

Telephone: +91 22 6661 7272 | Email: info.india@blackbox.com

BBOX/SD/SE/2022/40

March 22, 2022

Corporate Relationship Department	Corporate Relationship Department		
Bombay Stock Exchange Limited	National Stock Exchange Limited		
P.J. Towers, Dalal Street, Fort,	Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,		
Mumbai – 400001	Bandra (East), Mumbai – 400051		

Sub.: Submission of Newspaper Advertisement clippings pursuant to Regulation 47 of SEBI (LODR) Regulation, 2015

Ref.: Scrip code BSE: 500463/NSE: BBOX

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith clippings of the Newspaper Advertisement(s) published today, March 22, 2022, in The Free Press Journal, english edition and Navshakti, marathi edition with respect to the completion of Postal Ballot Notice circulation to shareholders.

This is for your information, record and necessary action.

Thanking You,

For Black Box Limited

(Formerly known as AGC Networks Limited)

Aditya Goswami

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD. Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552. Contact No. (022) 61827414, (022) 61827375

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the TATA Capita Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 08.01.2019 calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within

60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that in view of order dated 25.09.2020 passed by the Ld Chief Metropolitan Magistrate, Mumbai in CC/1021/SA/2019 the Registrar at Kurla, Mumbai has taken physical possession of the property described herein below and handedover the

possession to the undersigned Authorised officer on 17.03.2022. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from 09.01.2019.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan A/C No.	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative(s)	Amount as per Demand Notice	Date of Physical Possession
9028766	Manoj Nathalal Dodia (Borrower) Umesh Nathalal Dodia, Nathalal Chhaganlal Dodia and Suresh Nathalal Dodia (Coborrower)	Rs. 32,92,876/- (Rupees Thirty Two Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred Seventy Six Only) as on 08,01,2019	17.03.2022

Description of Secured Assets/Immovable Property : - SFlat No. B - 33, ituate on Third Floor of the building, Himalaya Parvatiya Co-Op. Housing Society Limited, Govind Nagar, Asalpha, Ghatkopar (West), Mumbai – 400084. Admeasuring about 1000 Sq. Ft. Built – Up area constructed on the Plot of Land oearing C. T. S. No. 297/299, Asalpha Taluka Kurla Registration and Sub -Registration District, Mumbai Upnagar Zilha at Chembur within the limits of "L Ward of Mumbai Municipal Corporation, the building consisting ground + 4 Upper Floors without lift constructed in or above 1970 without the facility.

Date :- 22.03.2022 Place: - Mumbai

SR. NO.

NAME OF TENANT

KHAIRUN ISMAIL

2 FEROZ MUSTAFA SAYYED

SHAIKH ABDUL JABBAR

ANWAR NAIM RIYAZUN

ADNAAN HAROON

HUSSAIN ISMAIL

MOHD. ISMAIL

12 VASHDEV & SONS.

13 ZULEKHA HUSSAIN PARMAR

14 SHAIKH ABDUL

KHAN

19

23

30

32

33

34

35

36

37

38

40

42

44

45

46

52

18 IMAM JAFFAR

ABDULLAH

MEWAWALA

SOORI 21 MEHFIL

10 MOHD. SIDDIQUE ABDUL

11 RESHMA NAZIM SHAIKH

JABBAR MOHD. ISMAIL

15 QURESHI YASMIN JAFFAR

17 NAZIM MAQSOOD SHAIKH

MANSURI SULEMAN

20 ABDUL RASHID ISMAIL MAN

22 MD. SHAKIL KALUT SHAIKH

25 ZOHRABI HAKIM HAMID A.

26 MOHD, KASAM HASAN ALI

27 YUSUF NASRULLAH

28 ASHRAF ALI AND S.

29 ABDUL HAMID MOHD

SIDDIQ SHAIKH

ABDUL HAMID

USMAN SULTAN

SHAIKH SHERBANU

ASLAM I. QURESHI

SAKINA BAI KHALID

FATIMA BAI HASAN

HANIF USMAN

39 HABIB NIZAMUDDIN

BUKHARI

QURESHI

ULLAH

BALOCH

MEHRUNNISA HABIB

MOHD, HANIF IDRIS

MAQSOODA BAI HABIB

NASIM BANU SHABBIR

NASEEM IQBAL JETHWA

MANSURI NAZIR MOHAMMED FAROOQ

UMAR QURESHI AND SHAKI

SHAISTA PARVIN USMAN

USMAN GANI MOHD

ABDUL LATIF ISMAIL

JALAL ALLAHRAKHA BALUCH

MOHAMMED UMAF

MOHAMMED

GANI ANSARI

QURESHI

MEMON

50 HASAN MIYA

SHAMSUDDIN MOHD

MOHD.

AESANA A OURESHI AND

CHAND QURESHI AND VAL

MOHAMMED QURESHI

SHAIKH MAQSOODA

HAJI ABDUL RASHID HA

AHMAD ALI

SHAIKH

HUSAIN

ASIF ABDUL KADAR

24 ABDUL HAQ ALI MOHD.

16 ABDUL KHAN NATHU

JAVED MUSTAFA SAYYED

SHAIKH ABDUL JABBAF

NAKHUDA

NAIM

SHAIKH ZULEKHA HUSSAIN PARMAR

NAKHUDA

MOHD ISMAIL

Sd/-Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limited

PUBLIC NOTICE

REDEVELOPMENT OF THE PROPERTY BEARING C. S. NO. 3376 PF BHULESHWAR DIVISION. MUNICIPAL, C-1 WARD NO. C-6316-17, BUILDING NO. 30/42 SITUATED AT ESMAIL CURTEY ROAD, MUMBAI-400 003

BUILDING KNOWN AS "FARIDA MANZIL" Earlier known as Gulam Hussain Building" UNDER SECTION 33(7

BMC ACT. WITHIN THE REGISTRATION DISTRICT & SUB - DISTRICT OF MUMBAI CITY. THE PROPERTY BELONGS TO MAQSOOD AHMED SOLANKI WHO IS THE sole proprietor of M/S AL HAMD DEVELOPERS WHO

HAS THE AUTHORITY TO REDEVELOPMENT THE ABOVE PROPERTY. THE FOLLOWING ARE THE CERTIFIED LIST OF THE TENANTS/OCCUPANTS OF THE STRUCTURE REFERRED HEREIN ABOVE.

NAME OF OCCUPANT

KHAIRUN ISMAIL NAKHUDA

FEROZ MUSTAFA SAYYED

SHAIKH ABDUL JABBAR MOHD

ANWAR NAIM RIYAZUN NAIM

ADNAAN HAROON SHAIKH

ZULEKHA HUSSAIN PARMAR

HUSSAIN ISMAIL NAKHUDA

SHAIKH ABDUL JABBAR MOHD

SHAKEEL SAEED AHMAD ANSAR

JAVED MUSTAFA SAYYED

RESHMA NAZIM SHAIKH

ZULEKHA HUSSAIN PARMAR

QURESHI YASMIN JAFFAR

NAZIM MAQSOOD SHAIKH

SHAIKH ABDUL JABBAR MOHD.

HAFIZA IQBAL KHAN AND JAVED

ASLAM IMAM JAFFAR AND NASIM

MOHAMMED SALIM MANSURI AND FATIMA MOHAMMED SALIM

ABDUL RASHID MANSURI AND RUK SANA ABDUL RASHID MANSURI

CARE TAKING BY LANDLORD

SHAIKH MOHAMMED HASHIM

HAMID AHMED CHOWDHARY

MUMTAZ ALI AND SHAIKH MOHAMMED MUNIR MUMTAZ ALI

SHAIKH MOHAMMED IQBAL

JAMILA MUSHTAQ SHAIKH

SYED KHURSHID ASHRAE ALL

ABDUL HAMID MOHD. SIDDIQ

SHAIKH MAQSOODA IQBAL HUSAIN

1) SHABANA YAQOOB BELIM 2) RABIYA SHARJIL PATHAN 3) AFRIN MEHBOOB KHAN 4) SALMA BANO

MEHBOOB KHAN 6) NOUMAN MEHBOOB KHAN 7) HEENA

1) SHOVER USMAN KHASDAR 2)

BILKIS USMAN KHASDAR AND ASHIYANA NURAHMED KADRI

AFSANA A. QURESHI AND ASLAM

SALEHA KHATOON IQBAL AHMED

MEWAWALA 2) MR. FIROZ ABDUL QADIR MEWAWALA 3) MRS. SHIRIN

HANIF USMAN & SHEHNAZ MOHAMMED HANIF USMANI

MOHAMED UMER MEWAWALA

CHAND QURESHI AND MOHAMMED QURESHI

REHANA AFZAL BUKHARI &

MUSTAFA AFZAL BUKHARI

MOHAMMED HANIF IDRIS

ZUBEDA IDRIS QURESHI

NASEEM IQBAL JETHWA

MANSURI NAZIR MOHAMMED

MOHAMMED UMAR QURESH

MEHJABEEN USMAN GANI

SHANAZ HASAN QURESHI

RAFIQ ABDUL LATIF MANSURI

SHAISTA PARVIN USMAN GANI

SHAIKH

FAROOQ

QURESHI

SHABBII

PHYDHONIE, MUMBAI-400 003, PHONE NO. 9820513345.

