# SW INVESTMENTS LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East) Mumbai - 400057 CIN No: L65990MH1980PLC023333 Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890

Email Id: cosec@sw1india.com Website: www.sw1india.com

Date: 16th March, 2024

#### SWIL/BSE/47/23-24

To The Secretary, Listing Department, Department of Corporate Services **BSE** Limited Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001 **Scrip Code: 503659** 

**Sub: Publication of Notice of Postal Ballot** 

#### Dear Sir/Madam,

Please find enclosed herewith copies of the following newspapers in which the Notice of Postal Ballot of the Company has been published:

- 1. The Free Press Journal (English Language)
- 2. Navshakti (Vernacular Language)

Kindly take the same on records.

Thanking you,

For SW Investments Limited

**Shaily Dedhia Company Secretary** 

Encl: a/a

**Kotak Mahindra Bank Limited** 

Place: Respective Sub Locations/E-Auction

Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Corporate office

**AUCTION-NOTICE** 

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding

dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s t

repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding due

The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at :

सर्कल सस्त्रा ठाणे. पीएनबी प्रगती टॉवर. ३रा नजला. सी-९. जी ब्लॉक. बांद्रा कर्ला कॉन बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१. ईमेल:cs8325@pnb.co.in

नवराक्ति मध्ये १५.०३.२०२४ रोजी प्रकाशित सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सचने संदर्भ घेऊन चुका बरोबर वाचाव्यात

मुंबई पश्चिम सर्कल सस्त्र ऐवजी सर्कल सस्त्रा ठाणे असे वाचावे

दिनांक : १६.०३.२०२४

प्राधिकत अधिकारी

# 😝 kotak 🏻 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कुर्वे मार्ग, हॉटेल हरे कृष्णाच्या मार्ग, सांताक्रझ (पू), मुंबई-४०० ०९८, (महा).

#### कब्जा सचना बाधा येऊ न देता (स्थावर मिळकतीसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुस

कर्ज खाते नाव : पळ्ळवी ढालमिया

• कर्ज खाते क्र. : एचएफ३७२६७९७७, सीआरएन - ३०४८२३४५ **ज्याअर्थी,** निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** बँकिंग रेग्युलेशन्स ॲक्ट, १९४९ च्य त्र्यख्यामधील बँकिंग कंपनी. जिचे नोंटणीकत कार्यालय: २७ बीकेसी. सी २७. जी ब्लॉक, बांदा कल कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र आणि शाखा कार्यालय येथे : ४था मजला. अटमार प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ, सांताकुझ (पू) मुंबई-४०० ०९८, महाराष्ट्र चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ओ -नायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिकुयरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट ' अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १४.०२.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून १ श्रीम. पह्नवी दालमिया (कर्जदार/गहाणदार) ज्यांचा पत्ता येथे: सी-३०३. ब्ल्य मिडोज जेव्हीएलआर गणपती मंदिर लेनलगत, मजास डेपोमागे, मुंबई-४०० ०९३ आणि येथे देखील:-फ्लॅट क्र. २१०१, साई सफायर, आदि शंकराचार्य मार्ग, गांव चांदिवली, पवई, मुंबई-४०००७६; आणि येथे देखील:- बी-११०५, लेक प्लेझंट, लेक होम कॉम्पलेक्स, पवई फार्म रोड, पवई ४०००८४ आणि येथे देखील:-३ए/२०१, शिव भकतानी, एस एम शेट्टी स्कूलजवळ, पवईx०००७२ आणि येथे देखील:- आयटीसी लिमिटेड मराठा सहार, अंधेरी (पूर्व)-४०० ०९२; २. श्री विपल दालमिया (सह-कर्जदार/हमीदार) ज्यांचा पत्ता येथे: सी-३०३. ब्ल्य मिडोज जेव्हीएलआर गणपती मंदिर लेनलगत, मजास डेपोमागे, मुंबई-४०० ०९३ आणि येथे देखील:-फ्लॅट क्र. २१०१, साई सफायर, आदि शंकराचार्य मार्ग, गांव चांदिवली, पवई, मुंबई-४०००७६ आणि येथे देखील:-डी-१८०३, लेक प्लेझंट, लेक होम फेज-२, पवई फार्म रोड, पवई-४०००८३ आणि येथे देखील:-३२, साऊथर्न एव्हेन्यू, कोलकाता-७०००२९ आणि येथे देखील:-ॲडव्हेन्टीटी बीपीओ इंडिया प्रा लि, सी-२ वागळे इंडस्टीअल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे ४००६०४ आणि येथे देखील:-सीटी पार्क, ३रा मजला, हिरानंदानी गार्डन पवर्ड-४०००७९ आणि येथे देखील:-३ए/२०१. शिव भकतानी, एस एम शेट्टी स्कूलजवळ, पवई-४०००७२ ३. सौ विनीता दालमिया (सह-कर्जदार/हमीदार) सी-३०३, ब्ल्यु मिडोज, जेव्हीएलआर गणपती मंदिर लेनलगत, मजास डेपोमागे, मुंबई-४०० ०९३ आणि येथे देखील:- फ्लॅट क्र. २१०१, साई सफायर आदि शंकराचार्य मार्ग, गाव वांदिवली, पवई, मुंबई-४०००७६; आणि येथे देखील:- बी-११०५, लेक प्लेझंट, लेक होम कॉम्पलेक्स, पवई फार्म रोड, पवई-४०००८४ यांना सूचनेतील नमूत थकीत रक्कम रक्कम ११.०२.२०२२ रोजीप्रमाणे देय असलेली रु. ६६.१५.९२२.५७/- (रू. सहासध लाख पंधरा हजार नऊशे बावीस आणि पैसे सत्तावन्न मात्र) थकीत एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत १२.०२.२०२२ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतः प्रभार या रकमेची परतफेड सदर मागणी सचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासन ६०** दिवसांत करण्यास सांगितत होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सचना देण्यात** येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमद केलेल्या मिळकतीच प्रत्यक्ष कब्जा वरील सदर रूल्सच्या नियम ८ सहवाचता सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गर त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकार आणि सदर नियमांचे मुख्य महानगर दंडाधिकारी एस्प्लानेड कोर्टद्राग पारित दिनांकीत **०१ जानेवारी. २०२४** च्या कलम १४ अंतर्गत आदेशाच्या निष्पादनाच्या आधारे **१५ मार्च** 

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांर्न मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद बँक लिमिटेड** ज्यांचा **प्रारवा कार्यालय** येथे : ४था मजला, अंद्रमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड कोलीवेरी गाव, कंची कुर्वे मार्ग, कालिना, सांताक्रझ (प्), मुंबई-४०० ०९८ च्या रक्कम ११.०२.२०२३ रोजीप्रमाणे देय असलेली रु. ६६,१५,९२२.५७/- (रू. सहासष्ट लाख पंधरा हजार नऊशे बावीस **आणि पैसे सत्तावन्न मात्र)** थकीत एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत **१२.०२.२०२२** पासून चक्रवात व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार च्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्य तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

> स्थावर मिळकतीचे वर्णन खालील मिळकतीवर गहाण

फ्लॅट क्र. २१०१, साई सफायर, आदि शंकराचार्य मार्ग, गाव चांदिवली, पवई, मंबई-४०००७१

येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग दिनांक : १५.०३.२०२४

ठिकाण : मुंबई (प्राधिकृत अधिकारी) श्रीम. श्वेता काथ, सहयोगी उपाध्यक्ष कायदा कोटक महिंदा बँक लि

# एसडब्ल्यु इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७. सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९८०पीएलसी०२३३३३ टेली: ९१ २२ ४२८७७८०० फॅक्स: ९१ २२ ४२८७७८९०

#### वेबसाईट : www.sw1india.com ई-मेल : cosec@sw1india.com पोस्ल मतपत्रिकेची सचना आणि ई-मतदान माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, ११० च्या तरतुर्द आणि लागु असलेल्या तरतुदी सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थपन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्कता) विनियमन २०१५ च्या विनियम ४४, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेकेंटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेले एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित अनुक्रमे सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २२/२०२०, ३३/२०२० ३९/२०२०, १०/२०२१, २०/२०२१, ०३/२०२२, ११/२०२२ आणि ०९/२०२३ ''एमसीए परिपत्रके'') ला अनुसरून फक्त दरस्थ ई-मतदान प्रक्रिया (''दरस्थ ई-मतदान'' मार्फत पोस्टल मतपत्रिकेच्या मार्गे पुढील विशेष ठरावा द्वारे एसडब्ल्यु इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेः ''कंपनी'') च्या भागधारकांच्या मंजुरी मागवित आहे;

- १. कंपनीच्या स्वतंत्र संचालक म्हणून श्रीम. संध्या मल्होत्रा (डीआयएन : ०६४५०५११)
- रु. २०,००,००,०००/- (रुपये वीस कोटी मात्र) च्या एकूण मर्यादा पर्यंत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८५ अंतर्गत अशा व्यक्तिंना कोणत्याही कर्ज देणे, कोणत्याही हमी देणे, किंवा कोणत्याही तारण पुरविणे साठी संचालक मंडळाला अधिकृतता देणे वर विचार करणे आणि मंजुरी देणे.

वरील नमद केलेल्या तरतदीं आणि एमसीए परिपत्रके ला अनसरून कंपनीने डिपॉझिटरी पार्टिसीपंटस किंवा कंपनीच्या निबंधक आणि हस्तांतर एजंटशी त्याचे ईमेल पत्ते ज्यानी नोंदणी केली आहे अशा भागधारक / लाभकारी कडे शक्रवार, १५ मार्च, २०२४ रोजी सचनेच्या ईलेक्ट्रॉनिक प्रतींच्या पाठवणी पूर्ण केला आहे. पुढे, उपरोक्त परिपत्रकेला अनुसरून, सूचना पोस्टल मतपत्रिका प्रपत्र आणि प्रीपेड व्यवसाय उत्तर लिफाफे च्या प्रत्यक्ष प्रतीं पाठवणे च्य आवश्यकता पासून वगळले आहे.

सदर पोस्टल मतपत्रिका सूचना कंपनीची वेबसाईट <u>www.sw1india.com</u>, एनएसडीएल ची बेवसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u>, आणि जेथे कंपनीची शेअर्स सूचीबद्ध आहे त्य बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट <u>www.bseindia.com</u> वर देखिल उपलब्ध असेल.

अधिनियमच्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता सुधारित कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ आणि सुधारित सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सूचीबद्ध, दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४४ चे तरतुदींल अनुसरून कंपनीने एनएसडीएल द्वारे पुरविलेले ई-मतदान प्लॅटफॅर्म वर फक्त दुरस्थ ई-मतदान मार्फत ईलेट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मते वापरण्यासाठी सभासदांना सुविधा दिली आहे.

ज्या सभासदांचे नावे कट–ऑफ तारिख, म्हणजेच, शुक्रवार, १ मार्च, २०२४ रोजीस सभासदांचे नोंदवही / लाभकारी मालकांचे सुची मध्ये दिसून आले आहे त्यांना फक्त दुरस्थ ई-मतदान मार्फत सूचने मध्ये मांडलेल्या ठरावांवर मत देण्यासाठी पात्र असेल. मतदान अधिकार त्या तारखे रोजीस तभासदांचे नावे नोंदणी झालेल्या पूर्ण भरणा झालेली समभागावर गणना केली जाईल. सभासदांन विनंती आहे की, त्यांनी त्यांचे होकार किंवा नाकार फक्त दुरस्थ ई-मतदान मार्फत द्यावे. कोणीही व्यक्ति कट-ऑफ तारखे रोजीस सभासद नसेल त्यांनी सूचना फक्त माहिती साठी मानण्यात यावे. दुरस्थ ई-मतदान कालावधी बुधवार, २० मार्च, २०२४ रोजी. स. ९.०० वा. (भाप्रवे) ला सुरू होईल आणि गुरुवार, १८ एप्रिल, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) ला संपेल. एकद ठरावावर मत दिल्यानंतर सभासदाला त्यानंतर बदलण्याच्या किंवा पुन्हा मतदान करण्याचा परवानगी नसेल.

ई-मतदान सुविधा गुरुवार, १८ एप्रिल, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे नंतर त्वरित एनएसडीएल द्वारे अक्षम केले जाईल.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणी केलेले नाही, त्यांना विनंती आहे की डिपॉझिटरीज सह इलेक्टॉनिक स्वरुपात त्यांचे दारे धारण केलेले शेअर्स च्या संदर्भात त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट मार्फत आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण केलेले शेअर्सच्या संदर्भात कंपनी / कंपनीच्या निबंधक आणि भाग हस्तांतर एजंट, म्हणजेच, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत सदर नोंदणी करावे. संचालक मंडळाचे स्पष्ट आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदान मार्फत पोस्टल मतपत्रिका प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरीक्षक म्हणून श्री. वीरराघवन एन. (एसीएस क्र. ६९११ आणि सीपी क्र ४३४४), कार्यरत कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे.

ई-मतदानाची निकाल शनिवार, २० एप्रिल, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी घोषित केला जाईल, आणि कंपनी वेबसाईट <u>www.sw1india.com</u> वर प्रदर्शित केला जाई, आणि जेथे कंपनीच्य समभाग सूचीबद्ध आहे ते स्टॉक एक्स्चेंज, म्हणजेच बीएसई आणि एनसडीएल ला कळवले जाईल कंपनी मतपत्रिकेची निकाल तिच्या नोदणीकृत कार्यालयात देखिल प्रदर्शित करेल.

कोणत्याही चौकशासाठी तुम्ही www.evoting. nsdl.com च्या डाऊनलोड्स सेक्शन मध्ये उपलब्ध सभासदांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्युज) आणि संभासदांसाठी ई-मतदान वापकर्ता पुस्तीकेच्या संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही पुढील स्पष्टीकरणसाठी ०२२-४८८६७००० आणि ०२२-२४९९७००० वर संपर्क साधावा, किंवा evoting@nsdl.com वर कु. पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक-एनएसडीएल कडे एक

सभासदांना सूचने मध्ये मांडलेल्या सर्व टिपा आणि विशेष करून दरस्थ ई-मतदान मार्फत मतदान करणे च्या पद्धत काळजीपूर्वक वाचण्यासाठी विनंती आहे

संचालक मंडळाच्या आदेशा एसडब्ल्यु इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड साठी

सही/ दिनांक : १५ मार्च, २०२४ शैली देढिया ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव

# ত্যা State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८):- "दि इंटरनॅशनल", ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०. दः - ०२२ २२०५३१६३/६६, ईमेलः sbi.05168@sbi.co.in

#### कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१) पहा)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १६/१२/२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, श्री. हर्षल विनोद परूळेकर आणि श्रीम. अदिती हर्षल परूळेकर यांस सचनेतील एकण नमद रक्कम रू. ६०.८४.१४७.०० (रुपये साठ लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे सत्तेचाळीस मात्र) १६.१२.२०२३ रोजीस सह व्याज, अनुषंगिक खर्च, प्रभार इ. सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सद्र नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये १४ मार्च, २०२४ रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास रक्कम रु. ६०,८४,१४७.०० (रुपये साट लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकशे सत्तेचाळळीस मात्र) १६.१२.२०२३ रोजीस सह सह व्याज, अनुषंगिक खर्च, प्रभार इ. या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतींचे वर्णन:

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभागांचा समावेश: मिळकत यांच्या मालकीची: श्री. हर्षल विनोद परूळेकर आणि श्रीम. अदिती हर्षल परूळेकर बी-विंगमधील फ्लॅट क्र. ९०३ समाविष्टीत मोजमापित क्षेत्र ५०.२६ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र) स्पार्किलंग विंग्ज अशा ज्ञात इमारतीच्या ९व्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. १११/१७, सीटीएस क्र

२८७२/६, गाव दहिसर- ४०००६८, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यात असलेले आणि

दिनांक: १४.०३.२०२४ प्राधिकृत अधिकार्र स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : मुंबई

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहिर सूचना

१) मोहम्मदअली हुसेनाली तेजानी, २) अमीरअली हुसेनाली तेजानी,

३) बेहरम हुसेनाली तेजानी, ४) रशिदा हुसेनाली तेजानी, ५) नासिर

हुसेनाली तेजानी, ६) फ्रिफरोज हुसेनाली तेजानी आणि ७) अजीज

अमीराली तेजानी यांना बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (बीएमसी)

इस्टेट रेकॉर्डवर टेनंट- इन-कॉमन म्हणून दाखवले आहे जे मांडवी

विभागातील सी. एस. क्र. ११८/१७२१ च्या संदर्भात, प्लॉट क्रमांक

९६, नौरोजी हिल इस्टेटची योजना क्रमांक २९, मापित ६२४.८३

चौरस यार्ड क्षेत्रफळ असलेले क्षेत्र म्हणजे ५२२.४३ चौ. मीटर. किंवा

**ज्याअर्थी,** अर्जदार, मेसर्स तेजकिरण हाउसिंग प्रा. लि.च्या संचालक

श्रीमती सीमा केतन सावला यांच्यामार्फत, पत्राद्वारे दि.

१०/१०/२०२३, सहाय्यक आयुक्त (संपदा) यांना उद्देशून, त्याद्वारे

नवरोजी हिल इस्टेटच्या प्लॉट क्र. ९६, स्कीम क्र. २९ या विषयाच्या

लीजहोल्ड मालमत्तेचे भाडेपट्टी मे. तेजिकरण गृहनिर्माण प्रा. लि.

यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्याची विनंती केली जे डीड ऑफ

असाइनमेंट अंतर्गत दि. २४/०५/२००७ ,२००७ च्या क्र. बीबीई-

२/४७३१ अंतर्गत नोंदणीकृत आणि त्यास समर्थन देणारी कागदपत्रे

आणि ज्याअर्थी, मांडवी विभागातील सी.एस.संक्षिप्त धारक

सी.एस.क्र.११८/१७२१, भूखंड क्र. ९६, योजना क्रमांक २९

नौरोजी हिल इस्टेट, ६२४.८३ चौरस यार्ड म्हणजे ५२२.४९ चौरस

मीटर क्षेत्रफळ. मुंबई शहर सर्वेक्षण आणि भूमिअभिलेख अधीक्षक

यांनी जारी केले, ज्यामध्ये १) फातमाबाई हुसेनाली तेजानी, २)

मोहोमेदली हुसेनाली तेजानी, ३) अमीराली हुसेनली तेजानी, ४)

बेहराम हुसेनली तेजानी, ५) रशिदा होसेनाली तेजानी, ५) रशिदा

होसेनाली ६) नासिर हुसेनली तेजानी आणि ७) फिरोज हुसेनली

तेजानी (त्यांच्या आईने आणि नैसर्गिक पालकाने त्यावेळच्या

अल्पवयीनांपैकी शेवटचे फातमाबाई हुसेनली तेजानी हे भाडेकरू

म्हणून दाखवले आहेत आणि सदर प्लॉट बृहन्मुंबई महानगरपालिका हे

आणि ज्याअर्थी, दिनांक <u>२८/०९/१९९१</u> श्री. मोहोमेदली

हुसेनली तेजानी यांची प्रोबेट दि. ०६/१२/२००६ २००३ च्या

याचिका क्र. ८५६ मध्ये, ज्यामध्ये असे दिसते की श्री मोहोमेदली

हुसेनाली तेजानी यांनी त्यांचे शेवटचे इच्छापत्र आणि करार दि.

२८/०९/१९९१ आणि त्याद्वारे त्यांचे भाऊ श्री अमिरअली

हुसैनअली तेजानी आणि विवाहित मुलगी श्रीमती झीनत शफीक

जगानी यांची त्यांच्या इच्छा आणि इस्टेटचे कार्यकारी आणि विश्वस्त

म्हणून नियुक्ती केली. या मृत्युपत्रांतर्गत, त्यांनी नवरोजी हिल रोड क्र.

५, मुंबई-४००००९ येथील प्लॉट क्रमांक ९६ वरील तेज किरण

बिल्डिंगचा १/७ वा हिस्सा, हक्क, टायटल आणि हित त्यांच्या

भावांना दिले आहे १) अमीराली एच. तेजानी, २) बेहराम एच.

तेजानी, ३) नसीर एच. तेजानी, ४) फ्रिकरोज एच. तेजानी पूर्णपणे

आणि त्याच वेळी, श्री मोहम्मदली हुसेनली तेजानी यांचे

आणि ज्याअर्थी, प्रोबेट दि. ०६/१२/२००६, ज्यामध्ये असे दिसते

की माननीय उच्च न्यायालयाने मालमत्तेच्या २००३ च्या याचिका क्र.

८५६ मधील मृत्युपत्र आणि आंतरराज्यीय अधिकारक्षेत्रात उक्त प्रोबेट

मंजुर केला आहे आणि २२/०३/२००३ रोजी किंवा सुमारास

मोहोमेदली हसेनाली तेजानी यांचे मुंबई येथे निधन झाले ज्यांचे

क्रिडीट उक्त मृत व्यक्तीच्या शेवटच्या इच्छापत्राखाली नियुक्त केलेल्या

कार्यकारीांपैकी एक असलेले सौ. झीनत शफीक जाकानी या

मृत्युपत्राच्या प्रोबेट आणि अंमलबजावणीसाठी आणि त्याद्वारे इतर

आणि ज्याअर्थी, वर दिलेले, १) अमिराली एच. तेजानी, २) बेहराम

एच. तेजानी, ३) नासिर एच. तेजानी, ४) समान समभागांसाठी

फिरोज एच. तेजानी हे शेवटच्या इच्छेखाली नावे असलेले लाभार्थी

आहेत. २८/०९/१९९१ या मृत पट्टेदार श्री. मोहोमेदली हुसेनली

तेजानी आणि उक्त प्रोबेट दि. ०६/१२/२००६ ला मुंबई येथील

माननीय उच्च न्यायालयाने २००३ च्या याचिका क्रमांक ८५६ मध्ये श्री

अमीराली हुसेनाली तेजानी यांच्या नावे अंतिम मृत्युपत्र दि.

आणि ज्याअर्थी, मला मृत पट्टेदार श्री मोहोमेदली हुसेनली तेजानी

सदर लाभार्थींची नावे शेवटच्या इच्छापत्राखाली दि. २८/०९/१९९१

मयत पट्टेदार श्री मोहोमेदली हुसेनली तेजानी आणि उक्त प्रोबेट दि.

०६/१२/२००६ २००३ च्या याचिका क्र. ८५६ मध्ये माननीय श्री.

अमीराली हुसेनाली तेजानी यांच्या नावे अंतिम इच्छेनुसार नियुक्त

केलेल्या कार्यकारी/लाभार्थींपैकी एक आहेत. दि.२८/०९/१९९१

वरील मृत पट्टेदार श्री. मोहोमेदली हुसेनाली तेजानी आणि उक्त लाभार्थी

आणि एक्झिक्युटर हे असाइनमेंट दि. २४/०५/२००७ २००७ च्या

क्रमांक बीबीई-२/४७३१ अंतर्गत नोंदणीकृत. त्यामुळे,

२८/०९/१९९१ या मयत पट्टेदार श्री. मोहोमेदली हुसेनली तेजानीच्या

अंतिम इच्छापत्राखाली नाव असलेल्या लाभार्थींच्या नावे

आणि कारण, इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र दि. <u>२१/०५/२००७</u>

कंपनीच्या कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक अंतर्गत :

यू४५४००एमएच २००७पीटीसी१७०९६८. ज्यामध्ये असे दिसते

की कंपनीचे रजिस्द्रार, महाराष्ट्र, मुंबई यांनी जारी केलेले निगमाचे

प्रमाणपत्र, त्याद्वारे प्रमाणित केले की, <u>मे. तेज **किरण हाऊसिंग**</u>

एक्झिक्युटरद्वारे नोंदणीकृत हस्तांतरण डीडची आवश्यकता नाही.

आणि दि.

त्याबद्दल जे येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे.

०३/०५/२०२३, दि. ०४/०७/२०२३

सादर केली.

भाडेकरू म्हणून दाखवले आहे.

समान शेअर्समध्ये.

२८/०९/१९९१.

२२/०३/२००३ रोजी निधन झाले.

निर्वाहकाच्या अधिकाराचा त्याग केला.

### जाहीर सूचना **श्री. नरेंद्र एफ. शाह** हे प्रणिक गार्डन

**kotak**®
Kotak Mahindra Ban

Date: 26-Mar-2024 Time: 11:00 AM

टॉवर बी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., महावीर नगर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ चे संयुक्त सभासद, सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र.बी-९१ आणि १६६ ते १७० शेअर्स चे धारक असून ०२.०५.२०२१ रोजीस निधन झाले. त्यांची विधवा पत्नी आणि अन्य सह-मालक श्रीम. उषा नरेंद्र शाह यांनी त्यांच्या नावावर सदर मिळकतीमधील मयतांचे ५०% शेअरचे हस्तांतर करण्याकरिता सोसायटीला अर्ज केला आहे. सोसायटी सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा **श्री. पी. सी.** थॉमस, वकील उच्च न्यायलय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयत **१४ दिवसांच्या** आत पृष्ठचर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसर केल्यास आवश्यक ते करण्यात

सही / -(पी. सी. थॉमस) वकील उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १३.०३.२०२४

आणि ज्याअर्थी, ठराव दि. <u>२२/०५/२००७</u>, ज्यामध्ये असे दिसते की, मेसर्स तेज किरण हाउसिंग प्रा. लि. ने २२/०५/२००७ रोजी झालेल्या बैठकीत ठराव च्या संचालक मंडळाने हा ठराव पारित केला आहे. श्री. प्रमेश सी. रांभिया, संचालक असतील आणि त्याद्वारे सर्व कृत्ये, कृत्ये, प्रकरणे आणि गोष्टी करण्यासाठी आणि गाणे, सील करणे, अंमलात आणणे, मालमत्तेच्या संदर्भात अर्थात ६२४.८३ चौरस यार्ड म्हणजेच ५२२.४३ चौ. किंवा त्याभोवती आणि कॉर्पोरेशनच्या नौरोजी हिल इस्टेटचा प्लॉट क्र. ९६ आणि त्यावर उभी असलेली इमारत लीजच्या असाइनमेंटच्या बाबतीत आणि कंपनीच्या वतीने असाइनमेंट डीड आणि इतर सर्व कागदपत्रे, कागदपत्रे आणि

आणि ज्याअर्थी, जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी दि. ०७/१२/२००५ श्री बेहराम एच. तेजानी यांनी अंमलात आणला. त्याद्वारे त्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर त्यांचे भाऊ श्री अमिराली एच. तेजानी यांना त्यांचे खरे आणि उदार मुखत्यार म्हणून नामनिर्देशित केले. स्थापन केले आणि नियुक्त केले. नोटरी पब्लिक, स्टेट ऑफ न्यू यॉर्क द्वारे योग्यरित्या नोटरी केलेले आणि असाइनमेंट डीड २४/०५/२००७

२४/०५/२००७ सोबत जोडलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, आणखी एक जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी दि. २१/११/२००५ श्री. नासिर एच. तेजानी यांनी अंमलात आणले त्याद्वारे त्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर त्यांचे बंधू श्री. अमीराली एच. तेजानी यांना त्यांचे खरे आणि उदार वकील म्हणून नामनिर्देशित केले, स्थापन केले आणि नियुक्त केले. नोटरी पब्लिक, स्टेट ऑफ न्यू यॉर्क द्वारे योग्यरित्या नोटरी केलेले आणि असाइनमेंट डीड २४/०५/२००७ घोषणापत्रासह दि. २४/०५/२००७ सोबत

**आणि ज्याअर्थी,** आणखी एक जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी दि. ०७/१२/२००५ श्री. फिरोज एच. तियानी यांनी अंमलात आणला. त्याद्वारे त्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर त्यांचे भाऊ श्री अमिराली एच. तेजानी यांना त्यांचे खरे आणि उदार मुखत्यार म्हणून नामनिर्देशित केले, स्थापन केले आणि नियुक्त केले. नोटरी पब्लिक, स्टेट आफ न्यू याके द्वारे योग्यरित्या नोटरी केलेले आणि असाइनमेट डीड २४/०५/२००७ घोषणापत्रासह दि. २४/०५/२००७ सोबत

आणि कारण, आणखी एक जनरल पाँवर ऑफ ॲटर्नी दि. ०७/१०/२००५ श्री. अळ अ. तेजानी यांनी अंमलात आणले, त्याद्वारे त्यांचे वडील श्री. अमीराली एच. तेजानी यांना त्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर त्यांचे खरे आणि उदार वकील म्हणून नामनिर्देशित केले, स्थापन केले आणि नियुक्त केले. नोटरी पब्लिक, स्टेट ऑफ इलिनॉय द्वारे योग्यरित्या नोटरी केलेले आणि असाइनमेंटच्या डीड दि. २४/०५/२००७ घोषणापत्रासह दि. २४/०५/२००७ शी संलग्न केलेले हे करारपत्र.

**आणि ज्याअर्थी,** असाइनमेंटच्या उक्त डीडद्वारे दि. २४/०५/२००७, त्यात नमूद केलेल्या रकमेचा विचार करून, नियुक्त केलेल्या व्यक्तीने नियुक्त केलेल्या व्यक्तींना दिलेली रक्कम, असाइनकर्ते करतात आणि त्याद्वारे प्रत्येकाने असाइनींना मापित ६२४.८३ चौरस यार्ड्स म्हणजेच २४३५ चौरस यार्ड्सचा सर्व भाग किंवा विभाग नियुक्तींना दिलेला असतो. किंवा त्याभोवती आणि कॉर्पोरेशनच्या नौरोजी हिल इस्टेटचा प्लॉट क्र. ९६, मांडवी विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ११८/१७२१ आणि त्यावर उभी असलेली इमारत आणि विशेषत: त्याखालील लिखित वेळापत्रकात वर्णन केलेले आणि नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर त्यात २००७ च्या क्र. क्रमांक बीबीई-२/४७३१ अंतर्गत, असाइनमेंटचे हे डीड जॉइंट सब रजिस्ट्रार ऑफ एश्युरन्स, मुंबई शहर-२ यांच्याकडे नोंदणीकृत आहे.

आणि ज्याअर्थी, वर दिलेले, उक्त विल अंतर्गत दि. २८/०९/१९९१ मोहोमेदली हुसेनाली तेजानी आणि प्रोबेट दि. ०६/१२/२००६ २००३ च्या याचिका क्रमांक ८५६ मध्ये आणि नोंदणीकृत असाइनमेंट डीड दि. २४/०५/२००७ २००७ च्या क्रमांक बीबीई-२/४७३१ अंतर्गत नोंदणीकृत, म्हणाले मे. तेज किरण

अंतर्भूत आणि नोंदणीकृत कंपनी, १) मोहम्मदअली हुसेनली तेजानी (मृत्यूपासून), २) अमिरअली हुसेनाली तेजानी, ३) बेहारम होसेनली तेजानी यांच्या लीजहोल्ड अधिकारांना पात्र आहे. तेजानी, ४) रशिदा हुसेनअली तेजानी, ५) नासिर हुसेनाली तेजानी, ६) फिफरोज हुसेनअली तेजानी आणि ७) अजीज अमीरअली तेजानी संदर्भातील विषय कथानकाच्या संदर्भात.

आणि कारण, ठराव दि. ०३/१०/२०२३, ज्यामध्ये असे दिसते की मेसर्सच्या संचालक मंडळाने हा ठराव पारित केला आहे. तेज किरण हाउसिंग प्रा. लि.ने ०३/१०/२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत असा ठराव केला की, श्री प्रमेश चुनीलाल रंभिवा, संचालक असतील आणि त्याद्वारे सर्व कृत्ये, कृत्ये, प्रकरणे आणि गोष्टी करण्यासाठी आणि गाणे, सील करणे, अंमलात आणणे, बनवणे यासाठी अधिकृत आहे. आणि मांडवी विभागाचा क्र. ११८/१७२१ ''तेजिकरण बिल्डिंग'', नौरोजी हिल रोड नं. ५, सँडहर्स्ट रोड, मुंबई-४००००९ या भूखंडाच्या भूखंडावर उभ्या असलेल्या ''तेजिकरण बिल्डिंग'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या नुकसानभरपाईच्या कार्यवाहीसाठी सर्व डीड, कागदपत्रे, कागदपत्रे आणि लेखन वितरित करणे.

आणि ज्याअर्थी, डीड ऑफ इन्डेम्निटी दि. ०५/१०/२०२३ रोजी मे. तेज किरण हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुर्दीखाली समाविष्ट केलेली कंपनी, तिचे संचालक श्री प्रमेश चुनीलाल रांभिया यांच्यामार्फत, तिच्या संचालक मंडळाच्या ठरावानुसार दि. ०३/१०/२०२३, त्यात नमूद केले आहे की, त्यांनी कॉर्पोरेशनच्या इस्टेट विभागाकडे त्या विषयाच्या मालमत्तेचे भाडेकरू म्हणून त्यांचे नाव नोंदवण्यासाठी अर्ज केला आहे, त्या भाडेपट्ट्याने दि. ०३/०३/१९६५ वर दिलेल्या असाइनमेंट डीड अंतर्गत दि. २४/०५/२००७ आणि त्याद्वारे मे. तेज किरण हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड या विषयाच्या मालमत्तेचा भाडेकरार म्हणून भाडेपट्टीच्या उक्त करारानुसार दि. ०३/०३/१९६५ त्याच्या इस्टेट आणि मालमत्तेच्या नोंदींमध्ये नावाची नोंद केल्याबद्दल महामंडळ आणि तिचे अधिकारी आणि प्राधिकरण यांच्यावर केलेल्या कोणत्याही दाव्यासाठी महामंडळाला नुकसानभरपाई देण्याचे मान्य केले.े. २०२३ च्या क्र. क्रमांक बीबीई-३/१९५९३ अंतर्गत, नुकसानभरपाईची उक्त डीड संयुक्त उपनिबंधक, मुंबई शहर-३ यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत

आणि ज्याअर्थी, अर्जदाराने केलेल्या अर्जावर, मेसर्स तेजिकरण हाउसिंग प्रा. लिमिटेड, तिच्या संचालिका श्रीमती सीमा केतन सावला यांच्यामार्फत, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) आता कंपनी कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार अंतर्भृत आणि नोंदणीकृत मेसर्स तेज किरण हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड या कंपनीचे नाव नोंदवण्याचा मानस आहे. १९५६, सांगितलेल्या जागी १) मोहम्मदअली हुसेनली तेजानी (मृत्यू झाल्यापासून), २) श्री. अमीराली हुसेनली तेजानी, ३) श्री. बेहरम हुसेनली तेजानी, ४) श्रीमती रशिदा हुसेनली तेजानी, ५) श्री. नासिर हुसेनाली तेजानी, ६ ) श्री. फिफ़रोज हुसेनअली तेजानी आणि ७) श्री अजीज अमीरअली तेजानी, बीएमसीच्या नौरोजी हिल इस्टेटच्या प्लॉट क्र. ९६, स्कीम क्र. २९ या भाडेतत्त्वावरील मालमत्तेबाबत.

