



Caprolactam Chemicals Ltd.

Plant & Regd. Office:
Plot No. B-31, M.I.D.C. - Mahad,
Taluka-Mahad, Dist. Raigad - 402 302.
Maharashtra, India • Mob. : 9869234017
CIN No. : L24110MH1988PLC049683
Web. : www.caprolactam.co.in
Email : caprolactam@gmail.com

Date: 17-02-2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400001.

Re: - Newspaper Advertisement of the Unaudited Financial Result for the Quarter ended on 31st December, 2024.

Dear Sir,

Please find enclosed herewith the copy of newspaper advertisement of unaudited Financial Result for the quarter ended on December 31st, 2024 in the English National daily "Financial Express" dated 15th February, 2025 and Marathi daily "Mumbai Lakshdeep" dated 15th February, 2025.

Kindly note the same and acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours truly,

For Caprolactam Chemicals Limited

Zaver Shankarlal Bhanushali
Managing Director
DIN: 00663374

FORM NO. INC-26
 [Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules 2014]
 Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the Company from one state to another.

Before The Central Government, Regional Director, Western Region, Mumbai
 In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014.

AND
 In the matter of
AIROX NIGEN PROJECTS PRIVATE LIMITED
 (CIN: U74101MH2009PTC189726)
 having its registered office at
"A-F-11, NEW EMPRE INDUSTRIAL ESTATE, KONDIVITA, J.B. NAGAR, ANDHERI(EAST), MUMBAI, MAHARASHTRA 400009"

Applicant Company/ Petitioner
 Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra-ordinary General Meeting held on 28th January, 2025, to enable the Company to change its registered office from the "State of Maharashtra" to the "State of Haryana". Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region, Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002, Maharashtra within fourteen(14) days from the date of publication of this notice with a copy to the Applicant Company at its registered office at the address mentioned below.

"A-F-11, NEW EMPRE INDUSTRIAL ESTATE, KONDIVITA, J.B. NAGAR, ANDHERI(EAST), MUMBAI, MAHARASHTRA 400009"

For and on behalf of
AIROX NIGEN PROJECTS PRIVATE LIMITED
 Sd/-
Surbhi Anil Agrawal
 Director
 Date: February 15, 2025
 Place: Mumbai
 DIN: 01097182

CLASSIFIED CENTRES IN MUMBAI

- Promerve**
 Vile Parle (W),
 Mobile : 9167778766
- Venture**
 Andheri (E)
 Phone : 61226000
- Anuja Media**
 Andheri (W),
 Mobile : 9152895703
- Bombay Publicity**
 Andheri (W)
 Mobile : 9870703542
- Carl Advertising,**
 Andheri (W),
 Phone : 6696 3441 / 42.
- Gauri Press Communication,**
 Andheri (E),
 Mobile : 9820069565/ 9820069568
- Keyon Publicity**
 Andheri (E),
 Phone : 28253077
 Mobile : 9920992393
- Lokhandwala Advertising,**
 Andheri (W),
 Phone : 2634274 / 26316960.
- Multimedia Informatics**
 Andheri (W),
 Mobile : 8286013339
- Prime Publicity Services,**
 Andheri (E),
 Phone : 26839686 / 26830304.
- Zoye Creations**
 Andheri (W),
 Phone : 022-26288794
 Mobile : 9833364551/ 9820199918
- P.V. Advertisers,**
 Jogheshwari (W)
 Phone : 26768888
 Mobile : 9820123000
- Neha Agency,**
 Goregaon (E),
 Phone : 2927 5033,
 Mobile : 9819099563.
- CSP**
 Goregaon (E)
 Mobile : 8652400931
- Shark Enterprises,**
 Goregaon (E),
 Phone : 022-26866387
- Adressit Services,**
 Goregaon (W)
 Phone : 28762157 / 28726291.
- Samartha Advertiser Pvt. Ltd.,**
 Goregaon (E),
 Phone : 26852294
 Mobile : 9394906627
- Target Media,**
 Goregaon (E),
 Mobile : 8620959648/ 9702307711
- AD Support Advertising,**
 Malad (W),
 Mobile : 9869463650
- Bijal Visual Ads.,**
 Malad (W),
 Phone : 28835457/ 28805487
 Mobile : 9322265715
- Signature**
 Malad (W),
 Phone : 022-28811012
 Mobile : 9820489442
- Synergy Advertising,**
 Malad (W),
 Phone : 28891428 / 22811012
- Arihant Advertising,**
 Kandivli (W)
 Phone : 28626679
 Mobile : 9004992568
- New Boom Ads,**
 Kandivli (W),
 Phone : 28640221
 Mobile : 8779275373
- Popular Publicity**
 Kandivli (W),
 Mobile : 9820994485
- Vikson Advertising Agency**
 Kandivli (W),
 Phone : 28655015
 Mobile : 9820443320
- Super Age**
 Borivali (E)
 Phone : 42872727
- Express Advertising,**
 Borivali (W),
 Phone : 2833 7799 / 2833 9977.
 Mobile : 9820401077
- Falcon Multimedia Pvt. Ltd.,**
 Borivali (E)
 Mobile : 9820266463
- Jeet Publicity**
 Borivali (W),
 Mobile : 9820006816
- Nikharge Advertising,**
 Borivali (W),
 Phone : 28921255
 Mobile : 9322210176
- Sarvodaya**
 Borivali (W),
 Mobile : 9322139909
- Ad Plus**
 Mira Road (E)
 Mobile : 8779657505
- Ashanti Advertising & Press Relations,**
 Mira Road (E),
 Phone : 022-28114235
 Mobile : 9833933502
- M.S. Advertising,**
 Bhayander (E),
 Phone : 022-28161000
 Mobile : 9769711727
- Sugo Advertising,**
 Borivali (W),
 Phone : 7756982329/ 7028565571
- Majuresh Publicity,**
 Mira Road (E),
 Phone : 0250 - 2503913,
 Mobile : 9923935556
- Plasma Advertising,**
 Panvel,
 Phone : 022-27461970
- Ronak Advertising,**
 Yashi,
 Phone : 71012345

Wagholi Estates Private Limited
 (Formerly known as Shahenshah Properties Private Limited)
 (CIN: U70100PN1993PTC139076)
 Tech Park One Tower 'E', Next to Don Bosco School, Off Airport Road, Yerwada, Pune, Maharashtra, India, 411006.
 Email: secretarial@panchshil.com

Extract of Un-Audited Financial Results for the Quarter December 31, 2024
 [Regulation 52(8), read with regulation 52(4) of the Listing Regulations]

(Amounts in INR Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ending 31 st December, 2024	Quarter ending 31 st December, 2023	Prev. year ended 31 st March, 2024
1	Total Income from Operations	62.20	39.78	952.03
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items#)	7.01	(50.23)	(110.45)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	(1.28)	(50.23)	(121.61)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	(1.28)	(50.23)	(121.61)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(1.24)	(50.19)	(121.44)
6	Paid up Equity Share Capital	100.00	100.00	100.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(1,263.28)	(1,092.44)	(1,041.25)
8	Securities Premium Account	-	-	-
9	Net worth	(1,163.28)	(992.44)	(941.25)
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	0.58	0.00	0.00
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	(37.18)	(40.17)	(42.65)
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	13.1. Basic:	(0.13)	(5.02)	(12.16)
	13.2. Diluted:	(0.13)	(5.02)	(12.16)
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debtenture Redemption Reserve	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio	0.06	0.03	0.08
17	Interest Service Coverage Ratio	0.06	0.03	0.08

- Exceptional and/ or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules/ AS Rules, whichever is applicable.

Notes:

- The above Financial results have been prepared as per the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 and have been reviewed and approved by the Board of Directors at its meeting held on February 13, 2025.
- For the items in referred the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the BSE Limited and can be accessed on www.bseindia.com.
- The figures for the corresponding previous period have been regrouped / restated wherever necessary, to make them comparable.

FOR AND ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
WAGHOLI ESTATES PRIVATE LIMITED
 (Formerly known as Shahenshah Properties Private Limited)

Sd/- **FAROOKH KHAN** Director
 DIN: 01323080

Sd/- **PRASAD BHANAGE** Chief Financial Officer
 Director
 DIN: 01323080

Date: 13th February 2025

APIS INDIA LIMITED
 CIN: L51900DL1983PLC164048
 Registered office: 18/32, East Patel Nagar, New Delhi-110008
 Tel: 011-4320 6650, Fax: 011-2571 3631
 E-mail: mail@apisindia.com, Website: www.apisindia.com

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTHS ENDED ON DECEMBER 31, 2024
 (Rs. In Lakhs except per share data)

S. No.	Particulars	Quarter Ended		Nine months ended		Year Ended
		31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	
1	Total income from operations (Net)	9,342.16	8,056.98	7,924.02	26,131.46	31,720.22
2	Net profit for the period (before tax, exceptional items and/or extraordinary items)	679.88	704.61	1,158.45	1,936.17	2,344.55
3	Net profit for the period before tax (after exceptional items and/or extraordinary items)	679.88	704.61	1,158.45	1,936.17	2,344.55
4	Net profit for the period after tax (after exceptional items and/or extraordinary items)	493.46	538.17	1,155.07	1,422.66	1,994.55
5	Total comprehensive income [comprising profit/loss for the period after tax and other comprehensive income (after tax)]	523.13	671.24	1,562.14	1,720.95	2,959.47
6	Paid up equity share capital (Face value of Re. 10/- each)	551.01	551.01	551.01	551.01	551.01
7	Other Equity (Reserve Excluding revaluation reserve)	-	-	-	-	-14,231.19
8	Earnings per share (face value of Rupee 10/- each) (not annualised) (Except 31 March 2023)	9.49	12.18	28.35	31.23	53.71
	Basic and Diluted earnings per share (in Rs.)	9.49	12.18	28.35	31.23	53.71

Notes:

- The above unaudited Consolidated financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on February 14, 2025.
- The Statutory Auditors of the Company have carried out the Limited Review of unaudited (Standalone & Consolidated) financial results for the quarter & nine months ended December 31, 2024, in accordance Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
- The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for the quarter & nine months ended December 31, 2024, filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of unaudited (Standalone & Consolidated) financial results of the Company for the quarter & nine months ended December 31, 2024 are available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of Company at www.apisindia.com, which can also be accessed by scanning the QR code provided below.
- The key figures of the Company on standalone basis are as follows: (Rs. In Lakhs)

Particulars	Quarter ended		Nine Months Ended		Year Ended
	31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	
Total income from operations (Net)	9,342.16	8,045.73	7,908.87	26,120.21	31,785.96
Profit before tax	679.88	693.36	1,158.44	1,924.92	2,344.75
Profit after tax	493.46	540.66	1,155.06	1,411.41	1,994.75
Other comprehensive income	-	-	-	-	(28.30)
Total comprehensive income	493.46	540.66	1,155.06	1,411.41	1,994.75

5. The figures for the previous quarter and year ended have been regrouped / rearranged, wherever necessary, to conform to the current period's classification.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
 For APIS India Limited

Amit Anand
 Managing Director
 DIN: 00951321

Date: February 14, 2025
 Place: New Delhi.

STERLING POWERGENSYS LIMITED
 Regd. Off.: Office No. 816, 8th Floor, Rajhans Helix 3, LBS Marg, Opp. HDFC Bank, Ghalkopar West, Mumbai, Maharashtra, India-400086.
 CIN: L29213MH1984PLC034343; Email Id.: sterlingstrips84@gmail.com;
 Ph no. 2560 5588 / 9321803234; Website: www.spisolar.in

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024.

(Rs. In Lakh)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended		Nine months Ended		Audited for the year ended 31/03/2024
		31/12/2024 (Unaudited)	30/09/2024 (Unaudited)	31/12/2023 (Unaudited)	31/12/2024 (Unaudited)	
1.	Total Income from operations	86.78	60.39	186.23	1219.84	223.72
2.	Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(8.83)	0.91	179.29	(5.66)	157.77
3.	Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(8.83)	0.91	179.29	(5.66)	157.77
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(8.83)	0.91	179.29	(5.66)	157.77
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(8.83)	0.91	179.29	(5.66)	157.77
6.	Equity Share Capital	526.26	526.26	509.60	526.26	509.60
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	(49,539.51)
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -					
	1. Basic:	(0.17)	0.2	3.52	(0.11)	3.10
	2. Diluted:	(0.17)	0.2	3.52	(0.11)	3.10

NOTES:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results for the Quarter ended 31/12/2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing & Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results is available on the websites www.bseindia.com & on the Company's website i.e. www.spisolar.in.
- The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 13th February, 2025. The same can also be accessed by scanning the QR Code provided below:

FOR STERLING POWERGENSYS LIMITED
 Sd/-
SANKARAN VENKATA SUBRAMANIAN (M.D.)
 Date : 14.02.2025
 Place : Mumbai

SKYLINE INDIA LIMITED
 CIN: L51900DL1998PLC075875
 Regd. Office: 1E/4, Jhandewalan Extension, New Delhi- 110055
 Phone: +91-11-23541116, Website: www.skylineindia.co.in
 Standalone Un-audited Financial Results for the Quarter Ended December 31, 2024 (Rs. In Lacs)

Sl. No.	Particular	Quarter ended on		Year Ended
		31-Dec-24 Unaudited	30-Sep-24 Unaudited	
1	Total Income from operations (net)	1.03	3.64	16.15
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional and/ or Extraordinary items)	(3.54)	(6.58)	(1.11)
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	(3.54)	(6.58)	(1.11)
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after exceptional and/ or Extraordinary items)	(3.54)	(6.58)	(1.11)
5	Total comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax))	-	-	-
6	Equity Share Capital	425.91	425.91	425.91
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	(367.36)	(363.82)	(314.45)
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)			
	Basic:	(0.08)	(0.15)	(0.03)
	Diluted:	(0.08)	(0.15)	(0.03)

Note: (1) The above unaudited financial results for quarter ended on December 31, 2024 have been reviewed and recommended by the Audit Committee in its meeting held on February 14, 2025 and thereafter approved and taken on record by the Board of Directors in its meeting held on the same day. (2) The Statutory Auditors of the Company have conducted a "Limited Review" of the financial results for quarter ended on December 31, 2024. (3) This statement of unaudited results for the quarter ended December 31, 2024 is in compliance with Indian Accounting Standards (Ind AS) as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/CIS/2018 dated July 05, 2016. (4) The Company has single reportable segment as defined in Indian Accounting Standard 108. Therefore segment reporting is not applicable to the Company. (5) Figures of previous period have been regrouped wherever necessary, to conform to the current year classification. (6) EPS is calculated in accordance with Indian Accounting Standard 33 issued by ICAI.

For Skyline India Limited
 Sd/-
Rajesh Kumar Sanghi
 Managing Director
 DIN: 00482040

Date: 14.02.2025
 Place: New Delhi

Caprolactam Chemicals Limited
 CIN No. L24110MH1988PLC049683
 Registered Office: B-31, MIDC, Mahad, Dist Raigad, 402302.
 E-mail: caprolactam@gmail.com ; website: www.caprolactam.co.in

Extract of Standalone unaudited Financial Results for the Quarter Ended 31st December, 2024
 (Rs. in Lacs)

Sr. No.	Particulars	Qtr. Ended	Qtr. Ended	Year Ended
		31-12-2024 (Unaudited)	31-12-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
1	Total Income from Operations (net)	229.96	149.27	713.71
2	Net Profit/ (Loss) from ordinary activities after Tax	-3.17	-16.31	19.74
3	Net Profit/ (Loss) for the Period after Tax (after Extra Ordinary Items)	-3.17	-16.31	19.74
4	Equity Share Capital (Face Value Rs. 10/- per share)	460.00	460.00	460.00
5	Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance sheet of Previous Year)	-	-	94.71
6	Earnings Per Share (before and after extra Ordinary Items) (of 10/- each)			
	Basic#	-0.07	-0.35	0.43
	Diluted#	-0.07	-0.35	0.43

Note-

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly unaudited & yearly audited Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial Results are available on www.bseindia.com and on the Company website www.caprolactam.co.in
- The above Unaudited Financial Results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at the meeting held on February 14, 2025. The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above Financial Results.

Sd/-
Z S Bhanushali
 (Chairman Cum M.D.) (DIN No. 00663374)

Date : February 14, 2025
 Place : Mahad

यूनियन बैंक
 Union Bank of India

POSESSION NOTICE APPENDIX-IV (For Immovable property) Rule 8 (1)

Whereas The undersigned being the authorised officer of **Union Bank of India**, Mumbai Kalbadevi Branch, 68/72 Babu Genu Road, New Hanuman Galli, Mumbai under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated **12.08.2024** calling upon the borrower **Shri. Navin Kumar Mishra and Mrs. Poonam N. Mishra** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 3,35,644.74 (Rupees Three Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred And Forty Four Point Seventy Four)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **14th day of the February, 2025**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount **Rs. 3,35,644.74** and interest thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY:
 All that part of the property consisting of Flat No. 302, 3rd Floor, B-Wing Mangal Murti Apartment, Situated on Land Bearing S. No. 71 (Old S. No. 264) Hissa No. 1, Village More, Tal. Vasai, Dist. Thane within the area of Sub Registrar Vasal No.III, Nallasopara Bounded: On the **North** by : Residential Building, On the **South** by : Residential Building, On the **East** by : General Store, On the **West** by : Inward Road.

Date: 14.02.2025
 Place: Nalla Sopara

Sd/-
Authorised Officer
 Union Bank of India

LANDMARC LEISURE CORPORATION LTD.
 CIN: L65990MH1991PLC060535
 Reg. Office: 303, Raj Chamber, 115 R.K. Parmanhans Marg (Old Nagardas Road), Near Andheri Station Subway, Andheri - East, Mumbai, Maharashtra, 400069
 Website: www.lcl.co.in | Email ID: grievances@lcl.co.in | Tel. No.: 022-61669190/91/92

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2024
 (Rs. In Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended	Nine months ended	Quarter ended
		31-Dec-24 Unaudited	31-Dec-24 Unaudited	31-Dec-23 unaudited
1	Total Income from Operations	3.46	50.79	11.23
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	-17.46	-27.44	-14.46
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-17.46	-27.44	-14.46
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-17.46	-27.44	-14.46
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax)	-17.46	-27.44	-14.46
6	Equity Share Capital (Face Value of Re.			



जाहीर सूचना

माझे अशील श्रीमती साधना गुप्ता या औद्योगिक गाळा क्र.१५, तळमजला, आदर्श संविदा प्रिमाक्सस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीची इमारत क्र.१७एबी, संविदा जे अहोरात्रि कॉम्प्लेक्स, अंधेरी कुर्ला रोड, साकिनाका, मुंबई-४०००७२, क्षेत्रफळ ८६० चौ.फु. बिऱ्चअप (सदर मालमत्ता) येथील जागेचा मालक आहे.

येथे नमुद करण्यात येत आहे की, श्रीमती साधना गुप्ता आणि त्यांचे वडील श्री. तेजपाल गुप्ता हे सदर मालमतेचे संयुक्त मालक होते. श्री. तेजपाल गुप्ता यांचे १९ एप्रिल, २००३ रोजी निधन झाले.

श्रीमती साधना गुप्ता या श्री. तेजपाल गुप्ता यांचे कायदेशीर वारसदार आहेत. तदनुसार सोसायटीने श्रीमती साधना गुप्ता यांच्या नावे सदर मालमतेचे मालकीहक आणि संबंधित मग आमगण हस्तांतर केले.

माझे अशील श्रीमती साधना गुप्ता यांनी सदर मालमतेपैकी त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित १) श्रीमती धर्मशिला एम. झा, २) श्री. सरोजकुमार झा व ३) श्री. कुणानंद एम. झा यांच्याकडे विक्री व हस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे. जर कोणा व्यक्तीस/संस्थेस, बँकेस किंवा वित्तीय संस्थेस सदर मालमत्ता किंवा भागधार विक्री, हस्तांतर, मालकीहक, अधिकार किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा, आक्षेप, रोख, अधिकार, हक्क, लाभ, हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वस्पष्ट दस्तावेजी पुराव्यांवर खालील स्वाक्षरीकर्याकडे खाली दिलेल्या पत्त्यावर सदर जाहीर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत कराव्यात. जर दावा प्राप्त झाल्या नाही तर असे दावा अस्तित्वात नाही आणि त्या किंवा खर्चात केले आहेत असे समजले जाईल.

सही/- मेहुला ए. खेतिया (वकील, उच्च न्यायालय) १०९, १ला मजला, श्री साई शांती कोहोसी., पटेल चौक, चांदकोर (पु.), मुंबई-७७. ९९३०४८८३३२, advmehulkhetia@gmail.com ठिकाण: मुंबई दिनांक: १५.०२.२०२५

जाहीर सूचना
यादारे सूचना देण्यात येते की, मयत व्यक्तीच्या फायदेशीर वारसांनी त्याच्या नावे नोंदीकृत रिलीज डीड आणि बक्षिसपत्र केल्यामुळे, ग्रीन मेडोज इमारत क्र. २ए (सदर इमारत) म्हणून ज्ञात इमारतीत असलेल्या खाती दिलेल्या अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या (प्रिमाक्सस) प्लॅटचा माझे अशिल आता फक्त, संपूर्ण मालक आहे.

कोणा व्यक्तीस सदर जागेचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, देवाणगण, नियुक्ती, महागण, शुल्क, भेटवस्तू, ट्रस्ट, मोनिटिंग, वारसा, व्यवसाय, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, रजा आणि परवाना, परवाना, काळजीबाहक आधार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, देखभाल, सुविधा, सुटका, त्याम किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने कोणत्याही करादाद्रे, करादाद्रे, दुस्तवेजनाद्रे, लेखनाद्रे, हस्तांतरण करादाद्रे, योजनाविषयक, मृत्युपत्राद्रे, उत्तराधिकार, कुटुंब व व्यवसाय/वसाहत, खटला, डिब्री किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा न्यायालयीन आदेश, करार/करार, किंवा भार किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाचे असो यादारे कोणातही हिस्सा, अधिकार, शिर्षक, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा भागणी असल्यास त्यांनी हे प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचा आत, चेंबर क्र. ३०, २४ बी, राजा बाहादूर कंपाउंड, १०४ एसीएएस लॉयर्स चेंबर, पहिला मजला, अंबांजलात दोशी मार्ग, चौथे/सर्वे समोर, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००९ येथील त्यांच्या कायलात लेखी स्वरूपात कागदोपरी पुराव्यांसह ते कळवणे अशी विनंती आहे, असे न केल्यास, अशा कोणत्याही हिस्सा, हक्क, शिर्षक, लाभ, हित, दावा, आक्षेप आणि/किंवा भागणीकडे दुर्लक्ष केले जाईल आणि जे माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडून दिले आहे असे मानले जाईल आणि प्रस्तावित व्यवहार आमच्या अशिलांदारे अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा आक्षेपाचा संघर्ष न घेता पूर्ण केला जाईल.

सर्व संबंधित अनुसूची (सदर प्रिमाक्ससचे वारसा)
ग्रीन मेडोज लिमिटेड क्र. २ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या इमारत क्र. २ए च्या तळ मजल्यावरील प्लॅट क्र. ३.१, लोखंडवाला टाउनशिप, कांतिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१ येथे स्थित बर्मिनीवरील सी.टी.एस.क्र.१८० (पी). दिनांक १५ फेब्रुवारी २०२५.

सही/- आदिल शाम बकौल

जाहीर सूचना
सदस्यांना जाहीरपणे कळविण्यात येते की, दिव्या सोवनी, वकील, गंभी त्यांच्या अशिलांच्या वतीने ३० जानेवारी २०२५ रोजी टाऊन ऑफ इंडिया, इंग्रजीत गुजरात समाचार आणि हिंदीत नवभारत टाऊनमध्ये प्रकाशित केलेल्या जाहीर सूचना दिशाभूल करणाऱ्या आहेत आणि त्यात अपूर्ण विधाने आहेत.

सदस्यांना जाहीरपणे मोठ्या प्रमाणात पृथील माहिती देण्यात येते की, मी, **राजेश विष्णू बागवे**, विटोच्या दगडी भिंतीपासून बनवलेल्या चार खोल्यांच्या रचना, छदातवरी जी.आय शिट चांगल्या प्रकारे जम केल्या आहेत आणि माझ्या ताब्यात आहेत जे स्ट्रक्चर क्र. १ च्या संदर्भात पॅराडाईज बँकेट/शिव मंदिराच्या शेजारी छत, १८.५८ चौ.मी., रचना क्र. २, १८.५८ चौ.मी., रचना क्र. ३, १८.५८ चौ.मी. मोजमाप आणि १८.५८ चौ.मी. मोजमाप बांधकाम क्र. ४, 'दादू मास्टर चाव' म्हणून ज्ञात चालवण्याचे, सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ४, सी.टी.एस. क्र. ४०७/डी, समोर अशा इलेक्ट्रिस्टि ऑफिस, देविसाव लेन, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२९ (यापुढे सदर रचना म्हणून संदर्भित) म्हणून, संपूर्ण व्यवहार माझ्या मालकीच्या संरचनेच्या अधिकाराच्या आणि दावाच्या अधीन असेल. त्यानुसार, मी वर नमुद केलेल्या इमारतीच्या ताब्यातील हक्कांमध्ये अशा आणि सध्या मी मी सिव्हीलनायक सहकारी गुणनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) सोसायटीचा सदस्य आहे आणि सोसायटीला झोपडपट्टी म्हणून घोषित करण्याची प्रक्रिया सुरू आहे.

ही सोसायटी एक खाजगी झोपडपट्टी आहे आणि झोपडपट्टीपुर्वक संपादन अधिकाराने या झोपडपट्टीचा पुनर्विकास प्रक्रिया करण्याचा प्रस्ताव दिला आहे.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १५.०२.२०२५

सही/- राजेश विष्णु बागवे

PUBLIC NOTICE

Mr. NILESH D. PATIL a Member of the Yashodhan Co-Operative Housing Society Limited, having address at Babu Baghwe Road, Dahisar (West), Mumbai-400068 and holding Flat No. A-402, in the building of the society, died on 23.02.2024.

Their legal heirs has applied to the society about transfer of the said Shares / Flat. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society.

If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society.

A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society between 10 AM To 5 PM from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of Yashodhan Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. Place: Mumbai Date: 15/02/2025

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, यशोधन सहकारी वस्ती संस्था लि. मुंबई-४०००६८ च्या शाखीय प्रिमाक्सस डोरी क्र. ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६४८, ६४९, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५४, ६५५, ६५६, ६५७, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८७, ६८८, ६८९, ६९०, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ६९७, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५४, ७५५, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७१, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७८०, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७८५, ७८६, ७८७, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९५, ७९६, ७९७, ७९८, ७९९, ८००, ८०१, ८०२, ८०३, ८०४, ८०५, ८०६, ८०७, ८०८, ८०९, ८१०, ८११, ८१२, ८१३, ८१४, ८१५, ८१६, ८१७, ८१८, ८१९, ८२०, ८२१, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ८४२, ८४३, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८४८, ८४९, ८५०, ८५१, ८५२, ८५३, ८५४, ८५५, ८५६, ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६२, ८६३, ८६४, ८६५, ८६६, ८६७, ८६८, ८६९, ८७०, ८७१, ८७२, ८७३, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९०९, ९१०, ९११, ९१२, ९१३, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९३९, ९४०, ९४१, ९४२, ९४३, ९४४, ९४५, ९४६, ९४७, ९४८, ९४९, ९५०, ९५१, ९५२, ९५३, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६७, ९६८, ९६९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, ९७४, ९७५, ९७६, ९७७, ९७८, ९७९, ९८०, ९८१, ९८२, ९८३, ९८४, ९८५, ९८६, ९८७, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९७, ९९८, ९९९, १०००, १००१, १००२, १००३, १००४, १००५, १००६, १००७, १००८, १००९, १०१०, १०११, १०१२, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०१७, १०१८, १०१९, १०२०, १०२१, १०२२, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६, १०२७, १०२८, १०२९, १०३०, १०३१, १०३२, १०३३, १०३४, १०३५, १०३६, १०३७, १०३८, १०३९, १०४०, १०४१, १०४२, १०४३, १०४४, १०४५, १०४६, १०४७, १०४८, १०४९, १०५०, १०५१, १०५२, १०५३, १०५४, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १०५९, १०६०, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७३, १०७४, १०७५, १०७