

June 12, 2019

To
The Manager
The Department of Corporate Services
BSE Limited
Floor 25, P. J. Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 539450

Dear Sir/Madam,

To
The Manager
The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Symbol: SHK

Sub: Postal Ballot - Advertisement

Further to our letter regarding Postal Ballot Notice, please find enclosed the advertisement of Postal Ballot Notice which has been published in Financial Express (in English) and Mumbai Lakshadeep (in Marathi) today.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For S H Kelkar and Company Limited

Deepti Chandratre

Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a





FINANCIAL EXPRESS

Sensex, Nifty rise for 3rd day

Banking stocks rallied after a report said system-wide non-performing assets stock declined to 9.3% in March 2019, much faster than the RBI's estimate

PRESS TRUST OF INDIA Mumbai, June 11

BENCHMARK INDICES SEN-**SEX** and Nifty continued their rising streak for a third session in a row on Tuesday, led by gains in banking, metal and energy stocks amid signs of subsiding global trade war concerns.

The BSE gauge Sensex rose 165.94 points, or 0.42%, to close at 39,950.46; while the NSE benchmark Nifty gained 42.90 points, or 0.36%, to settle at 11,965.60.

Banking stocks rallied on positive sentiments after a report said that the systemwide non-performing assets stock declined to 9.3% in March 2019, much faster than the Reserve Bank's estimate and steeply down from 11.5% the year before.

Broader BSE midcap and Geojit Financial Services. smallcap indices outperformed benchmark Sensex. Sectorally, metal, oil and gas and banking indices rose as much as 1.33%.

Top Sensex gainers were Tata Motors, ONGC, Yes Bank, IndusInd Bank and Vedanta — rising up to 2.71%. Other gainers included HCL Tech, ICICI Bank, Tata Steel, SBI, Hero Motocorp, TCS, Bajaj Finance and Reliance.

On the other hand, Sun Pharma, M&M, L&T, Coal India and HUL fell up to 3%.

Rupee recovers

close at 69.44

Intra-day, June 11

(Inverted scale)

Close

Of the Sensex constituents, 23 stocks ended in the green and 7 in the red.

21 paise to

₹/\$

69.33 -

69.38 69.47

PRESS TRUST OF INDIA

THE INDIAN RUPEE on Tuesday

recuperated by 21 paise to 69.44 to the US dollar in line with strong Asian currencies and rally in

The Indian unit opened strong at 69.49 and rose to the day's high of 69.34 at the interbank forex market. During the day, the local unit touched an intra-day low of

The domestic currency finally settled at 69.44, higher by 21 paise from the previous close.

The rupee on Monday had set-

Forex dealers said heavy buy-

"India's rupee appreciates most in more than a week as rebound in Asian currencies, higher equity

ing in domestic equities propped

markets and stable oil prices sup-

ported sentiments," said V K Sharma, Head-PCG & Capital Mar-

The dollar index, which gauges

Brent crude futures, the global

Meanwhile, the 10-year gov-

oil benchmark, rose 0.06% to

ernment bond yield was at 7.04%

on Tuesday. Foreign institutional

investors (FIIs) remained net buy-

ers in the capital markets, putting

in ₹95.79 crore on Tuesday, provi-

Tuesday settled 165.94 points, or

0.42%, higher at 39,950.46. Sim-

ilarly, the broader NSE Nifty rose

42.90 points, or 0.36%, to settle at

Meanwhile, Financial Bench-

mark India Private (FBIL) set the

reference rate for the rupee/dollar

at 69.4598 and for rupee/euro at

The BSE benchmark Sensex on

the greenback's strength against a basket of six currencies, rose

ket Strategy, HDFC securities.

tled at 69.65 to the US dollar.

up the rupee.

0.02% to 96.78.

\$62.33 per barrel.

sional data showed.

11,965.60.

78.5544.

69.65 against the US dollar.

Mumbai, June 11

domestic equities.

Sensex Intra-day, June 11 40,090 39,990 39,790 39,690

Globally, investors have heaved a sigh of relief tracking a host of factors like the United States suspending import tariffs on Mexico and China taking measures to boost local spending on infrastructure.

Open

Close

Besides, hopes that the US interest rates will be cut have also aided market sentiment.

In Asia, Shanghai Composite Index rallied 2.58%, Hang Seng ended 0.76% higher, Nikkei rose 0.33% and Kospi gained 0.59%.

Bourses in Europe were also trading higher in their early deals.

"Positive momentum was triggered in banking stocks based on report that systemwide NPA level has declined to 9.3% in March 2019 from 11.5% a year back. Still the broad trajectory of the market remains indecisive and await fresh triggers in this expensive valuation," said Vinod Nair, Head of Research,

"News of government stimulus in China boosted Asian and European equities while trade war concerns has also subsided marginally. A further tensions can emerge ahead of the G20 meet this month given the war of words exchanged between China and the US," he added.

On the currency front, the Indian rupee appreciated by 21 paise to 69.44 against the US dollar.

Brent crude futures, the global oil benchmark, fell marginally to \$62.24 per barrel.

MIZORAM UNIVERSITY (NAAC Accredited Grade 'A' University) No.MZU/ADMS/2019-20/ Dated the 10th June 2019

Online applications are invited for various PG/UG/M.Phil/Ph.D courses under Mizoram University for the Academic Session 2019-2020. Last date of online Application is 10th July 2019, 5:00pm. For details please visit Mizoram University website www.mzu.edu.in Admission Portal.

ADMISSION NOTICE 2019-20

Prof. LALNUNDANGA Registrar

S H KELKAR AND COMPANY LIMITED CIN No: L74999MH1955PLC009593

Keva Registered Office: Devkaran Mansion, 36, Mangaldas Road, Mumbai - 400002 Corporate Office: Lal Bahadur Shastri Marg, Mulund (West), Mumbai - 400080

> Tel No: +91222164 9163; Fax No: +91222164 9766 Website: www.keva.co.in; Email Id: investors@keva.co.in NOTICE OF POSTAL BALLOT TO MEMBERS

Notice is hereby given that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force), Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and such other applicable laws and regulations, the approval of Members of S H Kelkar and Company Limited ("the Company") is being sought for the following resolutions by way of postal ballot including e-voting:

Item No.	Resolution	Description
1	Special	To approve increase in limits available for making investments / extending loans and giving guarantees or providing securities in connection with loan(s) to Person(s) / Bodies Corporate(s) under Section 186 of the Companies Act, 2013
2	Ordinary	To approve material related party transactions involving payment of royalty under Regulation 23 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015
3	Special	To approve payment of remuneration to Executive Directors being promoters or members of the promoter group in excess of limits prescribed under Regulation 17(6)(e) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015
4	Special	To approve re-designation of Mr. Ramesh Vaze (DIN:00509751) as Non-Executive Director and Chairman of the Board and to pay him

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with explanatory statement and Postal Ballot Form on Tuesday, June 11, 2019 to all Members of the Company, whose names appeared in the Register of Members / Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Friday, June 07, 2019 through a) electronic mail to the Members whose email IDs are registered with the Depositary Participants and b) physical mode, along with a self-addressed postage-prepaid Business Reply Envelope to the Members whose email IDs are not registered. A person who is not a Member as on Friday, June 07, 2019 shall treat this Notice for information purpose only.

for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. Members are requested to note that the voting through both postal ballot and e-voting shall commence on Wednesday, June 12, 2019 at 9.00 a.m. and end on Friday, July 12, 2019 at 5.00 p.m. Mr. Ved Prakash (Membership No. 36837/CP. No. 16986), Designated Partner, M/s. S. Anantha & Ved LLP, Company Secretaries, Mumbai or failing him Mr. Sachin Sharma (Membership No. 46900/CP. No. 20423), Designated Partner, M/s. S. Anantha & Ved LLP,

The Company has engaged the services of Central Depository Services Limited (CDSL)

Company Secretaries, Mumbai has been appointed as the Scrutinizer for conducting the postal ballot and e-voting process in a fair and transparent manner. Members are requested to note that the duly completed and signed Postal Ballot Forms should reach the Scrutinizer not later than the close of working hours (i.e. on or before 5.00 p.m) on Friday, July 12, 2019. Votes received from Members after 5.00 p.m. on Friday, July

 2019, whether by postal ballot or e-voting, will not be considered as valid. Any Member who does not receive the Postal Ballot Form may either send an email to investors@keva.co.in or may apply to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company and obtain a duplicate Postal Ballot Form. The Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form can also be downloaded from the Company's website - www.keva.co.in. The result of voting by postal ballot (along with the Scrutinizer's report) will be declared on Saturday, July 13, 2019 and will be posted on the Company's website - www.keva.co.in and website of CDSL - evotingindia.com, besides communicating the same to the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited. In case of any queries or grievances with regard to voting by postal ballot or e-voting,

Members may contact the undersigned at investors@keva.co.in or write to her at S H Kelkar and Company Limited, Lal Bahadur Shastri Marg, Mulund (West), Mumbai 400080, Maharashtra, India.

For S H Kelkar and Company Limited

June 11, 2019 Mumbai

Deepti Chandratre Company Secretary

NOTICE

Mutual Fund

Principal[®]

Principal Asset Management Pvt. Ltd.

(Formerly known as Principal Pnb Asset Management Company Private Limited)

(CIN: U25000MH1991PTC064092) Regd. Off.: Exchange Plaza, 'B' Wing, Ground Floor, NSE Building, Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai - 400 051. • Toll Free: 1800 425 5600 • Fax: (022) 6772 0512

E-mail: customer@principalindia.com • Visit us at: www.principalindia.com

DECLARATION OF DIVIDEND

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, the Trustee to Principal Mutual Fund has approved Monday, June 17, 2019, as the Record Date "for the declaration of dividend, subject to the availability of distributable surplus, under the Dividend Option of following Scheme(s)/ Plan(s) of Principal Mutual Fund:

Sr. No.	Name of the Scheme(s) / Plan(s) & Dividend Distribution Frequency	Rate of Dividend per unit (*)(**) (in ₹) (Face Value ₹10)	NAV as on June 10, 2019 (₹ Per unit)
1.	Principal Balanced Advantage Fund		
	(An Open-ended dynamic asset allocation Fund)		
	(i) Regular Plan (Monthly)	0.1093	13.83
y .	(ii) Direct Plan (Monthly)	0.1220	15.44
2.	Principal Hybrid Equity Fund		
	(An Open-ended hybrid scheme investing		
	predominantly in equity and equity related instruments)		
	(i) Regular Plan (Monthly)	0.2494	24.94
	(ii) Direct Plan (Monthly)	0.0400	29.91
3.	Principal Arbitrage Fund		
	(An Open-ended scheme investing in		
	arbitrage opportunities)		
	(i) Regular Plan (Monthly)	0.0625	10.0821
	(ii) Direct Plan (Monthly)	0.0633	10.2170
4.	Principal Equity Savings Fund		
	(An open ended scheme investing in equity, arbitrage and debt)		
	(i) Regular Plan (Quarterly)	0.3456	12.8756
	(ii) Regular Plan (Half-Yearly)	0.51	12.3999
	(iii) Direct Plan (Half-Yearly)	0.67	12.3731
5.	Principal Focused Multicap Fund		
	(An open ended equity scheme investing in maximum 30 Multi cap stocks)		
	(i) Regular Plan (Half-Yearly)	1.90	27.88
	(ii) Direct Plan (Half-Yearly)	2.31	29.05
6.	Principal Dividend Yield Fund		
***************************************	(An open ended equity scheme predominantly investing in dividend yielding stocks)		
	(i) Regular Plan (Half-Yearly)	0.47	23.21
	(ii) Direct Plan (Half-Yearly)	0.57	31.50

Considering the volatile nature of markets, Trustee reserves the right to restrict the quantum of dividend up to, the per unit distributable surplus available on the Record Date. ** As reduced by the amount of applicable statutory levy.

As per the Dividend Policy, in case the Record Date falls on a non-business day, the immediately preceding business day shall be deemed to be the Record Date.

Pursuant to the payment of dividend, the NAV under Dividend Option of the aforesaid Scheme(s)/Plan(s) would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

All the unitholders under the Dividend Option of the above mentioned Scheme(s)/Plan(s) whose name appears on the Register of Unitholders of our Registrar & Transfer Agents, Karvy Fintech Private Limited, as on the Record Date shall be eligible to receive the dividend.

For further information/assistance, do visit us at www.principalindia.com or e-mail us at customer@principalindia.com or call on our Toll Free: 1800 425 5600. For Principal Asset Management Pvt. Ltd.

(Formerly known as Principal Pnb Asset Management Company Private Limited)

Place: Mumbai Sd/-Date: June 11, 2019

Authorised Signatory Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



801, 802 & 803, 8th Floor, Windsor, Off C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai 400 098

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF THE DESIGNATED SCHEMES OF EDELWEISS MUTUAL FUND

Introduction of a new facility under the Systematic Investment Plan of various Schemes of Edelweiss Mutual Fund viz. Retirement

Under the existing provisions of the 'Systematic Investment Plan' offered under the SID of various Schemes of Edelweiss Mutual Fund ("the Fund"), investors/unit holders are being offered an additional Facility viz. Retirement Plan with effect from June 20, 2019 ("Effective Date").

The Retirement Plan is a life cycle based systematic investment plan which will enable investors/unit holders to plan their retirement by allocating their investments in select open ended debt and equity Schemes of the fund by investing through Systematic Investment Plan. As per its features, the Retirement Plan will gradually shift the investment portfolio towards lower risk investments, based on age and life stage of the investor, as he/she approaches retirement.

Terms and condition of the Retirement Plan ("the Facility") is as follows:

1. Eligible Scheme: All open-ended schemes of Edelweiss Mutual Fund which are open for subscription except Edelweiss Long Term Equity Fund (Tax Savings), Edelweiss ETF – Nifty 50, Edelweiss ETF – Nifty 50 and Edelweiss ETF – Nifty 100 Quality 30.

- 2. Eligible Investor: This Facility is only available to Individual investors including NRIs (except minor) subject to various conditions stated in the Scheme Information Document of the respective Schemes.
- 3. Options: Investors have the option to choose amongst following two options under the Facility:

a) Auto Option: Under this Option, investor can invest in a pre-defined asset allocation between select open ended debt and equity schemes of the fund. The asset allocation will be as per the age of the investor at the time of initial investment. Further, the investment portfolio/asset allocation will auto-rebalance between the chosen open ended debt and equity schemes at an interval of every 5 years starting from the age of 40 years of the investor. However, the first rebalancing shall trigger only on the completion of the 4th year from the date of initial investment and, accordingly, subsequent slab of rebalancing shall be applicable. Asset allocation under the Auto Option shall be as follows:

Age	Allocation in Equity Scheme (%)	Allocation in Fixed Income Scheme (%)	Auto Rebalancing the corpus
Upto 30	80	20	
31	31 79		
32	78	22	
33	77	23	
34	76	24	
35	75	25	
36	74	26	
37	73	27	
38	72	28	
39 71		29	
40	70	30	70% Equity 30% Fixed Income
41	69	31	
42	68	32	8
43	67	33	
44	66	34	Ø er
45	35	35	65% Equity 35% Fixed Income

Age	Allocation in Equity Scheme (%)	Allocation in Fixed Income Scheme (%)	Auto Rebalancing the corpus
45	65	35	
46	64	36	
47	63	37	
48	62	38	
49	61	39	
50	60	40	60% Equity 40% Fixed Income
51	59	41	
52	58	42	
53	57	43	
54	56	44	
55	55	45	55% Equity 45% Fixed Income
56	54	46	
57	53	47	
58	52	48	
59	51	49	
60	50	50	50% Equity 50% Fixed Income

Note: Under Auto Option the asset allocation will remain static till inv

b) My Custom Option: Under this Option, the investor has the choice to enter his/her current age and define the desired asset allocation between open ended debt and equity schemes in which he/she wish to invest during the tenure of the Facility. The investor has to also specify the total tenure of the Facility at the time of initial investment, however, the minimum investment period under this Facility is 5 years from the date of initial investment. Thus, the asset allocation will gradually change over the tenure of the Facility as per investor's selection and defined formula which is as follows -

Yearly fall in equity allocation = (Starting Year Equity Allocation - End Year Equity Allocation) / (Tenure of SIPs in years)

- 4. Default Option: If investor fails to select between the 'Auto Option' or ' My Custom Option', the 'Auto Option' shall be considered as Default Option under this Facility. All investment shall be in the Growth Option of the respective Scheme.
- 5. Minimum Age: Minimum age of investor to opt for this Facility is 18 years.
- 6. Change in asset allocation: Change in asset allocation will be carried out on the basis of Date of Birth of the investor. Accordingly, the change in asset allocation will be triggered on 1st Business Day of the Birth Month. Under Auto Option, First-In-First-Out (FIFO) method shall be used for rebalancing purposes.
- 7. Minimum Investment / Frequency / Minimum Installment under the Facility shall be as follows:
- a. Auto Option

Minimum Investment Amount	Frequency	Minimum no. of Investments
Rs.2500	Monthly	60
Rs.6000	Quarterly	20

b. My Custom Option

Equity Allocation	Minimum Monthly Investment	No. of Installments	Minimum Quarterly Investment	No. of Installments
Below 5%	Below 5% Not Allowed		Not Allowed	-
5% - 10%	5% - 10% Rs.10,000		Rs.10,000	20
10% - 25%	10% - 25% Rs.5,000		Rs.6,000	20
25% - 75%	25% - 75% Rs.2,000 75% - 90% Rs.5,000 90% - 95% Rs.10,000		Rs.6,000	20
75% - 90%			Rs.6,000	20
90% - 95%			Rs.6,000	20
Above 95%	Not Allowed	-	Not Allowed	-

Note: Default Frequency shall be Monthly under both the Options

- 8. First time investors in this Facility will be required to submit the 'Retirement Plan Investment Form' along with a cheque in the name of Edelweiss Retirement Plan.
- 9. This Facility cannot be opted under the existing investments. Investors who wish to avail this Facility will have to start fresh SIP(s) under a new folio number.

11. Registration under the Facility will be completed within 30 days from the date of submission of the relevant Forms.

- 10. This Facility will not be available to investors/unit holders who opt to hold the units in demat mode.
- 12. Any request for discontinuing the Facility should be submitted 10 working days prior to the next SIP installment date. Further, post processing of the redemption / switch-out / discontinuation, the Facility shall be cancelled along with the SIP.

The Trustee/AMC reserves the right to change/modify the provisions mentioned in the above Facility. Pursuant to the above, necessary changes will be carried out at the relevant sections in the SAI/SID/KIM of the Eligible Schemes of the Fund. All other provisions and terms and conditions of the Schemes shall remain unchanged.

This addendum shall form an integral part of the SAI/SID/KIM of the Scheme (s) of the Fund, as amended from time to time.

For **Edelweiss Asset Management Limited** (Investment Manager to Edelweiss Mutual Fund)

Radhika Gupta

Date: June 11, 2019 Chief Executive Officer For more information please contact: **Edelweiss Asset Management Limited** (Investment Manager to Edelweiss Mutual Fund)

CIN: U65991MH2007PLC173409 Registered Office: Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai – 400098 Corporate Office: 801, 802 & 803, 8th Floor, Windsor, Off C.S.T. Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai 400 098 Tel No:- 022 4093 3400 / 4097 9821, Toll Free No. 1800 425 0090 (MTNL/BSNL), Non Toll Free No. 91 40 23001181,

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

Fax: 022 4093 3401 / 4093 3402 / 4093 3403 | Website: www.edelweissmf.com













Place: Mumbai

जाहीर लिलाव

प्रतिभूत ऋणाची वसुली ज्याकरिता मालमत्तेची विक्री केली जाईल

एकूण रु.२,१५,८८,१३४/-

विवा होम फायनान्स लिमिटेड

र्नोदणीकृत कार्यालय: २रा मजला, ठाकूर आर्केड, रेल्वे स्टेशन समोर, विरार (पश्चिम), जिल्हा पालघर.

लिलाव व विक्रीकरिता जाहीर सूचना



सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार विवा होम फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या ताब्यात असलेली खालील स्थावर मालमत्तेची जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे जाणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर खरेदी करण्याकरिता जनता/इच्छुक बोलिदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागविण्यात येत आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित	इसारा
जामिनदाराचे नाव	दिनांक व रक्कम		मूल्य	रक्रम
(विरार शाखेचे अर्ज क्र.	२५.०२.२०१९	फ्लॅट्रक्र.३०१, ३रा मजला, क्षेत्रफळ ३८८.२५ चौ.फु.	२२,००,०००/-	२,२०,०००/-
000२३१)	रु.२०,९४,५७१/-	(कार्पेट क्षेत्र), ३६.०८ चौ.मी., इमारत क्र.८, डी विंग,	(रुपये बावीस	(रुपये दोन लाख
श्री. राजेंद्र जैन (कर्जदार)	(रुपये वीस लाख	टाईप ए१, सतगुरू, अमृत रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात	लाख फक्त)	वीस हजार फक्त)
श्रीमती रशिला जैन	चौऱ्याण्णव हजार	कॉम्प्लेक्स, सारावली, गाव सारावली, बोईसर-		
(सहकर्जदार)	पाचशे एकाहत्तर	४०१५०१, जिल्हा पालघर.		
	फक्त)			
(विरार शाखेचे अर्ज क्र.	२५.०१.२०१९	फ्लॅट क्र.डी/१०३७, १३वा मजला, क्षेत्रफळ ३०९	२७,००,०००/-	२,७०,०००/-
000388)	रु.३२,९०,८५४/-	चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, डी विंग, इमारत क्र.३, ब्लीस,	(रुपये सत्तावीस	(रुपये दोन लाख
श्री. राजकुमार बागडी	(रुपये बत्तीस लाख	ग्लोबल अरेना म्हणून ज्ञात प्रकल्प, जमीन नविन एस.	लाख फक्त)	सत्तर हजार
(कर्जदार)	नव्वद हजार आठशे	क्र.४५ (जुना एस. क्र.२३४), एच.क्र.४, नविन एस.		फक्त)
श्रीमती सुदेश राजकुमार	चोपन्न फक्त)	क्र.४५ (जुना एस. क्र.२३४), एच.क्र.४५, (जुना एस.		
बागडी (सहकर्जदार)		क्र.२३४), एच.क्र.६, नविन एस. क्र.४६ (जुना एस.		
		क्र.२३५), एच.क्र८, गाव तिवरी, ता. वसई, जि. पालघर.		
° + + + + + + + + + + + + + + + + + + +		212 m	, 	mila recorr

- लिलाव जसे आहे जेथे आहे व जसे आहे जे आहे या तत्तवर केला जाईल आणि बँकेला अज्ञात मालमत्तेवरील कोणतेही अधिभा स्थिती किंवा अन्य इतर बाबीकरिता बँक जबाबदार असणार नाही.
- २. प्रत्येक लॉटकरिता वेगवेगळे निविदा/प्रस्ताव (मोहोरबंद) सादर करावाते.
- ३. आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी मुल्याची निविदा विचारात घेतली जाणार नाही.
- ४. निविदा/प्रस्ताव सादर/उघडण्याचे ठिकाण: विवा होम फायनान्स लिमिटेड-विधी विभाग, विरार (प.), जिल्हा पालघर
- दस्तावेज, सोसायटी/महसूल विभागाचे हस्तांतरण शुल्क, अभिहस्तांकन मुद्रांक शुल्क, हमी निबंधकांकडे लागु असलेले नोंदणी शुल्क आणि अन्य इतर देयकेकरिता असलेला अधिभार खरेदीदारास भरावे लागेल आणि खरेदीदारास अन्य इतर सर्व हस्तांतरण प्रक्रिया पुर्ण करावे लागतील.
- कोणतेही कारण न दर्शविता काही किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार आणि/किंवा निविदा उघडण्याची किंवा विक्री निश्चितीची तारीख व वेळ पुढे ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे आहे.
- तारणकर्ता/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार हे भावी बोलिदार/प्रस्तावकर्ता आणु शकतात आणि दिनांक ०६.०७.२०१९ रोजी स.११.३० वा. प्रस्ताव उघडण्याच्या वेळी उपस्थित राहू शकतात.
- यशस्वी बोलीदाराने बोली उघडण्याच्या त्याच दिवशी किंवा पृढील कामकाजाच्या दिवशी त्वरीत बोली रकमेच्या २५% रक्कम (१०% इरठेसह) जमा करावी, जर रक्कम धनादेशात जमा केल्यास उर्वेरित बोली रकमेच्या १५% रक्कम जप्त केली जाईल आणि इरठे रक्कमसुद्धा
- निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% रक्कम जमा करावी.
- १०. जर प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत यशस्वी बोलीदाराने बोली रकमेच्या ७५% रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास पूर्वी जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल.

सरफायसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

सरफायसी कायदा २००२ चे नियम ८(६) अन्वये उपरोक्त कर्जाचे कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार/हमीदार यांना येथे जाहीर सूचना देण्यात येत आहे की, जर त्यांनी संपुर्ण थकबाकी रक्कम जमा न केल्यास वर नमुद तारखेला प्रतिभूत मालमत्तेचे विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविंदा मागवून विक्री संचालित केली जाईल.

तुम्हा कर्जदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, विक्रीकरिताच्या निश्चित तारखेपूर्वी वर नमुद रक्कम तुम्ही जमा करावी. अन्यथ मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम, काही असल्यास, तुमच्याकडून व्याज व शुल्कासह वसूल केली जाईल.

> (प्राधिकृत अधिकारी) इंद्रजीत यु. आडे

In the account.

दिनांक : १२.०६.२०१९ ठिकाण : विरार, जिल्हा पालघर

विवा होम फायनान्स लिमिटेडकरिता



Regional Office - I, 2nd Floor, Maker Towers-E, Cuffe Parade, Mumbai - 400005

Sri Ashish C Salian, Emp. No. 550479

Clerk (U/s)

5499/101/652

M/s SSP Enterprises

Syndicate Bank - Kopar Khairane Branch, MUMBAI Sub: CHARGE SHEET

That you were working as Clerk at our Kopar Khairane Branch since 06.02.2017 until you were placed under suspension vide proceeding No.07/SUSP/HRD:IRD(W)/2018 dated 20.07.2018. While working as cashier, it has

It is revealed that on 03.07.2018, the cash officer Smt. Pinaki P Jena and Jt. Custodian Smt. Chinatala Divva Lakshm oticed that there were shortage of cash to the tune of Rs. 50000/- (ie., 95 pieces of Rs. 500 notes in 20 packets instead of 100 pieces). On discreet enquiry by the above Officials, it is revealed that in order to tally the said shortage of cash of Rs. 50000/-, you have adjusted the same amount by debiting the OD account of M/s Ashoka Electricals 5499/140/92 for Rs. 50000/- without having any cheques and also without any permission/mandatory from account holder. You have debited the said account with Rs. 20000/- twice and Rs. 10000/- i.e. within your teller limits in order to conceal the fact. However, these transactions are not permitted by branch officers and reversed. Then you have approached one customer of the Branch viz., Mr. Rajesh Tyagi CEO of M/s,Lakshita Chemicals and obtained cash to the tune of Rs.50000/- from him and adjusted the shortage amount of Rs.50000/- and tallied the cash on 03.07.2018.

On the same day i.e. 03/07/2018, you have debited OD account of M/s Ashoka Electricals 5499/140/92 for Rs 10000/- without having any cheques and permission from account holder. The transaction was neither reversed no reported anywhere. Thus you have derived pecuniary benefits. It is also revealed that earlier on 30/06/2018 you have debited the account of M/s Ashoka Electricals for Rs. 20000/- twice. The total amount Rs. 40000/- was depos captioned account on 02/07/2018 by you. For these transactions relevant vouchers are not available in the Branch. It is also revealed from the FMR-I submitted by the Branch that you have also misappropriated the customer

noney/fund as follows:-1) You have transferred Rs. 6000/- from SB account no 5463/202/583 of Smt. Chandrabhaga D. Sonsake to your own OD account no. 5087/129/2091 on 17/10/2017 without any cheque / withdrawal slip signed by account holder. w account, the initial amount deposited by the account holder is to be deposited in 281830101 "Back office Recon GL" by generating recon serial number. The same recon number is to b used for initial deposit of amount in captioned GL. Once the account gets activated by back office system will automatically transfer the initial cash deposit to captioned CASA account. However, you have not accounted the initial cash deposit received for opening of new accounts to the aforesaid GL head. Total amount involved is Rs. 15000/-The

detai	details are as follows:-								
SI. No.	Account Number	Name of Account Holder	Account Opening Date	Amount Deposited (In Rs.)	Remarks				
1	5499/260/541	Laxmi Kiran Choudhary	04/07/2018	1000	Account opened but cash not deposited				
2	5499/260/69	Minoti Dilip Kundu	03/07/2018	1000	Account opened but cash not deposited				
3	5499/260/537	Sandip Suresh Menon	NA	1000	Account not opened customer deposited cash on 03/07/2018				
4	5499/214/146	Nandi Devi Kholia	21.07.2018	5000	Account not opened customer deposited cash on 03/07/2018				
5	5499/231/610	Drishti Rajesh Gohil	30/06/2018	1000	Account opened but cash not deposited				
6	5499/261/923	Shanamma Birajdar	23/07/2018	500	Initial deposit of Rs. 500/- not deposited				
7	5/00/101/652	M/c SSD Enterprises	20/06/2018	5500	Initial deposit of Rs. 5500/- not deposited				

Thus you have misappropriated Rs.15000/- received from the customers as initial deposit for opening new accounts and thereby derived pecuniary benefits. The same modus of operandi was followed by you and initial deposit amount given by account holders Smt. Shanamma Birajdar and M/s SSP enterprises amounting to Rs. 6000/- was also

On random verification of slip bundles, account transactions few suspicious transactions are observed in your and other few accounts where you have not prepared/deposited any transaction vouchers amounting to Rs. 179775.57 as furnished here below. These transactions are initiated in the system by you.

SI. No.	Date	Account number	Dr / Cr	Amount In Rs.	Remarks
1	17-10-2017	5463/202/583	Dr	6000	Withdrawal slips /cheque not available.
2	02-12-2017	5087/129/2091	Dr	15	Withdrawal slips /cheque not available.
3	22-12-2017	5087/129/2091	Dr	600	Withdrawal slips /cheque not available.
4	03-03-2018	5087/129/2091	Dr	150	Withdrawal slips /cheque not available.
5	09-03-2018	5087/129/2091	Dr	1300	Withdrawal slips /cheque not available.
6	08-05-2018	5087/129/2091	Dr	1000	Withdrawal slips /cheque not available.
7	09-05-2018	5087/129/2091	Dr	200	Withdrawal slips /cheque not available.
8	09-05-2018	5087/129/2091	Dr	0.57	Withdrawal slips /cheque not available.
9	11-05-2018	5087/129/2091	Dr	500	Withdrawal slips /cheque not available.
10	11-05-2018	5087/129/2091	Dr	10	Withdrawal slips /cheque not available.
11	29-06-2018	5087/129/2091	Dr	10000	Withdrawal slips /cheque not available.
12	29-06-2018	5087/129/2091	Dr	10000	Withdrawal slips /cheque not available.
13	29-06-2018	5087/129/2091	Cr	10000	Credit slip not available
14	30-06-2018	5499/140/92	Dr	20000	Withdrawal slips /cheque not available.
15	30-06-2018	5499/140/92	Dr	20000	Withdrawal slips /cheque not available.
16	02-07-2018	5499/140/92	Cr	20000	Credit slip not available
17	02-07-2018	5499/140/92	Cr	20000	Credit slip not available
18	03-07-2018	5499/140/92	Dr	10000	Withdrawal slips /cheque not available.
19	03-07-2018	5499/140/92	Dr	20000	Withdrawal slips /cheque not available.
20	03-07-2018	5499/140/92	Dr	20000	These transactions are reversed by the teller but slips
21	03-07-2018	5499/140/92	Dr	10000	are not available.
		Total Amount		179775.57	

Random verification of single lock, double lock, revealed that on 22/03/2018, Rs. 60000/- were accounted as late payment against OD account no 5087/129/2091 (withdrawal slip no 523214). The OD limit sanctioned for the captioned account is Rs. 2.20 lakh whereas the balance observed on 22/03/2018 was 219929/-. The account was not having sufficient balance on the very day.

The following lapses are observed on your part in the above matter:1) You have transferred the funds from the customers account without their mandatory/letter thereby misappropriate

the funds of the customers and derived pecuniary benefits.

2) You have received initial cash from the customer for opening the new account and without depositing the same i

the concerned account, you have misappropriated the same and derived pecuniary benefits.

3) You have failed to prepare and keep on record the necessary vouchers for the transactions entered by you

4) You had financial dealings/transactions with customers which is against the stipulated guidelines 5) By your above acts, you have exposed the Bank to financial loss to the tune of Rs.31000/- and also likely to involve

the Bank to financial loss. The above acts on your part are highly objectionable and amount to gross misconduct under the provisions of Bipartite Settlement/Memorandum of Settlement dated 10.04.2002. You are therefore charged with committing Gross

misconduct of "doing acts prejudicial to the interest of the Bank and negligence involving financial loss and also likely to involve the bank to serious loss" vide Cl. No. 5 (j) of Bipartite Settlement /MOS dated 10.04.2002. You are, therefore, advised to submit your written statement of defence in the matter, if any within 07 days from the date of publication of this charge-sheet failing which the matter will be proceeded further on its merits. Please

note that you will continue to be under suspension until further orders.

The above chargesheet dated 14.01.2019 has been sent to you by RPAD and Speed Post to your addresses.

available on the records of the Bank which were returned undelivered. If you desire, you may collect the original of this chargesheet along with related documents from the undersigned

Place: Mumbai Date: 12/06/2019 Yours faithfully,



एस एच केळकर ॲण्ड कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: देवकरण मॅन्शन, ३६, मंगलदास रोड, मुंबई-४००००२ कॉर्पोरेट कार्यालय: लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, मुलुंड (प), मुंबई-४०००८० सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९५५पीएलसी००९५९३

वेबसाईट:www.keva.co.in ई-मेल:investors@keva.co.in

सदस्यांना टपाल मतदानाची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ११० सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ चे नियम २२ (अमलातील वेळेकरिता कोणतेही वैधानिक फेरबदल किंवा पुर्नअस्तित्वसह) तसेच सिक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ आणि इतर लागू . कायदा व अधिनियमानुसार ई-वोटिंगसह टपाल मतदानाने खालील विशेष ठरावांकरिता **एस एच** केळकर ॲन्ड कंपनी लिमिटेड (कंपनी)च्या सदस्यांची मान्यता घेण्यात येणार आहे.

बाब क्र.	ठराव	वर्णन
१	विशेष	कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १८६ अन्वये व्यक्ती/कॉर्पोरेट
		संस्था यांना कर्ज देण्यासंदर्भात प्रतीभूती तरतुद किंवा हमी देणे आणि
		गुंतवणूक करणे/कर्ज विस्तारीत करणे याकरिता उपलब्ध मर्यादेत वाढ
		करण्यास मान्यता देणे.
२	सर्वसाधारण	सिक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स
		ॲन्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या नियम २३
		अन्वये रॉयल्टी देण्यासह साहित्यसंबंधी पक्षकार व्यवहारास मान्यता
		देणे.
ж	विशेष	सिक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स
		ॲन्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या नियम
		१७(६)(इ) अन्वये विहित मर्यादेत प्रवर्तक समुहाचे सदस्य किंवा
		प्रवर्तक असलेले कार्यकारी संचालकांना वेतनश्रेणी देण्यास मान्यता
		देणे.
Х	विशेष	मंडळाचे अध्यक्ष व ना-कार्यकारी संचालक श्री. रमेश वझे
		(डीआयएन:००५०९७५१) यांच्या पुन:पदास मान्यता देणे आणि त्यांना
		कमिशन देणे.

शुक्रवार, दिनांक ०७ जून, २०१९ रोजी डिपॉझिटरीद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात/सदस्य नोंद पुस्तकात ज्या सदस्यांची नावे नमुद आहेत त्या कंपनीच्या सर्व सदस्यांना स्पष्टीकरण अहवाल व टपाल मतदानपत्रिकासह टपाल मतदानाची सूचना वितरणाची अर्थात (अ) ज्या सदस्यांचे ई-मेल डिपॉझिटरी सहभागीदारकडे नोंद आहेत त्यांना विद्युत पद्भतीने मेलमार्फत आणि (ब) ज्या सदस्यांचे ई-मेल नोंद नाहीत त्या सदस्यांना स्वपत्ता लिहिलेले मुद्रांक शुल्क भरलेले व्यवसाय प्रतिसाद लिफाफेसह वास्तविक पद्धतीने पाठविण्याची प्रक्रिया कंपनीने मंगळवार, दिनांक ११ जून, २०१९ रोजी पुर्ण केली आहे. सदर नोंद तारखेला अर्थात शुक्रवार, ०७ जून, २०१९ रोजी एखादी व्यक्ती सदस्य नसल्यास त्यांनी सदर सूचना माहितीकरिता म्हणून घ्यावी.

त्यांच्या सर्व सदस्यांना ई-वोटिंग सुविधा देण्यासाठी कंपनीने सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्विसेस लिमिटेड (सीडीएसएल) ची सेवा नियुक्त केली आहे. सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, टपाल मतदान व ई-वोटिंगने मतदान बुधवार, १२ जून, २०१९ रोजी स.९.०० वा. प्रारंभ होईल आणि शुक्रवार, १२ जुलै, २०१९ रोजी सायं. ५.०० वा. समाप्त होईल.

टपाल मतदान व ई-वोटिंग प्रक्रिया योग्य व पारदर्शकरित्या संचालनाकरिता तपासनीस म्हणून मे. एस. अनंता ॲन्ड वेद एलएलपी, कंपनी सचिव, मुंबईचे पदसिद्ध भागीदार श्री. वेद प्रकाश (सदस्यत्व क्रमांक ३६८३७/सीपी क्र.१६९८६) किंवा त्यांच्या गैरहजेरीत मे. एस. अनंता ॲन्ड वेद एलएलपी, कंपनी सचिव, मुंबईचे पदसिद्ध भागीदार श्री. सचिन शर्मा (सदस्यत्व क्रमांक ४६९००/सीपी क्र.२०४२३) यांची नियुक्ती केली आहे.

सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, पुर्णपणे भरलेले व स्वाक्षरी केलेले टपाल मतदानपत्रिका तपासनिस यांच्याकडे शुक्रवार, दि.१२ जुलै, २०१९ रोजी कार्यालयीन वेळ समाप्तीपुर्वी (अर्थात सायं.५.००वा. किंवा त्यापुर्वी) सादर करावे. शुक्रवार, दि.१२ जुलै, २०१९ रोजी सायं.५.००वा. नंतर सदस्यांकडून प्राप्त मते, टपाल मतदानाने किंवा ई-वोटिंगने प्राप्त झाले तर ते वैध म्हणून समजले जाणार नाही.

ज्या सदस्यांना टपाल मतदानपत्रिका मिळाल्या नसतील त्यांनी investors@keva.co.in वर ई–मेल करावा किंवा कंपनीचे निबंधक व भागहस्तांतरण प्रतिनिधी यांच्याकडे अर्ज करून द्य्यम टपाल मतदानपत्रिका प्राप्त करून घ्यावी. टपाल मतदान सूचना व टपाल मतदानपत्रिका कंपनीच्या www.keva.co.in वेबसाईटवरून सुद्धा डाऊनलोड करता येईल.

टपाल मतदानाचा निकाल (तपासनिसांच्या अहवालासह) शनिवार, दिनांक १३ जुलै, २०१९ रोजी किंवा त्यापुर्वी घोषित केला जाईल आणि कंपनीच्या www.keva.co.in व सीडीएसएलच्या evotingindia.com वेबसाईटवर प्रसिद्ध केला जाईल. तसेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडकडे कळविला जाईल.

टपाल मतदान किंवा ई–वोटिंगबाबत काही प्रश्न किंवा तक्रारी असल्यास सदस्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना investors@keva.co.in वर कळवावे किंवा त्यांना एस एच केळकर ॲन्ड कंपनी लिमिटेड, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, मुलुंड (प.), मुंबई-४०००८०, महाराष्ट्र, भारत येथे लेखी कळवावे.

एस एच केळकर ॲण्ड कंपनी लिमिटेडकरिता सही/

दिप्ती चंदात्रे

कंपनी सचिव

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ११ जून, २०१९

बजाज फायनान्स लिमिटेड

पत्ता

कर्जदार निलेश (सह-कर्जदार)

कॉर्पोरेट कार्यालय: ३रा पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, पुणे-४११०१४, (महाराष्ट्र). **शाखा कार्यालय :** बजाज फिनसर्व्ह, आशर आयटी पार्क, १ला मजला, रोड क्र.१६, भारत, वागळे इस्टेट,

किसन नगर १, नेहरू नगर, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेय, ठाणे पश्चिम. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: जतीन शिंदे ई-मेल आयडी: jatin.shinde@bajajfinserve.in मोबा.क्र.:९१९९२०२८८७१२

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) अन्वये सर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे की. खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता कर्जदार/सहकर्जदार यांनी बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल) कडे तारण ठेवली आहे आणि सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १४ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे सदर स्थावर मालमत्ता (प्रतिभूत मालमत्ता/संपदा) चा ताबा घेतलेला आहे. खाली दिलेल्या तपशिलानुसार बीएफएलकडे देय थकबाकी केर्ज रक्कम, लागू व्याज, शुल्क व खर्च इत्यादीच्या मुक्ततेसाठी बोलीद्वारे जाहीर लिलावामार्फत प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाईल. प्रतिभूत मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स (यापुढे अधिनियम म्हणून उल्लेख) चे कलम ८ व ९ आणि त्यात नमुद नियम व अटीनुसार **जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि कोणत्याही परिणामाशिवाय विक्री केली जाईल कर्जदारांचे नाव व सहकर्जदारांचा नाव व पत्ता

पवन बन्सल,		. पवन नाहरमल बन्सल, नाहरमल बन्सल यांचा पुत्र (रुपये दोन कोटी पंधरा लाख						
निवासी पत्ता: ८/	२. प्रेमलता पवनकुमा		अठठ्याऐंशी हजार एकशे चौतीस					
८७, पिरामल, एस.	३. देवेंद्र पी. बन्सल, प	. देवेंद्र पी. बन्सल, पवन कुमार बन्सल यांचा पुत्र						
व्ही. रोड, गोरेगाव		/८७, पिरामल, एस.व्ही. रोड, गोरेगा			पासून ऋण खाते क्र.:			
(पश्चिम), मुंबई-		ल (त्यांचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता निलेश पवन		ग्रा मार्फत)	४०५०एचएल४०८९६२८० मध्ये			
४००१०४.	व्यवसाय निष्पादन पत्ता:	विमलभाई वालभाट रोड, गोरेगाव पुर	र्व, मुंबई-४०००६३.		पुढील व्याज व शुल्क			
अधिकार करारनाम	ा मालमत्तेचे	बोली उघडण्याचे ठिकाण,	आरक्षित मुल्य/इरठे/	सहभागका	रेता विनंती पत्र/केवायसी दस्तावेज/इरठे			
धारकाचे नाव	तपशील	दिनांक व वेळ	बोली वाढविणे	पुरावा र	मादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ			
१. श्री. पवन नाहरम	ल फ्लॅट क्र.२०१,	दिनांक : १५.०६.२०१९	आरक्षित मुल्य:		१५.०६.२०१९ रोजी			
बन्सल ३८% शेअर	२रा मजला,	वेळ : ३.००वा.	रु.१,७५,००,०००/-	स.१०.००वा.				
२. श्रीमती प्रेमल	ना सिल्वर ओक	ठिकाण: बजाज फायनान्स	इरठे: आरक्षित मुल्याच्या					
पवनकुमार बन्स	ल इमारत, रहेजा	लिमिटेड, बजाज फिनसर्व्ह,	90%					
२४% शेअर	विलॉवज्,	आशर आयटी पार्क, १ला मजला,	**लिलावाच्या ठिकाणी					
३. श्री. निलेश पव	न कांदिवली पुर्व,	रोड क्र.१६, भारत, वागळे इस्टेट,	बोली वाढविण्याची					
बन्सल १९% शेअर	मुंबई-४००१०१.	किसन नगर १, नेहरू नगर, वागळे	मान्यता असणार नाही.					
श्री. देवेंद्र पवन बन्स	ल	इंडस्ट्रीयल इस्टेय, ठाणे पश्चिम,						
१९% शेअर		ठाणे, महाराष्ट्र-४०००८०.						
मालमत्ता निरीक्षण तारीख व वेळ: १२/०६/२०१९ ते १४/०६/२०१९ पर्यंत स. १०.०० वा. आणि ४:०० वा. दरम्यान								
जाहीर लिलावाच्या	अटी व नियम खालील	प्रमाणे आहेत:						
१. सार्वजनिक लिला	व जसे आहे तसे आहे अ	ाणि जसे अनिश्चित आधारावर आहे तसे	केले जात आहे आणि बजाज	फायनान्स	। लिमिटेडला ज्ञात किंवा अज्ञात			

असले तरीही विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व समभागासह विकले जात आहे. बजाज फिनसर्व्ह, आशर पार्क, १ला मजला, रोड क्र.१६, भारत, वागव इस्टेट, किसान नगर १, नेहेरू नगर, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००८० येथे बजाज फायनान्स लिमिटेडच्या बोली फॉर्म, घोषणापत्र, सामान्य अटी आणि अटी प्राप्त केल्या जाऊ शकतात. सरक्षित मालमत्ता रिझर्व किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही

- प्राधिकृत अधिकार्यांकडून मिळालेल्या ज्ञान आणि माहितीचा सर्वोत्तम उपयोग करण्यासाठी मालमत्तेवर कोणतेही बंधन नाही. तथापि, इच्छुक बोलीधारकांनी कोणत्याही दाव्या, शुल्काची रक्कम, देयके, कपात यासंबंधी स्वतः ची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे आणि त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची मर्यादा/माप मोजणे आवश्यक आहे. भावी निविदा सादर करण्याच्या तारखेपासून मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी सहभागी बोलीदाता पर्णपणे बोली जबाबदार असेल.
- बोली सादर केल्यानंतर विक्रीकरिता ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेसंबंधी कोणतेही अधिभार/शुल्क किंवा अन्य इतर प्रकरणांवरील दावा विचारात घेतला जाणार नाही
- प्राधिकृत अधिकारी/बीएफएल कोणत्याही अधिभार, परवाना, कपात, मालमत्ता रकमेची देयके, वीज देय इ. किंवा सरकारी, स्थानिक प्राधिकरणास किंवा इतर कोणालाही देय मालमत्तेच्या संदर्भात इतर कोणत्याही देयकासाठी जबाबदार नाही.
- सार्वजनिक लिलावाची नोटीस/जाहिरात आणि बजाज फायनान्स लिमिटेडच्या कोणत्याही प्रस्तावाची, बांधिलकीची किंवा कोणत्याही स्वरूपाची स्थाप करण्याची गृहीत धरली जात नाही. प्राधिकृत अधिकारी/बीएफएल कोणत्याही तृतीय पक्षांच्या हक्क/हक्क/देयकेसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नाही. सरफायसी कायदा २००२ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत विहित नियम व अटीनुसार विक्री असेल.
- बोलीचे विवरण (अ) शीर्षक आणि दुवा दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्ता तपासण्यासाठी ही जबाबदारी असेल आणि बोली सादर करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्ता आणि विनिर्देशनाबद्दल स्वतःची खात्री करून घ्या. तपासणीसाठी परिसर प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छुक व्यक्ती त्यांचे ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या रजिस्ट्रारकडे त्यांच्या स्वाक्षरीखाली असलेल्या मालमत्तेतून प्रवेश आणि बाहेर पडताळणीची खात्री करून घेईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी वर नमुद अंतिम तारीख व वेळेपुर्वी मुंबई येथे देय बजाज फायनान्स लिमिटेड यांच्या नावे धनाकर्ष स्वरुपात देय असलेली इसारा रक्कमसह त्यांच्या बोली सादर कराव्यात. ०. अ. श्री. पवन नाहरमल बन्सल ३८% शेअर, ब. श्रीमती प्रेमलता पवनकुमार बन्सल २४% शेअर, क. श्री. निलेश पवन बन्सल १९% शेअर्स,
- ड. श्री. देवेंद्र पवन बन्सल १९% शेअर्स लॅन: ४०५०एचएल४०८९६२८० खोदीकरिता प्रस्ताव असे मोहोरबंद लिफाफ्यावर नमुद करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे इतर दस्तावेजांसह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेपर्वी बोली सादर कराव्यात.
- १९. बोलीदारास बोली सादर करताना खालील कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे: १) ईएमडी देय दिलेला पुरावा २) पॅनकार्डची प्रत ३) ओळखीचा/ पत्त्याचा पुरावा/आधारकार्ड/केव्हायसी पुरावा (स्वतः प्रमाणित प्रत) ज्याशिवाय बोली नाकारली जाऊ शकते.
- १२. केवळ बोलीदाता सार्वजनिक लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होऊ शकतो आणि इतर कोणालाही परवानगी नाही. १३. यशस्वी बोलीदाराने प्रस्तावाची स्वीकृती झाल्यानंतर खरेदी केलेल्या रकमेच्या २५% (आधीपासून भरलेल्या इरठेचे समायोजन केल्यानंतर) अधिकृत
- केलेल्या व्यक्तीद्वारे यशस्वी बोलीदाराची घोषणा केली जाईल. अन्यथा जमा केलेली इरठे जप्त केली जाईल आणि बजाज फायनान्स लिमिटेडकडून बोलीदाराद्वारे कोणताही दावा सांगता येणार नाही ४. उर्वरित ७५% खरेदी रक्कम यशस्वी बोलीदाराद्वारे १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे, अन्यथा पुढील कोणतीही सूचना न देता बोलीदाराद्वारे पुर्वी जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि परतावाबाबत कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. यापुढे मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी ठेवली
- . जाईल आणि कसूरदारा बोलीदारास मालमत्ता/रक्कम संदर्भात कोणताही दावा/अधिकार असणार नाही आणि लिलावात पुन्हा संहभागी होता येणार नाही. . सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्री संदर्भात इरठे किंवा बोलीदार/यशस्वी बोलीदाराद्वारे जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज लागू नाही. १६. खरेदीदार/यशस्वी बोलीदाता (अ) लागू मुद्रांक शुल्क/नोंदणी/हस्तांतरण शुल्क धारण करेल; (ब) कोणत्याही व्यक्ती, संघटना किंवा प्राधिकरणामुळे
- सर्व वैधानिक, गैर-वैधानिक, रुपांतरण, वीज, सीवेज शुल्क, कोणतेही देयके, सेस, फी, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इ. यशस्वी बोलीदाराद्वारेच जमा करावी
- ७. केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या बाजूने निर्धारित नमुन्यात विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल
- १८. यशस्वी बोलीदाराला नोंदणी इत्यादी आणि त्याची/तिच्या विक्री प्रमाणपत्रांची किंमत प्रचलित स्टॅम्प आणि नोंदणी अधिनियमांच्या तरतुर्दीनुसार करावी लागेल. यशस्वी बोलीदाता वाहत्कीसाठी, नोंदणी फी, मुद्रांक शुल्क, कर, फी इत्यादी लागू असल्याप्रमाणे शुल्क आकारेल. १९. कोणतीही अधिभाराबाबत मालमत्तेच्या विक्री प्रकरणात यशस्वी बोलीदार/खरेदीदारास प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे व्याज, शुल्क, खर्च इत्यादीसह सर्व
- अधिभारासाठी सर्व रक्कम जमा करावी लागेल. २०. जर सार्वजनिक लिलाव रोखले गेल्यास, स्थगित, प्रलंबित किंवा पुर्ननिर्धारित किंवा रह केल्यास बीएफएल शाखेमध्ये सूचना फलकावर जाहीर सूचना दिली
- जाईल आणि बोलीदार किंवा इतरांना यासंदर्भात कोणताही वैयक्तिक पत्रव्यवहार केला जाणार नाही ११. बोलीदारांद्वारे बोली सादर करणे म्हणजे जाहीर लिलावाचे नियम व अटी त्यांनी वाचली, समजून घेतली आणि स्वीकारली आहेत असे समजले जाईल.
- २२. अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीच्या वेळी परत केले जाईल. २३. प्राधिकृत अधिकारी उच्च प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व
- प्रस्ताव स्वीकार किंवा नाकारण्याचे किंवा जाहीर लिलावा स्थगित/रद्द करण्याचे पूर्ण अधिकार आहेत.
- २४. अधिक माहितीसाठी कृपया येथे भेट द्या: https://media.bajajfinserv.in/email/finance/mailer/2019/june/11/host/sales-notice_NPB1.pdf दिनांक: १२/०६/२०१९ प्राधिकृत अधिकारी जतीन शिंदे- बजाज फायनान्स लिमिटेड

मुंबई इमारत दुरुखती आणि पुनर्रचना मंडळ



(म्हाडाचा विभागीय घटक)

ई-निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग, मुं.इ.द.व पू. मंडळ, ए-६६, दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-३४ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त झगरतीच्या दरुस्ती कामाकरिता म्हाडा/मूं.म.पा./सा.बां. विभाग/कें.सा.बां.वि./ ल्वे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदारांकडून खालील कामाच्या मोहोरबंद बी–१ (टक्केवारी दर) ई–निविदा मागविण्यात येत आहेत

अ . क्र .	कामाचे नाव	निविदा रक्कम (रुपये)	इसारा रक्कम (रुपये) (१०%)	सुरक्षा अनामत रक्कम (रुपये) (२%) (५०% सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	निविदा शुल्क रक्कम (रुपये)	नोंदणी	मुदत
٩	२	3	8	ч	Ę	(9	۷
٩	इ.क्र.९९-१०३, मुंबादेवी रोड, (मंडळ निधी)	₹.	₹.	₹. ५८,000/−	₹.	वर्ग-५अ-	१८ महिने
		२८,६८,४७९/-	२८,६८५/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	५६०/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
ર	इ.क्र.१०१–१११, बारा ईमाम रोड (मंडळ निधी)	₹.	₹.	₹.३६,000/-	₹.	वर्ग-५अ-	१८ महिने
	(प्रशासकीय मान्यतेच्या अधीन राहून)	90,09,33६/-	৭७,७९३/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	५६०/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
3	इ.क्र.६५-७१, तिसरा भोईवाडा (मंडळ निधी)	₹.	₹.	₹.9९,000/-	₹.	वर्ग-७	१२ महिने
		९,३३,१२६/-	९,३३२/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	480/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
8	इ.क्र.८८-९०, चिमन बूचर स्ट्रीट (मंडळ निधी)	₹.	₹.	₹.9९,000/-	₹.	वर्ग-७	१२ महिने
		9,09,90८/-	9,099/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	480/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
ч	इ.क्र.२१०-२१४, पांजरापोळ लेन/१,२,३,४, भुलेश्वर चाळ	₹.	₹.	₹.9७,000/-	₹.	वर्ग-७	१२ महिने
	(अजित इमारत) (मंडळ निधी)	८,४६,७८८/-	८,४६८/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	480/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
ξ	इ.क्र.३७ सी, तिसरा, पांचरापोळ (आमदार निधी)	₹.	₹.	रु.१६,०००/−	₹.	वर्ग-८	१२ महिने
		७,६३,७५६/-	७,६३८/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	480/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
(g	इ.क्र.५४-५४ओ, ५४बी, अली उमर स्ट्रीट, (मंडळ निधी)	₹.	₹.	₹.9३,000/-	₹.	वर्ग-७	१२ महिने
	(प्रशासकीय मान्यतेच्या अधीन राहून)	६,३२,१६२/-	६,३२२/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	480/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
۷	इ.क्र.२०, अली उमर स्ट्रीट (मंडळ निधी)	₹.	₹.	₹.99,000/-	₹.	वर्ग-७	१२ महिने
		५,१५,४९५/-	५,१५५/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	५६०/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
9	इ.क्र.३७-३७ओ-३९, काझी स्ट्रीट, (मंडळ निधी)	₹.	₹.	₹.90,000/-	₹.	वर्ग-८	१२ महिने
		४,६१,७५८/-	४,६१८/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	५६०/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)
90	इ.क्र.१८, अली उमर स्ट्रीट, (मंडळ निधी)	₹.	₹.	₹.८,000/-	₹.	वर्ग-८	१२ महिने
		३,९५,७४५/-	३,९५८/-	(५०% रक्कम सुरुवातीला व नंतर ५०% रक्कम देयकातून)	५६०/-	आणि वरील	पावसाळाधरून)

	1	()	' ' 6' '	
अ.क्र.	टप्पा		कालावधी	_
٩.	 जाहिरात प्रसिद्धीचा दिनांक निविदा विक्रीचा दिनांक निविदा विक्रीचा अंतिम दिनांक निविदा दाखल दिनांक 		दिनांक १३.०६.२०१९ सकेएर १०.०० वाजता	
ર			दिनांक १३.०६.२०१९ सकाळी १०.०५ वाजता	
3			दिनांक २७.०६.२०१९ दुपारी ०५.३० वाजेपर्यंत	
8			दिनांक १३.०६.२०१९ सकाळी १०.०५ वाजता	
ч	निविदा दाखल अंतिम दिनांक		दिनांक २७.०६.२०१९ दुपारी ०५.३५ वाजेपर्यंत	
Ę	तांत्रिक दस्तावेज निविदा उघडण्याचा दिनांक		दिनांक २९.०६.२०१९ सकाळी ११.०० पासून	
0	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक		पात्र निविदाकारास स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.	

- संपूर्ण निविदा पद्धती ही ऑनलाईन (ई-टेंडरींग) दोन लिफाफे पद्धतीची असेल. निविदेसंबंधी अधिसूचना, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट http://mahatenders.gov.in यावर प्रसिद्ध होईल.
- निविदा संबंधीत दस्तऐवज वेबसाईट http://mahatenders.gov.in यावर पाहून डाऊनलोड/अपलोड करता येईल, तसेच निविदा फॉर्म दिनांक १३.०६.२०१९ (सकाळी १०.०५ वाजेपासून) ते दिनांक २७.०६.२०१९ (सायंकाळी ०५.३० वाजेपर्यंत) वेबसाईटवरून डाऊनलोड करता येईल.
- निविदेसोबत वरीलप्रमाणे निविदा शुल्क व इसारा रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने भरावी लागेल. एनईएफटी/आरटीजीएस (NEFT/RTGS) द्वारे पेमेंट भरावेल. तांत्रिक निविदा दिनांक २९.०६.२०१९ रोजी सकाळी ११.०० पासून उघडण्यात येईल. त्यानंतर तांत्रिक निविदेमध्ये पात्र ई-निविदाकारांचे आर्थिक बोली कार्यकारी अभियंता सी–१ विभाग कार्यालय, मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ,
- ए-६६, दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-४०००३४ यांचे दालनात वेबसाईट http://mahatenders.gov.in वर उघडण्यात येईल. निविदाकारांने निविदा सादर करताना अपलोड केलेली सर्व मुळ कागदपत्रे पडताळणीसाठी तांत्रिक निविदा उघडऱ्याच्या वेळी सादर करावीत.
- निविदाकाराने सादर केलेली माहिती व स्कॅन केलेल्या प्रती PDF/RAR फॉरमॅटमध्ये तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये सादर करावी. जे ठेकेदार म्हाहा/सार्वजनिक बांधकाम खात्याव्यतिरिक्त इतर ठिकाणी नोंदणीकृत आहेत, त्यांनी देकार सादर करताना निविदा रकमेच्या २०% रकमेच्याच्या सॉल्हवशी प्रमाणपत्राची स्कॅन प्रत अपलोड करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकार हे कोणतीही किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता स्विकारण्याचा किंवा रद्व करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत.
- निविदा रक्कमेपेक्षा कमी दराने देकार सादर करणाऱ्या प्रथम न्यूनतम निविदाधारकाने अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडल्याच्या दिनांकापासून ८ दिवसाच्या आत भरणा केला नाही तर द्वितीय न्यूनतम देकार निविदाधारकास विचारणा करण्यात येईल व द्वितीय न्यूनतम निविदाकार हे प्रथम न्यूनतम निविदाधारकापेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असल्यास तर त्याची निविदा मंजूर करण्यात येईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कमेबाबत सविस्तर निविदा सूचना पहावी.
- निविद्संबंधी कागदपत्रे व ऑनलाईन निविदा सादर करणेबाबत आवश्यक ते मार्गदर्शन मिळण्याकरिता वेबसाईट http://mahatenders.gov.in सवर संपर्क साधावा.

निविदेबाबत शंका निरसनार्थ महाराष्ट्र पोर्टल यांना संपर्क साधावा. दुरध्वनी क्रमांक १८०० ३०७० २२३२ / ०१२०-४००१००२/०१२०-४२००४६२/०१२०-४००१००५/०१२०-६२७७७८७.

सही/ (भिमराव काळे) कार्यकारी अभियंता /सी-१ विभाग मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ, म्हाडा, मुंबई

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

REGIONAL MANAGER/ DISCIPLINARY AUTHORITY