

Ref No.: OTL/Secretarial/SE/2024-25/15

Date: May 23, 2024

To,

Bombay Stock Exchange Limited	National Stock Exchange of India Ltd.,
Phiroz Jeejeebhoy Towers,	Plot No. C/1 'G' Block
Dalal Street, Mumbai – 400023	Bandra – Kurla Complex
	Bandra East, Mumbai 400051

Ref: Scrip Code - BSE: 517536 | NSE: ONWARDTEC

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement-Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper publication pertaining to the notice to the shareholders regarding all dividend(s) remaining unpaid and unclaimed for the year 2016-17 for a period of seven years from the date of transfer of Unpaid Dividend Account and shares if any are required to be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority established by the Central Government. The said extract of the notice was published in Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi), on May 23, 2024.

This will also be hosted on the Company's website at <a href="www.onwardgroup.com">www.onwardgroup.com</a>

This is for your information and records.

Thanking You, Yours faithfully,

For Onward Technologies Limited

Vinav Agarwal Company Secretary & Compliance Office Membership No :- A40751

Encl: As above.

#### **PUBLIC NOTICE**

Under the instructions and information from my client, notice is hereby given that (1) MR. SANJAY SURESHLAL TOTLANI, (2) MRS. AARTI SANJAY TOTLANI, having office at Vashi Navi, Mumbai-400703, have agreed to sell to my clients, Bungalow No.1, more particularly described in the Schedule hereunder written.

Any person or persons having any claim or right, title interest and demand of whatsoever nature into or upon or otherwise in respect of the said Bungalow is hereby required to make the same known in writing along with all originals if any, to the under signed at his office address within 15 days from the date hereof at the expiration of which it shall be presumed that such person/s claiming or having any such claim right, title and interest have wilfully waived or abandoned and the sale will be completed without any regard to any such claim/s.

#### : THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :

Row House No. 1, bearing Municipal House No. WTL5R013890, along with Swimming Pool, area admeasuring 1676 sq.ft. (built up) along with garden and also open space area admeasuring 2334 sq.ft. on Plot No. 4, Survey No. 54/1A+54/1B/2, lying and situated at Village Tungarli within limits of Lonavla Municipal Council, and within the limits of Sub-Registrar of the registration Sub-District of Maval of the registration district of Pune.

On or towards the East : By Plot No. 3; On or towards the South By Survey No. 54 (part); On or towards the West By Plot No. 5; By Internal Road : On or towards the North: Dated this 22nd day of May, 2024

💋 वैंक ऑफ़ बड़ीदा

Bank of Baroda

Adv. Chetan M. Pandya 38, Ward 'C', Opp. Bus Stop, S. P. Road (Station Road), Lonavla-410401,

**PUBLIC NOTICE** We are investigating the title of Mrs. Manju Choudhari, in respect of the shares and premises more particularly described in the Schedule

hereunder written (the "said Premises"). Any persons claiming any right, title and interest in respect of the said Premises and or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequeath, possession, hypothecation, charge, lien, easement or otherwise howsoever are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned herein below within a period of 7 days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence thereof; otherwise any such purported claims/objections, interests or demands shall be deemed

## to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

and the transaction will be completed accordingly.

The said Premises being Industrial Unit No. 615, 6th Floor, admeasuring 435 sq. ft. Carpet area Building No. 9, Laxmi Industrial Estate, Shree Laxmi Plaza Premises Co-operative Society Ltd., New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 400 053 Situated at CTS No. 627, Survey No.41 (Part), Village - Oshiwara, Taluka - Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban along with 5 [Five] Shares of Rs. 50/- each paid up to Rs. 250/- vide Share Certificate No. 107, bearing Distinctive Nos. From 621 to 625 (Both Inclusive).

Dated this 23<sup>rd</sup> day of May, 2024.

Desai Desai Carrimjee & Mulla (A. N. Raut) 81, Free Press House 215, Free Press Journal Marg

Nariman Point, Mumbai 400 021 Taluka Mawal, Dist. Pune Mumbai Metro North Region: 3rd Floor, Baroda House, Behind Deewan Shopping Centre, S.V. Road,

Jogeshwari (W), Mumbai ,Email: recovery.mmnr@bankofbaroda.co.in, Web: www.bankofbaroda.com SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Sd/

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Lot No	Name & address of Borrower/s / Guarantor/ Mortgagor s	the immovable property with known encumbrances, if any	lotal Dues.	Time of E-auction Start Time to End Time	2.Earnest Money	Possession (Constructive /Physical)	Inspection date & Time.
1.	M/S Labash Designer,Shop No-41 Deep Heigh Bldg Near Yashwant Gaurav Nallasopara West Palghar Prop: Mrs Shital Gupta,Flat No-403 A Wing Deep Paradaise Bldg Near Yashwant Gaurav Nallasopara West Palghar Pankaj Kunjlal Sonkar (Guarantor), 34 Raikar Wadi Near Pandurang Wadi Penkar Pada Mira Road Mumbai	Floor , Building Known as Prabhavati Palace & Sushila Shoping Center , Shigaon Road, Boisar West District Palghar 401501 Encumbrance- Not Known to Bank	interest and other charges thereon less recovery	Date:- 25-06-2024 Time :- 14:00:00 to 18:00:00	1) 8,75,700.00/- 2) 88,000.00/- 3) 5,000.00/-	Physical	18-06-2024 1:00 PM to 3:00 PM
2.	M/S Shivam Printing, Gala 201, 202, M M Building, Rajlaxmi Complex Kalher, Bhiwandi, Thane 421308 Prop: Mr. Sunil Lalchand Gupta, Flat 14, Ground Floor, Samrudhi Chs, Diwanman, Vishal Nagar, Vasai West Palghar Guarantor: Bipinkumar Ramnarayan Singh A 203, Poorva Complex, Ambadi Road, Nr Panchvati Hotel, Vishal Nagar, Vasai West Palghar		Rs. 34.48 lakhs as on 19-05-2024 plus unapplied, un-serviced interest and other charges thereon less recovery	Date:- 25-06-2024 Time :- 14:00:00 to 18:00:00	1) 24,27,600.00/- 2) 2,43,000.00/- 3) 5,000.00/-	Physical	18-06-2024 1:00 PM to 3:00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No.7417155493/9167712173

Date : 21.05.2024 (Arun Joshi) Authorized Officer (Bank of Baroda)

Branch Office: ICICI Bank limited, 1st Floor, West Wing, DSMG, Mythri Centre, Hosur Main Road, Bommanahalli, Bangalore-560068

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited. will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

	Sr. No.	Name of Borrower(s) / Co Borrowers/ Guarantors Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Earnest	Time of	Date & Time of E-Auction
l	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	1. Mr. Jwala Kumar Tiwari (Borrower) Mrs. Deepshika Sharma (Co-Borrower) Loan Account Number		All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Bearing Eastern Portion Of Khatha No.711/82/44, Bbmp Khatha Form-b Property Register SL. No.957, New Bbmp Khatha No.312/711/44, Situated At Horamavu Agara Village, K. R. Puram Hobli, Bangalore East Taluk, Now Comes Under The Jurisdiction Of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike (BBMP) Limits, Bangalore, Measuring East To West 17 Feet And North To South 75 Feet, In All Measuring 1275 Sq. Ft., And Bounded On The: North: House Belongs To Eshwarappa; South: Road; East: House Belongs To Beerappa & West: Remaining Portion Of Same Property Belonging To The Vendor Sri. N. Dhanrai.		Rs. 70,26, 000/- Rs. 7,03, 000/-	June 04, 2024 from 11:00 AM to 02:00 PM	July 04, 2024 from 11:00 AM to 12:00PM

The online auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-www.disposalhub.com). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till July 03, 2024 before 04:00 PM failing which, this/these

secured asset/s will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank limited, 1st Floor, West Wing, DSMG, Mythri Centre, Hosur Main Road, Bommanahalli, Bangalore- 560068 on or before July 03, 2024 before 05:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before July 03, 2024 before 05:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank limited, 1st Floor, West Wing, DSMG, Mythri Centre, Hosur Main Road, Bommanahalli, Bangalore-560068 on or before July 03, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Bangalore.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 9844542086/8008999536/7304918084.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: May 23, 2024 Place: Mumbai

Authorized Officer ICICI Bank Limited

# AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A SCHEDULED COMMERCIAL BANK) Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001, Rajasthan, (India). (CIN:L36911RJ1996PLC011381) APPENDIX-IV-A- [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable properties

-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 200 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s)/ Co-Borrower (s)/Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below describe immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank), the same shall be referred herein after as AUSFB. The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis through E-Auction for recovery of amount mentioned in the table below along with further interest, cost, charges a expenses being due to AUSFB viz. Secured Creditor.

t is hereby informed you that we are going to conduct public E-Auction through website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** 

