



perfectpac limited

Regd. Off: 910, Chiranjiv Tower, 43-Nehru Place, New Delhi-110019

CIN No. : L72100DL1972PLC005971 Tel: 011-2644 1015-18,

website : www.perfectpac.com, e-mail: complianceofficer@perfectpac.com

November 08, 2024

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400001

Ref: Scrip Code 526435

Sub: Submission of copies of Newspaper Advertisement - Unaudited Financial Results

Dear Sirs,

Further to our letter dated November 07, 2024, regarding approval of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2024. Please find enclosed newspaper advertisements published on November 08, 2024, in compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, in "Financial Express" (English) and "Jansatta" (Hindi).

The copy of aforesaid advertisements are also being disseminated on Company's website at www.perfectpac.com.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Perfectpac Limited**

Nidhi
Company Secretary

Encl:- as above



SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY
 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
 Notice is hereby given to public in general and in particular to Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Karnataka Bank Ltd., the Secured Creditor on 05.06.2023, will be sold on "As is Where is" basis, "As is what is" and "whatever there is" on 27.11.2024, for recovery of Rs. 84,37,309.15 (Rupees Eighty Four Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred Nine and Paise Fifteen Only) i.e. Under PSD Loan Account No.55370060014201 along with future interest from 01.06.2024, i.e. Plus Cost, due to the Karnataka Bank Ltd., New Delhi G T Karnal Road Branch, No-6 Jain Colony, Veer Nagar, G T Karnal Road Delhi, the Secured creditor from (1) M/s Avon Elements Pvt. Ltd. Represented by its Directors (1) Mrs. Neha Jain W/o Abhinav Jain, (1) Mrs. Karuna Jain W/o Sandeep Kumar Jain, registered address: No.38/1, First Floor, Govindpur, Opposite Kalkaji Bus Depot, Delhi 110007, (2) Mrs. Neha Jain W/o Abhinav Jain, (3) Mrs. Karuna Jain W/o Sandeep Kumar Jain, Both (2) and (3) are Residing at: House No.11, Second Floor, Veer Nagar Jain Colony, New Delhi 110007, being borrowers/ guarantors/co- obligants.
DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:
 All that Part and Parcel of Commercial Property situated at second floor, within a Six Story Building that comprises of Basement, Ground and four more floors (B+G+4), Commercial Complex called as Central Square complex, Measuring Having super area of 853.01 Square feet, Covered area of 498 square feet. Unit No P-3/224, Plaza-3, Block A, CSC-20, Manohar Lal Khurana Marg, Bara Hindu Road, Delhi-110006, belonging to Mrs. Karuna Jain
Boundaries: East : Open, **West :** Entry/Corridor, **North :** Unit No.225, **South :** Unit No.223
Reserve Price / Uspt Price below which the property may not be sold: Rs. 90,00,000.00 (Rupees Nine Lakhs Only)
Earnest money to be deposited / tendered: Rs 9,00,000.00 (Rupees Nine Lakh Only)
 (The borrower/s/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset).
 (This Notice shall also serve as Notice under Sub Rule (1) of Rule (9) of Security Interest Enforcement Rules-2002 to the Borrower/Guarantors)
 For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website i.e. www.karnatakabank.com under the head "Mega E-Auction on 27.11.2024".
 The E-auction will be conducted through portal https://bankauctions.in/ on 27.11.2024 from 11:30 A.M to 12:30 P.M with unlimited extension of 05 minutes. The intending bidder is required to register their name at https://bankauctions.in/ and get the user Id and password free of cost and get online training on E-auction tentatively on 26.11.2024 from M/s.4closure, 605A, 6th Floor, Mallatranam, Amerpet, Hyderabad-500038, Contact No.+91-8142000066, 0915160064 Email: info@bankauctions.in
Date : 07.11.2024 Sd/- For Karnataka Bank Ltd Chief Manager & Authorised Officer
Place : Delhi

Bank of Baroda
Annexure K - POSSESSION NOTICE (For immovable property/ies)
 Whereas, the undersigned being the authorized officer of the BANK OF BARODA under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ordinance Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 02.07.2024 calling upon the borrowers (1) M/S ANUVRAT COMMUNICATION (2) MR GAURAV GARG R/o House No 213, Ward No 23, Baniyawara, Ballabgarh, Distt Faridabad, Haryana to repay the amount mentioned in the notice being Rs.27,73,247.23/- (Rupees Twenty Seven Lakh Seventy Three Thousand Two Hundred Forty Seven and Twenty Three Paise Only) as on 02.07.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Ordinance Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this 05th day of November of the year 2024.
 The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs.27,73,247.23/- (Rupees Twenty Seven Lakh Seventy Three Thousand Two Hundred Forty Seven and Twenty Three Paise Only) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.
 The Borrower attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.
Description of the Immovable Property
 Equitable Mortgage of Property/Freehold Residential House/Plot No. 213, measuring 90 sq Yds, situated at Ward No 23, Baniyawara, Ballabgarh, Tehsil Ballabgarh Distt Faridabad, Haryana, owned by Shri Anil Kumar Garg s/o Sh Guru Dayal vide Transfer Deed No. 5258 dated 06.08.2015 with the following boundaries:
 North : Property Of Shri Ram Rattan Goyal South : Property Of Shri Pramod Goyal
 East:Gali West: Baniyawara Market
DATE: 05.11.2024 Authorized Officer, Bank of Baroda
PLACE: Faridabad

"IMPORTANT"
 Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India
 Regional Office Delhi (North)
 1398, First Floor, Chandni Chowk, Delhi-110006.
E-AUCTION SALE NOTICE
 (Under SARFAESI Act 2002)

APPENDIX- IV-A [SEE PROVISO TO RULE 9(1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical / Symbolic Possession of which have been taken by the Authorized officer of Central Bank of India, secured creditor, will be sold on 30.11.2024 under "As is where is", "As is what is" and "whatever there is" basis for recovery of dues to the Central Bank of India from below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details of respective properties. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in: www.centralbankofindia.co.in or https://ebkgray.in

DESCRIPTION OF PROPERTIES TO BE AUCTIONED ON 30.11.2024 (15 DAY'S NOTICE)

S. No.	Name of Branch	Authorised Officer/B.M	Name of the Account	Description of Property & Owner Name	Demand Notice Date & Amount (Rs. in Lakhs)	Date & Type of Possession	Reserve Price / EMD Bid Increase
1.	Anand Parbat New Delhi	Mr. Dhiraj Singh Bisht Mobile: 9999210655	Pramod Gupta And Chander Wati	Property Bearing No.RZ-6K/11/563 (Old No.RZ-6K/11) Out of Khalsa No.650, Entire Third Floor with Terrace Rights, Indira Park Palam Colony, Nasirpur, New Delhi-110045, area measuring 75 sq yrd, Owner - Pramod Gupta	05.07.2022 Rs.46.87 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	06.04.2024 (Physical Possession)	₹ 24,00,000/- ₹ 2,40,000/-
2.	Bhagirath Palace Delhi	Mr. Gulshan Kumar Mobile: 9999463960	JAWALA (INDIA) PVT. LTD.	3rd Floor Residential Flat (Without Roof Right) Bearing No.P-6, Block P, Plot No.6, Road No.57, Hans Apartment, Hans Bhawan Friends C.G.H.S. Ltd. CBD Shahdara, Delhi-110032, Area 111.48 Sq.Mtrs. Owner - Mr. Murari Lal Aggarwal 1. Sale shall be subject to Outcome of SA No.SA/66/2020. 2. There are society dues of The Hans Bhawan Friends Co Operative Group Housing Society Ltd. East Arjun Nagar which shall be borne by auction purchaser. The amount of actual dues shall be verified from The Hans Bhawan Friends Co Operative Group Housing Society Ltd.	29.05.2019 Rs.119.38 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	18.03.2020 (Physical Possession)	₹ 53,00,000/- ₹ 5,30,000/- ₹ 60,000/-
3.	Ghonda Delhi	Mr. Nilesh Tayade Mobile: 9999917130	M/S Kartikey Trading Co.	Entire Third Floor with open Roof Rights, Measuring 47.76 Sq Yds i.e. 39.92 Sq. Mtrs., One Dwelling Unit, Being part of Free Hold Built Up Property Bearing New No.1/2787, Old No.1418/1-A, Plot No. 4, Out of Khalsa No.793/604, Situated in the Area of Village Sikdarapur, in the Abadi of Ram Nagar Mandoli Road, Illaqa Shahdara, Delhi-110032. Under the Proportionate Rights of Free Hold Land Underneath, Area 39.92 Sq.Mtr. Owner - Umesh Rani.	14.01.2022 Rs.13.69 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	17.04.2024 (Physical Possession)	₹ 21,50,000/- ₹ 2,15,000/- ₹ 30,000/-
4.	Ghonda Delhi	Mr. Nilesh Tayade Mobile: 9999917130	Sanjeev Kumar Dubey and Umesh Rani	Equitable Mortgage of all that part and parcel of Built Up of First Floor without Roof Rights, area measuring 64.38 Sq.meters, Bearing Property No. 1/3553, Plot No.G-6, Out of Khalsa No.578, Situated in the area of Village Sikdarpur in the Abadi of Gali No. 5, First Floor, F-11, Tyagi Colony, Ram Nagar, Shahdara, Delhi-110032, Area 64.38 Sq. Mtr. Owner - Sanjeev Kumar Dubey and Umesh Rani	29.09.2023 Rs.32.44 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	23.04.2024 (Physical Possession)	₹ 30,00,000/- ₹ 3,00,000/- ₹ 30,000/-
5.	Indrapuram Ghaziabad	Ms. Sandhya Sharma Mobile: 8800013517	Awadesh Kumar Tiwari and Reeta Tiwari	MIG Flat No. GF-1, Plot No. B-4/13, Ground Floor, Southern Front Side Portion, Without Roof/ Terrace Rights,DLF Ankur Vihar, Ghaziabad-201102, Area 65.03 Sq Mtr, Owner-Awadesh Kumar Tiwari	18.09.2021 Rs.13.24 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	01.03.2023 (Physical Possession)	₹ 16,00,000/- ₹ 1,60,000/- ₹ 20,000/-
6.	Indrapuram Ghaziabad	Ms. Sandhya Sharma Mobile: 8800013517	BHAIRAW GHOSH	Residential builder flat, 2nd Floor, Flat No. S-2, Plot No.88, Shalimar Garden Extension-1, Ghaziabad, U.P., Area- 520 Sq feet (Owner - Mr. Bhairab Ghosh)	31.10.2015 Rs.17.77 Lakh + Other Charges Applicable deductions/repayments	09.09.2017 (Physical Possession)	₹ 15,50,000/- ₹ 1,55,000/- ₹ 20,000/-
7.	Kashmere Gate Delhi	Mr. Rajesh Jha Mobile: 9711033610	TAJ FRUIT CO. PROP. JAGGI SONKER	Eastern Side Portion of Second Floor with its Roof/ Terrace along with common entrance, passage and staircase. Situated at Property bearing No. 14 in Block- E. Out of Khalsa No.262/258/217/4/3 Dairy Road, Village- Bharola, Adarsh Nagar Extension, Delhi- 110033, Area 100 Sq Yards. Owner- Mrs. Saroj W/o Mr. Jaggi Sonker	01.11.2023 Rs.80.66 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	10.04.2024 (Physical Possession)	₹ 50,00,000/- ₹ 5,00,000/- ₹ 50,000/-
8.	Kashmere Gate Delhi	Mr. Rajesh Jha Mobile: 9711033610	SURENDER SINGH	Entire First Floor, Without Roof Rights, Portion of Free hold built up property bearing No. RZF-11B, out of Khalsa No 84/41, Mahavir Enclave, Village- Palam, New Delhi- 110045, Area 100 Sq Yards, Owner - Surender Singh	30.08.2023 Rs.33.19 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	28.03.2024 (Physical Possession)	₹ 40,00,000/- ₹ 4,00,000/- ₹ 40,000/-
9.	MMH College Ghaziabad	Ms. Rekha Rani Mobile: 8800013525	MUKESH KUMAR	Ground Floor Residential Builder Flat on Plot No A-1/299, DLF Disha Extension-II, Bhopura, Ghaziabad-201005 Area 30.09 Sq.Mtr. Owner- Mukesh Kumar	02.09.2019 Rs.11.10 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	08.06.2023 (Physical Possession)	₹ 6,00,000/- ₹ 60,000/- ₹ 10,000/-
10.	Sehani Ghaziabad	Mr. Piyush Dewangan Mobile: 8779026700	ANKUR AGGARWAL	Ground Floor Residential Flat, Plot No 36-A, Sham Nagar, Khureji Khas, Shahdara, Delhi-110051, Area-50.16 Sq. Mtrs. Owner - Mr Ankur Aggarwal	01.08.2019 Rs.12.21 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	18.10.2019 (Physical Possession)	₹ 16,00,000/- ₹ 1,60,000/- ₹ 20,000/-
11.	Karol Bagh New Delhi	Mr. Amol Pokharna Mobile: 9999917126	Hospitality Education Services International Prop. Rohit Bhatia	Hotel and Land Measuring Area 6767 Sq. Mtr. Situated at M-2 (I), RIICO Industrial Area at Main NH-12, Shahjahanpur, District -Alwar, Rajasthan - 301706. Owner - M/s Shiv Shakti Hotels and Resorts Pvt. Ltd.	30.12.2022 Rs.373.71 Lakh + Other Charges Applicable deductions/ repayments	01.10.2024 (Physical Possession)	₹ 11,50,00,000/- ₹ 1,15,00,000/- ₹ 12,00,000/-

