

29th September, 2020

The Manager, Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G - Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400 051

Scrip code: ACCELYA

Deputy General Manager, **BSE Limited** Corporate Relationship Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 Scrip code: 532268

Dear Sir/ Madam,

Sub: Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the public shareholders as per Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011

Pursuant to Regulation 26(7) of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, the reasoned recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") on the Open Offer to the public shareholders of the Target Company made by Aurora UK Bidco Limited ("Acquirer") together with Vista Equity Partners Perennial, L.P. ("PAC 1"), Vista Equity Partners Perennial A. L.P. ("PAC 2") and Accelya Topco Limited ("PAC 3") for acquisition of up to 37,82,966 fully paid-up equity shares of face value of Rs. 10/- each, representing 25.34% of the total equity share capital of Target Company, has been published in:

- 1. Financial Express (all editions)
- 2. Jansatta (all editions)
- 3. Loksatta (Pune edition) and
- 4. Navshakti (Mumbai edition)

Please find attached the copy of the newspaper publications of the recommendations of the IDC.

This is for your information and record.

Thanking you, For Accelya Solutions India Limited

Ninad Umranikar Company Secretary

Munitar

Accelya Solutions India Limited CIN: L74140PN1986PLC041033

Regd. Office: Accelya Enclave, 685/2B & 2C, 1st Floor, Sharada Arcade, Satara Road, Pune 411 037 (India)

T: +91 2066083777 F: +91 202423 1639 Email: info@accelya.com

www.accelya.com

उभी विधाने :

(१) आजपर्यंत (२) कुत्रा

(३) एक प्रकारचे तंतुवाद्य

(७) गलबताचे अवजार

(४) उद्यान, उपवन

महिरप, अर्धवर्तृळ

#### शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कं.लि.

shubham कॉर्पेरेट कार्यालयः 425, उद्योग विहार फेज IV, गुरूग्राम-122015 (हस्याणा) मो.: 0124-4212530/31/32, ई-मेल : customercare@shubham.co वेबसाईट: www.shubham.com

#### ताबा सचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यापुडे शुभम असे म्हणण्यात येईल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्यरिटायडोशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नीन्शअल ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील निवम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारांना सदर सुचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरूयाने याद्वारे कर्जदारांना व सर्व लोकांना सुचित करण्यात वेते की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोसंमेंट) रुल्स, 2002 (निवम) मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मालमतेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे कजंदार व सर्व लोकांना सावधगिरीची सचना देण्यात वेते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या खाली नमुद रक्कम अधिक तीवरील व्याज एवड्या रकमेच्या भागधीन असेल अनामत मत्ता सोहबन घेण्यासादी उपलब्ध बेळेच्या संदर्भात कर्जदार्गचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनचेद्र 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेघण्यात येते

अ.क्र.	कर्ज क्र., कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सृचनेतील स्क्रम	मागणी सृचनेचा दिनांक	अनामत मत्ता	चिकटवण्याचा दिनांक
1.	KOH_1409_026880, अनिल बवाजी लांबोरे, छाया अनिल लांबोरे	₹. 3,51,847/-	/- 06.07.2020	आर.एस.क्र. 789/2बी/3, रायगड कॉलनी, 'बी' वॉर्ड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416008	25.09.2020
	KOH_1410_028543, संजय जयवंत सावंत, ज्योती संजय सावंत	₹. 3,19,322/-	06.07.2020	सी.एस.क. 775, घर क्र. 418, माळेवाडी कमानीजवळ, तांदूळवाडी गाव, ता. वळवा, जि. सांगली, महाराष्ट्र 415411	25.09.2020

स्थानः गुडगाव दिनांक: 28.09.2020

प्राधिकत अधिकारी शुभम हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लिमिटेड



#### आडवी विधाने :

- (१) खात्रीचे वचन (४) अगदी शुद्ध
- (८) रयत, लोक

(२३) मुक्काम, बूड

(२५) तरंग, लहर

(२४) अपेक्षा, इच्छा

(३०) घुसळणे, चर्चा

(३१) ग्राम. खेडे

(३५) हात, हस्त

(३३) व्रत, नेम

समर

(३९) वेग

(२८) देण्याघेण्याचा व्यवहार

- (९) एक सुवासिक फुलझाड
- (१०) नारळाचे झाड (११) पुष्कळ, विपुल

(२६) फी माफ झालेला वा भरण्यास असमर्थ

(३७) झाडाचे रुंदट पान, पापणीचे केस (३८) युद्ध,

(४०) फुलाच्या आकाराची कापसाची वात

- (१३) आग ओकणारा सूर्य
- (१५) थंड, शीत
- (१९) मुसलमान, म्लेंच्छ (९) अंकुर, वळण (१२) अहंकार, अभिमान (२०) ठरावीक काळाने प्रसिद्ध होणारे (१४) तिऱ्हाईत, अनोळखी
  - (१६) गोव्यातील एक देवता
  - (१७) चरण, पद
  - (१८) हट्टी, एककल्ली
  - (२०) रात्र, रजनी (२१) तळे, सरोवर
  - (२२) जाहीरपणे सर्वात बोली लावणारास माल विकण्याची क्रिया (२४) अजगर
  - (२७) दैत्य, राक्षस (२८) मंगलकार्याच्या सिद्धीकरिता स्थापन केलेली देवता
  - (२९) परीघ, वस्त्राचा घेर (३०) देऊळ, देवालय

(५) वध्-वरांची काढलेली शोभेची मिरवणुक (६)

(३२) अखंड, न थांबता (३४) एक टिकाऊ इमारती लाकुड (३६) फाटलेले वस्त्र बुजवण्याची क्रिया

(३७) अलगुज, बासरी

– सरोज ताठरे

# accelya

#### **ACCELYA SOLUTIONS INDIA LIMITED**

Registered Office: Accelya Enclave, 685/2B & 2C, 1st Floor, Sharada Arcade, Satara Road, Pune - 411 037 Tel: +91-20-6608 3777 Fax: +91-20-24231639 Email: accelyaindia.investors@accelya.com Website: w3.accelya.com CIN: L74140PN1986PLC041033

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Accelya Solutions India Limited ( "Target Company" or "TC" or the "Company") pursuant to Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("SEBI Takeover Regulations") on the open offer made to the public shareholders of the Target Company under Regulation 3(1), 4, 5(1) of the SEBI Takeover Regulations by Aurora UK Bidco Limited ("Acquirer") together with Vista Equity Partners Perennial, L.P. ("PAC-1"), Vista Equity Partners Perennial A, L.P. ("PAC 2") and Accelva Topco Limited ("PAC 3", along with PAC 1 and PAC 2, the "PACs"), in their capacity as persons acting in concert

1	Date	September 28, 2020		
2	Name of the Target Company (TC)	Accelya Solutions India Limited		
Details of the Offer pertaining to TC		Open offer is being made to the public shareholders of the Target Company by the Acquirer and PACs for acquisition of up to 37,82,966 fully paid up equity share of the Target Company of face value of INR 10 (Indian rupees ten) ear ("Equity Shares") representing 25.34% of the voting share capital of the Target Company at a price of INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two at ninety nine paise) per Equity Share ("Offer Price"). This Offer Price includes price of INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty) and a enhancement of INR 12.99 (Indian rupees twelve and ninety nine paise) per Equity Share i.e. 10% per annum for the period between November 15, 20 and December 31, 2019 i.e. the date of the publication of the DPS. Mode payment is cash.		
4	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	1) Acquirer: Aurora UK Bidco Limited 2) PAC 1: Vista Equity Partners Perennial, L.P. 3) PAC 2: Vista Equity Partners Perennial A, L.P. 4) PAC 3: Accelya Topco Limited		
5 Name of the Manager to the offer  JM Financial Limited 7th Floor Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai - 400025 Contact Person: Ms. Prachee Dhuri Tel.: +91-22- 6630 3030 Fax: +91-22- 6630 3330 Email: prachee.dhuri@jmfl.com SEBI Registration Number: INM000010361		7th Floor Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai - 400025 Contact Person: Ms. Prachee Dhuri Tel.: +91-22- 6630 3030 Fax: +91-22- 6630 3330 Email: prachee.dhuri@jmfl.com		
6	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately)	Mr. Sekhar Natarajan, Chairman Mr. Nani Javeri, Member Ms. Sangeeta Singh, Member		

IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any

8 Trading in the Equity shares/other securities

IDC Member's relationship with the

acquirer (Director, Equity shares owned,

any other contract / relationship), if any,

offer, as to whether the offer is fair and

12 Summary of reasons for recommendation

can be seen by the shareholder )

14 Any other matter(s) to be highlighted

Date: September 28, 2020

Place: Mumbai

disclosed by the Target Company under SEBI Takeover Regulations.

(IDC may also invite attention to any other

place, e.g. company's website, where its

detailed recommendations along with written

advice of the independent adviser, if any

reasonable

of the TC by IDC Members

All the members of the IDC are the Independent Directors on the Board of the Target Company and none of the IDC members hold any equity shares in the Except for being directors of the Target Company and being

Chairperson(s)/members of various committees of the Target Company, the IDC members have no other relationship with the Target Company. None of the IDC members have traded in the equity shares of the Target Company in the twelve months preceding the date of the Public Announcement

dated November 19, 2019 ("Public Announcement") and from the period of Public Announcement till the date of this recommendation. None of the IDC members are Directors of the Acquirer or PACs. They neither

have contractual or any other relationship with the Acquirer or PACs nor hold any equity shares or securities of the Acquirer or PACs, equity shares or securities of the Acquirer or PACs.

10 Trading in the Equity shares/other securities None of the members of IDC have traded in the equity shares or any of the of the acquirer by IDC Members securities of the Acquirer or PACs in the preceding twelve months from the date of Recommendation on the Open offer, as to

Based on a review of relevant information and the report dated September 28, 2020 of PricewaterhouseCoopers Private Limited ("PWC") providing their opinion on the revised offer price (such report, "PWC Report"), the IDC is of the opinion that the Offer Price of INR 1,042.99 (Indian Rupees one thousand forty two and ninety nine paise) per Equity Share (consisting of base offer price of INR 1,030 (Indian Rupees one thousand and thirty) per Equity Share plus an enhancement of INR 12.99 (Indian Rupees twelve and ninety nine paise) per Equity Share i.e. 10% per annum for the period between November 15, 2019 and December 31, 2019 i.e. the date of the publication of the DPS) offered by the Acquirer and the PACs, is in accordance with the applicable regulations of the SEBI Takeover Regulations and accordingly the same is fair and reasonable.

The IDC would, however, suggest that shareholders of the Target Company should independently evaluate the open offer in consultation with their tax and financial advisors and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them in the open offer. The shareholders have the option of tendering their Equity Shares or remaining invested in the Target Company.

The IDC has reviewed the (a) Public Announcement dated 19 November, 2019: (b) Detailed Public Statement dated 30 December, 2019, (c) Draft Letter of Offer dated January 7, 2020, (d) Corrigendum to the Detailed Public Statement dated September 22, 2020; (e) Letter of Offer dated September 23, 2020 in relation to the open offer as released by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer and PACs; and (f) the PWC Report

2. The original offer price was determined to be INR 956.09 (Indian rupees nine hundred and fifty six and paise nine) per Equity Share which included a base price of INR 944.19 (Indian rupees nine hundred and forty four and paise nineteen) and an interest amount of INR 11.90 (Indian rupees eleven and paise ninety) per Equity Share, in accordance with Regulation 8 (5) and 8 (12) of the SEBI Takeover Regulations.

Subsequently, SEBI appointed M/s Varma & Varma, independent Chartered Accountants, under Regulation 8(16) of the SEBI Takeover Regulations for determining the fair price of the Equity Shares of the Target Company. As directed by SEBI, M/s Varma & Varma, Chartered Accountants, have vide their valuation report dated September 9, 2020 determined the fair price of per Equity Share of the Target Company at INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty). We understand from the Manager to the Offer that SEBI vide its letter dated September 16, 2020, has asked the Acquirer and PACs to revise the base offer price to INR 1,030/- (Indian rupees one thousand and thirty) per Equity Share plus interest at the rate of 10% per annum in accordance with Regulation 8(12) which finally results in the offer price of INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise ninety nine) per Equity Share for the public shareholders of

Pursuant to directions from SEBI, the Acquirer and PACs have revised the original open offer price from INR 956.09 (Indian rupees nine hundred and fifty six and paise nine) per Equity Share to INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise ninety nine) per Equity Share, including the applicable interest, as per the SEBI Takeover Regulations and have issued the letter of offer dated September 23, 2020 to the public shareholders.

The IDC also appointed PWC as advisor to provide their opinion on the Offer Price set out in the letter of offer. PWC have provided their opinion dated September 28, 2020, whereby they have opined that the revised offer price of INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty) per Equity Share having face value of INR 10 (Indian rupees ten) each, is in accordance with the SEBI Takeover Regulations and can be considered reasonable from a financial point of view.

Based on the abovementioned considerations, the IDC is of the opinion that the Offer Price of INR 1.042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise ninety nine) per Equity Share of the Target Company (including an enhancement of INR 12.99 (Indian rupees twelve and paise ninety nine) per Equity Share as set out above), offered by the Acquirer and PACs is in accordance with the applicable regulations of the SEBI Takeover Regulations and accordingly the IDC is of the view that the Offer Price is fair and reasonable

13 Details of Independent Advisors, if any. PricewaterhouseCoopers Private Limited 252, Veer Savarkar Marg, Shivaji Park, Dadar (W), Mumbai 400 020 AZB Partners (Legal Advisors)

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material

respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be

Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

For and on behalf of The Committee of Independent Directors of Accelya Solutions India Limited

> Sd/-Sekhar Natarajan Chairman - Committee of Independent Directors

### सुडोकू - २२९चे उत्तर

#### 9 8 0 0 9 3 6 9 4 ξ 2



Hiring of Research Assistant at AICTS, Pune

- Applications are invited for employment of one (01) Research Assistant in National Covid Registry at AICTS, Pune on contractual basis for a period of six months extended to 12 months in case of extension of the project by ICMR. In the case of the early closure of project the research assistant will be given one month notice for termination of contract
- Qualification: MBBS/MD or BDS/MDS
- 3. Remuneration will be in accordance to the qualification (01 lakh monthly for Specialist and Rs. 70,000/- monthly for MBBS Qualification). This will be lump sum. No additional grant / DA / TA / Bonus / HRA / Terminal Benefit will be offered for the duration of this
- Walk in interview will be conducted at AICTS on 03 Oct. 2020. Volunteers and applicants may attend the same in the administrative office of AICTS, Pune (Kondhawa Road) wef 0900 hrs. to 1300 hrs. The following documents are required to be brought along for verification by selection committee:

(a) CV / Resume (b) UG / PG Mark Sheet (c) Details of present appointment (d) Aadhar Card & Pan Card (e) Any other document pertaining to research done.

#### जाहीर नोटीस

आमचे अशील **श्री. विपुल शाह** यांच्या वतीने त्यांचे पाॅवर ऑफ ऍटोरनि होल्डर **श्री जयेश गणात्रा** सध्या रा, मुंबई यांनी दिलेल्या माहितीवरून व दिलेल्या सूचनेवरून व दिलेल्या अधिकारान्वये सदरची जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे.

आमच्या अशिलांच्या म्हणण्याप्रमाणे व आमध्याकडे दिलेल्या कागदपत्रांवरून असे दिसून येते कि, मावळ तालुका पंचायत समिती यांचे हद्दीतील, पुणे जिल्हा परिषद यांच्या कक्षेतील, गाव वरसोली येथील गट नं. ११२ मधील ८६ गुंठे जमीन आमच्या अशिलाने रजिस्टर खरेदीखतान्वये कायम स्वरूपी खरेदी घेतली असून ती आज पावेतो त्यांची मालकी वहिवाटीत आहे व होती.

सदर जागेवर श्री अजम खान रा. चिंचवड पुणे यांनी वाद निर्माण केल्यामुळे त्यांच्या व इतर सहा जणांविरुद्ध जे. एम. एफ. सी कोर्ट वडगाव यांचे कोर्टात क्रिमिनल दावा दाखल केला असून सदर दाव्याचा नं. ४४३/२०१४ असा आहे. सदरच्या दाव्यामध्ये मेहरबान कोर्टाने संबंधित अधिकाऱ्यांना गुन्हा दाखल करून योग्य ती कारवाई करण्यासंबंधात १६ फेब्रुवारी २०१५ रोजी सूचना दिल्या होत्या व आहेत. सदर जागेवर आमच्या अशिलांनी तारेचे कंपाऊंड केलेले असून तेथे रखवालदारही ठेवलेला आहे. असे असताना श्री अजम खान यांनी दमदाटी करून तथाकथित मोजणी अधिकाऱ्यांना आणले

असल्याचे सांगून आमच्या अशिलांचे जागेवर जाहीर सूचना अशा असल्याच्या संदर्भांचा खोटा व बेकायदेशीर माहिती असलेला फलक (बोर्ड) लावला असल्याचे दिसून येत आहे व त्यावर श्री अजम खान यांचे नाव असल्याचेही आमच्या अशिलांच्या निर्दशनास आले आहे. सदरचा फलक (बोर्ड) संपूर्णतः बेकायदेशिर असून आमचे अशील त्या संबंधित योग्यते दिवाणी व फौजदारी स्वरूपाचे दावे लावणार आहेत.

तरी तमाम लोकांस सदरच्या जाहीर नोटीस अन्वये कळविण्यात येते कि वर नमुद केलेल्या मिळकती संदर्भात कोणीही श्री अजम खान व इतर कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचा करार, मदार व किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये व तसे केल्यास अश्या प्रकारे केलेल्या कोणत्याही व्यवहारास आमचे अशील जबाबदार राहणार नाहीत याची नोंद घ्यावी

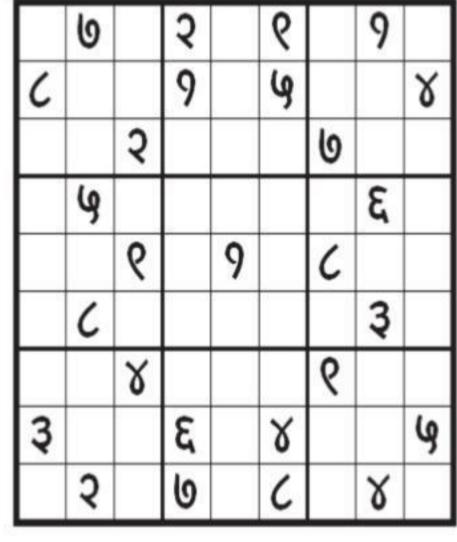
सबब सदरची जाहीर नोटीस आज दि. २८ सप्टेंबर २०२० रोजी दिली आहे याची नोंद घ्यावी.

कॉर्पो लेजीस तर्फे, ॲड. पूजा पागेदार १०१, पहिला मजला, जे विंग, क्वीन्स टॉवर, डी पी रोड, औंध, पुणे ४१९००७ ईमेल : corpolegis@gmail.com

#### शब्दकोडे क्र. २२९चे उत्तर



# सुडोकू - २३०



## पंजाब नैशनल बैंक Uponjab national bank

सर्कल रिकव्हरी सेंटर पुणे, तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९ मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००१ फोन : ०२०-२६१३३९२६, ई-मेल : bo8762nb.co.in

### ताबा नोटीस

[कायदा नियम (८ (१) मधील परिशिष्ट – ४ अन्वये]

ज्याअर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **पंजाब नॅशनल बँक**, यांनी सेक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) व यांना प्राप्त झालेल्या सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील कलम क्र. १३(१२) नियम ३ अन्वये कर्जदार / गहाणदार / हमीदार मे. शिंदे इंजिनिअर्स ॲन्ड कन्सल्टंट तर्फे श्री. तुळशीराम नारायण शिंदे, श्री. आनंदराव भालचंद्र शिंदे आणि श्री. बाप् सुखदेव शिंदे यांना अखेरची येणे थकबाकी रूपये ८९,५६,६२५.३३/- (एकोणनव्वद लाख **छप्पन हजार सहाशे पंचवीस रूपये तेहतीस पैसे फक्त)** तसेच दि. ०१.०४.२०१७ पासूनचे संपूर्ण रक्कम फिटेपर्यंतचे व्याज व खर्च इ. ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, मागणी नोटिस दिनांक २३/०६/२०२० रोजी (जी वर्तमानपत्रात १५.०७.२०२० रोजी प्रसिद्ध केली होती) बँकेने त्यांना परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार मे. शिंदे इंजिनिअर्स ॲन्ड कन्सल्टंट तफें श्री. तुळशीराम नारायण शिंदे,

यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रक्ष्मेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतः तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार खाली सही करणारे अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बॅंक यांनी खाली उल्लेखलेल्या मिळकतीचा ताबा दिनांक २३ सप्टेंबर, वर्ष २०२० रोजी घेतला आहे. उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सेक्शन

93 च्या सब सेक्शन (८) मधील तरतुर्दीनुसार कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेण्याकरीता सदर नोटीस. उपरोक्त कर्जदार व इतर आणि तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही

कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील पंजाब नॅशनल बँक यांचा रूपये ८९.५६,६२५.३३ आणि त्यावरील व्याज आणि खर्च हा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी. बँकेकडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताबा घेतलेल्या मिळकतीची माहिती खालीलप्रमाणे १. सर्व तदंगभूत वस्तू आणि मालमत्ता, गाव बारामती, जि. पुणे येथील काळे प्रेस्टिज

नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मिळकत म्हणजेच द्कान नं. १५, तळ मजला यांसी क्षेत्र ३३७.८६ चौ.फू. कारपेट क्षेत्र म्हणजे ४३९.३९ चौ.फू. बिल्टअप. (श्री. तुळशीराम नारायण शिंदे यांच्या मालकीची मिळकत) २. सर्व तदंगभूत वस्तू आणि मालमत्ता, गाव बारामती, जि. पुणे येथील काळे प्रेस्टिज

नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील मिळकत म्हणजेच दकान नं. १६, तळ मजला यांसी क्षेत्र ३३७.८६ चौ.फू. कारपेट क्षेत्र म्हणजे ४३९.३९ चौ.फू. बिल्टअप. (श्री. तुळशीराम नारायण शिंदे यांच्या मालकीची मिळकत)

दिनांक : २३.०९.२०२० ठिकाण : बारामती

सर्व्हिसेस

लोकसत्ता + सर्वच

वर्तमानपत्रांत स्कीम +

डिस्काऊंट, विवाहविषयक,

जागाविषयक, श्रद्धांजली,

शैक्षणिक, पाहिजेतच्या

जाहिराती प्रसिद्धीसाठी

Service) +91-

- 9322277986

''अंकित'' (Professional

Management Prompt

9819881030 / +91-

22 - 28993349 / + 91

भविष्यविषयक

मुफ्त सल्ला २४ तासांत १००%

समाधान फोनवर, नोकरी,

कारोबार, प्रेमविवाह,

प्रेमातदगा, ग्रहक्लेश,

सोतनत्रास, रात्रुनाश,

मृठकरणी, वशीकरण

स्पेशालिस्ट, पाशाजीः

9819326896, बांद्रा.

