



CIN: L65990MH1980PLC023334

Date: 17th June, 2023

To,
BSE Limited,
Department of Corporate Services
P. J. Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400001.
Scrip Code: 503657

Sub.: Notice to Shareholders w.r.t. transfer of Unclaimed Dividend 2015-2016 and its corresponding shares to Investor Education and Fund (IEPF) Authority

Dear Sir,

In accordance with Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copy of the communication sent to those concerned shareholders, whose dividend have remain unclaimed for a period of seven consecutive years or more, concerning the proposed transfer of Unclaimed Dividend 2015-2016 and its corresponding shares to the IEPF Authority in pursuance of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 along with newspaper advertisement.

You are requested to take the above on record.

Thanking You.

Yours faithfully,
For Veer Energy & Infrastructure Limited

Yogesh M. Shah Managing Director DIN: 00169189

Encl.: As above



VEER ENERGY & INFRASTRUCTURE LIMITED

CIN: L65990MH1980PLC023334

629 - A, GAZDAR HOUSE, 1ST FLOOR, J.S.S. MARG, NEAR KALBADEVI POST OFFICE, MUMBAI 400002

Phone: 022-22072641; Fax: 022-22072644; Email: info@veerenergy.net

Ref. No. Date : 12/06/2023

Folio No./DP-CLID : Shares :

Dear Shareholder,

Sub: Transfer of shares in respect of which dividend has not been claimed for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund

This is to inform you that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Auditing, Transfer and Refund) Rules, 2016, which have come into effect from 7th September, 2016, stipulates that shares on which dividend has not been encashed or claimed for seven consecutive years or more, then such shares are to be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), a Fund constituted by the Government of India under Section 125 of the Companies Act, 2013.

It has been noticed that you have not encashed the dividend warrants for last seven consecutive years commencing from the unpaid Final Dividend for the year 2015-2016 on the equity shares held by you. The details of dividend amount not claimed by you are as under:

Dividend for the year	Warrant No.	Amount (Rs)
Final Dividend for the year 2015-2016		

The unclaimed dividend(s) prior to the year(s) mentioned above has already been transferred to the Investor Education and Protection Funds (IEPF), as required under Section 124(5) of the said Act.

To claim above unpaid dividend or in case you need any information/clarification, please write to or contact our RTA M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., C-101, 247 Park, LBS.Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Tel No.: +918108116767, e-mail: iepf.shares@linkintime.co.in. Please provide following details in all your communications: 1. Name of the Company, 2. Folio No. or DP and Client ID, 3. Name of shareholder, 4. Contact No., 5. Email ID. Also provide self-attested KYC documents of the shareholder like PAN, cancelled cheque leaf along with latest utility bill as address proof.

You are requested to claim unpaid dividend on or before 29/09/2023 failing which the above said shares will be transferred to IEPF at appropriate date.

After the shares have been transferred to IEPF, you can claim the said shares from IEPF Authorities, by filing e-form No. IEPF-5, as prescribed under the said Rules.

Thanking you, Yours faithfully,

FOR VEER ENERGY & INFRASTRUCTURE LIMITED

SD/-JIGAR SHAH CHIEF FINANCIAL OFFICER

*This is computer generated letter & does not require signature.

FORMAT OF LETTER OF UNDERTAKING FOR ISSUE OF DUPLICATE DIVIDEND

(Please type this letter after carefully reading the notes mentioned below the format)

To, Link Intime India Ltd C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai – 400 083						
Dear Sir(s),						
Sub: Issue of Duplicate Divide	end Warrant	ts				
Unit: Veer Energy & Infrastru	cture Limite	d				
Folio No:						
I, (name of the applicant(s) ag (name of the Company) of Rs.						equity shares o
Folio No.	Certi	ficate	Distinctive	Nos	Shares co	vered in each certificate
For my above holding, the div	idend warra	nt(s) of the follow	wing descriptio	n were issued	by the Compa	ny.
Year		Warrant N	0	Amou	nt	MICR No
Final Dividend for the year 2	015-2016					
Certificate No(s)	ur of the Cor greed to issume undersign covenant wird I keep inden reholders ar s whatsoeve	mpany. Jued duplicate divious divious divined applicant here the the Company, and their heirs, express for or on accountered or otherwise.	idend warrant(reunder for my , its successors bany, its succes executors and a nt of the e in connection	s) in lieu of the self, my heirs and assigns assigns from a with the sa	ne original divions, executors, and agree and gns its estate and against a	dend warrant(s) issued earlied dministrators and assigns do I undertake at all times save and effects, and its directors Il actions, suits, proceedings and against all losses, costs
claims, actions, demands, risk I undertake to surrender the	_	_				
at a later date.						
Yours truly,						
(Signature of the Applicant(s)						
Name of the Applicant:						
Address of the Applicant:						
Name and address of Witness	;		S	ignature of th	e Witness	
1. 2.						
Place: Date: NOTES:						
1. Letter should be witnessed by	two persons.					

2. When the letter is furnished on NJS, the same should be duly attested by Notary.

SBFC Finance Limited

Fierce form of Cyclone **Biparjoy** causes heavy destruction in Kutch, Dwarka, and Jamnagar, Gujarat

Ahmedabad : After making landfall near Jakhau port in Mandvi tehsil of Kutch district, Biparjoy's cyclonic storm continued to affect the entire Kutch, Dwarka, and Jamnagar districts till late at night. The landfall process of the cyclone lasted until 12.30 a.m. During this time, there was a whirlwind in the water, land, and sky. The rain wreaked havoc with strong winds. It was moving northeastward with a speed of 13 kmph during the last six hours. It has gone 40 km north-east from Jakhau port, while it has gone 30 km north-east from Naliya. Due to heavy rains, water has been filled at many places. According to Relief Commissioner Alok Pandey, Kutch has received 78 mm, i.e., 4 inches, of rain in just 2 hours. Whereas in 240 villages, there have been the most incidents of power supply disruption and the falling of trees. More than a thousand trees have been uprooted in the districts of Kutch and Saurashtra. 73 trees have fallen in Dwarka. So far, 22 people have been reported injured. The storm has now moved beyond south Rajasthan. After the

landfall of the cyclone, stormy winds raged in Dwarka district. The maximum damage is reported in Khambhalia. There is news of the fall of more than 1500 electric poles in the district. 117 teams of PGVCL have been deployed in the district. Due to strong winds and rain on the Saurashtra-Kutch Sea Coast, giant trees were uprooted at many places. Hundreds of villages were plunged into darkness as electric poles collapsed. Biparjoy wreaked havoc in areas including Mandvi, Naliya, Narayan Sarovar, Jakhau Port, Mundra, and Gandhidham in Kutch. Electricity has been cut in Mandvi for the last 18 hours. According to the India Meteorological Department (IMD), Biparjoy became more destructive after hitting the Gujarat coast. It rapidly advanced in the areas of Saurashtra and Kutch. After this, a stormy wind started in Mandvi. The wind speed was recorded

between 80 and

the cyclone.

125 kmph due to

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to all public at large that my client Mrs. Smt Sneha Surendrakumar Kulkarni is the Co- owner of the said Flat No. G-2 Ground Floor, Adm. Area about 460 Sq. Ft (Built-up), in the building known as Gaurihar Apartment, in society known as Gaurihar Co-operative Housing Society Ltd., constructed on the piece and parcel of land bearing new Survey no. 229, Hissa No. A (part), lying and being and situated at Village- Navagaon / Thakurli, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the Registration District Thane, Sub-- Registration Kalyan and within the limits of the Kalyan Dombivali Municipal Corporation and within the limits of sub-registration district Kalyan and District Thane [hereinafter for the sake of previty referred and called as "said Flat"

WHEREAS Shri. Surendrakumar Anant Kulkarni & Mrs. Smt. Sneha Surendrakumar Kulkarni had jointly purchased the said Flat from M/s. **Gaurihar Developers** by and under Agreement for Sale dated 22.01.1997 lodged for registration on 22.01.1997, in the office of the Sub-Registrar of Assurances, Kalyan-3 at serial no. CH-140/1997.

AND WHEREAS as per record / death certificate provided from my client Shri. Surendrakumar Anant Kulkarni had expired 20.03.2018 at Hubli leaving behind as the only legal heirs i.e.

1. Smt. Sneha Surendrakumar Kulkarni-Wife

Surendrakumar Kulkarni.

2 Shri Pawan Surendrakumar Kulkarni - Son AND WHEREAS after the death of Shri. Surendrakumar Anant Kulkarn the society has transfer 5 shares, bearing distinctive nos. 11 to 15 [both inclusive] allotted under the Share Certificate No. 3 in favour of Smt. Sneh

Therefore, if anybody has any objection, claim, right or share etc. in the said flat, he may intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below within 15 days from date of publishing of this notice failing which any such claim in or upon the said flat or any part thereof shall be emed to be waived. Objections raised after wards will not be entertained.

At.Hedutane ,Post –Nilje, Tal-Kalyan,
Dist-Thane-421204. Mob No. 8104184314 Adv Manoj M. Bhandari

PUBLIC NOTICE

Our client JAYANT IMPEX PRIVATE LTD., a registered company having CIN U13203MH2012PTC231148, is in the process of purchasing Three Office premises being Office Nos. 603, 604 & 605 in the building known as Majestic Shopping Centre Premises Co-operative Society Ltd having address as 144, J.S.S. Road, Girgaum, Mumbai – 400004 from one Mrs. Meena B. Mehta, age 75 years, a member of the society n respect of above units. Mrs. Meena B. Mehta, has informed our client that she has misplaced / lost Original Title documents as mentioned herein below in respect of the above-mentioned office Units:

Office No.603: Agreement for Sale dated 17th August, 1977, between the Builder Gowan Theatres Pvt. Ltd. and the first Purchasers Mrs. Virnla G. Ahuja and Mr. Gobindram H. Ahuja; Agreement for Sale between Mrs. Virnla G. Ahuja and Mr. Gobindram H. Ahuja and Mrs. Chandrikaben Shantilal Sheth: Agreement for Sale dated 17th November, 1980 betweenMrs. Chandrikaben Shantilal Sheth and Mr. Ratilal Kalidas Shah:Agreement for Sale dated 26th September, 1984 between Mr. Ratilal Kalidas Shah and Mrs. Meena B.

