

### December 18, 2024

То,	To,
The General Manager,	The Listing Department.
Department of Corporate Services,	National Stock Exchange of India Limited
BSE Limited,	Exchange Plaza, C-1, Block G
P.J. Towers, Dalal Street,	Bandra Kurla Complex
Mumbai – 400001	Bandra (E), Mumbai – 400 051
Company Code No.: 543972	Trading Symbol: AEROFLEX

### Sub: Newspaper advertisement pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing **Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.**

Dear Sir/Madam,

In compliance with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith scanned copies of Newspaper advertisement titled "Information regarding EOGM" published today i.e., Wednesday 18th December, 2024 in the following newspapers:

- 1. The Free Press Journal- English Language
- 2. Navshakti- Marathi Language

You are requested to take the above information on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

### FOR AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED

Kinjal-Shah Company Secretary & Compliance Officer M. No: A58678

Encl.: As above





Plot No: 41 & 42/13, 14, 18, Village: Chal, Near Taloja M.I.D.C., Post: Ghot Camp, Tal: Panvel, Dist: Raigad, Maharashtra - 410 208 India Phone: +91 22 6146 7100 (100 Lines), Fax: +91 22 6146 7136 Email: info@aeroflexindia.com, Website: www.aeroflexindia.com CIN: L24110MH1993PLC074576



Govt. of India Recognised Export House

NO 22 THE FREE PRESS JOURNAL   Mumbai, Wednesday, December 18, 2024		www.freepressjournalin
Bank         Saraswar Cooperative Bank Ltd.         Dept : 74-C, Samadhan Building, 2nd Floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400028, Phone No. : +91 8657043713 / 14 / 15         E-AUCTION SALE NOTICE         Muction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net/         SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.         Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. has taken over possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under the SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:         Sr. Name of the Borrower, Guarantors No.       A. Date of Demand Notice B. Amount of Demand Notice C. Possession Type/ Date       Description of I. EMD III. Bid Increment Amount	Composition         REGD. OFFICE: 39th Floor, Antrilish Bhanan, 22, K.G. Marg, New Dehl-110001, PH: 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com           Pinance Limited         BRANCH ADDRESS: OFFICE NO. 214, SECOND FLOOR, DEV CORPORA, CADBURY JUNCTION, EASTERN EXPRESS HIGHWAI, THANE WEST, MAHARASHTRA- 400601           BRANCH ADDRESS: OFFICE NO. 1, THIRD FLOOR, SWAMI TIRTH BULDING NO. 5, SHELAR PARK, KALYAN WEST, MAHARASHTRA- 421301           POSSESSION           Vehreas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement Of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred undersection 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand noticely on the date mentioned against each account rule the said accuric within 60 days from the date of notice(s) with the said notice(s).           The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken to said Rules on the dates mentioned against each account.           The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd., for the amount and interest thereon as peritoan agreement. The borrowers' attention is invited to provision (S) (S) Section 13 of the Act, in respect of time available, to redee mot free securits assets.           Loan         Neme of the Borrowers' to the Act, increspect of time available, to redee mot free secured assets.           Loan         Neme o	Form No. 3 [See Regulation-15 (1)(a)] / 16 (3) DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, MUMBAI (DRT 1) 2 <sup>MC</sup> Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400 005 (5 <sup>MC</sup> Floor, Scindia House, Ballard, Mumbai-400 001) Case No. : OA/15/2024 Summons under Sub-section (4) of Section 19 of the Act, read with Sub-Rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. UNION BANK OF INDIA VS MEDICHECK INFO PRIVATE LIMITED To, (1) MEDICHECK INFO PRIVATE LIMITED, Office No. 39, Nand Ghanshyam Industrial Estate, Mumbai, Maharashtra. (2) HITESH PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (3) NISHA HITESH ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (4) PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (4) PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (4) PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (4) PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (4) PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (4) PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (4) PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (4) PARAMANAND ASRANI, 4 Golden View CHS. Limited, Sunder Nagar, Road No. 2, Kalina, Santacruz (E), Mumbai, Maharashtra-400 054. (5) PARAMANAND PARAMANA PARAMANA PARAMANA PARAMANANAND PARAMANANA
1. M/S. Reefer India       B. Rs. 1,56,63,864.47/-         2. Prop. Mr. Bose Swarup Beemal       B. Rs. 1,56,63,864.47/-         1. Mr. Bose Swarup Beemal       Six Lac Sixty Three         1. Mr. Bose Swarup Beemal       Six Lac Sixty Three         2. Mrs. Bose Anushree Swarup       B. Rs. 1,56,63,864.47/-         (Rupees One Crore Fifty Six Lac Sixty Three       Six S2 9 sq.mtrs. 4         1. Mr. Bose Swarup Beemal       Sixty Four & Palse Four         2. Mrs. Bose Anushree Swarup       Sixty Four & Palse Four         0. Crohld, Plot No. 83, 31.01.2020 with further Interest thereon.       Orchid, Plot No. 83, Sector-2 Village         0. Crohld, Plot No. 83, 32.06.2023       Sixty Four & Palse Four         0. Sector-2 Village       UWe Tal Panvel, Swarup Beemal         0. The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited	Seven And Ninety Nine Paisa Only) as on 16-06-2021         PLACE:- THANE, KALYAN, DATE:- 17-12-2024         AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LTD.         Image: Constraint of the problem of	<ul> <li>on 01.11.2024.</li> <li>WHEREAS, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons / Notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (0A) filed against you for recovery of debts of ₹ 8,54,02,816.5 (Application Along with Copies of Documents etc. Annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-</li> <li>(i) To show cause within Thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;</li> <li>(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;</li> <li>(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of this business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;</li> <li>(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of this business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original Application.</li> </ul>
(Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> and Recovery Dept. <u>STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT.2002</u> This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date. Sd/- Date : 18.12.2024 Place : Mumbai For Saraswat Co-op. Bank Ltd.	auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted on 20.12.2024 from 10 AM at following district Centre Silvassa-Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa Vapi Main Road , Silvassa - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa vapi Main Road , Silvassa - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa vapi Main Road , Silvassa - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa vapi Main Road , Silvassa - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa vapi Main Road , Silvassa - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa vapi Main Road , Silvassa - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa - Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa - Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa - Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa - Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa - Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa - Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . Union Bank , Silvassa - Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor, City Center, Opp . City Center, City Center, Cent	<ul> <li>(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and proprieties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.</li> <li>You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on <u>31.01.2025</u> at 10:30 A. M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.</li> <li>Given under my hand and the Seal of This Tribunal on this date 13.11.2024.</li> <li>State</li> <li>Signature of the Officer Authorised to issue summons Registrar,</li> </ul>
Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.           PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8[6]] Notice for sale of immovable asset(s)           E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.           This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;           Sr.         Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Loan Account No.         Details of the encumbrances, if any         Amount Outstanding Price Earnest Money Deposit         Reserve Price Time of Property E-Auction Inspection         Date and Property E-Auction           (A)         (B)         (C)         (D)         (E)         (F)         (G)           1.         Mrs. Komal Mitesh         Flat No. B-803 on The 8th Floor,         Rs.         Rs.         January         January	The Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s) pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any. For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IIFL Finance Limited.	Note : Strike out whichever is not applicable.       Mumbai, D. R. T. No. 1         Image: A strike out whichever is not applicable.       CIN: L67100MH1995PLC093797         Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604       Pound Park, Price (19-22) 25806654         E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com       PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF GOLD ORNAMENTS         It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be
Shah (Borrower) Mr. Mitesh Kantilal Shah (Co- Borrower) Lan No LBMUM00004077994 LBMUM00005121781B Wing, "Gorai Mitasu Cooperative Housing Society Ltd" Proposed Situated On Plot No. AMC- 2, RSC- 6, At Mhada Layout Gorai (Part1), Borivali Westland Bearing City Survey No. 19/545 And 546 of Village Borivali Taluka Borivali In The Reistration District And Sub District of Mumbai City And Suburban Mumbai- 400092. Admeasuring An Area of Area Admeasuring 585 Sq Ft Equivalent To Built Up Area 702 Sq Ft Commensurate 65.24 Sq Mtrs1,45,41, 407/- As on No.1,35,00, 000/- Mo?07, 2025 24, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM2.Mr. Astaf ShaikhFlat No. 203, 2nd Floor, BuildingRs.Rs.JanuaryJanuary	Place: DADRA NAGAR HAVELI IFL FINANCE LIMITED BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION Department : Chief Engineer (Mechanical & Electrical) E-Tender Notice	conducted on 20.12.2024 from 10 AM at following district Centre Jalgaon Visanji Nagar GL - Jalgaon Visanji Nagar GL (Bm4535), 173, Paldhikar Naik House, Visanji Nagar,Near Indo-American Hospital, Jilha Peth,Jalgaon (Mh) 425001. Any change in venue or date (if any) will be displayed at the auction centre. If for any reason the auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir. Gold Loan A/C No. : GL32399759, GL32461046, GL32403567, GL3240329, GL32231146, GL30595467, GL30571027, GL23940135, GL3246591, GL33269729, GL32051918, GL30481289, GL30458016, GL29188901, GL32552365, GL32538815, GL30046451, GL30059346, GL30604791, GL30625186, GL31892599, GL31899550, GL32254639, GL32246401, GL32523483, GL30747049, GL30759710, GL32185119,
(Borrower)/ Mrs. Noorie Astaf ShaikhA, Urban Vista 2, CTS No. 1603, of Village Chinchavali Shekin, ICo- Borrower) Lan No LBKLY00005153629A, Urban Vista 2, CTS No. 1603, of Village Chinchavali Shekin, Admeasuring An Area of Admeasuring Carpet Area 36.13 Sq, mtr (Enclusive of Enclosed Balcony Area 4,45 Sq Mtr, Terrace Area 4,18 Sq Mtr20,10, Astaf Shaikh08, 2025 O000/- Astaf Shaikh Astaf Shaikh08, 2025 From From24, 2025 From To OnwardLBKLY00005153629Tal Khalapur, Khopoli- Admeasuring Carpet Area 36.13 Sq, mtr (Enclusive of Enclosed Balcony Area 4,45 Sq Mtr, Terrace Area 4,18 Sq Mtr000/- Stall Sq Mtr000/- O00/-02:00 PMLBKLY00005153629From Carpet Area 36.13 Balcony Area 4,45 Sq Mtr, Terrace Area 4,18 Sq Mtr000/- Stall Sq Mtr000/- Stall Stall	Tender Document No.2024_MCGM_1124957_1Name of OrganizationBrihanmumbai Municipal CorporationSubjectRepairing and Improvement of Existing load at Hawkers plaza dadar.Cost of Scrutiny Fees for tender Cost of E-Tender (Estimated Cost)Item Rate TenderCost of Tender FeesRs. 3894/- (Rs. 3300/- + 18% GST).	GL32198042, GL32711953, GL32480923, GL32497343, GL29717461, GL30658702, GL30646340, GL29978825, GL29650009, GL29660345, GL29718387, GL31282199, GL31545975, GL31554930, GL31973606, GL31986399, GL31978160, GL31990031, GL30596747, GL29917225, GL31703730, GL31696277, GL32607016, GL32316440, GL32154172, GL32172170, GL32466626, GL33878840, GL30573654, GL33202327, GL29717973, GL31265710, GL31275450, GL32289738, GL32308154, GL32415187, GL32440706, GL23447799, GL32234096, GL32253396, GL3244180, GL32418659, GL32405564, GL32372215, GL32307287, GL32293252, GL32671846, GL32122244, GL32115747, GL32569016, GL29806827, GL31005232, GL29818759.
The online auction will be conducted on the website(URL Link-https://disposalhub.com). of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by January 23, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400093 on or before January 23, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before January 23, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before January 23, 2025 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No.9833699013/8454089353/7304915594/9004392416 Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Ser	Bid Security Deposit/EMDRs. 24,500/-Date of issue and sale offender18. 12.2024 from 11:00 Hrsast date & time for sale of tender24.1 2.2024 upto 16:00 Hrs.& Receipt of Bid Security Deposit24.12.2024 upto 16:00 Hrs.Submission of Packet A, B & 24.12.2024 upto 16:00 Hrs.Packet C (Online)Pre Bid MeetingN.A.Opening of Packet B26.12.2024 after 16:01 Hrs.Opening of Packet C31.12.2024 after 16:02 Hrs.Opening of Packet C31.12.2024 after 16:00 Hrs.Address for communicationOffice of the :- E.E.Mech(E.I.) Maint., BMC Municipal Workshop, R. S. Nimkar Marg, Byculla, Mumbai-40008	The Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s) pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any. <b>For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IIFL Finance Limited</b> .

of IIFL Finance Limited.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date : December 18, 2024

Notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of

Place: Mumbai

Authorized Officer

ICICI Bank Limited

This tender document is not transferable.

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

On line in EEMech (E.I.)Maint's office.

Sd/

E.E.Mech. (EI) Maint

https://mahatenders.gov.in

### PRO/1999/ADV/2024-25

Venue for opening of bid

BMC's Portal

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

## SAMYAK INTERNATIOANL LIMITED

CIN: L67120MH1994PLC225907

Corporate Office: N-38 Saket Nagar Indore MP 452001 IN Ph.: +91-731-4218481 Regd. Office: 203-B, 2" floor, A wing, Millionaire Heritage, SV Road, Nr Station, Andheri(w) B/H Andheri Market Mumbai MH 400058 Email: samyakinternationalltd@gmail.com, Website: https://samyakinternational.in

### POSTAL BALLOT NOTICE AND E-VOTING INFORMATION

lotice is hereby given to the members of Samyak International Limited ("Company") that pursuant to the provisions of ection 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and dministration) Rules, 2014, as amended ("Rules"), read with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs nd Securities and Exchange Board of India ("Circulars") from time to time read with Secretarial Standard on Genera leetings. ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and SEBI (Listing Obligations and Disclosure lequirements) Regulations, 2015, ("SEBI Listing Regulations") (including any statutory modification or re-enactment thereof the time being in force, and as amended from time to time), the Company seeks approval of the members by way of a rdinary resolution for the below mentioned resolutions as set out in the postal ballot notice dated Wednesday, 11th ecember, 2024 ("Notice" or "Postal Ballot Notice"), by way of remote e-voting process ("e-voting"):

m No.	Description of the Resolutions		
	ORDINARY RESOLUTION: TO APPROVE THE INCREASE IN AUTHORIZED SHARE CAPITAL AND CONSEQUENT ALTERATION OF CAPITAL CLAUSE OF MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY.		
	ORDINARY RESOLUTION: APPROVAL OF CONTRACT/AGREEMENT FOR RELATED PARTY TRANSACTIONS WITH M/S. AADI CHEMTRADE LIMITED, AN ASSOCIATE COMPANY.		

s permitted under the MCA Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement on uesday, 17th December, 2024 by e-mail to those members whose e-mail addresses are registered with the ompany/Depositories and whose names appear in the Register of Members of the Company or Register of Beneficial wners maintained by the Depositories as on Friday, 13" December, 2024, being the cut-off date ("Cut-off Date"). Further ne Postal Ballot Notice is available on the Company's website https://samyakinternational.in/, website of the Stock Exchange ., BSE at www.bseindia.com respectively and on the website of CDSL at www.evotingindia.com; Members who have not ceived the postal ballot notice may download it from the abovementioned websites

he Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") to provide the e-voting cility. The instructions for e-voting are provided in the postal ballot notice. The voting would only be taken through remote eoting as per the relevant Circulars.

#### he schedule for Postal Ballot is as follows:

- The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the Resolutions set out in the Notice of the Postal Ballot dated Wednesday, 11th December, 2024;
- Day, Date and time of commencement of remote e-voting: Sunday, 22<sup>nd</sup> December, 2024 at 9.00 A.M. (IST) and ends on Monday, 20th January, 2025 at 5.00 P.M. (IST);
- Remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting after 5.00 p.m. on Monday, 20th January, 2025. c)

The voting results of the Postal Ballot with the Scrutinizer's Report will be announced on or before Wednesday, 22<sup>rd</sup> January, 2025 and will also be uploaded on the Company's website https://samyakinternational.in/, besides being communicated to the Stock exchange and depositories.

The resolutions, if passed by the requisite majority shall be deemed to have been passed on the last date specified for e-voting i.e. Monday, 20<sup>th</sup> January, 2025.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai -400013 or call at toll free no. 1800225533.

> For Samyak International Limited Sd/

Company Secretary & Compliance Officer

Nancy Jain



**AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED** 

Sd/-

Regd. Office: Plot No. 41, 42/13, 42/14 & 42/18, Near Taloja MIDC, Village Chal, Behind IGPL, Panvel, Navi Mumbai, Raigarh, Maharashtra, India - 410 208 Tel. 022-61467100, Fax: 91 22-61467136; Website: www.aeroflexindia.com E-mail: corporate@aeroflexindia.com; CIN: U24110MH1993PLC074576

INFORMATION REGARDING EOGM OF AEROFLEX INDUSTRIES LIMITED NOTICE is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting (EOGM) of the Members of Aeroflex Industries Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 15" January, 2025 at 11.00 A.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM) facility to transact the business as set forth in the Notice convening the EOGM. The EOGM will be held in compliance with the MCA General Circular 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 20/2020

ted May 5, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 3/2020 dated September 28, 2020, General Circular No, 39/2020 dated December 31 020, General Circular No. 2/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 19/2021 ated 08th December, 2021 and General Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 nd General Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 and General Circular No.10/2022 dated 8th December, 2022, General Circular No.09/2023 dated 25th September, 2023 and General rcular No.09/2024 dated 19th September, 2024 respectively, and relevant provisions of he Companies Act 2013 and the rules made thereunder and SEBI Circular dated May 12 2020, SEBI Circular dated January 15, 2021, SEBI Circular dated May 13, 2022, SEBI Circular dated October 07, 2023 and SEBI Circular dated October 03, 2024 read along with he applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015

(collectively referred to as "Circulars"). In accordance with the aforesaid Circulars, the EOGM Notice will be sent only through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company RTA or with the respective Depository Participants. Members may note that the Notice of the EOGM will also be available on the Company's website at www.aeroflexindia.com, website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and CDSL (agency for providing memote e-voting facility)-voting at the EOGM) at www.evotingindia.com. The instructions for joining EOGM and the manner of articipation in the remote electronic voting or casting vote through e-voting system during EOGM shall be counted for reckoning the guorum under Section 103 of the Act.

#### Anner of registering /updating email addresses for receiving EOGM Notice

Please provide all necessary details like Name of Shareholder, Demat Account No, Clien Master or copy of Consolidated Account statement for demat holders, along with self-attested icanned copy of PAN and AADHAR Card and attach the above-m he given e-mail id's as mentioned above. ntioned documents or

Remote e-voting and e-voting during EOGM Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), and MCA Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021 Circular No. 19/2021 dated 08<sup>th</sup> December, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 21/2021 dated December 14 2022, Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 and Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in espect of the business to be transacted at the EOGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for acilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. The acilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. facility of casting votes by a member using remote e-voting as well as the e-voting system on the date of the EOGM will be provided by CDSL. The voting rights of members shall be n proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the ompany as on Wednesday, January 08, 2025 ("Cut-off date"). he Company will provide e-voting facility to all its members to cast their votes on the esolution set forth in the notice and also facility of voting through e-voting system during

the EOGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting/e-voting at the EOGM will be provided in the EOGM Notice.

he Notice of EOGM will be sent to shareholders in accordance with the applicable laws n their registered e-mail address in due course. Aembers are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and in particular, structions for joining the EOGM, manner of casting vote through e-voting prior to and during he EOGM.

his advertisement is being issued for the information and benefit of all members of th company in compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. Companyin

By order of the Board of Director		
Place: Mumbai	For Aeroflex Industries Limited Kinial Shah	
Date: 17th December, 2024	(Company Secretary & Compliance officer)	

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act)				
Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount ( Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVSH00542852 1. PRAMOD SURYAJI KUMBHAR 2. PRATHAMESH SURYAJI KUMBHAR	FLAT NO. 302, 3RD FLOOR WING C - 2, ROYAL MEADOWS CHSL, KOPROLI VILLAGE PANVEL RAIGAD - 410206, MAHARASHTRA.	04.07.2024	Rs. 30,89,473.88/- (Rupees Thirty Lakh Eighty Nine Thousand Four Hundred Seventy Three and Paise Eighty Eight Only) as on 02.12.2024
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLKAL00318031 1. IRSHA MAYUR KAMBLE 2. MAYUR PRABHAKAR KAMBLE	FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, A1 - WING, SATYAM PRIME, NR. TULSI ANGAN SOC, GANESH GHAT, KATRAP VILLAGE, SURVEY NO. 92, HISSA NO. 4, PLOT NO. 6, VILLAGE KATRAP, TAL AMBERNATH, BADLAPUR - EAST, THANE - 421501, MAHARASHTRA.	09.07.2024	Rs. 20,62,778.02/- (Rupees Twenty Lakh Sixty Two Thousand Seven Hundred Seventy Eight and Paise Two Only) as on 29.11.2024
3.	LOAN ACCOUNT NO. HHLVRA00283458 1. RIDDHI OFFICE SYSTEMS (THROUGH ITS PARTNER) 2. KIRAN BABASAHEB KAMBLE PROPRIETOR KIRAN ENTERPRISES 3. RUPALI KIRAN KAMBLE	FLAT NO. 101, 1ST FLOOR, WING B, GOKUL, SOLITAIRE GOKUL TOWNSHIP, NEAR VIVA VEDGANGA BOLINJ VIRAR WEST, THANE - 401303, MAHARASHTRA.	03.11.2024	Rs. 47,04,642.35/- (Rupees Forty Seven Lakh Four Thousand Six Hundred Forty Two and Paise Thirty Five Only) as on 27.11.2024
4.	LOAN ACCOUNT NO. HLAPLOW00262900 1. SANJAY S. SINGH PROPRIETOR AADARSH SECUIRTY BUREAU 2. SAPNA RAMESH SHRIVASTAV ALIAS SAPNA SANJAY SINGH 3. SURAIYA DEVI (THROUGH POA HOLDER SAPNA SANJAY SINGH ALIAS SAPNA RAMESH SHRIVASTAV)	FLAT NO. 303, 3RD FLOOR, WING - A, "LOKHANDWALA RESIDENCY", C S NO. 133 (PT.), 136 (PT.), 1/136 (PT.), 137 (PT.) AND 138 (PT.), LOWER PAREL DIVISION, MAJREKAR LANE, GANDHI NAGAR, OPP. TATA MOTORS, L. R. PAPAN ROAD, WORLI, MUMBAI - 400018, MAHARASHTRA.	03.11.2024	Rs. 1,64,96,097.19/- (Rupees One Crore Sixty Four Lakh Ninety Six Thousand Ninety Seven and Paise Nineteen Only) as on 27.11.2024
5.	LOAN ACCOUNT NO. HLAPAND00498919 1. TULSI CONSTRUCTIONS (THROUGH ITS PARTNER) 2. RAM NARENDRA VORA ALIAS RAM VORA PARTNER TULSI CONSTRUCTION 3. SHYAM LALIT VORA 4. DHARA PRANAV VORA PARTNER TULSI CONSTRUCTIONS 5. HEMAKSHI TEJAS VORA PARTNER TULSI CONSTRUCTION	SHOP NO. 17, 19, 20, 21, 22, 23 AND FLAT NO. 2003, 2004 B WING, TULSI AURA, OPPOSITE DMART, GHANSOLI GAON, SECTOR 8, PLOT NO. 20, GHANSOLI, NAVI MUMBAI - 400701, MAHARASHTRA.	03.06.2024	Rs. 25,01,756.61/- (Rupees Twenty Five Lakh One Thousand Seven Hundred Fifty Six and Paise Sixty One Only) as on 22.11.2024

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per book of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount.

Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been Cassified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower.

In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities toward the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act. "A borrower can tender the entir mount of outstanding due together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property.

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESIAct, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the notice, without prior written consent of secured creditor

Place : RAIGAD / THANE / MUMBAI / NAVI MUMBAI

## For SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) Authorized Officer

Date: 17<sup>th</sup> December, 2024 Place: Indore



### कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CÁPRI GLOBAL नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ IG FINANCE LIMITED

#### सर्कल कार्यालय पत्ताः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०

मागणी सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्र्वशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲवट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्र्वशन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करन खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे, जी येथे र प्रात के प्रति के प् वसुतीच्या तारखेयर्थत खालील नमूद ताराखेयासून लागू असलेल्या पुढील व्याजासह येथे खाली नमूद केलेली रक्कम हया सूचनेच्या प्रसिप्रीच्या तारखेयासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन
क्र.			(स्थावर मिळकत)
٩.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएचआय००००३०५०३	११-डिसें२४	कोपरगाव नगरपरिषद, तालुका-कोपरगाव, जिल्हा-
	(जुना) ५१२०००००९१६२१२ (नविन)	रू. ४६४६६६	अहमदनगर, महाराष्ट्र-४२३६०१ च्या हद्दीमधील तहसिल
	(श्रीरामपुर शाखा) चंद्रकांत बाबुराव मोरे (कर्जदार),		कोपरागाव येथे स्थित पेट्रोल पंप जवळ ब्रिजलाल नगर येथील
	विनोद बाबुराव मोरे, सौ. अर्चना विनोद मोरे (सह-कर्जदार)		सर्व्हे क्र. १२०/१/१५६ धारक जमिनवर वसलेल्या, असलेल्या
			आणि स्थित माझा निवारा अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम मधील माझा
			निवारा (बिल्डिंग टाईप बी) मधील विंग जी मधील ३ऱ्या
			मजल्यावरील फ्लॅट क्र. जी-४०४, मोजमापित चटई क्षेत्र
			३६.९८६ चौ.मी. (बालकणी समाविष्टीत) धारक रहिवासी फ्लॅट
			असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमुद्र केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रूल्स अन्वर्थ परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवार विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्य हल्सच्या तरतदीचे उद्धंघन करीत असल्यास वा उद्धंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल. ठिकाणः महाराष्ट्र, दिनांकः १८/१२/२०२४ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी), कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करित

सिक्युरिटायझेशून ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ				
ेंसिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना अनु. कर्जदारांचे नांव गहाण मालमत्तेचा तपशील एनपीए दिनांक थकित खकम (रू				6 C
क्र.	(अ)	(ब)	(क)	(ड)
1.	कर्ज खाते क्र. HHLVSH00542852 1. प्रमोद सुर्याजी कुंभार 2. प्रथमेश सुर्याजी कुंभार	फ्लॅंट क्र. 302, तिसरा मजला, विंग सी–2, रॉयल मीडोज सीएचएसएल, कोप्रोली गाव, पनवेल, रायगड– 410206, महाराष्ट्र.	04.07.2024	02.12.2024 रोजी रू. 30,89,473.88/- (रुपये तीस लाख एकोणनव्वद हजार चारशे त्र्याहत्तर आणि अठ्ठचाऐंशी पैसे फक्त)
2.	कर्ज खाते क्र. HHLKAL00318031 1. इर्शा मयूर कांबळे 2. मयूर प्रभाकर कांबळे	फ्लॅंट क्र. 201, दुसरा मजला, ए1-विंग, सत्यम प्राइम, तुलसी अंगण सोसायटी जवळ, गणेश घाट, कात्रप गाव, सर्व्हे क्र. 92, हिस्सा क्र. 4, प्लॉट क्र. 6, कात्रप गाव, ता. अंबरनाथ, बदलापूर-पूर्व, ठाणे-421501, महाराष्ट्र.	09.07.2024	29.11.2024 रोजी रू. 20,62,778.02/- (रुपये वीस लाख बासष्ठ हजार सातशे अङ्ठ्याहत्तर आणि दोन पैसे फक्त)
3.	कर्ज खाते क्र. HHLVRA00283458 1. रिद्धी ऑफिस सिस्टीम्स (त्यांच्या भागीदारांद्वारे) 2. किरण बाबासाहेब कांबळे प्रोप्रायटर किरण एंटरप्रायझेस 3. रुपाली किरण कांबळी	फ्लॅंट क्र. 101, पहिला मजला, विंग बी, गोकुळ, सॉलिटायर गोकुळ टाऊनशिप, विवा वेदगंगा जवळ, बोळिंज विरार पश्चिम, ठाणे–401303, महाराष्ट्र.	03.11.2024	27.11.2024 रोजी रू. 47,04,642.35/- (रुपये सत्तेचाळीस लाख चार हजार सहाशे बेचाळीस आणि पस्तीस पैसे फक्त)
4.	कर्ज खाते क्र. HLAPLOW00262900 1. संजय एस. सिंह प्रोप्रायटर आदर्श सिक्योरिटी ब्युरो 2. सपना रमेश श्रीवास्तव उर्फ सपना संजय सिंह 3. सुरैया देवी (पीओए धारक सपना संजय सिंह उर्फ सपना रमेश श्रीवास्तव यांच्या द्वारे)	फ्लेंट क्र. 303, तिसरा मजला, विंग-ए, ''लोखंडवाला रेसिडेन्सी'', सीएस क्र. 133 (भाग), 136 (भाग), 1/136 (भाग), 137 (भाग) आणि 138 (भाग), लोवर परळ डिव्हिजन, माजरेकर लेन, गांधी नगर, टाटा मोटर्स समोर, एल. आर. पापन रोड, वरळी, मुंबई- 400018, महाराष्ट्र.	03.11.2024	27.11.2024 रोजी रु. 1,64,96,097.19/- (रुपये एक कोटी चौसष्ठ लाख शहाण्णव हजार सत्याण्णव आणि एकोणीस पैसे फक्त)
5.	कर्ज खाते क्र. HLAPAND00498919 1. तुलसी कंस्ट्रक्शन्स (त्यांच्या भागीदारांद्वारे) 2. राम नरेंद्र वोरा उर्फ राम वोरा भागीदार तुलसी कंस्ट्रक्शन्स 3. श्याम ललित वोरा 4. धारा प्रणव वोरा भागीदार तुलसी कंस्ट्रक्शन्स 5. हेमाक्षी तेजस वोरा भागीदार तुलसी कंस्ट्रक्शन्स	दुकान क्र. 17, 19, 20, 21, 22, 23 आणि फ्लॅंट क्र. 2003, 2004 बी विंग तुलसी ऑरा, डीमार्ट समोर घणसोळी गाव, सेक्टर 8, प्लॉंट क्र. 20, घणसोळी, नवी मुंबई-400701, महाराष्ट्र.	03.06.2024	22.11.2024 रोजी रू. 25,01,756.61/- (रुपये पंचवीस लाख एक हजार सातशे छप्पन्न आणि एकसष्ठ पैसे फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत. वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुर्दी अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती. शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल.

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात

सम्मान कॅपिटल लिमिटेडसार्त (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि या नावाने ओळखले जायचे)

प्राधिकृत अधिकारी

### CIN: L67100MH1995PLC093797



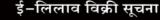
स्थळ : रायगड/ठाणे/मुंबई/नवी मुंबई

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 E-mail: reach@iifl.com · Website: www.iifl.com

सोन्याचा दागिन्यांचा लिलावाची सार्वजनिक सूचना

सारस्वत बॅक सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(शेक्युल्ड बंब वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८. फोन क्र. : +९१ ८६५७०४३७१३/१४/१५



### (लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल) दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकस्टूक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बैंकेकडे

प्रभारित जंगम /स्थावर मत्तेची विकी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक. लि**. चे प्राधिकत अधिकारी म्हणून कलम १३ (२) अन्वये मागणी सचनेनुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली मत्तेचा कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खटल्यातील प्रस्तावित मत्तेचा ई–लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही दायित्वाशिवाय'' करण्यात येणार आहे

21/1	त) जातात जानदशानुसार ज जाह जब	আট্রবেনি, অআট্রবিজাট্রবেনি	ज्याण काणलाहा द्यापरवासिव	a accard a all conte :		
	कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदार यांचे नाव	ए.मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार आणि तारीख	मालमत्ताचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. ईएमडी II. बोली वादविण्याची रक्कम		
		सा. कब्जाचा प्रकार आणि ताराख डी. ३०.११.२०२४ रोजीस थकीत रक्कम		॥. बाला वाढावण्याचा रक्षम		
۶	<u>प्रमुख कर्जवतः</u> मे. इंद्रयादव मल्टिप्रिंटर्स प्रा. लि. संचालक/हमीतार : १. श्री. अभिजित सुहास यादव २. मयत श्री. अर्जिक्य सहास यादव	ए. ०४.१२.२०२० बी. रू. ३,५८,३६,९२८.०० (रूपये तीन कोटी अट्टावन्न लाख छत्तीस हजार नऊशे अट्टावीस मात्र) ३०.११.२०२० रोजीस सह	सेक्टर- ४२/ए, प्रवासी मोटर्सच्या जवळ, सिवुडस्, नेरूळ (पश्चिम),	II. रु. १७.१० लाख		
	(, मयत अ आजंचय खुरात चार्य (मयत असल्यापासून त्यांच्या कायदेशीर वारसाद्वारे) (जु अनन्या अर्जिक्य यादव (मयत श्री. अर्जिक्य सुहास यादव यांच्या पत्नी) ii मास्टर अर्जुन अर्जिक्य यादव (मयत श्री. अर्जिक्य सुहास यादव यांचा सुलगा) संचालक/हमीतार/गहाणवटदार: श्रीम. सुजाता सुहास यादव <u>हमीदार:</u> १. श्रीम. अर्पिता अभिजित यादव २. क. अनन्या अर्जिक्य यादव	त्यावरील पुढील व्याज सी. प्रत्यक्ष कब्जा ३१.०८.२०२३ डी. रू. १,६६,६३,२२१.१७ (रूपये एक कोटी सहासष्ट लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे एकवीस आणि सतरा पैसे मात्र)	नवी सुंबई- ४०० ७०६ येथे स्थितचे समन्यायी गहाण. (मोजमापित: ७८७ ची. फू. (चटई क्षेत्र) आणि टेरेस (१) - ७३४ ची. फू., २५% प्रमारायोग्य आणि टेरेस (१) १६२ ची. फू. (प्रमारयोग्य ५०%)	२७.१२.२०२४		
लित	लिलाव हा बँकेचे मंजूरीत सेवा प्रवठादार <b>मे. ई-प्रॉक्यूरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)</b> द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर विक्री/लिलावाच्या					
रिएलाय हा बेके प्रमेश्वरोत सेपी सुर्रयठाधार में ३–आवसुरमट टक्नालाजाज् (लामटेड (आवरोन टायनर) द्वार हाइल. बाला अंग, संदर विक्रा/एलायायया अटी व शर्ती व बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची पद्धत <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> या त्यांच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागतून उपलब्ध असेल.						
सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) प्रमाणे वैधानिक सचना						
	ही सूचना म्हणजे बिक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकवाकी प्रदान करण्याकरिता सदर कर्जांच्या कर्जदार/भागीदार/हमीदार आणि गहाणदार यांना देखील एक सूचना					

आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल. सही/

दिनांकः १८.१२.२०२४ टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे ठिकाण ः मुंबई

G Piramal apital & Housing Finance

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९, वेबसाईट: www.piramalfii प्रायात्रा कार्याचर 15 रेजर्पत्र 100 गर्पता राज्य कराइन्स् कार्याक्र कार्याक्र करावे करावे करावे करावे करावे क शाखा कार्याच्या भीराव वाग, बिलिंड्रेग 'ए', तक्ष्मजला आणि १ लामजला, अक्सिस बंकेच्या बाजूला, मोनालिसा बिल्डिंग समोर, आग्रा रोड, हर्रि निवास सर्कल, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०२.

<u>मागणी सूचना</u>

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समें ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण् एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पीसीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करू प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अंतटच्या कल्लम १३(२) अन्यथे मागणी सूचना जारी करूज खालील कर्जदारों । (सदर कर्जदारों) त्यांना जारी केलेल्या संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते ते खालीसुध्दा दिलेले आहेत. वरील बाबतीत, याद्वारे पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देऊ ह्या सुचनेच्या प्रसिद्धीपासन ६० दिवसांत खाली दर्शवलेली रक्कम, दिलेल्या तारखे(खां) पासन प्रदानाच्या आणि/किंवा वसलीच्या तारखेपर्यंत, सदर कर्जदारांन केलेल्या कर्ज करार आणि अन्य कोणत्याही दस्तावेजांतर्गत देय असलेल्या सदर मागणी सूचनेत दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे पुढील व्याजासह पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यास सांगण्यात येते. कर्जाच्या नियत परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी मे खालील मालमत्ता पीसीएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

#### एनपीए तारखेसह मागणी सूचनेची कर्जदार/हमीदारांची मिळकत पत्त तारीख आणि खकम नावे तारीग (ठाणे – नोपाडा जाखा एलसी क. ०४५००००४४८८५) २१-११-२०२४. क. १७

(ठाणे - नौपाडा शाखा एलसी क्र. ०४५००००४४८५) अग्निकाण कोलेका प्रवास (कर्तना)	राशिख जगांच स्वयाम २१-११-२०२४, रु. १७८६५४३/- (रु. सतरा लाख शहाऐंशी	प्लॉट क्र. २६९, रिलॅक्स कंट्री, माल गाव कसारा, जल्हार रोड, विहिनगाव		
अनिलकुमार कोळेश्वर मलाकर (कर्जदार) (मुंबई – बांद्रे शाखा एलसी क्र. ०५,०००० २२३६५) अमिता	हजार पाचरो त्रेचाळीस मात्र) एनपीए (०३-११-२०१९) २१-११-२०२४, रु. २९८२३९४/- (रु. एकोणतीस लाख	फाटा येथे मौजे माल, ता शहापूर कसारा ठाणे महाराष्ट्र ४००६०१ फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, ए बिंग, संस्कृती अपार्टमेंट सीएचएसएल,		
अमित मोरे (कर्जदार) रेणुका लाडू राऊत (सह कर्जदार १) अमित वसंत मोरे (सह कर्जदार २)	ब्याऐंशी हजप्त तीनशे चोऱ्यान्नव मात्र) एनपीए (०१–०३–२०१७)	जिवदानी नगर, नारंगी पोस्ट ऑफिस जवळ, वीर सावरकर मार्ग, विरार पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०१३०३		
(मुंबई - अंधेरी शाखेचा एलसी क्र. २४१०००००२४१) रामजीत डी पांडे (कर्जदार) नीलेश आर पांडे (सह कर्जदार १)	२१-११-२०२४, रु. १६४६१२२/- (रु. सोळा लाख सेहचाळीस हजप्र एक्शे बाबीस मात्र) एनपीए (०१-०६-२०१८)	फ्लॅंट क्र. ४०२, ४ था मजला, विंग ए, दीप गार्डन व्हॅली सीएचएसेल, सरस्वती स्कूल जवळ, तुळींब रोड, तुळींब, नालासोपप्ता पूर्व ठाणे महाराष्ट्र		
साधना नीलेश पांडे (सह कर्जदार २) (नवी मुंबई -बेलापूर सीबीडी शाखेचा एलसी क्र. ०१३००००७४३३) शिवाजी गोविंद दाभट (कर्जदार) अंजना	१८-११-२०२४, रु. २०१७२९८/-(रु. वीस लाख सतरा हजार दोनशे अठ्यान्नव मात्र) एनपीए (०८-१०-२०२४)	४०१२०९ फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, इमा९०, समूद्धी एव्हरग्रीन पोहर, फेज ३, सापे गाव, कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३		
शिवाजी दाभट (सह कर्जदार १) (मुंबई - वांद्रे शाखा एलसी क्र. ०५००००३०४०८) धीरेंद्र कमप्त व्ही मिश्रा (कर्जदार) योगेंद्र मिश्रा (जामीनदार १)	१८-११-२०२४, रु. १८६८७१६ / - (रु. अठरा लाख अडुसष्ट हजार सातशे सोळा मात्र) एनपीए (०३-११-२०२४)	पलॅंट क्र. ४०३, ए विंग, ४ था मजला, बाबा रेजन्सी सीएवएसएल, वु एस इंग्लिश स्कूल समोर, ओस्तवाल नगरी, लिंक रोड समोर, नालासोपरा पूर्व,		
ुरुगर प्लामन्न (कवदार) याद्र मन्त्र (वामनदर ९) (ठाणे – नौषाडा शाखेचा एलसी क्र. १६४००००० ३१५) जयवीर	रुपार सार्वत साळा मात्र) एनपाए (०२-९२-१०१७) १८-११-२०२४, ह. १५००८५२ /-(ह. पंधरा लाख आठशे	शरपत स्कूरा समार, आरपवारी नगर, हराक घड समार, नार्लसापता नूव, पालघर ठागो, महाराष्ट्र ४०१२०९ फर्सेट क्र. ३११, ३ रा मजला, के३ इमा, एक्सर्बिया वहाई, गांव नेरळ,		
हरिहर सिंग (कर्जदार) सीमा सिंग परिहार (सह कर्जदार १)	बावन्न मात्र) एनपीए (०३-१०-२०२४)	रायगढ महाराष्ट्र ४१०२०१		
(ठागे - नौपाडा शाखेचा एलसी क्र. ०४५,०००००९२९२) किरण डी हिंगे (कर्जदार) ज्योती के हिंगे (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. ३०३३०३३ / - (रु. तीस लाख तेहतीस हजार तेहतीस मात्र) एनपीए (०८-१०-२०२४)	फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, सी विंग, कासा इस्टेला इमा., लोढा पलावा कल्याण जिल रोड, डॉबिवली पूर्व, ठागे महारष्ट्र ४२१२०२		
(ठाणे - नौपाडा शाखेचा एलसी क्र. ०४५,०००००३९,०७) नमिता चंद्रशेखर पायन (कर्जदार) चंद्रशेखर भोजा पालन (सह	१८-११-२०२४, ह. २८८४०६ / - (ह. दोन लाख अठवाऐंशी हजार चारशे सहा मात्र) एनपीए (१०-११-२०२४)	प्लॉट क्र. ३८, बेवर्ली हिल्स, गाव खराडे, शेनगाव गाव जवळ, शहापूर आसनगाव ठाणे महाराष्ट्र ४२१६०१		
कर्जदार १) (मुंबईचा एलसी क्र. ००५००००३४९३ - फोर्ट शाखा) नेमिश	१८-११-२०२४, रु. ९०९८५२९ / - (रु. नव्वद्र लाख अठ्यान्नव	फलॅंट क्र. ३०१,३०२,३०३,३०४,३०५,३०६,३ रामजला,सी विंग,इमा		
भारत कोठारी (कर्जदर) मनीव हजरीलाल वार्ण्येय (सह कर्जदार १) भरत रतीलाल कोठारी (सह कर्जदर २) उरगदीश रतीलाल कोठारी (सह कर्जदर ३) एन एम स्टोन प्रा. लि.	हजार पांचरो एकोणतीस मात्र) एमपीए (०८-११-२०१४)	१०, सीधी प्रेसिडन्सी, नवापूर रोड, पाम्टेभी, बोईसर पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ४०१५०१		
(नवी मुंबई –वेलापूर सीबीडी शाखेचा एलसी एलसी क्र. ०१३००००७९८३) अनुज करण सिंग (कर्जदार) प्रतिभा अनुज (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. ४०५३०८६ / –(रु. चाळीस लाख त्रेपन्न हजार सहाऐंशी मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	फ्लॅंट क्र. ३०४, ३ रा मजला, डी विंग, इमा क्र. ०२, श्री समर्थ अपार्टमेंट, श्री स्वामी समर्थ नगर जवळ, विरार (पू), वसई ठाणे महाराष्ट्र ४२१००३		
(सुंबई - वसई पश्चिम शाखा एलसी क्र. ०२५,००००८,२२६) राहुल दिपक मिरगल (कर्जदप्त) दीषक सीताराम मिरगुई (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. ६२२३०९ /-(रु. सहा लाख बावीस हजप्र तीनशे नऊ मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. ०३, तळमजला, इमास क्र. बी-२, मारिआम पार्क, गाव बडवली, सिंदीकेट बैंक जवळ, नायगाव (पश्चिम), ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०७		
(मुंबई –वसई पश्चिम शाखेचा एलसी क्र. ०२५०००१३२००) आलोककुमार आर कटियार (कर्जदार) प्रीती आलोककुमार कटियार (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. ३१८२७३ / -(रु. तीन लाख अठरा हजार दोनशे त्र्याहत्तर मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. ३०२, ३ रा मजला, ए विंग, इमा क्र. १, परमात्मा नगर सीएचएसएल, गाव वाळीव, वाळीव तलाव जवळ आणि मराठी स्कूल, वसई पूर्व, महाराष्ट्र ४०१२०८		
(मुंबई – वसई पश्चिम शाखा एलसी क्र. ०२५०००१४६४८) प्रकाश गणपत हिवाळे (कर्जदार) मीरा प्रकाश हिवाळे (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. १०६२९१६ / – (रु. दहा लाख वासच्ट हजप्र नऊले सोळा मात्र) एनगीए (०८-११-२०२४)	प्लॅंट क्र. ६१७, ६ वा मजला, इमा क्र. एफ- ३, एक्सविंया वांगनी पेड २, खाड्याचागडा जवळ, जुना पाशाने रोड, कर्जत रायगड महाराष्ट्र ४१०२०१		
(ठागे – नोपाडा शाखेवा एलसी क्र. ०४५,०००००५,४१) संजू गोपाल राठोड (कर्जदम् ) कविता संजू राठोड (सह कर्जदम १)	१८-११-२०२४, रु. ८७११५७ /-(रु. आउ लाख एकाहत्त्र हजार एक शे सत्तावम मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. १०५, १ ला मजला, ए बिंग, प्लॅंट क्र. १०५, १ ला मजला, ए विंग, सिसगब कल्पांग, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२		
(ठाणे – नोपाडा शाखेचा एलसी एलसी क्र. ०४५,०००००६२७३) हिरालाल डी शर्मा (कर्जदार) लक्ष्मीदेवी हिरालाल शर्मा (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. १००२३२३ /-(रु. दहा लाख दोन हजार तीनशे तेवीस मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. २०१, २ रा मजला, ए विंग लोटस इमारत, लॅण्डमार्क- पोलिस कॉलनी जवळ, बोईसर (पूर्व) ठाणे महप्राष्ट्र ४०१४०४		
(ठाणे – नीपाडा प्रास्त्रेचा एलसी एलसी क्र. ४४५०००००७४५००) मनीष शिवकुमार गुप्ता (कर्जदार) जयमाला मनीष गुप्ता (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. १७२३७२१ /-(रु. सतरा लाख तेवीस हजार सातरो एकवीस मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पल्टेंट क्र. १२०६, १२ वा मजला, बी विंग, टाईप सी, शिव ओपाल, वाधवा रोट्सिया, भिद्वंडी रत्वे स्टेशन समोर, कामतयर, ग्रितेश को भिवंडी पू, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२		
(ठागे - अंबरनाथ शाखेचा एलसी क्र. १०९००००३२९५) चेमनी कुमारन प्रकाशन (कर्जदार) शीजा चेमणी प्रकाशन (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. २१०८३६ / -(रु. दोन लाख दहा हजार आठशे छलीस मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. २०१, २ रा मजला, सी विंग, सप्तकर अपार्ट., चिंचपाडा रोड, साकेत कॉलेज जवळ, कल्याण पूर्व, ठागे महाराष्ट्र ४२१५०३		
(ठागे - अंबरनाथ शाखेचा एलसी क्र. १०९००००५५९४) चंद्रशेखर काकासाहेब कोळे (कर्ड्यार) काकासाहेब मारुती कोयने (सह कर्ड्या १) प्रतिभा काकासाहेब कोळे (सह कर्ड्या २)	१८-११-२०२४, रु. १५९८२०४.४६ /-(रु. पंधरा लाख अठ्यान्नव हजार दोनशे चप्त आणि सेहचाळीस पैसे मात्र ) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. ०२ तळमजला एव विंग, प्राईमरोज इमा, पनवेलकर गार्डन, आशिर्वाद्र हॉस्पिटल जवळ, चिंचपाडा अंग्रस्नाथ प ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०१		
कञ्चर। २) (नवी मुंबई -पमनेल शाखेचा एलसी क्र. ११३००००६३६२) राजेंद्र सुदाम पवार (कर्कदार) साधना चंद्रकांत जाधव (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. २१६०५१८ / -(रु. एकवीस लाख साठ हजार पाचसे अठरा मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. ३०३, ३ रा मजला, नवनाथ अपार्टमेंट, कर्णाला बेंक टाक्का, पनवेल, रायगढ टाक्का, पनवेल रायगढ महराष्ट्र ४१०२०६		
(ठाणे – नौपाडा शाखेचा एलसी क्र. १३९००००१८६३) महेंद्र महिपत पवार (कर्जदार) महिपत गेनू पवार (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. १६००९७७ /-(रु. सोळा लाख नऊसे सत्याहत्तर मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	फ्लॅंट क्र. ३०४, ३ रा मजला, इमा क्र. २४, समृद्धी एवहस्त्रीन्स, सापे गाव कर्जर रोड, बदलासूर पूर्व ठागे महाराष्ट्र ४२१५०४		
गारुपत भवस (कञ्दार) गारुपत गंगू पवार (सरु कञ्दार १) (सुंबई - बोरिवली शाखेचा एलसी क्र. १४०००००१६९२) राजू देवकर (कर्जदार) भावेश राजू देवकर (सह कर्जदार १)	सत्याहतर मात्र (५२५२, ६, १६४३४१६ / - (६, सोळा लाख सेहचाळीस हजार चारशे सोळा मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	कत्र राह, कदरासूर पूल वाग महत्तप्त इररपण्ड पलॅट क्र. २०२, २ रा मजला, गुलिटा सीएचएसएल, अचोळे रोड, अचोळे तलाव जवळ, नालासोपप्ता पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०१२०९		
(सुंबईचा एलसी क्र. १४२००००२७६० - मीरा भाईंटर जाखा) लिद्या फ्रान्सिस गावरे (कर्जदेप्त) कुणाल सी कुलकर्णी (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, ह. १८६४९५६ /-(ह. अठ्या लाख चौसण्ट हजार नऊले छप्पन मान्न) एगपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. जी-१०, तळ मजला, विंग वी, ओम साई श्रीप सीएचएसएल, साई बाबा नगर, नवधर रोड, भाईंद्र पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४०११०५		
(मुंबई – दहिसर ज्ञाखेचा एलसी क्र. २०५३२०९५) गणेज्ञ तुकाराम भंडारी (कर्जदार)	१८-११-२०२४, रु. ८८८२६४ / - (रु. आठ लाख अठ्याऍशी इजार दोनशे चौसष्ट मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅट क्र. १०४, १ ला मजला, इमा क्र. ८ रहमी कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., हतकेवा, जीसीसी क्लब जवळ, मिरा रोड ठाणे महाराष्ट्र ४०११०७		
(ठागे - नीपाडा शाखेचा एलसी क्र. २६४०००००६९२) क्रियाउर रहमान अन्सारी (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, ह. ७५९८६० / -(ह. सात लाख एकोगसाठ हजार आठशे साठ मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	प्लॉट क्र. ४०५, ४ था मजला, इमा क्र. जे/७, एक्झर्विया वांगनी फेझ २, खाड्याचाराडा, वांगणी कर्जत रायगढ महाराष्ट्र ४१०२०१		
कञ्चर(२५) (ठाणे - कल्पाण झाखेचा एलसी क्र. २६५,०००००५७९) राहुल यशवंत उंद्रे (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. १२९९५२१.९४ /-(रु. बारा लाख नव्याण्णव हवप्र पाचशे एकवीस आणि चीऱ्यान्नव पैसे मात्र) एनपीए (०८-११-२०२४)	पलॅंट क्र. २०२, २रा मजला, सी विंग, चंद्रेग़ रेजन्सी ए, बी, सी, मरेथॉन नागरी जवळ, बदलासूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४२९५०३		
(ठागे – कल्याण शाखेवा एलमी क्र. ००००३४) सारिका सचिन इथापे (कर्जदार) सचिन नप्रायण इथापे (सह कर्जदार १)	१८-११-२२२, इ. ८७५३१८.९२ /- (इ. आठ लाख पंचाहत्तर इजार तीनशे अठरा मात्र आणि ९० पैसे) एनपीए (०३-११- २०२४)	पलॅंट क्र. ४, पहिला मवला, मुद्रा अगार्टमेंट, अष्टलश्मी सीएचएसएल, स क्र. ४८, हिस्साक, २२, प्लॉट क्र. ६, न्यु कामेरी, गाव कामतच्यर, भिवंडी, ठाणे ४२१३०२		
(सुंबईचा एलसी क्र. ०००३१ - वांद्रे शाखा) हरेश प्रल्हाद हिवाळे (कर्जदम) शीतल हरेश हिवाळे (सह कर्जदम १)	१८-११-२०२४, रु. ७५५६४५५.६/- (रु. पंचाहत्तर लाख छण्पन इजार चारतो पच्चावन आणि साठ पैसे मात्र) एनपीए (०३- ११-२०२४)	पलॅंट क्र. १४०१, १४ वा मजला, बी विंग, साई आकेंड, सीटीएस क्र. ४९९७ ते ५०११, ५०२१ ते २०३३, श्री गणेंश मंदिर बाजूला, डोंबिवली ४२१२०१		
(सुंबईचा एलसी क्र. ००८१४४५ – विरार पश्चिम शाखा) पार्थ हरीश द्विनेदी (कर्जदार) अमृता टी उपाच्याय (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, इ. १४७२७२८.५२/-(इ. चौदा लाख बहात्स हजार सातशे अड्डावीस आणि बावत्र पैसे मात्र) एनपीए (०३-११- २०२४)	प्लॉर्ट क्र. ०४, तळमज्जला, चे विंग, प्रैलायकल गार्डन एचआयचेकेएलएन सीएचएस लि., स क्र. ३७१ (जुना ३३५) हिस्सा क्र. १-३, स्टार सिटी जवळ, नायगाव पूर्व ठागे महाराष्ट्र ४०१२०८		
(ठागे - कल्याण शाखेचा एलसी क्र. २६५०००००४९५) गुरब्रिंदर केर बलवंतपाल सिंग (कर्जदार) बलवंतपाल सिंग मारवाह (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. ६५८१२३४/-(रु. पासच्ट लाख ऐंझी हजम दोनशे चीत्तीस मात्र) एनपीए (०५-०४-२०१९)	पलॉट क्र. ३०२, ३२ा मजला, साई समृद्धी अपार्ट., वॉटर सप्लाय ऑकिस समोप्त, उल्हासनगर स्टेशन जवळ, उल्हासनगर पूर्व, ठाणे महाराष्ट्र ४२१००४		
(सुंबई – वर्द्ध शाखा एलसी क्र. ०५,००००२६५०८) रवी एस मंडपेह्री (कर्डद्र) लक्ष्मी रवी मंडपेह्री (सह कर्डद्रार १)	१८-११-२०२४, रु. ११५१८९३८/-(रु. एक कोटी पंधरा लाख अठरा हजार नऊसे अडतीस मात्र) एनपीए (०४-०७-२०१८)	पलॅट क्र. १०१, १ ला मजला, इमारत ऑक्रोपोलिस इमारत क्र. २, स्पार्त बबळ, जी बी रोड, हिरानंदानी इस्टेट, स्पार्ता जवळ, ठागे (पश्चिम), ठागे महाराष्ट्र ४००६१५		
(सुंबई - वांद्रे शाखा एलसी क्र. ०५००००२८७२१) छित्तमल गुर्जर (कर्जदार) सुनील कुमार कोचुनेलू (जामीनदार १)	१८-११-२०२४, रु. ५३८४४६३/-(रु. त्रेपत्र लाख चौऍशी हजारचारशे त्रेसष्टमात्र) एनपीए (०४-०८-२०१९)	पलॅंट क्र. ४०७, ४ था मजला, स क्र. ६२+६१+६०, हिस्सा क्र. १०+७+५ए+२+०, प्लॉट क्र. ०६, सीटीएस क्र. १६०२, १६०५ आणि १६०८, लीना रेसिडन्सी, लक्ष्मी रेसिडन्सी जवळ, बालाजी कॉम्प्लेक्स, डी		
(मुंबई - वसई पश्चिम जाखा एलसी क्र. ०२५००००७६९४) संदीर लक्ष्मी नारायण साह (कर्जदार) माधव लक्ष्मी नारायण	१८–११–२०२४, रु. २४४३२६७/ – (रु. चोवीस लाख त्रेचाळीस हजार दोनशे सदुसष्ट मात्र) एनपीए (०४–०८–२०१९)	पी रोड, चिंचवली केकिन, खोपोली रायगड महाराष्ट्र ४१०२०३ पलंट क्र. ३०२, ३ रा मजला, विंग ई, गृह शकी, लाहिवली, साई सर्व्हिस सेंटर समोर, कर्जत रायगड महाराष्ट्र ४१०२०१		
साहू (सह कर्जदार १) (सुंबई - बांद्रे शाखा एलसी क्र. ०५००००२७०४५) वैभव गणेशराव आदमाने (कर्जदार) अलका गणेश आदमाने (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, ठ. १३२९७४८२/-( ठ. एक कोटी वत्तीस लाख सत्यात्रव हजार चारशे व्याऍशी मात्र) एनगीए (०९-११- २०१८)	पलॅंट क्र. ७०१, ७ वा मजला, विंग एच, कृष्णा गार्डन्स आणि कृष्णा रेसीडन्सी सीएवएसएल, डी मार्ट समोर, विहेवा कॉलेज जवळ, विरार परिचम, ठाले महाराष्ट्र ४०१३०३		
(मुंबई - दहिसर शाखा एलसी क्र. २०५३७२८६) मुजम्मिल	१८-११-२०२४, रु. ११८९२०५/-(रु. अकरा लाख	एच/फ्लॅट क्र. बी ६०३, मजला क्र. ६, ऋषभ इमा ०१, सेक्टर अंबरनाथ		
[खान (कर्जदार) अन्वरी मुडमल खान (सह कर्जदार १) [उगे शाखेचा एलसी क्र. ००४४११६] अपर्णा प्रशांत मानकर (कर्जदार) प्रशांत चंद्रकांत मानकर (सह कर्जदार १)	एकोणनव्यद् इज्र होनझे पाच मझ) एनपीए (०८-०१-२०२३) १८-१९-२०२४, इ. ६३११०८१, १६/-(६. वेसष्ठ लाख एकवीस हजार एकऍशी आणि सोळा पैसे मझ) एनपीए (३०-०६-२०२२)	पश्चिम, उगने महराष्ट्र ४२१५०१ खोली क. १२४/डी-१, मार्जिवाडे भाष्योदय सीएचएसएल, प्लॉट क्र. सी- १२४, आरएससी १० आणि ११, गाव माजिवाडे, स्वामी विवेकानंद नगर, पोखरण रोड क. १, वसंत विहार, खाडा वसाहत, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र ४००६१०		
(ठाणे - कल्याण शाखेचा एलसी क्र. ०६९००००७८४३) राजेश कुमार (कर्जदार) मिना देवी (सह कर्जदार १)	१८-११-२०२४, रु. १५६०३९७ /-(रु. पंधरा लाख साठ हजार तीनशे सत्यान्नव मात्र) एनपीए (०९-०९-२०२३)	पलॅट क्र. २०३, २ रा मजला, विंग २१, इमा ५, वर्धमान रेसिड्स्नी, हिमालया कॉम्प्लेक्स जवळ, बांगणी पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४१०२०१		
जर वरीलप्रमाणे पीसीएचएफएलला प्रदान करण्यात	सदर कर्जदारांनी कसूर केली तर, पीसीएचएफएल ॲक्टच	या कलम १३(४) व प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुद्ध		
विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्त मत्तांचे	हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणत्य	ारांना पीसीएचएफएलकडून लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय ाही व्यक्ती सदर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या		
तरतुर्दीचे उल्लंघन करतील किंवा तसा प्रयत्न करतील तर ते ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास आणि/किंवा दंड यास पात्र ठरतील. सही/– (प्राधिकृत अधिकारी) [देनांक : १८.१२.२०२४ ठिकाण: मुंबई पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड				
וערותי זכי ז ג גער אושבעי שיש פושותיו אושבעי שיש פושותיו אושבעי שיש פושותיו אושבעי שיש פושותיו אושבעי שיש				

मुंबई, बुधवार, १८ डिसेंबर २०२४



न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, दहिसर पश्चिम शाखा** चे प्राधिकृत अधिकारी य नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४.०९.२०२३ . रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. साधना शाह** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ९३,०८,४३८.०० (रुपये व्यान्नव लाख आठ हजार चारशे अडतीस मात्र) ची परतफेड सेदर सूचना प्राप्तीच्या गरखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टेच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या <u>१६</u> 

नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम रु. ९३,०८,४३८.०० (रुपये व्यान्नव लाख आठ हजार चारशे अडतीस मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता कर्जदारासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तस्तुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील पूर्वी साऊथ सॉल्सेट जिल्हा ठाणे परंतु आता बृहन्मुंबईमधील बोरीवलीमध्ये असलेल्या बोरीवलीच्या गावामधील शिंपोली रोड येथे वसलेल्या आणि असलेल्या टीपीएस ३, बोरीवली (पश्चिम) च्या मूळ प्लॉट क्र. ११४ आणि अंतिम प्लॉट क्र. ६२६ आता ६८०ए/१/४ असा क्रमांकित धारक आणि बोरीवलीच्या प्लॉट क्र. एफ, सीटीएस क्र. ७७७, सर्व्हे क्र. १४९ए च्या भाग धारक आता सीटीएस क्र. ७७७/५ धारक, शिंपोली रोड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ येथे स्थित ओम समर्पण अशा ज्ञात इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅंट क्र. १०१, मोज. ६९६.०० चौ. फू. चटई क्षेत्र (म्हणजेच ६७.३२ चौ. मी. रेरा चटई क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह इमारतीच्या क्र. ६३ धारक १ल्या पोडियम फ्लोअरवरील ०१ कव्हर्ड/स्टॅक/मेकॅनाईज्ड कार-पार्किंग स्पेसचा अनन्य वापर . आणि उपभागाचा हक

सही/-प्राधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया, विनांक: १६.१२.२०२४ ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी

सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

### एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र, ४१, ४२/१३, ४२/१४ आणि ४२/१८, तळोजा एमआयडीसी जवळ, गाव चाळ, आवजीपीएल मागे, पनवेल, नवी युंबई, रायगड, महाराष्ट्र, भारत - ४१०२०८, फोन-०२२-६१४६७१००, फॅक्स- ९१ २२-६१४६७१३६; वेबसाईट : www.aeroflexindia.com ईमेल corporate@aeroflexindia.com, सीआवएन : यु२४११०एमएच१९९३पीएलसी०७४५७६

एरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड च्या ईओजीएम संदर्भातील माहिती सचना यादारे टेण्यात येते की एरोफ्लेक्स इंडस्टिज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासटांची विशेष सर्वसाधारण र

् (ईओजीएम) ही कंपनीच्या सभासदांना ईओजीएम बोलविणारी सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ जॅन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (व्हिसी/ओएव्हिएम) मार्फत बुधवार, १५ जानेवारी, २०२५ रोजी स ११.०० (भाष्रवे) घेण्यात येणार आहे.

मसीए सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सर्वसामान्य सर्व्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२०, सर्वसामांन्य सर्व्युलर क्र. २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, सर्वसामान्य सर्क्यलर क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१ सामान्य सर्क्युलर क्र. १९/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१ आणि सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ आणि सर्वसामान्य सर्ब्युलर क्र. २/२०२२ दिनांक ५ मे, २०२२ आणि सर्वसामान्य सर्ब्युलर क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, सर्वसामान्य सर्ब्युलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि सर्वसामान्य सर्व्युला फ्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ साउँबर, २०२४ अनुक्रमे आणि कंपनी अधिनियम २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या संबंधित तरतुद्दी आणि सेबी सर्ब्युलर दिनांक १२ मे, २०२० आणि सेबी सर्क्युलर दिनांक १५ जानेवारी, २०२१, सेबी सबर्बुला दिनांक १३ मे, २०२२, सेबी सबर्बुला दिनांक ०७ आंबटोबर, २०२३ आणि सेबी सबर्युलार दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ सहवाचता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर क्लिगयर्सेंटस्)

रेपुलेशन्त, २०१५ (एकत्रित ''सर्ब्युलर्स'' असा उल्लेख) च्या अनुरालनात इंओवीएम घेण्यात येणार आहे वरील सदर सर्ब्युलर्सनुसार इंओजीएम सूचना हा कंपनी/आरटीए किंवा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे इंमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल. सभासदांनी नोंद घ्यावी की ईओजीएमची सूचन ही कंपनीची वेबसाईट www.aeroflexindia.com, स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com, आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाईट www.nseindia.com सीडीएसएल (ईओजीएम मध्ये दूरस्थ ई-मतदान सुविधा/ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एजन्सी) ची वेबसाईट www.evotingindia.com वर सुद्धा उगलब्ध आहे. ईओजीएम मध्ये सहभागी होण्याची माहिती आणि दूरस्थ ई-मतदानाम्पर्य सहमागी होणे किंवा इंजोजीएम दरम्यान ई-मतदान पद्धती मार्फत मतदान करण्याची पद्धत ईजोजीएमच्य सूचनेत दिलेली आहे. विहसी/ओएव्हिएम मार्फत सहमागी होणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत ू णपतीं ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल

#### ईओजीएम सूचना प्राप्त करण्यासाठी ई-मेल पत्ते नोंदणी/अपडेट करण्याची पध्दत

ें में रेटर स्वरुपाय रोअसं धारण केलेले आणि ज्यांनी कंपनी/रजिस्ट्रार आणि रोअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे त्यांचे इमेल पत्ते न नॉदविलेले समासद mthelpdesk@inkinime.co.in/ येथे कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे किंवा कंपनीचा ईमेल आयडी orporate@aeroflexindia.com वर एक ई-मेल पाठवन ईओजीएमची सूचना आणि/किंवा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईओजीएमला हजर राहू शकता. कृपया वरील नमुद नुसार दिलेल्या आयडीवर डिमॅट खातेधारकांना आवश्यय तपशिल जसे की, भागधारकाचे नाव, डिमेंट खाते क्र., क्लाईंट मास्टर, किंवा एकत्रित खाते वर्णन, पॅन आणि आधार कार्ड

ठिकाणः मंबई

दिनांक: १७ डिसेंबर, २०२४

ूरस्थ ई-मतदान आणि ईओजीएम दरम्यान ई-मतदान कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम् १०८ सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट् अँड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ (सुधारणेनुसार) च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ (सुधारणेनुसार) च्या रेखुलेशन ४४ आणि एमसीए सर्क्युलर दिनांक ०८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ म २०२०, १३ जानेवारी २०२१, सर्क्युलर क्र. १९/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, सर्क्युलर क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२२, सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ च्या तरतुर्दीना अनुसरून कंपनी ईओजीएममध्ये करावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात तिच्य सभासदांना दूरस्थ ई–मतदानाची सुविधा पुरवित आहे. यासाठी कंपनीने अधिकृत ई–मतदान एजन्सी म्हणून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाची सुविधा देण्यासाठी सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) सह करार केला आहे. दरस्थ ई-मतदान तसेच ईओजीएमच्या तारखेस ई-मतदान वापरून मतदान करण्याची सुविधा सीडीएसएलद्वारे पुरविण्यात येईल. कट ऑफ तारीख म्हणजेच बुधवार, ०८ जानेवारी २०२५ रोजीस (''कट-ऑफ तारीख'') कंपनीच्या मभाग भांडवलामधील त्यांच्या द्वारे धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात सभासदांचा ई–मतदान अधिकार असेल. कंपनी सूचनेत नमूद ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी ई-मतदान सुविधा आणि ईओजीएम दरम्यान ई-मतदानामार्फत मतदानाची सुविधा पुरवणार आहे. दूरस्थ ई–मतदान/ईओजीएममध्ये ई–मतदानामार्फत मतदान करण्याची तपशिलवा प्रक्रिया ईओजीएमच्या सूचनेत पुरविण्यात येईल.

ईओजीएमची सूचना आणि हा यथावकाश त्यांच्या नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर प्रयोज्य कायद्यानुसार भागधारकांन पाठविण्यात वेईल.

सभासदांना सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व टिपा आणि विशेष करून ईओजीएमध्ये भाग घेण्यासाठी सूचना, ईओजीएम पूर्वी आणि दरम्यान ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पध्दत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती सदर जाहीरात ही एमसीए सर्क्यलर्स आणि सेबी सर्क्यलर्सच्या अनुपालनात कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहितीसाठ गणि लाभासाठी जारी करण्यात येत आहे.

> संचालक मंडळाच्या आदेशानस एरोक्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरित

(कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी)

किंजल शाह

येथे सगळ्या संबंधित ऋणकोंना विशेषत: आणि सर्व सामान्य नागरिकांना, सामान्यपणे असे सुचित करण्यात येते की, आम्ही आयआयएफएल फायनान्स लिमिटेड (''आयआयएफएल'') येथे थकबाकी असलेल्या कर्जदारांच्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करणार आहोत, यामध्ये वारंवार सूचना देऊन देखील कर्जांची रक्कम न ारलेल्या किंवा कर्ज खाते सामान्य करू न शकलेल्या ऋणकोंचा समावेश केला गेला आहे. खालील कर्ज खात्यांमध्ये तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा सार्वजनिक लिलाव **दिनांक २०.१२.२०२४** रोजी **सकाळी १०.००** वाजल्यापासून जिल्हा केंद्र **मुंबई–माहीम (प.) स्टेशन रोड जीएल – दुकान क्रमांक 60, राम महल चेंबर्स**, सेनापती बापट मार्ग, माहीम रेल्वे स्टेशन समोर. माहीम (प.) मुंबई – 400016, येथे होणार आहे. स्थान किंवा तारखेतील कोणताही बदल (जर असल्यास) लिलाव केंद्राकडे प्रदर्शित केला जाईल. कोणत्याही कारणास्तव येथे उल्लेखित तारखेस लिलाव होऊ शकला नाही किंवा त्या दिवशी लिलाव पर्ण होऊ शकला नाही. तर आयआयएफएलला त्याच अटी व शर्तीवर कोणत्याही पुढील तारखेस उक्त लिलाव आयोजित करण्याचा किंवा पुढे नेण्याचा हक्त आरक्षित आहे. ग्राहकाचा मृत्यू झाला, तर त्या लिलावाशी संबंधित सर्व अटीं नामनिर्देशित व्यक्ती/कायदेशीर वारसाला लागू होतील

#### गोल्ड लोन खाता क्रमांक : GL30421385, GL30478166, GL30474832, GL30158846, GL30412213, GL30287200, GL30146627,

GL32438522, GL32419477, GL30462364, GL32580002, GL29788969, GL29791863, GL23465176, GL30078855, GL30627557, GL30613225, GL30461517, GL31211850, GL32497716, GL32567515, GL31224999, GL32482619, GL33127806, GL31465032, GL31457713, GL32303963, GL32309830, GL26326926, GL26337723, GL28923201, GL29765661, GL31541591, GL29766700, GL30890452, GL30462045, GL31558724, GL29767316, GL27635828, GL30283126, GL27639539, GL32400943, GL30683041 GL30667060, GL30003594, GL28261371, GL31555859, GL29973019, GL31547494, GL23472795, GL32436498, GL30446603, GL30445838, GL32329969, GL21743421, GL29781855, GL25649025, GL25706545, GL29292735, GL29292350, GL30720424, GL21529532, GL29293664, GL29292992, GL31625805, GL26301776, GL30482879, GL30452305, GL30438453, GL30446895, GL32492832, GL29294212, GL23657414, GL30605064, GL29867920, GL30625361, GL29863284, GL32513935, GL30410791 GL30541624. GL30421069. GL31263603. GL32159185. GL30524943. GL30758366. GL30754581. GL32452416. GL32469236. GL30682400, GL30663887, GL31535148, GL32464873, GL28275149, GL28258410, GL32119431, GL32110870, GL30525279, GL30541702, GL24707417, GL27826791, GL27824236, GL30404757, GL30419573, GL30477372, GL29092758, GL29097970, GL26900913, GL26915355, GL31613531, GL30946432, GL30945459, GL22681374, GL32547135, GL30458490, GL27571293, GL31827416, GL32160384, GL31837490, GL32169945, GL30731243, GL33945256, GL30736075, GL31615384, GL31613427 GL32290413, GL32604829, GL32542629, GL32291976, GL32309450, GL23233436, GL31999696, GL32013401, GL32118922, GL30451499, GL30730653, GL28497980, GL28499566, GL30625731, GL30605672, GL25297097, GL30547658, GL32526420, GL32505841, GL32579364, GL30453530, GL32582239, GL25433737, GL30452345, GL32595935, GL32228057, GL32203483, GL30728761, GL34108004, GL30537601, GL30540994, GL32496380, GL30709759, GL30707138, GL30624640, GL30603758, GL31843286, GL29948208, GL32451768, GL32468863, GL32549038, GL31871566, GL32069742, GL31874188, GL31851587, GL30589820, GL32606365, GL30483178, GL30458714, GL30534637, GL29955087, GL29949112, GL30549988, GL33081446, GL31976686, GL32081014, GL32096760, GL30421593, GL30413040, GL30974460, GL32593496, GL30523645, GL30541233, GL30157515 GL32477961 GL30156515 GL32373316 GL32406163 GL23339534 GL30455388 GL30483111 GL31966442 GL31986807, GL28269818, GL29378256, GL28573109, GL28769833, GL32368197, GL30816616, GL31811708, GL30710528, GL30742533, GL30695846, GL30471909, GL23740715, GL28968047, GL30757922, GL30753867, GL30468578, GL31985154, GL30477617, GL32225800, GL32220046, GL28684779, GL32548858, GL23159987, GL24336421, GL29311221, GL32496240, GL24526000 GL24527962 GL34239539 GL30483169 GL30458440 GL30465659 GL32284518 GL32265860 GL28549750 GL26594174, GL23577188, GL32142873, GL32137484, GL30554569, GL30738069, GL32468806, GL32451342, GL32568414, GL30714181, GL30703831, GL32607747, GL32590524, GL32494129, GL30622680, GL33822930, GL31165963, GL31172807, GL32404890, GL32383653, GL30586717, GL32768949, GL22975780, GL30590783, GL30586833, GL32257375, GL32251071, GL30470519, GL30418230, GL30540096, GL30460801, GL30135838, GL30122650, GL32209449, GL29198465, GL23292874 GL25698498, GL32548767, GL30016020, GL31934718, GL31923862, GL32552181, GL32538256, GL32430661, GL23467953, GL30655691, GL30632916, GL31376282, GL31390775, GL32509649, GL32524556, GL32576989, GL32518920, GL32710613, GL32465387, GL29688873, GL29704132, GL30476234, GL30025439, GL32592311, GL30624586, GL30603658, GL30675370, GL30670392, GL32551242, GL32534514, GL32631489, GL27261515, GL23386058, GL27355145, GL23362204, GL30204159, GL32306887, GL27716818, GL27695436, GL32225431, GL30283027, GL30317846, GL30312130, GL30479708, GL29953533, GL29950977, GL30453879, GL30642172, GL30733562, GL30658005, GL32166973, GL32169349, GL31292691, GL23653463, GL26497737, GL30732095, GL30610087, GL32705242, GL33632230, GL30754358, GL30758207, GL32456844, GL32470397 GL30413394, GL30470506, GL28810917, GL30653567, GL30655010, GL30425595, GL30446834, GL30561395, GL30627440, GL30612707, GL32354425, GL29240915, GL28908550, GL23626454, GL32628436, GL29244759, GL32493204, GL30375400, GL33001894, GL26428518, GL26569038, GL26569919, GL30461478, GL30483267, GL31219182, GL31222953.

लिलाव हा ''जिथे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'' आणि ''जेवढे आहे तेवढे'' या तत्वावर केला जाईल आणि आयआयएफएल द्वारे कोणत्याही प्रकारे सोन्याच्या दागिन्यांची गुणवत्ता, शुद्धता, कॅरेट, वजन किंवा मूल्यांकनाचे प्रतिनिधीत्वं केले जाणार नाही. आयआयएफएल स्वतःहून, लिलाव पुढे ढकलू किंवा रद्द करू शकेल, लिलावाच्या यादी मधून एखाद्या खात्याचे नाव बगळण्याचा अधिकार देखील आयआयएफएल कडेच असेल आणि हे करताना त्याकरिताची पुर्व सूचना, करण्यामागची कारणे, एखाद्या बोलीचा स्वीकार किंवा रद्दीकरण केल्याची कारणे देण्याची कोणतीही आवश्यकता नसेल. थकबाकी असलेल्या ऋणकोंची यादी, त्यांनी जमा केलेले दागिने आणि इतर तपशील हा संबंधित शाखांमध्ये दिलेला असेल. अयशस्वी कर्जदारांकडे हा पर्याय आहे की त्यांनी अद्ययावत व्याज आणि सर्व लागू शुल्कांसह संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करावी जेणेकरुन ही नोटीस प्रकाशित झाल्यानंतरही त्यांचे कर्ज खाते बंद करण्याचा किंवा नियमित करण्याचा पर्याय असतो परंतु कोणत्याही परिस्थितीत लिलावाच्या तारखेपर्यंतच हे शक्य आहे. यात ते अयशस्वी झाल्यास सोन्याचे दागिने विकले जातील आणि थकबाकी (असल्यास) व्याज आणि खर्चासह वसल केली जाईल. ही सचना छापन आल्यानंतर जर एखाद्या ऋणकोने आपल्या कर्जाचा व्यवहार पूर्ण केला किंवा आपली थकबाकी भक्तन कर्ज खाते बंद केले, तर त्याला या सूचनेच्या छपाईचा संपूर्ण खर्च मात्र उचलावा लागेल. ऋणकोंना आपल्या बँक खात्यांचा तपशील शाखेकडे जमा/अद्ययावत करण्याची विनंती केली जाते आहे जेणेकरून लिलाव प्रक्रियेमधून निघालेला परतावा असल्यास तो जमा करता येऊ शकेल

तपशीलवार माहिती, अटी आणि नियम जाणून घेण्याकरिता कृपया आयआय एफएल फायनान्स लिमिटेडच्या नजिकच्या शाखेशी संपर्क साधा

तारीख: १८.१२.२०२४

स्थळ: मुंबई



अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयआयएफएल फाँयनान्स लिमिटेड

रूवाक्षरीकर्ता/

# FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग/मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. II, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीओयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक ले. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ?) श्री. सलील विजय पिटकर, ?) सौ श्रेया सलील पिटकर यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत ११/०९/२०२४ रोजीस रु. ६,४३,९४,०४८.९४ (रुपये सहा कोटी त्रेचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार अट्ठेचाळीस आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) (ओ.ए.क्र. १४९६ सन २०२४ अन्वये सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३, मुंबई समक्ष दाखल मूळ अर्जानूसार दावा केलेली रक्कम) सह प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २४/०१/२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. १,१२,००,०००/- (रुपये एक कोटी बारा लाख मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ११,२०,०००/- (रुपये अकरा लाख वीस हजार मात्र) राहील.

#### मिळकतीचे वर्णन

हमीचे उप प्रबंधक पनवेल, महाराष्ट्र राज्यच्या अधिकार क्षेत्रातील गाव न्यू पनवेल(पूर्व), नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले प्लॉट क्र.४६, सेक्टर ०५ वर बांधकामीत नील वर्धमान को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील ''नील वर्धमान' अशा ज्ञात इमारतीच्या ए विंगच्या २ऱ्या मजल्यावरील मोजमापीत चटई क्षेत्र ५४.८१ ३ चौ मीटर फ्लॅट क्र.. २०४ सह जोडलेले टेरेस क्षेत्र ९.३८ चौ मीटर, फ्लॉवर बेड क्षेत्र ४.२७ चौ मीटर. कपबोर्ड क्षेत्र ७.७१ चौ मीटरचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्धः पूर्वेला : लॉबी, पश्चिमेला : मोकळी जागा, उत्तरेला : मोकळी जागा, दक्षिणेला : ए-२०३ आणि संपूर्ण जमिनीची सीमाहद्वः पूर्वेला : १५ मीटर रुंद रस्ता, पश्चिमेला : ११ मीटर रुंद रस्ता, उत्तरेला : एक जूने घर, दक्षिणेला : १५ मीटर रुंद रस्ता.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची म्हणजेच <u>https://www.federalbank.co.in/web/guest/</u> वेबसाईट tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. दी फेडरल बँक लि. करिता प्रदीप शेखर आर सहाय्यक उपाध्यक्ष (कायदेशीर) (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक : १६/१२/२०२४