SOFTRAK VENTURE INVESTMENT LIMITED

Reg. Office: 201, Moon light Shopping Centre, Near Maruti Towers, Drive in Road, Memnagar, Ahmedabad – 380052 Gujarat, Email: softrakventure@gmail.com
Mo.9879989680, Web. www.softrakventure.in | CIN: L99999GJ1993PLC020939

29th January, 2025

To,
General Manager (Listing)
BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001
Scrip Code: 531529

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement confirming dispatch of Notice of Postal Ballot

In continuation to our letter dated January 28, 2025 with regard to the Notice of Postal Ballot, please find attached copies of newspaper advertisement confirming dispatch of Notice of Postal Ballot. The advertisements appeared in Business Standard (English) and Jai Hind (Gujarati) on January 29, 2025. The newspaper publications are also made available on our website.

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours faithfully

For, SOFTRAK VENTURE INVESTMENT LIMITED

Raghvendra Kulkarni
Director
DIN: 06970323

Encl.: a/a

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Palanpur Branch : 3rd Flr, Devdarshan, Mehul Park, Opposite Circuit House, Highway Road, Banaskantha, Palanpur-385001 (Gujarat)

Ahmedabad Branch : 301, 3rd Floor, ABC-3, Opp Hotel Regenta, Near Girish Cold Drinks, Uma Shankar Joshi Marg, Off C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad-380009 (Gujarat)

Rajkot Branch : Office number 204 to 208, 2nd Floor, The Imperia, off. Shubhas Road, CWS No.14, CS No.3085, Opp: Shashtri Maidan, Panchnath Plot, Rajkot - 360001 (Gujarat)

Bhuj Branch : Sh-13, Ground Floor, Complex-A, RTO Relocation Site, Near HDFC Bank, Bhuj- 370001 (Gujarat)

Morbi Branch : Survey No. 2461 & 2464, Office No. 401, 4th Floor, Vakhat Complex, Vasant Plot, Ravapar Road, Opp. Chakiya Hanuman, Morbi - 363641 (Gujarat)

Rajkot Kalawad Road Branch : Block 2, At “Nakshatra-2”, On Ground Floor, On Plot No.3 And 4, 150 Ring Road, Rajkot-360001(Gujarat)

Halvad Branch : Pramukh Complex, Shop No.6, 1st Floor, Railway Station Road, Opp. Laxmi Parotha House, Halvad-363330 (Gujarat)

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL**) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within **60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower’s attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	(Loan Code No. 29310000256/ Palanpur Branch), Hareshkumar Nareshbhai Agrawal (Borrower), Ektaben Hareshkumar Agrawal (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, GF milkat No.764, Akarni No.836 Sonpurabiya Vas Railway Station Road Amirgadh Amirgadh Banas Kantha, Gujarat, 385130. **Boundaries:** East- Open Plot, West- Public Road, North- Property of Patel Om bhai, South- Open Plot	**09-11-2024** **₹ 14,84,073/-**	**24-01-2025**
2	(Loan Code No. 03500000515/ Ahmedabad Branch), Hingolbhai Ganeshbhai Patel (Borrower), Dinesh Higolbhai Chaudhari (Co-Borrower) Shilesh Kumar Bachu Bhai Panchal (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, NA Milkat No.80 1 Patel Vas Nr Prajapati Vas Mouje Varsada Kankrej, Banas Kantha, Gujarat, 385320. **Boundaries:** East- House of Chaudhari Ramabhai Manabhai, West- Road, North- House of Hemabhai Revabhai, South- House of Ghanshyambhai Ganeshbhai	**10-07-2024** **₹ 7,62,459/-**	**27-01-2025**
3	(Loan Code No. 29310000126/ Palanpur Branch), Mir Sikandarbhai Pirabhai (Borrower), Mir Panaben Pirabhai & Mir Pirabhai Dhudabhai (Co-Borrowers)	All that part & parcel of property bearing, Ground Floor 2222 mir vas bhabhar road ward No.3 2222 Bhabhar Banas Kantha Gujarat 385320. **Boundaries:** East- Property of Sundarbhai darbar, West- Property of Hemubhai Thakor, North- Property of Madhubhai Harijan, South- Road	**09-11-2024** **₹ 7,66,884/-**	**27-01-2025**
4	(Loan Code No. 29310000149/ Palanpur Branch), Mohamedyunus Jammahanmad Meman (Borrower) Salmabanu Mohammadyunus Meman (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Ground floor milkat No.821 Darbar vas internal road milkat No.821 Tervada Banas Kantha Gujarat 385320, **Boundaries:** East-Road, West- Property of Darbar Nashrathkhan Rasulkhan, North- Property of Gulabkhan Darbar, South- Road	**09-09-2024** **₹ 7,06,097/-**	**27-01-2025**
5	(Loan Code No. 04010000456/ Rajkot Branch), Kanjibhai Govindbhai Chavda (Borrower) Sangitaben Kanjibhai Chavda (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Part No. 2 Krushna Nagar- 2 Off. Navlakhi Road Plot No. 41/P, South Side Morvi Rajkot, Gujarat, 360001 **Boundaries:** East-Road, West-This Plot Paikki Part No.5, North- This Plot Paikki Part No.3, South- This Plot Paikki Part No.1	**11-10-2023** **₹ 12,23,754/-**	**26-01-2025**
6	(Loan Code No. 29510000121/ Bhuj Branch), Umed Hansraj Devipujak (Borrower) Nitu Raval (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, GF Kavya Residency Hari Om Residency Road Plot No. 83/B (South Part) Varsamedi Kachchh Gujarat 370110 **Boundaries:** East- 6.10 Road, West- Plot Open, North- Plot No. 84, South- Plot No. 83/A	**13-05-2024** **₹ 5,75,614/-**	**25-01-2025**
7	(Loan Code No.14810001163/ Morbi Branch), Manoj Gidhai Sahani (Borrower) Sanju Manoj Sahani (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, GF and FF Maruti park Navlakhi road Plot No. 35/P East side vajepar Morbi Gujarat 363641. **Boundaries:** East- Adj.S.No.19, West- Plot No.35/P, North- Road, South- Adj.S.No.36	**09-10-2024** **₹ 20,26,583/-**	**25-01-2025**
8	(Loan Code No.18510000727/ Rajkot Kalawad Road Branch), Hiteshbhai Jayntilal Jalalgi (Borrower) Shitalben Hiteshbhai Jalalji (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, House No.2 Plot No. 58 Paiki Middle Part Hariom Park-2 Off. Ghutu Road GF, FF Survey No.508 Paiki 2 Morbi, Gujarat. **Boundaries:** East- Road, West- Land Of Plot No.57, North- Land Of Plot No.58 Paiki, South- Land Of Plot No.58 Paiki	**09-09-2024** **₹ 10,33,787/-**	**25-01-2025**
9	(Loan Code No.14810000365/ Morbi Branch), Nayan Hasmukhabhai Nimavat (Borrower), Madhuben Hasmukhbhai Nimavat (Co-Borrower) Bhavesh Amubhai Rathod (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, Part No. 5 Yamunanagar-2 Navalakhi Road Plot No.12/P Amreli (Part) Morbi Gujarat 363641 **Boundaries:** East- Plot No.19, West- Road, North- Plot No.04, South- Plot No.06	**09-10-2024** **₹ 5,77,900/-**	**25-01-2025**
10	(Loan Code No.18500001646/ Rajkot Kalawad Road Branch), Rakesh Naranbhai Patel (Borrower) Gauriben Patel (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, Rev Sur No.282 P 2 P 2 Marco Village Plot No.13 P North 14 P South Side Part No 7 Marco Village B S Hariom Park Ghuntu Road Morbi, Rajkot, Gujarat, 363641 **Boundaries:** East- Plot No.7 & 8, West- 7.50 Mtrs Road, North- Plot No.14 Paiki Land, South- Plot No.13 Paiki Land	**09-10-2024** **₹ 6,17,904/-**	**25-01-2025**
11	(Loan Code No.16610000101/ Halvad Branch), Jayeshbhai Naraharibhai Vyas (Borrower) Dakshaben Jayeshbhai Vyas (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, GF Maharshi Township Ranekpar Road Plot No.102 South side Sub plot No.102/3 Halvad Morbi Gujarat 363330. **Boundaries:** East- 7.50 Mtrs Road, West- Common Plot, North- Sub Plot No.102/2, South- Adj.R.S.No/ Others S.No.	**09-10-2024** **₹ 11,83,142/-**	**25-01-2025**
12	(Loan Code No.04010000928/ Rajkot Branch), Somraj Devubhai Ghoda (Borrower) Devubhai Alravbhai Ghoda (Co-Borrower)	All that part & parcel of property bearing, GF house No.M-1617 (as per boundary certificate), 10011117 (as per Tax Recei) Kalawad National Highway 927D Kalavad Jamnagar, Gujarat 361160. **Boundaries:** East-Open Land, West Hashmukhbhai House, North- Sitlamata Mandir, South- Road	**09-11-2024** **₹ 6,85,269/-**	**25-01-2025**
13	(Loan Code No.29510000326/ Bhuj Branch), Manishbhai Naranbhai Gunsai (Borrower) Gusai Manjulaben (Co-Borrower)	All that piece and parcel of Plot No.74, admeasuring 84.50 sq mtrs, and a residential House, constructed on it, having aggregate construction of 78.30 sq mtrs situated on Non agricultural land bearing Revenue survey No. 221 paiki, known as Nilkanth Nagar, Lying, in the sim of village Madhapar of Sub-District Bhuj of the District Katch, Gujarat **Boundaries:** East- Plot No.87, West-7.50 mt Wide Road, North- Plot No.75, South- Plot No.73	**09-10-2024** **₹ 13,63,840/-**	**27-01-2025**

Place : Gujarat
Date : 29-01-2025

Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited

The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd. Mehsana

(Multi-State Scheduled Bank)

Head Office : Corporate House, Highway, Mehsana-384002. Phone No. : (02762) 257233, 257234

Rule-8(1) Possession Notice (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

Whereas

The undersigned being the authorised officer of the The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd.under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as Indicated Annexure-A to repay the amount, interest and charges mentioned withe date of receipt of the said notice.

The borrower and Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the Annexure-B herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act] read with rule 9 of the said rules on this Annexure-B. The borrower and Guarantor in Particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd. for an amount as Indicated Annexure-A and interest and charges thereon.

ANNEXURE-A

Sr No.	Borrower Name and Demand Notice Date	Proprietor/Partnership/ Director Name	Guarantor Name	Date and Up to Amount
1.	Jay Adhyashakti Trading Company Date: 04.03.2024	1. Vinodbhai prabhubhai Kanzariya 2. Ramuben Somabhai Dalvadi 3. Bhanuben Chandrakantbhai Kanzariya 4. Ranjanben Naginbhai Dalvadi	2. Rasmikumar Yashvatlal Patel 2. Visnubhai Nagarbhai Patel 3. Naginbhai Somabhai Dalvadi	Date: 29.02.2024 Amount: 10,65,160/-
2.	Dharmendrasinh Bachubha Zala Date: 12.12.2023	Dharmendrasinh Bachubha Zala	1. Mukeshkumar Chhaganlal Joshi 2. Gaurang Laljibhai Thakar	Date: 30.11.2023 Amount: 9,00,173/-

ANNEXURE-B

Sr No.	Property Details	Symbolic Possesion date of Property
1.	All That Piece or Parcel Of Open N.A Plot No.82 of Revenue Survey No.316 of Khata No.216.Admeasuring Total Area 33770 Sq.Var. among 200.00 Sq.Var i.e 28237 Sq.Mtr among 167.00 Sq.Mtr, Known as Jigar Society Located At Viramgam, Ta Viramgam, Dist Ahmedabad.	17/06/24
2.	All That Piece or Parcel of Immovable Property Bearing Shop No.8, First Floor Having Net Carpet Area Admeasuring 14.67 Sq.Mtrs Situated in the Scheme Known As "Maruti Avenue" situated, Lying and Being on NA Land Bearing R.S.No.319/P1 Admesuring 1133 Sq.Mtrs, Located Lying and Being At Village Viramgam, Ta Viramgam, Dist Ahmedabad.	01/10/24

Date: 28.01.2025
Place: Mehsana

Authorised Officer
The Mehsana Urban Co-op Bank Ltd.

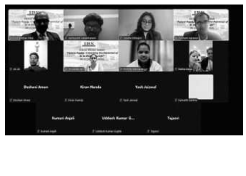
Business Standard CAMPUS TALK BS PROMOTIONS

WINTER SCHOOL ON AI AT IBS, AHMEDABAD

ICFAI Business School, Ahmedabad, conducted a virtual Winter School Programme titled “Future Ready: Unlocking the Potential of AI in Everyday Life” on 20th–21st January 2025, coordinated by Dr Priyanka Jain and Dr Nishant Agrawal. The initiative aimed to familiarise undergraduate students with AI’s transformative role in business education and practices. Sixty-four participants from renowned institutions, including Shaheed Bhagat Singh College, Delhi University, JIET Jodhpur, and others, attended the programme.

The event comprised six engaging sessions by experts: Prof G C Pillai discussed AI’s impact on power dynamics and careers, Dr Pallavi Mittal covered AI-driven marketing, Dr Priyanka Jain explored AI applications in finance, Professor Pranav J Gosalia addressed AI’s role in business, and Dr Nishant Agrawal emphasised Chatbots collaboration.

The valedictory session recognised winners with gift coupons and certificates, marking the event’s success in equipping students with AI-driven insights.



INNOVATION MEETS EDUCATION AT HORIZON-2025

Sarva Vidyalaya’s Kadi Sarva Vishwavidyalaya, Gandhinagar, organised Horizon-2025 on 9th and 10th January 2025 for Class 11 and 12 students from various schools. The exhibition showcased the influence of advancements in technology, management, and commerce on modern education through live projects and models. Featuring 24 stalls, it highlighted Sarva Vidyalaya’s 105-year legacy of educational excellence and service. Key exhibits included Indi Start-up Street: Nayi Soch Nayi Disha, AgriEdge – Leading the Future of Agriculture, The World of AI, Sattvam – A Fresh Fusion, Journey of Money, The Indian Stock Market, and more.

The event was inaugurated by the Hon Chairman of Sarva Vidyalaya Kelavani Mandal, Shri Vallabhbhai M Patel Sir, and Mehsana District Collector, Shri M Nagarajan Sir. Approximately 4,300 students, parents, over 100 teachers, and 18 principals from schools across Kadi, Mehsana, Gandhinagar, Surendranagar, and Ahmedabad attended. The efforts of students and faculty ensured the event’s success.

Sarva Vidyalaya Institute of Management, Kadi

Campus Reporter – Kinjal Chavda

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Surat City Region-2, Baroda Sun Complex, Ghod Dod Road, Surat- 395007. Ph: +91 9409316904, + 91 7903888672

CORRIGENDUM

This is in reference to the E-Auction Sale Notice Published on 24.01.2025 in Business Standard News Paper. Wherein Auction Details of Sr.No.9 (Burhanpuri Bhagal Branch) Borrower : Arvindbhai Shamjibhai Dholariya wherein the Description of Property it is mention as Undivided Proportionate Share 1 Underneath Land admeasuring 62.99 sq.mtrs. by Mistake. Kindly read as (Burhanpuri Bhagal Branch) Borrower : Arvindbhai Shamjibhai Dholariya wherein the Description of Property Undivided Proportionate Share IN (INSTEAD of 1) Underneath Land admeasuring 62.99 sq.mtrs.

Rest of the Detail of E-Auction Sale Notice will remain as it is.

Daate : 29.01.2025 | Place : Surat Authorised Officer, Chief Manager

CORRIGENDUM

This Corrigendum is issued with respect to the Public Notice for Physical possession Notice published on 24th January 2025 News by the Authorised Officer, Standard Chartered Bank in Business Standard and Gujarat Today, wherein with respect to physical possession of property Mortgaged against Loan account 53713877 pertain to APURV ASHOKKUMAR PATEL & MEGHABEN LALJIBHAI PATEL. Thus, by this the symbolic should read as physical possession published on 24th January 2025, this corrigendum is to be read as an addendum to the original publication which stands. You may please note down the above correction, and all other details / facts will remain unchanged.

Sd/-
Authorised Officer
Standard Chartered Bank

Date: 29.01.2025
Place: Ahmedabad

SOFTRAK REACHING FOR PERFECTION

SOFTRAK VENTURE INVESTMENT LIMITED

CIN NO: L99999GJ1993PLC020939

Regd. Office: 201, Moon Light Shopping Centre, Nr. Maruti Towers, Drive in Road, Memnagar, Ahmedabad- 380052. Phone No: 9687002358 | Fax No: 079-6463141
Website: www.softrakventure.in | Email ID: softrakventure@gmail.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies **Act,** 2013, as amended (the “Act”), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the **“Management Rules”**), General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 20, 2020, and other relevant circulars and latest General Circular no. 9/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the **“MCA Circulars”**), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the **“LODR Regulations”**) and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Softrak Venture Investment Limited (the **“Company’**) is sought for the resolutions by way of remote e-voting (**“e-voting”**) as well as postal ballot form received from shareholders through e-mail / physical copy to the Company or scrutinizer mentioned in the Postal Ballot Notice dated January 10,2025. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for Postal Ballot. Accordingly, the particulars for the resolutions of postal ballot are mentioned herewith:

Sr. no.	Particulars of Resolution
1	Ordinary Resolution Sub- division of every 1 (one) equity share of the nominal/face value of Rs. 10/- (rupees ten only) each into 10 (ten) equity shares of the nominal/face value of Rs. 1/- (rupees one only) each
2	Ordinary Resolution Alteration of Capital Clause of the Memorandum of Association of the Company

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on January 28,2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / depository participant(s) as on Friday, January 24, 2025. **(“Cut-off Date”).**

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences on Wednesday, January 29, 2025 at 09.00 A.M. (IST) and end on Thursday, February 27, 2025 at 05.00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting as well as postal ballot form received from shareholders

through e-mail / physical copy to the Company or scrutinizer.

The Postal Ballot Notice **(‘Notice’)** is available on the website of the Company at www.softrakventure.in , the website of the National Securities Depository Limited (**“NSDL”**) at www.evoting.nsdl.com on the website of the Stock Exchange on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company’s Registrar and Share Transfer Agent, MCS Share Transfer Agent Limited either by email to mcsstaahmd@gmail.com.

The Board has appointed Mr. Ravi Kapoor, (Mem. No. 2587) (CP No. 2407) Practicing Company Secretary, as the scrutinizer (**“Scrutinizer”**) for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the chairman of the Company, or any other person authorized by him, on or before March 01,2025. The results of the voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.softrakventure.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and intimated to BSE Limited (‘BSE’), where the equity shares of the Company are listed, on or before March 01, 2025. Additionally, the result will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call contact no.: 022-48867000 or send a request at evoting@nsdl.com .

By Order of the Board
For, Softrak Venture Investment
Sd/-

Date: 28/01/2025
Place: Ahmedabad

Raghvendra Kulkarni - Managing Director - DIN: 06970323

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Bhavnagar Regional Office, Dena Bhavan, Lokhand Bazar, Khargate, Bhavnagar - 364001 India. Ph. 0278 - 2423964, 2439779 e-mail : recovery.bhavnagar@bankofbaroda.com

Sale Of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the act)

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)])

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on **“As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is”** basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Date & Time of E-auction : 15.03.2025, 02:00 PM to 06:00 PM • Property Inspection Date & Time : 06.03.2025, 11:00 AM to 01:00 PM

Sr/ Lot No.	Branch Name, Name & address of Borrower/s / Guarantor/ s / Mortgagor	Description of the Immovable Property with known Encumbrances, if any	Total Dues as per Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	Reserve Price EMD, Bid Increase Amount (in Rs.)	Possession (Symbolic /Physical)	Name & Contact No of person to be contacted
01	Mahuva Branch **M/s Ares Fresh Food LPP.,** Revenue S. R. No. 100/2 Paiki Plot No. 1 to 9, situated in Village : Katar, Khambha Road, Taluka : Rajula, Dist. : Amreli, **Mr. Shambhubhai Vallabhbhai Hadiya (Partner & Guarantor), Mr. Vallabhbhai Ratnabhai Hadiya (Guarantor), Mrs. Vilasben Laljibhai Hadiya (Partner & Guarantor) and Mrs. Shobhaben Shambhubhai Hadiya (Partner & Guarantor)**	**All that Piece and Parcel of Immovable Property** consists of Industrial Plots admeasuring 25590.01 Sq. Mtrs. bearing Revenue S. R. No. 100/2 Paiki Plot No. 1 to 9, situated in Village : Katar, Khambha Road, Taluka : Rajula, Dist. : Amreli, in the name of **Mr. Vallabhabhai Ratnabhai Hadiya (Guarantor)**	Dt. 03.01.2023 Rs. 1,35,85,669.05 + Uncharged Interest + Legal Charges - Recovery	Reserve Price : 90,00,000 EMD : 9,00,000 Bid Increase Amount : 10,000	Physical	Mr. Mani Prashad 96876 96081 Nirmal Kumar 94261 63883

• **For detailed terms and conditions of sale of Property, please refer to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://baanknet.com**

SCAN HERE For detailed terms & conditions

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER / MORTGAGOR / GUARANTOR

The borrower/guarantor/Mortgagor is hereby notified to pay the demand amount as mentioned above along with interest and cost till the date of payment on or before the last date of submission of the bid i.e. Date 15.03.2025 up to 5 PM failing which the property will be sold as per the above sale notice.

Date : 29.01.2025,
Place : Bhavnagar

(In The Event Of Any Discrepancy Between The English Version And Any Other Language Version Of This Auction Notice, The English Version Shall Prevail)

Authorised officer,
Bank of Baroda

વધી રહેલા પ્રદૂષણને કારણે

મુંબઈમાં પેટ્રોલ-ડીઝલના વાહનો ઉપર પ્રતિબંધ મૂકવાની તૈયારી

મુંબઈ તા.૨૮

મહારાષ્ટ્ર સરકારે વધતા પ્રદૂષણને કારણે મુંબઈ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ડીઝલ-પેટ્રોલ વાહનો પર પ્રતિબંધ મૂકવાની તૈયારીઓ શરૂ કરી દીધી છે. આ માટે રાજ્ય સરકારે ૭ સભ્યોની કમિટી બનાવી છે, જે આગામી ૩ મહિનામાં તેના સૂચનો રજૂ કરશે.

૨૨ જાન્યુઆરીએ જાહેર કરાયેલા આદેશમાં નિવૃત્ત છજી અધિકારી સુધીર શ્રીવાસ્તવ કમિટીનું નેતૃત્વ કરશે. તેમાં ટ્રાન્સપોર્ટ કમિશનર, જોઈન્ટ પોલીસ કમિશનર ટ્રાફિક, મહાનગર ગેસ લિમિટેડના સ્ઢ, પાવર ડિસ્ટ્રિબ્યુશન કંપનીના પ્રોજેક્ટ મેનેજર, સોસાયટી ઑફ ઈન્ડિયન ઓટોમોબાઈલ મેન્યુફેક્ચરર્સના અધ્યક્ષ અને જોઈન્ટ ટ્રાન્સપોર્ટ કમિશનર સભ્ય હશે.

આદેશ મુજબ, આ કમિટી અભ્યાસ માટે પેનલમાં અલગ-અલગ એક્સપર્ટ્સને પણ સામેલ કરી શકશે. મુંબઈ મેટ્રોપોલિટન

મહારાષ્ટ્ર સરકારે અભ્યાસ માટે સમિતિ બનાવી, ત્રણ મહિનામાં રિપોર્ટ આપશે

રિજન (સ્સ્ઇ)માં પડોશી થાણે, રાયગઢ અને પાલઘર જિલ્લાના વિસ્તારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

૯ જાન્યુઆરીના રોજ, એક પીઆઈએલ પર બોમ્બે હાઈકોર્ટે ક્વોલિટી લાઈફ અને પર્યાવરણની ગુણવત્તા પર નકારાત્મક અસરને કારણે મુંબઈ શહેરમાં વધતા ટ્રાફિક અને પ્રદૂષણ અંગે ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી. હાઈકોર્ટે કહ્યું હતું કે વાહનોમાંથી નીકળતો ધુમાડો વાયુ પ્રદૂષણનું સૌથી મોટું કારણ છે. મુંબઈમાં વાહનોની સંખ્યા અને પ્રદૂષણને અંકુશમાં લેવાના હાલના પગલાં અપૂરતા સાબિત થઈ રહ્યા છે.

કોર્ટે કહ્યું હતું કે ડીઝલ અને પેટ્રોલ વાહનોને તબક્કાવાર બંધ કરવા યોગ્ય રહેશે કે કેમ તે અંગે સ્ટડી કરવાની જરૂર છે.

કોર્ટે રાજ્ય સરકાર પાસે એક કમિટી બનાવવા અને ૩ મહિનામાં ફિઝિબિલિટી રિપોર્ટ માંગ્યો હતો.

કેરળના વયનાડ જિલ્લામાં ગત ૨૪ જાન્યુઆરીએ વાઘે કરેલા હુમલામાં એક મહિલાનું મોત થયું હતું વયનાડના સાંસદ પ્રિયંકા ગાંધી વાડ્રા વયનાડ જિલ્લામાં મૃતક મહિલાના પરિવારજનોની મુલાકાત લઈ સાંત્વના આપી રહ્યા છે.

ધર્માંતરણના કેસમાં જામીન ન આપનાર અલ્હાબાદ હાઈકોર્ટને સુપ્રિમની ફટકાર

નવીદિલ્હી,તા.૨૮

સુપ્રીમ કોર્ટે સોમવારે અલ્હાબાદ હાઈકોર્ટને માનસિક રીતે અશક્ત સગીર છોકરાને ઈસ્લામમાં પરિવર્તિત કરવાના આરોપી મૌલવીને જામીન આપવાનો ઈન્કાર કરવા બદલ સખત ઠપકો આપ્યો હતો. સર્વોચ્ચ અદાલતે કહ્યું કે જામીન આપવી એ વિવેકબુદ્ધિની બાબત છે પરંતુ તેનો અર્થ એ નથી કે ન્યાયાધીશ ધર્માંતરણને ખૂબ જ ગંભીર મામલો માનીને જામીન આપવાનો મનસ્વી રીતે ઇનકાર કરી શકે.

ન્યાયાધીશ ધર્માંતરણને ગંભીર ગણી જામીન આપવાનો ઈન્કાર ન કરી શકે : સુપ્રિમ કોર્ટ

ન્યાયમૂર્તિ જેબી પારડીવાલા અને આર મહાદેવનની બેન્ચે તેના આદેશમાં જણાવ્યું હતું કે, અમે સમજી શકીએ છીએ કે ટ્રાયલ કોર્ટે જામીન આપવાનો ઇનકાર કર્યો હતો કારણ કે ટ્રાયલ કોર્ટ ભાગ્યે જ જામીન આપવા માટે હિંમત બતાવે છે, પછી ભલે તે કોઈ પણ ગુનો હોય. પરંતુ ઓછામાં ઓછું, હાઈકોર્ટ પાસે અપેક્ષા રાખવામાં આવી હતી કે તે હિંમત રાખે અને તેના વિવેકબુદ્ધિનો ઉપયોગ કરે.

સર્વોચ્ચ અદાલતે મૌલવી સૈયદ શાદ ખાજમી ઉર્ફે મોહમ્મદ શાદને મુક્ત કરવાનો આદેશ આપ્યો હતો. કાનપુર શહેરમાં નોંધાયેલા કેસમાં ધરપકડ કરાયેલ શાદ ૧૧ મહિનાથી જેલમાં હતો. કોર્ટને લાગ્યું કે વાસ્તવમાં આ મામલો સુપ્રીમ કોર્ટ સુધી પહોંચવો જોઈતો ન હતો. સરકાર તરફથી હાજર રહેલા વકીલે બેન્ચને જણાવ્યું હતું કે આરોપીની ધરપકડ એવા ગુના માટે કરવામાં આવી હતી જે મહત્તમ ૧૦ વર્ષ સુધીની જેલની સજા થઈ શકે છે. તે જ સમયે, બચાવ પક્ષે દાવો કર્યો હતો કે છોકરાને રસ્તા પર ત્યજી દેવામાં આવ્યો હતો અને તેણે માનવતાના ધોરણે સગીરને આશ્રય આપ્યો હતો.

જામીન નામંજૂર કરવા માટે કોઈ યોગ્ય કારણ નહોતું. આરોપીઓ સામે ચાર્જ થયેલો ગુનો ગંભીર કે ગંભીર નથી જેમ કે હત્યા, લૂંટ, બળાત્કાર વગેરે. જો અરજદારને જામીન પર છોડવામાં આવે તો ફરિયાદ પક્ષને શું નુકસાન થશે તે સમજવામાં નિષ્ફળ રહી. જો ફરિયાદી પોતાનો કેસ સાબિત કરવામાં સફળ થાય તો અરજદાર સામે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને અંતે તેને સજા કરવામાં આવશે.

આ વકફ બોર્ડ છે કે જમીન માફિયાઓનું બોર્ડ

અમે કુંભની જમીન પર કોઈને કબજો નહીં થવા દઈએ: સીએમ યોગી

પ્રયાગરાજ, તા.૨૮

સંગમ નગરી પ્રયાગરાજમાં મહાકુંભ ધર્મ સંસદના મંચ પર ઉત્તર પ્રદેશના મુખ્યમંત્રી યોગી આદિત્યનાથ હતા. સીએમ યોગીએ કુંભની તૈયારીઓથી લઈને વકફ જમીન પર મેળાના આયોજનના દાવા પર સ્પષ્ટતાથી પોતાનો અભિપ્રાય વ્યક્ત કર્યો હતો. સીએમ યોગીએ કહ્યું કે પ્રયાગરાજમાં મહાકુંભમાં દુનિયાભરમાંથી લોકો આવી રહ્યા છે અને જો કોઈ એમ કહીને તેમની શ્રદ્ધા અને ભક્તિને ઠેસ પહોંચાડવાનો પ્રયાસ કરે છે કે સાહેબ, આ વકફ ભૂમિ છે. તેમને કહ્યું કે જે ભારતના હજારો વર્ષોના વારસાનું પ્રતીક છે, જે અહીં થઈ રહ્યો છે. જ્યારે કોઈ સરકારી સહાય ઉપલબ્ધ ન હતી, ત્યારે પણ આ કાર્યક્રમ અહીં કોઈ આમંત્રણ વિના થઈ રહ્યો છે. તેમણે કહ્યું કે જો કોઈ તેને વકફ જમીન કહે છે તો તેમણે ફક્ત એટલું જ કહેવાનું છે કે આ વકફ બોર્ડ છે કે જમીન માફિયાઓનું બોર્ડ. આ પ્રકારની દુષ્ટ વૃત્તિ બંધ થવી જ જોઈએ અને આપણે તેને રોકીશું. સીએમ યોગીએ કહ્યું કે અમે અહીં કેટલાક સુધારા કર્યા છે કે જે પણ જમીન પરો વક્ફે કબજો કર્યો છે અથવા દાવો કર્યો છે, તેનો ૧૩૬૩ ફાસલીનો સંપૂર્ણ રેકોર્ડ તપાસવો જોઈએ. જ્યાં પણ વકફ શબ્દ દેખાય છે,

આ વિશ્વનું સૌથી મોટું આયોજન આ શહેરમાં થયું છે અને ઓછામાં ઓછા ૪૦ કરોડ લોકો અહીં આવવાના છે : સીએમ યોગી

પહેલા જુઓ કે જમીન કોના નામે હતી અને પછી અમે તેને પાછી મેળવવા માટે કામ કરી રહ્યા છીએ. સીએમ યોગીએ કહ્યું કે ગમે ત્યાં, કોઈપણ જમીન પર જે જાહેર ઉપયોગમાં હશે. ભલે તે હિન્દુ આસ્થા સાથે જોડાયેલા પવિત્ર સ્થળોની જમીન હોય કે સરકારી જમીન, અમે આવા કોઈપણ ભૂ-માફિયા બોર્ડને તેના પર કબજો કરવા દઈશું નહીં.

તેમણે સ્પષ્ટપણે કહ્યું કે આ કુંભની ભૂમિ છે અને આવનારા સંતો અને ઋષિઓને કુંભનું આયોજન કરવા માટે આ રીતે જ ઉપલબ્ધ રહેશે. તેમણે કહ્યું કે આ વિશ્વનું સૌથી મોટું આયોજન આ શહેરમાં થયું છે અને ઓછામાં ઓછા ૪૦ કરોડ લોકો અહીં આવવાના છે. લોકોએ જોવું જોઈએ કે ભારતના લોકો કેવી રીતે એક જગ્યાએ ભેગા થશે અને જાતિ અને સંપ્રદાયથી ઉપર ઉઠીને સંગમમાં એકસાથે ડૂબકી લગાવશે.

નામ બદલેલ છે

મારૂ જૂનું નામ પૂર્વીબેન નીરવ વીપાણીથી બદલીને નવું નામ પૂર્વી નીરવ વીપાણી કરેલ છે.
જી-૪૦૨, શુકન લોટસ એપાર્ટમેન્ટ, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે

મેં મારું નામ શેખ મોહમંદ તાહીર મોહંમદ ઉંમરથી બદલીને શેખ મોહમંદ તાહીર મોહમંદ ઉંમર રાખેલ છે. ૧૫૯૮/૧૦/૧૧, દુર્વેશની મસ્જીદની સામે, સિંધીવાડ, જમાલપુર, અમદાવાદ

નામ બદલેલ છે

મારું જૂનું નામ દેસાઈ ચિરાગ મફતભાઈથી બદલીને નવું નામ દેસાઈ ચિરાગ મફાભાઈ રાખેલ છે.
સરનામું: સી-૯, લપકામણ ઓનર્સ એસોસીએશન વિભાગ-૫, લપકામણ અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
Sub zonal-1 (Khadia-Jamalpur Ward)
Central Zone-Engineering Department
E-Tender Notice No. 03/2024-2025

On Line Tender Submission up to:	11.02.2025 Time 18.00 pm
E.M.D & Tender Fee & Tender Document Submission	12.02.2025 Time 16:00 pm
Tender Opening Date	12.02.2025 Time 17.00 pm
Tender No.123 To 132	Total Tender No.10

લોકસભા ૨૦૨૪ની ચૂંટણીમાં ભાજપને ૩૯૬૭ કરોડ રૂપિયાનું ડોનેશન મળ્યું: ચૂંટણી બોન્ડની ભાગીદારી ઘટીને અડધી

નવીદિલ્હી,તા.૨૮

૨૦૨૪માં લોકસભા ચૂંટણી પહેલા ભારતીય જનતા પાર્ટીને મળતું ડોનેશન ગત વર્ષની તુલનામાં ૮૭ ટકા વધીને ૩,૯૬૭.૧૪ કરોડે પહોંચી ગયું છે, જ્યારે પાર્ટીના કૂલ શેરમાં ચૂંટણી બોન્ડની ભાગીદારી ઘટીને અડધાથી ઓછી થઈ ગઈ છે. જેમ કે ભાજપની ૨૦૨૩-૨૪ના વાર્ષિક ઓડિટ રિપોર્ટમાં જણાવ્યું હતું. સોમવારે ચૂંટણી પંચ તરફથી જાહેર કરવામાં આવેલા વાર્ષિક રિપોર્ટથી જાણવા મળે છે કે ભાજપને આપવામાં આવેલા સ્વૈચ્છિક યોગદાન ૨૦૨૨-૨૩માં ૨૧૨૦.૦૬ કરોડ રુપિયાથી વધીને ૨૦૨૩-૨૪માં ૩૯૬૭.૧૪ કરોડ રુપિયા થઈ ગયું.

રિપોર્ટમાં જણાવ્યા અનુસાર,

કોંગ્રેસને ૧૧૨૯.૬૬ કરોડનું ડોનેશન મળ્યું: ચૂંટણી બોન્ડની ભાગીદારી ૭૩ ટકા રહી: ચૂંટણી પંચના રિપોર્ટમાં ખુલાસો

ભાજપને ચૂંટણી બોન્ડ તરીકે ૧૬૮૫.૬૨ કરોડ રુપિયા મળ્યા છે, જો તેમનું કૂલ યોગદાન ૪૩ ટકા છે, તો વળી ૨૦૨૨-૨૩માં પાર્ટીને ચૂંટણી બોન્ડ તરીકે ૧૨૯૪.૧૪ કરોડ રુપિયા મળ્યા હતા, જે કૂલ યોગદાનના ૬૧ ટકા હતું. ગત વર્ષે ફેબ્રુઆરીમાં સુપ્રીમ કોર્ટે ચૂંટણી બોન્ડ યોજનાને અસંવૈધાનિક ગણાવી દીધું હતું અને તેને રદ કરી દીધું હતું. રિપોર્ટ અનુસાર, લોકસભા ચૂંટણી વર્ષ માટે અપેક્ષિત રીતે સામાન્ય પ્રચાર પર ભાજપનો ખર્ચ છેલ્લા એક વર્ષમાં ૧૦૯૨.૧૫ કરોડ રુપિયાથી વધીને ૧૭૫૪.૦૬ કરોડ રુપિયા થઈ ગયો, તેમાં ૫૯૧.૩૯ કરોડ રુપિયા જાહેરાતો અને પ્રચાર પર ખર્ચા કર્યા, કોંગ્રેસ ભલે ફંડના મામલામાં ભાજપથી ખૂબ જ પાછળ હોય, પણ ચૂંટણી વર્ષમાં તેના ફંડમાં મોટો ઉછાળો આવ્યો.

દિલ્હીમાં નિર્માણાધીના ૪ માળની ઈમારત ધરાશાયી થતા બેના મોત: અનેક લોકો ઘાયલ

નવીદિલ્હી,તા.૨૮

અહી બુરાડી વિસ્તારમાં સોમવારે સાંજે ૪ માળની નિર્માણાધિન ઈમારત ધમાકા સાથે જમીન દોસ્ત થઈ જતા અફડાતફડી મચી હતી. આ દુર્ઘટનામાં બે લોકોના મોત થયા હતા.જયારે અનેક લોકો ઘાયલ થયા હતાં.કાટમાળમાં ફસાયેલા લોકોને બહાર કાઢવામાં આવ્યા છે. હજુ પણ કેટલાક કાળમાળમાં ફસાયેલા હોવાની આશંકા છે ઘાયલોને હોસ્પિટલે ખસેડાયા છે.આ અંગેની વિગત મુજબ દિલ્હીના બુરાડી વિસ્તારમાં ચાર માળની નિર્માણાધીન બિલ્ડિંગ ધરાશાઈ થઈ છે. કાટમાળ હેઠળ ૨૦ લોકો દબાયા હોવાની આશંકા છે. ઘટનાની જાણ થતાં પોલીસ, ફાયર અને એનડીઆરએફની ટીમ ઘટનાસ્થળે પહોંચી

કાટમાળ નીચે દબાયેલા આઠ લોકોને બચાવાયા

દિલ્હીના બુરાડી વિસ્તારમાં એક ગંભીર અકસ્માત સર્જાયો છે, જેમાં ચાર માળની એક નિર્માણાધીન બિલ્ડિંગ ધરાશાઈ થઈ ગઈ છે. આ ઘટનામાં ૨૦ લોકોને કાટમાળ હેઠળ દબાઈ જવાની શક્યતા વ્યક્ત કરવામાં આવી રહી છે. આ ઘટનાને કારણે સમગ્ર વિસ્તારમાં તારાજી સર્જાઈ છે. ઘટનાની જાણ થતાં પોલીસ, ફાયર અને એનડીઆરએફની ટીમ ઘટનાસ્થળે પહોંચી જઈ પૂરજોશમાં બચાવ અભિયાન શરૂ કરી દીધું હતું. ટીમે અત્યાર સુધીમાં કાટમાળ હેઠળ રેસ્ક્યૂ કરીને આઠ લોકોને બહાર કાઢ્યા હોવાના અહેવાલ સામે આવ્યા છે.આ દુર્ઘટનામાં બેના મોત થયાનું બહાર આવ્યું છે.

ઝાયડસ સ્કૂલ ફોર એક્સેલન્સ, વેજલપુર દ્વારા જુનિયર સ્પોર્ટ્સ ડેનું આયોજન કરાયું

અમદાવાદ, ૨૮

ઝાયડસ સ્કૂલ ફોર એક્સેલન્સ, વેજલપુરે તેનો જુનિયર વાર્ષિક રમત દિવસ ખૂબ જ ઉત્સાહ અને ઉલ્લાસમય વાતાવરણમાં ઉજવ્યો હતો, જેમાં પૂર્વ-પ્રાથમિકથી ધોરણ-૧૧ સુધીના વિદ્યાર્થીઓની રમતવીર પ્રતિભાઓનું પ્રદર્શન કરવામાં આવ્યું હતું.

ઉદ્ઘાટન સમારોહની શરૂઆત પ્રિન્સિપાલ શ્રીમતી અલકા મૂર્તિ દ્વારા સ્વાગત પ્રવચનથી થઈ. ત્યારબાદ રંગબેરંગી ફુગ્ગાઓ પ્રતિકાત્મક પ્રકાશન કરવામાં આવ્યું, જે રમત દિવસની સત્તાવાર શરૂઆત દર્શાવે છે. ફુગ્ગાઓ આકાશમાં ઉડતા જ, તેઓએ ઉત્સાહ અને ટીમ ભાવનાથી ભરપૂર દિવસ માટે મંચ ગોઠવ્યો અને. શાળાનું રમતગમતનું મેદાન જીવંત બન્યું વિદ્યાર્થીઓ, વાલીઓ અને સ્ટાફના ઉલ્લાસ અને હાસ્યની ઉર્જાથી ગુંજી ઉઠ્યું હતું.

બાળકો-વાલીઓએ વિજય અને આનંદની અવિસ્મરણીય ક્ષણો માણી

આ કાર્યક્રમમાં વિવિધ પ્રવૃત્તિઓનો સમાવેશ થતો હતો, જેમાં ૨૫ મીટર સ્પ્રિન્ટ્સ અને રિલે રેસ જેવી ટ્રેક ઈવેન્ટ્સ અને વોબલી વોકર્સ, ચોકો થીવ્સ, ટ્વીન વોક, બમ્બલ બીન કલેક્ટિંગ જેવી મનોરંજક રમતોનો સમાવેશ થતો હતો, ગ્રેડ્સ અર્ને માટે. વિદ્યાર્થીઓએ ઘરવાર સ્પર્ધા કરી, જેમાં મિત્રતા અને સ્વસ્થ સ્પર્ધાની ભાવના દર્શાવવામાં આવી. પ્રિ-પ્રાઈમરી બાળકો માટેની કેટલીક સ્પર્ધાઓમાં પેપર બોલ ડર્બી, ઓફ ટુ સ્કૂલ, માર્કર અને ધ બોલ બડી રેસ, ઝિગ-ઝેગ કોન રિલે, ડક ધ હૂપ, ઓબ્સ્ટેકલ ચેમ્પ્સ, ડબલ ટ્રબલ, કેચ વિથ ફન, ડ્રેગ ધ બોલ બોનાન્ઝા અને ઘણી બધી સ્પર્ધાઓનો સમાવેશ થતો હતો.વિદ્યાર્થીઓના માતાપિતાએ પણ સામૂહિક કવાયતોના સુંદર પ્રદર્શનનો આનંદ માણ્યો, અને તેમના બાળકોને તેમા ભાગ લઈને પ્રદર્શન કરતા જોઈને ગર્વ અને આનંદ થયો હતો.. કાર્યક્રમ ઈનામ વિતરણ સમારોહ સાથે સમાપ્ત થયો, જ્યાં વિજેતાઓને મેડલ અને પ્રમાણપત્રો એનાયત કરવામાં આવ્યા હતા.

SOFTRAK
REACHING FOR PERFECTION

SOFTRAK VENTURE INVESTMENT LIMITED
CIN NO: L99999GJ1993PLC020939
Regd. Office: 201, Moon Light Shopping Centre, Nr. Maruti Towers, Drive in Road, Memnagar, Ahmedabad- 380052. Phone No: 9687002358 | Fax No: 079-6463141
Website: www.softrakventure.in | Email ID: softrakventure@gmail.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions of the Companies **Act**, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended (the **"Management Rules"**), General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 20, 2020, and other relevant circulars and latest General Circular no. 9/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the **"MCA Circulars"**), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the **"LODR Regulations"**) and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Softrak Venture Investment Limited (the **"Company"**) is sought for the resolutions by way of remote e-voting (**"e-voting"**) as well as postal ballot form received from shareholders through e-mail / physical copy to the Company or scrutinizer mentioned in the Postal Ballot Notice dated January 10,2025. Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply envelope has not been sent to the Members for Postal Ballot. Accordingly, the particulars for the resolutions of postal ballot are mentioned herewith:

Sr. no.	Particulars of Resolution
1	Ordinary Resolution Sub- division of every 1 (one) equity share of the nominal/face value of Rs. 10/- (rupees ten only) each into 10 (ten) equity shares of the nominal/face value of Rs. 1/- (rupees one only) each
2	Ordinary Resolution Alteration of Capital Clause of the Memorandum of Association of the Company

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on January 28,2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / depository participant(s) as on Friday, January 24, 2025. (**"Cut-off Date"**).

The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to its members. The remote e-voting period commences on Wednesday, January 29, 2025 at 09.00 A.M. (IST) and end on Thursday, February 27, 2025 at 05.00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. Voting rights of the Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Cut-off date. Once vote on a resolution is cast, the Member will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date will be entitled to cast their votes by remote e-voting as well as postal ballot form received from shareholders through e-mail / physical copy to the Company or scrutinizer.

The Postal Ballot Notice (**'Notice'**) is available on the website of the Company at www.softrakventure.in , the website of the National Securities Depository Limited (**"NSDL"**) at www.evoting.nsdl.com on the website of the Stock Exchange on which the equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respect to shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, MCS Share Transfer Agent Limited either by email to mcsstaahmd@gmail.com.

The Board has appointed Mr. Ravi Kapoor, (Mem. No. 2587) (CP No. 2407) Practicing Company Secretary, as the scrutinizer (**"Scrutinizer"**) for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the chairman of the Company, or any other person authorized by him, on or before March 01,2025. The results of the voting conducted by Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will be made available on the website of the Company at www.softrakventure.in and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and intimated to BSE Limited ('BSE'), where the equity shares of the Company are listed, on or before March 01, 2025. Additionally, the result will also be placed on the notice board at the Registered Office of the Company.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call contact no.: 022-48867000 or send a request at evoting@nsdl.com .

By Order of the Board
For, Softrak Venture Investment
Sd/-
Date: 28/01/2025
Place: Ahmedabad
Raghvendra Kulkarni - Managing Director - DIN: 06970323

RUSHIL
DECOR LIMITED
WE'LL MAKE IT

RUSHIL DECOR LIMITED
Regd. Office: S. No.125, Near Kalyanpura Patia, Vill. Itla, Gandhinagar Mansa Road, Tal. Kalol, Dist. Gandhinagar -382845, Gujarat, India
Corporate Office: Rushil House, Near Neelkanth Green Bungalow, Off. Sindhu Bhavan Road, Shilaj, Ahmedabad-380058, Gujarat, India.
Ph.:+91-079-61400400 Fax :+91-079-61400401
E-mail : ipo@rushil.com Web site : www.rushil.com
CIN : L25209GJ1993PLC019532

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2024

(₹ in Million, except per share data)

Particulars	Standalone				Consolidated	
	Quarter ended 31.12.2024 (Unaudited)	Nine Months ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)	Quarter ended 31.12.2024 (Unaudited)	Nine Months ended 31.12.2024 (Unaudited)
Total income from operations	2103.92	6625.25	2131.19	8439.70	2116.86	6672.11
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	154.98	475.92	152.13	612.69	154.53	474.58
Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	154.98	475.92	152.13	612.69	154.53	474.58
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	115.12	354.22	113.60	431.09	114.88	352.70
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	114.79	353.73	113.60	430.43	114.72	352.21
Equity Share Capital	275.82	275.82	265.42	265.42	275.82	275.82
Reserves as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	5162.38	-	-
Earnings Per Share (of ₹ 1/- each) (Not Annualised for quarters)						
1.Basic :	0.42	1.30	0.43	1.68	0.42	1.30
2.Diluted :	0.38	1.17	0.42	1.61	0.38	1.17

Note:
1) The above unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their respective meetings held on January 28, 2025. The Statutory auditors of the Company have carried out a limited review of these results.

2) The Company has raised the funds by way of issue of Convertible Warrants on Preferential Basis to the Promoter Group and Non-Promoters in the board meeting held on 26.10.2023 and the same was approved in the Extraordinary General Meeting held on 18.11.2023. On 23.12.2023, the company had allotted 41,30,000 Convertible Warrants at an issue price of Rs. 297/- per warrant to Promoter Group and Non-Promoters as approved by the general body and in terms of the In-Principle approval accorded by the exchanges on 12.12.2023. Further, the equity shares of the Company are sub-divided from 1 share of Rs. 10 each to 10 shares of Rs. 1 each having record date 09.08.2024. The company received an amount of Rs 22.50 Million during the current quarter. Total amount received Rs 609.30 Million till 31st December 2024. The company may receive the balance funds against such warrants in one or more tranches during the time frame as mentioned in the SEBI (ICDR) Regulations.

3) The Utilisation of the Net Proceeds towards the Objects of the Preferential issue through Convertible Warrants is summarised below:

Particulars	Amount to be funded from the Net Proceeds (Rs. in million)	Amount Incurred till 31.12.2024 (Rs. in million)
Decorative laminates including bigger size (Jumbo size) laminates manufacturing Project at Mansa	900.00	522.00
Working Capital Margin Requirement	100.00	0.00
MDF Plant & Machinery as well as Civil Work for existing MDF Manufacturing Plants	100.00	53.70
General Corporate Purpose	126.61	33.40
Total	1226.61	609.10

4) Key Standalone Financial information.

(₹ in Million)

Particulars	Quarter ended 31.12.2024 (Unaudited)	Nine Months ended 31.12.2024 (Unaudited)	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)	Year ended 31.03.2024 (Audited)
Total income from operations	2103.92	6625.25	2131.19	8439.70
Net Profit for the Period before Taxes	154.98	475.92	152.13	612.69
Net Profit for the Period after Taxes	115.12	354.22	113.60	431.09

5) The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange websites viz. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and also on the company's website **www.rushil.com**. The result can also be accessed by scanning the QR code provided below.

6) Previous period figures have been re-arranged/re-grouped wherever necessary.

Place: Ahmedabad
Date: 28th January, 2025

VIR
LAMINATE | MDF | PVC | PLY

For, Rushil Décor Limited
Krupesh G. Thakkar
Chairman
DIN:01059666