



WHIRLPOOL OF INDIA LIMITED
(CIN No. : L29191PN1960PLC020063)

CORPORATE OFFICE : PLOT NO. 40, SECTOR-44, GURUGRAM (GURGAON) - 122002 (HARYANA), INDIA TEL. : (91) 124-4591300 FAX : (91) 124-4591301
REGD. OFF. : PLOT NO. A-4 MIDC, RANJANGAON, TAL. SHIRUR, DIST. PUNE-412 220 TEL. : (91) 2138-660100 FAX : (91) 2138-232376
Website : www.whirlpoolindia.com, E-mail : info_india@whirlpool.com

29th December, 2023

<p>The Manager Listing Department BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai, Maharashtra - 400001</p> <p>Scrip Code: 500238</p>	<p>The Manager Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051</p> <p>Symbol: WHIRLPOOL</p>
---	--

Dear Sir,

Subject: Newspaper Advertisement - Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of the newspaper advertisement published in Financial Express (All Editions) and Loksatta (Pune Edition) on 29th December, 2023 informing about dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members of the Company.

This is for your kind information and necessary records.

Thanking You

Yours faithfully

For Whirlpool of India Limited

Roopali Singh
Vice President - Legal & Company Secretary

Plot No. 40, Sector 44,
Gurugram, Haryana - 122002

Encl: as above

LOW GLOBAL PUBLIC HEALTH RISK

New Covid variant sees highest cases in Kerala, Gujarat

A total of 157 cases have been detected in the country: INSACOG data

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, December 28

A TOTAL OF 157 cases of Covid-19 sub-variant JN.1 have been detected in the country, with Kerala reporting the highest number of 78, followed by Gujarat at 34, according to the INSACOG's data updated on Thursday.

Several states have been reporting an uptick in the number of Covid cases over the last few weeks and nine states and Union territories have so far detected the presence of the JN.1 sub-variant of the virus.

These states are — Kerala (78), Gujarat (34), Goa (18), Karnataka (eight), Maharashtra (seven), Rajasthan (five), Tamil Nadu (four), Telangana (two) and Delhi (one), according to the Indian SARS-CoV-2 Genomics Consortium (INSACOG).

The INSACOG's data showed 141 Covid cases recorded in the country in December had the presence of JN.1, while 16 such cases were detected in November.

The World Health Organisation (WHO) has classified JN.1 as a separate "variant of interest" given its rapidly-increasing spread, but said it poses a "low" global public health risk.

The JN.1 sub-variant of the coronavirus was previously classified as a variant of interest (VOI) as part of the BA.2.86 sub-lineages, the parent lineage that is classified as a VOI, the world body said.

However, in recent weeks, JN.1 cases continued to be reported from multiple countries and its prevalence has rapidly increased globally.

The Centre has asked the states and Union territories to maintain a constant vigil amid an uptick in the number of Covid cases and the detection of the JN.1 sub-variant in the country.



Delhi eateries prepare to ring in NY with precautions

HOTELS, FINE-DINING restaurants and cafes in Delhi are gearing up to welcome the new year with precautionary measures in place after the national capital reported its first case of the new JN.1 Covid sub-variant.

These establishments aim to provide a safe and enjoyable experience with sanitation and hygiene as priorities as people in the national capital get ready to welcome the new year.

Delhi on Wednesday reported its first case of the COVID-19 sub-variant JN.1. Health minister

Saurabh Bharadwaj, however, has appealed to people not to panic. He told PTI Video that the city government has ramped up Covid testing, with 636 tests conducted on Wednesday.

In this situation, the establishments are implementing stringent health protocols for their patrons.

Raasta owner Joy Singh, recalling the pandemic and its impact on the industry, said, "The emphasis is on creating a lavish celebration while ensuring the health and wellbeing of patrons."

— PTI

Covid situation not alarming in Gujarat: Health minister Patel

The coronavirus situation in Gujarat is not alarming as 22 of the 36 patients infected with sub-variant JN.1 so far have already recovered during home isolation, said the state's health minister Rushikesh Patel on Thursday.

Addressing a press conference in Gandhinagar, Patel said Gujarat currently has 66 active cases of COVID-19, including 47 in Ahmedabad, 10 in Rajkot, 4 in Gandhinagar, and one each in Dahod, Gir Somnath, Kutch, Morbi and Sabarkantha districts.

Of these 66 infected persons, only two are hospitalised.

Others are receiving care at home, he said.

Patel, who is also the spokesperson of the Gujarat government, said the state performs genome sequencing in every positive case and shares the details with Delhi for confirmation.

Deepika's reinvention in South Korea

MIHIR VASAVDA December 28

GOESAN, IN THE heart of South Korea, is as nondescript a county as they come. It doesn't have the hustle or the nightlife of Seoul, roughly 200 km away. Neither is it a transport hub like Incheon, nor the tourist magnet that Busan is.

It has, in the last few years, come to be known for something quite unfortunate — as the symbol of South Korea's shrinking population. A mountain town that, with a third of its population aged above 65 and amidst falling birthrates, is at the risk of vanishing.

But there's one thing that keeps Goesan-gun going; a global attraction for which the steady stream of visitors hike up the hill hoping to rediscover themselves in a town that advertises itself as the 'healing hub' of South Korea.

These aren't any normal tourists. They are Olympic and World Champion archers who land up there seeking refuge at the Kim Hyung Tak Archery School. If South Korea is the mecca of world archery, Kim Hyung Tak — or 'coach Kim', as he is fondly called — is its highest priest.

Last month, Coach Kim had an Indian visitor — Deepika Kumari.

Still breathing a little heavy after a training session, Deepika is talking about the 'biggest sacrifice' she's had to make so far in her 29 years on the planet: to leave her 10-month-old daughter at home and travel to Goesan.

"It was a very tough decision," she says. "But I felt I had no other choice."

She doesn't say it but this could well be her last throw of the dice. A sort of all-or-nothing moment that could define the remainder of her career.

For, Deepika knows that if she doesn't finish in the top eight at the Open Selection Trials in Kolkata next month, her return to the national team will be further prolonged. That could deal another blow to her ambitions of making the cut for the Paris Olympics in July. And Deepika is desperate to be there to make amends for all



her previous misses.

There are stories of unfulfilled promises and then there's the story of Deepika Kumari.

Without a doubt one of India's finest recurve archers, she is a former world number 1, a former joint world record holder, a multiple world and continental medallist and a National Sports Award winner.

But also the one who has fallen consistently short on big stages, the Olympics in particular. At London 2012, she exited in the first round. Four years later in Rio, Deepika bowed out in the Round of 16 and at the postponed Tokyo Games, she lost in the quarterfinals.

After Tokyo, her career has hit the proverbial nadir. Dropped from the government's Target Olympic Podium Scheme, which supports an athlete's training and competition requirements. And dropped from the national team, too, after she was unable to finish in the top eight during the selection trials this year.

"I wanted to return to the national team. That's why, after I gave birth to my child on

December 8 (last year), I was back training on January 10," she says.

She calls it a phase that was 'beautiful' but also 'boring'; a journey in 'self exploration' but also one that drove her 'mad'.

"Sometimes," Deepika says, "I used to tell Atanu, 'mujhe ter chalna hai nahi toh mein mental hospital mein bharti ho jaungi.' (I want to shoot an arrow, else I'll have to admit myself in a mental hospital.)"

Deepika continued shooting until the sixth month of her pregnancy, when things got a little complicated and she had to take a step back from playing sport. For someone who has been on the move for more than half of her life, staying still was an alien, frustrating experience.

"A sportsperson's life is a constant adventure. You are travelling, competing, dealing with pressure, winning, losing. Something or the other constantly keeps happening," she says. "And then to sit still suddenly, it was boring."

Deepika's first attempt to return to the national team did not go as planned as 'an error' in the second selection trial

saw her drop out of the top eight, extending her international exile.

Watching her daughter grow up, taking her first steps and 'learning something new every day' filled the vacuum created by the sudden absence of travel and competition. At that point, the Paris Olympics might have seemed a little out of sight but they never were out of her mind.

With time running out to get in shape for January's national team selection trials — the first step towards the Paris Games — she decided to travel to South Korea.

One of the first things Deepika told Coach Kim upon reaching Goesan was, 'I do not know anything!'

To reinvent herself, she first had to give up some of her old habits. "If I have to act illiterate to gain from the knowledge others possess, I am ready to do that. I told him (coach Kim), 'I don't know anything, you teach me. Teach me the right thing.'"

When she went in November, the Indian had three-time

Olympic gold medallist Park Sung-hyun, regarded as the best female archer of this century, and her husband, Olympic champion and another legend of the sport, Park Kyung-mo, for company.

"After reaching there I got to know that every top player in the world has, at some point, trained at coach Kim's academy," says the athlete supported by the Olympic Gold Quest.

The long list comprises many Indians, including the likes of Tarundeep Rai and Deepika's husband Atanu Das, upon whose insistence she went there.

Kim is hailed as the first coach to lead South Korea's national team to world archery's pinnacle. The archers he's trained have been winning world and Olympic titles since the late 1970s and early 80s, starting with Young Sook Park, who won two gold medals at the World Championship in 1979 followed by the Olympic title that Hyang Soon Seo clinched in 1984.

Coach Kim, the author of the book that's considered the sport's bible, is often the first and last word on all things archery. For Deepika, this was apparent within hours of training at his school. "I learnt so many things, some of which no one in India had taught me before," Deepika says.

She adds: "If I had gone there thinking I knew things, I wouldn't be able to learn anything new. Had I told him I have won whatever I have because of my existing techniques and methods, then there was no point going all the way there. So, it was essential to go with an open mind and surrender myself to his ideas."

Deepika found herself in an environment where she could talk about her technical problems and fears while competing openly, "without being judged". In three weeks, Coach Kim worked on her grip, swing, finger placement and form, how she stands while shooting. Those 21 days helped her to adapt to the new techniques, which she now uses in training daily.

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice
Tender No : 152/2023-24/KWA/PHC/D1/TVM(RT2).
JIM-CWSS to Pallickal - Supplying and Commissioning of Clear Water Pumping Main to Decentmukku OHSR in Navaikulam Panchayath.,
EMD : Rs. 50000/-, Tender fee : Rs. 19518/-, Last Date for submitting Tender : 11-01-2024 03:00:pm, Phone : 0471 2322303, Website : www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in
Superintending Engineer
PH Circle Thiruvananthapuram
KWA-JB-GL-6-1912-2023-24

SOUTHERN POWER DISTRIBUTION COMPANY OF TELANGANA LIMITED
NORTHERN POWER DISTRIBUTION COMPANY OF TELANGANA LIMITED
Request for Proposal (RfP) Notice
SOUTHERN POWER DISTRIBUTION COMPANY OF TELANGANA LTD (Short 23-24ET (183) & RA (17)), Dt: 27.12.2023
TSPPCL, on behalf of TSDISCOMs, intends to procure 1000 – 2000 MW RTC/Non RTC power for the period 22.01.2024 to 10.04.2024 on Short Term basis through National e-Bidding portal (DEEP) (Related links : www.mslecommerce.com, www.government.nic.in, www.pfcoidia.com) and the details are also available in www.isranco.in, www.tsscurepower.com & www.tspool.in websites.
Sd/-
Executive Director (Commercial) /TSPPCL
Vidyalay Soudha, Hyderabad.
Ro.No. 33/23

SM AUTO STAMPING LIMITED
Corporate Identification Number (CIN): L27109MH2006PLC163789
Registered Office: J-41, MIDC Ambad, Nashik-422010, Maharashtra, India
Corporate Office: C-13, MIDC Ambad, Nashik-422010, Maharashtra, India
Tel. No.: +91 253 6621102; Fax: +91 253 6601444
Email: companysecretary@smautoStamping.com; Website: www.smautoStamping.com.
Contact Person: Pawan Mahajan, Company Secretary and Compliance Officer

NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS - BUYBACK OF EQUITY SHARES
SM Auto Stamping Limited ("Company"), has sent on December 27, 2023 the Letter of Offer and Form of Acceptance-cum-Acknowledgement ("Tender Form") along with the Share Transfer Form ("Form SH-4"), as applicable, dated December 27, 2023, for Buy-back through electronic means to all the Eligible Shareholders holding Equity Shares as on the Record Date i.e., Friday, December 22, 2023, who have registered their e-mail ids with the Company or the Depositories.

Further, if the Company or the Registrar receives a request, along with details as specified under paragraph 21.22 of the Letter of Offer, from any Eligible Shareholders for a physical copy of the Letter of Offer/Tender form, the same shall be provided to such Eligible Shareholder, by registered post/speed post/ courier, at their address registered with the Company.

The Schedule of activities for the Buy-back is as follows:

Activity	Day & Date
Date of opening of the Buy-back ("Buy-back Opening Date")	Friday, December 29, 2023
Date of closing of the Buy-back ("Buy-back Closing Date")	Thursday, January 04, 2024
Last date of receipt of completed Tender Form(s) and other specified documents including physical share certificate (as applicable) by the Registrar to the Buy-back	Thursday, January 04, 2024

For the detailed activity schedule, please refer to the Letter of Offer.

The details of the Buy-back Entitlement in each category are as follows:

Category of Eligible Shareholders	Ratio of Buyback (i.e. Buy-back Entitlement) *
Reserved Category for Small Shareholders	1 Equity Share for every 6 Equity Shares held on the Record Date
General Category for all other Eligible Shareholders	1 Equity Shares for every 27 Equity Shares held on the Record Date

Note: The above Ratio of Buy-back is approximate and providing indicative Buy-back Entitlement. Any computation of entitled Equity Shares using the above Ratio of Buy-back may provide a slightly different number due to rounding-off. The actual Buy-back Entitlement for Reserved Category for Small Shareholders is 17.60% and General Category for all other Eligible Sellers is 3.7014076278522%. Also, the numbers arrived at using the actual Buy-back Entitlement may not conform exactly to the Buy-back Entitlement printed in the Tender Form due to rounding-off of the factor.

*For further information on the Ratio of Buy-back as per the Buy-back Entitlement in each Category, please refer to paragraph 20.7 on page 34 of the Letter of Offer.

ELIGIBLE SHAREHOLDERS CAN ALSO CHECK THEIR ENTITLEMENT ON THE WEBSITE OF THE REGISTRAR TO THE BUYBACK BY FOLLOWING THE STEPS GIVEN BELOW:

- Click on <https://www.bigshareonline.com/BuyBack.aspx>
- Select the name of the Company - 'SM Auto Stamping Limited-Buyback-2023'
- Select holding type - "Demat" or "Physical" or "PAN"
- Based on the option selected above, enter your 'DPID CLID' or 'Folio Number' or 'PAN'
- Then click on the View button
- The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'

In case you have not received the Letter of Offer and Tender Form, the same are also available on the websites of the Company at www.smautoStamping.com, the Registrar to the Buy-back at www.bigshareonline.com, the Stock Exchange at www.bseindia.com, Securities and Exchange Board of India at www.sebi.gov.in and the Manager to the Buy-back at www.saffronadvisor.com.

Capitalised terms used in this Advertisement and not defined herein shall have the same meaning as ascribed in the Letter of Offer.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SM AUTO STAMPING LIMITED

Mukund Narayan Kulkarni Sd/-	Suresh Gunwant Fegde Sd/-	Pawan Mahajan Sd/-
Chairman & Managing Director DIN: 00248797	Whole Time Director DIN: 00248850	Company Secretary & Compliance Officer ICSI Membership Number: A65674

Place: Nashik
Date: December 28, 2023

ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Multi-Asset Fund and ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fund (the Schemes)
Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on January 2, 2024*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each) 5#	NAV as on December 27, 2023 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Multi-Asset Fund		
IDCW	0.1600	29.4681
Direct Plan – IDCW	0.1600	46.8675
ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fund		
IDCW	0.0500	14.4297
Direct Plan – IDCW	0.0500	16.2465

§ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.

Subject to deduction of applicable statutory levy, if any

* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Place: Mumbai
Date : December 28, 2023
No. 012/12/2023

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com
Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit www.icicipruamc.com or visit AMFI's website www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Authorised Signatory
Sd/-
Place: Gurugram
Date : 28th December, 2023

Whirlpool OF INDIA LIMITED
CIN No: L29191PN1960PLC020063
Regd. Office: Plot No. A-4 MIDC, Ranjanpura, Taluka- Shirur, Dist. - Pune - 412220, Maharashtra.
Tel. No.: 02138-660100; Fax No.: 02138-232376
Website: www.whirlpoolindia.com
Email: investor_contact@whirlpool.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT
Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), General Circular no. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 3/2022, 11/2022 and 09/2023 dated 08th April, 2020, 13th April, 2020 and 05th May, 2020, 15th June, 2020, 28th September, 2020, 31st December, 2020, 23rd June, 2021, 08th December, 2021, 05th May, 2022, 28th December, 2022 and 25th September, 2023 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 (the 'SEBI Circular') and Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2') and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of Members of Whirlpool of India Limited (the 'Company') is sought for the following special resolutions by way of remote e-voting ('e-voting') process:

S. No.	Description of Special Resolutions
1.	Re-appointment of Mr. Rahul Bhatnagar (DIN 07288064) as an Independent Director of the Company
2.	Re-appointment of Mr. Pradeep Jyoti Banerjee (DIN 02985965) as an Independent Director of the Company
3.	Appointment of Ms. Harita Gupta (DIN 01719806) as an Independent Director of the Company

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement by **Thursday, 28th December, 2023** through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) as on **Tuesday, 26th December, 2023 ('Cut off Date')**.

The said Notice is also available on the Company's website at www.whirlpoolindia.com, the website of Link Intime India Private Limited at www.linkintime.co.in, website of Stock Exchanges i.e. Bombay Stock Exchange Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com. The shareholders who have not received the Notice may download the same from the above mentioned websites.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting right of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Company has engaged Link Intime India Private Limited ('RTA') to provide remote e-voting facility to the Members. The e-voting period shall commence from **Friday, 29th December, 2023 (9:00 A.M. IST) and ends on Saturday, 27th January, 2024 (5:00 P.M. IST)**. The e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module will be disabled upon expiry of the e-voting period. Once the vote on the resolution is cast by the Member, he/she shall not be allowed to change it subsequently. The detailed instructions for e-voting have been given in the Notice.

Members who have not updated their email address with the Company/RTA are requested to update their email address in following manner:

- Shares held in dematerialised form: By registering their email address with their respective Depository Participants.
- Shares held in physical form: By sending duly filled and signed Form ISR-1 (Form for registering PAN, KYC details or changes/ updation thereof), to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company at Link Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot NH 2, C-1 Block LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi - 110058 (Tel. No. 91-11-41410-592, 593, 594) and via email to gdh@linkintime.co.in.

The Company has appointed M/s. Akash Gupta and Associates, Practicing Company Secretaries as a Scrutinizer who will conduct the electronic voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Members available at <https://investvote.linkintime.co.in> or contact Mr. Rajeev Ranjan at:- Tel: 022 - 4918 6000, email id: rajiv.ranjan@linkintime.co.in or enotices@linkintime.co.in.

The Scrutiniser shall submit his report to the chairman or any other person authorized by the chairman after completion of scrutiny of e-voting and the result will be announced on or before 30th January, 2024 and will also be displayed on the Company's website and on the website of the RTA and communicated to stock exchanges.

For Whirlpool of India Limited
Sd/-
Place: Gurugram
Date : 28th December, 2023
Roopali Singh
Company Secretary

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
(पूर्वीची फुल्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालय : 503 आणि 504, 5 वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्डिअ बँकेसी, बँकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (E), मुंबई 400051.

नोंद. कार्यालय : मेघ टॉवर्स, 3 ग मजला, जूना क्रमांक 307, नवीन क्रमांक 165, पुनाभाई ह्यय रोड मुदरगव्हीयल, चेन्नई 600095.

स्थावर मालमत्तकारता ताबा सूचना [पाराशष्ट IV] नियम 8 (1)]

ज्याअर्थ, एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड चि, (पूर्वीची फुल्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि) एक मालमत्ता नियत कंपनी (नॅशनल ग्रांटेड अॅडव्हेंस बँकेकडे तैयार नॉनफिंन्स (पूर्वीचे आर्थीआयएन मालकीचे) (यापुढे "एसएमएफजी" म्हणून संबोधले जाई) ल्याचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निर्यातव्यापारीक, सिम्प्लिफायडेशन अँड इन्व्हेस्ट्मन्ट ऑफ फायनान्सियल अॅसेस अँड एम्प्लोमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँड, 2002 (2002 चा 54), आणि सिम्प्लिफिड इंटेस्ट एम्प्लोमेंट अॅक्ट, 2002 च्या नियम 3 यसार वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रत्येक अधिकाऱ्यांचा वार करीत, उक्त सरकारी स्वीकृतीच्या ताब्यासुप्त 60 दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या रकमेची आणि त्यावरील व्याजाची परतणेड करवण्यात वरत करावयाच्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत खालील कर्जदारांवर (खाली नमूद केलेली नावे) रूभाणिगण्य खाली नमूद दिनांकात कर्जावरत आली आहे. कर्जदार रकमेची परतणेड करण्यार असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना वरत आणू जनतेस माग्णी सूचना निर्मित करण्यात आली आहे. कर्जदार रकमेची परतणेड (एम्प्लोमेंट अॅक्ट, 2002 च्या नियम 3 यसार वाचलेल्या कलमच्या अनुच्छेद 13 चा अ-विभाग (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकार्यांचा मालमत्तजकातीत याखालील न्यायिच्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. विशेषकरून कर्जदार आणि आम जनतेस याद्वारे सावध करण्य्यात येते की कोणतीही अमलमत्तजकातीत वरतून करू नसे आणि कर्जदारांची केलेली कोणताही वार करण्यार वार नमूद केलेली रकम आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता "एसएमएफजी" च्या बांधणीत असेल.

अ. क्र. माजदार / जामीनदाराचे नाव, कर्ज खाते क्र. सुविज्ञित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता) मागणी सूचना दिनांक आणि रकम प्रत्यक्ष ताबा दिनांक

1. कर्ज खाते क्र. : 601907510317672 आणि 601907810109512	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सर्व्द क्र. 53/1 ए/32 मोजमाग 250 चौ. फू. म्हणजे 23.23 चौ. मी. सौरभ आर्यासी/बांधकाम पहिला मजला मोजमाग 573 चौ. फू. 53.25 चौ. मी., पीपीसीसी मालमत्ता क्र. 5/1/10943, गाव पिण्डे गुरु, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. (ए. सी. सोबत लाख एकसुत्रे हजार एकशेती फाटक) ताबा)	31.01.2023 31.01.2023	27.12.2023
---	---	--------------------------	------------

क्र. नं. कर्जदार / जामीनदाराचे नाव, कर्ज खाते क्र. सुविज्ञित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता) मागणी सूचना दिनांक आणि रकम प्रत्यक्ष ताबा दिनांक

1. कर्ज खाते क्र. : 601907510317672 आणि 601907810109512	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सर्व्द क्र. 53/1 ए/32 मोजमाग 250 चौ. फू. म्हणजे 23.23 चौ. मी. सौरभ आर्यासी/बांधकाम पहिला मजला मोजमाग 573 चौ. फू. 53.25 चौ. मी., पीपीसीसी मालमत्ता क्र. 5/1/10943, गाव पिण्डे गुरु, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. (ए. सी. सोबत लाख एकसुत्रे हजार एकशेती फाटक) ताबा)	31.01.2023 31.01.2023	27.12.2023
---	---	--------------------------	------------

क्र. नं. कर्जदार / जामीनदाराचे नाव, कर्ज खाते क्र. सुविज्ञित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता) मागणी सूचना दिनांक आणि रकम प्रत्यक्ष ताबा दिनांक

1. कर्ज खाते क्र. : 601907510317672 आणि 601907810109512	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सर्व्द क्र. 53/1 ए/32 मोजमाग 250 चौ. फू. म्हणजे 23.23 चौ. मी. सौरभ आर्यासी/बांधकाम पहिला मजला मोजमाग 573 चौ. फू. 53.25 चौ. मी., पीपीसीसी मालमत्ता क्र. 5/1/10943, गाव पिण्डे गुरु, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. (ए. सी. सोबत लाख एकसुत्रे हजार एकशेती फाटक) ताबा)	31.01.2023 31.01.2023	27.12.2023
---	---	--------------------------	------------

क्र. नं. कर्जदार / जामीनदाराचे नाव, कर्ज खाते क्र. सुविज्ञित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता) मागणी सूचना दिनांक आणि रकम प्रत्यक्ष ताबा दिनांक

1. कर्ज खाते क्र. : 601907510317672 आणि 601907810109512	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सर्व्द क्र. 53/1 ए/32 मोजमाग 250 चौ. फू. म्हणजे 23.23 चौ. मी. सौरभ आर्यासी/बांधकाम पहिला मजला मोजमाग 573 चौ. फू. 53.25 चौ. मी., पीपीसीसी मालमत्ता क्र. 5/1/10943, गाव पिण्डे गुरु, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र. (ए. सी. सोबत लाख एकसुत्रे हजार एकशेती फाटक) ताबा)	31.01.2023 31.01.2023	27.12.2023
---	---	--------------------------	------------

शुद्धिपत्रक

सदर वर्तमानदार दिनांक २०.१२.२०२३ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या पीपीसी मोटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड व एफसीए इंडिया ऑटोमोबाईल्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नोटीस जाहीरणी मध्ये खालील प्रमाणे वाचण्यात यावे.

१) सीपी (सीए) नं. १४३/एसी-III/२०२३ एवजी सीए (सीए) नं. १४३/एसी-III/२०२३ अस वाचण्यात यावे

२) येथील कंपनीच्या पत्र्या मध्ये जीगा स्पेस एवजी गीगा स्पेस व पीन कोड - ४२२०१४ एवजी ४११०१४ अस वाचण्यात यावे.

जाहीर नोटीस

या नोटीसाद्वारे कळविणेत येते की, अल्पवय - १) यमुनायक शंकरत साबण, २) अशाक शंकरत साबण, ३) रा. मुंबई ४००५१ यांनी नोबे गुगल, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स. नं.गट क्र. ४५६ व ४५९ या मिळकतीबाबत तहसिलदार मुळशी यांकेडील केस क्र. ४४९१६१/एलएसी-१० - १०९ तसेच फेरकार क्र. १९९६ वे विरुद्ध अपिल दाखल केले आहे

प्रस्तुत अर्जातील बाबत(पार. १) के. निवृत्ती महाले (पवार) मयात करिता वारस अ) अनिल निवृत्ती महाले (पवार), क) संतोष निवृत्ती महाले (पवार), क) सरस्वती निवृत्ती महाले (पवार), २) के. वासु देव महाले (पवार) मयात करिता वारस अ) नमदेव देव महाले (पवार), क) सोनाम देव महाले (पवार), क) जयशंकर देव महाले (पवार), ३) के. मारुती संतु महाले (पवार) मयात करिता वारस अ) माऊ मारुती महाले (पवार), क) मिलिंद मारुती महाले (पवार), ४) अ. से ३ व सर्व रा. - गुगल, ता. मुळशी, जि. पुणे, ३) के. किसन संतु महाले (पवार) यांचे वारस अ) ताराबाई किसन पवार, क) विजय किसन पवार, क) मंदार दिलीप पवार, ४) सोनाली सविन पळसकर, ५) सोनाली मोक्षर गोपाळे, ५) रजनी राजेंद्र जोसे व डी. ६, मालागोटे, ६) विजय किसन पवार, ७) आन दिलीप पवार, ८) पुष्पा रमेश शिंदे, के. ४ से ८ सर्व रा. शास्त्रीनगर, कोवठक, पुणे ४११०२९ यांना नोटीसा काढुनही वारंवार नोंदणार राहिलेले त्यांना प्रस्तुत प्रकरणी सुनावणीकामी हजर राहणेकरिता वर्तमानप्रज्ञातू जाहीर नोटीस देणेची विनंती अर्जातल्या यांनी केलेली आहे.

सरी या नोटीशीद्वारे सर्व संबंधितांना कळविणेत येते की, उपरोक्त जमिनी संदर्भातील प्रस्तुत दाव्याचे चौकशीकामी दिनांक ०५/०१/२०२४ ही पुढील सुनावणी ताबडी नेमणे आलेली आहे. प्रस्तुत अर्जाला चौकशीकामी सरदर दिवशी सकाळी ११.०० वा. या कार्यालयात चौकशीकरिता पुराव्याचे कायदायंत्रांसह वरत जातील तर नमूद आपले कायदेशीर प्रतिनिधींसह सरदर नोटीस मिळालेपासून १० दिवसांत न चुकता हजर राहावे जरी असाव्या ताबडीसह, वेळो वेळी कोणीही आणू या आपले प्रतिनिधी दाव्याचे चौकशीकामी नोंदणार राहिलेस प्रस्तुत अर्जाकामी आपले काहीही म्हणणे नाही असे गृहित धरून अर्जाला चौकशीकामी नियमानुसार पुढील निर्णय घेतले जाईल व मागितल्या तक्रार वगळणे ऐकूने घेतले जाणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी.

जीवनसाथी
निवडीसाठी
एकमेव
मंगल मार्ग
दर रविवारी लोकसत्तातून
जीवनसाथी

परिशिष्ट

अ.क्र.	मागणीचा नाव	ग.नं.स.न.
१.	नोबे गुगल, ता. मुळशी, जि. पुणे	४५६ व ४५९

सदर नोटीस मागे सरी व शिवायिनी आज दिनांक २०/१२/२०२३ रोजी पुणे विभागीय महसूल प्राधिकरण प्रबोधिनी, बाबवन बु. ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२९ येथून जारी केले आहे.

क. आरटीए/अ/अ/ल/एसआर/६२३०२३

पुणे विभागीय महसूल प्राधिकरण प्रबोधिनी, बाबवन बु. ता. मुळशी, जि. पुणे ४११०२९

स्थावरी (सुद्धेड नवले) उपविभागीय अधिकारी मातक - मुळशी, उपविभाग पुणे

एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.
बँक ऑफिस : "जीवन श्री", ११०९, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६. महाराष्ट्र.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्ट्रुशान ऑफ फायनान्सियल अॅसेस अँड एम्प्लोमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट २००२ (सरपेसी अँक्ट) च्या सेक्शन १३ (२) मधील अंतर्गत सिक्युरिटी इंटेस्ट (एम्प्लोमेंट) सन २००२ चा रूल ३(१) सह

जसे की, खाली सही करणार एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (एलआयसीएचएफएल) चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्ट्रुशान ऑफ फायनान्सियल अॅसेस अँड एम्प्लोमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट २००२ च्या सेक्शन १३ (२) आणि सिक्युरिटी इंटेस्ट (एम्प्लोमेंट) दिनांक २००२ च्या सेक्शन १३ (१२) व रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार / जामिनदार यांच्या दिनांक ११/१२/२०२३ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी नमूद नोटीसीत नमूद केलेली यणे असलेली एकूण रकम सदां नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी, विविध कारणास्तव ह्या नोटीसेस संबंधित कर्जदार/मालमत्ताधारक/जामिनदार यांच्या पर्यंत पोचू शकल्या नाहीत. या नोटीसीच्या प्रती खाली सही करणारी यांच्याकडे उपलब्ध आहेत आणि संबंधित कर्जदार/मालमत्ताधारक / जामिनदार यांच्या इच्छेनुसार खाली सही करणारा यांच्याकडून कामाच्या कोणत्याही दिशेची कार्यालयीन वेळो वेळ घेऊन जाऊ शकतात. परंतु, संबंधित कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की त्यांचा जसा संबंध असेल त्यानुसार तो/ती किंवा त्यांचा वारस यांना ज्यांना लागू असेल त्यांनी ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसीत नमूद केलेली रकम अधिक्त त्यावरील रकम जमा करवण्याच्या ताऱ्खेपर्यंत होणारे व्याज, त्याचप्रमाणे कर्जाच्या आणि इतर करानुसार तसेच संबंधितांनी केलेल्या करानुसार अशी सही सही करणारा एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना परत करावीत. कर्जदारांच्या सुरेखसाठी आणि करारातील अटीनुसार कराराची कालदपत्रे व खाली नमूद केलेली मालमत्ता एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडे हाणू ठेवण्यात आलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	गृह मालमत्तेचे वर्णन	मागणी केलेली रकम
१	मनोज विनायक पाटील सविता पाटील	बल्लंत नं. ६०२, ०, साई नगरी, शिवा-बी, स.नं. ६८८ (जुना), स.नं. ८०/१, वसुंधरावाडी, पुणे-आळंदी रोड, पुणे, महाराष्ट्र - ४११००५.	२३,९५,९५४.०७
२	विष्णू अमोल फाळके अमोल प्रताप फाळके	कर्जखाते क्र. : ६२०१००००३१५२	१६,४५,०७७.३९
३	विष्णू अमोल फाळके अमोल प्रताप फाळके	कर्जखाते क्र. : ६२०१००००२६३५	१६,४५,०७७.३९

जर संबंधित एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. ला सदर करणारा परत करण्यार असफल ठरले, तर नमूद केलेल्या ताऱ्घ मालमत्तेच्या संदर्भात सदर कायदा कलम १३(४) आणि लागू होणारे रूल्स यांसह संबंधित कर्जदार यांच्या खर्च आणि परीणामांसह जोखमीवर कायदाई करण्यारा एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. ला अधिकार आहे.

सर्पेसी अँक्ट मधील तरतुदीनुसार संबंधित कर्जदार/जामिनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेवट्टा किंवा अन्य मार्गाने एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि. च्या लेखी अनुमतीशिवाय हस्तांतरीत करण्यारस प्रतिबंध करण्य्यात येत आहे. सदर तरतुदीचा अर्थ १८००१०३१११ / 18602664111 / 18003०99711 या क्रमांकांवर संस्कृत साधता येईल.

सही / -
अधिकृत अधिकारी
एलआयसी हौसिंग फायनान्स लि.

दिनांक : २९.१२.२०२३
ठिकाण : पुणे

यूको बँक UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
२१९०/२१९१, सहकार नगर, गल्ली नं.४, पुणे-४११००९
फोन : ०२०-२५४४००६
ई-मेल : zopune.rec@ucobank.co.in

सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्न्ट्रुशान ऑफ फायनान्सियल अॅसेस अँड इम्प्लोमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट २००२ मधील नियम ८(६), सिक्युरिटी इंटेस्ट (इम्प्लोमेंट) नियम २००२ च्या अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ई-लिलाव प्रकल्पाने करण्यारसंदर्भातमालांसा व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि कायदेशीर वारस ज्यांचे वर्णन खालील तक्त्यामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीत कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत/मिळकती यणेसुअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे हाणूण/ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनावार/प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, युको बँक, सेस्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", तिथे आहे तिथे" व "जशी आहे त्या स्थितीत" दिनांक १५/०१/२०२४ रोजी, कर्जदार/हमीदार आणि ज्ञात अज्ञात वारस यांकेडून देव रक्कम वसूल करण्यारकरीत. युको बँक, सेस्युअर्ड क्रेडीटर, बाबंदेड करण्यारत येणार आहे. राखडी विभागे व अनागत वारस व स्थावर मिळकतीची विक्री करणं याची माहिती खालील तक्त्यामध्ये आहे. विक्री ही खाली सही करणार यांकेडून वेवसाई https://www.mstccommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp पर असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यारत येईल. दि. १५/०१/२०२३ रोजी भा.प्र.दु.१.०० ते ५.०० या वेळेत होणार्या लिलावसाठी अनागत रक्कम व कायदपत्रे जमा करण्यारच्या शेवटच्या दिनांक व वेळ १२.०१.२०२३ रोजी ४.०० वाजेपर्यंत.

अ.क्र.	शाखेचे नाव आणि फोन नं / ईमेल आयडी / अधिकृत अधिकारी	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	अ) मागणी नोटीस / रिक्ताल नोटीस दिनांक ब) ताबा नोटीसीचा दिनांक क) धकबाकी रक्कम	अ) राखीव किंमत ब) आनीत रक्कम क) वाढीव रक्कम	ई-लिलाव विक्रीचा दिनांक व वेळ (अमयादिित एक्स्टेंशन, १० मिनिटे प्रत्येकी)	ताबा प्रकार
१	पिंपरी (एमसी) पुणे pimmcc@ucobank.co.in निहाऱिका	कर्जदार : मे. अर्थेकट इंजिनियरिंग पार्टनर / डायरेक्टर : श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड आणि सी. रुपाली नागेश गायकवाड	मिळकत मालक, गाहाणदार आणि हमीदार - श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड आणि सी. रुपाली नागेश गायकवाड मिळकतीचे वर्णन : सर्व्द तरंगित वस्तू आणि मालमत्ता : रशियासी मिळकत (३ बीएचके फ्लॅट) फ्लॅट नं. के ३०३, पार्क टिटेनियम (इंडेक्स २ डाटा : कारपेट क्षेत्र १०१.२६ चौ.मी., बाल्कनी १०.४९ चौ.मी., टेरेस ७.९२ चौ.मी.), (क्षेत्र ११९.६७ चौ.मी. म्हणजेच १२८.८१ चौ.फू. अधिक कार पाणी, सर्व्द नं. २११/२, २१०/२, २१०/५, प्लॉट नं. १४ आणि ४ (जवळची खूण : पार्क स्ट्रीट), २१०/४, मॉजे वाळड, तालुका-मुळशी, पिन-४११०३३, जिल्हा - पुणे, राज्य-महाराष्ट्र.	अ) २५/०४/२०२३ ब) २६/०६/२०२३ क) रु. ४,२२,०२,७२९.२६ + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काही जमा असल्यास + नव्हे शाखेकडे असलेली गुहर्कई धकबाकी	अ) १,९८,३०,०००.०० ब) १९,८३,०००.०० क) १०,०००/-	दि. १५/०१/२०२४ दु. १.०० ते ५.०० (अमयादिित एक्स्टेंशन, वरीलप्रमाणे)	प्रतिकात्मक ताबा
२	पिंपरी (एमसी) पुणे pimmcc@ucobank.co.in निहाऱिका	कर्जदार : मे. अर्थेकट इंजिनियरिंग पार्टनर / डायरेक्टर : श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड आणि सी. रुपाली नागेश गायकवाड	मिळकत मालक, गाहाणदार आणि हमीदार - श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड आणि सी. रुपाली नागेश गायकवाड मिळकतीचे वर्णन : तुळशी पुणे, पोत तुळशी तालुका मुळशी, पिंपरी धिचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मॉजे सांगवी, तालुका-मुळशी, पिन-४११०३३, जिल्हा-पुणे, राज्य-महाराष्ट्र येथील सर्व्द नं. १३१ (भाग) आणि १३२ (भाग) वर बांधण्यात आलेल्या वेस्टन अँडेल्यु नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील ब्लिडींग नं. सी मधील १२ व्या मजल्यावरील (३ बीएचके फ्लॅट) फ्लॅट नं. १२०४, क्षेत्र ११.२६ चौ.मी. कारपेट क्षेत्र (म्हणजेच १२२.३२ चौ.फू.) तसेच वापरावयाच्या सर्वाधिकारसह टेररेससह ही रशियासी मिळकत. चतुःसीमा : पूर्व : मोकळी जगा, पश्चिम : फ्लॅट नं. सी १२०३ आणि पॅसेज, उत्तर : टी बिडींग, दक्षिण : फ्लॅट नं. सी १२०१	अ) २५/०४/२०२३ ब) २६/०६/२०२३ क) रु. ४,२२,०२,७२९.२६ + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काही जमा असल्यास + नव्हे शाखेकडे असलेली गुहर्कई धकबाकी	अ) १,३२,६२,०००.०० ब) १३,२८,०००.०० क) १०,०००.००	दि. १५/०१/२०२४ दु. १.०० ते ५.०० (अमयादिित एक्स्टेंशन, वरीलप्रमाणे)	प्रतिकात्मक ताबा
३	पिंपरी (एमसी) पुणे pimmcc@ucobank.co.in निहाऱिका	कर्जदार : मे. अर्थेकट इंजिनियरिंग पार्टनर / डायरेक्टर : श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड आणि सी. रुपाली नागेश गायकवाड	मिळकत मालक, गाहाणदार आणि हमीदार - श्री. नागेश वसंतराव गायकवाड आणि सी. रुपाली नागेश गायकवाड मिळकतीचे वर्णन : तुळशी पुणे, पोत तुळशी तालुका मुळशी, पिंपरी धिचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मॉजे सांगवी, तालुका-मुळशी, पिन-४११०३३, जिल्हा-पुणे, राज्य-महाराष्ट्र येथील सर्व्द नं. १३१ (भाग) आणि १३२ (भाग) वर बांधण्यात आलेल्या वेस्टन अँडेल्यु नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील ब्लिडींग नं. सी मधील १२ व्या मजल्यावरील (३ बीएचके फ्लॅट) फ्लॅट नं. १२०४, क्षेत्र ११.२६ चौ.मी. कारपेट क्षेत्र (म्हणजेच १२२.३२ चौ.फू.) तसेच वापरावयाच्या सर्वाधिकारसह टेररेससह ही रशियासी मिळकत. चतुःसीमा : पूर्व : मोकळी जगा, पश्चिम : फ्लॅट नं. सी १२०३ आणि पॅसेज, उत्तर : टी बिडींग, दक्षिण : फ्लॅट नं. सी १२०१	अ) २५/०४/२०२३ ब) २६/०६/२०२३ क) रु. ४,२२,०२,७२९.२६ + लागू न केलेले व्याज + पुढील व्याज + चार्जेस वजा काही जमा असल्यास + नव्हे शाखेकडे असलेली गुहर्कई धकबाकी	अ) ३२,८०,०००.०० ब) ३,२८,०००.०० क) १०,०००.००	दि. १५/०१/२०२४ दु. १.०० ते ५.०० (अमयादिित एक्स्टेंशन, वरीलप्रमाणे)	प्रतिकात्मक ताबा

अटी व शर्ती : १. इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार यांना कितीही रकमियात येते की त्यांनी ऑनलाईन पोर्टल **ibapi.in** वर त्यांचा मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आयडी वापरून नोंदी करावी. यापुढे त्यांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी केवयसी कायदपत्रे ३ दिवसांत उपलब्ध करावीत, इच्छुक बोलीदार / खरेदीदार यांना अनागत वारस ही त्यांच्या म्गोल ईमेलची वॉलेट मध्ये दि. १२.०१.२०२४ पूर्वी म्गणजेव लिलावच्या दिनांक व वेळेअधी जमा करावी लागेल. ई-लिलाव हा दि. १५.०१.२०२४ रोजी ०१.०० ते ०५.०० मारीय प्रमाणेवेलीनार प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमयादिित एक्स्टेंशनसह घेण्यात येईल. अनागत रकम (ईएमडी) ही **घेप** / **झाएट** / **कॅश** किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपात असल्यास ती स्वीकारली जाणार नाही. अनागत रकम (ईएमडी) ही वर नमूद केल्याप्रमाणे ऑनलाईन किंवा (<https://www.mstccommerce.com/auctionhome/ibapi>) वेबसाईटद्वारे घेतून तयार करण्यारत बोलीदाराच्या स्वीकृत ईएमडी वॉलेट मध्ये, कोणत्याही शेड्युल्ड व्यावसायीक बँकेमधून फक्त एम्प्लोई फक्त (एम्प्लोई)/आरटीएजिएट ट्रान्झॅक्शन द्वारे जमा करावते. जे बोलीदार सदर अनागत रकम ऑनलाईन जमा करण्यार नाहीत, त्यांना लिलावच्या सहागी हाता घेणार नाही. अनागत रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज मिळणार नाही. विस्तृत अटी व शर्तीकामी कृपया <https://www.mstccommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> या लिंक चा संदर्भ घ्यावा. बँकेने निविदा प्रस्ताव विचारल्यानंतर प्राथमीक रकम, बँकेने विचारलेल्या निविदा रकमेच्या २५% (पंधवीस टक्के) रक्कम, वजा अनागत रकम त्वरीत व बाकी रकम निविदा विचारल्याच्या दिनांकानंतर १५ (पंधरा) दिवसांच्या कालावधीत भरवायवी आहे. जर यशस्वी निविदादार ही रकम दिलेल्या वेळेत भरण्यारस अपयशी ठरल्यास त्याने आधी जमा केलेली रकम परत मिळणार नाही व अधिकृत अधिकारी यांना सदर लिलाव रद्द करण्यारचा वा पुन्हा लिलाव घेण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

सर्व यामिनास आणि अज्ञात देय घे. नगरपालिका कर आणि वान जिले हे यशस्वी बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीच्या रकमेच्या वर भरवायवी आहे. जर नोटीसमध्ये नमूद केल्या मालमत्तेत तपशीलवार वर्णन हे टायटल मालकी मधील नोंदीपासून निरसल्यात, अशा बाबतीत उदाहरण देऊन नमूद केलेल्या नोंदी आणि वान जिले हे. सहागी बोलीदारांना मान्यतेवरील बेजा फसवणूक घ्यावा, बँक इतर बँकेच्या बोगसहदी जबाबदार राहणार नाही. ऑफर केलेल्या मालकी मालकी, कर्ज आणि डायमेन्शन याची सत्यता तयारव्यासाठी बोलीदार बँकेच्या शाखेतून मालमत्ता तपशील घेऊ शकतात. सदर प्रसिद्धी ही सेस्युरिटी इंटेस्ट एम्प्लोमेंट नियम, २००२ मधील नियम ८(६) अन्वये सर्व कर्जदार / हमीदार यांना १५ दिवसांची नोटीस विक्री नोटीस आहे. संयंक : अमय शंकर. ७४९१६६५१०५ शाखा मुम्बई.

दिनांक : पुणे, दिनांक : २८.१२.२०२३

ई-लिलाव प्रकल्पाने करण्यारसंदर्भातमालांसा व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि कायदेशीर वारस ज्यांचे वर्णन खालील तक्त्यामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीत कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर मिळकत/मिळकती यणेसुअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे हाणूण/ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनावार/प्रत्यक्ष/प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, युको बँक, सेस्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", तिथे आहे तिथे" व "जशी आहे त्या स्थितीत" दिनांक १५/०१/२०२४ रोजी, कर्जदार/हमीदार आणि ज्ञात अज्ञात वारस यांकेडून देव रक्कम वसूल करण्यारकरीत. युको बँक, सेस्युअर्ड क्रेडीटर, बाबंदेड करण्यारत येणार आहे. राखडी विभागे व अनागत वारस व स्थावर मिळकतीची विक्री करणं याची माहिती खालील तक्त्यामध्ये आहे. विक्री ही खाली सही करणार यांकेडून वेवसाई https://www.mstccommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp पर असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यारत येईल. दि. १५/०१/२०२३ रोजी भा.प्र.दु.१.०० ते ५.०० या वेळेत होणार्या लिलावसाठी अनागत रक्कम व कायदपत्रे जमा करण्यारच्या शेवटच्या दिनांक व वेळ १२.०१.२०२३ रोजी ४.०० वाजेपर्यंत.

अ.क्र.	शाखेचे नाव आणि फोन नं / ईमेल आयडी / अधिकृत अधिकारी	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	अ) मागणी नोटीस / रिक्ताल नोटीस दिनांक ब) ताबा नोटीसीचा दिनांक क) धकबाकी रक्कम	अ) राखीव किंमत ब) आनीत रक्कम क) वाढीव रक्कम	ई-लिलाव विक्रीचा दिनांक व वेळ (अमयादिित एक्स्टेंशन, १० मिनिटे प्रत्येकी)	ताबा प्रकार
१	पिंपरी (एमसी) पुणे pimmcc@ucobank.co.in निहाऱिका	कर्जदार : मे. अर्थेकट इंजिनियरिंग पार्टनर / डायरेक्टर : श्री. नागेश वसंतराव गाय					