0070700150-2

0070714270-1

(विरेंद्र कुमार सिंग) मुख्य व्यवस्थापक अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक पंजाब नॅशनल बँक

I JC-700468A K Sudheer

Kumar Changed My

Father's Name From

Kumaran Nair and Mother's Name From

to Santha Kumari

Dated- 25/09/2020

Affidavit- 1762/2020

Sukumaran Nair K to

Santha Kumari Amma

I have changed my name

Shrikrishna Purekar as

pe Maharashtra Gazette

स्थावर

मालमत्ता?

तुमच्या

अपेक्षेप्रमाणे

व्यवहार

होण्यासाठी

'लोकसत्ता'त

एक

छोटी जाहिरात

पुरेशी आहे!

महत्त्वपूर्ण निवेदन

from Ajay Shrikrishna

Purkar to Ajay

no (M-2030433).

0090276140-2

0070715471-1

# C) lassifieds



# IndSearch

(Affiliated to Savitribai Phule Pune University with autonomous status)

85/1, Law College Road, Erandwane, Pune 411004 Ph. 020-22917000, 25431972, 9960268732 www.indsearch.org

#### ADMISSIONS OPEN 2020-21

#### **BACHELOR OF** MANAGEMENT STUDIES (BMS) PRACTICE ORIENTED SPECIALISATIONS IN

FINANCE, HR, MARKETING, INTERNATIONAL BUSINESS AND COMPUTER APPLICATIONS (3 year Full-Time course)

Eligibility: 12th Standard pass from any stream with 45% marks Admissions also open for...

Eligibility: Any graduate MBA - Institute Level Seats (DTE code: MB 6186) Eligibility: As per DTE

MMS - 3 yrs Part-time AICTE approved Course

17 0 जाहिरात**छाटा**प्रातसाद**माठा** 

# इतर जाहिराती

My old name Shubha

Manish Kumar Chandra Changed to new name as Shubha Chandra vide Adhar Card No 848174324571 dated-19/07/2017

0090276153-1

I Srijitha S Kumar Spouse of JC-700468A K Sudheer Kumar R /At. MH Khadki Pune- 20 Changed My Name From Srijitha S Kumar to Rijitha S Affidavit 1505/2020 Dated-

27/08/2020 0090276140-1

We have changed our son's old name Aarav Manish Kumar Chandra to new name as Aarav Chandra Adhar No-666611317072 dated-06/01/2016

0090276153-3

My old name Manish Kumar Nirmal Chandra Changed to new name as Manish Kumar Chandra vide Adhar Card No-797604775609 dated-08/12/2011

0090276153-2

तली जात असली तरी त्याच्या आशयार्च (बन्टेन्ट) पडताळमी वरणे शक्य होत नाही तो. आपल्या वतपत्रांमध्ये अववा प्रकाशनांमध प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींलील जाहिरातद हॅपन्या, सहयोगी संस्था अथला व्यक्तींबरोब व्यवहार केल्वामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसार । हानी झाल्यास त्यासाठी अववा संबंधित ।डिग्रांनीलील आशयाबाठी द इंडियन एक्स्प्रेस लिमिटेडला जबाबदार ठरविता गेणा गही. त्यामुळे वायकांना आमही असा सल्ला देत की, जाहिरालदारांना कोगतीही रक्कम प्रेषि हरण्यापूर्वी अथवा त्यांच्यावरोवर बरेणत्याई वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापुर्वी अवचा

अंडकटांडजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापर्वी काळजे

एखाया जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती हरण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी रण्याची सक्तदारी ध्यावी.

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील हे श्री. मिलिंद नंदकुमार वाळंज आणि श्री. सागर नंदकुमार वाळंज, मिळकतीचे मालक आणि मे. कॅनरी फार्मस चे भागीदार यांच्याकडून खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे वर्णन मोकळी प्लॉट/जमीन (मिळकत) खरेदी करण्यास वाटाघाटी करीत आहेत.

सर्व व्यक्ती/हक्कदार समाविष्ट व्यक्ति, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग फायनान्शिअल संस्था व्यक्तींची संस्था किंवा मंडळ किंवा वैयक्तिक स्थापित किंवा नसलेली, धनको आणि/किंवा सावकार, यांना मिळकतींवर किंवा त्यामध्ये मिळकतीच्या संदर्भात किंवा त्याच्या भागाशी विक्री, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, भाडेपट्टा, पोट भाडेपट्टा, सोड्र देणे, त्याग, अदलाबदल, विभाग, विश्वस्त, वारसा, उत्तराधिकार, देखभाल, कुळवहिवाट, पोट, कुळवहिवाट, इच्छापत्र, करार, भोगवटा, कब्जा, सुविधाधिकार, वाटप किंवा याशिवाय वरील उल्लेखित भागीदार/मालकांच्या वतीने किंवा त्याद्वारे कोणताही आक्षेप, दावा, मागणी अधिकार, नामाधिकार, फायदा आणि/किंवा हितसंबंध-काही असल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे २रा मजला, मशिनरी हाऊस, ११, ब्रजोरिया भारुचा मार्ग, काला घोडा, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे किंवा ईमेल rajvhingu12@gmail.com यावर कागदपत्रीय पुराव्यासह सदर सूचनेच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे, कसूर केल्यास असा दावा किंवा अधिकार त्यागित, परित्यागित, सोडून दिल्याचे आणि/किंवा जप्त केल्याचे समजण्यात येईल आणि विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

#### मिळकतीचे परिशिष्ट

पुणे जिल्हा परिषद, पंचायत समिती तालुका मुळशीच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा पुणे, उप नोंदणीकृत लोणावळा/वानगाव मावळ दरम्यान गाव अंबावणे. तालुका मुळशी, जि. पुणे येथे स्थित गट क्र. १४२ (या आधी स. क्र. २०९/१. २०९/२, २०३/१ आणि २०३/२), मोजमापित अंदाजे ०२एच५७ एकर्स सह पोट खराबा (फॉलॉ. लॅण्ड) ००एच २५.५ एआरई, एकूण क्षेत्र ०२एच ८२.५ एआरई, असेस्ड रु. ०१.९६ पैसे आणि गट क्र. १४३ (या आधी स. क्र. २१२/१) मोजमापित अंदाजे ०७एच ४५ एआरई स्थित असलेले आणि वसलेले कॅनरी फार्मस मध्ये स्थावर मिळकत धारक प्लॉट क्र. १०९, मोजमापित ४०९०.३२ चौ. मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह विशिष्ट रोड वापरण्याचा सुविधाधिकार आणि त्याच्याशी असलेला परिसर आणि त्यामध्ये दिलेल्या सर्व सोयी आणि सुविधा पुढील प्रमाणे सीमाबद्धः

> पूर्वेला किंवा त्यादिशेनेः प्लॉट क्र. ११० पश्चिमेला किंवा त्यादिशनेः प्लॉट क्र. १०१ उत्तरेला किंवा त्यादिशेनेः गट क्र. १४१ दक्षिणेला किंवा त्यादिशेनेः प्लॉट क्र. १०८

२९ सप्टेंबर, २०२० रोजी दिनांकित

राजीव हिंगू खरेदीदाराचे वर्णन

कनोटका बक लि.

सूचना पहिला मजला. मनिष नगर शॉपिंग सेंटर. आझाद ईमेल : mumbaiarm@ktkbank.com नगर पोस्ट ऑफिस, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ वेबसाईट : www.karnatakabank.com

ज्याअर्थी **कर्नाटक बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (यानंतर ''सदर ॲक्ट'' असा उल्लेख) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

अ. क्र. १ कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारः मे. महाराष्ट्र हिंद सिक्युरिटी गार्डस् प्र. लि. तिच्या संचालकांद्वारे सादर ए) श्री. राजेश रमाकांत पतंगे. बी) सौ. ससी सेबस्तीन आणि सी) सौ. रेणका राजेश पतंगे. राहणार बी ६०. ५वा मजला, गुरूदेव अपार्टमेंट, चेंबूर टेलिफोन एक्स्चेंज समोर, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१ २) श्री. राजेश रमाकांत पतंगे, श्री. रमाकांत पतंगे यांचा मुलगा, ३) सौ. रेणुका राजेश पतंगे, यांची पत्नी दोघेही २ आणि ३ राहणार, फ्लॅट क्र. १४, सिंधि सोसायटी, पोस्ट ऑफिस जवळ, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१, ४) सौ. सुसी सेबस्तीन, श्री. जोसेफ सेबस्तीन यांची पत्नी, राहणार क्र. ६/५०२, पवई लेक हाईटस्, आदि शंकराचार्य मार्गे, रामबाग, पवई, मुंबई-४०० ०७८ मागणी सूचनेची तारीखः ११.०२.२०२०, खाते क्र. पीएसओडी खाते क्र. ५२५७०००६००००१३०१, मागणी रक्कमः रु. ७९,३९,८७३=६८ सध्याची थकबाकीः ३१०८.२०२० रोजीस पीएसओडी खाते क्र. ५२५७०००६००००१३०१ मधील रु. ८७,७१,७७९=६८ (रुपये सत्त्याऐंशी लाख एकाहत्तर हजार सातशे एकोणऐंशी आणि पैसे अडुसष्ट मात्र) अधिक ०१.०९.२०२० पासूनचे पुढील व्याज आणि खर्च. स्थावर मिळकतीचे वर्णनः सर्व्हे क्र. ४४, सीटीएस क्र. ४१९, ४१९(१) ते ४१९(३१), चेंबूर नाका, आर.सी. मार्ग, चेंबूर टेलिफोन एक्स्चेंज समोर, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०० ०७१ आणि सीमाबद्ध: पूर्व: युनिट क्र. ५९, पश्चिमः ओपन/वॉल, उत्तरः युनिट क्र. ५१, दक्षिणः ओपन/वॉल, कब्जा २४.०९.२०२० रोजी घेतला. अ. क्र. २. कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारः (१) श्री. अशोक दुर्गाप्रसाद जैसवाल, दुर्गा प्रसाद जैसवाल यांचा मुलगा, (२) सौ. अनिता अशोक जैसवाल, श्री. अशोक दुर्गा प्रसाद जैसवाल यांची पत्नी, दोघेही १ आणि २ राहणार जी-२, राहल पॅलेस, राहल पार्क, भाईंदर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०५ आणि दोन्ही १ आणि २ येथे हीः फ्लंट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ०२, ओस्तवाल हाईटस्, लक्ष्मी पार्क रोड, गॅलेक्सी हॉस्पिटल जवळ, मिरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१ १०७ मागणी सूचना तारीख: १६.०६.२०२०, खाते क्र पीएसटीएल खाते क्र. १०६७००१८००८८१०१, मागणी रक्कमः रु. १८,५२,६३०=००, सध्याची थकबाकी: १८.०९.२०२० रोजीस पीएसटीएल खाते क्र. १०६७००१८००८८१०१, मधील रु १८,६१,४४८=०० (रुपये अठरा लाख एकसष्ट हजार चारशे अट्टेचाळीस मात्र) अधिक १८.०९.२०२० पासूनचे पढ़ील व्याज आणि खर्च, स्थावर मिळकतीचे वर्णनः क्र. २०४, दसरा मजला, बिल्डिंग क्र. ०२, ओस्तवाल हाईटस, लक्ष्मी पार्क रोड, गॅलेक्सी हॉस्पिटल जवळ, मिरा रोड पूर्व, ठाणे, मोजमापित क्षेत्र ७८४ चौ. फू. आणि चटई क्षेत्र ६५६ चौ. फू. आणि द्वारे सीमाबद्धः पूर्वः ओपन हाईटस् द्वारे, पश्चिमः ओस्तवाल हाईटस् बिल्डिंग क्र ३ द्वारे, उत्तरः गॅलेक्सी हाईटस् द्वारे, दक्षिणः ओस्तवाल हाईटस् बिल्डिंग क्र. २ द्वारे, कब्जा २५.०९.२०२० रोजी

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांना २४ सप्टेंबर, २०२० आणि २५ सप्टेंबर, २०२० रोजी सदर ॲक्टचे कलम १३ (४) सहवाचता सदर नियमावलीचा नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेला अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा

विशेषतः कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेहीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेली कोणताही व्यवहार हा अनुक्रम अ. क्र. **१ करिता कर्नाटका बँक, विलेपार्ले शाखा आणि कर्नाटका बँक भाईंदर शाखेच्या** प्रभाराच्या अधिन राहील दिनांकः २५.०९.२०२० ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

जाहार सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील

श्री. विनेश नरेंद्र जोशी हे वर्धमान नगर

बिल्डिंग क्र.। सीएचएस लि. च्या पाच शेअर्स

धारक क्र. १११ ते ११५ (प्रमाणपत्र क्र. २३)

धारक पाच शेअर्स (सदर शेअर्स) आणि डॉ.