MOHAMMED

MEWAWALA

BALOCH

NASIM BANU SHABBIR BALOCH

SHAIKH, 2) MOHD. SAJID HAKIMUD-DIN SHAIKH, 3) ARSHAD AHMED MOHIDDIN SHAIKH, 4) MOHD. ASIF

MUNEER AHMED SHAIKH AND 5 IQBAL AHMED SHAMSHUDDIN

SHABBIR

AND

1) JAVED ABDUL LATIF MANSURI, 2)

SAJID ABDUL LATIF MANSURI AND 3

KAMRUNNISA JALALUDDIN BALOCH

If anyone has objection for redevelopment of the above mentioned certified list. The same may be made known to

us at the under mentioned address within 15 days of notice M/S AL HAMD DEVELOPERS, 357, I. R. ROAD

NIZAMUDDIN JALALUDDII

AFTAB HABIB BUKHARI

HAMIDA MOHAMMED

VALI

1) SHAHABUDDIN JAKIRAUDDIN SECOND FLOOR RESI

UMAR

SHAKIRA

AURANGZEB SHAIKH

HAJI ABDUL RASHID HAJI ABDUL

ASIF ABDUL KADAR MEWAWALA

JAVED AHMED HAMID AHMED FIRST FLOOR

MD. SHAKIL KALUT SHAIKH

VASHDEV & SONS.

ISMAIL

IQBAL KHAN

IMAM JAFFAR

MANSURI

ABDUL HAQ

SHAIKH

OURESH

CHOWDHI

MRS.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our client (1 Mr. Vinod P. Nitnavare & (2) Mrs. Supriv V. Nitravare are the owners of Flat No 103, 1st Floor, admeasuring 408 sq.ft. Built-up Area, in the building known as "Shraddha Apartment" situated at Land bearing Survey No. 17, Hissa No. 1, Gut No. 137, admeasuring area 404.68 Sq.Mtrs. situated at Village-Vangani, Taluka-Ambarnath Thane District, within Local Limits of Grampanchavat (hereinafter referred to as the said FLAT")

That (1) Mr. Vinod P. Nitnavare & (2) Mrs Supriya V. Nitnavare had purchased the said Flat from M/s. Shradha Developers vide a registered Agreement for Sale vide a registered Agreement for Sale dated 20th November 2013 bearing Reg No. 12879/2013 dated 20th November

That (1) Mr. Vinod P. Nitnavare & (2) Mrs Supriya V. Nitnavare was in possession of the original Agreement for Sale dated 20th November 2013 however, the said (1) Mr Vinod P. Nitnavare & (2) Mrs. Supriya V Nitnavare has misplaced the original Agreement for Sale dated 20th Novembe

All persons having or claiming any share right, title or interest of any nature or any claim or demand whatsoever in to or upor the said property or any part thered arising under assignment, mortgage, gift lease, exchange, trust, tenancy, lien maintenance, agreements, easements impendence, attachment, change possession or otherwise, howsoever, are hereby required to given notice thereof in writing to us together with supporting documents and particulars of any such right and/or claim to the undersigned, Shrivastav & Co., Advocates & Solicitors (UK), at following address within 7 (Seven) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed tha there are no right interest, claim and/o objection in respect of the said properly and if any the same shall be deemed to have been waived and sale will be completed. Hence it is further informed to public at large not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the aforementioned missing document

henceforth. Dated this 21st March 2021

FLOOR

GR.FLOOF

GR.FLOOR

GR.FLOOR

GR.FLOOR

GR.FLOOR

GR.FLOOR

GR.FLOOR

GR.FLOOR

GR.FLOOR

GR.FLOOF

GR.FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

SECOND FLOOP

SECOND FLOOR

SECOND FLOOR

SECOND FLOOR

SECOND FLOOR RESI

SECOND FLOOR

SECOND FLOOR

SECOND FLOOR

THIRD FLOOR

SHRIVASTAV & CO Advocates & Solicitors (UK 1/2, 4th Floor, Surva Mahal 5, B. B. Marg, Off N. M. Road Fort, Mumbai-400 001

RES/

NR

NR

NR

NR

NR

NR

NR

RESI

RESI

RESI

NR

RESI

NR

RESI

RESI

RESI

RESI

RESI

RESI

RESI

NR

RESI

RES

RESI

RESI

RESI

RESI

BESI

RESI

RESI

RESI

RESI

RESI

RESI

RESI

RESI

RESI

RES

RESI

RESI

RES

NO.

2

3

4

5

6

9

10

10A

11

12

13

14

15

16

17

19

49

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

30/A

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

41-A

42

43

44

45

46

47

48

RESI

RESI

RESI

Notice is hereby given to all that Mrs. Puneet Hemrajani has agreed to sell the property, more particularly described in the schedule hereunder written, free from all encumbrances to our clients. Any person/s having any daim/s in respect of the said Property any part thereof by way of sale, inheritance, exchange, mortgage, charge, lease, tenancy, licence, lien, gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to the undersigned at the address mentioned below, along with necessary documents to substantiate such claim/s within 7 (Seven) does not provide the property of the provided the provided that the provided that the provided the provided that the provided that the provided the provided that the pro

PUBLIC NOTICE

days, from publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s not lodged within the said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

(The Said Property)

Residential Flat No. 1001 and 1002 (one contiguous Residential Flat No.1001) admeasuring 158 Sq. Mts i.e. 1700 Sq. ft of Carpet Area (inclusive of area of balconies) on the 10th Floor of the redeveloped Building known as "Sankalpita" constructed on the land bearing Plot No. 600 corresponding C.T.S No. F/46 of Revenue Village Bandra, situated at 16th Road, Bandra (West), Mumbai 400050 along with One bandral, studied at 16th Road, bandra (west), wildfield autoutou along with One parking space under the stilts with facility to park two cars together with five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos.3406 to 3410 (both inclusive) vide Share Certificate No.19 dated 17th July, 2011 and 560 fully paid up shares of Rs.50/-each bearing distinctive Nos.3411 to 3970 (both inclusive) vide Share Certificate No.20 issued by the said Sankalpita Cooperative Housing Society Limited.

Dated this 22nd Day of March 2022.

K.K. Ramani & Associates

(Advocates) 118 Ramani Villa, 1st Road, TPS IV, Bandra West, Mumbai – 400050.



Zonal Stressed Assets Recovery Branc Meher Chamber, Ground Floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate Mumbai - 400 001. Phone: 022-43683807, 43683808 Fax: 022-43683802

Email: armbom@bankofbaroda.co.in CORRIGENDUM

Corrigendum to E Auction Sale notice dt 15.02.2022 published in Free Press Journal (Pg 16) and Navshakti (Pg 18) dated 16.02.2022 with regard to E Auction of Property of M/s STEELFAB ENGINEERING CORPORATION stands cancelled. Date: 21 03 2022 sd/-

Place: Mumbai Authorized officer



2nd Floor, Aman Chamber, Veer Savarkar Marg, Prabhadevi, Mumbai 400 025 E-mail :- cs4444@pnb.co.in Ph No. 022-43434630, 43434663

Circle Sastra, Mumbai Western

Annexure -15 (Revised SI-10 B

POSSESSION NOTICE Common Possession Notice for Immovable Properties in case of more than one borrower by the respective Authorised Officers (For Immovable property)

Punjab National Bank/ the Authorised Officer/s of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets 8 Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/ date of receipt of the said notice(s).

