of way, license, pledge, guarantee, easement, gift, trust, maintenance, possession, reservation, injunction, loans, advances, attachment or encumbrance, covenant or beneficial interest under any trust, right of prescription or preemption or under any contract/agreement/agreement for sale, understanding or other dispositions or otherwise in any manner whatsoever or pending litigation, partnership, joint venture, family arrangement / settlement or under any decree, order or award passed by any court or tribunal or revenue or otherwise whatsoever including by operation of law, are hereby requested to intimate his/her/his share or claim, if any to the undersigned in writing with documentary proof within **14 (fourteen) days** from the date of publication of this notice at the address mentioned below.

If no such notice / claim along with supporting documents is received by us within 14 days from the date of publication, then it would be presumed that the Developers have an absolute right to the Property and that there is no adverse right, title, interest, or demand of any nature whatsoever in respect of the Property, and the same is free from encumbrance/s.

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:** All those pieces and parcels of land bearing Cadastral Survey Nos. 1500 (Pt.), 2116 (Pt.), 2124 (Pt.) and F.P. No. 772 to 778, 781 to 790, 1500 (pt) and its appurtenant road on Cadastral Survey No. 1500 (pt.) of TPS II, measuring approximately 25,575.58 square meters, situated, lying and being at Village Mahim (West) Mumbai - 400016 in the Registration District of Mumbai.

Dated this 11th day of February 2025.  
Messrs Kartikeya & Associates  
Advocates and Solicitors,  
105 Arcadia, 1st floor,  
195 Nariman Point, Mumbai-400021.

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO PUBLIC AT LARGE that my clients, THE ANUBHAV PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. are in the process of carrying out redevelopment of Property (described in the Schedule hereunder written) owned and possessed by them by way of appointment of a developer.

Any persons having any claim against or to the above said Property by way of sale, lease, mortgage, gift, lien, charge, trust, maintenance, easement or otherwise whatsoever are required to make the same known in writing to the undersigned at his office within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof otherwise the redevelopment rights which shall be granted in favour of any developer (to be appointed by the Society), will be certified without reference to such claim and the same will be considered as waived.

**SCHEDULE**  
All that piece and parcel of land measuring about 713.70 sq. mtrs. or thereabouts (as per Property Card) alongwith structure standing thereon known as Anubhav Park situated at Plot no. 83, Garodia Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai-400077 bearing CTS No. 195/112, Survey no. 249, Hissa no. 4 (part), Village Ghatkopar, Taluka Kurla in the Registration Sub-District of Mumbai Suburban District. Dated this 11th day of February 2025.

Jinita Shah  
Advocate and Solicitor  
Shop no. 34, Parekh Market, M.G. Road, Ghatkopar (E), Mumbai: 400077

**PUBLIC NOTICE**

I, am concerned for my Clients PUSHPALATA SARAOGI who intend to purchase a Unit No. 419 & 420 admeasuring about 985 sq.ft. each Builtup area situated on 4th floor of the building known as "Creative Premises Co-op. Society Ltd. situated at N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai-400011 situate, lying and being on plot of land bearing Plot No. 12, C. S. No. 72 (Part) of Lower Parel Division and Share Certificates No. 155, 156, 157 & 158 to 20 fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Numbers from 771 to 790 (Both inclusive) from M/s. Balkrishna Industries Limited for an agreed consideration.

Any person and /or any Authority, Government or any Semi Government Authorities and/or any Local Body having any claim and/or Objection in respect of the said Flat, and the said Share Certificate and Membership of M/s. Balkrishna Industries Limited should lodge the same with the undersigned within 15 days from this date else my Client will proceed to execute and get Registered the Agreement for Sale in respect to the said Flat, and Shares and after the completion of all requisite formalities my Clients will be put in possession of the said Flat and the Society will grant Membership to my Client in respect to the Share Certificate No. 155, 156, 157 & 158. Please be noted here that, "No Claim or Objection will be entertained after Notice Period of 15 days".

DEEPAJI U. PEDNEKAR  
ADVOCATE

**Form no INC-26**

[Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another]

**Before the Central Government Mumbai Region**

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND In the matter of IISCO STEEL LIMITED having its registered office at 11, Tarvotti Bhawan, 203, D'mello Road, Room No-11, Mumbai-400001, Petitioner Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on 11th January, 2025 to enable the company to change its Registered office from "State of Maharashtra" to "State of West Bengal". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

ADDRESS OF REGISTERED OFFICE: 11, Tarvotti Bhawan, 203, D'mello Road, room no-11, Mumbai-400001 (Present Address)

For and on behalf of IISCO STEEL LIMITED (Harsha Agarwal)  
Director (IN: 0947453)  
Date: 10-02-2025 Place: Mumbai



**DEONAR ABATTOIR**

Department- General Manager, Deonar Abattoir  
"e-TENDER NOTICE"

The Municipal Commissioner of MCGM invites Tenders for the following work returnable on the due date of **11.02.2025.**

Sr. No.	Name of the work	Bid No.	Bid start date	Bid end date	Tender Price	Earnest Money Deposit (Rs.)
1	Work of Designing, Providing, Installation Testing, Commissioning & all allied fabrication works of Aerator no 5 in Effluent Treatment plant in Deonar Abattoir.	2025 MCGM_1147556_1	10.02.2025	17.02.2025	Rs. 3300/- +18% GST	Rs. 50000/-
2	Replacement of recalculating & Inlet water pipeline system with allied works in Deonar Abattoir Pumping Station.	2025 MCGM_1147433_1	10.02.2025	17.02.2025	Rs. 6600/- +18% GST	Rs. 53200/-

Interested eligible contractors may obtain further information regarding e-Tender on MCGM website <https://portal.mcg.gov.in/under> (For partners -> Tenders-view -> Select Department - Deonar Abattoir) or from the office of General Manager, Deonar Abattoir, Opp. Govandi Railway Station, Govandi, Mumbai-43.

Sd/-  
General Manager  
Deonar Abattoir  
PRO/2487/ADV/2024-25  
Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap



**STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH :** Ground Floor, 104, Bharat House, M. S. Marg, Fort, Mumbai-400 001. **E-Mail :** [sammumbai@unionbankofindia.bank](mailto:sammumbai@unionbankofindia.bank)

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable / Movable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 6 (6)/Rule 9(1)/Rule 6 (2) Of The Security Interest (Enforcement) Rule, 2002  
NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable/movable properties mortgaged / charged / hypothecated to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on **28.02.2025 from 12:00 p. m. to 05:00 p. m.**, for recovery of respective amount, due to Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) & Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder.

**DATE & TIME OF AUCTION : 28.02.2025, FROM 12:00 P. M. TO 05:00 P. M**

**Name of the Borrower, Co-Applciant & Guarantor :-** 1. M/s. Luthra Water Systems Private Limited, (Currently, Under Liquidation Under The Provisions Of IBC, 2016) 2. Mr. Naveen Luthra 3. Mr. Arun Luthra, 4. Ms. Mala Mehta, 5. Ms. Shagun Mehta

**Amount Due :** ₹ 3,41,20,447.68 as per demand notice dated 09.06.2023 with further interest, cost & expenses.

**Property No. 1 :-** Residential Room No. 22 to 25, Trinity Chambers, situated at 115-117, Bora Bazar Street, Fort, Mumbai-400 001 admeasuring 850 Sq. Ft. (Built-Up Area), Fort Division in the Registration District at Mumbai City in the name of Mrs. Mala Mehta (Under Symbolic Possession)  
• Encumbrances, if any known to the Bank : NIL  
• Reserve Price : ₹ 1,11,35,000/- • Earnest money to be deposited : 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice : 06.02.2025

**Property No. 2 :-** Residential Room No. 21 & 26, 2<sup>nd</sup> Floor, Trinity Chambers, situated at 115-117, Bora Bazar Street, Fort, Mumbai-400 001 admeasuring 450 Sq. Ft. (Built-Up Area), Fort Division in the Registration District at Mumbai City in the name of Mrs. Shagun Mehta (Under Symbolic Possession)  
• Encumbrances, if any known to the Bank : NIL  
• Reserve Price : ₹ 78,20,000/- • Earnest money to be deposited : 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice : 06.02.2025

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer & Authorized Officer : Mr. Sidhartha Mhade - 8980518779

**Name of the Borrower, Co-Applciant & Guarantor :-** 1. M/s. Vikram Iron & Steel Company Private Limited 2. Mr. Vikram Khubchandani 3. Mr. Mohan Khubchandani, 4. Mrs. Rakhee Khubchandani

**Amount Due :** ₹ 26,26,83,192.92 (Rs. Twenty Six Crore Twenty Six Lac Eighty Three Thousand One Hundred Ninety Two & Paise Ninety Two Only) plus, further interest at applicable rate, costs, dues, and expenses that may accrue from 01.04.2024 till total repayment and settlement of dues.

**Property No. 3 :-** Factory Premises Consisting of Land bearing Gut No. 141/3, Hissa No. 3 of Village Shivare alongwith Industrial / Factory sheds and other ancillary Structures on it situated Near Divgi Torq Transfer System Pvt. Ltd. & Girhdar Metals Co., Near Toll Station, Off Pune Satara Highway, Shivare, Taluka Hingoli, District: Pune-412 205 in the name of Mr. Mohan Mahadvads Khubchandani, Property bounded by :- • North : Entry Gate; • South : Road & Gut No. 142; • East : Open Plot by Forest; • West : Divgi Torque Transfer System Pvt. Ltd. (Under Physical Possession)  
• Encumbrances, if any known to the Bank : 1) Central Excise duty with interest + penalty of ₹ 4,06,57,501/- + ₹ 50,00,000/- dated 16.11.2015 2) Mahavitaran (MSEDC) Electricity bill of ₹ 12,75,20,495.3 claim dated 30.09.2023 3) Property Tax of Grampanchayat Shivare - ₹ 6,70,670/- as on 30.09.2023  
• Reserve Price : ₹ 4,80,00,000/- • Earnest money to be deposited : 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice : 05.02.2025

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer & Authorized Officer : Mr. Ajit Shirodkar-9822583937.

**Name of the Borrower, Co-Applciant & Guarantor :-** 1. M/s. Lahoti Terra Knitfab Ltd. 2. M/s. Volant Textile Mills Ltd. 3. Mr. Rajesh Somani 4. Mrs. Jyoti Somani 5. Mr. Rajesh Somani, HUF

**Amount Due :** ₹ 85,97,42,285/- as per Demand notices with further interest thereon, cost & expenses.

**Property No. 4 :-** Land & Building situated at Plot No. L-9 admeasuring 39,842 Sq. Mt. land and L-10 admeasuring 39,975 Sq. Mt. land totalling of 79,817 Sq. Mt. land, MIDC Chincholi Industrial area, Chincholi, Sub District Mohol, District : Solapur-413 255 owned by Lahoti Terra Knitfab Ltd. (Under Physical Possession)  
• Encumbrances, if any known to the Bank : NIL  
• Reserve Price : ₹ 10,40,00,000/- • Earnest money to be deposited : 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice : 05.02.2025

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer - Mr. Parmanand Yadav at Mobile No. 9987057810 & Authorized Officer- Mr. Ajit Shirodkar at Mobile No. 9822583937

**Name of the Borrower, Co-Applciant & Guarantor :-** 1. M/s. Patoda Taluka Dudh Vyavsaik Sahkari Sansthans Dudh Utpadak & Purvatha Sangh Ltd. 2. Mr. Ramkrishna Bangar, 3. Mrs. Satyabhama Bangar 4. Mr. Mahadeo Sripati Bangar, 5. The Legal Heirs of Late. Kisanrao Yeshwant Kantale

**Amount Due :** ₹ 26,65,26,468/- as per demand notice dated 10.11.2017 with further interest, cost & expenses.

**Property No. 5 :-** All piece & parcel of Commercial Land at Survey No. 327, Kasbe & Taluka : Patoda, District : Beed admeasuring 87120 Sq. Ft. in the name of Mr. Ramkrishna M. Bangar. Boundaries :- East : Shrikrishna Dudh Prakriya Prakalp, West : Road, South : Manjarsuba Patoda Road & North : MIDC Road. (Under Symbolic Possession, order under section 14 has been obtained, in process to take Physical Possession)  
• Encumbrances, if any known to the Bank : NIL  
• Reserve Price : ₹ 1,57,00,000/- • Earnest money to be deposited : 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice : 06.02.2025

**Property No. 6 :-** All part, piece & parcel of Residential Bungalow admeasuring 60256.00 Sq. Ft. at Gut No. 876, Kasbe Patoda, Taluka : Patoda, District : Beed in the name of Mr. Ramkrishna M. Bangar. Boundaries :- East : MSEP Compound; West : Pandurang Gawali, South : Patoda Parli Road & North : Remaining Land of this Gut. (Under Symbolic Possession, Order Under Section 14 has been obtained, In Process to take Physical Possession)  
• Encumbrances, if any known to the Bank : NIL  
• Reserve Price : ₹ 7,05,00,000/- • Earnest money to be deposited : 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice : 06.02.2025

**Property No. 7 :-** All part, piece & parcel of Non-agricultural land Gut No. 723 admeasuring 81 R (8100 Sq. Mtrs.) along with 10 constructed commercial shop thereon each having area 400 Sq. Ft. situated at Gut No. 723, Shivaji Nagar, Near ST Stand, Opp. Market Committee, Patoda, Tq. Patoda, District : Beed in the name of Mr. Kisanrao Yeshwant Kantale. Boundaries :- East : Land of Krushi U