E-AUCTION DATE: 30.11.2024, TIME: 12:00 NOON TO 4:00 P.M WITH AUTO EXTENSION OF 10 MINUTES

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 30.11.2024 Upto 3:30 P.M. Bidder will register on website: https://ebkgray.in and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD Wallet through NEFT/RTGS/Transfer (after generation of challan from https://ebkgray.in).
 The auction will be conducted through the Bank's approved service provider "https://ebkgray.in". E-auction will be held on "As is where is", "As is what is" and "whatever there is" basis. (All other charges/dues to the property will be borne by the purchaser).
 For detailed terms and conditions please refer to the link provided in www.centralbankofindia.co.in Secured Creditor or Auction Platform (https://ebkgray.in) Helpline No.+91 8291220220.

NOTICE FOR SUB STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) OF SARFAESI ACT 2002

The borrowers/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.
DATE: 07.11.2024 PLACE: DELHI
 Authorised Officer, CENTRAL BANK OF INDIA, R.O. Delhi (North), Chandni Chowk, Delhi

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE
ICICI Home Finance
 Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051
 Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400059
 Branch Office: 1st Floor, B-20, Awasth Vikas, Delhi Road, Saharanpur-247001.
 Whereas
 The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.
 As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Home Finance Company Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-borrower/ Loan Account Number	Description of property/ Date of Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
1.	Ashok Kumar (Borrower), Nitu Devi (Co-Borrower), LHS/AH00001529766.	Wake Abadi Vishnu Dham Colony Kasba Sarsawa Tehsil Nakur Distt Saharanpur Saharanpur -Saharanpur Uttar Pradesh- 247001. Bounded By- North: Plot Of Mamta/ 40ft, South: 13 Ft Wide Road/40ft, East: Plot of Gyan Singh/37.5ft, West: 15 Ft Wide Road/37.5ft./ Date of Possession- 06-Nov-24	20-07-2024 Rs. 28,93,175/-	Saha-ranpur -B
2.	Ashok Kumar (Borrower), Nitu Devi (Co-Borrower), LHS/AH00001529767.	Wake Abadi Vishnu Dham Colony Kasba Sarsawa Tehsil Nakur Distt Saharanpur Saharanpur -Saharanpur Uttar Pradesh- 247001. Bounded By- North: Plot of Mamta/ 40ft, South: 13 Ft Wide Road/ 40ft, East: Plot of Gyan Singh/37.5ft, West: 15 Ft Wide Road/ 37.5ft./ Date of Possession- 06-Nov-24	20-07-2024 Rs. 1,33,054.08/-	Saha-ranpur -B

 The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Date: November 08, 2024, Place: Saharanpur Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited

SINDHU TRADE LINKS LIMITED
 Regd. Office: 129, Transport Centre, Rohatk Road, Punjabi Bagh, New Delhi -110035
 CIN: L63020DL1992PLC121695
NOTICE
 Notice is hereby given that pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, the meeting of the Board of Directors of the Company will be convened on Thursday, 14th November, 2024 at 04:00 P.M. to consider and approve the Standalone & Consolidated Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter & half Year Ended on 30th September, 2024 at the Corporate Office of the Company at 7th Floor, 701, Tower A, Signature Tower, Sector - 30, Gurugram - 122003 through hybrid mode.
 This said information is also available on the Company's website at www.sindhutrade.com and may also be available on the website of the stock exchange at www.bseindia.com and www.nseindia.com.
By the order of the Board For Sindhu Trade Links Limited
 Sd/-
 Suchi Gupta
 Company Secretary & Compliance Officer
 Place: Gurugram
Date: 07.11.2024

PERFECTPAC LIMITED
 Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi - 110019
 Phone No.: 011-26441015-18, Website: www.perfectpac.com
 Email: complianceofficer@perfectpac.com, CIN No.: L72100DL1972PLC005971

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024 (Rs. In lakhs except EPS)

PARTICULARS	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Revenue from operations	2,761.15	2,833.06	2,532.98	5,594.21	4,930.90	10,112.06
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	134.88	102.29	144.61	237.17	304.89	523.94
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	134.88	102.29	144.61	237.17	304.89	523.94
Net Profit / (Loss) for the period after tax and Exceptional items	101.89	76.64	114.59	178.53	233.90	398.13
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	101.89	76.64	114.59	178.53	233.90	400.05
Equity Share Capital	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26
Earnings Per Share of Rs. 2/- each						
1. Basic (Rs.)	1.53	1.15	1.72	2.68	3.51	5.98
2. Diluted (Rs.)	1.53	1.15	1.72	2.68	3.51	5.98

NOTES:
 1. The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its Meeting held on November 07, 2024.
 2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2024 along with review report of the Statutory Auditors is available under the investor section of our website at www.perfectpac.com and on the website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com.
 For Perfectpac Limited
 Sanjay Rajgarhia
 Chairman and Managing Director
 Place : New Delhi
 Date : 07.11.2024

