

SEJAL GLASS LTD. (DIN EN ISO 9001:2008)

Registered Office : Sejal Encasa, 173 / 174. S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067. Tel. : +91- 22 - 2866 5100

Factory: Plot No. 259/10/1, Dadra Village, District - Silvassa - 396193, U.T. of Dadra & Nagar Haveli, India. Tel: +91-74050 60870

E-mail: info@sejalglass.co.in | Website: www.sejalglass.co.in

Ref: SGL/Compliance/2023-24/139

February 21, 2024

Listing / Compliance Department BSE Limited

Floor 25, P J Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code: 532993 Listing/Compliance Department National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 **Symbol: SEJALLTD**

Dear Sir/Madam,

Subject : Newspaper Advertisement.

Reference: Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015.

In continuation to our intimation letter dated February 20, 2024, and pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A and Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, Company has published the Postal Ballot Notice in 'The Free Press Journal' (English edition) and 'Navshakti' (Marathi edition) dated February 21, 2024. The clippings of newspapers are enclosed herewith for ready reference.

This is for your information and record.

Thanking you.
Yours Faithfully,
For Sejal Glass Limited

Ashwin S. Shetty V.P. Operations & Company Secretary

Encl: As above.



OMBAY MERCANTILE CO-OPERATIVE BANK LIMITED (Estd : 1939 (Multi State Scheduled Bank) Regd. Head Office : Zain G, Rangoor Mohammed Ali Road, Mumbai-400 003

CORRIGENDUM

With refer to Auction Sale of Immovable Properties in "The Free Press Journal" & Navshakti dated 16.02.2024 of our borrowel M/s Sangam Distributors Please read Area of the respective flats as under: All other terms & conditions Auction Sale notice continue & remain Same

Description of immovable Assets Properties

Flats at playtor, survey no 222, 223, 224, 225, 226 & 230 at Village

Paud,	Paud, Taluka Mulshi District Pune 412 108.				
Sr. no	Building	Flat no	Floor	AreaBuilt up Area (Sqm)	
1	A1	G2	Ground	36.54	
2	A1	207	Second	36.6	
3	A1	501	Fifth	36.6	
4	A1	503	Fifth	36.44	
5	A1	506	Fifth	36.53	
6	A1	512	Fifth	36.53	
7	A1	612	Sixth	36.53	
8	Al	708	Seventh	36.55	
9	Al	709	Seventh	36.44	
10	A2	111	First	36.55	
11	A3	G6	Ground	36.68	
12	A3	204	Second	36.57	
13	A3	405	Fourth	36.99	
14	A3	406	Fourth	36.58	

ABUZAR RIZVI AUTHORISED OFFICER Date 15.02.2024 Place: Mumbai **BOMBAY MERCANTILE CO-OP.BANK LTD**

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Limited, Loan Collection & Recovery Department Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II,

Nariman Point, Mumbai - 400021, E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022 - 22022548 / 22028427

CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federa Bank Ltd. under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement Rules.2002(hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 30-11-2023 calling upon the borrowers (1) Mr. Anilkumar R Panicker, Son of Mr. Raveendhra Velayudhan alias V Ravindra Panikar, and (2) Mrs. Sangeetha Anilkumar Panicker alias Sangeetha Anil, Wife of Mr. Anilkumar R Panicker both residing at Flat No. 101, 1st Floor, Vastukalash CHS Ltd, Plot - 10,12,14, Road No. 1, Sector – 19, New Panvel (E), Raigad, Navi Mumbai, Maharashtra – 410206 also at Flat No. B/10/6/01, CIDCC Colony, Sector 13, New Panvel (East), Maharashtra – 410206, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 14,72,387.44 (Rupees Fourteen Lakhs Seventy Two Thousand Three Hundred Eighty Seven and Paisa Forty Four Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby giver to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this the 17th day of February of the year 2024.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount as mentioned below;

i) a sum of ₹2,14,534.00 (Rupees Two Lakh Fourteen Thousand Five Hundred and Thirty Four Only) due as on 09/02/2024 under your FHS loan with number 14757300000196 along with further interest @11% per annum with monthly rest plus overdue interest @2.00% per annum from 10/02/2024 and cost thereon till the date of payment/realization and

ii) a sum of ₹ 4,26,880.70 (Rupees Four Lakh Twenty Six Thousand Eight Hundred Eighty and Paisa Seventy Only) due as on 30/01/2024 under your Property Power loan with number 14755600000445 along with further interest @14.08% per annum with monthly rest plus overdue interest @2.00% per annum from 30/01/2024 and cost thereon till the date of payment/realization

iii) a sum of ₹1,29,470.00 (Rupees One Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred and Seventy Only) due as on 29/01/2024 under your FHS loan with number 14757300002614 along with further interest @11% per annum with monthly rest plus overdue interest @2.00% per annum from 30/01/2024 and cost thereon till

the date of payment/realization and iv) a sum of ₹5,86,681.00 (Rupees Five Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred and Eighty One Only) due as on 29/01/2024 under your Property Power loan with number 14757600000441 along with further interest @12.50% per annum with monthly rest plus overdue interest @2.00% per annum from 30/01/2024 and cost thereon till the date of payment/realization and

v) a sum of ₹1,63,522.74 (Rupees One Lakh Sixty Three Thousand Five Hundred Twenty Two and Paisa Seventy Four Only) due as on 31/01/2024 under your Home Plus Top Up Equity loan with number 14757600000755 along with further interest @10.95% per annum with monthly rest plus overdue interest @2.00% per annum from 01/02/2024 and cost thereon till the date of payment/realization.

Description of the Security Property

All the piece and parcel of the Flat bearing No. 101 admeasuring 746.64 Sq.mtrs in the first floor of the building known as 'Vastukalash' together with building existing and/or to be constructed and all other improvements thereon comprised in Plot - 10,12,14, Sector - 19 of Road No. 1, New Panvel (East) Village, Panvel Taluk, Raigad District, Maharashtra State within the registration Sub District of Panvel, bounded on East by: Open Space and Plot No. 8, West by: Road, North by: Flat No.102 and Plot No. 8 and South by: Plot No. 16.

Date: 17/02/2024 Place: Panvel

For, The Federal Bank Ltd Mr. Lecin C Deputy Vice President-I & Division Head (Authorised Officer under SARFAESI Act

Copy to:

A) Mr. Anilkumar R Panicker, Son of Mr. Raveendhra Velayudhan alias V Ravindra Panikar, at

Address 1: Flat No. 101, 1st Floor, Vastukalash CHS Ltd. Plot 10,12,14, Road No. 1, Sector - 19, New Panvel (E), Raigad, Navi Mumbai, Maharashtra - 410206.

