



HB LEASING AND FINANCE CO. LTD.

Regd. Office : Plot No .31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurgaon -122001 (Haryana)
Ph. : 0124-4675500, Fax : 0124-4370985, E-mail : corporate@hbleasing.com
Website : www.hbleasing.com, CIN No. L65910HR1982PLC034071

HBLF/2019-20

Listing Centre

December 04, 2019

The Listing Department
Bombay Stock Exchange Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai – 400001

Company Code: 508956

Subject: - Newspaper Publication – Notice of Board Meeting

Dear Sir / Madam,

Please find attached copy of Board Meeting Notice published in Business Standard (**English & Hindi Edition**) on Wednesday, 04th December, 2019. Copy of the said publication is also available on the website of the Company, www.hbleasing.com.

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours truly,
For **HB Leasing and Finance Company Limited**

Lakshay Vaid
(Company Secretary & Compliance Officer)

KKR puts off plan to float ₹5K-crore India credit fund

RAGHAVENDRA KAMATH
Mumbai, 3 December

Global investment firm KKR has decided to put off its plans to float a ₹5,000-crore India-focused credit fund, said people in the know. They said the macro environment was "not conducive" to launch the fund.

KKR, which manages \$208 billion of assets globally, had met a few big global investors for the fund in the middle of 2019 as part of its roadshows.

"The macro-environment is not conducive. Credit flow in the country is choked and companies are finding it difficult to get working capital. In this scenario, they (KKR) felt it is prudent to wait for the time being," a source said. "Banks are battling their own issues. Co-investing with them is also a challenge."

When contacted, a KKR spokesperson said: "We aren't able to comment on fundraising plans or speculation."

The source quoted earlier said that the fund manager is closely looking at the macro-economic situation and the liquidity scenario before raising the credit fund. "They want to see the risk-reward situation over the next 12-18 months before they raise any major fund," said the source, adding, after the CG Power episode, the firm has learnt that doing due diligence in listed companies was difficult.

In September, KKR acquired a 10 per cent stake in CG Power by invoking the pledge on shares provided as collateral for credit facilities extended to entities related to promoter Gautam Thapar as

WAIT 'N' WATCH

Overall macro situation, poor credit supply said to be the main reasons

CG Power, CCD issues also prompted fund manager to wait

KKR watching the risk-reward situation closely in the country

KKR India Financial Services CEO B V Krishnan quit recently

CRISIL cut the long-term debt of KKR NBFC to 'AA/Stable'



the promoter group could not repay KKR. The CG Power board removed Thapar as chairman of the company on August 30. Café Coffee Day, another firm in which KKR had invested, has been selling assets to repay dues after the death of its promoter V G Siddhartha.

KKR also saw a couple of major changes in its key management personnel recently. B V Krishnan, chief executive officer (CEO) of its non-banking financial company (NBFC) KKR India Financial Services, quit, citing personal reasons.

Rating agency CRISIL recently cut the long-term debt instruments and bank facilities of KKR India Financial Services to 'AA/Stable' from 'AA+/Stable'.

In a report dated October 1,

the rating agency cited "deterioration in the standalone credit profile marked by expected pressure on asset quality and its consequent impact on the earnings profile and capitalisation metrics" for the downgrade.

Over the last three financial years, KKR India Finance's loan book has grown at a CAGR (compound annual growth rate) of 35 per cent to ₹5,694 crore, as on March 31, according to the CRISIL report. The loan book stood at nearly ₹5,878 crore as on June 30, 2019.

KKR also runs an NBFC focused on real estate in the country where Singapore's GIC is a key investor.

Ashvin Parekh, managing partner at Ashvin Parekh Advisory Services, said: "Basically, the bets taken by investors in the last six months have not played out. The economy is also on a slide for the last couple of quarters."

Parekh said investors' confidence will come back only after green shoots in the economy and corporate spending.

Most NBFCs are struggling with their own issues post the Infrastructure Leasing & Financial Services default in September last year. While mortgage lender Dewan Housing Finance Corporation has defaulted on interest payments, real estate-focused Altico Capital defaulted on its dues, causing concerns in the financial markets. Even Piramal Enterprises has cut down on loans to developers and is diversifying its portfolio to derisk its book.

KKR has \$4 billion of assets under management in the country, including \$1.5 billion in the credit business.

SBI MF, Amu

VIVEAT SUSAN PINTO
Mumbai, 3 December

SBI Mutual Fund (MF) and Amundi have picked up key stakes in the ₹1,275-crore block deal executed by private equity (PE) players Advent and Temasek on Tuesday in Crompton Greaves (CG) Consumer. While SBI MF acquired a 4.8 per cent stake for ₹750 crore, Amundi India picked up 1.44 per cent for ₹225 crore.

Advent International's Amalfiaco and

Irdai approves True 51% stake buy in M

Max India on Tuesday said the Insurance Regulatory and Development Authority of India (Irdai) has approved the sale of its 51 per cent stake in Max Bupa Health Insurance Company to private equity firm True North.

With the deal getting regulatory approval, Max India will exit the health insurance business. The all-cash transaction

announced valued Max India's Bupa Health Insurance Company remains joint venture through and known

ANAND RATHI Anand Rathi Global Finance Ltd
Express Zone, A Wing
10th Floor, Western Express Highway, Diagonally
Opposite Oberoi Mall, Goregaon (E), Mumbai 400063.

CORRIGENDUM

Please refer to sale notice published in this newspaper on 07.11.2019 for the A/c. of Salient Retail & Distribution LLP. Please read Reserve price of immovable property as Rs. 72,09,000/- Instead of Rs. 7,20,900/- All others details remain the same.

Dated: 04/12/2019 AUTHORIZED OFFICER
Place: Delhi (ANAND RATHI GLOBAL FINANCE LIMITED)

HB LEASING AND FINANCE COMPANY LIMITED
CIN: L65910HR1982PLC034071
Regd. Off.: Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector-32, Gurugram-122001, Haryana
Email: corporate@hbleasing.com
Website: www.hbleasing.com

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Regulation 47 read with Regulation 29 of the Securities Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that a meeting of Board of Directors of the Company will be held on **Friday, 13th December, 2019**, inter-alia, to consider and approve the Un-Audited Financial Results of the Company for the second quarter and half year ended 30th September, 2019.

This Notice is also available on the website of the Company, www.hbleasing.com and also on the website of the Bombay Stock Exchange (BSE Limited), www.bseindia.com.

For HB Leasing and Finance Company Limited
Sd/-
LAKSHAY VAID
(Company Secretary)
Date : 03.12.2019
Place : Gurugram M. No. : ACS-45438

Sl. No.	Head Office
1	Desk
2	Laptop
3	6 KV
4	MFP
5	Service GHZ Moth Mem Uppn TB S
6	UPS
7	Service / 2.6 Chips to 76 K SF

The intere SOUTHCI from Dt 04 official we All subsec www.south accept/rej

ANAND RATHI Anand Rathi Global Finance Ltd
Express Zone, A Wing
.10th Floor, Western Express Highway, Diagonally
Opposite Oberoi Mall, Goregaon (E), Mumbai 400063.

CORRIGENDUM

इस समाचार पत्र में प्रकाशित दिनांक 07.11.2019 में मिलामी सूचना A/c. of Salient Retail & Distribution LLP. अबल सम्पत्ति में Reserve price 7,20,900/- को स्थान पर 72,09,000/- पढ़ी जावे चाकी सव्य थावना रहेगा।
दिनांक:- 04.12.2019
सीएन:- दिल्ली
प्रधिकृत अधिकारी
(आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड)

सिक्वोरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एंड एन्कोर्सेमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट एक्ट, 2002 (कानून) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना				
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति का विवरण (बी)	एन.पी.ए तारीख (सी)	बकाया राशि (रु.) (डी)
1.	लोन अकाउंट नं. HHLNOI00167837 1. संजीत पंवार 2. पुनीता पंवार	आवासीय प्लॉट नंबर 81, जिसका माप 223.08 वर्ग मीटर (267 वर्ग गज) है जो नंदीगामा (शमशाबाद एक्सटेंशन) में ब्लॉक ए गार्डनसिटी में स्थित है, क्रम संख्या 526/ए, 526/एए, 525, 531, 522/ए/2, 522/ए/ए/ 2, 126/एए, 127/एए, 137, 535/यू, 535/यूसू, 535, 122, 528/ए, नंदीगामा ग्राम कोथुर मंडल, महबूबनगर जिला (ए.पी.) है जो डीएलएफ गायत्री डेवलपर्स, जो हैदराबाद मेट्रोपोलिटन डेवलपमेंट अथॉरिटी से मंजूरशुदा है के द्वारा 108.37 एकड़ या लगभग भूमि पर विकसित किया जा रहा है।	13.11.2019	रु. 7,31,188/- (रुपए सात लाख इकतीस हजार एकसौ अठ्ठासी मात्र) 13.11.2019 के अनुसार

एचबी लीजिंग एण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड
CIN : L65910HR1982PLC034071

पंजी. कार्या. : प्लॉट सं. 31, एश्लीन इस्टेट गुरुग्राम नगर एरिया, सेक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा
ईमेल : corporate@hbleasing.com
वेबसाइट : www.hbleasing.com

सूचना

भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड (सूचीयन दायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमवाली, 2016 के विनियम 29 के साथ पठित विनियम 47 के अनुसार एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी के निदेशक मंडल की बैठक शुक्रवार, 13 दिसम्बर, 2019 को आयोजित की जाएगी, जिसमें अन्य के साथ, 30 दिसम्बर, 2019 को समाप्त दूसरी तिमाही और अर्ध वर्ष हेतु कम्पनी के अनकंशित वित्तीय परिणाम (सुधकृत एवं समेकित) विचारित एवं अनुमोदित किए जाएंगे।

यह सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.hbleasing.com पर तथा बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज (बीएसई लिमिटेड) की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी उपलब्ध है।

कृते एचबी लीजिंग एण्ड फायनैस कम्पनी लिमिटेड
हस्ता./-
लक्ष्य वैद
(कम्पनी सचिव)

तिथि: 03.12.2019
स्थान: गुरुग्राम
M. No.: ACS-45438

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्चा में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान न लगाता चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ डी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपरोक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आह्वान करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ सी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ डी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, "कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोर्टेशन आमंत्रित करते हुए, सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्वोरिटी इंटरस्ट द्वारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार फिल रहुने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता।"

सरफेसी अधिनियम की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्याया नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं

स्थान: दिल्ली/महबूबनगर/हैदराबाद/आंध्र प्रदेश

कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लि.
प्राधिकृत अधिकारी

सिंडिकेट बैंक Syndicate Bank
दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा : लखनऊ
बी-116, स्पेक्ट्रम इन्फ्राटेक विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ-226010, उ०प्र०
फोन नं०: 0522-2271691, 2271692, Email: samb.lucknow@syndicatebank.co.in

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए परिशिष्ट IV एक्ट-नियम 8(1) के तहत)

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रभावीकरण अधिनियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सिंडिकेट बैंक ने सम्बन्धित ऋणी/ऋणियों के नाम के सामने दर्शाये गए खातों में उनके नामों के सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी/ऋणियों/बंधककर्ता द्वारा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी/ऋणियों और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का कब्जा उनके खातों के सामने दी गई तारीख पर ले लिया है। ऋणी/ऋणियों को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन-देन सिंडिकेट बैंक, दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा लखनऊ को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणी/गारन्टर के नाम	बंधक अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि
ऋणी: मैसर्स सनसाइन इन्फ्राहाइड्रस्ट प्राइवेट लिमिटेड, डायरेक्टर्स: 1. श्री अनिल कुमार तुलस्यानी, 13/1, अलोपीबाग, पंजाबी कोलोनी, इलाहाबाद-211006 (उ०प्र०) 2. श्री महेश तुलस्यानी, 13/1, अलोपीबाग, पंजाबी कोलोनी, इलाहाबाद-211006 (उ०प्र०) कारपोरेट ऑफिस: टी.सी-34/बी-2, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड गोमती नगर, लखनऊ-226010 रजि० ऑफिस: प्लॉट नं० 3, ब्लॉक एन, ग्रीन पार्क (मैन) नई दिल्ली-110016	1- यूआरईएम भूमि की माप 7970.00 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम मलियाना, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ, सम्पत्ति स्वामित्व मैसर्स नीविश रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, खसरा नं० 1807 2- यूआरईएम भूमि की माप 3867.00 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम मलियाना, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ, सम्पत्ति स्वामित्व मैसर्स बंडरफूल रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, खसरा नं० 1738 एवं 1763	23.07.2019	रु० 16,76,15,032.79 दिनांक 27.11.2019 तक + ब्याज एवं अन्य व्यय
गारन्टर्स: 1. श्री अनिल कुमार तुलस्यानी, 13/1, अलोपी बाग, पंजाबी कोलोनी, इलाहाबाद-211006 (उ०प्र०) 2. श्री महेश तुलस्यानी, 13/1, अलोपीबाग, पंजाबी कोलोनी, इलाहाबाद-211006 (उ०प्र०) कारपोरेट गारन्टर्स: 1. मैसर्स तुलस्यानी कंस्ट्रक्शन एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं० 3, ब्लॉक-एन, ग्रीन पार्क (मैन) नई दिल्ली-110016 2. मैसर्स जैस्ट बिडिलेवल प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं० 4565 /L-3, द्वितीय मंजिल, रॉयल अपार्टमेंट 16, दरियागंज, नई दिल्ली-110002 3. मैसर्स डायमंड फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, M-130-131,	3- यूआरईएम भूमि की माप 12779.24 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम मलियाना, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ, सम्पत्ति स्वामित्व मैसर्स सिंडिकेट बिडिलेवल प्राइवेट लिमिटेड, खसरा नं० 1758, 1748 एवं 1739 4- यूआरईएम भूमि की माप 20162.50 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम मलियाना, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ, सम्पत्ति स्वामित्व मैसर्स सिंडिकेट बिडिलेवल प्राइवेट लिमिटेड, खसरा नं० 1738, 1763, 1740ए, 1740बी, 1742, 1743, 1748/1, 1766, 1782, 1770 5- यूआरईएम भूमि की माप 38466.02 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम मलियाना, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ, सम्पत्ति स्वामित्व मैसर्स लश ग्रीन प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, खसरा नं० 1758, 1739/1, 1764, 1810, 1772, 1773, 1776, 1777, 1779, 1761 6- यूआरईएम भूमि की माप 18856.67 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम मलियाना, परगना, तहसील एवं जिला मेरठ, सम्पत्ति स्वामित्व मैसर्स एलिक्विर एक्सपोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड,	28.11.2019	

हुआ था
रही है
हैं

हस्ता/-
कुमार गर्ग
क्या पेशवर
के लिए
19/12/291
उत्तर प्रदेश
mail.com

मंजिल

2 की धारा

ते ऋणी के
में बंधक
करने में
के अनुसार
तीथे सालिका
ना होगा और

एनपीए
की तारीख

6.10.2019

29.8.2019