पंजाब नैशनल बैंक Punjab National Bank
 ...the name you can BANK upon!
POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)
 Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice(s) on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower(s) to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s) date of receipt of the said notice(s). The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on date herein mentioned below. The borrower's/guarantor's/mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets
 The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties/ies will be subject to the charge of Punjab National Bank for the amounts and interest thereon.
SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No	Name of the Branch	Name of the Account	Description of the property mortgaged
1.	B/o - Holi Gate	M/s Morth Infrastructure Pvt.Ltd.	1. All the part and parcel of plot property with roof/ terrace rights upto sky situated at Khalsa No 56Mi, Mauja Sultanpatli, Tehsil-Maant, Distt-Mathura measuring area 1495 Sq Meter in the names of Gajendra Singh & Mohit Kumar S/O Mahendra Singh Having Boundaries as per title deed, are as under :- East: Plot Ramesh, West: Plot Others, North: Link Road bajna Sadikpur, South: Chak Mahendra etc. 2. (A) All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky in name of Mahendra Singh S/O Kedari situated at part of Khata No. 734, Chak 55 rakha 0.061 hectare at Mauja Sultanpatli, Tehsil-Maant, Distt-Mathura, Having Boundaries as per title deed, are as under:- East: Chak Hari Singh, West: Chak Vikram & Others, North: Chak Mahendra Singh etc. (B) All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky in name Mahendra Singh S/o Kedari situated at part of Khata No. 734, Chak -144 rakha 0.207 hectare Mauja Sultanpatli, Tehsil-Maant, Distt-Mathura, and having boundaries as per title deed, are as under :- East- Property Vikram Singh etc., West-Chak hari Singh, North-Bamba, South-Chak Sodan Singh (C) All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky hectare in name of Mahendra Singh S/O Kedari situated part of Khata No. 734, Chak -282 rakha 0.025 hectare Mauja Sultanpatli, Tehsil-Maant, Distt-Mathura, and having boundaries as per title deed, are as under :- East-Gool, West-Bamba, North-Chak Ramji Lal, South- Property kanhaiya Etc. (properties mentioned at S.No. 2 have common construction as per site) 3. A) All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky of Non agriculture land situated at Khata No734 & part of Khalsa No 55, Lalpur-Sadikpur Road, Mauja Sultanpatli, Tehsil-Maant, Bajna, Dist-Mathura, in name of Mahendra Singh S/O Kedari measuring 1220.66 sq mts and having boundaries as per title deed, are as under :- East: Chak Hari Singh, South : Chak of Vikram etc., West: Chak Road, North : Chak of Mahendra Singh B) All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky situated at part of Khata No 734 Khalsa No 55 Mauja Sultanpatli Tehsil Maant, Distt-Mathura in the name of Raj Kumari W/o Mahendra Singh area 2453.33 Sqmt. and having boundaries as per title deed, are as under :- East- Rest land of khalsa no-55, North - Bajna Siddiqpur road, West-Land of Mahendra Singh, South - Chak Vikram Singh (properties mentioned at S.No. 3 have common construction as per site) 4. All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky situated at Khalsa No 56Mi Mauja Sultanpatli Tehsil Maant, Distt-Mathura in the name of Mahendra Singh S/O Kedari Singh measuring 505 Sqmt and having boundaries as per title deed, are as under :- East-rest land of khalsa no-56Mi, North - Bajna Siddiqpur road, West-rest land of Mahendra Singh, South-land of Khalsa no. 55 5. All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky situated on part of Khalsa No 56Mi at Mauja Sultanpatli, tehsil Maant, Distt. Mathura measuring 369.84 sqmt in the names of Gajendra Singh & Mohit Kumar S/O Mahendra Singh Having Boundaries as per title deed, are as under :- East- House of Avdesh, West- House of Bachchu, South- Chak Roshan Singh & Others, North-Road Bajna Sadikpur 6. A) All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky in the name of Kuldeep Singh Sengar S/o L. Satyapal Sengar situated plot no. D-12 Mauja Virjapur Andron Natwar Nagar Tehsil & Distt- Mathura measuring 155.55 syard Having Boundaries as per title deed, are as under :- East: Road 30 feet, West: Road, North: Plot D-13, South: Plot Satyapal Sengar B) All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky in the name of Kuldeep Singh Sengar S/o L. Satyapal Sengar situated plot no. C-10 Mauja Virjapur, Andron Natwar Nagar Extension Tehsil & Distt- Mathura, measuring 200 sq yard Having Boundaries as per title deed, are as under :- East- Road, West- Road, South- Plot No-11C, North- Plot No-9C (properties mentioned at S.No. 6 have common construction as per site) 7. All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky in the names of Geeta Devi w/o Late. Shyam Baran Singh situated plot no.101B, situated part of Khalsa No-55 and khata No-106 at Mauza tantra Tehsil and District- Mathura measuring 126.14 sqmt Having Boundaries as per title deed, are as under :- East- Plot no-101, 100C part, West- Road, South- Plot no-104, North-plot no-100 & 101C 8. All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky situated at A-37, Moti Kunj Colony, Mauza: Virjapur, Mathura measuring 325.44 sqmt in the names of Brijendra Singh & Santosh Kumari Having Boundaries as per title deed, are as under :- East- Plot A-32, West-Road Colony 30 feet Wide, North-Plot No-A36, South-Plot No-A38 9. All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky situated at South Part of Plot No. A-36, Mauza: Virjapur, Andron Moti Kunj Awasiya Colony Mathura measuring 162.83 sqmt in the names of Chanchal Chaudhary W/o Mukesh Chaudhary & Tejveer Singh S/O Mahendra Singh Having Boundaries as per title deed, are as under :- East- Plot A-33, West-Road Colony 30wide, South- Plot No-A-37, North-Plot NoA-36's part of Smt Rajwati Devi 10. All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky bearing plot no 3A situated at part of Khalsa no-57 Pushpanjali Dwarika, Mauza-Azampur, Near Refinery township, Mathura measuring 161.09 sqmt in the names of Smt Garima Chaudhary. Having Boundaries as per title deed, are as under :- East- Plot No-4, West-Plot No-3, South- Park Colony, North-Rasta -30 Mt Wide 11. (A) All the part and parcel of Non Agriculture land with roof terrace rights upto sky situated at Khalsa No 105 Mi, Mauza-Banna, Tehsil-Mahavan, Distt.- Mathura in the names of Sh. Omveer singh S/o Bjendra Singh, Sh. Ravi Chaudhary S/o Bjendra Singh & Chanchal Chaudhary w/o Mukesh Chaudhary having area 1451.30 sqmt which is leased to M/s. Bharat Cold Storage & Ice Factory Having Boundaries as per lease deed, are as under :- East: Land lessor, West: Bharat Cold Storage Pvt.Ltd., South : Land Mahesh etc., North: Land Kundan etc. (B) All the part and parcel of Non Agriculture land with roof terrace rights upto sky situated at Khalsa No 105 Mi, Mauza-Banna, Tehsil- Mahavan, Distt.- Mathura in the names of Sh. Omveer singh S/o Bjendra Singh, Sh. Ravi Chaudhary S/o Bjendra Singh & Chanchal Chaudhary w/o Mukesh Chaudhary having area 448.70 sqmt which is leased to M/s. Bharat Cold Storage & Ice Factory Having Boundaries as per lease deed, are as under :- East: land lessor, West: Bharat Cold Storage Pvt. Ltd., South : Land Mahesh etc., North: Land Kundan etc. (C) All the part and parcel of the property with roof terrace rights upto sky situated at Cold Storage Land & Building of area 7680.00 sqmt, khata no.106, khalsa No.88, Raya Baldev Road, Mauza-Siyara, Tehsil-Mahavan, Distt- Mathura in the name of M/s. Bharat Cold Storage & Ice Factory Having Boundaries as per lease deed, are as under :- East : Naafi, West: Sadak Raya Baldev Road, South : Chak Kailash etc., North: Chak Uday Prakash (properties mentioned at S.No. 11 have common construction as per site) 12. All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky situated at part of Khata no 193 Khalsa no 188 Mauza Siyara Tehsil Mahavan, Dist Mathura measuring 5210.00 sqmt in the names of Mukesh Chaudhary & Omveer Singh Having Boundaries as per title deed, are as under :- East: Link Marg Raya Baldev, West: Chak Vijay Singh etc., South: Chak Marg, North: Chak Mang Singh 13. All the part and parcel of plot property with roof terrace rights upto sky situated at part of Khata no 193 Khalsa no 188 Mauja : Siyara Tehsil Mahavan, Distt Mathura measuring 2430.00 sqmt in the names of Ravi Chaudhary Having Boundaries as per title deed, are as under :- East: Link Marg Raya Baldev, West: Chak Sukhrum etc., South: Chak Laxminarayan etc., North: Chak Sardar Singh.

DATE: 07.11.

PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi - 110019
 Phone No.: 011-26441015-18, Website: www.perfectpac.com
 Email: complianceofficer@perfectpac.com, CIN No.: L72100DL1972PLC005971

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024 (Rs. In lakhs except EPS)

PARTICULARS	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Revenue from operations	2,761.15	2,833.06	2,532.98	5,594.21	4,930.90	10,112.06
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	134.88	102.29	144.61	237.17	304.89	523.94
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	134.88	102.29	144.61	237.17	304.89	523.94
Net Profit / (Loss) for the period after tax and Exceptional items	101.89	76.64	114.59	178.53	233.90	398.13
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	101.89	76.64	114.59	178.53	233.90	400.05
Equity Share Capital	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26
Earnings Per Share of Rs. 2/- each						
1. Basic (Rs.)	1.53	1.15	1.72	2.68	3.51	5.98
2. Diluted (Rs.)	1.53	1.15	1.72	2.68	3.51	5.98

NOTES:
 1. The above unaudited financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its Meeting held on November 07, 2024.
 2. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2024 along with review report of the Statutory Auditors is available under the investor section of our website at www.perfectpac.com and on the website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com.

For Perfectpac Limited
Sanjay Rajgarhia
 Chairman and Managing Director

Place: New Delhi
 Date: 07.11.2024

Karnataka Bank Ltd. Your Family Bank. Across India.

ग्राम कार्यालय : मासूल - 575002
 आभिनव प्रबन्धन शाखा
 8-बी, प्रथम तल, राजेश्वर पार्क,
 पुणे रोड, नई दिल्ली-110006
 दूरभाष : 011-40591567 (एक्स. 240)
 ई-मेल : delhiarm@kbtbank.com
 वेबसाइट : www.karnatakabank.com
 CIN : L85110KA1924PLC001128

अचल सम्पत्ति की विक्रय सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 की वित्तीय आस्थितियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्थितियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना
 एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार (रॉ) एवं जमानती (यॉ) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिस पर कर्नॉटक बैंक लिमिटेड, प्रतिभूति लेनदार के अधिकृत अधिकारी ने 06.10.2023 को मौलिक कच्चा कर लिया है, प्रतिभूति लेनदार कर्नॉटक बैंक लिमिटेड, रोहिणी शाखा, प्लॉट नं.6, अग्रवाल सेंटर प्लाजा, प्रथम तल समुद्रकिनारे केंद्र, डीसी चोक, सेक्टर 9, रोहिणी, दिल्ली, के (1) मेसर्स अनुपूर्णा इंटरप्र्राइजेज, इसके मालिक द्वारा प्रतिभूतिकर, श्री वृजेंद्र सिंह पाल, ग्राउंड फ्लोर, भकान नंबर 457, खसरा नंबर 347/87, प्रह्लादपुर बांगर दिल्ली-110042 (2) श्री वृजेंद्र सिंह पाल पुत्र प्राप्ता लाल पाल, (3) श्री प्राप्ता लाल पाल पुत्र हरी प्रसाद पाल, (4) श्रीमती सुमन सिंह खत्री श्री वृजेंद्र सिंह पाल, सभी नंबर (2) से (4) निवासी : ए/127, तीसरी मंजिल, सेक्टर 16, रोहिणी नई दिल्ली-110085, (5) श्रीमती आरती शर्मा पत्नी तरुण, पता जी-2/126, ब्लॉक-जी, पॉकेटी-2, सेक्टर 16, रोहिणी, नई दिल्ली है। 110085 श्री (6) मेसर्स शिवम इंटरप्राइजेज, इसके मालिक श्री वृजेंद्र सिंह पाल द्वारा प्रतिभूतिकर, पता: डब्ल्यूबी-131, गणेश नगर- ककसकरपुर, दिल्ली- 110092, (कनॉटर/गारंटर/सह-दायित्वधारी होने के नाते), से पीएसओ खता संख्या 5497000600013801 के अंतर्गत 01.07.2024 से भागी ब्याज सहित रु.2,43,60,827.57 [रुपये दो लाख तीससौ लाख साठ हजार आठ सौ सत्ताईस हजार और सत्तावन पैसे मात्र] तथा लागतों की वसूली हेतु उसकी फॉरें 27.11.2024 को "जहाँ है जैसा है", "जो भी है यही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" के आधार पर को जायेगी।

अचल सम्पत्ति का विवरण
 1. प्रौद्योगिक आवासीय संपत्ति संकट एरिया 407.09 वर्ग फीट या 37.82 वर्ग मीटर का समस्त भाग, ब्लॉक ए, पॉकेट 2, सेक्टर 16 रोहिणी, नई दिल्ली-110085 में छात्र/टेरेस के अधिकार के साथ तीसरी मंजिल पर स्थित, श्री वृजेंद्र सिंह पाल से संबंधित। संपत्ति का मौलिक कच्चा 06.10.2023 को लिया गया था। सीमा पूर्व: संपत्ति संख्या 128; पश्चिम: संपत्ति संख्या 126; उत्तर: संपत्ति में प्रवेश 9 मीटर चौड़ी सड़क; दक्षिण: 4.5 मीटर चौड़ी सड़क लेन
 आरक्षित मूल्य/अपसैट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: रु.45,00,000.00 (रुपये पैंतालीस लाख मात्र)
 जमा/निविदा की जाने वाली धरोहर राशि: रु.4,50,000.00 (रुपये चार लाख पचास हजार मात्र)
 2. डॉक्यूमेंट द्वारा निर्मित आवासीय फ्लैट का समस्त भाग, एएमआईजी फ्लैट नंबर 38 है। माप 840 वर्ग फीट, आकाश गंगा अपार्टमेंट, पॉकेट-4, सेक्टर 24, रोहिणी, दिल्ली-110085 नामक विस्तृत को दूसरी मंजिल पर स्थित, श्रीमती आरती शर्मा का है। संपत्ति का मौलिक कच्चा 06.10.2023 को लिया गया था। सीमा पूर्व: सड़क लेन; पश्चिम: 30' चौड़ी सड़क; उत्तर: प्रवेश/फ्लैट नंबर 41; दक्षिण: अन्य फ्लैट
 आरक्षित मूल्य/अपसैट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: रु.96,00,000.00 (रुपये छपत्तासौ लाख मात्र)
 जमा/निविदा की जाने वाली धरोहर राशि: रु.9,60,000.00 (रुपये नौ लाख साठ हजार मात्र)
 3. आवासीय संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 8 पर निर्मित है, महान नंबर 864 (नया) 745 (पुराना) संवर्धन में नगरपालिका नंबर-1087 है, जिसका क्षेत्रफल 162 वर्ग मीटर है, मोहनला ग्रंथर नगर में सरकारी शिप यार्ड स्ट्रोक के सामने, तहसील चंदर, जिला जालौर, उत्तर प्रदेश में श्री प्राप्ता लाल पाल से संबंधित। सीमाएं पूर्व: सड़क; पश्चिम प्लॉट नंबर बी-13 नगरपालिका बोर्ड; उत्तर: प्लॉट नंबर बी-9; दक्षिण: नगर नियम बोर्ड ओलर का प्लॉट
 आरक्षित मूल्य/अपसैट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: रु.42,00,000.00 (रुपये चत्तारसौ लाख मात्र)
 जमा/निविदा की जाने वाली धरोहर राशि: रु.4,20,000.00 (रुपये चार लाख बीस हजार मात्र)
 (प्रतिभूति आदि को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समर्थ-सीमा के समर्थ में कर्जदारी/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 को उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।)
 ध्यान से विस्तृत आवासीय/व्यावसायिक के लिए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम-2002 के नियम (9) के अधिनियम (1) के तहत सूचना भी होगी।
 विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कर्नॉटक बैंक लिमिटेड की वेबसाइट www.karnatakabank.com में "Mega Auction on 27.11.2024" शीर्षक के तहत देखें।
 ई-नीलामी 05 मिनट के अंतर्गत विस्तृत सही 27.11.2024 को 11:30 बजे पूर्व। से 12:30 बजे अप. तक पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से संचालित को जायेगी। इच्छुक सॉलरदाक को https://bankauctions.in/ पर अपना नाम पंजीकृत करना तथा निःशुल्क यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना अपेक्षित है तथा मेसर्स अक्कोजर, 605ए, 6रा तल, मैत्रीवनम, अनोरेबत, हैदराबाद-50038, सम्पर्क: नं. 040-23836405, मोबाइल : 8142000809, ई-मेल: info@bankauctions.in से ई-नीलामी के विषय में अनुरोध प्रेषण (26.11.2024 से सम्बन्धित) प्राप्त कर सकते हैं।
 कृते कर्नॉटक बैंक लिमिटेड मुख्य प्रबन्धक एवं अधिकृत अधिकारी
 तिथि : 06.11.2024
 स्थान : नई दिल्ली

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India
 1911 से आपसे लिए "सेन्ट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911
 पत्रिस्टिच - IV - A [नियम 9(1) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की विक्री हेतु विक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्थितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी विक्री सूचना।
 एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रॉ) एवं जमानती(यॉ) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक/सांकेतिक कच्चा सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्रतिभूति लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार(रॉ) तथा जमानती(यॉ) से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के बकायों की वसूली हेतु उसकी विक्री 30.11.2024 को "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि (ईएमडी) सम्बद्ध सम्पत्तियों के विवरणों के सम्मूह प्रदर्शित है। विक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया www.centralbankofindia.co.in अथवा <https://ebkray.in/> में प्रावधानित लिंक देखें।

30.11.2024 को नीलामी की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण (15 दिवसीय सूचना)

क्र. सं.	शाखा का नाम	अधिकृत प्राधिकारी/आ.प्र.	स्थान का नाम	सम्पत्ति का विवरण तथा स्वामी का नाम	मौलिक मूल्य एवं बंधक राशि (रु. मात्र में)	कृते की तिथि एवं प्रकार	अंतिम मूल्य/संपत्ति की कीमत
1.	आनंद पर्वत नई दिल्ली	श्री धीरज सिंह बिष्ट, मोबाइल : 9999210655	प्रमोद गुप्ता और चंदर वती	संपत्ति संख्या आरजेड-6के/11/563 (पुरानी संख्या आरजेड-6के/11) खसरा सं. 650 में से, छज्जाधिकारियों के साथ संपूर्ण तुलीय तल, इंदिरा पार्क पालम कॉलोनी, नसीरपुर, नई दिल्ली - 110045, क्षेत्रफल 75 वर्ग गज, स्वामी - प्रमोद गुप्ता	05.07.2022 रु. 46.87 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	06.04.2024 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 24,00,000/- ₹ 30,00,000/-
2.	भागीरथ पैलेस दिल्ली	श्री गुलशन कुमार मोबाइल : 9999463960	जवाला (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड	तीसरी मंजिल आवासीय फ्लैट (छत्ताधिकार के बिना) संख्या पी-6, ब्लॉक पी, प्लॉट संख्या 6, रोड संख्या 57, हंस अपार्टमेंट, हंस भवन फ्रेंड्स सी.जी.एच.एस. लिमिटेड सीबीडी शाहदरा, दिल्ली-110032, क्षेत्रफल 1114.8 वर्ग मीटर, स्वामी- श्री मुखरी लाल अग्रवाल 1. विक्री एसए संख्या एसए/66/2020 के परिणाम के अधीन होगी। 2. 'यहां द हंस भवन फ्रेंड्स को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड, ईस्ट अंजुन नगर के सोसाइटी बकाया है, जिन्हें नीलामी क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। वार्षिक बकाया राशि की पुष्टि द हंस भवन फ्रेंड्स को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड से की जाएगी।'	29.05.2019 रु. 119.38 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	18.03.2020 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 53,00,000/- ₹ 5,30,00,000/- ₹ 60,00,000/-
3.	घोंडा दिल्ली	श्री नीलेशा ताये, मोबाइल : 9999917130	मैसर्स कार्तिकेय ट्रेडिंग कंपनी	खुली छत्ताधिकारों के साथ पूरी तीसरी मंजिल, 47.76 वर्ग गज यानी 39.92 वर्ग मीटर की माप, एक आवासीय इकाई, फ्री होल्ड बिस्ट अप प्रॉपर्टी का हिस्सा, नया नंबर 1 / 2787, पुराना नंबर 1418 / 1-ए, प्लॉट नंबर 4, खसरा नंबर 793 / 604 में से, राम नगर मंडोली रोड, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110032 की आबादी में, गांव सिकंदरपुर के क्षेत्र में स्थित है, उसके नीचे फ्री होल्ड भूमि के आनुपातिक अधिकारों के साथ, क्षेत्रफल 39.92 वर्ग मीटर, स्वामी- उमेश राणी।	14.01.2022 रु. 13.69 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	17.04.2024 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 21,50,000/- ₹ 2,15,00,000/- ₹ 30,00,000/-
4.	घोंडा दिल्ली	श्री नीलेशा ताये, मोबाइल : 9999917130	संजीव कुमार दुबे और उमेश राणी	प्रथम तल के निर्मित भाग के सभी भागों एवं अंशों का समतुल्य बंधक, छत्ताधिकारों के बिना, क्षेत्रफल 64.38 वर्ग मीटर, संपत्ति सं. 1 / 3553, प्लॉट संख्या जी-6, खसरा संख्या 578 में से, गली नंबर 5 की आबादी में ग्राम सिकंदरपुर के क्षेत्र, प्रथम तल, एफ-11, ट्यागी कॉलोनी, राम नगर, शाहदरा, दिल्ली-110032 में स्थित है, क्षेत्रफल 64.38 वर्ग मीटर, स्वामी- संजीव कुमार दुबे और उमेश राणी	29.09.2023 रु. 32.44 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	23.04.2024 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 30,00,000/- ₹ 3,00,000/- ₹ 30,000/-
5.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	सुश्री संध्या शर्मा, मोबाइल : 8800013517	अक्षय कुमार तिवारी और रीता तिवारी	एमआईजी फ्लैट सं. जीएफ-1, प्लॉट संख्या बी-4 / 13, पू. तल, दक्षिण में सामने की ओर का भाग, छत / छज्जा अधिकारों के बिना, डीएलएफ अंकुर विहार, गाजियाबाद- 201402, क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर, स्वामी- अक्षय कुमार तिवारी	18.09.2021 रु. 13.24 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	01.03.2023 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 16,00,000/- ₹ 1,60,000/- ₹ 20,000/-
6.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	सुश्री संध्या शर्मा, मोबाइल : 8800013517	भैरव घोष	आवासीय विल्डर फ्लैट, द्वितीय तल, फ्लैट संख्या एस-2, प्लॉट नं. 88, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल- 520 वर्ग फीट, (स्वामी- श्री भैरव घोष)	31.10.2015 रु. 17.77 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	09.09.2017 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 15,50,000/- ₹ 1,55,000/- ₹ 20,000/-
7.	कश्मीरी गेट दिल्ली	श्री राजेशा झा, मोबाइल : 9711033610	ताज फ्रूट कंपनी, प्रा. जग्गी सोनकर	दूसरी मंजिल का पूर्वी दिशा वाला भाग, इसकी छत / छज्जा के साथ-साथ आम प्रवेश द्वार, उपमार्ग और सीढ़ी भी, ब्लॉक-ई में प्रॉपर्टी नंबर 14, खसरा नं. 262 / 258 / 217 / 4 / 3 में से, डेयरी रोड, ग्राम- भरोला, आदर्श नगर एक्सटेंशन, दिल्ली-110033 में स्थित है, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज। स्वामिनी- श्रीमती सरोज पत्नी श्री जग्गी सोनकर	01.11.2023 रु. 80.66 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	10.04.2024 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 50,00,000/- ₹ 5,00,000/- ₹ 50,000/-
8.	कश्मीरी गेट दिल्ली	श्री राजेशा झा, मोबाइल : 9711033610	सुरेंद्र सिंह	पूरी पहली मंजिल, छत्ताधिकारों के बिना, फ्री होल्ड निर्मित संपत्ति का हिस्सा जिसका नंबर आरजेडएफ-11बी है, खसरा नंबर 84 / 4 / 1 में से, महावीर एन्क्लेव, ग्राम- पालम, नई दिल्ली-110045, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, स्वामी- सुरेंद्र सिंह	30.08.2023 रु. 33.19 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	28.03.2024 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 40,00,000/- ₹ 4,00,000/- ₹ 40,000/-
9.	एमएचएफ कॉलेज गाजियाबाद	सुश्री रेखा रानी, मोबाइल : 8800013525	मुकेश कुमार	प्लॉट नंबर ए-1/299 पर अवस्थित मूल आवासीय विल्डर फ्लैट, डीएलएफ विलास एक्सटेंशन-11, मोपुरा, गाजियाबाद-201005, क्षेत्रफल 30.09 वर्ग मीटर, स्वामी- मुकेश कुमार	02.09.2019 रु. 11.10 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	08.06.2023 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 6,00,000/- ₹ 60,000/- ₹ 10,000/-
10.	सेहानी गाजियाबाद	श्री पीयूष देवांगन, मोबाइल : 8779026700	अंकुश अग्रवाल	मूल आवासीय फ्लैट, प्लॉट नंबर 36-ए, राम नगर, खुरेजी खास, शाहदरा, दिल्ली-110051, क्षेत्रफल- 50.16 वर्ग मीटर, स्वामी- श्री अंकुश अग्रवाल	01.08.2019 रु. 12.21 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	18.10.2019 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 16,00,000/- ₹ 1,60,000/- ₹ 20,000/-
11.	करोल बाग नई दिल्ली	श्री अमोल पोखराना, मोबाइल : 9999917126	हॉस्पिटैलिटी एजुकेशन सर्विसेज इंटरनेशनल, प्रो. रोहित माटिया	होटल और भूमि का क्षेत्र मापन 6767 वर्ग मीटर, जो एम-2 (I), आरआईआईसीओ औद्योगिक क्षेत्र में मुख्य एनएच-12, शाहजहापुर, जिला-अलवर, राजस्थान - 301706 में स्थित है, स्वामी - मैसर्स शिव शक्ति होटल्स एंड रिसॉर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड।	30.12.2022 रु. 373.71 लाख + अन्य शुल्क लागू कटौतियों/पुनर्मुगता	01.10.2024 (मौलिक अधिग्रहण)	₹ 11,50,00,000/- ₹ 1,15,00,000/- ₹ 12,00,000/-

ई-नीलामी की तिथि: 30.11.2024, समय: 12:00 बजे दोपहर से 04:00 बजे सायं तक 10 मिनट को स्वतः विस्तार सहित
 ईएमडी तथा दस्तावेज (ऑनलाइन) जमा करने की अंतिम तिथि तथा समय: 30.11.2024 को 03:30 बजे अप. तक। संविदाकार वेबसाइट: <https://ebkray.in/> पर पंजीकरण करें तथा केवाईसी दस्तावेज जमा करेंगे और सेवा प्रदाता द्वारा दस्तावेजों के सत्यापन के बाद एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/ (<https://ebkray.in/>) से चालान उत्पन्न करने के माध्यम से Ebkray ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा। नीलामी सामान्य लेंडिंग प्लेटफॉर्म ई-बिक्रय पोर्टल (<https://ebkray.in/>) के माध्यम से आयोजित की जायेगी। ई-नीलामी "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर आयोजित की जायेगी। (सम्पत्ति के अन्य सभी शुल्क/बकाया क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे) विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट: www.centralbankofindia.co.in अथवा नीलामी प्लेटफॉर्म (<https://ebkray.in/>) में प्रावधानित लिंक देखें। Ebkray हेलपलाइन नं.: +91 8291220220, ई-मेल: support@ebkray.co.in, psballiance.com

सर्कफसी अधिनियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत वैधानिक 15 दिन की विक्री सूचना
 कर्जदार / जमानतियों / बंधककर्ताओं को एतद्वारा ई-नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं अनुपूर्णा ब्याज सहित उपयुक्त राशि जमा करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें अप्रयत्न होने पर सम्पत्ति की नीलामी/विक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागतों सहित वसूल किया जायेगा।
 दिनांक: 07.11.2024
 स्थान: दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, 8, का. दिल्ली (उत्तर), चौथी चोक, दिल्ली

वैक बैंक ऑफ इंडिया Bank of Baroda
 आर-4, मेंटल हारम, एनएच-5, बी.के. चोक, फरीदाबाद - 121004
 ई-मेल: VJFARIA@bankofbaroda.com
 परिसरित के- कच्चा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13 (2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मॉर सूचना दिति 27.2024 जारी कर अध्यायकों 1) में, अनुक्रम क्रमिकीकरण, 2) श्री गौरव गर्ग, निवासी: महान सं. 213, चार्ड नं. 23, बनिवारवाड़ा, बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि 27.2024 को रु. 27,73,247.23/- (रु. सत्ताईस लाख तिरह हजार दो सौ सैंताईस पैसे तीस मात्र) के साथ भुगतान की तिथि तक अनुबंध दर पर लागत, चार्ज, खर्च के साथ ब्याज वापस लौटाने का निर्देश दिया था।
अध्यायकर्ता इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्वारा अध्यायकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 5 नवम्बर, 2024 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उक्त प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कच्चा कर लिया है।
 विशेष रूप से अध्यायकर्ता/गारंटर/गारंटोरों तथा आम जनता को एतद्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवहार न करें तथा इन सम्पत्तियों का विक्री भी कर का व्यवहार न करें, 27.73,247.23/- (रु. सत्ताईस लाख तिरह हजार दो सौ सैंताईस पैसे तीस मात्र) के साथ भुगतान की तिथि तक अनुबंध दर पर लागत, चार्ज, खर्च के साथ ब्याज वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

अचल सम्पत्ति का विवरण
 अंतरा प्रलेख दिति 5258 दिति 6.8.2015 के माध्यम से श्री अनिल कुमार गर्ग, पुत्र श्री गुरु दलाल के स्वामिनी में चाई नं. 23, बनिवारवाड़ा, बल्लभगढ़, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित सम्पत्ति/प्रौ होल्ड आवासीय भवन/प्लॉट नं. 213, माप 90 वर्ग चाई का इन्वेंट्री मॉर्टगेज, चौधरी इस प्रकार है:
 उत्तर: श्रीमंत स्तन गौचल की सम्पत्ति, दक्षिण: श्री प्रमोद गौचल की सम्पत्ति
 पूर्व: गली, पश्चिम: बनिवारवाड़ा मार्केट
 तिथि: 5.11.2024, स्थान: फरीदाबाद प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया

Karnataka Bank Ltd. Your Family Bank. Across India.

ग्राम कार्यालय : मासूल - 575002
 आभिनव प्रबन्धन शाखा
 8-बी, प्रथम तल, राजेश्वर पार्क,
 पुणे रोड, नई दिल्ली-110006
 दूरभाष : 011-40591567 (एक्स. 240)
 ई-मेल : delhiarm@kbtbank.com
 वेबसाइट : www.karnatakabank.com
 CIN : L85110KA1924PLC001128

अचल संपत्ति की विक्रय सूचना
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्थितियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।
 एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रॉ) एवं जमानती(यॉ) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक/सांकेतिक कच्चा सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्रतिभूति लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार(रॉ) तथा जमानती(यॉ) से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के बकायों की वसूली हेतु उसकी विक्री 30.11.2024 को "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि (ईएमडी) सम्बद्ध सम्पत्तियों के विवरणों के सम्मूह प्रदर्शित है। विक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया www.centralbankofindia.co.in अथवा <https://ebkray.in/> में प्रावधानित लिंक देखें।

अचल संपत्ति का विवरण
 आरक्षित मूल्य/अपसैट मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जा सकती: रु. 90,00,000.00 (रुपये नव लाख मात्र)
 जमा/निविदा की जाने वाली धरोहर राशि: रु. 9,00,000.00 (रुपये नौ लाख मात्र)
 (स्वामी/विक्रयकों को सूचित करने के लिए उपलब्ध समर्थ-सीमा के समर्थ में कर्जदारी/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 को उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है।)
 ध्यान से विस्तृत आवासीय/व्यावसायिक के लिए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम-2002 के नियम (9) के अधिनियम (1) के तहत सूचना भी होगी।
 विक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कर्नॉटक बैंक लिमिटेड की वेबसाइट www.karnatakabank.com में "Mega Auction on 27.11.2024" शीर्षक