

B -208/209, Classique Center, Off Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai - 400 093

Date: 17/12/2024

To,

BSE Limited, Listing Department, Phirozejeebhoy Towers, Dalal Street- Fort, Mumbai- 400 001

**Scrip Code – 540903** 

Sub: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement - CRP Risk Management **Limited Postal Ballot Notice.** 

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A, Para A, of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith copies of newspaper advertisement of the Postal Ballot Notice published today i.e. on December 17, 2024 in The Active Times (English-language) and Mumbai Lakshadeep (Marathi-language).

Request you to take the above information on record.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For, CRP Risk Management Limited

Sayved Raza Din: 02497549

(Managing Director)

Enclosed: as above



CIN No: L72100MH200PLC124689

### LOST SHARE CERTIFICATE

I, Mr.Mohammed Arshad Karim R/o. D-605, Penta Galaxy Co.op. Hsg. Society Opp. Fire Brigade Antop Hill, Wadala (E), Mumbai - 400 037 have lost my Share Certificates of 5 Shares each shares of

Rs.50/- dated 05.08.2008 of Penta Galaxy Co.op. HSG Society Ltd., from Shaikh Misri Dargah Bus Stop. Shares Certificate No. 119.

#### PUBLIC NOTICE

This is for notice of the general public that a political party is proposed to be registered by the name of BHARATIYA JANATASANKALP PARTY The office of the party is located at ATHOLY School Ke Samme Camp Road, Amravati, Maharashtra-444602. This Party has submitted application to the Election Commission of India. New Delhi for its registration as Political party under Section 29A of the Representation of People Act 1951-Names/address of the office bearers of the Party

are as follows:President: SHREYASH PRAVINKUMAR POTE
General Secretary: PRAVIN MANOHAR
MOHOD Treasurer: JOSHI RAMADEV

If any one has any objection to the registration of BHARATIYA JANATASANKALP PARTY they may send their objection with reasons thereof, to the Secretary (Political Party), Sadan, Ashoka Road New Delhi-110001 within

JM FINANCIAL HOME LOANS LIMITED

Corporate Office: 3 Floor, Building B, A-Wing, Suashish IT Park, Plot No.68-E, Off. Datta Pada Road, Borivali East, Mumbai–400066. NOTICE

Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 ("Rules")

Whereas the undersigned being the Authorised officer of JM Financial Home Loans Limited (JMFHLL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to JMFHLL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective Notice/s.

ames, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column till the date of paymen and / or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to JMFHLL by the said Obligor(s) respectively.

No	Guarantor(s), Name and Loan Account Number	Property Description	Date of 13(2) Notice  Date of NPA  Total Outstanding as on date
1	Mr. Panditrao     Yashwantrao Ahire     Mrs. Chandabai     Panditrao Ahire     Loan Account Number     HJAL18000002292	CTS No. 633 (GPH No. 481), area 19.90 Sq. Mtr., situated at Takali PRA, Tal. Chalisgaon, Dist. Jalgaon, Maharashtra, Pin code- 424119 within limits of Gram panchayat Takali Pra De.Boundaries:-East:- Property of Gambhir Damu Nikam,West:-Road, South:- Property of Gambhir Damu Nikam, North:- Property of Bhatabai Yashwant Ahire	<b>2. 05.12.2024 3.</b> Rs. 4,60,480/- (Rupees Four Lakh Sixty Thousand
2	Late Satish Ashok Bhalerao (Represented through his Legal Heir)     Mrs. Anita Nivruti Wagh     Mr. Ashok Hari Bhalerao Loan Account Number LDHL19000006352	Constructed Bunglow No. 04 area 77.80 constructed on an area 64.30 Sq. Mtr. out of Plot No. 34B and area 13.50 Sq. Mtr. out of Plot No. 35A out of Survey No. 77/2A1+2+3 situated At Mahindale, Tal. And Dist. Dhule, within the limits of Municipal Corporation Dhule, Maharashtra, Pincode-424001. Boundaries:-East:- 9 Meter Road, West:- Plot No. 33ASouth:- Remaining Part of Plot No. 35A, North:- Remaining Part of Plot No. 34B(Bunglow No. 3)	2.12.12.2024 3. Rs.11,88,785/- (Rupees Eleven Lakh Eighty

with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to JMFHLL as aforesaid, then JMFHLL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) unde Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences

The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s' mmovable Property(ies) whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of JMFHLL. Any person wh contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for impriso

S/d, Authorized Officer, JM Financial Home Loans Limited Date: 17.12.2024 Place: Maharashtra

# **Read Daily Active Times**

#### FINSERV

Name of Borrower(s) &

Co-borrower(s)

Thane - 421303. Maharashtra (The Secured Assets)

15 Mr Vaibhav Bhagwan Patil

Mr. Ganga Sahu

Mrs. Usha Vaibhav Patil

Mrs. Anjali Rahul Chawala

421 501 (The Secured Assets)

Mr. Ramakant Sharma

Mrs. Aarti Sharma

18 All Unknown Legal Heirs

Ahire

and Representatives of

Deceased Laxman Babar

Mrs. Maya Laxman Ahire Mr. Sachin Laxman Ahire

Thane-421302 (The Secured Assets)

Mrs. Hajida Anvar Shaikh

19 Mr. Saddam Anwar Shaikh

20 Mrs. Sailee Nagendra

Ms Ujala Khatoon

22 Mr. Abhijit Tirtha Das

23 Mr. Raiu Kumar.

Mr. Vijay Kumar

24 Mr. Deepak Shantaram

2. Mrs. Deepa Deepak

25 Rakesh Bhikabhai Solanki

Mrs. Sunita Rakesh

26 Mrs. Niraj Anil Singh

Hegde 8422982868.

Mr. Anil Rammaruti Singh

Kadam

Kadam

Solanki

Karjat, Raigad (The Secured Assets).

Mrs. Bipasha Abhijit Das

Mr. Pawan Vishwanth

Shikhare

Rokade

M/s. Kirti Stee

### **BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**

Corporate office: Cerebrum IT Park B2 Building 5th floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014 Mumbai Branch Office: 7th Floor, Sumer Plaza, Unit No. 702, Marol Maroshi Rd, Sankasth Pada Welfare Society, Marol, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400059, INDIA, Pune Branch Office: C/4 Plot No. 12, Kohinoor Estate Hsg. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune - 411003

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. (Appendix-IV)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitizatio and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first

charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.					
Name of the Borrower(s)/Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession		
Branch: PUNE, LAN: 402HML60205938 Borrower's / Co – borrower's: 1. Santosh Balaram Chile (Borrower) 2. Chile Geeta Santosh (Co-Borrower) At FL B 307 Kanchan Comfortz SN 9/2 Yewalewadi, Nr Nimbalkar Estate Pune- 411048	All that piece and parcel of the Non- agricultural Property described as: All the piece and parcel of Flat no. 307, Floor THIRD, "B" wing in the project known as "KANCHAN COMFORTZ" carpet area 38.92 sq. mtrs i.e. 419sq. ft. being area of the said tenement. One car parking space having area adm. About 8 Sq. mtrs being no. 55 (As per	(Rupees Twenty Five			

	ready reckonier available with Sub-Registrar naveli aloresalo property is situated at village rewiewadi, survey								
	no. 9 Hissa no. 2 taluka haveli dist. Pune)								
ı	Branch: MUMBAI, LAN: H405HHL1001291 &	All that piece and parcel	20.06.2024 &	12-12-24					
	H405HLT1007374	of the Non-agricultural	Rs.						
	Borrower's / Co – borrower's:	Property described as:	18,04,008/-						
ı	1. Kiran Rajendra Phalke (Borrower)	Flat No 503, Fifth Floor,	(Rupees						
ı	2. Chhaya Rajendra Phalke (Co-Borrower)	Pruthvi Heights, S No	Eighteen Lac						
ı	3. Rajendra Shahu Phalke (Co-Borrower) At Datt Krupa	45, Hissa No, 16/1,	Four						
	Behind N M M P School, Navi Mumbai, Maharashtra-	Dist Pune, -411041	Eight Only)						
-	400706								

Place:MAHARASHTRA Date:17 Dec 2024 Sd/- Authorized Officer, Bajaj Housing Finance Limited

Reserve

Price (Rs.)

11,00,000/-

10.00.000/-

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel Flat No. 202, 2nd Floor, B Wing, Mercury

Building, Classic Nagari, Near Z.A. Memon High School, Village Chinchghar, Kudus, Taluka- Wada, Dist. Palghal

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 201, 2nd Floor, A-Wing, Rahul

Excellence Building, Green City Road, Navare Nagar, At Morivali, Ambernath (East), Tal-Ambernath, Dist. Thane

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel Flat No. 606, 6th Floor, B Wing, Morgana Casa Rio Gold Building, Nilje, Dombivali East, Thane- 421204 (The Secured Assets).

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No.1, First Floor, A Wing, Shukh Shanti Apartment, bearing M.H. No. 384, Plot N.1, S. No.110, H. No. 16-part, Village-Temghar, Pipeline, Kalyan –Bhiwandi

Road, Bhiwandi, Dist.Thane-421302 and Flat No. 2, First Floor, A Wing, Shukh Shanti Apartment, bearing M.H. No. 384, Plot N.1, S. No.110, H. No. 16-part, Village-Temghar, Pipeline, Kalyan –Bhiwandi Road, Bhiwandi, Dist.

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of. Flat No. 002, "B" Wing, Ground Floor, Shree

Sai Park Building, Grampanchayt Property/House No. 23/A, 23/B, 824 and 24, Village- Chiple, Taluka Panvel, Dist.

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 401, admg. 640 sg. mtrs. Built

up area, on 4th Floor, in B Wing, in the Building known as Fenil, constructed on land bearing Survey no. 96/4pt,

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No 001, Ground Floor, Brahma Heights

CHSL, S.No. 156/7,8,9 of Village Mamdapur, Off Neral Badlapur Road, Near Central Park Garden, Neral-410101

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No.306, 3rd Floor, Building No. A/13, Sector-I, Neptune Swarajya, Ambivali (West), Tal.-Kalyan, Dist.- Thane-421102 (The Secured Assets).

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 204, Area Admeasuring 380.22 Sq. Feet., Carpet Area., On 2nd Floor, In Wing B, In The Building Known As "Pushkar Enclave" Constructed On Land

Bearing Survey No. 8, Hissa No. 3 Totally Adm. 0-20-5 Hr Out Of Which Land Adm. 0-16-5 Hr Situated At Village

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 201, 2nd Floor, C Wing, Sarvesl

Dream City, Survey No.76, Hissa No. 1 of Village, Joveli, Off Nearal Badlapur Road, Near Ganesh Temple, Kulgaor

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat Bearing No 501, 5th Floor, A Wing, in

building known as "Samruddhi Garden", Survey No. 9, H.No.5, Village Samel, Datta Mandir Road, Nalasopara

45,04,500

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. B2-001 on Ground Floor, Building

No.2, Wing B and admeasuring about 25.41 sq.mtrs. Carpet area + 9.05 sq mtrs, Balcony + 4.16 sq.mtrs. Terrace

+ 3.3 sq. mtrs Flower Bed + 2.53 sq. mtrs. Dry balcony of building known as "SAI ORCHID" Situated at Village

For Sr. No. 1 to 25 Date and time of submission of EMD on or before 02-01-2025 up to 05:00 pm & For Sr. No. 26 Date and time of submission of EMD on or before 17-01-2025 up to 05:00 pm with request letter of

participation KYC, Pan Card, Proof of EMD at email id – purander.hegde@dcbbank.com. The intending purchasers. bidders are required to deposit EMD amount either through DD/NEFT/RTGS in the name of the beneficiary, DCB

Inspection Date and Time: 17/12/2024 to 02/01/2025; Between 11:00 am to 04:00 pm, Contact on Mr. Purander

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION

The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the dates

as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the

website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of auction sale, before submitting their

The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well

in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider (M/s E-Procurement Technologies

Ltd. (Auction Tiger) Ahmadabad (Tel: -079-61200586/592/) Please note that, Prospective bidders may avail

(3) Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed forma

(4) Bidders are advised to go through detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids by

referring to the link https://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner and for further details may directly contact to Mr. Purandar Hegde on 8422982868. Authorised Officers of DCB Bank Ltd.

30,80,000/-

27.67.500/-

7.00.000/-

14.00.000/-

1,40,000/-

70.000/-

2.76.750/-

3,08,000/-

7,00,000/-

20,00,000/-

18,00,000/-

7.00.000/-

27.00.000/-

(Rs.)

1,10,000/

70.000/-

**Demand Notice** 

Amount (Rs.)

16,46,005/

33.38.720/-

56.68.594.79/-

7.99.432.52/-

28,76,865/

28,25,552/-

situated at village Azadw- Golavali, Taluka Kalyan, District Thane (The Secured Assets).

18,14,844.00

22,00,240.37

13.02.088

31 41 451/-

Badlapur East, Taluka Ambernath, Thane – 421503, Maharashtra. (The Secured Assets).

32,63,236/-

30,98,101/-

Pasthal, Taluka-Palghar, District-Thane. (The Secured Assets).

West, Tal-Vasai, Dist-Palghar 401203 (The Secured Assets).

Dawandi, Tal. Kalyan, Dist. Thane (The Secured Assets).

bids and taking part in e-auction sale proceedings.

online training on e-auction from their registered mobile number only.

which is available along with the offer/tender document on the website

Raigad, Navi Mumbai - 410206, Maharashtra. (The Secured Assets).

#### DCB Bank Limited,

A JM FINANCIAL

HOME LOANS

Registered Office: DCB Bank Ltd., 6th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,

Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.

Retail Asset Collection Department: DCB Bank Ltd., 1st Floor, Huma Mall, L.B.S. Marg, Kanjur Marg (West), Mumbai - 400078.

## **DCB BANK**

12/12/2024.

### **E-AUCTION SALE NOTICE**

(Under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002) E-Auction sale notice for sale of Immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) R/w. Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule,2002...

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co-borrowers and the guarantors, by the Authorized Officer, that the under mentioned property is mortgaged to DCB BANK LTD., The Authorized Officer of the Bank has taken the physical possession of the properties as mentioned at Sr. No. 1 to 26 under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the SARFEASI Act, the right of redemption shall be extinguished on the date fixed for sale by adopting any methods as prescribed in the said act. The properties will be sold by tender cum public E-auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and cost etc. as per the below details. The properties will be sold "as is where is" and "as is what is" and "whatever there is" and "no recourse" condition basis with all the existing and future encumbrances if any, whether known or unknown to DCB Bank Ltd as per the brief particulars given and mentioned in schedule hereunder.

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									
Sr. No.	Name of Borrower(s) & Co-borrower(s)	Demand Notice Amount (Rs.)	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Date & Time of E-Auction	Type of Possession				
	Mr. Mohammedsiraj Mohammed Kasim Shaikh Mrs. Noorjahan Mohammed Siraj Shaikh	10,68,432.35/-	5,00,000/-	50,000/-	03/01/2025 & 11:00 am to 1:00 pm	Physical				
Doc	crintian of the Immevable	Proporty: All That	Dioco and Dar	ool of Elat No	106 4th Floor Pui	Idina No. A 9				

Xrbia Warai Phase-I, Neral Kalamb Road, Village Neral, Neral (East), Taluka Karjat, Dist. Raigad - 410101. (The

360	Secured Assets).							
2	Mr. Omkar Vishwanath	29,37,620/-	8,00,000/-	80,000/-	03/01/2025 &	Physical		
	Gaonkar, Mrs. Ranjana				11:00 am to			
	Vishwanath Gaonkar				1:00 PM			
Des	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 301, 3rd Floor, Pauravi Apartment,							

Mahatma Phule CHSL, Co-Operative Housing Society, MIDC Raod, Belawali, Ambernath-Badlapur Road, Badlapu

(Eas	et), Thane - 421503 (The Sec	ured Assets).				
3	Mr. Dinesh Makkhanlal Prajapati Mrs. Chandravati Makkhanlal Prajapati	17,49,854/-	9,00,000/-	90,000/-	03/01/2025 & 11:00 am to 1:00 pm	Physic

Description of the Immovable Property: All That Piece and Parcel of Flat No.101, A-wing, First Floor, Building No.2, Type No. A11, Shri Mahalaxmi Apartment, Survey No.138, Padghe Road, Near Sarpada Cricket Ground, At Padghe, Tal & Dist. Palghar - 401 404. (The Secured Assets) 17 76 603/- 8 00 000/- 80 000/- **03/01/2025 &** 

-	Mrs. Deepali Patil	17,70,003/-	8,00,000/-	80,000/-	11:00 am to 1:00 pm	Filysical
Buil	scription of the Immovable I ding, Survey No.105, Hissa avale, Vangani (East), Taluka-	No.4/1, Dhavale (	Gaon Road, Nea	ar Shiv Mandir,	Neral- Badlapur	
5	Mr. Ritesh Ramapati Yadav Mrs. Binda Ramapati Yadav	25,41,884/-	10,00,000/-	1,00,000/-	03/01/2025 & 11:00 am to 1:00 pm	Physical
	scription of the Immovable shan Enclave Building, Umroli					pe A, B wing,
6	Mr. Haimraj Gangaram Prajapati Mrs. Suman H. Prajapati	34,44,486/-	15,00,000/-	1,50,000/-	03/01/2025 & 11:00 am to 1:00 pm	Physical
	cription of the Immovable Findwad Road, Near Yogi Sadar					
7	Mr. Mohammed Gayasuddin Amiruddin Ansari	6,02,225.02/-	4,00,000/-	40,000/-	03/01/2025 & 11:00 am to	Physical

	Prajapati Mrs. Suman H. Prajapati				11:00 am to 1:00 pm	
	scription of the Immovable F adwad Road, Near Yogi Sadar					
7	Mr. Mohammed Gayasuddin Amiruddin Ansari M/s Md. Gayasuddin Ansari Hand Work Mrs. Rahima Gayasuddin Ansari	6,02,225.02/-	4,00,000/-	40,000/-	03/01/2025 & 11:00 am to 1:00 pm	Physical
	scription of the Immovable 3, Khaja Palace Building, at Va					
8	Mr. Manoj Komal Sharma Mrs. Priyanka Manoj Shrama	21,75,586.98/-	9,00,000/-	90,000/-	03/01/2025 & 11:00 am to 1:00 pm	Physical

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 205, 2nd Floor, Bldg No. 3, Galax Garden, Pashane, Vangani West, Karjat - 410101 (The Secured Assets) 9 Mr. Shahalam Mohd Rashid 20,92,433.00/-8,00,000/-03/01/2025 & 80,000/-Shaikh, Mrs. 11:00 am to Shabnam Shahalam Shaikh 1:00 pm

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel Flat No. 202, 2nd Floor, Krishna Paradise, Neal Jama Masjid, Mamdapur, Off. Neral-Badlapur Road, Neral, Taluka Karjat, Dist. Raigad - 410101, Maharahstra (The Secured Assets). 10 Mr. Rupesh Lalii Yaday 23.16.731.00/-12,00,000/ 1,20,000/-03/01/2025 & Mrs. Shakuntala Lalji 11:00 am to Yadav 1:00 pm

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Flat No. 104, 1st floor, in Building No.02 A wing, Type A-11, known as "Shri Mahalxmi Apartment Building No. 2" in project name as "Shaligram Township constructed on land bearing Gut no. 138 and 139, lying being and situated at Village Padghe, Taluka and Distric

ı	Palg	Palghar - 401404. (The Secured Assets).								
ı	11	Mr. Ashok Bankey Mishra	14,68,812.05/-	15,00,000/-	1,50,000/-	03/01/2025 &	Physical			
ı		Mrs. Krushna Ashok				11:00 am to	-			
ı		Mishra				1:00 pm				
ı	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel Flat No. 208, 2nd Floor, Sai Darshan Building									
ı	Village Purna, Bhiwandi, Thane-421 302 (The Secured Assets).									

1:00 pm Description of the Immovable Property: All that piece and parcel Flat No. 402, 4Th Floor, E Wing, Building No 2, Eden Garden Complex, Village Poyanje, Pali Budruk Road, Near Adharwad Old Age Home, Poyanje, Panve

15,00,000/-

1,50,000/-

29,22,14/-

12 Mr. Jamshed Shaikh

03/01/2025 &

Physical

Taligua Trozos (Tro oscaros risoto).							
13	Mr. Rahul Prodip Kumar	31,15,788/-	28,00,000/-	2,80,000/-	03/01/2025 &	Physical	
	Mrs. Monika Kumar				11:00 am to		
					1:00 pm		
Des	cription of the Immovable	Property: All that	piece and parce	Flat No.01, Gr	ound Floor, Supha	ala Apartment	
- A,	The Jasmine Co-Operative	Housing Society L	td, Opposite Jol	ker Talkies, Nea	ar K.C. Gandhi So	chool, Gandhi	
Nagar, Kalyan West, Taluka - Kalyan, Dist Thane - 421301, Maharashtra. (The Secured Assets).							
14	Mr. Haidaya Tullah	12,40,291/-	8,00,000/-	80,000/-	03/01/2025 &	Physical	
I	Mre Naerin Jaha	1	I		11:00 am to	· ·	

1:00 pm Description of the Immovable Property: All that piece and parcel Flat No.304, 3rd Floor, Kailash Apartment Village-Mamdapur, Neral, Taluka-Karjat, Dist.-Raigad-410 101. (The Secured Assets)

Place: Mumbai / Palghar / Thane / Raigad

Authorised Officer DCB Bank Limited

### **CRP RISK MANAGEMENT LIMITED**

CIN: L72100MH2000PLC124689 Registered Office: B - 208,209 Classique Centre, Off Mahakali Caves, Andheri - (East),NA, Mumbai, Maharashtra, India, 400093 Tel: +022 42116000 Web: www.crp.co.in Email Id: compliance@crp.co.in

#### POSTAL BALLOT NOTICE

[Pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014]

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 108, Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules"), including any statutory amendment(s), modification(s), variation(s) or reenactment(s) thereto, for the time being in force and in accordance with the guidelines ssued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for conducting the process of postal ballot through remote e-Voting vide General Circulars issued by MCA from time to time, the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard – 2 on General Meetings (the "SS-2") issued by the nstitute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, the resolutions appended below are proposed to be passed by the Members of the Company, by way of postal ballot only through voting by electronic means ("remote e-Voting")

#### Sr. No. Agenda Items

Type of

Possession

Physical

Physical

Physical

Date & Time of

E-Auction

03/01/2025 &

11:00 am to

1:00 pm

03/01/2025 &

1:00 pm

03/01/2025 &

11:00 am to

1:00 pm

03/01/2025 &

1:00 pm

03/01/2025 &

11:00 am to

1:00 pm

03/01/2025 &

11:00 am to

1:00 pm

20/01/2025 &

11:00 am to

1:00 pm

Physical

Physical

To consider and approve the request received from a few Promoters/ Promoter Group of the Company seeking reclassification of their shareholding from 'Promoters/ Promoter Group' to the 'Public' category and add some public shareholders to the promoter category

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means only, on Monday, December 16, 2024 to those members of the Company whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as maintained by the Companyl Depositories, respectively, as at close of business hours on Friday, December 06, 2024, (the 'Cut-off date') and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.crp.co.in & websites of the Stock Exchanges i.e. BSE at www.bseindia.com respectively, and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

Members whose names appeared on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the Cut-off date are entitled to vote on the Resolutions as set forth in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

In compliance with MCA circulars, the Company has provided only the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. The communication of the assent or dissent of the members would take place only through the remote a-voting system. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating remote e-voting to enable the members to cast their votes electronically only.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice. Remote e-voting period commences from 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, December 18, 2024, and shall end at 5:00 p.m. (IST) on Thursday, January 16, 2025, The remote e-voting facility will be disabled for voting by NSDL upon expiry of the aforesaid voting period.

Ms. Amruta Giradkar, Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer for conducting e-voting process in a fair and transparent manner for the Postal Ballot. The result of the Postal Ballot will be announced within two working days from the last date of voting and will also be simultaneously displayed on the notice board of the Company at its Registered Office. The results will also be uploaded on the website of the Company at www.crp.co.in and will also be intimated to BSE at www.bseindia.com

For details relating to e-voting, please refer to the Postal Ballot Notice. In case of any gueries, you may refer the Frequently Asked Questions for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com. For any grievances connected with facility for e-voting, please contact Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Manager, NSDL, 301, 3rd Floor, Naman Chambers, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400 051, e-mail: evoting@nsdl.co.in Contact at: +91 22 4886 7000/+91 22 2499 7000 By Order of the Board

For CRP Risk Management Limited

Date: 17/12/2024

Sd/-Sayyed Raza Managing Director DIN: 02497549

### CHINAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Village Diwanman, Meena Nagar, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar

# **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 08/01/2025 at 2:00 PM.

M/s. Chouhan and Brothers And 2 Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken. Description of the property

### Village Diwanman, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
7	1	-	
8	5		960.00 Sq. Mtrs.
16	5		
Office - Administrative I	Dudlalia a A		Sd/-

206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolgaon, SEAL Palghar-Boisar Boad Tal & Dist Palghar, Date: 13/12/2024

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act. 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/25898/2024 Date :- 10/12/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 Application No. 827 of 2024.

Applicant :- Ayodhya Apartment Co-Operative Housing Society Ltd. Add : Behind Plazma Blood Bank, V. P. Road, Gopal Nagar, Dombivli (E.) Tal. Kalyan, Dist. Thane-421201 Versus Opponents :- 1. M/s. Eskay Enterprise, A Proprietorship Firm Shri.

Vinayak Bagalkar, 2. Smt. Hemlata Pandharinath Chopade Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 24/12/2024 at 12.00 p.m. Description of the Property - Mauje G.B. Patharli, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No. Hissa No. Plot No. Area Survey No. 70 CTS No. 9599 469.89 Sq. Mtr. 37 413.40 Sq. Mtr. Sd/-(Dr. Kishor Mande) SEAL District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/25975/2024 Date :- 13/12/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

#### Application No. 835 of 2024. Applicant :- Divya Rajlaxmi Co-Operative Housing Society Ltd.

Add: Pote Apartment No. 4, Behind Gayatri Vidyalaya, Gimmy Baugh, Tisgaoi Road, Kolsewadi, Kalyan (E.), Tal. Kalyan, Dist. Thane Versus

Opponents :- 1. M/s. Bhushan Builders & Developers, 2. Sachin Dattatray Pote 3. Bipin Dattatray Pote. 4. Shekhar Dattatray Pote, 5. Nitin Bhaurao Pote, 6.

Aparna Sanjiv Patil, 7. Archana Charudatta Gawane, 8. Bhushan Muralidhar Kute, 9. Darshana Muralidhar Kute Take the notice that as per below details those whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be aken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 26/12/2024 at 12.00 p.m. Description of the Property - Mauje Kalyan, Tal. Kalyan, Dist. Tha

Survey No./ CTS No. Hissa No. Area 199 7/B 1484.00 Sa. Mtr. Sd/-(Dr. Kishor Mande) SEAL District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane

Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963

नाशिक गारठले, सर्वात कमी तापमान ओझरला, द्राक्ष

बागातदार धारनावले नाशिक, दि.१६ : नाशिक जिल्ह्यात ओझरचे सर्वात कमी तापमान ३.६ डिग्री सेल्सिअसची नोंद झाली असून निफाड येथेही ५.६ डिग्रीची नोंद झाली आहे त्यामुळे द्राक्ष बागायतदार चांगलेच धारनावले आहेत. उत्तरेकडील थंड वाऱ्यांच्या प्रवाहामुळे राज्यात मोठ्या प्रमाणावर थंडी वाढली असून नागरिकांचे हातपाय गारठले आहेत. जिल्ह्यातील विविध भागांत ठिकठिकाणी शेकोट्या पेटवल्या जात असून नागरिक स्वेटर कानटोप्या घालून बाहेर पडत आहेत या पार्श्वभूमीवर नाशिक जिल्ह्याचा पारा देखील घसरला असून आज सोमवार (दि.१६) रोजी ओझर येथे ३.६, निफाड येथे ५.६ तर नाशिकमध्ये 19FE 80.2 सेल्सिअस तापम ान नोंदवले गेले आहे. निफाडचा पारा घसरल्याने डिसेंबर अखेर तालुक्यातील द्राक्षबागायतदारांचे धाबे चांगलेच दणाणले आहेत

फूग णवणीच्या

काळात थंडीचा

जोर वाढल्याने

फूगवणीवर

परिणाम होणार

या कडाक्याच्या

थंडीमुळे परिपक्व

द्राक्षमण्यांना तडे

धोका वाढला

बदल होऊन

नाशिक मध्ये

जिल्ह्यातील

९.४ तर नाशिक

निफाड येथे ५.४

डिग्री सेल्सिअस

तापमान नोंदविले गेले आहे.

PUBLIC NOTICE Chandrika Bhatia CHSL invite

the estimation/ quotation/

profile from legal advisor/

advocate for the

redevelopment work of

society's bldg. For details

,contact No. 8082777106 Mr

snehal shah chairmen of

society. Interested are

requested to submit the

details upto 27th December

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेस येथे सचित करण्यात येत आहे की.

राजकीय पक्ष भारतीय जनतासंपकल्प पार्टी या नावे

नोंदणीकत होणे नियोजित आहे. पक्षाचे कार्यालय पत्ताः

हॉली शाळेच्या समोर, कॅम्प रोड, अमरावती, महाराष्ट्र-

४४४६०२ येथे स्थित आहे. या पक्षाने लोक प्रतिनिधीत्व

अधिनियम १९५१ चे कलम २९अ अन्वये राजकीय पक्ष

म्हणून नोंदणीकरिता भारत निवडणुक आयोग, नवी

दिल्ली येथे अर्ज सादर केला आहे. पक्षाचे पदाधिकारी

जर कोणासही भारतीय जनतासंपकल्प पार्टी यां

नोंदणीकरणास काही आक्षेप असल्यास त्यांनी त्यांचे

आक्षेप योग्य कारणांसह सचिव (राजकीय पक्ष), भारत

निवडणुक आयोग, निर्वाचन सदन, अशोक रोड, नवी

दिल्ली-११०००१ येथे सूचना प्रकाशनापासून ३० दिवसात

यांचे नाव/पत्ता खालीलप्रमाणे:

अध्यक्ष: श्रेयश प्रविणकुमार पोटे

खजिनदार: जोशी रामदेव

महासचिव: प्रविण मनोहर मोहोद

2024

आहे. सोमवारी

या तापमानामध्ये

जाऊन नुकसानीचा

झालेल्या

आहे. शिवाय

ऐन द्राक्षमाल

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that owners o Flat No. 1104 at Dar Al Mawadda Co-op Housing Society Ltd. Situated at 167/173 Dimtimkar Road, Mumbai - 400 008, Namely Mrs. Rabunisa Moinuddin Khan expired or 4/9/2017, and Mr. Sarwar Moinuddin Khar expired on 28/8/2013.

The legal heirs of the above deceased owners of Flat no. 1104, Mohammed Sarmac Moinuddin Khan, Safia Moinuddin Khan, Mrs Rubina Sarfaraz Khan and Mrs. Zakia Ban Mohammed Irfan Poonawala, approached to the Society for transfer of Membership an nterest of the Flat No. 1104 in their name: The society hereby invites claims or objection from the heir or other claimants to the transfer of the said shares and interest within a perio of 15 days from the publication of this Notice If No claims/objections will received within the prescribed period, the society shall be free to deal with the shares and interest of th leceased members in the capital / propert of the society in such manner under the by aws of the society. For and on behalf of

Dar Al Mawadda Co-op. Housing Society Ltd Place: Mumbai Hon. Secretary Dated: 17-12-2024

जाहीर सूचना

श्रीमती अवनी रमेश वाघेला यांना मालमा अर्थात दुका क्र.०५, क्षेत्रफळ सुमारे २०० चौ.फू. तत्सम १८.५ २२.३० चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र), तळमजला, शॉपिंग **ठॉम्प्लेक्स, महापालिका घर क्र.१११/फेणे, जमीन** प्लॉर् नव्हें क्र.१५/१ पैकी. १५/२ व २२. नोंदणी जिल्ह ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा व तालुका भिवंडी आणि भिवंडी, जिल्हा ठाणे यांच्या मर्यादेत असलेली मालमः यांचे सासरे यांच्याकडन दिनांक ०३.०२.२०२२ रोजीच बक्षीस खरेदीखतानुसार सदर मालमत्ता प्राप्त केली आहे परोक्त मालमत्तेचे सर्व मूळ दस्तावेज हरवले आहेत देनांक ०४.१२.२०२४ रोजी पोलीस तक्रार नोंद केल आहे. जर कोणा व्यक्तीस सदर भाग प्रमाणपत्राबाब विक्री. तारण. भाडेपडा. मालकीहक्क. बक्षीस. कायदेशी हक, अदलाबदल, ताबा, वारसाहक स्वरुपात दाव असल्यास त्यांनी सर्व आवश्यक दस्तावेजांसह खालील ामुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपास्

सुभाष व्ही. मामिदल वकील उच्च न्यायालय आर ॲण्ड टी लिगल असोसिएटस व सल्लागा नार्यालय पत्ता: एनजी-५, एम.जे. हब, कल्याण सः

कल्याण (पश्चिम). संपर्क तपशील: ८१४९५९५९९१

व जिल्हा न्यायालया समोर. जिल्हा ठाणे

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या निर्देशनानुसार सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील नुमताझ अब्दलकैस शेख या स्वर्गीय जीनत खान -गांची मूलगी आहे आणि त्यांची स्वर्गीय आई य फ्लॅट क्र.२बी-३४, ३रा मजला, प्रसन्न वास्त को ऑप. हौसिंग सोसायटी, बफहिरा नगर, खारोडी, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५ य जागेच्या मालक होत्या आणि स्वर्गीय जीनत खान यांचे १०.०८.२०२३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या गश्चात माझे अशील या मुलगी म्हणून कायदेशी<sup>.</sup> त्रारसदार आणि मयत व्यक्तीचे प्रतिनिधी आहेत आणि मयत व्यक्तीचे अन्य कोणीही कायदेशीर वारसदार

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा भागाव विक्री, मालकीहक, बक्षीस, वारसाहक, अधिभा इत्यादी स्वरुपात काही अधिकार, दावा असल्यास त्यांनी आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह त्यांचे दाव सदर सूचना प्रकाशन तारखेँपासून **१४ दिवसां**त कळवावेत आणि तदनंतर प्राप्त दावा विचारात घेतले गाणार नाही आणि **स्वर्गीय जीनत खान** यांचे सद म्लॅटबाबत कायदेशीर वारसदारांबाबत कोणताही दाव किंवा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

के.एम. पांडे (वकील उच्च न्यायालय) दुकान क्र.५, ए विंग, फरेरा अपार्टमेंट, पोयसर ँगावदेवी रोड, पोयसर सबवेजवळ, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६७.

सही/-

दिनांक: १७.१२.२०२४

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती सुरेखा सुरेश केळिशिकर या फ्लॅट क्र.४०१, विंग ई, इमारत ३, स्प्रिंग ग्रोव्ह युनो कोहौसोलि., लोखंडवाल टॉऊनशिप, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पूर्व), मृंबई-४००१०१ येथील जागेच्या मालक आहेत, यांचे २९ एप्रिल, २०२४ रोजी निधन झाले आणि त्यांची मुलगी कुमारी ममता सुरेश केळशिकर यांनी अन्य कायदेशीर वारसदार अर्थात सुरेश एस. केळशिकर सुदर्शन एस. केळशिकर व जयेश एस. केळशिक यांच्या अनुमतीने सोसायटीकडे सदस्यत्वाकरिता अर्ज केला आहे. आम्ही याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिलकतीमधील मयत सभामटाच्या मटा शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सचनेच्य प्रसिध्दीपासून **१५ (पंधरा) दिवसांत** सोसायटीच्या मांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या ऱ्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या स्रोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी

आज दिनांकीत १७ डिसेंबर, २०२४, मुंबई लिगल रेमेडिज वकील उच्च न्यायालय कार्यालय क.२. तळमजला, शांती निवास कोहौसोलि., इमारत क्र.१, पटेल इस्टेट सी.पी. रोड, कांदिवली (पुर्व) मुंबई-४००१०१. दर.:२८४६००३१

मेल: info@kogta.in | www.kogta.in

जाहीर सूचना

**श्री. विजय धोंडो जोशी** आणि इतर नातेवाईक यांनी फ्लॅट क्र.ए/३८, अनामिक को-ऑपरेटिव्ह हौसिं सोसायटी लि., आर्य चाणक्य नगर, कांदिवली (पुर्व) मुंबई-४००१०१ या जागेचे सदस्यत्व तसेच मय सदस्या श्रीमती मंगला मनोहर जोशी यां २८.०८.२०२१ रोजी निधन झाल्यानंतर शेअर्स व हि हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे. त्यांच्या पश्चात फ्लॅट क्षेत्रफळ ४१६ चौ.फू. या जागेचे सोसायटी भांडवल/मालमत्तेमध्ये अन्य कोणीही कायदेशी वारसदार नाहीत.

उपरोक्त सोसायटी याव्दारे. सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील, मयत सदस्याचे सोसायटीमधी भांडवल/मिळकतीतील अविभाजीत शेअर्स व हिल इस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षे घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्या ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १० दिवसांत दावा, आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य परावाच्या पतींमह मोमायटीच्या उप-विधी अंतर्गर . तरतदीप्रमाणे मयत सदस्याचे शेअर्सव हिल् हस्तांतरणास दावा/आक्षेपाबाबत मागविण्यात ये अहित. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटी कार्यालय यांच्याकडे सदर सचना प्रसिध्दीच्य तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स

जमकाजाच्या दिवशी उपलब्ध आहेत च्या वतीने व करिता अनामिक को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि अध्यक्ष/सचिव दिनांक: १७.१२.२०२४ ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. SYED TAHZEEB ALI SHAHID ALI & MRS. SYED ANJUMARA SYED T.A. are the owners of a residential premises bearing Fla No. 503 5th Floor B-Wing Malyani Vinayak CHS LTD., lying being at Plot No. 64, Rsc- 06, Mhada Complex, Malwani, Malad West, Mumbai- 400 095 on the land bearing C.T.S No. 3525/A of Village Malwani, Taluka: Borivali, M.S.D. Mumbai in the Registration Dist. and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, that MR, SYED TAHZEER ALI SHAHID ALI & MRS. SYED ANJUMARA SYED T.A. are the original allottee of above said premise which has been allotted to them from Vinayal Regency, Malvani Vinayak CHS Ltd, by vide Allotment Letter Dated. 08/01/2008, duly Adjudicate under ADJ Case No. COB/AY/5788/2019, paid prop-

Complaint ID No. 104137/2024 on dated. 14/12/2024 in Malvani Police Station. Any person or persons claiming any rights, title and interest by way of sale, inheritance, gift, lease, lien mortgage, possession, tenancy or otherwise whatsoeve is required to make the same known to the undersigne within 14 days from the date of publication here otherwise no claim will be considered as valid and xero of such Allotment Letter Dated, 08/01/2008, dul-Adjudicated under ADJ Case No. COB/AY/5788/2019 shall be considered as valid by society/ concern purchaser and any other authority and any sale/Transfe of said flat shall be completed without reference to such

stamp duty and penalty, such original Allotment Lette

has been lost by them and they had already give

Online Police Complaint in this regard, bearing

waived for all intents and purposes. Plcae : Mumbai

claim, if any and the same shall be deemed to have been Adv. Saurabh Oiha

जाहीर सूचना

प्तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती निलम मनोज मिस्त्री या फ्लॅट क्र.बी/६०४, ६वा मजला, साई गार्डन कोहौसोलि., इंद्रलोक फेझ-३, ओम शांती चौकाजवळ, भाईंदर (पुर्व), ठाणे-४०११०५ (सदर फ्लॅट) या जागेच्या सह-मालक असून यांचे भाईंदर येथे १९.०६.२०२१ रोजी निधन झाले. त्यांच्या पश्चात माझे अशील अर्थात १ श्री. मनोज जयंतीलाल मिस्त्री - पती, २) श्री करण मनोज मिस्नी - मुलगा व ३) कुमारी क्रेना

प्रतिनिधी आहेत. माझ्या अशिलांनी स्वर्गीय श्रीमती निलम मनोज . मेस्त्री यांच्या नावावरून श्री. मनोज जयंतीलाल मिस्त्री व श्री. करण मनोज मिस्त्री यांच्या नावे सदर फ्लॅटचे सोसायटी नोंदी हस्तांतरणासाठी साई गार्डन कोहौसोलि., इंद्रलोक फेझ-३, ओम शांर्त चौकाजवळ, भाईंदर (पूर्व), ठाणे-४०११०५

मनोज मिस्त्री - मुलगी हे कायदेशीर वारसदार व

यांच्याकडे अर्ज केला आहे. माझ्या अशिलांना सदर फ्लॅटमधील त्यांचे सर्व धेकार, हक्क व हित अन्य भावी खरेदी नावे हस्तांतर करण्याची इच्छा आहे.

सर्व व्यक्तींना सुचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सर्वसामान्य जनतेकडून उपरोक्त फ्लॅटबाबत वारसदार, पारिवारीक सदस्य यांचे मार्फत विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, वहिवाट, परवाना, अदलाबदल, विभागणी, तारण, अधिभार, मालकीहक, वारसाहक, न्यास, परिरक्षा. ताबा. कायदेशीर हक्क. करारनामा. लिस पेन्डन्स, स्थगिती आदेश, जप्ती, हुकूमनामा किंवा अन्य दता प्रकारे काही टावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात त्यांचे आक्षेप सर्व आवश्यक दस्तावेजांसह खाली नम्द केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रकाशनापासून (१४) चौदा दिवसात कळवावे. अन्यथा असे . गमजले जाईल की, कोणताही दावा नाही आणि असल्यास त्याग केले आहेत आणि सोसायटीकडून सदर फ्लॅटच्या नोंदी हस्तांतरणासाठी माझ्या अशिलांच्या अर्जावर प्रक्रिया करण्यास सोसायटी मुक्त असेल.

(वकील महेश डी. तिवारी) त्ता: एल/१, तळमजला, रामचंद्र ॲण्ड लक्ष्मी कोहौसोलि., साईबाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर (पुर्व), ठाणे-४०११०५. मोबा.:९९३०६५५८५१

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन क.: युह७४२०आर.वे१९९६भीएलसी०११४०६, कार्यारेट कार्यालय: एस-१ अजमेर पुलियाजवळ, मेट्रो पिछर क.१४३ समोर, जयपूर-३०२००१. राजस्थान, भारत. दूर.:+९१ १४४ , नॉटणीकृत कार्यालय: कोगटा हाऊस, आझाद मोहछा, विजाई नगर-३०५६२४, राजस्थान, भारत, ई-

परिशिष्ट ४ (पहा नियम ८ (१)) ताबा सुचना

ज्याअर्थी: खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट

ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत कोगटा फायनान्शियल (इंडिया)

लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्य

नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकार अंतर्गत त्यांनी दिनांक २१.०८.२०२४

रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता श्री. अभिजीत भरत

कुंभार, भरत नामदेव कुंभार यांचा मुलगा, अष्टविनायक दुर्स ॲण्ड ट्रॅव्हल्स, अभिजीत भर

कुंभार (मालक) (अर्जदार/तारणकर्ता), अल्का भरत कुंभार, भरत नामदेव कुंभारग यांची

पत्नी (सह-अर्जदार), सरोजिनी अभिजीत कुंभार, अभिजीत भरत कुंभार यांची पत्नी (सह

अर्जदार), भरत नामदेव कुंभार, नामदेव संभाजी कुंभार यांचा मुलगा (सह-अर्जदार), हर्षर

भरत कुंभार, भरत नामदेव कुंभार यांचा मुलगा (सह-अर्जदार), कर्ज खाते क्र.००००७६४०२

आर१ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक २१.०८.२४ रोजी देय रक्क

रू.४०,१८,८६२/- (रूपये चाळीस लाख अठरा हजार आठशे बासष्ट फक्त) तसेच पढील व्या

व इतर शुल्क जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/तारणकर्ता हे वर नमूद केलेली रक्कम

रण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आर

की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट

रूल्स. २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमद केलेल्य

ताबा १४ डिसेंबर, २०२४ रोजी घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभू

आहे. विशेषतः कर्जदार/तारणकर्ता आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सर्

मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी कोगट

फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड यांच्याकडे दिनांक २१.०८.२४ रोजी देय रक्कम रू.४०.१८.८६२

- (रूपये चाळीस लाख अठरा हजार आठशे बासष्ट फक्त) तसेच त्यावरील व्याज, प्रासंगिक खच

मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूँद

ठिकाण: ठाणे

दिनांक: १७.१२.२४

y Client MRS. VINITA BHUPENDRA SINGH is the pre NO.: B/3 IN GORAI [1] GHARKUL CO-OP. HSG. SOC. LTD., PLOT NO. 62, PART - 1, RSC - 18 GORAI, BORIVALI (W), MUMBAI – 400092, area admeasuring 25 sq. mtrs. Built up with all right title and interest therein. More particularly described in the Schedule mentioned hereunder:

The said ROOM NO.: B/3 was allotted to MRS. SUNITA GOPAL RANE by MHADA [WB] Project the Original allotment letter in respect of ROOM NO.: B/3 is issued infavour of MRS. SUNITA GOPA RANE by MHADA. The said allotment letter is misplaced and not traceable. Therefore, the necessary complaint is lodged with the Gorai Police Station and to that effect NC is issued by the Gorai Polic Station bearing NC no. 150505-2024 dated 14/12/2024.

Any person having or claiming any right title interest of any type in the above property or any pa ereof by way of inheritance tenancy, Share, Sale, mortgage, lease, lien, LICENSE, gift, possession or encumbrance of any nature whatsoever including any by way of intimate the same to the undersigned together with the documents on the basis of which such claim and made with 14 day from the date of publication of this notice failing which our clients shall complete the transactio without reference to such claim and claims of such persons shall be treated as waived and no

: SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO : ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE ROOM NO.: B/3 IN GORAI [1] GHARKUL COOP. HSG. SOC LTD., PLOT NO. 62, PART – 1, RSC - 18, GORAI, BORIVALI (W), MUMBAI – 400092 [WORLD BANK PROJECTI area admeasuring 25 sq. mtrs. built up Mumbai Suburban District. Constructed on th Plot of Land bearing C.T.S NO. 19/427 of Village & Taluka-Borivali, Mumbai Suburban District. Th Year of construction is 1988-89, together with soil, subsoil of the said Room and along with th ommon use and enjoyment of passage and open space. Mr. NAVIN C. SHETI

Advocate High Cour D/13, Plot No, 507, Sector 5, Mahalaxmi C.H.S. Ltd. Charkop, Kandivali [W], Mumbai-400 067 Place · Mumbai

सीआरपी रिस्क मॅनेजमेंट लिमिटेड

सीआवएनः एल७२१००एमएच२०००पीएलसी१२४६८९ नोंदणीकृत कार्यालयः वी-२०८,२०९, क्लासिक सेंटर, ऑफ महाकाली केव्स, अंघेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००९३. **दूर.:** ९९६९४१०१७१, **ई-मेल:** compliacne@crp.co.in, **वेब :** www.crp.co.in

टपाल मतदान सूचना (कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० नुसार सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि

प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२)

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०८, कलम ११० आणि इतर लागू तरतुर्दीच्या तरतुर्दीनुसार सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि नियम २२, कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, बदल, भिन्नता यासह त्याची पुन: अंमलबजावणी, काही काळासाठी आणि सहकार मंत्रालयाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार (एमसीए) एमसीएने वेळोवेळी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रकांद्वारे रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे टपाल मतपत्रिकेची प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी, सेबं (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्यलेशन, २०१५ (लिस्टिंग रेग्यलेशन्स), सर्वसाधार . अभेवरील सचिवीय मानक - २ (एसएस-२) इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्नेटरीज ऑफ इंडिया आणि इतर लाग् कायदे आणि नियम, जर असेल तर, खाली जोडलेले ठराव कंपनीच्या सदस्यांद्वारे, टपाल मतपत्रिकेद्वारे केवव इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाद्वारे (रिमोट ई-व्होटिंग) पारित करण्याचा प्रस्ताव आहे:

अ.क्र. अजेंडा बाब

कंपनीच्या काही प्रवर्तक/प्रवर्तक गटाकडून त्यांच्या शेअरहोल्डिंगचे 'प्रमोटर्स/प्रमोटर ग्रुप' मधून 'सार्वजनिक' शेणीत पुनर्वर्गीकरण करण्याच्या मागणीसाठी आलेल्या विनंतीवर विचार करणे आपि मंजर करणे आणि काही सार्वजनिक भागधारकांना प्रवर्तक श्रेणीमध्ये जोडणे

मसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने सोमवार, १६ डिसेंबर २०२४ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातू टपाल मतदान सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे, ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ लाभार्थी मालकांच्य गदीमध्ये अनुक्रमे कंपनी/डिपॉझिटरीज, आणि ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजमध्ये शुक्रवार, ० डिसेंबर २०२४ रोजी ('कट-ऑफ तारीख') व्यवसायाच्या वेळेच्या समाप्तीनुसार नोंदणीकृत आहेत. टपाल ातदान सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.crp.co.in वर आणि स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात बीएसई च्य नेबसाइटवर अनुक्रमे www.bseindia.com वर आणि एनएसडीएल www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

न्या सदस्यांची नावे सभासदांच्या नोंदणीवर/ लाभार्थी मालकांच्या यादीवर कट-ऑफ तारखेनुसार दिसल आहेत, ते टपाल मतदान सूचनेत नमूद केल्यानुसार ठरावावर मतदान करण्याचा हक्कदार आहेत. सदस्यांच्य नतदानाच्या अधिकारांची गणना कट ऑफ तारखेला त्यांच्याकडे असलेल्या भरणा केलेल्या इक्रिटी शेअर्सच्य प्रमाणात केली जाईल. कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेली व्यक्ती केवळ माहितीच्या उद्देशाने टपाल मतदान

एमसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनीने त्यांच्या सदस्यांना केवळ रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करू दिली आहे, ज्यामुळे त्यांना प्रत्यक्ष टपाल मतदान फॉर्म सादर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मते देता येतील. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारेच होईल. या उद्देशासाठी कंपनीने एनएसडीएल सोबत रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा देण्यासाठी करार केला आहे ज्यामुळे सदस्यांना त्यांचे

रेमोट ई-मतदानासाठी तपशीलवार प्रक्रिया आणि सूचना टपाल मतदान सूचनेमध्ये नमूद केल्या आहेत. रिमो ई-मतदान कालावधी बुधवार, १८ डिसेंबर २०२४ रोजी सकाळी ९:०० (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि गुरुवार, १६ जानेवारी २०२५ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (भाप्रवे) संपेल. उपरोक्त मतदानाचा कालावर्ध पंपल्यानंतर एनएसडीएल द्वारे मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा अक्षम केली जाईल.

टपाल मतदानाकरिता निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदान प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी कार्यरत कंपन प्रचिव श्रीमती अमृता गिरडकर यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. टपाल मतदानाच निकाल मतदानाच्या शेवटच्या तारखेपासून दोन कामकाजाच्या दिवसांत घोषित केला जाईल आणि कंपनीच्य नोंदणीकृत कार्यालयात नोटीस बोर्डवर देखील प्रदर्शित केला जाईल. परिणाम कंपनीच्या www.crp.co.in ार देखील अपलोड केले जातील आणि बीएसईला www.bseindia.com वर देखील सूचित केले जाईल ई-मतदानाशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया टपाल मतदान सूचना पहा.

कोणत्याही शंका असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब् गगधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह् शकता. ई-व्होटिंगच्या सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींसाठी, कृपया सुशी पल्लवी म्हात्रे, सहाय्यव यवस्थापक, एनएसडीएल, ३०१, ३रा मजला, नमन चेंबर्स, प्लॉट उ-३२, जी-ब्लॉक, वांद्रे क़ुरिया कॉम्प्लेक्स वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र -४०० ०५१ यांच्याशी संपर्क साधा, ई-मेल: evoting@nsdl.co.in येथे संपर्क प्ताधाः +९१ २२ ४८८६ ७०००/+९१ २२ २४९९ ७०००.

> सीआरपी रिस्क मॅनेजमेंट लिमिटेड करिता सय्यद रझ

दिनांक : १७.१२.२०२४ व्यवस्थापकीय संचालव ठिकाण: मुंबई डीआयएन : ०२४९७५४९

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients MRS. BALQUES ZAHID SHAIKH & MR. ZAHID HAMID SHAIKH resides at 1006, 10th Floor Amtulla A & B CHS Ltd., M.T. Ansari Marg Tardeo, Mumbai- 400008 intend to purchase Flat No. 302A, on 3rd Floor having admeasuring area 48.04 Sq. Mtrs., in the uilding known as "Amtulla A and B CHS Ltd... 2, Arab Lane, M.T. Ansari Marg, Land Bearing adastral Survey No. 199, 1/199 of Tardeo Division, D-Ward, having 5 Shares of 50 each nder Share Certificate No. 30 having Distinctive No. 146 to 150 District & Sul District: Mumbai District situated at Tardeo Mumbai- 400008.

Mrs. Balques Zahid Shaikh & Mr. Zahid Hamid Shaikh intend to purchase through an auction sale from AuthumInvestment and frastructure Limited under the EAuction Public Notice Dt. 02/12/2024 through the approved resolution plan of Reliance Home Finance Limited

Any person or persons having any claim against or in respect of the said premises by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift rust, maintenance, possession, tenancy inheritance, lease, lien, license, any arrangement, agreement or otherwise owsoever are hereby requested to make the same known in writing along with notarized copies of supporting documents if any to the undersigned at the office address at Fatema uilding, Shop No. 4, Ground floor, Opp. Canara Bank, Dockyard Road, Mumbai 100010, within a period of 7 days from the date of publication of this Notice, failing which claims, if any, shall be deemed to have beer vaived and/or abandoned and the sale will be completed

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 302A, on 3rd Floor having admeasuring area 48.04 Sq. Mtrs., in the building known as "Amtulla A and B CHS Ltd., 12, Arab Lane, M.T. Ansari Marg, Land bearing Cadastral Survey No. 199, 1/199 of Tardeo Division, D-Ward, having 5 Shares of 50 each under Share Certificate No. 30 aving Distinctive No. 146 to 150 District & Sub District: Mumbai District situated at Tardeo Dated: 17th December, 2024

MR. SAEED A. THAKUR ADVOCATE FOR PURCHASER

मी, सौ. आशा आदित्य शिंदे, वय ४४ वर्षे, राहणार रुम नं. ०५, आकाशदीप अपार्टमेंट, विर सावरकर मार्ग, रामू कंपाऊंड, मंदरेश्वर नगर, विरार पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर— ४२१३०५ असे लिहून देते कि आकाशदीप सोसायटी मधील रूम नं. जी/०५

माझ्या मालकीचा असून सदर आकाशदीप सोसायटीचे बांधकाम श्री. सुधीरभाऊ सोनावणे यांनी केले होते तसेच श्री सुधीर भाऊ सोनावणे यांनी सदर रुम नं. जी/५ चे प्रथम मालक (ओनर) म्हणून श्री. सदानंद नारायण वाकोडे यांना विकत दिली होती. तसेच त्याआधारावर त्यांनी सदर रुम मला म्हणजे सौ. आशा आदित्य शिंदे यांना दिनांक १८/०६/२०१५ रोजी विकत दिली होती. तरी प्रथम रुम मालक आणि बिल्डरमध्ये झालेल्या व्यवहाराचे कागदपत्र पथम रूम मालक म्हणजे श्री. सदानंद नारायण वाकोडे यांनी मला दिले होते परंतु सदर कागदपत्र २५/१०/२०२४ रोजी गहाळ/ हरवले आहे.

तरी सदर कागदपत्र माझ्याकडून हरवण्यात आले होते परंतु रुमची घरपट्टी, लाईट बिल आणि इतर कागदपत्रे माझ्या नावाने आहे. तसेच आता मी सदर रुम नं. जी/५, निलम संजय माणे यांना विकत देत आहे.

तरी सदरचा घोषणापत्र मी, निलम संजय माणे यांना रुम विकत दिल्याने बिल्डरचे कागदपत्र माझ्याकडून हरविण्यात आल्याने बनवून देत आहे व जर भविष्यात मला सदर कागदपत्र मिळाले तर मी त्याचा दुरउपयोग करणार नाही व ते आणून निलम संजय माणे यांच्या ताब्यात देणार अशी हमी सदर घोषणापत्रद्वारे देत आहे. वरील नमूद केलेली सर्व माहीती सत्य व बरोबर असून खोटी आढळल्यास माझ्या विरोधात कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची मला जाणीव आहे.

सहि/-सौ. आशा आदित्य शिंदे लिहून देणार मो. नं. ९८२१६ ७२४१९

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. अमितावा मुखर्जी हे खालील अनुसूचीत नमुद केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहेत, जे माझे अशील खरेदी करु इच्छित आहेत, त्यांच्या अधिकाराची मी चौकशी करीत आहे.

जर कोणा व्यक्तीस खाली नमुद मालमत्तेबाबत विक्री, तारण, अधिभार, मालकीहक, बक्षीस भाडेपट्टा, वापर, न्यास, ताबा, वारसाहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात पृष्ठचर्थ करारनामा आणि/किंवा इस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसह खालील स्वाक्षरीकर्ता यांचे कार्यालय अर्थात **ॲडव्होकेट** नेविल छेडा, द्वारा छेडा ॲण्ड असोसिएटस्, दुकान क्र.७ व ८, तळमजला, मधुर कोहौसोलि., टीपीएस ५५वा व ५६वा रस्ता, वीर सावरकर मैदानाजवळ, नाना पालकर स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२ यांच्याकडे आजच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत कळवावे. अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप विचारात न घेता खाली नमुद मालमत्तेची चौकशी केली जाईल आणि दावा असल्यास त्याग व स्थगित केले आहे असे समजले जाईल आणि त्याकरिता माझे अशील किंवा मी जबाबदार असणार नाही. कृपया नोंद असावी की, जाहीर सूचनेद्वारे दिलेले उत्तर/दावा विचारात घेतले जणार नाही वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची

ते **५६०** (दोन्ही समाविष्ट) धारक रु.५०/- (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकीचे **५ (पाच)** पुर्णपणे

मालकीत्व आधारावरील निवासी जागा फ्लॅट क्र.४०२, क्षेत्रफळ ६३० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, ४था मजला, **मंत्री पार्क कॉम्प्लेक्सची लवेंडर** म्हणून ज्ञात इमारत, दिंशेशी, फिल्म सिटी रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६५, जमीन प्लॉट क्र.२३९(भाग) संबंधित सीटीएस क्र.८२७, गाव मालाड, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई उपनगर येथील जमिनीचे सर्व भाग किंवा खंड. तसेच **मंत्री पार्क को-ऑप.हौ.सो.लि.** नोंदणी क्र.एमयुएम/डब्ल्युपी/एचएसजी./टीसी/१५२७७/सन २०१२ दिनांक ०९.११.२०१२ यांच्याद्वारे वितरीत भाग प्रमाणपत्र क्र.५० अंतर्गत नोंदीत अनुक्रमांक ५५६

ठिकाण: मुंबई

भरणा केलेले शेअर्स.

सही / श्री. नेविल पी. छेडा वकील. उच्च न्यायालय

JM FINANCIAL HOME LOANS

जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय : ३रा मजला, इमारत बी, ए-विंग, सुआशिष आयटी पार्क,

मागणी

प्लॉट क्र.६८ई, दत्त पाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई - ४०० ०६६. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ (कायदा) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्

(एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (नियम) च्या नियम ३ च्या कलम १३(२) अंतर्गत न्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे <mark>जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड (जेएमएफएचएलएल)</mark> चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि नियम ३ सहवाचिता कलम् १३(९२) अन्यये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्यये खालील कर्जदार/सहकर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार (सर्व एकेरी किंवा एकत्रितपणे दायित्वधारक म्हणून संदर्भित)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी, खाली दिलेल्या तपशीलानुसार, संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली . रक्कम, संबंधित नोटिसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत अदा करण्यासाठी. नमूद केलेल्या सूचनेच्या प्रती नोंदणीकृत पोस्टद्वारे दिल्या जातात आणि त्या खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध असतात आणि सदर बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींकडे उपलब्ध असतात. त्यांची इच्छा असल्यास, कोणत्याही कामकाजाच्य दिवशी सामान्य कार्यालयीन वेळेत संबंधित प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडून गोळा करू शकतात.

उपरोक्त संबंधात, याद्वारे, पुन्हा एकदा, उक्त बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना, संबंधित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, त्यांच्या संबंधित नावांविरुद्ध येथे खाली दर्शविलेली रक्कम, जेएमएफएचएलएला देय टेण्याची सूचना दिली आहे, खाली नमूद् केलेल्या संबंधित ताराखांपासून ते पेमेंट आणि/किंवा वसूलीच्या ताराखेपर्यंत खाली दिलेल्या तपशिलवार व्याजासह, कर्ज करार आणि इतर कागदपत्रे/लेखन, जर असेल तर, उक्त बंधनकारकाने अंमलात आणले आहे. च्या योग्य परतफेडीसाठी सरक्षितता म्हणन, खालील सरक्षित मालमत्ता अनुक्रमे उक्त बंधनकारकाने जेएमएफए

कर्जदार, सह-कर्जदार/जामिनदाराचे नाव व	मालमत्तेचे तपशिल	१३(२)ची सूचना दिनांक ,
कर्ज खाते क्र.		एनपीए दिनांक
		एकूण थकबाकी आजच्या तारखेपर्यंत
१. श्री. पंडितराव यशवंतराव अहिरे	सीटीएस क्र.६३३, जीपीएच क्र.४८१, क्षेत्र १९.९० चौ.मी., तकली	१. ०६.१२.२०२४, २. ०५.१२.२०२४
२. श्रीमती चंदाबाई पंडितराव अहिरे	पीआरए, ता. चाळीसगाव, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र-४२४१९, ग्रामपंचायत	३. दि.०५.१२.२०२४ रोजी थकबाकी देय
कर्ज खाते क्रमांक:	तकली प्रा दे यांच्या मर्यादेत. चतुसिमा: पुर्वेस: गंभीर दामु निकम यांची	रू.४,६०,४८०/- (रूपये चार लाख साठ
एचजेएएल१८००००२२९२	मालमत्ता; <b>पश्चिम:</b> रस्ता; <b>दक्षिणेस:</b> गंभीर दामु निकम यांची मालमत्ता;	हजार चारशे ऐंशी फक्त)
	उत्तरेस: भाताबाई यशवंत अहिरे यांची मालमत्ता;	
१. स्वर्गीय सतिश अशोक भालेराव (त्यांचे	बंगला क्र.४, क्षेत्रफळ ७७.८०, क्षेत्रफळ ६४.३० चौ.मी., प्लॉट क्र.३४बी	१. १३.१२.२०२४, २. १२.१२.२०२४
कायदेशीर वारसदार मार्फत)	आणि क्षेत्रफळ १३.५० चौ.मी., प्लॉट क्र.३५ए, सर्व्हे क्र.७७/२ए	३. दि.१२.१२.२०२४ रोजी थकबाकी देय
२. श्रीमती अनिता निवृत्ती वाघ	१+२+३, महिंदळे, ता. व जि. धुळे, धुळे नगरपालिकेच्या मर्यादेत,	रू.११,८८,७८५/ – (रूपये अकरा लाख
३. श्री. अशोक हरी भालेराव	महाराष्ट्र-४२४००१. <b>चतुसिमाः पुर्वेसः</b> ९ मीटर रुंद रस्ता; <b>पश्चिमः</b>	अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे पंच्याऐंशी फक्त)
कर्ज खाते क्रमांक:	प्लॉट क्र.३३ए; <b>दक्षिणेस:</b> प्लॉट क्र.३५ए चा उर्वरित भाग; उत्तरेस:	
एलडीएचएल१९००००६३५२	प्लॉट क्र.३४बी चा उर्वरित भाग (बंगला क्र.३)	

पुढील व्याजासह, वर नमूद केलेल्या संबंधित मागणी सूचनेत विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे दराने अतिरिक्त व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इ. आणि/किंव वमलीच्या तारावेपर्यंत जर महर बंधनकारक वरीलप्रमाणे जेएमएफएचएलएल ला पेमेंट करण्यात अयशस्त्री हरले तर जेएमएफएचएलएल वरील प्रतिभत मालमत्ता. स्थावर मालमत्तेविरुद्ध उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये आणि लागू नियमानुसार संपूर्णपणे उक्त बंधनकारक/कायदेशीर, खर्च आणि परिणामांबद्दल वारस कायदेशीर प्रतिनिधीच्या जोखमीवर कारवाई करेल

उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता, विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा जेएमएफएचएलएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यासाठी उक्त कायद्यान्वये संबंधित बंधनकारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना मनाई आहे. कोणतीही व्यक्ती जो कायदा किंवा त्याखाली बनवलेल्या नियमांच्या रतुर्दीचे उल्लंघन करेल किंवा त्याला प्रोत्साहन देईल तो कारावास आणि/किंवा दंडासाठी जबाबदार असेल. सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेडकरिता

# एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

मंडळाच्या आदेशान्वये

. नोंदणीकृत कार्यालय:- राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९.

प्रादेशिक कार्यालय: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाची जाहिर सूचना

इसारा रक्कम आणि कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख २३/०१/२०२५ सायं.५.०० पर्यंत सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ (क्र.५४/२००२) अन्वये **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**कडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.

ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट (सरफायसी) ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला होता. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** थकबाकीच्या वसुलीसाठी आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खात्यांमध्ये जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे <mark>या तत्त्वावर</mark> विक्री करण्यात येईल. <u>https://bankauctions.com/</u> या . संकेतस्थळावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे विक्री केली जाईल. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\							
लॉट	शाखेचे नाव व खाते क्र.	लिलाव विक्री अंतर्गत तारण	मागणी सूचना दिनांक	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे	इरठे जमा खाते	आरक्षित मूल्य	दिनांक/वेळ
क्र.		मालमत्तेचे वर्णन व ताबाचा	थकबाकी रक्कम	तपशिल	तपशिल	इरठे रक्कम	ई-लिलाव
		प्रकार	(प्रतिभूत कर्ज)			बोली वाढविण्याची रक्कम	
٩.	एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड	प्लॉट क्र.९, क्षेत्रफळ १३४.६१	94.0६.२०२४	श्री. मंगेश खानदैत ई-मेलः	खाते क्र.	₹5.9,६५,६६,९२9	२४.०१.२०२५
	१ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व,		दि.१२.०६.२०२४ रोजी कर्ज	mangesh.khndait	००२१०३१०००२७४८	(रुपये एक कोटी पासष्ट	स.११.०० ते
	मुंबई,महाराष्ट्र ४०००६९.	महसूल सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा क्र.१,	खाते क्र.१०७३०९२२ करिता	@hdbfs.com	खात्याचे नाव	लाख सहासष्ट हजार नऊशे	सायं.५.००पर्यंत
	कर्ज खाते क्र.१०७३०९२२	ब्लॉक क्र.१०३, मौजे भरटान वेसु,	देय रक्कम रू.५४९७१२८.३३	मोबा.:८३०८७७७०१४	एचडीबीएफएस जनरल	एकवीस फक्त)	सहभागींनी दिलेल्या
	<b>१. इन्फीनिटी ट्रेड लिंक्स,</b> ११७, निर्ब कॉर्पोरेट पार्क, सीटीएस क्र.६६९, ६७०, ६७१,	सुरत शहर, गुजरात-३९५००७	(रुपये चोपन्न लाख सत्त्याण्णव	कुमारी तेजस्वीनी हर्षा	रिसीटस्	इरठे	सर्वोच्च बोलीच्या खुल्या
	कुर्ला अंधेरी रोड, वैशाली हॉटेल समोर, सफेद पुल, कुर्ला, मुंबई-४०००७२, महाराष्ट्र.	येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	हजार एकशे अञ्जावीस आणि	ई-मेलः	आयएफएससी कोड-	रू.१६,५६,६९२/-	बोलीनंतर ५ मिनिटांच्या
	दुसरा पत्ता: प्लॉट क्र.९, महसूल सर्व्हें क्र.३४, हिस्सा क्र.१, ब्लॉक क्र.१०३, मौजे	आणि चतुसिमा खालीलप्रमाणे:-	<b>पैसे तेहतीस फक्त)</b> तसेच	lo1.wilsonhouse	एचडीएफसी०००००२१	(रुपये सोळा लाख छपन्न	अमर्यादित विस्तारांसह.
	भरटना वेसु सुरत, सुरत-३९५००७.	<b>पूर्वः</b> प्लॉट क्र. १०२ ; <b>पश्चिमः</b> रस्ता ;	अनुषंगिक खर्च, शुल्क,	@hdbfs.com	बँक- एचडीएफसी बँक	हजार सहाशे ब्याण्णव फक्त)	इरठे जमा करण्याची
	२. राजु बाबुभाई पटेल, प्लॉट क्र.९, महसूल सर्व्हे क्र.३४, हिस्सा क्र.१, ब्लॉक	उत्तरः प्लॉट क्र.८ ; <b>दक्षिणः</b> प्लॉट	वास्तविक प्राप्ती होईपर्यंत	मोबा.:९६१९७०९१०९	लि., शाखा–हैद्राबाद–	*94,000,00	शेवटची तारीख
	क्र.१०३, मौजे भरटना वेसु सुरत, सुरत-३९५००७.	क्र.१०.	करारदराने पुढील व्याजासह		लकडीकापुल	,	२३.०१.२०२५ रोजी
	<b>३. शर्मिला राजु पटेल,</b> फ्लॅट क्र.३०१, एफ विंग, रॉयल क्लासिक कोहौसोलि., न्यु	ताबा प्रकार:	जमा करावी.		एमआयसीआर कोड-		सायं.५.०० पर्यंत
	लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.	वास्तविक / प्रत्यक्ष ताबा			५००२४०००२		(114. 3.00 44(1
	<b>४. कुसुमबेन बाबुभाई पटेल</b> , फ्लॅट क्र.३०१, एफ विंग, रॉयल क्लासिक कोहौसोलि.,						
	न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५३.						
	प. नैलेश बाबुभाई पटेल, ६, साई द्वार सोसायटी, सेन्ट थॉमस शाळा, सिटी लाईट						
	मगदल्लाजवळ, एसव्हीआर कॉलेज, सुरत, सुरत, गुजरात-३९५००७.						
	<b>६. शैलेश बाबुभाई पटेल,</b> फ्लॅट क्र.३०१, एफ विंग, रॉयल क्लासिक कोहौसोलि., न्यु						
	लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५३.						
			, , ,		0000	, , , ,	

अ**टी आणि नियम :** मालमत्तेची **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर** ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे. १. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/लिलावात ठेवलेले दावे/हक्क/देय/मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत त्यांची स्वतःची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारासह मालमत्ता विकली जात आहे. बोली जमा करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. दि.२०.०१.२०२५ ते २२.०१.२०२५ (कार्यालयीन वेळेत) इच्छुक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टलद्वारे सबमिट करावे: https://bankauctions.com (https://bankeuctions.com **सह नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतो)** लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे इरठे वर नमूद केलेल्या खात्यात एनईएफटी द्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खोदीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. (१) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत ; (२) पॅन कार्डची प्रत ; (३) ओळख पुरावा/पता पुरावा (केवासी) उदा. मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ.ची स्वयं–साक्षांकित प्रत ; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि ३ ची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://bankeuctions.com) योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार न्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तऐवज जमा करणे, ऑनलाइन इंटर-से बोलीचे प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत **सी? इंडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र.६**८. इरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव–१२२००३, हरियाणा. संपर्क नाव: श्री. धारनी कृष्णा, ई-मेल आयडी: andhra@c1india.com, मोबाईल नंबर ९९४८१८२२२२, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र.९१–७२९१९८११२४/२५/२६, सपोर्ट मेल आयडी: Support@bankauctions.com आणि संबंधित कोणत्याही मालमतेसाठी चौकशी अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधू शकतेः क्षेत्रिय व्यवस्थापक श्री. अजय मोरे, मोबाईल क्रमांक:९८२०५२१७२७, ई-मेल आयडी: ajay.more@hdbfs.com आणि प्राधिकृत अधिकारी श्री. मंगेश खानदैत ई-मेलः mangesh.khndait@hdbfs.com मोबा.:९६१९७०११० यांना सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधु शकता. २. इच्छुक बोलीदाराने २३.०१.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्वंत आणि नोंदणी प्रक्रियेतून गेल्यानंतर त्यांची बोली दस्तऐवज इस्ते (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (पॉइंट क्र.४ मध्ये नमुद्र केलेले) साद्रर करावी लागतील. (एक वेळ) आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करणारे, ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पात्र असतील, योग्य पडताळणी (कागत्पत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंज्रीच्या अधीन राहन. ३. ऑनलाइन इंटर-से-बोली दरम्यान, बोलीदार बोली वाढीव रक्रम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली राक्रम सुधारू शकतो आणि जर ई-लिलावाच्या बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटात बोली लावली गेली लिलाव, बेंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला, आवश्यक पडताळणीनंतर, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. ४. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) अंश विक्री विचारात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इरठे सरत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत, आधीच भरलेल्या इरठेची जुळवाजुळव करून, विक्री किंमतीच्या २५% आणि उर्वरित ७५% विक्रीच्या **१५व्या दिवशी** किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीत. यशस्वी बोलीदाराने देय 🕝 केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकीदार कर्जदाराचा मालमत्तेचर/ रकमेवर कोणताही दावा/हक्क असणार नाही. ५. संभाव्य पात्र बोलीदार **सी१ इंडियाकडू**न ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात ई-लिलावाच्या तारखेपुर्वी अधिकृत अधिकारी/एच<mark>डीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड</mark> र्किवा **सी? इंडिया** कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी आणि इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री काण्यासाठी जबाबदार असेल. ६. खरेदीदार लागू मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/गैरवैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इत्यादि कोणतेही देय असेल. ७. अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. ८. बोलीदारांना सी**१ इंडिया**च्या https:// oankauctions.com वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींचा त्यांच्या बोली जमा करण्यापुर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापुर्वी अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो. विशेष सूचना: ९. शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणत्याही चुकलेल्या अपयशासाठी (इंटरनेट अपयश/पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितींपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी कराव्यात, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या व्याज आणि सहाय्यक खर्चासह वर नमूद केलेली रक्कम देण्यास सूचित केले जाते, ते अयशस्वी झाल्यास प्रतिभृत मालमत्ता/मालमत्ता लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिष्ठक देय, असल्यास,

प्राधिकृत अधिकारी

शुल्क इत्यादी रक्कम जमा करावी. मालमत्ता अर्थात सर्व्हे क्र.८१/१सी, (८१/१/के, हिस्सा क्र.१, भाग क्र.७), ओमकार निवास चैत्रबन तत्र शाळेजवळ, क्षेत्रफळ ००एच.०२आर अर्थात २००० चौ.फु. तसेच क्षेत्रफळ १००० चौ.फु., गाव संगवी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११२७, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मर्यादेत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे आणि दिनांक १९.0३.१९८७ रोजीचे अ.क्र.३९७४/१९८७ येथील जागेचे सर्व भाग व

तारण मालमत्तेच्या चतुसिमा: पुर्वेस: १२ फु. रस्ता; पश्चिमेस: १५ फु. रस्ता; उत्तरेस: श्री. अरु यांडे यांची मालमत्ता; **दक्षिणेस:** मालमत्ता क्र.८. दिनांकः १४.१२.२०२४

ठिकाण: सांगवी, पुणे

कोगटा फायनान्शियल (इंडिया) लिमिटेड

व्याज आणि खर्चासह वसल केले जातील.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: १७.१२.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सरफायसी कायदा, २००२ अन्वये वैधानिक ३० दिवसांची सूचना