आर.पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४००

०८० येथे स्थित वर्धमान नगर बिल्डिंग क्र. I

को-ऑप.हौ.सोसा.लि. च्या वर्धमान

नगरच्या बिल्डिंग क्र. । च्या ६व्या

मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०३ (सदर

फ्लॅट)(यानंतर सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स

एकत्रितरित्या सदर मिळकत असा उल्लेख)

च्या खरेदी करीता मालक श्री. किशोर

गोविंदजी लापसिया आणि सौ. संगीता

किशोर लापसिया यांच्यासह वाटाघाटी

श्री. किशोर गोविंदजी लापसिया आणि सौ.

संगीता किशोर लापसिया यांनी श्रीम. निर्मला

दयाराम भानुशाली यांच्याकडून दिनांक १४

जुन, १९९८ रोजीस विक्री विलेखा अन्वये

सदर मिळकत खरेदी केली, ज्यांनी सदर

मिळकत दिनांक ३ फेब्रुवारी, १९९० रोजीच्या करारा अन्वये श्री. वेलजी रामजी चंदरिया यांच्याकड्न खरेदी केली, ज्यांनी वर्ष १९८४-१९८५ मध्ये त्यांच्यामध्ये निष्पादित करारा अन्वये बिल्डर्स मे. वर्धमान बिल्डर्स (भारत)

श्री. वेलजी रामजी चंदरिया आणि बिल्डर्स मे. वर्धमान बिल्डर्स (भारत) यांच्यामध्ये निष्पादित मूळ करार हा हरविला आहे आणि

कोणत्याही व्यक्ती/क्तीं यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील भागाच्या संदर्भामध्ये किंवा

विरोधात कोणताही दावा जसे की. वारसाहक.

गहाण, ताबा, विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, हस्तांतर, परवाना अन्यथा

कुठल्याही खटल्यात शिक्षित किंवा अन्यकाही

किंवा कोणताही इतर हक्क किंवा हितसंबंध

असल्यास त्यांनी तसे लिखित

निम्नस्वाक्षरीकारांना कार्यालय क्र. ३, १ला मजला, सुप्रिया हाईट्स, पी.के. रोड,

मुलुंड (प.), मुंबई-८० येथे सदर

दाव्याकरीता पूराव्यासह या प्रसिद्धीच्या

तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे

जर सदर **१४ दिवसाच्या** वेळेत दावा प्राप्त न

झाल्यास, सदर मिळकतीमधील कोणत्याही

तशा प्रस्तावित दावा किंवा हितसंबंधाच्या

संदर्भाशिवाय व्यवहार केला जाईल जे सर्व हेत्

आणि इच्छेनुसार त्यागित समजले जातील

आणि इच्छुक खरेदीदारावर बंधनकारक

विवेक डी. खानी

(वकील)

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात

येते की, १) श्रीम. शकुंतला केसरीनाथ

पाटिल, २) श्रीम. कमलाबाई कृष्णा

कोळी, ३) श्रीम. जयवंती हरेश कोळी,

४) श्रीम. विजया नरेश कोळी, ५) श्री.

हरेश जनार्दन कोळी, ६) श्रीम. काशी

उर्फ कामिनी संतोष डोंगरीकर हे सर्व

भारांपासून मुक्त गाव मालवणी, तालुका

बोरिवली एमएसडी, मालाड (प.),

मुंबई-४०० ०९५ च्या सर्व्हे क्र. ३१,

हिस्सा क्र. ४, सीटीएस क्र. ७३६ धारक

मिळकत नोंदणीकृत कार्ड प्रमाणे मोज.

अंदाजे ४५४.५ चौ. मीटर्स आणि

७/१२ प्रमाणे मोज. ३.५ गुंठाज

जिमनीचे सर्व भाग आणि विभागाचे पूरक मालक म्हणून सदर मिळकत विकण्याचे मान्य केले आहे आणि माझ्या अशीलानी ती खरेदी करण्याचे

व्यक्तीला मिळकतीच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा/ हितसंबंध/ हक जसे की, वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा. धारणाधिकार. परवाना. बक्षीस, ताबा, किंवा भार असल्यास किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याचे/तिचे/ त्यांचे तसे दावे जर असल्यास, सर्व पूरक कागदपत्रासह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि तशा व्यक्तींचे दावे जर असल्यास, ते त्यागित

समजले जातील आणि आमच्या

अशीलांवर बंधनकारक असणार

लिगल क्युरेटर्स

वकील.

मान्य केले आहे. कोणत्याही

दिनांक: २९.०९.२०२०

आवश्यक आहे.

असणार नाही.

ठिकाण: मुंबई

यांच्याकड्न सदर फ्लॅट खरेदी केला.

शोधून सापडण्यासारखा नाही.

## State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा-।, मुंबई

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील **नाव**: संजीव पी. जोशी ईमेल आयडी: team7.04107@sbi.co.in मोबाईल क्र.: ७७३८०६९२२९ लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय): ०२२-२२१७७६६७

स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएएम शाखा-१, दि आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५ शाखेचा फोन क्रः ०२२-२२१६०८९०/२२१८४७३९ शाखेचा ईमेल आयडी: sbi.04107@sbi.co.in

सरफेसी अंक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वयं मिळकतीच्या साकेतिक कब्जासद्भात सूचनेचे प्रकाशन

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बेंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस अन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १८.०७.२०१६ रोजी **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **मे. मॅक्स फ्लेक्स इमॅजिंग सिस्टिम्स लि.,** आणि १५.०५.२०२० रोजी **गहाणदार श्री. अमिश पी. गांधी** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम म्हणजेच दिनांक ३१.०३.२०१६ रोजी **रु. १२२,५१,८०,६५९.७३ (रुपये एकशे बावीस करोड एकावन्न लाख ऐंशी हजार सहाशे एकोणसाठ आणि पैसे त्र्याहात्तर मात्र)** १३.०३.२००६ रोजीस सह ३१.०३.२०१६ पासून . सेक आधारे त्यावर सांपार्शिव दराने पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित/उपार्जित होणारे सद सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये २५.०९.२०२० रोजी घेतला आहे.

विशेषत: गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास,** सदर रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

खाते/	गहाणदार	गहाण/प्रभारित	मागणी	कब्जाची	थकबाकी
कर्जदाराचे नाव	मिळकतीच्या	मिळकतीचे वर्णन	सूचनेची	तारीख	रक्रम
	मालकांचे नाव		तारीख		
मे. मॅक्स फ्लेक्स	अमिश पी. गांधी	७५५/६, पेद्दार रोड, मुंबई-	१५.०५.२०२०	२५.०९.२०२०	रु. १२२,५१,८०,६५९.७३ (रुपये एकशे
इमॅजिंग सिस्टिम्स		४०० ०२६ येथे स्थित			बावीस करोड एकावन्न लाख ऐंशी हजार
<u></u> लि.,		हिमगिरी को-ऑपरेटिव्ह			सहाशे एकोणसाठ आणि पैसे त्र्याहात्तर मात्र)
		हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे			१३.०३.२००६ रोजीस सह ३१.०३.२०१६
		ज्ञात इमारतीच्या १ल्या			पासून मासिक आधारे त्यावर सांपार्शिव दराने
		मजल्यावर फ्लॅट क्र. २,			पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज, अनुषंगिक
		मोजमापित अंदाजे ७८०			खर्च, परिव्यय, प्रभार, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत
		चौ. फू. (चटई क्षेत्र)			उपार्जित/उपार्जित होणारे
					सही / –

दिनांक: २८.०९.२०२० स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएएमबी-। ठिकाण: मुंबई

KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

तळमजला, ९५४, गायक्षी टॉवर, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२५ दुरध्वनी क्र. २४३६७०१९, ईमेल : lbd@kvbmail.com

प्राधिकत अधिकारी

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सुचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, **दी करून** वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती कर्जदार मे. देव मल्टी फुड्स (प्रोप्रा. श्रीम. रेखा छगनलाल मांगे) ई-१० एपीएमसी मार्केट, फेझ ॥, सेक्टर १९, वाशी - ४००७०५, नवी मुंबई आणि हमीदार **१ श्री. छगनलाल मांगे** रहिवासीत येथे सी२, ए४, न्यु अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई ४००७०३. २. श्री. विपुल करमशी मांगे, रहिवासीत येथे सी२, ए४, न्यु अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई ४००७०३. **३. श्रीम. सविता विपुल मांगे**, रहिवासीत येथे सी२, ए४, न्यु अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई ४००७०३, ४. मे. छगनलाल करमशी ॲण्ड कं. भागीदार द्वारा छगनलाल करमशी मांगे आणि श्री. विपल करमशी मांगे ज्यांचे कार्यालय येथे - पी१७, एपीएमसी मार्केट, फेझ ॥, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५, ५. मे. कन्हैयालाल मावजी ॲण्ड कं. (प्रोप्रा. श्री. मुकेश गाजरा) ज्यांचे कार्यालय येथे फ्लंट क्र. ३०१, सुयश रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ४६, सेक्टर ०६, कोपर खैरने नवी मुंबई - ४००७०९, महाराष्ट्र. यांचेकडून रु. ३,८२,७०,२०९.३३/ – (रुपये तीन करोड ब्याऐंशी लाख सत्तर हजार दोनशे नऊ आणि पैसे तेहतीस मात्र) ३१.०८.२०२० रोजी सह त्यावरील व्याज आणि खर्च आणि मे. छगनलाल करमशी ऑण्ड कं. द्वारा त्यांचे भागीदार श्री. छगनलाल करमशी मांगे आणि विपुल करमशी मांगे कार्यालय येथे पी १७ एपीएमसी मार्केट, फेझ ॥, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. आणि हमीदार श्री. छगनलाल करमशी मांगे, रहिवासीत येथे सी२, ए४, न्यु अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई ४००७०३. यांचेकडून रु. ३,८२,५३,१०७.११ (रुपये तीन करोड ब्याऐंशी लाख त्रेपन्न हजार एकशे सात आणि पैसे अकरा मात्र) आणि कर्जदार मे. मिलन ॲग्रो द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. छगनलाल करमशी मांगे, कार्यालय येथे एन ३० एपीएमसी मार्केट, फेझ ॥, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. आणि हमीदार १. श्री. छगनलाल करमशी मांगे, रहिवासीत येथे सी२, ए४, न्यु अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई ४००७०३. २. श्री. विपुल करमशी मांगे, रहिवासीत येथे सी२, ए४, न्यु अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई ४००७०३. ३. मे. छगनलाल करमशी ॲण्ड कं. (भागीदार श्री. छगनलाल करमशी मांगे आणि श्री. विपुल करमशी मांगे पी १७, एपीएमसी मार्केट, फेझ ॥, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. ४. मे. कन्हैयालाल मावजी आणि कं. प्रोप्रा. श्री. मुकेश गजरा, फ्लॅट क्र. ३०१, स्यश रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. ४६, सेक्टर, ०६, कोपरखैरने, नवी मुंबई - ४००७०९. यांच्याकडून रु. ४,२६,३४,४११.८६ (रुपये चार कोटी सव्वीस लाख चौतीस हजार चारशे अकरा आणि पैसे शह्याऐंशी मात्र) ३१.०८.२०२० रोजीस त्यावरील व्याज आणि परिव्यय आणि कर्जदार मे. वेदा फुडस द्वारा त्यांचे प्रोप्रायटर श्रीम. सविता व्ही मांगे, रहिवासीत येथे सी२ एन४, न्यु अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. आणि हमीदार १. श्री. छगनलाल करमशी मांगे, रहिवासीत येथे सी२, ए४, न्यु अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई ४००७०३. २. श्री. विपुल करमशी मांगे, रहिवासीत येथे सी२, ए४, न्यू अलखनंद सीएचएस, तळमजला, एम. जी. कॉम्प्लेक्स, सेक्टर १४, वाशी नवी मुंबई ४००७०३. ३. मे. छगनलाल करमशी ॲण्ड कं. द्वारा, त्यांचे भागीदार – श्री. छनगलाल करमशी मांगे आणि श्री विपुल करमशी मांगे, कार्यालय येथे पी १७ एपीएमसी मार्केट, फेझ ॥, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३. यांच्याकडून रु. ५,१०,५८,१७३.०६ (रुपये पाच करोड दहा लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे त्र्याहत्तर आणि पैसे सहा मात्र) ३१.०८.२०२० रोजीस सह त्यावरील व्याज आणि परिव्यय आणि मे. आर जे स्टील प्रा. लि. कार्यालय येथे ३१५, सेन्ट्ल फॅसिटिली इमारत सेक्टर १९, एपीएमसी मार्केट १, फेझ ॥, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०५. आणि हमीदार १. श्री. मुकेश ज्वलप्रसाद गुप्ता, २. श्रीम. पूजा मुकेश गुप्ता, ३. श्रीम. शुकंतला ज्वलप्रसाद गुप्ता आणि श्रीम. रामानंद ज्वलप्रसाद ॲण्ड कं. १ ते ४ सर्व रहिवासीत येथे ई-४०१, पाम बीच रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. २४ ते २९, सेक्टर २४, पाम बीच मार्ग, नेरूळ, नवी मुंबई - ४००७०५, यांचेकडुन **रु. १७,२१,९०,५५२.७५** (रुपये सतरा करोड एकवीस लाख नव्वद हजार पाचशे बावन्न आणि पैसे पंच्याहत्तर मात्र) ३१.०८.२०२० रोजीस सह त्यावरील व्याज आणि परिव्यय **करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना** थकीतच्या वसुलीसाठी **२८.१०.२०२०** रोजी **''जे** आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्थावर मिळकत ई-लिलावाकरिता ठेवण्याचा निर्णय घेतला आहे खालील मत्ता जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे च्या तत्वाने कालील मत्तांच्या खरेदीकरिता ई-निवदाच्या मार्गे द्वारे प्रस्ताव मार्गवित आहे.

	स्थावर मिळकतीचे तपशिल आणि इतर माहिती		
अ.	मिळकत तपशिल	राखीव	इअर
क्र.		किंमत	रक्कम
१	मे. कन्हैयालाल मावजी ॲण्ड कं. (प्रोप्रा. श्री. मुकेश मावजी गजरा) आणि मे. छगनलाल करमशी ॲण्ड कं. द्वारा त्यांचे भागीदार श्री. छगनलाल करमशी मांगे आणि श्री. विपुल मांगे यांच्या नावे टी-१६, प्लॉट क्र. २, सेक्टर १९, एपीएमसी मार्केट, ॥, फेझ ॥, वाशी नवी मुंबई महाराष्ट्र येथे स्थित कमर्शिअल शॉप.	₹. ३,५५,५०,०००	₹. ३५,५५,०००
7	श्री. छगनलाल करमशी मांगे यांच्या नावे रहिवासीत फ्लॅट क्र. २/एन ४, मोज बिल्ट अप क्षेत्र ४८.८८ चौ. मीटर्स, इमारत क्र. सी-२, प्लॉट क्र. ४८/२, सेक्टर १४, न्यु अलखनंद सीएचएसएल, वाशी	₹. ९७,३१,०००	रु. ९,७३१,००
ş	श्री. विपुल मांगे आणि श्रीम. सविता विपुल मांगे यांच्या नावे रहिवासीत फ्लॅट सी-२/एन-३, इमारत क्र. सी-२, प्लॉट	₹.	रु.
	क्र. ४८/२, सेक्टर १४, न्यु अलखनंद सीएचएसएल, वाशी	१,१६,००,०००	११,६०,०००
8	मे. छगनलाल करमशी ॲण्ड कं. यांच्या नावे कमर्शिअल शॉप, शॉप नि गोडाऊन क्र. १७, मोज. १६७.८० चौ. मीटर्स, तळमजला, आणि मॅझेनाईन मजला, पी ब्लॉक, एपीएमसी मार्केट ॥, प्लॉट क्र. २ सेक्टर १९, गट क्र. ७९६, गाव तुर्भे, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र.	₹. ३,९७,००,०००	₹. ३९,७०,०००
ų	युनिट क्र. ३१५ (बिल्ट अप ३१४.०८ चौ. फू) सेन्ट्रल फॅसिलिटी इमारत, एपीएमसी, फेझ ॥, मार्केट ।, सेक्टर १९, वाशी,	₹.	₹.
	नवी मुंबई येथे कमर्शिअर परिसर.	५३,४०,०००	५,३४,०००
ξ	इमारत परिसर (शॉप नि रहिवासीत) तळ अधिक ३ (भाग) वरचे मजले वाढविलेले १४७ चौ. मी. सह जमीन धारक प्लॉट	₹.	₹.
	क्र. २ए, सेक्टर ३६, कामोठे, नवी मुंबई.	३,७९,०००,००	३७,७९,०००
9	युनिट क्र. ३२० (बिल्ट अप ५६६.०० चौ. फू.) सेन्ट्रल फॅसिलिटी इमारत, फ्रुट मार्केट कॉप्लेक्स, प्लॉट क्र. ३ आणि ७,	रु.	रु.
	सेक्शन १९, वाशी, नवी मुंबई येथे कमर्शिअल युनिट	७६,४१,०००	७,६४,१००
۷	रहिवासीत फ्लॅट क्र. ई-४०१ (बिल्ट अप ११४४ चौ. फू.) पाम बीच रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. २४ ते २९, सेक्टर ४, पाम	₹.	रु.
	बीच मार्ग, नेरूळ नवी मुंबई.	२,२९,०००,००	२२,९०,०००
9	रहिवासीत फ्लॅट क्र. ई-४०४ (बिल्ट अप ११४४ चौ. फू.) पाम बीच रेसिडन्सी, प्लॉट क्र. २४ ते २९, सेक्टर ४, पाम	₹.	रु.
	बीच मार्ग, नेरूळ नवी मुंबई.	२,२९,०००,००	२२,९०,०००
0 0			

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची बँक/तारण धनकोंची **वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property** Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादार मे. ४ क्लोजरची वेब पोर्टल https://www.bankauctions.in चा संदर्भ घ्यावा. (संपर्क व्यक्ती श्री. प्रजोत कदम, मोबाईल क्र. ८१४२०००७२५)

> सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ६(२) अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी करूर वैश्य बँक लि.

जाहीर सूचना

नित्यानंद नगर-॥ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.

प्लॉट क्र. २५/२७, नित्यानंद नगर, भाग-॥, सहार रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००६९.

नोंद. क्र.: एमयुएम/एमएचएडीबी/एचएसजी/१२८०८/डीटी २००८-२००९

यादारे सचना देण्यात येते की. खालील प्रमाणे निम्नस्वाक्षरीकार सोसायटी (नोंदणीकत) :- की सोसायटी (फ्लॅट क्र. ३९)चे एक सभासद श्री. चरण ठाक्ररसिंग कुंदानानी आणि त्यांची पत्नी यांचे एकत्रित सदर फ्लॅटमध्ये २६-०२-२००९ रोजीस निधन झाले. सदर सभासदांच्या कोणत्याही कायदेशीर वारसदारांनी सदर सभासदपद आणि सदर फ्लॅटवर हक्काचा दावा आतापर्यत केला नाही आहे निम्नस्वाक्षरीकार सोसायटी ही कायद्याच्या सर्व प्रक्रिया आणि राहिलेल्या प्रक्रिया पुर्ण केल्यानंतर याखालील दिलेल्या पत्त्यावर स्थित त्याच्या मिळकतीच्या पनर्विकासाठी जाणार आहे. सदर प्रक्रियेसाठी सोसायटीचे पूर्वीचे बांधकाम पाडणे आवश्यक आहे. सोसायटी ही सदर बिल्डिंगीच्या पाडकामामुळे पुनर्विकासाच्या काळात त्यामध्ये वसलेल्या सदर फ्लॅट आणि त्याच्या मालकीचे यांची काळजी घेणार

कोणत्याही व्यक्तीला त्यासंदर्भामध्ये कोणताही आक्षेप आणि/किंवा दावा जसे की. विक्री. हस्तांतर. अदलाबदल, बक्षीस, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक्र, ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे लिखित परक कागदपत्रासह निम्नस्वाक्षरीकारांना या तारखेपासन १० दिवसाच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि आमची सोसायटी सदर

दिनांक २९ सप्टेंबर, २०२०.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना घ्यावी की, श्रीचंद एल. तलरेजा आणि गोपाल एल तलरेजा खालील परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे वर्णन मिळकत (सदर मिळकत) चे मालक आहेत. सदर मालक हे दि हाँगकाँग आणि शांघाई बँकिक कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एचएसबीसी) च्या नावे सदर फ्लॅटच्या भागावर अधिकार. नामाधिकार आणि हितसंबध वर गहाण/प्रभार निर्माण करण्यास इच्छ्क आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस सदर फ्लॅटच्या संदर्भात वारसा, शेअर, विक्री, परवाना, भेट, गहाण, प्रभार, कब्जा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, मालकत्व, अदलाबदल, वापर, स्विधाधिकार, भार किंवा कसेही किंवा याशिवाय कागदपत्रांच्या कब्जामध्ये कोणताही दावा किंवा अधिकार काही असल्यास लिखित स्वरुपात या संदर्भातील पुराव्यांच्या पृष्ठचर्थ कागदपत्रांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमद कार्यालयात सदर प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळविणे, कसुर केल्यास अशा व्यक्ती/क्तींचे दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित करण्यात येतील. आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि/किंवा त्यांच्या नावे निर्माण केलेल्या गहाण/प्रभारावर बंधनकारक राहणार नाही.

उपरोक्त संदर्भाचे परिशिष्ट :

एस. व्ही. रोड, खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२ येथे स्थित, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मध्ये जमीन प्लॉट क्र. ७७७ च्या सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधलेले शांती सागर को.ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (सदर इमारत) च्या इमारतीच्या ब्लॉक ए मध्ये तळमजल्यावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ए-४, मोजमापित अंदाजे ७२० चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र (सदर फ्लॅट) (यानंतर सदर मिळकत असा उल्लेख)

२९ सप्टेंबर, २०२० रोजी दिनांकीत अशिलांकरिता वकील भागीदार, एसएनजी ॲण्ड पार्टनर्स

श्री. साधवा एन मिश्रा वकील आणि सॉलिसिटर ९६ फ्रि प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१

## accelya **ACCELYA SOLUTIONS INDIA LIMITED**

Registered Office: Accelya Enclave, 685/2B & 2C, 1st Floor, Sharada Arcade, Satara Road, Pune - 411 037 Tel: +91-20-6608 3777 Fax: +91-20-24231639 Email: accelyaindia.investors@accelya.com Website: w3.accelya.com CIN: L74140PN1986PLC041033

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Accelya Solutions India Limited ( "Target Company" or "TC" or the "Company") pursuant to Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("SEBI Takeover Regulations") on the open offer made to the public shareholders of the Target Company under Regulation 3(1), 4, 5(1) of the SEBI Takeover Regulations by Aurora UK Bidco Limited ("Acquirer") together with Vista Equity Partners Perennial, L.P. ("PAC 1"), Vista Equity Partners Perennial A, L.P. ("PAC 2") and Accelya Topco Limited ("PAC 3", along with PAC 1 and PAC 2, the "PACs"), in their capacity as persons acting in concert with the Acquirer.

<u> </u>	Date Name of the Target Company (TC)	September 28, 2020  Accelva Solutions India Limited
	Name of the Target Company (TC)  Details of the Offer pertaining to TC	Accelya Solutions India Limited  Open offer is being made to the public shareholders of the Target Company by the Acquirer and PACs for acquisition of up to 37,82,966 fully paid up equity share of the Target Company of face value of INR 10 (Indian rupees ten) ear ("Equity Shares") representing 25.34% of the voting share capital of the Target Company at a price of INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two an innety nine paise) per Equity Share ("Offer Price"). This Offer Price includes price of INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty) and enhancement of INR 12.99 (Indian rupees twelve and ninety nine paise) per Equity Share i.e. 10% per annum for the period between November 15, 20 and December 31, 2019 i.e. the date of the publication of the DPS. Mode payment is cash.
4	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	<ol> <li>Acquirer: Aurora UK Bidco Limited</li> <li>PAC 1: Vista Equity Partners Perennial, L.P.</li> <li>PAC 2: Vista Equity Partners Perennial A, L.P.</li> <li>PAC 3: Accelya Topco Limited</li> </ol>
5	Name of the Manager to the offer	JM Financial Limited 7th Floor Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai - 400025 Contact Person: Ms. Prachee Dhuri Tel.: +91-22- 6630 3030 Fax: +91-22- 6630 3330 Email: prachee.dhuri@jmfl.com SEBI Registration Number: INM000010361
6	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately)	Mr. Sekhar Natarajan, Chairman Mr. Nani Javeri, Member Ms. Sangeeta Singh, Member
7	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	All the members of the IDC are the Independent Directors on the Board of Target Company and none of the IDC members hold any equity shares in Target Company.  Except for being directors of the Target Company and bei Chairperson(s)/members of various committees of the Target Company, IDC members have no other relationship with the Target Company.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in the equity shares of the Tar Company in the twelve months preceding the date of the Public Announcement dated November 19, 2019 ("Public Announcement") and from the period Public Announcement till the date of this recommendation.
9	IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC members are Directors of the Acquirer or PACs. They neit have contractual or any other relationship with the Acquirer or PACs nor hold equity shares or securities of the Acquirer or PACs. equity shares or securities the Acquirer or PACs.
0	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirer by IDC Members	None of the members of IDC have traded in the equity shares or any of securities of the Acquirer or PACs in the preceding twelve months from the date the recommendation.
11	offer, as to whether the offer is fair and reasonable	Based on a review of relevant information and the report data September 28, 2020 of PricewaterhouseCoopers Private Limited ("PWC providing their opinion on the revised offer price (such report, "PWC Report"), IDC is of the opinion that the Offer Price of INR 1,042.99 (Indian Rupees thousand forty two and ninety nine paise) per Equity Share (consisting of both offer price of INR 1,030 (Indian Rupees one thousand and thirty) per Equity Shape III and December 31, 2019 i.e. the date of the publication of the DPS) offered by Acquirer and the PACs, is in accordance with the applicable regulations of SEBI Takeover Regulations and accordingly the same is fair and reasonable.  The IDC would, however, suggest that shareholders of the Target Compasshould independently evaluate the open offer in consultation with their tax affinancial advisors and take an informed decision about tendering the Equipment Shares held by them in the open offer. The shareholders have the option tendering their Equity Shares or remaining invested in the Target Company.  1. The IDC has reviewed the (a) Public Announcement dated 19 November, 200
	(IDC may also invite attention to any other place, e.g. company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the independent adviser, if any can be seen by the shareholder)	<ul> <li>(b) Detailed Public Statement dated 30 December, 2019, (c) Draft Letter of C dated January 7, 2020, (d) Corrigendum to the Detailed Public Statement ds September 22, 2020; (e) Letter of Offer dated September 23, 2020 in relatior the open offer as released by the Manager to the Offer on behalf of the Acquand PACs; and (f) the PWC Report.</li> <li>2. The original offer price was determined to be INR 956.09 (Indian rupees nine hundred fifty six and paise nine) per Equity Share which included a base price of INR 944 (Indian rupees nine hundred and forty four and paise nineteen) and an interest amour INR 11.90 (Indian rupees eleven and paise ninety) per Equity Share, in accordance Regulation 8 (5) and 8 (12) of the SEBI Takeover Regulations.</li> <li>3. Subsequently, SEBI appointed M/s Varma &amp; Varma, independent Charte Accountants, under Regulation 8 (16) of the SEBI Takeover Regulations for determining the fair price of the Equity Shares of the Target Company. As directed by SEBI, M/s Varma, Chartered Accountants, have vide their valuation report da September 9, 2020 determined the fair price of per Equity Share of the Target Compan INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty). We understand from the Manage the Offer that SEBI vide its letter dated September 16, 2020, has asked the Acquirer. PACs to revise the base offer price to INR 1,030/- (Indian rupees one thousand and the per Equity Share plus interest at the rate of 10% per annum in accordance or Regulation 8 (12) which finally results in the offer price of INR 1,042.99 (Indian rupees inne) per Equity Share for the public shareholder the Target Company.</li> <li>4. Pursuant to directions from SEBI, the Acquirer and PACs have revised the original of offer price from INR 956.09 (Indian rupees nine hundred and fifty six and paise nine) Equity Share to INR 1,042.99 (Indian rupees nine hundred and fifty six and paise nine) per Equity Share to INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise nine) Equity Share to INR 1,042.99 (Indian rupee</li></ul>
13	Details of Independent Advisors, if any.	Price is fair and reasonable.  PricewaterhouseCoopers Private Limited  252, Veer Savarkar Marg, Shivaji Park, Dadar (W), Mumbai 400 020  AZB Partners (Legal Advisors)  Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
- 4		· ·

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under SEBI Takeover Regulations.

> For and on behalf of The Committee of Independent Directors of Accelya Solutions India Limited

Place: Mumbai

Sekhar Natarajan Chairman - Committee of Independent Directors

Date: September 28, 2020

दिनांकः २८.०९.२०२० epaper विकास में क्षेत्र epaper विकास स्थापन

१०१/ए, श्री टॉवर, न्यु लिंक रोड, बोरिवली (प), मुंबई-४०० ०९१.

दिनांक २९.०९.२०२०.

नाहीत.

मिळकतीच्या पूनर्विकासाच्या प्रक्रियेला सुरू करेल.

नित्यानंद नगर ॥ सी.एच.एस.लि. करीता सचिव/अध्यक्ष



# वेधेयकों को लेकर सड़को

शिमला, 28 सितंबर (जनसत्ता)।

केंद्र की मोदी सरकार की ओर से संसद में पारित कराए तीन कृषि विधेयकों को किसान विरोधी करार देते हुए प्रदेश कांग्रेस सोमवार को सड़कों पर उतर आई है। इन विधेयकों के खिलाफ कांग्रेस पार्टी ने आज सुबह 11 बजे रिज मैदान पर गांधी की प्रतिमा के पास मौन प्रदर्शन किया और उसके बाद नारेबाजी करते हुए राजभवन की ओर कूच कर दिया ।

इस मौके पर कांग्रेस प्रदेशाध्यक्ष कुलदीप सिंह राठौर ने कहा है कि कांग्रेस देश में किसानों के हक की लड़ाई लड़ेगी। केंद्र सरकार की ओर से कृषि पर बनाए गए नए कानूनों को काला कानून बताते हुए उन्होंने कहा है कि कांग्रेस किसानों के साथ खड़ी है। इस काले कानून के विरोध में कांग्रेस ने आज राज्यपाल बंडारू दतात्रेय के जरिए राष्ट्रपति रामनाथ कोविंद को ज्ञापन भेजा व इन तीनों कानूनों को रद्द करने की मांग 'अन्नदाता को खून के आंसु पिलाने पर आमादा है मोदी स

धर्मशाला: 'देश-विदेश में खाद्यात्र की जरूरतों को पुरा कर अन्नदाता को केंद्र की मोदी सरकार खून के आंसू पिलाने पर आमादा कहना है नेता प्रतिपक्ष मुकेश अग्निहोत्री का। सोमवार को हरोली ह कांगड़ मैदान में आयोजित किसानों की टैक्ट्रर रैली के बाद पत्रकारों से करते हुए अग्निहोत्री ने जय राम सरकार को भी निशाने पर लिया। उन्हें कि यह दुर्भाग्य है कि संसद में किसान विरोधी तीन बिल तो धक्के से प ही मगर राष्ट्रपति ने भी उनको वापस लौटाने की बजाए बिना विवेक के किए। इतने बरसों से जो काम अंग्रेज नहीं कर पाए, खेती किसानी व एक काला कानून मोदी सरकार ने बना दिया। आज पूरे देश में कि विरोध पर उतर आया है और हिमाचल भी उससे अलग नहीं है।

#### accelya ACCELYA SOLUTIONS INDIA LIMITED

Registered Office: Accelya Enclave, 685/2B & 2C, 1st Floor, Sharada Arcade, Satara Road, Pune - 411 037 Tel: +91-20-6608 3777 Fax +91-20-24231639 Email: accelyaindia.investors@accelya.com Website: w3.accelya.com CIN: L74140PN1986PLC041033

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Accelya Solutions India Limited ( "Target Company" or "TC"

vith	the Acquirer.	4904
1	Date	September 28, 20 20
3	Name of the Target Company (TC)  Details of the Offer pertaining to TC	Accelya Solutions India Limited  Open offer is being made to the public shareholders of the Target Company by the Acquirer and PACs for acquisition of up to 37,82,966 fully paid up equity share of the Target Company of face value of INR 10 (Indian rupees ten) each ("Equity Shares") representing 25.34% of the voting share capital of the Target Company at a price of INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two arninety nine paise) per Equity Share ("Offer Price"). This Offer Price includes price of INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty) and a enhancement of INR 12.99 (Indian rupees twelve and ninety nine paise) per Equity Share i.e. 10% per annum for the period between November 15, 201 and December 31, 2019 i.e. the date of the publication of the DPS. Mode in payment is cash.
4	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	1) Acquirer: Aurora UK Bidco Limited 2) PAC 1: Vista Equity Partners Perennial, L.P. 3) PAC 2: Vista Equity Partners Perennial A, L.P. 4) PAC 3: Accelya Topco Limited
5	Name of the Manager to the offer	JM Financial Limited 7th Floor Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai - 400025 Contact Person: Ms. Prachee Dhuri Tel.: +91-22-6630 3030 Fax +91-22-6630 3330 Email: prachee.dhuri@jmfl.com SEBI Registration Number: INM000010361
6	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson	Mr. Sekhar Natarajan, Chairman Mr. Nani Javeri, Member
7	of the Committee separately)  IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	Ms. Sangeeta Singh, Member  All the members of the IDC are the Independent Directors on the Board of the Target Company and none of the IDC members hold any equity shares in the Target Company.  Except for being directors of the Target Company and being Chairperson(s)/members of various committees of the Target Company, the IDC members have no other relationship with the Target Company.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in the equity shares of the Targ Company in the twelve months preceding the date of the Public Announcement dated November 19, 2019 ("Public Announcement") and from the period Public Announcement till the date of this recommendation.
9	IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC members are Directors of the Acquirer or PACs. They neith have contractual or any other relationship with the Acquirer or PACs nor hold a equity shares or securities of the Acquirer or PACs. equity shares or securities the Acquirer or PACs.
0	Trading in the Equity shares of the securifies of the acquirer by IDC Members	None of the members of IDC have traded in the equity shares or any of the securifies of the Acquirer or PACs in the preceding twelve months from the date the recommendation.
11	Recommendation on the Open offer, as to offer, as to whether the offer is fair and reasonable  Summary of reasons for recommendation	Based on a review of relevant information and the report date September 28, 2020 of Pricewaterhouse Coopers Private Limited ("PWC providing their opinion on the revised offer price (such report, "PWC Report"), IDC is of the opinion that the Offer Price of INR 1,042.99 (Indian Rupees of thousand forty two and ninety nine paise) per Equity Share (consisting of baseline of INR 1,030 (Indian Rupees one thousand and thirty) per Equity Share plus an enhancement of INR 12.99 (Indian Rupees twelve and ninety nine paise per Equity Share i.e. 10% per annum for the period between November 15, 20 and December 31, 2019 i.e. the date of the publication of the DPS) offered by the Acquirer and the PACs, is in accordance with the applicable regulations of the SEBI Takeover Regulations and accordingly the same is fair and reasonable.  The IDC would, however, suggest that shareholders of the Target Compasshould independently evaluate the open offer in consultation with their tax at financial advisors and take an informed decision about tendering the Equity Shares or remaining invested in the Target Company.  1. The IDC has reviewed the (a) Public Announcement dated 19 November, 2019.
	(IDC may also invite attention to any other place, e.g. company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the independent adviser, if any can be seen by the shareholder)	<ul> <li>(b) Detailed Public Statement dated 30 December, 2019, (c) Draft Letter of Off dated January 7, 2020, (d) Corrigendum to the Detailed Public Statement dat September 22, 2020; (e) Letter of Offer dated September 23, 2020 in relation the open offer as released by the Manager to the Offer on behalf of the Acquir and PACs; and (f) the PWC Report.</li> <li>2. The original offerprice was determined to be INR 956.09 (Indian rupees nine hundred at fifty six and paise nine) per Equity Share which included a base price of INR 944. (Indian rupees nine hundred and for ty four and paise nineteen) and an interest amount INR 11.90 (Indian rupees eleven and paise ninety) per Equity Share, in accordance w Regulation 8 (5) and 8 (12) of the SEBI Takeover Regulations.</li> <li>3. Subsequently, SEBI appointed M/s Varma &amp; Varma, independent Charter. Accountants, under Regulation 8 (16) of the SEBI Takeover Regulations for determining the fair price of the Equity Shares of the Target Company. As directed by SEBI, M/s Varma &amp; Varma, Chartered Accountants, have vide their valuation report data September 9, 2020 determined the fair price of per Equity Share of the Target Company INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty). We understand from the Manager the Offer that SEBI vide its letter dated September 16, 2020, has asked the Acquirer at PACs to revise the base offer price to INR 1,030/- (Indian rupees one thousand and thir per Equity Share plus interest at the rate of 10% per annum in accordance w Regulation 8 (12) which finally results in the offer price of INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise nine) per Equity Share to INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise nine) per Equity Share to INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise nine) per Equity Share in INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise nine) per Equity Share in INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise nine) and thirty) per Equity Share having face value of INR</li></ul>

by the Acquirer and PACs is in accordance with the applicable regulations of the SEBI Takeover Regulations and accordingly the IDC is of the view that the Offer Price is fair and reason able. 13 Details of Independent Advisors, if any. PricewaterhouseCoopers Private Limited 252, Veer Savarkar Marg, Shivaji Park, Dadar (W), Mumbai 400 020 AZB Partners (Legal Advisors)

respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be

Penin sula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 01 3 None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material

For and on behalf of The Committee of Independent Directors of Accelya Solutions India Limited

> Sd/-Sekhar Natarajan Chairman - Committee of Independent Directors

www.readwhere.com

Place: Mumbai

14 Anyother matter(s) to be highlighted

Date: September 28, 2020

disclosed by the Target Company under SEBI Takeover Regulations.

TUESDAY, SEPTEMBER 29, 2020 WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

#### **FINANCIAL EXPRESS**

Home First Finance Company India Limited, CIN:U65990MH2010PTC240703, Website: homefirstindia.com

Phone No.: 180030008425, Email ID: loanfirst@homefirstindia.com DATE OF E-AUCTION/TIME 29/10/2020 FROM 11 A.M. to 2 P.M. with unlimited extension of 5 minutes each. LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS - (ONLINE & HARD COPY IS 27/10/2020 UPTO 5.00 PM)

Sale of Movable & Immovable Asset Charged to HOME FIRST under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of Security Interest Act, 2002). 2002). Whereas, the Authorized Officer of Home First Finance Company India Limited (herein after referred as 'HOME FIRST'), has taken possession of the following property/les pursuant to the notice issued under Section 13(2) on 24/09/2020, read along with the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS and AS IS WHAT IS BASIS" for realization of HOME FIRST's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(12) of the said Act proposes to realize HOME FIRST's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://sarfaesi.auctiontiger.net). Bid Increment Amount - Rs. 10,000/-

Details of property/ Reserve Last date for Date & time of Outstanding Date of Name of the owner of the property Price (Rs.) submission onsite Inspection Amount as on E-auction/ Account/ of EMD (Rs.) Flat No. 411, having a Builtup Area Earnest Money of the property **Demand Notice Date** Guarantors and other Time of 42.92 Sq. yards i.e. 35.89 Sq. Deposit (EMD) (Rs.) documents Mtr. with adjacent Road and COP 30/09/2020 to 14/10/2020 Borrower(s): of 13.12 Sq. Mtr., Building A. Rs. 7,88,700/- as on 04/07/2020 Rs. 8,12,000/-29/10/2020 Somnath Residency, Plot No. 111 11 A.M. to Lakshmi Bhavanidin plus interest & other 11.00AM to 5.00PM 27/10/2020 to 117, Garden City & Plot No. 5 to 2 P.M. (AO - Mr. Kunal Chauhan; incidental charges thereon and Up to 5 P.M. 12 of Garden Valley, Wing A&B, with unlimited Mob: 9106879750) Asha Bhavanidin Rs. 81,200 Besides Prayagvilla, Jolva, Surat extension of 04/07/2020

Kusvan 394305.	(10% of Reserve Price	)	0 9	5 minutes each.
E-Auction Service Provider	E-Auction Website/For Details	A/c No: for depositing EMD/ other amount	Branch IFSC Code	Name of Beneficiary
M/s E-Procurement Technologies Ltd -Auction Tiger, Chintan Bhatt (Head Office): 079 68136854 / 9978591888 Helpline number: 9265562821 - 079 6813 6837/80/90 - 926556281 Mail ID: chintan.bhatt@auctiontiger.net, Website: https://sarfaesi.auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://sarfaesi.auctiontiger.net	912020036268117- Home First Finance Company India Limited - Axis Bank Ltd., MIDC, Andheri East.	UTIB0000395	Authorized Officer, Home First Finance Company India Limited

**TERMS & CONDITIONS:** 

The E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and will be conducted "On Line". The action will be conducted through HOME FIRST's approved service provider M/s E-Procurement Technologies Ltd -Auction Tiger, at the web Portal: https://sarfaesi.auctiontiger.net, E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration, General Terms & Conditions

to the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/les put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of HOME FIRST. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to HOME FIRST. The Authorised Officen Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.

The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, Other terms & conditions of the e-auction are published in the following websites.

01. http://www.homefirstindia.com, 02. https://sarfaesi.auctiontiger.net

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will

be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost Sd/- Authorized Officer,

Date: 29.09.2020 Place : Surat.

Home First Finance Company India Limited



Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

#### SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against each account.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the for the amounts, interest, costs and charges thereon.

The borrowers, Guarantor attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Name of borrowers, Guarantor & Loan Account No.	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession Notice	Outstanding Amta as on Date of Demand Notice
Mr. Mahendrakumar Maganlal Limbachiya Mrs. Minaben Mahendrakumar Nayi Mr. Mayurkumar Mahendrakumar Limbachia Mr. Nisheetkumar Mahendrabhai Limbachiya Guarantor : Mr. Sureshkumar Parsottamdas Nayee	All that part & parcel of property situated at 1515/1/3 Paiki Conso, C. S. No. 120/96/A/1, Block-A, Flat No-A-303, Khodal Residency, Third Floor, Mansa, Gandhinagar, Gujarat-382845 admeasuring about 700 sq. ft. and bounded by: North: Passage East: Flat No-A/304 West: Flat No-A/302 South: Road	23.12.2019	22.09.2020	Rs.14,48,743.96

Place: Mansa **Authorized Officer** Date: 29/09/2020 Bandhan Bank Limited

#### MANAPPURAM HOME

Loan A/c No. 110/3185

#### MANAPPURAM HOME FINANCE LTD

FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD CIN: U65923K12010PIC039179

Unit 301-315, 3rd Floor, A wing, Kanakia Wall Street, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai - 400093, contact No.022-68194000/022-66211000.

#### contact No.022-68194000/022-66211000. Branch: SURAT PUBLIC SALE NOTICE - TENDER CUM AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

We are issuing this Sale Notice to the Borrower/s, Co-borrower/s and Guarantor/s mentioned in Sr. No. 1 under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, advising them to clear the liability as mentioned below within 30 days from this date failing which the secured property mentioned in below description will be sold by Public Auction as detailed under the provisions of Section 13(4) of sub rule 6 of Rule 8 of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, on the date mentioned below for recovery of dues. Also giving Auction Notice to the Borrower/s, Co-borrower/s and Guarantor/s mentioned in Sr. No. 1 under the said act.

Sr. No. (A)	Name of Borrower(s) / Co-Borrowers/ Loan Account No./ Branch (B)	Details of the Secured Asset (C)	Amount Outstanding (In Rs.) (D)	Reserve Price & Earnest Money Deposit (In Rs.) (E)	Date of Possession	Auction Date & Time (G)
1.	Mr. Chiragkumar Dhirubhai Bhatiya, Mr. SAGARBHAI DHIRUBHAI BHATIYA & ASHISHBHAI VALJIBHAI GODHANI / PU90PULONS000005003176/Surat	PLOT NO 81 SHILALEKH RESIDENCY, NR PEARL CITY KOSAMBA HANSOT ROAD, MOJE UTIYADARA, TAL ANKLESHWAR, DIST BHARUCH, Surat-394120, Gujarat, INDIA	Rs. 2327528/-	Rs. 12,26,700/- & Rs. 3,06,675/-	07-09-20	31/10/2020 & 3:00 PM
2.			Rs. 1153718/-	Rs. 6,94,800/- & Rs. 1,73,700/-	07-09-20	31/10/2020 & 3:00 PM
3.	Mr. GHANASHYAMBHAI BABUBHAI KAKADIYA, Ms. GITABEN GHANSHYAMBHAI KAKADIYA G & VIPULBHAI PRAVINBHAI KAKADIYA/ PU90PULONS000005003413/ Surat	GHANASHYAMBHAI BABUBHAI KADIYA, Ms. GITABEN ANSHYAMBHAI KAKADIYA G & ULBHAI PRAVINBHAI KAKADIYA/ ULBHAI PRAVINBHAI KAKADIYA/		Rs. 6,94,800/- & Rs. 1,73,700/-	07-09-20	31/10/2020 & 3:00 PM
4.			Rs. 1177626/-	Rs.8,14,500/- & Rs. 2,03,625/-	07-09-20	31/10/2020 & 3:00 PM

Place of Auction: Surat, Manappuram Home Finance Ltd, Building No. C-9, Diwalibag Society, Opp. Jolly Plaza, Near Athwagate Circle, Athwagate,

Terms & Conditions: [1] To participate in the Auction, the intending bidders have to deposit earnest money by way of DD favouring "MANAPPURAM HOME. FINANCE LIMITED". [2] The Successful Bidder have to pay 25% of the Bid Amount immediately on the Sale being decided in his / her favour excluding the earnest money deposited and the balance sale price is to be remitted within 15 days from the date of communication of sale. [3] If the Successful Bidder defaults in effecting payments or fails to adhere to the terms of Sale in any manner, the amount already deposited will be forfeited and he / she shall not have any claim on such forfeited amount. [4] If for any reason, on the day of Public Auction, the reserve price is not materialized then the Authorized Officer reserves the right to call for tender / private treaty without giving any further notice to the Borrower/s. Co-borrower/s. Guarantor/s and general public at large, to deal with the property concerned, at a convenient date thereafter. [5] The Sale will be on "as is where is basis" and "as is what is basis", persons interested should make their own independent inquiries as to the title of the property and claims/dues from Govt. / Semi Govt. Department if any, affecting the property. Any statutory or other dues payable and due on these properties shall have to be borne by the purchasers/bidders only. All the expenses of whatever nature including stamp duty, registration charges, transfer fee, etc. of getting property transferred shall be borne by the purchaser only and the Company shall not in any way be liable for the same. [6] The Authorized Officer reserves the right to accept or reject all or any of the bids or postpone / cancel the auction without assigning any reason there of including addition or deletion of terms and conditions of this advertisement / sale without any Notice, at his discretion, [7] The intending bidder on remitting the EMD amount may verify the copies of the property documents held by the Company during the office hours before the Auction date. 8] Please note that this is not an Offer to sell the property described above but only an invitation to the general public to make an Offer to purchase by participating in the Auction/bidding.

Date: 29/09/2020 ipane samexp.epapr.in

Sd/-**Authorised Officer** Manappuram Home Finance Ltd AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (Formerly known as Au FINANCIER'S (INDIA) LIMITED) Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (Formerly known as AU Financiers (India) Limited) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in helow table:

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property		
Rameshbhai Somabhai Chaudhary, Smt. Raiben Rameshbhai Choudhary, (A/c No.) LSMEH02716- 170431678, L9001060100268697	25-Oct-19 ₹ 13,96,792/- Rs. Thirteen Lac Ninety Six Thousand Seven Hundred Ninety Two only as on 25-Oct-19	All That Part And Parcel Of Residential/commercial Property Land/ Building / Structure And Fixtures Situated at Property No. 2/22 & 2/23, Assement Serial No. 175 & 176 (Gamthan), Tehsil Mansa, Dist. Gandhinagar, Gujarat. Admeasuring 90 Sq Mtr East: Road, West: Road, North: Property Of Dayabhai, South: Property Of Jaysang Bhai	23-Sep-20	
Megharajbhai Laxmanbhai Chaudhari, Smt. Anuben Meghrajbhai Chaudhari, (A/c No.) LSMEH02716- 170453135, L9001060100270571  Girish Nathalal Patel, Pareshkumar Nathabhai, Smt. Chandrikaben Girishbhai, Smt. Sumitraben Pareshkumar, (A/c No.) LSMEH02716- 170472961, L9001060100272294  19-Dec-19  ₹ 4,28,134/- Rs. Four Lac Twenty Eight Thousand One Hundred Thirty Four only as on 18-Dec-19  ₹ 11,22,527/- Rs. Eleven Lac Twenty Two Thousand Five Hundred Twenty Seven Only as on 16-Jan-20		All That Part And Parcel Of Residential/commercial Property Land/ Building / Structure And Fixtures Situated at Plot No-167, Survey No 167, Mamvada, Teh- Siddhpur, Dist- Patan, Gujarat. Admeasuring 55.77 Sq. Mtr. East: Property Of Kesharbhai Bhikhabhai Chaudhary, West: Property Of Mukeshbhai Sendhabhai Chaudhari, North: Road, South: Open Land		
		All That Part And Parcel Of Residential/commercial Property Land/ Building / Structure And Fixtures Situated at Commercial Plot No- 68 & 69, Survey No-203, Village- Kukarwada, Tehsil-vijapur, Dist- Mehsana, 382830 Gujarat. Admeasuring 22.28 Sq. Mtr. East: Common Wall With Shop No 67, West: Common Wall With Shop No 69, North: Open Land, South: Naliya	23-Sep-20	

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act] read with Rule 8 of the said rule on the

"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU

Small Finance Bank Limited (Formerly known as AU Financiers (India) Limited) for the amount and interest thereon mentioned in the above table. Place : Ahmedabad Date: 28/09/2020 Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

## accelya **ACCELYA SOLUTIONS INDIA LIMITED**

Registered Office: Accelya Enclave, 685/2B & 2C, 1st Floor, Sharada Arcade, Satara Road, Pune - 411 037 Tel: +91-20-6608 3777 Fax: +91-20-24231639 Email: accelyaindia.investors@accelya.com Website: w3.accelya.com CIN: L74140PN1986PLC041033

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") of Accelya Solutions India Limited ( "Target Company" or "TC" or the "Company") pursuant to Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 ("SEBI Takeover Regulations") on the open offer made to the public shareholders of the Target Company under Regulation 3(1), 4, 5(1) of the SEBI Takeover Regulations by Aurora UK Bidco Limited ("Acquirer") together with Vista Equity Partners Perennial, L.P. ("PAC 1"), Vista Equity Partners Perennial A, L.P. ("PAC 2") and Accelva Topco Limited ("PAC 3", along with PAC 1 and PAC 2, the "PACs"), in their capacity as persons acting in concert with the Acquirer.

**September 28, 2020** 

Accelya Solutions India Limited

2 Name of the Target Company (TC)

2	Details of the Offer pertaining to TC	Open offer is being made to the public shareholders of the Target Company by the
	Details of the Offer pertaining to TO	Acquirer and PACs for acquisition of up to 37,82,966 fully paid up equity shares of the Target Company of face value of INR 10 (Indian rupees ten) each ("Equity Shares") representing 25.34% of the voting share capital of the Target Company at a price of INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and ninety nine paise) per Equity Share ("Offer Price"). This Offer Price includes a price of INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty) and an enhancement of INR 12.99 (Indian rupees twelve and ninety nine paise) per Equity Share i.e. 10% per annum for the period between November 15, 2019 and December 31, 2019 i.e. the date of the publication of the DPS. Mode of payment is cash.
4	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	<ol> <li>Acquirer: Aurora UK Bidco Limited</li> <li>PAC 1: Vista Equity Partners Perennial, L.P.</li> <li>PAC 2: Vista Equity Partners Perennial A, L.P.</li> <li>PAC 3: Accelya Topco Limited</li> </ol>
5	Name of the Manager to the offer	JM Financial Limited 7th Floor Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai - 400025 Contact Person: Ms. Prachee Dhuri Tel.: +91-22- 6630 3030 Fax: +91-22- 6630 3330 Email: prachee.dhuri@jmfl.com SEBI Registration Number: INM000010361
6	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately)	Mr. Sekhar Natarajan, Chairman Mr. Nani Javeri, Member Ms. Sangeeta Singh, Member
7	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	All the members of the IDC are the Independent Directors on the Board of the Target Company and none of the IDC members hold any equity shares in the Target Company.  Except for being directors of the Target Company and being Chairperson(s)/members of various committees of the Target Company, the IDC members have no other relationship with the Target Company.
8	Trading in the Equity shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC members have traded in the equity shares of the Target Company in the twelve months preceding the date of the Public Announcement dated November 19, 2019 ("Public Announcement") and from the period of Public Announcement till the date of this recommendation.
9	IDC Member's relationship with the acquirer (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC members are Directors of the Acquirer or PACs. They neither have contractual or any other relationship with the Acquirer or PACs nor hold any equity shares or securities of the Acquirer or PACs. equity shares or securities of the Acquirer or PACs.
10	Trading in the Equity shares/other securities of the acquirer by IDC Members	None of the members of IDC have traded in the equity shares or any of the securities of the Acquirer or PACs in the preceding twelve months from the date of the recommendation.
	Recommendation on the Open offer, as to offer, as to whether the offer is fair and reasonable	Based on a review of relevant information and the report dated September 28, 2020 of PricewaterhouseCoopers Private Limited ("PWC"), providing their opinion on the revised offer price (such report, "PWC Report"), the IDC is of the opinion that the Offer Price of INR 1,042.99 (Indian Rupees one thousand forty two and ninety nine paise) per Equity Share (consisting of base offer price of INR 1,030 (Indian Rupees one thousand and thirty) per Equity Share plus an enhancement of INR 12.99 (Indian Rupees twelve and ninety nine paise) per Equity Share i.e. 10% per annum for the period between November 15, 2019 and December 31, 2019 i.e. the date of the publication of the DPS) offered by the Acquirer and the PACs, is in accordance with the applicable regulations of the SEBI Takeover Regulations and accordingly the same is fair and reasonable.  The IDC would, however, suggest that shareholders of the Target Company should independently evaluate the open offer in consultation with their tax and financial advisors and take an informed decision about tendering the Equity Shares held by them in the open offer. The shareholders have the option of tendering their Equity Shares or remaining invested in the Target Company.
12	Summary of reasons for recommendation (IDC may also invite attention to any other place, e.g. company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the independent adviser, if any can be seen by the shareholder)	<ol> <li>The IDC has reviewed the (a) Public Announcement dated 19 November, 2019; (b) Detailed Public Statement dated 30 December, 2019, (c) Draft Letter of Offer dated January 7, 2020, (d) Corrigendum to the Detailed Public Statement dated September 22, 2020; (e) Letter of Offer dated September 23, 2020 in relation to the open offer as released by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer and PACs; and (f) the PWC Report.</li> <li>The original offer price was determined to be INR 956.09 (Indian rupees nine hundred and fifty six and paise nine) per Equity Share which included a base price of INR 944.19 (Indian rupees nine hundred and forty four and paise nineteen) and an interest amount of INR 11.90 (Indian rupees eleven and paise ninety) per Equity Share, in accordance with Regulation 8 (5) and 8 (12) of the SEBI Takeover Regulations.</li> <li>Subsequently, SEBI appointed M/s Varma &amp; Varma, independent Chartered Accountants, under Regulation 8(16) of the SEBI Takeover Regulations for determining the fair price of the Equity Shares of the Target Company. As directed by SEBI, M/s Varma &amp; Varma, Chartered Accountants, have vide their valuation report dated September 9, 2020 determined the fair price of per Equity Share of the Target Company at INR 1,030 (Indian rupees one thousand and thirty). We understand from the Manager to the Offer that SEBI vide its letter dated September 16, 2020, has asked the Acquirer and PACs to revise the base offer price to INR 1,030/- (Indian rupees one thousand and thirty) per Equity Share plus interest at the rate of 10% per annum in accordance with Regulation 8(12) which finally results in the offer price of INR 1,042.99 (Indian rupees one thousand forty two and paise ninety nine) per Equity Share for the public shareholders of the Target Company.</li> <li>Pursuant to directions from SEBI, the Acquirer and PACs have revised the original open offer price from INR 956.09 (Indian rupees one thousand forty two and paise ninety nine) per Equity Share to INR 1,</li></ol>
13	Details of Independent Advisors, if any.	Price is fair and reasonable.  PricewaterhouseCoopers Private Limited  252, Veer Savarkar Marg, Shivaji Park, Dadar (W), Mumbai 400 020
		AZB Partners (Legal Advisors)

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under SEBI Takeover Regulations.

AZB Partners (Legal Advisors)

14 Any other matter(s) to be highlighted

For and on behalf of The Committee of Independent Directors of Accelya Solutions India Limited

Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Place: Mumbai Sekhar Natarajan Date: September 28, 2020 Chairman - Committee of Independent Directors