उपरोक्त मालमत्तेवर कोणताही दावा असलेली किंवा कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार समाविष्ठ आणि नोंदणीकृत मेसर्स तेज किरण हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड या कंपनीच्या नावाची नोंद करण्यास हरकत नसलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती. १) मोहम्मदअली हुसेनली तेजानी (मृत्यूपासून), २) श्री. अमीराली हुसेनली तेजानी, ३) श्री. बेहरम हुसेनली तेजानी, ४) श्रीमती रशिदा हुसेनली तेजानी, ५) श्री. नासिर हुसेनाली तेजानी, ६) श्री. फिरोज हुसेनली तेजानी तेजानी आणि ७) श्री अजीज अमीरअली तेजानी, बीएमसीच्या नौरोजी हिल इस्टेटमधील भूखंड क्रमांक ९६, योजना क्रमांक २९, ज्यांचे कार्यालय विधी विभाग, महानगरपालिकेचे मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, हॉल नं. ३११, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

येथे आवश्यकतेनुसार कोणताही दावा किंवा आक्षेप नसल्यास, कॉर्पोरेशन त्या मेसर्सचे नाव नोंदवेल. तेज किरण हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार १) मोहम्मदअली हुसेनली तेजानी (मृत्यू झाल्यापासून), २) श्री. अमीराली हुसेनली तेजानी, ३) श्री. बेहारम हुसेनाली, ३) श्री. तेजानी, ४) सौ. रशिदा हुसेनअली तेजानी, ५) श्री. नासिर हुसेनअली तेजानी, ६) श्री. फ्फिरोज हुसेनअली तेजानी आणि ७) श्री. अझीझ अमीरअली तेजानी, भूखंड क्रमांक ९६, योजना क्रमांक २९ मधील भाडेतत्त्वावरील मालमत्तेच्या संदर्भात इचउ ची नौरोजी हिल इस्टेट, कोणत्याही संदर्भाशिवाय किंवा अशा कोणत्याही कथित दाव्याचा किंवा व्याजाचा संदर्भ न घेता, जे सर्व हेतू आणि हेतूंसाठी माफ्फ केले गेले आहे असे मानले जाईल आणि कॉर्पोरेशनवर बंधनकारक नाही.

# वर संदर्भित वेळापत्रक:

मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगर उपजिल्ह्यातील आणि मांडवी विभागातील सी.एस. क्र ११८/१७२१ च्या प्लॉट क्रमांक ९६, नौरोजी हिल इस्टेटच्या योजना क्रमांक २९, लीजहोल्ड जिमनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग. मापित ६२४.८३ चौरस यार्ड्स म्हणजेच ५२२.४३ चौ.मी. किंवा त्याभोवती आणि खालीलप्रमाणे सिमा :-

उत्तरेकडे किंवा दिशेला पूर्वेकडे किंवा दिशेला दक्षिणेकडे किंवा दिशेला पश्चिमेकडे किंवा दिशेने दि. १५ मार्च, २०२४ रोजी : नौरोजी हिल रोड क्र. ५ : भूखंड क्रमांक ९५ : भूखंड क्रमांक १०२

: मनोरंजन मैदान

(ॲड. सुनील सोनवणे) वकील आणि कायदा अधिकारी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेसाठी

PRO/3493/ADV/2023-24

# प्रायव्हेट लिमिटेडचा समावेश आहे

२१/०५/२००७ कंपनी कायदा, १९५६ (१९५६ चा क्रमांक १) अंतर्गत आणि कंपनी मर्यादित आहे.

लेखन तयार करणे आणि वितरित करणे.

घोषणापत्रासह दि. २४/०५/२००७ सोबत जोडलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, आणखी एक जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी दि. २३/११/२००५ श्रीमती रशिदा एच. तेजानी नी रशिदा जाफर यांनी अंमलात आणले, त्याद्वारे त्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर तिचा भाऊ श्री अमिरअली एच. तेजानी यांना तिचे खरे आणि उदार मुखत्यार म्हणून नामनिर्देशित केले, स्थापन केले आणि नियुक्त केले. नोटरी पब्लिक, कॅलिफोर्निया द्वारे योग्यरित्या नोटरी केलेले आणि असाइनमेंटच्या डीड २४/०५/२००७ घोषणापत्रासह दि.

जोडलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, असाईनमेंट डीड दि. <u>२४/०५/२००७</u> द्वारे आणि दरम्यान अंमलात आणले १) श्री. अमीराली हुसेनाली तेजानी, २) श्री बेहराम हुसेनली तेजानी, त्यांच्या स्थापन केलेल्या वकील श्री. अमीराली हुसेनाली तेजानी द्वारे, ३) कृ. रशिदा हुसेनाली तेजानी नी श्रीमती रशिदा जैतेरमीन, माफर्फ़त तिचे गठित मुखत्यार श्री. अमीराली हुसेनाली तेजानी, ४) श्री. नासिर हुसेनाली तेजानी, त्यांचे स्थापन केलेले मुखत्यार श्री. अमीराली हुसेनाली तेजानी, ५) श्री. फिफरोज हुसेनाली तेजानी, ६) श्री. अझीझ अमीराली तेजानी, त्यांच्या स्थापन केलेल्या मुखत्यार श्री. हुसेनाली तेजानी, त्यात एकत्रितपणे एका भागाचे "असाइनर्स" म्हणून संबोधले जाते आणि मे. तेज किरण हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदींनुसार, तिचे संचालक श्री प्रमेश सी. रांभिया यांच्यामार्फत, तिच्या संचालक मंडळाच्या ठरावानुसार, दि. २२/०५/२००७, त्यामध्ये इतर भागाचा ''असाइनी'' म्हणून उल्लेख केला आहे.

हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुर्दीनुसार

मतदान करा ... लोकशाही बळकट करा!

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in MUMBAI | SATURDAY | MARCH 16, 2024 12

**MUMBAI SLUM IMPROVEMENT BOARD** 



(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY)** 

Tel. no. 022-66405484, E-mail - eecityslum@gmail.com Ref. no. EE/Citv/MSIB / e-tender / 125 / 2023-24

e-TENDER NOTICE No. 125 Executive Engineer (City) Division, Mumbai Slum Improvement Board. (Unit of MHADA) Room No. 539, 4th Floor, Griha Nirnian Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405484 is inviting Open / Regular e-Tender for the 1 number of works in the form of B-1 (Percentage Rate) from the Registered contractors in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt. / Semi Govt. organization, via online e-tendering system. The detailed tender notice and Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in. Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 18.03.2024. 1.00 pm to Document sale end date 25.03.2024, 5.35 pm. Corrigendum / Amendments if any could be published only on the https://mahatenders.gov.in website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted.

> **Executive Engineer (City)** M S I B Board, Mumba

#### **PUBLIC NOTICE**

of Lotus Co-op, Housing Society Ltd. Ansal Vihar, Kastur Park Road Extn., Chikuwadi, Shimpoli Borivali (West), Mumbai-400092 holding shares 507191 to 507195 and Flat No. D 507 in the Society's Building, expired on 11.08.2019. His widow and the other Co-owner Smt. Leena Vipul Shah made application to the Society for the transmission of the 50% share of the said deceased in the said property to her name. Claims and objections if any, are invited by the said Society against the proposed transmission. The same should be lodged either with the Hon. Secretary of the said Society or at the office of Shri P. C. Thomas Advocate High Court, Shop No. 10A, Estee Apartments, Saibaba Nagar, Borivli (West), Mumbai-400092 within 14 days, with supporting documents, if any, failing which needful will be done Sd/-

(P. C. THOMAS) ADVOCATE HIGH COURT

Place: Mumbai Date: 11.03.2024

#### **②** kotak° Shri Vipul C. Shah a joint member

**KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED** 

Registered Office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Branch Office: 4th Floor, Admas Plaza,166/16, CST Road, Kolivery Village, Kunchi Kurve Nagar, Kalina Santacruz (E), Mumbai - 400 098.

DEMAND NOTICE Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorized Officer of Kotak Mahindra Bank Ltd. (KMBL) under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers

conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to KMBL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan the following assets have been mortgaged to KMBL by the said Borrower(s) respectively.

Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) and Guarantor(s) along with Loan Account Numbers	Amount of Outstanding as per Demand Notice	Description of the Property Mortgage
Loan A/c No. HF38785683 & HF38812361  1. Mrs. Supriya Sachin Ohal (Borrower/Mortgagor)  2. Ms. Rohidas Ohal (Co-Borrower) Having address at: Flat No. 702, A Wing, 7th Floor, Tirupati Heights, Kokan Nagar, Bhandup West, Mumbai-400078.	Demand Notice Date: 22.02.2024  Rs. 86,43,711.61 (Rupees Eighty Six Lakhs Forty Three Thousand Seven Hundred Eleven And Paisa Sixty One Only) as on 15.02.2024 & NPA Date: 09.12.2023	Flat No. 702, on the 7th Floor, of Building known as "Tirupati Heights", constructed on land bearing survey No. 115, CTS No. 225, situated at Village Kanjur, Kokan Nagar, Bhandup West, Taluka Kurla, District and sub District Mumbai. Flat admeasuring RERA Carpet area 53.41 Sq. Mtrs.
Loan A/c No. LAP17842980  1. Dayal Sons Teco Pvt. Ltd. (Borrower)  2. S Manojkumar Traders LLP (Co – Borrower/Guarantor)  3. Mrs. Panna Manoj Malani (Co -Borrower/Guarantor/Mortgagor/ Legal Heir of deceased Co-Borrower Mr. Vishal Manoj Malani)  4. Mrs. Poorvi Vishal Malani (Legal Heir of deceased Co-Borrower Mr. Vishal Manoj Malani)  Having Address at:- (Add For Sr. No. 2) 379, SVP Road, Siddh Sheila Building, Mumbai - 400004. Also having address at:- (Add For Sr. 1, 2, 3, & 4) 5th Floor, Ground Plot 379  Shidhasheela Sardar, Vallabh Bhai Patel Road, Khetwadi, Girgaon, Mumbai - 400004. Also having address at:- 52, Panorama Building No. 203, Walkeshwar Road, Near Teen Batti, Malabar Hills, Mumbai - 400006. Also having address at:- Bunglow No. B-02, 7th Heaven Co-Op Housing Society Ltd., CTS No. 134/135, Tungarli, Lonavala, Tal. Maval Pune. 410401	Demand Notice Date : 28.02.2024 Rs. 1,11,43,287.35 (Rupees One Crore Eleven Lakhs	Bunglow No. B-02, Comprising of B+G+1 Floors, Seventh Heaven Co-operative Housing Society Limited, CTS No. 134/135, Ward Tungarli, Lonavala, Tal. Maval Pune, Maharashtra, Admeasuring 2086 Sq. Ft Carpet Area as per LMC record and 2670 Sq. Ft built up area with benefit of Garden Area, Open Passage and Car Park Area.

If the said Borrowers shall fail to make payment to KMBL as aforesaid, KMBL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of KMBL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act

Authorised Officer Place : Mumbai Date : 22.02.2024 / 28.02.2024

For Kotak Mahindra Bank Limited

# MOTILAL OSWAL HOME LOANS

#### **Motilal Oswal Home Finance Limited**

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com.

Branch Office: Office No.101, 1st Floor, Susheel Group Bldg, F/P No.61/1, Old Thana Naka Road, HOC Colony, Near Reliance Fresh, Panyel - 410206, Navi Mumbai

Contact No.:- Chandrashekhar Kumbhar - 9372704932 & AMIT AMBURLE - 7506776505.

#### **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE**

E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) /Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein below, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereon till the date of realization, due to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) (Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) meritioned herein below. The reserve price, Earnest Money Deposit (EMD) and last date of EMD deposit is also mentioned herein below:

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction	
LAN: LXKAR00315 -160020297 Branch: KARJAT	60020297 for Flo		Reserve Price: Rs.1500000/-(Fifteen Lakh Only)	Date: 31-03-2024 11:00 Am	
Borrower: MANOJ MAHATIM RAJBHAR Co-Borrower:	(Rupees Eighteen Lac Seventy Two Thousand Thirty	Sahara Bunglow, Chinch Pada, Kalyan, Thane, Maharashtra - 421301	EMD: Rs. 150000/-(One Lakh Fifty Thousand Only)	to 11:30 Am (with unlimited extensions of 5 minute each)	
REKHA RAMBALI RAJBHAR	Nine Only)		Last date of EMD Deposit:30-03-2024	5 minute each)	
LAN: LXPAN00316- 170029141 Branch: PANVEL	24-06-2019 for Rs: 2504886/-	Flat No.C/405, 4th Flr., C Wing, Padmaraj Residency, Near	Reserve Price: Rs.1100000/-(Eleven Lakh Only)	Date: 05-04-2024 11:30 Am	
Borrower: NAJRUL SUKURALI MANDAL	(Rupees Twenty Five Lac Four Thousand Eight Hundred Eighty	Shivaji Chowk, Dombivali, Thane, Maharashtra - 421201	EMD: Rs. 110000/-(One Lakh Ten Thousand Only)	to 12:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)	
	Six Only)		Last date of EMD Deposit:04-04-2024	·	

Terms and Conditions of E- Auction:

The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://BestAuctionDeal.com of our e-Auction Service Provider, M/s. GlobeTech Infosystems Private Limited for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms 8 conditions and process on the same portal and may contact to Chandrashekhar Kumbhar - 9372704932 & AMIT AMBURLE – 7506776505 details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: +91 98100 89933, +91 124 44 70 855, E-mail ID: Care@BestAuctionDeal.com

Place : Maharashtra

Authorized Officer
(Motilal Oswal Home Finance Limited)

# **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

PUBLIC WORKS DEPARTMENT EXECUTIVE ENGINEER. P.W. SPECIAL PROJECT DIVISION, AAREY, MUMBAI-400065

E-mail: spaarey.ee@mahapwd.gov.in, Tel. No 022-29272447

# E-Tender Notice No. 32 for 2023-24

Online Tender (e-tender) in "B-1" Form for the following work is invited by the Executive Engineer, Public Works Special Project Division, Aarey, Goregaon (E), Mumbai-400065 from the Registered Contractor under Public Works Department Government of Maharashtra through Government of Maharashtra Electronic Tender Management System. Tender documents are available online on website https://mahatenders.gov.in. The right to accept or reject the above said e-tender without assigning any reason rests with the competent authority. Conditional tender shall not be accepted.

Sr. No.	Name of Work	Amount
1	Beautification, improvement renovation of pathway and from entrance gate cycle stands to Nursery of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai.	Rs. 6273476.00
2	Beautification, improvement and renovation of pathway from Nursery to Police Beat Chowky of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai.	Rs. 4650443.00
3	Providing and Erection of Entrance Gate for Rustic Spotted Cat Cage & other Allied works with improvement, beautification at Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai.	Rs. 6549009.00
4	Beautification, strengthening and renovation of roadway premises from New Administrative Building To Tiger Cage Junction of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai	Rs. 9048197.00
5	Beautification, strengthening and renovation of roadway from Cat Orientation center and allied works of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai.	Rs. 4089363.00
6	Beautification, Strengthening and Renovation of Roadway Premises from Division Office to Cat Orientation Center and allied works of Sanjay Gandhi National Park, Boriwali (E), Mumbai.	Rs. 5028161.00
7	Beautification, strengthening and renovation of roadway from main entrance to Gandhi Tekdi and allied works of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai	Rs. 9993718.00
8	Beautification, strengthening and renovation of roadway premises from Division Office to Leopard Rescue Centre of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai.	Rs. 9174473.00
9	Beautification, strengthening and renovation of roadway premises from Leopard Rescue centre to Tumni Circle and allied works of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai.	Rs. 8012771.00
10	Beautification, improvement and renovation of Pathway from the entrance gate best bus stop to Nursery of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai.	Rs. 6166495.00
	Beautification, strengthening and renovation of roadway from M.S.E. Transmission centre to Tumni Circle and allied works of Sanjay Gandhi National Park, Borivali Mumbai.	Rs. 9319587.00
12	Beautification, strengthening and renovation of roadway from Gandhi Tekdi to M.S.E. transmission centre and allied works of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E.), Mumbai.	Rs. 9919258.00
13	Improvement, strengthening and Renovation of roadway and parking area at Entrance of Sanjay Gandhi National Park, Borivali (E), Mumbai	Rs. 9921800.00
	E-Tender Schedule :-	
1	Period of downloading of tender From Date 15/03/2024@11:00 to Date 22/03/20	124@17·00

1	Period of downloading of tender	From Date 15/03/2024@11:00 to Date 22/03/2024@17:00
2	Bid Submission	From Date 15/03/2024@11 :00 to Date 22/03/2024@ 17:00
3		Date 23/03/2024@11:00, In the office of the Executive Engineer, P.W. Special Project Division, Aarey, Goregaon, Mumbai-400065

All information of e-tendering is available on the following websites :-

1. https://mahapwd. com

2. https://mahatenders.gov.in

(If any changes occurred in tender notice, the same shall be available on above websites) Tender notice is available on the Notice board of office of the Executive Engineer, Public Works Special Project Division, Aarey, Goregaon (E).

No.EE/PWSPD/Aarey/TC/460 Office of The Executive Engineer, P.W.Special Project Division, Aarey, Goregaon (E), Mumbai-400065 Date: 13/03/2024

DGIPR 2023-24/10011

Executive Engineer, P.W. Special Project Division, Aarey Goregaon (E), Mumbai-65 **OSBI** State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor, "The International" 6, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai – 400 020. Tel: +91 22 2205 3163/64/65 22 2205 3168 /69/70. + 91 22 2205 3166 Email: sbi.05168@sbi.co.in

# POSSESSION NOTICE [For Immovable property] [See Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated: 04.01.2024 calling upon the Borrower/Guarantors - Shri, Girijashankar Mishra, Smt Kavita Girijashankar Mishra, & Smt Jagruti Bhavesh Darji to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs. 63,54,664/- (Sixty Three Lacs Fifty Four Thousand Six Hundred Sixty Four Only) on 03.01.2024 plus interest accrued or accruing thereon within 60 days from the date of the said notice.

The borrower/ guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/quarantors and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on the 14th day of March of the year 2024.

The borrower/secured debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with property will be subject to the charge of the State Bank of India of Rs. 63,54,664/- plus accrued or accruing thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured

#### DESCRIPTION OF THE MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTY

All that part & parcel of the property being: Flat no. 2001, on 20th habitable Floor admeasuring 66.52 sq mtrs Carpet area in Tower Summit in project 'Joyville Virar Phase 1 along with one covered car parking bearing Survey No. 297, 298 (pt) and 390 B (pt) of Village Bolinj, Virar (W), Taluka-Vasai, District-Palghar 401303.

Date : 14.03.2024 **Authorised Officer** Place: Virar State Bank Of India

#### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we, on behalf of our client, are investigating the right, title and interest of Shri Gami Infotech Private Limited, having its registered office at C/3, S/16, M. G. Complex Sector 14, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra 400703 and also having its office at Gami Group, 101, Real Tech Park, 1st Floor, Plot No. 39/2, Sector 30A Vashi, Navi Mumbai, to the **Premises** more particularly described in the **Schedule** hereunder written for sale and transfer of Premises by Shri Gami Infotech Private Limited to our client.

Any person or persons having any share, right, title, interest, estate, claim or demand against or to or upon or in the Premises or any part thereof mentioned in the Schedule hereunder written whether by way of FSI, TDR, sale, assignment, bequest, gift, exchange, encumbrance, lease, tenancy, license, mortgage, charge, covenant, devise, lien, transfer, lis-pendens, maintenance, possession, sub-lease, sub-tenancy, trust, partition, acquisition, requisition, inheritance, easement, attachment, possession reversionary rights or otherwise or rights of any nature whatsnever or order / decree judgement of any Court, option agreement or any kind of agreement or otherwise nowsoever and whatsoever, are hereby required to intimate the same in writing along with supporting documentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned at 61-62, Free Press House,  $6^{\circ}$  Floor, 215, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021 within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice, failing which, any such right, title, interest, claim or demand, if any, shall be considered as waived and/or abandoned

#### THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO: (Description of the "Premises")

ALL THAT Flat No. 2101 on the 21st Floor admeasuring 53.18 square meters carpet area with enclosed balconies admeasuring 6.96 square meters or thereabouts carpet area aggregating to 60.14 square meters carpet area in the Building / Project known as "GAMI VIONA" with an attached terrace admeasuring 30.78 square meters or thereabouts along with 2 (Two) car parking spaces situated on land bearing Plot No. A - 8 Sector-39 A, Taloja (Kharghar) of 12.5% (Erstwhile Goathan Expansion Scheme) Scheme. For DHRUVE LILADHAR & CO.

Advocates, Solicitors & Notary

Sd/-Mr. Chaitanya D. Mehta

Partner 61-62, Free Press House, 6th Floor, 215, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Dated: 16th day of March, 2024

# SW INVESTMENTS LIMITED

Registered office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L65990MH1980PLC023333 Tel: 91 22 42877800 Fax: 91 22 42877890

#### NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Sections 108, 110 and othe applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Companies Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, Secretaria Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 22/2020 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 03/2022, 11/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs "MCA Circulars"), approval of the shareholders of SW Investments Limited (the Company) by way of special resolution is being sought for;

- 1. Re-appointment of Mrs. Sandhya Malhotra (DIN: 06450511) as an Independent Director of the Company
- 2. To consider and approve for giving authorization to Board of Directors to advance any Loan, give any Guarantee or to provide any Security to all such person specified under Section 185 of the Companies Act, 2013 upto ar aggregate limit of Rs. 20,00,00,000/- (Rupees Twenty Crores Only)

by way of Postal Ballot through remote e-voting process only ('remote e-voting') In compliance with the above mentioned provisions and MCA circulars, the Company has completed dispatch of electronic copies of Notice, on Friday, March 15, 2024 to the shareholders/ beneficiaries who have registered their email addresses with the Depository Participants or Registrar and Transfer Agent of the Company. Further, pursuant to the aforesaid circulars the requirement of sending physical copies of the Notice, postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes has been dispensed with.

The said Postal Ballot notice is also available on the Company's website www.sw1india.com, on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and on the website of BSE Limited **www.bseindia.com** where the Company's shares are

In compliance with the provisions of sections 108 and 110 of the Act read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through emote e-voting only on the e-voting platform provided by NSDL

Members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. Friday, March 1, 2024, are eligible to vote on the resolutions set out in the Notice through remote e-voting only. The voting rights shall be reckoned on the paid-up equity shares registered in the name of the Members as on that date. Members are requested to provide their assent or dissent through remote e-voting only. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only.

The remote e-voting period commences from 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, March 20, 2024 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, April 18, 2024. Once the vote is cast on the resolution, the Member will not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

The e-voting facility will be disabled by NSDL immediately after 5.00 p.m. IST on Thursday, April 18, 2024.

Members who have not registered their email addresses are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participant and in respect of shares held in physica mode with the Company/ Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Link ntime India Private Limited.

The Board of Directors has appointed Mr. Veeraraghavan N. (ACS No. 6911 and CP No. 4344), Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process through e-voting in a fair and transparent manner.

The results of e-voting will be announced on or before Saturday, April 20, 2024 and will be displayed on the Company's website **<u>www.sw1india.com</u> a**nd will be communicated to the Stock Exchanges i.e. BSE where the equity shares of the Company are listed and NSDL. The Company will also display the results of the Postal Ballot at its Registered Office.

In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for nembers and e-voting user manual for members available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager- NSDL at evoting@nsdl.com, for any further clarifications.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and in

For SW Investments Limited

Place: Mumbai

Date: March 15, 2024

**Shaily Dedhia** 

particular the manner of casting vote through remote e-voting By order of the Board of Directors

Company Secretary

PLACE: BOISAR/BORIVALI/VASAI/VIRAR

DATE : 16.03.2024

Taluka: Palghar, State: Maharashtra, Pin Code: 401404

THIS NOTICE WILL ALSO BE PASTED ON THE OUTER DOOR OF THE BORROWER'S LAST KNOWN

ADDRESS AND AT THE MORTGAGED PROEPRTY (IES)

FOR GIC HOUSING FINANCE LTD.

**AUTHORISED SIGNATORY** 

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

CPRO/A/387

GIC HOUSING FINANCE LTD. CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE : GICHFL, National Insurance Building, 6Th Floor, T. Road, Next To Astoria Hotel, Churchgate, Mumbai, 400 020. Tel.: (022) 2285 1765 / 66 / 67

Email: Corporate@Gichf.com Website: Www.gichfindia.com BOISAR BRANCH: 235, Second Floor, Harmony Plaza, Opp. SBI, Tarapur Road, Boisar (W) 401501. Contact No. 02525 - 266803 / 267010 Email: boisar@gichfindia.com
BORIVALI BRANCH: 401, 4th Floor, Soni Shopping Center, Above Om Jewellers, L.T.Road, Borivali
(W), Mumbai-400092. Email: borivali@gichfindia.com Office Tel: 022-28917002/28921603
VASAI BRANCH: Gic Housing Finance Ltd., B/101, 1St Floor, Kini Arcade, Barampur, Near Stella
Petrol Pump, Vasai (W), Palghar - 401 202. Tel: 8080022309 / 8080322309
E-Mail: Vasai@Gichf.co.in

VIRAR BRANCH: 3rd Floor, Sandeep House, Tirupati Nagar, Phase -1, Opp. Royal Academic School, VIRAR (West) - 401303 PHONE - 0250-2505222, 2506565, 2507003

# **DEMAND NOTICE**

(IN PURSUANCE WITH SECTION 13 (2) OF THE SARFAESI ACT, 2002)

"GIC Housing Finance Ltd. (GICHFL) had sanctioned Housing loan/Mortgage loan/Repair & Renovation loan to the following borrower(s) to purchase/renovate/loan against residential premises by creating equitable mortgage in favor of GICHFL". The repayment of the loan(s) is irregular and the account(s) is finally classified as Non Performing Asset in accordance with directions and guidelines of National Housing Bank. GICHFL has therefore invoked its rights under section 13 (2) of the SARFAESIACT, 2002 and called upon the borrower(s) to repay the total outstanding due mentioned therein, within 60 days from the date of the said Demand notice(s).

The borrower(s) is hereby again called upon publicly to pay the said total dues plus the charges & interest accrued ti date within 60 days from the date of this notice failing which GICHFL shall resort to all or any of the legal rights to TAKE **POSSESSION** of the said property(ies) and dispose it and adjust the proceeds against the outstanding dues amount. The borrower(s) is also restrained from alienating or creating third party interest on the ownership of the property(ies).

		ed from alleriating of creating third party interest on the o		
Sr. No	File No./ Name of the Branch / Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) & Guarantors	Address Of The Mortgaged Property	Outstanding Dues As per Demand Notice*	Date of Demand Notice Sent
1	MH063060000426 / BOISAR / AJAY VITTHAL PAWAR/ MAYUR AJAY PAWAR	Gut No: 175 H No 5 And 6, Building Name: Sai Plaza Apt Bldg No.05, House No: 104 Wing-A, Floor No: First, Plot No: 5-6, Street Name: Manvelpada Road, , Street No: ., Sector Ward No: Opp Jagnath Hospital, Land Mark: Nr Brahma Complex, Village: Virar East, Location: Virar East, Taluka: Vasai, State: Maharashtra, Pin Code: 401305	Rs.1649696/-	07.03.2024
2	MH0580600001525 / BORIVALI / VISHAL SHRINIVAS JADHAV/ RUPALI VISHAL JADHAV	Building Name: Charkop 1 Bandhutva Chs Ltd, House No: B/8, Floor No: Ground, Sector Ward No: 4, Land Mark: Near Ganesh Mandir, Village: Kandivali, Location: Kandivali West, Taluka: Borivali, State: Maharashtra, Pin Code: 400067	Rs.2663340/-	07.03.2024
3	MH0580600001922 / BORIVALI / HANSRAJ JAGDEESH DUBEY/ KANCHAN HANSRAJ DUBEY	Building Name: Dattaguru Chsl, House No: A/103, Floor No: 1St, Plot No: 111/112/113, Street Name: Nilemore, Sector Ward No: Nilemore, Land Mark: Nr. Patankar Park, Village: Nallasopara, Location: Nallasopara (W), Taluka: Vasai, State: Maharashtra, Pin Code: 401203	Rs.2123905/-	07.03.2024
4	MH0580600002200 / BORIVALI / MANASI VISHWAS KALEL	Building Name: Marigold-2 Green City Complex, House No: 301 Bldg No.2, Floor No: 3Rd, Plot No: Gut No.36 Gut No.36, Street Name: Type A, Sector Ward No: Birwadi, Land Mark: Nr Railway Phatak, Village: Birwadi, Location: Umroli, Taluka: Palghar, State: Maharashtra, Pin Code: 401404	Rs.1097552/-	07.03.2024
5	MH0580600000507 / BORIVALI / RAKESH BABULNATH SHUKLA	Building Name: Om Hights Apt, House No: 303, Floor No: 3Rd Floo, Plot No: 25-26, Sector Ward No: Nashik, Land Mark: Behind Fame Theater, Village: Wadala Shiwar, Location: Wadala, Taluka: Nashik, State: Maharashtra, Pin Code: 422006	Rs.565837/-	07.03.2024
6	MH0580600002239 / BORIVALI / SARIKA VIVEK CHAVAN/ VIVEK DATTARAM CHAVAN	Gut No.9, Building Name: Shree Morya Chsl, House No: A-205, Floor No: 2Nd, Plot No: Gut No.9, Street Name: Bubera Road, Sector Ward No: Kalwa, Land Mark: Nr Jam Factory, Village: Kharegaon Pakhadi, Location: Kalwa, Taluka: Thane, State: Maharashtra, Pin Code: 400605	Rs.4224791/-	07.03.2024
7	MH0740600000894 / VASAI / ASIF AYUB SAYYAD/ IRFAN AYUB SAYYED	Gut No: 105, Building Name: Sai Milan Apartment, House No: 305, Floor No: 3Rd, Plot No: Hissa No 1, Street Name: Achole Road, Street No: 105, Sector Ward No: Ward No 78, Land Mark: Near Classic Plaza, Village: Achole, Location: Nallosapare E, Taluka: Vasai, State: Maharashtra, Pin Code: 401209	Rs.2584779/-	07.03.2024
8	MH074060000390 / VASAI / BAJRANG KAMLAESH SINGH/ KAMLESH DASHRATH SINGH	Building Name: Standard Mill Mhada Sankul Bldg Flat No 301, Floor No: 3Rd Floor, S No.5/209 210, Dosti Flemingo Bldg, Village: Sewri West, Mumbai, Maharashtra, Pin Code: 400015	Rs.198569/-	07.03.2024
9	MH074060000668 / VASAI / NITENDRA BHUPENDRA SINGH/ PRAGATI BHUPENDRA SINGH/ NEETA BHUPENDRA SINGH	Vini Residency Phase I Chsl, C/404, Floor No: 4Th, Plot No: H No 01, Hanuman Nagar, Nallasopara (W), Maharashtra, Pin Code: 401203	Rs.2073362/-	07.03.2024
10	MH0340610009626 / VIRAR / TUKARAM SANDIPAN GAIKWAD/ BHAGYASHRI TUKARAM GAIKWAD	Krishna Kunj Chsl, House No: 201 B Wing, Floor No: 2Nd, Plot No: Bldg 28, Krishna Nagar, Boisar, Land Mark: Radhe Krishna Mandir, Village: Khaira, Boisar, Pin Code: 401501	Rs.1305991/-	07.03.2024
11	MH0340610001664 / VIRAR / BEBI RAMBHAU NAGARE/ BALU RAMBHAU NAGARE	Rna Viva, House No: G/801, Floor No: 8Th Floo, Land Mark: Mira-Bhayander Road, Village: Ghodbunder, Location: Mira Road, State: Maharashtra, Pin Code: 401107	Rs.2493059/-	07.03.2024
12	MH0340610001665 / VIRAR / VARADRAJ PRABHAKAR PAI/ NAVIN M KOLANGARA	624, Building Name: Uttara Bldg, House No: A-6/204, Floor No: 2Nd, Street Name: Satpati Road, Land Mark Chunabhatti, Village Shirgaon, Location: Palghar, Taluka: Palghar, State: Maharashtra, Pin Code: 401404	Rs.791882/-	07.03.2024
13	MH0340610005525 / VIRAR / KETKI J MEHTA	Gut No: 12, Building Name: Our Lady Of Lourdes Apartment, House No: B 102, Floor No: 15t, Plot No: 12, Street Name: Nantakhal, Land Mark: Kurusheth Bunglow, Village: Vatar, (W), Taluka Vasai, State: Maharashtra, Pin Code: 401303	Rs.1802920/-	07.03.2024
14	MH0340610009832 / VIRAR / MEENA ANIL KESARI	Gut No: .No.7/2, 8/5 & 15/2, Building Name: Parivar Complex, House No: 411 / Wing-D, Floor No: 4Th Floo, Bldg No - 04, Street Name: Pasthal, Type-D, Land Mark: Navkar Complex, Village: Pasthal, Location: Boisar West, Taluka: Palghar, State: Maharashtra, Pin Code: 401501	Rs.798009/-	07.03.2024
	MH0340610002708 / VIRAR / MALINI TRIBHAVAN NATH/ JAGDISH TRIBHAVAN NATH/ AFTAB HUSAIN BHATKAR	Omkar Plaza, House No: D/601, Floor No: 6Th Flr, Street Name: Agashi Road, Sector Ward No: Padmavati Nagar, Land Mark: Near Padamavati Complex, Village: Bolinj, Location: Bolinj, Taluka: Vasai, State: Maharashtra, Pin Code: 401303	Rs.1125633/-	07.03.2024
16	MH0340610007785 / VIRAR / NITESH RAMESH TAMHANKAR	Gut No: 49 51, Building Name: G S Residency, House No: 1 And 2, Floor No: Ground, Plot No: 46, Street Name: Katkar Pada, Sector Ward No: Ganesh Nagar, Land Mark: Near Aatharv High School, Village: Katkar, Location: Boisar, Taluka: Palghar, State: Maharashtra, Pin Code: 401501	Rs.2019033/-	07.03.2024
17	MH0340610009582 / VIRAR / HARSHAD KIRTIKANT PAWAR/ KAMINI KIRTIKANT PAWAR	Gut No: 1023/7, Building Name: Paramount Enclave, House No: 303 A Wing, Floor No: 3rd, Plot No: Bldg 2 Type D, Street Name: Mahim PalgharRoad, Sector Ward No: Palghar West, Land Mark: Near Gayatri Park Comple, Village:Mahim, Location:Palghar, Taluka: Palghar, State: Maharashtra, Pin Code: 401404	Rs.1377180/-	07.03.2024
18	MH0340610009806 / VIRAR / USHA R VISHWAKARMA	Gut No: 403/1(403/1)p403/1/B, Building Name: Ambrosia-4 / Bldg No.04, House No: 401, Floor No: 4th Flr, Plot No: Type-D, Street Name: Mahim, Street No: Unit1, Sector Ward No: Palghar, Land Mark: Opp. Hotol Taashi, Village: Palghar West, Location: Palghar, Taluka: Palghar, State: Maharashtra, Pin Code: 401404	Rs.1842538/-	07.03.2024