Merica. **No. 604:** Agreement for Sale dated 17th January, 1977, between the Builder Gowani Theatres Pvt. Ltd. and first Purchasers M/s Rasiklal and Sons, a Registered Partnership Firm; Agreement for Sale dated 30th January, 1984 between M/s Rasiklal and Sons and

Office No. 605: Agreement for Sale dated 6th January, 1977, between the Builder Gowar Theatres Pvt. Ltd. and first Purchasers Mr. Bharat Babubhai Jhaveri & Mr. Babubhai Nagindas Jhaveri; Agreement for Sale dated 22nd October, 1984 between Mr. Bharai Babubhai Jhaveri & Mr. Babubhai Nagindas Jhaveri and Mrs. Meena B. Mehta. All persons having any claim against the said Office Premises or any part thereof by way of

sale, exchange, gift, license, tenancy, lease, lien, charge, mortgage, trust, partition, suit, decree, maintenance, attachment, lispendence, bequest, share, inheritance or otherwise/objection against the proposed sale are hereby requested to notify the same in riting alongwith the certified True Copies of all the supporting documents to the undersigned within 14 days from the date hereofexcepting public holidays, during working hours 11.30am to 7.00 pm, otherwise it shall be presumed that there are no claims and the laims if any shall be considered as waived and / or abandoned.

> For and on behalf of JAYANT IMPEX PVT. LTD.

Dated this 17thday of June, 2023

Adv. Vishrut M. Jain 204A, Malad Shopping Centre, 2nd Floor, B-wing, Malad (West), Mumbai- 400064

PUBLIC NOTICE

It is to inform to public in general that LATE SMT. SEEMA RATANKUMAR GURNANI was the Joint owner having 50% share in Flat No. 1, Building No. 6, A-Wing, Ground Floor, Chembur Navjivan CHS Ltd, R.C. Marg, Chembur, Mumbai-400 074; and she was Jointly holding 10 New Shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. from 801 to 810 (both inclusive) under New share certificate number 81 dated 21.04.2018 along with the Joint Owner her Husband SHRI. RATANKUMAR HOTCHAND GURNANI That LATE SMT. SEEMA RATANKUMAR GURNANI expired on

16.03.2023, leaving behind them (1) RATANKUMAR HOTCHAND GURNANI – Husband, (2) POONAM RATANKUMAR GURNANI- Daughter (3) GEETA RATANKUMAR GURNANI – Daughter, (4) MR. RAHUL RATANKUMAR GURNANI – Son, being the only legal heirs, survivors, and there are no any other legal heirs of LATE SMT. SEEMA RATANKUMAR GURNANI except mentioned herein. The other legal heirs of the deceased have Released all their respective share, rights in the said flat to my client RATANKUMAR HOTCHAND GURNANI vide Release Deed dated 03.05.2023 duly Registered with the Office of the Sub-Registrar, Kurla -5 bearing Registration No. KRL-5-9098-2023 DATED 03.05.2023 and now my client is the 100% owner of the said flat as he is already having his 50% share in the said flat being joint owner.

All persons having any claim against into or upon in respect of the said shares and flat by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, possession, tenancy, lease, inheritance, License, Lien or otherwise are hereby requested to make it known the same to undersigned, and/or to my client RATANKUMAR HOTCHAND GURNANI and/or to the said society i.e. Chembur Naviivan CHS Ltd, R.C.Marg, Chembur, Mumbai-400 074; within 14 (Fourteen) days from the date of Publication of this Notice failing which claims received thereafter shall be considered as having been non-existent, waived and abandoned for all intended purposes and then my client RATANKUMAR HOTCHAND GURNANI will be entitled to proceed further in the matter for transfer of the said flat and the share certificate in his name in the society records &

Mumbai dated 17th day of JUNE-2023. (MOHINI T. KUNDNANI)

ÀDVOCATE HIGH COURT, T/108/7. Inlaks Hospital Road, Chembur Colony, Chembur, Mumbai-400 074

OFFICE OF THE SPECIAL RECOVERY & SALES OFFICER, CO-OP. DEPT. GOVT. OF MAHARASHTRA C/O : Khamdev Sahakari Patpedhi Maryadit, Mumbai.

Sant Harale Co-op. Housing Society Maryadit, Shop No.2, Khamdev Nagar, Sant Rohidas Marg, Dharavi, Mumbai – 400017

'FORM 'Z' (Sub-rule [11(d-1)] of rule 107)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being Shri.Vinay K. Kanade the Recovery officer of the Khamdev Sahakari Patpedhi Maryadit, Mumbai under the Maharashtra Co-Operative Societies Rules, 1961 issued a demand notice dated 30/03/2022 calling upon the

Shri. Saniay Ramchandra More to repay the amount mentioned in the notice being

Rs. 17.23.540/- (Rupees Seventeen Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Four Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment dated 22/02/2023 and attached the property described herein below.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 16 Day of March of the year 2023

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Khamdev Sahakari Patpedhi Maryadit, Mumbai for an amount Rs. 17,23,540/-(Rupees Seventeen Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Four Only) and

Description of the Immovable Property

Property Holder's Name - Sanjay Ramchandra More Address - A/101, First Floor, Shivhar Plaza CHS Ltd., Pokharan Road No.1, Shivai Nagar, Thane (W), Thane 400606.

Property Name and Survey Number Light Bill Meter No. LT I - 07614820804 – Flat / Room – A/101, First Floor, Area: 755 Sq. Feet

Property Tax Rs.--

Directions - 1.) East - Vaitarana CHS, & Shivhar' gate 2.) West - Shivhar Plaza 'B' Wing

3.) South - Patel's Room No. A/102 4.) North - Shidhivinayak CHS Ltd.

All that part and parcel of the property consisting of FlatARoom No. - A/101, First Floor, Shivhar Plaza CHS Ltd., Shivai Nagar, Thane (W), Thane Within the registration

Date: 15/06/2023 Vinav K. Kanade Special Recovery & Sales Officer, Co-op. Societies, Maharashtra State Place : Thane

ANURADHA BOLINJ CO-OP. HSG. SOC. LTD.

Add :- Village Bolinj, S. V. Road, (M. B. Estate), Behind Ram Mandir, Virar (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401303 **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept before on 05/07/2023 at 2:00 PM.

M/s. Amit Builders & Developers And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -Mauje Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No. Hissa No. Plot No. 1010.00 Sq. Mtr.

Office: Administrative Building-A, 206, 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL) Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar, Date: 16/06/2023

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane

& Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/17116/2023 Date :- 15/06/2023 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 321 of 2023.

Applicant :- Mauli Villa Co-Operative Housing Society Limited, Add : Mauje Sonarpada, Dombivali (E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane Versus
Opponents :- Developer - M/s. Shiv Sai Enterprises Through Partner 1. Vijay Vitthal Patil, 2. Rajesh Balaram Patil, 3. Manish Sandeep Mhatre, 4. Vaibhav Bhagwan Patil, Land Owner - 1. Goma Krishan Patil, 2. Sitabai Kundalik Patil, 3. Mandabai Ganesh Bhagat, 4. Mathurabai Rama Patil, 5. Sudhir Rama Patil, 6. Sunil Rama Patil, 7. Nandabai Atamaram Bhandari, 8. Vandana Giridhar Bhagat, 9. Ranjana Balaram Patil, 10. Suraj Balaram Patil, 11. Ajay Balaram Patil, 12. Nilam Gopinath Walilkar, 13. Bharati Rajesh Bhoir, 14. Lilabai Santosh Patil, 15. Ashwini Santosh Patil, 16. Mansi Santosh Patil, 17. Abhisekh Santosh Patil Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 03/07/2023 at 3.00 p.m. Description of the Property - Mauje Dombivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No./CTS No.	Hissa No.	Area
43	1	450.00 Sq. Mtr.

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act. 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u>

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/17117/2023 Date: 15/06/2023 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 320 of 2023.

Applicant :- Shantivan Tower Co-Operative Housing Society Limited, Add : Mauje Panchpakhadi, Shantivan Bldg., Kothare Baug, Azad Nagar, Near Castle Mill, Thane (W.), Tal. & Dist. Thane Versus

Opponents :- M/s. Star Construction Through Partner 1. Shri.

Opponents: - Ws. Star Construction Inrough Partner 1. Shri. Anant N. Bhave, 2. Smt. Valdya Vasant Bhave, 3. Smt. Shantabai Yashwant Kothare, 4. Smt. Shakuntala Yashwant Kothare, 5. Smt. Gauri Yashwant Kothare, 6. Smt. Latika Yashwant Kothare, 7. Smt. Vanmala Yashwant Kothare, 8. Shri. Deepak Yashwant Kothare, 9. Vihang Shantivan Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 10. Shantivan A, B, C, D Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 11. Dhanraj Palace Co-op. Hsg. Soc. Ltd., 12. Anandban Co-op. Hsg. Soc. Ltd. Take the notice that as per below details those whose interests have been vested in the said property. details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has an objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 03/07/2023 at 3.00 p.m.

Description of the Property - Mauje Thane, Tal. & Dist. Than					
	Survey No./CTS No.	Hissa No.	Area		
	28	1 to 9	1596.59 Sq. Mtr.		



SEAL

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane 8 Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Sd/-

VEER ENERGY & INFRASTRUCTURE LIMITED CIN: L65990MH1980PLC023334

Registered Office: 629-A. Gazdar House. 1st Floor. Near Kalbadevi Post Office. J.S.S. Marg, Mumbai - 400 002.Tel: (022) 22072641 Fax: (022) 22072644 Email: info@veerenergy.net Website: www.veerenergy.net

NOTICE Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Demat Account

his Notice is published pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs, as amended from time to time ("Rules").

The Act and the Rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of unpaid or unclaimed dividends to IEPF and transfer of shares, in respect of which dividence remains unpaid or unclaimed for seven consecutive years or more, to the Dema Account of the IEPF Authority. However, where there is a specific order of Cour or Tribunal or Statutory Authority restraining any transfer of such shares and paymen of dividend or where such shares are pledged or hypothecated under the provisions of the Depositories Act, 1996, the Company will not transfer such shares to IEP

The Company has sent individual communication to the concerned shareholders a their registered address whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority under the said Rules, for taking appropriate actions.

The Company has also uploaded complete details of the concerned shareholder whose dividends are lying unclaimed for seven consecutive years and whose share: are due for transfer to IEPF Demat Account on its website at http://veerenergy.net/iepf Shareholder(s) are requested to verify the details of the shares liable to be transferred o IEPF Demat Account. Shareholders may further note that the details of the concerned shareholders as uploaded by the Company on its website shall be deeme as adequate notice in respect of issue of the new share certificate(s) by the Company corporate action for the purpose of transfer of shares to IEPF Demat Account.

Shareholders can claim their unclaimed dividend by writing to the Company/ Registra and Transfer Agent of the Company viz. Link Intime India Private Limited enclosing original cancelled cheque stating the first named shareholder as the account holder i case the shares are held in physical form or self-attested copy of Client Master Lis with the updated bank account details, if the shares are held in demat form. Please note that the last day for claiming the dividends is September 29, 2023. In case the dividends are not claimed by the said date, the Company would initiate necessary action for transfer of unclaimed dividends and shares held by the concerne shareholders in favour of the IEPF Authority without any further notice, in accordance with the Rules, as under:-

<u>For shares held in physical form</u>: New share certificate(s) in lieu of the original shar certificate(s) will be issued and transferred in favour of the IEPF Authority or completion of necessary formalities. The original share certificate(s) which stand registered in the name of the shareholder(s) will be deemed cancelled and non

<u>For shares held in demat form:</u> The Company shall inform the Depositories to execut the corporate action and debit the shares lying in the demat account of the shareholder(s) and transfer such shares in favour of the IEPF Authority.

The concerned shareholder(s) are further informed that all future benefits arising or such shares would also be transferred to the IEPF Authority. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority pursuan

to the said Rules.

Place: Mumbai

Date: June 16, 2023

he Shareholder(s) may note that in the event of transfer of their unclaimed dividends and shares to the IEPF (including all benefits accruing on such shares, if any), the concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from the IEPF Authority b submitting an online application in the prescribed e-Form IEPF-5, available on the website www.iepf.gov.in and sending a physical copy of the same, duly signed (as pe he specimen signature recorded with the Company) to the Company at its Registere Office along with the requisite documents enumerated in Form IEPF-5.

In case the shareholders have any queries or require any assistance on the subjec natter, they may contact the Company's Registrar and Transfer Agents at Link Intime India Private Limited, Unit: Veer Energy & Infrastructure Limited, C-101, 247 Park, L E S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Tel.: 022 49186270; Email: nt.helpdesk@linkintime.co.in. Website: www.linkintime.co.in.

For Veer Energy & Infrastructure Limited

LOAN NO.

CHAUDHARY,

CHAUDHARY,

CHAUDHARY,

THANE, MAHARASHTRA - 400612.

Demand Notice Date:

20TH AUGUST 2021

Jigar J. Shah Chief Financial Officer **Nodal Officer**

Read Daily Active Times

SBFC

1. PR/

2. PRI

A-402

42130

DEM/

SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the propert

any dealings with the property will be subject t	o the charge of SBFC Finance Limited.	
Name and Address of Borrowers &	Description of Property(ies) &	Amount demanded in
Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Notice (Rs.)
AKASH DUBEY, ITEE PRAKASH DUBEY, All Having Address At,	All the piece and parcel of property bearing Flat No 402, 4th Floor building	Rs. 27,30,517/- (Rupees Twenty Seven Lakh(s)
2, Ishwar Kunj Building, Nr Mahalaxmi Shoping er, Kalyan East, Thane, Kalyan, Maharashtra - 06. AND NOTICE DATE: 16th November 2022	Admeasuring about 605 sq feet(Built up) situated on Village - Katemanivali, Tal -	Thirty Thousand Five
NO. 28400000519DH (PR00692608)	Kalyan, Dist - Thane. Date of Possession: 15-June-2023	February 2023

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets Sd/- (Authorized Officer) Place: Thane Dated: 17/06/2023

HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED Regd. Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat, 380009

POSSESSION NOTICE

/hereas, The Authorized Officer of HDB Financial Services Limited, Under The Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) And In Exercise of Powers Conferred Under Section 13(2) Read With Rules 3 of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002 Issued Demand Notice To The Borrower/s As Detailed Hereunder, Calling Upor The Respective Borrowers To Repay The Amount Mentioned In The Said Notice With All Costs, Charges And Expenses Till Actual Date Of Payment Within 60 Days From The Date of Receipt of The Same. The Said Borrowers/ Co Borrowers Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Borrowers' Co Borrowers And The Public In General That The Undersigned In Exercise of Powers Conferred On Him Under Section 13(4) of The Said Act R/w Rule 8 of The Said Rules Has Taken Symbolic Possession of The Property Described Hereunder of The Said Act On The Date Mentioned Along-with. The Borrowers In Particular And Public In Genera Are Hereby Cautioned Not To Deal With The Property And Any Dealings With The Property Will Be Subject To The Charge of Hdb Financial Services Limited, For The Amount Specified Therein With Future Interest, Costs And Charges From The Respective Date Details of The Borrower And Co-borrower Under Scheduled Property, With Loan Account Numbers Uic No. Outstanding Dues, Date of Demand Notice And Possession Information Are Given Herein Below:

; 1. NAME AND ADDRESS OF THE BORROWER, CO-BORROWER'S / GUARANTOR'S, 2. LOAN ACCOUNT NO. 3. SANCTIONED LOAN AMOUNT 4.DETAILS OF THE SECURITIES 5. DATE OF DEMAND NOTICE, 6. CLAIM AMOUNT IN INR. 7. DATE OF POSSESSION

1) Borrower and Co-Borrowers and Guarantors: 1. Jay Associates, 103 Shree Vallabh Apt LT Road, Hanuman Chowk, Mulund East, Mumbai-400081 Maharashtra, 2) Kirti Subhash Sawant, 3) Subhash Gangaram Sawant, Both Add.: 503/504 Sai Vilas Chs Navghar Road, Mulund East, Mumbai Maharashtra- 400081, 4) Ketaki Shriram Doshi, 5) Shriram Laxman Doshi, Both Add. 703/704 Sai Vilas CHS Navghar, Road Mulund East Mumbai Maharashtra- 400081 2) Loan Account Number: 975516. 3) Loan amount INR- to the tune of Rs. 3,19,53,659/- (Rupees Three Crores Ninteen Lakhs Fifty Three Thousand Six Hundred Fifty Nine only) by loan account No-975516. 4) Detail description of the Security: Property (i): All The Piece and Parcel of The Property Bearing Flat No 503/504 5th Floor (Admeasuring Flat 503 - Super Built Up 685 Sq. Ft., Admeasuring Flat No 504 - 575 Sq. Ft. Built Up Area) In The Building Called Sai Vilas Apartments Co-Op Housing Society Ltd Situated At Navghar Road, Survey No 72 Hissa No 5 (PT) 9(PT) and C.T.S No.722 Mulund East Mumbai 400081. **Boundaries**: North: Building, South: Building, East: Sai Avenue, West: Nav Ghar Road., **Property (ii)**: All The Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No 703/704 7 Th Floor (admeasuring Flat 703 -super Built Up 685 Sq.Ft., Admeasuring Flat No.704 -575 Sq.Ft. Built Up Area) In The Building Called Sai Vilas Apartments Co-Op Housing Society Ltd Situated At Navghar Road, survey No 72 Hissa No 5 (pt) 9(pt) And C.t.s No 722 Mulund East Mumbai 400081. Boundaries North: Building, South: Building, East: Sai Avenue, West: Nav Ghar Road., 5) Demand Notice Date: 03/04/2023, 6) Amount due in INR:Rs. 16,740,604.76/- (Rupees One Crore Sixty-Seven Lakhs Forty Thousand Six Hundred Four and Paise Seventy-Six Only) as of 31/03/2023 and future contractual interest till actual realization together with incidental expenses, cost and charges etc. 7) Possession Date: 16/06/2023

. The Borrower's Attention Is Invited To Provisions of Sub-section (8) of Section 13 of The Act, In Respect of Time Available, To Redeem The Secured Asset. 2.For Any Objection And Settlement Please Contact : Renuka Rajguru.Mob 7738583084 and collection area manage 9820521727, At HDB Financial Services, 1 st floor wilson house Old Nagardas road near amboli subway Andheri east-400069

Place : Mumbai, Date : 16-06-2023

SD/- For HDB Financial Services Limited - Authorised Signatory

SBFC

SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

POSSESSION NOTICE (As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers con ferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

ers having failed t and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited.

Name and Address of Borrowers &	Description of Property(ies) &	Amount demanded in
Date of Demand Notice	Date of Possession	Possession Notice (Rs.)
1. RANJANA YUVRAJ MORE,	All The Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No B-	Rs.1385810/-
2. YUVRAJ ANNAJI MORE,	401, Fourth Floor, Panhalgad Umelman Vasai West,	(Rupees Thirteen
Flat No B - 401, Panhal Gad Bldg,	Total Admeasuring Area About 700 Square Feet,	Lakh(s) Eighty Five
Smashan Bhumi Road, Umelman,	Situated At Village Umelman Vasai West, Tal Vasai Dist-	Thousand Eight
Vasai West, Thane, PALGHAR, MAHA- RASHTRA - 401208.	Thane, The Said Building Constructed On Land Bearing	Hundred Ten Only) as
Demand Notice Date: 20th August 2021	Survey No 74, Plot Hissa No 2/1, Revenue Village-	on 14th February 2023
LOAN NO.	Umelman, Tal Vasai, Dist - Thane.	,
02500010609DH (PR00680949)	Date of Possession: 13-June-2023	
1. YUVRAJ ANNAJI MORE,	All The Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No B-	Rs.918377/-
2. RANJANA YUVRAJ MORE,	401, Fourth Floor, Panhalgad Umelman Vasai West,	(Rupees Nine Lakh(s)
Flat No B - 401, Panhal Gad Bldg,	Total Admeasuring Area About 700 Square Feet,	Eighteen Thousand
Smashan Bhumi Road, Umelman,	Situated At Village Umelman Vasai West, Tal Vasai Dist-	Three Hundred Seventy
Vasai West, Thane, PALGHAR, MAHA-	Thane, The Said Building Constructed On Land Bearing	Seven Only) as on 15th
RASHTRA - 401208.	Survey No 74, Plot Hissa No 2/1, Revenue Village-	February 2023
Demand Notice Date:	Umelman, Tal Vasai, Dist - Thane.	Tebruary 2023
20th August 2021	Date of Possession: 13-June-2023	
LOAN NO.		
02500012141DH (PR00680979)		
1. ASHISH VILAS MASURKAR,	All the piece and parcel of property bearing Flat No	Rs. 3210370/-
2. ANAGHA ASHISH MASURKAR,	03, Ground Floor, Near Bhavika Nav Kaushalya Chsl.,	(Rupees Thirty Two
Room No 3, Nav Koushalya Apartment, M P Road, Kharigaon,	M P Road, admeasuring 424 Sq Meters, All that piece and parcel of land or ground floor of Ground +	Lakh(s) Ten Thousand
Kalwa, Thane, THANE, MAHARASH-	Four proposed with the misuse, tenement of	Three Hundred Seventy
TRA - 400605.	dwelling house standing thereon situated lying and	·
Demand Notice Date:	being Gat no 15/1, 15/2 village of Kharegaon,	Only) as on 14th
7th March 2022	Bombay - Poona Road, bearing Gut no 15/1, 15/2,	February 2023
LOAN NO. 01300008811DH (PR00679715)	admeasuring 680 sq meters. Date of Possession: 13-June-2023	
1. GANESH KRISHNA GHAG,	All the piece and parcel of property bearing Flat No.	De 1792117/
2. KRISHNA JAYRAM GHAG,	204, admeasuring about 330 Sq. Ft. of Built-up area of	Rs.1782117/-
1/5 Shiv Krupa Society, Utkarsh Nagar,	Second Floor in wing- A in the building known as	(Rupees Seventeen
Bandup W, Mumbai Suburban, MUM-	"CHANDRESH OASIS A-B-E" Co-Operative Housing	Lakh(s) Eighty Two

Society Ltd., situated at Lodha Heaven, Kalyan Shil BAI, MAHARASHTRA - 400078. Road, Village Nilje, Dombivali (East) 421204, Tal. Kalyan, Dist Thane, consisting of Ground +4 Floor Demand Notice Date: without lift.(Flat Details).land bearing Survey No. 195, 16TH NOVEMBER 2022 Hissa No. 2/3 of Mouje Nilje, Tal. Kalyan, Dist. Thane and within the limits of Kalyan Dombivli Munucipa 18400001955DH (PR00688712) Corporation, Dombivali Division, within the Registration Dist. Thane and Sub-Registration Dist. Kalyan in its Dombivali Division.(Property Details), Date of Possession: 13-June-2023

. ABDUL HAKIM CHAUDHARY, All The Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No . ABDUL HAFIZ MOHD NAZIR 605-A Building Admeasuring 820 Sq Feet Of Built-Up Area Equivalent To 76.20 Sq Meters., Land Bearing Survey No 107 (2) (2) Admeasuring 3350 Sq Meters Or Thereabout Lying, Being And Situated At 4. MOHD NAJEER SAHEEULLAH Village Kausa, Taluka And District Thane, Within The 1- 605, Teem Noori Bldg, Nr Millenium Limits Of Thane Municipal Corporation And Hospital, Kausa Mumbra, Thane, Registration Distirct And Sub-District Of Thane

housand Six Hundred Seventy Only) as on 13th February 2023 Bounded By: North - Millenium Hospital, South Mumbra Bypass Highway, East - Bombay Pune Road

14th February 2023

Rs. 4872670/-

(Rupees Forty Eight

Lakh(s) Seventy Two

West - Rashid Compound Date of Possession: 13-June-2023 04500008635DH (PR00682388) he Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available,

to redeem the secured assets. Place: Thane Sd/- (Authorized Officer) Dated: 17/06/2023 **SBFC Finance Limited**

.....Petitioner No.1

मुंबई लक्षदीप 🔇

मनपातर्फ प्लास्टीक जप्तीची कारवाई

चंद्रपूर , दि.१६ : मनपा हद्दीत प्लार-टीक पिशव्यांच्या वापरावर प्रतिबंध घालण्यास सातत्याने कारवाई केली जात असुन प्लास्टीक पिशवीला पर्याय म्हणुन मनपामार्फत विकल्प थैला नागरीकांना उपलब्ध करून देण्यात आला आहे. दरम्यान आतापर्यंत ७२३ ढुकानदारांनी विकल्प थैलाच्या वापरास सुरवात केली असुन मनपाद्घारे ४० हजार कापडी पिशव्यांचे वितरण करण्यात आले असल्याची माहिती सूत्रांनी दिली.

स्थानिक बागला चौक येथील एका गोडाऊन वर चंद्रपूर महानगरपालिका उपद्रव शोध पथकाने कारवाई करून ३ हजर १५० किलो प्लास्टीक जप्त केले आहे शिवाय प्लास्टीकचा साठा करणाऱ्या गोडाऊन म ालकास २५ हजार रूपये दंड ठोठावण्यात आला आहे.

दरम्यान अलीकडेच

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'



आकार आँटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड

र्नोदणीकृत कार्यालय: ३०४. अभय स्टील हाऊस, कर्नाक बंदर, बडोदा स्टीट, -४००००९, (भारत). **फोन:**(०२२)२३४८१०८३, **फॅक्स:**९१-२२-२३४८३८८ कापीरेट कार्यालयः ई-५,एमआयडीसी, वळुंज, औरंगाबाद-४३११३६ (म.राज्य), भारत. फोनः(०५४०) ६६४७२०, फॅक्सः९१-२४०-२५५४६४० वेबसाईट:www.akartoolsltd.com, ई-मेल:corporate@akartoolsltd.com सीआयएन नंबर: एल२९२२०एमएच१९८९पीएलसी०५२३०५

टपाल मतदान सूचना

भ्राणि कायद्याच्या इतर सर्व लागू तरतुदी, जर असतील तर, कंपनीच्या नियम २० आणि २२ सह एकत्रितपर वाचा (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (तत्कालीन अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक फेरफार किंवा पुनर्रअधिनियमांसह) (नियम), डएइख सूची विनियम, २०१५ चे नियमन ४४ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स), सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय मानक (एसएस-२), आणि या संदर्भात इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी . सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले इतर परिपत्रक आणि इतर कोणतेही लागू कायदा, नियम आणि (कोणत्यार्ह वैधानिक फेरफार किंवा त्यातील पुनर्रअधिनियमांसह, सध्याच्या काळासाठी), अकार ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांद्वारे टपाल मतदानाद्वारे एक विशेष ठराव म्हणून केवळ रिमोट ई-वोटिंग (ई-वोटिंग)

- ई-मतदान सूचनेसह टपाल मतदान सूचना, कंपनीने **१६ जून २०२३** रोजी फक्त मेलद्वारे पाठवली आहे त सर्व सदस्यांना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी सहभागींकडे किंवा बिगशेअर सर्विसेस प्रा.लि. कडे नोंदणीकृत आहेत, आमच्या कंपनीचे निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी आणि ज्य सदस्यांचे नाव नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या रेकॉर्डमध्ये दिसते आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिस लिमिटेड (सीडीएसएल) **शुक्रवार, ०९ जून, २०२३ रोजी**, जी शेअर्सचे भरण केलेल्या आणि सभासदांच्या मतदानाच्या अधिकारांची गणना करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख आहे
- सूचना कंपनीच्या www.akartoolsltd.com वर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर देखील उपलब् असेल जिथे कंपनीचे इकिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत, म्हणजे बीएसई लिमिटेड अनुक्रमं www.bseindia.com वर आणि बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाइट www.bigshareonline.com वर.
- कायद्याच्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन नियम), २०१४ च्या नियम २० आणि सुबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ४४ च्या तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनीला कंपनीच्या सदस्यांना ई वोटिंग सविधा प्रदान करण्यात आनंद होत आहे. कंपनीने ई-वोटिंग सविधेकरिता बिगशेअरची सेवा प्रदान केली आहे आणि टपाल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्याकरिता तपासनीर म्हणून श्री. नितीन एस. शर्मा (सदस्यत्व क्र.एफसीएस ८५१८, सीपी क्र.९७६१), नितीन एस. शर्मा ॲण्ड असोसिएट्सचे मालक, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे.
- टपाल मतदान (ई-वोर्टिंग) रविवार, १८ जून, २०२३ (स.९.०० वा. भाप्रवे) रोजी सुरू होईल आणि सोमवार, १७ जुलै, २०२३ रोजी (सायं.५.०० वा. भाप्रवे) संपेल. ई-वोटिंग कालावध शेवटी, सुविधा ताबडतोब अवरोधित केली जाईल आणि ई-मतदानाला उक्त तारीख आणि वेळेच्या पुढे परवानगी दिली जाणार नाही
- तपासनीसांच्या अहवालासह टपाल मतदानाचा निकाल कंपनीच्या वेबसाइट www.akartoolsltd.com वर प्रदर्शित केला जाईल आणि स्टॉक एक्सचेंजला देखील कळविल जाईल जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com टपाल मतदान संपल्यापासून दोन कामकाजाच्या दिवसांनंतर नाही.
- जर भागधारक/गुंतवणूकदारांना ई-व्होटिंगबाबत काही शंका असतील, तर तुम्ही डाउनलोड विभाग https://ivote.bigshareonline.com वर उपलब्ध वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न ('एफएक्यू' आणि i-Vote ई-वोटिंग पध्दत पाहू शकता किंवा तुम्ही आम्हाला ivote@bigshareonline.con वर ईमेल करू शकता किंवा आम्हाला १८०० २२ ५४ २२ येथे कॉल करू शकता. वैकल्पिकरित्या सदस्य कोणत्याही शंका/माहितीसाठी कंपनीला corporate@akartoolsltd.com वर ई-मेल देखील लिह् शकतात.

आकार आटा इंडस्ट्र	्रीज लिमिटेडकरिता
	सही / -
	सुनिल तोडी

NEOGROWTH मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड

ठिकाण : औरंगाबाद

दिनांक : १६ जून, <u>२०२३</u>

ending simplified. Growth amplified. नोंदणीकृत कार्यालय: #८०२, ०८वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, जी.के. मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३

मे. निओग्रोध क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांनी आर्थिक मदत घेतली होती. आम्ही नमुद करतो की, आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार/गहाणखतदारांनी देय तारखांनुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड करण्यात विविध चुका केल्या आहेत. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकेन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफायसी कायदा) अंतर्गत अधिकृत अधिकाऱ्याच्या परिणामी, येथे नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना खात्याच वर्गीकरण नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून केले गेले आहे आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या संबंधित तारखांना मागणी नोटीस जारी केली, खालील कर्जदारांना/गहाणखतदारांन नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची एकत्रित परतफेड करण्याचे आवाहन केले. नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेवर आणि नोटिसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्य आत पैसे भरण्याच्या तारखेपर्यंत कराराच्या दराने पुढील व्याजासह, आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी जमा करण्यास कळविण्यात आले होते.

त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी केलेल्या नोटिसा न मिळाल्याने परत आल्या आहेत आणि त्याबद्दल त्यांना सार्वजनिक सूचनांद्वारे याद्वारे सूचित केले

जात.		
कर्जदाराचे नाव/पत्ता व संस्थेचे नाव	सूचनेची तारीख व एनपी	सूचना रक्कम
१. सुरेखा ब्युटी पार्लर (मर्चंट) (मालकीत्व संस्था यांचे मार्फत मालक/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता), क्रिस्टल	२०.०१.२०२३	रु.२२,२१,५४७/-
प्लाझा, दुकान क्र.०३, कृष्णा मंदिराजवळ, आडई पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६.	03.08.2023	(रुपये बावीस लाख
२. सुरेखा एकनाथ जाधव (सह-अर्जदार/कर्जदार/मालक/प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्त्या), फ्लॅट क्र.१०१, १ला		एकवीस हजार पाचशे
मजला, बालाजी कॉम्प्लेक्स कोहौसोलि., कृष्णा मंदिराजवळ, सर्व्हे क्र.१४२/३, प्लॉट क्र.बी-६, गाव आर्ड्ड,		सत्तेचाळीस फक्त)
पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६.		

<mark>अनुसुची २ –</mark> फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे ३२.९८ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, बालाजी कॉम्प्लेक्स म्हणून ज्ञात इमारत, बालाजी को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन एन.ए., प्लॉट क्र.बी६, जमीन सर्व्हे क्र.१४७, हिस्सा क्र.३, गाव ऑडई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड आणि उप-नेबंधक पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र–४१०२०६ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: **पुर्व:** विंग बी–७; **उत्तर:** बंगला; **पश्चिम:** बालाजी स्वण्

उपरोक्त परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सहकर्जदारांना, ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि लागृ गुल्कासह वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरण्याची नोटीस देण्यात आली आहे. सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये कर्जदार आणि गहाण . वेवणाऱ्यांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध या नोटीसची ६० दिवसांची मृदत संपल्यानंतर आणि त्याखालील लागू नियमांनुसा कारवाई केली जाईल. कृपया लक्षात घ्या की सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ (१३) अन्वये, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय नोटीसमध्ये संदर्भित केलेली कोणतीही सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा हस्तांतरित करू शकत नाही.

ठिकाण: पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र

थावर मालमत्तेचे तपशील: कर्ज खाते/करारनामा क्र.११८६८४५-११९०७७६

मे. निओग्रोथ क्रेडिट प्रायव्हेट लिमिटेड



एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

गाव चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९.

ताबा सूचना (सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

तर अधोस्वाक्षरी केलेले डइऋछ फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन, फायनान्शियल ॲसेट्सची पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी कायदा, २००२ अन्वये आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना) नियम २००२, खाली जमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीस जारी केली आहे.

कर्जदार/सह कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदार/ सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. या कायद्याच्य कलम १३ (४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना उक्त नियमांच्या नियम ८ सह वाचले आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहार एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असतील

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता आणि	मालमत्तेचे वर्णन आणि	ताबा सूचनेतील
मागणी सूचनेची तारीख	ताबा दिनांक	मागणी रक्कम (रु.)
१. प्रकाश दुबे,	फ्लॅट क्र.४०२, ४था मजला, ईश्वर कुंज को-ऑप.हौ.सो.लि.	रु.२७,३०,५१७/-
२. प्रिती प्रकाश दुबे, सर्वांचा पत्ता: ए-४०२, ईश्वर कुंज	म्हणून ज्ञात इमारत, क्षेत्रफळ सुमारे ६०५ चौ.फु. (बिल्टअप),	(रुपये सत्तावीस लाख
इमारत, महालक्ष्मी शॉपिंग सेन्टरजवळ, कल्याण पुर्व, ठाणे,	गाव काटेमानिवली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील मालमत्तेचे	तीस हजार पाचशे सतरा
कल्याण, महाराष्ट्र-४२१३०६.	सर्व भाग व खंड.	फक्त) १४ फेब्रुवारी,
मागणी सूचना दिनांक: १६ नोव्हेंबर, २०२२	ताबा दिनांक: १५ जून, २०२३	२०२३ रोजी
कर्ज क्र.:२८४०००००५१९डीएच (पीआर००६९२६०८)	·	

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले

ठिकाण: ठाणे दिनांक: १७.०६.२०२३

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड



ऑरिक्स लिझींग ॲण्ड फायनान्शियल सर्विसेस डंडिया लिमिटेड

(पुर्वीची ओएस ऑटो फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड) (ऑरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्विसेस लिमिटेडची उपकंपनी) **गेंदणीकृत कार्यालय:** प्लॉट क्र.९४, मरोळ को–ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई–४०००५९ दुरः:+९१-२२-२८५९५०९३/६७०७०१००, फॅक्स:+९१-२२-२८५२८५४९, ई-मेल:info@orixindia.com | www.orixindia.com | सीआयएन:यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

(सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना)

खालील कर्जदार व सहकर्जदार यांनी **ऑरिक्स लिझींग ॲण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड** यांच्याकडून खाली नमुद प्रतिभूती कर्ज घेतले आहे. खाली नमुद कर्जदारांचे कर्ज हे त्यांचे संबंधित मालमत्तेच्या तारणावर प्रतिभूत करण्यात आले आहेत. त्यांनी संबंधित कर्ज करारनामाच्या नियम व अटी . पाळलेल्या नस्त्राने त्यांचे खाते अनियमत झाले आणि आरबीआय मार्गदर्शनानुसार एनपीएमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. त्यांच्याकडून **ऑरिक्स लिझींग** <mark>ॲण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड</mark> यांना देय रक्कम ही खालील तक्त्यात नमुद प्रमाणे वितरीत सूचनेनुसार देण्यात आली आहे आणि त्यावरील पुढील व्याज लागू असेल आणि त्यांचे संबंधित तारखेपासून करार दराने त्यावर शुल्क आकारले जाईल.

3	ा. कर्ज खाते	कर्ज	कर्जदाराचे	१३(२) सूचनेनुसार	सूचना	प्रतिभूत मालमत्तेचे
ब्र	5. क्रमांक	प्रकार	नाव	थकबाकी	दिनांक	वर्णन
ş	LN000000016673	एसएमई प्रतिभूत कर्ज	१. संचन पंचम गुना २. मीनाकुमारी संचनकुमार गुना ३. पंचम दुर्गा गुन्ना	रु. १,२६,६८,०६५.३६	\$3.06.7073	दुकान क्र. ३५ व ६, तळमजला (औरस चेंबर्स प्रिमायसेस कोहौसोलि.), वरळी शिवनगर एस.आर. ए. को-ऑप. हौिसंग सोसायटी लि., सन्हें क्र. २८६ (पीटी), बीडीडी चाळ क्र. ११९, १२०, १२१ समोर, एस. एस. अमृतवार मार्ग, वरळी, गाव लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००१३, क्षेत्रफळ ६०८ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र) येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा: पुर्वेस: सीएसटी क्र. ४८२ व ४८२; पश्चिमेस: अमृतवार मार्ग; उत्तरेस: सीएसटी क्र. ४८५; दक्षिणेस: शिवनगर स्लम

आम्ही तुम्हला येथे कळवित आहोत की, वरील तक्त्यात नमुद तपशिलानुसार रक्कम तसेच त्यावरील संबंधित तारखेपासून करार दराने व्याज, इतर शुल्क व अधिभार इत्यादी रक्कम सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात **ऑरिक्स लिझींग ॲण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड**कडे जमा करावी अन्यथा सरफायसी कायद्याच्या कलम १४ व कलम १३(४) अन्वये प्रक्रिया प्रारंभ करण्याचे अधिकार खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे असून वर नमुद तारण मालमत्तेसमोर **ऑरिक्स लिझींग ॲण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटेड**ची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी कारवाई केली जाईल. यापुढे तुम्हाल सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये विक्री/भाडेपट्टा किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरणापासून रोखण्यात येत आहे.

दिनांक: १३.०६.२०२३ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी ऑरिक्स लिझींग ॲण्ड फायनान्शियल सर्विसेस इंडिया लिमिटे**ः**

Notice is hereby given to the share holders of the company that extra ordinary General meeting of the company will be held at 19/2 Mile stone Gwalior Bhind Road Malanpur District 3hind 477117 on 19th July at 12.30 PM. Notice with explanatory statement has been sent by post & email where Available. Share Holders are equested to update their current emai id and postal address and contact for any clarification, Indian Tube Corporation Ltd. Regd Office: office No.273 Plot no.19 sector-19D Satara

IN THE FAMILY COURT NO. 2 AT BANDRA, MUMBAI

VIOLA SEBESTIAN FERNANDES D/O. SEBESTIAN FERNANDES, Age 25 years,

Occ: Service, R/s. At 201, William Arcade Yeshwant Nagar, Jear Saibaba Mandir, Santacruz E, Mumbai 400 055

AND
FLYNN ANGLO RODRIGUES
Aged 32 years, Occ. Service, R/s At-A-13 Arjun CHS Ltd.,
TNK Road, Orlem, Malad West, Mumbai 400064
NOTICE

It is hereby known to the public that by Judgement and Order of date Judge of Family Court No. 2, Bandra, Mumbai, the marriage Petitioner No. 2 is dissolved. of dated 13.07.2022 passed by the Hon'ble narriage between the Petitioner No.1 and sd*l-*(Swati A. Chauhan) Judge, Family Court No. 2, Bandra, Mumba

YES // BANK

Plaza, Vasi Navi Mumbai 400705 Email: avntubes@yahoo.com

येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय: येस बँक लिमिटेड, येस बँक हाऊस, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, सांताक्कुझ (पुर्व), मुंबई-४०००५५. **सीआयएन :** एल६५९९०एमएच२००३पीएलसी१४३२४९

ई-मेल: communications@yesbank.in, वेबसाइट: www.yesbank.in

शाखा पत्ता:- येस बँक लि., १९ वा मजला, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट नं.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०

ई-लिलाव विक्री सूचना

सरफेसी कायदा, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इनफोर्समेंट) नियम, २००२ (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) अंतर्गत विक्री सूचना उपरोक्त कायद्याच्या १३(२) आणि १३(४) च्या नोटिसनुसार, येस बँक लिमिटेडच्या वतीने खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्यात आला. बँकेच्या अधिकृ

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे जसे आहे तेथे आधार, जसा आधार आहे, जे काही आधार आ आणि कोणताही आधार नाही (भारासह, जर कोणत्याही) या कायद्याच्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत, सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलाव).

कर्जवार/जामिनदारचे/ प्रतिभूत पुरवठादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	वास्तविक ताबा दिनांक	मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी रकमेनुसार मागणी सूचना	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलाव तारीख व वेळ	आरक्षित मूल्य	इसारा रक्कम ठेव रू.
धम् इनोव्हेशन (कर्जवार) ४५ २२१५ शासिकव होसिंग कॉलगी, खेतवाडी, वांद्रे पूर्व, मुबर्च - ४०००५१ महाराष्ट्र. खुराब्, राजीव धम् (सह-कर्जवार) (कर्जवार आणि ताराणकर्ती दिवंगत राजीव कुमार धम् यांचे कायदेशीर वारस) ४०२, पारले गुडविल कोहीसोलि, टेलिफोन एससर्जें असमेर, टीपीएस ५ मंदा पाटकर रोड, तले पार्ले पूर्व, मुंबर्च - ४०००५७ महाराष्ट्र. तसेख : ४५ २२१५ शासिकय होसिंग कॉलगी, खेतवाडी, वांद्रे पूर्व, मुंबर्च - ४०००५९	फ्लंटक्र.४०२, ४थ्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ सुमारे ७५२.५० ची. कारपेट क्षेत्र इलेवेशन क्षेत्रासह ६२.४४ ची.फू. कारपेट क्षेत्र, पारले गुडबिल को-ऑपरेटिक्ट हीसिंग सोसावटी म्हणून ज्ञात इमारत व सोसावटी म्हणून ज्ञात इमारत व सोसावटी, एमटीएनएल ऑफिस समो, स्त सुनतावाई रोड, गाव-विले पाले पूर्व, तालुका अंधेरी, मुंबई - ४०० ०५७.	२ फेब्रुवारी २०२३	३१.०८.२०१९ आणि रू १,३७,७८,५७४,५४ (रूपये एक कोटी सदतीस लाख अड्डयाहत्तर हजार पाचशे पंच्याहत्तर आणि पैसे चोपन्न फक्त)	११ जुलै २०२३ ते सायं ४.०० वा. पर्यंत	१२ जुलै २०२३ वेळ स.११वा. तेदु.२वा.	रू २,९१,००,०००/ - (रूपये दोन कोटी चोवीस लाख फक्त)	रू. २९,१०,०००/ - (रूपये एकोणतीस लाख दहा हजार फक्त)

नियम आणि अटी:-

लिलाव विक्री ऑनलाईन ई-लिलाव/ बँकांच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद यांच्यामार्फत बोली लाव असेल, श्री. राम शर्मा (मो.) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad @auctiontiger.net) वर संपर्क साधा वेबसाइट https://sarfaeslauctiontiger.net बोलीदारांना त्यांच्या बोली सबमिट करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींचा अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो.

निविदा संबंधित तपशिलांसह विहित नमुन्यात ऑनलाइन/ऑफलाइन-प्रक्रियेद्वारे सबमिट केल्या जातील.

बोली सादर करण्यापूर्वी मुंबई/आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड हस्तांतरण येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे इसारा रक्कम ठेव (इरठे) खालील खात्यात जमा केले जाईल:-

तपशील	
बँक आणि शाखेचे नाव	येस बँक लिमिटेड वरळी
लाभार्थीचे नाव	येस बैंक लिमिटेड ईएमडी कलेक्शन खाते
खाते क्रमांक	0008 68900008080
आवएफएससी कोड	वायईएसबी०००००१

- सादर करण्याची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदार त्यांच्या पुढील प्रस्तावामध्ये १,००,०००/- च्या पटीत सुधारणा करतील. प्राधिकृ अधिकाऱ्याने ठरवून दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही. राखीव किमतीच्या खाली उद्भृत केलेली बोली नाकारली जाईल आणि जम
- उपरोक्त मालमत्तेची तपासणी **५ जुलै २०२३ आणि ७ जुलै २०२३** रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० वाजेपर्यंत इच्छुक पक्ष/निविदाकर्त्यांद्वारे एओ ची पूर्व नियुक्त घेतल्यानंतर केली जाऊ शकते. कोणतेही कारण न देता कोणतीही निविदा/निविदा नाकारण्याचा अधिकार एओ ला आहे
- विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया https://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट म्हणजे www.yesbank.in वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.
- निविदा दस्तऐवज/ई-बिर्डिंग कॅटलॉग मिळविण्यात किंवा स्थावर मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तेची तपासणी आणि प्रश्नांसाठी कोणतीही अडचण आल्यास, कृपया येस बँव लिमिटेडच्या संबंधित अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा, श्री प्रवीण बोरघरे मोबाईल नंबर:९००४४९९१९ आणि pravin.borghare@yesbank.in वर, शी विक्रांत शेडगे ८६५७०४००९० वर किंवा ईमेल: Vikrant.shedge@Yesbank.in / आणि मे.ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड चे अधिकारी (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाग श्री. राम शर्मा (मो.) +९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad @auctiontiger.net) वर.
- कायद्याच्या कलम १३(८) च्या विचाराप्रमाणे, आमची थकबाकी सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च आमच्याद्वारे विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी निविदा केल्या गेल्यास, सुरक्षित मालमत्ता विकली जाणार नाही. किंवा आमच्याद्वारे हस्तांतरित केले जाईल आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांत किंवा विक्रीसाठी आमच्याकडून कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.
- विक्री सरफायसी कायदा/नियम २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी आणि वर नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता यांना विक्री सूचना

वरील कलम ९ (१) अंतर्गत ८(६) सिक्युरिटी व्याज (एनफोर्समेंट रूल्स), २००२ सह वाचलेली सूचना म्हणून ग्राह्य धरले जाईल जे प्रकाशनाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्य

ठिकाण: मुंबई

तारीख: १६ जून २०२३

विक्रांत शेडगे येस बँक लिमिटेड

SBFC

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : यूनिट क्र.१०३, पहिला मजला, सी ॲण्ड बी स्ववेअर, संगम कॉम्पलेक्स, गाव चकाला, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०५९.

ताबा सूचना

नियम-८(२) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२) अन्वये

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत धिकारी आहेत आणि सिक्यरिटी इटरेस्ट (क्रासमन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वय अ त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचेनेनुसार कर्जदार / सहकर्जदार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम जमा करण्यास

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ८ अन्वये खाली नमूद तारखेला

कर्जदार/सहकर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड** च्या अधीन असेल.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि	मालमत्तेचे वर्णन आणि ताबा दिनांक	ताबा सूचनेत मागणी
मागणी सूचना दिनांक		केलेली रक्कम (रू.)
१. रंजना युवराज मोरे	फ्लॅट क्र.बी- ४०१, चौथा मजला, पन्हाळगड उमेलमान वसई पश्चिम,	१४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी
२. युवराज अण्णाजी मोरे	एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ७०० चौ.फू., गाव उमेलमान वसई पश्चिम, ता. वसई	रु.१३,८५,८१०/- (रु.तेरा
फ्लॅट क्र.बी-४०१, पन्हाळ गड इमारत,	जिल्हा - ठाणे येथे स्थित, भूमापन क्र.७४, प्लॉट/हिस्सा क्र.२/१, महसूल	लाख पंच्याऐंशी हजार आठशे
स्मशान भूमी रोड, उमेलमन, वसई पश्चिम,	गाव-उमेलमान, ता. वसई, जिल्हा - ठाणे येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व	दहा फक्त)
ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८.	खंड.	
मागणी सूचना दिनांकः २० ऑगस्ट, २०२१	ताबा दिनांक : १३ जून २०२३	
कर्जक्र.०२५०००१०६०९डीएच		
(पीआर००६८०९४९)		
१. युवराज अण्णाजी मोरे	फ्लॅट क्र.बी- ४०१, चौथा मजला, पन्हाळगड उमेलमान वसई पश्चिम,	१५ फेब्रुवारी २०२३ रोजी
२. रंजना युवराज मोरे	एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ७०० चौ.फू., गाव उमेलमान वसई पश्चिम, ता. वसई	रु.९,१८,३७७/- (रु. नऊ
फ्लॅट क्र.बी-४०१, पन्हाळ गड इमारत,	जिल्हा - ठाणे येथे स्थित, भूमापन क्र.७४, प्लॉट/हिस्सा क्र.२/१, महसूल	लाख अठरा हजार तीनशे
स्मशान भूमी रोड, उमेलमन, वसई पश्चिम,	गाव-उमेलमान, ता. वसई, जिल्हा - ठाणे येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व	सत्याहत्तर फक्त)
ठाणे, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०८.	खंड.	
मागणी सूचना दिनांकः २० ऑगस्ट, २०२१	ताबा दिनांक : १३ जून २०२३	

कर्ज क्र.०२५०००१२१४१डीएच १. आशिष विलास मसूरकर फ्लॅट क्र.०३, तळमजला, भाविका नव कौशल्या कोहौसोलि जवळ, एम १४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी पी रोड, क्षेत्रफळ सुमारे ४२४ चौ.मी.चा परिसर, येथील जमिनीचा सर्व भाग २. अनघा आशिष मसुरंकर रु.३२,१०,३७०/- (रुपये खोली क्र.३, नव कौशल्य अपार्टमेंट, एम पी व खंड किंवा जिमनीचा तळमजला + चार गैरवापरासह प्रस्तावित, त्यावर बत्तीस लाख दहा हजार तीनशे रोड, खारीगाव, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र -उभ्या असलेल्या निवासी घराची सदनिका आणि खारेगाव, बॉम्बे - पूना सत्तर फक्त) रोडचे गट क्र.१५/१, १५/२ गाव, १५/१, १५/२ बेअरिंग गट, ६८० ४००६०५. मागणी सुचना दिनांक : ०७ मार्च २०२२ चौ.मी. येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड. ताबा दिनांक : १३ जून २०२३ कर्ज क्र.०१३००००८८११डीएच (पीआर००६७९७१५) फ्लॅट क्र. २०४, क्षेत्रफळ सुमारे ३३० चौ. फूट. बिल्ट अप क्षेत्र, २१ मजला. १४ फेब्रुवारी २०२३ रोजी . गणेश कृष्णा घाग,

/५ शिवकपा सोसायटी, उत्कर्ष नगर, भांडूप पश्चिम, मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र

३. कृष्णा जयराम घाग,

. अब्दुल हिकम चौधरी,

X00882

३. अब्दुल हफिज मोह. नझिर चौधरी,

४. मोह. नजिर सहिउल्लाह चौधरी,

ए-६०५. टीम नरी इमारत. मिलेनियम

800066. गगणी सूचना दिनांक : १६ नोव्हेंबर २०२२ कर्ज क्र.१८४००००१९५५डीएच (पीआर००६८८७१२)

लि म्हणून ज्ञात इमारत, लोढा हेवन, कल्याण शिळ रोड, गाव निळजे डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०४, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, ज्यामध्ये लिफ्टशिवाय तळ + ४ मजले (फ्लॅट तपशील) समावेश आहे, जमीन सर्व्हे क्र.१९५, हिसा क्रमांक २/३, मौजे निळजे, ता. कल्याण, जि. ठाणे आणि कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, डोंबिवली विभाग, नोंदणी जि. ठाणे व उपनोंदणी जि. कल्याण च्या डोंबिवली विभागात (मालमत्त तपशील) येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड. ताबा दिनांक : १३ जून २०२३

विंग-ए मधील, चंद्रेश ओएसिस ए-बी-ई को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी

फ्लॅट क्र. ६०५ए, इमारत क्षेत्रफळ ८२० चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र समतुल्य क्षेत्रफळ ७६.२० चौ. मी.च्या बिल्ट-अप क्षेत्रोचे., जिमन सर्व्हे क्र. १०७ :. मार्जीदुन्नीसा अब्दुल हकिम चौधरी (२) (२) (२) क्षेत्रफळ ३३५० चौरस मीटर किंवा त्याभोवती स्थित आणि गाव कौसा, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील आणि नोंदणी जिल्हा आणि ठाणे उपजिल्हा येथील मालमत्तेचे सर्व भाग हॉस्पिटल जवळ, कौसा मुंब्रा, ठाणे, महाराष्ट्र व खंड आणि चतुसीमा: उत्तर - मिलेनियम हॉस्पिटल, दक्षिण - मुंब्रा बायपास महामार्ग, पूर्व - बॉम्बे पुणे रोड, पश्चिम - रशीद कंपाउंड.

गगणी सूचना दिनांक : २० ऑगस्ट २०२१ कर्ज क्र.०४५००००८६३५डीएच पीआर००६८२३८८)

ताबा दिनांक : १३ जून २०२३

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे

दिनांक : १७.०६.२०२३ ठिकाण: ठाणे

प्राधिकृत अधिकारी, एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

रु.१७,८२,११७/- (रुपये

सतरा लाख ब्याऐंशी हजार

एकशे सतरा फक्त)

१३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी

रु.४८,७२,६७०/- (रुपये

अट्ठेचाळीस लाख बाहत्तर

हजार सहाशे सत्तर फक्त)

अ. क्र.

वीर एनर्जी ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८०पीएलसी२३३३४ नोंदणीकृत कार्यालय: ६२९-ए, गझदार हाऊस, १ला मजला, काळबादेवी पोस्ट ऑफिसजवळ, जे.एस.एस. मार्ग, मुंबई-४००००२. **दूरध्वनी:**(०२२) २२०७२६४१ फॅक्स:(०२२) २२०७२६४४, ई-मेल:info@veerenergy.net, वेबसाइट:www.veerenergy.net

सूचना कंपनीच्या इकिटी श्रेअर्सचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) डिमॅट खात्यात हस्तांतरण

कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १२४(६) च्या तरतुर्दीनुसार सहवाचिता गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम, २०१६ द्वारे सहकार मंत्रालयाने अधिसूचित केलेले व वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार (नियम) सचना प्रकाशित करण्यात आली आहे.

अधिनियम आणि नियमांमध्ये, इतर बाबींबरोबरच, आयर्डपीएफला न भरलेला किंवा दावा न केलेला नाभांश आणि शेअर्सचे हस्तांतरण करण्याच्या तरतुदी आहेत, ज्याच्या संदर्भात लाभांश सतत सात वर्षे किंवा त्याहन अधिक काळ आयईपीएफप्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात न भरलेला किंवा दावा न केलेला राहतोे. तथापि, जेथे न्यायालय किंवा न्यायाधिकरणाचा किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचा अशा समभागांचे कोणतेही हस्तांतरण आणि लाभांश देण्यास प्रतिबंध करणारा विशिष्ट आदेश अमेल किंवा डिपॉझिटरीज कायदा, १९९६ च्या तरतुर्दीनुसार असे शेअर्स तारण ठेवलेले असतील किंवा गृहित धरले असतील, तेव्हा कंपनी असे समभाग आयईपीएफ डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करणार

कंपनीने संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर वैयक्तिक संप्रेषण पाठवले आहे ज्यांचे समभाग सदर नियमांनुसार योग्य कारवाई करण्यासाठी आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जाण्यास पात्र आहेत.

कंपनीने संबंधित भागधारकांचे संपूर्ण तपशील अपलोड केले आहेत ज्यांचे लाभांश सलग सात वर्षे हक न मिळालेले आहेत आणि ज्यांचे शेअर्स देय आहेत आयईपीएफ डीमॅट खात्यात हस्तांतरित करण्यासाठी भागधारकांना त्यांच्या <u>http://veerenergy.net/iepf</u> वेबसाइटवर आयर्ड्पीएफ डीमॅट खात्यात हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या समभागांच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते. भागधारक पुढे हे लक्षात ठेवू शकतात की कंपनीने तिच्या वेबसाइटवर अपलोड केलेले संबंधित भागधारकांचे तपशील आयईपीएफ डिमॅट खात्यात शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या उद्देशाने कंपनी/ कॉर्पोरेट कारवाईद्वारे नवीन शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्याच्या संदर्भात पुरेशी सूचना मानली जातील. भागधारक कंपनीच्या कंपनी/निबंधक आणि हस्तांतर प्रतिनिधीला पत्र लिहून दावा न केलेल्या लाभांशाचा दावा करू शकतात उदा. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड मूळ रद्द केलेला धनादेश संलग्न करून प्रथम नावाच्या भागधारकाला खातेधारक म्हणून सुचित करते जर शेअर्स वास्तविक स्वरूपात असतील तर किंवा शेअर्स डिमॅट स्वरूपात असल्यास अद्यतनित बँक खात्याच्या तपशीलांसह क्लायंट मास्टर लिस्टची स्वयं-साक्षांकित प्रत. कृपया लक्षात घ्या की लाभांशाचा दावा करण्याचा शेवटचा दिवस <mark>२९ सप्टेंबर, २०२३</mark> आहे. सदर तारखेपर्यंत लाभांशाचा दावा न केल्यास, कंपनी खालीलप्रमाणे नियमांनुसार, पुढील कोणत्याही सूचना न देता संबंधित भागधारकांनी दावा न केलेला लाभांश आणि समभागांच्या हस्तांतरणासाठी आवश्यक कार्यवाही

शेअर्स वास्तविक स्वरूपात असल्यास: मूळ भाग प्रमाणपत्राच्या बदल्यात नवीन भाग प्रमाणपः जारी केले जाईल आणि आवश्यक औपचारिकता पूर्ण केल्यावर आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या नावे हस्तांतरित केले जाईल. भागधारकाच्या नावावर नोंदणीकृत असलेले मूळ भाग प्रमाणपत्र रद्द केलेले आणि वाटाघाटी न करण्यायोग्य मानले जाईल.

शेअर्स डीमॅट स्वरूपात असल्यास: कंपनी कॉर्पोरेट कारवाई करण्यासाठी डिपॉझिटरीजना सूचित करेल आणि भागधारकांच्या डीमॅट खात्यात असलेले शेअर्स डेबिट करेल आणि असे शेअर्स

आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या नावे हस्तांतरित करेल. संबंधित भागधारकांना पुढे सूचित केले जाते की अशा समभागांवर होणारे भविष्यातील सर्व फायदे देखील आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केले जातील.

कृपया लक्षात घ्या की या नियमांनुसार आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित केलेल्या लाभांशाची र एकम आणि इक्रिटी शेअर्सच्या बाबतीत कंपनीविरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. भागधारकांनी हे लक्षात घ्यावे की त्यांचा दावा न केलेला लाभांश आणि समभाग आयर्डपीएफकरे

हस्तांतरित झाल्यास (अशा समभागांवर जमा झालेल्या सर्व लाभांसह, जर असेल तर), संबंधित . गागधारकांना सादर करून आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून दावा करण्याचा अधिकार आहे. विहित ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये ऑनलाइन अर्ज www.iepf.gov.in या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे आणि फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये नोंदवलेल्या आवश्यक कागदपत्रांसह, त्याच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कंपनीला रीतसर स्वाक्षरी केलेली (कंपनीकडे नोंदवलेल्या नमुन्याच्या स्वाक्षरीनुसाँर)

भागधारकांना काही शंका असल्यास किंवा विषयावर कोणत्याही सहाय्याची आवश्यकता असल्यास ते लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट: वीर एनर्जी ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, सी– १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, दूरध्वनी:०२२-४९१८६२७०; ईमेल: rnt.helpdesk@linkintime.co.in, वेबसाइट:www.linkintime.co.in येथे कंपनीच्या निबंधक आणि हस्तांतर प्रतिनिधीशी संपर्क साधू शकतात.

वीर एनर्जी ॲण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडकरिता जिगर जे. शाह

मुख्य वित्त अधिकारी

क्षेत्रिय अधिकारी

asrec

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १६ जून, २०२३

भांडूप (प.), मुंबई-४०००७८.

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड

(नोंदणीकृत कार्यालय: २०१/२०२, इमारत क्र.२, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेर्र कुर्ला लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३, महाराष्ट्र. (India) Limited

क्र.ॲझरेक/सीएनएसबी-७/२०२३-२४/११९८ दिनांक: ०८.०६.२०२३ **१. डॉ. प्रमोद दगडू थोरावडे (कर्जदार),** सफियाबाई चाळ, एम.पी. पम्पची मागची बाजु, ३/२६, क्वारी रोड, भांडूप्

डॉ. वंदना प्रमोद थोरावडे (कर्जदार), सफियाबाई चाळ, एम.पी. पम्पची मागची बाजु, ३/२६, क्वारी रोड, भांडूए (प.), मुंबई-४०००७८

पुर्वग्रहाशिवाय

- . **बरैय्या भरत बबनभाई (जामिनदार)-**बी-१०३, श्री उषा कॉम्प्लेक्स कोहौसो., खंडेलवाल रोड, उषा नगरजवव भांडूप (प.), मुंबई-४०००७८
- पलीकल उनीरामन शंकरकट्टी (जामिनदार)-खोली क्र.१२, अब्दुल चाळ, श्रीराम नगर, मेरी गोल्ड इमारतीच्य मागे, भांडूप (प.), मुंबई-४०००७८ **याधव लक्ष्मीकांत राजकुमार (जामिनदार)** -जी/५, बाकेलाल प्रसाद चाळ, प्रताप नगर मार्ग, हनुमान टेकडी

होदय/महोदया, विषय: डॉ. प्रमोद दगडू थोरावडे व डॉ. वंदना प्रमोद थोरावडे यांचे खात्यात सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(२ अन्वये मागणी सूचना – (एनपीए वर्गीकृत)

<mark>अँझरेक (इंडिया) लिमिटेड</mark> ही कंपनी कायदा, १९५६ अन्वये अंतर्भूत केलेली आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियामध्ये सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक २००२ (सरफायसी कायदा) आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय २०१/२०२, इमारत क्रमांक २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट मार्क, अंघेरी– कुरिया लिंक रोड, अंघेरी (पूर्व), पुंबई–४००००९३ येथे आहे. खाली स्वाक्षरी केलेले हे **-ॲडरेक (इंडिया) लिमिटेड**चे अधिकत अधिकारी आहेत ज्याची सरक्षा हिताची अंमलबजावण

करण्यासाठी आणि सरफायसी काग्रह्मात दुर्शे व्यक्ति स्वाचित्र अन्य निर्माण अन्य जान कारण्यासाठी आणि सरफायसी काग्रह्माताती देश रक्षेच्या वसुलीसाठी इतर कायदेशीर उपाययोजना करण्यासाठी योग्यरित्य नेयुक्त करण्यात आले आहे, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे.

डॉ. प्रमोद दगडू थोरावडे आणि डॉ. वंदना प्रमोद थोरावडे (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांना चेंबूर नागरी सहकारी बँक लिमिटेड शाखा माहल या मूळ कर्जदाराने विविध पत सुविधांद्वारे आर्थिक सहाय्य केले. विविध वित्तपुरवाज करार, सुरक्षा करार, हमी करार आणि त्यात समाविष्ट असलेत्या अरी व शर्ती. क्रेडिट सुविधांच्या अशा मंजूरीनुसार, कर्जदाराने अशा क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेतला आणि त्याचा वापर केला. वरील क्रेडिट सुविधा सुरक्षित ठी तुम्ही येथे संबोधित केलेल्यांनी चेंबूर नागरीक सहकारी बँक लि.च्या बा केले आहे. मंजूर क्रेडिट सुविधांचा तपशील यासोबत जोडला गेला आहे आणि परिशिष्ट-१ म्हणून चिन्हांकित केला आहे. गहाण ठेवलेल्या जंगम-जंगम मालमत्तेचा तपशील यासोबत जोडला गेला आहे आणि परिशिष्ट-म्हणून चिन्हांकित केले आहे.

अशो केडिट सविधांची परतफेड करताना तमच्या पत्त्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारांनी केलेल्या कसरीच परिणामी, चेंबूर नागरीक सहकारी बँक लि.ने त्यांच्या खात्यात १३/०४/२०१९ रोजी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वे आणि निर्देशांनसार खात्यांची पस्तकेनसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए-

दिनांक ३०/०३/२०२२ च्या करारनामानसार, चेंबर नागरीक सहकारी बँक लि.ने मळ कर्जदार अपरिवर्तनीयप हस्तांतरित केले, **डॉ. प्रमोद दगडू थोरावडे आणि डॉ. वंदना प्रमोद थोरावडे** यांची आर्थिक मालमत्ता सर्व अधिकार शीर्षकासह नियक्त केली. आणि -ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडच्या बाजने अंतर्निहित सरक्षा व्याजासह व्याज परिणामी, अंझरेक (इंडिया) लिमिटेड हे डॉ. प्रमोद दगडू थोरावडे आणि डॉ. वंदना प्रमोद थोरावडे यांचे सरफेर्स कायद्याच्या कलम ५ नुसार कर्जदारांचे सुरक्षित कर्जदार बनले आहे आणि त्यांच्या स्वत:च्या नावाने वसुलीर्च कार्यवाही करण्याचा आणि त्यांच्याकडून थकवाकी वसूल करण्याचा अधिकार आहे. कर्जदार/जामीनदार/गहार घेणारे. त्यामुळे अधोस्वाक्षरीला ही मागणी नोटीस जारी करण्याचा अधिकार आहे.

उपरोक्त परिस्थिती लक्षात घेवा, बाद्वारे अधीसवाक्षरी केलेले तुम्हाला विक्युरीटायश्रेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (२ अंतर्गत नोटीस देतात आणि त्याद्वारे कॉल करतात अँझरेक (इंडिया) लिमिटेडला पूर्ण भरावे लागेल आणि ३१.०५.२०२३ रोजी एकूण रु.१,४०,४०,४३०.०० (रुपये एक कोटी चाळीस लाख चाळीस हजार चारशे तीस फक्त) परिशिष्ट-१ मध्ये दर्शविल्यानसार कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह या नोटिसच्या तारखेपासन सार (६०) दिवसांच्या कालावधीत जमा करावे. खाली स्वाक्षरी केलेले पढ़े तम्हाला नोटीस देतात की जर तम्ही या नोटीसच्या तारखेपासन ६० (साठ) दिवसांच

आत वरील रकमेचे व्याजासह रक्कम करण्यात अयशस्वी झाले, तर अधोस्वाक्षरीवर बंधने येईल. सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) च्या तातुर्दीखालील सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर कोणत्याही न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाशिवाय, **परिशिष्ट-**२ मध्ये वर्णन केल्यानुसार स्थावर तसेच जंगम मालमत्तेमध्ये सुरक्षिततेच्या हिताच्या अंमलबजावणीसाठी किंवा न्यायाधिकरण, संपूर्णपणे तुमच्या जोखमीवर खर्च, परिणामाव

तम्हाला यादारे नोटीस देखील देण्यात आली आहे आणि तमचे लक्ष सरफायसी कायद्याच्या तरतदींकडे आमंत्रित केल आहे जे सेक्शन १३(८) नुसार आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ रिक्नान्शियल ऑसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या नियम १३(८) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (सुधारित) च्या नियम ३(५) नुसार तुम्ही आमञ्चाकडून, सुरक्षित कर्जदरारता, तिलाव करून किंवा लोकांकडून दरपत्रक किंवा निविदा आमंत्रित करून किंवा खाजगी कराराद्वारे भाडेपड्डा करारनामा किंवा सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करून हस्तांतरणासाठी विक्रीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्याद्वी केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह निविदा देऊ शकता. कृपया हे देखील लक्षात ठेवा की जर सुरक्षित धनकोने केलेले खर्च, शल्क आणि खर्चांसह देय रकमेची रक्कम सार्वजनिक लिलावादारे भाडेपडा करारनामा किंवा सरक्षित मालमत्तेची विक्री करून हस्तांतरणासाठी नोटीस प्रकाशित केल्याच्या तारखेपूर्वी निविदा न भरल्यास किंवा वर म्द्रयत्यापमाणे सार्वजनिक किंवा खाजगी करारात्न कोटेशन किंवा निविदा आमंत्रित करून, तुम्हाला सुरक्षि

मालमत्ता पूर्तता करण्याचा अधिकार मिळणार नाही. कपया लक्षात घ्या की, जर तम्ही ६० दिवसांच्या आत थकबाकी माफ करण्यात अयशस्वी झालो आणि जर आर्म्ह : गुरक्षित केले तर कर्जदाराने कायद्याच्या अंतर्गत त्याच्या अधिकारांचा वापर केला आणि जर देय रक्कम सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीवर पर्णतः समाधानी नसेल तर, आमच्याकडे तमच्याकडन थकबाकीच्या वसलीसाठी कायद्याच्य

न्यायालयात/कर्ज वसुली न्यायाधिकरणात तुमच्याविरुद्ध योग्य कायदेशीर कारवाई करण्यास मनाई आहे. सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (१३) कडे तुमचे लक्ष वेधण्यात आले आहे, ज्याच्या संदर्भा तुम्हाला यासह संदर्भित कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेच हस्तातरण, दूर करणे, कमी करणे प्रतिबंधित आहे, मग विक्रीच्या मार्गाने असो, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा. या तरतुदीचे कोणतेही उद्घंघन हा गुन्हा आहे आणि सरफेसी

कायद्यानुसार दंडनीय आहे. कृपया लक्षात घ्या की, ही मागणी नोटीस पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली गेली आहे आणि अस्तित्वात असलेल्य विद्यमान कायद्यानुसार **ॲझरेक**कडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाराची किंवा उपायाची सट म्हणून

त्याचा अर्थ लावला जाणार नाही . कपया हे देखील लक्षात घ्या की सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली मागील मागणी नोटीस क्र. -ॲझरेक/एमयुएम/डॉ. प्रमोद थोराडे/५/२०२२-२३ दिनांक ०१/१०/२०२२ द्वारे रद करण्यात आली आहे

आणि मागे घेतली आहे.

कर्ज सुविधांचे तपशील				
	करार नोंदीनुसार खाते क्रमांक	मान्य मर्यादा	३१.०५.२०२३ रोजी एकूण थकबाकी (प्राप्त व्याज+	
	व सुविधा तपशील	(रु. लाख)	अलागु व्याज+अलागु शुल्क)	
	एलएजीएच/२४	रु.१३५.००	मुद्दल रु.९१८७३१८.००	
	डिजीटल क्र.	लाख	लागू व्याज रु.४८५३११२.००	
	०१०५००६००००००२४		एकूण – रु.१४०४०४३०.००	
			दिनांक ०१.०६.२०२३ पासून १४% प्रतिवर्ष + २%	
			प्रतिवर्ष दंडात्मक व्याजदराने पुढील व्याजासह एकत्रित.	
	एकूण थकबाकी		रु.१,४०,४०,४३०.०० (रुपये एक कोटी चाळीस लाख	

चाळीस हजार चारशे तीस फक्त) परिशिष्ट-२ प्रतिभुत स्थावर मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे

तळमजला + वरील दोन मजले असलेले रो हाऊस, क्षेत्रफळ ३९.३१३ चौ.मी. बिल्टअप, जमीन आरएच प्लॉ क्र.१९२, सेक्टर ४, सब सेक्टर-टी, ग्रुप १, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८, क्षेत्रफळ सुमारे ४० चौ.मी.

दुकान क्र.६, तळमजला, क्षेत्रफळ २३२ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, मेरी गोल्ड को-ऑप.हौ.सो.लि., मंगतराम पेट्रोल पंपाच्या मागे, गाव कांजुर, मुंबई-४०००७८, कांजुर गाव, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर, सीटीएस क्र.५७४(भाग), ५७४/१-५४, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील व्यावसायिक जागा.

दुकान क्र.५, तळमजला, क्षेत्रफळ २३२ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, मेरी गोल्ड को-ऑप.हौ.सो.लि., मंगतराम पेट्रोल प्रपाच्या मागे, गाव कांजूर, मुंबई-४०००७८, कांजुर गाव, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर, सीटीएस क्र.५७४(भाग), ५७४/१-५४, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील व्यावसायिक जागा.

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडकरित नविनचंद ए. आंचन एव्हीपी व प्राधिकृत अधिकार