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 16th day of March 2022. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies

will be subject to the charge of Puniab National Bank for the amounts and interest thereon. S. Name of Name of the Name of The Description of the Date of Date of Amount Name of

No.	the branch	Account	borrower (Owner of the property)	property mortgaged	demand notice	affixture of possession notice	outstanding as on the date of demand notice.	the Authorised Officer/s
1	MUMBAI- Topiwala Complex Goregaon	Mr. Mukesh Gupta	Mr. Mukesh Gupta	All that part and parcel of the property consisting of Mortgaged Flat No. 02,C Wing,Shiv Darshan Bulding No.2 CHSL Central Park, Nallasopara-East-Thane- 401209	04.09.2021	16.03.2022	Rs. 16,71,350.00	Mr. A. Ramchandran
2	MUMBAI- Jogeshwari East	Mr. Sachin Nivruti Sutar	Mr. Sachin Nivruti Sutar	All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 2 Ground Floor, Anvay Darshan Building, Village-Gas Kopari, Vasai, Virar East, Palghar-40 1305	07.06.2021	16.03.2022	Rs. 7,99,002.51	Mr. A. Ramchandran
3	MUMBAI- Malad East	M/S Singh Services Prop-Pawan Kumar Brahmdev Prasad Singh	Pawan Kumar Brahmdev Prasad Singh	All that part and parcel of the property consisting of flat No. 107,1st Floor Bldg No.3,RNA Regency Park Tower CHSL, MG Road, Near Maharashtra Bus Stop, Kandivali West, Mumbai-400067	08.10.2021	16.03.2022	Rs. 27,33,977.03	Mr. A. Ramchandran

he borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act in respect of time

vailable to redeem the secured assets



Authorised Officer Punjab National Bank, Mumbai Western, Mumbai

Date: 21.03.2022

Aspire Home Finance Corporation Limited

Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimfullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025.
Emall :- info@ahfcl.com. CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

Branch Office - Shop No-14, Ground Floor, Aricia Altis, Near Forties Hospital, Bail Bazar, Kalyan (West),
Mumbai - 421306, Maharashtra Contact No.:- Mr. Pandurang Jadhav - 9372704929

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorised Officer of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited to submit online in the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, **M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited** (InventON) I.e. https://auctions.inventon.in by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever is There Is Basis', particular of which are given below:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Description of Property	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of e-Auction
LAN: LXKAR00116-170049787 Branch: KARJAT Borrower: NAVIN RAM RANA Co-Borrower: JYOTI NAVIN RANA	15-12-2020 for Rs. 19,51,786/- (Rupees Nineteen Lac Fifty One Thousand Seven Hundred Eighty Six Only)	Flat No 203, C Wing, Mourya Residency, S.no 138/2 To 5&7, S.no 139/3, Sno 144/5, Sno 144/8, New Sno 201/1A Purana, Bhiwandi, Thane, Maharashtra - 421302	Rs. 1,20,000/-	2022 Time:

Terms and Conditions of E- Auction:

- 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure se out therein. Bidders may go through the website of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), www.motilaloswalhfl.com and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, https://auctions.inventon.in for bid documents, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online;
- s/bidders are required to register their name in the Web Portal mer https://auctions.inventon.in and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in
- For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited, through Tel. No.: +91 9137100020 & E-mail ID:
- care@inventon.co.in/akshada@inventon.co.in or the Authorised Officer, Mr. Pandurang Jadhav 9372704929 4. To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/les. However the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of AHFCL. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFCL. The Authorised officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues;
- 5. For participating in the e-Auction, intending purchasers/bidders will have to submit/upload in the Web Ports (https://auctions.inventon.in) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Aspire Home Finance Corporation Limited' or by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned as follows: Bank Name: HDFC Bank, Branch: mbal, Bank Account No.: 00600340073530, IFSC Code: HDFC0000060 along with self-at copies of the PAN Card, Aadhaar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company and Address Proof on or before 04:00 PM of 23/04/2022;
- 6. The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited;
- 7. The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by AHFCL within 72 working ho of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest 8. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before
- the fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorised Officer, Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Author discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited:
- 9. Date of inspection of the immovable Property is on 29/03/2022 between 11.30 AM to 04.00 PM. 10. At any stage of the e-Auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-
- Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by Private Treaty;
- 11. The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law:
- 12. Sale is subject to the confirmation by the Authorised Officer;
- 13. The Borrower/Guarantors, who are liable for the said outstanding dues, shall treat this Sale Notice as a notice unde Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, about the holding of above mentioned auction sale;

 14. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESIACT, 2002 to
- pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to AHFCL. in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. 15. The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calcu
- the time of closure of the loan.
- 16. AHFCL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Propershall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and "Whatever Is and "no recourse" Basis'.
- 17. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financi Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sale fo the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to AHFCL mentioning the reason of delaying the registration;
- 18. No person other than the intending bidder/ offerer themselves, or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorisation Letter is required to submit along with the Bid Documents:
- Special Instruction: e-Auction shall be conducted by the Service Provider, M/s. Inventon Solutions Pvt. Limited
 on behalf of Aspire Home Finance Corporation Limited (AHFCL), on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home/ offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither AHFCL nor InventON shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his/ her Bid to avoid any such
- complex situations. 20. The same has been in published in our portal - https://motilaloswaihf.com/eauction-pdf NB: Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service.

Place: Maharashtra Date : 22.03.2022

Authorised Officer

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1, MUMBAI

(Government of India, Ministry of Finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005

(5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400001) O.A. NO. 223 OF 2019

Punjab National Bank......Applicant

V/S.

Sewa Castings Pvt. Ltd. and Ors..... Defendants SUMMONS

WHEREAS the above named applicant has filed the above referred Application i

- this Tribunal. 2. WHEREAS the service of Summons / Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.
- You are directed to appear before this Tribunal in person or through an Advocate and file Written Statement / Say on 20th April, 2022 at 12:00 noon and show cause as to why reliefs prayed for should not be granted.
- Take notice that in case of default, the Application shall be heard and decided in

your absence. Siven under my hand and the seal of this Tribunal on this 15th Day of March, 2022.

SEAL Registrar, Debts Recovery Tribunal-1, Mumba DEFENDANT NO. 1: M/s. Sewa Castings Pvt. Ltd., 902, Sai Darshan, Lokhandwala Complex, Versova, Andheri (West), Mumbai - 400053.

DEFENDANT NO. 2: Mr. Ravinder Singh Arora, S/o. Mr. Amar Singh, 902, Sa Darshan, Lokhandwala Complex, Versova, Andheri (West), Mumbai - 400053, AND ALSO AT 404. Godavari CHS Ltd., S.V.P. Nagar, MHADA, Andheri (West), Mumbai - 400053. DEFENDANT NO. 3: Mr. Amit Wadhwa, S/o. Mr. Prithviraj Wadhwa, 404, Godavar CHS Ltd., S.V.P. Nagar, MHADA, Andheri (West), Mumbai - 400053.

DEFENDANT NO. 4: Mr. Anil Arora, S/o. Mr. Kumar Arora, 404, Godavari CHS Ltd. S.V.P. Nagar, MHADA, Andheri (West), Mumbai - 400053.

DEFENDANT NO. 5: M/s. Spiderman's Business Pvt. Ltd., Plot No. F-1/3. MIDC Industrial Area, Tarapur, Boisar, Thane, Maharashtra - 401506.

DEFENDANT NO. 7: Mr. Amar Singh Rewari, 404, Godavari CHS Ltd., S.V.P. Nagar MHADA, Andheri (West), Mumbai - 400053.

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public that Bank of Baroda SME BRANCH, JOGESHWARI Branch intends to accept the under mentioned property standing in the name of MR. JIMESH B. JAIN. BHAWARLAL M. JAIN AND FERAL J. JAIN as a security for a loan, credit facility requested by one of its customers.

In case anyone has got any right/title/interest/claims over the under mentioned property, they are advised to approach the Bank within 10 days along with necessary proof to substantiate their claim.

If no response is received within 10 days, it is presumed that the property is free of any charge/claim/encumbrance and Bank shall proceed with the mortgage.

DETAILS OF PROPERTY:

Apartment No. 202 on the 2nd Floor admeasuring 196.30 Square Meters (Carpet Area) equivalent to 2113 Square Feet (Carpet Area) alongwith deck and enclosed balcony admeasuring 16.35 Square Meters which is equivalent to 176 Square Feet (Carpet Area) totalling to 212.65 Square Meters which is equivalent to 2289 Square Feet (Carpet Area) alongwith One Double Covered Car Parking Space in the Building known as "HAMPTON" of the Complex known as "ONE HIRANANDI PARK" and the Society known as known as "HAMPTON COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" constructed on the land bearing Survey No. 99/1, 100, 113, 114/3 and 114/8 corresponding to New Survey No. 99/B lying, being and situated Off Ghodbunder Road, Hirananddani Estate, Patlipada, Thane (west)-400607 of Village Kolshet Taluka and District Thane.

Branch Detail: Advocate (Name & Contact No.) SME BRANCH, JOGESHWARI, Rajesh Dubey, 1st Floor, Blossom Park CHS Rajesh Law & Associates Ltd., Opp. Farooq Sattar High Advocate High Court

School, S. V. Road, Jogeshwari Office No. 304, Biriya House, 3rd Flr., West Mumbai-400 102 265, PerinStreet,Opp Union Bank of India, Fort, Mumbai-400 001. Cont :- 9833162781, 022-49643779 raieshlaw00@gmail.com rajeshlaw00@outlook.com

Date: 21.03.2022 Place: Mumbai

022 40169215

7574879267

BLACK B

Black Box Limited (Formerly known as AGC Networks Limited)

Reg. Office: 501, 5° Floor, Building No.9, Airoli Knowledge Park,

MIDC Industrial Area, Airoli, Navi Mumbai - 400708.

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "SEBI LODR Regulations"),Secretarial Standards on General Meetings issued by The nstitute of Company Secretaries of India ('SS-2'), as amended from time to time and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 02/ 2021 dated January 13, 2021,10/2021 dated June 23, 2021 and 20/2021 dated December 8, 2021 and relevant circulars thereto ("MCA Circulars") and in view of COVID-19 pandemic the notice of the Postal Ballot has been sent on Monday, March 21 2022 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered th the Company, Datamatics Business Solutions Limited, Registrar and Share Agent (RTA) of the Company or their respective Depository Participants (DP), in compliance with the aforesaid Circulars. The said Notice is available on Company! vebsite at https://investors.blackbox.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Limited "NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com.

Notice is hereby given that pursuant to provisions of section 108,110 of the Act read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management & Administration) Rules and Regulatio 44 of the SEBI LODR Regulation, SS-2, MCA Circulars, as amended, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on cut-off date (Record date Friday, March 18, 2022, may cast their vote electronically on the Special Business as set out in the Notice of Postal Ballot through remote electronic voting system of NSDL from any place. Members desiring to exercise their vote through the remote e-voting proces are requested to carefully read the instructions indicated in the Notice and re assent (FOR) or dissent (AGAINST) by following the procedure as stated in the Notes orming part of the Notice for casting of votes by remote e-voting. In other words, ti Eligible Members can vote only through remote e-voting facility. The Company has engaged NSDL as an agency to provide remote e-voting facilities to the Eligible Members o enable them to cast their vote electronically and in a secure manner. The Members a

further informed that: . The e-voting period commences at 9.00 a.m. (IST) on March 22, 2022 (Tuesday) and ends at 5.00 p.m. (IST) on April 20,2022 (Wednesday). The remote e-voting facility shall be disabled after 5.00 p.m. (IST) on April 20, 2022.

- . The cut-off date (record date) for determining the eligibility to vote by electronic mean is Friday, March 18, 2022. Only persons whose name appears in the Register of Members of the Company/Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the Cut-off date, shall be entitled to cast their vote on the resolutions
- set out in the Notice by availing remote e-voting facility; Once the vote on a resolution is cast by the member using remote e-voting facility, the member shall not be allowed to change it subsequently
- I. The voting rights of the members shall be in proportion to their in the paid-up equit share capital of the Company as on the Cut-off Date.

The Board of Directors of the Company has appointed Dr. S. K. Jain, Practicing Compan Secretary from M/s. S. K. Jain & Co. (Membership No. 1473 & C.P. No. 3076) a 'Scrutinizer' for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

Members holding shares in physical form whose email ids are not registered with the Company, RTA, DP or Depositories, for registering email id for obtaining Login details for e-voting process are requested to kindly send an email containing their Name, Folio No and scanned copies of their share certificate (front and back), PAN card (self-attested) 8 Aadhar Card (self-attested) to Datamatics Business Solutions Limited, RTA of the Company at investorsqry@datamaticsbpm.com and to the Company at investors@agcnetworks.com. Members holing shares in demat form are requested to register or update their email id with their Depository Participant (DP) by following the rocess advised by them for such purposes.

The detailed instructions on remote e-voting is available in the Notice of the Postal Ballo as well as in the email sent to the Members by NSDL as well as at the website of NSDL i.e www.evoting.nsdl.com.In case of any assistance required or any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com of contact Mr. Anubhav Saxena/Ms. Sarita Mote, Assistant Managers of NSDL, located a 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013, at the designated email id evoting@nsdl.co.in or at contact no 800 1020 990 and 1800 22 44 30. The members may also contact the Investor's Service Department (RTA) of the Company. The contact details for the same are: M/s. Datamatics Business Solutions Limited (Unit: Black Box Ltd), Plot No. B-5, Part B, Cross Lane, MIDC Marol, Andheri (East), Mumbai - 400093, Tel: +91 22 66712001 to 66712006, Fax: +9 22 6671 2209. E-mail: investorsqry@datamaticsbpm.com.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorised by fter scrutiny of the votes cast through remote e-voting on the result of the Pos Ballot on or before Thursday, April 21, 2022. The Scrutinizer's decision on the validity or votes cast through Postal Ballot will be final. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be displayed on the Company's website a https://investors.blackbox.com/, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.ns respectively and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) a https://www.evoting.nsdl.com.

For Black Box Limited (Formerly known as AGC NetworksLimited)

Date: March 21, 2022 Aditya Goswami Place: Navi Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer

Aspire Home Finance Corporation Limited

पोस्टल बॅलट सूचना

यादारे सचना देण्यात येते की कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली २०१४ च्या नियम २२ सहवाचता कंपनी अधिनियम २०१३ ("अधिनियम")च्या कलम १९० च्या तरतुदींनुसार, (कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, स्पष्टीकरण, सब्स्टिट्यूशन वा रि-एनॲक्टमेंट वेळोवेळी अंमलबजावणीकरिता) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायर्सेट्स) रेप्युलेशन्स, २०१५ सुधारित केल्याप्रमाणे ("सेबी एलओडीआर नियमावली") च्या नियम ४४, द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (एसएस २) द्वारे प्रमाणे वेळोवेळी बदल करण्यात आले आहेत आणि कॉर्पोरेट कारभार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे निर्गमित सर्क्युलर्स आणि विविध संबंधित मार्गदर्शनानुसार, ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी/सर्वेसामान्य सभा घेण्याकरिता सर्वसाधारण सर्क्युलर क्र. दिनांक एप्रिल ८, २०२० रोजीचे १४/२०२०, दिनांक एप्रिल १३, २०२० रोजीचे १७/२०२०, दिनांक १५ जून, २०२० रोजीचे २२/२०२०, दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२० रोजीचे ३३/२०२०, दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजीचे ३९/२०२० आणि दिनांक जून २३, २०२१ रोजीचे /२०२१ द्वारे आणि त्यासंबंधित सर्क्युलर्स (''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि कोविड - १९ पॅंडेमिकसंबंधीप्रमाणे, पोस्टल बॅलटच्या सूचना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात सोमवार २१ मार्च, २०२२ रोजी त्या सभासदांना पाठविण्यात आले आहेत. ज्यांचा पत्ता कंपनी. डेटामॅटिक्स बिझनेस सॉल्यशन्स लिमिटेड. कंपनीचे प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण दलाल (आस्टीए) वा त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत असेल, त्यांना वरील नमूद सर्क्युलरप्रमाणे पाठविण्यात आले आहे. सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ https://investors.blackbox.com, स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया (एनएसई) येथे अनक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com यावर आणि नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')चे संकेतस्थळ http://www.evoting.nsdl.com यावरदेखील उपलब्ध करून देण्यात येईल

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावलीच्या नियम २० आणि २२ सहवाचता कलम १०८, ११० च्या आणि सेबी एलओडीआर नियमावलीचा नियम ४४ तरतुदीनुसार, एसएस - २, एमसीए सर्क्युलर्स, सुधारित केल्याप्रमाणे, प्रत्यक्ष स्वरूपात अथवा डिमटेरियलाईज स्वरूपात धारण केलेले शेअर्सचे सभासदांसाठी कट ऑफ तारीख (रेकॉर्ड तारीख) शुक्रवार, १८ मार्च, २०२२ असून कोणत्याही स्थळावरून एनएसडीएलच्या रिमोट इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने पोस्टल बॅलेटच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे विशेष व्यवसायावर त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिकली देऊ शकतात. रिमोट ई-मतदान पद्धतीने त्यांचे मत देण्यास इच्छुक असणाऱ्या सभासदांना सूचनेत निर्देशित सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती आहे आणि रिमोट ई-मतदानाद्वारे मत देऊन सूचनेच्या भागातील नोट्स म्हणून खालील प्रक्रियेद्वारे सहमती (फॉर) आणि असहमती (विरूद्ध) नोंद करावी. वेगळ्या शब्दात, पात्र सभासदांनी रिमोट ई-मतदान सुविधेद्वारे मत द्यावे. कंपनी सुरक्षित स्वरूपात आणि त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिकली देण्यासाठी पात्र सभासदांना रिमोट ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एजन्सी म्हणून एनएसडीएल गुंतलेली आहे. सभासदाना पुढे सूचित करण्यात येते कीः

- रिमोट ई-मतदान कालावधी २२ मार्च, २०२२ (मंगळवार) रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि २० एप्रिल, २०२२ (बुधवार) रोजी संध्याकाळी ५.०० (भाप्रवे) वाजता संपेल. रिमोट ई-मतदान सविधा ही शुक्रवार १८, मार्च रोजी संध्याकाळी ५.०० नंतर बंद होईल.
- इलेक्ट्रॉनिक मीन्सद्वारे मत देण्यासाठी पात्रतेकरिता कट ऑफ तारीख (नोंद तारीख) शुक्रवार, १८ मार्च, २०२२ आहे. कर ऑफ तारखेरोजी डिपॉबिटरीजटारे मांभालण्यात आलेल्या लाभपट मालकांची नोंदणी/कंपनीच्या सभासदांची नोंदणीत नाव असणाऱ्या व्यक्तींना केवळ रिमोट ई-मतदान सुविधा प्राप्त करून सूचनेतील नमूद ठरावांवर त्यांचे मत नोंदविण्याचा अधिकार आहे.
- सभासदाने एकदा मत दिल्यानंतर आपले मत बदलण्याचा हक त्यांना नाही आणि सभासदांना बदल
- ४. सभासदांच्या मतदानाचा मत हक कट-ऑफ तारखेरोजी कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या प्रमाणात असतील.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने योग्य आणि पारदर्शी स्वरूपात ई-मतदानाची प्रक्रिया पडताळणीसाठी पडताळणीकार म्हणून मेसर्स एस. के. जैन अँड कं. चे श्री. एस. के. जैन (सभासदस्यत्व क्र. १४७३ आणि सी. पी. क्र. ३०७६), कार्यरत कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे.

भौतिक स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदांना त्यांच्या ईमेल आयडी कंपनी, आरटीए, डीपी वा डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी ई-मतदान प्रक्रियेकरिता लॉगिन तपशील प्राप्त करण्यासाठी नोंदणीकृत ईमेल आयडीकरिकता डेटामॅटिक्स बिझनेस सॉल्युशन्स लिमिटेड, कंपनीचे आरटीए यांना investorsgry@datamaticsbpm.com आणि कंपनीला investors@agcnetworks.com येथे ईमेल पाठवून त्यांना फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, भाग प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड कॉपी (पुढील आणि मागील बाजू), पॅन (पॅन कार्डाची स्वाक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डाची स्वाक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) हे सर्व पुरवून नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स असल्यास, सभासदांनी कृपया पुरवृत नादणा करण्याचा विकास करणात का आहु. छिन्छ । त्यांचे ईमेल अग्रडी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी)कडे अशा हेत्करिता त्यांच्याद्वारे सह्रा दिल्याप्रमाणे खालील प्रक्रियादारे नोंदणीकत करावेत.

रिमोट ई-मतदानावरील तपशिलवार माहिती पोस्टल बॅलेटच्या सचनेत उपलब्ध आहे तसेच एनएसडीएलदारे सभासदांना ई-मेल पाठविण्यात आला आहे तसेच एनएसडीएल अर्थात www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. कोणत्याही शंका अथवा अडचणी असल्यास, सभासदांनी भागधारकांकरिता 'फ्रिकेन्टली आस्न्ड केश्नन्स (एफएक्यूज)' याचा संदर्भ घ्यावा आणि ई-मतदान कसे वापरावे यासाठी भागधारकांकरिता मॅन्युअल युजर www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे अथवा श्री. अनुभव सबसेना/श्रीम. सरिता मोटे, एनएसडीएलच्या सहाय्यक व्यवस्थापक, स्थित आहे ४ थाम मजला, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३ यांना सदर ई-मेल आयडी evoting@nsdl.co.in येथे संपर्क साधावा वा १८००-१०२०- ९९० आणि १८००-२२-४४-३० येथे संपर्क करावा. सभासद कंपनीचे इन्व्हेस्टर्स सर्व्हिस डिपार्टमेंट (आरटीए)येथेदेखील संपर्क करू शकतात सदरकरिता संपर्क तपशीलः मेसर्स डेटामॅटिक्स बिझनेस सॉल्यशन्स लिमिटेड (युनिटः ब्लॅक बॉक्स लि). प्लॉट क्र. बी-५, पार्ट बी, क्रॉस लेन, एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ येथे दूर् २२ ६६७१२००१ ते ६६७१२००६, फॅक्स investorsqry@datamaticsbpm.com.

गुरूवार २१ एप्रिल, २०२२ रोजी वा तत्पूर्वी पोस्टल बॅलटचा निकालावर रिमोट ई-मतदानाद्वारे मतमोजणीच्या पडताळणीनंतर त्यांच्याद्वारे अधिकृत अन्य कोणत्याही व्यक्ती वा अध्यक्षांना त्यांचा अहवाल पडताळणीकार सादर करतील. पोस्टल बॅलटदारे मतमोजणीच्या वैधतेवर पडताळणीकाराचा निकाल अंतिम पडताळणीकाराच्या अहवालासह घोषित निकाल कंपनीचे संकेतस्थळ https://investors.blackbox.com स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया (एनएसई) येथे अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com, यावर आणि नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')चे संकेतस्थळ http://www.evoting.nsdl.com यावरदेखील उपलब्ध करून देण्यात येईल.

ब्लॅक बॉक्स लिमिटेडकरिता (पूर्वोक्त एजीसी नेटवर्क्स लिमिटेड) सही/ आदित्व गोस्वामी

तारीखः मार्च २१, २०२२ कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी स्थळ: नवी मुंबई

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आयएचएफएल") चे सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲप्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲप्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 13.12.2017 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 22,07,522/-(रूपये बावीस लाख सात हजार पाचशे बावीस फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. K004XII-01 (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHLVRA00195064); रू. 4,99,471/- (रूपये चार लाख नव्याण्णव हजार चारशे एकाइत्तर फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. K004XII-02 (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHEVRA00213047) ; रू. 5,05,511/-(रूपये पाच लाख पाच हजार पाचशे अकरा फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. K004XII-03 (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHEVRA00263884) एकूण रक्कम रू. 32,12,504/- (रूपये बत्तीस लाख बारा हजार पाचशे चार फक्त)या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 13.12.2017 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार श्री. कमलेश महेंद्र वहेरा, श्री. महेंद्र दामोदर वहेरा, सौ. प्रफुल्ल महेंद्र वहेरा आणि श्री. कौशिक महेंद्र बडेरा यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर <mark>आयएचएफएल</mark> यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स** रिकन्स्ट्र<mark>क्शन कंपनी लिमिटेड</mark> यांना दिनांक 31.12.2019 च्या नेमणूक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या इंडियाबुल्स एआरसी- 🗵 यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर इंडियाबुल्स एआरसी -XII ट्रस्ट यांची ट्रस्टी या नात्याने इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअ**र **एन्ड रिकन्स्ट्रव्यन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ("एसीआरई") यांना दिनांक26.04.2021 च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 17.03.2022 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू.36,59,238/- (रूपये छत्तीस लाख एकोणसाठ हजार दोनशे अडतीस फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. K004XII-01 (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHLVRA00195064); रू. 9,15,391/- (रूपये नऊ लाख पंषरा हजार तीनशे एक्याण्णव फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. K004XII-02 (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHEVRA00213047); रू. 8,28,947/-(रूपये आठ लाख अट्टावीस हजार नऊशे सत्तेचाळीस फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. K004XII-03 (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHEVRA00263884) एकूण रक्कम रू. 54,03,576/- (रूपये चौपन्न लाख तीन हजार पाचशे शहाहत्तर फक्त)पुढील व्याज 22.06.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

जमिन एन.ए. बेअरिंग सर्व्हे नं. 9(175) वर निर्मित चिखल डोंगरे येथे पूनम हाईट्स नावाच्या इमारतीत इमारत क्र. 4, विंग "डी" मध्ये सहाव्या मजल्यावर निवासी परिसर फ्लॅट बेअरिंग क्रमांक 604 मापित 535 चौरस फीट, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, हिस्सा क्र. 1 ते 4, 70(174),हिस्सा क्र. 1 ते 6, सर्व्हे नं. 71 (173), हिस्सा क्र. 4 & 5, सर्व्हे नं. 86 (187) हिस्सा क्र. 1,सर्व्हे नं. 87(186) हिस्सा क्र. 1 ते 3, सर्व्हे नं. 88(185), हिस्सा क्र. 1 आणि 2, सर्व्हे नं. 89(184), हिस्सा क्र. 1 आणि 2, सर्व्हे नं. 90(183), हिस्सा क्र. 1 ते 7, सर्व्हे नं. 91(176), हिस्सा क्र.1 ते 3, सर्व्हे नं. 93(177), हिस्सा क्र. 1 आणि 2, सर्व्हे नं. 94(182), हिस्सा क्र.1 ते 23, सर्व्हे नं. 95(181), हिस्सा क्र. 1, 4 ते 8 आणि 16, 17, 19 ते 21, सर्व्हे नं. 96(178), हिस्सा क्र. 1 ते 7 एकूण माप 145765.38 चौरस मीटर आणि वसई/विरार शहर महानगरपालिकेच्या ह़द्दीत आणि सब-रजिस्ट्रार येथील वसई क्र.॥, विरार, जे खालीलप्रमाणे परिबद्ध

पूर्व : टाइटल डीड अनुसार उत्तर : टाइटल डीड अनुसार

तारीख : 17.03.2022

स्थळ : ठाणे

पश्चिम : टाइटल डीड अनुसार दक्षिण : टाइटल डीड अनुसार

अधिकत अधिकारी असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड

(102- ट्रस्ट्र)

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की माझे अशील श्रीम, रमा रणछोड वाणिय @ धोडी, हिने क्र. २७ वर्ष २०१९ च्या निष्पादन अर्ज दाखल केली सक्षम प्राधिकारीच्या अध्यक्षपदस्थ अधिकारी श्री. एस. डी. वानखेडे यांनी वाद क्र. ६७ वर्ष २०**१**७ मध्ये पारित हुकूमनामा निष्पादन करण्यासाठी ताब्याची वारंट निष्पादत करून माझ्या अशीलाकडे अर्जामधील परिसराच्या ताबा दिला. निष्पादन करते वेळी बेलिफ ने माझे अशिलांचे अनुज्ञप्तीधारक म्हणजेच, श्रीम. साधना रमेश दळवी आणि श्री. रमेश बापू दळवी यांचे मालकीचे काही न वापरलेले भांडी आणि जुने कुजलेले वस्तु खोली क्र. १ कानजी नरशी चाळ, अपना देश बिल्डिंग प्तमोर, शिवाजी चौक, मालाड (पूर्व) म्ंबई - ४०००९४ मध्ये सापडला, आणि अधिकारीने सदर परिसरामध्ये सापडलेले वस्तुंचे वस्तूसूची तैयार केली. कोणत्याही व्यक्तिस वरील नमट वस्त् मध्ये कोणत्याही हक्क नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा असल्यास त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकाराकडे त्याच्या कार्यालयीन पत्ता खोली क्र १०१, बी-विंग, शक्ती सदन, बिल्डिंग १४, सर्व्हिस रोड लगत, एफपीएफओ जवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१ येथे रितसर प्रमाणित सत्य प्रत असलेले पृष्ठचर्थ दस्तावेज सह सदरह् प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसात लेखी सदर कळविणे यादारे आवश्यक आहे आणि बोलविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवस संपल्यानंतर ताबडतोब भविष्यात श्रीम. साधना रमेश दळवी आणि श्री. रमेश बापू दळवी आणि/किंवा श्रीम. साधना रमेश दळवी आणि श्री. रमेश बापू दळवी यांच्या मार्फत कोणत्याही अशा व्यक्ति द्वारे

दावा करित असल्यास माझे अशील

मिळकतीच्या परिशिष्ट नुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यामध्य<u>े</u> मुंबई उपनगर जिल्ह्यामध्ये खोली क्र कानजी नरशी चाळ, अपना देश

जुने भांडी आणि कुजलेले वस्तू. देनांकः २२ मार्च, २०२२

बिल्डिंग जवळ, शिवाजी चौक, मालाड

(पूर्व), मुंबई - ४०००९७ मध्ये ठेवलेले

जबाबदार नसेल

सही/ अजय एम. पांडेय वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

ानतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की माझे अशीर र) श्री. अमित भसीन, श्री मित्तेर सेन भसीन यांचा लगा राहणार येथे ई-२४. मानसरोवर गार्डन, नवी . देल्ली - ११००१५ (बी) श्री. अनंत खोत, स्वर्गीय श्री गोविंद खोत यांचा मुलगा आणि (सी) सौ. योती खोत, श्री. अनंत खोत यांची पत्नी दोघेही हणार येथे जे-१२/३१, दुसरा मजला, समोरचे ाजापुरी गार्डन, नवी दिल्ली - ११००२७ (सदर विक्रेते) यांच्यासह त्यांचे पृढील युनिट (येथे बालील लिखित परिशिष्टात अधिक पशीलवारपणे वर्णिलेले) योग्य मोबदल्याकरित बरेदी करण्यास वाटाघाटी करत आहेत.

. सदर विक्रेत्यांनी आमच्या अशीलांना असे दर्शविले आहे की त्यांनी पुढील युनिट दि. ११/०८/२०१६ जिचा करार जो अनु. क्र. बीबीई३-५०४१-२०१६ अंतर्गत हमी उप प्रबंधक, मुंबई शहर - 🗄 सह ११/०८/२०१६ रोजी रितसर नोंदणीकृत आहे त्यादारे खोदी केले आहेत.

प्तदर विक्रेत्यांनी असे दर्शविले आहे की सदर युनिट हे सर्व भार आणि प्रभारांपासून मुक्त आहेत आणि त्यांनी सदर मिळकतींवर गहाण किंवा प्रभार निर्मितीदारे कोणतेही कर्ज/वित्त घेतलेले नाही आणि सदर युनिटच्या विक्रीकरिता ते पुरक आणि

योग्य हक्कदार आहेत त्यामळे कोणत्याही व्यक्तीस खालील नमूद मळकर्ती किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध किंवा करिता कोणताही हक, नामाधिकार हेतसंबंध किंवा कोणताही दावा जसे की कोणताही करार, परवाना, गहाण, विक्री, धारणाधिकार, भेट, विश्वस्त, वारसा, प्रभार इ. असल्यास तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेपासून १४ दिवसांत त्याच्या/तिच्या दाव्याच्या आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यासह कळविणे. जर १४ दिवसांच्या आत ु आक्षेप प्राप्त न झाल्यास आमचे अशील सदर ञ्यवहार अंतिम करतील आणि त्यानंतर दावा किंवा

आक्षेप ग्राह्य धरला जाणार नाही. मिळकतीचे परिशिष्ट

सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३ येथे स्थित कमला मिल्स कंपाऊंड मध्ये कमर्शिअल युनिट क्र. ३, तळमजला, मोजमापित ११४४ चौ.फू. बिल्टअप सह एक कार पार्किंग. लोअर परेल विभाग, मंबई शहरचा जमीन धारक सी एस क्र. ४४८ च्या प्लॉटवर उभे सदर इमारतीची रचना.

किर्ती नागदा ॲन्ड असोसिएट्स

दिनांक : १९.०३.२०२२

स्थळ : कोपरखैरने, नवी मुंबई

वकील उच्च न्यायालय सी/६०५, ईस्टर्न कोर्ट इमारत, तेजपालरोड आणि पार्लेश्वर रोडचे जंक्शन, बरिस्ता ॲण्ड टोसा हॉटेल वर, रेल्वे स्टेशन समोर विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७. द्र क्र. २६१०१७४७/ २६१०१७४८/ २६१०१७५५

The spirit of Mumbai is now 93 years old!



www.freepressjournal.in

MISSING

Surendar Kumar Sharma age 65 Missing since 2008 lice Complaint No.20/08 DT 19.12.200 Anyone found kindly contact Mr. Satish K. Bakshi Mobile:9820419817

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यांत येते की, बँक ऑफ बडोदा, एसएमई शाखा, जोगेश्वरी शाखा, त्यांच्या एका ग्राहकाकडून विनंती करण्यांत आलेल्या एका कर्ज/पत सविधेसाठी तारण म्हणन श्री. जिमेश बी जैन, भवरलाल एम, जैन आणि फेरल जे, जैन यांच्या नावातील खालील मिळकत स्वीकारण्यास इच्छुक आहे.

खालील मिळकतीवर जर कोणाचाही कोणताही अधिकार/हक्क/हितसंबंध/दावे असल्यास त्यांना त्यांचा दावा सिध्ध करणाऱ्या आवश्यक पुराव्यासह १० दिवसांत बँकेशी संपर्क साधण्याचा सल्ला देण्यात येतो.

जर १० दिवसांत कोणतेही उत्तर प्राप्त झाले नाही तर असे गृहीत धरले जाईल की, मिळकत कोणत्याही भार/दावा/बोजांपासून मुक्त आहे आणि बँक गहाणाची कार्यवाही करेल.

मिळकतीचे तपशील

गाव कोलशेत, तालुका आणि जिल्हा ठाणेच्या घोडबंदर रोड लगत, हिरानंदानी इस्टेट, पाटलीपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०००६७ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. ९९/१, १००, ११३, ११४/३ आणि ११४/८ संलग्नित नवीन सर्व्हे क्र. ९९/बी धारक जमीनीवर बांधकामित "हॅम्पटन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" अशा ज्ञात सोसायटी आणि "वन हिरानंदानी पार्क" अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स च्या "हॅम्प्टन" अशा इमारती मध्ये २रा मजल्यावर अपार्टमेंट क्र. २०२, मोजमापित १९६.३० चौरस मीटर्स (चटई क्षेत्र) जे २११३ चौरस फीट (चटई क्षेत्र) शी समतुल्य, त्यासह डेक आणि जोडलेली बालकनी मोजमापित १६.३५ चौरस मीटर्स जे १७६ चौरस फीट (चटई क्षेत्र) शी समतुल्य, एकूण २१२.६५ चौरस मीटर्स जे २२८९ चौरस फीट (चटई क्षेत्र) शी समतुल्य, त्यासह दोन बंदीस्त कार पार्किंग जागा वकील (नाव आणि संपर्क क्र.)

