

Corp. Office: Shree Laxmi Woolen Mills Estate, 2nd Floor, R.R. Hosiery, Off Dr. E. Moses Rd. Mahalaxmi, Mumbai - 400 011

Tel: (022) 3001 6600 Fax: (022) 3001 6601 CIN No.: L17100MH1905PLC000200

January 21, 2023

To, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Security code: 503100

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400051

Symbol: PHOENIXLTD

Dear Sir(s),

Sub: Newspaper advertisement on Notice of transfer of equity shares of the Company to IEPF

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached copies of the Notice addressed to the Equity Shareholders of the Company in respect of transfer of unclaimed Equity Shares to Investor Education and Protection Fund ('IEPF'), published on January 21, 2023 in the newspapers viz.- Business Standard (in English) and Navshakti (in Marathi), pursuant to Rule 6 of the IEPF Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

This intimation is also being uploaded on the Company's website at https://www.thephoenixmills.com.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours Faithfully,

For The Phoenix Mills Limited

Gajendra Mewara Company Secretary

Encl: As above





CIN: L24231GJ1992PLC017315 Registered Off: Plot No. 1504/1505/1506/1 GIDC, Phase-III Vapi, Valsad-396195, Gujarat, India, Corporate Off: 2 nd Floor, A-Wing, Fortune Avirahi, Jain Derasar Road, Borivali-West

Mumbai -400092, Email: compliance@heranba.com Website: www.heranba.co.in

NOTICE Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time), Notice is hereby given that a meeting of the Board of Directors of Heranba Industries Limited, will be held on Saturday ,January 28, 2023, to consider and approve inter-alia the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended December31, 2022. Further, we wish to inform that the company's Trading Window for dealing in securities of the company by Designated Person(s) has already been closed with effect from January

results and the same has already been informed. For further Information/updates on this, the investors may visit the Company's website www.heranba.co.in and Stock Exchange's website at www.bseindia.com and www.nseindia.com

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बैंक

KOPRI BRANCH: Renuka Adarsh Building Opp Mangala High School, Kopri, Thane (E), 40603

• Tel: 022- 25325658 • Fax: (022) 2532 6221 • Email: bom151@mahabank.co.in

HEAD OFFICE: "Lokmangal", 1501, Shivajinagar, Pune - 411005

Appendix IV POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra under

the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

nterest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section

13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand

Notice dated **28.10.2022** by Regd AD/Direct Delivery By Hand, calling upon the Borrower

Mrs. Sunita B. Gupta, to repay in full the amount of Rs. 45,27,469/- plus Unapplied Interest as applicable plus other Expenses w.e.f. 28.10.2022 till date of realization within 60 days

The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties

described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 18th Jan 2023.

The borrower in particular and the **public in general** is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Bank of**

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act. in

Mortgaged Flat No. A-101, 1st Floor, Anurudh Sagar CHS Ltd., Plot No. 111, Sector

01,2023 and will remain closed till 48 hours from the declaration of Un-audited financial

For Heranba Industries Limited Sd/-

Chief Manager & Authorized Officer

Bank of Maharashtra, Kopri Branch, Thane Zone

Date: 20.01.2023

the date of receipt of the said Notice.

21, Ulwe, Navi Mumbai - 410206.

Date: 18.01.2023

Maharashtra for an amount hereinabove mentioned.

espect of time available, to redeem the secured assets. **DESCRIPTION OF PROPERTY**

CS Abdul Latif Company Secretary & Compliance Officer

DhanlaxmiBank 🖠

Regional Office: Ground Floor, Thirumalai House, Road No. 29, Sion East, Mumbai 400022 Phone: - 022 24020029 Corporate Office: Thrissur NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD JEWELLERY

utstanding amounts towards loans against gold items (loans) availed by them from Phanlaxmi Bank Ltd (Bank). Since the borrowers have failed to repay the dues in heir loans, the Bank is constrained to conduct an auction of the pledged gold items described below by way of Online Electronic Bidding (E-auction) through HTTP://GOLD.SAMIL.IN between 12:00(pm) to 3:30 (pm) on 23rd January, 2023 on "As-is-where-is' and 'As-is-what-is' basis', condition without any quarantee explicit or implied, on the purity or weight or any matter connected therewith, at the sole discretion of the Bank, for recovery of the dues of the Bank. The Bank reserves he right remove any of the following accounts from the auction and also to change ne auction date and time without any prior intimation.

 Account No.
 Amount Due

 017456200027105
 1,03,058.00
 Name Borrowers
ARJUN YADAV For further information with regard to weight, purity, minimum expected price detailed terms and conditions and getting registered to participate in the auction etc., the interested bidders may login to the aforesaid website or contact the auction oortal / the Bank. If the auction does not get completed on the same day due to time imit or for any other reasons, the Bank reserves the right to conduct the auctior vithin 7 working days from the date of Auction or any date at the discretion of the Bank on the same terms and conditions by publishing the date and time of sucl action in the notice hoard of the Bank. If the horrower is deceased, all the terms of terior in the notice board of the Barik. In the borrower is deceased, all the teriors of the auction shall be applicable to his legal heirs also. The Borrower/s shall have ight to redeem their pledged gold items till the date of auction only.

Authorised Signatory For Dhanlaxmi Bank Ltd

APPLICATION IN THE FORM NO. INC. 26

[[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] FOR SHIFTING OF REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY FROM THE STATE OF MAHARASHTRA TO THE STATE OF TAMIL NADU

Before the Central Government, Regional Director, Western Region Bench, Mumbai the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 013 and Rule 30(6) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

the matter of HK Wentworth (India) Private Limited CIN: U72300MH2012FTC232990) having its registered office at Level 13, Platinum Techno Park 17 & 18, Sector 30, Vashi, Navi Mumbai, Thane- 400705, Maharashtra, Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes on make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 5th December, 2022 to enable the Company to change its Registered Office from "State of Maharashtra" to "State of Tamil Nadu".

Any person whose interest is likely to be affected by the propose Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the Registered Office of the Company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Bench Officer, the Regional Director, Western Region Bench, Everest 5th Floor, 100, Marine Drive, Mumbai- 400002, within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the applicant Company at its Registered Office at the address mentioned below:

Level 13 Platinum Techno Park 17 & 18 Sector 30 Vashi, Navi Mumbai Thane- 400705, Maharashtra, failing which, you will be deemed to have consented for the said change.

Date: 21st January, 2023 Place: Navi Mumbai For and Behalf of the petitioner HK Wentworth (India) Private Limited

Sd/-Ravindra Mohan Bhatkal Director (DIN: 07776617)

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH

COMPANY SCHEME PETITION NO.C.P. (CAA) / 198 / MB / 2022 CONNECTED WITH COMPANY SCHEME APLICATION NO.C.A. (CAA) / 88 / MB / 2022 In the matter of the Companies Act, 2013;

AND In the matter of Sections 230 and 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013; AND

n the matter of Scheme of Amalgamation and Arrangement between Igloo Commerce Private Limited ("Transferor Company 1" or "ICPL") and Telelink Commerce Private Limited ("Transferor Company 2" or "TCPL") (together referred to as 'Transferor npanies) with Vaibhav Credit & Portfolio Private Limited ("Transferee Company" or "VCPPL") and their respective Shareholders ("the Scheme")

Igloo Commerce Private Limited, a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956 and having its registered office at Office No. 20, 10th Floor, Navjivan Commercial Co-op Society Ltd, Dr. D.B.Marg, Lamington Boad Mumbai - 400 008 Maharashtra CIN: U67120MH1994PTC306591

...First Petitioner Company / Transferor Company 1

Telelink Commerce Private Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its) registered office at Office No. 20, 10th Floor, Navjivan) Commercial Co-op Society Ltd, Dr. D.B.Marg, Lamington Road,) Mumbai - 400 008, Maharashtra.) CIN: U65990MH1996PTC161370

... Second Petitioner Company / Transferor Company 2

Vaibhav Credit & Portfolio Private Limited, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at No. 20, 10th Floor, Bldg No. 3, Navjivan Commercial Co-op Society Ltd, Dr. D. B. Marg, Lamington Road, Mumbai - 400 008, Maharashtra CIN: U25191MH1988PTC281438

...Third Petitioner Company / Transferee Compan **NOTICE OF PETITION**

Notice is hereby given that a Joint Petition under sections 230 and 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules ramed thereunder for sanctioning the Scheme of Amalgamation and Arrangemen petween Igloo Commerce Private Limited ("Transferor Company 1" or "ICPL") and elelink Commerce Private Limited ("Transfèror Company 2" or "TCPL") with Vaibhav Credit & Portfolio Private Limited ("Transferee Company" or "VCPPL") and their respective Shareholders ("the Scheme"), was admitted on 23rd December 2022 and hat the said Petition is fixed for hearing before the National Company Law Tribunal Mumbai Bench, on 2nd February 2023.

my person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner's Authorised Representative, a notice of his intention signed by him or his advocate with his name and address not later than 2 days before the date fixed for nearing the Petition. Where he seeks to oppose the Petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice.

A copy of Petition will be furnished by the Petitioner's Authorised Representative to any erson requiring the same on payment of prescribed charges for the same.

Dated this 21 day of January 2023. Place: Mumbai

Ms. Tehseen Fatima Khatri T. F. Khatri & Associates Practicing Company Secretary

Authorised Representative of Petitioner Companies Navjivan Commercial Premises Co-Op, Society Ltd, Bldg No. 3, 12th Floor, Office no. 1204, Lamington Road, Mumbai Central (E), Mumbai – 400008.

GANDHAR OIL REFINERY (INDIA) LIMITED CIN: U23200MH1992PLC068905

Regd. Office: 18th Floor, DLH Park, S.V. Road, Goregaon (West) Mumba 400062. **Tel.**: +91-22-40635600 **Fax**: +91-22-40635601

Email: investor@gandharoil.com | Website: www.gandharoil.com NOTICE TO MEMBER(S)

INFORMATION REGARDING EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("VC/OAVM")

The Members are hereby informed that the Second (2nd) Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Gandhar Oil Refinery (India) Limited ('the Company") for the financial year 2022-23 will be held on Thursday 16th February, 2023 at 11.00 A.M. (IST) through VC/OAVM to transact the businesses as set out in the Notice of EGM which will be e-mailed separatel to the members in due course.

Pursuant to the General Circular numbers 11/2022 dated December 28, 2022 read with 03/2022 dated May 05, 2022, 20/2021 dated December 08, 2021 10/2021 dated June 23, 2021, 39/2020 dated 31st December, 2020, 33/ 2020 dated September 28, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 14/2020 dated April 8, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred as "the Circulars") Companies are allowed to hold EGM through VC/OAVM, without the physical presence of members at a common venue. In compliance with the aforesaid Circulars and the Companies Act, 2013 ("the Act"), the EGM of the Compani will be held through VC/OAVM.

Notice will be sent electronically to those Members whose e-mail address(es) are registered with the Company/Depository Participant(s)/Registrar and Share Transfer Agent. The copy of the Notice will also be made available on the website of the Company viz. www.gandharoil.com and on the website of RTA "Link Intime India Pvt. Ltd. viz. https://instavote.linkintime.co.in.

Members are advised to update their Email addresses in order to receive

electronic copies of Notice login credentials, in the manner mentioned below

Members holding shares in physical Mode

Members holding shares in physical form are requested to submit request letter Specifying their Folio No, Name, Scanned copy of Share Certificate (Front & Back), PAN Card (Self-attested scan copy of PAN Card). Aadhai Card (Self-attested scan copy of Aadhai Card) by email to Link Intime India Private, Registrar & Share Transfer Agent at rnt.heldesk@linktime.co.in

Members holding shares Dematerialized Form

Members holding shares in dematerialised form are requested to register their email ID with depositories through their respective Depositor Participants.

VOTING THROUGH ELECTRONIC MODE (E-VOTING): The Company has entered into agreement with Link Intime India Private

Limited, authorized e-voting agency, for facilitating voting through electronic means ("remote e-voting") to enable the members to exercise their right to vote on the resolution proposed to be passed at the EGM to be held on Thursday, 16th February, 2023 via VC/OAVM as well as for the members who are present at the EGM through VC/OAVM facility and wish to cast their vote during the EGM, through e-voting system ("e- voting") The manner of 'remote e-voting' and 'e-voting' during the EGM, for members

holding shares in physical mode, dematerialized mode and for members who have not registered their e-mail addresses will be provided in the Notice of the EGM.

In case of any queries or issues regarding e-voting/remote e-voting, members may contact to Mr. Rajiv Ranjan at the designated e-mail ID:

rajiv.ranjan@linkintime.co.in or may call at 022-49186000 For GANDHAR OIL REFINERY (INDIA) LIMITED

Place: Mumbai

Date: January 21, 2023

Jayshree Soni

Indian Bank इंडियन बैंक

DEMAND NOTICE

Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and nent of Security Interest Act 2002 Mrs. Indu Santosh Sharma (Borrower)

Address-Residential Flat no. 206, 2nd Floor, Building No. B-1, Rashmi Star City Building No B-1/2/3 CHSL, village-Juchandra, Naigaon East, Taluka Vasai, Palghar 401208.

Mr. Santosh Bansbahadur Sharma (Co-Borrower)
Address- Residential Flat no. 206, 2nd Floor, Building No. B-1, Rashmi Star City Building No. B-1/2/3 CHSL, village-Juchandra, Naigaon East, Taluka Vasai, Palghar 401208 Sub: Your Home Loan Account No. 6966001333 with Indian Bank, Oshiwara branch – Reg.

The first of you is/are an individual at all material times. The first of you is/are the mortgagor (saving offered their assets as security to the loan accounts availed by the first of you. At the request of the first of you, in the course of banking business, the following facilities w

| Nature of facility | | Limit (Rs in lakhs) | Date of Sanction | |
|--|--|---------------------|------------------|--|
| Home Loan | | Rs.17.50 lakhs | 24/12/2020 | |
| The first of you have executed the following documents for the above said facility | | | | |
| Nature of facility | | | | |
| Nature of Document | | | | |
| DPN dt.28/12/20020 for Rs.17.50.000/ | | | | |

D-32 (Creation of Equitable Mortgage) dated 30/12/202 D-128 Term Loan Agreement for Home Loan dated 28/12/2020 F-189.F-190. F-172.F-164 The repayment of the said loans are secured by mortgage/hypothecation of following: Primary Security- Equitable Mortgage of Residential Flat no. 206,2nd Floor, Building No. B-1, Rashmi Star City Building No. B-1/2/3 CHSL, New Survey No. 363, Hissa No.1, New Survey No. 365, Hissa No. 5,6.7, New Survey No. 364, New Survey No. 367, Hissa No. 8,0.2 &3, New Survey No. 368, Hissa No. 2,0.2 &3, New Survey No. 368, Hissa No. 1,2.3 and 6 village-Juchandra, Naigaon East, Taluka Vasai Palphar 401108

D-7 Disposal of proceeds letter dated 28/12/2020

Taluka Vasai, Palghar 401208 Taluka vasai, Paignar 401200
And Collateral security: NIL
Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The Home Loan account has been classified as Non Performing Asset since 19/10/2022 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by

The outstanding dues payable by you as on 19/10/2022 amounts to Rs. 16.89.465.00 (Rupee The outstanding ouse payable by you as on 19/10/20/22 amounts to Rs. 16,89,465.00 (Rupees Stxteen Lacs Elighty Nine Thousand Four Hundred Stxty Five only) for Home Loan account plus carries further interest at the agreed rate from 19/10/2022 till date of repayment and other costs, charges and incidental expenses. The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who

has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financia ssistance granted by the Bank all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on 19/10/2022

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on 19/10/2022 i.e. Rs. 16,89,465.00 (Rupees Sixteen Lacs Eighty Nine Thousand Four Hundred Sixty Pieve only) for Home Loan account plus carries further interest together from 19/10/2022 till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec. 13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand,
Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.
Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets
(given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of
this notice without the prior written consent of the bank.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed

there under which deals with your rights of redemption over the securities" The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise power SCHEDULE

The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder: Mortgaged assets:- Residential Flat no. 206,2nd Floor, Building No. B-1, Rashmi Star City Building No. B-1/2/3 CHSL, New Survey No. 364, Tissa No. 1, New Survey No. 365, Hissa No. 5,6,7, New Survey No. 366, Hissa No. 26,8, New Survey No. 366, Hissa No. 2 & 3, New Survey No. 366, Hissa No. 2 & 3, New Survey No. 368, Hissa No. 1P,3P,5 and 6 village-Juchandra, Naigaon East, Taluka Vasai, Palghar 401208

Yours faithfully Date: 16.01.2023 Authorised Officer

6) A-Block 446 Kansai Road, Near Jawahar store, Ulhasnagar, Maharastra-421004

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra



THANE ZONAL OFFICE: B-37, Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400 604. • Tel: 022 25829406, 25823040 • Email: cmarc_tha@mahabank.co.in HEAD OFFICE: "Lokmangal", 1501, Shivajinagar, Pune - 411005. Appendix IV POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1)]
WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Maharashtra

under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12 of Section 13 read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice Dated 18.10.2022 by Regd AD/Direct Delivery By Hand, calling upon the Borrower, M/s. Namnil Trading LLP., to repay in full the amount of Rs. 2,78,61,312.41 plus Unapplied Interest @ 11.50% p.a. w.e.f. **18.10.2022** plus other charges, costs and expe

till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower and he public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the proper ies described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 18th day of January, 2023.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, i espect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property Shop No.4, Ground Floor, Dharti Heights, Plot No.28, Sector 21, Kamothe, Panvel.

Date: 18.01.2023

Chief Manager & Authorized Office Bank of Maharashtra, Thane Zone

DhanlaxmiBank 🖠

Branch Office: Thirumalai House, Ground Floor, Road No.29, Near Sion Hill Fort, Sion (East), Mumbai -400 022 Regional Office: Sion Mumbai Corporate Office: Thrissu

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES F-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of Dhanlaxmi Bank Ltd., (Secured Creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 07.02.2023 for recovery of Rs.132,21,70,343.16 (Rupees One Hundred Thirty Two Crores Twenty One Lakhs Seventy Thousand Three Hundred Forty Three and Sixteen Paise Only) as on

31.12.2022 plus interest due to the Dhanlaxmi Bank Ltd., (Secured Creditor) from 1) M/s Vibha Mechano Electric India Pvt Ltd. Company in Liquidation represented by The Official Liquidator, High Court, Mumbai 2) Mr. Paresh Chunilal Mistry, 3) Mr.Chetan Chunilal Mistry, 4) Mrs. Champa Chunilal Mistry, 5) Mrs. Daksha Paresh Mistry. The reserve price will be Rs.18,81,00,000.00 and the earnest money deposit will be Rs.1,88,10,000.00 Description of the immovable property with known encumbrances mentioned hereunder

| No. | DESCRIPTION | Reserve Price (Rs.) | Encumbrances If any |
|-----|---|---|---|
| 1 | Industrial Unit on Plot No. A-117 to A-120 totally admeasuring 73593 Sq. ft (6837 Sq Mtr) built up area at MIDC Phase 1, Near Pendarkar College, Village Chole, Dombivalli (East) Dist. Thane. Boundaries as follows: North: Plot No. A-A-126/1 & Part of open space No.8, South: MIDC Road. East: Nala & Part of Open Space No.8 and West: Plot Nos A-120, A | Rs.18,81,00,000/- Earnest Money (EMD in Rs.1,88,10,000/- | 1.Demand from Mumbai Sales Tax (Vat & CST) 2.Demand from Asst Comm. Central Excise |

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Dhanlaxmi Bank's website, i.e.www.dhanbank.com Date: 19.01.2023 Authorised Office DLB mumb 126A Place: Mumbai

The Phoenix Mills Limited

CIN: L17100MH1905PLC000200

Regd. Office: 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013 Tel: (022) 3001 6600 | Fax: (022) 3001 6601

E-mail: investorrelations@phoenixmills.com | Website: www.thephoenixmills.com

NOTICE

Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

NOTICE is hereby given that pursuant to provisions of Section 124(6) of the Companies ("Act") 2013 and Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ('the Rules'), the Company is required to transfer/ credit all such shares in respect of which dividend has not been claimed by the Shareholder for seven consecutive years to the Investor Education and Protection Fund.

