

Exceeding Expectations...Always

PGIL/SE/2023-24/28

Date: July 07, 2023

THE GENERAL MANAGER,

DEPARTMENT OF CORPORATE SERVICES -

CRD

BSE LIMITED

1ST FLOOR, NEW TRADING RING

ROTUNDA BUILDING, P. J. TOWERS

DALAL STREET, FORT,

MUMBAI - 400 001

Reg: Scrip Code: BSE-532808;

THE GENERAL MANAGER,

LISTING DEPARTMENT

NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA

LTD.

"EXCHANGE PLAZA", PLOT NO. C-1,

G-BLOCK, BANDRA - KURLA COMPLEX,

BANDRA (E),

MUMBAI - 400 051

NSE - PGIL

SUB: Newspaper Advertisement for 34th Annual General Meeting (AGM) of the Company

Dear Sir/Madam,

This is to inform you that the 34th Annual General Meeting of the Company will be held on Monday, July 31, 2023, at 05:00 PM (IST) through Video Conferencing / Other Audio-Visual Means.

Pursuant to the Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published today in the "Business Standard" English (All India Editions) and "Business Standard" Hindi (Delhi Edition), in compliance with General Circular No. 20/2020 dated 05.05.2020 and Circular No.10/2022 dated 28.12.2022, issued by Ministry of Corporate Affairs.

The above is for your kind information and record.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Pearl Global Industries Limited**

(Shilpa Budhia)

Company Secretary and Compliance Officer

ICSI M. No.: ACS-23564

Encl.: As above

Pearl Global Industries Limited

Corp. Office: Pearl Tower, Piot No. 51, Sector-32, Gurugram – 122001, Haryana (India)
T: +91-124-4651000 | E: info@pearlglobal.com
CIN: L74899DL1989PLC036849
Regd. Office: C-17/1, Paschimi Marg, Vasant Vihar, New Delhi - 110057

Premium bike race shifts into top gear

Harley-Hero & Triumph-Bajaj launch affordable top-end models that could shake up Royal Enfield's dominance in the 350-500cc segment

SOHINI DAS & DEEPAK PATEL Mumbai/Delhi, 6 July

The premium motorcycle enthusiast is in for some good news with fresh entrants revving up in the 350cc-500cc segment. The entry of MotoCorp (Hero)-Harley-Davidson (Harley) and Bajaj Auto-Triumph Motorcycles (Triumph) with competitive pricing is likely to not only increase competition, but also fuel higher demand, thanks to affordability.

Earlier this week, in collaboration with Hero, American giant Harley launched its most affordable motorcycle in India — the X440 — with a clear focus on domestic sales. On Wednesday, Bajaj and Triumph announced the India price of their Speed 400 bike that they had launched in London in June. Bajaj-Triumph Scrambler 400 X will follow

Both these bikes have been positioned competitively - X440 starts at ₹2.29 lakh (ex-showroom) while the Speed 400 starts at ₹2.33 lakh. Royal Enfield Classic 350 starts at ₹1 93 lakh while Royal Enfield Scram 411 starts at ₹2.03 lakh. Bajaj Dominar is priced at ₹1.8 lakh or so.

The move is likely to shake up the market leader Royal Enfield, which enjoys close to 70 per cent share of the 350-500cc bikes. In FY23 it had sold 37.108 units of its 500cc bikes including the Bullet 500 and Classic 500. The total industry volume for the 350cc-500 cc segment according to the Society of Indian Automobile Manufacturers (SIAM) in FY23 was 53,525 units.

Royal Enfield is also the undisputed leader in the 250cc-350cc segment, virtually owning the market at a whopping 94 per cent share. It sold 6,78,110 units in the segment last financial year, beating its rivals Honda Motorcycle & Scooter India (33,275 units) and TVS Motor (4,339 units) by a fair margin. In the 500-800cc segment too, Royal Enfield sold 19,622 units out of 20,991 units in FY23.

This market dominance is likely to be shaken — as is already evident in the way the share prices have skidded during the week — Eicher Motors stock has slipped by 10.4 per cent since Monday, while Hero MotoCorp stock has gained

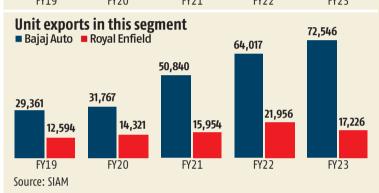


Pawan Munjal (left), executive chairman, Hero MotoCorp, with Jochen Zeitz, president & CEO, Harley-Davidson, at the launch of X440 earlier this week

EASY RIDERS

Bajaj Auto and Royal Enfield are currently two major players in the 350-500cc motorcycle segment

Domestic unit sales in this segment ■ Bajaj Auto ■ Royal Enfield 37,108 36,194 15,446 13,562 11,981 14,926 16,150 Unit exports in this segment



9 per cent during the same period.

A Mumbai-based analyst noted that the segment will expand; more gory, which he feels will grow at 1.5-2 face a challenge with new entrants

times the underlying market growth over the long term.

Ashwin Patil of LKP Securities said launches can be expected in this cate- that Royal Enfield will undoubtedly

such as Hero-Harley and Bajaj-Triumph. "With this we can see this segment viewing higher competition followed by price cuts, fueling higher demand," he predicted.

On the sidelines of the launch, Jochen Zeitz, president and chief executive officer, Harley-Davidson, said that they are trying to get a good chunk of the premium segment with the X440. This is evident in Harley's distribution strategy — the X440 will be available at the existing Harley network of 25 dealerships, including service centres and select Hero outlets.

Pawan Munjal, executive chairman, Hero MotoCorp has already indicated that Hero is working on its own bike based on the same 440cc engine at its Neemrana unit, which will be launched between January and March, 2024.

Asked about other strong players in the segment (Bajaj and Royal Enfield), Munjal told reporters that, "I do not know of any other established player who has a history longer than 120 years than that of Harley-Davidson. So, I would say that Harley-Davidson is the most established brand and player in motorcycling. Yes, it is the first time that Harley-Davidson is coming into the segment of 440cc bikes in India. But with the joint collaboration and co-creation of this particular bike by the engineers in Milwaukee (headquarters of Harley-Davidson), CIT (Hero's Centre of Innovation and Technology) in Jaipur and Hero's tech centre in Germany, you can see for yourself that a fantastic product (X440) has come up."

While this clearly elevates the premiumisation strategy for Hero, it also opens doors for hundreds of thousands of Harley admirers who always wanted to own a Harley but could not afford it. The starting price of bikes that Harley assembles and sells in India is ₹17 lakh.

"Now, it is going to be affordable for them. So, we do expect fairly large numbers to come in for this particular product," Munjal said. Hero is clear that it wants to go where the customer is. As Hero CEO Niranjan Gupta said: "We will have a select list of Hero dealerships as well, because the idea is to reach the customer where the customer is. And we do know because of the rising aspirations of India, the customer does not necessarily reside only in the top 20 metros.'