शाखा तपशील: एसएमई शाखा, जोगेश्वरी, १ला मजला, ब्लॉसम पार्क सीएचएस लि., फारुक सत्तार हायस्कूल समोर, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई 800802 022 808 89 284 ७५७४८७९२६७

राजेश दुबे, राजेश लॉ अँड असोसिएट्स वकील उच्च न्यायालय कार्यालय क्र. ३०४, बिरिया हाऊस, ३रा मजला, २६५, पेरिन स्ट्रीट, युनियन बँक ऑफ इंडिया समोर, फोर्ट, मुंबई ४००००१. संपर्क :- ९८३३१६२७८१, ०२२-४९६४३७७९ rajeshlaw00@gmail.com

दिनांक: २१.०३.२०२२



कैलाश कटीर, प्लॉट बी, महाराष्ट्र नगर, एल. टी. रोड लगत, बोरिवली (प.), मुंबई-४०० ०९२ दूर क्र. ०२२–२८९०३८६९/७०/७१, ईमेल – Bom92@mahabank.co.in

rajeshlaw00@outlook.com

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१)पहा) **याअर्थी**, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, बोरिवली पश्चिम शाखा, मुंबई चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्या

सेक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट ००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २२/०६/२०१३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. नीलेश** राजेंद्र झवेरी यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम रु. ५४,२४,९८१/ −+ त्यावरील व्याज (रू. चौपन्न लाख चोवीस हजा नऊशे एक्याऐंशी मात्र + त्यावरील व्याज) ही रक्कम चुकती करण्यासाठी सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० देवसांत बोलाविण्यात आले होते. कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार आणि **सर्वसामान्य जनतेला** सूचना याद्रा^र

एयात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवार ॲक्टचा कलम १३ उप कलम ४ च्या तरतदी अंतर्गत त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **१४ मार्च, २०२२** रोजी सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीसह देवधेवीचा व्यवहा करू नये आणि वरील सदर मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्र** करीता र

३५,५०,०००/- + त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. . तरण मतेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

बँकेला गहाण मिळकत/तीं आणि बँकेद्वारे कब्जा घेतल्याचा तपशिल खालील प्रमाणे:						
अनु. क्र.	संबंधित	संबंधित				
₹.	मिळकतीचा तपशिल	पालघर, फ्लॉट क्र. ३०२, ३रा मजला, जय जानकी अपार्टमेंट, राधा नगर, सानखेडा कॉम्प्लेक्स, माहिम, पालघर रोड, पालघर येथे स्थित जिम्मीचे सर्व ते माग आणि विभाग. सिमाबद्ध: उत्तरेद्वारे: रोड, पूर्वेद्वारे: साई नगर रोड, पश्चिमेद्वारे: विहांग व्हिला, व्हिकोक्टोर रेस्ट बाइक बातक पालघर विल्डा-पालघर				

दिनांक: १४.०३,२०२२

प्राधिकत अधिकार्र बँक ऑफ महाराष्ट्र, बोरिवली पश्चिम शाखा



शाखाः खार पश्चिम, ११, त्रिप्ती, ३ रा रोड, खार पश्चिम

मंबई ४०००५२

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ १३(४) सरफैसी रुल्स (रुल ८(१) अन्वये कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, खार पश्चिम** शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी या ात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्प सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूलम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०५.०४.२०२१ रोजीस मागणी सुचना जारी करून कर्जदार १) श्री. <mark>गणेश जया शेट्टी, जया शेट्टी यांचा मुलगा आणि २) स</mark>ौ सोनिया गणेश शेट्टी, श्री. गणेश जे शेट्टी यांची पत्नी यांस सूचनेतील एकुण नमूद रकम रु. २८,११,५९८/ - (रुपये अट्टावीस लाख अकरा हजार पाचशे अठ्ट्याण्णव मात्र) (जे मुद्दल अधिक याज आणि २९.०१.२०२१ रोजीसची उर्वरीत थकीत दर्शवतात), अधिक तारखेपर्यंतचे २९. दिनांकीत एनपीए पासून इतर थकीत/प्रयोज्य प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. बँकेला थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: वरील नमद कर्जदार आ

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मेळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्य कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये या **१७ मार्च** २०२२ रोजी घेतला आहे

वेशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीश कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेंटल बँक** ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु. २८,११,५९८/ – (रुपये अट्टावीस लाख अकरा हजार पाचशे अठुठचाण्णव मात्र) अधिक २९.०१.२०२१ च्या एनपीए तारखेपासून व्याज आणि इतर प्रभारच्या

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन तारण मत्ता/ गहाण मिळकतीचे तपशिलवार वर्णनः

श्री. गणेश जे शेट्टी आणि सौ. सोनिया जी शेट्टी यांच्या नावे फ्लॉट क्र, ००१, ए२ आणि ३ को-ऑप हाउ सोसा लि., तळमजला, ए-२ विंग, युनिटी कॉम्प्लेक्स, भारती पार्क जवळ, मिरा रोड पूर्व, जि. ठाणे ४०११०७ जिचे क्षेत्र ३५९ चौ.फू. च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: उत्तर: ए-१ इमारत, दक्षिण: राम रहिम कॉम्प्लेक्स, पूर्व: रोड, पश्चिम: तनुश्री इमारत

दिनांक: १७.०३.२०२२ ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकार (सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया)

प्राधिकत अधिकारी

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

PSBI भारतीय स्टेट बैंक स्ट्रेस्ड ॲसेट किव्हरी शाखा, १ ला मजला, केरोम, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल रोड क्र. २२, वाघळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे ४००६०४.

(नियम ८(१) आणि (२) पहा) कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअ ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००५ च्या नियम ३ अन्वये खालील नमूद सूचीतील तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन सदर रक्कम सह त्यावरील पुढील व्याज + अनुषंगिक खर्च, बँक प्रभार इ. ची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून रोजीस घेतला.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाची कर्जदार/हमीदारांच्या सापेक्ष रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि इतर प्रभारच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतत

-0.70	-116.		
अनु.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी रक्कम आणि	तारण मत्तेचे तपशील
क्र.		मागणी सूचना दिनांक	
3	मे. श्री वालराम	२०.०५.२०२१ रोजीस रु. ४३,२५,७०१	श्री. धिरज कांजी भानुशाली यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १-१०४,
	एन्टरप्रायझेस	आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय.	एफएएम हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. १९ आणि १९ए,
		मागणी सूचना तारिख २०.०५.२०२१	सेक्टर ११, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९
?	मे. श्री वालराम एन्टरप्रायझेस	२०.०५.२०२१ रोजीस रु. ४३,२५,७०१ आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय. मागणी सूचना तारिख २०.०५.२०२१	श्री. राजेश एन जोईसर आणि सौ. जाशोदा आर जोईसर यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १४, साकिरा ४, कैलाश उद्यान, प्लॉट क्र. २३, सेक्टर ११, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९
34	मे. वसुंधरा ट्रेडिंग कं.	२०.०५.२०२१ रोजीस रु. ८९,६६,७१७ आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय. मागणी सूचना तारिख २०.०५.२०२१	श्री. धिस्ज कांजी भानुशाली यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १-१०४, एफएएम हाऊसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. १९ आणि १९ए, सेक्टर ११, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९
8	मे. वसुंधरा ट्रेडिंग कं.	२०.०५.२०२१ रोजीस रु. ८९,६६,७१७ आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय. मागणी सूचना तारिख २०.०५.२०२१	श्री. राजेश एन जोईसर आणि सौ. जाशोदा आर जोईसर यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १४, साकिरा ४, कैलाश उद्यान, प्लॉट क्र. २३, सेक्टर ११, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४०० ७०९

े दि कॉसमॉस को-ऑप.बँक् लि.

कर्जदार, हमीदार आणि

गहाणदारांचे नावे

मे.प्रकाश टेक्सटाइलचे एकमेव मालक

श्री. श्रीपाल पारसमल जैन यांच्यामार्फत

कर्जदार

हमीदार:

रिकव्हरी ॲण्ड राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, विभागीय-॥ पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, ?ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

विकी/लिलावाकरिता तारणमत्तेचे तपशील

विरार वसई शहर महानगरपालिका संयुक्त उप नोंदणीकृत वसईच्या हद्दीत इंडस्ट्रीअल गाळा धारक गाळा

क्र. एस-२०९, मोज. ६३.२४७ चौ.मीटर्स बिल्टअप, २ रा मजला, टॉप क्लास एनक्लेव्ह, गोखिवरे,

वसई, हिस्सा क्र. ७ आणि ८, सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. ६ आणि ७, सर्व्हे क्र. २४ आणि २५, गाव

गोखिवरे, सातिवली रोड, वसई, जिल्हा पालघर (ठाणे)- ४०१ २०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. . सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार व गहाणदार यांच्या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार ''जे <mark>आहे</mark> जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

🛮 श्री. पारसमल जीवराज जैन		सह इमारत/ कमीश	अल परिसर कामन	साया अन्वय जम	निमधील यथाया	ग्य शअसे आणि
जामीनदार आणि गहाणदार : इमारतीमधील सुविधा सह मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आ				विधाधिकार आणि	सदर कमर्शिअल प	ारिसराशी उपलब्ध
१. श्री. प्रकाश पारसमल जै	न	पार्किंग.				
२.श्रीमती शर्मिला प्रकाश र	जैन					
मागणी सूचना दिनांक	कब्जाची	राखीव किंमत	इसारा अनामत	बोली वाढीव	ई-लिलावाचे	निरीक्षणाचा
आणि रक्कम	तारीख आणि		रक्रम	मूल्य	दिनांक आणि	दिनांक आणि
	प्रकार		(ई.एम.डी.)		वेळ	वेळ
मागणी सूचना दिनांकः	१७.०१.२०२२	रु.३५,००,०००/-	रु. ३,५०,०००/-	रु. १०,०००/-	06.08.2022	08.08.2022
१९.०९.२०१९ आणि	प्रत्यक्ष	(रुपये पस्तीस लाख	(रुपये तीन लाख	(रुपये दहा हजार	रोजीस	दु. ११.०० ते
रु. ६७,६९,५२२.२७		मात्र)	पन्नास हजार मात्र)	मात्र)	दु. १.०० ते	सायं. ५.००
अधिक ०१.०९.२०१९					दु. २.००	
पासूनचे त्यावरील द.सा.						
१४% दराने पुढील व्याज						

टीप :- १) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस् उपलब्ध आहे. २) ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा. ३) ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०७.०४.२०२२ रोजी सायं. ६.०० वा. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cosmosbank.com</u> किंवा https://cosmosbank.auctiontiger.net मध्ये दिलेली लिंक पाहाबी.

दिनांक: २२.०३.२०२२ ठिकाण : मुंबई

आणि प्रभार

प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी ॲक्ट-२००२ अन्वये दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

T

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टाँवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई– ४०० ०१३. शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हार्ऊर्सिंग फायनान्स, लोढा आय–र्थिक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई-६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वे सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकृण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने २८.०४.२०२२ रोजी विकण्यार . येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मता / मिळकत सदर दि. २८.०४.२०२२ रोजी दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणा आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा दि. २७.०४.२०२२ रोजी सार्य. ५.०० वाजेपर्यंत किंवा तत्पूर्वी टीसीएचएफएल. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पेस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानसार करण्यात येईल.

अनु क्र.	कर्जखाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिश्ची/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
१	९५१३२४२	श्री. अभिषेक सुरेंद्र सालियन (कर्जदार), सौ. भारती सुरेंद्र सालियन (सह–कर्जदार)	रु. २०,५५,७४४/- ०७-ऑगस्ट-२०१८	रु. २२०१६००/-	रु. २२०१६०/-

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव मांडा, तालूका कल्याण जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हें क्र. ७१, हिस्सा क्र. ४ए, मोजमापित २३६५.५७ मीटर्स च्या मोठ्या भागावर जमीन मोजमापित १५४२.०५ चौ.मीटर्स चा भागावर बांधलेले स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. ए/०४ क्षेत्र ४२७ चौ.फू. चटई, इमारत क्र. १, रामेश्वरम पॅलेस ए चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: स क्र. ७१ हि क्र. ५ आणि ६, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: स क्र. ७१ हि क्र. ४, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: स क्र. ७१ हि क्र. ४ चा उर्वरीत भाग, सह सर्व सुविधाधिकार

7	९८५०३०२	श्री. लक्ष्मण ठाकजी गुंड (कर्जदार),	करार क्र. ९८५०३०२ अन्वये	₹.	₹.
l	आणि	सौ. सविता लक्ष्मण गुंड	थकीत आणि देय रु.	2034000/-	203400
l	१०१२४४५७	(सहकर्जदार)	१४४७३०५/- (रुपये चौदा लाख		
l		90 SS SS	सत्तेचाळीस हजार तीनशे		
l			पाच मात्र)		
l			करार क्र. १०१२४४५७ अन्वये		
l			थकीत आणि देय रु. ३२४१४३/-		
l			(रूपये तीन लाख चोवीस हजार		
l			एकशे त्रेचाळीस मात्र)		
l			रु. १७७१४४८/ - (रुपये सतरा		
l			लाख एकाहत्तर हजार चारशे		
l			अठ्ठेचाळीस मात्र)		
			07-05-7078		

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत आणि तालूका कल्याणमध्ये कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हटीत गाव कोपर, मोजमापित ०२ गंठाज, धारक सर्व्हे क्र. ५, हिस्सा क्र. ९, डोंबिवली येथे स्थित असलेले आणि वसलेले प्रेम पॅरडाईस नावे ज्ञात इमारतीच्या तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. ००२, बिल्ट अप क्षेत्र ३२५ चौ.फू. चे सर्व ते

₹	९६०२७६७	श्री. मोहम्मदफखुद्दीन बशीर सय्यद	करार क्र. ९६०२७६७ अन्वये	₹.	₹.
	आणि	(कर्जदार), सौ. हुसनेराबानो	थकीत आणि देय रु.	२१९३५००/-	२१९३५०/-
	९६२७१४७	फकरुदीन अहमद (सह-कर्जदार)	१७,२०,१६३/-		
		50	(रु. सतरा लाख वीस हजार एकशे		
			त्रेसष्ट मात्र) करार क्र. ९६२७१४७		
			अन्वये थकीत आणि देय रु.		
			२,२४,७१८/- (रुपये दोन लाख		
			चोवीस हजार सातशे अठरा मात्र)		
			रु. १९,४४,८८१/- (रुपये		
			एकोणीस लाख चव्वेचाळीस हजार		
			आठशे एक्याऐंशी मात्र)		
			१७ जुलै, २०१९		

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: पालिका वॉर्ड क्र. ७, हाऊस क्र. ७०२ फिटेड विथ सेप्रेट इलेक्ट्रिक मिटर, वाईड कॉन्स क्र. ०२१५२,पी सी ब्र (जे आहे जेथे आहे तत्वाने) तालूका वॉर्ड क्र. ७, हाऊस क्र. ७०२ अन्वये मुल्यांकीत गाव कहोज खुंटवली, अंबरनाथ पश्चिम, तालूका अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र. २ भाग, सीटीएस क्र. ६३७८ येथे बांधलेले आणि स्थित असलेले पनवेलकर होम्स नाव ज्ञात इमारतीमध्ये फ्लॅट क्र. ७०२, सातवा मजला, इमारत क्र. ए/१, पनवेलकर होम्स, कोहोज खुंटवली, अंबरनाथ (पश्चिम), ता. अंबरनाथ जि. ठाणे, जिचे क्षेत्र मोजमापित ३८२ चौ.फू. (चर्टई क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग अंबरनाथ महानगरपालिकेच्या हद्दीत सीमाबद्ध. श्री. महेश कन्हैयालाल शुक्ला ₹. १८,१४,२१९/-

१४ नोव्हेंबर, २०१९ (कर्जदार), सौ. विभा महेश शुक्ला **स्थावर मिळकतीचे वर्णन:** गाव कळंबे, ता. शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. १८३ वर स्थित रॉयल सिटी नावे ज्ञात स्किम प्रस्तावीत प्रोजेक्टमध्ये ई१ मध्ये चौथ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित अंदाजे ३२.९५४ चौ.मीटर्स चटई सह त्याच्या जोडलेली कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना यादां सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पढील व्याजासह संपूर्ण थकेबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या) खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यां दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होत येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आण्

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील : ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद् विस्तारासह २८.०४.२०२२ **रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल https://DisposalHub.com मार्फत करण्यात येईल.

💲 येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमृद करण्यात आले आहेत, परंत निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपय प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांन संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पढे त्यांची बोली रकम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपूरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्यात 'प्राधिकत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. ६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकुब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण **१९ एप्रिल, २०२२ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्य पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसर केल्यास नवीन लिलाव /खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि**. कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल** हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी.१२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. नेक्सेन सोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : #२०३, २ रा मजला, श्री श्याम पॅलेस, सेक्टर ४ आणि ५ क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम- १२२ ००६ द्वारा त्यांचे मोबाईल क्र. +९१ ९३१०० २९९३३, +९१ ९८१०० २९९२६, दू. क्र. +९१ १२४ ४ २३३ ९३३, ईमेल आयडी : CSD@disposalhub.com किंवा अरिजित भट, ईमेल आयडी Arijit.bhatt@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९०२९०७३२८० यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९०२९०७३२८० येथे पाठवावी. **१३**. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्य कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४**. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट https://bit.ly/3CWtR4x येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **कृपया टीप:** टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्य कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

श्री. अरिजित भट, प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२.०३.२०२२ टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि