

# CHOWGULE STEAMSHIPS LIMITED

CIN-L63090GA1963PLC000002

Regd. Office: Chowgule House, Mormugao Harbour, Goa - 403803 India



CSL/SE-33/2021-22

10th December, 2021

To,
BSE Limited
1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Scrip Code: 501833

Dear Sir,

### Sub: Copy of Advertisement Published in Newspaper

Pursuant to the Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, enclosed copies of advertisement published in The Free Press Journal, in English Newspaper and Navshakti, in Marathi Newspaper on 10<sup>th</sup> December, 2021 pertaining to Book Closure, e-voting and completion of dispatch of Notice of AGM to the shareholders of the Company.

You are requested to take the same on your record.

Thanking you,

Yours truly,

For CHOWGULE STEAMSHIPS LIMITED

VIJAY CHOWGULE DIRECTOR

 $Corporate \ Office: Level\ 4,\ Bakhtawar,\ Nariman\ Point,\ Mumbai\ -\ 400\ 021.\ India.\ Tel.:\ +91\ 22\ 6620\ 2500\ Fax:\ +91\ 22\ 6620\ 2545,$ 

Email: csl@chowgule.co.in Website: chowgulesteamships.co.in



# Tender/Notice Ads.

FREE PRESS JOURNAL

नवं शिक्षाक्ति

Pls. Call 022-69028000

### **DISCLAIMER**

The Free Press Journal does no vouch for the authenticity or veracity of the claims made in an advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journa Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the officia website. The liability is solely that of Press Journal has no role to play.

# CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY NAME FROM CHAWAN MADINA NASIR TO MADINA NASIR HUSAIN CHAUVAN AS PER AADHAR CARD NO: 2427 8823 9938 DATED: 14/11/2021. CL-21075 I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM MANGAL CHAVAN TO MY NEW NAME MANGAL SINGH CHAUHAN AS PER MY AADHAR CARD NO: 8698 5100 1805

HAVE CHANGED MY NAME FROM MANISHAVIJAYKUMAR KALSARIA TO MANISHA VIJAY KALSARIA AS PER AADHAR CARD. CL-464

Mr. Ram Kashiram Salvi

(2) Mrs. Shefali Ram Salvi

made thereunder.

Place: Virar

Date : 10.12.2021

the date of receipt of the said notice.

Name of the Borrower/ Loan Account Number

Teiinder A Kamath/

Atul S Kamath/ LBBNG00002072616

Date: December 10, 2021 Place: Mumbai

Bank Ltd., Mumbai.

Dated: 07.12.2021

Place: Mumbai

Sr.

Name of the Borrower(s)/

Mr. Santosh Shivkumar Pawa

Mr. Sharad Shivkumar Pawar

Mrs. Sheela Shailesh Pawar

Mrs. Radhika Santosh Pawar

Sureties

Mrs. Sangita Anil Pawar

Mrs. Sunita Sunil Pawar

CL-335

RE. - YOUR LOAN ACCOUNT NO.MH0340610003650 WITH US.

I MRS ΜΔΝΠΔ ΠΔΥΔΝΠΕ W/Ω 1555922 I HAV ,DAVANDE CHANDRAKANT SITARAM DECLARE'S THAT MY NAME HAS BEEN FROM MANDA DAVANDE MANDA CHANDRAKANT DAVANDE AND MY DATE OF BIRTH IS 07/04/1969 WIDE AFFIDAVIT BEFOR TAHASILDAR CL-209 CHIPLUN

MRS ANITA WIFE OF NO 2778544 A RANK NK (TS) CHAVAN ANIL SHIVARAMRAO DECLARE THAT MY NAME IS CHANGED FROM ANITA TO ANITA ANIL CHAVAN AND THAT MY CORRECT DATE OF BIRTH IS 22/02/1970 WIDE AFFIDAVIT BEFOR TAHASILDAR CL-209 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANRFI ASHIRWAD JAISWAR TO SANDHYA JAYWANT DAMGUDE VIDE GOVERNMENT OF MAHARASHTRA 25215 DATED: SEPTEMBER 13 – 19, 2011 CL-314 HAVE CHANGED MY NAME FROM SUJEESH THUTUSSERI TO SUJEESH VELAYUDHAN THUDISSERI AS PER AADHAAR CARD NO. 988631174078

HAVE CHANGED MY NAME FROM AMEET SURESH JAISWAL TO AMIT SURESH JAISWAL AS PER DOCUMENTS CL-585 A

HAVE CHANGED MY NAME FROM SHILPA BHAURAO SONAWANE TO POOJA PANKAJ KOCHURE AS PER DOCUMENTS CL-585 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM IQBAL MEHANDI SURANI TO IQBAL MAHEND

MOHD SURANI AS PER DOCUMENTS HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMED SAGEER TO MOHAMMAD

BASHID ALI SHAH AS PER AFFIDAVIT. CL-610 I HAVE CHANGE MY NAME FROM SHABIR ABBAS CHAUDHARI TO SHABBIF ABBAS CHAUDHARI AS PER AADHAF

NO :611603870095 DATE 10/12/2021 I HAVE CHANGE MY NAME FROM RAHISA ABBAS CHAUDHARI TO RAISA

ABBAS CHAUDHARI AS PER AADHAR NO: 670575345762 DATE 10/12/2021 CL-822 E HAVE CHANGED MY NAME FROM

JENIFER DSOUZA SHETE TO JENIFER DSOUZA AS PER DOCUMENTS CL-99 HAVE CHANGED MY NAME FROM SARITA GANGADHAR VANARASE MITHILA ASHOK TAMKE AS DOCUMENTS. CL-998

I HAVE CHANGED MY NAME FROM TAHIR ALI BEAKARULLA TO TAHIR ALI BEKARU SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL-998 A

# **CHANGE OF BIRTH DATE**

I SHABBIR ABBAS CHAUDHARI I HAVE CHANGE MY BIRTH DATE FROM 08 NOVEMBER 2000 TO 24 SEPTEMBER 2000 AS PER MY SCHOOL LEAVING CERTIFICATE AS PER AADHAR NO 611603870095 DATE :- 10/12/2021

GIC HOUSING FINANCE LTD.

Reg. off.:National Insurance Building 6th Floor, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai – 400020. Tel No- 022-43041900. Email: investors@gichf.com, corporate@gichf.com Website:www.gichfindia.com Virar Branch Office: 3rd Floor, Sandeep House,Tirupati Nagar, Phase-1, Opp.Rpyal Academic School, Virar (West)-401303. TEL NO- 0250-2505222/2507003/4/5/2506565. Email. virar@gichfindia.com.

**NOTICE** 

You are hereby informed that your property viz. Village Mouje Agashi (Tembhi), S.No-860, H.No-5, Vibhag

27.10, Flat No-104, First Floor, A-Wing, (A1-Type), Balaji Sapphire in Balaji Complex, Agashi Pura Pada

Road, Sector Ward No: Pura Pada, Land Mark: urapada, Village: Agashi, Location: Virar (W), Taluka:

Vasai,State: Maharashtra, Pin Code: 401303 which is mortgaged with us, and in view of your default, it had

been auctioned, but no any buyer-bidder has come forward to purchase, hence it will be placed under private

treaty to recover our legitimate dues, in pursuance of the provisions of the SARFAESI Act, 2002 and Rules

Please also note that, your inventories (movable properties) are still lying at the said property and you are

therefore requested to take back the said inventories within a period of 7 (Seven) days from the date of this

notice. Else, we will be constrained to sell the said inventories, to realise our outstanding dues towards shortfall

**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE** 

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred

under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand

notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general

that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of

powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the

below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

Description of Property/ Date of Symbolic Possession

As Described in The Loan Document / Property Document Covering All That Residential Apartment Bearing No. "4A" on The Fourth Floor of The Building

Known As " Deauville Apartments", Along with 10/277th Undivided Shares, Right, Title and Interest of Land, Which is Equivalent To 629.13 Square Feet of

Ownership in The L (Admeasuring an area of North: Windows and Open Space South: Apartment No. 4D, of Mr. & Mrs. H.B. Rajaoppal East: Common Passage and Staircase West: Balcony and Open Space/ Date of Symbolic Possession- 06.12.2021

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else

the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

Regd. & Administative Office :

5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400 058.

[Under Rule 8(1)]

**POSSESSION NOTICE** 

(Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of The Mogaveera Co-operative Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

(54 of 2002) (the said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice to the below mentioned borrowers/ guarantors to repay the amount mentioned in the notice plus further interest as mentioned below within 60

days from the date of the said notice. The borrower(s)/guarantors, having failed to repay the amount, notice

is hereby given to the under noted borrower(s), guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on

him under Section 13(4) of the said Act, read with rule 8 of the said rules on the under mentioned date. The

borrower(s)/secured debtors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the

said property and any dealings with property will be subject to the charge of the Mogaveera Co-operative

Demand Notice Possession

Date of

Date of

& Outstanding

Amount

13/09/2021

Rs.

(as on

1,44,91,274.00

30/06/2021 with

further interest

from 01/07/2021)

the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

**Picici Bank** | Branch Office: ICICI Bank Ltd. 4/10, Mythree Tower, Bommanhalli Hosur Main Road Bangalore- 560068

of the secured debt (if any) and the expenses incurred for preservation of the inventories.

PUBLIC NOTICE This is to inform to the general public the Bank of Baroda Bhulabhai DesaiBran NOTICE is hearby given that my client Rharat Mohanlal Soni is intending to standing in the name of Amin Anwar Lakhan

& Farhana Amin Lakhani as a security fo develop his scheduled property. Hence any person/s having or claiming any right, title nterest, claim and demand of whatsoeve nature into or upon or in respect of the

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land

admeasuring 1758.4 sq. mtrs. and

otherwise well and sufficiently entitled to all

that piece and parcel of land hereditaments

and premises lying, being and situate a

CTS No. 693 693/1 693/2 693/3 693/4

693/5, 693/6, 693/7, Revenue Village:

Malad South, Taluka: borivali, M.S.D.

together with building thereon known as

MOHANLAL MANSION" situated a

Underai Road, Malad (W), Mumbai-400 064.

103/104 Shree Ganesh Enclave CHSL

Date: 10.12.2021 Mobile No: 9987191866

**PUBLIC NOTICE** 

HIGH COURT T & I. J. IPCA

STAMP NO. 162 OF 2019

**PETITION No. 269 OF 1967** 

Please take notice that above

application filed by the applicant

certified copy of Probate with will

dated 23.10.1973 will appear on

Prothonotary & Senior Master

Court. Mumbai

20.12.2021 at 11.00 A.M. or

thereafter. If any one having

objection, opposing the above

application, appear on the

aforesaid date and time if you so

Date: 7th December, 2021

For GIC Housing Finance Ltd.

**Authorised Officer** 

Date of Demand Name

Authorized Officer ICICI Bank Limited

Branch

Notice/ Amount

in Demand

Notice (Rs.)

08.06.2021

25,96,466.00/-

Description of Immovable

Properties & owner(s) of the

Secured Asset(s)

Flat No. A/703, Lakeside C.H.S. Ltd.

Raheja Vihar, Chandivali, Powai

Sd/-

**Authorised Officer** 

07.12.2021 Mr. Santosh Shivkumar Pawar & Mrs

Sangita Anil Pawar -

Mumbai-400 072.

before

Kishorebhai Gokuldas Rajda

Khimji Mathurdas Kapadia

Laxmidas Khimji

board

Hiah

desire.

Liberty Garden Cross Road No. 3

Email Id: sdk9920@gmail.com

Mehta Industrial Estate, Malad (W)

nereof;

& Farnana Amin Lakhani as a security for loan/credit facility requested. In case anyone has got any right/title/ interest/claims over the under mentioned property, they are advised to approach the Bank within 10 days along with necessary proof to substantiate their claim. property or any part thereof by way of inheritance, gift bequeath, Charges, If no response is received within 10 days, it is presumed that the property is free of any charge/claim/encumbrance and Bank shall proceed with the mortgage nortgage, sale, lease, lien otherwise howsoever is and are hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 15 days from the date of <u>SCHEDULE</u>

Sd/-

Mr. D. D. Singh

Adv. High Cour

Mumbai - 400064

....Applican

....Deceased

Registrar/

Sd/-

Vasant B. Dhavar

Advocate for Applican

101 Hill Palace CHS Ltd

Pokhran Road No. 2, Near

Lotus Tower, Upvan Lake

Thane (W), Pin-400 610

FLAT NO.C-5702, 57th floor, C wing, adm. 1553 sq.ft. (Carpet area) + adm. 169 sq. mtrs. (EBVT area), alongwith Two (02) Car Parking Space, BUILDING NO. R4 in the building known as "WORLDVIEW (earlier known as CODENAME TRINITY)" and in the Project known as "THE WORLD TOWERS WORLD known as "THEWORLD TOWERS WORLD ONE TIER III AND TRINITY", situated at Shreeniwas Mills, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013, constructed on land bearing Cadastral Survey no.443, 444, 2/445 and 446, lying, being and situated at Lower Parel Division, Mumbai and assessed by the Municipal Corporation on G South Ward.

PUBLIC NOTICE

Manish D. Tiwari & Associates Advocate High Court 601, 6" Floor, Darshan Building, 21, Ragunath Dadii Street, Near Handloom House, Fort, Mumbai 40000. Tel no. 022-22610747

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given on the instructions of my client, DR. AJAY JANARDHAN NIMBALKAR who intends to investigate the tile of the property more particularly described in the Schedule hereunder written, presently standing in the names or Mr. Jayant Kumar Jaiswal and Mrs. Namita Jaiswal. The said property is mortgaged to Deutsche Bank International Pvt. Ltd. vide DB Home Loan Account No 300040129490028

Any persons / institution except Deutsche Bank India Pvt. Ltd. having any claim or interest by way of right, share, inheritance, lease, sub-lease, sale, mortgage easement, lien, charge, exchange, relinquishment, release, beneficiary/ies under Will, bequest, device, assignment, gift, trust, maintenance, possession, or otherwise, or by way of any other method through any agreement, deed, document writing, family arrangement, settlement illigation, decree or court order of any court of law or encumbrance or otherwise howsoever or of whatsoever nature in respect of and with regards to the said Schedule property mentioned herein sudest increase the understanding within under to inform the undersigned in writing their claim/s, demand/s, objection/s supported with valid documentary evidence within <u>7 (Seven) days</u> from the date of publication of this Notice.
Any claim/s received after the expiry of 7 (
Seven) days shall be discarded & would be

deemed that no such claim/s, right/s title/s, estate or interest/s exist and the same shall be treated as waived or abandoned and not binding upon my client's and the purchase transaction shall be completed without any further Notice. SCHEDULE All that part and parcel of property being Flat No. C-302 on the 3rd Floor

Flat No. C-302 on the 3rd Floor admeasuring about 700 sq.ft. Carpet area along with one car parking space no. 25A and stilt parking space mo. 23 in the building "Gokul Blossom" on Plot bearing CTS Nos. 871, 871/1 to 8, 871/10 to 14 building and building "Given the still be so that Tolkies and the still beautiful to the lying and being at Village Juhu, Taluka Andheri Sub-District bandra, Mumbai, Juhu Tara Road, Opposite J.W. Marriott, Vile Parle (West), Mumbai – 400049 together with Ten Fully paid up Shares of Rs. 50/- (Fifty) each bearing Nos. 311 to 320 (both inclusive) as per Share Certificate No. 32 bearing member's register no. 32 issued by Gokul Blossom Co-operative Housing Society Ltd.

(Advocate for the Purchaser) 201, Fortune House, Plot no. 456, 2nd Floor, 15th Road, Opposite Khar Email: advocate.talreja@gmail.com

## All Concerned having interest

This is to inform/notice you that my Clients 1) MRS. TERESA GOVEAS. MRS. NITA MELANIE D'SOUZA (NEE : NITA GOVEAS D'SOUZA) 3) MRS. CHARMAINE MOIRA PINTO wish to sell below mentioned Flat premises to (1) MR SHANKAR FATTU PAWAR and (2) MRS. ESTHER SHANKAR PAWAR. If any person/s, bank, society or company has any claims, rights, objections in respect of the below mentioned premises they may contact at my below address within 14 days from this notice. failing which, any claim/s, shall be considered as waived off/ abandoned/given up surrendered.

**Description of the Property** Flat No. 201, 2nd Floor, A-Wing, Al-Bahr Co-operative Housing Society Ltd., 170 E, Veer Savarkar (Cadell Road), Mahim, Mumbai-400 016.

Public Notice is hereby given that our clients intend to purchase the premises more particularly described in the Schedule below. We have been assured about the marketability and clean title in respect of the said premises by the Vendors, Any person/body having executed any deeds or documents with respect to the said premises and/or any objection or any claim by way of allotment, sale, gift, trust, possession lease, lien, mortgage, inheritance o otherwise howsoever/whatsoever with respect of the said premises, should report the same to us at the address/email mentioned herein below within 7 days of the publication of this Public Notice with documentary proof thereto, failing which, no such claims of demands, objections, etc. from any such person/body, by, through, for them and/or on their behalf in any manner whatsoever shall be entertained and our client shall proceed to enter into the transaction of purchase of the said premises and no claim/objection will thereafter be entertained, WHICH PLEASE NOTE.

### SCHEDULE

All that piece and parcel of land bearing Plot No. 15, in St. Sebastian Homes Co-operative Society Limited [Society's Estate Plan No. 1], bearing CTS No 417/B, admeasuring 559 Sq. Yards situated at Chapel Road, Bandra West,

JINAL A. SANGHVI, ADVOCATE Office No. 401, 4th Floor, Kingston Tejpal Road, Above Café 24 Restoba Vile Parle (East), Mumbai – 40005 Mob. No. 9167202036 Email: jinalatulsanghvi@gmail.com

Place: Mumbai

# **CHOWGULE STEAMSHIPS LIMITED**

CIN: L63090GA1963PLC000002 Tel.: 0832-0832-2514100 / 4111

Email: csl@chowgulesteamships.co.in Website: www.chowgulesteamships.co.in Regd. Off.: Chowgule House, Marmugao Harbour, Goa - 403803

58th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 58th Annual General Meeting of the Company will be held on Thursday, 30th December, 2021 at 11:00 a.m. (IST) at Gabmar Apartments, Vasco-da-Gama, South Goa, Goa-403802 to transact the business, as set out in the Notice convening the Annual General Meeting. In view of the relaxation give my MCA circular and SEBI circular dated 15 January, 2021 read with circular dated 12th May, 2020, the Annual Repor including Financial Statements, Auditor's Report, Board Report, Notice of AGM, along with the attendance slip, proxy form and route map is being sen through email to those Members whose email addresses are registered with the Company /Depositories and no physical copy of the same will be sent by the Company. The dispatch of AGM Notice has been completed on 9th December, 2021. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA and SEBI circulars. embers may note that the AGM Notice is also be available on th Company's website www.chowgulesteamships.co.in and website of the

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, ("the Rules"), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 17<sup>th</sup> December, 2021 to Thursday

23rd December, 2021 (both days inclusive) for the purpose of AGM. n compliance with Section 108 of the Companies Act, 2073 (the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 "the Rules"), as amended, the Secretarial Standard on General Meetings (S5-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members with a facility to cast their vote electronically through Remote e-voting, i.e. from the place other than the venue of AGM, through e-voting services provided by Link ntime India Private Limited on all the resolutions set forth in the Notice of AGM Members holding shares either in physical form or dematenalized form, as on the cut-off date of 23rd December, 2021, may cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of AGM.

All the members are hereby informed that: a) The Business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means ('remote e-voting');

b) The remote e-voting period commences on Monday, 27th December, 2021 at 09.00 a.m (IST) and ends on Wednesday, 29th December, 2021 at 5.00 p.m. (IST)

The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or at the AGM is 23rd December, 2021

The shareholders who have not cast their votes by remote e-voting car exercise their voting rights at the AGM. The Company will make arrangement of polling papers in this regard at the AGM venue.

) Any person who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at enotices@linkintime.co.in. However, if a person is already registered with Link intime for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote.

In case of any queries/issues, you may refer to Frequently Asked Questions ('FAQs') and Instavote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, or send an email to enotices@linkintime.co.in or contact Mr. Rajiv Ranjan (022-4918 6000).

The results declared along with the report of the scrutinizers shall be placed on the website of the Company and will also be informed to the stock Exchanges.

### Registration of email ID and Bank Account details: n case the shareholder's email ID is already registered with the Company

Date: 09-12-2021

its Registrar & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, log in details for e-voting will be sent on the registered email address. In case the shareholder has not registered his/her/their email address with

the Company/its RTA/Depositories and or not updated the Bank Account nandate for receipt of dividend, the following instructions to be followed: i) Kindly log in to the website of our RTA, Link Intime India Private Ltd. www.linkintime.co.in under Investor Services > Email/Bank detail Registration

fill in the details, upload the required documents and submit. Link is as

 $follows: \underline{https://www.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html}$ ii) In the case of Shares held in Demat mode: The shareholder may please contact the Depository Participant ("DP" and register the email address and bank account details in the dema

By Order of the Board of Directors

For Chowgule Steamships Ltd

Chairman

PUBLIC NOTICE NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, My sale with Mr. Niranjan Champaklal Shal and Mrs. Induben Niranjan Shah, the

**PUBLIC NOTICE** Mrs. Rasilaben Rameshchandra

Hsg. Society Ltd., Saibaba Nagar, Borivi (West), Mumbai- 400092 occupying and holding the Flat No. 8/C/14 and Share Certificate No. 49 of 5 Shares of the face value of Rs. 50/- each with Distinctive Nos 241 to 245 (both inclusive) (hereinafte referred to as the said property) and whose name appears on the Shard Certificate issued by the society, to urchase the the said property from the only person/s having any claims in respect the the said property and/or objection for the above owners transferring th rights of interest and title in the sa property in the name of the purchasunder the agreement of sale entered in by and between the above owners and many and between the above owners and many and between the above owners. lients, are hereby required to make th same known in writing along with documentary proof thereof, to the undersigned within a period of **7 days** from the date hereof, failing which, claim and/ or demand of any nature whatsoeve shall be deemed to have been waive and/ or abondened and no such claim we be deemed to exist and the parties to the agreement will complete the sale and th ansferor will handover the peaceful cossession of the said flat to my clients only clients making payment of onsideration amount to the transferor. N

nembers of the Eltee Geejay Co-op

Advocate, High Court Mumba 08, Hill View Apartments, Shree Shive Mandir Road, Kurar Village Malad (East), Mumbai 40009

**Public Notice** 

In The High Court of Judicature at

Bombay Testamentary and Intestate

**PETITION NO.1555 OF 2021** 

Petition for Probate of the Last Will

and Testament of Girdhari Naraindas

Melwani, of Bombay, Hindu, Indian

Inhabitant, Occupation: Retired, a

Bachelor, who was residing at the

time of his death at Flat No. 7, 4 th

Floor, Dhoop Chhaon Co-op. Hsg.

Soc. Ltd., Plot No.201, Road No. 28.

Bandra (West) Mumbai-400 050.

Raikumari Naraindas Melwani

Aged 75 years, of Mumbai, Hindu

Indian Inhabitant Unmarried Occupation

Chhaon Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Plot No. 201, Shri Narsinh Mehta Marg,

Bandra (West), Mumbai - 400 050

Being the Sole Executor and Sister

named under the said Last Will and

Testament of the Deceased above

Arjan Naraindas Melwani When

about not known If you claim to have

any interest in the estate of the above

named deceased you are hereby cited

to come and see the proceedings

CITATION

In case you intend to oppose the gran

of Probate, you should file in the office

of the Prothonotary and Senior Master

a Caveat within 14 days from the service

of this citation upon you. You are hereby

before the grant of probate

Retired Flat No.7, 4 th Floor

Jurisdiction

claim received thereafter will be

Application No. 179 of 2021 Ltd. Juhu Church Road, Juhu, Opposite J W.

Marriott Hotel, Santacruz (West). Mumba

400 049.

Versus . M/s P K Builders, Bhanu Villa, 22, Nutan axmi Society, J V P D Scheme, Mumbai

. Mrs. Philomena Joseph Correa. Philomena CHS Ltd, Correa Lane, Juhu, Opposite J W Marriott Hotel, Santacruz Vest), Mumbai 400 049

I. Mr. Lazarus Peter Correa Philomena CHS Ltd Correa Lane, Juhu Opposite J W Marriott Hotel, Santacruz West), Mumbai 400 049. PUBLIC NOTICE

) Take the notice that the above application has been filed by the applicant under section 11 under the Maharashtra ownership Flats Regulations of the Promotion o Construction, Sale, Management and ransfer) Act, 1963 and under the applicable Rules against the opponents above mentioned. 2) The applicant has prayed for grant of Certificate of entitlement of Unilateral Deemed Conveyance of the land bearing No. 9 Hissa No.3 (Part) and CTS No. 8 Hissa No.1 (Part) Village Juh

admeasuring about 1338 Sq.Mtrs. situated at Juhu Church Road, Juhu Opposite J W Marriott Hotel, Santacruz (West) Mumbai 400 049 Mumbai suburba District of Mumbai in favor of the Applicar Society. 3) The hearing in the above case ha been fixed **on 27.12.2021 at 3.00 p.m**. 4) The Promoter/ Opponent/s and their legal heirs i any or any person/ authority wishing t submit any objection, shou**l**d appear person or through the authorized representative on 27.12.2021 at 3.00 p.m. efore the undersigned together with any documents he/she/they want/s to produce i support of his/her objection/ claim/ demar against the above case and the applicant/s is re advised to be present at that time to collect the written reply. If any filed by the nterested parties. 5) If any person/s interested, fails to appear or file written reply as required by this notice, the question a issue/ application will be decided in thei absence and such person/s will have no claim, object or demand whatsoever agains the property for which the conveyance declaration /order is granted or the direction for registration of the society is granted to the applicants or any order/certificate/judgmer is passed against such interested parties and the matter will be heard and decide

For District Deputy Registra By Order, Co-operative Societies, Mumbai City (3 Competent Authority u/s 5A of the MOFA, 1963

REGD, OFFICE: ESAF Bhavan,

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with FSAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers of branch/s listed below, inspite of

AUCTION VENUE : THROUGH E-AUCTION AUCTION ADDRESS : https://gold.matexnet.org/

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions and full details of e-Auction

ANDHERI EAST: 63210000315152, 3345015,589525. BHANDARA: 63210000346543 BUTIBORI: 63210000648395. GONDIYA: 63210000325923. PUNE:

Customers who are interested to release the ornaments by paying total due amount, may do so

on or before (2 Days before date of auction) at the respective branches.

Bidders who wish to participate in auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firm/company. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in auction,

Authorized Signatory

APPENDIX IV

[See rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27.08.2021 calling upon the Borrower(s) RAMCHANDAN PRABHUD GAUD LAUREL HOTELS PVT LTD, ROYAL CLASSIC, A WING, NAHUR VILLAGE ROAD, NEAR D MART, MULUND WEST, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400082 RITU RAMCHANDAN GAUD ; NO. 405, BLDG. 1/B SAIRAJ CHS, G MA LINK ROAD, NATWAR PAREKH, COMPOUND SHIVAJI NAGAR, MUMBAI, MAHARASHTRA - 400043, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 8,15,108.86 (Rupees Eight Lakh(s) Fifteen Thousand One Hundred Eight And Paise Eighty Six Only) against HHLBAD00301560 as on 26.06.2021 and

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the

Rs. 8,15,108.86 (Rupees Eight Lakh(s) Fifteen Thousand One Hundred Eight And Paise Eighty Six Only) as on 26.06.2021 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 203. 2ND FLOOR, VALLEY B WING, GUT NO. 22, H. NO. 3B AND 1A, VILLAGE SONIVALI, TALUKA AMBERNATH, DIST THANE, THANE MAHARASHTRA-421503.

member of Krishna Classic Co Operative Housing Society Ltd., Fina Plot No. 304, TPS No. III, Ram Mandi Road Bahhai Boriyali (West) Mumba 400092 holding Shares 191 to 200 and also a Flat No. A 403 in the Building of the Society died on 22.02.2021 without making any Nomination. His widow Sm Tapasya Dilip Shingre application to Society for the transmission of the said flat and the said shares to his name Claims and Society against the proposed transmission. The same should be lodged either with the Hon. Secretary the said Society or at the office of Shr P. C. Thomas, Advocate High Cour Shop No. 10A, Estee Apartments Saibaba Nagar, Borivali (West), Mumba 400092 within 14 days, with supporting documents, if any, failing which needful

PUBLIC NOTICE

Sd/- P. C. THOMAS ADVOCATE HIGH COURT Place: Mumbai

> C.C.No. 87/SW/2014 No. 337 of 202 Dated 26/11/202 Proclamation Requiring the

made before me that (2) Abhishek Vyas Abhishek Vyas has absconded (or i concealing himself to avoid service of the

Date this 26th day of November 2021



40th Court, Girgaon Mumbai

Magistrate

Metropolitan Magistrate

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION COMM **EXECUTION APPLICATION NO. 87 OF 2017** 

langal Credit And Fincorp Ltd. (Earlier known as Tak Machinery & Leasing Ltd.)

.....Claiman -Versus-

Chandan Dhansukh Dhodi Alias Patel, Individual having her address at Bhagwandas M Patel Chawl, Road No.15, Chincholi Bunder Road Malad (West), Mumbai - 400 064 ..... Responder Notice Under Rule 581 of Bombay High Court,

(Original Side) Rules, 1980 to all concerned person having claims over attached property WHEREAS in pursuance of a Warrant of immovable property dated the 17th day of Novembe 2021, the Sheriff has been directed to sell by publi auction at the instance of the Claimant abovenamed; th in his ownership and in possession of the premises i. Wing in the building known as Dheerai Ganga, S.R.A CHS Ltd., Chincholi Bunder Road, Malad, Mumba - 400 064. Notice is hereby given to all persons having rights in or charges claims on the abovenamed proper

or seeking the removal of the same) that they should o or before the 21" day of January, 2022, lodge in this

Commissioner for Taking Accoun High Court, Bombay Room No. 505, 506, 511, 5th Floor

Opp. L. T. Marg Police Station, Bombay - 400 001 lote : You are hereby informed that the free Legal Servic rom the State Legal Services Authorities, High Court Lega Services Committees, District Legal Services Authorities Taluka Legal Services Committees, as per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free Legal Services, you may contact any of the

# **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that our client is negotiating with Mr. Vasant Govind Apte adult Indian Inhabitant residing at At & Post: Sasawane, Taluka Alibag, Dist. Raigad, Pin 402201, Maharashtra, India ("Owner") for acquiring on ownership basis and free from all encumbrances and claims, the immovable property more particularly described in the Schedule written herein below.

All nersons/entities including inter

All persons/entities including inter interest, share, claim and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all ntents and purposes and not binding

All that piece and parcel of non-agricultural land admeasuring 0.081250 acres or thereabouts equivalent to 3.25 Guntas, bearing Gat No. 24, Hissa No. 5, Survey No. 5, situated at Sasavane Village, Taluka- Alibagh, Zilla- Raigad, along with the structures i.e. Grampanchayat House No.1495 admeasuring 92.94 sq. mtrs.,

a) To or Towards East: Remaining part of Gat No. 24, b) To or Towards West: Gat No.23

d) To or Towards North : Gat No. 24 Remaining part.

AAK Legal.

Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Poin Mumbai- 400 021

Sd/-Ms. Aziza A. Khatri Advocates & Solicitors B- No.2, Dalamal House,

# account as per the process followed and advised by the DP.

Sd/ Vijay Chowgule

Adv. Sujata R. Babar Add: 13, Gohartaj Building, 221, Dr. B. A. Road, Hindmata Dadar (E), Mumbai-400 014 Cell: 9821161302 **PUBLIC NOTICE** 

Dated: 10/12/2021.

Adv. RAHUL TALREJA Gymkhana, Khar (W), Mumbai – 400 052 Mumbai 400050. Sd/-

> informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees District Legal Services Authorities and per eligibility criteria are available to you and in case you are eligible and

desire to avail the free legal services, you may contact any of the above legal services Authorities/Committees

named

WITNESS:Shri Dipankar Datta Chief Justice at Bombay aforesaid, this day of . 2021

For Prothonotary and Senior Mast

Sd/- 4 - 12 -2021

The day of December ,2021

# ESAF SMALL FINANCE BANK

# Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

GULD AUCTION NUTICE

repeated reminders and notices, will be auctioned as per details given below: DATE OF AUCTION : 15-12-2021 TIME: 10 AM TO 4 PM

please visit the above site

63210000290317, 633213. WARUD: 63210000801598

Date: 10-12-2021

(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 07.12.2021. The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of

Date: 07.12.2021 Authorised Officer Place: THANE INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

Gandhi and Jayantkumar Pratapra Gandhi, members of Keshavnidh Housing Society Ltd., Nagar, Building No. 2, Saibaba Mandir Road, Borivali (West), Mumbai 400092 holding Five Fully paid up shares of Rs 50/- each bearing Dist. Nos. 361 to 365 nder Share Certificate No. 08, Dated 13th May, 2006 and also the Flat No. D-11 admeasuring about 440 sq. ft. built up area in Building No. 2 of the said Society desire to sell and transfer the said property to a third party for valuable consideration. Notice is hereby given on behalf of my

clients who intend to purchase the said property from them for valuable consideration. Any person claiming interest in the said property or any part thereof by way of sale, gift, lease inheritance, exchange, mortgage charge, lien, trust, possession easement, attachment or otherwis howsoever may make the same know to me at my office address at Shop No 10A, Estee Apartments, Saibaba Naga Borivali (West), Mumbai 40009: petween 11.00 a.m. and 5.00 p.m. o any working day except Sundays and Bank Holidays in writing together with supporting documents, if any within 15 days from the date of publication of this notice. If no claim or objection is receive within the stipulated period, it shall b presumed that none exists and my clients shall complete the said purcha and no such objections, claims shall be ntertained thereafter

ADVOCATE HIGH COURT

[See Section 87] The Commissioner of Police Mumbai Whereas, complaint has bee

Appearance of a Person Accused

will be done.

has committed (or is suspected to have committed) the offence of 406 r/w 34 or IPC punishable under section 3, 4, 7, 13 & 14 Maha. ownership of Flat Act of the Indian Penal Code and it has been returned to a warrant of arrest thereupo issued that the said Abhishek Vya cannot be found and whereas it has been shown to my satisfaction that the said

said warrant). Proclamation is hereby made that the said Abhishek Vyas, (1) address: A& A Shelters Pvt. Ltd. 202, RNA Regence Park Tower CHS Ltd., M. G. Road, N. Hindustan Naka, Kandivali (W), Mumbai 400 067, (2) New address: Winds Springs, Palam Excusive, Kandivali (E) Mumbai is required to appear a Metropolitan Magistrate 40th Court Girgaon Mumbai before this Court (or before me) to answer the said complain on the 14th day of December 2021.



ARBITRATION AWARD DATED 26.09.2016

company incorporated under the Indian Companie Act, 1956 and having its Registered Office at 1701 /1702, 17th Floor, A - Wing. Lotus Corporate Park Western Express Highway, Goregaon (East), Mumba - 400 020

right, title and interest of the Respondent abovename Flat situated at Flat bearing no. 504, 5th Floor, C other than claims involving & objection to the attachme

office an affidavit verified by oath or Solemn affirmation of such rights, claims on charges. Dated this 06th day of December, 2021. (S. T. Kapse)

Wockhardt Building No. 5, G. T. Hospital Compound

above Legal Services Authorities/Committees.

alia any bank and/or financial institution and/or authority having any right, title, benefit, interest, share, claim or demand in respect of the said Property and/or part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, sub-lease, tenancy sub transfer. tenancy, sub-tenancy, license tenancy, sub-tenancy, license, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, possession, occupation, care-taker basis, family arrangement/settlement, Decree or Order of any Court of Law, contracts/agreements, development rights, partnership, will, possession or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within 14 (Fourteen) days from the date of the publication of the public notice, failing which such right, title, benefit,

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

The said land is bounded as follows

Government Land, c) To or Towards South : Gat No.1 B.

Dated this 10th day of December, 2021

# कब्जा सूचना [कलम १३(४)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँक, दादर शाखे**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५× सन २००२) (यानंतर सदर ॲक्ट असा उलेख) आणि कलम १३ (१२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक** २४.०९.२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार मे. ई-मॅक ऑप्टो इलेक्ट्रॉनिक्स प्रा.लि. संचालक: १. श्री. हरिश एम.पटेल २.श्री. भावेश पी.पटेल, दुकान क्र.१ व २, वसंतवाडी, ४१३ जी हरेदिया हॉटेलजवळ, कालबादेवी रोड, मुंबई-४००००२ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम रु. ८७.४६.८६४.५२/- (रुपये सत्याऐंशी लाख सेहेचाळीस हजार आठशे चौसष्ट आणि पैसे बावन्न मात्र) + देय व्याज व अन्य परिव्यय ची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/ हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः कर्जदार आणि **सर्वसामान्य** जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक ७ डिसेंबर. २०२१ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि **सर्वसामान्य जनतेस** याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँक, दादर शाखा**च्या रु. ८७,४६,८६४.५२/- (रुपये सत्याऐंशी लाख सेहेचाळीस हजार आठशे चौसष्ट आणि पैसे बावन्न मात्र) + देय व्याज व अन्य परिव्ययच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) च्या तरतुर्दीअन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, इमारत क्र.२, एफ विंग, सॅफिरे लेक साईड, तुंगवा, न्यू म्हाडा कॉलनी सावरकर नगर, युनियन बँक ऑफ इंडिया व एल ॲन्ड टी ऑफिसजवळ, चांदिवली, पवई, तालुक कर्ला अन्वये सर्वे क. ११८, ११९/डी-२ मधील स्थित जिसनीवर बांधकामीत निवासी फ्लॅट चे सर्व ते भाग आणि विभाग. गहाणदार: श्री. हरिश मिठाईलाल पटेल यांची मिळकत, ४७६.७४ चौ.फु (चटई क्षेत्र) च्या विस्तारासहद्वारे सीमा: साईट/अपार्टमेंट सीमाबद्ध: उत्तर: अंतरिम रस्ता/एल अँन्ड टी इमारत, पूर्व: ए ते ई विंग, दक्षिण: युनियन बँक, पश्चिम: एमसीजीएम सेंटर.

**स्थळ :** दादर प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक

# जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आम्ही येथे खाली लिहीलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या मालमत्तांसंबंधी मालकांच्या मालकी हक्कांबाबत चौकर्श

सर्व व्यक्ती / संस्था ज्यांना कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, लाभ, मागणी वा हितसंबंध नमूद मिळकतींसंदर्भात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री स्वरूपात, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, अभिहस्तांकन, गहाण (न्याय्य किंवा अन्यथा), वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, कब्जा, कुटुंब व्यवस्थापन / मांडणी, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा वा न्यायालय आदेश, कंत्राट / करार, विकास हक्क, भागीदारी वा अन्य स्वरंपात असल्यास, लिखित पद्धतीने कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर सदर प्रसिद्धीच्या **१४ (चौदा) दिवसांत** याद्वारे सूचित करण्याची आवश्यकता आहे. असा दावा प्राप्त न झाल्यास, असा दावा अस्तित्वात नसून अधित्याग केल्याचे वा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल. ह्या सदर जाहीर सूचनेतील प्रतिसाद असलेले सर्व दावे क्र. \$0522 असे नमूद करावे.

तालुका म्हात्रोली, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड येथे स्थित, एकूण मोजमापित क्षेत्र १ हेक्टर २३ आर असलेली जमीन आणि त्याचे सर्व्हे क्रमांक खालीलप्रमाणे

अनु.	सर्व्हे	हिस्सा	७/१२ उताऱ्यानुसार	क्षेत्र	
क्र.	क्र.	क्र.	धारकाचे नाव	(एच-आर-पी)	
१.	२३५	१	आशिष अंकुश वर्दे	०-४१-०	
۶.	२३५	?	आशिष अंकुश वर्दे	0-88-0	
<b>3</b> .	२३५	۷	मयंक नथुभाई मेस्त्री	0-88-0	
			एकूण	१-२३-०	

सदर दिनांक १० डिसेंबर, २०२१

सागर कदम डीएसके लीगल

वकील आणि सॉलिसिटर्स

१२०३-बीए, वन वर्ल्ड सेंटर, टॉवर २बी, मजला १२बी, ८४१, सेनापती बापट मार्ग, एलिफन्सटन रोड, मुंबई - ४०००१३. ईमेल आयडी : srs@dsklegal.com

### **CHOWGULE STEAMSHIPS LIMITED** CIN: L63090GA1963PLC000002

Tel.: 0832-0832-2514100 / 4111

Email: csl@chowgulesteamships.co.in Website: www.chowgulesteamships.co.in Regd. Off.: Chowgule House, Marmugao Harbour, Goa - 403803

58<sup>th</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 58th Annual General Meeting of the Company will be held on Thursday, 30th December, 2021 at 11:00 a.m. (IST) at Gabmar Apartments, Vasco-da-Gama, South Goa, Goa-403802 to transact the business, as set out in the Notice convening the Annual General Meeting. In view of the relaxation give my MCA circular and SEBI circular dated 15th January, 2021 read with circular dated 12th May, 2020, the Annual Report including Financial Statements, Auditor's Report, Board Report, Notice of AGM, along with the attendance slip, proxy form and route map is being sent through email to those Members whose email addresses are registered with the Company /Depositories and no physical copy of the same will be sent by the Company. The dispatch of AGM Notice has been completed on 9th December, 2021. The requirement of sending physical copies of the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA and SEBI circulars. Members may note that the AGM Notice is also be available on the Company's website www.chowgulesteamships.co.in and website of the

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014, ("the Rules"), the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 17th December, 2021 to Thursday, 23<sup>rd</sup> December, 2021 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2073 (the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), as amended, the Secretarial Standard on General Meetings (S5-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members with a facility to cast their vote electronically through Remote e-voting, i.e. from the place other than the venue of AGM, through e-voting services provided by Link Intime India Private Limited on all the resolutions set forth in the Notice of AGM. Members holding shares either in physical form or dematenalized form, as on the cut-off date of 23rd December, 2021, may cast their vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of AGM.

a) The Business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means ('remote e-voting');

All the members are hereby informed that:

5.00 p.m. (IST)

Date: 09-12-2021

Place : Vasco - Goa

- b) The remote e-voting period commences on Monday, 27th December, 2021 at 09.00 a.m (IST) and ends on Wednesday, 29th December, 2021 at
- c) The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or at the AGM is 23rd December, 2021.
- 1) The shareholders who have not cast their votes by remote e-voting car exercise their voting rights at the AGM. The Company will make arrangement of polling papers in this regard at the AGM venue.
- e) Any person who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at  $\underline{enotices@linkintime.co.in}. \ However, if a person is already$ registered with Link intime for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote.
- In case of any queries/issues, you may refer to Frequently Asked Questions ('FAQs') and Instavote e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in, or send an email to  $\underline{enotices@linkintime.co.in}\ or\ contact\ Mr.\ Rajiv\ Ranjan\ (022\ -4918\ 6000).$
- The results declared along with the report of the scrutinizers shall be placed on the website of the Company and will also be informed to the stock Exchanges

# Registration of email ID and Bank Account details:

In case the shareholder's email ID is already registered with the Company its Registrar & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, log in details for e-voting will be sent on the registered email address.

In case the shareholder has not registered his/her/their email address with the Company/its RTA/Depositories and or not updated the Bank Accounmandate for receipt of dividend, the following instructions to be followed:

- i) Kindly log in to the website of our RTA, Link Intime India Private Ltd. www.linkintime.co.in under Investor Services > Email/Bank detail Registration -fill in the details, upload the required documents and submit. Link is as follows: <a href="https://www.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html">https://www.linkintime.co.in/EmailReg/Email\_Register.html</a>
- ii) In the case of Shares held in Demat mode: The shareholder may please contact the Depository Participant ("DP")

and register the email address and bank account details in the demai account as per the process followed and advised by the DP. By Order of the Board of Directors

For Chowgule Steamships Ltd

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय: ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,

वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. [नियम ८(१)अन्वये)] कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकत) न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची व्याजासह परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या भाराअधीन राहील.

अनु.	कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन आणि
क्र.	हमीदारांचे नाव	आणि थकीत रक्कम	तारीख	तारण मत्तेचे मालक
٤.	श्री. संतोष शिवकुमार पवार	१३/०९/२०२१	०७.१२.२०२१	श्री. संतोष शिवकुमार पवार आणि
٦.	सौ. संगिता अनिल पवार	आणि		सौ. संगिता अनिल पवार-
	–कर्जदार	रू. १,४४,९१,२७४.००		
٤.	श्री. शरद शिवकुमार पवार	(३०/०६/२०२१ रोजीस		फ्लॅट क्र. ए/७०३, लेकसाईड
٦.	सौ. सुनिता सुनिल पवार	च्यासह ०१/०७/२०२१		सी.एच.एस. लि., रहेजा विहार,
₹.	सौ. शीला शैलेश पवार	पासून पुढील व्याज)		चांदिवली, पवई, मुंबई-४०० ०७२
٧.	सौ. राधिका संतोष पवार			
1				

दिनांक: ०७.१२.२०२१ सही/ स्थळ: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

# TAQUITO LEASE OPERATORS PRIVATE LIMITED

CIN: U70103MH2012PTC231662 2nd Floor, Umang Tower, Mindspace Off. Link Road, Malad (West) Mumbai 400064

# Financial Results for the Half Year Ended 30<sup>th</sup> September, 2021

[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4), of the SEBI (LODR) Regulations, 2015]

PARTICULARS	Half year ending 30.09.2021	Corresponding half year ended in the previous year 30.09.2020	Previous year ended 31.03.2021
Total Income from Operations	22.50	-	-
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	(2,727.41)	(2,669.10)	(5,311.27)
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	(2,727.41)	(2,669.10)	(5,311.27)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	(2,727.41)	(2,669.10)	(5,311.27)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit /(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2,727.41)	(2,669.10)	(5,311.27)
Paid up Equity Share Capital	11,000.00	11,000.00	11,000.00
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(14,319.34)	(14,404.57)	(17,046.75)
Net worth	(3,319.34)	(3,404.57)	(6,046.75)
Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	25,244.95	25,244.95	25,244.95
Outstanding Redeemable Preference Shares *	-	-	-
Debt Equity Ratio *	(7.605)	(7.415)	(4.175)
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -  1. Basic: 2. Diluted:	(2.479)	(2.426)	(4.828)
Capital Redemption Reserve *	-	-	-
Debenture Redemption Reserve *	-	-	-
Debt Service Coverage Ratio *	(0.001)	(0.007)	(0.047)
	(0.001)	(0.007)	(0.047)
	Total Income from Operations  Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)  Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)  Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)  Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit /(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]  Paid up Equity Share Capital  Reserves (excluding Revaluation Reserve)  Net worth  Paid up Debt Capital / Outstanding Debt  Outstanding Redeemable Preference Shares *  Debt Equity Ratio *  Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -  1. Basic:  2. Diluted:  Capital Redemption Reserve *	Total Income from Operations  22.50  Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)  Net Profit / (Loss) for the period before tax (2,727.41)  Ret Profit / (Loss) for the period before tax (42,727.41)  Net Profit / (Loss) for the period after tax (42,727.41)  Net Profit / (Loss) for the period after tax (42,727.41)  Total Comprehensive Income for the period (42,727.41)  [Comprising Profit /(Loss) for the period (43,727.41)  Paid up Equity Share Capital 11,000.00  Reserves (excluding Revaluation Reserve) (14,319.34)  Net worth (3,319.34)  Paid up Debt Capital / Outstanding Debt 25,244.95  Outstanding Redeemable Preference Shares * -  Debt Equity Ratio * (7.605)  Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -  1. Basic: 2. Diluted:  Capital Redemption Reserve * -	PARTICULARS   ending   30.09.2021   year ended in the previous year   30.09.2020

Place : Mumba Date: 09/12/2021

Alok Tiwary Managing Director DIN: 07956580

# शुद्धीपत्रक

०९.१२.२०२१ रोजीस सदर वृत्तपत्रात पान क्र. ६ वर प्रकाशित कब्जा सूचनेमध्ये टायपोग्राफिकल त्रुटीमुळे तारण मत्तेचा एक भाग वगळला गेला, म्हणून आम्ही १०.१२.२०२१ रोजी संपूर्ण आणि योग्य कब्जा सूचना प्रकाशित करीत आहोत.

# FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग दि फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग,

१३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स II, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१, इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७, सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८

# कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक २३.०६.२०२१** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **१. श्री. मुकेश पिछुई, श्री**. सदाशिवन पिछुई यांचा मुलगा, रहिवासीत येथे आरएच क्र. १०, इन्सिग्निया बुक लॅण्ड, उंद्री, पिसोली रोड, पुणे ४११ ०६०, महाराष्ट्र आणि तसेच येथे प्लॉट क्र. ७९, क्लोव्हर हिल्स सीएचएस लि., एनआयबीएम उंद्री रोड, कोंढवा खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४११ ०४८, २) बॉम्बे ग्लेझ, श्री. मुकेश पिछुई यांची एकमेव प्रोप्रायटरी संस्था, ज्यांचे व्यवसायाचे ठिकाण/कार्यालय येथे गाळा क्र. ५६६, सर्व्हे क्र. ३७, हिस्सा क्र. १, ४, ३, २ पिसोली इंडस्ट्रीयल झोन पुणे – ४११०६०, महाराष्ट्र आणि श्रीम. नंदीनी के. माळी, श्री. मुकेश पिल्लई यांची पत्नी राहणार येथे आरएच क्र. १०, इन्सिन्निया बुक लॅण्ड, उंद्री, पिसोली रोड, पुणे ४११ ०६०, महाराष्ट्र आणि तसेच येथे प्लॉट क्र. ७९, क्लोव्हर हिल्स सीएचएस लि., एनआयबीएम उंद्री रोड, कोंढवा खुर्द, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४११ ०४८ यांना सूचनेतील नमूद रु. ६,६७,५०,६६२.४७ (रुपये सहा करोड सदसष्ट लाख पन्नास हजार सहाशे बासष्ट आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) एकत्रित व्याज आणि परिव्यय सह थकीत असलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०६ डिसेंबर, २०२१ रोजी** घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लि. च्या खालील उल्लेखित रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

अनु	कर्ज प्रकार/ क्रेडीट	मंजुरीत मर्यादा	नूतनीकरण/	उर्वरीत थकीत	द्वारे घेतलेले
क्र.	सुविधा	रुपये मध्ये	मंजूर दिनांक	रुपयात	
१	ओडी आणि कॅश क्रेडीट	१,६०,००,०००/-	२५/०७/२०१९	रु. १,८०,७५,०८२.२८ सह	तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार
	कर्ज खाते क्र.			०१.१२.२०२१ पासूनचे	आणि २ रे सह-
	१२८५५५००००२५७४			१०.९५% दराने पुढील व्याज	अर्जदार/ सह–कर्जदार
				आणि त्यावरील परिव्यय	
2	जीईसीएल: टर्म लोन	३९,४८,०००/-	२३/०७/२०२०	रु. ४३,४९,२९७.४९ सह	तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार
	कर्ज खाते क्र.			०६.१२.२०२१ पासूनचे	
	१२८५६९०००००९११			११.२५% दराने पुढील व्याज	
				आणि त्यावरील परिव्यय	
3	गृहकर्ज	8,40,00,000/-	११/१०/२०१७	रु. ४,७४,९४,७७२.६० सह	तुम्ही १ ले मुख्य कर्जदार
	कर्ज खाते क्र.			०६.१२.२०२१ पासूनचे	आणि २ रे सह-
	१२८५७३०००००९६४			१०.००% दराने पुढील व्याज	अर्जदार/ सह–कर्जदार
				आणि त्यावरील परिव्यय	

### स्थावर मिळकतीचे वर्णन १ आणि २ री क्रेडीट सुविधेकरीता गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन

चे सर्व ते भाग आणि विभाग रो हाऊस अपार्टमेंट नावे इन्सिग्निया ब्रुकलॅण्ड्स, रो हाउस क्र. आरएच-१०, तळ + पहिला मजला, मोजमापित १८११.२५ चौ.फू. म्हणजेच १६८.२७ बिल्ट अप क्षेत्र आणि युनिट आय लेव्हल टेरेस क्षेत्र मोजमापित १७६.२५ चौ.फू. (१६.३७ चौ.मीटर्स) चार्जेबल क्षेत्र आणि युनिट टॉप टेरेस क्षेत्र मोजमापित १७३.७५ चौ.फू. (१६.१४ चौ.मीटर्स) चार्जेबल क्षेत्र आणि युनिट गार्डन टेरेस मोजमापित ३७१ चौ.फू. (३४.४६ चौ.मीटर्स) चार्जेबल क्षेत्र सह युनिट पार्किंग क्षेत्र ८७.५० चौ.फू. (८.१३ चौ.मीटर्स) चार्जेबल क्षेत्र, जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४६/१/१ए आणि ४६/१/१बी गाव उंद्री मध्ये स्थित, सीमाबद्ध: पूर्वेला: उंद्रीची सीमा, दक्षिणेला: सर्व्हे क्र. ४६/१ चा उर्वरीत भाग, पश्चिमेला: सर्व्हे क्र. ४५, उत्तरेला: सर्व्हे क्र. ४५ आणि गाव पिसोलीचा सर्व्हे क्र. ५९/१ए, सीमाबद्ध: पूर्वेला: उंद्री पिसोळी रोड, दक्षिणेला: सर्व्हें क्र. ५९/१ए चा उर्वरीत भाग. पश्चिमेला: पिसोळी सीमा आणि उत्तरेला: सर्व्हे क्र. ६, युरो स्कूल जवळ, मिर्चानंदानी बेलॅजिओ सोसायटी बाजूला, उंद्री, पिसोली, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे,

दक्षिणेला: आतील रस्ता, पश्चिमेला: रो हाऊस क्र. ९ आणि उत्तरेला ओपन स्पेस. ३ री क्रेडीट सुविधेकरीता गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन

एनआयबीएम उंद्री रोड, खोंडवा खुर्द गाव, हवेली तालुका, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र येथे स्थित क्लोवर हाईट्स सोसायटी बाजुला, प्लॉट क्र. ७९, धारक सर्व्हें क्र. २७, हिस्सा क्र. २, ३, ४, ६ए/१, ६ए/२, ६बी, ७, ८/१, ८ बी/२, मध्ये क्लोवर हाईट्स नावे ज्ञात प्रोजेक्टमध्ये क्लोवर हिल्स को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. मध्ये जमीन आणि रहिवासीत बंगला सह असलेल्या सर्व इमारतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबद्ध पूर्वेला: आतील रस्ता, दक्षिणेला: प्लॉट क्र. ८१, पश्चिमेला: प्लॉट क्र. ११२ आणि प्लॉट क्र.११० चा भाग आणि उत्तरेला: प्लॉट क्र. ७७

पिनकोड ४११०६०, राज्य महाराष्ट्र सह असलेल्या सर्व किंवा बांधकामीत इमारती आणि सध्या सीमाबद्धः पूर्वेलाः रो हाऊस क्र. ९९,

दी फेडरल बँक लि. करिता. सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि विभागीय प्रमुख लोन कलेक्शन आणि रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग.



दिनांक: १०.१२.२०२१

विरुध्द

ठिकाण : मुंबई

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात

क्षेत्रीय कार्यालय : २रा आणि ३ रा मजला, रुस्तमजी आर्केड, रुस्तमजी एकर्स, दहिसर पश्चिम, महाराष्ट्र - ४०००६८. नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०.

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

तारण मत्तेचे वर्णन

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हार्ऊिसंग फायनान्स (पीसीएचएफएल) पूर्वी दिवाण हार्ऊिसंग फायनान्स कॉपेरिशन लि. अशी ज्ञात चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणु-सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुस्त, २००२ च्या नियम ३ अन्वयं प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वागर करून सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचतेत नमुद केलेली रक्षम चुकते करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्षम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे करणाता जिया त्यार पहुंच ज्यार करणा करणा करणा करणा है। कारणा का नामा दूषणा वाद करणा क्यार करणा करणा करणा करणा क इच्छा कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना रेण्यात येते की, निमन्साक्षरीकारांनी सर देकटच्या करणा देश च्या पोटकतम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एप्फोर्सिट रुट्स, २००२ च्या नियम ८ अन्यये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा येथील खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी पीसीएचएफएलच्या प्रभाराच्या अधीन

J1.	काजदार/ हमादाराच गाप	तारण नत्तव प्रणन	नागणा लूबना ताराख	40001141
娕.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम	तारीख
٩	(कर्ज कोड क्र. ०००००९१७)/ नालासोपारा शाखा), राजेश गिरी (कर्जदार) सुनीता राजेश गिरी (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग-फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, विंग डी, सज्जन गड सीएचएसएल., हेमाली हॉल बाजुला, रेल्वे टूॅक लेन, निलेमोरे, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे-४०१२०३.	२१.०१.२०२० रोजीस रु. १४३११२८/ – रुपये चौदा लाख एकतीस हजार एकशे अठ्ठावीस आणि पैसे शून्य मात्र	०७.१२.२०२१
?	(कर्ज कोड क्र. ०००११०८४ )/ वसई शाखा), हरिश्चंद्र बशिरे (कर्जदार) सुनंदा एच. बशिरे (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग-फ्लॅट क्र. ८०२, ८वा मजला, जी विंग, बिल्डिंग क्र. १, सेक्टर ४, रिलायबल हाईट्स, ऑपल आणि शांती नगर जवळ, न्यु लिंक रोड, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे-४०१२०८.	२१.०१.२०२० रोजीस रु. १४३७२९६/ – रुपये चौदा लाख सदोत्तीस हजार दोनशे शह्यात्रव आणि पैसे शून्य मात्र	06.82.2028
w	(कर्ज कोड क्र. ००००१४५७)/ डोंबिवली शाखा), साबीर इनामुछा खान (कर्जदार) मशहूर आलम साबीर खान (सह–कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग-फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, टाईप ए, बिल्डिंग क्र. १३, अंबिका रेसिडेन्सी, वेंकटेश पेट्रोलपंप कल्याण शिळफाटा रोड जवळ, गोळिवली, डॉबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र:- ४२१२०१.	१९.०८.२०२० रोजीस रु. ४२८७३६९/– रुपये बेचाळीस लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे एकोणसत्तर आणि पैसे शून्य मात्र	09.82.2028
8	(कर्ज कोड क्र. ०००४२०६७)/ दिहसर शाखा), दिलीप तोष्णीवाल (कर्जदार) चेतना तोष्णीवाल (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. टी३ एल-७०१, ७०२, ७०३, ७०४ आणि फ्लॅट क्र. टी३ आर ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७वा मजला, किशनगड प्राईड, पारिसया, मदनगंज, किशनगड, राजस्थान, अजमेर, राजस्थान-३०५८०१.	२९.०४.२०२१ रोजीस रु. १६४८४२३५/ – रुपये एक कोटी चौसष्ट लाख चौ-याऐंशी हजार दोनशे पस्तीस आणि पैसे शून्य मात्र	٥६.१२.२०२१
ų	(कर्ज कोड क्र. ०००००१६३ )/ नायगाव शाखा), भावेशकुमार एम. पिठाडिया (कर्जदार) मानसी पिठाडिया (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र.०१, तळमजला, सी विंग, रोज बुड सीएचएसएल., समेल पाडा, समेल पाडा ऑटो स्टॅण्ड जवळ, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र:- ४०१२०९.	२२.०५.२०२१ रोजीस रु. १३८०९३८/– रुपये तेरा लाख ऐंशी हजार नऊशे अडतीस आणि पैसे शून्य मात्र	०७.१२.२०२१
ĸ	(कर्ज कोड क्र. ००००५८१०)/ विरार शाखा), स्वस्तिका रामपुकर (कर्जदार) रामपुकर रामसुमेर तिवारी (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बी विंग, गणेश कृषा सीएचएसएल., दत्त मंदिर समेल पाडा जवळ, सोपरा रोड, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र:- ४०१२०२.	१७.०५.२०२१ रोजीस रु. १३४३२३४/ – रुपये तेरा लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे चौतीस आणि पैसे शून्य मात्र	06.82.2028
9	(कर्ज कोड क्र. ०००३०६७७ )/ मुंबई मेट्रो शाखा), रामकुमार श्यामबिहारी शुक्ला (कर्जदार) कांचन रामकुमार शुक्ला (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ००७, तळमजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. २, त्रिनिटी अपार्टमेंट्स, विरार रोड दत्तनगर लगत, ममता हॉटेल जवळ, नालासोपारा पूर्व, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र:-४०१२०९.	०७.०५.२०२१ रोजीस रु. १६२६४२६/– रुपये सोळा लाख सञ्वीस हजार चारशे सव्वीस आणि पैसे शून्य मात्र	09.82.2028
۷	(कर्ज कोड क्र. ००००७०१०)/ विरार शाखा), चंद्रप्रकाश राकेश त्रिपाठी (कर्जदार) किरण राममिलन दीक्षित (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ५१२, ५वा मजला, साई प्रथमेश कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग क्र. १, विजय नगर जवळ, तुर्ळिज रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र:-४०१२०९.	१७.०५.२०२१ रोजीस रु. १३९७२२०/- रुपये तेरा लाख सत्यान्नव हजार दोनशे वीस आणि पैसे शून्य मात्र	06.82.2028
٩	(कर्ज कोड क्र. ००००९३९३)/ कल्याण शाखा), विपुल मनोहर कोळी (कर्जदार) नयना विपुल कोळी (सह-कर्जदार)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- फ्लॅट क्र. ६०५, ६वा मजला, बी विंग मोहन नॅनो इस्टेट कोहोज, खुंटावली, अंबरनाथ पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र:-४२६५०१.	१७.०५.२०२१ रोजीस रु. २२७३८८२/- रुपये बावीस लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे ब्याऐंशी आणि पैसे शून्य मात्र	09.82.2028
सही/-(प्राधिकृत अधिकार				 कृत अधिकारी)

पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉपोरेशन लि. अशी ज्ञात

पिरापल कॅपिटल ऑह राज्यिंग फारानाचा लि

नि. क. ३८

दिनांक: ०८.१२.२०२१

....प्रमाणपत्र कर्जदार

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-। यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. ४९३/२०१७

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

(मूळ अर्जदार)

मे. देव मोटर केअर आणि अन्य

प्र. क . १ : मे. देव मोटर केअर, ८२, एबी गर्व्हर्नमेंट इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गणेश नगर, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० प्र. क्र. २ : श्री. हेतल क्रिष्णकांत दलाल, फ्लॅट क्र. ९०३, ९ वा मजला, चारकोप ओमकार श्री को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी

लि., प्लॉट क्र. ८, आरसीएस-६-ए, सेक्टर २, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७. प्र. क्र. ३ : सौ. दीपा हेतल दलाल, फ्लॅट क्र. ९०३, ९ वा मजला, चारकोप ओमकार श्री को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.

प्लॉट क्र. ८, आरसीएस-६-ए, सेक्टर २, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याजासह रू १,०७,००,०८६.९६ च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ५३ सन २०१६** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली

ामाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. १,९९,५८,१८०.१४** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश

आणि ज्याअर्थी प्र. क. कडून रु. १,९९,५८,१८०.१४ (रुपये एक करोड नव्याण्णव लाख अट्टावन्न हजार एकशे ऐंशी आणि **पैसे चौदा मात्र)** सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या ०३.०७.२०१५ तारखेपासून मासिक आधारे सह वार्षिक **१०% दराने पुढील व्याज आणि पेंडंट लाईट** ही रक्कम थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १२.०१.२०२२ **रोजी द**.०२.०० ते **द. ०३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-**लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि. प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेझ २, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाणा, पिन-४१२२ ०१५. हेल्पलाईन क्र. : ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४ यांचे वेबसाईट मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती- i) श्री. हिरश गोवडा मोबाईल : ९१ ९५९४५९७५५५, ई-मेल : hareesh.gowda@c1india.com ii) श्री. जय सिंग, मोबाईल : ९१७७३८८६६३२६. ई-मेल jay.singh@c1india.com.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. अविष्कार मिसाळ, मोबाईल क्र. ९८६९१०७२८२.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामितच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो गर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतन रोकड

झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे माणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थाबविण्यात यइल. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या

मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील

कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. १,०४,००,०००/ – (रुपये एक करोड चार लाख मात्र)

२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख मात्र)** बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी मर्वोच्च बोली नाकागयची/स्वीकागयची

. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **इअर रक्कम रु. १०,४०,०००/** – (रुपये दहा लाख चाळीस हजार मात्र) ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथे देय प्रमाणपत्रधारक बँकेच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई, आयएफएससी कोड नं. SBIN0005347 येथे जमा करावी तसेच आर.पी. क्र. ४९३ सन २०१७ मधील वसुली अधिकारी, डीआरटी - ॥, मुंबईच्या नावे डीडी/पे ऑर्डरच्या मार्गे द्वारे जमा करावी. ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०६.०१.२०२२ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी ०४.०१.२०२२ रोजीपासन स. १०.०० आणि साय. ५.०० मध्ये करता येईल.

पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥, मुंबईकडे ०६.०१.२०२२ रोजीस दु. ४.३० पर्यंत सादर करावी. कसूर केल्यास बोली ग्राह्य धरली जाणार नाही.

६. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम** पुढील दिवशी **सं. ४.३०** पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

७. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची **७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी**, जर १५ वा दिवस **रविवार किंवा अन्य सूट्रीचा दिवस** असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँकेच्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रिजस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच

मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

		The state of the s					
ı	संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात		
ı	क्र.	असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक	तिच्या	बांधील आहे अशा	आलेले कोणतेही दावे		
ı		म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह	कोणत्याही	अन्य कोणत्याही	आणि त्यांच्या स्वरुप व		
ı		विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	हिश्श्यावर	भारांचे तपशील	मूल्याबाबत अन्य		
			निर्धारित महसूल		कोणतेही ज्ञात तपशील		
	۶.	फ्लॅट क्र. ९०३, ९ वा मजला, ओमकार श्री	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही		
ı		सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ८, आरएससी-६ए,					
ı		सेक्टर २, चारकोप पोलिस स्टेशन मागे, चारकोप,					
ı		कांदिवली (प), मुंबई ४०० ०६७.					

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ८ डिसेंबर, २०२१ रोजी दिले.



सुनिल के मेश्राम वसली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

दिनांक : ०६.१२.२०२१ Vijay Chowgule ठिकाण: पुणे, महाराष्ट्र (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)