The 250cc-plus segment sold around 800,000 units last financial year. In comparison, the less than 110cc segment sold 52,35,788 units and the 110-125cc segment sold 26.86.561 units. The mass market is definitely bigger, but growth has been slow over the last few years. For example, the less than 110cc commuter bike segment grew only 5.4 per cent in FY23, vis-à-vis the 250-350cc segment, which is growing by 40 per cent. The 350-500cc has grown by 11 per cent or so; but the entry of new models is likely to accelerate growth here.

cognitive infrastructure to

ising contagion risk. It would

autonomy of regulators while

preserving their sovereignty.

IIDD would build on the

systematic and sustained

cooperation. It would address

enhance the accountability and

constantly update regulations with

real-time information, thus minim-

qualified success of FSB, serving as an

umbrella for regulators to facilitate

challenges facing financial, digital

and other sectoral regulators. The

regulators on emergent risks and

purpose of IIRD would be to: (a) equip

opportunities (b) make responses to

rather than reactive; (c) frame well-

economies of scale and scope: (e)

 $undertake\,global\,research\,and$

global regulators to align them

architecture and create capacity.

regulatory institutions is a skill in

the global regulatory

embellishment.

crises proportionate; and be proactive

drafted and harmonised international

standards and regulations (d) achieve

development; (f) upskill and re-skill

with fast-emerging risks; (g) renovate

Drafting of flawless regulations across

short supply and will require constant

of G20 and FSB, will be a distinctive

IIRD, established under the aegis

Resolving global regulatory polycrises

India's G20 presidency coincides with "polycrises" (as described by the World Economic Forum), several of which manifested in the financial system in recent months. Brinkmanship over the US debt ceiling impacted global financial ets, and developed country bank collapses and emergent risks like crypto — while seemingly contained at present — could have systemic global reverberations.

Heightened nervousness in financial markets and concerns over governance, sustainable growth, stability of markets, and rapid technological evolution have global regulators on tenterhooks. Generative artificial intelligence (AI) and machine learning (ML) and their (mis)use mandate urgent reskilling of regulators and policy makers. The extant climate crises require significant investment of sustainable finance for mitigation, adaptation and resilience, currently constrained by a patchwork of taxonomies and international protocols.

India should seize the moment of its G20 presidency to address the root causes of the universal crises, so that global regulators act much before there is "blood in the Street".

G20 must be the forum to upgrade international regulatory architecture, create capacity and establish a robust institutional mechanism for international regulatory cooperation to deal with fast-paced developments. This global imperative led by India would be a tangible legacy of its presidency through the establishment of an International Institute for Regulatory Development (IIRD).

Catalysing its intellectual and technological prowess concurrently and capitalising its global credibility, India must utilise the opportunity presented by the current fragility in financial markets, leaving an indelible footprint during its G20 presidency in an otherwise deeply fractured global polity.

Created in response to the 1990s financial crises, G20 emerged as the principal forum for coordinating international responses to the 2008 North Atlantic financial crisis. Common to these crises was that India remained relatively insulated, despite being globally integrated – reinforcing trust in and the credibility of Indian regulators and policy makers.

The present crisis demonstrates the global regulators' tendency to "fight the last war" rather than



SUNIL MEHTA & RICHA ROY

anticipating and addressing newer risks. The blurring binaries between monetary policy and financial regulation were evident in SVB's portfolio, which caused a digital bank run and a domino effect.

Extreme volatility of interest rates has international repercussions. Regulatory arbitrage across iurisdictions and divergent approaches to the resolution of the banking crisis all point to an urgency for a global forum on regulatory cooperation. The

write-down of AT1 bonds in the recent resolution of a major Swiss bank raises cross-border issues on regulatory powers in resolution, contractual terms and their enforcement.

Emergent risks from crypto need global consensus on foundational issues around property rights, custody,

transfer, valuation and use cases. Concerns around weak governance, regulatory supervision and crypto insolvency exponentially compound the risks for financial sector regulators. Each of these risks and technological developments defy sovereign boundaries and neat sectoral silos. IIRD could forge such consensus and enable institutional cooperation on issues that transcend geographical boundaries.

On climate finance, there is inconsistency in international taxonomy between the Task Force on Climate-related Financial Disclosures released by the Financial Stability Board (FSB) at the request of G20 leaders and those of the International Sustainability Standards Board. IIRD, under G20's aegis, can forge a consensus on international taxonomy and alignment. Further, it could raise the issue of proportionate application of such standards to emerging economies and reframe guidelines to facilitate the flow of sustainable finance from developed to developing countries.

On technology, IIRD could provide a platform for the alignment of

ethical approaches for Big Tech regulation across a range of themes (anti-trust and openness, content moderation, participation in finance) as well as minimising harms and maximising

opportunities from emergent AI technologies. IIRD can pre-empt the international ramification of domestic events, and accordingly proactively develop calibrated responses to manage adverse global impact. This is G20's raison d'etre fostering global cooperation, prompting collective action and creating capacity for a contemporary international regulatory architecture for global public good.

G20 represents the world's 20 largest economies and 90 per cent of global GDP. Polycrises demand that G20 and a platform like IIRD repair structural concerns with existing regulatory architecture. IIRD could provide the physical and

contribution from India during its presidency. India's soft power and leadership on issues of digital public infrastructure and digital finance equip us for this role. India's G20 presidency could solidify this leadership mantle by creating international regulations, being participative (involving emerging economies and the Global South), proactive, pre-emptive and proportional. This is a unique opportunity to

"tropicalise" regulatory framework incorporating emerging markets' context, rather than transplanting them from Trans-Atlantic nations hitherto the default in global regulatory development. Emerging economies look to India to take the lead in fostering a contemporary, equitable, inclusive and forwardlooking global regulatory architecture that centres their realities as well. Time is of the essence.

Sunil Mehta is chairman, IndusInd Bank; former chairman, PNB & YES Bank; chairman & MD, SPM Capital Advisers Pvt Ltd. Richa Roy is partner, Public Policy and Finance, Cyril Amarchand Mangaldas and Chevening Gurukul fellow. Views expressed are personal.

INVITATION TO THE REMAINING PURI IC SHAREHOLDERS TO AVAIL THE EXIT OPPORTUNITY LINDER EXIT OFFER

— GOLDCREST CORPORATION LIMITED

Tel. No.: +91-22-22837489 / 22837490, Email id: office@goldcrestgroup.com; Website: www.goldcrestgroup.com; CIN: U74999MH1983PLC029408; Company Secretary & Compliance Officer: Marisa Eldin Ferreira.

(This public invitation shall be read in continuation of and shall be read in conjunction with and all capitalized terms used in this public invitation shall have the same meaning as ascribed to it in Detailed Public Announcement dated August 05, 2022 ("DPA"), the Letter of Offer dated August 06, 2022 ("LOF"), Post Offer PA dated August 29, 2022 ("Post Offer PA"), Exit Letter of Offer dated October 10, 2022 ("ELOF") and Exit Offer Public Announcement dated September 27, 2022 and April 04, 2023. ("Exit Offer PA")

This invitation to Residual Public Shareholder of the Company is being issued by Vivro Financial Services Private Limited ("Manager" or "Manager to the Delisting Offer") for and on behalf of one of the promoters of Goldcrest Corporation Limited viz., Nita Tushar Tanna ("Acquirer"), along with Anupa Tanna Shah ("PAC 1"), Namrata Tushar Tanna ("PAC 2"), Hansa Tulsidas Tanna ("PAC 3") and Goldcrest Golobal Trading Private Limited (formerly known as Goldcrest Securities & Commodities Private Limited) ("PAC 4"), person acting in concert with the Acquirer (collectively "PACs"), in adherence with Regulation 27(1)(a) and all other applicable regulations of the Delisting Regulations.

This is to inform all Remaining Public Shareholders that the Equity Shares of the Company (Scrip Code: 505576) has been delisted and trading in the Equity Shares of the Company has been discontinued with effect from Tuesday, October 04, 2022. Delisting of the Equity Shares means that they cannot be traded on BSE and/or any other stock exchange and a liquid market for trading of the Equity Shares will no longer be available.

In terms of Regulation 27(1)(a) read with Regulation 26 and all other applicable Regulations of the Delisting Regulations, the Acquirer and PACs are inviting the Remaining Public Shareholders to avail the exit opportunity during the one-year exit window after delisting of Equity Shares.

Residual Public Shareholders who have still not tendered their Equity Shares, can tender their Equity Shares to the Acquirer and PACs at the Exit Price of ₹ 200/- (Indian Rupees Two Hundred Only) during the Exit window viz., from Wednesday, October 12, 2022 to Thursday, October 12, 2020 a which the between and excitibilities are resided in Exit window viz., from Wednesday, October 12, 2022 to Thursday, October 12,

2023 subject to the terms and conditions provided in ELDF.

The Residual Public Shareholders are required to ensure that their Exit Application Form, together with the necessary enclosures, is received by the Registrar to the Exit Offer on or before Thursday, October 12, 2023.

In case of non-receipt of Exit Application Form / ELOF or if the same has been misplaced, the Residual Public Shareholders may obtain a copy of the same by writing to the Registrar to the Exit Offer. Copy of the ELOF can be downloaded from the website of the BSE at www.bseindia.com. Company at www.bseindia.com. Com www.bseindia.com. Com www.bseindia.com.

A follow-up email for the quarter ended June 2023, has been sent to all the remaining Residual Public Shareholders in compliance with

Regulation 27(1)(b) of the Delisting Regulations.

The Acquirer and PACs will make the payment by way of electronic credit to Residual Public Shareholders who have validly tendered their Equity Shares in Exit Offer following the receipt and verification of duly filled Exit Applications Form(s) (together with necessary enclosures, if any and receipt of the Equity Share(s) in the Special Depository Account/receipt of physical share certificate(s) (along with duly filled in transfer deed(s) as applicable) by the Registrar to the Exit Offer

Any Residual Public Shareholders seeking any other assistance in connection with their shareholding like issue of duplicate share certificate, rectification of name, transmission of shares, deletion of name of a shareholder in case of joint shareholding, etc. may contact the Registrar to the Exit

The Acquirer and PACs accept full responsibility for the information contained in this Public Invitation and confirms that such information is true, fair and adequate in all material aspects.

Manager to the Delisting Offer O

VIVRO VIVRO FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED

Address: 607/608 Marathon Icon, Opp. Peninsula Corporate Park Off. Ganpatrao Kadam Marg, Veer Santaji Lane, Lower Pa Mumbai 400 013, Maharashtra, India **Telephone No.:** +91 22 6666 8040/41/42

Email ID: investors@vivro.net Website: www.vivro.net SEBI Registration No.: INM000010122 CIN: U67120GJ1996PTC029182

Contact Person: Jay Shah / Viral Shah

CIN: U67120MH1993PTC074079 Contact Person: Purva Shah

For and on behalf of Acquirer & PACs: Sd/- Nita Tushar Tanna (DIN: 00170591); Sd/- Anupa Tanna Shah (DIN: 01587901) Date: July 06, 2023



BAJAJ HEALTHCARE LIMITED

city Infotech Park, Plot No.B-39, B-39A, B-39 A/1,Rd No.23, Wagle Ind. Estate Thane West, Thane- 400 604

Registrar to the Delisting Offer

PURVA SHAREGISTRY (INDIA) PRIVATE LIMITED

Telephone No.: 022 - 2301 6761 / 2301 8261

Mumbai – 400 011, Maharashtra, India

SEBI Registration No.: INR000001112

Address: 9 Shiy Shakti Industrial Estate, Ground Floor

Sitaram Mill Compound, J.R. Boricha Marg, Lower Parel (East),

Email ID: support@purvashare.com Website: www.purvashare.com

CIN: L99999MH1993PLC072892 Tel.: 022-6617 7400; Fax: 022-6617 7458 Website: www.bajajhealth.com; Email Id: investors@bajajhealth.com

NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Bajai Healthcare Limited (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on general meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8 April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020, 33/2020 dated 28 September 2020, 39/2020 dated 31 December 2020 and 10/2021 dated June 23, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 (collectively "MCA Circulars") in furtherance to the above said MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on 06th July, 2023 only by email to all its shareholders holding shares as on Cut-off date i.e Friday, 30th June , 2023 and who have registered their email addresses with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository/ Depository, to transact the following special business by the embers of the Company, through Postal Ballot by remote e-voting only

Description of Resolution

Date: 06/07/2023

Appointment of M/s. Walker Chandiok & Co LLP Chartered Accountant (ICAI Firm Regn No. 001076N/N500013), as Statutory

Auditor to fill the casual vacancy. Appointment of Mr. Sandeep Shah (DIN: 06402659) as an Independent Director for a term of 5 years.

Approval sought under Section 180(1)(a) of the Companies Act, 2013 to sell, lease or otherwise dispose of the whole or

substantially the whole of the undertaking/Unit(s) of the company. whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e Friday, 30th June, 2023 will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a Member on the cut-off date shou

accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only. n accordance with the circular, the physical copies of the Notice, Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to the members for this Postal Ballot and the communication of assent/dissent of the Members will only take place through th

n this regards, the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from website of the Company at www.baiaihealth.com and on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com The Company has engaged the services of CDSL for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The evoting period will

commence from Friday, 07th July, 2023, at 10.00 a.m. (IST) and end on Saturday, 05th August, 2023 at 5.00 p.m (IST). The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. The detail procedure for E-voting is given in the Notice of Postal Ballot.

The members who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses registered with the Registra and Transfer Agent of the Company or with the depository participant/ depository The Board of Directors has appointed Mr. Haresh Sanghvi, Practicing Company Secretary, as the scrutinizer for conducting the Posta

Ballot process in a fair and transparent manner If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@ cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33 or contact the CDSL officials viz. Mr. Rakesh Dalvi, Senior Manager, (CDSL) Centra Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compound, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33.

The results of the e-voting by Postal Ballot will be declared not later than 48 working hours of the conclusion of the e-voting. Such Results along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website <u>www.bajajhealth.com</u> and will be forwarded to the BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited ("NSE").

For and on behalf of Board of Directors of

Aakash Keshar

PEARL GLOBAL

PEARL GLOBAL INDUSTRIES LIMITED

CIN: L74899DL1989PLC036849

Registered Office: C-17/1, Paschimi Marg, Vasant Vihar, New Delhi-110057 Corporate Office: Pearl Tower, Plot No.51, Sector-32, Institutional Area, Gurugram-122001, Haryana. Email: investor.pgil@pearlglobal.com; Website: www.pearlglobal.com **NOTICE TO SHAREHOLDERS**

INFORMATION REGARDING 34TH ANNUAL GENERAL MEETING OF

PEARL GLOBAL INDUSTRIES LIMITED TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 34th Annual General Meeting (AGM) of the company will be convened on

Monday, July 31, 2023 at 05:00 PM IST through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) facility, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI Circulars issued from time to time, without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business, as set out in the

The Notice of the AGM along with Annual Report for the financial year 2022-23 will be sent only by electronic mode to all the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories in accordance with the MCA and SEBI Circulars. Members may note that Notice of the 34th AGM and Annual Report 2022-23 will also be available on the website of the Company at www.pearlglobal.com and websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the manner of participation in remote e-voting or casting vote through the e-voting system during the AGM will be provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under section 103 of the Companies Act, 2013.

We urge all the shareholders who have not registered their email addresses with the Company/ Depositories to do so forthwith in order to receive all communications promptly without any disruption. Updation of the correct email address in the records will help us to communicate with you effectively. The Members holding Equity Shares of the Company in Dematerialized Form and who have not registered their email addresses and mobile numbers with the Depositories through Depository Participant ('DP'), are requested to register their e-mail address, in respect of demat holdings with the respective Depository Participant (DP) by following the procedure prescribed by the Depository Participant and the Members holding shares in Physical Form are requested to update the KYC details in prescribed Form No ISR-1 and other relevant forms with Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA),

Further, as required by SEBI Circular dated March 16, 2023, a reminder was sent to shareholders holding shares in physical form to update their KYC details. The members may download the prescribed forms from the Company's website www.pearlglobal.com under Investors section or from the website of the RTA Link Intime India Pvt Ltd at www.linkintime.co.in.

For any query on the above matter, shareholders of the company are requested to contact:

M/s Link Intime India Private Limited.

Place: Gurugram

Date: July 06, 2023

M/s Link Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No NH-2, C-1 Block, LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi -110058, Tel: 011 - 49411000, Telefax: 011 - 41410591, Email: delhi@linkintime.co.in.

For Pearl Global Industries Limited

Shilpa Budhia

ACS-23564

Company Secretary











सेन्ट बेंक होम फायनेन्स लिमिटेड Cent Bank Home Finance Limited Registered Office : Bhopal Corporate Office : Mumbai

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया की अनुषंगी

Subsidiary of Central Bank of India

कब्जा की सूचना (नियम 8 (1) अचल संपत्तियों के लिये)

हस्ताक्षरकर्ता ने जो वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन एक्ट-2002 के अधीन जो कि **सेन्ट बैक होम फाइनेंस लिमिटेड जयपु शाखा** का प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित प्रवर्तन 2002 के नियम 3 साथ पठित धारा 13 (12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना नीचे खाते वे आगे लिखित दिनांक को एक नोटिस में वर्णित राशि एवं अंकित दिनांक से ब्याज एवं अन्य प्रभार, सूचना की प्राप्ति की दिनांक से **६० दिन** के भीतर प्रतिदाय करने की मांग करने वे लिये जारी किया। अधोलिखित ऋणी द्वारा रकम का भुगतान करने में असफल रहने पर उधार लेने वाले ऋणी,जमानतदार और जनसाधारण को यह सूचना दी जाती है वि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त एक्ट की धारा 13 (4) के अन्तर्गत नियम 8 मे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे खाते के आगे लिखित दिनांक को इसमें नींचे वर्णित संपत्ति क कब्जा ले लिया है। उधार लेने वाले ऋणी / जमानतदार एवं विशिष्ट रूप से जनसाधारण को इस के द्वारा चेतावनी दी जाती है की इस संपत्ति के संबंध में व्यवहार न करें एवं संपत्ति वे संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार **सेन्ट बैक होम फाइनेंस लिमिटेड** के खाते के आगे वर्णित राशि दी गई **दिनांक 09.07.2022** के बाद ब्याज एवं अन्य प्रभार के अधीन होगा खाते का विवरण निम्न प्रकार है

ऋणी/सह–ऋणी / जमानतदार का नाम	अचल संपत्ति का वर्णन	मांग नोटिस की दिनांक कब्जा की दिनांक	बकाया राशि मांग नोटिस दिनांक तक
ऋणी श्री हनुमान मीणा पुत्र श्री गोपाल मीणा, श्री चिरंजी कुमार पुत्र श्री गोपाल मीणा एवं जमानतदार: श्री विजन्द्र कुमार मीणा पुत्र श्री	संपत्ति के सभी अंश एवं हिस्से जिसमें प्लॉट नं. न्यू 106 (जत्तरी भाग) पुराना प्लॉट नं. 99-ए, चंद्रकला कॉलोनी, दुर्गापुरा, टोंक रोड़, जयपुर, राज., क्षेत्रफल: 200.00 वर्ग गज, सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नं. 107, दक्षिण: प्लॉट नं. 106 दक्षिण भाग, पूर्व: प्लॉट नं. 92, पश्चिम: रोड 30 फीट	00 07 0000	₹ 37,64,810/ + ब्याज एवं अन्य प्रभार

स्थान : जयपुर, दिनांक : 06.07.2023 प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बैंक होम फाइनेंस लि.,जयपुर शाखा कार्यालय : एफ – 111, प्रथम तल, संगम टॉवर, चर्च रोड़, जयपुर- 302001, फोन नं. 0141-2360013, 2363226

पंजीकृत एवं कॉरपोरेट कार्यालयः यस बैंक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, सांताक्रूज ईस्ट, मुम्बई-400055 भारत ✓ YES BANK वेबसाइटः www.yesbank.in ईमेलः communications@yesbank.in, CIN:L65190MH2003PLC143249

कब्जा सूचना (नियम 8(1) के अधीन - अचल सम्पत्ति के लिए) यस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत मांग सूचना जारी की गई थी, जिसमें यहां नीचे उल्लेखित संबंधित कर्जदारों को 60 दिनों के अंदर उक्त सचना की धारा 13(2) के अधीन संबंधित सचना में उल्लेखित रकम चकता करने को कहा गया था।

संबंधित कर्जदारों द्वारा उक्त रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदारों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लेखित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 9 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा यहां नीचे उल्लिखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है।

विशेष तौर पर कर्जदार तथा सह-कर्जदारों/गिरवीदाताओं तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतदद्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा उक्त संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा यहां नीचे उल्लेखित संबंधित रकम के साथ संविदा दर पर उस पर ब्याज की रकम के लिए यस बैंक लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार का नाम	ऋण खाता संख्या	प्रत्याभूत सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के अधीन सूचना की तिथि	सूचना रकम (रु.)	पुनः कब्जा की तिथि	
1. मैसर्स नागपाल ऑटो सेल्स	053184600	क्वार्ट नं. 7,	08-मार्च-23	₹. 82,27,661.97	01-जुलाई-23	
(कर्जदार)	000663 एवं	विडो होम नं.		(रुपये बयासी लाख		
2. श्री सचिन नागपाल (गांरटर)	531 एलए4020	2सी, फरीदाबाद,		सत्ताइस हजार छह		
3. श्री सोहन लाल नागपाल	2580001	परिमाप 107		सौ इकसठ एवं पैसे		
(गांरटर/गिरवीदाता)		वर्ग यार्ड		सनतानवे मात्र)		
अधिकार की राजा 12/9/ के अवसार कार्यी कराम कराम के माश्र करी कार्यों महत्वों करा बार्य करा वर्त किए गए मधी कराम कर आ						

धिनियम की धारा 13(8) के अनुसार हमारी बकाया रकम के साथ सभी लागतों, शुल्कों तथा हमारे द्वारा खर्च किए गए सभी रकमों का अग बिक्री अथवा हस्तांतरण के लिए निर्धारित तारीख से पहले किसी भी समय भुगतान कर दिया जाता है, तो हमारे द्वारा प्रत्याभूत सम्पत्तियों की बिक्री अथवा हस्तांतरित नहीं की जाएगी तथा प्रत्याभृत सम्पत्तियों के हस्तांतरण अथवा बिक्री के लिए हमारी ओर से आगे की कोई भी कार्रवाई नहीं की जाएगी।

कृते यस बैंक लिमिटेड तारीख: 07-07-2023 (अधिकृत अधिकारी)

बजाज हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कारपोरेट कार्यालयः सेरेब्रम आईटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वाँ तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र—411014 शाखा कार्यालयः 14वाँ तल, अग्रवाल मेट्रो हाईट्स, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034

कब्जा सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8—(1) के तहत (परिशिष्ट—IV) जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ

पतित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शांतिरायों का प्रयोग कर नेसर्स बजाज हाऊसिंग फाइनेंस विनिदेड (बीएचएफएल) के अबोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने मांग सूचना(ए) जारी की थी जिसमें कर्जवार(ओ)/ सह कर्जवार(ओ)/ जमानती(ओ) को सूचना में उदिलखित राशि को उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 80 दिनों के उंदर चुकता करने के लिए कहा गया। कर्जवार(ओ)/ सह कर्जवार(ओ)/ जमानती(ओ) हाण राशि अवा करने में असफल रहने पर कर्जवार(ओ)/ सह कर्जवार(ओ)/ जमानती(ओ) हाण राशि अवा करने में असफल रहने पर कर्जवार(ओ)/ जमानती(ओ) और सर्व सामान्य को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नेसर्स बजाज हाउसिंग फाइनेंस तिमिटेड की ओर से अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावती के नियम 8–(1) के साथ पतित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग कर अभीत्लिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार(ओ)/ सह कर्जदार(ओ)/ जमानती(ओ) और सर्वजन को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई लेन—देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा उक्त संपत्ति के साथ कोई भी लेन—देन यहाँ उल्लिखित राशि और इस पर भविष्य की ब्याज के लिए मेसर्स बजाज हाऊसिंग फाइनेंस लिमेटेड (बीएचएफएल) के प्रथम प्रमार के अधीन होगा।

कर्जदार(ओं) / जमानती(ओं) का नाम (एलएएन नं., शाखा का नाम)	प्रत्याभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तारीख और राशि	कब्जे की तारीख		
शाखाः दिल्ली (एलएएन नं.: H401HHL0152784 और H401HLT0153459) 1. विन्संट मध्यू राज (कर्जदार) 2. इनें न जीन रॉबिन्स (सह—कर्जदार) दोनों पताः 2299 टॉप फ्लोर, अरावली विहार सैनिक कालोनी, सेक्टर 49 निकट पार्क, फरीदाबाद, हरियाणा—121001	निम्न गैर-कृषि संपत्ति के समस्त भाग व खंडः उप पंजीयक फरीदाबाद के कार्यालय में पंजीकृत बिक्री विलेख दस्तावेज नं. 6493 दिनांकित 15.07.2015 में यथाउल्लिखित अरावली विहार आवासीय योजना सेक्टर-49, फरीदाबाद स्थित प्लॉट नं. 2299 माप 109.5 वर्ग मीटर पर समस्त दूसरा तल छत अधिकारों सहित कुल कवर्ड एरिया 740 वर्ग मीटर स्टिल्ट पार्किंग एरिया में एक कार पार्किंग और संपत्ति में अविभाजित समानुपातिक शेयर के साथ कॉमन संयुक्त अधिकार। सीमाएँ:- पूर्वः प्लॉट नं. 2294, पश्चिम: 7 मीटर रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 2298-बी, दक्षिण: हरित पट्टी	21 अप्रैल, 2023 रु. 47,76,785/– (रुपये सँतालीस लाख छिहत्तर हजार सात सौ पिचासी मात्र)	4 जुलाई, 2023		
	निम्न गैर-कृषि संपत्ति के समस्त भाग व खंडः गाँव नीमका की राजस्व संपदा में, सेक्टर 77 उप तहसील टीगाँव जिला फरीदाबाद, हरियाणा स्थित प्लेटिनम हाईट्स नाम के आवासीय हाऊसिंग कॉम्पलैक्स में फ्लैट नं. 1108, 11वाँ तल, टॉवर नं. डी–10, सुपर एरिया माप 1014 वर्ग फुट (94.24 वर्ग मीटर) ट्रो स्टेशन मोलर बैंड, साउथ, साउथ दिल्ली, दिल्ली–110044	रु. 37,25,928/– (रुपये सैंतीस लाख पच्चीस हजार नौ सौ छब्बीस मात्र)	6 जुलाई, 2023		
दिनांकः 07.07.2023, स्थानः— दिल्ली / एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फाइनेंस लिमिटेड					

PEARL GLOBAL

पर्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआईएनः L74899DL1989PLC036849 पंजीकृत कार्यालयः सी-17/1, पश्चिमी मार्ग, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 कॉर्पोरेट कार्यालय: प्लॉट न. 51, सेक्टर-32, गुरूग्राम-122001 (हरियाणा)

टेलीः 0124–4651000; ई-मेलः <u>investor.pgil@pearlglobal.com</u>; वेबसाइटः <u>www.pearlglobal.com</u>

शेयरधारकों हेत् सूचना

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों से आयोजित होने वाली पर्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड की

34वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में जानकारी

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी की 34वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) सोमवार, 31 जुलाई, 2023 को 5:00 बजे अपराह, कम्पनी अधिनियम, 2013 के लागू होने योग्य प्रावधानों एवं उनके अन्तर्गत बनाए गए नियमों तथा सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड द्वारा समय समय पर निर्गत परिपत्रों के अनुपालन में, वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)/अन्य ऑडियो विजुअल मीन्स (ओएवीएम) सुविधा के माध्यम से, एक आम स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना, एजीएम की सूचना में विदित व्यवसायों के सम्पादन हेतु आयोजित की जाएगी।

एमसीए एवं सेबी परिपत्र के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2022-23 हेतु वार्षिक रिपोर्ट के साथ ही एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम द्वारा उन सभी शेयरधारकों को भेजी जाएंगी जिनका ई-मेल पता कम्पनी/डिपॉजिटरीयों के साथ पंजीकृत हैं। सदस्य ध्यान दें कि 34वीं एजीएम की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट 2022–23 कम्पनी की वेबसाइट <u>www.pearlglobal.com</u> तथा स्टॉक एक्सचेंज अर्थात् बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इण्डिया लिमिटेड की वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> पर भी उपलब्ध होगी। सदस्य केवल वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ही एजीएम में उपस्थित हो सकते हैं एवं भाग ले सकते हैं। एजीएम में सम्मिलित होने के निर्देश एवं रिमोट ई-वोटिंग अथवा एजीएम के दौरान ई-वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोट डालने की प्रक्रिया एजीएम की सूचना में प्रदान की जाएगी। वीसी/ ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अन्तर्गत कोरम के प्रयोजन हेतु

हम उन सभी शेयरधारकों, जिन्होंने कम्पनी / डिपॉजिटरीयों के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है, से आग्रह करते हैं कि बिना किसी व्यवधान के सभी संचार शीघ्र प्राप्त करने हेतु अविलंब ऐसा करें। अभिलेखों में सही ईमेल पते का अद्यतन करने से हमें आपके साथ प्रभावी ढंग से संवाद करने में मदद मिलेगी।

डीमैटेरिअलाइज्ड फॉर्म में कम्पनी के इक्विटी शेयर रखने वाले सदस्यों एवं जिन्होंने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी') के माध्यम से डिपॉजिटरी के साथ अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर पंजीकृत नहीं किए हैं, उनसे डीमैट होल्डिंग्स के संबंध में सम्बद्ध डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट ('डीपी') द्वारा निर्धारित प्रक्रिया का पालन करके अपना ई-मेल पता पंजीकृत करने का अनुरोध किया जाता है, तथा भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि कम्पनी के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए), मेसर्स लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, के साथ निर्धारित फॉर्म संख्या आईएसआर-1 एवं अन्य प्रासंगिक फॉर्म में केवाईसी विवरण अपडेट करें।

इसके अतिरिक्त, 16 मार्च, 2023 के सेबी परिपत्र की आवश्यकता के अनुसार, भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों के उनके केवाईसी विवरण अपडेट करने हेतु एक अनुस्मारक भेजा गया था। सदस्य कम्पनी की वेबसाइट <u>www.pearlglobal.com</u> के निवेशक अनुभाग से अथवा आरटीएँ लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट <u>www.linkintime.co.in</u> से निर्धारित फॉर्म डाउनलोड कर सकते हैं।

उपरोक्त मामले पर किसी भी प्रश्न के सम्बन्ध में, कम्पनी के शेयरधारकों से अनुरोध है कि निम्न से संपर्क करें:

मेसर्स लिंक इन्टाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, नोबल हाइट्स, प्रथम तल, प्लॉट नंबर NH-2, C-1 ब्लॉक, LSC, सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली -110058, दूरभाषः 011-41410592/93/94, टेलीफैक्सः 011-41410591, ईमेलः

delhi@linkintime.co.in

स्थान : गुरूग्राम दिनांक ः 06 जुलाई 2023 शिल्पा बुधिया कम्पनी सचिव ACS-23564

कृते पर्ल ग्लोबल इंडस्ट्रीज लिमिटेड

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014 शाखा कार्यालय : प्रथम तल दिवाकर कॉम्प्रेक्स बैंक ऑफ इंडिया के ऊपर कलेक्टरेंट सर्किल निकट सी के होंडा चित्तौडगढ राजस्थान-31200

कब्जा सचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिमूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की घारा 13 (4), प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1), (परिशिष्ट—IV) के तहत जबकि, अघोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस ितमिटेड (बीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति

हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिसूति हित (प्रवर्तन) नियमावती 2002 के नियम 3 के साथ पित घारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(र) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का मुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार/मारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार(रों)/सह कर्णवार(रो) ने गारंदर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अवोहस्ताक्षरी ने मैससे बजाज हाउसिंग छाड़नेस. विमिटेड की और से उचत निमावती के नियम हां। साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर बीएचएफएल की इसमें वर्णित राशि(यों) तथा उस पर भावी ब्याज के प्रथम प्रभार के अधीन होगा

कर्जदार(रॉ) / गारंटर(रॉ) का नाम (एलएएन नंबर, शाखा का नाम)	प्रत्याभूत आस्ति का वर्णन (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि		
शाखा : विस्तीइगढ़ (एलएएन नंबर : H5E4RLP0570008) 1. पूनम चीधरी (कर्जदार) पता : सावा रोड, शंभूपुग, जीवन मोटर्स वित्तीइगढ़, राजस्थान—312001 2. रमीला डब्ल्यू/ओ पूनम चीधरी (सह–कर्जदार) पता : सावा रोड, शंभूपुग, जीवन मोटर्स	निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 11, परिमाप 236.50 वर्ग फीट, ग्राम शंभूपुरा, तहसील एवं जिला — वित्तीङगढ़, राजस्थान—312001, पूरब : प्लॉट नंबर 10, पश्चिम : प्लॉट नंबर 12, उत्तर : प्लॉट नंबर 36 एवं पार्किंग, दक्षिण : रोड	फ. 5,94,005/— (रूपए पांच लाख चौरानवे हजार पांच मात्र)	04-07-2023		
वित्तौङ्गढ़, राजस्थान–312001 अन्य पता : प्लॉट नंबर 11, ग्राम शंभूपुरा, तहसील एवं जिला – वित्तौङ्गढ़, (राज.) 312001, वित्तौङ्गढ़, राजस्थान–312001 तिथि : 07–07–2023 स्थान : वित्तौङ्गढ़ प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड					

सिक्योरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना						
अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति(यों) का विवरण (बी)	एन.पी.ए की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)		
1.	कर्ज खाता क्र. एडलवाइस एआरसी ट्रस्ट 439/ HHEDCP00182913 1. अकरम मो. अंसारी 2. फोजिया बेगम	बिल्ट – अप संपत्ति नं. IX/3967 के सभी भाग और खंड, जमीन मापित 55 स्केर याईस पर निर्मित, खसरा नंबर 168, गांव सीलमपुर के एरिया में स्थित, गली नंबर 15 की आबादी, धरणपुरा गांधी नगर दिल्ली – 110031	23.03.2016	रु. 18,89,019.84/- (रुपए अट्ठारह लाख नवासी हजार उन्नीस और पैसे चौरासी मात्र) 01.06.2023 के अनुसार		
2.	कर्ज खाता क्र. एडलवाइस एआरसी ट्रस्ट 439/ HLAPHDW00155592 1. राजिन्द्र कुमार 2. अशोक कुमार 3. सीमा चौधरी 4. सुभाष प्रोपराइटर मेसर्स सुभाष ट्रोपराइटर कॉन्ट्रैक्टर्स 5. भावना 6. रश्मी उर्फ रश्मी सिंह	जमीन मापित पूर्व की ओर 33 फीट 4 इंच, पश्चिम 33 फीट 4 इंच, उत्तर 62 फीट, और दिक्षण की ओर 62 फीट के प्लॉट के सभी भाग और खंड, कुल एरिया मापित 2066.66 स्क्वेयर फीट (192 .06 स्क्वेयर मीटर) अहाता नं. 35 पर स्थित, सिविल लाइन्स, रुकरी, म्युनिसिपालिटी रुकरी की मर्यादा के अंतर्गत, परगना और तहसील रुकरी, जिला हिरिद्वार	08.01.2016	रु. 57,25,756.97/- (रुपए सत्तावन लाख पच्चीस हजार सात सौ छप्पन और पैसे सत्तानवे मात्र) 08.06.2023 के अनुसार		

कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला(ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या में रखे जाने वाले खातों के अनुसार प्रत्येक उधार पाने वाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है।

उधार लेने वाले(लों) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चूक होने के कारण उधार लेने वाले(लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वगीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप प्रत्येक उधार लेने वाले को अधिनियमन की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई है।

उपर्युक्त को दृष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवान करती है कि , वे इस सुचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अद्यतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्कों सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने / उनके पूर्ण दायित्वों का निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपत्ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, ''कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए. सार्वजनिक निविदा या निजी समझौते दारा सरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड केडिटर दारा किए गए सभी खर्चों, लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधि के अंदर सुरक्षित आस्ति का मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपत्ति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता''

सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13(2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित हैं

> कृते एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (ट्रस्टी ईएआरसी ट्रस्ट एससी - 439) प्राधिकृत अधिकारी

IndusInd Bank (🛪)

स्थान: दिल्ली / रुडकी

वित्तीय पुनर्गठन और पुनर्निर्माण समूह, 1 1वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्पलेक्स, न्यु टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (''अधिनियम'') और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(६) के परंतुक के साथ पठित के तहत इंडसइंड बैंक के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना। एतद 2002 र जिपने 9 के पर्युक्त कर सीथ जिए के हित इंडिंग के किया जिस किया जिस स्वाधित के किया किया जिस किया है जिस क ब्रास आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/बंधककर्ताओं /गारंटरों को सूचित किया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के तहत जारी की गई मांग के अनुसरण में उल्लेखित निम्नलिखित संपत्ति (याँ) को निम्नलिखित ऋण खाते में भौतिक रूप से कब्जे में ''जो है जहां है'', ''जो है जैसा है, वहां जो कुछ भी है और दायित्व रहित आधार'' पर बिक्री के अधिकार के साथ प्राप्त कर लिया, बैंक की बकाया राशियों की वसूली के लिए और बकाया चुकाने में विफलता के परिणामस्वरूप, उक्त नियम 8 के साथ—साथ उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी उक्त संपत्ति की बिक्री द्वारा बैंक की बकाया राशि को वसूल करने का प्रस्ताव करता है। नीच

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना

उल्लेखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टल : https://www.bankauctions.com के माध्यम से ई—नीलामी के माध्यम से आयोजित की जाएगी।						
खाता/ बंधककर्ताओं /गारंटरों का नाम				मांग सूचना अनुसार राशि और मांग सूचना दिनांक		
1. मैसर्स धर्म स्टील्स (उधारकर्ता) 276/23, टिकमगंज, कैसर गंज, अजमेर–30(1/तरंटर) पुत्र श्री धर्म बंद जैन, 276/23, टिकमगंज, कैसर गंज, अजमेर–305001 276/23, टिकमगंज, कैसर गंज, अजमेर–305001 राजस्थान, 4. श्रीमती प्रतिरं 276/23, टिकमगंज, कैसर गंज, अजमेर–305001, इसके अलावा 2 अजमेर–305001, 5.श्रीमती रेणु जैन पत्नी स्व. श्री दीलिप चंद जैन, 276/23, वर्षा जैन पत्नीश्री नीतिन जैन, 276/23, टिकमगंज, अजमेर 305001, 7. श्री 276/23, टिकमगंज, अजमेर 305001, 7. श्री 276/23, टिकमगंज, अजमेर निर्माण, अमेरा विश्वास स्टील (उधारकर्ता अजमेर–305001 राजस्थान, 9. मैसर्स व्याज इंडस्ट्रीज (उधारकर्ता) 276/23, अलावा: कार्य एनएच–8, बायपास, आदिनाथ क्रियेसर के पास ग्राम–पालरा, अजमेर, राजस्थान–305001	रू. 2,47,61,930/— दिनांक 30.06,2021 को, संग 01.07,2021 से @12,90%भविष्य का ब्याज प्लस उसपर लागत, प्रभारों और व्ययों आदि मांग सूचना दिनांक: 06.07.2021					
1. मैसर्स वासु पूज्य इंडस्ट्रीज (उधारकर्ता) 276/23, टिकमगंज, कैसर गंज, अजमेर—3 देवी (गारंटर) पत्नी श्री धर्म चंद जैन, 276/23, टिकमगंज, अजमेर—305001 इ कैसरगंज, अजमेर—305001, 3. श्रीमती भावना जैन पत्नी श्री अतिन जैन, 276/23, अतावा : 269/23, टिकमगंज, अजमेर—305001, 4. श्रीमती रेणु जे अजमेर—305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर—30500 276/23, टिकमगंज, अजमेर—305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, कैसर बजाज (गारंटर) पुत्र श्र धर्म चंद जैन, 276/23, टिकमगंज, अजमेर—305001, इ कैसरगंज, अजमेर—305001, राजस्थान 7. श्री धर्म चंद जैन, 276/23, टिकमगंज, रिक्स स्वांज, अजमेर—305001 राजस्थान 7. श्री धर्म चंद जैन, 276/23, टिकमगंज, अजमेर—305001 राजस्थान, 9. मैसर्स अजमेर—305001 राजस्थान, 9. मैसर्स अजमेर—305001 राजस्थान, 10. मैसर्स बजाज इंडस्ट्रीज, 276/23, टिकमगंज, अज	रू. 49,43,343/— विनांक 30.06.2021 को, संग 01.07.2021 से @12.05% मविष्य का ब्याज प्लस उसपर लागत, प्रभारों और व्ययों आदि मांग सूचना दिनांक: 20.07.2021					
1. मैसर्स विश्वास स्टील्स (उधारकर्ता), 226/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001 राजस्थान, 2. श्रीमती प्रतिभा देवी (गारंटर) पत्नी श्री धर्म बंद जैन, 276/23, टिकमगंज, अजमेर-305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, केसरगंज, अजमेर-305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, केसरगंज, अजमेर-305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, अजमेर-305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, अजमेर-305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001, कैसरगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001, इसके अलावा : 269/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001 राजस्थान : 226/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001 राजस्थान, कैसरगंज, अजमेर-305001 राजस्थान, कैसरगंज, अजमेर-305001 राजस्थान, 7. श्री धर्म बंद जैन (गारंटर), 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001 राजस्थान, 9. मैसर्स वासु पूज्य इंडस्ट्रीज (गारंटर) 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर-305001 राजस्थान, 9. मैसर्स वासु पूज्य इंडस्ट्रीज (गारंटर) अलमेराज, अजमेर-305001 राजस्थान, 9. मैसर्स वासु पूज्य इंडस्ट्रीज (जमरंज), अजमेर-305001				रू. 81,15,573/— दिनांक 30.06.2021 को, संग 01.07.2021 से @12.90%भविष्य का ब्याज प्तस उसपर लागत, प्रभारों और व्ययों आदि मांग सूचना दिनांक: 20.07.2021		
1. मैसर्स बजाज इंडस्ट्रीज (उधारकर्ता), 276/23, टिकमगंज, अजमेर–305001, इसके अलावा: कार्य एनएच–8, बायपास, आदिनाथ क्रियंसर के पास, ग्राम–पालरा, अजमेर, 2. श्री सचिन बजाज (मालिक और गारंटर) पुत्र श्री धर्म चंद जैन, 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001 राजस्थान, 3. श्री धर्म चंद जैन, (यारंटर), 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001, 4. श्रीमती प्रतिभा वर्ती (गारंटर) पत्नी श्री धर्म चंद जैन, 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001, 4. श्रीमती प्रतिभा वर्ती (गारंटर) पत्नी श्री धर्म चंद जैन, 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001, इसके अलावा: 269/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001, इसके अलावा: 269/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001, इसके अलावा: 269/23, टिकमगंज, अजमेर–305001, इसके अलावा: 269/23, टिकमगंज, अजमेर–305001, 7. श्रीमती भावना जैन (गारंटर) पत्नी श्री अतिन जैन 276/23, टिकमगंज, अजमेर–305001, इसके अलावा: 269/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001, 8. भैसर्सी वश्वास स्टील्स (गारंटर), 226/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001, 8. भैसर्स वश्वास स्टील्स (गारंटर), 226/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001 राजस्थान, 9. मैसर्स धर्म स्टील्स (गारंटर), 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001 राजस्थान, 9. मैसर्स धर्म स्टील्स (गारंटर), 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001 राजस्थान, 10. मैसर्स वासु पूरुच इंडस्ट्रीज (गारंटर), 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001 राजस्थान, 10. मैसर्स वासु पूरुच इंडस्ट्रीज (गारंटर), 276/23, टिकमगंज, कैसरगंज, अजमेर–305001 राजस्थान				रू. 7,51,116/— दिनांक 30.06.2021 को, संग 01.07.2021 से @12.90% भविष्य का व्याज प्लस उसपर लागत, प्रभारों और व्ययों आदि मांग सुचना दिनांक:		
संपत्तियों का विवरण	ईएमडी की दिनांक			बोली जमा करने की अंतिम दिनांक		

अचल आवासीय संपत्ति स्थित 269/23, टिकमगंज, केसरगंज, अजमेर मापव 452.12 वर्ग गज स्वामित्व द्वारा श्रीमती प्रतिभा देवी, रेणु जैन, वर्षा जैन और भवन रु. 2.70 करोड़ 24.07.2023 रु. 27.00 लाख पर्वाह्म 10:00 बजे जैन का संपर्ण व सर्वांगीण भाग। पर्वोह्न ११:०० बर्ज

मोबाइल नंबर 9990799379, ई-मेल आईडी : kumar.yatendra@indusind.com

नियम और शर्तें : 1. इच्छुक बोलीदाताओं को वेब पोर्टल : https:www.bankeauctions.com (उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड लॉगिन आईडी औ के माध्यम से https://www.bankauctions.com के साथ नाम पंजीकृत करके त्त में प्राप्त किया जा संकता है) के माध्यम से अपने ईएणड विवरण और दस्तावेज जमा करना होगा। **ईएमडी एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से निम्नलिखित खाते में देय होगा :** 00053564604005 आईएफएससी कोड – आईएनडीबी0000015 ऊपर दी गई तालिका में उल्लेखित तिथियों को या **उससे पहले शाम 5 : 00 बजे** तका कृपया घ्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. तथापि, बैंक किसी भी बकाया सांविधिक देय/भार/कर बकाया, यदि कोई हो, के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को संपत्ति के भार, शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए और स्वयं का निरीक्षण कर और खुद को संतुष्ट करना चाहिए उपरोक्त दिनांक और समय पर संपत्ति का कडाई से निरीक्षण किया जा सकता है। 3. जिन इच्छक बोलीदाताओं ने ईएमडी जमा कर दिया है और उन्हें लॉगिन आईड और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता **मैसर्स सी** इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर 0124–4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथालेश कुमार, मोब +91–7080804466, ईंमेल आईडी : support@bankeauctions.com से संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिवसों (सबह 10 बजे से शाम 5 बजे) के दौरान कार्यालय के घंटों में ऊपर उल्लेखित प्राधिकत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोर्ल इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोलियों को स्वीकार/अस्वीकृ करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com

सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचन

प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लिमिटेड

उधारकर्ता /गारंटर /बंधककर्ताओं को ई—नीलामी की दिनांक से पहले अद्यतित ब्याज और सहायक व्यय के साथ ऊपर उल्लेखित राशि का भगतान करने के लि अधिसुचित किया जाता है, जिसमें चुक होने पर संपत्ति की नीलामी / बिक्री की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी

दिनांक : 07.07.2023

स्थान : अजमेर (राजस्थान)