Address 2: Flat No. B/10/6/01, CIDCC Colony, Sector 13, New Panyel (East), Maharashtra - 410206

(Mr. Anilkumar R Panicker, Son of Mr. Raveendhra Velayudhan alias V Ravindra Panikar is a constituent attorney/representative of Mrs. Sangeetha Anilkumar Panicker alias Sangeetha Anil, Wife of Mr. Anilkumar R Panicker for Federal Housing loan (FHS) with number 14757300000196 of ₹5,50,000/- & Home Plus Top Up Equity loan with number 14757600000755 of ₹3,00,000/- and nence this notice is endorsed to him also as service to of Mrs. Sangeetha Anilkumar Panicker alias Sangeetha Anil)

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT (WATER SUPPLY)

E-Tender Notice No.11/2023-24 Corrigendum

1) Nashik Municipal Corporation, Nashik Invites bids for Providing and laying & jointing water pipeline Sr. No 1 to 24 E Tender Notice No. 11/2023-24 This Work Extend Last Date & Time of Issue of Blank Tender form 12/02/2024 to 27/02/2024 UPTO 3.00 website http://mahatenders.gov.in. Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on www.mahatenders.gov.in

Note: 1. All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website

> Executive Engineer-2, Public Health Engineering Department, (W.S.) Nashik Municipal Corporation, Nashik

जनसंपर्क/जा.क्र/४७७ दि.२०/२/२०२४ सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे

PUBLICE NOTICE

NOTICE is hereby given to the Public at Large that my client Mrs. Rekha Girjashankar Gupta intends to purchase the industrial Units/Galas more particularly describe in the schedule hereunder ritten ("said premises") the present owners 1) MRS. SALIMA NASIR PORBANDARWALLA, 2) NIMESH NASIR PORBANDARWALLA & 3) NISHANT NASIR PORBANDARWALLA ("said owners") who acquired ownership PORBANDARWALLA right of the said industrial units /Galas from Late MR. NASIR K. PORBANDARWALLA under Registered Agreement for Sales dated 30/03/2004 vide Regd. No. BDR -2, 02868, 02869, 02870, & 02871 of 2004 from M/s Shanti Construction.

AND THEREFORE any person/s having any claim /objection against or in the said premises or any part, thereof by the way of inheritance, share, sale, mortgage, transfer, development, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, lien, license, charge, trust, maintenance, suit, judgment/decree, order, allotment, easement, gift, devise, bequeath, exchange, possession, occupation encumbrances, agreement, deed of conveyance, sale deed, auction, or otherwise howsoever is /are hereby required to make the same known in writing to the undersigned in office address at Flat No. 127, G-Wing, Earth Residence, Opp. St. Xavier School Borivali (E), Mumbai-400068 within 14 days from the date hereo with documentary evidence/proof in support of such claim objection, otherwise, it will be deemed that there are no claims objection and/or that the same are waived /abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

a) Gala No. 312, adm. 375 sq.ft.

b) Gala No. 313, adm. 375 sq.ft. c) Gala No. 314, adm. 375 sq.ft.

d) Gala No. 315, adm. 435 sq.ft.

e) Gala No. 316, adm. 375 sq.ft. f) Gala No. 317, adm. 375 sq.ft.

g) Gala No. 318, adm. 762 sq.ft. On 3rd floor B-Wing, building known as Durian Estate, Durian Estate Premises Co-operative Society Limited, on the plot being CTS No. 40, Village-Dindoshi, Goregaon situated at Goregaon

Mulund Link road, Goregaon (East), Mumbai-400063 together with

Dated:- This 21st day of February 2024

Sd/ Shri Pramod K. Gautam Advocate High Court

SEJAL GLASS LIMITED SEJAL GLASS CIN: L26100MH1998PLC117437

Regd. Off.: 3rd Floor, 173/174, Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400067. Website: www.sejalglass.co.in, Tel: 022 28665100/69325100 POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to provisions of section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013, ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 "SEBI LODR Regulations"), Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India ("Secretarial Standard-2") (including any statutory amendment(s), modification(s) or reenactment(s) thereof, for the time being in force), read with General Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular no. 03/2022 dated May 5, 2022 and General Circular no. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India in the backdrop of Covid-19 pandemic (collectively referred to as "MCA Circulars") and/or any other applicable law, rules or regulations for the time being in force, to seek approval of the Members by way of Resolutions, through voting by electronic means ("remote e-voting") only.

The Company has on Tuesday, February 20, 2024, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at their registered email ids. Members, whose names appeared on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, February 16, 2024, i.e. the cut-off date, will be considered eligible for the purpose of evoting. A person who is not a Member as on the cut-off date for reckoning voting rights, should treat this Notice for information

purposes only. The Members holding shares in dematerialized form are requested to furnish their email addresses and mobile number with their respective Depositories through their Depository Participants. The Members holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent; M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

In compliance with provisions of Section 110 of the Act read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is offering remote e-voting facility to the Members of the Company. The Company has entered into an arrangement with NSDL for facilitating remote e-voting services. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. The details will also be made available on the website of the Company.

The remote e-voting period shall commence on Thursday, February 22, 2024, at 9.00 A.M. and shall end on Friday, March 22, 2024, at 5:00 P.M. Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The Board of Directors of the Company has appointed CS Harshad A. Pusalkar (FCS No.10576, Certificate of Practice No. 23823), from M/s. Pusalkar & Co., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting this Postal Ballot process through remote e-voting facility, in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Mr. Anubhav Saxena at evoting@nsdl.co.in. The Members may also contact the Company's Secretarial department by sending an email to ashwin@sejalglass.co.in /compliance@sejalglass.co.in if you have any unresolved queries.

By Order of the Board of Directors For Sejal Glass Limited

Date: 19.02.2024

Ashwin S. Shetty Place : Mumbai V.P.Operations & Company Secretary

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane, Maharashtra- 400604

Place: Nashik

The undersigned being the Authorized Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

pro	perty and any dealings with the p	property will be subject to the charge of ICICI Ba	ink Limited.	
Sr. No.	- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Description of Property/ Date of Physical Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.)	Name of Branch
	Deshmukh, Meera Balasaheb Deshmukh & Vishal Ashok	Flat No.04, 2nd Floor, "Ganesh Residency", Plot No 21, Survey No.79/1 + 2/1/2/21, Opposite To Neva Mall, Survey No. 79/1	December 31, 2019 Rs. 17.47.721.00/-	Nasik

The above-mentioned borrowers(s)/ guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under the Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: February 21, 2024

Authorized Officer **ICICI Bank Limited**



FORM NO. NCLT. 3A ADVERTISEMENT DETAILING PETITION [SEE RULE 35 OF NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL RULES, 2016] BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, **MUMBAI BENCH**

COMPANY PETITION NO. (IB) 1068 OF 2023 IN THE MATTER OF:

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED ...FINANCIAL CREDITOR VERSUS EXCEL ARCADE PRIVATE LIMITED ...CORPORATE DEBTOR

A Company Petition under Section 7 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 wa presented by Unity Small Finance Bank Ltd. (being the "Financial Creditor") against Exce rcade Private Limited (being the "Corporate Debtor") Puniab and Maharashtra Cooperative Bank Limited has been merged into Unity Small Finance

NOTICE OF THE COMPANY PETITION (IB) NO. 1068 of 2023

Bank Ltd. vide Notification dated 25th January, 2022 issued by Reserve bank of India. The Company Petition (IB) No. 1068 of 2023 was listed before the Hon'ble National Compa Law Tribunal, Mumbai ("NCLT) before Bench No. III on 21st November, 2023 and 05t January, 2024. The Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai has directed Exce Arcade Private Limited to be present on the **Next Date Of Hearing i.e. 22nd February, 2024**. he Hon'ble NCLT directed Unity Small Finance Bank Ltd. to take out substitute service by way of a paper publication in the area where Excel Arcade Private Limited (being the "Corporat Debtor") is carrying on business as per the Hon'ble NCLT Rules, 2016.

Excel Arcade Private Limited is carrying on business at 3rd Floor, HDIL Towers, Anant Kanekar Marg, Bandra (East) Mumbai 400051 as per the registered address before the Registrar of Companies.

THE NOTICE IS HEREBY GIVEN to EXCEL ARCADE PRIVATE LIMITED to be present before

the Hon'ble NCLT on the **Next Date Of Hearing i.e. 22nd February, 2024** as per the Hon'ble NCLT Order dated 05th February, 2024.

Any person desirous of opposing the said petition should be present in person or through it vocate on the next date of hearing before the Hon'ble NCLT and should send a notice of his ntention signed by him or his advocate, with his name and address, to the advocate of Unity Small Finance Bank Ltd.

The registered office address of Unity Small Finance Bank Ltd. is 40, Basant Lok, Vasan Vihar, New Delhi- 110057. The advocate representing for Unity Small Finance Bank Ltd. in this natter are Dhir & Dhir Associates having office at 21 & 22, 3rd Floor, Onlooker Building, Sir P.M. Road, Fort, Mumbai - 400001.

Dated: 20th February, 2024

Unity Small Finance Bank Limited



[See Regulation 37(1) BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703 RP No. 114 OF 2021

RP No. 114 OF 2021

DROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY
PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1/2) OF
SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE
RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993
STATE BANK OF INDIA
VS
PRAFUL PANDHARMATH SANGAR & ANR

(CD-1) SHRI PRAFUL PANDHARINATH SANGAR BLDG NO. CI9, 4H FLOOR, RAYALADEVI APTS, MIDC COLONY, WAGALE ESTATE, THANE (WEST), - 400 604.

Whereas Recovery Certificate No. RC No. 114 OF 2021 in O.A NO. 333 of 2019 was drawn up by the Hon'ble Presiding Offcer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) or the recovery of the sum of Rs 10,56,564,34. (In words Rs. Ten Lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred Sixty Four and paise Three four Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgared/Attached whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attache operties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunds wards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the sai property(s) shall be sold on 22/03/2024 between 1:00 PM to 2:00 PM by auction and bidding shal take place through Online through the website: https://www.bankeauctions.com. The details of authorised contact person for uction service provider is, Name: MR, BHAVIK PANDYA C1 India Pvt Itd

Mobile No.-8866682937 Email-support@bankeauctions.com.
The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: JAY/CHANDRA, Mobile No. 8879616010, Email:-sbi.05354@sbi.co.in The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentione n the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties o far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amoun to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped. f, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate nterest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interes and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any

terest in the properties sold.

the sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the neome Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following furthe

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable or any error, misstatement or omission in the proclamation. l. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned i

III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute ising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up auction or may be cancelled.

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provide

always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amoun bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion o the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. BARBOVASHIX and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document. nfirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil o articipation in the auction.

The Earnest Money Deposit (EMD), Reserve Price and Bid Increase, be

Sr. No.		EMD Amount (In Rs.)		Bid Increase in the multiple of (in Rs.)
	FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, ANAND KRUPA TOWER, BEHIND MURPHY COMPANY, HAJURI, THANE (WEST) - 400604, (BUILT UPAREA680 SQR, FT.)		58,95,600/-	25,000/-

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction orm. It is the sole responsibility of the bidder to have an active e-mail id and a omputer terminal/system with internet connection to enable him/her t articipate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of idding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in thi gard shall be entertained.

rigard shall be entertained. The bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the uction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the othe pidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no furthe increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of novable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of paymen

he property shall forthwith be again put up for auction for resale.

he successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustme of EMD on being knocked down by next day in the said account/Deman draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the palance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the roperty, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, the on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs. 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs. 1,000/- through DD in vour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III). In cas of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or o any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be esold, after the issue of fresh proclamation of sale.

dighest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is onfirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBA

DRT 3). The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded nrough online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is leposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be prought. No interest shall be paid on EMD amount. No request for nclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than

hose mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as entioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport 8 route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found inreasonable or may postpone the auction at any time without assigning an

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website **www.drt.gov.in.**

ı	Schedule	of Proper	ty:	
Lot No.		Revenue assessed upon the property or part thereof		Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value
	FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, ANAND KRUPA TOWER, BEHIND MURPHY COMPANY, HAJURI, THANE (WEST) - 400 604. (BUILT UP AREA 680 SQR. FT.)	KNOWN	SOCIETY DUES IS Rs. 5,44,451.00/- as per affidavit (Exh.22) filed by CH Bank	NOT KNOWN
(Ap	te: As on Auction Date i.e., 22/03/2 pprox) is outstanding Payable by the (priored above has been fixed as 18/0	Ds. Date o	of inspection of the	properties as

uploading of EMD and bid documents been fixed as 20/03/2024 up to 4:30pm ven under my hand and seal on this date 20/02/224



(DEEPA SUBRAMANIAN) RECOVERY OFFICER-I (DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3



अ. क्र.

पनवेल महानगरपालिका शहर अभियंता विभाग ई-निविदा सूचना



निविदा सूचना क्र. पमपा/बांधकाम/२३२३/प्र.क्र. ०१/५८१/२०२२

दिनांक: २०/०२/२०२४

शुध्दीपत्रक कामाचे नाव पनवेल महानगरपालिका हृदीतील प्रभाग समिती

(प.) येथे प्रभाग कार्यालयाची उभारणी करणे

क मधील प्लॉट नं. ७A, सेक्टर-१६, नवीन पनवेल

कामाच्या ई-निविदेच्या शुध्दीपत्रकाबाबतची माहिती शासनाच्या 'http://mahatenders.gov.in' या संकेतस्थळावर दि. २०/०२/२०२४ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येईल. संबंधित निविदाधारकांनी याची नोंद घ्यावी.

> अतिरिक्त आयुक्त -पनवेल महानगरपालिका



निविदा क्र.

PMC/CE/398/

२०२३-२४

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL **CORPORATION** PWD DEPT.

TENDER NOTICE NO. 114 (2023-24)

Tenders are invited by the Administrator, Kalyan Dombivli Municipal Corporation in B-1 format through E-tender for 1 work from the Registered Contractors with appropriate class.

The blank tender forms and detailed information will be the Maharashtra's available on website www.mahatenders.gov.in from 21/02/2024 to 28/02/2024 upto 3.00 p.m. The completed tender's are to be uploaded on or before 28/02/2024 upto 3.00 p.m. and the tenders will be opened on 29/02/2024 at 4.00 p.m. if possible.

Pre-bid meeting will be held on 23/02/2024 at 3.00 p.m. at the chamber of Čity Engineer, Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Kalvan,

Right to rejects any or all tenders without assigning any reason there of is reserved by the Administrator, and whose decision will be final and legally binding on all the tenderer.

For more details and information visit Maharashtra's website www.mahatenders.gov.in

Tip: I am the future of India, I am a voter now

KDMC/PRO/HQ/1127 Sd/-Dt. 20/02/2024 **City Engineer** Kalyan Dombivli Municipal Corporation

Kalyan

यूनियन बेंक Union Bank STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE of 30 days is hereby given to the public in general and in particular the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank Of India (Secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the dated nentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank o

104, Ground Floor, Bharat House, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 40002; E-mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s).The details, Resen Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:-Date & Time of Auction: 27-03-2024, from 12.00 PM to 05.00 PM

1.MR. SUNIL GHORAWAT At - A-3/R-118, Khirki Extension, Malviya Nagar, Nev Delhi -110017 & also At - 1110-B Aralias DLF Golf LinkDLF-V Gurgaon-122009 2. MR. NIMIR KISHOR MEHTA At - B-21, Paritosh, 3rd Floor, V.L Mehta, JVPD

Scheme, Vile Parle(W) Mumbai-400056 3 M/S NET CREATIONS PVT. LTD. At - A1/152, Neb Sarai, IGNOU Road, Nev

4 M/S GAYLORD COMMERCIAL COMPANY LTD. At - 1st Floor. DJ House Wilson Pen Compound, Old Nagardas Road, Andheri, East Mumbai-400069 5 M/S VEERA RESOURCES PVT LTD. At - A1/152, Neb Sarai, IGNOU Road New Delhi-110068 CC - 1 MR. RAVINDRA KUMAR GOYAL (Liquidator of M/s Earth Water

Limited) At - Eden I - 807, S G Highway, Godrej Garden City, Jagat Pura, Ahmadahad, Gujarat – 382470 & Also At - Resolve – IPF Private Limited, 1003 10th Floor, Satra Plaza, Sector 19D, Palm Beach Road, Vashi, Navi Mumbai

2.MR, ANIL KUMAR MITTAL (Liquidator of M/s, Aventura Components Pvt Ltd.)At: FF, H-35 Jangpura Extension, New Delhi – 110014

File Handling Officer - Mr. Aman Agarwal - 9833913331 Authorised Officer - Mr. Sadhana Sanap at Mob No. 9769197822 Amount Due:- Total Debt - Rs. 122,63,22,648.80 (Rs. 53,49,98,997.30 - NPA A/c M/S Earth Water Limited & Rs. 69.13.23.651.50 - NPA A/c M/s. Aventura Components Pvt. Ltd.) as on 31-03-2023 with further interest, cost & expense

For Further Details Contact : (During Office Hours)

till total repayment and settlement of dues. Property No. 1 :-All that part of the property consisting of Farm No. E-42, Khewat/Khatta No. 64/97, Rect No. 73, Killa No. 18 Min, 19 Min, 21 Min, 22 Min, 23 Min, Rect No. 87, Killa No. 2 Min (Fields 326 Part 2445 Kanal 8 Marla to the extent of 320/48908 share i.e. Kanal O Marla as Farm No. E-42 & E-42A, Aravali Retreat, Village Raisina, Tehsil & District Gurgaon in the name of M/s. Veera Resources Pvt. Ltd. Bounded: On the North by- E-Avenue Road, On the South by- Plot No. F-43, On the East by - E-Avenue Road & On the West by- Plot No. E-39 (a). • Reserve Price :Rs.2.62.00.000.00 • Earnest money to be deposited: Rs.26,20,000.00 ● Date of Demand notice 20-05-2023 ● Date of possession notice : 17-11-2023 (Under SYMBOLIC

Possession) • Sale Notice Date:16-02-2024 Property No. 2:-All that part of the property consisting of Emaar MGF Plot No. EHP-400-I-154 admeasuring 334.64 sq.mtrs. (400.23 sq.yards), Emerald Hills, Village Nagli, Umarpur, Badshahpur, Maidawas, Sector 62 & 65, Urban Estates, Gurgaon in the name of Mr. Sunil Ghorawat, Bounded: On the North by- Road, On the South by- Plot No. I-155, On the East by - Road & On the West by- Plot No. I-153 • Reserve Price :Rs.5,15,00,000.00 • Earnest money to be deposited: Rs 51 50 000 00 Date of Demand notice 20-05-2023 ● Date of possession notice: 17-11-2023 (Under SYMBOLIC

Possession) • Sale Notice Date:16-02-2024 Property No. 3:-Residential Apartment No. E-3 situated on Third Floor of Residential Building "RICH HOMES" constructed over Property No. 5/1 (Municipal No. 5/1-24, Division No. 61, Ward No. 76), admeasuring 2734 sq.ft. (Super Built-Up Area) & along-with two covered car parking area, Richmond Road, Bengaluru - 560025 in the name of Mr. Sunil Ghorawat. Boundaries: On the North by- Private Building, On the South by- Richmond Road, On the East by - Residency Square Building, On the West by - Gleneagle Hospital ● Reserve Price: Rs.2.94.00.000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.29,40,000.00 ● Date of Demand notice 20-05-2023 ● Date of possession notice: 09-11-2023 (Under SYMBOLIC

Possession) • Sale Notice Date:16-02-2024 Property No. 4:-Land admeasuring 283.90 sq.mtrs., forming part of land or ground bearing CTS No. 631, 631/1 to 2 along-with Building No.4 standing on the property comprising of basement admeasuring 923.86 sq.fts. (Carpet Area) and with Ground Floor admeasuring 988.23 sq.fts. (Carpet Area) & Upper Two Floor, lying being and situated at Wilson House, Old Nagardas Road, Village-Andheri, Near Andheri Subway, Andheri (East), Mumbai-400069 in the name of Mr. Nimir Kishor Mehta. Bounded: On the North by-Road, On the South by- Sharma Mishra Chawl, On the East by - Sarvoday Resturant, On the West by- Old Nagardas Road ● Reserve Price :Rs.5,63,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.56,30,000.00

◆ Date of Demand notice 20-05-2023 ● Date of possession notice: 07-11-2023 (Under SYMBOLIC Possession) • Sale Notice Date:16-02-2024

Property No. 5 :- Entire Ground Floor admeasuring about 4,000 sq.ft. in Annex Building, "D.J. House" situated on land bearing Survey No. 29, Hissa No. 2 (A), 2(B), 3 & 4 (Part) & 7 (Part), CTS bearing No. 631, 631/1 to 3 situated at Wilson pen compound, Old Nagardas Road, Near Andheri East West Subway, Andheri East Mumbai -400069 in the name of M/s. Gavlord Commercial Company Ltd. Bounded: On the North by-Road, On the South by- Sharma Mishra Chawl, On the East by - Sarvoday Resturant, On the West by- Old Nagardas Road ● Reserve Price :Rs.5,50,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.55,00,000.00 ● Date of Demand notice 20-05-2023 ● Date of possession notice: 07-11-2023 (Under SYMBOLIC Possession) • Sale Notice Date:16-02-2024

Property No. 6:-Entire First Floor admeasuring about 4,000 sq.ft. in Annex Building, "D.J. House" situated on land bearing Survey No. 29, Hissa No. 2 (A), 2(B), 3 & 4 (Part) & 7 (Part), CTS bearing No. 631, 631/1 to 3 situated at Wilson pen compound, Old Nagardas Road, Near Andheri East West Subway, Andheri East Mumbai -400069 in the name of M/s. Gaylord Commercial Company Ltd. Bounded: On the North by- Road, On the South by- Sharma Mishra Chawl, On the East by - Sarvoday Resturant, On the West by- Old Nagardas Road ● Reserve Price: Rs.5,90,00,000.00 ● Earnest money to be deposited: Rs.59,00,000.00 ● Date of Demand notice 20-05-2023 ● Date of possession notice: 07-11-2023 (Under SYMBOLIC Possession) • Sale Notice Date:16-02-2024

For Registration & Login and Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.isp For Detailed Terms And Conditions of Sale the interested persons may also visit banks website www.unionbankofindia.co.ir

Place: Mumbai

Authorized Officer, Union Bank of India

सर्कल सास्त्रा सेंटर, मुंबई शहर, #६वा मजला, युबीआय बिल्डिंग, सर पी एम रोड, मोकॅम्बो कॅफे जवळ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, दू. : ०२२–४१०२७३००, ४१०२७३०५–२४, ईमेल : cs6041@pnb.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **पंजाब नॅशनल बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समैंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲंक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक ०९–१०–२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्रीम. पूजा किरन भाटिया, श्री. किरन बच्चुभाई भाटिया आणि श्री. किरन बच्चुभाई भाटीया यांचे सर्व माहित असलेले आणि नसलेले कायदेशीर वारस यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम दि. ३०.०६.२०२३ रोजीस **रु. ३७,४६,५८७.६० (रुपये सदतीस लाख सेहेचाळीस हजा**र **पाचशे सत्त्याऐंशी आणि साठ पैसे मात्र) त्यासह कंत्राटी दराने** प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज व अन्य प्रभार (ह्यानंतर "तारण कर्ज" म्हणून संदर्भित) ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३चा उप-कलम (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये **१६** फेब्रुवारी, २०२४ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधले जाते.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम रु. ३७,४६,५८७.६०/ - आणि त्यावरील पुढील व्याजाच्या अधीन

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. बी/१०२, १ला मजला, मोनार्च सॉलिटेयर, सर्व्हे क्र. १६९ए-१, १६९-ए/३ए, १६९-ए/३/२, गाव उल्हासनगर (शहाड), युएमसी नाका-१ च्या समोर, शांती नगर, उल्हासनगर-३, ठाणे-४००६०१ चे जंगम गहाण.

प्राधिकत अधिकारी. दिनांक : १६.०२.२०२४ पंजाब नॅशनल बँक ठिकाणः उल्हासनगर

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग, १३४, जॉली मेकर चेंबर्स नं. ॥, १३ वा मजला, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईटः www.federalbank.co.in

निम्नस्वाक्षरीकारांनी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ^असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (ह्यापुढे उल्लेख ''ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख 'रुल्स'') च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०.०१.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) श्री. हनुमंत शंकर <mark>लागड, श्री. शंकर भागुजी लागड यांचा मुलगा,</mark> येथे हनुमान मंदिर जवळ, कारुंज, राऊतवाडी, काशेत, कारुंज, पुणे महाराष्ट्र ४१० ४०६ तसेच येथे फ्लॅट क्र. २, १ ला मजला, माकबा अपार्टमेंट, मौलाना शौकत अली रोड, शालीमार सिनेमा, ग्रॅन्ट रोड, मुंबई ४०० ००७ आणि **२) कु. गंगुबाई हनुमंत लागड, श्री. लक्ष्मण बाबुराव राऊत** यांची मुलगी येथे हनुमान मंदिर जवळ, कारुंज, राऊतवाडी, काशेत, कारुंज, पुणे महाराष्ट्र ४१० ४०६ तसेच येथे फ्लॅट क्र. २, १ ला मजला, माकबा अपार्टमेंट, मौलाना शौकत अली रोड, शालीमार सिनेमा, ग्रॅन्ट रोड, मुंबई ४०० ००७ यांना सूचनेतील रु. ३,५५,३८,०२६.०० (रुपये तीन करोड पंच्चावन्न लाख अडतीस हजार सव्वीस मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि खर्चासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६०

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१६ फेन्नुवारी, २०२४** रोजी घेतला. तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लि. च्या खालील तपशिलाप्रमाणे अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

१. फेडरल होम एक्स्ट्रा गेन (ओडी) लोन सह क्रमांक १५३९५६००००२०९८ अन्वये ०१.०२.२०२४ रोजीस थकीत रु. ३,७८,०७,८०७.०० (रुपये तीन करोड अठ्ठ्याहत्तर लाख सात हजार आठशे सात मात्र) सह मासिक आधारे दर साल १०.३०% दराने पढील व्याज अधिक ०२.०२.२०२४ पासून दर साल ४.००% दराने थकीत व्याज आणि प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील परिव्यय आणि २. फेडरल ॲसेट गार्ड लोन सह क्रमांक १५३९७६००००२९९५ अन्वये २९.०१.२०२४ रोजीस थकीत रु. १५,२७,६१८.०० (रुपये पंधरा लाख सत्तावीस हजार सहाशे अठरा मात्र) सह मासिक आधारे दर साल ११.२५% दराने पुढील व्याज अधिक ३०.०१.२०२४ पासून दर साल २.००% दराने थकीत व्याज आणि प्रदान/वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील परिव्यय

तारण मिळकतीचे वर्णन

उप प्रबंधक, मुंबई शहरच्या हद्दीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या जमीन धारक सी एस क्र. २/१९०, ताडदेव विभाग, मुंबई जिल्हावर बांधलेली सदर इमारत ३२४/सी, मौलाना शौकत अली रोड, शालीमार सिनेमा, ग्रॅन्ट रोड, मुंबई ४०० ००७ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले ताडदेव विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. २/१९० च्या प्लॉटवर बांधलेले खादिजाबीबी माकबा अपार्टमेंट को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सासायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २, मोजमापित ७५० चौ.फू. चटई क्षेत्र आणि १८० चौ.फूट चटई टेरेस क्षेत्रचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेने पूर्वेला रहिवासीत इमारत, दक्षिणेला ओपन स्पेस, पश्चिमेला आतील रोड, उत्तरेला दी फेडरल बँक लि. साठी

दिनांक: १६.०२.२०२४ सहाय्यक उपाध्यक्ष ठिकाणः ग्रॅन्ट रोड, मुंबई (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

मे. बिलपॉवर लिमिटेड (समापनातील)

परिसमापकांचा पत्ता: ७-१-२८५, फ्लॅट क्र. १०३, श्री साई स्वप्न संपदा अपार्टमेंटस्,

उर्वरित भाग मे. बिलपाॅवर लिमिटेड (समापनातील) सीआयएन एल५१४२०<mark>एमएच१९८९पीएलसी०५३७७</mark>२ च्या खालील मत्ता आणि मिळकती या खालील कोष्टकात नमुत केलेल्या तपशिलानुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहे.

वाढविण्याचे

(₹.)

		(6.)		मुल्य (रु.)		
संच १	खासरा क्र. ११७, गाव रायपूर, प्रगणा, भगवानपूर, तहसिल रूरकी, जिल्हा हरिद्वार, राज्य उत्तरांचल येथील इंडस्ट्रियल गाळा क्र. डी-१० आणि डी-११ (एकत्रित २७०.१५	४३.५० लाख	४.३५ लाख	२ लाख	दु. १२ ते दु. १	
	चौ.मी.)					
	तपशिल			अंतिम तारीख		
पात्रत	।। दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख			०६.०३.२०२४		
पात्र व	पात्र बोलीदार कळविण्याची तारीख		٥८.٥३.२०२४			
निरिक्ष	निरिक्षणाची अंतिम तारीख			१५.	٥३.२०२४	
इअरस	साठी अंतिम तारीख	अंतिम तारीख १६.०३.२०२४		٥३.२०२४		

इच्छुक अर्जदार ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://bankauctions.in वर उपलब्ध किंवा ईमेल rpbpl@gmail.com (विशिष्ट प्रक्रिया) मार्फत ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्तींचा तपशिल -लिलाव बोली प्रपत्र, पात्रता निकष, बोलीदारांद्वारे घोषणा, इअर आवश्यकता इ. समाविष्ट संपूर्ण लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेज चा संदर्भ घेऊ शकतात.

परिसमापकांना कोणत्याही वेळी ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती स्वीकारणे किंवा रद्द करणे किंवा वाढविणे किंवा सधारण्याचा हक आहे. त्यांना कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा हक आहे.

त्यांना कोणत्याही वेळी ई-लिलाव रद्द करण्याचा हक आहे. ३. ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म: https://bankauctions.in. इच्छुक बोलीदारांना वरील नमुद वेबसाईटला भेर टेण्याची आणि बोली सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास लिलाव समाप्तीची वेळ ५ मिनिटांनी वाढविण्यात

मधुसुदन राव गोनुगुंटा, परिसमापक आयबीबीआय रजि. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१८१/२०१८-१८/१०३६० एएफए १२ सप्टे. २०२४ पर्यंत वैध cirpbpl@gmail.com (विशिष्ट प्रक्रिया) सेल क्र. ९१७७७१५५५८ आणि ८०७४६३३५०२ दिनांक : २१.०२.२०२४

SEJAL GLASS LIMITED

SEJAL GLASS CIN: L26100MH1998PLC117437 Regd. Off.: 3rd Floor, 173/174, Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400067. Website: www.sejalglass.co.in, Tel: 022 28665100/69325100

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to provisions of section 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act 2013, ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), Secretarial Standard issued by the Institute of Company Secretaries of India ("Secretarial Standard-2") (including any statutory amendment(s), modification(s) or reenactment(s) thereof, for the time being in force), read with General Circular no. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular no. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular no. 03/2022 dated May 5, 2022 and General Circular no. 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India in the backdrop of Covid-19 pandemic (collectively referred to as "MCA Circulars") and/or any other applicable law, rules or regulations for the time being in force, to seek approval of the Members by way of Resolutions, through voting by electronic means ("remote e-voting") only.

The Company has on Tuesday, February 20, 2024, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at their registered email ids. Members, whose names appeared on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, February 16, 2024, i.e. the cut-off date, will be considered eligible for the purpose of evoting. A person who is not a Member as on the cut-off date for reckoning voting rights, should treat this Notice for information

purposes only. The Members holding shares in dematerialized form are requested to furnish their email addresses and mobile number with their respective Depositories through their Depository Participants. The Members holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent; M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

In compliance with provisions of Section 110 of the Act read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is offering remote e-voting facility to the Members of the Company. The Company has entered into an arrangement with NSDL for facilitating remote e-voting services. The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. The details will also be made available on the website of the

The remote e-voting period shall commence on Thursday, February 22. 2024, at 9.00 A.M. and shall end on Friday, March 22, 2024, at 5:00 P.M. Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The Board of Directors of the Company has appointed CS Harshad A. Pusalkar (FCS No.10576, Certificate of Practice No. 23823), from M/s. Pusalkar & Co., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting this Postal Ballot process through remote e-voting facility,

in a fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request to Mr. Anubhav Saxena at evoting@nsdl.co.in. The Members may also contact the Company's Secretarial department by sending an email to $ashwin@sejalglass.co.in \ / compliance@sejalglass.co.in \ if \ you \ have$

any unresolved queries. By Order of the Board of Directors For Sejal Glass Limited Date : 19.02.2024 Place : Mumbai

Ashwin S. Shetty V.P.Operations & Company Secretary

Format C-1 **Declaration about criminal cases**

(As per the judgment dated 25th September, 2018, of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Name and address of candidate : Dr. Ajeet Madhavrao Gopchade

> Amrutpath Hospital, Doctor Lane, Nanded, Maharashtra. Pin-431601

Name of political party Bharatiya Janata Party

Name of Election Council of States (Maharashtra) - 2024

*Name of Constituency **MEMBERS OF THE MAHARASHTRA**

LEGISLATIVE ASSEMBLY

I Dr. Ajeet Madhavrao Gopchade, a candidate for the above mentioned of election for public information the following details about my criminal antecedents:

(A)	(A) Pending Criminal cases				
SI. No.	Name of Court	Case No. and dated	Status of case(s)	Section(s) of Acts concerned and brief description of offence(s)	
1.	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	
2.	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	
(B) Details about cases of conviction for criminal offences.					

(-)	(5) 5 count about cases of contriction for criminal officials.				
Sl. No.	Name of Court and date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment imposed		
1.	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable		
2.	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable		

*In case of election to Council of States or election to Legislative Council by MLAs, mention the election concerned in place of name of constituency.

Dr. Ajeet Madhavrao Gopchade

बँक ऑफ इंडिया BOI

ब्रीच कंडी शाखा: स्काय स्क्रॅपर, ए, ४/६९७, भूलाभाई देसाई रोड, मुंबई - ४०००२६ दूरः: ०२२-२३६८०७६८, २३६७१७१५ ईमेल: BreachCandy.MumbaiSouth@bankofindia.co.ii

(नियम-८(१) पहा)

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे** प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०१.०६.२०१९** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/जामिनदार **श्री. अमित** विश्वनाथ सावंत यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. २२,३३,६५३.००/- (रुपये बावीस लाख तेहतीस हजार सहाशे त्रेपन्न मात्र) सह मासिक आधारे चक्रवाढीने मुदत कर्जावर ८.८०% द. सा. दराने व्याज आणि तुमच्या द्वारे परतफेड पर्यंत बँकेद्वारे उपर्जित सर्व अनुषंगिक परिव्यय, प्रभार आणि खर्च या रकमेची परतफेड सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१५**

वेशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि इतर सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदः मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक** ऑफ इंडिया, ब्रीच कँडी शाखेचे वरील नमूद रु. २२,३३,६५३.००/- (रुपये बावीस लाख तेहतीस हजार **सहाशे त्रेपन्न मात्र) आणि त्यावरिल व्याज** आणि अधिक परिव्यय आणि इतर प्रभार आणि अनुषंगिक व्याजया

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, इमारत क्र. १०, महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. १८९, हिस्सा क्र. ४ए, नालासोपारा (पू), तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, पिन-४०१२०९.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १५.०२.२०२४



जोडपत्र-१३ (नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए,

॥शी, नवा भुष६ ∼ ०० - -आरपी क्र. ११४ सन २०२१ लिलाव विक्रीची तारीख : २२/०३/२०२४ विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयक्त अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुध्द

(प्रक-१) श्री. प्रफुल पंढरीनाथ सनगर बिल्डिंग क्र. सी/९, ४था मजला, रायलादेवी अपा., एमआयडीसी कॉलनी, वागळे इस्टेट, ठाणे

प्रफुल पंढरीनाथ सनगर आणि अन्य

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रककडून त्र्याज आणि खर्चासह रु. १०,५६,५६४.३४ (रुपये दहा लाख छप्पन्न हजार पाचशे चौसष्ट आणि पैसे चौतीस मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी औ.ए. क्र. ३३३ सन २०१९ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी ११४ सन २०२१ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावान २२/०३/२०२४ रोजी दु. १.०० ते दु. २.०० वा. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा . गुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि** मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल : support@bankeauctions.com.

लेलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे नाव : **जया चंद्रा, मोबाईल क्र** ८८७९६१६०१०, ई-मेल : sbi.05354@sbi.co.in. ालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीर्श

निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखा हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी . प्रविसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्य

विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली. संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील

. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

 जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे ॥. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसली अधिकारी. कर्ज वसली** प्रायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे

	** *			
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढविण्याचे मुल्य (रु.त)
8	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, आनंद कृपा टॉवर, मर्फी कंपनी मागे, हजुरी, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. (बिल्ट अप क्षेत्र ६८० चौ. फू.)	६,००,०००/-	५८,९५,६००/-	२५०००/-

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून ॲक्टीव्ह ईमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्यूटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्यार्च जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोर्ल वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अश वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्य निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी

लिलावासाठी ठेवली जाईल यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल खरेटीटारांनी विकीची उर्वरित ७५% रक्षम विकीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु २,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसरवार खरेदीदारांन

मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या

बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव इ.जे.र. प्रपन्नात नमुद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनसार केली जाईल आणि विक्री सचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल. एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची

छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखुन ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

		मिळकतीचे प	रिशिष्ट:	
संच	विकावयाच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास बांधील	मिळकतीवर केलेले
豖.	मिळकतीचे वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर	असेल अशा कोणत्याही	कोणतेही दावे आणि
		आकारलेला	भारांचे तपशील	त्यांचे स्वरुप व मूल्य
		महसुल		याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला,	माहित नाही	प्रमाणपत्र धारक	माहित नाही
	आनंद कृपा टॉवर, मर्फी		बँकेद्वारे दाखल	
	कंपनी मागे, हजुरी, ठाणे		केलेल्या प्रतिज्ञापत्र	
	(पश्चिम) – ४००६०४.		(नि. २२) नुसार	
	(बिल्ट अप क्षेत्र ६८० चौ.		सोसायटी देय रु.	
	फू.)		५,४४,४५१.००/-	

टीप : लिलावाची तारीख २२/०३/२०२४, रु. २०,५७,९०९/- (अंदाजे) ची एकुण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख १८/०३/२०२४ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २०/०३/२०२४ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

ु माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २०/०२/२०२३ रोजी दिले (दीपा सुब्रमनियन)



PUBLIC NOTICE

Before Judge Co-Operative Court No. IV at Mumbai

Case No. CCIV/266/2023

Vishaldeep Sahakari Patsanstha Mydt. Office at 5/851, BMC Colony, Opp. Malwani Police Station,

Malad (West), Mumbai 400095 V/s

2. Mr. Ganpat Vithal Sawant

Residing at Hari Om Seva Society, Near Nirankari Bhuvan,

Gorai 1, Borivali (W), Mumbai-400092. 3. Mr. Prakash Dnyandeo Nalawade

Residing at Room No. 141, Central Railway Colony, Azad Nagar

C Ward, Matunga, Mumbai-400019. Whereas the above dispute is referred to me for decision. I hereby summons you to appear before me, either personally or by duly instructed advocate on 11th day of March, 2024 at 11.00 a.m. at the address given below for the hearing of the above cases. The Cooperative Court No. IV will hear the case on the day or on the subsequent date to which it may adjourn the same after notifying case on the notice board.

The notice is being given as you were not available at the address i the dispute. The case is fixed for hearing you should therefore produce all the documents on which you wish to rely and keep presen all the witnesses whom you purpose to examine in the case. If you fail to appear, the disput may be heard and decided in your absence This is as per the order dated 26/10/2023 of the Judge Co-operative Court No. IV, Mumbai, regarding issuance of Public Notice.

Address of the Court: Co-Operative Court No. IV, Mumbai, 5th

Floor, Apeejay House 3, Dinshaw Vachha Road, Churchgate, Mumbai-

Date: 17/02/2024



Judicial Clerk Co-Operative Court No. IV, Mumbai

काँच इंजिनियर्ड सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड

तुर्भे एमआयडीसी रोड, जुईनगर, नवी मुंबई-४०० ७०५

सीआयएन नं. यु२९१९९एमएच१९९४पीटीसी०७९९३९, दू.क्र.: +९१२२६७७१७१७१ फॅक्स क्र.: +९१२२६७७१७१६१, ईमेल आयडी: India@kes.global

सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) मध्ये कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

वेळोवेळी सुधारित केलेल्या आयईपीएफ ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रूल्स २०१६ ("आयईपीएफ रुल्स") सहवाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या प्रयोज्य तरतुर्दीनुसार कॉच इंजिनियर्ड सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''कंपनी'') च्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मागील सलग सात वर्षे जो प्रदान नहोता/दावा न करता पडून आहे तो खालील

अनु.	भागधारकांचे नाव	फोलिओ	प्रमाणपत्र
क्र.		क्र.	क्र.
१	श्री. अशोक प्रताप	११	१६ ते २१
	(मे. कॉच ग्लीटश्च मॉरिशस इन्क.च्या लाभासाठी धारण)		
0,		0 1	, , ,

आर्थिक वर्ष २०१७-१८ करिता अंतरिम लाभांश आणि अशा लाभांशाखालील सर्व शेअर्स अशा शेअर्स म्हणजेच बोनसच्या स्वरूपात जारी केलेल्या शेअर्सवरील उद्भूत लाभांसह दावा न करता सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये पडून असलेले बोनस शेअर्स (''बोनस शेअर्स'') यांचे अधिनियम आणि आयर्डपीएफ रुल्समध्ये मांडलेल्या प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरण होणार आहे. कंपनी त्याच वेलेस संबंधित भागधारकांना आयर्रपीएफ ऑथॉरिटीकरे त्यांच्या लाभांश व त्याअंतर्गतचे

शेअर्स (असल्यास बोनस शेअर्ससहीत) हस्तांतरित होण्या संदर्भातील वैयक्तिक सूचनांमार्फत कळवत

आयईपीएफकडे हस्तांतरीत होण्यास पात्र ठरलेले आणि डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण केलल्या अशा शेअर्ससाठी कंपनी डिपॉझिटरी(ज) ना आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या बाबत शेअर्स हस्तांतरीत करण्यासाठी कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून कळवेल. पुढे, प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले व आयईपीएफकडे हस्तांतरीत होण्यास पात्र अशा शेअर्ससाठी कंपनी डिमटेरिअलायझेशन व आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या कारणास्तव मूळ शेअर प्रमाणपत्राच्या बदल्यात नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल. अशा भागधारकांच्या नावात नोंदवलेली शेअर प्रमाणपत्रे आपोआप रद्द ठरतील आणि अपरक्राम्य असल्याचे समजले जाईल. जर कंपनीला मंगळवार ३० एप्रिल, २०२४ किंवा मृदतवाढ दिली जाईल अशा अन्य तारखेपर्यंत संबंधित भागधारकांकडून वरील प्रमाणे लाभांश आणि/किंवा शेअर्स (असल्यास बोनस शेअर्ससह) वर दावा करणारे काणतेही पत्र प्राप्त झाले नाही तर आयईपीएफ रुल्समध्ये मांडलेल्या आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या दृष्टीने कंपनी आयईपीएफ रुल्सने विहित केलेल्या वेळापत्रकानुसार नियत तारखेपर्यंत आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे वरीलप्रमाणे लाभांश व शेअर्स (असल्यास आयईपीएफ रुल्सनुसार, आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित केलेल्या दावा न केलेली लाभांश रक्कम

आणि शेअर्स (असल्यास बोनस शेअर्ससह) च्या संबंधात कंपनी विरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही. तथापि, संबंधित भागधारक, आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित केलला दावा न केलला लाभांश आणि शेअर्स (असल्यास अशा शेअर्सवर उद्भूत सर्व लाभांसह) परत मागू शकतात. ते www.iepf.gov.in येथे आयईपीएफ ५ मध्ये आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे एक अर्ज करून परत मागता

जर सदर प्रकरणी भागधारकांना कोणतीही चौकशी करण्याची असेल तर ते कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात म्हणजेच रुपा रेनायस्सन्स, २० वा मजला, युनिटस २००१ व २००२, तुर्भे एमआयडीसी रोड, जुई नगर, नवी मुंबई-४०० ७०५ येथे कंपनीच्या दू.क.: +९१२२६७७१७१७१ फॅक्स क्र.: +९१२२६७७१७१६१ वर संपर्क साधू शकतात.

काँच इंजिनियर्स सोल्युशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी

(जिगर जी, पटेल)

एसीएस नं. २२४०५

कंपनी सेकेटरी

ठिकाण: कंपनी दिनांक: १४ फेब्रवारी, २०२४

७३, ७ वा मजला, मित्तल चेंबर्स, निरमन पाईंट, मुंबई २१ ई-मेल: armbmumbai@indianbank.co, s816@indianbank.co

जोडपत्र-ए जोडपत्र-IV-ए''(नियम ८ (६)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थाव

मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष/अन्यिक/सांके पत्ता) कडून इंडियन बँक, एसएएम लार्ज शाखा, तारण घनकोंना थकीत रु. १०,१६,९५,६३१.५०/**– (रुपये दहा करो**ड सोळा लाख पंच्याण्णव हजार सहाशे एकतीस आणि पन्नास पैसे मात्र) ३१.१२.२०२३ रोजीस सह पुढील व्याज परिव्यय, इतर प्रभार आणि ०१.०१.२०२४ पासून त्यावरील खर्च च्या वसुलीकरिता **३०.०३.२०२४** रोजी[ँ] जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे

(कर्जदार/हमीदारचे नाव आणि पत्ता खालीलप्रमाणे:) मे. तरुण पॉलिमर्स (कर्जदार), ऑफिस क्र. १०१/बी, १ ला मजला, जय हमिरमल कॉम्प्लेक्स, केंब्रिज शॉप

समोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१ श्री. लेमन फुटेरमल जैन, (भागीदार/हमीदार आणि गहाणदार) ३०४, प्रसाद टॉवर, ६० फूट रोड, भाईंदर परि ठाणे ४०११०१

३. श्री. चंद्रकांत फुटेरमल जैन, ((भागीदार/हमीदार आणि गहाणदार) ३०४, प्रसाद टॉवर, ६०

सौ. चंपाबेन एफ जैन, (भागीदार/हमीदार आणि गहाणदार) ३०४, प्रसाद टॉवर, ६० फूट ठाणे ४०११०१

सौ. नयना चंद्रकांत जैन, (हमीदार आणि गहाणदार) ३०४, प्रसाद टॉवर, ६० ४०११०१. **श्री. पोपटलाल एच कावेडिया,** (हमीदार आणि गहाणदार) ए-३०१, नागेश्वर पार्क, देवचं

नाकोडा हॉस्पिटल जवळ. भाईंदर पश्चिम. ठाणे ४०११०१. **सौ. कमलाबेन पी कावेडीया,** (हमीदार आणि गहाणदार) ए-३०१, नागेश्वर पार्क, देव

नाकोडा हॉस्पिटल जवळ, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१ श्री. आशिष एच कावेडिया, (हमीदार आणि गहाणदार) ए-३०१, नागेश्वर पार्क, देवचंद नगर, ६ नाकोडा हॉस्पिटल जवळ. भाईंदर पश्चिम. ठाणे ४०११०१.

ई-लिलाव स्वरूपाद्वारे विक्री करण्यासाठी इच्छुक असणाऱ्या मिळकतीचे विशिष्ट तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात आले आहे

मिळकत क्र. १ चे तपशिलवार वर्णन

राखीव किंमतः इअर रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम मिळकत आयडी क्र.

रु. ६.०० लाख रु. १,००,०००/-

म्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, प्रसाद सीएचएस, ६० फूट रोड, जैन मंदिर जवळ, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१च्य मेंटणीकत गहाणच्या मार्गे दारे अनन्य प्रभार. सौ. चंपाबेन फटेरमल खोटेर यांच्या नावे. क्षेत्र: ४०० चौ.फू (चटई क्षेत्र) :बीएचके, फ्लॅट सीमा: पूर्व: फ्लॅट क्र. ३०३, पश्चिम: ओपन टू स्काय, उत्तर: ओपन टू स्काय, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ३०१ आणि स्टेअरकेस. इमारत सीमा: पूर्व: श्री साई छाया इमारत, पश्चिम: सोना अपार्टमेंट क्र. २, उत्तर: मातोश्री इमारत, दक्षिण

मिळकत क्र. २ चे तपशिलवार वर्णन	
लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, न्यु चिन्मय टॉवर सीएचएस, ९० फूट रोड, पद्मावती कॉम्प्लेक्स, भाईंदर पश्चिम, ठाणे	
०१९०९ च्या नोंदणीकृत गहाणच्या मार्गे द्वारे अनन्य प्रभार, श्री. चंद्रकांत एफ जैन आणि सौ. नयना सी जैन यांच्या नावे.	
त्र: ५३५ चौ.फ (बिल्ट अप क्षेत्र), १बीएचके, फ्लॅट सीमा: पर्व: ओपन ट स्काय, पश्चिम: रेजन्सी टॉवर, उत्तर: व्यंकटेश	

पार्क, दक्षिण: ओपन टू स्काय. इमारत सीमा: पूर्व: रेजन्सी टॉवर, पश्चिम: व्यंकटेश पार्क, उत्तर: ओमकार एनक्लेव्ह राखीव किंमतः इअर रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम मिळकत आयडी क. रु. ५३.८९ लाख रु. ६.०० लाख रु. १,००,०००/-आयडीआयबी३०१४७४२०६३९बी

मिळकत क्र. ३ चे तपशिलवार वर्णन
फ्लॅट क्र. १०डी, तळमजला, सी विंग, परमानंद नगर, देवचंद नगर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१ च्या नोंदणीकृत
गहाणच्या मार्गे द्वारे अनन्य प्रभार, श्री. पोपटलाल एच कावेडीया, सौ. कमलाबेन पी कावेडीया आणि श्री. आशिष पी
वानेनीम गांच्या गाने शोन, ४४० जी म (विचा आ शोन) मार्चेम मीमा, मार्चेम मार्चेम व 📭 मार्चिया, शोमा र स्वाम

उत्तर: ओपन टू स्काय, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ९९. इमारत सीमा: पूर्व: इमारत ई, पश्चिम: इमारत सी, उत्तर: उमा निवास इमारत राखीव किंमतः इअर रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम मिळकत आयडी क्र. रु. ४१.३० लाख रु. ५.०० लाख रु. १,००,०००/-

मिळकत क्र. ४ चे तपशिलवार वर्णन

न्लॅट क्र. १०१/बी, १ ला मजला, जय हमिरमल कॉम्प्लेक्स, केंब्रिज शॉप समोर, भाईंदर पश्चिम, ठाणे ४०११०१ च्या

	रु. २४.९५ लाख	रु. २.५० लाख	रु. १,००,०००/−	आयडीआयबी३०१४७४२०६३९डी
	मिळकतीवरील बोजा		आम्हाला ज्ञात नाही	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ		३०.०३.२०२४, वेळ: स. ११.०० ते दु. ०४.००		
बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार एमएसटीची लि. यांच				

एमएसटीसी हेल्पडेक्स क्र. ०३३-२२९०१००४ आणि सेवा परवठादारांच्या हेल्पडेक्स मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन बरवर फोन करावा. **एमएसटीसी लि**. कडे नोंदणी स्टेटस साठी कृपया ibapiop@mstceco संपर्क करावा आणि इअर स्टेटस साठी ibapifin@mstcecommerce.com कडे संपर्क करावा. मिळकतीचा तपशिल आणि मिळकतीचे छायाचित्र आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसाठी कृपया https://ibapi.in

बोलीदारांना वेबसाईट https://ibapi.in आणि www.mstcecommerce.com मध्ये मिळकत शोधतेवेळी वरील

प्राधिकृत अधिकारीचे संपर्क क्रमांक: श्री. कल्पना पुरोहित ९८१९८ ०७३७१. प्राधिकृत अधिकारी, कल्पना प्रोहित

(Hon'ble Judge Smt. P. N. Gosavi)

आयडीआयबी३०१४७४२०६३९ए

येथे भेट द्या. आणि सदर पोर्टलशी संबंधित स्पष्टिकरणासाठी कपया हेल्पलाईन नंबर १८००१०२५०२६ आणि ०११-

नमूद मिळकतीचा आयडी क्रमांक वापरण्याचा सह्या देण्यात येत आहे. परिशिष्ट नमूद मिळकत (प्रयोज्य असेल तेव्हा) चे निरिक्षण आणि संबंधीत दस्तावेज आणि अद्ययावत ईसी (शाखेत) इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार द्वारे त्यांच्या खर्चाने १५.०३.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. ४.०० दरम्यान करावेत.