Shareholders are requested to note that the interim dividend declared by the Company

during the Financial Year 2015-16 which remained unpaid or unclaimed for a period of last seven consecutive years from the date of transfer to Unpaid Dividend Account and corresponding shares on which dividends were unpaid or unclaimed are due to be transferred to the IEPF in accordance with the provisions of the Act and as per the procedure set out in the Rules.

In compliance with the Rules, Individual Notices are also being sent to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF as per the Rules. The list of shareholder(s) along with relevant details, whose shares are liable to be transferred to the Demat account of the IEPF Authority is uploaded on the website of the Company at https://www.thephoenixmills.com/investors.

Shareholder (s) are requested to note that:

In case shares are held in Physical form: The Company would be issuing new share certificates(s) in lieu of the original share certificate(s) held by concerned Shareholde (s) for the purpose of transfer of shares to the Demat Account of the IEPF Authority as per the Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which stands registered in concerned Shareholder (s) name will stand automatically cancelled

In case shares are held in electronic form: The Demat Account of the concerned shareholder(s) will be debited for the shares liable to be transferred to the Demat Account of the IEPF Authority as per the procedure prescribed in the Rules.

In case the Company does not receive any communication claiming dividend and/or shares as above from the concerned shareholders on or before March 31, 2023, the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Rules. transfer the dividend and corresponding shares as aforesaid to the IEPE within due date, as per the timelines prescribed under the IEPF Rules.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. However, the concerned shareholder (s) would be entitled to claim the transferred shares and dividend from IEPF Authority by making an online application in the prescribed E-form IEPF-5 and sending the physical copy of the requisite documents prescribed in Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company.

For further information /clarification, shareholders may write or contact to: Company's Registrar and Transfer Agent, M/s. Link Intime India Pvt. Ltd.. C 101.

- 1st Floor, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Tel No: +91 22 49186270 Fax: +91 22 49186060: e-mail: jepf.shares@linkintime.co.in Mr. Mangesh Satvilkar, Deputy Nodal Officer, Investor Relations Department, The
- Phoenix Mills Limited, 462, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, India, Tel. No. 022 3001 6600 email: investorrelations@phoenixmills.com For The Phoenix Mills Limited

Sd/

Date: January 21, 2023 Place: Mumbai

Gajendra Mewara **Company Secretary**

Indian Bank इंडियन बैंक 🛕 इलाहाबाद Oshiwara Branch: 28, Arcropolis, Lokhandwala Complex, Andheri (W), Mumbai - 400053

DEMAND NOTICE ANNEXURE Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets an

Mr. Vimal Diwakar Mishra (Borrower) Address- Flat no. B 104, 1st Floor, B Wing , Lavlesh Enclave, New Lavlesh Enclave CHSL Phase-1, Old Survey No. 333, New Survey No. 42, Hissa No. 1, Village Goddev, Behind Seve Square Academy, Ramdev Park, Cross Road, Mira Road East, Thane 401107.

Mrs. Anita Vimal Mishra (Co-Borrower)

Address-Flat no. B 104, 1st Floor, B Wing , Lavlesh Enclave, New Lavlesh Enclave CHSL Phase-1,Old Survey No. 333, New Survey No. 42, Hissa No. 1, Village Goddev, Behind Seve Square Academy, Ramdev Park, Cross Road, Mira Road East, Thane 401107 Sub: Your Home Loan Account No. 6952975551 with Indian Bank, Oshiwara branch – Reg.

The first of you is/are an individual at all material times. The first of you is/are the mortgagor (s having offered their assets as security to the loan accounts availed by the first of you. t the request of the first of you, in the course of banking business, the following facilities wer

sanctioned and were availed by first of you. Nature of facility Date of Sanction Limit (Rs in lakhs) Rs.29.99 lakhs Home Loan 27/11/2020

| The first of ye | The first of you have executed the following documents for the above said facility | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Nature of fa | Nature of facility Term Loan- Housing loan | | | | | |
| | Nature of Document | | | | | |
| DPN dt.27/11/2020 for Rs.29,99,000/- | | | | | | |
| D-7 Disposal of proceeds letter dated 27/11/2020 | | | | | | |
| D-32 (Creation | D-32 (Creation of Equitable Mortgage) dated 27/11/2020. | | | | | |
| D-128 Term Loan Agreement for Home Loan dated 27/11/2020. | | | | | | |
| F-189,F-190 F-172,F-164 | | | | | | |
| The repayment of the said loans are secured by mortgage/hypothecation of following: Primary Security - Fauitable Mortgage of Residential Flat no. 103, 1st Floor, B Wing, Laylesh | | | | | | |

r innary эвсилту- Equilable inforgage or Residential Flat no. 103, 1st Floor, B Wing, Lavlest Enclave, New Lavlesh Enclave CHSL, Phase-1,Old Survey No. 333, New Survey No. 42, Hissa No 1, Village Goddev, Behind Seven Square Academy, Ramdev Park, Cross Road, Mira Road East Thane 401107 And Collateral security: NIL Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you an

each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The Home Loan account has been classified as Non Performing Asset since 08/01/2023 in accordance with directions/quidelines relating to asset classifications issued to

The outstanding dues payable by you as on 08/01/2023 amounts to Rs. 30,27,248.00 (Rupees Thirty Lacs Twenty Seven Thousand Two Hundred Forty Eight only) for Home Loan accounglus carries further interest. The said amount carries further interest at the agreed rate from 08/01/2023 till date of repayment and other costs, charges and incidental expenses The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets an

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank. Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on 08/01/2023 i.e. Rs. 30,27,248.00 (Rupees Thirty Lacs Twenty Seven Thousand Two Hundred Forty Eight only) for Home Loan account plus carries further interest together from 08/01/2023 till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec. 13(2) falling which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice. Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec. 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.

Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act. Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the **Act no transfer of the secured asset**:

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules frame there under which deals with your rights of redemption over the securities."
The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise power under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Mortgaged assets:- Residential Flat no. Residential Flat no. 103, 1st Floor, B Wing, Lavlesh Enclave, New Lavlesh Enclave CHSL, Phase-1, Old Survey No. 333, New Survey No. 42, Hissa No.

, Village Goddev, Behind Seven Square Academy, Ramdev Park, Cross Road, Mira Road Eas

Yours faithfully Authorised Office Date: 16.01.2023 Indian Bank, Oshiwara Branch Place: Mumbai

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES APPENDIX - IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

+91 260 6531391, E-mail solsum@bankofbaroda.com E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

BANK OF BARODA

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Solsumba Branch, Nr Umergaon Rly Station, GIDC Road, Tal Umergaon, Dist. Valsad, PIN 396165, Phone +91 260 2562272,



Reserve Price

E-AUCTION DATE : 28.02.2023, TIME : 14.00 P.M. TO 18.00 P.M. - PROPERTY INSPECTION DATE : 24.02.2023 TIME : 12.00 PM TO 16.00 PM Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Ámount are mentioned below:

| Lot No. | Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s | Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any | Iotal | EMD and Bid Increase Amount |
|------------|---|---|---|--|
| | Mr. Diwakar Panicker, Mrs. Sangita Nitin Kere 1) A-201, Gokul Regency-II, Thakur complex, Kandivali East, Mumbai. 2) D-2003, Athena Rustomjee, Loadha service road, majiwada, Near Lodha Paradise, Thane west, Thane, Maharastra-400601 3) 3001, Swaraj Queensbay, Plot No. 72D/72F/72G/H/J, sector 14, kopar khairane, Navi Mumbai, | All that piece and parcel of Factory Land & Building, Plot of Land bearing New Survey no.644,0ld Survey No. 478/5/Paiki13 situated within the village limits of Khatalwada, Taluka Umbergaon, District Valsad and Registration Sub-district Umbergaon in the state of Gujarat containing by admeasurement 0.40.47 Hect equivalent to 4047.00 square meters or there about in the name of M/s Samporna Dairy and Agrotech(LLP) and bounded as follow, that is to say- On or towards the North by — Connected Survey no.478 Agriculture Land, On or towards the South by — Connected Survey no.478 Agriculture Land, On or towards the East by — Connected Road and Agriculture Land. On or towards the West by - Connected Survey no.478 Agriculture Land. Status of Possession: Physical Plant & Machineries lying at plot of land bearing New Survey no.644,0ld Survey No. 478/5/Paiki13 situated within the village limits of Khatalwada, Taluka Umbergaon, District Valsad and Registration Sub-district Umbergaon in the state of Gujarat containing by admeasurement 0.40.47 Hect equivalent to 4047.00 square meters or there about in the name of | with interest up to 14.01.2023 +interest thereon | For Land and Building & Plant And Machinery 1-Rs. 4,89,75,000/- 2-Rs. 48,97,500/- 3-Rs. 10,000/- |
| | 4) 71/b/Glory, Vasant Marvel Complex, We Highway, Borivali (East), Mumbai 400066 | M/s Samporna Dairy and Agrotech (LLP). Status of Possession: Physical | | |

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 0260-2562272 Mobile 9687003626, 7069478298, 9979710789. Date : 20.01.2023. Place : ROSARB. Solsumba

Sd/- Authorised Officer, Bank of Baroda

SCAN HERE

सार्वजनिक सूचना

मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्ह्याच्या सीमांतर्गत ''राधा सदन'' म्हणून . ओळखण्यात येणाऱ्या डॉ. एम. बी. राऊत मार्ग, माहिम (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित वॉर्ड क्र. जीएन-४६८९ (२) धारक, माहिम डिव्हीजनचा सी. एस. क्र. १७१३, फायनल प्लॉट क्र. २ धारक मालमत्तेवरील मालमत्तेचा डी. सी. रेग्यूलेशन ३३ (७) अंतर्गत पुनर्विकास धारक संरचना. सदर मालमत्ता श्री. नंदिकशोर होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. निलेश शाह (संचालक) यांच्या मालकीची आहे. उपरोक्त संदर्भाच्या संरचनेच्या गारेक्ट / भोगतरारागंनी गारी कालीलामाणे आहे

| माङ् | कर्ला मानवटादाराचा चादा खालालप्रमाण आहे. | | | | | |
|------------|--|--------------------------------------|------|----------------|--|--|
| अ. क्र. | भाडेकरूचे नाव | भोगवटादाराचे नाव | मजला | दुकान/ खोली | | |
| | | तळ मजला | | | | |
| १ | नेहल एम. पारीख आणि निपा एम. पारीख | नेहल एम. पारीख आणि निपा एम. पारीख | तळ | १ | | |
| | | पहिला मजला | | | | |
| ٦ | नंदिकशोर होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड (मालकाच्या वहिवाटीमध्ये) | नंदिकशोर होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड | १ ला | ۶ | | |
| दुसरा मजला | | | | | | |
| æ | नंदिकशोर होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड | नंदिकशोर होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड | २ रा | æ | | |

(मालकाच्या वहिवाटीमध्ये) उपरोक्त नमद यादीच्या पनर्विकासाकरिता कोणाचीही हरकत असल्यास. सदर सचना प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांत खालील नमूद पत्यावर आम्हाला कळवा.

मेसर्स नंदकिशोर होम्स प्रायव्हेट लिमिटेड पत्ता : २ रा मजला, वडाळा उद्योग भवन, नायगांव क्रॉस रोड, वडाळा, मुंबई - ४०००३१.

सांकेतिक कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड

ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये

प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद

कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या

द्रम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सुचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील

नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून

खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या

देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

२०२३

गाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट

क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची

फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, देवनागरी

सीएचएसएल महादिक वादी. कर्मेल हाय

स्कुलजवळ, तालु पेण, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड,

फ्लॅट क्र.०७, तळ मजला, लक्ष्मी केशव अपार्टमेंट,

दातार आळी, साई मंदिरजवळ, गाव बोरगाव, तालु

पेण, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४०२१०२/जानेवारी १६,

फ्लॅट क्र.१०२, १ला मजला, सी विंग, वर्धमान

ॲट कारली, पोस्ट पडाळ, तालु पेण, महाराष्ट्र

रायगड-४०२१०७/जानेवारी १७, २०२३

रेसिडेन्सी, भुवनेश्वर, महाराष्ट्र, रायगड-

४०२१२५/जानेवारी १७, २०२३

च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सुचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल

महाराष्ट्र ४०२१०७/जानेवारी १६, २०२३

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that ÝUSUFALI IRAMUDDIN SHAIKH I had not executed any WILL dt. 22-9-2013 which was enclosed in Ex-A1 was in S. C. Suit No. 1284 of 2015 in Bombay City Civil Court at Dindoshi by my brother AMJAD ALI YUSUF ALI SHAIKH is baseless & Fraud committed by him. am the one of the signature in 13 people of the area Jointly not a I am the only one Executer of WILL dt. 22-9-2013.

Public are warn not to deal any properties mention in the WILL dt. 22-9-2013 which myself acquire properties in my physical possession till date.

M/s. NAGAMA & **BANDEKAR ASOCIATES** Consultants & Advocates Flat No. 301, Habib Park, Jogeshwari Rly Stn.(W.), Mumbai-400 102.

मागणी सूचनेची

तारीख / मागणी

सूचनेतील रक्कम (रु.)

एप्रिल ११, २०२२/

८,९२,५०३.००/-

एप्रिल ११, २०२२/

६,०८,१७८.००/-

मे १९, २०२२/

१७,७०,५६८.००/-

ऑगस्ट २६, २०२२/

६,०१,१८२.००/-

पेण

रोहा

पेण

प्राधिकत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २ रा मजला. रोड क्र. १. हिन्दा कार्या कार्या । जानवाजा विकास । प्रतिकार । प्र

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड रम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

| अ. | कर्जदाराचे नाव/ | मिळकतीचे वर्णन/ | मागणी सूचनेची तारीख/ | शाखेचे |
|------|---|---|----------------------------|--------|
| क्र. | कर्ज खाते क्रमांक | प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.) | नाव |
| १. | सुचिता सुहास बागडे व सुहास वसंत बागडे/ एलबीकेएलवाय००००४५५१७२८ | पलॅट क्र. ए १०२, ए विंग, १ला मजला, ई विंग, कलाकार इमारत, बिल्डिंग क्र.६२, कर्म रेसिडेन्सी, सर्वे क्र. १६६, १६७, १६९, १७०, १७२, १७३, १७८, १७९, सेक्टर ३, गाव धसई, शहापूर, किन्हावली रोड, शहापूर, ठाणे-४२१६०१/१७ जानेवारी, २०२३ | | |

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या) नियम ८ आणि ९ च्या तरतदीं अंतर्गत सदर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक: जानेवारी २१, २०२३ प्राधिकृत अधिकारी स्थळ : मुंबई (ठाणे, नवी मुंबई) आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

परिशिष्ट IV

(नियम 8(1) पहा) ताबा सुचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेटस ऑण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 26.10.2021 रोजी सचनेत नमद केलेली आणि अधिक रक्कम रू..38,69,479.30 (रूपये अडतीस लाख एकोणसत्तर हजार चारशे एकोणऐंशी आणि तीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क. HHLLOW00294896 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 28.09.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **राजेश हीरा सिंह**; **एमडी माइंड** मीडिया सोल्यशन. गाला क्र. 3 सिद्धांत अपार्टमेंट भास्कर, कॉलनी एम जी रोड नौपाडा, ठाणे, महाराष्ट्र-400602, राजेश हीरा सिंह; ए 03 / 102 साकेत कॉम्प्लेक्स के कोळी मार्ग, माजिवडे, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - 400601, दक्षता राजेश सिंह; ए 03 / 102 साकेत कॉम्प्लेक्स के कोळी मार्ग, माजिवडे, ठाणे पश्चिम, ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र - 400601, यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 18.01.2023 रोजी घेतलेला आहे.

(एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.38,69,479.30 (रूपये अडतीस लाख एकोणसत्तर हजार चारशे एकोणऐंशी आणि तीस पैसे **फक्त**) पढील व्याज **28.09.2021** पासन प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.102, इमारत क्र.-3, तळ मजला आणि पहिला मजला, साकेत कॉम्प्लेक्स माजिवडे, ठाणे पश्चिम, ठाणे जेल रोड, महाराष्ट्र- 400601

अनआयडेन्टिफाईड मशिन - हॉलो

एसएस ३०४ वेईंग बॅलन्स

सही/ तारीख: 18.01.2023 अधिकृत अधिकारी स्थळ : ठाणे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Place :- Mumbai

सिध्दार्थ कॉलोनी हितसंरक्षण को ओ हो सोसायटी मोजे बांद्रा तालुका अधेरी C T S ६१९,या संस्थेचे सदस्या श्रीमती वंदना मधुकर पवार यांचे निधन दि. २९/१२/२०२० व त्यांचे पती श्री मधुकर रामचंद्र प्रवार यांचा निधन दिनांक १२/१२/२००३ ला झाले आहे. म्हणन त्यांचे तीन वारसदार मधन पहीली मुलगी निशा मधुकर पवार व दुसरी मुलगी सीमा मधुकर पवार व तिसरा मुलगा आकाश मधुकर पवार यांनी सदनिका क्रमांक ७०६, बिल्डिंग क्रमांक १, पंचशील बिल्डिंग मध्ये स्वत: वा नावावर हस्तांतरणीत करण्यासाठी निवेदन केलेले आहे. तरी या मालमत्ता वर कुणाचा दावा किवा हरकत असल्यास त्यांनी जाहिरात प्रकाशित झाल्यावर १० दिवसाचा आत संपूर्ण हस्तांतरणला तो / ती हरकत लिहून दाखल करू सकतो/सकते. संपर्क: अध्यक्ष/सेकेटरी. सिध्दार्थ कॉलोनी हितसंरक्षण को ओप हो सोसायटी, सिध्दार्थ नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०००५१ किवा त्याचे वकील

श्री दिनेश लालजी विश्वकर्मा ह्यांना ९३२०७८९३०० ndvocate.dineshvishwakarma @gmail.com वर संपर्क करू संकतात

१ २०१३

२ २०१३

Notice is hereby given that, my client Mrs. Louella Flora Rodrigues is the resident and lawful owner of Flat No.103, adm. 125 Sq. Fl. carpet area, 1st Fir, "Nicholas C.H. St. L' on the Plot bearing C.T. S No. C17287- B of Village Bandra - C, Taluka – Andheri, M.S.D. situate at 14 Rajan Sherty Road, Bandra (West), Mumbai - 400 1650, inferientaler referred to as the said Flat). That the original Agreement for Sale executed between Ms. Manjudevi Chaudhary and M/s. Rizvi Builders in respect of the said Flat have been lost/misplaced & all efforts have been made to trace the said agreement, but the abovesaid Agreement is ost beyond recovery. Any person's having found the abovementnoed original Agreement for Sale executed between Ms. Manjudevi Chaudhary and M/s. Rizvi Builders, are requested to intimate or inform the undersigned on the below mentioned address and/or contact details within 7 days from the publication of this notice.

Sd/- Shahzad Radhanpura- Advocate 21, Rajan Village Road, 1stFlr, Flat No.6, Off Carte Road, Bandra West, Mumbai – 400050. Email: advocateshahzad1@gmail.com Mob: 9930468428.

Date :- 21.01.2023

जाहीर नोटीस

PhoenixARC

दिनांक: जानेवारी २१, २०२३

ठिकाण: रोहा व पेण

कर्जदार

सह-कर्जदार/

साठी अंतिम तारीख

मिळकतीच्या निरीक्षणाची विनंतीवरुन

ई-लिलावाची

PICICI Bank

कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल

ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यू लॅन)

क्यझेडपीईएन०००४९९८४५६(डीएचएफएल ओल्ड

क्युझेडपीईएन०००५००६८८२(डीएचएफएल ओल्ड

क्यझेडआरओए००००५०११९५८ (डीएचएफएल

लॅन -२३७००००४९०आणि आयसीआयसीआय न्यू

लॅन -२३७००००२११ आणि आयसीआयसीआय न्य

मनोज महादेव ठाकुर व सोनिया मनोज ठाकुर -

लॅन- क्यूझेडपीईएन००००४९९८४५६)

लॅन- क्यझेडपीईएन०००५००६८८२)

डी आय पेरिरा व ओलिडा दिपक पेरिरा -

ओल्ड लॅन -२६३००००६७८ आणि

क्यूझेडआरओए००००५०११९५८)

रुपेश विलास इंद्रे व श्री. विलास किसन इंद्रे -

लॅन- क्यूझेडपीईएन०००५००२०३५)

क्यूझेडपीईएन००००५००२०३५(डीएचएफएल ओल्ड

लॅन -२३७००००४३९आणि आयसीआयसीआय न्यू

आयसीआयसीआय न्यू लॅन-

एम जगन्नाथ पी व निशी मंगेश पाटील -

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नों. कार्यालयः दानी कॉर्पोरेट पार्क, ५वा मजला, १५८, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००१८. दू.: ०२२–६८४९२४५०, फॅक्स: ०२२–६७४१२३१३, सीआचएन : यु६७१९०एमएच२०७७पीटीसी१६८३०३ ई-मेल: info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट: www.pho

ऑनलाईन ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) सहवाचता

निलम अतुल ठक्कर, माला गिरीश ठक्कर, ताराबेन रणछोडदास ठक्कर, गिरीश रणछोडदास ठक्कर आणि अतुल रणछोडदास

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) अंतर्गत अधिकारांचा अधिकारांचा वापर करुन आणि तारण कर्जाच्या वसुलीसाठी सदर सरफैसी ॲक्ट आणि रूल्स अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे निहित असलेल्या खालील कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांच्या तारण मत्तांच्या कब्जानुसार, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी तारण मत्त लिलाव विक्रीने विकण्याचे ठरवले आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद मिळकतीचा खालील प्रमाणे संबंधित ट्रस्ट्स चे ट्रस्टी कार्यरत

म्हणून त्यांचया क्षमतेत कार्यरत फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड कडे गहाण/जंगम गहाण आहेत (फिनिक्स) (खाली सविस्तर नमूद केल्या प्रमाणे संबंधित अभिहस्तांकन करारांद्वारे फिनिक्स च्या नावांत खालील वेगवेगळ्या बँकानी (अभिहस्तांकनकार बँका) कर्ज अभिहस्तांकित केल्यानुसार) त्या https://phoneinxarc.auctions.com मार्फत सरफेसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोसॅमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ७, ८ आणि ९ च्या तरतुर्दीच्या अटीनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. च्या वसुलीसाठी ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही आधार शिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. बाब क्र. १

मे. एमएनएम प्लास्टीक इंडस्ट्रीज लिमिटेड

तारीख १४.०२.२०२३ (मंगळवार) स. ११ ते द्. १२ दरम्यान

| | | 1 | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
| अभिहस्तांकनाचे तपशील: अ | अभिहस्तांकनाचे तपशीलः अभिहस्तांकनकार बँक - जनता सहकारी बँक लि., पुणे, ट्रस्ट-फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १८-८, अभिहस्तांकनाची तारीख- २६.०३.२०१८ | | | | | | |
| मागणी सूचना: सूचनेची ता | मागणी सूचना: सूचनेची तारीख - ०९.०७.२०१५ रक्कम- ३०.०६.२०१५ रोजीस रु. २८,९१,११,२२८.९४/- त्याच्या ०१.०७.२०१५ पासून प्रदानापर्यंत | | | | | | |
| संविदात्मक दराने पुढील व्याज, | खर्च, आकार आणि अन्य परिव्यय यासह रोकड होई पर्यंत व्याज, खर्च, आकारासह. | ` | | | | | |
| | ासनगाव ग्राम पंचायती ची हद्द, महाराष्ट्र मधील नोंदणी उप जिल्हा व जिल्हा ठाणे मधील गाव आसनगाव, तालुका शहापुर, जिल्हा ठाणे येथे | ` | | | | | |
| | -ए, हिस्सा क्र. १(भाग), सर्व्हे क्र. १३५(भाग) धारक जिमनीवरील सुमारे ११२८३ चौ. फूट मोजमापित ''निर्मल आशिष इंडस्ट्रीयल एरिया'' | 1 | | | | | |
| बिल्डिंग च्या तळ मजल्यावरील | औद्योगिक गाळा क्र. २३,२४,२५,२६,२७,२८,२९,३०,३१,३२,३३,३४ व ३५. | 1 | | | | | |
| कब्जाचे तपशील | फिनिक्सच्या सांकेतिक कब्जात | , | | | | | |
| मिळकतीच्या निरीक्षणाची | विनंतीवरुन | • | | | | | |
| तारीख आणि वेळ | | , | | | | | |
| राखीव किंमत | ह. १,३५,००,०००/ – (रुपये एक कोटी पस्तीस लाख मात्र) | , | | | | | |
| इसारा अनामत रक्कम | रु. १३,५०,०००/- (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र) | 7 | | | | | |
| इअर प्रदानाचे तपशील: बँक खातेः – ''फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १८–८'' करंट अकाऊंट: ३७११९६८६१४, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखाः कालिना, | | | | | | | |
| मुंबई, आयएफएससी कोड: KKBK0000631 | | | | | | | |
| बोली वाढीची रकम | रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) व त्याच्या पटीत. | , | | | | | |
| इ.अ.र. सादर करण्या- | १३.०२.२०२३ (सोमवार) सायं. ६ पूर्वी | , | | | | | |

| जााण वळ | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| निविदा दस्तावेजांसाठी लिंक | निविदा दस्तावेजांसाठी लिंक: https://phoenixarc.co.in?p=1094 | | | | |
| | बाब क्र. २ | | | | |
| कर्जदार | मे. एमएनएम प्लास्टीक इंडस्ट्रीज लिमिटेड | | | | |
| सह-कर्जदार/ | निलम अतुल ठक्कर, माला गिरीश ठक्कर, ताराबेन रणछोडदास ठक्कर, गिरीश रणछोडदास ठक्कर आणि अतुल | | | | |
| जामीनदार/गहाणकार | रणछोडदास ठक्कर | | | | |
| अभिहस्तांकनाचे तपशील: | अभिहस्तांकनकार बँक - जनता सहकारी बँक लि., पुणे, ट्रस्ट-फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १८-८, अभिहस्तांकनाची तारीख- | | | | |
| २६.०३.२०१८ | | | | | |
| | मागणी सूचना: सूचनेची तारीख - ०९.०७.२०१५ रक्कम- ३०.०६.२०१५ रोजीस रु. २८,९१,११,२२८.९४/- त्याच्या ०१.०७.२०१५ पासून | | | | |
| प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने | प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज, खर्च, आकार आणि अन्य परिव्यय यासह रोकड होई पर्यंत व्याज, खर्च, आकारासह. | | | | |
| जंगम मिळकतीचे वर्णन: गाव आसनगाव, तालुका शहापुर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ६०१ येथील नॅशनल हायवे नं. ३ वर स्थित हॉटेल परिवार गार्डन जवळ | | | | | |
| सर्व्हें क्र. १६४/६(भाग), १२/२ आणि १६३/ए/६(भाग) येथे स्थित जोडपत्र १ मध्ये सूचिबद्ध केलेली मिशनरीची सूची. | | | | | |
| कब्जाचे तपशील | फिनिक्सच्या प्रत्यक्ष कब्जात | | | | |

| राखीव किंमत | रु. ४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख मात्र) (जीएसटी व प्रयोज्य कर सोडून) | | | |
|--|--|--|--|--|
| इसारा अनामत रक्कम | रु. ४,००,०००/- (रुपये चार लाख मात्र) | | | |
| इअर प्रदानाचे तपशील: बँक खातेः - ''फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १८-८'' करंट अकाऊंट: ३७११९६८६१४, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखाः | | | | |
| कालिना, मुंबई, आयएफएससी कोड: ККВК0000631 | | | | |
| नोनी नानीनी प्रमाप है । २०० / (इससे प्रमाप तन्य प्रमार) न नान्य प्रमीत | | | | |

जोडपत्र ।- मशिनरीची सूर्च

इ.अ.र. सादर करण्या - १३.०२.२०२३ (सोमवार) सायं. ६ पूर्वी

साठी अंतिम तारीख ई-लिलावाची १४.०२.२०२३ (मंगळवार) स. ११ ते द्. १२ दरम्यान आणि वेळ

निविदा दस्तावेजांसाठी: https://phoenixarc.co.in?p=1095

| मत्तांचे वर्णन | टॅगिंग प्रमाणे विनिर्देश/प्रत्यक्ष आरेखन | सप्लायर/ब्रांड/ |
|--|--|-----------------|
| | आणि पर्सेप्शन | ओईएम |
| चांगल्या स्थितीतील मशिन्स - एमएस व्हेसल | १०० लिटर्स | अप्रयोज्य |
| इंडक्शन मोटर | १५ एचपी | _ |
| इंडक्शन मोटर | १० एचपी | _ |
| स्टँड वीथ कन्व्हेयींग ॲटॅचमेंटस | _ | _ |
| हॉपर ड्रायर, एक्स्ट्रुडर्स आणि रोलिंग ॲटेचमेंटस चा समावेश असलेले पी पी शिटमेकींग मशिन | - | अशोक |
| मोनोलेयर ब्लोन फिल्म मेकींग मशिन | २५० केजीज पर हवर | अशोक |

| ٦ ۲ | इंडक्शन माटर | १५ एचपा | - | १ | २०१६ | वराल प्रत्यक बाबाससाठा व |
|-----|--|------------------------------|--------------------|---|------|---|
| ş | इंडक्शन मोटर | १० एचपी | | 8 | २०१६ | ९. यशस्वी खरेदीदार/बोर्ल |
| Х | स्टँड वीथ कन्व्हेयींग ॲटॅचमेंटस | - | - | ? | २०१६ | (इअर धरून) रक्कम जमा इअर जप्त करण्यात येईल. |
| પ | हॉपर ड्रायर, एक्स्ट्रुडर्स आणि रोलिंग ॲटेचमेंटस चा समावेश असलेले पी पी शिटमेकींग मशिन | - | अशोक | ? | २०१६ | इअर जप्त करण्यात यइल. १०. इतर सर्व बोलीदारांची ११. खरेदी मोबदल्याची उ |
| Ę | मोनोलेयर ब्लोन फिल्म मेकींग मशिन | २५० केजीज पर हवर | अशोक | ? | २०१६ | अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या/तिच |
| 9 | पीपी शीट लुम्स | - | श्रीजी | 2 | २०१६ | सर्व रक्कम जप्त करण्यात येः |
| ۷ | एअर कॉम्प्रेसर विथ स्टोरेज सिलिंडर ५०० लिटर्स | ७.५ एचपी | - | 3 | २०१३ | १२. मिळकतीचे निरीक्षण उ |
| 8 | एअर कॉम्प्रेसर बेसफ्रेम विथ ५०० लिटर सिलिंडर | _ | - | 8 | २०१६ | ajit.kewin@phoenixar १३. लिलावाच्या कोणत्याः |
| 90 | गुडस लिफ्ट | २ टन | _ | 8 | २०१३ | कारण न देता ई-लिलाव पुढ |
| ?? | कॅरी बॅग पंचींग मशिन | _ | वृंदा एंटरप्रायजेस | ? | २०१३ | १४. यशस्वी खरेदीदार/बोत |
| 85 | इलेक्ट्रिक पॅनेल्स | ८०० एएमपीएस | - | ? | २०१३ | त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या ना |
| 83 | ऑटोमॅटिक कॅरी बॅग सिलींग मशिन | _ | - | ? | २०१६ | १५. सर्व वैधानिक/बिगर वैध |
| 88 | ऑटोमॅटिक कॅरी बॅग मेकींग मशिन | एसटी-८८०, सिरीयल क्र. १९९६ | कॉस्मो | 2 | २०१६ | १६. यशस्वी बोलीदार त्यांच साठी एकटेच जबाबदार अस |
| १५ | ऑटोमॅटिक कॅरी बॅग मेकींग मशिन | _ | एसीपीएल | 3 | २०१६ | १७. कर्जदार/हमीदार जे सर |
| १६ | इलेक्ट्रिक बोर्ड विथ ५ एमसीबी | _ | - | 8 | २०१३ | अन्वये सूचना समजावी. |
| 99 | ऑन/ऑफ स्वीच | एफएन-१५ | - | 8 | २०१३ | १८. त्यांची बोली सादर क |
| १८ | स्क्रॅप मशिन्स – स्मॉल मिक्सर व मिल | _ | - | ? | २०१३ | बाबत त्याची खात्री आणि प |
| 99 | पीपी चीप्स मिक्सर विथ मोटर | १५ एचपी | - | 8 | २०१३ | फिनिक्स चे प्राधिकृत अधिक १९. वृत्तपत्रात प्रकाशित लि |
| २० | एकस्टुडर विथ हॉपर | १०० एमएम | - | 8 | २०१३ | र्प. वृत्तपत्रात प्रकाशित ।ला किंवा, वगळण्याकरिता जबा |
| 28 | कंट्रोल पॅनेल | - | - | ? | २०१३ | २०. वरील नियोजित लिल |
| 22 | अनआयडेन्टिफाईड मशिन-सॉलीड | एमएस२ फीट X १.५ फीट X १ मीटर | - | ? | २०१३ | च्या तरतुर्दीन्वये अन्य प्रकारे |
| 23 | ट्रान्स्फॉर्नर | १५केव्हीए | - | 3 | २०१३ | ठिकाण: मुंबई/आसनगा |
| २४ | ट्रान्स्फॉर्नर बॉक्स | १५केव्हीए | | ? | २०१३ | दिनांक: २१.०१.२०२३ |
| | | | | | | |

| | २७ | इलेक्ट्रिक बॉक्स - पुश बटन | _ | - | ? | २०१३ |
|---|-------------|--|----------------|------------|------------|------|
| | २८ | इंडक्शन मोटर्स मोनोब्लॉक विथ बाँग | २ एचपी | - | 8 | २०१३ |
| l | | फ्लीओली गीयर बॉक्स | | | | |
| Į | २९ | एअर कॉम्प्रेसर विथ स्टोरेज सिलिंडर ५०० लिटर्स | ७.५ एचपी | - | ? | २०१३ |
| L | 30 | एअर ब्लोअर फॉर व्हेंटीग | १ एचपी | - | 8 | २०१३ |
| L | 38 | हॉपर लोडर फॉर पीपी चीप्स | _ | एसएसपीटी | ? | २०१३ |
| L | 32 | शाफ्टींग फॉर पीपी शीट रोल्स | ५० केजीज | - | ધ્ | २०१३ |
| L | 33 | एमएस स्क्रॅप - लंपसम | १०० केजीज | - | ? | २०१३ |
| l | 38 | एमएस शाफ्ट फॉर पीपी शीट रोल - रोल्स ॲटॅच्ड | ५० केजीज | - | 8 | २०१३ |
| l | ३५ | इंडक्शन मोटर्स | ३ एचपी | - | 3 | २०१३ |
| l | ३६ | स्मॉल गीयर बॉक्स | _ | - | ? | २०१३ |
| l | ₹9 | पीएलसी कंट्रोलर | _ | - | ? | २०१३ |
| L | 36 | पेल्टन व्हील | _ | - | ? | २०१३ |
| ı | 38 | मोनोब्लॉक ब्लोअर | ०.२५ एचपी | ı | ? | २०१३ |
| l | ४० | पाईप रेंच | १८" | ı | ? | २०१३ |
| Į | ४१ | स्पॅनर्स | _ | ı | ? | २०१३ |
| l | ४२ | स्क्रयु ड्रायव्हर | _ | ı | 8 | २०१३ |
| I | 88 | केबल्स - सेट - लंपसम | - | - | 8 | २०१३ |
| I | ४४ | एमएस शाफ्टस | २५ केजीज | - | 8 | २०१३ |
| I | ४५ | एमएस शाफ्टस | २५ केजीज | ı | ધ | २०१३ |
| I | ४६ | एमएस गार्ड | - | _ | ? | २०१३ |
| I | ४७ | एमएस गार्ड | _ | - | 8 | २०१३ |
| Γ | ४८ | ऑन/ऑफ स्वीच | _ | - | 3 | २०१३ |
| I | ४९ | ब्लोअर विथ पायपींग मिनिफोल्ड अँड मोटर | - | ı | ? | २०१३ |
| I | ५० | शाफ्टींग फॉर पीपी शीट रोल्स | २५ केजीज | - | 8 | २०१३ |
| I | ५१ | स्क्रॅप पार्टस पॅकड इन सॅक्स – सेट – लंपसम | _ | - | 8 | २०१३ |
| Į | ५२ | एमएस डाय | १०० केजीज | - | 8 | २०१३ |
| I | ५३ | फ्लेक्झो प्रिंटींग प्रेस फॉर पीपी फॅब्रिक | _ | पॉलीग्राफ | 8 | २०१३ |
| I | ५४ | एमएस व्हील | _ | - | 8 | २०१३ |
| ſ | પ ્પ | ब्लोअर विथ व्हेंट डक्ट अँड मोटर | ५ एचपी | - | ? | २०१३ |
| ſ | ५६ | मोनो ब्लॉक ब्लोअर – मोटर | ३ एचपी | - | 8 | २०१३ |
| I | ૯ ૭ | कॅरी बॅग डाय पंच | _ | _ | 30 | २०१३ |
| Ī | ५८ | फर्निचर व फिक्सचर्स/ओई आणि कन्व्हिनीयन्स टेबल्स विथ २ डोअर कप्बर्डस | २ फीट X ४ फीट | - | ż | २०१३ |
| Ì | ५९ | टेबल्स | २ फीट X ५ फीट | - | 7 | २०१३ |
| J | Ęο | स्टुल्स | २ फीट हाय | - | ક ધ | २०१३ |
| Ì | ६१ | एमएस बेड | स्टील-५० केजीज | - | 3 | २०१३ |
| Í | Ę ? | वॉटर कुलर | ४० लीटर्स | - | 3 | २०१६ |
| Ì | Ę 3 | रेफ्रीजरेटर | २०० लीटर्स | केल्वीनेटर | 3 | २०१३ |
| ł | ξ¥ | रिसेप्शन टेबल | _ | _ | ? | २०१३ |
| ľ | ६५ | वेटींग रुम टेबल | ६ फीट X २ फीट | - | 8 | २०१३ |
| ł | ६६ | सोफा | २ सीटर | - | 8 | २०१३ |
| l | ξO | ऑफीस टेबल | ४ फीट X २ फीट | _ | ધ | २०१३ |
| ł | ६८ | कपाटे | ३ डोअर्स | _ | ધ | २०१३ |
| l | ६९ | डायरेक्टर केबिन मधील टेबल | ६ फीट X ३ फीट | _ | ? | २०१३ |
| ł | 90 | साईड टेबल | ३ फीट X २ फीट | _ | ? | २०१३ |
| ŀ | ७१ | केबिन मधील ऑफीस टेबल | ४ फीट X २ फीट | _ | ? | २०१३ |
| ł | ७२ | कॉन्फरस टेबल | ८ फीट X ३ फीट | _ | ? | २०१३ |
| l | ७३ | चेअर्स | _ | _ | 90 | २०१३ |
| ŀ | ७४ | सिलींग फॅन्स | ३६" | _ | 7 | २०१३ |
| ł | ૭५ | सिक्युरिटी केबिन मधील टेबल | ३ फीट X २ फीट | _ | 9 | २०१३ |
| L | ٠, | . 3 | 1 12 1 11 2 | | | 1 |

एमएस--३ फीट X १ फीट X १ मीटर

अटी आणि शर्ती:

परिणाम

संख्या

२०१६

लिलाव विक्री ई-लिलाव माध्यमामार्फत आणि मदतीने सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे करण्यात येईल. लिलाव/बोली फक्त वेबसाई https://www.bankeauctions.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्टॉनिक माध्यम'' मार्फत करण्यात येईल. में, सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावाकरिता प्लॅटफॉर्मची व्यवस्थ

२. लिलाव बोली दस्तावेजाच्या पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यातील नमूद प्रक्रियेनुसार करण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेच्य तपशिलाकरिता बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याकरिता फिनिक्सची वेबसाईट <u>www.phoenixarc.co.in</u> आणि सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट <u>www.bankeauctions.com</u> मार्फत जाऊ शकतात ३. बोलीदार त्यांच्या पसंतीने त्याचे स्वतःचे कार्यालय/ठिकाणावरून ई-लिलाव प्रस्ताव/बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिविटीची प्रत्येक बोलीदाराने स्वतः व्यवस्था करावी

प्राधिकृत अधिकारी/फिनिक्स/सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क प्रॉब्लेम, सिस्टीम खराब होणे, विज जाणे इ.कारेता जबाबदार राहणार नाहीत. ४. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकारेता <mark>प्रस्तावित बोलीदार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे श्री. हरीष गोवडा संपर्क करू शकतात संपर्क क्रम</mark> ९१–१२४–४३०२०२०/२०२१/२०२२/२०२३/२०२४, ९१–९५९४५९७५५/०७२९१९८११२४/२६, ईमेल आयडी: support@bankeauctions.com

नावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचे तपशील पडताळणी करण्यासाठी/बोली प्रपत्र प्राप्त करण्यासाठी फिनिक्सची वेबसाईट <u>www.phoenixarc.co.in</u> मार्फत जाऊ शकता ६. ई-लिलाव येथील वरील नमुद तारीख आणि वेळी करण्यात येईल ज्यावेळी ''जसे आहे जेथे आहे'' तत्वाने आणि ''जे आहे जसे आहे'' व ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' अटीव वरील नमूद मिळकत विकण्यात येईल.

७. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी https://www.bankeauctions.com अशा वरील नमूद पोर्टलमध्ये त्यांची नावे नोंदविणे आणि वरील सदर तारीख आणि वेळी ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी विनामुल्य युक्त आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. ८. ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना वर नमूद केलेल्या इअर सादरीकरणासाठीच्या अंतिम तारखेस किंवा त्यापूर्वी पॅनकार्ड, कंपनीच्या बाबतीत बोर्डचा ठरा

आणि पत्ता पुराव्याच्या प्रतिसह तारण मत्तांच्या राखीव किंमतीच्या १०% इतक्या परतावायोग्य इसारा अनामत रकमेच्या प्रदानाचे तपशील सादर करावे लागतील. इच्छक खरेदीदार/बोलीदारांनं वरील प्रत्येक बाबींससाठी वेगवेगळी इ.अ.र. सादर करणे आवश्यक आहे.

९. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने लिलावाच्या दिवशी बँकेची वेळ संपण्यापूर्वी येथे वरील संबंधीत नमुद खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारेच्या त्याच्या/त्यांच्या प्रस्तावाचा २५१ (इअर धरून) रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे जी ठेव फिनिक्सद्वारे निश्चित करण्यात येईल. कसूर केली विक्री अयशस्वी झाल्याचे मानण्यात येईल आणि यशस्वी खरेदीदार बोलीदारार्च

इअर जप्त करण्यात येईल. १०. इतर सर्व बोलीटारांची इअर जे ई-लिलावामध्ये यशस्वी होऊ शकलेले नाहीत त्यांना ई-लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासात परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही.

. १९. खरेदी मोबदल्याची उर्वरित रक्कम प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोद्वारे सदर तारण मत्तेची विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून पंथरा (१५) दिवसांत वा पूर्वी किंवा प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या/तिच्या निर्देशाने लेखी स्वरूपात कबूल केल्यानुसार वाढीव कालावधीत यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास तोपर्यंत जमा केलेल

१२. मिळकतीचे निरीक्षण आणि अधिक माहितीकरिता प्रस्तावित बोलीदार वरील नमूद पत्त्यावर **श्री. महेश मालुंजकर/श्री. केवीन यांना किंवा <u>mahesh.m@phoenixarc.co.in</u>** ajit.kewin@phoenixarc.co.in (ईमेल) किंवा ०९९२०३८१६८४/०७५०६९९४८१८ (मोबा.) वर संपर्क करू शकता

१३. लिलावाच्या कोणत्याही समयी प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकारू/नाकारू/सुधारीत/रह किंवा कोणतीही पूर्व सूचना न देता आणि त्याचे कोणतेही कारण न देता ई-लिलाव पुढे ढकलू शकतात. १४. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांना कोणतीही सांविधिक धकबाकी, कर, देय शुल्क, खरेदी मोबदल्यावरील जीएसटी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. सोसावे लागेल जे प्रयोज्य कायद्यानुसा

त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे मिळकतीचे अभिहस्तांतरित/सोपविण्यासाठी आवश्यक आहे. १५. सर्व वैधानिक/बिगर वैधानिक रेणी, कर, दर, आकार, निर्धारण शुल्क, कोणत्याही समयी मिळकतीवर देय सोसायटीची देणी, शुल्क इ. फक्त यशस्वी बोलीदारांची एकटयाची जबाबदारी असेल

१६. यशस्वी बोलीदार त्यांच्या/त्यांच्या/तिच्या नावात अधिकार हस्तांतरित करून घेण्याकरिता सोसायटी/अन्य कोणत्याही प्राधिकरणाला देय कोणत्याही खर्च/परिच्यय/शुल्क/आकार इ १७. कर्जदार/हमीदार जे सदर थकबाकीकरिता जबाबदार आहेत त्यांनी सदर लिलाव सूचना ही वरील नमूद लिलाव विक्रीबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ६,७, ८ व

१८. त्याची बोली सादर करण्यापूर्वी सांविधिक थकबाकी आणि विर्नेदिशासह तारण मत्तेला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचा बोजा, नामाधिकार बाबत त्याची खात्री आणि पडताळणी निरिक्षण करण्याची इच्छुक बोलीदारांची सर्वस्वी जबाबदारी राहील. लिलावाची जाहीरात म्हणजे फिनिक्स चे कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही फिनिक्स चे प्राधिकृत अधिकारी त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी जबाबदार नसतील.

१९. वृत्तपत्रात प्रकाशित लिलाव सूचनेतील विनिर्दिष्ट तपशिल हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत तथापी निम्नस्वाक्षरीकार कोणतीही चूक, चुकीचे विवर

२०. वरील नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणाने यशस्वी होऊन शकल्यास फिनिक्सने सरफैसी ॲक्ट २००२ व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स, २००२ च्या नियम ६, ७, ८, व च्या तरतुर्दीन्वये अन्य प्रकारे तारणमत्तेची विक्री करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. _____ ठिकाण: मुंबई/आसनगाव

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड, (फिनिक्स ट्रस्ट एफव्हाय १८-८ चे ट्रस्टी)

परिशिष्ट IV (नियम 8(1) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 21.09.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू..17,55,857.43 (रूपये सतरा लाख पंचावन्न हजार आठशे सत्तावन्न आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLPNV00387412 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 26.06.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार नरेश वकील सिंह; केएल-4, 3/02. सेक्टर- 4इ, इमारत क्र. 03, कळंबोली, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 410209, नरेश वकील सिंह; केएल-4, इमारत क्र. 3, आर. क्र.02, सेक्टर-4इ, कळंबोली, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र -410209, लिलता नरेश ; केएल-4, 3/02, सेक्टर- 4इ, इमारत क्र. 03, कळंबोली, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - 410209, यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त बालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 19.01.2023 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.17,55,857,43 (रूपये सतरा लाख पंचावन्न हजार आठशे सत्तावन्न आणि त्रेचाळीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 26.06.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 302, तिसरा मजला, वरद विनायक, गाव मम्दापूर, नेरळ, रायगड, महाराष्ट्र -410101

तारीख: 19.01.2023 स्थळ : रायगड

सही/ अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड



द फिनिक्स मिल्स लिमिटेड

सीआयएन: L17100MH1905PLC000200 नोंदणीकृत कार्यालय : ४६२, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३ द्र. : (०२२) ३००१ ६६०० फॅक्स : (०२२) ३००१ ६६०१

ई-मेल : investorrelations@phoenixmills.com वेबसाईट : www.thephoenixmills.com सूचना

कंपनीच्या इकिटी समभागांचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरण

गद्वारे सुचित करण्यात येते की, कंपनी (कायदा) २०१३ चे कलम १२४ (६) आणि गुंतवणुकदार राक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखांकन, अंकेक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम २०१६ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा (नियम) यांच्या अनुसार, कंपनीला असे सर्व समभाग त्यावरील लाभांशावर समभागधारकांनी सलग सात वर्षे दावा केलेला नाही, असे मभाग गुंतवणुकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधीत हस्तांतरित करणे/वळते करणे आवश्यक आहे. मभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की. त्यांनी नोंद घ्यावी. वित्तीय वर्ष २०१५-१६ मध्ये

घोषित करण्यात आलेला लाभांश जो अदत्त लाभांश खात्यात हस्तांतरित झाल्याच्या तारखेपासून लग सात वर्षे देण्यात आलेला नाही किंवा त्यावर संबंधित समभागधारकांनी दावा केलेला नाही, तो लाभांश कायद्याच्या तरतुदी तसेच नियमांमध्ये विहित प्रक्रियेनुसार आयईपीएफ यांच्या खात्यात नमा करण्यास पात्र आहे.

नियमांच्या अनुपालनांतर्गत ज्या भागधारकांचे शेअर्स नियमानुसार आयईपीएफकडे हस्तांतरित करण्यात यावयाचे अहोत अशा संबंधित भागधारकांना व्यक्तिगत सचना पाठवण्यात येत आहेत ज्यांचे शेअर्स आयर्डपीएफ प्राधिकाऱ्यांच्या डीमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरित करण्यात यावयारं आहेत अशा भागधारकांची सूची, संबंधित तपशिलासमवेत कंपनीची वेबसाइट https://www. thephoenixmills.com/investors वर अपलोड करण्यात आली आहे.

प्रमभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी नोंद घ्यावी की : **जर समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील तर :** कंपनी वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या नियमांच्या अनुसार

संबंधित समभाग आयईपीएफ यांच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित केरण्यासाठी समभागधारकांकडे असलेल्या मूळ समभाग प्रमाणपत्रांच्या बदल्यात डुप्लिकेट समभाग प्रमाणपत्र जारी करील आणि मूळ समभाग प्रमाणपत्र जे संबंधित समभागधारकांच्या नावे आहे, ते आपोआप रद्द करण्यात येईल. ्र **समभाग डलेक्टॉनिक स्वरूपात असतील तर :** वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या नियमांच्या अनुसार संबंधित समभाग जे आयर्डपीएफ यांच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित होण्यासाठी पात्र आहेत ते नियमांतर्ग विहित प्रक्रियेनसार संबंधित समभागधारक यांच्या डिमॅट खात्यातन डेबिट केले जातील कंपनीला दि. ३१ मार्च, २०२३ रोजी वा तत्पूर्वीपर्यंत संबंधित भागधारकांकडून वर उल्लेखित केल्यानुसार लाभांश व/वा शेअर्सचा दावा करेणारा कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास, नियमांतर्गत विहित आवश्यकतांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनी आयईपीएफ नियमांतर्गत विहित कालमर्यादेत नियत तारखेच्या आत आयईपीएफ यांच्या खात्यात वर उल्लेखित केल्यानुसार लाभांश व अनुषंगिक शेअर्सचे हस्तांतरण करील.

कृपया नोंद घ्यावी की दावारहित लाभांश रक्कम आणि वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या नियमांच्या अनुसार . आयर्डपीएफ यांच्याकडे हस्तांतरित करण्यात आलेले समभाग यांच्या संदर्भात कंपनीकडे कोणतार्ह दावा करता येणार नाही. तथापि. संबंधित भागधारक आयर्डपीएफ ५ मध्ये विहित ई फार्ममधन ऑनलाइन अर्ज करून तसेच कंपनीच्या नोडल अधिकाऱ्यांना फॉर्म आयर्डपीएफ - ५ मध्ये विहित आवश्यक दस्तावेजांची कागदोपत्री प्रत पाठवून आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडून हस्तांतरित शेअर्स व लाभांशाचा दावा करू शकतील.

यापुढील अधिक माहिती / स्पष्टीकरणासाठी समभागधारक खालील व्यक्तींशी पत्रव्यवहार करू शकतात किंवा संपर्क साधू शकतात:

- कंपनी रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट, मेसर्स लिंक इन टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, १ लो मजला, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ दुरध्वनी क्रमांक : + ९१ २२ ४९१८ ६२७० फॅक्स : + ९१ २२ ४९१८ ६०६०. ई-मेल iepf.shares@linkintime.co.in
- श्री मंगेश साटविलकर, डेप्यूटी नोडल अधिकारी, इन्व्हेस्टर रिलेशन विभाग, द फिनिक्स मिल्स क्रमांक : ०२२ ३००१ ६६००. ई-मेल : investorrelations@phoenixmills.com फिनिक्स मिल्स लिमिटेड यांच्या करिता

दिनांक : २१ जानेवारी, २०२३ स्थळ : मुंबई

परिशिष्ट IV

सही / -गजेंद्र मेवारा

कंपनी सेक्रेटरी

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेटस ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 13.11,2019 रोजी सूचनेत नमुद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.67,19,471 (रूपये सदुसष्ठ लाख एकोणीस हजार चारशे एकाहत्तर फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HLAPVSH00208883 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 11.11.2019 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार राजेश परमानंद अरोरा प्रोप्रायटर अंजू क्रिएशन, अक्षय आर. अरोरा उर्फ अक्षय राजेश अरोरा, अंजू राजेश अरोरा आणि राज परमानंद अरोरा यांना कलम 13(12) सह

(नियम 8(1) पहा)

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 19.01.2023 रोजी घेतलेला आहे.

सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.67,19,471 (रूपये सदुसष्ठ लाख एकोणीस हजार चारशे एकाहत्तर फक्त) पुढील व्याज 11.11.2019 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

आयटम क्र. -1

महसुल गाव-कोलशेत येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमीन बेअरिंग सर्वे क्र./हिस्सा क्र. 155/1, 160/1, 153/1, 156/1(पीटी.), 155/2 पीटी. आणि 160/2 वर निर्मित प्रिन्सटन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तेराव्या मजल्यावर फ्लॅट बेअरिंग क्र. बी/1302/ए मापित बिल्ट अप एरिया 585 स्क्वेअर फूट, ठाणे-400602, महाराष्ट्र.

ज्याचा टपालाचा पत्ता खालीलप्रमाणे:

फ्लॅट क्र. 1302/ए, तेरावा मजला, विंग बी, प्रिन्सटन सीएचएस, हिरानंदानी इस्टेट, जी.बी. रोड, ठाणे पश्चिम-400607, महाराष्ट्र

आयटम क्र. -2

महसूल गाव-कोलशेत येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमीन बेअरिंग सर्वे क्र./हिस्सा क्र 155/1, 160/1, 153/1, 156/1(पीटी.), 155/2 पीटी. आणि 160/2 वर निर्मित प्रिन्सटन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तेराव्या मजल्यावर फ्लॅट बेअरिंग क्र. बी/1302/बी मापित बिल्ट अप एरिया 585 स्क्वेअर फूट, ठाणे-400602, महाराष्ट्र.

ज्याचा टपालाचा पत्ता खालीलप्रमाणे

फ्लंट क्र. 1302/बी, तेरावा मजला, विंग बी, प्रिन्सटन सीएचएस, हिरानंदानी इस्टेट, जी.बी. रोड, ठाणे पश्चिम-400607, महाराष्ट्र

तारीख: 19.01.2023 स्थळ : ठाणे

अधिकृत अधिकारी

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड