

### CIN - L29130HR1986PLC081555

Corporate Office: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-1, Sector-27, Gurugram -122009,

Haryana, INDIA Tel.: +91(124) 4715100 E-mail: secretarial@thehitechgears.com

Dated: January 05, 2024

The Manager, Listing Department, National Stock Exchange of India Limited, "Exchange Plaza", C-1, Block - G Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 NSE Stock code – HITECHGEAR

The Manager, Listing Department, **BSE** Limited, PhirozeJeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort. Mumbai - 400001 BSE Stock code - 522073

Intimation regarding Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and **Protection Fund Authority (IEPF) Account.** 

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and applicable regulations of SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith an intimation in the form of Public Notice to the identified shareholders whose equity shares are qualified for transfer to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority as required, published in the following newspapers:-

- Business Standard (National Daily Newspaper in English)
- Business Standard, New Delhi NCT of Delhi and Haryana (Regional Daily Newspaper in Hindi)
- January 05, 2024
- January 05, 2024

You are requested to take the above information on records and oblige.

Thanking You Yours faithfully, For The Hi-Tech Gears Limited

Naveen Jain Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A15237

E-mail: sanchilndoreplant@gmail.com, Toll Free No.: 18002332535

INDORE SAHAKARI DUGDH SANGH MYDT. (An ISO 14001:2015, 22000:2005 & 9001:2015 Certified Organisation) Chanda Talawali, Manglia, Indore-453771 (M.P.), Phone : 0731-2802554, 9425918538

### E-TENDERS NOTICE

N.I.T. No.: 3285: ISDSM/GMPO/ Dated: 03.01.2024 Online e-tender are invited from manufacturers/Authorized Supplier/civil contractors whose ulfilling eligible criterie for follo

S. No.	Name of Work	Probable Amount (Rs. in Lakh)	(EMD) (in Rs.)	Cost of Tender (In Rupees)	Completion Period
Į.	Supply, Installation & Commission- ing of Milk cold Room for 100 KL capacity in Main dairy plant Indore. (M.P.) 1st Call	60.00	120000	5000	45 Days
2.	Civil Work for Construction of Milk Cold Room and Milk Prepack Section at Main Dairy Plant Indore. (M.P.) 2nd call	22.00	44000	5000	2 Month

- The interested bidders may view the Detailed Notice Inviting Tender on website http://motenders.gov.ln
- The tender can be purchased & submit online from above website up to 1:30 PM of 23.01.2024.
- Amendments to this NIT would be published on website www.sanchidairy.com only, and not in news papers.

M.P. Madhyam/113126/2024

**CHIEF EXECUTIVE OFFICER** 

# P muthoot

## MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED

Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051, Email Id: authorised.officer@muthoot.com

### DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 Whereas the undersigned is the Authorised officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd. ("MHFCL") under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to discharge in full their liability to the Company by making payment of entire outstanding including up to date interest, cost and charges within 60 days from the date of respective Notices issued and the publication of the Notice as given below as and way of alternate service upon you. As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset (s) have bee mortgaged to MHFCL by the said Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) respectively

ı	Sr.	LAN/ Name of Borrower /	Date of	Date of	Total Outstanding		
ı	No	Co-Borrower/ Guarantor	NPA	Demand notice	Amount		
ı	1	Loan Account No. 13260117611 1.Babu Lal Dangi, 2.Pushpa Bai, 3.Bhairu Lal Dangi Alias Bheru Lal Dangi	29-Oct-2023	13-Dec-2023	Rs.6,76,506.60/- (Rupees Six Lakhs Seventy Six Thousand Five Hundred Six and Paise Sixty Only) As on 05-Dec-2023		
ı		Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARIN KHASRA NO 1365, PATTA NO 49204, VILLAGE – GANDOLI, GRAM PANCHYAT – SANGWA, PANCHAYAT SAMITI – MAVLI, UDAIPUI RAJASTHAN, AREA ADMEASURING IS 1558 SQUARE FEETS					

BOUNDARY OF PLOT ARE:-EAST :- GANGARAM S/O GANESH KA BADA, WEST :- SELF LAND AND BHAIRU LAL S/O DALUJI KA BADA

2	Loan Account No. 13250084945 & 13250086962  1.Asraf Ali Jamaldeen,  2.Jamaldeen Gulammohammad Alias Jamaldin  3.Farooq Jamaaldin, 4.Mohd Akhatar Jamaldin  5.Sameem Bano, Alias Samim Bano	29-Oct-2023	13-Dec-2023	NS.3,06,052.39f- (Rupees Three Lakis Saxy Eight Thousand Five Hundred Fifty Two and Paise Fifty Nine Only) & Rs.3,54,354.96f- (Rupees Three Lakis Fifty Four Thousand Three Hundred Fifty Four and Paise Ninety Six Only) As on 06-Dec-2023		
Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) ALL THAT PART AND PARCEL OF THE ENTIRE PLOT WH						

OUTSIDE SHITALA GATE, MOHTA SARAI ROAD, BIKANER, RAJASTHAN -334001 AND AREAADMEASURING IS 1137.5 SQUARE FEET ON WHICH THE HOUSE IS BUILT. BOUNDED BY: - EAST: - ROAD, WEST:- MAIN ROAD, NORTH:- HOUSE / PLOT OF SAYRA BANO, SOUTH HOUSE/PLOTOF NOOR MOHAMMAD

3	Loan Account No. MHFLPROKOT00005000518 1.Jahoor Khan, 2.Shahrukh Khan, 3.Khatun Bai 4.Arabaz Ali, Alias Arabaj Ali	29-Oct-2023	13-Dec-2023	Rs.12,87,021.63/- (Rupees Twelve Lakhs Eighty Seven Thousand Twenty One and Paise Sixty Three Only) As on 05-Dec-2023		
Description of Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) ALL THAT PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BE JHALAWAR MOHALLA IMMAM SAGAR KI GALL JHALAWAR DISTT-JHALAWAR RAJASTHAN AREAADMEASURING IS 30 X 4						

SQUARE FEETS **BOUNDARY OF PLOT ARE:**- EAST :- VACANT PLOT, WEST :- AAM RASTA 16 FEET WIDE ROAD, NORTH :- BABA KA MAZAR, SOUTH:-PLOT OF AHFAAZ If the said Borrower, Co-Borrower(s) & Guarantor(s) fails to make payment to MHFCL as aforesaid, MHFCL shall be entitled to take possession the secured asset mentioned above and shall take such other actions as is available to the Company in law, entirely at the risks, c

consequences of the borrowers. consequences of the borrowers.
The said Borrower(s), O-Borrower(s) & Guarantor(s) are prohibited under the provision of sub section (13) of section 13 of SARFAESI Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s), whether by way of sale, lease or otherwise referred to in the notice without prior consent of MHFCL.

Place: Rajasthan , Date: 05 January, 2024 Sd/- Authorised Officer - For Muthoot Housing Finance Company Limited

Not		curitization and Reconstruction of Fi Security Interest Act, 2002 (The Act)	nancial Assets	and Enforcement of
S.	Name of Borrower(s)	Particulars of Mortgaged	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount

S. NO	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B)	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount ( Rs.) (D)	
1	LOAN ACCOUNT NO. HHLVAS00269738 1. RAHUL JAIN 2. TULIKA JAIN	FLAT NO. 1802, 18TH FLOOR, BLOCK - C2, THE ROMANO, PLOT NO. 001, SECTOR-118/GHP, GAUTAM BUDDHA NAGAR, NOIDA - 201301, UTTAR PRADESH		, ,,,	
2	LOAN ACCOUNT NO. HHLDCP00227297 1. RITIKA DIWAN 2. SATYAM GAIND	FLAT NO. 1004, 10TH FLOOR, TOWER-CB4, CAPETOWN, PLOT NO. GH-01/A, SECTOR-74, GAUTAM BUDDHA NAGAR, NOIDA - 201301, UTTAR PRADESH	11.04.2022	Rs. 61,74,273.84 (Rupees Sixty One Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred Seventy Three and Paise Eighty Four Only) as on 20.12.2023	
3	LOAN ACCOUNT NO. HHLDCP00261861 1. VIKASH KUMAR SINHA 2. RANJAN KUMAR	FLAT NO - 2006, 20TH FLOOR, TOWER - I2, ECO VILLAGE - 4, SUPERTECH LIMITED, PLOT NO - GH-01, SECTOR - 16B, GREATER NOIDA, NOIDA - 201308, UTTAR PRADESH	11.04.2022	Rs. 36,49,105.44 (Rupees Thirty Six Lakh Forty Nine Thousand One Hundred Five and Paise Forty Four Only) as on 20.12.2023	
4	LOAN ACCOUNT NO. HHLNOD00208278 1. K KAMALAKANTH 2. DIPTI RAWAT	FLAT NO. 1502, 15TH FLOOR, BLOCK- B4, SUPERTECH ROMANO, PLOT NO.001, SEC-118/GHP, SECTOR-118, GAUTAM BUDDHA NAGAR, NOIDA-201301, UTTAR PRADESH	11.04.2022	Rs. 64,34,237.25 (Rupees Sixty Four Lakh Thirty Four Thousand Two Hundred Thirty Seven and Paise Twenty Five Only) as on 13.12.2023	
5	LOAN ACCOUNT NO. HHLVAS00207293 1. PANKAJ KUMAR 2. NITI	UNIT NO- 0706, 7TH FLOOR, BLOCK-B4, IN ROMANO AT PORTION OF GHP-01, SECTOR 118, NOIDA-201301 UTTAR PRADESH	<del>-09.02.2023</del>	Rs. 54,41,194.22 (Rupees Fifty Four Lakh Forty One Thousand One Hundred Ninety Four And Paise Twenty Two Only) as on 20.12.2023	
6	LOAN ACCOUNT NO. HHLLAJ00205613 1. SAURABH YADAV 2. PRIYA YADAV	FLAT NO: 1204, 12TH FLOOR, BLOCK-B7 THE ROMANO, SITUATED AT -001, SEC-118 NOIDA, GAUTAM BUDH NAGAR, NOIDA -201301 UTTAR PRADESH		Rs. 57,50,532.47 (Rupees Fifty Seven Lakh Fifty Thousand Five Hundred Thirty Two And Paise Forty Seven Only) as on 20.12.2023	
7	LOAN ACCOUNT NO. HHLNOD00206537 1. VIKAS SOOD 2. PAYAL SOOD	FLAT NO. 0804, 8TH FLOOR, BLOCK 'A2', THE ROMANO, PLOT NO. 001, SEC 118/GHP, GAUTAM BUDDHA NAGAR, NOIDA - 201301, UTTAR PRADESH	<del>-10.07.2022</del>		
8	LOAN ACCOUNT NO. HHLEOK00216018 1. SOURAV BOSE 2. MAUMITA RAY CHOWDHURY	UNIT NO. 808, 8TH FLOOR, TOWER-I-1, SUPERTECH ECO- VILLAGE-4, PLOT NO: GH-01, SECTOR-16B, GREATER NOIDA, NOIDA 201308, UTTAR PRADESH	<del>-11.04.2022</del>	Rs. 36,41,019.70 (Rupees Thirty Six Lakh Forty One Thousand Nineteen and Paise Seventy Only) as on 20.12.2023	

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabiliti. towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as s available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entir amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date o publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private reaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally pres time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property.

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in

the notice, without prior written consent of secured creditor. Place: NOIDA

For Indiabulls Housing Finance Ltd. **Authorized Office** 

S. NO	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property/ (ies) (B)	Date Of NPA(C)	Outstanding Amount ( Rs.) (D)
1	LOAN ACCOUNT NO. HHLNOD00208110 1. SURESH CHANDRA PAL 2. DEEPAK (GUARANTOR)	1		Rs. 33,12,184.06 (Rupees Thirty Three Lakh Twelve Thousand One Hundred Eighty Four and Paise Six Only) as on 20.12.2023
2	LOAN ACCOUNT NO. HHLDCP00208148 1. NAJMUL HASSAN 2. GAUHAR MOINULLA KHAN	FLAT NO. 2121, 21ST FLOOR, BLOCK H, SUPERTECH UP COUNTRY, PLOT NO TS1, SEC 17A, YAMUNA EXPRESSWAY, GREATER NOIDA, GAUTAM BUDDHA NAGAR-201303, NOIDA, UTTAR PRADESH	09.10.2022	Rs. 21,50,767.38/- (Rupees Twenty One Lakh Fifty Thousand Seven Hundred Sixty Seven And Paise Thirty Eight Only) as on 21,12,2023
3	LOAN ACCOUNT NO. HHLVAS00495825 1. ASHOK KUMAR 2. ARADHANA SINGH	FLAT NO. SF-2, SECOND FLOOR, WITH ROOF RIGHT, MIDDLE SIDE, PLOT NO. B-73, BLOCK-B, SLF VED VIHAR, LONI GHAZIABAD-201102, UTTAR PRADESH	10.12.2023	Rs. 18,44,088.86 (Rupees Eighteen Lakh Forty Four Thousand Eighty Eight And Pais Eighty Six Only) as on 22 12 2023
4	LOAN ACCOUNT NO. HHLDCP00396639 1. POONAM PAL 2. RINKU PALI ALIAS RINKU PAL	GROUND FLOOR, PLOT NO-D-11/4, DLF ANKUR VIHAR GHAZIABAD-201102 UTTAR PRADESH	10.12.2023	Rs. 12,22,320.41 (Rupees Twelve Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Twenty And Paise Forty One Only) as on 22.12.2023
5	LOAN ACCOUNT NO. HHLNOD00277732 1. NIDHI SRIVASTAVA 2. TULASI PATAVAL ALIAS TULSI PATWAL	PLOT NO. D-247, ENTIRE SECOND FLOOR, (WITH ROOF RIGHTS), (H.I.G FLAT), BLOCK-D, SWARN JAYANTI PURAM, PARGANA DASNA, GHAZIABAD-201011, UTTAR PRADESH	10.12.2023	
6	LOAN ACCOUNT NO. HHLNOI00202280 1. SUMAN KUMAR JHA 2. RASHMI PRABHA	FLAT NO. 1205-A, 13TH FLOOR, TOWER-11, SUPERTECH ECO VILLAGE 4, GH-01, SETOR 16B, GREATER NOIDA-201308, UTTAR PRADESH	11.04.2022	Rs. 41,70,316.27 (Rupees Forty One Lakh Seventy Thousand Three Hundred Sixteen And Paise Twenty Seven Only) as on 14.12.2023
7	LOAN ACCOUNT NO. HHLDUB00247486 1. NIDA ANJUM 2. ALTAF ISMAIL SURTI ALIAS ALTAF SURTI	FLAT NO. 2104, 21ST FLOOR, BLOCK-D, ECO VILLAGE-3, PLOT NO. GH-06, SEC-16B, GAUTAM BUDDHA NAGAR, GREATER NOIDA - 201303, UTTAR PRADESH	04.09.2022	Rs. 53,95,992.91 (Rupees Fifty Three Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred Ninety Two and Paise Ninety One Only) as on 19.12.2023
8	LOAN ACCOUNT NO. HHLGHZ00385395 1. SANJEEV MOHAN KHATRI 2. NIDHI KHATRI 3. ADESH RANI	UNIT NO.501, 5TH FLOOR, TOWER B-4, SUPERTECH ROMANO, PORTION OF GHP-01, SECTOR 118, NOIDA-201301,UTTAR PRADESH	04.08.2022	
9	LOAN ACCOUNT NO. HHLNOI00206938 1. VIKAS AGARWAL	UNIT NO. I-2/1908, 19TH FLOOR, TOWER-I-2, ECO VILLAGE-4, SUPERTECH ECO-VILLAGE IV, PLOT	04.09.2022	Rs. 39,50,292.52 (Rupees Thirty Nine Lakh Fifty Thousand

Only) as on 20.12.2023 That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of

NOIDA-201308 LITTAR PRADESH

NO. GH-01, SECTOR-16B,

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his/their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as

is available to the Company in law.

Please note that in terms of provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entitle section (8) of Sec amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property.

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor

Place: NOIDA/GHAZIABAD/GREATER NOIDA

2. CHHAVI AGARWAL

4. GIRISH BALA

3. RAMESH KUMAR AGARWAL

For Indiabulls Housing Finance Ltd **Authorized Office** 

Two Hundred Ninety

Two and Paise Fifty Two

### PUBLIC NOTICE

This is to inform concern parties that Jain Hospital 177-178 Jagriti Encl, Delhi-92 will destroy IPD patients records admitted from 01.01.2019 to 31.12.2020 on 30.01.2024. You may contact Us for any information before 29.01.2024 |dms@jainhospital.com 9015111222

THE HI-TECH GEARS LIMITED
CIN: L29130HR1986PLC081555
Regd. Off.: Plot No. 24,25,26, IMT Manesar, Sector-7, Gurugram-122050, Haryana Corp. Off.: 14th Floor, Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-I, Sector-27. Gurugram-122009, Haryana. **Tel**.: + 91(124) 4715100

NOTICE

(For the attention of Equity Shareholders of the Company) Transfer of equity shares of the Company to estor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with The Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("the Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) which, inter-alia, provides that a unclaimed dividend and shares in respect of which dividend has not been claimed or paid for seven (7) consecutive years or more shall be transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).

The Company is required to transfer the unpaid / unclaimed dividend to the IEPF and the shares in respect of which above mentioned Interim Dividend was declared for the Financial Year 2016-17 which has not been paid / claimed by the shareholders for seven (7) consecutive years or more shall also be transferred to the IEPF DEMAT Account as notifie by the IEPF Authority.

The Company has sent individual communication to those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account under the Rules at their latest available address and uploaded the details of such shareholders on its website i.e. <u>www.thehitechgears.com</u> Shareholders are requested to verify their respective details pertaining to the shares liable to be transferred to IEPF Account in the investor section of the above-mentioned website o the Company.

Shareholders may note that in case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by March 10, 2024 or such other date as may be extended, the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Act and Rules, transfer the shares to the DEMAT Account of IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules or any amendment thereafter and no claim shall, owever, lie against the Company / RTA in respect of the said unpaid / unclaimed dividends nd the shares transferred under the above Rules. The shares so transferred can only be laimed back from IEPF authority after following the procedure prescribed under the Rules. case the shareholders have any queries, they may contact the Company's Registrar and hare Transfer Agent viz. M/s. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020, Ph. 011-26387281-83 or send an email at investor@masserv.com. Shareholders may also write to the Company Secretary at the ove address/e-mail

For The Hi-Tech Gears Limited

Place: Gurugram Date: January 04, 2024

Naveen Jain (Company Secretary & Compliance Officer)



Bank of Baroda, Plot no.69, Ahinsa Khand-II, Indirapuram, Ghaziabad, UP - 201010

## SALE NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTIES

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)] E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,

2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property

mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s) /Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-Description of the **Total Dues** 



新版回

Name & address of Date & Time of E-auction immovable property EMD Borrower/s / 1. Borrower: M/s ARK Structural technologies pvt ltd Address: Residential property Rs 34,82,297.94/-30.01.2024 Physical 23.01.2024 & Rs. 46.20.000/-Address: F-107, C-240, Pandav Nagar, Delhi: 110092 Guarantor 1: Sh Ravindra Kumar Mishra s/o Sh Vikramaditya Mishra being flat no. 165 & Society no (Rupees Thirty four Timings 02.00 PM 10.00 AM to (e-vb Branch) / Rs. 4,62,000/-74, admeasuring super area lacs eighty two 2.00 PM 8929163237 to 06.00 PM Rs. 10,000/-Guarantor 2: Smt Sunita Mishra w/o Sh Rayindra Kumar Mishra 86.36 sq mtr situated at Ground Both are R/o flat no. 165 & Society no 74, Ground floor, Binsar floor without roof/terrace rights hundred ninety Co-operative Apartments Housing Society now known as Binsar situated in Binsar Co-operative seven and Paisa Ninety four only) as now known as Binsar on 03.01.2024 plus Guarantor 3 : Smt Vinita Tiwari D/o Sh Devendra Prasad Jha, Apartment, Abhay khand- IV. R/o Flat no-627-G, Nyay Khand-1, Aditya Mall, Shipra Suncity, Indirapuram, Ghaziabad, UP – 201014. Indirapuram, Ghaziabad, charges thereon UP - 201014 For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html and https://ibapi.in.

Also, prospective bidders may contact the authorized officer on Mobile number mentioned in above table.

late: 04.01.2024, Place: Ghaziabad AUTHORIZED OFFICER, BANK OF BARODA

# कैनरा बैंक Canara Bank 🕰

# E-AUCTION NOTICE

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES THROUGH E-AUCTION
(ONLINE AUCTION) UNDER RULES 8(6) & (9)
OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

Notice is hereby given to the effect that the immovable properties described herein, taken possession under the provisions of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules 2002, will be sold through e-auction on the following terms & conditions. E-auction arranged by the service provider M/s Cashank Computer Services Limited (CCSL) through the

i.	Name and Address Secured Creditor & A in which the tend document to be sub-	Address der	Name and Address of the Borrower	Total Linbilities as on	Details of Property/ies	Reserve Price & EMD Last Date and Time of Depositing EMD Amount	Amount of shall be deposited through RTGE/NEFT/ Fund Transfer to credit of account of branch as mention below	Date & Time of E-Auction Property Inspection
	Camera Bank, \$PL. \$ME Gejour Road Branch, Tulsi Cirula Bibaner- 334801 (Ph.:-9413385428, 0151-2544280) E-mail id: cb18343@canarabank.com	I. M/8 F Address: Bastl, Blkd II. Mr Gal R/O-Near Blkaner, F III. Mr Ri Kaseran Sarvoday (Guarante IV. Mr Kis Ram Kaser , Sarvoday (Guarante V. Mrs & R/O Villa 334001 (VI. Elr A R/O-Near	Ramdeo Construction Company, Mear Rastriya Vidyalaya, Sarvodaya aner, Rajasthari-334001 (Borrower) anend Kasawan S/O Ramdew Kasawan Rastriya Vidyalaya, Sarvodaya Besti, ajasthari-334001 (Proprietor) amdew Kasawan S/O Mushana Ram R/O Near Rastriya Vidyalaya, a Baurti, Bilcanar, Rajasthani-334001 or & Mortgagor) albore Kamar Kasawan S/O Mushana paran R/O-Near Rastriya Vidyalaya, a Baurti, Bilcaner, Rajasthani-334001 or & Mortgagor) anga Duvi W/O Murildhar Kasawan ge- Ramsar, Bilcaner, Rajasthani- ge- Ramsar, Bilcaner, Rajasthani- anaror & Mortgagor) ahok Kasawan S/O Remdew Kasawan Rastriya Vidyalaya, Sarvodaya Basti, ajasthani-334001 (Guarantor)	As on 31/12/2828 Rs. 1,31,52,468.17 (Rupees One Grore Thirty One Lakhs Eighty Two Thousand Four Hundred Shoty Eight and Pales Seventisen only) + Interest @11,45% monthly compounded + Panal Infarnet 2,00% & other expanses thereon.	1. Residential House property situated at Raatriya Madhaymic Vidyalaya No 1, Sarvodaya Basti, Bilaner Owned by Mr Ramdev Kaswan S/O Mulana Ram. Area 2546 sq. Feet Boundaries: North: Road, South: National School No 1, East: House of Lal Chand, West: Other Land  2. Residential House property situated at Rastriya Madhaymic Vidyalaya No 1, Sarvodaya Basti, Bilaner Owned by Mr Kishore Kumar Kaswan S/O Mulana Ram. Area 2691.75 sq. Feet. Boundaries: North: Road, South: National School No 1, East: Other Land, West: Road  3. Residential House property (Vacant Plot) situated at Plot No B-9, Bombay Colory-1, Sridungargarth Bilaner - (Patta No 1185) Owned by Smt Ganga Devi W/O Murlidhar. Area 3250.00 sq. Feet. Boundaries: North: Plot No S-93 To 96, South: Road, East: Plot No B-9, West: Plot No B-8  4. Undeveloped Commercial property	Rs. 44.39 Labbe (Rs. Fourty Four Lakhs Thirty Nine Thousand only) Rs. 4,43,908/- (Rs. Four Lakhs Fourty Three Thousand Nine Hundred only) on or before 99.82.2024, 5.00 PM (offline or online) Rs. 61.22 Lakhs (Rs. Fitty One Lakhs Twenty Two Thousand only) Rs. 5,12,260/- (Rs. Five Lakhs Twelve Thousand Neo Hundred only) on or before 08.02.2024, 5.00 PM (offline or online) Re. 12.44 Labhs (Rs. Twelve Lakhs Fourty Four Thousand only) Re. 1,24,408/- (Rs. One Lakh Twenty Four Thousand Four Hundred only) on or before 08.02.2024, 5.00 PM (offline or online)	CANARA BANK. SPL. SME SAJNET ROAD BRANCH A/c No 288272434, IFSC Code: CNRB0018340 on or before 09.02.2024, 5.00 pm.	12.02.2024 02.30 pm- 03.30 pm 09.02.2024 08.00 pm- 05.00 pm
			ettueted at Plot No S-93 TO S-96, Bombay Colony-II, Sridungargarh Owned by Smt Ganga Davi W/O Murikhar. Area 1250.00 Sq. Faet. Boundaries: North: Sardarsahar Road, South: Plot No S-9, East: Plot No S- 97, West: Plot No S-92.	Lakhs Thirteen Three Thousand only)  Re. 1,91,300/- (Rs. One Lakh Ninety One Thousand Three Hundred only)	Note: Bids for the above are acceptable prope			

Other Terms & Conditions: 1. The property will be sold in "as is where is and as is what is" basis including encumbrances, if any. There is no encumbrance to the knowledge of the bank, 2. The asset will not be sold below the Reserve Price, 3. Auction / bidding shall be only by "Online Electronic Bidding" through the website www.ladienhamiseauction.com, 4. The contact details of the service providers M/s Cembesk computer services limited (CCSL). Cembesk computer services itd, No.218, JP Royale, 1st fleor, sampling read, Malleewerers, Nr. Pshhara D D/ Mr. Ramseh T H 9486691777/9553643144. Entail id: selection@ccel.co.in. 5. The assets can be inspected, on/before above mentioned table between 3.00 pm to 5.00 pm after consulting branch officials. 6. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him/fer as the successful bidder and the balance 75% between 3.00 pm to 0.00 pm to 0.0 Date: 63.61.2024 Place: Strange

**AUTHORISED OFFICER, CANARA BANK** 

ई-नीलामी : 22.02.2024

7,70,200



हाई-टेक पाइप्स लिमिटेड (CIN: L27202DL1986PLC019760). पंजी. कार्यालयः ६८६, पर्ल्स जोनेक्स टॉक्स नेवाकी सुनान प्लेस, मीवनपुरा, नई दिल्ली—1100%, कोन: +91-11-48440050 www.hillochpipes.in, into@httachpipes.in,

सर्वजनिक युवना एवव्हारा चुनित किया जाता है कि सेव्हामरीका समिति की बैठक और कंपनी के निवेशक नंबस की बैठक सुक्रवार, 12 जनवरी, 2024 को सायोजित की जाएगी जिसमें कन्य वार्तों के साथ-साथ, 31 विसन्बर, 2020 जो सनान्त विचाडी के लिए कंपनी के करकेबित क्रिकेट परिणागों (एकल एवं समीकित) पर विचार एवं अनुमोदन किया जाएगा।

यह सूचना कंपनी की वेबसाइट wew/histippes.in और स्टॉक एक्सचेंज() की वेबसाइट क्यांत ile.com, www.beeinds.com पर शी

इसके अलावा. सेबी (आंतरिक व्यापार का निषेध) विनियम, 2015, के लागू विनियमों के अनुसरण में, कंपनी के दुविवदी सेवरों के लेनबेन के लिए "द्रेकिंग विन्हों" जो 1 जनवरी, 2024 से बंद बी, सब ३१ दिखनर 2025 को समाज तिमादी के लिए कंपनी के सनकेमित कितीय परिणामी की घोषणा ने बाद 48 घंटे की समाद्रि एक बंध

> ਰਹੇ ਭਵਾਂ ਦੇਲ ਪਾਸ਼ਾਰ ਰਿਵਿਦੇਸ਼ TE /-

मानः नर्ज विकारी RAFE (03.01.30)

# **PUBLIC NOTICE**

I M/s Rohit Kumar Jain HUF R/o E-15-A NEB Valley Neb Sarai, Sainik Farms, New Delhi - 68 have lost the original allotment letter, receipts and Builder Buyer Agreement of Unit No. E-1203 Situated in California County, Sector 80, Faridabad, Harvana.

If Found Please Contact Mr Raju at 9990880256

सार्वजनिक सूचना पूर्ण तीसरी मंजिल और दाहिनी ओर छत की मालिक हैं ("का जिल"). निर्मित संपत्ति क्रमांक ३६६-३६७ क्षेत्रफल माप १०८३ ज. आयत संख्या से बाहर 53. किला नंबर-7. गरु राम द गण, आपत संख्या से बाहर 53, ाकला नंबर-7, गुरु राम दा नगर की आबादों से स्थित है। लक्षी नगर, ग्राम खुरेली खास दे क्षेत्र में, इल्लाका शाहदरा दिल्ली- 1100921 ("कहा गर संपति"), पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 10/05/2023 हा दिस्तावेज़ सं-3387, पुस्तक से-1, 'खंड सं-2798, पृष्ट -11 से 11 एसआरओ- VIII, प्रीत विहार, दिल्ली, 12/05/2023 व पंजीकृत) श्रीमती सिम्बर सलीम और श्रीमती साइमा केज़ हा निष्पादित। यह उल्लेख करना उचित है कि उपपुंक्त संपत्ति संबंध में अब्दुल खान के पक्ष में मूल जीपीए, एटीएस और दिनां 17/11/2009 की वसीयत खो गई थी और एफआईआर/एलअ 17/11/2005 को वस्तानत खोग है यो आर एक आइआर (एस) में 1300796/2024 दिनोंक 02/01/2024 को पीएस क्राइ ब्रांच, दिल्ली में दर्ज किया गया था। श्रीमती सारिका सोनी इ केडबैंक फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड के पास गिरवी रख बाहता है। किसी को भी इस पर कोई आपत्ति है बंधक 7 दि काशन दिवस सहित) के भीतर विशिष्ट लिखित आपत्तियों नाथ अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर सकता है अन्यथा यह म

> वरुण फोगाट (एडवोके 72/03, गली नं. 2, कृष्णा नग् सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली- 11002

रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **कॉर्पोरेट कार्यालय :** 11वां तल. उत्तरी दिशा. आर—टेक पार्क वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे. गोरेगांव (पूर्व), मुंबई—400 063

ReLI/\Nce

ाएगा कि इस बंधक पर कोई आपत्ति नहीं है।

### अधिग्रहण सूचना [ (परिशिष्ट IV) नियम 8(3)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स रिलायंस एसेट रिकंस्टक्शन कंपनी लिमिटेड (आरएआरसी) एक एसेट रिकंस्टक जनार, जनारताज्ञात्वर्णाः । निर्दार तिरामस्य एता राज्यस्यना जना तात्वर काराज्यकाराता, रिक्र रहिता क्यानी (महारी कंपनी (महारीत रिजर्व बैंक कं माथ पंजीकृत) के प्रविकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिमृति एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) (यहां इसमें इसके उपरांत ''आर्एआरसी कप में संदर्भित) के पावधान के अंतर्गत और प्रतिभति द्वित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ३ के साथ प्रतिन ६ राज्य ने त्यानार्भ के आवार्य के आरोप कार्य प्राप्ताता है। इस्तर्यमा नियानार्भ 2002 मान्य 3 के साथ बार्य आर्था 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शांकित्यों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिगांकित 606—11-2017 निर्मेत की थी, जिस्म स्वर्गीय अनमोल टुटेजा पुत्र श्री गोपाल टुटेजा तथा श्रीमती नील प्रत्ती गोपाल टुटेजा (उचारकर्ता एवं सह—उचारकर्ता दोनों निवासी :– मकान नं. 747, सेक्टर—10, हाजसिंग बोर्ड कॉलोनी, फरीदाबाद, अन्य पता यह भी :– मकान नं. 4886 हितीय तल, पिछला भाग आईपी कोलोनी, सैनिक कॉलोनी, सैनटर-49, फरीदाबाद को सूचन इ. 13,13,233.34/— का 24–03–2017 से राशि पर नियत ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्रापि दिवसों के अंदर प्रतिभगतान करने को कहा गया था।

विस्ता क जर्भर प्रायुत्ताना चर्मन को कहा नवा जा। चुकि उचारकता राशि का प्रतिमुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदृहारा उधारकता तथा जनसाधारण सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिमूत्ति हित (प्रवर्तन) नियमाव 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों

2002 थ नाचन ४ प्रति चार्या उठा । जानाचन जो सार्या 3 जा उप-चारा सूर्य कराता उरह प्रयुक्त सायाचा प्रयोगातर्गत, 2 **जनवर्ष 2024** को अधिग्रहण कर लिया है। उचारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदृद्वारा समान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोर्ड व किसी भी प्रकार का लेन-देन **छ 13 13 233 34 /-** की एक राणि त

रानाचन न कर तथा तथा जिस्ता है व किया ना अकार का लानचन, रू. 15,15,25,35,7 न का लिए 24-03-2017 से राशि पर नियम व्याज व अन्य प्रमारों हेतुं आपर्राआरंसी के प्रमाशीन होगा। उद्यारकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। संपत्ति की अनुसूची

आवासीय भूखंड सं. 4668 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो इंद्रप्रस्थ एक्सटेंशन, द्वितीय तल, पीछे का भाग जिसका कुल आवृत्त क्षेत्रफल 422 वर्ग फुट है, जो खसरा सं. 231 मिन. पर, ग्राम नवादा कोह, तहसील एवं जन फरीदाबाद में स्थित है (जिसका अधिमापन लगभग 235 वर्ग गज है)।

स्थान : दिल्ली / एनसीआर

मैसर्स रिलायंस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटे



दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड CIN: L29130HR1986PLC081555 CIN: L29130FIR 1980FLC001333 पंजी. कार्यालय : प्लॉट नंबर 24-25-26, आईएमटी मानेसर, सेक्टर-7, गुरूग्राम-122050, हरियाण कार्यो. कार्यालय : 14 वां तल, मिलेनियम प्लाजा, टावर-बी, सुशान्त लोक-।, सेक्टर-27,

गुरूग्राम -122009, हरियाणा फोन : + 91(124) 4715100 वैवसाइट : www.thehitechgears.com, ई-मेल : secretarial@thehitechgears.com

(कम्पनी के डिक्वटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ) कम्पनी के इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) खाते में अंतरण

यह सूचना एतदद्वारा कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") कार्पोरेट मंत्रालय (एमसीए) द्वारा अधिसुचित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखांक लेखापरीक्षा अंतरण और वापसी) नियमावली 2016 समय समय पर संशोधित ("नियमावली") अनुसरण में दी जा रही है, जिसमें, अन्य के साथ-साथ, व्यवस्था दी गई है कि ऐसे सभी अदावि लाभांश और शेयर निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (आईईपीएफ) को अंतरित करने होंग जिनके संबंध में सात (7) लगातार वर्षों से लाभांश हेतु मांग या भुगतान नहीं किया गया है।

कम्पनी को अदत्त / अदावित लाभांश आईईपीएफ को अंतरित करना होगा और ऐसे शेयर्स, जिन संबंध में वित्तीय वर्ष 2016–17 हेतु उपरिवर्णित अंतरिम लाभांश घोषित किया गया था, जोवि शेयरधारकों द्वारा सात (7) लगातार वर्षों से अदावित / अदत्त रहे हैं, वे भी आईईपीएफ प्राधिकरण द्वार अधिसूचित अनुसार आईईपीएफ डीमैट खाते में अंतरित करने होंगे।

कम्पनी उन संबंधित शेयरधारकों को उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत रूप से सचना प्रेषि कर चुकी है, जिनके शेयर उक्त नियमावली के तहत आईईपीएफ खाते में अंतरित किए जाने के भागी तथा कम्पनी इन शेयरधारकों का विस्तृत विवरण अपनी वेबसाइट नामतः www.thehitechgears.coi पर भी अपलोड कर चुकी है। शेयरधारकों से अनुरोध है कि आईईपीएफ खाते में अंतरित किए जाने व भागी शेयरों के साथ संबंधित अपने विवरण का सत्यापन कम्पनी की उपरिवर्णित वेबसाइट के इन्वेस्ट सेक्शन में कर लें।

शेयरधारक नोट करें कि यदि कम्पनी को संबंधित शेयरधारकों से 10 मार्च, 2024 तक अथवा आ बढ़ाई गई किसी अन्य तिथि तक कोई सूचना प्राप्त नहीं होती है, तो कम्पनी उक्त अधिनियम औ नियमावली में निर्धारित अपेक्षाओं के अनपालन की दिष्ट से शेयरों का अंतरण नियत तिथि तर आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में, उक्त नियमावली में अनुबद्ध प्रक्रिया अथवा तदुपरांत किर्स संशोधन के अनुसार कर देगी और उक्त अदत्त / अदावित लाभांशों तथा उपरोक्तानुसार अंतरित शेयर के सबंध में कम्पनी / आरटीए के विरूद्ध कोई दावा मान्य नहीं होगा। इस प्रकार अंतरित शेयरों व वापसी की मांग आईईपीएफ प्राधिकरण से, उक्त नियमावली के अधीन निर्धारित प्रक्रिया के अनुपाल

यदि शेयरधारकों को उपरोक्त विषय में कोई पूछताछ करनी है, वे कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेय ट्रांसफर एजेन्ट नामतः मैसर्स एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी–34, द्वितीय तल, ओखला इंडस्ट्रियर एरिया फेज-2 नर्ड दिल्ली-110020 से फोन नंबर 011-26387281-83 पर सम्पर्क करें अथ investor@masserv.com पर ई-मेल भेजें। शेयरधारक कम्पनी सचिव को भी उपरोक्त पते / ई-मे

वास्ते दि हाई-टेक गियर्स लिमिटे नवीन जैन (कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

स्थान : गुरूग्राम तिथि : जनवरी 04, 2024

# HDFC BANK

में भी माना जायेगा।

भू तल गुलाब भवन, ६, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली 110002 अधिग्रहण सूचना (सांकेतिक) (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 (1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार) जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियाँ व प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मां स्वाना दिनांकित 21/07/2023 निर्गत की थी, जिसमें मैससे तेजस्वी एंटरपाइक्ज के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर, अपने स्वामिनी एवं गारंटरों सुश्री तेजस्वी प्रकाश, सुश्री हितेषी प्रकाशकर एवं श्री विनय कुमार तथा सुश्री अनीता यादव को सूचना में अंकित राशि रु. 5,82,16,284.72 (रुपये पांच करोड़ बासठ लाख ार दो सौ चौंसठ एवं बहत्तर पैसे मात्र), 20.07.2023 के अनुसार, का राशि पर 21.07.2023 से प्रभाव होकर नियत ब्याज तथा राशि पर भावी ब्याज एवं शुल्कों साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति से 60 दिवसों के अंद

पतिभगतान करने को कहा गया था। ं. अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) / गारंटर(रों) को तथा जनसाधारण को सचित किया जाता है ि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, **4 जनवरी 2024** को दिल्ली में, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता का ध्यान प्रतिभत परिसंप्रतितयों को ऋणमोचित करने के लिये सपलक्ष समय के संदर्भ अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋणकर्ता(ओं) / बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप मावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–दे रु. 5,62,16,264.72 (रुपये पांच करोड़ बासठ लाख सोलह हजार दो सौ चौंसठ एवं बहत्तर पैसे मात्र) 2007 2023 के अनुसार, की एक राशि तथा राशि पर नियत ब्याज तथा व्ययों एवं शुल्कों इत्यादि हेतु एचडीएफ बैंक लिमिटेड के प्रमाराधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

	<b>सारिक कंपक</b> : आवासीय प्रवेद नं 197 ए प्रथम वल		ातास्य एव समय
1.	(छत्ताधिकारों के बिना), अधिमापन 108 वर्ग मीटर (129 17 वर्ग गज), जो कोहट एन्स्लेव, को-ऑपरेटिव हाजरिंग बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड-110028 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है (विक्रय विलेख के अनुसार) पूर्व- सड़क 45' छुट चौड़ी, पश्चिम- सार्विस लेन, जत्तर- मूखंड सं. 186, दक्षिण- मूखंड सं. 188	775	04.01.2024 समय 9.30 बजे तथा इसके बाद
2	सारिक सेक :- आवासीय संगति प्रकान सं. 742 ब्लॉक-ए, पॉकंट-2, सेक्टर 34, रोहिणी, दिल्ली 110088 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है (विलेख के अनुसार : अधिमापन 26 वर्ग मीटर) उत्तर- मृखंड सं. 743, पूर्व- सड़क 9.0 मीटर आर/डब्ल्यू दक्षिण- मृखंड सं. 741, पश्चिम- मूखंड सं. 729	JANKI	04:01:2024 समय 9:30 बजे तथा इसके बाद
3	सारियक संबंध : चलैंट मं. एतीय ए/ 1904 (प्रथम तल), सेवटर-3, रचना, महागुन मेट्टो मोल के समीप, वैद्याली, गाठिमावाद, उत्तर प्रदेश-201001 में दिश्व (अधिमाप- 85.25 वर्ग मीटर) तथा निम्मानुसार परिसीमित है (विलेख के अनुसार : उत्तर- पलैट ।।।ए/149ए, दक्षिण- पलैट ।।।ए/151ए, पूर्व- मकान, पश्चिम- भू तल पर 45 फुट चौड़ी सड़क।	यादव	04.01.2024 समय 9.30 बजे तथा इसके बाद

प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लिम् दिनांक : 04-01-2024, स्थान : दिल्ली



# एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

बैंक ऑफिस : लक्ष्मी इंश्योरेंस बिल्डिंग, ऑसफ अली रोड, नई दिल्ली-110002 [(परिशिष्ट-IV) नियम 8(1)] सांकेतिक कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण और प्रतिभति हित (द्वितीय) अध्यादेश, 2002 (2002 का अध्यादेश 3) के प्रवर्तन के तहत एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए सूचना में नीचे वर्णित राशि + ब्याज एवं उस पर अन्य प्रभारों को कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने के लिए एक

कर्जदार राशि का भगतान करने में असफल रहे इसलिए एतद्वारा कर्जदार और आम जनता को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियम के नियम 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख तिथि को नीचे वर्णित सम्पत्तियों का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेषकर कर्जदारों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सम्पत्ति के साथ कोई लेन-देन न करें और सम्पत्ति का कोई भी लेन-देन नीचे वर्णित राशि + ब्याज एवं उस पर अन्य प्रभारों के लिए एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के

अध्य	धान हागा।					
क्र. सं.	आवेदक(कों) तथा सह- आवेदक(कों) के नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि	बकाया राशि	कब्जे का प्रकार
1.	आवेदक : श्री दिनेश कुमार, सह-आवेदक:-नीलम कुमारी ऋण खाता सं. : 312400001434	सम्पत्ति सं. आरजेड- 962-बी, प्लॉट नं. 19, दसरी मंजिल. छत के अधि	तथा उस प	र ब्याज एवं		सांकेतिक कब्जा ाम पालम राज

नगर-2, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली-110077 का समस्त भाग, सीमाएं : उत्तर : रोड 20 फीट, दक्षिण : अन्य का प्लॉट, पूर्व प्लॉट सं. आरजेड-एफ-962-ए, पश्चिम : प्लॉट सं. आरजेड-एफ-961

उपरोक्त के अनसार बकाया राशि तथा भावी ब्याज एवं मांग सचना की तिथि से अन्य प्रभार। अधिकृत प्राधिकारी, एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड तिथि : 04.01.2024, स्थान : दिल्ली

m muthoot मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : टीसी सं. 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरुअनन्तपुरम-695 034,

कॉर्पोरेट कार्यालय : 12/ए, 01, 13वीं मंजिल, परिनी क्रीसेंजो, प्लॉट सं. सी38 एवं सी39, बान्त्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुम्बई-400051 ई-मेल आईडी : authorised.officer@muthoot.com

मांग सचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जैसा कि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनयम, 2002 के तहत मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कम्पर्न '''एमएचएफसीएल'') का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) वे तहत पुदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदार(रों). सह-कर्जदार(रों). जमानती(यों) से उन्हें निर्गत सम्बन्धित सचनाओं जिन्हें उपर्यक्त के सम्बन्ध में नीचे भी दिय गया है, की तिथि से 60 दिनों के भीतर मांग सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा अद्यतन ब्याज, लागत एवं प्रभार अदा करने को कहते हुए कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत माँग सूचनाएँ निर्गत की हैं जो आप पर नीचे वर्णित के अनुसार वैकल्पिक सेवा के रूप में प्रकाशित हैं। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभृति के रूप में क्रमश कथित कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों), जमानती(यों) द्वारा एमएचएफसीएल के पास निम्नलिखित प्रतिभृत आस्ति(यों) को बंधक रखा गया है।

क्र. सं.	कर्जदार∕सह-कर्जदार∕जमानती का नाम	एनपीए की तिथि	मांग सूचना की तिथि	कुल बकाया राशि
1	ऋण खाता सं. 13260117611 1. बाबू लाल डांगी, 2. पुष्पा बाई, 3. भैरू लाल डांगी	29-अक्टू 2023		रु. 6,76,506.60/- (रुपये छः लाख छिहत्तर हजार पांच सौ छः एवं साठ पैसे मात्र) तिथि 05-दिस2023 तक

प्रतिभव आखि यों ) अनल समानि यों ) का विवरण संपत्ति क्याग नंबर 1365 का समस्त भाग पदा नंबर 49204 गांव - गंडोली गाम पंचायत - सांगवा, पंचायत समिति - मावली, उदयपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 1558 वर्ग फुट

भूखंड की सीमाएँ हैं: - पूर्वः - गंगाराम पुत्र गणेश का बाड़ा, पश्चिमः - स्वयं की भूमि और भैरू लाल पुत्र दलुजी का बाड़ा, उत्तरः - रामलाल औ गणेश का घर, दक्षिणः – स्वयं का घर और सड़क

2	ऋण खाता सं. 13250084545 तथा 13250086962 1. अशरफ अली जमालदीन 2. जमालदीन गुलाम मोहम्मद उर्फ जमालदीन 3. फारूक जमालदीन, 4. मोहम्मद अख्तर जमालदीन, 5. शमीम बानो उर्फ समीम बानो	29-अक्टू 2023	रु. 3,68,552.59/- (रुपये तीन लाख अड्सट हजार पांच सें बावन एवं उनसट पैसे मात्र) तथा रु. 3,54,354.96/- (रुपर तीन लाख चौवन हजार तीन सौ चौवन एवं छियानवे पैसे मात्र तिथि 06-दिस2023

प्रतिभूत आस्ति( यों )/अचल सम्पत्ति( यों ) का विवरणः पूरे प्लॉट का समस्त भाग जो शीतला गेट के बाहर, मोहता सराय रोड, बीकानेर, राजस्थान -334001 में है और क्षेत्रफल 1137.5 वर्ग फुट है जिस पर घर निर्मित है। सीमाएं: – पूर्वः – सड़क, पश्चिमः – मुख्य सड़क, उत्तरः – सायरा बानो का घर / भुखंड, दक्षिणः - नुर मोहम्मद का घर / भुखंड

ऋण खाता सं. MHFLPROKOT000005000518 1. जहर खान, 2. शाहरुख खान, 3. खातन बाई,	29-अक्टू 2023		रु. 12,87,021.63/- (रुप   एवं तिरेसठ पैसे मात्र) तिश्		हिजार इक्कास
4. अरबाज अली उर्फ अरबाज अली	2020		34 M.C. 10 M. 1117 M.	1 05 14(11 2025	
प्रकारक अपीन में र अन्य सम्पनि में र उस जिल	mm. amanan	<del>- 10</del>		Company	

संपत्ति का समस्त भाग, क्षेत्रफल 30 x 45 = 1050 वर्ग फुट है, भूखंड की सीमा इस प्रकार है:- पूर्व:- खाली प्लॉट, पश्चिम:-आम रास्ता 16 फीट पैडा, उत्तरः बाबा का मजार, दक्षिणः अहफाज का प्लॉट

र्निदार. सह-कर्जदार एवं जमानती उपर्युक्त के अनुसार एमएचएफसीएल को भुगतान करने में असफल रहते हैं तो एमएचएफसीएल उपर्युक्त प्रतिभृत आस्ति का कब्जा लेने तथा कर्जदारों को पूर्ण जोखिम, लागत एवं परिणामों पर कानून के अनुसार कम्पनी के पास उपलब्ध अन्य कार्यवाहियों को करने का पात्र होगा। कथित कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) तथा जमानतियों को सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के तहत उपर्युक्त प्रतिभूति आस्ति(यों) को सुचना में सन्दर्भि बिक्री, पटटे या अन्यथा विधि से एमएचएफसीएल की पूर्व अनुमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है।

धान : राजस्थान, दिनांक : ०५ जनवरी, २०२४

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी लिमिटेर



# नेनीताल बेट्ट शासा - प्रथम तस, सिटी सेंटर, बच्चा पार्छ, बेगम क्रिन रोड, मेरठ-250001 उत्तर प्रवेश, फोन में.: 0121-4025242

िकांड जोटिस वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अविनियम (SARFAESI Act) 2002 की घारा 19(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के सम्बन्ध में निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतियों हाथ नैनीताल बैंक की प्रबम तल, सिटी सेंठर, बच्चा पार्क, बेगम क्रिन रोड, मेरठ-250001 उत्तर प्रदेश शाखा से लिया गया ऋण अनर्जक आस्ति हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिनृतिकरण और पूर्नगठन तथा प्रतिनृति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAES) Act) 2002 की घारा 13(2) के अंतर्गत बैंक हारा पंजीकत/कोरियर ढाक द्वारा प्रेषित ढिमाण्ड नोटिस बैंक शाला में वापस था गए हैं। यदि ऋणी/जमानतियाँ द्वारा बैंक की उपरोक्त अवशेष राशि का मुगतान 60 दिन के अन्दर बैंक को नहीं किया जाता है तो बैंक उक्त में चिल्लिखित भूमि—भवन का कब्जा सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत लेने के लिए बाध्य होगा।

# ऋणी/नमानतियों का नाम एवं पता

 प्रवेश त्यागी पुत्र देवराज त्यागी (कर्जदार), अब मृतक एवं अब प्रतिनिधित्व कस्ते हैं :-1 ख. मिनासी त्यांगी परनी प्रवेश त्यांगी (परनी), नि० 386/1, पॉकेट बी, सेक्टर 1, शताब्दी नगर, मेस्ठ, उत्तर प्रदेश। २ व. आकांका त्यांगी पुत्री प्रवेश त्यांगी (पुत्री), नि० ४८६/१, पॉकेट बी, सेक्टर 1, राताब्दी नगर, मेस्ठ, चरतर प्रदेश। 1 स. सत्यम त्यांगी पुत्र प्रदेश त्यांगी (पुत्र), नि० 386/1, पॉकेट पी, सेक्टर 1, शताब्दी नगर, मेरठ, उत्तर प्रवेश।

2. मिनाकी त्यागी पत्नी प्रवेश त्यागी (कर्जवार), नि० ३८६/१, पॉकेट मी, सेक्टर १, शताब्दी नगर,

3. देवराज त्यांगी पुत्र अंतर सिंह (कर्जदार), अब मृतक एवं अब जो प्रतिनिधित्व करते 🖁 🗁 3 अ. लोकेश देवी पत्नी देवराज त्यांगी (पत्नी), नि0 386/1, पॉकेट बी, सेक्टर 1, शताब्दी नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश। 3 व. विपिन कुमार त्यांगी पुत्र देवराज त्यांगी (पुत्र), नि० 386/1, पॉकेंट बी, सेक्टर 1, राजांची नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश। 3 स. मिनामी त्यागी परनी प्रवेश त्यागी (पुत्रवब्), नि० 386/1, पॉकेट बी, सेक्टर 1, शताब्दी नगर, मेस्ठ, खतर प्रदेश। 3 द. आकांका रवाणी पुत्री प्रवेश त्यांगी (पौत्री), नि० ३६६/१, पॉकेट बी, सेक्टर १, शताब्दी नगर, मेरठ, उत्तर प्रवेश। 3 इ. सत्यम त्यागी पुत्र प्रवेश त्यागी (पौत्र), नि0 386/1, पॉकेंट बी, सेक्टर 1, शताब्दी नगर, मेरत, छत्तर प्रवेश। 4. विपिन कुमार त्यांगी पुत्र देवराज सिंह (पुत्र) (कर्जवार), नि० 386/1, पॉकेट बी, सेक्टर 1, राताब्दी नगर, मेस्ट, स्रत्तर प्रवेश। 5. लोकेश देवी पत्नी देवराज त्यांगी (पत्नी) (जमानती), नि० 386/1, पॉकेट बी, सेक्टर 1, शताब्दी नगर, मेरठ, उत्तर प्रदेश।

6. संजय सिंह पुत्र स्व. जय सिंह (जमानती), नि० 653/1, माधव पुरम्, मेरठ, उत्तर प्रदेश। 7. विजय सिंह पुत्र जय सिंह (जमानती), अब मृतक एवं अब जो प्रतिनिधित्व करते 🛊 :--

7 थ. मचु सिंह परनी स्व. विजय सिंह (परनी), नि० 147, क्षम्या मार्केट, खण्डक पाजार, मेस्ठ, उत्तर प्रदेश 7 व. सिमरन पुत्री स्व. विजय सिंह (पुत्री), निo 147, अप्या मार्केट, खम्बक बाजार मेरत. चत्तर प्रवेश

(हिमान्ड नोटिस विनांक 26.12.2023 को ए. 7,94,253.81 (एपवे सात लाख चौरानवे हजार वो सौ तिरेपन एवं पैसे इक्यासी मात्र दिनांक 18.12.2023 तक) दिनांक 19.12.2023 से आगे का व्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

<u>दृष्टियम्बद्ध/यन्थक सम्पत्ति का रक्षिपत विकरण</u> : बंबक अवल सम्पत्ति के समी भाग व हिस्से जो कि खसरा नं. 204 एवं 207 का हिस्सा, राजस्व ग्राम हफीजाबाद मेवला, दिल्ली रोड, मौहक्ला स्थाम एन्क्लेव, जिला मेरठ में स्थित है। बेश्रफल 150.00 वर्ग यार्डस। सम्पत्ति उप निबन्धक-।।।, मेस्त के कार्यात्रय में बही नं. 2, खण्ड नं. 2848, पेज नं. 313 चे 350, क्रमांक 3500 दिनांक 02.04.2005 को प्रवेश त्यागी, मिनासी त्यागी, देक्शज त्वागी एवं विपिन कुमार त्यागी के नाम पर वर्ज है। सीमाएँ (सेल डीड 02.04.2005 के अनुसार) – उत्तर में 22 फीट 6 इंच युजा बादहु सड़क, दक्षिण में 22 फीट 6 इंच युजा बादहु अन्य की कृषि भूमि, पूरब में 60 फीट गुजा बादहु विक्रेता का घर, पश्चिम में 60 फीट गुजा बादहु अन्य का घर।

ऋणी एवं जमानतियों को सुनित किया जाता है कि नैंक की प्रथम तस, सिटी सेंटर, बच्चा पार्क, बेबन क्रिन रोड, मेरठ-250001 उत्तर प्रदेश शाखा में स्वयं छपण्यित हो 13(2) के बन्तर्गत प्रेमित किमाण्य नोटिस प्राप्त कर इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि के 60 दिन के भीतर अवशेष पति। का मुगतान सुनिश्चित करें ताकि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत अग्निम कार्यवाही से पत्र सकें।

प्राधिकृत अधिकारी

स्थान : मेरठ दिनांक : 05.01.2024

> To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email us at order@bsmall.in

> > Business Standard

Insight Out

ई-नीलामी बिक्री सुचना

ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून में वसूली अधिकारी का कार्यालय केस नंबर ओ.ए. केस नंबर 2019 का 317 में 2020 का रिकवरी सर्टिफिकेट नंबर 128

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड बनाम मैसर्स यूटोपिया ऑटो प्राइवेट लिमिटेड एवं अन्य एतदद्वारा जनसामान्य को सचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी और बोली मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ( ऑक्शन टाइगर) की वेबसाइट https://drt.auctiontiger.net के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्टॉनिक बोली' के माध्यम से 22.04.2024 को दोपहर 12:30 बजे से 01:30 बजे के बीच, यदि आवश्यक हुआ तो बाद में 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ लगाई जायेगी।

अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें: वसूली अधिकारी कार्यालय, ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून संपर्क नंबर 0135-2974077 और संपत्ति निरीक्षण वे लिए श्री अनिरुद्ध भागव, सहायक उपाध्यक्ष मोबाइल नंबर 8802112088 से संपर्क करें।

बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित शर्तों और उसके तहत बनाए गए नियमों और आगे की निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी। उल्लिखित विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी भी त्रृटि, गलत विवरण या चुक के लिए अधोहस्ताक्षरी

आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जाएगी, विवरण के अनुसार है:

अचल सम्पत्ति के विनिर्देश (लॉट) आरक्षित मल्य र्द्र एम डी लॉट I −1. मकान निजी संख्या ए−101 का समस्त भाग, भूतल, कुल क्षेत्रफल 239 वर्ग मीटर है जिसमें कवर्ड एरिया 130 वर्ग मीटर है, पुरानी संपत्ति संख्या 37 (नई संख्या 83), सुभाष रोड, देहरादून का ₹. 11,50,000 1.15.00.000 हिस्सा । लॉट II - 2 मकान निजी संख्या बी-101 का समस्त भाग गाउंड फ्लोर कल क्षेत्रफल 218 वर्ग मीटर 1.05.00.000 10.50.000 लॉट III - 3. दूसरी मंजिल पर खुली छत का समस्त भाग, क्षेत्रफल माप 108.26 वर्ग मीटर और तीसरी 90,00,000 9,00,000 मंजिल के फ्लैट पर खुली छत समस्त भाग, क्षेत्रफल माप 109.20 वर्ग मीटर, कुल माप 217.46 वर्ग मीटर,

रोड, देहरादून इच्छुक बोलीदाताओं को पैन कार्ड, पहचान प्रमाण, पता प्रमाण आदि दस्तावेजों के साथ और कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या प्रतिनिधित्च/अटॉनी का दावा करने वाले या किसी अन्य दस्तावेज के साथ 19.02.2024 **को शाम** 4:00 **बजे** से पहले रिकवरी ऑफिसर, डीआस्टी, देहरादून के कार्यालय में ईएमडी जमा करना आवश्यक है और उसके बाद 22.02.2024 **को दोपहर** 12:30 **बजे से** 01:30 बजे अपराह्न तक आयोजित होने वाले ई-नीलामी में भाग लेने

र्डएमडी केवल 'वसली अधिकारी, ऋण वसली अधिकरण, देहरादन' के पक्ष में डिमांड डाफ्ट के माध्यम से वसली अधिकारी, ऋण वसली अधिकरण, दिहायत ले. पारस्

टॉवर, माजरा, सहारनपुर रोड, देहरादून के कार्यालय में जमा की जाएगी। जिस राशि से बोली बढ़ाई जानी है वह नीचे दी गई तालिका के अनुसार होगी:

लॉट IV - 4. दूसरी मंजिल पर खुली छत का समस्त भाग, क्षेत्रफल माप 90 वर्ग मीटर और तीसरी मंजिल के फ्लैट पर खुली छत का समस्त भाग, क्षेत्रफल माप 90 वर्ग मीटर और तीसरी मंजिल के फ्लैट पर खुली

छत का समस्त भाग, क्षेत्रफल माप 90 वर्ग मीटर, कुल माप 180 वर्ग मीटर, भाग संपत्ति संख्या 37 सुभाष

संपत्ति संख्या 37, सुभाष रोड, देहरादून का हिस्सा।

लॉट संख्या (रुपये) के गुणक में सुधार लॉट संख्या (रुपये) के गुणक में सुधार Ш 5.00.000/ 5.00.000/ 5.00.000/-IV 5.00.000/

बोली की राशि या बोलीदाता के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, लॉट को तुरंत दुबारा नीलामी के लिए रखा जाएगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिन्ट में बोली लगाई जाती है. तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिन्ट के लिए बढ़ जाएगा।

असफल बोलीदाता को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने पर तुरंत वसुली अधिकारी, डीआरटी, देहरादून के कार्यालय से सीधे ईएमडी लेनी होगी।

सफल/उच्चतम संविदाकारों को इंएमडी समायोजित करने के परचात संविदा/विक्रय राशि के 25% का डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण देहरादून के पक्ष में या चालु खाता सं. 7360878086, इंडियन बैंक, आईएसबीटी देहरादून शाखा, देहरादून, आईएफएससी कोड- IDIB000D557 में आरटीजीएस के माध्यम से आर.सी. सं. 2020 का 128 में अगले कार्यदिवस अर्थात 04.00 बजे अप. तक इस अधिकरण के पास जमा करना होगा जिसमें विफल होने पर ईएमर्ड जब्त कर ली जायेगी।

सफल/उच्चतम संविदाकार विकय प्रक्रिया की शेष 75% राशि वसली अधिकारी. डीआरटी. देहरादन के समक्ष वसली अधिकारी. डीआरटी. देहरादन के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर चालू खाता सं. 7360878086, इंडियन बैंक, आईएसबीटी देहरादून शाखा, देहरादून, आईएफएससी कोड- IDIB000D557 में आरटीजीएस के माध्यम से **आर.सी. सं.** 2020 का 128 में सम्पत्ति की नीलामी की तिथि के 15वें दिन या इससे पूर्व, ऐसे दिन को छोड़कर, अथवा यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है तो 15वें दिन के पश्चात प्रथम कार्यालयी दिवस पर रु. 1,000 तक 2% की दर से तथा इस राशि के रु. 1000/- से अधिक होने पर 1% की दर से पाउण्डेज शल्क सहित रजिस्ट्रार, डीआरटी, देहरादून के पक्ष में जमा करेगा। (75% की शेष राशि डाक द्वारा जमा करने के मामले में यह उपर्युक्त के अनुसार वसूली अधिकारी के पास

निर्धारित अवधि के भीतर भगतान में चक के मामले में. बिकी की नई उद्घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। यदि अधीहस्ताक्षरी उचित समझे तो बिक्री के खर्च चुकाने के बाद जमा राशि को सरकार के लिए जब्त कर लिया जा सकता है और चुककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से के लिए सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।

सफल/उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का केता घोषित किया जाएगा बशर्ते उनके द्वारा प्रस्तावित बोली राशि आरक्षित मल्य से कम नहीं हो। यदि उनके द्वार प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त लगे तथा ऐसा करना स्पष्ट रूप से अव्यावहारिक हो तो अधोहस्ताक्षरी स्वेच्छा से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर सकते हैं। संपत्ति ''जहां है जैसा है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर वेची जा रही है और संभावित क्रेताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे उचित रूप से हिलिजेंस कर लें।

 अधोहस्ताक्षरी के पास किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए बिक्री को स्थिगत करने/आस्थिगत करने का अधिकार सुरक्षित है। दिनांक 22.12.2023 को देहरादून में इस अधिकरण की मुहर और मेरे हस्ताक्षर से

(हेमंत कोटियाल), वसुली कार्यालय, डीआरटी, देहरादुन

77,00,000

कार्यालय वसूली अधिकारी

ऋण वसूली अधिकरण-ा, दिल्ली चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली -110001 बिकी उदघोषणा

टी.आर.सी. नंबर 126/202**2** टी.आर.सी. नंबर 127/2022

बैंक ऑफ इंडिया बनाम ओबेरॉय टेडिंग एवं अन्य बैंक ऑफ इंडिया बनाम यश ओवरसीज एवं अन्य

बैंक और वित्तीय संस्थान के बकाया ऋण वसुली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की दसरी अनसची के नियम 38, 52(2) के तहत बिक्री की उदघोषणा

( **सीडी** 1 ) **ए. मैसर्स ओबेरॉय टेडिंग**, इसके प्रोपराइटर, पनम ओबेरॉय के माध्यम से, फ्लैट नंबर आरजेड–23बी, गली नंबर 5/6, दूसरी मंजिल, मेन सागरपर जनकपुरी, दिल्ली -110046

**बी. भेसर्स यश ओवरसीज,** इसके मालिक, दीपक ओबेरॉय के माध्यम से, फ्लैट नंबर आरजेड-23बी, गली नंबर 5/6, दूसरी मंजिल, मेन सागरपुर, जनकपुरी, दिल्ली -110046

सीडी 2) पूनम ओबेरॉय पत्नी दीपक ओबेरॉय

सीडी 3) दीपक ओबेरॉय पुत्र गुरबक्स ओबेरॉय

दोनों प्रतिवादी निवासी:- (i) फ्लैट नंबर आरजेड-23बी, गली नंबर 5/6, दूसरी मंजिल, मेन सागरपुर, जनकपुरी, दिल्ली -110046 (ii) आरजेड-20पी, प्लॉट नंबर 20, पहली मंजिल, सागरपुर, दिल्ली -110046

. जैसा कि वसली प्रमाणपत्र के अनुसार लागतों तथा प्रभारों सहित प्रमाणपत्र देनदार के अनुसार ओए दाखिल करने की तिथि अर्थात 24.11.2017 से वसली तक लागतों एवं 13.10% वार्षिक साधारण ब्याज सहित रु. 1.17.10,393.71 **तथा रु**. 19.32.172.67 की वसली के लिए पीठासीन अधिकारी, ऋण वसर्ल अधिकरण-I द्वारा ओए सं. 2016 का 24 तथा 2018 का 138 में अन्तरण वसली प्रमाण पत्र सं. 126/2022 तथा 127/2022 आहरित किया गया। 2. तथा जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त वसली प्रमाण पत्र की संतष्टि के लिए नीचे अनसचित सम्पत्ति की बिक्री का आदेश दिया है। और जैसा कि ओए दाखिल करने की तिथि अर्थात 24.11.2017 से इसकी वसुली तक लागतों तथा 13.10% वार्षिक साधारण ब्याज और लागतों सिंहर

**ह**. 1,17,10,393.71 **तथा रु**. 19,32,172.67 बकाया हो जायेगा, रतदृद्वारा सुचित किया जाता है कि स्थान आदेश की अनुपरिथति में 22.02.2024 **को** 12.00 **बजे आ**प. से 1.00 **आ**प. बजे के बीच, यदि जरूरी तो 1.00 अप.

के बाद 5 मिनट के विस्तार के साथ में ई-नीलामी द्वारा उक्त संपत्ति की बिक्री की जाएगी तथा यह बोली ''**ऑन लाइन इलेक्ट्रोनिक बोली**'' के माध्यम से वेबसाईट http://drt.auctiontiger.net पर होगी।

4. ई-नीलामी के लिए प्रस्तावित सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है

₩.								
1.	सम्पत्ति सं. आरजेड-20पी, प्लॉट नंबर 20, पहली मंजिल, नांगल राया, 79.42 वर्ग मीटर (95.39	₹. 28,00,000/-	₹. 2.80.000/-					
	वर्ग गज) पूर्वी सागरपुर, दिल्ली	4						
5. ईएमडी पहचान प्रमाण (वोटर आई कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) की स्वप्रमाणित प्रति सहित जिस पर भावी सम्पर्क का पता तथा स्व–प्रमाणित पैन की प्रति								
संलग्न ह	हो, रिकवरी अधिकारी, डीआरटी− <b>I</b> , दिल्ली खाता <b>टी.आर.सी. नंबर</b> 126∕2022 <b>तथा</b> 127∕2022 के पक्ष में डिम	ांड ड्राफ्ट∕पे ऑर्डर के	माध्यम से भुगतान					

किया जाना है जो रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I. दिल्ली के पास अधिकतम 20.02.2024 को 5.00 बजे अप. से पूर्व संलग्न प्रारूप में पहुंच जानी चाहिए। उसके बाद पाम की गई ईएमडी पर विचार नहीं किया जायेगा। सफल बोलीदाता के मामले में उक्त जमा समायोजित कर ली जायेगी। असफल बोलीदाता ई-नीलामी बिकी की प्रक्रिया की समाप्ति के तत्काल बाद रजिस्ट्री, डीआरटी-I, दिल्ली से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के पश्चात प्रत्यक्ष रूप से अपनी ईएमडी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान से प्राप्त कर सकते हैं। . ईएमडी वाले लिफाफे पर प्रेषक के विवरण अर्थात पता. ई-मेल आईडी तथा मोबाइल नम्बर आदि सहित ''**टी.आर.सी. नंबर** 126/2022 **तथा** 127/2022'

लिखा होना चाहिए।

. इच्छक बोलीदाता को ई-नीलामी में भाग लेने के लिए लॉगिन आईडी तथा पास्वर्ड और ई-मेल पता तथा पैन नम्बर रखना होगा। लॉगिन आईडी तथा पास्वर्ड . स.म्बन्धित विवरण के लिए सम्पर्क करें : **मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड** (**ऑक्शन टाइगर), अहमदाबाद, सम्पर्क ने.** 079-40230 812/11/10/09/08/07/06. मोबाइल : 09002715034, ई-मेल : wb@auctiontiger.net; support@auctiontiger.net.

. संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर खुद को पंजीकत करना होगा और पहले से ही मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड. (ऑक्शन टाइगर) मे यजर आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना होगा, जो उपरोक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है। . सम्बन्धित बैंक अधिकारियों/हेल्पलाइन नम्बर आदि का विवरण निम्न प्रकार है

**डे-मेल तथा दरभाष ने.** -मेल : budhpur.newdelhi@bankofindia.co.in. मो.: 95404234

आरक्षित मूल्य ईएमडी

10. जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे ऐसे अधिकार हैं जिनके लिए सर्टिफिकेट देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ बेचा जाएगा। उद्घोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है, वसूली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री '**जहां हैं जैसी है' और 'जो है यही है'** शर्त पर की जाएगी।

11. संभावित बोलीदाताओं द्वारा संपत्ति का निरीक्षण बिक्री की तिथि से पूर्व किया जा सकता है जिसके लिए उपर्युक्त बैंक के नामित अधिकारी से सम्पर्क किया

12. अतार्किक पाये जाने पर अधोहस्ताक्षरी के पास बिना कारण बताए किसी भी समय किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने या नीलामी को स्थगित करने का अधिकार सरक्षित है। 13. असफल बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी डीआरटी-| की रजिस्टी से पहचान प्रमाण जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, वैध डाइविंग लाइसेंस य सरकार तथा पीएसय द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान/प्रस्तत करने पर प्राप्त होगी। असफल बोलीदाता अपनी ईएमडी की वापसी सनिश्चित करेंगे और यदि

उचित समय के भीतर पाप नहीं होती है. तो तरंत रिकवरी अधिकारी .डीआरटी-1. दिल्ली/ या बैंक से संपर्क करें। 14. बिक्री उपरोक्त नामित सीडी की संपत्ति की होगी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावा जहां तक उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के सम्मुख अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

15. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट लॉट में बिक्री के लिए रखा जाएगा, यदि वसूली की जाने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से संतुष्ट हो जाती है तो शेष के संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी। यदि किसी भी लॉट के नॉक डाउन से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी को प्रस्तुत की जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए सबूत दिया जाता है कि राशि ऐसे प्रमाणपत्र, ब्याज और लागत का भुगतान अधोहस्ताक्षरी को कर दिया गया है, तो भी बिक्री को रोक दिया जायेगा।

16. कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो बिक्री के संबंध में प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से कर्तव्य का निवंहन करता है. बोली लगाने. कोई हित अर्जित करने या बेचने का प्रयास नहीं करेगा। 17. बिक्री आयकर अधिनयम, 1961 की दसरी अनसची में निर्धारित शर्तों और उसके तहत बनाए गए नियमों और आगे की शर्तों के अधीन होगीः संलग्न अनसची

में निर्देष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनसार हैं. लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रटि, गलत बयानी या चक के लिए जवाबदेह

18. जिस राशि से बोली बढ़ाई जानी है वह रुपये 50,000 (**रुपये पचास हजार मात्र**) के गुणक में होगी। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, लॉट को दुबारा नीलामी के लिए रखा जाएगा। 19. सफल/उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा बशर्ते उनके द्वारा प्रस्तावित बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यदि उनके द्वारा प्रस्तावित मुल्य रुपष्ट रूप से अपर्याप्त लगे तथा ऐसा करना रुपष्ट रूप से अव्यावहारिक हो तो अधोहस्ताक्षरी स्वेच्छा से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर

सकते हैं। 20 सफल/उच्चतम बोलीदाता ईएमडी समायोजित करने के बाद ई-नीलामी की समापित के 24 घंटे के भीतर तथा उच्चतम बोलीदाता घोषित होने के बाद रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली खाता ''**टी.आर.सी. सं.** 126/2022 **तथा** 127/2022'' के पक्ष में धरोहर राशि (ईएमडी) समायोजित करने के बाद 25% कय राशि राशि का डीडी.पे आर्डर जमा करना होगा जो रिकवरी अधिकारी कार्यालय में इस प्रकार भेजनी/जमा करनी होगी जो ई–नीलामी की समाप्ति के 3 दिनों के भीतर पहुंच जाए. अन्यथा धरोहर राशि (ईएमडी) जब्त कर ली जाएगी।

तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यालय दिवस में रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, दिल्ली के पक्ष में रु. 1000/- तक 2% की दर से तथा रु. 1000/- से अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क के साथ रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I के समक्ष शेष 75% बिक्री राशि का ''रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली खाता टी.**आर.सी. सं. 12**6/2022 **तथा** 127/2022'' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पेआर्डर का भुगतान करना होगा। (डाक द्वारा शेष 75% राशि के भुगतान की स्थिति में वह उपरोक्त रूप से रिकवरी अधिकारी पास पहुंच जाए)।

21. सफल/उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति की नीलामी की तिथि से 1**5वें** दिन, उस दिन को छोड़कर अथवा यदि 15वा दिन रविवार या अन्य अवकाश दिवस होता

22. निर्धारित अवधि में भुगतान में चूक करने पर बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी। बिक्री के खर्चे को डेफ्रे करने के बाद अधोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं सरकार के पक्ष में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस संपत्ति अथवा उस राशि के किसी भाग के लिये दावे करने से वंचित हो जाएंगे जिसके लिये बाद में उसकी बिक्री की जाएगी।

मम्पनि की अनसची

सहित जहां सम्पत्ति चूककर्ता तथा सह-स्वामी के रूप भाग पर गणना की गई पर रखा गया हो तथा उस प्रकृति एवं मूल्य के कोई अन्य ज्ञात में किसी अन्य से संबंधित है पर देख है गजस्य विवरण

नांगल राया, 79.42 वर्ग मीटर (95.39 वर्ग गज) पर्वी सागर<del>पर, दिल्ली</del> मेरे हस्ताक्षर तथा मुहर सहित 21.12.2023 को दी गयी।

रिकवरी अधिकारी

ऋण वसूली अधिकरण-ा, दिल्ली