INTELLIVATE CAPITAL VENTURES LIMITED

CIN: L27200MH1982PLC028715

Registered Office: 120, SV Road, Reporters Bungalow Near Shopper's Stop Opp.

Bata, Ground Floor, Andheri West, Mumbai-400058

Corporate Office: 303-304, 3rd Floor, Vipul Agora Mall, MG Road, Sector-28, Gurugram,

Haryana-122002 Phone No: 91- 8750131314

Website: www.intellivatecapitalventures.in; E-mail: amfinecompliance@gmail.com

Ref No.: ICVL/BSE/2023-24 Date- 04th January, 2024

To
The Manager
Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jee Jee Bhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400001

Security Code No.: 506134

<u>Subject: Newspaper Publication for Notice of the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Company, E-Voting Information, Cut-off Date</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith copies of the newspaper advertisement published in " **Active Times**" and "**Mumbai Lakshdeep**" on **04**th **January, 2024**, regarding completion of dispatch of the notice of the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of Intellivate Capital Ventures Limited ("the Company') scheduled to be held on Saturday, 27th January, 2024 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") and E-Voting information for the EGM of the Company in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The said newspaper clippings are also being hosted on the Company's website at www.intellivatecapitalventures.in.

You are requested to take the same on record.

Thanking you. Yours faithfully

For Intellivate Capital Ventures Limited

Narender Sharma Company Secretary & Compliance Officer

Encl: A/a

ESCORTS KUBOTA LIMITED Registered Office 15/5, Mathura Road, Faridabad, Haryana 121003

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s]

without further i	without further intimation.				
Folio No.	Name of Shareholder	No of Shares	Certificate Nos.	Distinctive Nos. From	Distinctive Nos. To
ESC0332625	HARISH RAGHUNATH RANE	210	988450 to 454	39537188	39537397
ESC0344016	HARISH RAGHUNATH RANE	210	1016909 to 913	40517099	40517308
Mumbai	04-01-2024		Harish Ra	ghunath Rane	

IndusInd Bank	INDUSIND BANK LIMITED 1st Floor,Sangam Tower Churge Road, Jaipur- 302001		
Public Notice (Under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMEN			

OF SECURIT SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s.13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they are defaulted in repayment of the Loan Against property availed by them from IndusInd Bank Limited (IBL), their loan Credit Facility has been classified as Non-Performing Asset in the books of the Bank as per RBI guidelines thereto. Thereafter, Bank has issued demand notices to below mentioned under respective borrower / Co borrower under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount mentioned in respective profices, as per details republew. Together, within 61 days from the date of respective notices, as per details republew. Together, with further interest at the

respective demand notice's within 60 days from the date of respective notices as per details given below, together with further interest at th contractual rate on the below mentioned amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the servicis also being done by us by way of this publication as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):			
Name and address of Borrower and Co Borrower/s Demand Notice Date & Outstanding Amount		Description of the Secured Assets/ Mortgaged Properties	
1.MRS. MADHURI SIDDHESHWAR WAGHMARE (CO-BORROWER) 2.NISHANT SIDDHESHWAR WAGHMARE 3.SOHAMSIDDHESHWAR WAGHMARE	INR.14,09,972.70/- (INR Fourteen Lacs Nine Thousand Nine Hundred Seventy-Two and Seventy Paisa only) as on 17th November 2023 & Further Interest and other expenses thereon NPA Date: - 05-11-2023 Loan Account Number		ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO 409, 4TH FLOOR, BUILDING NO 5, HAVING BUILT UP AREA 26.76 SQ. FT. IN SOCIETY KNOWN AS MAHADEV NAGAR CHSL CONSTRUCTED ON LAND BEARING OLD SURVEY NO. 196, NEW SURVEY NO. 76, HISSA NO. 12, OLD SURVEY NO. 199, NEW SURVEY NO. 82, HISSA NO. 15, OLD SURVEY NO. 15, OLD SURVEY NO. 15, OLD SURVEY NO. 195, NEW SURVEY NO. 77, HISSA NO. 11 SITUATE AT VILLAGE KHARI WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB DISTRICT OF THANE AND WITHIN THE JURISDICTION OF MIRA BHAYANDER
SERVICE PRIVATE LIMITED (BORROWER) 2.MR. SURYAWANSHI VIPIN Y S/O YASHWANT BHILA SURYANWANSHI		eventy-Seven Lacs Eighty Thousa our Hundred Forty-Five & Ninety-Ei oisa only) as on 16th October 202	MAHANAGARPALIKA, BHAYANDER (W), 401101 ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 303 OTE (ADMEASURING 90.51 SQ MTR) & 304 (ADMEASURING 48.95 SQ MTR) ON 3RD FLOOR, ght BUILDING NO. 3C IN THE BUILDING KNOWN AS 3& EMBEEN GARDEN ENCLAVE BUILDING NO. 3C O-OP HOUSING SOCIETY LTD. SITUATE AT NEAR VASANT VIHAR, SURVEY NO. 280 2B (PART), 288/2 PT, POKHRAN ROAD NO. 02 THANE (W) MAHARASHTRA -400602
2.MRS. SNEHAL ASHAY SHAH 3.Mrs. SAROJ ARVINDBHAI COLANI (CO. DORDON/CRS)		cs Eighty-Eight Thousand Thi indred Thirty-Five and Fifty-Eight Pa	PROPERTY 1:-ALL THAT PIECE AND PARCEL OF Flat Fen NO.102, ADMEASURING AREA 399 Sq. Ft. (Built Up ree Area), First FLOOR and Flat No. 202, ADMEASURING isa AREA 1002 Sq. Ft. (Built Up Area), on Second Floor CTS NO.1079, SADASHIV PETH PUNE - 411030
1.M/S YOGESH AUTO DEAL (BORROWER) 2.MR. YOGESH DEVRAOJI GIREKAR 3.MR. NILESH DEVRAO GIREKAR 4.MRS. GANGABAI DEVRAOJI GIREKAR 5.MR. DEVRAOJI SHANKAR RAO GIREKAR (BORROWERS)		Demand Notices Dated 26-12-2023 INR 12,34,383,65 (INR Twelve Lacs Thirty-Four Thousand Three Hundred Eighty-Three and Sixty-Five Paisa Only)as on 16th October 2023 & Further Interest and other expenses thereon NPA Date: 05-October-2023 Loan A/c No.NNC00028N.NNC00027N	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT NO. 65 IN EASTERN INDUSTRIAL AREA STREET SCHEME N.I.T KH. NO. 61 MOUZA PARDI LAYOUT/PRECINCT NAGPUR, WARD NO. 21 DIVISION EAST TEHSIL AND DIST NAGPUR ADMEASURING 55.74 SQ. MTR (600 SQ. FT.)WHICH IS BOUNDED AS FOLLOWS-EAST: PLOT NO. 66 WEST: PLOT NO. 64 NORTH: PLOT NO. 56 SOUTH: ROAD
(BORROWER) 2.MR. VIJAY KISHANLAL SHARMA (CO BORROWER)		Demand Notices Dated 26-12-2023 INR 62,90,126.48 (Sixty-Two Lacs Ninety Thousand One Hundred Twenty-Six and Forty-Eight Paisa Only) as on 16th October 2023 & Further Interest and other expenses thereon NPA Date: 31-August-2021 Loan A/c No.MPM00694N,MPM01052N	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND BEARING CTS NO. 719,720,721,722,723 & 724 ADMEASURING 11059 SQ FT (1027.40 SQ MTRS) SITUATE AT SADASHIV PETH WITHIN THE LIMITS OF PUNE MUNICIPAL CORPORATION ANDBOUNDED AS FOLLOWS:- NORTH BY : MUNCIPAL ROAD SOUTH BY : GOKHALE MALA EAST BY : CTS NO. 725 SADASHIV PETH WEST BY : MUNCIPAL ROAD
1.M/S COMPUTEL ELECTRICALS AND COMPUTERS (BORROWER) 2.MR. SURENDRA RAMCHANDRA SHINDE 3.MRS. PRADNYA SURENDRA SHINDE (BORROWERS)		Demand Notices Dated 08-12-2023 INR.34,15,020.73 /- (INR Thirty-Four Lacs Fifteen Thousand Twenty & Seventy-Three Paisa only) as on 17th November 2023 & Further Interest and other expenses thereon NPA Date:- 05-November 2023 Loan A/c No.MPM01208N	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. 203, ON THE 2nd FLOOR, ADMEASURING 72.46 SQ. MTR. IN WING B3, IN THE SOCIETY NAMED AS "GOODWILL ORCHIDS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO. 18/1+2/2/3 ADMEASURING 01 HECTARES 20 ARES SITUATE ADHANORI WITHIN THE LIMITS OF PUNE MUNICIPAL CORPORATION WHICH IS BOUNDED AS FOLLOWS-EAST: NATURAL WATER COURSE OR ODHA, WEST: SURVEY NO. 18/3 (PART), NORTH: :- DHANORI LOHGAON ROAD, SOUTH: SURVEY NO. 18/3
2.MR. EVARIST ADSOUZA 3.MRS.JACQUELINEDSOUZA (CO-BORROWERS) Seven Only) a Interest		Demand Notices Dated 26-12-2023 56,57,413.00 (Fifty-Six Lack Fifty-Thousand Four Hundred Thirteen as on 16th October 2023 & Further tand other expenses thereon NPA Date:- 31-December 2020 Loan A/C No.MPM00718N	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO.24 (REVISED APARTMENT NO.302) ADMEASURING 79.89 SQ. MTRS. ON 3RD FLOOR IN PROJECT "SILVER CLASSIC CONDOMINUM" CONSTRUCTED ON LAND RENUMBERED AS SR.NO.54/1A/1, JAGTAP CHOWK SRPROAD WANAWADI PUNE 411040 ALONG WITH 3.37% LOOM WANAWADI PUNE 411040 ALONG WITH 3.37% LOOM WON AREA AS FACILITIES tice, the outstanding amount of more particularity stated in respective

mand notices issued together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to proceed against th above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules not limited to taking possession and selling the secure asset entirely at the risk of the said borrower(s)/ce borrower (s)/cega Heir(s)/Lega! Representative(s)at your own cost and consequences. Please note that as pescion 13(13) of the SARAFESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior writted. onsent of the Bank. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any oth egal provision in this regard. Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of IBL together with all costs, charges and expenses IBL are tendered to IBL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by IBL, and no further step shall be tak perty will be subject to the charge of the IndusInd Bank Ltd, for the amount and into

ate:03.01.2024 ace: MAHARASTRA

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

REGD: OFFICE:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002 Branch Office: Office No.220,Sai Midas Touch, Commercial Complex, Second Floor, Nagar-Manmad Road, Savedi Ahmednagar-414003 Branch Office: Suyog Business Center (Kadam Complex) Office No.02, Ilnd Floor,2028, Sadashiv Peth, Tilak Road,Pune 411030 Branch Office:-Avadhoot Plaza, Office No.7,First Floor,Naer SBI Bhigwan Road, Dist-Pune Baramati-413102 Branch Office: Plot No.95, First Floor,Sunshine Building, Nath Prangan Society,Beside Maharashtra Bank,Shivaji Nagar Road, Garkheda, Aurangabad 431005 Branch Office: 1st Floor,CKBArcade, Near Deopur Bus Stand,Agra Road, Dhule Maharashtra-424002

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(2) And 13(12) Read With Rule Of Th Security Interest (enforcement) Rules, 2002, issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon Th Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of Th Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Physical/symbolic Possession Of The Property/ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular Anc The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Propertylies And Any Dealing With The Propertylies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc. Name Of The Borrower / Guarantor Description Of The Charged / Mortgaged wher Of The Property (All The Part & Parcel Of The

(Owner Of The Property) & Loan Acco	Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Amount Due As On Date Of Demand Notice	Possession
Pushpa Deshmukh & Yogesh Su Deshmukh RESIDEAT: Plot No.20, Shrikr Nagar Takil PraCha, Bhadgaon Road, Chalis Dhule 424101 Maharashtra LOAN ACCOUNT NO. HL42CHLONS000005007794	ushna No.27 Out Of Plot No.20 Total Area 162 Sq Mtr	DEMAND NOTICE 20.06.2022 RS. 1516734.40/. (Rupees Fifteen Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred Thirty Four & Fourty Paisa Only) Due As On 16.06.2022 Together With Interest From 17.06.2022 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	29.12.2023 (PHYSICAL)
& Rohidas Garudkar RESIDE AT: Thi Datta Nagar Mala,S.No.106, Plot Sq. No.3, Vitthalwadi Garudkar Mala, Are Ahmednagar, Tq. & Dist-Ahmednagar Ver 414001 Maharashtra Also At Flat Xr No.6, 3rd Floor,Vunusukh Heights, Plot No.01, Nalegaon, Ahmednagar-414001 Maharashtra LOAN ACCOUNTNO.	ird Floor Having Its Carpet Area 34,84 Sq Mtr Balcony Arr mtr Having Total Carpet Area 41.59 Sq Mtr Uncounted Pro aa 12.47 Sq Mtr Thus Having Total Salebale Area 54,06 St nusukh Heights Constructed On Plot No. 1 Having its To aa Of 199.98 Sq mtr + T.D.R. Area Of 80 Sq Mtr Out C aring S.No.14/2/2A Situated at Nalgaon And Within The nits Of Ahmednagar Municipal Corporation Ahme undaries Plot No.1 EAST- 15 Mtr Wide Road, WEST- Plo IRTH-6 Mtr Wide Road, SOUTH- S.No.14/2B/2 Boundari	F PIECE AND PARCEL Of Property Bearing Flat No. 6, On Thaving Its Carpet Area 44.59 Kg Mtr Balcony Area 6.75 kg. 1161583.33/- (Rupees riving Total Carpet Area 41.59 Sq Mtr Uncounted Projection Heights Constructed On Plot No. 1 Having Its Total Plot No. 140 Kg Mtr In Heights Constructed On Plot No. 1 Having Its Total Plot 199.98 Sq mtr + T.D.R. Area of 80 Sq Mtr Out Of Land 199.98 Sq mtr + T.D.R. Area of 80 Sq Mtr Out Of Land 190.99 Statuated at Nalgaon And Within The Local Only) Due As On 30.06.2021 Together With Interest From 10.07.2021 And Other Charges 191.07.2021 An	
Kamble & Satish Kamble Admeas RESIDE AT: A/P Gunawadi No.600 Baramati Baramati, Pune 413102 Barama LOAN ACCOUNT NO. Barama LA15CLLONS000005028544 Grampa Machint Machint	AT PIECE AND PARCEL Of RCC House Construction Ar uning 35.02 Sq Mtr Le 377.00 Sq Ft Constructed In C In Area Admeasuring 200.00 Sq Mtrs Situated At Gunwad it Dist Pune And Within The Limits Of Sub- Registrar ati Tal Baramati Dist Pune Having Its Gunawu unchayat Milkat No.106 Belonging To The Present Owner I tra Sarjerao Kamble Boundaries EAST-Road, WEST-Ros -CTS No.61, SOUTH-CTS NO.59	RS. 650135.03/- (Rupees Six Lakh Tal Fifty Thousand One Hundred Thirty Of Five & Three Paisa Only) Due As On add 10.11.2022 Together With Interest Mr. From 11.11.2022 And Other Charges	29.12.2023 (PHYSICAL)
Navodaya Vidyalay & Dakshinmukhi Har Mandir, Chandralok Nagar, Kannad Tq K. Aurangabad-431103 Maharahstra Also Al House No.08, Gat No.229/2, Sara Va	wahar No.01,Admeasuring 50.00 Sq Mtr, Constructed numan On Pto No.22,On Survey No.2516, Aastha annad Residency, Situated At Chandralok Nagari, t Row Kannad Tehsil Kannad & District Aurangabad aibhav Maharashtra Area Admeasuring 64,35Sq Mtr k Dist Boundaries EAST- Pathway, WEST- Other Property, NORTH- RH No.07, SOUTH- Open Space	DEMAND NOTICE 20,06,2023 RS. 1130752,08/- (Rupees Eleven Lakh Thirty Thousand Seven Hundred Fifty Two & Eight Paisa Only) Due As On 10.06.2023 Together With Interest From 11.06.2023 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment	29.12.2023 (PHYSICAL)
RESIDE AT: Bohari Chal, Gawali Vadha,S	haikh ALL THAT PIECE AND PARCEL Of Property Station Bearing Survey No.244/16, Plot No.687,Row Dist- House No.08, Mauze- Nagardevle, Tq & Dist- Ahmednagar Area Adm 47 Sq Mtr Ground Floor House Built Up Area29.29 Sq Mtr Ahmednagar MH 44002 Boundaries EAST- Part Of Survey No., WEST- 9 Mtrs Road, NORTH-Open Space, SOUTH-Unit No.7	DEMAND NOTICE 20.07.2023 RS. 1498060.71/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Eight Thousand Sxty& Seventy One Paisa Only) Due As On 17.07.2023 Together With Interest From 18.07.2023 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	30.12.2023 (PHYSICAL)
KushawahRESIDE AT: Salekar	ALL THAT PIECE AND PARCEL Of Property Flat No. 401,admeasuring 658 Sq.Ft. I.e 61.15 Sq.Mtr.On Fourth Floor,In Wing No. B, alongwith one car parking in the scheme known as "Samarth Aangan"Constructed on land bearing Survey no.53, Situated at Kirkatwadi Tal Haveli Dist Pune Which is Within The Limits Of Pune Municipal Corporation And Within The Jurisdiction Of Sub Registrar Of Haveli Pune Boundaries EAST- Open Space, WEST- Passage & Staircase, NORTH-Flat No.402, SOUTH-Flat No.404	DEMAND NOTICE 20.07.2023 RS. 2561737.43/- (Rupees Twenty Five Lakh Sixty One Thousand Seven Hundred Thirty Seven & Fourty Three Only) Due As On 17.07.2023 Together With Interest From 18.07.2023 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	30.12.2023 (PHYSICAL)
Laxmibai W/o Dagdu Dake &Krishna Dagdu Dake RESIDEAT: Plot No.31, Alok Nagar,Gat No.161, Vishwakarma Vihar, Satara Parisar,Aurangabad-431001 Maharahstra LOAN ACCOUNTO. LH43CHLONS000005006889	ALL THAT PIECE AND PARCEL Of Property Bearing Row House No.31/A, Constructed On Plot No.31/Plot Admeasuring area 73.11 Sq. Mtr Build up Area 151 Sq. Mtr Gat No.161, Milkat No.12306/1, Mauje-Satara Tq & Dist Aurangabad MH 431005 Boundaries EAST-2 OF t Road, WEST- Land Of Eknath Bhavani Parkhe, NORTH-Plot No.30, SOUTH-Gat No.161/Part	DEMAND NOTICE 16.07.2022 RS. 2825223.644 (Rupees Twenty Eight Lakh Twenty Five Thousand Two Hundred Twenty Three & Sixty Four Paisa Only) Due As On 90.07.2022 Together With Interest From 10.07.2022 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	30.12.2023 (PHYSICAL)
	ALL THAT PIECE AND PARCEL Of Shop No. 2, Area 13.7 Sq Mtr Constructed On Ground Floor In The Building Calle As Babuji Complex Wing A, Constructed On Norther Portion Area 438.50 Sq Mtr Out Of CTS No.3898/2 Tota Area 2499.50 Sq Mtr Situated At Varwade Tal Shirpur An Dist Dhule Within The Limits Of Municipal Council Shirpur Varwade. Boundaries EAST- Ground Floor Shop No. WEST- Ground Floor Shop No. 3, NORTH-Road, SOUTH	d RS. 2146805.15/- (Rupees Twenty One Lakh Fourty Six Thousand Eight Hundred Five & Fifteen Paisa Only) Due As On 15.09.2022 Together With Interest From 16.09.2022 And 1, Other Charges And Cost Till The	30.12.2023 (PHYSICAL)

Ground Floor Shop No.11

Place: Maharashtra / Date: 04.01.2024

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT Mr. PRAKASH TANDULKAR (+91 7447426676), MR. TUSHAR HURDE (+91 7350002453)

(AUTHORIZED OFFICER) INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LT

ACTIVE TIMES

RattanIndia

Registered Office: 5th Floor, Tower B. Worldmark 1, Aerocity, New Delhi-110037

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of RattanIndia Finance Pvt Ltd, in exercise of powers conferred under the said Act, has issued Demand Notices dated 22.12.23, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them, that are also given below. Due to return of the said notices as unserved, we hereby issue this notice again to the said Borrower(s) to repay the due amount within 60 days from the publication of this Notice. As per the loan documents, executed by the said Borrower(s) as security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to RattanIndia Finance Pvt Ltdby the said

Borrower(s) respectively.				
Name of the Borrower(S)	Demand Notice Date & Amount	Description of Secured asset (Immovable property)		
Prisha In Vogue(Borrower) Shop No 1,Ground Floor Spring Field CHS Ltd Orlem Malad West Mumbai, Sunder Iane behind St.Anns School, Mumbai - 400064 Rajesh Prabhakar Sodawala (Co-borrower) & Dimple Sodawala (Co-borrower) Building No 2 E/87 Prasanna Vastu CHSBaf Hira Nagar Marve Road Opposite Fire Brigade, Malad West Mumbai-400095		Shop No-2118, Ground Floor, Rustom Jee's Ease Zone, Laxmi Singh Comple Vasari Hill Road, Goregaor Mulund link road, Malad West, Mumbai-400064.		

If you said Borrowers fails to make payment as aforesaid, we shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risk of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without our prior written consent. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act

Authorised Office Date: 04.01.2024 RattanIndia Finance Private Limited Place: Mumbai

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

CORPORATE OFFICE: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014, Branch Office Office No. 7 Th Floor, Sumer Plaza, Unit No. 702 Marol Maroshi Road, Sankasth Pada Welfare Society, Marol, Anderi East, Mri East, Mumbai, Maharashtra- 400059 Authorized Officer's Details: Name: Vishwajeet Tusharkant Singh, Email ID:vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in, Mob No. 9819141202/ 9769688946 /8669189048
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act') Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited ('BHFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is being sold on 06/02/2024 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under

LOAN ACCOUNT DETAILS / BORROWER/S & GUARANTOR/S NAME & ADDRESS	1.DATE & TIME OF E-AUCTION 2.LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3.DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION 4. PROPERTY DISCERPTION	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. BID INCREMENT
LAN:-405HSLE1971963 1. SAGAR MARUTI MORE (BORROWER) AT ROOM NO. 202 NIMBESHWAR SHUBHARAMBH CHS LTD, PLOT NO. 13, SECTOR, 12, NAVI MUMBAI, MAHARASHTRA -410206. TOTAL OUTSTANDING:.Rs. 38,43,1991- (Rupees Thirty Eight Lakhs Forty Three Thousand One Hundred Ninety Nine Only) Along with future interest and charges accrued w.e.f	1) E-AUCTION DATE:-06/02/2024 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF SMINUTES 2.) LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC IS:-05/02/2024 UP TO 5:00P.M. (IST.) 3.) DATE OF INSPECTION::- 04/01/2024 to 03/02/2024 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST). 4.) Description Of The Immovable Property: All that piece and parcel of the property Flat No. 406, 4th Floor C Wing, Building No. 6 Yk Nagar Sudha Enclave, Bolinj Taluka Vasai Virar West Thane, Maharashtra 401303	Eighty Thousand Only) 10% of Reserve Price.

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

1. Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is

eing sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Housing Financ

- The Secured asset will not be sold below the Reserve price.
- The Auction Sale will be online through e-auction portal.
 The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 06th February, 2024 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 minutes each.
- 5. For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction ces, or for any clarification please connect with Authorized officer

Date: 04/01/2024 Place:- THANE Authorized Officer (Vishwajeet Tusharkant SingH) Bajaj Housing Finance Limited

INTELLIVATE CAPITAL VENTURES LIMITED

CIN: L27200MH1982PLC028715 Registered Office: 120, SV Road, Reporters Bungalow Near Shopper's Stop Opp. Bata, Ground Floor,

Andheri West, Mumbai-400058

Corporate Office: 303-304, 3rd Floor, Vipul Agora Mall, MG Road, Sector-28, Gurugram, Haryana-122002 Phone No: 91-8750131314

Website: www.intellivatecapitalventures.in: E-mail: amfinecompliance@gmail.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 02nd Extra-ordinary General Meeting ('EGM') (2023-24) of the Members of Intellivate Capital Ventures Limited ("Company") will be held on Saturday, 27th January, 2024 at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio -Visual Means ("OVAM") facility without physical presence of the Members at a common venue, to transact the business set out in the Notice of the EGM in accordance with the MCA General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/ 2021 dated June 23 2021. Circular No.20/2021 dated December 8, 2021. Circular No. 3/2022 dated May 5 2022 and Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 ("MCA Circulars") read with SEBI Circular No. SEBI/ HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 read with circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, dated January 15, 2021 issued by the Securities Board Exchange of India ("SEBI Circular").

The Notice of EGM along with login details for joining the EGM through VC/OAVM facility including e-voting has been sent on Wednesday, January 3, 2024 through e-mail to all those Members whose e-mail address were registered with the Company or Registrar and Share Transfer Agent or with their respective Depository Participants("DP") in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circular, and the same are also available on Company's website https://www.intellivatecapitalventures.in/, Website of Stock Exchanges (www bseindia.com) and on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the members are provided with the facility to cast their vote electronically through remote e-voting (prior to EGM) and e-voting (during the EGM) through services provided

The remote e-voting period will commence at 09:00 AM, Wednesday, January 24, 2024 and ends on 5:00 PM on Friday, January 26, 2024. During this period. Members may cast their vote electronically, E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5:00 PM on Friday, January 26, 2024. The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter.

The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM would not be allowed to vote at the EGM through VC/OAVM facility.

Once the member cast vote on a resolution, the Member shall not be allowed to change it subsequently, Detailed instructions for remote e-voting, joining the EGM and e-voting during the EGM is provided in the

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Saturday, 20th January, 2024 ('cut-off date').

Any person, who is a member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of EGM using remote e-voting or e-voting at the EGM. A person who ceases to be a member as on Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

A person who has acquired shares and becomes a member of the Company after the electronic dispatch of notice of the EGM and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to CDSL. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote.

Members who are holding shares in physical form or has not registered their e-mail address with the Company/ Depositories, can obtain login credentials for e-voting as per the following procedure:

- 1. For members holding shares in the physical form, kindly provide your name, folio number, e-mail address to be registered along with scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of Aadhar Card by e-mail to the Company at amfinecompliance@gmail.com.
- For members holding shares in the demat form, please update your e-mail address through your respective Depository Participants.

If you have any query relating to e-voting facility, please contact CDSL or send an email to www.evotingindia.com or call 1800225533.

The results of the e-voting will be declare within 2 working days from the conclusion of EGM and the results so declared along with Scrutinizer's Report shall be placed on the company's website and the website of Stock Exchange (www.bseindia.com).

By order of the Board of Directors For Intellivate Capital Ventures Limited

Narender Kumar Sharma

Company Secretary

Place: Gurugram Date: 03rd January, 2024 IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI.

Sasmira Marg, Worli, Mumbai- 400 032 PUBLIC NOTICE OF ENQUIRY Change report No.

nadaya Ayukta Bhavan, 1st floor, Sasmira Building

- 1) ACC/HO/4017/2022 2) ACC/HO/4018/2022 3) ACC/HO/4019/2022 4) ACC/HO/4020/2022 5) ACC/HO/4021/2022 6) ACC/HO/4022/2022 7) ACC/HO/4023/2022 8) ACC/HO/4024/2022 9) ACC/HO/4025/2022
- 10) ACC/HO/4026/2022 11) ACC/HO/4027/2022 12) ACC/HO/4028/2022 13) ACC/HO/4029/2022 14) ACC/HO/4030/2022 15) ACC/HO/4031/2022
- 16) ACC/HO/4032/2022 17) ACC/HO/4033/2022 18) ACC/HO/4034/2022 19) ACC/HO/4035/2022 20) ACC/HO/4036/2022 21) ACC/HO/4037/2022 22) ACC/HO/4038/2022

filed by Mr Dilip Dandekar; In the matter of: "F. E. Dinshaw memorial Trust Fund"; Address: 78, Veer nariman Road, Churchgate,

P.T.R. No. E- 3928 (Mumbai)

All concerned having interest;

WHEREAS Mr Dilip Dandekar Reporting Trustee of the above trust has filed change report u/s 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for recording the changes occurred in above named trust such as addition and deletion of trustees time to time and an inquiry is and deletion of trustees time to time and an inquiry is to be made by Assistant Charity Commissioner-1, H.O.

This is to call upon you to submit your objection if any, in the matter before Hon'ble Assistant Charity Commissioner-1, H.O.; Mumbai at the above office address within 15 days from the date of publication

If no objections are received within the stipulated time presuming nobody has any objection to above inquiry same will be will be decided as per rule.

Given under my hand and seal of Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region This 3rd day of the month of January, 2024

Sd/-Superintendent (Judicial), Public Trusts Registration Office Greater Mumbai Division, Mumbai Seal

PUBLIC NOTICE

SMT. MRINAL MOHAN PHADKE legal neir of <mark>Shri. Prabhakar Vasudeo Budhka</mark>r the deceased Member of the Society, died on 13.06.2010, Flat No. C-601, Kanta Smrut "C" Wing Co-operative Housing Society Ltd., Khara Wadi, L.B.S. Marg, Ghatkopa (W), Mumbai - 400 086 & holding 423 sq.f

The aforesaid Society hereby invitclaim/ objection from the heirs or othe claimants/objector/s to the transfer of said shares and interest of deceased member to the extent of his undivided share in th capital/property of the Society within a period of **15 days** from publication of this notice of his/her their claims/objections for transfer o shares and interest of the DECEASEI MEMBER. The claims/ objections, if any received by the said society, same shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society.

For & on behalf of Kanta Smruti "C" Wing Co-operative Housing Society Ltd. Sd/-

Chairman / Secretary Place: Mumbai Date: 04/01/2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large on behalf of my client Smt. Shilpa Kaur Jasvindersing Soor, that I am investigating the title in respect of following: Residential structure bearing Roon

No. 7-B, Block No.99 admeasuring area about 32.75 Sq. Mtrs on North side, Agra Road, Mulund Colony Mulund (W), Mumbai – 400082 bearing CTS No. 519 of village Mulund (w Taluka Kurla. My client state that originally by virtue

of Conveyance dated 30.01.1960 the President Of India conveyed block No. 99, Room No. 7 to Lachmandas Pokardas Kingra, who had developed the said block constructed three independent residential unit i.e. 7-A, 7 B and 7-C. Lachmandas Pokarda Kingra died testate on 07.07.1986 leaving a will dated 16.02.1975 whereby he had bequeathed the said Block to his wife Mrs. Laxmiba Laxmandas Kingra however she ha predeceased to him on 02.01.1986 and as conditions of will the said Bloc bequeathed to Vasu Laxmanda Kingra (Son), Smt. Kaushaliba Pahilajrai Dharara alias Mohir Pahilajraj Dodeja (married daughter and Smt Leela Lachmandas Ahuja (married daughter). Out these thre said Vasu Laxmandas Kingra die intestate on 28.02.1983. Out of the hese three units ownership of Unit No 7-B and 7-C was retained with Sm Kaushalibai Pahilajrai Dharara alias Mohini Pahilajraj Dodeja (married daughter) and Smt Leela Lachmanda Ahuja (married daughter) out of which vide sale deed dated 06.06.1986 the both have sold and transferred the Un No. 7-A to Stoomal Avasi.

Ahuia died intestate on 15.11.2007 an her husband Lachhmandas Ahuja predeceased to her on 19.11.2003 leaving behind no issues from wedlock and hence rights of the said block i.e Unit No.A-3 devolved upon Sm Kaushalibai Pahilajrai Dharara alia Mohini Pahilairai Dodeia who died ntestate on 03.04.2018 and he husband also predeceased to her o 23.08.1985 leaving behind only daughter Smt. Kavita Ashok Makhija the only owner for Unit No. 7-B, who vide Sale Deed dated 11.07.2022 (reg. No. KLN-1/12767/2022) sold and transfer the said Unit No. 7-B to my client Smt. Shilpa Kaur Jasvindersing Soor for consideration and upon ter and conditions contained therien. My client state that following docume

pertaining to the Unit is not in he possession in original as same ha been lost and misplaced.

 Original Sanad dated 30.01.1960 executed between President of India and Lachmandas Pokardas.

Pokardas Kingra dated 16.02.1975. Any person having claim, right, title interest of any nature whatsoever by way of salé, gift, inheritance exchange, mortgage, charge, lier trust, possession, easement attachment or otherwise for lost of

aforesaid agreements howsoeve should intimate their objections, if any in writing within 7 (seven) days from the publication of this notice to Adv Anushka R. Vanmali with documentar proof / objection interest or demand failing which, the claim of the such person/s, if any, will deemed to hav been waived and/or abandoned for al intents and purpose.
ADV. ANUSHKA R. VANMALI

ADVOCATE HIGH COURT A/07, 2nd Floor, Gwen Queen Apartment, Babhola, Vasai Road (W) 401202

Date: 04.01.2024 Place: Vasai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at arge on behalf of my client Dilip Yellappa Shinde. That my client i owner in respect of Tenement No. 76/602, Goregaon Siddharth Nagar Co-operative Housing Society Ltd., Road No. 14, Goregaon (W), Mumbai-400 104 (Hereinafte referred to as the abovesaid Tenement That the abovesaid Tenement i duly transferred in my client's name by the M.H. & A.D. Board and my client is bona-fide membe of Goregaon Siddharth Nagar Co operative Housing Society Bearing Registration No. BOM HSG 8110/1984 dated 18/3/1984 and is olding shares bearing Nos. 761 to 770 under Certificate No. 077. That my client has lost/misplaced Original Allotment letter and all the original Chain of Agreements in respect of abovesaid tenement and also MHADA transfer letter in his name Any person finds the abovesaid Original Allotment letter and all the original Chain of Agreements in respect of abovesaid tenement and also MHADA transfer letter in my client's name in respect of the abovesaid Tenement or having any right, title, claim or interest of whatsoever nature on the abovesaid Tenement should contact undersigned within 15 days from the date of publication hereof, failing which it shall be deemed that the said Original Allotment letter and all the original Chain of Agreements in respect of abovesaid tenement and also MHADA transfer letter ir my client's name in respect of the abovesaid Tenement are genuinely lost/misplaced and the said clain or any objection shall be deemed to have waived for the same. Dated: 4/1/2024

For and on behalf of Dilip Yellappa Shinde. For Contac

Advocate S.A. Dhamale Mob: 9930277846 Email:dhamale.shraddha1@gmail.con

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH AT MUMBAI

IA No. 171/2020 CP(IB) No. 579/MB/2018

IN THE MATTER OF: M/s. Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited ...FINANCIAL CREDITOR

AND M/s Birla Cotsyn India Limited ..CORPORATE DEBTOR

AND THE MATTER OF: Liquidator of Birla Cotsyn India Ltd.

..APPLICAN As per the order dated 21/11/2023 passed by the Hon'ble NCLT, Mumbai, all the below-mentioned respondents are required to appear before the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench, Court Hall - III in IA 2416 of 2020 & IA 171 of 2020 respectively on the next date of hearing ie., 5° day of Description 2020 of 12020 of on the next date of hearing i.e., 5th day of January 2024 at 10.30 A.M either in

person or through theircounsel. The details of the said respondents are as IA No. 2416 of 2020 1. Bandu Halageri ..Respondent No.08

IA No. 171 of 2020 ..Respondent No. 09 Lakhan Cotton Co. 2. Nitin Enterprises ..Respondent No.12 Chandra Kumar Mohta ... Respondent No.14

4. Western Coal Fields ...Respondent No.17 Anil Goel Liquidator Date: 04/04/2024

Birla Cotsyn India Limited (In Liquidation) IP Registration No. IBBI//PA-001//P-P00118/2017-2018/10253 Email:- birlacotsyn@aaainsolvency.com

PUBLIC NOTICE (1) SMT. SMITA SHIRISH BHÀTAWADEKAR. (2) MISS. SHALAKA SHIRISH BHATAWADEKAR are legal heirs of Om Navprabhat Co-operative Housing ociety Ltd., Flat No. J-16, 2nd Floo Rambhau Barve Marg, Madhav Gadkari Chowk, Vile Parle (E), Mumbai - 400 057 and holding 580 sq.ft wherein Member **Mr**.

Shirish Gadadhar Bhatawadekar expired

on **20.04.2020** The aforesaid Society hereby invite claim, objection from the heirs or other claimants/objector/s to the transfer of said shares and interest of deceased member to the extent of his undivided share in the capital/property of the Society within a period of 15 days from publication of this notice with copies of such documents and othe proofs in support of his/her their claims/objections for transfer of shares and interest of the DECEASED MEMBER to the extent of his undivided share in the capital/property of the Society in such manner as is provided under Bye-laws of such society. The claims/objections, if any received by the said Society, same shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/ objectors in office of the said Society from the date of publication of the notice till the

date of expiry of its period. For & on behalf of Om Navprabhat Co-operative Housing Society Ltd.

Chairman/Secretary Place: Mumbai Date: 04.01.2024

PUBLIC NOTICE (1) SMT. SMITA SHIRISH

BHATAWADEKAR, (2) MISS. SHALAKA SHIRISH BHATAWADEKAR are legal heirs of Girnar, Apna Ghar Unit No. 4 Co-operative Housing Society Ltd., Flat No. 207, "B" Wing 2nd Floor, Bldg No. 18, Shree Swami Samarth Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400 053 and holding 560 sg.ft area wherein membe Mr. Shirish Gadadhar Bhatawadeka expired on 20.04.2020.

The aforesaid Society hereby invite claim/objection from the heirs or othe claimants/objector/s to the transfer of said shares and interest of deceased member to the extent of his undivided share in the capital/property of the Society within a period of 15 days from publication of this notice with copies of such documents and othe proofs in support of his/her/their claims, objections for transfer of shares and interes of the DECEASED MEMBER to the extent of his undivided share in the capital/property of the Society in such manner as is provided under Bye-laws of such Society. The claims objections, if any, received by the said Society, same shall be dealt with in the manner provided under the Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in Office of the said Society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. For & on behalf of

Girnar, Apna Ghar Unit No. 4 Co-operative Housing Society Ltd.

Chairman / Secretary
Place: Mumbai Date: 04/01/2024

देगाव परिसरात आढळला एक कोरोना बाधित राग्ण

सोलापूर, दि.३ : देशात कोरोनाच्या नव्या व्हेरियंट जेएन-१ या आजाराने देशात शिरकाव केला आहे. सोलापूर शहरात नव्या व्हेरियंट जेएन-१ या या आजाराचा रञ्ण आढळला नाही, मात्र शहरात कोविड - १९ चे सध्या एकूण सात रञ्ण उपचार घेत आहेत. मंगळवारी एका रञ्णाचा अहवाल कोविड पॉझिटिव्ह निघाला आहे तर ३ डिसेंबर रोजी एका वृद्ध राग्णाचा कोरोनाने मृत्यू झाला.भवानी पेठ परिसरातील ७२ वर्षीय वृद्धाचा कोरोना आजाराने मृत्यू झाला. या रञ्गास रक्तदाब मधुमेह होता. शिवाय त्यांच्यावर बायपास सर्जरी देखील झालेली होती. या आजारपणात त्यांना सारखे झटके येत होते. यातूनच त्यांना नातेवाईकांनी सोलापुरातील अश्विनी सहकारी रञ्ग्णालय येथे उपचारासाठी दाखल केले होते. यावेळी त्यांची कोरोना चाचणी केल्यानंतर ते पॉझिटिव्ह आढळून आले होते. त्यांच्यावर उपचार सुरू असताना ३१ डिसेंबर रोजी त्यांचा मृत्यू झाल्याची व या संदर्भात राज्यालयाकडून मृत्यू अहवाल देखील प्राप्त झाल्याची माहिती महापालिकेच्या प्रभारी आरोग्य अधिकारी मंजिरी कुलकर्णी यांनी दिली.

PUBLIC NOTICE

OTICE is hereby given to the Public at Large **RS. MEENA MOHAN SOLANKI** purchased Flat No.6A/303, VISHNU PARK CHS LTD., OPP. OL VIVA COLLEGE, DOMINOS ROAD, VIRÁR (WEST 401303, TAL-VASAI, DIST-PALGHAR from M/S PARANJAPE BUILDERS PRIVATE LIMITEI egistered Vide Document No.VASAl2-02632-2009 ated 28/04/2005. Late MRS. MEENA MOHAN SOLANKI expired on 09/05/2017 and is survive by her Legal Heirs 1) MR. MANISH MOHAN SOLANKI (Son), 2) MR. NAVIN MOHAN SOLANK (Son), 3) MRS. MANISHA BHAVESHKUMAR CHAUHAN maiden name MISS. MANISH MOHAN SOLANKI (Daughter) & 4) MRS. ANITA HARESH SOLANKI maiden name MISS. ANITA HARESH SOLANKI (Malden hame Miss. ANT). MOHAN SOLANKI (Daughter). MR. MANISH MOHAI SOLANKI (Son & Legal Heir of **MRS. MEENA MOHA**I SOLANKI) intends to sell the above said Flat to MR. VIJAYKUMAR SHYAMSUNDER PATHAK. Othe Legal Heirs mentioned above at no.2, 3 & 4 have no objection for MR. MANISH MOHAN SOLANKI selling the above mentioned property. Any one from the public a arge having interest and/or objections/any Claims for the sale of the said flat may raise their objections i writing to the undersigned within 15 days from the dat of publication of this Notice. And if any objection/ an Claims of whatsoever nature which is raised afte this period of 15 days will not be entertained. Sd/- ADV. S. K. PANDEY SHOP NO. 15 OM SHIV SAMARTH CHSL, VIRAR (W) 40130

PUBLIC NOTICE FOR PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT(PMC) FOR

ABHYUDAYA NAGAR NUTAN CHS LTD.

Building No.32, Abhyudaya Nagar,

Kalachowki, Mumbai-400033. experienced Project Managemen Consultants, reputed & registered with MCGM for Civil Repairs Works, Plumbing Works, Painting & Allied Works Details of Scope of Work may be collected from the Society Office situated at the above address. Send your Commercial Offer Estimation for Project between 10am to 1 Noon at Society's Office on or before 11.01.2024 with detailed scope of work, lis of projects executed successfully complete with all details. The Society reserves its Right to Accept or Reject any offer withou assigning any reason and has power to select any Project Management Consultar or reject all at its discretion. Cost of Tende Document is Rs. 1,000/- payable in Cash o Cheque in the name of **Abhyudaya Naga** Nutan Co-operative Housing Society Ltd. payable at Mumbai.

For any further clarification, please contact Shri Suresh Pandurang Tawde : 9869455690 Shri Vijay Vinayak Warang : 9870799927 Shri Pramod Shivram Parab : 9969526363

For ABHYUDAYA NAGAR NUTAN CHS LTD. Chairman / Secretary / Treasurer

जाहीर सूचना

<mark>गोपाळ आपटे</mark> हे फ्लॅट क्र.३, तळमजला, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फ. बिल्टअप क्षेत्र. स्वस्तिक को ऑप.हौ.सो.लि., बिगरशेत जमीन एस.क्र.१९/ १पी, प्लॉट क्र.१०, गाव डोंबिवली, ता. कल्याण जे. ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्य पर्यादेत असलेल्या जागेचे मालक होते. यांचे) १.०९.२०२३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात <mark>श्रीमती वंदना विनायक आपटे</mark> (पत्नी) व श्री केतन विनायक आपटे (मुलगा) हे कायदेशी गरसदार आहेत

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅटबाबत विक्री, बक्षीस ादलाबदल, तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, ताबा किंवा वारसाहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क व हित नसल्यास त्यांनी खाली नमुद केलेल्या पत्त्याव पदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत योग्य दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे कळवावे. विहित वेळेत लेखी स्वरुपात कोणतार्ह द्मावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सदर जिमनीव जेणीही दावेदार नाहीत असे समजले जाईल**.**

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that our clien uzer Lookman Kothary, has full right, interes and title, and is entitled to the Flat No. D/401 Rizvi Nagar, 29, S.V. Road, Santa Cruz (West), Mumbai-400054, (hereinafter referred as the "said flat"). Our client, also, holds 5 shares of the face value of Rs. 250/-, each bearing distinctive numbers from 351 to 355. The original Share Certificate 071 Holders, ookman Shaikh Ebrahim Kothary and Salma ookman Kothari have expired and by mutua onsent of the remaining two heirs, Durriya Abdulla Shamsher and Lamiya Gulamhuseir Mukhtiar, our client has full right, interest and title and is entitled to the said Flat Any person/s having any claim/s and/o objection/s or right in the said Flat, by any neans whatsnever should intimate us within weeks from today. If no such claim and/or bjection is intimated to us, then, Rizvi Naga Co-operative Housing Society Limited, shall be free to admit our client as a regular nember of itself.

Address M/s. Udaipuri & Co., Solicitors & Advocates. Tel: 9769117260. Tel: 976911/200. Mail ID: udaipurisofia110@gmail.com Office No.13, 1st Floor, Deccan Court, 259, S.V. Road, Bandra West, Mumbai 400 050.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that my client Mr. Praful Govind Ladva has applied for the transfer of Flat No.623 admeasuring 410 sq. ft. Carpet area on 6th Floor in the building known as Vrajesh Gaurav Co-op. Hsg. Soc. Ltd., situated at Bhadran Nagar Road No.2, Malad (West), Mumbai 400064 along with five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. from 131 to 135 (both inclusive) issued under Share Certificate No.027, from the name of his father Late Mr. Govind Devji Ladva who expired on 13/09/2019, to his name.

All persons who have any claim, right, title and/or interest or demands to in or against the above mentioned property by way of inheritance, sale, mortgage, charge, trust, lien, possession, gift, maintenance, lease, attachment or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at her address at Shop No.14, Akruti Apartment, Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai 400 067 and also to the above mentioned society within 15 days from the date hereof, otherwise if any claim comes forward hereafter will be considered as waived and/or abandoned Date: 04/01/2024

(Mrs. Rashida Y. Laxmidhar)

PUBLIC NOTICE

MR. SOHRAB ALI GULSHER ALI SHAIKH, that he is Revocating his omplete Power of Attorney for property tuated at Village-Mircha (Haveli), Tehsil adar, District- Jaunpure, Uttar Pradesh vide Khasra No. 220, admeasuring area 0.0760 Hectares, & Khasra No. 248, admeasuring rea 0.0820 Hectares on dated 31/01/2019 dmeasuring area 0.1920 Hectare from MAKSOOD ALI S/O GULSHER ALI & MAHMOOD ALI GULSHER ALI SHAIKH. If anyone have any objection please contact on 8454920758 within the 7 ays from the date of this Public Notice.

B. K. Mishra (Advocate)

PUBLIC NOTICE

MR. MANZOOR ALI GULSHER ALI SHAIKH, that he is Revocating his omplete Power of Attorney for property ituated at Village-Mircha (Haveli), Tehsil Sadar, District-Jaunpur, Uttar Pradesh vide Khasra No. 41, Khata No. 00093 on dated 31/01/2019, admeasuring area 0.1920 Hectare from MAKSOOD ALI S/O GULSHER ALI & MAHMOOD ALI GULSHER ALI SHAIKH. If anyone have any objection please contact on 8454920758 within the 7 days from the date of this Public Notice.

B. K. Mishra (Advocate)

हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड संपर्क पत्ता: कार्यालय क्र.बी-३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, वागी रेल्वे स्टेशन समे FOHOUSING नवी मुंबई, महागष्ट्र-४०७७०३, नॉदणीकृत कार्यालय: ०१, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिक्की-११००५ द्र.:0११-४९२६७०००, टोल फ्री क्रमांक: १८०० २१२ ८८००, ई-मेल:customer.care@herohfl.com वेबसाईैट:www.herohousingfinance.com, सीआयएन:यु६५१९२डीएल२०१६पीएलसी३०१४८

ताबा सूचना (स्थावर <u>मालमत्तेकरिता)</u>

(परिशिष्ट ४ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा) ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड ाफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिक अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कर्लग १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करण्यास

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार आणि सर्वसामान जनतेस सचना देण्यात येत आहे की. अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्वाचे कलम ८ सहवाचिता सिक्यरिट इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम १३ चे उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वः खालील निर्देशित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताह व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या अनुमतीशिवाय व्यवहार केलेल मस्यास त्यांनी **हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार

and the state of t					
कर्ज खाते	कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/	मागणी सूचना तारीख / एकूण	ताबा		
क्र.	कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	देय थकबाकी रक्कम (रु.)	दिनांक		
HHFMUMHOU 22000022221	मिना यु. पांड्ये, अनिश उमेश पांड्ये	१८.०९.२०२३, १८.०९.२०२३ रोजी देय रु.१९,४१,९१५/-	२९.१२.२०२३ (सांकेतिक)		
ाविभव मालमूना /म् <u>यात्व मालमूना /वागा मालमूनेने वार्</u> गित फूलॅट के २०४ क्षेत्रफल १७४ नौ फ. वत्या ६२ ६३					

चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, २रा मजला, इमारत क्र.ए-१, दिव्या रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात प्रकल्प, बिगरशेत जिमनीवर बांधलेल इमारत, सर्व्हे क्र.९३/४, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, ग्रामपंचायत काल्हेर यांच्या मर्यादेत, उप-नोंदणी तालुक

हीरो हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकरित दिनांक: ०४.०१.२०२४

परिशिष्ट क्र. १६ (उपविधी क्र. ३५ अन्वये) <u>नोटीस</u>

ममता एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या; सीटीएस न. १७७, पार्ट ऑफ परळ शिवडी डिव्हीजन, जेरबाई वाँडिया रोड, शिवडी, मुंबई-४०० ०१५ या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदाचे निधन

अ. क्र.	मयत सभासदाचे नाव	मृत्यू दिनाक	वारसाचे नाव	रूम न
२	राधाबाई नाना कांबळे गणपत सुडकोजी जाधव लालू छिड्डी पारचे	१९/०१/२०१८	नंदा राहुल सोनावणे प्रमोद गणपत जाधव जयसिंग लालू पारचे	09/9900 09/699 09/290
Ľ	लालू । छड्डा भारप	2010 (120 14	जनाराग लालू गरव	0 1/ 2 10

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात /मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासबधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/हारकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झालेच्या दिनाकापासून ७ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतीच्या पुष्ठर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तींकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाली नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची सस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मार्गण्या /हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेचे अध्यक्ष /सचिव यांच्याकडे संकाळी ११.०० ते ०१.०० पर्यंत नोटीस दिलेच्या तारखेपासून नोटीसीची मुदत सपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहील.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०४/०१/२०२४

सही/-अध्यक्ष / सचिव ममता एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

परिशिष्ट क्र. १६ (उपविधी क्र. ३५ अन्वये)

<u>नोटीस</u>

ममता एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या; सीटीएस नं. १७७, पार्ट ऑफ परळ शेवडी डिव्हीजन, जेरबाई वाँडिया रोड, शिवडी, मुंबई-४०० ०१५ या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदाचे निधन झाले आहे.

अ. क्र.	मयत सभासदाचे नाव	मृत्यू दिनांक	वारसाचे नाव	रूम न
٩	अब्दुललतिफ इस्माईल पेज्ये	96/99/2098	उबेदुल्ला अब्दुललतिफ पेज्ये	09/9009
२	पार्वतीबाई रामा मोहिते	०७/०६/१९९८	चद्रकात रामा मोहिते	०१/९०९
3	पार्वतीबाई बंडू जोगळे	२९/०३/२००७	रमेश बंडू जोगळे	०१/१६०५

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भाडवलात /मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/हारकतदार यांच्याकडून इक्क मागण्या/हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झालेच्या दिनाकापासून ९ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतीच्या पुष्ठर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तींकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाली नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या /हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेचे अध्यक्ष /सचिव यांच्याकडे सकाळी ११०० ते ०१०० पर्यंत नोटीस दिलेच्या तारखेपासून नोटीसीची मुदत सपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहील.

दिनाक : ०४/०१/२०२४

ममता एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

सही/-

अध्यक्ष / सचिव

RattanIndia

नोंदणीकृत कार्यालयः ५वा मजला, टॉवर बी, वर्ल्डमार्क १, एरोसिटी, नवी दिल्ली-११००३७

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) कलम १३(१२) अन्वये. खालील स्वाक्षरीकर्ता हे रत्तनइंडिया फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी आहेत आणि सदर कायद्यान्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **२२.१२.२०२३** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार खालील कर्जदाराला (सदर कर्जदार). त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सचनेत नमद केलेल्या रकमेची

मागणी सूचना

परतफेड करण्याचे सांगितले आहे, ते देखील खाली दिलेले आहे. सदर सूचना परत न मिळाल्यामुळे, आम्ही येथे या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी त्या कर्जदाराला पुन्हा ही सूचना जारी करतो. कर्जाच्या देय परतफेडीसाठी प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदाराने निष्पादित केलेल्या कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार, खालील मालमत्ता या कर्जदाराने अनुक्रमे रत्तनइंडिया फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकडे तारण ठेवल्या आहेत. कर्जदाराचे नाव मागणी सूचना दिनांक प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन

	आण रक्कम	(स्थावर मालमत्ता)
१. प्रिशा इन वोग (कर्जदार)	दि.:२२.१२.२०२३	दूकान क्र. २११८,
दुकान क्र.१, तळमजला स्प्रिंग फील्ड	दि.२२ डिसेंबर २०२३	तळमजला, रुस्तम जीचा इजी
कोहौसोलि. ओर्लेम मालाड पश्चिम मुंबई,	रोजी रक्कम	झोन, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स
सुंदर लेन, सेंट ॲन्स स्कूलच्या मागे,	रू.३०,०८,०४३/-	वसारी हिल रोड, गोरेगाव
मुंबई - ४०००६४	(रूपये तीस लाख आठ	मुलुंड लिंक रोड, मालाड
२. राजेश प्रभाकर सोडावाला (सह-	हजार त्रेचाळीस फक्त)	पश्चिम, मुंबई-४०००६४.
कर्जदार) आणि डिंपल सोडावाला	,	
(सह-कर्जदार)		
इमारत क्र.२ ए/८७ प्रसन्न वास्तू		
सीएचएसबी, हिरा नगर, मार्वे रोड, फायर		
ब्रिगेड समोर,		
मालाड पश्चिम मुंबई-४०००९५		

जर तुम्ही सदर कर्जदार वरील रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरल्यास, तर आम्ही कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमांनुसार उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्तेवर कारवाई करू, संपूर्णपणे कर्जदारांच्या खर्च आणि परिणामांच्या जोखमीवर. सदर कर्जदारांना उपरोक्त मालमत्तेचे हस्तांतरण, विक्री, भाडेपट्ट्याने र्किवा अन्यथा आमच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, कायद्यानुसार प्रतिबंधित आहे. या कायद्याच्या किंवा त्याखाली बनवलेल्या नियमांच्या तरतुदींचे उछूंघन करणारी किंवा त्यांना चालना देणारी कोणतीही व्यक्ती, या कायद्यांतर्गत तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवास आणि/किंवा दंडास जबाबदार असेल.

दिनांक : ०४.०१.२०२४ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी रत्तनइंडिया फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

येथे सर्वसामान्य जनतेस सचना देण्यात येत आहे की. दिनांक ५.०२.१९९६ चा विक्री करार मे. वुडलॅंड डेव्हलफ विकेता आणि रेशमो सतपाल भाटिया आणि संजीव सतपात गर्ने जानि स्तानि स्तानि सम्यान प्रति क्रमांक २१६, बी विंग, दुसरा मजला, वुडलँड म्हणून ज्ञात इमारत, क्षेत्रफळ सुमारे ५०० चौ. फूट. एस.बी., गाव - भाईंदर, मीरा रोड, राणे च्या संदर्भात अंमलात आणला गेला होता बरेदीदारांपैकी एक/ सह-मालक श्री. संजीव संतपात भाटिया यांचे दि.२७.०१.२०२० रोजी ठाणे येथे निध गाले त्यांच्या पश्चात नमिता संजीव भाटिया (पत्नी) आणि निष्का संजीव भाटिया (मुलगी) हे एकमेव कायदेशीर वारर गाणि प्रतिनिधी म्हणून आहेत.

कोणा व्यक्तिस सदर फ्लॅटशी संबंधित विकी. तारप ।।डेपट्टा, मालकी इत्यादींद्वारे कोणतेही अधिकार, शीर्षव किंवा हितसंबंध असल्यास त्या व्यक्तीने कागदपत्रांसह गाचा पुरावा कार्यालय क्र. २५, दुसरा मजला, टार्गेट मॉल चंदावरकर रोड, बोरिवली (पश्चिम) मुंबई येथे प्रकाशि वपालपार राड, बारपरा। (बाद्यम) चुबर पय प्रकारित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरी केलेल्यांना लिखित स्वरूपात देणे आवश्यक आहे. असे न . ल्यास, तदनंतर कोणतेही दावे असल्यास ते सोडले गेले

ठिकाण : मुंबई



किंवा माफ केले गेले असे मानले जाईल.

दिनांक: ०४.०१.२०२४ विकल प्रगती छाब्रिया ठिकाण: मुंबई (विकल उच्च न्यायालय)



मिरा भाईंदर महानगरपालिका प्रभाग कार्यालय क्र.०४ विलासराव देशमुख भवन, जांगीड एन्क्लेव्ह लक्ष्मी पार्क, कनकिया रोड, मीरारोड (पूर्व), ता. जि. ठाणे -४०११०७.

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ प्रकरण ८ मधील कलम १ (२) नुसार) // नोटीस//

सर्व संबधितांस कळविण्यात येते की मिरा भाईंदर महानगरपालिक हद्दीतील प्रभाग समिती **क्र. ४** च्या कार्यक्षेत्रातील पत्ता घोडबंदर तीबंदर कर विभाग/वार्ड **ओ-2** येथील मालमत्ता क्रमांक **ओ** 020036275080/12/406 ही मालमत्ता महानगरपालिका दफ्तर्र **जयेश अमतलाल बगडीया** यांचे नावांवर आहे. सदर) मालमत्त **नीपाबेन कांतिलाल शाह** यांनी वारस या नात्याने महानगरपालिक कडे अर्ज करून मालमत्ता नावे करणेकरीता मागणी केलेली आहे. तर्र प्षदर) मालमत्तेबाबत कोणतीही हरकत /अगर तक्रार असल्यास नोटी गसिध्द झाल्यापासन **चौदा दिवसांचे** आत खाली सही करणार यां कार्यालयात लेखी आवश्यक) कागदपत्रासह सादर करावी. मुदती नंतर आलेल्या तक्रारीचा विचार केला जाणार नाही. यांची संबधितांनी नों

सही/- प्रभाग अधिकारी प्रभाग कार्यालय क्र.०४ मिरा भाईंदर महानगरपालिका

इनटेलीव्हेट कॅपिटल व्हेन्चर्स लिमिटेड

CIN: L27200MH1982PLC028715 नोंदणीकृत कार्यालय: १२०, एस व्ही रोड, रिपोर्टर्स बंगला, शॉपर्स स्टॉपच्याजवळ, बाटा समोर, ॥, अधरा (पाश्चम), मुब

कॉर्पोरेट कार्यालय: ३०३-३०४, ३रा मजला, विपुल अगोरा मॉल, एम.जी. रोड, सेक्टर २८, गुरुग्राम, हरियाणा-१२२००२. दूरध्वनी:९१-८७५०१३१३१४, वेबसाईट:www.intellivatecapitalventures.in, ई-मेल:amfinecompliance@gmail.com

अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा आणि ई-वोटिंग माहितीची सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. इंटेलिव्हेट कॅपिटल व्हेंचर्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ०२वी अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा ('ईजीएम') (२०२३-२४) शनिवार, २७ जानेवारी, २०२४ रोजी सकाळी १९.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओव्हीएएम) द्वारे सुविधेशिवाय सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, ईजीएमच्या सूचनेनुसार निर्धारित व्यवसायावर विचारविमर्श करण्याकरिता होणार आहे, एमसीए साधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२० १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून २०२१, परिपत्रक क्रमांक २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१ गरिपत्रक क्रमांक, ३/२०२२ दिनांक ५ मे २०२२ आणि परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर २०२२ (एमसीए गरिपत्रक) सहवाचिता सेबी परिपत्रकक्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे २०२२ च्या परिपत्रकांसह सहवाचिता परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे २०२० आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११, दिनांक १५ जानेवारी २०२१ रोजी सिक्युरिटीज बोर्ड एक्सचेंज ऑफ इंडियाने जारी केले (सेबी परिपत्रक).

ई-वोटिंगसह व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईजीएममध्ये सामील होण्यासाठी लॉगिन तपशीलांसह ईजीएमची सूचना बुधवार, ३ जानेवारी २०२४ रोजी त्या सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आली आहे ज्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनीकडे किंवा निबंधक आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींसोबत नोंदणीकृत आहे, एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रकानुसार, आणि ते कंपनीच्या वेबसाइट https://www.intellivatecapitalventures.in/, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर (www bseindia.com) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) www.evotingindia.com च्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहेत.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१५ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ चे नियम ४४ सीडीएसएल द्वारे प्रदान केलेल्या सेवांद्वारे सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग (ईजीएम पूर्वी) आणि ई-व्होटिंग (ईजीएम दरम्यान) इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने नतदान करण्याची सविधा प्रदान केली जाते.

रिमोटई-मतदान कालावधी बुधवार, २४ जानेवारी, २०२४ रोजी सकाळी ०९:०० वाजता सुरू होईल आणि शुक्रवार, २६ जानेवारी, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता संपेल. या कालावधीत. सदस्य त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात, शुक्रवार, २६ जानेवारी २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० नंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ई-व्होटिंग करता येणार नाही. त्यानंतर सीडीएसएल द्वारे ई-व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल.

ज्या सदस्यांनी ईजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे त्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ईजीएममध्ये मतदान हरण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

एकदा सदस्याने ठ्यावावर मत दिले की. सदस्याला नंतर ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. रिमोट ई-मतदान, ईजीएममध्ये सामील होण्यासाठी आणि ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार सूचना ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केल्या आहेत. सदस्यांचे मतदान हक्क शनिवार, २० जानेवारी, २०२४ रोजी ('कट-ऑफ तारीख') कंपनीच्या भरणा केलेल्या इकिटी भाग भांडवलामध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इकिटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

कोणतीही व्यक्ती, जी कट-ऑफ तारखेनुसार कंपनीची सदस्य आहे, ती ईजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंग वापरून ईजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्वे ठरावांवर मत देण्यास पात्र आहे. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही पुचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे

ईजीएमची सचना इलेक्ट्रॉनिकपणे पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑफ तारखेपर्यंत शेअर्स धारण केल्यानंतर शेअर्स विकत घेतलेली आणि कंपनीची सदस्य बनलेली व्यक्ती, सीडीएसएलला विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि जर व्यक्ती आधीच रिमोट ई-मतदानासाठी सीडीएसएलमध्ये नोंदणीकृत असेल तर विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड

जे सदस्य वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करत आहेत किंवा त्यांनी कंपनी / डिपॉझिटरीजमध्ये त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, ते खालील प्रक्रियेनुसार ई-मतदानासाठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळवू शकतात प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी, कृपया तुमचे नाव, फोलिओ क्रमांक, नोंदणीकृत ई-मेल पत्ता भाग

प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (पुढे आणि मागे), पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत आणि आधार कार्डची स्वयं-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत amfinecompliance@gmail.com वर कंपनीला ई-मेलद्वारे पाठवावे. डीमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी, कृपया तुमचा ई-मेल पत्ता तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींमार्फत

ई-मतदान सुविधेशी संबंधित काही प्रश्न असल्यास, कृपया सीडीएसएल शी संपर्क साधा किंवा www.evotingindia.com वर ईमेल पाठवा किंवा १८००२२५५३३ वर कॉल करा

ई-व्होटिंगचे निकाल ईजीएम संपल्यानंतर २ कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केले जातील आणि असे घोषित केलेले निकाल तपासणीसांच्या अहवालासह कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर (www.bseindia.com) टाकले जातील.

दिनांक : ०३ जानेवारी २०२४

ठिकाण : गुरुग्राम

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये इनटेलीव्हेट कॅपिटल व्हेन्चर्स लिमिटेडकरिता

> नरेंदर कुमार शर्मा कंपनी सचिव

सही/

Indusind Bank

इंडसइंड बँक लिमिटेड पहिला मजला, संगम टॉवर चुर्ग रोड, जयपूर- ३०२००१

जाहिर सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ (१) अंतर्गत)

टायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कलम १३ (२) च्या प्रतिस्थापित सेवा खाली नमुद केल्याप्रम कर्जदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की त्यांनी इंडसइंड बँक लिमिटेड (आयबीएल) कडून घेतलेल्या मालमत्तेवरील कर्जीची परतफेड करण्यात चूक केली असल्याने, त्यांच्या कर्जाच्या रोर्ज रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सुविधेचे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे . त्यानंतर, बँकेने संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदारास सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकर ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये कलम १३ (२) च्या (सरफायसी कायदा) अंतर्गत नमुद केलेल्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर डिमांड नोटिस जारी केल्या आहेत. त्याद्वारे कर्जदारांना बोलावून त्यांच्याकडून संबंधित डिमांड नोटिसमध्ये नमूद केलेली संपूर्ण थकबाकी रक्कम संबंधित नोटिसांच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली दिलेल्य तपशिलानुसार परत करण्याची मागणी केली जाते, तसेच खाली नमूद केलेल्या रकमेवरील करार दराने पुडील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च , खर्च, शुल्क इ. या मागणी नोटिसमध्ये नमूर केल्याप्रमाणे. तथापि, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ (सरफायसी नियम) च्या नियम ३ नुसार या प्रकाशनाद्वारे आमच्याद्वारे सेवा देखील केली जात आहे:

	,,	TO PER TO THE TOTAL PROPERTY OF THE PER TOTA	
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि थकवाकी रक्कम	प्रतिभूत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे वर्णन	
१. श्रीमती माधुरी सिद्धेश्वर वाषमारे (सह- कर्जदार) २. निशांत सिद्धेश्वर वाषमारे ३. सोहम सिद्धेश्वर वाषमारे	मागणी सूचना दिनांकः २८.१२.२०२३ रू.१४,०९,९७२.७०/- (रूपये चौदा लाख नऊ हजार नऊशे बाहत्तर आणि पैसे सत्तर फक्त) १७-नोव्हेंबर-२०२३ रोजी आणि पुढील व्याज आणि त्यावदील इतर खर्च एनपीए दिनांकः ०५.११.२०२३ कर्ज खाते क्रमांकः एमक्यूएल००५१५एन	फ्टेंट क्रमांक ४०९, ४था मजला, इमारत क्रमांक ५, बिल्ट अप क्षेत्रफळ २६.७६ चौ.फू., महादेव नगर कोहौसीलि म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये संबंधीत बांधकामित जमीनीवरील जुना सब्हें क. १९६, नवीन सब्देंक्षण क्र.७६, हिसा क्र. १२, जुना सब्हें क्र. १९९, नवीन सर्वे क्र. ८२, हिसा क्र. १५, जुना सब्हें क्र. १५, जुना सब्हें क्र. १९५, नवीन सर्वे क्र. ७५, हिसा क्र. १९ गाव-खारी येथे नोंचणी जिल्हा आणि ठाणे उपजिल्हा आणि मीरा भाईदर महानगरपालिकेच्या कार्यक्षेत्रात स्थित, भाईदर (प.). ४०११०१ येथील सर्वे भाग व खंड.	
१. मे. सारा सिक्युरिटीज औड फॅसिलिटी सर्व्विस प्रायकेट रिमिटेड (कर्जवार) २. श्री. सूर्यवंशी विपिन वाय., यशवंत भिला सूर्यवंशी वांचा मुलगा ३. श्रीमती स्थिता प्रकाश पाटील (सह- कर्जवार)	मागणी सुबना दिनांकः : २६,१२,२०२३ रू.१,७७,८०,४४५.९८/ - (रूपये एक कोटी सत्त्याहत्तर लाख ऐंग्री हजार चारगे पंचेचाळीस फक्त) १६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च एनपीए दिनांकः : ०५ ऑक्टोबर २०२३ कर्ज खाते क्रमांकः : एमक्यूएल००२९२एन	फ्लॅट क्र. ३०३ (९०.५१ ची.मी.) आणि ३०४ (४८.९५ ची.मी.) तिसऱ्या मजत्यावर, इमारत क्र. ३सी. एमजीन गार्डन एन्स्तेन्द्र म्हणून ज्ञात इमारतीत, इमारत क्र.०३ को-ऑप हीर्सिण सोसायटी लि. वसंत विहार जवळ, सर्व्हें क्र. २८० २वी (भाग), २८८/२ भाग, पोखरण रोड क्र. ०२ ठाणे (प.) महाराष्ट्र- ४००६०२ येथील सर्व भाग व खंड.	
१. श्री. आशय अरविंदभाई शहा (कर्जदार) २. सौ. स्नेहल आशय शहा ३. श्रीमती सरोज अरविंदभाई शहा (सह- कर्जदार)	मागणी सूचना दिनांकः २६.१२.२०२३ रू.१,१०,८८,३३५.५८/- (रूपये एक कोटी दहा लाख अञ्चगाँरोग हजार तीनणे पस्तीस आणि पैसे अञ्चलन फत्तत) १६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च एनपीए दिनांकः ०५ ऑक्टोबर २०२३ कर्ज खाते क्रः एमपीएम००३०४एन,एमपीएम००५८७एन	मालमता १:- फ्लॉट क्रमांक १०२, क्षेत्रफळ सुमारे ३९९ चौ. फूट. (बिल्ट अप क्षेत्र), पहिला मजला आणि फ्लॅट क्रमांक २०२, मोजमाप क्षेत्र १००२ चौ. फूट. (बिल्ट अप क्षेत्र), दुसऱ्या मजल्यावर सीटीएस क्र.१०७९, सदाशिव पेठ पुणे -४११०३० येथील सर्व भाग व खंड.	
 मे. योगेश ऑटो डील (कर्जदार) श्री. योगेश देवरावजी गिरेकर श्री. निलेश देवराव गिरेकर श्री. निलेश देवराव गिरेकर श्री मती गंगाबाई देवरावजी गिरेकर श्री. देवरावजी शंकर राव गिरेकर (कर्जदार) 	मागणी सूचना दिनांकः २६.१२.२०२३ रू.१२,३४,३८३.६५/- (रूपये बारा लाख चौतीस हजार तीनशे त्र्याएँगी आणि पैसे पासष्ट फक्त) १६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च एनपीए दिनांकः ०५ ऑक्टोबर २०२३ कर्ज खाते क्रएनएनसी०००२६एन,एनएनसी०००२७एन	भूखंडक्र. ६५, ईस्टर्न इंडस्ट्रियल एरिया स्ट्रीट स्कीम एन. आय.टी. ख.क्र.६१) मौजा पारडी लेआउट/पूर्ववर्ती नागपूर/वॉर्ड क्र २१, विभाग पूर्व तहसील आणि जिल्हा नागपूर (५,७४ चौ.मी. (६०० चौ.फू.) येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणे : - पूर्व: भूखंड क्र. ६६ पश्चिम: भूखंड क्र. ६४ उत्तर: भूखंड क्र. ५६ दक्षिण: रस्ता	
१. श्रीमती योगिनी विजय शर्मा (कर्जदार) २. श्री. विजय किशनलाल शर्मा (सह कर्जदार)	मागणी स्वना दिनांकः २६.१२.२०२३ रू.६२,१०,१२६.४८/- (रूपये बासष्ट लाख नव्यद हजार एकशे सब्वीस आणि पैसे अट्टेचाळीस फक्त) १६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च एनपीए दिनांकः ३१ ऑगस्ट २०२१ कर्ज खाते क्र.:एमपीएम०९६९४एन,एमपीएम०१०५२एन	संबंधीत जिम्म सीटीएस क्र.७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३ आणि ७२४ क्षेत्रफळ सुमारे ११०५९ ची.फू. (१०२७.४० ची.मी.) सदाशिव पेठ पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये स्थित वेथील सर्व भाग व खंड आणि खालीलप्रमाणे चतुसिमा :- जररेस : पालिका रस्ता दक्षिणेस : गोलको माला पूर्वेस : सीटीएस क्र.७२५ सदाशिव पेठ पश्चिमेस : पालिका रस्ता	
१. मे. कॉम्प्युटेल इलेक्ट्रीकल्स ॲण्ड कॉम्प्युटर्स (कर्जवार) २. श्री. सुरेंद्र रामचंद्र शिंदे ३. श्रीमती प्रज्ञा सुरेंद्र शिंदे (कर्जवार)	मागणी सूचना दिनांकः ०८.१२.२०२३ रू.३४,१५,०२०.७३/- (रूपये चौतीस लाख पंघरा हजार वीस आणि पैसे त्र्याहत्तर फक्त) १७-नोव्हेंबर-२०२३ रोजी आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च एनपीए दिनांकः ०५.११.२०२३ कर्ज खाते क्र.: एमपीएम०१२०८एन	फ्लॅट क्र. २०३, दुसऱ्या मजल्यावर, ७२.४६ ची.मी. विंग बी३ मध्ये, गुडविल ऑर्किड्स को -ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, संबंधीत जमिन सल्हें क्र. १८/१+२/२/३ धानोरी येथे ०१ हेक्टर २० जागा पुणे महानगरपालिकेच्या हहीत स्थित येथील सर्व भाग व खंड आणि चतुसिंमा खालीलप्रमाणोः - पूर्वः नैसर्गिक जलप्रवाह किंवा ओंढा, पश्चिम: सल्हें क्र. १८/३ (भाग), उत्तरः धानोरी लोहगाव रस्ता, दक्षिण: सर्वेक्षण क्र. १८/३	
१. श्री. शेल्डन डिस्डूबा (कर्जवार) २. श्री. एव्हरिस्टा डिस्डुबा ३. श्रीमती जॅकलिन डिस्डुबा (सह- कर्जवार)	मागणी सूचना दिनांक : २६,१२,२०२३ रू.५६,५७,४१३.००/- (रूपये छपन लाख सत्तावन हजार चारशे तेरा फक्त) १६ ऑक्टोबर २०२३ रोजी आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च एनपीए दिनांक : ३१ डिसेंबर २०२०	फ्लॅंट क्र. २४ (सुधारित अपार्टमेंट क्र. ३०२) क्षेत्रफळ सुमारे ७९.८९ ची. मी.; सिल्व्हर क्लासिक कॉन्डोमिनियम प्रकल्पात तिसन्या मजल्यावर, बांधकामित जिमनीवर अ. क्र.५४/१ए/१, जगताप चीक एसआरपीएफ रोड वानवडी पुणे ४११०४०, सुविधेनुसार सामायिक क्षेत्रामध्ये ३.३७% अविभक्त वाटासह येथील सर्व भाग व खंड.	

आम्ही याद्वारे येथे नमुद केलेल्या कर्जदाराला या नोटिसच्या तारखेपासुन ६० दिवसांच्या आत. संबंधित डिमांड नोटिसमध्ये नमुद केलेल्या अधिक विशिष्टतेची थकबाकी रक्कम, त्यावरील पुढीर त्या सरक्षित मालमत्तेच्या हस्तातरण किंवा विक्रीसाठी आयबीएल द्वारे कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही, कर्जदार/सह-कर्जदार, विशेषतः, आणि सर्वसाधारणपणे, सार्वजनिकपणे, याद्रा नालमनेशी व्यवहार न करण्याची खबरदारी देण्यात आली आहे आणि मालमनेचा कोणताही व्यवहार इंडस इंड बँक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असेल, त्यावरील रक्कम आणि व्याज.

कर्ज खाते क.: एमपीएम००७१८एन

इंडसइंड बँक लिमिटेड क<u>रित</u> दिनांक : ०३.०१.२०२४ ठिकाण : महाराष्ट्र

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील **राजेश** ए. शाह व प्रेमल डी. दोशी (संयुक्तपणे मालक), पत्ता: १/१००, कृष्ण कुंज, सायन मुख्य रस्ता, सायन (पश्चिम), मुंबई-४०००२२ हे खालील अनुसुचीत सविस्तरपणे नमुद केलेल्या मालमत्तेचे (मालमत्ता) मालक आहेत.

मालकांकडून ऑगस्ट २०२३ किंवा तद्नंतर नजचुकीने मे. स्वस्तिक कन्स्ट्रक्शन्स (पुर्वीचे मे. राधा डेव्हलपर्स) आणि **राजेश ए. शाह** व प्रेमल डी. दोशी यांच्या दरम्यान झालेला नोंदणी क्र.बीडीआर-१६-५०१३/२०१२ असलेले दिनांक २२ एप्रिल, २०१२ रोजीचा मुळ दस्तावेज अर्थात विक्री करारनामा हरवला आहे

आणि सापडलेले नाही. जर कोणा व्यक्तीस सदर मुळ दस्तावेजांच सापडल्यास किंवा त्यांच्याकडे ताबा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह ॲड. तेजस पी. शाह यांच्याकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसात

वर संदर्भीत अनुसुची (मालमत्तेचे वर्णन)

निवासी फ्लॅट क्र.८०१, क्षेत्रफळ ६०९ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, ८वा मजला, ए विंग, स्वस्तिक हाऊस म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन प्लॉट सीटीएस क्र.३०६ व ३०६/१ ते ६, माऊन्ट पोयसर, पोयसर गाव, तालुका बोरिवली व जिल्हा मुंबई उपनगर, नोंदणी जिल्हा मुंबई, एस.व्ही. रोड, अग्निशमन केंद्रा समोर, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७ तसेच स्वस्तिक हाऊस म्हणून ज्ञात इमारतीच्या ए विंगमधील वर नमुद केलेले फ्लॅटमधील सर्व अधिकार, हक्क व हित यासह एकत्रित.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: 0४.0१.२0२४ **सही**/-अंड. तेजस पी. शाह

ॲड. तेजस पी. शाह

६५/५, शंकर सदन, रफी अहमद किडवाई रोड, किंग्ज सर्कल, माटुंगा, मुंबई-४०००१९. ई-मेल:

tejjaspshah.adv@gmail.com मोबा.:९६१९७०८७७७

विरार शहर महानगरपालिकेकडून परवाानगी मिळविण्याची प्रकिया सुरू आहे. तरी. सदर जिमनी संबंधी कोणाचीही कोणत्याही प्रकाराची हरकत वा हितसंबध असल्यास सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेनंतर १४ दिवसाचे आत नेम्नस्वाक्षीकारांच्या खालील पत्त्यावर लेखी जगदपत्राच्या पुराव्यासह कळवावे. **श्री . तुषार आर . पाटील वकील** प्रत्ता : बी/9६, ईश कृपा बिल्डिंग, मुळगाव,तालुका - वसई जिल्हा - पालघर वसई पश्चिम ४०१२०१

जाहीर नोटीस सर्व लोकांना या नोटीस द्वारे कळविण्यात येते की श्री. चारुदत्त हरिश्चंद्र हाटे हे फ्लॅट नंबर ए/४०५ विनी रेसिडेन्सी फेज - १ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी हनुमान नगर, ४७५.५० स्केअर फुट कारपेट एरिया, सर्वे नंबर ३२ए/हिस्सा नंबर १/२, सर्वे नंबर ३८ए हिस्सा नंबर १. गाव सोपारा, नालासोपारा पश्चिम बका वर्मा किन्द्रा पालगर ४०००३ हा। फ्रियं र गलक होते. त्यांचे दिनांक ०९/०३/२०२३ रोर्ज नेधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी - श्रीमती. विजया चारुटन हाटे या एकमेव वारसटार आहेत सदर फ्लॅट हा श्री. चारुदत्त हरिश्चंद्र हाटे व श्रीमती. विजया चारुदत्त हाटे यांचे नावे संयुक्तरित्य आहे. श्रीमती. विजया चारुदत्त हाटे यांना संबंधित सोसायटी कडे सदर फ्लॅट मधील श्री. चारुदत्त

हरिश्चंद्र हाटे ह्यांचा शेअर त्यांच्या नावे हस्तांतरित

करावयाचा आहे

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांना ह्या नोटीसीने कळविण्यात येते की

गाव-वालीव, तालुका - वसई, जिल्हा- पालघर

मधील जमीन सर्वे क्रमांक-७२ भुखांड

क्रमांक-८७ एकुण जिमनीपैकी क्षेत्र २३-५०-००

आर.चौ.मीटर,सदर जिमनीचे मे.हब

फार्मास्युटिकल्स ॲंड रिसर्च लिमिटेड हे मालक

आहेत आणि मालकांनी ही जमीन विकसासाठी

देण्याचा विचार केला आहे आणि त्यासाठी वसई

ज्याला कोणालाही सदर फ्लॅट संबंधित कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, नामाधिकार, लाभ, विक्री गहाण, बक्षीस, भाडेपट्टा, परवाना, भागीदारी वा इतर कोणत्याही स्वरूपात दावा असल्यास त्यांनी लिखित स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील सही करणाऱ्या व्यक्तीला खालील पत्यावर सदर गेटीस प्रसिद्धीपासून १४ दिवसाच्या आत सादर करावे अन्यथा तसा कठल्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध नाही असे समजण्यात येर्डल त्यानंत कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही. जर १४ दिवसात कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही त संबंधित व विनी रेसिडेन्सी फेज - १ को.ऑप.हौसिंग सोसायटी सदर फ्लॅट च्या हस्तांतरणाची प्रक्रिय

सोसायटी बाय लॉज प्रमाणे पूर्ण करेल. दिनांक : ०४ जानेवारी २०२४

नुतन प्रकाश पवार, (वकील) , कल्पना कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, पांचाळ नगर ालासोपारा-प, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१

PUBLIC NOTICE

Under the instructions and on behalf of my client MR. TABREZ YUNUS SHAIKH aving Mobile No. 9870044199, residin t Flat No. 05, Versova Anupam CHSL, Bungalows, Andheri (West), Mumba 00061. I request you as under:

My client says that he is the owner of th Flat No. 05, Versova Anupam CHSL, Bungalows, Andheri (West), Mumba 400061, situated at said address. That hi nother LATE KHURSHID YUNUS SHAIKH, was the owner of the abovesai flat premises, who expired on 01/07/2009 in the state of Maharashtra. That after th YUNUS USMAN SHAIKH become th owner of the abovesaid flat premises, wh also expired on 30/03/2015 in the state of laharashtra leaving behind him my clier MR. TABREZ YUNUS SHAIKH as lega neir. That after the death of his said mother and father he has become the sole

owner of the said property. That if anybody makes any claim, right title or interest in respect of the said roperty then he should inform my client o me within 15 days from the receipt of this

Sd/- H.L. GUPT/ M.A..LL.E ADVOCATE HIGH COURT Shop No. 32, Avishkar Towe Opp. Ajanta Square Borivali (W), Mumbai-400092 Tel. No. 9821271726/8879877558 Date: 04/01/202 ace: Mumbai

Or Email :- nutanchsl@gmail.com

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. विनायव**

दलेश व्ही. बजाज वकील, उच्च न्यायालय ३२३, गीता सदन सोसायटी, गोकुळ नगर, भिवंडी, जि. ठाणे.