Loan A/c No./ Name of Borrowers/Co Borrowers/ Mortgagors/Guarantor	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date Of Possession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time Of E-Auction	Date of Bid Submission	E-Auction Place of Tender Submission	Contact Person and Property Visit Date
(Loan A/C No.) L9001060119907708, M/S Sachin Leather Belts Through Its Proprietor- Girish Mohan Urankar (Borrower), Girish Mohan Urankar S/O Mohan Urankar (Co-Borrower & Mortgagor), Smt. Rupali W/O Girish Urankar (Co- Borrower & Mortgagor)	10-Jun-21 Rs.8,37,922/- Rs. Eight Lac Thirty-Seven Thousand Nine Hundred Twenty-Two only as on 08-Jun-21	15-Apr-24	At Shop No. 3, Admeasuring 80.5 Sq. Ft & Shop No. 4, Admeasuring	Rs. Two Lacs Only Shop No. 4	Rs. 25,000/- Rs. Twenty	03-Jul 24 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before <b>01-Jul-24</b>	AU Small Finance Bank Ltd., Branch Address: - Shop No 12, Shriram Towers, Kolki, Phaltan, Dahiwadi Road, Phaltan, Satara, Maharashtra	Ravindra Devare / Deepak Jain, 7039052930 9773358234 auctions@ aubank.in 28-Jun-24
(Loan A/C No.) L9001060719228976, Bhagirathi Bakary (Borrower), Krishnanand Shankar Naik S/O Shankar (Co-Borrower), Kiran Krishnanand Naik W/O/D/O /S/O Krishnanand (Co- Borrower) Note: Matter pending in Civil Suit, Bhiwandi, Case No. RCS/ 246/2023, Case Title -Bhagirathi Bakary through Krishananand Shankar Vs AUSFB	13-Oct-21 Rs.15,62,217/- Rs. Fifteen Lac Sixty-Two Thousand Two Hundred Seventeen only as on 13-Oct-21	20-Jul-23	Flat No. 301, 3Rd Floor, Building - B, Wing-A , Krishna Complex , Bhiwandi Wada Road , S S. Hospital , Bhiwandi , Mumbai , 421302 Admeasuring 525 Sq Ft	Rs. 14,00,000/- Rs. Fourteen Lakh Only.	Rs. 1,40,000/- Rs. One Lakh Forty Thousand Only	03-Jul 24 2.00 PM to 4.00 PM with unlimited extension of 5 minutes	On or Before <b>01-Jul-24</b>	AU Small Finance Bank Ltd., Branch Address: - 4th Floor, Shankeshwar Arcade, Near Ghantali Mandir Road, Thane, Maharashtra - 400602	Ravindra Devare / Deepak Jain, 7039052930 9773358234 auctions@ aubank.in 28-Jun-24

The terms and conditions of e-auction sale:-

(1). The E-Auction sale of Secured Asset is on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "no recourse" basis for and on behalf of the Secured Creditor

viz. AUSFB and there is no known encumbrance which exists on the said property.

(2). For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to be submitted along with EMD, which is payable by way of RTGS/NEFT/DD in the name of MSME AUCTION POOL ACCOUNT OF AU Small Finance Bank Limited, Current account No. 1921201121711599 AU SMALL FINANCE BANK LIMITED Fifth and Sixth Floor Sunny Big Junction STC Khasra No. 64 to 67, Gram Sukhaipura New Atish Market Jaipur 302020, IFSC Code: AUBL0002011, Once an Online Bid is submitted, same cannot be withdrawn, Further any EMD submitted by bidder will be equired to send the UTR/Ref no./DD no. of the RTGS/NEFT/DD with a copy of cancelled cheque on the following email IDs i.e. auctions@aubank.in (3). All Interested participants / bidders are requested to visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net & https://www.aubank.in/bank-auction for furthe

details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to contact Mr. Bhanu Pratap Singh, Contact Numbe 9358002663 and e-mail of auctions@aubank.in Please Note: This is also a 30 days notice Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) to the Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors of the above said loan account about sale

through tender / inter se bidding on the above-mentioned date. The property will be sold, if their outstanding dues are not repaid in full by the borrower in the given notice period.

Date: 22/05/2024

Place : Mumbai **Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited**  **PUBLIC CAUTION NOTICE** 

This is to CAUTION the public at large that my clients, Mrs. Varinder Kaur Khodai and Ors., are in sole, exclusive, possession, occupation and use since about June 2006 till date of **Flat A-71, Parijat CHS Ltd., 5** - Bandra Reclamation Road, Bandra (W), Mumbai – 400050 in total exclusion of Mr. Jamshed Vafadar Khodai @ Prakash Jayawant Bandhdokar &/or Ms. Jesina J. Khodai @ Mrs. Jesina Zarir Shaikh. here are litigations and disputes filed before the Ld. M. M. and The High Court on subject issues since 2007 & 2014 which are Sub Judice till date.

The Society buildings are to be re-developed shortly wherein these 2 ndividuals may create/assign some 3rd party rights, title, entitlements, claims, etc., in Suit Flat A-71, so also appropriate the corpus which will be per se defective, non-est, irregular and illegal due to no finality nor orders/directions therein of the Hon'ble High Court at Bombay, if anyone deals with the Suit Flat will be doing so at their own

Adv. Anil K. Lulla

[See Regulation 34(3)]

By all Permissible Mode

EX-4

FORM No. 16

5, Ararat, 89 N. M. Road Dated 23.05.2024 Fort, Mumbai - 400001.

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

RR NO. 35 OF 2023

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

> THE FEDERAL BANK LTD. ٧S

MR. MURLIDHAR B. HEGDE & ANR.

CD- 1. MR. MURLIDHAR B. HEGDE

RESIDING AT: - FLAT NO. 20, ANNAPOORNA TOWERS, MURBAD ROAD SYNDICATE, KALYAN WEST, THANE, MAHARASHTRA-421301.

CD-2. SMT. LAXMI MURLIDHAR HEGDE RESIDING AT:- FLAT NO. 20, ANNAPOORNA TOWERS, MURBAD ROAD SYNDICATE, KALYAN WEST, THANE,

Whereas You the C D have failed to pay the sum of  $\ensuremath{\textbf{Rs}}$ 29,41,649.41 (Rupees Twenty-Nine Lakh Forty-One Thousand Six Hundred Forty-Nine and Paise Forty-One Only) with

interest and costs in respect of Recovery Certificate No. 35 of 2023 drawn up by the Presiding Officer on 18/04/2023 in O.A No. 221 of 2009 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) You are hereby prohibited and restrained, until further order from transferring, alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned properties in any manner and that all persons be and that they are

#### prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation possession or charge **DESCRIPTION PROPERTY**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT NO. A 501 ADMEASURING 785 SQ. FT. (APPROXIMATE SUPER BUILT-UP AREA) ON THE 5TH FLOOR IN THE 'A' WING OF BUILDING NAMELY "BALSHET APARTMENT" SITUATED IN PLOT NO. B-104 IN VILLAGE NAME OF GAOTHAN SCHEME, TEHSIL AND DISTRICT-THANE, NAVI MUMBAI. Given under my hand and the seal of the Tribunal on this date: 14/05/2024

(DEEPA SUBRAMANIAN)



Recovery Officer-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

"Corporate Guarantor")

4th Floor, HDIL Towers, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai- 400051.

Re: Deed of Guarantee dated July 29, 2019, executed by the Corporate Guarantor in favo of the Lender.

**Sub.:** Invocation of corporate guarantee of Kyta Advisors Pvt. Ltd.

We are concerned for our client, Piramal Capital & Housing Finance Limited, having its registered office at 601, 6th Floor, Amiti Building, Agastya Corporate Park, Kaman Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai – 400070, on whose behal and under whose instructions we address you as under:

- As you are aware. Shishir Realty Private Limited ("Borrower") had availed a loan facility from Dewan Housing Finance Corporation Limited ("DHFL") for an amount of Rs. 12,35,00,00,000/- (Rupees One Thousand Two Hundred and Thirty-Five Crores Only) ("Loan Facility") under terms and conditions specifically set out in the Loan Agreement dated July 29, 2019 ("Loan Agreement"). Pursuant thereto, various ancillary and security documents were also entered into between the DHFL and Borrower. Subsequently, by an order dated June 7, 2021, passed by the Hon'ble NCLT Mumbai, the resolution plan submitted by Piramal Capital & Housing Finance Limited ("PCHFL" or "Lender" or "our Client") in respect of DHFL under Section 31 of the Insolvency and Bankruptcy Code came to be approved. As per the terms of the Resolution Plan, our Client has merged into and with DHFL, and the resultant entity upon completion of the merger has been renamed as "Piramal Capital & Housin Finance Limited". In view thereof, the Loan Agreement and all the other security agreements entered into between DHFL and the Borrower including the right thereunder stand assigned and transferred in favour of our Client. Resultantly, our Client is now exercising its statutory right as the Lender by issuing the instan invocation notice.
- The aforesaid Loan Facility was inter-alia secured by an unconditional and irrevocable deed of guarantee dated July 29, 2019 ("Deed of Guarantee"), executed by you in favor of our Client, Basis the Loan Agreement/transaction documents and Deed o Guarantee provided by you, the Lender had disbursed the Loan Facility to the Borrower on the terms and conditions as more particularly described in the Loan Agreement, By virtue of the aforesaid Deed of Guarantee, you have guaranteed repayment of the Loan Facility as extended by the Lender to the Borrower, togethe with interest and all other monies payable in respect of the Loan Facility.
- We would like to reiterate to you the well-established legal position of law which you were well-aware of, even at the time of the disbursement of the Loan Facility that the borrower/s and the guarantor/s are on the same and equal footing with respect to the liability of repayment of the loan. By virtue of the said, you, the Addressee herein, have declared that your Loan Liability is joint, several, irrevocable and coextensive with the Ioan liability of the Borrower. You have also agreed to pay the entire Loan Liability without any delay and demur, if so demanded in the event, Borrower defaults i payment of the Loan Facility. Further as per Clause 10 of the Deed of Guarantee you shall be considered as the Principal Debtor for the purposes of payment of the outstanding amounts under the Loan Agreement. It is also pertinent to note that as pe Clause 7 of the Deed of Guarantee your liability under it is joint, several and irrevocable with that of the Borrowers for the repayment of the Loan Facility along with interest
- costs, charges and expenses. In view thereof, please note that the Borrower had defaulted in making payments o instalment of interest and principal amounts in breach of its obligations under the Loan Agreement and other transaction documents. Despite repeated requests and defaul notices, the Borrower continued to default on its payment obligations under the Loar Agreement and other transaction documents. Therefore, a Recall Notice dated November 7, 2023 ("Recall Notice"), was issued inter-alia to the Borrower and you

calling upon the Borrower to repay the entire outstanding amounts. Despite the issuance of Recall Notice, the Borrower failed to make payments of the outstanding amounts and has continued to be in default.

In view of the continuous defaults committed by the Borrower, our Client, vide th instant Notice hereby invokes the Deed of Guarantee executed by you and call upon you to make payment of the entire outstanding amounts due under the Loan Facility within 7 days from the date of this notice, being an aggregate sum of INR 1864,84,34,117/- (Indian Rupee One Thousand Eight Hundred Sixty Four Crores Eighty Four Lakhs Thirty Four Thousand and One Hundred Seventeen Only outstanding as on March 31, 2024, together with interest, default interest, penalty legal charges and other costs thereafter as per the Loan Agreement till the date of

The amounts should be paid to the following bank account:

repayment of the entire liability.

Account Name:	Piramal Capital and Housing Finance Limited
Account No.:	914020017664947
Bank Name:	Axis Bank
Branch Address:	Bandra Reclamation
IFSC Code:	UTIB0001051
	Account No.: Bank Name: Branch Address:

In the event that you fail to comply with the this notice and make payment of th aforesaid amount mentioned in Paragraph 6 above, within 7 days from the date of thi notice, our Client shall be constrained to exercise all its rights and remedies under law and/or the transaction documents, and initiate appropriate legal proceedings against you whether civil and/or criminal including but not limited to under the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016, and the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interests Act, 2002, which shall be entirely at your risk as to the costs and consequences thereof without further reference or intimation to you.

This notice is issued without prejudice to rights and remedies of enforcement available to our Client under all other Acts and the same shall not be construed as a waiver of any of them. Our Client also reserves their right to raise further demands for the amount found to be payable by you to our Client. 0. All correspondence pertaining to this matter should be addressed to the undersigned.

Advocates for Piramal Capital & Housing Finance Limited



Onward Technologies Limited

CIN: L28920MH1991PLC062542 Regd.Office: Sterling Center, 2<sup>nd</sup> Floor, Dr. A.B. Road, Worli, Mumbai - 400018. Tel: +91 22 2492 6570 Website: www.onwardgroup.com Email: investors@onwardgroup.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Auditing, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended thereof ("the Rules"), all dividendly i remaining unpaid and undalamed for a period of seven years from the date of transfer of Unpaid Dividend Account are required to be ansferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority established by the Central

The Shareholders are requested to note that dividend declared by the Company during the financial year 2016-17, which remained unpaid/unclaimed for a period of seven years will be transferred to the account maintained by the IEPF Authority. The corresponding equity shares if any, in respect of which dividend remain inanianted by the ELT Authority. The consequence gequip shares a largin respect to which dividend reliability inpaid/undalimed for a period of seven consecutive years are required to be transferred to the Demark occount of the IEPF Authority as per the procedure set out in the Rules. The Company has also updated full letails of concerned shareholders, whose shares are liable to be transferred to the IEPF. Authority and lividends due for transfer are made available on the website of the Company under Investors section; Onward Group | Investors .

In terms of the Rules and Secretarial Standards, the Company shall communicate to concerned share-holders individually, whose shares and dividend are /is liable to be transferred on August 25, 2024, during

FY 2024-25 to IEPF authority for taking appropriate action. The concerned shareholder of the Company may claim dividend declared during the financial year 2016-17, upto August 24, 2024, falling which the Company, in compliance with the said Rules shall transfer the unpaid/unclaimed dividend for FY2016-17 and the corresponding equity shares to the Account maintained by the IEPF Authority without any furthe

and the corresponding equity shares to the Account maintained by the IEPF Authority without any further notice on or after the due date of transfer.

No claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and the corresponding equity shares transferred to the IEPF authority and the same including all benefits accruing on such shares, if any can be daimed from the IEPF Authority by making an application in Form IEPF-5 electronically and after following the procedure prescribed in the Rules, details of which are available on the website of the IEPF Authority; www.jepf.gov.in.

In case of any queries, shareholders may contact LinkIntime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikroli (West), Mumbai – 400 083 (Email ID: mt.helpdesk@linkintime.co.in, Contact No.: Telephone 8108116767).

For Onward Technologies Limited

Vinav Agarwal Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Office Date: May 23, 2024

Membership No :- A40751

## **GOLD AUCTION CUM INVITATION NOTICE**

The below mentioned borrowers have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the facility against gold ornaments ("Facility") availed by them from F6 CAPITAL AND FINANCE PRIVATE LIMITED (F6CF). Since the borrowers have failed to repay their duesunder the Facility, We are constrained to conduct an auction of the pledged Gold Ornaments on 3rd June 2024. In the event, any surplus amount is realised from this auction, the sum will be refunded to the concerned borrower and if there is a deficit post the auction, the balance amount shall be recovered from the borrower through appropriate legal proceedings. F6CF has the authority to remove any of the following amounts from the auction without prior intimation.

Further, F6CF reserves the right to change the Auction Date, without any prior notice. List of loan no.

F6DMBL-23/24-00187 F6DMBL-23/24-00187 F6DMBL-23/24-00248 F6DMBL-23/24-00277 F6DMBL-23/24-00278 F6DMBL-23/24-00325 F6DMBL-23/24-00331 F6DMBL-23/24-00352 F6DMBL-23/24-00471 F6DMBL-23/24-00481 F6DMBL-23/24-00506 F6DMBL-23/24-00540 F6DMBL-23/24-00541 F6DMBL-23/24-00545 F6DMBL-23/24-00550 F6DMBL-23/24-00552 F6DMBL-23/24-00569 F6DMBL-23/24-00569 F6DMBL-23/24-00570 F6DMBL-23/24-00571 F6DMBL-23/24-00576 F6DMBL-23/24-00580 F6DMBL-23/24-00581 F6DMBL-23/24-00584 F6DMBL-23/24-00594 F6DMBL-23/24-00600 F6DMBL-23/24-00603 F6KHP-23/24-01281 F6KHP-23/24-00866 F6KHP-23/24-01279 F6KHP-23/24-01287 F6KHP-23/24-01292 F6KHP-23/24-01288 F6KHP-23/24-01291 F6KHP-23/24-01295 F6KHP-23/24-01310 F6KHP-23/24-01321 F6KHP-23/24-01325 F6KHP-23/24-01334 F6KHP-23/24-01338 F6KHP-23/24-01351 F6KHP-23/24-01342 F6KHP-23/24-01347 F6KHP-23/24-01353 F6KHP-23/24-01355 F6KHP-23/24-01356 F6KHP-23/24-01362 F6KHP-23/24-01367 F6KHP-23/24-01379 F6KHP-23/24-01390 F6KHP-23/24-01381 F6KHP-23/24-01399 F6KHP-23/24-01369 F6KHP-23/24-01384 F6KHP-23/24-01409 F6KHP-23/24-01412

F6KHP-23/24-01416 F6KHP-23/24-01421 F6MHKLB-23/24-03295 F6MHKLB-23/24-03347 F6MHKLB-23/24-03424 F6MHKLB-23/24-03707 F6MHKLB-23/24-03728 F6MHKLB-23/24-03734 F6MHKLB-23/24-03735 F6MHKLB-23/24-03739 F6MHKLB-23/24-03740 F6MHKLB-23/24-03764 F6MHKLB-23/24-03768 F6MHKLB-23/24-03778 F6MHKLB-23/24-03779 F6MHKLB-23/24-03783 F6MHKLB-23/24-03788 F6MHKLB-23/24-03789 F6MHKLB-23/24-03792 F6MHKLB-23/24-03793 F6MHKLB-23/24-03797 F6MHKLB-23/24-03798 F6MHKLB-23/24-03799 F6MHKLB-23/24-03802 F6MHKLB-23/24-03815 F6MHKLB-23/24-03817 F6MHKLB-23/24-03818 F6MHKLB-23/24-03819 F6MHKLB-23/24-03820 F6MHKLB-23/24-03821 F6MHKLB-23/24-03823 F6MHOP-23/24-05032 F6MHOP-23/24-05040 F6MHOP-23/24-05050 F6MHOP-23/24-05058 F6MHOP-23/24-05063 F6MHOP-23/24-05067 F6MHOP-23/24-05068 F6MHOP-23/24-05069 F6MHOP-23/24-05070 F6MHOP-23/24-05072 F6MHOP-23/24-05091 F6MHOP-23/24-05131 F6MHOP-23/24-05132 F6MHOP-23/24-05133 F6MHOP-23/24-05135 F6MHOP-23/24-05151 F6MHOP-23/24-05161 F6MHOP-23/24-05162 F6MHOP-23/24-05164 F6MHOP-23/24-05481 F6MHOP-23/24-05482 F6MHOP-23/24-05484 F6MHOP-23/24-05485 F6MHOP-23/24-05486 F6MHOP-23/24-05488 F6MHOP-23/24-05497 F6MHOP-23/24-05499 F6MHOP-23/24-05502 F6MHOP-23/24-05503 F6MHOP-23/24-05504 F6MHOP-23/24-05505 F6MHOP-23/24-05509 F6MHOP-23/24-05525 F6MHOP-23/24-05527 F6MHOP-23/24-05528 F6MHOP-23/24-05530 F6MHOP-23/24-05535 F6MHOP-23/24-05537 F6MHOP-23/24-05540 F6MHOP-23/24-05541 F6MHOP-23/24-05544 F6MHOP-23/24-05548 F6MHOP-23/24-05549 F6MHOP-23/24-05550 F6MHOP-23/24-05551 F6MHOP-23/24-05553 F6MHOP-23/24-05566 F6MHOP-23/24-05567 F6MHOP-23/24-05570 F6MHOP-23/24-05701 F6MHOP-23/24-05702 F6MHOP-23/24-05703 F6MHOP-23/24-05704 F6MHOP-23/24-05709 F6MHOP-23/24-05722 F6MHOP-23/24-05723 F6MHOP-23/24-05724 F6MHOP-23/24-05742 F6MHOP-23/24-05748 F6MHOP-24/25-05773 F6MHULW-23/24-01255 F6MHULW-23/24-01588 F6MHULW-23/24-01594 F6MHULW-23/24-01595 F6MHULW-23/24-01600 F6MHULW-23/24-01601 F6MHULW-23/24-01607 F6MHULW-23/24-01609 F6MHULW-23/24-01617 F6MHULW-23/24-01620 F6MHULW-23/24-01621 F6MHULW-23/24-01635 F6MHULW-23/24-01647 F6MHULW-23/24-01652 F6MHULW-23/24-01659 F6MHULW-23/24-01660 F6MHULW-23/24-01668 F6MHULW-23/24-01669 F6MHULW-23/24-01670 F6MHULW-23/24-01671 F6MHULW-23/24-01672 F6MHULW-23/24-01674 F6MHULW-23/24-01691 F6MHULW-23/24-01692 F6MHULW-23/24-01827 F6MHULW-23/24-01859 F6MHULW-23/24-01860 F6MLD-23/24-00256 F6MLD-23/24-00262 F6MLD-23/24-00385 F6MLD-23/24-00396 F6MLD-23/24-00403 F6MLD-23/24-00408 F6NP-23/24-02834 F6NP-23/24-02836 F6NP-23/24-02853 F6NP-23/24-02901 F6NP-23/24-02902 F6NP-23/24-02903 F6NP-23/24-02904 F6NP 23/24-02932 F6NP-23/24-02941 F6NP-23/24-02948 F6NP-23/24-03201 F6NP-23/24-03205 F6NP-23/24-03206 F6NP-23/24-03212 F6NP-23/24-03213 F6NP-23/24-03216 F6NP-23/24-03223 F6NP-23/24-03230 F6NP-23/24-03239 F6NP-23/24-03240 F6NP-23/24-03241 F6NP-23/24-03242 F6NP-23/24-03244 F6NP-23/24-03249 F6NP-23/24-03256 F6NP-23/24-03260 F6NP-23/24-03263 F6NP-23/24-03265 F6NP-23/24-03382 F6NP-23/24-03384 F6NP-23/24-03387 F6NP-23/24-03389 F6NP-23/24-03408 F6RJJIP-23/24-00055 F6RJJIP-23/24-00141 F6RJJIP-23/24-00145 F6RJJIP-23/24-00148 F6RJJIP-23/24-00151 F6RJJIP-23/24-00155 F6RJJIP-23/24-00156 F6RJJIP-23/24-00157 F6RJJIP-23/24-00166 F6RJJIP-23/24-00167 F6RJJIP-23/24-00171 F6RJJIP-23/24-00172 F6RJJIP-23/24-00173

F6TNA-23/24-00562 F6TNA-23/24-00563 F6TNA-23/24-00569 F6TNA-23/24-00570 F6TNA-23/24-00575 F6TNA-23/24-00579 F6TNA-23/24-00582 F6TNA-23/24-00592 F6DMBL-23/24-00372 F6DMBL-23/24-00445 F6DMBL-23/24-00449 F6DMBL-23/24-00452 F6DMBL-23/24-00466 F6DMBL-23/24-00483 F6DMBL-23/24-00488 F6DMBL-23/24-00503 F6DMBL-23/24-00505 F6DMBL-23/24-00509 F6DMBL-23/24-00513 F6DMBL-23/24-00522 F6DMBL-23/24-00523 F6DMBL-23/24-00536 F6DMBL-23/24-00536 F6KHP-23/24-01267 F6MHKLB-23/24-03610 F6MHKLB-23/24-03611 F6MHKLB-23/24-03690 F6MHKLB-23/24-03704 F6MHKLB-23/24-03705 F6MHKLB-23/24-03708 F6MHOP-23/24-05123 F6MHOP-23/24-05127 F6MHOP-23/24-05142 F6MHOP-23/24-05185 F6MHOP-23/24-05193 F6MHOP-23/24-05338 F6NP-23/24-02846 F6NP-23/24-03134 F6NP-23/24-03136 F6NP-23/24-03187 F6RJJIP-

F6RJJIP-23/24-00175 F6RJJIP-23/24-00176 F6RJJIP-23/24-00177

F6RJJIP-23/24-00182 F6TNA-23/24-00324 F6TNA-23/24-00544

F6TNA-23/24-00548

F6TNA-23/24-00558

F6TNA-23/24-00550

F6TNA-23/24-00560

F6TNA-23/24-00568

F6TNA-23/24-00545

F6TNA-23/24-00554

23/24-00142 F6DMBL-23/24-00690 F6DMBL-23/24-00695 F6DMBL-23/24-00704 F6DMBL-23/24-00705 F6DMBL-23/24-00708 F6DMBL 23/24-00715 F6DMBL-23/24-00720 F6DMBL-23/24-00729 F6DMBL 23/24-0581 F6DMBL-23/24-0584 F6DMBL-23/24-0594 F6DMBL-23/24-0641 F6DMBL-23/24-0642 F6DMBL-23/24-0656 F6DMBL-23/24-0671 F6DMBL-23/24-0685 F6MLD-23/24-00417 F6MLD-23/24-

00418 F6MLD-23/24-00433 F6MLD-23/24-00454 F6MLD-23/24-00462 F6MLD-23/24-00473 F6MLD-23/24-00495 F6MLD-23/24-00498 F6MLD-23/24-00521 F6MLD-23/24-00522 F6MLD-23/24-00528 F6MLD-23/24-00538 F6MLD-23/24-00541 F6MLD-23/24-00547 F6MLD-23/24-00548 F6MLD-23/24-00549 F6MLD-23/24-

00569 F6TNA-23/24-00683 F6TNA-23/24-00716 F6TNA-24/25-00744 For further information, terms and conditions and getting registered to participate in the auction, interested parties may contact the F6CF through WhatsApp number. Please note if the auction does not get completed on the same day due to time limit the same will follow the

00558 F6MLD-24/25-00559 F6MLD-24/25-00568 F6MLD-24/25-

subsequent days on the same terms and condition. If the customer is deceased, all the conditions pertaining to will be applicable to his lega

Sd/

Authorised Officer
For F6 CAPITAL AND FINANCE LTD.

Date: 21.05.2024 Place: Panvel, Raigad प्रपत्र क्र. सीएए-२

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० (३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण् ऑमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनुसरुन) राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ सीए (सीएए) क्र. २०/एमबी-IV/२०२४ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३०-२३२ आणि इतर

मार्श मॅकलेनन ग्लोबल सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड आणि मर्सर कन्सलटिंग (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान

प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणात.

गर्श मॅकलेनन ग्लोबल सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,

सीआयएन: यु७४९००एमएच२००७एफटीसी१७०६०५ कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, १००१-ए, सुप्रिम बिझनेस गर्क, सुप्रिम सिटी, हिरानंदानी गार्डन्स. पवई, मुंबई-४०००७६, महाराष्ट्र.

...अर्जदार क्र. असुरक्षित धनकोंच्या सभेच्या सूचनेची जाहीरात आणि सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणाच्या मुंबई खंडपीत **'न्यायाधिकरण'')** द्वारे मंजुर केलेल्या दिनांक ७ मे, २०२४ रोजीच्या आदेशानुसार **(''आदेश''** कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्गत **मंगळवा** २५ जून, २०२४ रोजी दु. २.३० वा. भाप्रवे. मार्श मॅकलेनन ग्लोबल सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हे लिमिटेड आणि मर्सर कन्सलटिंग (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड आणि त्यांचे संबंधित भागधारक आणि धनकोंच्या दरम्यान प्रस्तावित व्यवस्थेची योजना **(''योजना'')** सुधारणेसह किंवा शिवाय विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजुर करण्यासाठी मार्श मॅकलेनन ग्लोबल सर्व्हिसेस इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेः **(''हस्तांतरक कंपनी'')** च्या असुरक्षित धनकोंची सभा बोलाविण्याचे निर्देश दिले आहेत.

नदर आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरुन पुढे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, हस्तांतरक कंपनीच् असुरक्षित धनकोंची सभा ही हस्तांतरक कंपनीद्वारे दिलेल्या ई-मतदान निर्देशानुसार ऑडिओ व्हिज्युअर मिन्स मार्फत घेण्यात येणार आहे. असुरक्षित धनको ज्यांची नावे ३१ ऑक्टोबर, २०२३ **(''कट–ऑफ तारीख)** रोजीस असरक्षित धनकोंच्या सचीमध्ये नोंदविलेली आहेत तेच फक्त ई-मतदान सविध वेण्यासाठी आणि सभेला हजर राहण्यासाठी हक्कदार आहेत. असुरक्षित धनकोंच्या मतदानाचे हक त्यांना थकीत रक्कम/थकीत मल्याच्या प्रमाणात राहतील.

आदेशानुसार वरील सदर सूचनेच्या वैयक्तीक सूचनेसह एकत्रित योजनेची प्रत आणि अधिनियमाच्य कलम २३०(३) सहवाचता कलम १०२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज् (कॉम्प्रोमायझेस, ऑरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ **(''सीएए रुल्स'')** च्या नियम . अंतर्गत विवरणपत्राची प्रत सभेसाठी निश्चित केलेला दिवस, तारीख, ठिकाण आणि वेळ नमुद करुन संबंधित सभेच्या नियोजित तारखेपूर्वी पुरेशा आधी ३० (तीस) दिवस ईमेल मार्फत किंवा रजिस्टर्ड पोस्त किंवा स्पीड पोस्ट मार्फत पाठवायची आहे. सभा व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत घेण्यात येणार असल्यामुव प्रतिपत्री व्यक्ती नियुक्तीची सुविधा सभेसाठी उपलब्ध होणार नाही. तथापी संस्था/कॉर्पोरेट धनको इ. व ाभेत सहभागी होण्यासाठी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान करण्यासाठी त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींच

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन विनामुल्य प्राप्त करता येईल. प्रतिपत्री व्यक्तीच्या नामनिर्देशाकरित प्रपत्र सुध्दा विनामुल्य कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यलयात उपलब्ध होतील.

यायाधिकरणाने अध्यक्ष म्हणुन श्री. ए. के. अगरवाल आणि सभेसाठी परिनिरिक्षक म्हणुन श्री. मितेश शाह यांची नियुक्ती केली आहे. वरील नमुद योजना जरी सभेत मंजुर झाली तरी ती त्यानंत यायाधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन राहील

हस्तांतरक कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंना (ए) आभासी पध्दतीने घेण्यात येणाऱ्या सभेत ई-मतदा नध्दतीमार्फत (''सभेत ई-मतदान'') मार्फत आणि (बी) दूरस्थ ई-मतदान (''दूरस्थ ई-मतदान' द्वारे त्यांचे मतदान करून योजनेच्या मंजुरीकरिता ठरावावर मतदानाची सुविधा आणि पर्याय आहे.

द्रस्थ ई-मतदानाचे नियोजन खालील प्रमाणे: ३१ ऑक्टोबर, २०२३ दुरस्थ मतदान सुरु होण्याची तारीख आणि वेळ २२ जून, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. भाप्रवे. रूस्थ मतदान समाप्त होण्याची तारीख आणि वेळ २४ जून, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे. कंपनीच्या असुरक्षित धनकोंना योजनेच्या संदर्भात किंवा सभेत विचारात घ्यावयाच्या प्रस्तावित

(सात) दिवस अगोदर कंपनीला लेखी कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. दिनांक : २३ मे, २०२४

तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.

कर्जदाराचे / सह-

कर्जदारांचे/

जामीनदाराचे नाव/

कर्ज खाते क्रमांक

(बी)

श्रीमती सुनीता लालचंद्र

श्री लालचंद जी यादव

LBTNE00005120214

्रीमती पूनम पंकज शुक्ला (सह़–कर्जदाराचे)/

LBMUM00002056780

BMUM00002069336

यादव (कॅर्जदाराचे).

(सह–कर्जदाराचे)/

कर्ज खाते क्र

श्री पंकज शुक्ला (कर्जदाराचे),

र्ज खाते क्र

सुमित वीरेंद्र चौधर्र

सह–कर्जदाराचे

BMUM00005241823

कर्जदाराचे )

नेश चौधरी

कर्ज खाते क

4. श्री घनश्याम रेहंडुम्ल

आहूजा (कर्जदाराचे), श्रीमती वर्षा घुनश्यामदास

आहजा, श्री विजय घनश्याम

आहेजा (सह–कर्जदाराचे)/

LBMUM00004960880

श्री एडवर्ड थंबी एविल

(कर्जदाराचे), श्रीमती

. नालिन एडवर्ड एविल

(सह–कर्जदाराचे)/

(सह–कर्जदाराचे)/

LBNMU00002469044

वांगले वाटत आहे

कर्ज खाते क्र.

करण्यात येईल

**PICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई— ४०००९३

काही असल्यास ज्ञात

बोजासह

तारण मत्तेचा तपशील

फ्लॅट क्र. २०५, ए विंग दुसरा मजला

बिल्डिंग क्र. ३, साई रचना अपार्टमेंट

शालिग्राम टाउनशिप एमआयडीसी रोड,

पालघर, उमरोली पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर– ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र

इमारत ६, टाइप-बी, फेज I, बालाजी कॉम्प्लेक्स, विंग ए, एस. क्र. ६६ हिसा क्र. १ ते ३, एस. ६७ हिसा क्र. १ ते

३, एस. क्र. ६८ हिसा क्र. २/१, एस. स. क्रमांक ७६ हिसा क्रमांक १ ते ३,

स. क्रमांक ७७ हिसा क्रमांक १ आणि

विले–कुरगाव, ता. पालघर, जि. ठाणे

बोईसर– ४०१५०१, मोजमापित क्षेत्र

इमारत क्रमांक ५, प्रकार बी, एस. क्रमांक ३२, एच. नं. १/२, धरती

कॉम्प्लेक्स, वारंगडे गाव, चिल्हार रोड, बोईसर (पूर्व), जिल्हा, पालघर – ४०१५०१, मोजमापित

क्षेत्र २०.२४ चौरस मीटर चटई क्षेत्र

(नियमांनसार) एकत्रितपणे २.०६

फ्लॅट क्र. १०२, बी विंग, बिल्डिंग

क्र. ५, प्रकार बी, एस. नं. ३२, एच

नं. १/२. धरती कॉम्प्लेक्स. वारंगडे

जि. पालघर- ४०१५०१. मोजमापित

क्षेत्र २०.२४ चौरस मीटर चटई क्षेत्र

फ्लॅट क्रमांक ६०५, सहावा मजला, ओम् साई रिजन्सी, विंग–बी, मानस

x२१५०१ मोजमापित क्षेत्र फलॅट क

६०५ (३५.४ चौ. मीटर + बोल्कनी

क्षेत्रासह ६.१४ चौ. मीटर + १.३५

फ्लॅट ६०६,६ वा मजला, ओम साई रीजन्सी, विंग – बी, मानस रेसिडेन्सी

(३५.६६ चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्रासह

४.३३ चौ. मीटर + १.३५ चौ. मीटर.

फ्लॅट नं. २०३, दुसरा मजला, डी– विंग, अल्टा विस्टा, लाल डोंगर,

स्वामी, विवेकानंद कॉलेज जवळ,

सायन ट्रॉम्बे रोड, सी.टी.एस. क्र.

३४३, चेंबूर पूर्व, मुंबई- ४०००७१

मोजमापित क्षेत्र ९५८ चौ. फुट चटाई क्षेत्र + १ (एक) स्टॅक/ स्टिल्ट/

ओपन कार पार्किंग सुविधा.

बेसमेंट/ पोडियम कार पार्किंग स्पेसमध्ये

एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **जून १८, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण

थकबाकी आणि पढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** 

समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) जून १८, २०२४ रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **जून १८, २०२४** रोजी

संध्याकाळी ०५.०० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे

आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा

दस्तावेजाची प्रत<sup>े</sup>आ<mark>यसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark>

अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे जून १८, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम

पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड**,

राष्ट्रीयकृते/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओं **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

**३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

जवळ, एस. नं. ५७/२, ४९/१, ५४/३सी गाव पाले, अंबरनाथ पूर्व,

महाराष्ट्र, ठाणे- ४२१५०१ मोजमापित क्षेत्र फ्लॅट क्र. ६०६

रेसिडेन्सीजवळ, एस. नं. ५७/२,

४९/१,५४/३ सी गाव पाले,

अंबरनाथ पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे-

चौ. मीटर ऑपरेशन)

मीटर चर्टई क्षेत्र (नियमांनुसार)

एकत्रितपणे २.०६ चौरस मीटर

ग्राल्कनीसह

(नियमानुसार) आणि २०.९७ चौरस

गाव. चिल्हार रोड, बोईसर (पूर्व),

(नियमांनुसार) आणि २०.९७<sup>`</sup>

वौरस मीटर चंटई क्षेत्र

. वौरस मीटर बार्ल्कनीसह

२ आणि स. क्रमांक ७८ (भाग)

फ्लॅट क्रमांक १०१, बी विंग,

५६४.५६ चौ. फूट.

४६.३३ चौरस मीटर (चटई क्षेत्र).

फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला,

नाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरत्दीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअड्

क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती <sup>',7</sup>जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

. प्रकरणावर कोणतीही माहीती हवी असल्यास त्यांना खख वर ईमेल मार्फत सभेच्या तारखेपूर्वी किमान

जाहीर सूचना

मी, माझे आशिल आशापुरा हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी ॲक्ट, १९५६ च्या तरतदींखाली समाविष्ट केलेली आणि कंपनी ॲक्ट, २०१३ च्या तरतुदींनुसार वैधपणे अस्तित्वात असलेली कंपनी आणि येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले ९०१, ९वा मजला, हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, गुरूनायक हॉस्पिटल रोड, बांद्रा-पूर्व, मुंबई ४०००५१ स्थावर मिळकतीच्या पहिली मिळकत आणि दुसरी मिळकत आणि विशेषतः खाली दिलेल्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेले (सदर मिळकत) चे

नामाधिकार तपासात आहोत कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक, शेअर, नामाधिकार फायदा, मागणी किंवा हितसंबंध काही असल्यास किंवा कोणताही भागासंदर्भात विक्री. आदलबदल, गहाण, प्रभार, विकास हक प्रदान, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, भाडेकरू, वारसा, भाडेपट्टा, लीव्ह ॲण्ड लायसन्स, धारणाधिकार किंवा अन्यथा काहीही असो, अशा दाव्यांच्या आधारभूत दस्तऐवजांसह लिखित स्वरुपात डी-१२०५, ऑर्किड सबर्बिया, न्यू लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथे अधोस्वाक्षरीकारांना सदर सचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे. कसर केल्यास असा कोणताही दावा अस्तित्त्वात नाही असे मानले जाईल आणि स्वीकारले जाईल आणि /किंवा जर दावे असतील तर ते अस्तित्वात नसलेले/माफ केले गेले/सोडलेले आहेत असे मानले जाईल.

मिळकती<u>च्या परिशिष्टा</u> पहिली मिळकत

नोंदणीकृत उप-जिल्हाच्या मुंबई उपनगर मध्ये राजेश कंपाऊंड, ओव्हरिपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ येथे स्थित आणि असलेले वसलेले गाव दहिसर, तालुका बोरिवली च्या जमिन मोजमापित १३,६३७.३० चौरर्स मीटर्स धारक सर्व्हे क्र.१८३, हिस्सा क्र.६ए, सर्व्हे क्र.१८३, हिस्सा क्र.६बी, सर्व्हे क्र.१८४ए, हिस्सा क्र.१ए, सर्व्हे क्र.१८४ए, हिस्सा क्र.१बी, सर्व्हे क्र.१८४ए. हिस्सा क्र.७ आणि संबंधित सी.टी.एस.क्र.१८३९, १८४८, १८४९, १८५०, १८५०/१ ते ११, १८५२ आणि १८५३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

दुसरी मिळकत नोंदणीकृत उप-जिल्हाच्या मुंबई उपनगर मधील राजेश कंपाऊंड, ओव्हरिपाडा, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ येथे स्थित आणि असलेले वसलेले गाव दहिसर, तालुका बोरिवली च्या जमिन मोजमापित ५२३ चौरर्स मीटर्स धारक सर्व्हे क्र.१८४ हिस्सा क्र.१सी आणि संबंधित सी.टी.एस.क्र.१८५१ चे ते सर्व भाग आपि

मालमत्तेच्या

परीक्षणची

तारीख

(एफ)

संकाळी

११:०० ते दुपारी २:०० पर्यंत

जून ०४, २०२४

र्दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी

०५:०० पर्यंत

जून ०५, २०२४ सकाळी

११:०० ते

२:०० पर्यंत

जून ५, २०२४

दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी

०५:०० पर्यंत

जून ०६, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत

मूल्य (₹)

इसारा भनामृत ठेव

(ई)

१३,७७

000/-

१,३७.

२१,०२ ०००/-

१०१ **₹** 

१०,४५,

000/-

फ्लैट नं

१०२ **₹** 

१,०४, ५००/-

२३,२८,

000/-

२,३२, ८००/-

२२,७० ०००/-

२,२७, ०००/

१,६०,०० ०००/-

₹

१६,००

दिनांकीत २३ मे, २०२४.

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी,

थकबार्क

रक्कम

(डी)

२१.७९.११२/

(मे १७. २०२४

पर्यंत)

२७,८७,४९६/

(मे १७, २०२४

पर्यंत)

**४३,११,२००/**-

(मे १७, २०२४

पर्यंत)

५८,८१,८१६/-

(मे १७. २०२४

पर्यंत)

२,५२,८४,

666/-

(मे १७, २०२४

पर्यंत)

सही/

लिलाव

आणि

वेळ

(जी)

जून १९,२०२४

११:००

पासून

पासून

जून १९,२०२४

११:००

जून १९,२०२४ सकाळी

११:००

पासून

जून १९,२०२४ सकाळी

११:००

पासून

(पूजा पारेख) वकील ॲण्ड सॉलिसिटर

# स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण

पीएई लिमिटेड, ऑटो ॲन्सिलरिज विभागामध्ये बीएसई मध्ये सूचीबध्द एक कंपनी (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

संबंधित तपशिल

फॉर्म जी

٤.	कापरिट कर्जदाराचे नाव	पाएइ लिमिटेड
	कायम खाते क्रमांक	पॅन: एएएसीपी५०६१बी
	कंपनी ओळख क्रमांक	सीआयएन: एल९९९९एमएच१९५०पीएलसी००८१५२
	बीएसई स्क्रिप कोड	५१७२३०
	इंटरनॅशनल सिक्युरिटीज आयडेंटीफिकेशन नंबर	आयएनई७६६ए०१०१८
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	लेव्हल १, ब्लॉक ए, शिवसागर इस्टेट, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुं
		शहर, महाराष्ट्र-४०००१८.
₹.	वेबसाईटची युआरएल	http://www.paeltd.com
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	सध्या, कंपनी मुंबईमधील तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयातून प्रवर्तन क आहे जेथे जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता स्थित आहे. फर्निचरचे काही ध जयपुर, अहमदाबाद आणि कोलकाता येथे तिच्या शाखेमध्ये पड्डन आहेत
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	पीएई लिमिटेड लेड स्टोरेज बँटरीज, पाँवर बँकअप सिस्टम आणि ऑटोमेटिव्ह पार्ट्सच्या विक्री आणि मेलेच्या व्यवसायात होती. त्याचे देशभरातील १९ विक्री कार्यालये आणि भारतामध्ये ग्राहकांना विक्री आगि सेवा प्रदान कर्णार २२० कर्माचारी होते. नोव्हेंबर २०१६ च्या महिन्यापासून, पीएई लिमिटेडने आपला व्यवसाय कमी केला आणि बहुतेक शाखा बंद केल्या आणि अनेक कर्मचारी सदस्यांनी राजीनामा दिला. जसे की, तिच्या शाखामध्ये पडलेल्या फर्निवाच्या काही वस्तू वगव्यून कोणतीही महत्याची मालमाता (स्थावर किंवा चाल्) नाही. इच्छुक व्यक्तिनी करणा ह्या संप्टांग पदालि वाणील माणिवप्यामाठी

pae.ltd@truproinsolvency.com वर ईमेल लिहा गेल्या आर्थिक वर्षात कॉर्पोरेट कर्जदारामध्ये कोणतेही परिचालन झाले ागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य ह्त्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य सध्या एकही कर्मचारी/कामगार नाहीत कर्मचारी/कामगारांची संख्या ोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे वित्तीय वर्ष २०२२-२३ साठी शेवटचा प्रकाशित ७३वा वार्षिक अहवाल आणि त्यापूर्वीचे वित्तीय विवरण वरील दिलेल्या अनुसार कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या वेबसाईटवर मिळवता येईल. एक सूचीबध्द कंपनी . अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील ापशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित ारखा येथे उपलब्ध असल्याने कॉर्पोरेट घोषणा, बोर्ड मीटिंग्ज, कॉर्पोरेट गव्हर्नन्सचा तपशील आणि शेअर व्यवसायाचा तपशील बीएसई लिमिटेड वेबसाइटवरून कॉर्पोरेट कर्जदाराबद्दल पृढील तपशील मिळवण्यासाठी कृपया vency.com येथे एक ईमेल लिहा संहितेच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांकरिता पात्रत संबंधित सूची मिळवण्यासाठी कृपया अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध ae.ltd@truproinsolvency.com वर ईमेल लिहा

तारीख १५-०६-२०२४ सची जारी करण्याची तारीख तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर २०-०६-२०२४ करण्यासाठी अंतिम तारीख संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी माहिती ज्ञाप्ती, इल्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख

सीए आणि आयपी कार्थिक नटराजन दिनांक: २३.०५.२०२४ दिनांक: मुंबई

१६. ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल

पीएई लिमिटेडचे निराकरण व्यावसायिव नों. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२४५४/२०२२-२०२३/१४२२१ नों. पत्ता: फ्लॅट क्र. ७, प्लॉट क्र. ५८, अत्रेया आश्रम सीएचएस, आर.ए. किडवई रोड एसएनडीटीच्या समोर, मादंगा (पूर्व), मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००१९

### म्वारम्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण उत्तर भारतामधील वेअरहाऊसिंग आणि लॉजिस्टिक्स सेक्टर मध्ये कार्यरत एनसीआर रेल इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए सब रेग्युलेशन(१) अन्वये)

	संबंधित तपशिल						
۲.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	एनसीआर रेल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड पॅन : एएजीसीए९६४८वी सीआयएन: यु९३०००एमएच२००८पीएलसी१८०९०७					
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	२०५ आणि २०६(भाग), ररा मजला, सीजे हाऊस, एफ-ब्लॉक, शिव सागर इस्टेट, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, इंडिया, ४०००१८					
₹.	वेबसाईटची युआरएल	http://www.arshiyalimited.com/rail-and-rail- infrastructure.html					
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	गाव-इब्राहिमपूर, जिल्हा बुलंदशहर, खुर्जा, २०३१३१ उत्तर प्रदेश (०९) भारत					
ч.	मुख्य उत्पादने /सेवांची स्थापित क्षमता	वेअरहाऊर्सिंग मत्ता सह कर्जदाराशी संबंधित जिमितीचा -१२१.७ एकसं वर पसरलेले रेल पायाभूत सुविधा तसेच, हॉल्डिंग कंपनी अधिंग लिमिटेड च्या मालकीच्या उपलब्ध असलेले एकमेकांशी जोडलेले जिमितीच्या भागाच्या ~४३ एकर्स तेथे आहे, जो सुख्दा सीआयआरपी अंतर्गत आहे. कांपीट कर्जदाराचा महत्त्वाचा तपशीलः २ वेअरहाऊसेस, मोजमापित ~२,४०,००० चौ. फू., जे डॉमेस्टिक टीर्फ एरिया (डीटीए), अकार्यरत इनलॅन्ड कंटेन्टन हेपे (आयसीडी), मोजमापित ~२२ एकर्स आणि प्रायव्हेट फ्रेट टर्मिनल (पीएफटी) सह सर्व प्रकारचे माल (मोठे परिमाण आणि कंटेनर) हाताळण्यासाठी ६ रेल्वे लाईन्स आणि दोन सायडींग्ज् आणि ९६ रीफर गॅन्ट्री प्टाग-इस्पापेइंट.					
ω.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	विव २०२२–२३ करिता लेखापरिक्षित वित्तीय विवरण नुसार एकूण महसूल भारु. १९.८४ कोटी होते. प्रर्वतनातून महसूल भारु. ९.२९ कोटी होते आणि इतर उत्पन्न भारु. १०.५५ कोटी होते.					
૭.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	३१ मार्च, २०२४ रोजीस कॉर्पोरेट कर्जदाराकडे ३६ कर्मचारी/कामगार होते. त्या व्यतिरिक्त ~३० नियमित कंत्राटी मनुष्यबळ आहे.					
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्चींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	cirp.ncrrail@gmail.com येथे ईमेल करून तपशील मिळू शकतात					
۲.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	निराकरण अर्जदार इन्सोल्व्हेन्सी ॲण्ड बॅकुप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम २९ए अंतर्गत पात्र असणे आवश्यक आहे. cirp.ncrrail@gmail.com वर ई-मेल पाठवून तपशील मिळवता येईल.					
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	७ जून २०२४					
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	१४ जून २०२४					
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१९ जून २०२४					
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची	२६ जून २०२४					

सीजीएस २१२, डीएफएल कॅपिटल ग्रीन, मोती नगर दिल्ली-११००१५ एनसीआर रेल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेडचे निराकरण व्यावसायिक आयबीबीआय नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१००४/२०१७-१८/११६५५

cirp.ncrrail@gmail.com

३१ जुलै २०२४

एएफए: एए१/११६५५/०२/२४१२२४/१०६७२१ वैध: २४/१२/२०२४ पत्रव्यवहाराचा पत्ताः सीजीएस २१२, डीएफएल कॅपिटल ग्रीन, मोती नगर, दिल्ली-११००१५ पत्रव्यवहारासाठी ईमेल आयडी: cirp.ncrrail@gmail.co सपोटींग आयपीई: पीडब्ल्युसी कॉर्पोरेट बिझनेस सर्विसेस एलएलपी दिनांक: २३ मे, २०२४ जाहीर सूचना

आम्ही याखालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित शेअर्स आणि परिसर (**"सदर परिसर"**) च्या संदर्भात श्रीम. मंजू चौधरी यांच्या नामाधिकाराची चौकशी करत

कोणत्याही व्यक्तीस सदर परिसराच्या संदर्भात आणि/किंवा कोणत्याही भागासंबंधित विक्री देवाणघेवाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टे, उप-भाडेपट्टे, गहाण, भेट, भाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, विश्वस्त, वारसा, मृत्यूपत्रीत दान, ताबा, जंगम गहाण, प्रभार, धारणाधिकार सुविधाधिकार किंवा इतर कोणत्याही कशाहीच्या मार्गे कोणताही अधिकार, नामाधिकार किंवा हितसंबंधाचा दावा करित असल्यास, सदर प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत याखालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर त्यासंबंधित दस्तावेजी पुराव्यांसह अधोस्वाक्षरीकारांन लिखित सदर कळविण्यासाठी याद्वारे बोलविण्यात येत आहे, अन्यथा असे कोणतेही कथित दार्व/आक्षेप, हितसंबंध किंवा मागण्या सर्व हेतू आणि उद्देश्यांसाठी माफ केल्या आणि/किंवा त्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यानुसार व्यवहार पुढे करण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

औद्योगिक युनिट क्र. ६१५, ६वा मजला, मोजमापित ४३५ चौ. फू. चटई क्षेत्र, बिल्डिंग क्र ९. लक्ष्मी इंडस्टियल इस्टेट. श्री लक्ष्मी प्लाझा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.. न्य लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३, सीटीएस क्र. ६२७, सर्व्हे क्र. ४१ (भाग) गाव - ओशिवरा, तालुका - अंधेरी, मुंबई शहर आणि मुंबई उप नगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्या येथे असलेला सदर परिसर त्यासह प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ (पाच) भरणा केलेले शेअर्स, एकूण रू. २५०/- द्वारे शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०७, विभिन्न क्र. ६२१ ते ६२५ पर्यंत (दोन्ही समावेशी) धारक.

दिनांकित सदर २३ मे, २०२४

देसाई देसाई करिमजी ॲण्ड मुल्ला (ए. एन. राऊत ८१, फ्री प्रेस हाऊस २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१



सीआयएन • एल२८९२०एमएच१९९१पीएलसी०६२५×२ नोंद. कार्यालय : स्टर्लिंग सेंटर, २ रा मजला, डॉ. ए. बी. रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८. दू : +९१ २२ २४९२ ६७५० वेबसाईट : <u>www.onwardgroup.com</u>. ई-मेल : <u>investors@onwardgroup.com</u>

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४ सहवाचता सुधारणेनुसार इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाउंटिंग, आडिटिंग, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) ु इल्स, २०१६ ('रुल्स') तरतुर्दींना अनुसरुन रोख न केलेल्या लाभांश खात्याच्या हस्तांतरणाच्या तारखेपासून सात वर्षाच्या कालावधीकरिता रोख न केलेला आणि दावा रहित सर्व लामांश हा केंद्र सरकार द्वारे स्थापित इन्व्हेस्टर एन्युकेशन अँण्ड प्रोटेक्शन फंड (आयर्ईपीएफ) ॲथॉरिटीकडे हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे.

ु गधारकांना नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, वित्तीय वर्ष २०१६-१७ दरम्यान घोषित केलेला लाभांश जो सात वर्षाच्या कालावधीकरिता रोख न केलेला / दावारहित राहिलेला आहे तो आयईपीएफ ॲथॉरिटी द्वारे ठेवलेल्या खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यात येईल. सात क्रमवार वर्षाच्या कालावधीकरिता रोख न केलेला / दावारिहः लाभांशाच्या संदर्भातील संलग्न शेअर्स रुल्स मधील नमुद प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ ॲथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. कंपनीने आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे ज्यांचे शेअर्स हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे

ऱ्या संबंधित कर्जदारांचा संपुर्ण तपशिल सुद्धा अपलोड केला आहे आणि हस्तांतरणासाठी नियत लाभांश इन्व्हेस्टर

सेक्शन Onward Group I Investors अंतर्गत कंपनीच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेला आहे हल्स आणि सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड नुसार कंपनीने योग्य कार्यवाही करण्यासाठी आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे वित्तीय वर्ष २०२४-२५ दरम्यान २५ ऑगस्ट. २०२४ रोजी ज्यांचे शेअर्स आणि लाभांश हस्तांतर होण्याचा संभव आहे त्या संबंधित भागधारकांना वैयक्तीक पत्रव्यवहार पाठवला आहे. वित्तीय वर्ष २०१६-१७ दरम्यान घोषित लाभांशाचा दावा करु शकतात, कसूर केल्यास कंपनी सदर रुल्सचे अनुपालन करुन हस्तांतरणाच्या नियत तारखेस किंवा नंतर पदील कोणत्याही सचने शिवाय आयर्डपीएफ ॲथॉरिटी टारे तेवलेल्या खात्यामध्ये वित्तीय वर्ष २०१६-१७ . करिताचा रोख न केलेला / दावारहित लाभांश आणि संलग्न इकिटी शेअर्स हस्तांतर करेल.

आवर्ष्टपीएफ अंथॉरिटीकडे हस्तांतरित दावारहित लाभांश आणि संलग्न इक्रिटी शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात दावा करता येणार नाही आणि अशा शेअर्सवरील काहि असल्यास उपार्जित सर्व लाभांसह त्याचा ल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब केल्यानंतर आणि इलेक्ट्रॉनिकली फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये अर्ज करुन आयईपीएफ ॲथॉरिटीकडे दावा करु शकतात, ज्याचा तपशिल आयईपीएफ ॲथॉरिटीची वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहे.

कोणत्याही चौकशीसाठी भागधारक लिंकईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ ् (ईमेल : mt.helpdesk@linkintime.co.in, संपर्क क्र. दूरध्वनी ८१०८११६७६७) यांना संपर्क करु शकतात. ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड करिता

विनव अगरवाल कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र : ए४०७५१

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ओॲसिस रिॲल्टी, व्यक्तींचे एक मंडळ समाविष्टित : (१) स्कायलार्क बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता ५४-बी, सागर ॲव्हेन्यू, ४०२, ४ था मजला, एस्. व्ही. रोड, लह्नुभाई पार्क रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८; आणि (२) **मून रेज रिॲल्टी प्रायव्हैट लिमिटेड**, ज्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता ५४-बी, सागर ॲव्हेन्यू, ४०२, ४ था मजला, एस्. व्ही. रोड, लहुभाई पार्क रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८ (''ओऑसिस रिऑल्टी'') यांच्या नामाधिकाराची आम्ही खालील लिखित **परिशिष्टा**त अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या (यापुढे **''सदर मिळकती''** असा उल्लेख) संदर्भात तपासणी करीत आहोत. सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर मिळकतीच्या संदर्भात किंवा तेथील कोणताही भाग यावर विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उपकुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, परवाना, केअर टेकर बेसिस, गहाण, वारसा, शेअर भेट, योजना, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, इच्छापत्र, अंत्यदान लाभार्थी, ताबा, सोडवणूक, त्याग याद्वारे किंवा कोणत्याही कराराद्वारे कोणत्याही प्रक्रियेच्या मार्गे, विलेख, दस्तावेज, लिखित, अभिहस्तांतर विलेख, सामंजस्य करार, इरादा पत्र मयत, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, वाद, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा न्यायालयीन आदेश, कंत्राटे, कोणतेही करार, किंवा भार याद्वारे कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट, दावा किंवा हितसंबंध किंवा अन्य काही असल्यास त्यांनी तसे लिखीत स्वरुपात दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसह गत <mark>एन. एम. वाडिया बिल्डिंग, २रा मजला</mark> १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, कोणताही तसा दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट किंवा हितसंबंध नसल्याचे मानण्यात येईल आणि ते त्यागित आणि सोडून दिल्याचे समजण्यात येतील आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

#### वरील संदर्भित परिशिष्ट (सदर मिळकत)

मुंबई शहरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील ॲनी बेसंट रोड आणि सदानंद हसू तांडेल मार्ग, जी/दक्षिण वॉर्ड, वरळी , मुंबई - ४०० ०२५ येथे स्थित आणि वसलेल्या (१) लोअर परळ विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २८६ (भाग) धारक किंवा तेथील मोजमापित ९,३७८.९६ चौरस मीटर; आणि (२) माहीम विभागाच्या नगर नियोजन योजना-४ चा अंतिम प्लॉट क्र. १०७८ धारक मोजमापित २७८६.८१ चौ.मी., दोन्ही एकत्रित मोजमापित अंदाजे १२,१६५.७७ चौरस मीटर सर्व तो जिमनीचा तुकडा आणि पार्सलवर बांधलेल्या 'थ्री सिक्सटी वेस्ट' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या टॉवर बी मधील १८ व्या मजल्यावरील मोजमापित समारे ५.३९४ चौरस फट (रेरा नसार कार्पेट एरिया) फ्लॅट क्र. १८०३ ("सदर फ्लॅट") आणि सदर फ्लॅटशी निगडीत बांधलेल्या २१९ चौरस फूट मर्यादित कॉमन एरिया समवेत आणि तेथील सुविधा आणि वापराच्या हक्कासह ४ कार पार्किंग स्पेसेस समवेत एकत्रित.

दिनांकित २३ मे, २०२४.

वाडिया घांदी ॲण्ड कं. करिता (नितेश राणावत)

# ) बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

जारी करण्याची तारीख

अंतिम तारिख

प्रक्रिया ई-मेल

ठिकाण : मुंबई

माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि

संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण

योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख

स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी

मळ दस्तावेज सादर करण्यासाठी पत्ता

निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता

मुंबई मेट्रो नॉर्थ रिजन: ३रा मजला, बडोदा हाऊस, दीवाण शॉपिंग सेंटर मागे, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (प.), मंबई, ईमेल: recovery.mmnr@bankofbaroda.com वेब: www.bankofbaroda.com

वर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना जोडपत्र-IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) तरतुदीन्वये

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ

कायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अर्न्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार /गहाणदार/हमीदार/तारणमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम येथे खाली नमूद करण्यात आली आहे

अनु. संच क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे थोडक्यात वर्णन सह भार काही असल्यास	एकूण थकबाकी	ई-लिलावाची तारीख ई-लिलावाची वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) इसारा अनामत रक्कम (इअर)	कब्जाची स्थिती (अन्वयिक/	मिळकत तपसणीची तारीख
				सुरूवातीची वेळ ते समाप्तीची वेळ	(३) बोली वाढविण्याची रक्कम	्रप्रत्यक्ष)	आणि वेळ
۶.	श्री. गुलशनकुमार अहुजा आणि सौ. इंदु गुलशनकुमार अहुजा पत्ताः १०/ए-५, कृष्ण सुदामा कृष्ण नगर, बोईसर, ता. पालघर, महाराष्ट्र-४०१५१.	श्री. गुलशन कुमार अहुजा आणि सौ. इंदु गुलशनकुमार अहुजा यांच्या नावामधील फ्लॉट क्र. १२, ३रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए-१७, कृष्ण गोपाल को ऑप. हौ. सोसायटी सेक्टर २, बोईसर चिछर रोड, कृष्ण नगर, सारवली बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०६ चे समभाग गहाण. भार-बँकेला ज्ञात नाही.	रु. ४४,६९,३८७.००, १९.०५.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील लागू न केलेले, न बजावलेले व्याज आणि इतर प्रभार वजा वसुली	ई-लिलावाची तारीख २५.०६.२०२४ ई-लिलाव सुरू होण्याची बेळ स. १९:०० ते समाप्ती बेळ सायं १८:०० वा.	<ol> <li>राखीव किंमत-         <ul> <li>३.३४,३४,४००.००</li> <li>अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट                 (इंएमडी) रक्कम</li></ul></li></ol>	प्रत्यक्ष ताबा	२४.०६.२० २४ पासून १४:०० ते १८:००
٦.	मे. बी.ए. एंटरप्रायझेस प्रोप्रायटर: गुलशनकुमार अहुजा हमीदार: सी. इंदु गुलशन अहुजा पत्ता: ५ए/१० कृष्ण सुदामा बिल्डिंग, कृष्ण नगर, खैरा फाटक बोईसर, ता. पालघर, महाराष्ट्र-४०१५०१.	सौ. इंदु गुलशनकुमार अहुजा यांच्या नावामधील फ्लॅट क्र. १०, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. ए-५, कृष्ण सुदामा को-ऑप. हौ. सोसायटी, सेक्टर १, बोईसर चिक्कर रोड, कृष्ण नगर, सारवली बोईसर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१५०६ चे समभाग गहाण. भार-बैंकेला ज्ञात नाही.	रु. ६८,१४,७३८.०० १९.०५.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील लागू न केलेले, न बजावलेले व्याज आणि इतर प्रभार वजा वसुली	ई-लिलावाची तारीख २५.०६.२०२४ ई-लिलाव सुरू होण्याची वेळ स. ११:०० ते समाप्ती वेळ सार्य. १८:०० वा.	<ol> <li>राखीव किंमत-         <ul> <li>१.४५,२८०,००</li> <li>अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट</li> <li>(ईएमडी) रक्कम</li> <li>६.४,५५,२८०.००</li> <li>बोली वाढीव रक्कम</li> <li>६.०.०५ लाख</li> </ul> </li> </ol>	प्रत्यक्ष ताबा	२४.०६.२० २४ पासून १४:०० ते १८:००

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी **मोबाईल क्र. ७४१७१५५४९३/९८९२९०७१४२** यावर संपर्क साधावा

नविन एल. आटेकर, प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २२.०५.२०२४ (बँक ऑफ बडोदा

जाहीर सूचना

गोसायटी यादारे मयत श्री. क्लिफर्ड मेनेझिस उर्प श्री. क्लिफर्ड जॉन मेनेझेस (इतर ५०% माणिक पॉल मेनेझिस यांच्याकडे असलेले) ५०% शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी वारस किंवा इतर दावेदारांकडून दावे किंवा आक्षेप आमंत्रित करते, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतमध्ये जी राज गॅलेक्सी १ या इमारतीच्या विंग ए मधील फ्लॅट क्र.२०१ शी संबंधित आहे, यापुढे सदर फ्लॅट असे म्हटला जाईल, आणि राज गॅलेक्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि चे प शेअर्स ज्यात धारक विभिन्न क्र.३६ ते ४० अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.०७, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत अशा दस्तऐवजांच्या प्रती आणि इतर पुराव्यांसह त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ आणि मयत सदस्याचे शेअर्स आणि सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतील व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी अस न केल्यास सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत प्रदान केल्याप्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतील मयत सदस्याच्या शेअर्स आणि व्याजाचा व्यवहा करण्यास सोसायटी स्वतंत्र असेल

दिनांकीत २३ मे, २०२४ राज गॅलेक्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.

सही/ माननीय सचिव

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकार वकील हे याखालील लिखित गरिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भामध्ये थ्री. अनिलकुमार श्यामसुंदर सोनथालिया आणि श्री रोनक अनिलकुमार सोनथालिया, व्यक्ती राहतात मुंबई येथे यांचे नामाधिकार तपासत आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही हक गमाधिकार, दावा, मागणी किंवा इस्टेट हितसंबंध जर की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, लेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, परवाना, भेट वारसाहक, तांबा, अभिहस्तांतरण किंवा कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर निम्नस्वाक्षरीकारांना लिखित खालील नमुद पत्त्याव कोणत्याही तशा दाव्यांसह सर्व आवश्यक आणि परव जगदपत्रासह या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) देवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असे मानले जाईल की, तेथे कोणतेही दावे आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि नेम्नस्वाक्षरीकार सदरच्या संदर्भामध्ये नामाधिकाः

मिळकतीचे परिशिष्ट

ालाबार आणि कुंबाला हिल विभागाच्या सी.एस. क्र ८/७५५ धारक २५/२५ए, भुलाभाई देसाई रोड नुंबई-४०००२६ येथे स्थित **तिरूपती महालक्ष्मी** को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्य **तिरूपती अपार्टमेंट्स** अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील एक १२०१/बी, मोजमापित १५४३ चौ.फुट बिल्टअप क्षेत्र च्यासह दिनांक १ नोव्हेंबर, १९८३ रोजीच्या विभिन्न क्रमांक ३६१ ते ३६५ (दोन्ही एकत्रित) धारक शेअ गाणपत्र क्र. ७३ मध्ये समाविष्टीत प्रत्येकी रू. ५०/ वे ५(पाच) शेअर्स मधील हितसंबंध आणि बिल्डिंग वर्ष १९७९ मध्ये बांधकामित आणि बिल्डिंग लेफ्टसह तळ + १४ मजले समाविष्टीत. दिनांक २३ मे, २०२४

> पी शेठ, वकील २७, डाहणुकर बिल्डिंग, काळबादेवी रोड, काळबादेवी, मुंबई-४००००२

जाहीर सूचना सूचना घ्यावी की, आमचे अशील

संतोष ग्रीन टाऊन प्रायव्हेट **लिमिटेड**, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापन एक नोंदणीकृत कंपनी आणि आता कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुदीनुसार नोंदणीकृत समजली जाणारी कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय बी/४१२ए, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी (पू) मुंबई ४०००९३, खालील परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेली मिळकत अ.क्र. बीबीई-४/५५६५/२०२१ अंतर्गत सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस, मुंबई येथे नोंदणीकृत ३१ मार्च २०२१ दिनांकित अभिहस्तांतर विलेखाद्वारे खरेदी आणि संपादन केलेले, यांनी मालक म्हणून खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्या ार, दावे आणि मागणी यापासून मुक्त 'गोमंतक मराठा समाज सदन' (याआधी ''रूक्मिणी निवास'' म्हणून ज्ञात) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या

भाडेकरू/रहिवाशी यांच्या अधीन त्यांच्या मिळकतीच्या नामाधिकाराची तपासणी करण्याची आम्हाला विनंती केली आहे.

इमारतीचे

मध्याच्या

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकतीत किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक्र, देखभाल, धारणाधिकार, अदलाबदल, कब्जा किंवा अन्यथा मार्गाने कोणताही हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध असल्यास सदर तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात १३, हमाम हाऊस, तळमजला, अंबालाल दोशी मार्ग (हमाम स्ट्रीट), फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथे संबंधित दस्तावेजांसह लेखी स्वरुपात कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा आम्ही आमच्या अशिलांना मिळकतीच्या संदर्भात नामाधिकारावरील आमचा अहवाल कोणत्याही अशा संदर्भाशिवाय जारी करु आणि दावा, जर असल्यास तो त्यागित समजण्यात येईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट ''गोमंतक मराठा समाज सदन'

(याआधी ''रूक्मिणी निवास'' म्हणून ज्ञात) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसमवेत एकत्रित मुंबई शहरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील आणि मुंबई शहरातील ''डी'' वॉर्ड मुंबई - ४०० ००१ मधील सेसड् कॅटगरी १३९६ (१ए) आणि वॉर्ड क्र. १३९६ (१) विठ्ठलभाई पटेल रोड येथे स्थित गिरगाव विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १५९०, इमारत क्र. ३४५ आणि ३४५ए-३४५बी धारक प्लॉटवर आणि वसलेल्या मिळकतीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल.

दिनांकित २२ मे, २०२४

मे. प्रमोदकुमार आणि कं. (नोंद.) करिता सही/-भागीदार वकील आणि सॉलिसिटर्स

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा https://www.icicibank.com/n4p4s. दिनांक : मे २३, २०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड