December 06, 2023

To,
The Corporate Relationship Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001.
Scrip Code: **541983**

Sub: Newspaper Advertisement - Notice of Extra Ordinary General Meeting through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means ("VC / OAVM") facility and Remote E-voting information.

Please find attached herewith copies of newspaper advertisements published on December 06, 2023, intimating that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company will be held on Thursday, December 28, 2023 at 11:30 a.m. through VC / OAVM facility and information regarding remote e-Voting for the EGM of the Company in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

We request you to take the same on your records.

For, **Innovative Ideals and Services (India) Limited**

RIMPY ALI
Digitally signed by RIMPY ALI
Date: 2023.12.06 18:36:23 +05'30'

Rimpy Ali
Company Secretary

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मौजे जुचंद्र, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल सर्व्हे नं. ३५२/२/ड, क्षेत्र आर. चौ. मी. १६–२०–००, आकार रू. पै. १६२–००, ही जमीन मिळकत मे. महादेव कंन्स्ट्रक्शनचे भागीदार श्री. राकेश छोगालाल भाटी व श्री. भावेश ललित मेहता हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीच्या असून सदर मिळकतींमध्ये वसई विरार शहर महानगरपालिका हयांच्या कार्यालयात बांधकाम परवानगी मिळणेकरीता त्यांचे मालकी हक्क निर्विवाद बोजाविरहित आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरता सदर प्रकरण त्यांनी माझेकडे सोपविलेले आहे तरी सदर मिळकतीसंबंधाने कोणाही कडे कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार, विक्री हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण, भाडेपटटा, इत्यादी असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिध्द झाल्यानंतर १४ दिवसांचे आंत निम्नस्वाक्षरीकांराच्या आदीत्य होंडा सर्विस सेंटरच्या समोर, गोखिवरे, वसई पुर्व, ता. वसई जि. पालघर ४०१२०८ हया पत्यावर लेखी कळवावे अन्यथा कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध, नाही असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद बोजाविरहित आहे असा दाखला देण्यांत येईल हयाची नोंद घ्यावी.

ॲड. राकेश नाना भोईर

PUBLIC NOTICE

NOTICE is here by given that my client MRS SONAL NIMESH JOSHI is owner of SHOP NO.7, GROUND FLOOR, MIRZA NAGAR PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD , OPP RAILWAY STATION, VIRAR (EAST), TAL-VASAI, DIST-PALGHAR.

My client's Father Late SHRI GOKULDAS VALLABHDAS MAJITHIA, was owner of SHOP NO. 7, GROUND FLOOR, MIRZA NAGAR PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD, OPP. RAILWAY STATION, VIRAR (EAST), TAL-VASAI, DIST-PALGHAR.

Late SHRI GOKULDAS VALLABHDAS MAJITHIA, has died on 7/11/2011, at. VIRAR.

Late SHRI GOKULDAS VALLABHDAS MAJITHIA has made a Registered will on Dated 4/1/2010. The said will is registered at Sub-Registrar Vasai 2, vide an Document No. 00121/2010 DATED 4/1/2010.

As per will ,after death of Late SHRI GOKULDAS VALLABHDAS MAJITHIA , the said Shop will go in favour of his daughter MRS. SONAL NIMESH JOSHI.

As per legal heirs of said SHOP MRS. SONAL NIMESH JOSHI had made an application with all legal, necessary & relevant documents before society for transfer of said SHOP and shares in the name of MRS. SONAL NIMESH JOSHI & society have to start transfer procedure of said SHOP and shares in favour of MRS. SONAL NIMESH JOSHI.

All persons claiming any interest in the said SHOP and shares by way of sale, lease, exchange, mortgage, lien, trust, easement, attachment or otherwise, however required to Lodge, their claim/interest together with relevant documents in support thereof at the address mention hereunder written within 14 days from the date of publication of this Notice, failing which it shall be presume that there is no claim over the said Shop.

Sd/-
ADV. **NAYAN B. JAIN**
5, VARTAK HALL, 1ST FLOOR,
AGASHI RD, VIRAR (WEST)

PUBLIC NOTICE

The Notice is hereby given to the general public at large that my client **RICHIE SEBASTIAN MISQUITTA** states that he received Shop No. 008, ground floor admeasuring about 120 sq.ft. carpet in Acme Complex Building No. 2A CHS Ltd., situated at Goregaon Mulund Link Road, Opp. Inorbit Mall, Malad (West), Mumbai – 400 104 standing on Plot of land bearing CTS No. 1195/8 & 1212, Village - Malad, Taluka – Borivali, Mumbai Suburban, was originally standing on my client's father name Albert John Sebastian Misquitta. The said Albert John Sebastian Misquitta died on 3/10/2011 at Mumbai and he has made registered will dated 19/10/2005, registered under bearing No. BDR4/8744/2005 and under said will the Albert John Sebastian Misquitta had bequeathed the said Shop to my client and the said society has transferred the share certificate No. 89 bearing distinctive Nos. from 441 to 445 transferred in the name of my client (hereinafter referred to as the **"said Shop"**).

Any person having or claiming to have any right, title, interest to or in the above mentioned Shop as mentioned above or in any part thereof or any claim by way of or under or in the nature of any agreement, license, mortgage, sale, lien, gift, trust, inheritance, charge, etc. should inform to the undersigned within 14 days from the date of Publication of this notice with necessary supporting evidence of his/her claim. If objection is not received within 14 days, my client will approach concerned authority/bank/financial institution to obtain loan on the said Shop and mortgaged the shop and if any claims or objections received thereafter will not be considered.

Dated this 6th day of December, 2023

Sd/-
SEJAL D. SHAH
(Advocate High Court)
1, Krishna Cottage, Lane No.3 Koldongri,
Sahar Road, Andheri (E.), Mumbai – 400 069

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given through my client **MRS. JETHI BHANA SOLANKI** who is the owner of Flat No. 305, Third Floor, A wing, SHREE LAXMI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD., Cabin Cross Road, Bhayandar (E), Tal. & Dist-Thane-401105. M/S. SHREE LAXMI ENTERPRISES had sold the above said Flat to MR. MURLI GANGARAMJAM ANKAM by Agreement for Sale dated 16.12.1997. MR. MURLI GANGARAMJAM ANKAM had sold the above said Flat to MR. BHARATKUMAR PRATAPRAI TRIVEDI by Agreement for Sale dated 21.07.2006. MR. BHARATKUMAR PRATAPRAI TRIVEDI had sold the above said flat to MR. BHANA MALA SOLANKI & MRS. JETHI BHANA SOLANKI by Agreement for Sale dated 15.10.2012. MR. BHANA MALA SOLANKI expired on 30.05.2020 at Bhayandar (E). After the death of deceased, he has left behind 1. MRS. JETHI BHANA SOLANKI (Wife) 2. MR. DHANRAJ BHANA SOLANKI (Son) 3. MRS. PRAMILA JAYRAM SOLANKI (Daughter) 4. MR. VINOD BHANA SOLANKI (Son) 5. MS. MEENA BHANABHAI SOLANKI (Daughter) as his only legal heirs. By way of Release Deed dated 28.11.2023, 1. MR. DHANRAJ BHANA SOLANKI 2. MRS. PRAMILA JAYRAM SOLANKI 3. MR. VINOD BHANA SOLANKI 4. MS. MEENA BHANABHAI SOLANKI have released their shares, rights, title and interest in the said Flat to their mother MRS. JETHI BHANA SOLANKI and she became the single owner of the flat premises. She has also lost the original agreement dated 16.12.1997 executed between M/S. SHREE LAXMI ENTERPRISES and MR. MURLI GANGARAMJAM ANKAM. Now, she is selling the flat to any interested purchaser or buyer. If any person has any objection against my client over transfer or sale of the above said Flat or regarding previous legal heirs in respect of the above property or regarding the lost of original agreement through claim of sale, transfer, heirship, mortgage, lease, title, interest etc. then such person should raise her/his/their claims or objection through written documents along with proofs thereof to undersigned within 14 days from the date of publication of this advertisement/notice. After 14 days no claim shall be considered in respect of the original agreement and the flat shall be sold to any interested purchaser or buyer and it shall be assumed that the title of the said flat premises is clear and marketable.

Date: 06/12/2023

R.L. Mishra
Advocate, High Court, Mumbai
Off. No. 23, 1st Floor, Sunshine Height,Near Railway Station, Nallasopara (E),Dist-Palghar-401 209.

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that the Mhada had issued original Allotment letter, correspondence Letter's, and its payment receipts in favor of original allottee Mr. **SADANAND JANARDHAN NAIK** in respect of Core House No.**B-1**, admeasuring 25 sq.mts. built-up area at Charkop (1) **VISHWA** Co-operative Housing Society Ltd., Plot No.608, RSC-52, Charkop Sector No.6, Kandivali (West), Mumbai – 400 067 which had been lost/misplaced by my client Mrs. **VRUSHALI MANGESH MHASKAR** for which a lost complaint is lodged at Charkop Police Station, Mumbai City bearing complaint No.**112248-2023** dated **04.12.2023.**

ANY PERSON or PERSONS having any claim or claims against or in respect of the aforesaid Allotment Letter, correspondence Letter's, payment receipts in respect of the above said core house and/or any other related documents and/or premises or any part thereof by way of any right, title or interest, mortgage, encumbrance, lease, lien, charge or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing with documentary proof to Mr. **ANUJ VINOD MORE**, Advocate, Bombay High Court, having office in the name of **MOR ASSOCIATES**, at 85/D-4, Gorai (1) Vishram CHS Ltd., RSC-1, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai-400091, within a period of **14** days from the date hereof otherwise such claim or claims, if any, will be considered as waived and abandoned unconditionally and irrevocably.

At Mumbai dated this 6th day of December, 2023.

ANUJ VINOD MORE
Advocate, Bombay High Court

PUBLIC NOTICE

By this public notice it is informed that Late Harishchandra Shankar Martal was the owner of the Flat No 402, at the Fourth Floor, in the A Wing of the Building known as "Sai Waman Park CHS Ltd", admeasuring area 330 sq ft (BU) situated, lying and being at, Survey No 351 A/5 situated at Village Kalwa, Tal. Thane District Thane, Within in the registration district Thane, sub district Thane, which they had purchased from the Builders M/s Amardeep Construction through Registered Agreement for sale dully registered at the Document No Chappil- TNN-1/2840-1999 dated 28/10/1999. The said Registered Agreement and Registration Receipt is lost and misplaced. Further the said Late Harishchandra Shankar Martal has expired on 16/6/2017., leaving behind Vaishali Harishchandra Martal (Wife) and Mr Harshad Harishchandra Martal (Son), Mrs Savita Agre (Daughter) and Mrs Astha Gawde (Daughter) as his only legal heirs Further the Heirs have not obtained Heir ship Certificate and hence this declaration. Further the said Vaishali Harishchandra Martal, now intent to sell the said Flat to the Mr. Krishna Raghunath Patil and Mrs Dhruvika Krishna patil.

In case the above said Registered Agreement and the Registration Receipt of the said Agreement is traced by somebody. the same shall not be misused by them for any purpose and also they are hereby called upon to return the same to below mentioned Advocate and In case the above said sell, if any person/persons, institution, bank or any financial institution for any purpose has objection for the said Legal heirs and the said Sale, they are hereby called upon to below mentioned Advocate within 7 days of publishing of this notice, any claim after such period will not be considered

Dated : 06/12/2023

Add : B9-402, Gagangiri Enclave
Khadakpada Kalyan (West) Thane 421301

Sd/-
Kavita S. Shah
(Advocate High Court)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large that my Client Mrs. Bhavana Arvind Shetty (Before Marriage Bhavana Shankar Pujar) residing at Plot No. 142, Shree Ganesh Shilp CHS. LTD., Room No 3, 1st Floor, Near Hardikar Hospital, Gandhi Nagar, Dombivli (East) – 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

SCHEDULED OF PROPERTY

Flat No. 3, 1st Floor, and admeasuring about 560 Sq.Ft (52.04 Sq.mtrs) Built-up area of Building known as "SHREE GANESH SHILP" Co-Op. Housing Society Ltd., Situated at Near Hardikar Hospital, Gandhi Nagar, Dombivli (East) – 421201, Tal. Kalyan, Dist. Thane, consisting of Ground + 2 floors without lift at Survey No.82, Hissa No. 2, of Mouje Gajbandhan Patharli situated at Dombivli (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane.

That my Client Mrs. Bhavana Arvind Shetty (Before Marriage Bhavana Shankar Pujar) owns and possesses the above Scheduled Property. That the title documents in respect of said flat i.e. the original agreement dated 29th November 1990 made and executed between **"DOMBIVLI ACID & CHEMICALS PVT. LTD"** (Promoter) and **"SHRI P.G. SHREEDHARAN NAIR"** (Purchaser) in respect of the above said Flat has been lost and/or misplaced.

ANY PERSON, body, individual, institution having any claim and/or objection in respect of or against or relating to or touching upon the property described in the Schedule hereunder written be way of sale, Lease, Lien, mortgage, charge, encumbrance, gift, easement, maintenance, inheritance, testamentary disposition or otherwise or having in their custody any Title documents and/or said original agreement dated 29th November 1990 pertaining to the property described in the schedule hereunder shall communicate the same to the undersigned at mentioned address within 15 days from the publication of this notice with the documentary evidence in support thereof. Objections raised after the completion of 15 days period shall not bind on my client.

Date: 06/12/2023

Rupali Patil (Advocate)
Add: 302/4, Sunshine Elegance,
90 Feet Road, Opp. Daawat Restaurant, Thakurli East-421201

PUBLIC NOTICE

Banks, Financial institutions, NBFCs and Public at large is hereby informed that Mr. Milan Suresh Dholam is owner in respect of Room No. 101, area adm. 160 Sq. ft, on the 4th Floor, in Building No. 1, Ramdoot, in Society known as "Ramdoot Rahivasi Seva Sangh" Constructed on land bearing C.S No. 83 of Parel Sewree Division Mumbai (referred as Said Flat).

That said flat was originally owned by Snehal Suresh Dholam. That Snehal Suresh Dholam died on 19/05/2019, leaving behind following as her legal heirs.

a. Mrs. Swati Vilas Loke,

b. Mr. Amit Suresh Dholam and c. Mr. Milan Suresh Dholam

That by and under Release Deed dated 15/03/2021 registered at Mumbai City-3 at serial no. 3670/2021 Mrs. Swati and Mr. Amit have released their share in favour of Mr. Milan Suresh Dholam.

That the above mentioned are the only legal heirs of the said deceased. The said owner has approached to IDFC First Bank Limited for availing loan by creating mortgage of the aforesaid property.

If any person has any claim of any nature whatsoever in respect of above said property or in respect of legal heirs of deceased as mentioned herein, he shall submit his objection, claim in writing within 7 days from the date of this notice to the Advocate undersigned at the address mentioned below. If no any objection is received within stipulated time then Bank will consider that no one has any claim or objection pertaining to the said property and Bank will proceed further by mortgaging the said property and disbursing loan on the basis of the same. no objection raised after stipulated time will be considered by the Bank.

Add : 101, B wing Sai Arcade,
Behind Kuba Hotel, Shivaji
Chowk Kalyan (W), Dist. Thane.

Sd/-
Vaishali Kapure
(Advocate)

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that the original allottee Mr. **BALU MALHARI LAVANGARE** had been allotted Core House No.B-25, admeasuring 25 sq.mtrs Built-up area, at Gorai (1) SWASTIK CHS Ltd., Plot No.99, RSC-8, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai – 400 091 by the Mhada vide their Allotment Letter No.WBP/006/3814/93 dated 31.05.1993 and thereafter the said Society had issued 5 fully paid-up of Rs.50/- each bearing distinctive number from **121** to **125** under Share Certificate No.**25** dated 02.10.1997 and thereafter by Sale Deed dated 22.10.1993, the original allottee Mr. **BALU MALHARI LAVANGARE** had sold the said core house to Mr. **ANANT RAJARAM HALANKAR** and later on vide an Adjudication No.COB/A/U1/7330/08 dated 31.07.2009 proper stamp duty and penalty was paid on the said Sale Deed dated 22.10.1993 and prior to that Mhada had transferred/regularized in his name vide Mhada letter No.5487/05 dated 12.09.2005 and thereafter by Deed of Gift dated 24.04.2018, Mr. **ANANT RAJARAM HALANKAR** had gifted the said core house to his elder brother Mr. **SUBHASH RAJARAM HALANKAR** bearing document No.BRL7-2158-2018 dated 24.04.2018 and after that Mhada had transferred/regularized in his name vide Mhada letter No.1341/18 dated 02.05.2018 and during the course of time my client Mr. **SUBHASH RAJARAM HALANKAR** had lost/misplaced Original Mhada payment receipts, correspondence letter and demand letter dated 31.12.2008 regarding stamp duty & penalty, for which a lost/misplaced complaint is lodged at Mumbai Suburban, Borivali Police Station, Mumbai through online complaint No.**105322-2023** dated **17.11.2023** and my client is absolute owner in respect of the said core house intend to sell to any prospective buyer/s.

ANY PERSON or PERSONS having any claim or claims against or in respect of above lost/misplaced original Mhada payment receipts, correspondence letter and demand letter dated 31.12.2008 regarding stamp duty & penalty, in respect of the aforesaid core house, and any other related documents and/or premises or any part thereof by way of any right, title or interest, mortgage, encumbrance, lease, lien, charge or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing with documentary proof to Mr. **ANUJ VINOD MORE**, Advocate, Bombay High Court, having office in the name of **MOR ASSOCIATES**, at 85/D-4, Gorai (1) Vishram CHS Ltd., RSC-1, Gorai-1, Borivali (West), Mumbai-400091, within a period of **14** days from the date hereof otherwise such claim or claims, if any, will be considered as waived and abandoned unconditionally and irrevocably.

At Mumbai Dated this 06th day of December, 2023.

ANUJ VINOD MORE
Advocate, Bombay High Court

PUBLIC NOTICE

Public in general know that I am concerned for my client **Mrs. Pranali Prashant Rawool** residing at Flat No.406/13A/C-1, Siddhivinayak 13 A/C-1 SRA Co-op. Housing Society Ltd., Sangharsh Nagar, Mumbai – 400072 who had purchased the above mentioned flat from the actual owner **Mr. Madhukar Kashiram Palav** before 13 years with sale agreement dated 22/12/2012.

Now my client want to registered sale agreement but that actual owner **Mr. Madhukar Kashiram Palav** are not traceable from long time after done so many contact/efforts. any person/s having contact of them or claim, right, interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien, charges, maintenance, license, gift inheritance trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise or in respect of registration of sale agreement are hear by requested to intimate to my client or the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting document within 15 days from the date of publication hereof failing which it shall be presumed that there are no any contact / claims and that claims if any have been waived off and the understanding shall proceed to registration of sale agreement.

Place : Andheri, Mumbai
Date :06/12/2023

Sd /-
Adv. Shankar L Shelar
(Advocate High Court, Bombay)
Address :R. No. 04, Bldg. No. C-11,Siddheshwar CHS Ltd., Gharonda, Sector 9, Ghansoli, Navi Mumbai – 400 701. Mob. No. : 9820 79 7163

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED.

(Estd:1939) (Multi State Scheduled Bank)
Regd Head Office : Zain G. Rangoonwala Building, 78, Mohammed Ali Road, Mumbai - 400 003.
Tel : 022-23425961 - 64/ 022-23114800 For Account Balance Enquiry Missed Call : 9512004406
Toll Free No : 1800 220 854 IFSC CODE :BMCB0000001

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002
[RULE 8(1)]
POSSESSION NOTICE
(For Immoveable Property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of the Bombay Mercantile Co-op. Bank Ltd. **Colaba Branch.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **12.09.2023** calling upon the borrower **Mr. Virendra K. Tak& Mrs. KarunaVirendraTak**to repay the amount mentioned in the notice being of**(Rs 1,59,850.00 (Rupees One lacsFifty Nine Thousand Eight Hundred Fifty Only)** plus future interest, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and the public in general that the undersigned **has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property** described here-in-below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act 2002 read with rule 9 of the said rule on this **5th December 2023.**

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bombay Mercantile Co-operative Bank Ltd., for an amount of **Rs1,59,850.00 and future interest thereon.**

The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem, the secured assets.

Description of Immovable Property

Flat No 205, 2nd Floor, Shivalaya Apartment. Kongaon. TalukaBhiwandi Dist. Thane 421 302

Date: 05.12.2023
Place: Bhiwandi

(JAVID PATEL)
AUTHORISED OFFICER

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to members of Public that Arjandas Kodumal Lakhpatani (H.U.F.) through its Karta Arjandas Kodumal Lakhpatani and Lakhichand K. Lakhpati are joint owners of the property more particularly described in the Schedule hereunder written, (herein after the property described in the Schedule hereunder written is called and referred to as **Said Property**) and said late Lakhichand K. Lakhpati is now deceased and my clients have agreed to purchase the said property from Arjandas Kodumal Lakhpatani (H.U.F.) through its Karta Arjandas Kodumal Lakhpatani and the legal heirs of deceased late Lakhichand K. Lakhpati Viz. Wife - Mrs. Manju Lakhichand Lakhpati, Son - Mr. Praveen Lakhichand Lakhpati, Daughter - Mrs. Yukta Manish Bajaj before Marriage Yukta Lakhichand Lakhpati and said owners have agreed to sell the said property to my clients.

ANY person, body, individual, institution having any claim and/or objection in respect of or against or relating to or touching upon property described in the Schedule hereunder written by way of sale, lease, lien, mortgage, charge, encumbrance, gift, easement, maintenance, inheritance, testamentary disposition or otherwise or having in their custody any title documents pertaining to property described in the Schedules hereunder shall communicate the same at the address mentioned below within 07 (Seven) days from the publication of this notice with the documentary evidence in support thereof, failing which all the claims, if any, of such person/s shall be considered to have been waived and or abandoned and my client will complete the proposed transaction. Objections raised after the completion of 07 (Seven) days period shall not be binding on my client.

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL that premises being **Flat No. 604, on 6th Floor, admeasuring 562.00 sq. ft. Plus 19.00 sq. ft. of E.P. Area Plus 59.37 sq. ft. of Patio Area in Building / Wing "A" in the Building Scheme known as "SHRUSHTI AVENUE",** lying being and situated at Village Gauripada, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all those pieces and parcels of lands bearing Survey No. 43 Hissa No. 2 and Survey No. 44 Hissa No. 2 and within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan.

Dated : 06.12.2023.

Off : A-112, 1st Floor, Patel Plaza,
Near State Bank of India, Murbad Road
Kalyan (W)- 421301, District Thane

Sd/-
Zamir H.R. Ahmed Shaikh
(Advocate)

rawedge

RAW EDGE INDUSTRIAL SOLUTIONS LIMITED

CIN: L14219MH2005PLC240892
Reg. Office: B1-401, B Wing, Boomerang, Chandivali Farm Road, Andheri East, Mumbai-400072, Maharashtra, India.
Corp. Office: 02, Navkruti Apartment, B/H B.R. Designs, Near Lal Bunglow, Athwa Lines, Surat - 395007, Gujarat, India.
Tel No.: +91 9724306856/ 9724326805;
Email: info@rawedge.in; **Website:** www.rawedge.in

EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) NOTICE

Notice is hereby given that the 09 TH EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING (EGM) of the members of RAW EDGE INDUSTRIAL SOLUTIONS LIMITED ('the Company') will be held on Friday, the 29th day of December, 2023 at 01:00 P.M. through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the businesses as set out in the notice of the EGM. In accordance with the General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 and October 6, 2023, the Company will send the Notice of the 09 th EGM through electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent and Depositories. The requirement of sending physical copies of the Notice of the EGM has been dispensed vide MCA Circulars and the SEBI Circulars. The company has appointed National Securities Depository Limited (NSDL) to provide its virtual platform for conducting the company's EGM through VC/ OAVM.

The notice of the EGM is available on the company's website at www.rawedge.in and also on the stock exchange website at www.bseindia.com. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

BOOK CLOSURE NOTICE AND E-VOTING

All the shareholders of the company are informed that the member's register of the company will be closed from Saturday 23rd December, 2023 to Friday 29th December, 2023 (both day inclusive) for the purpose of EGM. The Cutoff date for providing E- voting is 22nd December, 2023.

All the members are hereby informed that:

1. Electronic copies of the Notice of EGM have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s). The same is available on Company's website www.rawedge.in. The dispatches of Notice of EGM have been completed.
2. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 22nd December, 2023, may cast their vote electronically on the business set out in the Notice of EGM through electronic voting system of NSDL from a place other than the venue of EGM (''remote e-voting''). All the members are informed that:

i. The Businesses as set out in the Notice of EGM may be transacted through voting by electronic means;

ii. The remote e-voting shall commence on Tuesday, the 26th day of December, 2023 at 09:00 hrs.;

iii. The remote e-voting shall end on Thursday, the 28th day of December, 2023 at 17:00 hrs.;

iv. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the EGM is 22nd December, 2023.

v. Any person, who acquires shares of the company and become member of the company after the dispatch of the notice of EGM and holding shares as of the cut-off date i.e. 22nd December, 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote; A person who is not a Member as on the Cut-Off Date should treat the Notice of the EGM for information purposes only;

vi. Members may note that: (a) the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (b) the facility for e-voting shall be made available at the EGM through e-voting and no ballot shall be provided as the meeting will be held through VC/ OAVM; (c) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote again; and (d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the EGM as instruction mentioned in Notice of EGM.

vii. In case of any queries or issue regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in.

Date: 05/12/2023
Place: Surat

For Raw Edge Industrial Solution Limited
Sd/-
Harsh Vimal Soni
Company Secretary & Compliance Officer

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, Mr. Pravin Kanji Singhal is the member of Akshay CHS Ltd ("**Society**") situate, lying and being at Y.A.C Nagar, Kondivita Road, Andheri (East), Mumbai 400 059 ("**Flat**") and holding Five (05) shares of Rs. Fifty each from distinctive No's. 6 to 10 under Share Certificate No. 2 ("**Shares**").

The original Share Certificate No 2 as issued by Society to Mr. Pravin Kanji Singhal has been reported to have been lost and misplaced by him and it's not traceable nor copy available with him. Mr. Pravin Kanji Singhal had lodged Online Complaint at MIDC Police Station bearing Complaint No. 66836/2023 dated 26th October 2023 (Flat alongwith Shares are collectively referred to as the "**said Premises**").

An application has been received for issuance of Duplicate Share Certificate in lieu of the lost Original Share Certiifcate. If any person/s, party, entities, bank/or financial institutions, Authority has any objection, claim, demand, right, title and/or interest of any nature whatsoever in respect of the title of the said Premises or any part or portion thereof or objection to issue Duplicate Share Certificate in lieu of the lost Original Share Certificate are hereby requested to communicate in writing alongwith original documentary evidence to Honorary Secretary/ Chairman / Treasurer of Akshay CHS LTD., having address at Y.A.C Nagar, Kondivita Road, Andheri (E) Mumbai 400 059 also by way of email at akshaysocietyltd@gmail.com within 14 days from the date of publication of this notice, failing which, it will be deemed that the title of the said Premises is clear, marketable and free from all encumbrances and no such claim, demand or objection exist from any person/s, party, entities, bank/or financial institutions, Authority and such claim, demand or objection exist if any, shall be deemed to have been consciously waived and abandoned for all intents and purposes and Society shall be at liberty to issue Duplicate Share Certificate to Mr. Pravin Kanji Singhal.

Dated this 6th day of December, 2023

Sd/-
Secretary / Chairman / Treasurer
AKSHAY CHS LTD.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all public at large that my client **MR. SHANTILAL SHIVGAN PATEL**, is owner of Office no. KPAO-228, Area Adm. 175 Sq.ft (Equivalent to 16.26 Sq. meters) (Built-up), on Second Floor, "A" Wing, in the Building known as Kasturi Plaza Co-operative Housing Society Ltd., Dombivli (East), constructed on land bearing Survey no. 32, Hissa No.A/1 (Part), corresponding C.T.S. Nos. 9376B, 9377, 9391, 9395, 9396, 9400 to 9402, lying and being situated at Village. Gajbandhan Patherli , Tal. Kalyan, Dist. Thane., within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation., (herein after referred to as said **Office**.)

WHEREAS **MR. SHANTILAL SHIVGAN PATEL** had Purchased said office from Mr. C.S. Subrahmanian, by and under Agreement for sale dated 23.09.2007 and same has been registered in the office of Sub-Registrar of Assurance Kalyan-3 at serial no.5714 / 2007.

AND WHEREAS Mr. C.S. Subrahmanian had purchased the said office from M/s. Pragati Construction through its proprietor Shri. Vijay Ratan Patil, by and under Registered Agreement for sale dated 24.02.1998 and same has been registered in Sub Registrar Kalyan-3 at serial no. 492 / 1998 on 10.03.1998.

AND WHEREAS M/s. Pragati Construction through its proprietor Shri. Vijay Ratan Patil had purchased the said office from M/s. Pranav Construction Company, by and under Registered Agreement for sale dated 19.09.1994 and same has been registered in Sub Registrar Kalyan-3 at serial no. 2400 / 1994 on 19.09.1994.

However **MR. SHANTILAL SHIVGAN PATEL** had lost or misplaced the said following documents:

[1] Registered Agreement for sale dated 24.02.1998, registered in Sub Registrar Kalyan-3 at serial no. 492 / 1998 on 10.03.1998 executed between Mr. C.S. Subrahmanian & M/s. Pragati Construction

[2] Registered Agreement for sale dated 19.09.1994, registered in Sub Registrar Kalyan-3 at serial no. 2400 / 1994 on 19.09.1994 executed between M/s. Pragati Construction & M/s. Pranav Construction Company

[3] Original Registration Receipt of Registered Agreement for sale dated on 10.03.1998.,

[4] Original Registration Receipt of Registered Agreement for sale dated 19.09.1994.

Therefore if anybody finds said missing Documents. It may be kindly returned to the undersigned and if any person(s) having claim in respect of the above-referred Office or part thereof by way of sale, exchange, possession, mortgage, charge, gift, inheritance, lease, tenancy, sub-tenancy lien license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust right of prescription or pre-emption or under any Agreement or other disposition or under any decree, order or Award or otherwise claiming howsoever, are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to undersigned Advocate at their Office address Within a period of 14 days(both days Inclusive) of the publication hereof failing which the claim of such person(s) in or upon the said Office or any part thereof shall be deemed to have been waived and/or abandoned. Objections raised after wards will not be entertained.

At.Hedutane ,Post –Nilje ,
Tal-Kalyan, Dist-Thane-421204.

Sd/-
Adv Manoj M. Bhandari

Innovative Ideals & Services (India) Ltd.

Registered Office : E-202, Skypark, Nr. Oshiwara Garden, Off Ajit Glass Road, Oshiwara, Goregoan (W), Mumbai-400104
Phone : 022-67392121 • **Email :** innovative@innovative.in
CIN : L64201MH2000PLC129901

NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Innovative Ideals and Services (India) Limited ("the Company") will be held on Thursday, December 28, 2023 at 11:30 a.m. (IST) through Video Conference ("VC")/Other Audio-Visual Means("OAVM"), to transact the business set out in the notice for the EGM ("Notice of EGM") in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") without the personal presence of the members at the meeting, to transact the businesses, as set out in the Notice convening EGM.

The Company has sent the Notice convening EGM on December 05, 2023 through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories in accordance with aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars. The requirement of sending physical copies have been dispensed with vide the MCA Circulars and SEBI Circulars. Notice convening EGM is also available on the website of the Company at www.innovative.in and of the stock exchange viz. BSE at www.bseindia.com.

Remote E-Voting and Voting during the EGM.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of EGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the EGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of the EGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI LODR, Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on resolution as set forth in the Notice convening EGM using electronic voting system (e-voting) provided by CDSL. The Company has fixed Thursday, December 21, 2023 as the cut-off date for ascertaining the names of the shareholders, who will be entitled to cast their votes electronically in respect of businesses to be transacted as per the Notice of EGM and to attend the EGM. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, December 21, 2023 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences on, Sunday, 24th December, 2023 at 9.00 a.m. and will end on Wednesday, 27th December, 2023 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. During this period, the Members may cast their vote electronically. Those Members, who shall be present in the EGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the EGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend/participate in the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, If he/she is already registered with CDSL for remote e-voting, he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and the e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or contact at 022-23058542/43, In case of any grievances relating to e-voting, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, at 25" Floor, A Wing, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, NM Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400 013; Email: helpdesk.evotingindia.com or aforesaid number or contact the undersigned.

For Innovative Ideals and Services (India) Limited
Sd/-
Maqsood Shaikh
Managing Director
DIN: 00834754

Place : Mumbai
Date : December 05, 2023

‘चांद्रयान-३’ चं प्रोपल्शन मोड्यूल पृथ्वीच्या कक्षेत सुखरुप रिटर्न!

मुंबई, दि. ५ (प्रतिनिधी) : भारताची महत्त्वाकांक्षी मोहिम ‘चांद्रयान-३’ फत्ते करुन भारताने अवघ्या जगासमोर एक आदर्श घालून ठेवला होता. यानंतर इस्त्रोकडून विविध प्रयोग आणि चाचण्या करण्यात येत आहेत, ज्या आगामी चंद्रमोहिमांसाठी महत्त्वाच्या ठरणार आहेत. आता याच चांद्रमोहिमेचा आणखी एक टप्पा यशस्वी करत भारत पुन्हा एकदा कौतुकास पात्र ठरला आहे. अंतराळात केवळ यान पाठवणंच नव्हे तर ते सुरक्षितरित्या पुन्हा पृथ्वीच्या कक्षेत आणणं भारताने शक्य करुन दाखवलं आहे. चांद्रयानचं प्रॉपल्शन मॉड्यूल लूनार ऑर्बिटमधून पृथ्वीच्या कक्षेत परतलं आहे.

चांद्रयान-३ च्या विक्रम लँडरने २३ ऑगस्ट २०२३ रोजी चंद्राच्या पृष्ठ भागावर ऐतिहासिक लँडिंग केलं आणि इतिहास रचला. चांद्रयान-३ च्या १४ जुलैच्या प्रक्षेपणानंतर प्रॉपल्शन मॉड्यूल आधी पृथ्वी आणि त्यानंतर चंद्राला प्रदक्षिणा घालत होतं. त्यातून लँडर आणि रोव्हर वेगळे झाले, जे चंद्राच्या पृष्ठभागावर उतरले. आता लूनार ऑर्बिटमधून म्हणजेच चंद्राला प्रदक्षिणा घालणारं प्रॉपल्शन मॉड्यूल इस्त्रोनं परत माघारी पृथ्वीच्या कक्षेत आणलं आहे. इस्त्रोने सोशल मीडियावर पोस्ट करत या संदर्भात माहिती देताना लिहिलं आहे की, आणखी एका अनोख्या प्रयोगात प्रॉपल्शन मॉड्यूलला चंद्राच्या कक्षेतून पृथ्वीच्या कक्षेत आणण्यात आलं आहे.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, खालील लिखीत अनुसूचीमध्ये अधिक विवरणीत मालमत्ता श्री. बिरेंद्र बहादूर सिंह यांच्याद्वारे मालकीची आहे, त्यांनी त्यांचा मुलगा श्री. मनोज कुमार सिंह यांना भेट करार मार्फत खालील निर्देशित जागा हस्तांतरण करण्याचे मंजूर केले आहे. सर्व व्यक्तींना कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच वारसा, गहाण, ताबा, विक्री, भेट, भाडेकरार, वहिवाट, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास वा सुविधाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे अधोहस्ताक्षरित यांना सदर तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा सदर व्यक्तींचे दावे गृहित धरले जाणार नाहीत व काही असल्यास अधित्यागीत मानले जाईल व नंतर खालील निर्देशित हस्तांतरण विक्रेता यांच्याद्वारे पूर्ण करण्यात येईल.

वरील संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची :

सर्व तो स्थावर रहिवासी जागा जमुनादास गुप्ता चाळ, रूम क्र. ३१, जवाहर सिनेमा समोर, डॉ. आर. पी. रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८०.

सही/-
श्री. बिरेंद्र बहादूर सिंह
ठिकाण: मुंबई
दि. ०६.१२.२०२३

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे माझे अशील **श्री. महेष जयवंत बोले** यांच्या वतीने देण्यात येते की, ते रूम क्र. बी/४०२, चौथा मजला, बिल्डींग पंचशील अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात, गाव आचोळे, बुद्ध विहारजवळ, नालासोपारा (पू), तालूका वसई, जिल्हा पालघर ४०१ २०९ येथील मालमत्तेचे मालक आहेत. त्यामुळे, माझे अशील यांच्याकडून मूळ करार मे. नील तेज डेव्हलोपर्स व १. श्री. शैलेश देसाई २. श्री. अली अझर भानपुरवाला यांच्या दरम्यान वरील सदर रूम जागा संबंधात अंमलात आणले होते ते करार गहाळ झाले आहेत. जर कोणाही व्यक्तीस वरील सदर मूळ करार संबंधात कोणतेही दावे असल्यास तसेच विक्री, अदलाबदल, प्रभार, भेट, न्यास, वारसा, ताबा, भाडेकरार, गहाण, धारणाधिकार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे मला व अधोहस्ताक्षरित यांना संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सूचित करावे अन्यथा सदर व्यक्तींचे दावे काही असल्यास ते अधित्यागीत मानले जातील व दावे गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर रूम जागेचे हक्क स्पष्ट व बाजारमूल्य असल्याचे गृहित धरले जाईल.

दि. ०६.१२.२०२३
आर. एल. मिश्रा
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
कार्यालय क्र. २३, १ ला मजला, सन शाइन हाइट्स, रेल्वे स्टेशनजवळ, नालासोपारा (पूर्व), जि. पालघर - ४०१२०९.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्री. गिरीश दत्तात्रय माने** हे **फ्लॅट जागा धारक रूम क्र. बी/२१०४, २१ वा मजला, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३०० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, ग्रीनफिल्ड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ना. म. जोशी मार्ग, पोद्दार मिल, हकमिल लेन, लोअर परेल पूर्व, मुंबई ४०० ०११.**

माझे अशील यांनी श्रीम. ताई दत्तात्रय माने (आई) व श्री. हेमंत दत्तात्रय माने (भाऊ) व श्री. दिनकर दत्तात्रय माने (भाऊ) यांनी सदर मालमत्ता ताब्यात घेतली व रिलीज करार दि. २३.०८.२०२३ अनुसार दस्तावेज क्र. १७११२/२०२३ अंतर्गत उप निबंधक मुंबई २ यांच्याद्वारे नोंदणीकृत करून ताब्यात घेतला होता.

सदर फ्लॅट मालक हे त्यांचे वडील दिवंगत **श्री. दत्तात्रय महादेव माने** यांचा मृत्यू दि. २०.०६.२०२३ रोजी मुंबई येथे झाला होता त्यांच्या मृत्यू नंतर रिलीजर्स व रिलीजी अनुसार मयत यांचे कायदेशीर वारस आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस सदर फ्लॅट संबंधात कायदेशीर वारस यांच्यासह कोणतेही दावे, हक्क वा अधिकार, आक्षेप असल्यास त्यांनी याद्वारे मला संबंधित दस्तावेज यांच्यासह सदर जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून ०७ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा कोणतेही दावे, हक्क गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर अधित्यागीत मानले जातील.

दि. ०६.१२.२०२३
राजकुमार पांडे
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
फ्लॅट क्र. सी/९०४, वीर स्प्लेंडर, बिल्डींग क्र. १, कॅपिटल मॉलजवळ, सेक्टर ३, यशवंत वायवा टाउनशीप, नालासोपारा (पू), जिल्हा पालघर ४०१ २०९.
मो. क्र. +९१९९६७६१९५३७

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्री. महेंद्र नांजी तन्ना** हे युनिट क्र. ८०५, ८ वा मजला, ॲट्रीयम-२ प्रीमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., गाव मुळगाव, तालूका अंधेरी, क्रॉस रोड ए, चकाला एमआयडीसी, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०९३ येथील कायदेशीर मालक आहेत व शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४७, विभिन्न क्र. ९२१ ते ९४० धारक आहेत व त्यांनी सदर मालमत्ता मे. कनाकिया स्पेसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून विक्री करार दि. २६.०८.२०१३ अंतर्गत नोंदणीकृत करून दस्तावेज क्र. बीडीआर-१-९३४४/२०१३ दि. ०२.०९.२०१३ अंतर्गत त्यांच्या नावे करून खरेदी केले. सदर मूळ शेअर प्रमाणपत्र माझे अशील **श्री. महेंद्र नांजी तन्ना** यांच्याद्वारे गहाळ/ हरवले व सदर संबंधात एन.सी. तक्रार धारक क्र. २५९९/२०२३ दि. ०५.१२.२०२३ रोजी ओशिवारा पोलीस स्टेशन येथे तक्रार दाखल केली आहे.

जर कोणाही व्यक्तीस सदर शेअर प्रमाणपत्र सापडल्यास त्यांनी अधोहस्ताक्षरित यांना संपर्क साधावा वा जर कोणाही व्यक्तीस, बँक, वित्तीय संस्था यांना सदर युनिट संबंधात कोणतेही दावे वा हक्क असल्यास तसेच वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेकरार, धारणाधिकार, भेट, ताबा, अडथळे काही असल्यास त्यांनी वरील करार संबंधात याद्वारे मला संबंधित दस्तावेजांसह सदर जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धी पासून **१४** दिवसांच्या आत संपर्क साधावा अन्यथा कोणतेही दावे वा हक्क काही असल्यास गृहित धरले जाणार नाहीत व सदर अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

जे. पी. त्रिपाठी
दि. ०६.१२.२०२३
(वकील उच्च न्यायालय, मुंबई)
कार्यालय : अब्दूल अझिझ चाळ, २४, रूम क्र. ४, एलबीएस मार्ग, नवपाडा, कुर्ला (प), मुंबई ४०० ०७०

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील **श्रीम. जेठी भाना सोलंकी** यांच्या मार्फत देण्यात येते की ते फ्लॅट क्र. ३०५, तिसरा मजला, ए विंग, श्री लक्ष्मी निवास को-ऑप. हा. सो. लि., केबीन क्रॉस रोड, भाईंदर (पू), तालूका व जिल्हा ठाणे ४०१ १०५ येथील मालक आहेत. मे. श्री लक्ष्मी एन्टरप्रायजेस यांनी वरील सदर फ्लॅट श्री. मुरली गंगारामजाम अंकम यांना विक्री करार दि. १६.१२.१९९७ रोजी विक्री केला. श्री. मुरली गंगारामजाम अंकम यांना वरील सदर फ्लॅट श्री. भरतकुमार प्रतापराय त्रिवेदी यांना विक्री करार दि. २१.०७.२००६ अंतर्गत विक्री केला. श्री. भरतकुमार प्रतापराय त्रिवेदी यांनी वरील सदर फ्लॅट श्री. भाना माला सोलंकी व श्रीम. जेठी भाना सोलंकी यांना विक्री करार दि. १५.१०.२०१२ अंतर्गत विक्री केला. श्री. भाना माला सोलंकी यांचा मृत्यू दि. ३०.०५.२०२० रोजी भाईंदर (पू) येथे झाला. मयत यांच्या मृत्यूनंतर त्यांच्या मागे १. श्रीम. जेठी भाना सोलंकी (पत्नी), २. श्री. धनराज भाना सोलंकी (मुलगा) ३. श्रीम. प्रमिला जयराम सोलंकी (मुलगी) ४. श्री. विनोद भाना सोलंकी (मुलगा), ५. कु. मीना भानाभाई सोलंकी (मुलगी) हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत. रिलीज करार दि. २८.११.२०२३ अनुसार १. श्री. धनराज भाना सोलंकी, २. श्रीम. प्रमिला जयराम सोलंकी, ३. श्री. विनोद भाना सोलंकी, ४. कु. मीना भानाभाई सोलंकी यांनी त्यांचे शेअर, हक्क, अधिकार व हितसंबंध सदर फ्लॅट मधील रिलीज्ड केले व त्यांची आई श्रीम. जेठी भाना सोलंकी यांना केले व त्या सदर फ्लॅट जागेच्या एकमेव मालक आहेत. त्यांच्याकडून मूळ करार दि. १६.१२.१९९७ रोजी मे. श्री लक्ष्मी एन्टरप्रायजेस व श्री. मुरली गंगारामजाम अंकम यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते ते गहाळ झाले आहेत. आता त्या सदर फ्लॅट वरील सदर फ्लॅटची विक्री कोणाही इच्छुक खरेदीदार यांना करत आहेत. जर कोणाही व्यक्तीस सदर वरील फ्लॅट वा वरील मालमत्तेचे कायदेशीर वारस यांच्या वरील मालमत्तेच्या संबंधात कोणतेही दावे, आक्षेप असल्यास तसेच विक्री, हस्तांतरण, वारसाहक्क, गहाण, भाडेकरार, अधिकार, हितसंबंध आदी काही असल्यास त्यांनी सदर व्यक्तींचे दावे वा आक्षेप काही असल्यास संबंधित दस्तावेज पुरावे यांच्यासह लेखी स्वरूपात अधोहस्ताक्षरित यांना सदर जाहिरात/ सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे. १४ दिवसांनंतर सदर फ्लॅट जागेच्या संबंधातील हक्कांचे कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत व माझे अशील कोणाही इच्छुक खरेदीदार वरील सदर मूळ करारांच्या संबंधात त्यांच्या नावे सदर फ्लॅट जागेची विक्री/ हस्तांतरण करण्याकरिता पुढील प्रक्रिया करतील.

दि. ०६.१२.२०२३
आर. एल. मिश्रा
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई
कार्यालय क्र. २३, १ ला मजला, सन शाइन हाइट्स, रेल्वे स्टेशन जवळ, नालासोपारा (पूर्व), जि. पालघर - ४०१२०९.

इंडियन बँक Indian Bank
अलाहाबाद ALLAHABAD

कंबाला हिल शाखा : ५६ ज्वेलर्स अपार्टमेंट, पेड्डर रोड, कंबाला हिल, मुंबई ४०० ०२६, महाराष्ट्र.
दूर. क्र. (०२२) २३८८ ६१६१, २३८५ ५५३१ **ई-मेल :** cumbalahill@indianbank.co.in

ताबा सूचना (स्थावर व जंगम मालमत्तेकरिता)
(सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरीत **इंडियन बँक** यांच्या **प्राधिकृत अधिकारी** यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व प्राप्त अधिकारान्वये सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत नियम ३ सहवाचन अंतर्गत कर्जदार **मे. भुषा ॲग्रोटेक प्रा. लि.** यांना सदर सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान **रु. ३७,०४,९४०/- (रु. सदतीस लाख चार हजार नऊशे चाळीस मात्र)** दि. **११.०५.२०२३** अनुसार व सदर रक्कम व त्यावरील व्याज मंजूर दराने दि. **११.०५.२०२३** पासून रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृत तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** करण्याकरिता त्यावरील पुढील व्याज व प्रासंगिक प्रभार दि. ११.०५.२०२३ पासून यांच्यासह मागणी सूचना दि. ११.०५.२०२३ रोजी जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व **आम जनतेस** देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित यांनी नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत सहवाचन त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. **२ डिसेंबर, २०२३** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **इंडियन बँक, कंबाला हिल शाखा** यांच्या प्रभारांतर्गत **रु. ४०,८७,१४९/- (रु. चाळीस लाख सत्याऐंशी हजार एकशे एकोणपन्नास मात्र) दि. २८.११.२०२३** अनुसार व त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून सूचनेच्या तारखेपासून दि. **२८.११.२०२३** पासून रकमेच्या अधीन असतील.

खालील तपशील दि. **२८.११.२०२३** अनुसार पाहावे

खाते क्र.	बुक बॅलन्स	उद्धवलेले व्याज	अरीअर्स दंड	मूल्य/ प्रभार/एम ओएक्स	एकूण
६४११४१७८३३	२९,९२,३२९.००	६,२१,८५२.००	४५,०५९.००	०.००	३६,५९,२४०.००
६८८४९९८०८६	३,७५,६७१.००	४८,४५०.००	३,७८८.००	०.००	४,२७,९०९.००
कर्ज खात्यामधील एकूण थकबाकी					४०,८७,१४९.००

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर व जंगम मालमत्तेचे विवरण :

फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, विंग ९, बिल्डींग कृपा नगर सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. १६६ (जुना), २०६ (नवीन) गाव आचोळे, नालासोपारा पूर्व, तालूका वसई, जिल्हा पालघर पिन ४०१ २०९. **चटई क्षेत्रफळ :** ५९५ चौ. फूट. मालमत्ता **: सीमा : उत्तरेस :** रहिवासी बिल्डींग, **दक्षिणेस :** बिल्डींग क्र. ८, **पूर्वेस :** ओम भक्ती सीएचएसएल, **पश्चिमेस :** सुरेश दुबे प्लाक्सा.

सही/-
दि. ०२.१२.२०२३
ठिकाण : कंबाला हिल, महाराष्ट्र
प्राधिकृत अधिकारी,
इंडियन बँककरिता

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Azadi Ka Amrit Mahotsav

जे. एम. रोड, भांडुप पश्चिम शाखा : पत्ता : दुकान क्र. ९ ते १३, तळ मजला, सचदेव कॉम्प्लेक्स, जंगल मंगल रोड, भांडुप (प), मुंबई ४०० ०७८, भारत. **दूर. क्र.** ०२२-३१७७९३६८/३१४५५९१६. **ईमेल आयडी :** vjbhnd@bankofbaroda.co.in **वेबसाइट :** www.bankofbaroda.com

परिशिष्ट २

हमीदारांना सूचना
(सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (२) अंतर्गत)

प्रति,
दि. ३०.११.२०२३

१. **श्री. वसंत एन. खुमन,** ए-६, १ ला मजला, रूम क्र. १०७, तुलसीवाडी नवनिर्माण सीएचएस, एस. के. राठोड मार्ग, रेस कोर्स समोर, महालक्ष्मी (पश्चिम), तुलसीवाडी, मुंबई ४०० ०३४.
२. **श्री. दिपक वालजी हेलिया,** डीएमए १२३, तुलसीवाडी झोपडपट्टी अप्रोच रोड, रेस कोर्स ताडदेव जवळ, मुंबई ४०० ०३४.

महोदय,

संदर्भ : मे. मेकर्सबरी इंडिया प्रा. लि. यांनी तुमची पत सुविधेकरिता हमी मान्य केली होती

तुम्हाला सूचित करण्यात येते की, तुम्ही **दि. ३०.०८.२०२२** रोजी हमीद्वारे सदर हमी दस्तावेज यांच्यामधील अधिक विवरणीत मालमत्तेची आम्हाला खालील प्रतिभूतींच्या प्रदानासह त्यांच्या व्याजासह **रु. ४,००,००,०००/- (रु. चार करोड मात्र)** च्या एकत्रित पत सुविधा मर्यादा यांच्याकरिता **मे. मेकर्सबरी इंडिया प्रा. लि.** यांच्याद्वारे आम्हाला उद्धवलेल्या वा त्यांच्या मालकीच्या असलेल्या कोणत्याही वेळी त्यांचे सर्व आक्षेप व जबाबदारी यांच्या संदर्भात सर्व रक्कम व त्यावरील मागण्या यांचे प्रदान करण्याची हमी दिली होती.

२. आम्ही तुम्हाला सूचित करतो की, कर्जदार यांची मालमत्ता संदर्भात प्रदानांचे हप्ते चुकविल्यामुळे सदर खाते यांच्या जबाबदारी व सदर संबंधात त्यांचे खाते **दि. ३०.११.२०२३** रोजी अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत तेव्हापासून कर्जदार यांनी थकबाकीमध्ये कसूर केल्याने तुमची हमी जबाबदार असून तुम्हाला कर्ज/ पत सुविधेची एकत्रित थकित रक्कम **रु. ४,१०,९४,९११.३६/- (रु. चार करोड दहा लाख चौंऱ्याण्णव हजार नऊशे अकरा व छत्तीस पैसे मात्र)** अधिक अलागू व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील थकबाकीकरिता प्रदान करावे लागेल व आम्ही याद्वारे हमी देतो की, तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सदर रक्कमेचे प्रदान करावे लागेल. कृपया नोंद घ्यावी की, कर्जदार व हमीदार यांच्याद्वारे अंमलात आणलेल्या दस्तावेजांमध्ये विशेषरित्या निर्देशित अटी व शर्तीअनुसार कर्जदार यांना (प्रत जोडावी) **दि. ३०.११.२०२३** अनुसार पृष्ठ १ मध्ये दर अनुसूचित केले आहेत.

३. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचित करतो की, तुमच्याद्वारे प्रदानित प्रतिभूती यांच्या संबंधात तुमचे हमीदार आक्षेपकर्ता यांनी सदर ॲक्टच्या सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ च्या अप अनुच्छेद (२) अंतर्गत सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या सदर सूचनेच्या आत कोणतेही हक्क अधिकार त्यांच्याकडे आहेत यांची कृपया नोंद घ्यावी. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचित करू इच्छितो की, वरील रक्कमेच्या प्रदानामध्ये कसूर केली असल्याने त्यावरील प्रदानित व्याजाची तारीख तसेच सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (४) अंतर्गत त्यांचे सर्व हक्क बजावत आहेत.

४. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (८) अंतर्गत केंद्रीत करत आहोत की, तुम्ही प्रतिभूत मालमत्ता कपात करावी अन्यथा जर तुमची रक्कम सर्व मूल्य, प्रभार व खर्च यांच्यासह बँकेस उद्धवलेले रक्कम यांच्यासह तुम्हाला सदर मागणी सूचना कोणत्याही संदर्भाविना देण्यात येईल व आमच्याकडे असलेल्या सदर थकबाकींच्या पुढील मागण्यांचे हक्क कोणत्याही मर्यादा यांच्यासमवेत जाहीर लिलाव/ आमंत्रण देकार/ निविदा/ खाजगी मालमत्तेकरिता कोणत्याही अन्य हक्क वा प्रभार यांकरिता अधित्यागीत मानली जाणार नाही.

५. आम्ही तुमचे लक्ष सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (१३) अंतर्गत केंद्रीत करत आहोत की, तुम्ही विक्री, भाडेकरार वा अन्य काही असल्यास (व्यवहारांच्या सामान्य वापरामध्ये त्याव्यतिरिक्त) मार्फत वरील पृष्ठ १ मध्ये संदर्भित प्रतिभूत मालमत्तेचे हस्तांतरण करू शकता व आमची पूर्व लेखी अहवाल न घेता करू शकत नाही. आम्ही गैर-अनुपालन यांच्यासह कायद्याच्या अंतर्गत अनुभाग २९ च्या अंतर्गत सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(१३) मध्ये वरील तरतूदीसह अतिरिक्त भार देत आहोत.

६. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर मागणी सूचना कोणत्याही संदर्भाविना देण्यात येईल व आमच्याकडे असलेल्या सदर थकबाकींच्या पुढील मागण्यांचे हक्क कोणत्याही मर्यादा यांच्यासमवेत कोणत्याही अन्य हक्क वा प्रभार यांकरिता अधित्यागीत मानली जाणार नाही.

सही/-
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी, **बँक ऑफ बडोदा**

प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड

PROFECTUS CAPITAL

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता : बी/१७, ४ था मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनीक्स मार्केटसिटी मॉलच्या मागे, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०.
शाखा : युनिट क्र. ३बी-४१ ते ४६, फिनीक्स पॅरागॉन प्लाझा, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०, भारत.

ताबा सूचना परिशिष्ट-४ (नियम ८(१) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अधोहस्ताक्षरित म्हणून सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत व सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (१२) सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित **कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार** यांना सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता **कर्ज खाते क्र. पीएलएपीएमयूएम०००१५३४, पीएलएपीएमयूएम०००४७०९ व पीएलएपीएमयूएम००१२१९१ अंतर्गत मंजूर दि. ०८.०९.२०२३ अनुसार थकित रक्कम रु. ७६,२१,९०८.००/- (रु. शहात्तर लाख एकवीस हजार नऊशे आठ मात्र) या रक्कमेचे प्रदान करण्याकरिता मागणी सूचना दि. ०८ सप्टेंबर, २०२३** जारी केली होती.

अनु. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव	पत्ता
कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणवटदार यांचे तपशील (कर्जदार)		
१.	कुलभूषण संतलाल अनेजा (प्रोप्रा. आदर्श सिल्क मिल्स)	रूम क्र. २४, २ रा मजला, ३८४ बी, दाभोळकरवाडी, काळबादेवी रोड, काळबादेवी ४०० ००२. **तसेच :** २५२ ग्रीन एकर्स, विद्यानिधी रोड, विद्यानिधी शाळेच्या मागे, जेव्हीपीडी स्कीम जुहू, मुंबई ४०० ०४९.
२.	गिन्नी अनेजा	२५२ ग्रीन एकर्स, विद्यानिधी रोड, विद्यानिधी शाळेच्या मागे, जेव्हीपीडी स्कीम जुहू, मुंबई ४०० ०४९.
सदर मागणी सूचना दि. ८ सप्टेंबर, २०२३ रोजी निर्देशित अन्य पत्ता		

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांना याद्वारे अधोहस्ताक्षरितांनी वरील निर्देशित मालमत्तेचा सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत व सदर नियमाच्या सहवाचिता नियम ८ अंतर्गत अनुसूचीत मालमत्ता (स्थावर मालमत्ता) त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **ताबा** दि. **४ डिसेंबर, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड** यांच्या प्रभार अंतर्गत एकत्रित रक्कम **रु. ७६,२१,९०८.००/- (रु. शहात्तर लाख एकवीस हजार नऊशे आठ मात्र) दि. ०८.०९.२०२३** अनुसार व पुढील व्याजाचे प्रदान मालमत्तेच्या संबंधात प्रदान रकमेच्या अधीन असतील.

सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३ (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण :

सर्व तो भाग व भूखंड असलेला गोदाम गाळा एकूण मोजमापित ४३६५ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ समतुल्य ४०५.६७ वा त्यावरील गाळा क्र. २०४ मोजमापित अंदाजे १०४५ चौ. फूट गाळा क्र. २०५ मोजमापित अंदाजे १०३५ चौ. फूट, गाळा क्र. २०६ मोजमापित अंदाजे ११३५, गाळा क्र. २०७, मोजमापित अंदाजे ११५० चौ. फूट, २ रा मजला, बिल्डींग क्र. एल-१, श्री मुनीसुवरात कॉम्प्लेक्स म्हणून, जमिन धारक सर्व्हे क्र. १६१, हिस्सा क्र. ३-पैकी, गाव रहनाल, तलाठी साजा-पुर्णा, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे व उप विभाग व उप निबंधक कार्यालय भिवंडी व विभाग जिल्हा ठाणे.

सही/-
श्री. संदिप पाटील
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०६.१२.२०२३
प्राधिकृत अधिकारी
प्रोफेक्टस कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

ब्रॅण्डबकेट मेडिया ॲन्ड टेक्नोलॉजी लिमिटेड

BrandBucket

नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. २०८, २ रा मजला, शीव शक्ती, एसआरए सीएचएस लि. लिंक रोड, अण्णा नगर, एसआरए सीएचएस लि. लिंक रोड, अण्णा नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३.
सीआयएन : U93000MH2013PLC246147 **दूरध्वनी क्र. :** +९१ ८६५२३ ६९९७५
वेबसाइट : www.brandbucketmediatech.in
ईमेल : brandbucketmediatech@gmail.com

अति विशेष सामान्य सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची **अति विशेष सामान्य सभा मंगळवार, दि. २६ डिसेंबर, २०२३ रोजी १.०० वा. कार्यालय क्र. २०८, २ रा मजला, शीव शक्ती, एसआरए सीएचएस लि. लिंक रोड, अण्णा नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई शहर महाराष्ट्र ४०० ०५३** भारत येथे कंपनीच्या अतिविशेष सामान्य सभेमध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांवर विचार विनीमय करण्याकरिता सूचना दि. २८ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी आयोजित केली आहे.

सदर सूचना तसेच प्रॉक्सी फॉर्म, अटेन्डन्स पावती सर्व सभासदांना पाठविली आहे व सदर सूचना कंपनीची वेबसाइट https://brandbucketmediatech.in/_ व सदर बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेड www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे.

जे व्यक्ती सभेमध्ये उपस्थित राहून मतदान करू शकतात ते विहित फॉर्ममधील सर्व प्रॉक्सी/ प्राधिकृत प्रतिनधी यांच्याद्वारे मतदान करू शकतात व सर्व प्रॉक्सीज विहित फॉर्ममधील प्राधिकृतरित्या व्यक्तीश: अधिकारी असून त्यांनी त्यांचे मतदान सभेमध्ये उपस्थित राहून नोंदणीकृत कार्यालय कंपनी कार्यालय क्र. २०८, २ रा मजला, शीव शक्ती, एसआरए सीएचएस लि. लिंक रोड, अण्णा नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३ भारत येथे सभेच्या पूर्वी ४८ तासांच्या आत करावे.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये
ब्रॅण्डबकेट मेडिया ॲन्ड टेक्नोलॉजी लिमिटेडकरिता
सही/-
संजीव हसमुख शाह
संचालक
डीआयएन : ०६७०९७७८
दिनांक : ०५.१२.२०२३
ठिकाण : मुंबई

इंडियन बँक Indian Bank
अलाहाबाद ALLAHABAD

कंबाला हिल शाखा : ५६ ज्वेलर्स अपार्टमेंट, पेड्डर रोड, कंबाला हिल, मुंबई ४०० ०२६, महाराष्ट्र.
दूर. क्र. (०२२) २३८८ ६१६१, २३८५ ५५३१ **ई-मेल :** cumbalahill@indianbank.co.in

ताबा सूचना (स्थावर व जंगम मालमत्तेकरिता)
(सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरीत **इंडियन बँक** यांच्या **प्राधिकृत अधिकारी** यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व प्राप्त अधिकारान्वये सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत नियम ३ सहवाचन अंतर्गत कर्जदार नावे **कु. नताषा दिलीपसिंह परिहार** यांना सदर सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान **रु. १७,२०,९८३/- (रु. सतरा लाख वीस हजार नऊशे त्र्याऐंशी मात्र)** दि. **१६.०५.२०२३** अनुसार व सदर रक्कम व त्यावरील व्याज मंजूर दराने दि. १७.०५.२०२३ पासून रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृत तारखेपासून **६० दिवसांच्या आत** करण्याकरिता त्यावरील पुढील व्याज व प्रासंगिक प्रभार दि. **१७.०५.२०२३** पासून यांच्यासह मागणी सूचना दि. **१७.०५.२०२३** रोजी जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व **आम जनतेस** देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित यांनी नियम ८ सहवाचन सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत सहवाचन त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. **२ डिसेंबर, २०२३** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **इंडियन बँक, कंबाला हिल शाखा** यांच्या प्रभारांतर्गत **रु. १६,४६,२८४/- (रु. सोळा लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी मात्र) दि. २८.११.२०२३** अनुसार व त्यावरील व्याज व अन्य प्रभार मागणी सूचनेच्या तारखेपासून सूचनेच्या तारखेपासून दि. **२८.११.२०२३** पासून रकमेच्या अधीन असतील.

खालील तपशील दि. **२८.११.२०२३** अनुसार पाहावे

खाते क्र.	बुक बॅलन्स	उद्धवलेले व्याज	अरीअर्स दंड	मूल्य/ प्रभार/एम ओएक्स	एकूण
९९४४४०६२१	१३,४१,१४७.००	१,८१,२६०.००	१,३३१.००	०.००	१५,२३,७३८.००
६४१६९२६९१३	१,०३,४२१.००	१९,१२५.००	०.००	०.००	१,२२,५४६.००
कर्ज खात्यामधील एकूण थकबाकी					१६,४६,२८४.००

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर व जंगम मालमत्तेचे विवरण :

रहिवासी घर धारक सर्व्हे क्र./ गट क्र. ४४ (भाग), प्लॉट क्र. ७१/२, ब्रजदर्शन नगरी व १ बीएम पेट्रोल पम्प, वाणगाव - चिंचीना मेल रोड, गाव वाणगाव, डहाणू, पालघर ४०१ १०२. **चटई क्षेत्रफळ :** ५९५ चौ. फूट, मालमत्ता : **सीमा : उत्तरेस :** खुला प्लॉट, **दक्षिणेस :** वाणगाव - चिंचीना मेन रोड, **पूर्वेस :** खुला प्लॉट, **पश्चिमेस :** खुला प्लॉट.

सही/-
दि. ०२.१२.२०२३
ठिकाण : कंबाला हिल, महाराष्ट्र
प्राधिकृत अधिकारी,
इंडियन बँककरिता

इनोव्हेटिव्ह आयडिअल्स अँड सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इ - २०२, स्काय पार्क, ओशिवरा गार्डन जवळ, अजित ग्लास रोड समोर, ओशिवरा, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४
दूरध्वनी क्रमांक : ०२२- ६७३९ २१२१ **इ मेल :** innovative@innovative.in
सीआयएन : एल ६४२०१ एम एच २००० पीएलसी १२९ ९०१

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, इनोव्हेटिव्ह आयडिअल्स अँड सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (कंपनी) यांच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) गुरुवार दिनांक २८ डिसेंबर २०२३ रोजी सकाळी ११. ३० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळे नुसार) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या विषयांच्या अनुरूप तसेच कंपनी कायदा २०१३ च्या आवश्यक त्या तसेच लागू असलेल्या तरतुदींच्या अनुसार तसेच त्यासह विविध परिपत्रके जी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत (एमसीए परिपत्रके) तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केली आहेत (सेबी परिपत्रके) त्यांच्या अनुसार आणि सभेला सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय घेण्यात येणार आहे.

कंपनीने विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना दिनांक ०५ डिसेंबर २०२३ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून अशा सभासदांना निर्गमित केली आहे ज्या सभासदांचे इ मेल तपशील कंपनी आणि / किंवा डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. आणि ही प्रक्रिया वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेलि सेबी परिपत्रके आणि एमसीए परिपत्रके यांच्या अनुसार पूर्ण करण्यात आली आहे. एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके यांच्या अनुसार सभेच्या सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत सभासदांना निर्गमित करण्याची आवश्यकता वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेली एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके यांच्या अनुसार निलंबित करण्यात आली आहे. विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.innovative.in येथे आणि स्टॉक एक्स्चेंज यांचे संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई यांचे संकेतस्थळ www.bseindia.com येथे उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

दूरस्थ इ मतदान आणि ईजीएमच्या दरम्यान मतदान :

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या विषयांवर सभासदांना मतदान करण्यासाठी कंपनी सर्व सभासदांना दूरस्थ इ मतदान सुविधा (दूरस्थ इ मतदान)उपलब्ध करून देत आहे. त्याच प्रमाणे कम्पनी आपल्या सभासदांना विशेष सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान पद्धतीने मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. (इ मतदान). दूरस्थ इ मतदान आणि इ मतदान यांच्या सविस्तर प्रक्रियेचा तपशील विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे.

कायद्याच्या कलम १०८ च्या तरतुदींच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ चा नियम २० च्या अनुसार तसेच त्यात करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या अनुसार आणि सेबी एलओडीआर नियम २०१५ चा नियम ४४ च्या अनुसार सभासदांना विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या विषयांवर मतदान करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. आणि ही सुविधा सीडीएसएल यांनी उपलब्ध करून दिली आहे. विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या विषयांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदान करण्यासाठी तसेच विशेष सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्यासाठी सभासदांची पात्रता निर्धारित करण्यासाठी तसेच त्यांची नावे निश्चित करण्यासाठी कंपनीने गुरुवार दिनांक २१ डिसेंबर २०२३ ही कट ऑफ तारीख म्हणून निश्चित केली आहे. सभासदांचे मताधिकार हे गुरुवार दिनांक २१ डिसेंबर २०२३ रोजी (कट ऑफ तारीख) कंपनीच्या एकूण पेड अप इक्विटी समभाग भांडवलात सभासदांकडे उपलब्ध असलेल्या समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबून असतील.

दूरस्थ इ मतदान कालावधीला रविवार दिनांक २४ डिसेंबर २०२३ रोजी सकाळी ९. ०० वाजता प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिया बुधवार दिनांक २७ डिसेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ५. ०० वाजता संपुष्टात येईल. या कालावधीत कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदान करू शकतील. सीडीएसएल यांच्याकडून त्यानंतर दूरस्थ इ मतदान प्रारूप मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. या कालावधीत कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदान करू शकतील.असे सभासद जे विशेष सर्वसाधारण सभेला व्हीसी / ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित असतील आणि ज्यांनी विशेष सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या विषयांवर मतदान केलेले नाही किंवा त्यांना तसे करण्यास मनाई करण्यात आलेली नाही, असे सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यन इ मतदान पद्धतीने आपला मतदानाचा हक्क बजावू शकतील. ज्या सभासदानी विशेष सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीने विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या विषयांवर मतदान केलेले आहे असे सभासद विशेष सर्वसाधारण सभेला व्हीसी / ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहू शकतात मात्र त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही.

अशी कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीकडून विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून निर्गमित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीचे समभाग घेऊन कंपनीची सभासद झालेली आहे आणि कट ऑफ तारीख रोजी तिच्याकडे कंपनीचे समभाग आहेत तर अशी व्यक्ती helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. मात्र जर तो / ती व्यक्ती सीडीएसएल यांच्याकडे दूरस्थ इ मतदानासाठी आधीच नोंदणीकृत असेल तर तो / ती व्यक्ती त्याचा / तिचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरू शकते.

इ मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास सभासद www.evotingindia.com येथे उपलब्ध असलेले फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स तसेच हेल्प सेक्शनमध्ये सभासदांसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेले इ मतदान युजर मॅन्युअल यांचाच संदर्भ घेऊ शकते. किंवा ०२२ - २३०५८५४२ / ४३ येथे संपर्क साधू शकते. इ मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भात कोणतीही शंका असल्यास कृपया श्री राकेश दळवी, व्यवस्थापक, २५ वा मजला. ए विंग, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग. लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३ येथे संपर्क साधावा किंवा इ मेलच्या माध्यमातून helpdesk.evotingindia.com येथे संपर्क साधावा किंवा वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेला क्रमांक तसेच निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याशी संपर्क साधावा.

इनोव्हेटिव्ह आयडिअल्स अँड सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड यांच्या करिता
स्वाक्षरी / -
मकसूद शेख
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ००८३४७५४
स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०५ डिसेंबर २०२३

जाहीर सूचना

सूचना देण्यात येते की, मूळ आवंटी श्री. **बाळू मल्हारी लवंगरे** यांना कोअर हाऊस क्र. बी-२५, मोजमापित २५ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, गोराई (१) स्वस्तीक सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ९९, आरएससी-८, गोराई-१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथील मालमत्ता म्हाडाद्वारे आवंटित केली होती व आवंटन पत्र क्र. डब्ल्यूबीपी/००६/३८१४/९३ दि. ३१.०५.१९९३ रोजी आवंटित केले व त्यानंतर सोसायटीने ५ संपूर्ण प्रदानित शेअर्स रु. ५०/- प्रत्येकीचे विभिन्न क्र. **१२१** ते **१२५** धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. **२५** दि. ०२.१०.१९९७ चे धारक आहेत व नंतर विक्री करार दि. २२.१०.१९९३ रोजी मूळ आवंटी श्री. **बाळू मल्हारी लवंगरे** यांनी सदर कोअर हाऊस श्री. **अनंत राजाराम हळंकर** यांना विक्री केले व ॲडज्युकेशन क्र. सीओबी/ए/यू/७३३०/०८ दि. ३१.०७.२००९ अंतर्गत योग्य स्टॅम्प ड्युटी अनुसार प्रदान करावे व दंडाचे प्रदान सदर विक्री करार दि. २२.१०.१९९३ अनुसार करावे व पूर्व म्हाडाद्वारे हस्तांतरण/ विनियमित करून त्यांच्या नावे म्हाडा पत्र क्र. ५४८७/०५ दि. १२.०९.२००५ अंतर्गत केले आहे व त्यानंतर भेट करार दि. २४.०४.२०१८ अनुसार श्री. **अनंत राजाराम हळंकर** यांनी सदर कोअर हाऊस त्यांचे लहान भाऊ श्री. **सुभाष राजाराम हलंकर** यांना भेट देऊन दस्तावेज क्र. बीआरएल७-२१५८-२०१८ दि. २४.०४.२०१८ अनुसार भेट दिला व नंतर म्हाडा द्वारे म्हाडा पत्र क्र. १३४१/१८ दि. ०२.०५.२०१८ अंतर्गत हस्तांतरण/ विनियमन केले आहे व त्या दरम्यान माझे अशील श्री. **सुभाष राजाराम हळंकर** यांचे करार गहाळ /हरवले आहेत व मूळ म्हाडा पत्र पावती, संबंधित पत्र व मागणी सूचना पत्र दि. ३१.१२.२००८ रोजी स्टॅम्प ड्युटी व दंड प्रदान केले होते व सदर गहाळ/ हरवलेले करार यांची तक्रार मुंबई उपनगरीय, बोरिवली पोलीस स्टेशन, मुंबई येथे ऑनलाइन तक्रार क्र. **१०५३२२-२०२३** दि. **१७.११.२०२३** रोजी जारी केली व माझे अशील हे प्रस्तावित खरेदीदार यांना सदर कोअर हाऊस विक्री करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणाही व्यक्तीस वा व्यक्तींना वरील सदर कोअर हाऊस संबंधात व कोणत्याही अन्य संबंधित मागणी सूचना दि. ३१.१२.२००८ अनुसार म्हाडा मूळ पासबुक, पेमेंट पावती, म्हाडा मागणी पत्र व त्यांचे प्रदान पावती व/वा जागा वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे वा दावे असल्यास तसेच अधिकार, हक्क वा हितसंबंध, गहाण, अडथळे, भाडेकरार, धारणाधिकार, प्रभार वा अन्य काही असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर लेखी स्वरूपात दस्तावेज पुरावे यांच्यासह श्री. **अनुज विनोद मोरे** यांना, वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, त्यांचे कार्यालय येथे **मोर असोसिएट्स** यांच्या नावे पत्ता ८५/डी-४, गोराई (१) विश्राम सीएचएस लि., आरएससी-१, गोराई -१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ येथे सदर तारखेपासून **१४** दिवसांच्या कालावधीच्या आत सूचित करावे अन्यथा, सदर दावे वा दावे, काही असल्यास ते अधित्यागीत व परित्यागीत मानले जातील.

मुंबई येथे दि. ०६ डिसेंबर, २०२३

अनुज विनोद मोरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

BOMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LTD (MULTI STATE SCHEDULED BANK)

(स्थापना : १९३९) (मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)
नोंदणीकृत मुख्य कार्यालय : झेन जी. रंगुनवाला बिल्डींग, ७८, मोहम्मद अली रोड, मुंबई ४०० ००३.
दूर. क्र. : ०२२-२३४२५९६१-६४/०२२-२३११४८०० खाते उर्वरित चौकशी मिस्ड कॉल : ९५१२००४४०६
टोल फ्री क्र. : १८०० २२० ८५४ आयएफएससी कोड: BMCB0000001

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२
नियम ८(१)
ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी

अधोहस्ताक्षरित बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड, **कुलाबा शाखा** यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत कर्जदार **श्री. विरेंद्र के. टाक व श्रीम. करूणा विरेंद्र टाक** यांना सूचनेत खालील निर्देशित रक्कम **(रु. १,५९,८५०.००/- रु. एक लाख एकोणसाठ हजार आठशे पन्नास मात्र)** अधिक त्यावरील व्याज रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. १२.०९.२०२३ जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सूचना याद्वारे कर्जदार, हमीदार व आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित हे सदर कायदा, २००२ सहवाचन नियम ९ अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. **५ डिसेंबर, २०२३** रोजी **मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला** आहे.

विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या रक्कम **रु. १,५९,८५०.०० व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्यासह प्रभारित असेल.**

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, शिवालया अपार्टमेंट, कोणगाव, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१ ३०२.

दि. ०५.१२.२०२३
ठिकाण : भिवंडी
(जाविद पटेल)
प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Azadi Ka Amrit Mahotsav

जे. एम. रोड, भांडुप पश्चिम शाखा : पत्ता : दुकान क्र. ९ ते १३, तळ मजला, सचदेव कॉम्प्लेक्स, जंगल मंगल रोड, भांडुप (प), मुंबई ४०० ०७८, भारत. **दूर. क्र.** ०२२-३१७७९३६८/३१४५५९१६. **ईमेल आयडी :** vjbhnd@bankofbaroda.co.in **वेबसाइट :** www.bankofbaroda.com

परिशिष्ट १

कर्जदारांना सूचना
(सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ सहवाचन उप-अनुच्छेद (२) अंतर्गत)

प्रति,
दि. ३०.११.२०२३

१. मे. मेकर्सबरी इंडिया प्रा. लि., त्यांचे संचालक यांच्याद्वारे प्रतिनिधीत्व, **दुकान क्र. :** जी/६५ व जी/६६, दादर मनिष मार्केट सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८.
२. श्री. वसंत एन. खुमन, ए-६, १ ला मजला, रूम क्र. १०७, तुलसीवाडी नवनिर्माण सीएचएस, एस. के. राठोड मार्ग, रेस कोर्स महालक्ष्मी (प), तुलसीवाडी, मुंबई ४०० ०३४.
३. श्री. दिपक वालजी हेलिया, डीएम १२३, तुलसीवाडी झोपडपट्टी अप्रोच रोड, रेस कोर्स ताडदेव जवळ, मुंबई ४०० ०३४.

महोदय,

संदर्भ : आमच्या जंगल मंगल रोड, भांडुप शाखा यांच्यासह पत सुविधा.

१. आम्ही आपले पत्र क्र. एमएसई/एमझेड/२०२२-२३/३१ दि. २२.०८.२०२२ अनुसार मंजूर विविध पत सुविधा व अन्य अटी यांच्या मंजूरीद्वारे मान्यता दिली होती. वरील मंजूर पत्राअंतर्गत तुम्ही पत सुविधा मिळविण्यास उपलब्ध आहात व सदर पुरविलेली प्रतिभूती यापुढे नमूद केली आहे. सध्याची थकबाकी सदर दायित्वांकरिता असून विविध कर्ज/पत सुविधा खाते व प्रतिभूत अधिकार यांचा तपशील खालीलप्रमाणे :

अनु. क्र.	सुविधांचे प्रकार व स्वरूप	मर्यादा (रु. लाखात)	व्याजाचा दर	थकबाकी दि. २५.११.२०२३ (दि. २५.११.२०२३ पर्यंत व्याज समाविष्ट)	प्रतिभूतींचे संक्षिप्त विवरण यांच्यासह प्रतिभूती करार (एकूण क्षेत्रफळ व सीमा यांच्यासह गहाण मालमत्तेचा तपशील व प्रतिभूती करार यांचा तपशील निर्देशित)
१.	रोख पत (तारणगहाण)	४००.००	१०.१०%	रु. ४,१०,९४,९११.३६ **(रु. चार करोड दहा लाख चौंऱ्याण्णव हजार नऊशे अकरा व छत्तीस पैसे मात्र)** अधिक अलागू व्याज व अन्य प्रभार त्यावरील रक्कमेची पूर्तता होईपर्यंत.	**(प्रतिभूती १) : दुकान क्र.:** जी-६५, दादर मनिष मार्केट को-ऑप. सोसायटी लि., सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८ **मोजमापित अंदाजे** १२० चौ. फूट बिल्ट अप, १७८ चौ. फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, प्लॉट धारक सीएस क्र. १३९० (भाग) व १/१३९२ (भाग) लोअर परेल विभाग येथील **मे. मेकर्सबरी इंडिया प्रा. लि. यांच्या नावे आहे. सीमा : पूर्वेस :** एस. बी. रोड, **पश्चिमेस :** दादर मनिष मार्केट रहिवासी, **उत्तरेस :** लक्ष्मी कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, **दक्षिणेस :** कोहिनूर टेक्नीकल इन्स्टीट्यूट. **(प्रतिभूती २) : दुकान क्र.:** जी-६६, दादर मनिष मार्केट को-ऑप. सोसायटी लि., सेनापती बापट मार्ग, दादर (प), मुंबई ४०० ०२८ **मोजमापित अंदाजे** ११५ चौ. फूट बिल्ट अप, १७१ चौ. फूट सुपर बिल्ट अप क्षेत्रफळ, प्लॉट धारक सीएस क्र. १३९० (भाग) व १/१३९२ (भाग) लोअर परेल विभाग येथील **मे. मेकर्सबरी इंडिया प्रा. लि.** यांच्या नावे आहे. **सीमा : पूर्वेस :** एस. बी. रोड, **पश्चिमेस :** दादर मनिष मार्केट रहिवासी, **उत्तरेस :** लक्ष्मी कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, **दक्षिणेस :** कोहिनूर टेक्नीकल इन्स्टीट्यूट.

स्टॉक्स व बुक डेब्ट्स (दोन्ही सध्या व भविष्यातील) तारणगहाण मार्फत विशेष प्रभार मूल्यांकन रक्कम रु. १०२०.०० लाख.

२. तुमच्या माहितीअनुसार तुम्ही घेतलेल्या दि. ३०.०८.२०२२ पासूनच्या कर्जाच्या रक्कमेचे बँ केव्या दायित्वांच्या अनुसार रक्कम **रु. ४००.०० लाख दि. ३०.०८.२०२२** (तारीख) अनुसार बँकेच्या थकित रक्कमेनुसार आहे.

३. तुम्हाला सूचित करण्यात येते की, तुम्ही **सप्टेंबर, २०२३ व डिसेंबर, २०२३** रोजी अखेर तिमाहीकरिता त्यानंतर वरील कर्ज/ थकबाकींचे थकित कर्ज व्याज/ हप्ते यांचा **दि. ३०.०९.२०२३** रक्कमेचा भरणा करण्यास कसूर केली आहे.

४. तुमच्या संदर्भावरून तुम्ही कर्ज प्राप्त केले होते परंतु ते **दि. २९.११.२०२३** पासून अकार्यरत मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे व रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुम्ही अकार्यरत म्हणून सिद्ध झाले आहात.

५. तुमच्या दायित्वांच्या संदर्भात तुम्ही प्राप्त केलेल्या पत सुविधांचा पृष्ठ १ वर नमूद विविध प्रतिभूतींद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सर्वोत्तम माहिती व ज्ञानानुसार मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३ सहवाचन उप-अनुच्छेद (२) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तुम्ही संपूर्ण प्रदान तुमच्या बँकेच्या एकत्रित रक्कमेचा भरणा **रु. ४,१०,९४,९११.३६/- (रु. चार करोड दहा लाख चौंऱ्याण्णव हजार नऊशे अकरा व छत्तीस पैसे मात्र)** अधिक व्याज चा पृष्ठ १ वर नमूद सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत भरणा करावा. आम्ही पुढे सूचना देतो की, वरील रक्कमेचे प्रदान कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (४) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

६. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेकरिता वरील पृष्ठ १ मध्ये नमूद दर अनुसार वाढत जाईल.

७. आम्ही तुमचे लक्ष वेधून घेण्याकरिता तुमच्या सदर कायद्याच्या १३ च्या उप-अनुच्छेद १३ अंतर्गत तुम्ही प्रतिभूत मालमत्तेच्या कोणत्याही हस्तांतरणाकरिता बंधनकारक असाल व वरील पृष्ठ १ मधील तुम्ही विक्री, भाडेकरार वा अन्य (बिझीनेसच्या सामान्य कोर्स व्यतिरिक्त) पूर्व सूचना न देता प्राप्त करण्यात येईल. आम्ही सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(१३) अंतर्गत तरतूदीच्या वरील अनुपालन करत नसल्याचे दिसून येत आहे. आम्ही तुम्हाला अनुपालन न केल्यामुळे सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(१३) अंतर्गत वरील तरतूदीअंतर्गत कायद्याच्या अनुच्छेद २९ अंतर्गत दंडनीय आहात.

८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष वेधून घेतो की, सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) अंतर्गत तुमच्या प्रतिभूत मालमत्तेच्या कपातीकरिता बंधनकारक असाल व थकबाकी रक्कमेचा भरणा सर्व मूल्य, प्रभार व उद्धवलेले खर्च हे बँकेद्वारे तुम्ही निविदा पाठवून सदर लिलाव/देकार आमंत्रण/ निविदा/खाजगी संस्था यांच्या सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून वेळोवेळी देण्यात आली आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेनंतर तुम्हाला तुमची प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्याचा अधिकार उपलबध नाही आहे.

९. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर मागणी सूचना कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता देण्यात येत आहे व सदर कोणतेही हक्क वा मागण्या या अधित्यागीत मानण्यात येतील व कोणत्याही मर्यादित मागणी शिवाय हक्क व पुढील मागण्या या तुम्हाला न विचारता विलंबित करण्यात येतील.

सही/-
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी, **बँक ऑफ बडोदा**