

CIN: L65920MH1994PLC080618

Email: shareholder.grievances@hdfcbank.com

Website: www.hdfcbank.com

HDFC Bank Limited, Zenith House, Opp Race Course Gate no. 5 & 6, Keshavrao Khadye Marg, Mahalaxmi, Mumbai- 400034 Tel.:022-39760001/0012

January 10, 2023

BSE Limited
Dept of Corporate Services
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai 400 001
Scrip Code: 500180

National Stock Exchange of India Limited
The Listing Department

Exchange Plaza
Bandra Kurla Complex,
Mumbai 400 051
Scrip Symbol: HDFCBANK

Dear Sir,

Sub: Notice for loss/misplacement of share certificates

We wish to inform you that we have made an advertisement for loss/misplacement of share certificates in the edition dated January 10, 2023 of The Free Press Journal and its Marathi translation in Navshakti.

The paper clipping of the above two advertisements is enclosed herewith with a request to display the same on your Notice Board and inform the Members in general not to deal with the concerned share certificates.

In accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD\_RTAMB/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022, we shall issue the Letter of Confirmation with probable date as January 27, 2023 provided no claim(s) in writing supported by the valid documents are received by the Bank / Registrar till January 25, 2023. The Letter of confirmation shall be dispatched by our Registrars Viz. Datamatics Business Solution Limited and the request shall be processed in accordance with the aforesaid Circular

Please take the same on your record.

Thanking you

Yours faithfully, For HDFC Bank Limited

Santosh Haldankar Sr. Vice President (Legal) & Company Secretary

Encl: a/a.

Date: 09.01.2023

HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Farel (West), Mumbal 400013. [Corporate Identification Number 165920MH1998PLC080618] [e-mail: shareholder.grievances@hdfcbank.com] [Website: www.hdfcbank.com] [fel Nes. 022 39700001 / 0012] NOTICE

Notice is hereby given that the following equity share certificates have been reported as

lost/misplaced/irretrievable and the registered holders'/claimant have applied to the Ban for the issue of duplicate share certificates. L/F Name of the Shareholder(s) From To No. Shares 1 0440589 Ramesh Chandra Meena 10546211-10547210 7215 1000

Any person(s) who has/have any claim in respect of such share certificate/s should lodge suc claim/s in writing with all supporting documents at the office of our Registrars and Transfer Agents viz Datamatics Business Solutions Limited, having address at Plot No. B S, Part B Cross Lane, MIDC Marol, Andheri (East), Mumbai 400 093 within 15 days of the publication of this notice after which no claim(s) will be entertained and the Registrars will proceed to issue the Letter of Confirmation in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD\_RTAMB/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022. The Letter of confirmation shall be dispatched by our Registrars VIz. Datamatics Business Solution Limited and the request shall be processed in accordance with the aforesaid Circular. Accordingly the original share certificates shall stand cancelled, any person dealing with the original share certificate(s) shall be doing so at his/her own risk and the Bank will not be responsible for it in any way. For HDFC BANK LIMITED

Santosh Haldanka Sr Vice-President (Legal) & Company Secretary

ors, abusive treatments of my son Mr Abdulla Abdul Halim Pasha and his heartbreaking, unequivocally detestable and extremely wicked attitudes and behaviour towards

Name of Borrower(s)

HAH & CIVIL CONTRACTOR

2. LALITA DEVI BHARAT

SHAHA

me and also because of grave cruelties meted out by him upon me, I have weeded out my said son Abdulla Abdul Halim Pasha my life and debarred & disowned him from all my immovable & movable assets/properties in Mumbai City including Room No.72 bearing Census No.LG-660/2/2 admeasuring 10 x 16 sq. Feet comprised of upper floor/s situated at Navjeevan Chawl Committee, Hill No.2, Galban Shah Dargah Road, Nr. Ahmadi Masjid, Narayan Nagar, Ghatkopar (West) Mumbai-400086 and every part thereof and cut-of all the relations and every concern from him and also withdrawn the rights to burry my funeral pyre in the event of my death, And in view of above facts and circumstances, if any person's deals with said Mr. Abdulla Abdul Hallim Pasha in any manner in regards to my immovable & movable assets/ properties as aforesaid, or otherwise, shall do so at his/her/their own risk as to costs & consequences, for which, I cannot be held liable or responsible in

PUBLIC NOTICE

ate: 10/01/2023 Abdul Halim Pasha Asenior Ottom aged 75 year Roon No.72, Navjeevan Chard Committee, Hill No.2, Gaban Shah Dargah Road, Nr. Ahmad Masjid, Narayan

# SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604 Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security in respect of a housing loan facility granted pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Number (Loan Account Number (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
	Divya Sharma- QZMBY00005025862 (DHFL Old LAN -14200002577 & ICICI New LAN-QZMBY00005025862)	Flat No. C-101, 1st Floor, Block-c, Aagam- 99 Residency, Sanand- viramgam, Sanand, Gujarat, Ahmedabad- 382150/ January 04, 2023	April 04,2022 Rs. 8,72,029.00/-	Mira- Bhayandar

mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date : January 10, 2023 Authorized Officer

Place: Mira Bhayandar

ICICI Bank Limited

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that the NEW SHELTER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. BOM/HSG-2235 of 1969 having its registered office at Maya, Plot No. 6 - B, 15th Road, Khar, Mumbai 400052 has agreed to grant to our clients the development rights in respect of the land being all that piece and parcel of land admeasuring 723.20 square meters or thereabouts bearing CTS No. E-196/A of Plot No. 6-B, Town Planning Scheme No. VI, Bandra situate lying and being at Khar Danda, Bandra in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, together with the building known as "Maya" standing therein, all of which are described in detail in the First Schedule below.

The Society has represented to our clients as follows-

1.Standing on the Land is the Society's building named "Maya" (with 16 flats) (the "Old Building") and 2 closed garages (the "Old Garages"). (The Land with the Old Building and the Old Garages are collectively referred to as the "Property"). The Society has furnished details of the Property which is the same as is stated in the First Schedule below.

2. The Society comprises of 16 members (the "Members") who hold shares of the Society (the

"Shares") and hold the twelve flats (the "Flats") and stilt parking spaces in the Old Building and the Old Garages. The Society has furnished the names of the Members and the details of their respective Shares and their respective Flats, Old Garages and stilt parking spaces, all of which are set out in the Second Schedule below.

 Indenture of Conveyance dated 17<sup>th</sup> June 1972 made and entered into between Shashikant Dattatraya Wandrekar, therein referred to as the Vendor of the One Part, and New Shelter Cooperative Housing Society Ltd., therein and herein referred to as the Society of the Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No.2894/1972.

Any person/s having any claim/s in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lispendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to undersigned at address mentioned below, alongwith necessary documents to substantiate such claim/s, within 14 (Fourteen) days, from the publication of this notice failing which, our client shall complete the transaction and claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

### THE FIRST SCHEDULE (Description of the Property)

All that piece and parcel of land admeasuring 723.20 square meters or thereabouts bearing CTS No. E-196/A of Plot No. 6-B, Town Planning Scheme No. VI, Bandra situate lying and being at Khar Danda, Bandra in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, together with the building known as "Maya" standing therein, and bounded as follows: -

On or towards the North- C.T.S. No. E/195C On or towards the South- C.T.S No. E/196-B On or towards the East- C.T.S. No. E/194 On or towards the West- 15th Road

# THE SECOND SCHEDULE

(Details of the Premises and Shares of the Members) Evieting Evieting Evieting Chara

Sr No	Members Name/s	Existing Floor	Existing Flat No	Existing Area in sq.ft	Share Certificate no.	Share Distinctive no.	No of Share
1	Mr Arvind Kudalkar	Ground	1	462	1	1 TO 5	5
2	Dr Mrs Sushama Kudalkar	Ground	2	498	2	6 TO 10	5
3	Mrs Pranita Prabhakar	Ground	3	498	19	11 TO 15	5
4	Mr Milind Wandrekar & Mrs. Sumati S Wandrekar	Ground	4	462	4	16 TO 20	5
5	Mrs Ritika K Hinduja and Mrs Rajni Agarwal	First	1	462	5	21 TO 25	5
6	Mrs. Mala Mathur	First	2	498	6	26 TO 30	5
7	Mrs. Usha Bharadwaj	First	3	498	7	31 TO 35	5
8	Dr Mr.Pradeep Shinfgore (Nominee) +Mrs Charulat Pidady	First	4	462	8	36 TO 40	5
9	Mr. Nileem Trilokekar	Second	1	462	9	41 TO 45	5
10	Mr.Agnelo Fernandes	Second	2	498	10	56 TO 60	5
11	Dr Mr. Pranay Kapadia	Second	3	498	11	46 TO 50	5
12	Mr. Ajit Wagh	Second	4	462	12	51 TO 55	5
13	Mr. Sunil Narang & Mrs. Vidhi Sunil Narang	Third	1	462	13	61 TO 65	5
14	Ms. Rajeshwari Padwal	Third	2	498	14	65 TO 70	5
15	Mrs. Bharti Wandrekar	Third	3	498	15	71 TO 75	5
16	Ms. Pinky Desai	Third	4	462	16	76 TO 80	5
17	Rainbow Decorators & Caterers (North Garage owner)	Ground Floor	**	•	17	81 TO 85	5
18	Mrs. Usha Bharadwaj Garage owner	Ground Floor	NO	SHARE (	ERTIFICA	E	

Dated this 10th day of January 2023.

Sd/-K. K. RAMANI & ASSOCIATES (Advocates) 118, Ramani Villa, 1" Road, T.P.S. IV, Bandra (W), Mumbai - 400 050 email: property@ramanilegal.com

Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) Particulars of Mortgaged

S. NO	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B)	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount ( Rs.) (D)
1	LOAN ACCOUNT NO. HHEKAL00476086  1. GANESH VASANTRAO BALSARAF  2. NILIMA GANESH BALSARAF 3. DHANANJAY VASANTRAO BALSARAF	FLAT NO. 1108, 11TH FLOOR, A-WING, RAMRAJYA NEPTUNE EKANSH A, VILLAGE AMBIVALI, TALUKA KALYAN, DISTRICT THANE - 421102, MAHARASHTRA	12.12.2022	Rs. 1,86,294.20 (Rupees One Lakh Eighty Six Thousand Two Hundred Ninety Four And Paise Twenty Only) as on 12.12.2022
2	LOAN ACCOUNT NO. HHEBAD00428205 1. PRASHANT VILAS CHAFEKAR 2. SUNITA VILAS CHAFEKAR 3. VILAS ANANT CHAFEKAR	FLAT NO. 309, 3RD FLOOR, BUILDING NO. 2, PHASE 1, JP SYNERGY, NEAR GAIKWAD PADA, DURGA DEVI NAGAR, KAILAS COLONY, OLD AMBAERNATH EAST, THANE-421501, MAHARASHTRA	12.12.2022	Rs. 3,11,947.45 (Rupees Three Lakh Eleven Thousand Nine Hundred Forty-Seven and Paise Forty Five Only) as on 12.12.2022
3	LOAN ACCOUNT NO. HHLTHN00477333 1. SUNNY ANAND 2. MAMTA TRIPATHY	FLAT NO. C-1903, 19TH FLOOR, RAMRAJYA-NEPTUNE EKANSH C, VILLAGE AMBIYALI, TALUKA KALYAN, WITHIN THE LIMITS OF KALYAN MUNICIPAL CORPORATION, THANE-421201, MAHARASHTRA	19.12.2022	Rs. 11,56,784.37 (Rupees Eleven Lakh Fifty Six Thousand Seven Hundred Eighty Four and Paise Thirty Seven Only) as on 19.12.2022
4	LOAN ACCOUNT NO. HHEPNV00427298 1. VIJAY DAGDU SABLE 2. ANJANA VIJAY SABLE	FLAT NO. 109, 1ST FLOOR, UDAAN ARIA, A WING, BUILDING NO. C, CHINCHVALI, NEAR BHIVPURI STA- TION, BHIVPURI, RAIGARH - 410201, MAHARASHTRA	15.12.2022	Rs. 1,41,840.53 (Rupees One Lakh Forty One Thousand Eight Hundred Forty and Paise Fifty Three Only) as on 15.12.2022
5	LOAN ACCOUNT NO. HHEBAD00472173 1. ROSHAN AMIN 2. GEETA S AMIN	FLAT NO. 2003 AND 2004, 20TH FLOOR, VIJAY OROVIA PHASE, 1 BLDG OROVIA PHASE1 BLDG PERIWINKLE, VILLAGE KAVESAR, THANE-400607, MAHARASHTRA	15.12.2022	Rs. 10,85,355.97 (Rupees Ten Lakh Eighty Five Thousand Three Hundred Fifty Five and Paise Ninety Seven Only) as on 15.12.2022
6	LOAN ACCOUNT NO. HHLBAD00336053 1. BALKRISHNA HARI RAUT 2. JAYASHRI HARI RAUT	FLAT NO. 101, 1ST FLOOR, G-WING, CORAL JEWEL ARISTA, GAT NO. 25/1A, 25/1B, 25/2, 67/3A, PLOT NO.01, SONIVALI, BADLAPUR WEST, THANE - 421503, MAHARASHTRA	15.12.2022	
7	LOAN ACCOUNT NO. HHLPUN00240744 1, VIJAY WASUDEV SARKATE 2. SEEMA VIJAY SARKATE	FLAT NO. 13, 3RD FLOOR, BUILDING NO. 22, SCHEME NO. 1, SARTHAK CO-OP HSG. SOC. LTD., SECTOR NO. 20, VILLAGE CHIKHALI, KRISHNA NAGAR, TALUKA HAVELI, CHINCHWAD, PUNE – 411019, MAHARASHTRA	15.12.2022	Rs. 11,79,360.84 (Rupees Eleven Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred Sixty and Paise Eighty Four Only) as on 15.12,2022
8	LOAN ACCOUNT NO. HHLPUN00479095 1. MAHESH CHANDRAKANT SHETE 2. HEMLATA CHANDRAKANT SHETE	FLAT NO. 603, 6TH FLOOR, BUILDING 09, ATULYA, GAT NO. 405, JAMBHUL, PUNE – 412106, MAHARASHTRA	15.12.2022	Rs. 8,54,114.50 (Rupees Eight Lakh Fifty Four Thousand One Hundred Fourteen and Paise Fifty Only) as on 15.12.2022
9	LOAN ACCOUNT NO. HLAPGRN00408249 1. RAVINDRA RAOSAHEB HARAL ALIAS RAVINDRA R HARAL 2. SMITA R HARAL ALIAS SMITA RAVINDRA HARAL	SHOP NO. 42, GROUND FLOOR, PANCHAVATI, PLOT NO. 92 TO 96, SECTOR 5, GHANSOLI, NAVI MUMBAI-400701, MAHARASHTRA	19.12.2022	Rs. 38,74,440.94 (Rupees Thirty Eight Lakh Seventy Four Thousand Four Hundred Forty and Paise Ninety Four Only) as on 19.12.2022
10	LOAN ACCOUNT NO. HHLPNV00412855 1. BHARAT C SHAHA ALIAS BHARAT CHARITRA SHAHA (PROPRIETOR) BHARAT	FLAT NO. 104, 1ST FLOOR, BUILDING NO. 1, A WING, RIDDHI SIDDHI COMPLEX, VILLAGE TAKAI, KHOPOLI, RAIGARH-410201, MAHARASHTRA	19.12.2022	Rs. 16,79,426.39 (Rupees Sixteen Lakh Seventy Nine Thousand Four Hundred Twenty Six and Paise Thirty Nine Only) as on 19,12,2022

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per I had the above named borrower(s) have failed to maintain the inhancial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire

amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either

by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in he notice, without prior written consent of secured creditor.

Place: THANE/PUNE/NAVI MUMBAI/RAIGARH

For Indiabulls Housing Finance Ltd. **Authorized Officer** 

asrec Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park,

### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION - SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Whereas, ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with Reserve Bank of India as a Securitisatio And Reconstruction Company under section 3 of Securities and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No. 201-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 093 (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditors of 1) M/s Chetandas & Sons and/or Prop: Mr.Haresh Chetandas Motwani and its Guarantors/Mortgagors, 2) Late Mr.Chetandas Motwani, Father of Proprietor (mortgagors) through its heirs, & 3) Mr-Jaikumar Chetandas Motwani (Guarantor),4) Mr.Balram Sajandas Jawahrani (Guarantor) by virtue of Deed of Assignment dated 27.10.2021, executed with original lender Nav Jeevan Cooperative Bank Ltd, whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-04/2021-22 Trust, has acquired the financial

assets of aforesaid borrowers from Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interes

under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. The Authorized Officer of Nav Jeevan Co-operative Bank Ltd in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 24.05.2019 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrowers 1) M/s Chetandas & Sons and/or Prop: Mr- Haresh Chetandas Motwani, 2) Mr-Chetandas Motwani- Father of Proprietor( Guarantor/Mortgagor) through its heirs, & 3) Mr-Jaikumar Chetandas Motwani (Guarantor), 4) Mr-Balram Sajandas Jawahrani (Guarantor) in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs.48,76,490=16p (Rupees: Forty Eight Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Ninety & Paise Sixteen Only) as on 30.04,2019 with further interest thereon from 01.05.2019 in respect of the advances granted by the Nay Jeevan Co-operative Bank Ltd to 1) Mr-Haresh Chetandas Motwani Proprietor of M/s Chetandas & Sons 2) 2) Late Mr-Chetandas Motwani- Father of Proprietor( Guarantor/Mortgagors) through its heirs, & 3) Mr-Isikumar Chetandas Motwani (Guarantor) of Mr-Salam Sajandae Jawahani Guarantor/Mortgagors) through its heirs, & 3) Mr-Jaikumar Chetandas Motwani (Guarantor),4) Mr.Bairam Sajandas Jawahrani (Guarantor) within the stipulated period of 60 days.

Pursuant to Assignment Agreement dated 27.10.2021, ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of aforesaid borrov Jeevan Co-operative Bank Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. werlguarantors/Mortgagor having failed to pay as per the said Demand Notice dated 24.05.2019 under Sec.13(2) within stipulated period of 60 days, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd. in exercise of powers conferred under Section 13(4) read with rule 8/9 Enforcement of Securities(Interest) Rules, 2002 took physical possession of the below mentioned property on 27.09.2022 by virtue of Section 13(4) read with section 14 of SARFAESI Act, 2002.

Since the entire dues have not been cleared, Notice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular th the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues detailed as follows.

t	Description of the Secured Assets	(Rs. in Lakh)		Bid Increment (In Rs.)	Status of possession
	All the piece and parcel of Shop situated near Old Dalda Depo, Ulhasnagar-3,Dist:Thane, assessed under Ward No-17,Khata No-885, bearing City Survery Chalta no.345,Sheet No.37,admeasuring about 450 sq.ft (Shop area 250 sq.ft and 200sq.ft open area) stands in the name Mr. Chetandas D. Motwani, Boundaries: East - Passage, West - Building South — Building, North— Passage	\$20000E	6.30	0.25	Property in physical possession of the Authorised Officer
	TERMS &CONDITIO	NC -			

The e-auction will be held on 14.02.2023 between 10.00 a.m to 2.00 p.m with unlimited auto time extension of 5 minutes each, till

E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED

at website: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.), E-auction tender document containing online e-auction bild form, declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com. The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited - Mr. Bhavik Pandya, Mobile : +91 886682937, Help Line No. : (+91- 124-4302020/ 21/ 22, + 917291981124/1125/1126, Email:gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.co

Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-up etc. The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorised Officer shall not be

responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, little of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the

201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakafa, Andheri Gastl, Mumbai - 40093 or submit through email to indranath@asrecindia.co.in, Last date for Submission of Bid Form is 13.02.2023 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001529,

prescribed format given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bldg, No. 2, Unit No.

with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: ASREC PS-04/2021-22 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars

of their bank account to facilitate quick and proper refund. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property

The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

The sale shall be subject to provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

 The interested bidders can inspect the property on 24.01.2023 from 11.00 AM to 3.00 PM. Contact Details: Mr. I N Biswas - Cell No. 9163621311, 022 – 61387053, Mr. Sharad Joshi - Cell No. 9769928285, 022 - 61387034, may be contacted for any query. 12. The Authorised officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assign

reasons thereof. 13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty, registration fee, incidental expenses etc. as

applicable as per law. 14. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor

shall be sold again.

Date :10.01.2023

Place: Mumbai

15. This notice, under Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rule 2002, will also serve as 30 days' notice to the borrowers / guarantors / mortgagors for sale of secured property under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules on the above mentioned date if their outstanding dues are not paid in full.

Sri. Indranath Biswas Authorised Officer, ASREC (India) Ltd.

[See Regulation 33(2)] By Regd. A/D, Dasti failing which by Publicatio OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL HYDERABAD(DRT 3)

**DEMAND NOTICE** 

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT. 1961. RP NO. 157 OF 2018

> **UCO BANK** MR RAMESH S DATTA

(CD-1) MR RAMESHS DATTA R/O 604, SANGAM ENCLACVE, SECTOR-8A,PLOT NO. 124/125, AIROLI, NAVI MUMBAI - 400708

**OFFICE AT** MPHASIS LIMITED, INFINITY PARK, GEN. ARUN KUMAR VAIDYA MARG, FILM CITY ROAD, DINDOSHI, GOREGAON (E), MUMBAI-400063

CTTY ROAD, DINDOSHI, GORREGAON (E), MOMBAI-400003.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) in OA/573/2016 an amount of Rs 11,39,000.00 (Rupees Eleven Lakhs And Thirty Nine Thousand Only) along with pendent lite and future interest @ 10% Simple Interest Yearly w.e.f. 29/06/2018 till realization and costs of Rs 33890.00 (Rupees Thirty Three Thousand Eight Hundred Ninety Only) has become due against you (Jointly and severally).

You are hereby directed to nay the above sum within 15 days of the receipts of the 2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the

notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under. 3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on

or before the next date of hearing.

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 15-02-23 at 02:30 p.m. for further proceedings.

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:
 (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this

notice of the certificate / execution proceedings. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering

the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date:14.12.2022



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

(RATNESH KUMAR)

Exh. 19

.... Applicant

..... Defendants

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - 1, MUMBAI** (Government of India, Ministry of Finance)

2nd Floor Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400 001) O. A. NO. 60 OF 2021

Kotak Mahindra Bank

Ajaykumar Ramashrey Pal & Ors.

SUMMONS 1. WHEREAS, OA/60/2021 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 05/12/2022.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) field against you for recovery of debts of Rs. 22,74,490.71

3. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the

ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.
4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:-

To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial

number 3A of the original application; You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment or properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in

the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; You shall be liable to account for the sale proceeds realised by

sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institution holding security interest over such assets. 5. You are also directed to file the written statement with a copy thereof

furnished to the applicant and to appear before Registrar on 17/02/2023 at 12:00 Noon. Failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 23" day of December, 2022

SEAL Registrar Mr. Ajaykumar Ramashrey Pal

Room No. 2, Plot No. 49, Ground Floor, Kukshet Gain Zipper Patil Marg Nerul West, Navi Mumbai 400706 Defendant No. 2 Anju Avadhesh Pal Shri Construction Pasiwali Kalyan (E), Haji Malang, Kalyan - 421306

Defendant No. 3 Mr. Ajeet Kumar Pal Room No. 2, Plot No. 49, Ground Floor, Kukshet Gain Zipper Patil Marg.

Nerul West, Navi Mumbai 400706 Mumbai North Zone

Bank of India BOI

Bank of India Building, 2nd floor, S. V. Road Malad West, Mumbai - 400064

ARD email ID: assetrecovery.MNZ@bankofindia.co.in Ref No: DAH/ADV/7511-112/2022-23 Date: 27-12-2022

Mr. Ramjeet Sukkhu Yadav

Gala No 6, Vishal Pandey Nagar, Near Santosh Bhuvan, Nallasopara East, Vasai, Thane 401209, Palghar Maharashtara, India

At the request made by you, the Bank has granted to you various credit facilities aggregating to an amount of Rs. 13.68 lakhs. We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues thereunder as on the date of this notice: (Amount in lakhs)

13.68 Home Loan 13.72 7.30 21.02 assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank): Flat No. 405, 4th floor, Jay Maa Apartment, constructed on NA land bearing Khata

No. 2403 bearing Survey No. 112/1/P, 12/P, 13/P, 1/P,1/P,1/P2, Damruwadi,

at Village - Umbergaon, Dist Valsad, Gujarat, 396171. 3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 26-10-2022 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 21.02 Lakhs (contractual dues up to the date of notice) with further interest thereon @8.80%p.a. compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The amounts realized from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues, the residue of the money, if any shall be paid to you. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course

of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal / recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you 8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any

encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, and mortgage or otherwise any of the secured assets referred to in 9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and

exercise powers under Section 13 of aforesaid act. O.Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank.

Place: Dahanu Road Yours faithfully Date: 27-12-2022

AUTHORISED OFFICER

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

Nature of Sanction Outstanding UCI Total dues Dues Facility Limit 2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following

## सांकेतिक कब्जा सूचना

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड रु-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद् केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद् कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसुरुन गहकर्ज सविधा मंजर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अमुलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सचना जारी केली आहेत . कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचेता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

н					
l	अ.	कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची	मागणी सूचनेची	शाखेचे
ı	क्र.	ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	तारीख	तारीख/ मागणी	नाव
l				सूचनेतील रक्कम (रु.)	
l	۶.	दिव्या शर्मा -	फ्लॅट क्र. सी-१०१, १ला मजला ब्लॉक-सी,	एप्रिल ०४, २०२२	मीरा
l		क्यूझेडएमबीवाय००००५०२५८६२(डीएचएफएल ओल्ड	आगम-९९ रेसिडेन्सी, सानंद-विरामगड,	₹.	भाईंदर
l		लॅन -१४२००००२५७७ आणि आयसीआयसीआय न्यू	सानंद, गुजरात, अहमदाबाद-३८२१५०/	८,७२,०२९.००/-	
l		लॅन- क्यूझेडएमबीवाय००००५०२५८६२)	जानेवारी ०४, २०२३		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सुचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. दिनांक: जानेवारी १०, २०२३ प्राधिकृत अधिकार्र

ठिकाण: मीरा भाईंदर आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

## आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

्रोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात −३६२२६६, शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे−४००६०७ (महा)

## मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स. २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनास्थिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट,

२००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यार त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफाॉमिंग ॲसेट्स** म्हणून वर्गांकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल् यांनी सदर कर्जदारांच्या ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्य कलम १३(२) अन्यये **मागणी सूचना** जारी करून याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण थकीत रक्कम यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दूराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स , २००२ (सरफैसी रूल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

अ.	कर्जदार/सह–कर्जदार आणि	एनपीए	मागणी सूचनेची	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी
豖.	हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	तारीख	तारीख	रक्कम/तारखे रोजीस
۶.	<b>१. अर्चना विशाल चव्हाण,</b> सेक्टर १०, खोनी, डोंबिवली पूर्व, तळमजला, फ्लॅट क्र. ००१, तळोजा	07.87.7077	07.08.7073	रु. २५,४१,९४६.९२/-
	बायपास रोड लगत, ए विंग, ऑर्किड लोढा गोल्डन ड्रीम, गाव-अंतर्ली, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४. २.			(रुपये पंचवीस लाख
	विजयश्री विजय चव्हाण, सेक्टर १०, खोनी, डोंबिवली पूर्व, तळमजला, फ्लॅट क्र. ००१, तळोजा			एकेचाळीस हजार नऊशे
	बायपास रोड लगत, ए विंग, ऑर्किड लोढा गोल्डन ड्रीम, गाव-अंतर्ली, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४. ३.			सेहेचाळीस आणि ब्याण्णव
	अर्चना विशाल चव्हाण, जय आंबे चाळ क्र. १०-३, वासर गाव, पोस्ट-मांगरूळ, श्री मलंग रोड, ता.			पैसे मात्र)
	अंबरनाथ, कल्याण पूर्व, आयडियल कॉलेज समोर, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६. ४. विजयश्री			थकबाकी मुद्दल, थकबाकी
	विजय चव्हाण, बुद्ध विहार-२, प्रियंका भिमनगर आर.एन. २, किरण सेवा मंडळ, सरविद्या हॉस्पिटल,			(विलंब शुल्कासह) आणि
	घाटकोपर पश्चिम एस.ओ., मुंबई, महाराष्ट्र ४०००८६. <b>५. अर्चना विशाल चव्हाण,</b> सी/ओ अर्चना फुड			व्याज
	सेंटर, जय आंबे चाळ क्र. १३, येथे वासर श्री मलंग आरपी अंबरनाथ, कल्याण (पू.), महाराष्ट्र ४२१३०६.			
	<b>६. विजयश्री विजय चव्हाण,</b> जय आंबे चाळ क्र. १०-३, येथे वासर गाव, पोस्ट-मांगरूळ, श्री मलंग			
	रोड, ता. अंबरनाथ, कल्याण पूर्व, आयडियल कॉलेज समोर, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०६.			
	कर्ज खाता क्र. एलएनएमयुजी०एचएल-०९२०००७१६५६			
	आणि एलएनएमयजी०एचएल-१०२१०१०४६६४			

<u>गहाण स्थावर मिळकत/मिळकर्तीचे वर्णन:</u> ऑर्किड लोढा गोल्डन ड्रीम, सेक्टर-१०, ऑर्किड लोढा ड्रेलर्स प्रा. लि., तळोजा बायपास रोड लगत, खोनी, डॉबिवली (बी), ठाणे ४२१२०४ वेथे स्थित ए विंग च्या तळमजल्यावरील फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित ३८० चौ.फूट चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **सिमाबद्धः उत्तरः** रोड, **दक्षिणः मो**कळा प्लॉट, **पूर्वः** मोकळा प्लॉट

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची कारत महत्त्र चरा प्रीय कारताचार क्षेत्र कार्याच्या हो प्राप्त कार्याच्या कार्याच्या सामग्री कार्याचा विक्री करण्यास मर्यादित न सत्तेष्ठ करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्यांची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लाग् केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा . हरतांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई

(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

सुचना पाठविल्याची

तारीख / सूचनेच्या

# जाहीर सूचना



कर्जदार/सह-कर्जदार/

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लॅण्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, वडोदरा ३९०००७ शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई ४०००५१ शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., डीएसएमजी ऑफिस सुमा हाऊस, ८७०/१, भंडारकर रोड, सिटी पुणे, राज्य महाराष्ट्र, पिन ४११००५

तारण मत्तेच्या मिळकतीचा

पत्ता/अंमलबजावणीयोग्य मत्ता

सूचना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवेशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि त्याव्यतिरिक्त खालील भारग्रस्त सदर कर्जदार यांच्या माहीतीच्या उदेशाकरीता म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

क्र.	हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	पत्ता/अमलबजावणीयोग्य मत्ता	तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	तारीख
۶.	एलयुपीयुएन०००४२५३७७५२/ हेमंत शाह/ ५९ ए तुलसी हॉल हडपसर/रेल्वे स्टेशन रोड मुंढवा, पुणे-४११०३६	मर्सिडिज/ई-क्लास २५० सीडीआय क्लासिक/ एमएच०२डीजे४७६१	०६/०८/२०२२ इ. २३,४४,६५६/-	१३-०७- २०२१
٦.	एलएएनएएस०००३५०२९४१०/दशरथ पंडित साबळे/१४ सुबोध	मारुती/स्विफ्ट डिझायर	03/06/2022	38-00-
۲.	शिल्प अर्पा., राम नगर/ जेहा गंगापूर, नाशिक-४२२०१३	व्हीडीआय/एमएच१२आरपी७००८	<b>इ. १,१०,५५८.६/</b> -	२०२० २०२०
₹.	एसपीएनएएस०००३८६३५४५८/ दशरथ पंडित साबळे/ प्लॉट क्रमांक १४ सुबोध शिल्प/ अपार्टमेंट राम नगर, नाशिक-४२२००५	मारुती/स्विफ्ट डिझायर व्हीडीआय/एमएच१९सीएफ४२६६	0३/0८/२०२२ ₹. ७,७१,१८८.९४/-	३१-०७- २०२०
٧.	एसपीएनएएस०००३८५११६२८/ दशरथ पंडित साबळे/ प्लॉट क्र. १४	मारुती/स्विफ्ट डिझायर	03/0८/२०२२	38-00-
٥.	सुबोध शिल्प/ अपार्टमेंट राम नगर/जेहान सर्कलजवळ, नाशिक- ४२२००५	व्हीडीआय/एमएच१९सीएफ४२६६	ह. ४,१६,७२३/ <i>-</i>	2020
ч.	एलएपीयुएन०००३८८२८४१७/ पंढरीनाथ साबळे/ गणमाली वस्ती कासारी/पुणे, पुणे– ४१२२०८	स्कोडा/स्कोडा कोडिआ क्यु२.० टीडीआय एटी स्टाईल/ एमएच१२आरपी७००८	०३/०८/२०२२ रु. २१,६८,७५२/-	१६-०१- २०२१
ξ.	एलयुकेपीआर०००४१४२२३९७/सदामहुसेन रसूल मुख्ला/रसूल नबिसो मुख्ला २६३६ विकास नगर/पाटण कोडोली हातकणंगले पाटण कोडोली/कोल्हापूर, कोल्हापूर-४६६२०२	मारुती/अल्टो ८०० एलएक्सआय/ एमएच०९ईयु४८६५	०३/०८/२०२२ इ. २,३८,१७२/-	११-०४- २०२२
<b>७</b> .	एलयुकेपीआर०००४२३६३०११/ सुनील सदाशिव चौगले/ मद्याल मद्याळ कापशी कागल/ कोल्हापूर, कोल्हापूर-४१६२१८	मारुती/वितारा ब्रीझा झेडडीआय प्लस/ एमएच१२आरक्यु७१११	०३/०८/२०२२ ह. ६,५२,५१५/-	o८-o२- २o२२
८.	एलयुएनएएस०००३८९४३३९०/ पछुवी रवींद्र सरकार/ रवींद्र भाऊराव	डस्टर/८५ पीएस आरएक्सएल ४द२	०६/१०/२०२२	३१-०१-
	सरकार/फ्लॅट क्र. १२, पद्मदर्शन प्लाझा आनंदवली/ गंगापूर रोड, नाशिक-४२२१०१	एमटी/ एमएच१५ईएक्स५८०५	ह. ८,३०,४४२.६१/-	२०२१
٩.	एसपीएनएएस०००३८९४३४९०/ पछुवी रवींद्र सरकार/ रवींद्र भाऊराव	डस्टर/८५ पीएस आरएक्सएल ४द२	०६/१०/२०२२	३१-०१-
	सरकार/ फ्लॅट क्र. १२, पद्मदर्शन प्लाझा आनंदवली/ गंगापूर रोड, नाशिक-४२२१०१	एमटी/ एमएच१५ईएक्स५८०५	ह. ४,९३,६२३.२९/-	२०२१
१०.	एसपीएयुआर०००४३४०६७४५/ वैभव बद्रीनाथ पाटील/ मीमा	डस्टर/८५ पीएस आरएक्सएल ४द२	०६/१०/२०२२	१८-०८-
	बद्रीनाथ पाटील/ ४-८-१७-९७/ विष्णू नगर आकाशवाणीच्या मागे, क्रांती चौक, औरंगाबाद-४३१००१	एमटी/ एमएच१५ईएक्स५८०५	रु. ३,६४,०९२/-	२०२१
११.	एलयुपीयुएन०००३६५२१६९३/ विकास बबनराव झेंडे/ हि.नं. ४०८,	रेंज रोव्हर/ ईव्हीओक्युयुई प्युअर	०७/११/२०२२	१२-०१-
	ता. हवेली, जि. पुणे, कुंजीरवाडी/ पुणे, पुणे- ४१२२०१	२.२एल/एमएच१२जेयु२४२५टीपी	रु. १८,४१,९४०.२५/-	२०२१
१२.	एलएपीयुएन०००४१०५०७५९/ विशाल सिद्धार्थ भरणे/ए/पी कोरेगाव गट क्रमांक ४१५/२/ता. शिरूर/पुणे, पुणे-४१२२१०	वॅगन आर १.०/ एलएक्सआय सीएनजी/ एमएच१२एसई३८१०	०७/११/२०२२ रु. ५,८०,६०१/-	१४-०६- २०२१
१३.	एलएपीयुएन०००३५५१६९७५/ पद्मनाभन मुदलियार/ प्लॉट क्रमांक ६५, स. नं. ६७ श्री बालाजी निवास/ रोड क्रमांक १ गोकुळ नगर धानोरी पुणे, पुणे- ४११०१५	वॅगन आर/ व्हीएक्सआय/ एमएच१२एनयु९६६४	०७/११/२०२२ इ. २,१४,९६१.५९/-	३१-०८- २०२०
१४.	एलएपीयुएन०००३४५८४४६५/ उर्मिला बळीराम मिरखळे/ स. क्र. ११४, ३२ श्री गणेश अपार्टमेंट, एफ क्र. १०२, भूमकर वस्ती, वाकड, हनुमान मंदिर जवळ, वाकड ४११०५७, पुणे	डस्टन/ गो टी/ एमएच१४एफएस०८२१	०७/११/२०२२ रु. १,६२,०२२.६/-	३१-०१- २०२१
१५.	एलयुपीयुएन०००३८६८९३५४/ योगेश कांतीलाल भालेराब/एस क्र. ७४ १ ८० प्लॉट नं ६६ सी बिल्डिंग फ्लॅट/ क्र. १५ बी यू भंडारी स्कायलाइन दत्त नगर/ दिधी पुणे, पुणे-४११०१५	सफारी/डिकोर ईएक्स ४द२/ एमएच१४ईसी५१७०	०७/११/२०२२ रु. ३,३९,७९५/-	३१-१२- २०१९
१६.	एलएपीयुएन०००३९१२००१३/ सोमनाथ विठ्ठल कोळेकर/ ६३६३ कारंज विहिरे कारंजा पैत/ राजगुरुनगर ता.खेड पुणे, पुणे-४१०५०५	स्वीफ्ट/ झेडडीआय प्लस/	06/88/2022	38-08-
		एमएच१४एचक्यु१५१६	ह. ७,११,२८५/-	२०२१
१७.	एलयुपीयुएन०००३८३३२७०९/ प्रशांत विक्रम रंदवे/ विक्रम गर्जेंद्र रंधवे/ गट क्रमांक-८१७ गुजर वस्ती टोल नाका/ कदमवाक वस्ती ता. हवेली, जिल्हा- पुणे, पुणे-४१२२०१	वेरना/ १.६ एसएक्स/ एमएच१२जेयु५९६८	०७/११/२०२२ रु. ४,०७,८४४/-	३१-०१- २०२१
१८.	एलएपीयुएन०००४०००४१०६/ विनोद अनिल जाधव/ बाभुळसर खुर्द/ ता. शिरूर/ पुणे, पुणे-४१२२२०	अल्टो ८००/एलएक्सआय सीएनजी/एमएच१२आरटी९३२६	०७/११/२०२२ रु. ५,१२,४०२/-	३१-०१- २०२१
१९.	एलएपीयुएन०००४०२९३८१५/ शशिकांत पोपट शिवले/ वधू बीकेतळ शिरूर/पुणे, पुणे-४१२२१६	अल्टो के १०/एलएक्सआय सीएनजी/एमएच१२आरव्हाय५६३१	०७/११/२०२२ ह. ३,६९,६७९/-	११-०१- २०२२
२०.	एलएपीयुएन०००४०७८७६८५/ सचिन राजेंद्र कुसेकर/ पेठेचा उत्तर भाग/ रायकर कुसेकर बस्ती/ पिंपळे जगताप, पुणे-४१२२०८	एको/५ एसटीआर सह ए/सी+एचटीआर सीएनजी/एमएच१२एसएल०९१८	०७/११/२०२२ इ. ४,८९,९५२.९९/-	३१-१२- २०२०
२१.	एलएपीयुएन०००४१९९७२७५/ विशाल शशिकांत जवळकर/ शशिकांत दिनकर बंदकर/ एच नन. १९/३ पोस्ट आळंदी महतोबाची/आंबराई वस्ती/ता. हवेली आळंदी, पुणे-४९२२०१	वितारा ब्रेझा/ व्हीडीआय एजीएस/ एमएच१२एसई८३७२	०७/११/२०२२ रु. ६,७६,७५७/-	०७-०६- २०२१
२२.	एलएपीयुएन०००४१५१५८०१/ विजय कुंडलिक रोडे/ कराडे/वाडी/ कराडे भैरवनाथ मंगल कार्यालयजवळ, पुणे- ४१२२१०	ईको/ ५ एसटीआर सह ए/सी+एचटीआर सीएनजी/ एमएच१२एसएल७८३१	०७/११/२०२२ इ. ४,५०,४४२/-	१४-०६- २०२१
२३.	एलएपीयुएन०००४९७६६०१८/ रोहित सतीश शेंडगे/ सतीश चांगदेव शेंडगे/स.क्र. १४०/२/३/१/ फुले विट भट्टी/ फुरुसुंगी पुणे, पुणे- ४१ २३०८	वॅगन आर १.०/ झेडएक्सआय १.२एल/एमएच१२एसक्यु८४४४	०७/११/२०२२ इ. ५,०४,२१२/-	११-०३- २०२१
२४.	एलएपीयुएन०००४२५८१९३२/स्वाती नवनाथ गजरे/नवनाथ	स्विफ्ट/व्हीएक्सआय/	०७/११/२०२२	१६-११-
	कुंडलिक गजरे/मु. पो. डोंगरगाव/ताल हवेली/पुणे, पुणे- ४१२२१६	एमएच१२एसव्हाय४७७६	रू. ५,८९,२८५/-	२०२१

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना कलम १३(२) रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियले ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दी अन्वये कलम १३(२) अन्वये सूचनेच्या जारी तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्ती नंतर पृढील पावले उचलण्यात येतील

दिनांक : डिसेंबर २९, २०२२ ठिकाण: पुणे

सही / - प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - ॥

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय) ३ रा मजला, एमटीएनएल इमारत, स्ट्रॅन्ड सिनेमाजवळ, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५. मूळ अर्ज क्र. १६० सन २०२१

युनियन बँक ऑफ इंडिया (पूर्वीची कॉर्पोरेशन बँक)

.....अर्जदार विरुद्ध मे. हिरो बॅग्स आणि अन्य ..प्रतिवाद

केला होता **ज्याअर्थी**, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. **११,०८,००४.६८/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी

ज्याअर्थी, ओए क्र. १६०/२०२१ नामदार पीठासिन अधिकारी यांच्यासमोर **०५/०१/२०२३** रोजी सूचीबद्ध

-केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी न्यायाधिकरणादारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिलकती आणि मनांचे तपशील जाहीर करणे :

मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन् क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि /किंवा मळ अर्जाच्या अन क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपड्रा

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे vi) तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा विकलाद्वारे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे

दर्शविण्यासाठी ०३/०४/२०२३ रोजी स. ११.०० वा. उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. vii)सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०४ जानेवारी, २०२३ रोजी दिले

डीआरटी-॥, मुंबई

सर्व प्रतिवादींची नावे आणि पत्ते

किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

१. मे. हिरो बॅग्स, खोली क्र. ०५, प्लॉट क्र. १६, सी-लाईन, शिवाजी नगर, हिर मशीदीजवळ, गोवंडी, मुंबई

. श्री. शौल हमीद शेख, खोली क्र. ०५, प्लॉट क्र. १६, सी-लाईन, शिवाजी नगर, हरि मशीदीजवळ, गोवंडी

३. श्री. शकीला बानु अल्लाद्दीन, ई-सेक्टर, एम-२ लाईन, खोली क्र. ०६. चिता कॅम्प. टॉम्बे. मंबर्ड-800 066.

परि. १३

गाझे अशील सदर नोटीसने जाहीर करीत आहेत कि गाव मौजे लोणावळा येथील सर्व्हे क्र. १३८/६, फायनल लॉट क्र. ३/ब, क्षेत्र ०० हे २४ आर (२४२४.७७ चौ.मी या प्लॉटवरील "रॉयल मनोर" या इमारतीमधील पहिल्य नजल्यावरील सदनिका क्र. ८. बांधकाम क्षेत्र ५४५ चौ फट (५०.६३ चौ.मी) व टेरेस ५०५ चौ.फ ट (४६.९१ चौ.मी) याचा यापुढे "सदर सदनिका " असा उल्लेर न्रिंग्यात आला आहे. १) सौ. केशरी निनाद शिरोडकर व २) निनाद व्ही. शिरोडकर हे सदनिकाचे मालक आहेत ज्याअर्थी सदर सदनिका मूळ कागदपत म्हणजेच १) सौ. केशरी निनाद शिरोडकर व २) निनाद व्ही शेरोडकर व दरबारी कंन्ट्रकशन प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर अर्जन किसनदास रामनानी यांच्यामध्ये झालेला दस लवल-२८०-२००५, दिनांक ०३-१२-२००५ रोजीचा करारनामा, मूळ पावती व सूची क्र. २ सहित. प्रदर हस्तातेज हरतत्यात जमा आहे आणि त्यांचा शोध घेणे शक्य नाही. तसेच या संदर्भात लोणावळा शह गोलीस स्टेशन येथे दिनांक ०५ जानेवारी २०२३ रोर्ज तक्रार नोंदवली आहे. त्याची "प्रॉप्रटी मिसिंग रजिस्टर मध्ये नोंद क्र. ००१६/ २०२३, दिनांक ०५ जानेवार्र २०२३ रोजी असे नोंद करण्यात आले आहे.

सदर सदनिकेवर कोणत्याही व्यक्तीस अथवा व्यक्तींना

वरील मुदतीत माझ्या अशीलावर वर नमूद केल्याप्रम बंधन आणणारी कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरक न आल्यास आणि / अथवा कोणाचाही हक्क, अधिका सल्यास आणि असल्यास तो सोडन दिला आहे असे गृहीत धरून माझे अशीलास सदर सदनिकेवर कोणतार्ह ऱ्यवहार पूर्ण करण्याचा अधिकार राहील.

दिनांक: ०७-०१-२०२३

# जाहीर नोटीस

संदर्भ : गाव मौजे लोणावळा येथील सर्व्हे क्र.१३८/६<sub>:</sub> हायनल प्लॉट क.3/ब. क्षेत्र oo हे २४ आ (२४२४.७७ चौ.मी) या प्लॉटवरील "रॉयल मनोर" य इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ांधकाम क्षेत्र ५४५ चौ. फु ट (५०.६३ चौ.मी) व टेरेस ५०५ चौ.फु ट (४६.९१चौ.मी).

संघटना, कंपनी, संस्था, बँक किंवा कोणतेही सरकारी , प्तंबंधीत अधिकाऱ्याचे हक्क तसेच बांधकामान<u>े</u> ाहाणखत, शुल्क, बक्षीस, हस्तांतरण, ताबा, विक्री लिज, लायसेन्स अशा अथवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध, अधिकार अशा प्रकारची तक्रार वगैरे असल्यास तशी लेखी हरकत हि नोटीस प्रसिद्ध <u>शाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत या कचेरीत दाखल</u> करावी

स्थळ: लोणावळा

सही/ प्रकाश एन.देवमो ॲडव्होंके

लॉक क्र.१२, पहिला मजला, वाय. बी. चव्हाण संकल स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या समोर, लोणावळ . मावळ. जि. पणे - ४१०४०१. मो.९९२२१९९९३३

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that the NEW SHELTER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, a Society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. BOM/HSG-2235 of 1969 having its registered office at Maya, Plot No. 6 – B, 15th Road, Khar, Mumbai 400052 has agreed to grant to our clients the development rights in respect of the land being all that piece and parcel of land admeasuring 723.20 square meters or thereabouts bearing CTS No. E-196/A of Plot No. 6-B, Town Planning Scheme No. VI, Bandra situate lying and being at Khar Danda, Bandra in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban, together with the building known as "Maya" standing therein, all of which are described in detail in the First Schedule below.

The Society has represented to our clients as follows-

1.Standing on the Land is the Society's building named "Maya" (with 16 flats) (the "Old Building") and 2 closed garages (the "Old Garages"). (The Land with the Old Building and the Old Garages are collectively referred to as the "Property"). The Society has furnished details of the Property which is the same as is stated in the First Schedule below.

2. The Society comprises of 16 members (the "Members") who hold shares of the Society (the "Shares") and hold the twelve flats (the "Flats") and stilt parking spaces in the Old Building and the Old Garages. The Society has furnished the names of the Members and the details of their respective Shares and their respective Flats, Old Garages and stilt parking spaces, all of which are set out in the **Second Schedule** below.

3.Indenture of Conveyance dated 17<sup>th</sup> June 1972 made and entered into between Shashikant Dattatraya Wandrekar, therein referred to as the Vendor of the One Part, and New Shelter Cooperative Housing Society Ltd., therein and herein referred to as the Society of the Other Part and registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No.2894/1972.

Any person/s having any claim/s in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, license, lien, gift, trust, lispendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to undersigned at address mentioned below, alongwith necessary documents to substantiate such claim/s, within 14 (Fourteen) days, from the publication of this notice, failing which, our client shall complete the transaction and claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

### THE FIRST SCHEDULE (Description of the Property)

All that piece and parcel of land admeasuring 723.20 square meters or thereabouts bearing CTS No. E-196/A of Plot No. 6-B, Town Planning Scheme No. VI, Bandra situate lying and being at Khar Danda, Bandra in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban,

together with the building known as "Maya" standing therein, and bounded as follows: -

On or towards the North- C.T.S. No. E/195C On or towards the South- C.T.S No. E/196-B On or towards the East- C.T.S. No. E/194 On or towards the West- 15<sup>th</sup> Road

### THE SECOND SCHEDULE (Details of the Premises and Shares of the Members)

Sr No	Members Name/s	Existing Floor	Existing Flat No	Existing Area in sq.ft	Share Certificate no.	Share Distinctive no.	No of Share
1	Mr Arvind Kudalkar	Ground	1	462	1	1 TO 5	5
2	Dr Mrs Sushama Kudalkar	Ground	2	498	2	6 TO 10	5
3	Mrs Pranita Prabhakar	Ground	3	498	19	11 TO 15	5
4	Mr Milind Wandrekar & Mrs. Sumati S Wandrekar	Ground	4	462	4	16 TO 20	5
5	Mrs Ritika K Hinduja and Mrs Rajni Agarwal	First	1	462	5	21 TO 25	5
6	Mrs. Mala Mathur	First	2	498	6	26 TO 30	5
7	Mrs. Usha Bharadwaj	First	3	498	7	31 TO 35	5
8	Dr Mr.Pradeep Shinfgore (Nominee) +Mrs Charulat Pidady	First	4	462	8	36 TO 40	5
9	Mr. Nileem Trilokekar	Second	1	462	9	41 TO 45	5
10	Mr.Agnelo Fernandes	Second	2	498	10	56 TO 60	5
11	Dr Mr. Pranay Kapadia	Second	3	498	11	46 TO 50	5
12	Mr. Ajit Wagh	Second	4	462	12	51 TO 55	5
13	Mr. Sunil Narang & Mrs. Vidhi Sunil Narang	Third	1	462	13	61 TO 65	5
14	Ms. Rajeshwari Padwal	Third	2	498	14	65 TO 70	5
15	Mrs. Bharti Wandrekar	Third	3	498	15	71 TO 75	5
16	Ms. Pinky Desai	Third	4	462	16	76 TO 80	5
17	Rainbow Decorators & Caterers (North Garage owner)	Ground Floor	-	-	17	81 TO 85	5
18	Mrs. Usha Bharadwaj Garage owner	Ground Floor	NO	SHARE C	ERTIFICA	ΓE	

Dated this 10th day of January 2023.

Sd/-K. K. RAMANI & ASSOCIATES (Advocates) 118, Ramani Villa, 1<sup>st</sup> Road, T.P.S. IV, Bandra (W), Mumbai – 400 050 email: property@ramanilegal.com

# HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

व : एचंडीएफसी बॅंक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई – ४०० ०१३. [कॅरपॉरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618] [ई—मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईटः www.hdfcbank.com] [दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012]

### सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत असे . त्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बॅंके कडे अर्ज केलेला

अनु. क्र	एल/एफ क्र		भागधारकांची नावे	विभिन्न मांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	
9	08804/9	रमेश चंद मीना		901-05200 901-01020	19294	გიიი

णत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबंधित कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी सव गधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस् आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन आधारात संगंदिन आचारण हस्तातरण (उपन्टर्स आण प्रबंधकक क्यावावात स्थापन हानारात्रण संक्रमान सार्वाद्रास्त सिमिटेड तिमिटेड पर्वाट नं बी – ५ पार्ट वी, वर्षेस लेन एमआवाडीसी, मरोळ, अमेरी (यूड), मुंबई ४०० २५३, लिखिन स्वरुपास संदरहु दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रवरचे दाये विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेचारी २५, २०२२ रोजीच्या सेवी सर्क्युलर क SEBI/HO/MIRSD/MIRSD RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निष्टिवरीपत्र वार्षीय करतील. निष्टेवरीपत्र व हो आचम प्रबंधक स्थापनेव डेटामेंटीक्स बिक्रनेस सोल्युशन्स लिमिटेड्बारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेखर प्रमाणपत्र रदद करण्यात येईल, प्रतिलिपी शेखर प्रमाणपत्र जारी केल्पानंतर, बेणारयाही व्यक्तिम मूळ शेखर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्या जोखिमीवर करावा आणि बँक क्षेणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

सही/

दिनांक : ०९.०१.२०२३

वरिष्ठ उपाध्यक्ष (कायदा) आणि कंपनी सचिव

जेव्हीपीडी शाखा: - शीतल स्मती बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ४. १ला मजला, स्वस्तिक सोसायटी, एन.एस. रोड क्र. १, जेव्हीपीडी स्किम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई ४०० ०५६. रुध्वनी क्र. ०२२-२६१८ २६०३. ईमेल: Bmmsro1621@centralbank.co.ii

### कञ्जा सूचना (नियम (१) आणि (२) पहा)(स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंटल बँक ऑफ इंडिया, जेव्हीपीडी शाखा, १ला मजला, शीतल स्मृत** बिल्डिंग, एन.एस. रोड क्र. १, जेव्हीपीडी, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००५६ च्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १२ ऑक्टोबर, २०२२ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **कै. श्री. दमण उबेरियो** यांचे कायदेशीर वारस **सौ. दिपिका मुत्रेजा** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. ३,८१,८२,८७४.००/- (रुपये तीन कोटी एक्याऐंशी लाख ब्याऐंशी हजार आठशे चौऱ्याहत्तर मात्र) दि. १२/१०/२०२२ रोजीस या रकमेची परतफेड सदर सचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून साठ दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदाराचे कायदेशीर वारस असमर्थ ठरल्याने, कर्जदाराचे कायदेशीर वारस आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ऑक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये या ७ **जानेवारी, २०२३** रोजी घेतला आहे.

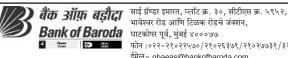
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. ३,८१,८२,८७४.००/- (रुपये तीन कोटी एक्याऐंशी लाख ब्याऐंशी **हजार आठशे चौऱ्याहत्तर मात्र) १२/१०/२०२२ रोजीस** आणि त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या भाराअधीन राहील

# स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लंट क्र. ६०२, ६वा मजला, मंगल किरण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. ५७, आयआरआयएस पार्क, संत ज्ञानेश्वर मार्ग, जुहु, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५९ च्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, जेव्हीपीडी शाखा

प्राधिकृत अधिकारी



दिनांक: ०७/०१/२०२३

ठिकाण : मुंबई

फोन :०२२-२१०२२५७०/२१०२६३७९/२१०२७७३१/३२ ईमेल- ghaeas@bankofbaroda.com,

कर्जदाराना सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

**मे. पायलट २ व्हिलर्स प्रा. लि.,** शॉप क्र. ४ए-५ए-६ए-७ए, सुंदर बाग, देवनार रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००८८,

थ्री. <mark>करंजीव सिंग विजन, मे. पायलट २ व्हिलर्स प्रा. लि. चे संचालक,</mark> शॉप क्र. ४ए-५ए-६ए-७ए, सुंदर न्नाग, देवनार रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००८८, महाराष्ट्र सौ. हरविंदर कौर जगजीत सिंग विजन, मे. पायलट २ व्हिलर्स प्रा. लि. चे संचालक, शॉप क्र. ४ए-५ए

६ए-७ए, सुंदर बाग, देवनार रोड, चेंबूर, मुंबई ४०००८८, महाराष्ट्र श्री. करंजीव सिंग विजन, मे. पायलट २ व्हिलर्स प्रा. लि. चे संचालक, ४७बी, सिंधी इमिग्रन्ट्स को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., लिटिल मलबार हिल, व्ही एन पुरव मार्ग, मुंबई ४०० ०७१

सौ. हरविंदर कौर जगजीत सिंग विजन, मे. पायलट २ व्हिलर्स प्रा. लि. चे संचालक, ४७बी, सिंधी इमिग्रन्ट्स को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., लिटिल मलबार हिल, व्ही एन पुरव मार्ग, मुंबई ४०० ०७१ (कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता)

नतपुर, संदर्भ. : आमच्या घाटकोपर पूर्व शाखा, मुंबई कडील पत सुविधा.

. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या १०.०७.२०१५ दिनांकीत मंजुरी ात्र क्र. शून्य चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यामधील सध्याची थकबार्क ु आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे

सुविधेचे	मर्यादा (रु.)	व्याज दर	०७.०१.२०२३ रोजीस थकबाकी
स्वरुप आणि			(०६.०१.२०२३ पर्यंतच्या
प्रकार			व्याजासह)
कॅश क्रेडीट	२०,००,००,०००.००	बीआरएलएलआर	मुद्दल
खाते क्र.	/- (०१.०१.२०२३	(९.१०%)+एसपी	र्ह. २२,८९,०६,९१६.००+
१३७८०५००	रोजीपासून रु.	(०.२५%) +	व्याज रु. ७४,२६,४५३.१७
००००३९	१९,५०,००,०००)	३.००%=१२.३५%	एकूण रु. २३,६३,३३,३६९.१७
बीजीईसीएल	३,८८,००,०००.००	बीआरएलएलआर	मुद्दल
१.००-		(८.७५%)+	रु. २,३७,११,१११.२२
१३७८०६००		१.००%=९.७५%	व्याज रु. ४,८२,२१०.७४
००१६६३			एकूण रु. २,४१,९३,३२१.९६
बीजीईसीएल	१,९४,००,०००.००	बीआरएलएलआर	मुद्दल -
2.00-		(८.७५%)+	₹. १,९४,००,०००.०० +
१३७८०६००		१.००%=९.७५%	व्याज रु. ४,३८,०१०.३२ =
००१९७७			एकूण रु. १,९८,३८,०१०.३२
एकूण			मुद्दल
			₹. २७,२०,१८,०२७.२२ +
			व्याज रु. ८३,४६,६७४.२३
			एकूण रु. २८,०३,६४,७०१.४५ +
			०७.०१.२०२३ पासून व्याज + इतर
	1		<del></del>

तारणांच्या संक्षिप्त वर्णनासह तारण करार (कृपया तारण कराराचा तपशिल आणि एकुण क्षेत्र आणि सीम यासह गहाण मिळकतीचा तपशिल नमुद करावा)

नामाधिकार विलेख प्रदानाद्वारे गहाण: १) मे. पायलट २ व्हीलर्स प्रा. लि. च्या मालकीचे मुंबईच्या जिल्हा आणि उपजिल्हामध्ये मुंबई महानगरपालिकाच्या एम वॉर्डच्या हद्दीत नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई आणि तालुक कुर्ला मध्ये गाव बोरलाचा धारक सीटीएस क्रे. ६५३, ६५३/६, प्लॉर्ट क्र. ५, सुंदर बाग, राजे शिवाजी चौक, देवन रोड, मुंबई ४०००८८ येथे स्थित तळमजल्यावर गाळा परिसर धारक क्र. ४ए, मोजमापित अंदाजे ४५० चौ.फ्र. (बिल अप) आणि सदर इमारत १९७१-७२ वर्षा आधी बांधकामीत. २) मे. पायलट २ व्हीलर्स प्रा. लि. च्या मालकीचे मुंबईच्या जिल्हा आणि उपजिल्हामध्ये मुंबई महानगरपालिकाच्या एम वॉर्डच्या हद्दीत नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई आणि तालुका कुर्ला मध्ये गाव बोरलाचा धारक सीटीएस क्र. ६५३, ६५३/६, प्लॉट क्र. ५, सुंद बाग, राजे शिवाजी चौक, देवनार रोड, मुंबई ४०००८८ येथे स्थित तळमजल्यावर गाळा परिसर धारक क्र. ५ए मोजमापित अंदाजे ४५० चौ.फू. (बिल्ट अप) आणि सदर इमारत १९७१-७२ वर्षा आधी बांधकामीत. ३) मे पायलट २ व्हीलर्स प्रा. लि. च्या मालकीचे मुंबईच्या जिल्हा आणि उपजिल्हामध्ये मुंबई महानगरपालिकाच्या ए वॉर्डच्या हद्दीत नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई आणि तालुका कुर्ला मध्ये गाव बोरलाचा धारक सीटीएस क्र. ६५३, ६५३/६, प्लॉट क्र. ५, सुंदर बाग, राजे शिवाजी चौक, देवनार रोड, मुंबई ४०००८८ येथे स्थित तळमजल्यावर गाळा परिसर धारक क्र. ६ए, मोजमापित अंदाजे ४५० चौ.फू. (बिल्ट अप) आणि सदर इमारत १९७१-७२ वर्षा आधी बांधकामीत. ४) मे. पायलट २ व्हीलर्स प्रा. लि. च्या मालकीचे मुंबईच्या जिल्हा आणि . उपजिल्हामध्ये मुंबई महानगरपालिकाच्या एम वॉर्डच्या हद्दीत नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई आणि तालूक कुर्ला मध्ये गाव बोरलाचा धारक सीटीएस क्र. ६५३, ६५३/६, प्लॉट क्र. ५, सुंदर बाग, राजे शिवाजी चौक, देवना रोड, मुंबई ४०००८८ येथे स्थित तळमजल्यावर गाळा परिसर धारक क्र. ७ए, मोजमापित अंदाजे ४५० चौ.फू. (बिल्ट अप) आणि सदर इमारत १९७१–७२ वर्षा आधी बांधकामीत. मिळकतीच्या सीमा खालीलप्रमाणे: **शॉप सीमा:** पूर्

साथन ट्रॉम्बे रोड, पश्चिम इमारत पसेज, उत्तरः शॉप क्र. ३ए, दक्षिणः इमारत पॅसेज, **इमारत सीमा:** पूर्वः साथन ट्रॉम्बे रोड, पश्चिम- वाधवा बांधकामअंतर्गत प्रोजेक्ट, उत्तर- ओपन लॅण्ड/गार्डन, दक्षिण-देवनार रोड ंदिनांक २७.०७.२०२२ रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही २६.०७.२०२२ रोजीस सीसी करीत रु. १९,९२,६६,७१५.७, बीजीईसीएल करीता रु. २,६९,४४,४४४.५३ विस्तार रु. १,९४,००,०००.० किंवा –- रोजी संपलेल्या वर्षांसाठी कंपनीला लेखापरीक्षित ताळेबंदात तुम्ही ३१ मार्च रोजीस रु. – लाखांचे बॅकेप्रती असलेल्या दायित्वाची पुष्टी करून पोच दिली आहे. वरील थकबाकीमध्ये -- पर्यंतचे व्या व पुढे काढलेल्या रकमा समाविष्ट आहेत. खात्यात खर्चात दाखवलेले अन्य आकारांची रक्कम रु. -- आहे तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही डिसेंबर, २२ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याजे

अदा करण्यात कसूर केली आहे. तसेच तुम्ही बीजीईसीएलएस सुविधाच्या कर्जाचे हप्ते सुध्दा अदा करण्या कसर केली आहे. जे. तिमाही डिसें २२ आणि त्यानंतर प्रदानाकरिता थकीत बनले आहे. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे ०६.०१.२०२३ रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट असे करण्यात आले. आर्म्ह वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळचा तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियत असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वयं तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. २८,०३,६४,७०१.४५ + ०७.०१.२०२३ पासून व्याज + इतर खर्च अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १ च्या पोट-कलम (४) अन्वये किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे अस्, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी

कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट लेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानसार तम्हाल आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केल

आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुर्दीचे पालन न करणे ह

ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्या येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/मागवून/प्रस्ताव/निविदा/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभा आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी

की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणा कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्यासहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याह अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे.

दिपक सरका मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी