



Vipul Limited

Vipul TechSquare
Golf-Course Road, Sector-43
Gurgaon - 122 009
Tel: 91-124-406 5500
Fax: 91-124-406 1000
E-mail : info@vipulgroup.in
www.vipulgroup.in

Ref. No. VIPUL/SEC/FY2023-24/2195

October 04, 2023

The Secretary BSE Limited, (Equity Scrip Code: 511726) Corporate Relationship Department, At: 1 ST Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001	The Manager (Listing) National Stock Exchange of India Limited, (Equity Scrip Code: VIPULLTD) Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra, Mumbai-400051
--	---

Sub: Submission of the notice for the attention of equity shareholders of the Company in respect of transfer of equity shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Dear Sir(s),

Pursuant to the provisions of Regulation 30 read with Para A of Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are forwarding herewith copies of Newspaper clippings regarding notice for the attention of equity shareholders of the Company, published on Wednesday, October 04, 2023 in "Business Standard", in English language and "Business Standard", in Hindi language, in respect of transfer of equity shares of the Company to the Investor Education and Protection (IEPF) Demat Account pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended by Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017.

You are requested to take the above information on record and bring the same to the notice of all concerned.

Thanking you
Yours faithfully
For **Vipul Limited**

(Sunil Kumar)
Company Secretary
A-38859

Encl: As above

KAVERI VISION SUYOG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Regn No. MUM/WS/HSG/TC/11390/2023-2024, Dated-21/6/2023
 Plot No. 122-C, Old Survey No. 33 (Part), New Survey No. 7 (Part), Old CTS No. 10 (Part), New CTS No. 11/24, Opp. IIT Main Gate, Tirandaz Village, Powai, Mumbai-400 076

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
(Application No. 72/2023)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale, management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me on **26/10/2023 at 1:30 pm** at the office of this authority.

Respondent No.- 01) M/s. Bombay House Builders & Road Makers, (Engineers, Developers & Contractors), Prop. Mr. Chittaranjan C. Sharma, Office Premkutr, P.O.I.I.T. Main Gate, Powai Road, Powai, Mumbai-400 076 and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-
 Building of Kaveri Vision Suyog Co-Operative Housing Society Ltd. along with land as mention below.

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area
--	--	1126	11/24, Village Tirandaz, Powai, Mumbai	418.65 Sq.mtr.

Ref. No. MUM/DDR(2)/Notice/2336/2023
 Place : Konkarn Bhavan,
 Competent Authority & District Dy. Registrar,
 Room No. 201, Konkarn Bhavan,
 C.B.D. Belapur, Sd/-
 (NITIN DAHIBHATE)
 For Competent Authority & District
 Dy. Registrar Co.op. Societies (2),
 East Suburban, Mumbai

PRINCE TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.
Regn No. MUM/WS/HSG/TC/10697/2014-2015/OF 2014, Dated-12/6/2014
 CTS NO. 1464 To 1491, Plot No. 302, LBS Road, Ghatkopar (West), Mumbai - 400 086

DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE
(Application No. 68/2023)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale, management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me on **26/10/2023 at 1:30 pm** at the office of this authority.

Respondent No.- 01) M/s. Prince Enterprises, Prince Palace, J. V. Road, Khot Lane, Ghatkopar (West), Mumbai-400 086 And Parvati Bhuvan, Ghatkopar (West), Mumbai-400 086. 02) M/s. Aniraj Enterprises, 202, Parekh Market, M. G. Road, Rajawadi, Ghatkopar (East), Mumbai-400 077. 03) M/s. Manish Housing Development, 126/128, Shaikh Memon Street, Mumbai-400 002, 04) Ravi Jagannath Agarwal, 4/60, 1st Floor, Naigaon CHS Ltd.; Opp. Kesar Baug, Dadar (West), Mumbai-400 011, 05) Manilal Maneklal Parekh, 50-52, Shambheth Street, 2nd Floor, Zaveri Bazar, Dhanji Mulji Building, Mumbai-400 002 and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-
 Building of Prince Tower Co-Operative Housing Society Ltd. along with land as mention below.

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area
--	--	--	Land bearing CTS No. 1470 (pt), 1471, 1472 (pt) to 1479 (Pt) & 1491 (pt) along with common open space on CTS No. 1464 (pt) to 1466 (pt), 1467 to 1469, 1470 (pt), 1472 (pt) to 1479 (pt), 1481 (pt) to 1491 (pt), Village Kiroi, Tal. Kurla, Ghatkopar (West), Mumbai-86	653.11 Sq.mtr.

Ref. No. MUM/DDR(2)/Notice/2335/2023
 Place : Konkarn Bhavan,
 Competent Authority & District Dy. Registrar,
 Room No. 201, Konkarn Bhavan,
 C.B.D. Belapur, Sd/-
 (NITIN DAHIBHATE)
 For Competent Authority & District
 Dy. Registrar Co.op. Societies (2),
 East Suburban, Mumbai

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,
 MUMBAI BENCH
CP (CAA)/258(MB)/2023
 Connected With
CA (CAA)/185(MB)/2023
 In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013);
 AND
 In the matter of Sections 230 and 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder as in force from time to time;
 AND
 In the matter of Scheme of Amalgamation of PRIVI ORGANICS LIMITED, the Transferor Company with PRIVI FINE SCIENCES PRIVATE LIMITED, the Transferee Company

PRIVI ORGANICS LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Ground Floor, Privi House, Plot No. A-71, TTC Thane Belapur Road, Kopar Khairane, Navi Mumbai - 400710.

... Petitioner Company 1/ Transferor Company

PRIVI FINE SCIENCES PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office at Ground floor, Privi House A-71 TTC, Thane Belapur Road Kopar Khairane, Navi Mumbai - 400710.

... Petitioner Company 2/ Transferee Company

NOTICE OF PETITION

TAKE NOTICE THAT the Petition under Section 230 to Section 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for an Order sanctioning the proposed arrangement embodied in the matter of Scheme of Amalgamation of PRIVI ORGANICS LIMITED, the Transferor Company with PRIVI FINE SCIENCES PRIVATE LIMITED, the Transferee Company and their respective Shareholders, presented by the Petitioner Companies and was admitted by this Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 03rd day of October, 2023 and fixed for hearing on 7th day of November, 2023.

If you are desirous of opposing the said Petition, you may send to the Petitioner's Authorised Representative, notice of your intention signed by you or your advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with such notice.

A Copy of the petition will be furnished by the Petitioner's Authorised Representative on requiring the same and on payment of prescribed charges for the same.

Dated this 03rd day of October, 2023

For Ashish O. Lalpuria & Co.,
 Company Secretaries
 Sd/-
 CS Ashish Lalpuria
 Authorised Representative for the Petitioners
 502, Zee Square, M. G. Road, Opp. Bank of Baroda,
 Vile Parle (East), Mumbai-400 057
 Email: ashishlalpuria@yahoo.co.in

TATA POWER
 Corporate Contracts Department)
 Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Andheri (E), Mumbai 400 059,
 Maharashtra, India (Board Line: 022-67173188) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

The Tata Power Company Limited hereby invites Expression of Interest from eligible parties for "Strengthening of BPSU Penstock Tunnel at Bhira, Dist. Raigad, Maharashtra (Tender Ref. No.: CC23PMR022)".

For details of pre-qualification requirements, purchasing of tender document, bid security, etc., please visit Tender section of our website (URL: <https://www.tatapower.com/tender/tenderlist.aspx>). Eligible parties willing to participate may submit their expression of interest along with the tender fee on or before **13th October 2023**.

PNB Punjab National Bank
 05 Mehta House, KM Munshi Marg, Opp to Bhavans College, Chowpatty, Mumbai-400007
 Email Id : bo112820@pnb.co.in

PUBLIC NOTICE

As per list displayed on our Bank's Website WWW.PNB.CO.IN , lockers allotted to the customers as per below mentioned list have not fulfilled the terms & conditions of the locker agreement and their locker rent are overdue for over 3 years. Under these circumstances, we are constrained to break-open the locker and notice is hereby given to public that concerned person should approach the branch on or before 10.10.2023 during business hours for making alternate arrangements failing which we will be constrained to break open the locker on or after 11.10.2023 and the contents of the locker will be sold in public auction without any further notice. The expenses incurred thereby and arrears of rent and other costs will be recovered out of the auction proceeds.

Sr. No.	Locker No.	Name
1	AA00044	Mr CHOKSHI K J
2	AA00061	Mr MOHAMMED IQBAL
3	AB00113	Mr KAILASH R MISHRA
4	AB00142	Mr MUSHTAQ Y GLASSWALA
5	AC00151	Mrs RANJANA I DESAI
6	AC00169	Mrs MANOJ R JHAVERI
7	AC00186	Mrs ARPANA V MANIAR
8	AC00202	Mrs CHARU RAJENDRA JAIN
9	AC00203	Mr RAMESH HIRACHAND JHAVERI
10	AD00290	Mrs SUMITRA R GANDHI

Date : 03.10.2023
 Place: Mumbai.

Sd/-
 Authorised Officer
 Punjab National Bank

IN THE COURT OF THE DY. COLLECTOR/SDO, MORMUGAO, TALUKA, VASCO DA GAMA, GOA
 Phone: 876748114825 email id: sdm-mormugao.goa.nic.in

Case No. SDO/MOR/LRC/MUT/APPL/01/2020/2627

1. Smt. Arundhati Walavalkar w/o late Ashok Walavalkar
 2. Miss Arti Ashok Walavalkar D/o late Ashok Walavalkar
 3. Abhilash Ashok Walavalkar S/o late Ashok Walavalkar
 All r/o Sudeep, 8th floor, Santyoneshwar Marg, Mulund East-400081.
 4. Surendra Vishnu Walavalkar s/o late Vishnu Walavalkar
 5. Mrs. Suddha Surendra Walavalkar w/o Surendra Vishnu Walavalkar
 6. Mrs. Nirmala Narendra Walavalkar w/o late Narendra Walavalkar
 7. Mr. Upendra Vishnu Walavalkar s/o late Vishnu Walavalkar
 8. Mrs. Leela Upendra Walavalkar W/o Upendra Vishnu Walavalkar
 9. Mrs. Kusum Madhusudan Walavalkar W/o late Madhusudan V. Walavalkar
 10. Mr. Uday Pandurang Walavalkar S/o late Pandurang R. Walavalkar
 11. Mrs. Usha Uday Walavalkar W/o late Uday Pandurang Walavalkar
 12. Mr. Kiran Pandurang Walavalkar S/o late Pandurang R. Walavalkar
 13. Mrs. Kavita Kiran Walavalkar w/o Kiran Pandurang Walavalkar
 14. Mr. Arun Pandurang Walavalkar S/o late Pandurang R. Walavalkar,
 Bachelor Plaintiff No. 4 to 14 are resident of Davangere at Plot No. 2455/84, 10th Cross, Attani College Road, S.S. Layout Davangere-577004.

V/S
 1. Shri. Vaman Usno Naik, R/o H. No. 47, Zorinith, Sancoale, Vasco-Goa.
 2. Shri. Saiesh Naik Joint Mamladar-1, Vasco-Goa.
 3. Milind Waman Walavalkar
 4. Neeta Waman Walavalkar
 5. Anagha Waman Walavalkar
 All R/o Room No. 9, Amba Bhavan, Jerbai Wadia Road, Parel, Mumbai-400012.
 6. Chaya Bhaskar Walavalkar
 7. Rita Bhaskar Walavalkar
 Both r/o Nanda Deep, Ratnagiri City-415612.Respondents

To,
 The Respondents No.3 to 7,
 WHEREAS, the above named Appellant have filed Mutation Appeal application U/s 188 of Land Revenue Act.
 AND Whereas, the vide application dated 12/06/2023 has prayed for substitute service by publishing the notice in the daily local newspaper, as the last known address of the respondent have returned unserved as the party is not available/left the premises.
 AND Whereas, this court is satisfied that this is a fit case for ordering such a service.
 Therefore, notice is hereby given to the above mentioned Respondent/legal heirs to appear before this court in person or through any duly authorized agent on **30/10/2023 at 10.00 a.m.**
 Take notice that in default of your appearance, on the above mentioned dated and time without just and reasonable excuse, the application will be heard and decided in your absence.
 Given under my hand and seal of this court dated this 12th day of September, 2023.

Sd/-
 (Bhagwant Anay Karmali) Dy. Collector & SDO,
 Mormugao Vasco-da-Gama.

VIPUL LIMITED
 Regd. Office: Unit No. 201, C-50, Malviya Nagar, Delhi-110017
 Corp. Office: Vipul TechSquare, Golf Course Road, Sector-43, Gurgaon-122009
 CIN No.: L65923DL2002PLC167607, Phone No.: 0124-4065500, Website: www.vipulgroup.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mrs MANOJ R JHAVERI (The Company) that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended by Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017, herein referred to as "IEPF Rules" that:

- In terms of Rule 6 of IEPF Rules, all shareholders in respect of which dividend warrant has not been encashed in the 7 last consecutive years are required to be credited to DEMAT Account of the Authority to be opened by the Authority.
- The concerned shareholders who have not encashed the dividend warrant in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 onwards have once again been informed about this by individual notices. Members may note that during the financial year 2023-24, the Company will be required to transfer to the Investor Education and Protection Fund, interim dividend declared by the Board of Directors of the Company in the month of November 2016 and which is lying unclaimed with the Company for a period of seven years from the date of transfer to the Unpaid Dividend.
- Hence all the shares in respect of which dividends are not claimed for the last 7 consecutive years have to be transferred to the DEMAT Account as per the IEPF Rules.
- The statement containing the details of name of such shareholders and their folio number or DP ID - Client ID are available on the Company's website i.e. www.vipulgroup.in.
- Shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and share Transfer Agents M/s. MAS Services Ltd., T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, New Delhi-110020 or at Corporate Office of the Company on or before January 05, 2024 for further details and for making a valid claim. In case no valid claim is made, the Company will inform the Depository by way of corporate actions, for transfers of such shares in favour of DEMAT Account of the Authority.
- Any person, whose shares and unclaimed dividends are transferred to the Fund, has to claim the shares and unclaimed dividends from the Authority, in accordance with such procedure and on submission of documents as prescribed in IEPF Rules.
- This notice is in compliance with Rule 6(3)(a) of the IEPF Rules.

By Order of the Board
 For Vipul Limited
 Sd/-
 Sunil Kumar
 Company Secretary

Date : October 03, 2023
 Place : Gurugram

BANK OF INDIA - RMIE BRANCH
 CFC, MIDC, Tal. Dist. Ratnagiri - 415612.
 Phone: 02352-228633
 Email: Mirjolele.Ratnagiri@bankofindia.co.in

DEMAND NOTICE

The Authorised Officer of the Bank has issued demand notice on 04/09/2023 in compliance of section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 to the below mentioned Borrower demanding outstanding amount within 60 days from the issue of the said notice, mentioned as per details. However, notice issued to the Borrower is returned unrespondent. Hence this publication of the notice is made for notice to the following Borrower.

Name of the Borrowers and address	Nature of Facility	Outstanding Dues	Details of Secured Asset
M/s. Phoenix Enterprises, Prop. Mr. Shreepad Deepak Marathe Plot No. H-8, Mirjole, Near Indian Coast Guard Office, MIDC Mirjole, Tal. & Dist. Ratnagiri 415639	(Term Loan) Sanctioned Limit 30,00,000/- (Cash Credit) Sanctioned Limit 5,00,000/- Total 35,00,000/-	Rs. 35,05,784.64/- + UCI from date of NPA + Other legal Expenses Rs. 5,18,719.13/- + UCI from date of NPA + Other legal Expenses Rs. 40,24,504.29/- + UCI from date of NPA + Other legal Expenses	All that piece of Land with Buildings, Sheds and structures standing thereon, situated at Plot No. H-8, MIDC Mirjole, near Indian Coast Guard Office, measuring 572 Sq.Mtrs. in the name of Mr. Shreepad Deepak Marathe. "

Borrower is hereby informed that Authorised Officer of the Bank shall under provision of SARFAESI Act, take possession and subsequently auction the Secured Assets as mentioned above if the Borrowers do not pay the amount as mentioned above within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrowers is also prohibited under Section 13(1)(3) of SARFAESI Act to transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets stated above without obtaining written consent of the Bank. This public notice is to be treated as notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002. Borrowers is advised to collect the original notice issued under Section 13 (2) of the undersigned on any working day by discharging valid receipt.

Place : Ratnagiri
 Date : 04/10/2023

Sd/-
 Authorised Officer Bank of India

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that one late Mrs. Dharni Dhurman Shah died intestate on October 14, 2022 at Mumbai leaving behind her husband one Mr. Dhurman Sanjay Shah as her only surviving legal heir. The said late Mrs. Dharni Dhurman Shah was the owner of the Premises more particularly described in the Schedule hereunder written. The said late Mrs. Dharni Dhurman Shah has no other heirs and/or children and/or wards and/or beneficiaries save and except her husband i.e., Mr. Dhurman Sanjay Shah. All persons having any claim in respect of the Premises as defined in the Schedule hereunder, as and by way of sale, exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease, possession, inheritance, easement, tenancy or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned, Adv. Jaina Shah, at her office at 205, 2nd Floor, V Mall, Asha Nagar Road, Thakur Complex, Kandivali (East), Mumbai - 400101, within 14 (Fourteen) days from the publication of this Notice otherwise, the same, if any, shall be considered as waived.

SCHEDULE OF THE PREMISES

All that residential flat bearing Flat No. 1001, on the 10th floor, in the building known as "Platinum Prive 311 of D. N. Nagar Manas Co-operative Housing Society Limited situated at Shakti Nagar, Next to The Club, Shanti Nagar, D.N. Nagar, Andheri West, Mumbai - 400053 along with 1 (one) car parking space in basement/stilt/ podium/mechanical car parking of the said building. Dated this 4th day of October, 2023

Adv. Jaina Shah, Founder,
 JS Law Associates

NIDO HOME FINANCE LIMITED
 (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)
 Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinor City Mall, Kohinor City, Kiroi Road, Kurla (W), Mumbai-4000 70

E-AUCTION - STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on the "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having physical possession of the below mentioned Secured Asset.

Sl. No.	Name of Borrower(s)/Co Borrower(s)/ Guarantor(s)	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of Auction	Date & Time of the Inspection	Physical Possession date
1	Sujit Madhukar Kamble (Borrower) & Kusum S Kamble (Co-borrower)	Rs.27,76,430.03/- (Rupees Twenty Seven Lakhs Seventy Six Thousand Four Hundred Thirty Five and Three Paise Only) under Lan No.LPANSHT4000075315 as on 30/09/2023 + further Interest thereon + Legal Expenses	Rs.19,20,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Twenty Thousand Only). Earnest Money Deposit Rs.1,92,000/- (Rupees One Lakhs Ninety Two Thousand Only)	26-10-2023 Between 11 am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	10-10-2023 between 11.00 am to 3.00 pm	25-05-2023
2	Champa Lal Bhati (Borrower) & Pyaridevi Bhati (Co-borrower)	Rs.24,53,036.62/- (Rupees Twenty Four Lakhs Fifty Three Thousand Six and Sixty Two Paise Only) under LAN No.LANDLAP0000070109 as on 30/09/2023 + further Interest thereon + Legal Expenses	Rs.10,50,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand Only). Earnest Money Deposit Rs.1,05,000/- (Rupees One Lakhs Five Thousand Only)	26-10-2023 Between 11 am to 12 Noon (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	10-10-2023 between 11.00 am to 3.00 pm	02-11-2022

Description of the secured Asset: All that Piece and parcel of Flat No.004, measuring area 600 Sq.ft (Built up) on Ground Floor, in "C" Wing, in the Building known as "Ship Vastu" constructed on property bearing on land bearing Survey No.330, Hissa No.6, area measuring 0H-40R-5P, lying being situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi and district Thane and within the limits of Registration District Thane and Sub-Registration District Bhiwandi.

Description of the secured Asset: All that piece and parcel of property bearing Shop no.19 measuring 15.52 sq.mtrs.(carpet area) on ground floor of Bldg. 'G', Wing G1, Residency Park Building No.G Situated At Residency Park, Narangi Bypass Road, Village Dongare, Virar (West), Taluka, Vasai, Dist. Palghar-401303 (Survey no.226 (74)2, 4 to 11,30,46 to 48, K.J.P New S.No.214) the said shop is bounded as below:- North : Open Plot, South: Open Plot, East : Garden/Railway Phatak, West : Internal Road.

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction".
 2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to:
Beneficiary Name:NIDO HOME FINANCE LIMITED.
Bank: STATE BANK OF INDIA, ACCOUNT NO.65226845199, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC CODE: SBIN001593.
 3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 25-10-2023.
 4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or Please Contact Mr. Maulik Shrivastav, Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail Id: Support@auctiontiger.net.
 Mobile No.(Mr. Shrikant Pathare 9768746624/ (Mr. Dnyanesh Joshi 9167026816)

Sd/- Authorized Officer
 Nido Home Finance Limited
 (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

Annexure 13 FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)]
 BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE
 Unit No. 307 to 310, 3rd Floor, Kakade Bz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411016
 Date of Auction Sale: 08-11-2023

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY
 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

THE FEDERAL BANK LTD.
Versus
MR. ANIL VITTHAL RANE & ANR.

To,
(CD-1) Mr. Anil Vitthal Rane Satrpal Post Kasral, Taluka Kankavli, District Sindhudurg, Maharashtra.
(CD-2) Mrs. Vrushali Anil Rane At Satral Post Kasral, Taluka Kankavli, District Sindhudurg, Maharashtra.

Whereas Recovery Certificate No. RC/37/2020 in OA No. 627/2019 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE for the recovery of the sum of Rs. 39,52,853.00 (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred Fifty Three Only) along with cost, expenses and future interest @ 11.18% per annum simple interest yearly w.e.f. 07/09/2018 till realization and costs of Rs. 67,010.00 (Rupees Sixty Seven Thousand Ten Only), from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank. And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgage/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 08-11-2023 between **11:00 AM to 01:00 PM** by auction and bidding shall take place through Online/Offline through the website: (<https://federalbank.auctiontiger.net>).

The details of authorized contact person for auction service provider is, Name: Shri Ramprasad Contact No. 9265562821.
 The details of authorized bank officer for auction service provider is, Name: Mr. Sandeep Keluskar: Contact No. 9867333471.

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the following further conditions:-

- The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.
- The Reserve Price below which the property shall not be sold as is mentioned in the schedule.
- The amount by which the bidding is to be increased is Rs. 1,00,000/-. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.
- The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/ them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
- Each Intending Bidders Shall Be Required To Pay Earnest Money Deposit (EMD) by Way Of Dd/pay Order In Favour Of Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal Pune To Be Deposited With R.O./ court Auctioneer, Debts Recovery Tribunal Pune or by Online Through RTGS/NEFT/ Directly Into The Account No. 11045459336 The Name of State Bank of India of CH Bank Having IFSC Code No. SBIN0007339 And Details Of The Property Along With Copy of Pan Card, Address Proof And Identity Proof, E-mail Id, Mobile No. And In Case of The Company or Any other document, confirming representation/ attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

Lot No.	Details of Property With the name of owner	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)
1.	All that piece and parcel of land and all the things attached therof situated at village Poyare Taluka Devgad, District Sindhudurg bearing Gat No.99, Hissa No. 1B admeasuring HR 2-35-00 and Pot Kharaba 2-99-34 i.e total land admeasuring HR 5-34-34 (534.34 Guntha) assessed at R.P. 1.21 and is bounded as under: On or towards the East: By Property of Pandurang Rupayee and Shridhar Rupayee and Culvert, West : By Property of Shri Dev Rameshwar Temple, North : By Property of Keshav B. Ghadi South : By Boundary of Village Naringre.	Rs. 12,03,900.00 (Rupees Twelve Lakhs Three Thousand Nine Hundred Only)	Rs. 1,20,39,000.00 (Rupees One Crore Twenty Lakhs Thirty Nine Thousand Only)	Rs. 1,00,000.00

- Last date for receipt of bid and EMD is 07-11-2023. Bid/EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain a valid digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.
- If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.
- The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day.
- The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE @2% upto Rs. 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs. 1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE.
- In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.
- Highest bidder shall not have any right/ title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE.
- The successful bidder deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded, through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount.
- No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.
- In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.
- NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to acceptor reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason.
- Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

Lot No.	Details of Property With the name of owner	Revenue assessed upon the Property or pat thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value
1.	All that piece and parcel of land and all the things attached therof situated at village Poyare Taluka Devgad, District Sindhudurg bearing Gat No.99, Hissa No. 1B admeasuring HR 2-35-00 and pot kharaba 2-99-34 i.e total land admeasuring HR 5-34-34 (534.34 Guntha) assessed at R.P. 1.21 and is bounded as under: On or towards the East: By Property of Pandurang Rupayee and Shridhar Rupayee and Culvert, West : By Property of Shri Dev Rameshwar Temple, North : By Property of Keshav B. Ghadi South : By Boundary of Village Naringre.	Not Known	Not Known	Not Known

TERMS & CONDITIONS

- For assistance and details contact Shri. Sandeep Keluskar, Mobile: 9867333471.
- Bidders are advised to go through the website: e.tender.punetribunal.gov.in and drt.tribunals.gov.in for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-auction sale proceedings. Other terms and conditions are also available with Recovery Officer, DRT, Pune and CH Bank.
- The above conditions are in addition to the Terms & Conditions contained in the auction bid format and web site.
- Prospective bidders are advised to peruse the copies of title deeds, if any, available with the bank and also carry out their own inquiries to satisfy themselves regarding encumbrances, if any, over the property.
- Their Properties can be inspected on 16/10/2023 & 23/10/2023 between 11:00 AM to 03:00 P.M. For inspection please contact Shri Sandeep Keluskar, Federal Bank, Mobile: 9867333471.
- Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the sale without assigning any reason.
- The sale shall be subject to confirmation by Recovery Officer.

Sd/-
 (S.J. Satbhai)
 I/C Recovery Officer-I
 Debts Recovery Tribunal, Pune

महिन्द्रा फ़रल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
कार्पोरेट कार्यालय - महिन्द्रा फ़रल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, युनिट नंबर 203, अग्नि विभिन्म, पीएमएल कार्पोरेट फाउंड, फार्म इमेडिस्ट स्टेशन के सामने, कमानो जंक्शन, एन.सी.एन. मेन रोड, कुर्ना (पश्चिम), मुंबई -400070, फोन : +91 22 62929800

आबको कार्यालय/लखनऊ शाखा पता : इंदिय तल, अशोक जय टावर, प्लॉट नंबर सीबी-162, सेक्टर-डी-1, एनडीए कॉलोनी, निफत प्यार हाउस चौक, आसिगमन, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226012

कानपुर शाखा पता : 111ए/76, इंदिय तल, पंचसह एंड सिंघ रोक के ऊपर, सीटी रोड, अशोक नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश-208012

अचल सम्पत्तियों की नीलामी-सह-विज्ञापि हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूत लेनदार मेसर्स महिन्द्रा फ़रल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसमें आगे "एमआरएफ़एफएल" कही गई है) के प्राधिकृत अधिकारी ने, प्रतिभूत ऋणों की वसूली के प्रयोजनार्थ वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "परकारी ऐक्ट" कहा गया है) की धारा 13(4) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गई है) के नियम 8 और 9 के तहत प्रस्ताव शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूत आसित (अचल सम्पत्तियाँ) बेचने का निर्णय किया है। प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त सम्पत्तियाँ का कच्चा सरकारी ऐक्ट की धारा 13(4) के तहत प्रस्तुत किया जा चुका है, जो "जैसी है जहां है अथवा" तथा "जो है जैसी है अथवा" पर बेची जाएगी तथा सर्वसाधारण और सभी संबंधित जन जिसमें संबंधित कर्जदार/बंधकदाता, उनके प्रतिभूतिगण, क्याथिफि, शामिल हैं, को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध प्रतिभूत आसित्यों के वेब पोर्टल : <https://Mahindrahomefinance.com> के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जिनका विवरण यहां नीचे दिया गया है :

कर्जावली(ए)/सह-कर्जावली(ए/री)/गारंटर(ए) का नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि एवं राशि	कच्चा की तिथि	सम्पत्ति का वर्णन	सूचित मूल्य ईएमपी	सम्पत्ति निष्पन्न की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि एवं समय
1. शाखा : मेरठ कर्जदार : जाधव अंबवास सह-कर्जदार : सीमा परवीन एलएएन : 708912	30-01-2023 रु. 4,14,813.00 (क्याप 4 चार लाख चौदह हजार आठ सौ तेरह मात्र)	05-08-2023 (मौलिक)	पार्ट नंबर 496, प्लॉट नंबर 127 ए, उनाम, उत्तर प्रदेश-208901, चौदहवीं : पूरव : प्लॉट नंबर 127 बी, पश्चिम : रोड 20 फीट, उत्तर : प्लॉट नंबर 128, दक्षिण : प्लॉट नंबर 126	रु. 4,99,922/- रु. 49,992/-	07-11-2023 यूजे 50,000 रुपये के बीच	09-11-2023 पूर्वा, 11:00 बजे

1. एमआरएफ़एफएल को अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से कार्याही करते हुए अब उसके लिए ऑफर प्राप्त हुई है (ऑफर राशि ऊपर तालिका में दी गई है) और हम अन्य के साथ इस तथा वर विचार करते हुए इसको स्वीकार करने के इच्छुक हैं कि पिछड़ी सार्वजनिक नीलामी अस्थाप हो चुकी है। 2. इच्छुक दिखने को नीलामी में भाग लेने हेतु सुरक्षित मूल्य को 10 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी। 3. नीलामी बिडों के विस्तृत विवरण सह में शामिल निम्नलिखित प्रश्न में समाविष्ट की गई हैं जो शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं। 4. अधिकृत विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी संपर्क करने से मोबाइल नंबर 7905482205 पर सम्पर्क करें। निम्नलिखित निम्नलिखित प्रश्न में सौलवंद ऑफिसर ईएमपी के साथ उपर्युक्तित पते पर रिक्त शाखा कार्यालय में जमा करके की अंतिम तिथि 08-11-2023 है। संपूर्णित करने से नहीं भरी गई निम्नलिखित अथवा अंतिम तिथि को प्रथम प्राधिकृत अधिकारी नहीं जाएगी और एतद्वारा प्रत्येक होगी। ईएमपी का कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। 5. कर्जावली(ए)/गारंटर(ए) को एतद्वारा सूचित हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के तहत बिडों हेतु 30 दिन का नोटिस दिया जाता है कि वे प्रतिभूति कच्चा राशि नीलामी की तिथि से पहले जमा कर दें जिसमें अस्तात रहने पर प्रायः की गई ऑफर स्वीकार कर ली जाएगी तथा अस्तात सस्तात नीलाम कर दी जाएगी तथा सौ से पहले कोई ब्याज और लागतों सहित वापस की जाएगी। प्रति कर्जदार महिन्द्रा फ़रल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूरी कच्चा राशि बिडों की तिथि से पहले चुका देना है तो नीलामी रुक दी जाएगी। 6. अस्तात सस्तात उलटवटन बोलौतला को बेची जाएगी। तथापि, अयोधेतल्लाषरी का एकमात्र अपने विवेक के अनुसार परस्पर बोलौदनी की अनुमति देने का अधिकार सुरक्षित है, यदि ऐसा आवश्यक समझा जायें।

स्थान : कानपुर
तिथि : 04-10-2023

फॉर्म नं: 5
ऋण वसूली न्यायाधिकरण
(७/2-ए पना लाल रोड, इलाहाबाद-211002, उत्तर प्रदेश)
(स्थापक, उत्तर प्रदेश का न्यायाधीश)
जवाब दर्ज करने और झपिरी हेतु प्रकाशन द्वारा समन

रु. (पूरे) न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियमावली, 1983) के नियम 12 और 13 के प्राच परित बैक और वित्तिय संस्थाओं को वेब ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 13(4) के तहत परिष्कारियों को समन
मूल आवेदन संख्या : 111 वी 2023

एचडीएफसी बैंक लि. आवेक

मेसर्स ग्लो बायोटेक लि. और **अन्य** प्रतिवादी
प्रति. 1. मेसर्स ग्लो बायोटेक लि. एक आवेक/प्रवर्तित फर्म, कार्यालय स्थित प्राथमिक संघति प्लॉट नं. एए-237, सेक्टर-1, तारा नगर, तहसील कुरु, जिला अलीगढ़ अपने निदेशकों के माध्यम से- 202001। **2. बहल अक्षय एच. मूल अक्षय रहीं मूल.** उन्कयुको मकान नं. 54, अजीम शी शम हाऊस, न्यू सर रोव नगर, जिला अलीगढ़, उ.प्र.-202001। **3. डॉ. एच.के. पाठक** पुत्र श्री अमरका लाल पाठक, निवासी मकान नं. 11, एमआइजी रोड, स्वर्ण जयली नगर, जिला अलीगढ़, उ.प्र.-202001। **4. पना लाल पाठक** पत्नी श्री रमा शर्म, निवासी मकान नं. 11, एमआइजी रोड, स्वर्ण जयली नगर, जिला अलीगढ़, उ.प्र.-202001। **5. कर्मवीर भागो** पुत्री श्री सुजुता मूल, निवासी मकान नं. जिला अलीगढ़ नगर अजीम शी शम हाऊस, न्यू सर रोव नगर, जिला अलीगढ़, उ.प्र.-202001।

उपर्युक्त नामित आवेदन में प्रकाश संमन प्रकाशन के बाद आवेक या उसके कर्मी/प्राधिकृत एजेंट को प्रति वेबे हुए इस न्यायाधिकरण में स्वयं या अपने विधिवत प्राधिकृत एजेंट या विधिवत प्रैडिटरनर के माध्यम से दर्तातकों को सम्मन (परि कोड) के साथ धार सेतों में पेश हुए फॉर्मों में जवाब दर्ज करने हैं, और इन्हें जमा कर **13.12.2023** को प्रथम पूर्वा, 10:30 बजे न्यायाधिकरण के समक्ष हाजिर होना है, अथवा अपनी री-हाजिरी में आवेदन को सुनवाई की जावनी और निर्णय किया जायेगा।

रिजिस्ट्रार,

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, इलाहाबाद

अनु. क्र.	कर्जावली का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति (बी) का विवरण (बी)	पर. पी.ए.की तारीख (सी)	बकाया राशि (रु.) (डी)
1.	कई खाला क. H.HLLHDW00506183	संपत्ति खरसी नं.- 4467, मुनार कॉलोनी, रावली महद्वर, पानी महद्वर पीए मार्केट के पास, हरिद्वार - 249402, उत्तराखंड	04.09.2023	रु.14,05,655.43 (रुपये 14,05,655 पंच हजार छह सौ पचअस और तैलौसी पैसे मात्र) 14.09.2023 के अनुसार

कि ऊपर लिखे नाम वाले उभार लेने वाला (ले) ने ऋण खाने के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम विमनेस चर्च में रखे जाने वाले खानों के अनुसार प्रत्येक उभार पनालेने (लो) के नाम के आम सहां डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकया बनी हुई है। उभार लेने वाले (लो) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्निर्माण न लागतार चुक लेने के कारण उभार लेने वाले (लो) के ऋण खाने को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेपर परिसंपत्तियाँ (संतप सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणाम स्वरूप प्रत्येक उभार लेनेवालों को अधिनियम की धारा 13(2)के अंतर्गत सूचनाएं भी जारी की गई हैं।

उपयुक्त को प्रतिगत रखते हुए कंपनी एतद्वारा उभार लिखे नाम वाले उभार लेने वाले(लो) का आवहन करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अनातन व्याज, लागतों, तथा सूक्ष्मे अतिरिक्त उभार संतप डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकया देयाताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बचने वाले अपने/उदिके पूर्ण दायित्वोका निर्वहन करें, ऐसा न करने पर कंपनी उभार के संतप बी में उल्लिखित बकया देई संपत्ति को अधिभूतित करने के लिए कंपनी पात्र होगी। कृपया ध्यान दें कि सरकेसी कानून की धारा 13 को उपा-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार, " कर्जदार सार्वजनिक लेनदार द्वारा, कोडेडर आसित्त परतुते हुए, सार्वजनिक निवदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आसित्तों की बिडों के लिए सूचना के प्रकाशन के दिनांक तक बकया सिमवाई कॅडेडर द्वारा ली गई, उद्वस्तुर वित्तीय परिष्कारियों को अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत सूचना देना अनिवार्य है। अतः उक्त सूचना अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत सूचित की गयी है। पूंज व सूचनाएं उक्तो कापु हेतु किनी जावनी अर्जी/उत्तरेन सूचनाएं जावनी नहीं हैं, इन्हें वित्तिय ऋणकर्ता(ए/री)/सह-ऋणकर्ता(ए/री) को एतद्वारा इस प्रकाशन सूचना के माध्यम से सूचित/संघुचित किया जाता है कि वे सभाम-सभाम पर अपने धारण की गयी बकया वसुलियाँ और अतिरिक्त देयताओं का भुगतान पूर्ण करें।

ऋण खाला सं / ऋणकर्ता(ए)/सह-ऋणकर्ता(ए/री)/परिसंति/संपत्ति का पता	प्रवर्तित की जावनीयों प्रिष्ठित/बंधकधर अनात/परिसंति/संपत्ति का पता	मांग सूचना तिथि एवं राशि
शाखा : कानपुर (एलएएन) सं: 419HFHV2646959, 419HSL92646305 एवं 419TSHV4962688)	बक्युकी संपत्ति के समस्त यह भाग तथा अब इस प्रकार वितरित हैं: सेंटें नूंस-1, इंदिय तल बी, 12, पश्चिम भाग मूल हाइस्कर भूतान बाहुली नगर निवाड मंगल, झोटाखंड, जयपुर, राजस्थान-302012, 11 (रुपये पचास लाख अठार पचाससित्त हैं : पूर्व- मूड 35, 12-ए, पश्चिम- मूड 35, 11, उत्तर- ससक 30 पट, दक्षिण- सं. 13-ए।	22 सितंबर 2023 रु. 25,00,820/- (रुपये पचास लाख अठार सौ बीस मात्र)
2. विधा पतिव (सह-ऋणकर्ता)	पतिव सं: 129-ए-1, मूल हाइस्कर भूतान बाहुली नगर निवाड, मंगल, झोटाखंड, जयपुर, राजस्थान-302012	पतिव सं: 129-ए-1, मूल हाइस्कर भूतान बाहुली नगर निवाड, मंगल, झोटाखंड, जयपुर, राजस्थान-302012

पता : सुबुड सं. 129-ए-1, मूल हाइस्कर भूतान बाहुली नगर निवाड, मंगल, झोटाखंड, जयपुर, राजस्थान-302012

सूचना आबको प्राप्त हो इस हेतु वैकल्पिक रूप में उभारें अपने/उभारें जा रहे हैं। उपरोक्त ऋणकर्ता(ए) तथा/अथवा सह-ऋणकर्ता(ए) एवं गारंटर(ए) को सहाइ है कि वे सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों की समयवधि के अंतर्गत अपनी ब्याज के साथ बकया धनराशि का भुगतान करने हैं। भूतगत बकया धनराशि का भुगतान न करने पर ऋणकर्ता ऋणकर्ता लिमिटेड के पास उपरवर्तित बकया अधिकांशतः प्रारंभिक के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूतिसंपत्तियों/बंधकधर संपत्ति का अधिभूतन करने के लिए वित्तीय परिष्कारियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार मानी कार्याविधियां जारी की जावनी। उपरोक्त नामित ऋणकर्ता के यह सहाइ भी है कि ऊपर वर्णित उन संपत्तियों में किसी तृतीय पक्ष का स्वत्वांतरण, हित वसुतन न करें, जिन पर ऋणज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्रभार है।

दिनांक : 04-10-2023, स्थान : जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कच्चा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) **DCB BANK**

जयकि अधोःस्तवारी डीसीबी बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित (दुसरा)प्रवर्तन अध्यादेश, 2002 (2002 का अध्यादेश 3) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 की धारा 13(2) के संवर्धित नियम 3 के अंतर्गत प्रस्ताव शक्तियों का प्रयोग में नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित कर्जदारों, सह-कर्जदार/ गारंटर(ए) को मांग सूचना जारी करते हुए उक्त मांग सूचना में उल्लेखित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर नीचे दी गई तालिका में वर्णित राशि संपादन की जानी है। कर्जदार और सह-कर्जदारों का भुगतान करने में विफल रहें हैं, एतद्वारा कर्जदार, सह-कर्जदार/ गारंटर(ए) को और सामान्य रूप से आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोःस्तवारी ने उक्त अध्यादेश की धारा 13 (4) के अंतर्गत उक्त नियमों के नियम 9 के अंतर्गत उसे प्रस्ताव शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित संपत्ति पर निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार, सह-कर्जदार/ गारंटर(ए) और आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ किसी प्रकार का लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेनदेन मांग सूचना में वर्णित राशि और उस पर भविष्य के ब्याज सहित डीसीबी बैंक लिमिटेड के अधीन होगा।

क्र. सं.	अनुबंध सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटर(ए) और कानूनी वारिसों का नाम	मांग सूचना की राशि और तिनांक	संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिनांक
1.	DRHLLUC00460068	श्री राधिका और श्रीमती पूजा	12.07.2023/ रुपये 28,63,820.37/- 12.07.2023 तक बकया	प्लॉट सं. खरसा सं. 2136, स्थित बीबी खड़ा, वाई- आतमनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226017	27-09-2023
2.	DRBLMEE00511814 और DRBLMEE00502013	मो जयते (अप मृत्यु), सुनी गाडिया (सह-कर्जदार/कानूनी वारिस), एपीएस इट्टदण्डावली (सह-कर्जदार/कानूनी वारिस), श्री निखिल (सह-कर्जदार/कानूनी वारिस), और अमीर बानो (सह-कर्जदार/कानूनी वारिस)	17.10.2022/ रुपये 23,82,959.52/- 17.10.2022 तक बकया	1. एमपीपल सं. 1045 पर मकान वाई सं.18, खरसा सं. 89मी, मोहल्ला गुलशन कॉलोनी मुरादनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201206 और	27-09-2023
3.	DRHLLUC00538575 और DRBLLLUC00539037	देवेश कुमार बाजपायी और सुमनार बाजपायी	01.07.2023/ रुपये 16,09,485/- 01.07.2023 तक बकया	2. मूलत दुकान संख्या सं 399 पर जल, खलारसी, मुरादनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201206	29-09-2023

हस्ता/-
प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बैंक लिमिटेड

विपुल लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय : युनिट सं. 201, सी-50, मास्टरपिय 50, नई दिल्ली-110017
कॉर्पोरेट कार्यालय: विपुल टेकपार्कनगर, गॉलड क्रॉस रोड, सेक्टर-49, गुडगाँव-122009
CIN No.: L65923D2002PLC176700, दूरभाष सं: 0124-4065500, वेबसाइट: www.vipulgroup.in

शेयरधारकों के लिए सूचना

एतद्वारा विपुल लिमिटेड ("कंपनी") के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) के साथ परित इमेनेरेट एग्रीमेंट एण्ड प्रोटेक्शन फंड अधिनियम (एफएडएल) (एफएडएल), ऑडिट, ट्रांसपैरेंसी एवं रिस्क) संशोधन नियम, 2017 के निम्न भाग में "आईडीपीएफ नियम" कहा गया है के प्रावधानों के अनुपालन के तहत :

- आईडीपीएफ नियम के नियम 6 के मदेनुर, सभी शेयरों को, जिनके लामांश वॉरंट का पिछेरा लगातार 7 वर्षों में नगदीकरण नहीं किया गया है, ऑसॉर्टिड कर दिया खोले जाने वाले ऑसॉर्टिड के विभेद तहत में कॅडेड कर दिया जाएगा।
- संबंधित शेयरधारकों कोनिचेनने विषय वर्ष 2016-17 से आगे लगातार 7 वर्षों में लामांश वॉरंट का नगदीकरण नहीं किए हैं, उन्हें एक बार फिर व्यक्तित सूचनाओं के माध्यम से इस संबंध में सूचित किया जाता है। सतरेकरण ध्यान दें कि कंपनी नवम्बर, 2016 में कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा घोषित निर्देशन लामांश तथा अग्रक लामांश के हस्तांतरण की तारीख से सात वर्ष की अवधि के लिए कंपनी के पास दायवर्तित रूप में पड़े हुए हैं। अतः कंपनी को विषय वर्ष 2023-24 के दौरान इमेनेरेट एक्जूसिन एण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑसॉर्टिड में हस्तांतरित किया गया है।
- अतएव, सभी शेयरों जिनके परिधेय 7 वर्षों के लिए लगातार 7 वर्षों के लिए ऑसॉर्टिड का दावा नहीं किया गया है, आईडीपीएफ नियमों के अनुसार उन सभी शेयरों को डिस्ट्रेट करके दिया जाएगा।
- उन सभी शेयरधारकों के नाम तथा उनके फॉलोयर्स के नाम अथवा डीपी आईडी-ब्लॉकड आईडी संबंधित विवरण कंपनी की वेबसाइट यानी www.vipulgroup.in पर उपलब्ध है।
- जिन शेयरधारकों ने विषय वर्ष 2016-17 से पिछले 7 लगातार वर्षों से अपने लामांशों का दावा नहीं किया है, वे और अधिक विवरण तथा यह दावा दायित्व करने के लिए पंजीकृत तथा शेयर अंतरेण एजेंट्स मेसर्स एमएएल सर्विसेज लि. टी-34, सुवर्ती मंडिव, ओडोला इंस्ट्रुमेंटल एरिया, नई दिल्ली-110020 अथवा कंपनी के कॉर्पोरेट कार्यालय के पास 05 जून 2024 को कान्या उत्तरके लिख सकते हैं। अगर कोई यह दावा नहीं कर चुका है तो, कंपनी कॉर्पोरेट कार्याई द्वारा ऑसॉर्टिड के डिस्ट्रेट दावे के पक्ष में संबंधित शेयरों के हस्तांतरण के लिए डिमांडनोटों को सूचित करेगा।
- कोई भी व्यक्ति, जिनके शेयर एवं दावा रचित लामांशों का पक्ष में हस्तांतरित कर दिया गया है, उन्हें आईडीपीएफ नियमों में दिए गए निर्धारण के अनुसार दस्तावेज जमा कर तथा संबंधित प्रक्रियाओं के अनुसार ऑसॉर्टिड से शेयरों तथा दायवर्तित लामांशों का दावा करना होगा।
- यह सूचना आईडीपीएफ नियमों के नियम 6(3)(ए) के अनुसार है।

बॉर्ड के आदेशानुसार
कुते विपुल लिमिटेड
हस्ता/-
सुनील कुमार
कौमी सचिव

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरंम आईटी पार्क बी-2 बिडिन्ग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014.
शाखा कार्यालय : 14वां तल अग्रवाल मेट्रो हाइड्रस, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतम्बर, नई दिल्ली-110034
अधिकृत प्राधिकृत का विवरण : नाम : जगदीप चौधान, ईमेल आईडी : jagdpj.chauhan@bajajfinserv.in
मोबाइल नं. 9855731349 /910988889 /8669189048

वित्तीय आसित्यों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्णन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के तहत अचल सम्पत्तियों की बिडों हेतु ई-नीलामी की घोषणाकिय सूचना
एतद्वारा जन समयाय को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित कर्जावली/सह-कर्जदार ने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ("एमएफएल") के पास गिरवी रखी थीं और कर्जित अस्तात सस्तात ("प्रतिभूत आसित्त/सम्पत्तियाँ") का कच्चा सरकेसी अधिनियम, 2002 तथा उसके नियमों के अंतर्कू अधिभूत प्राधिकृतों द्वारा किया गया है। प्रतिभूत आसित्त की बिडों नीचे वर्णित के अनुसार जमा बकया, प्रारंभिक ब्याज, प्रारंभों तथा लागतों आदि की बीएफएफएल के कच्चा वसूली के लिए सार्वजनिक नीलामी द्वारा नीचे वर्णित के अनुसार जारी होगी। प्रतिभूति आसित्त की बिडों 07.11.2023 को की जा रही है और संशुद्ध प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम संख्या 8 एवं 9 (परिष्कारित नियम सदावर्त) तथा नीचे निर्दिष्ट नियमों एवं उनके तहत "बर्ज़ाई है जैसी है", "जो है वही है", "जो कुछ भी है वही है" तथा "उभार गत आधा" पर की जायेगी।

कर्जदारों तथा जगनतितियों का नाम तथा पता

1. आशीष गर्ग (कर्जदार)	1. ई-नीलामी की तारीख और समय	1. आसित्त मूल्य
2. अरुण गर्ग (सह-कर्जदार)	2. ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि	2. संपत्ति की ईएमपी
3. नीति गर्ग (सह-कर्जदार)	3. संपत्ति निष्पन्न की तिथि और समय	3. बोलौ चूडित
उपरोक्त सभी का पता : मकान नं. 2684 प्रथम तल, श्री विनायक सेक्टर-2, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा-121004	1) ई-नीलामी दिनांक 07/11/2023 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच 5 मिनट के अंतिम वित्सा के साथ	आसित्त मूल्य: रु. 80,00,000/- (रुपये अस्सी लाख मात्र) ईएमपी: रु. 8,00,000/- (रुपये आठ लाख मात्र) आसित्त मूल्य का 10%
कुल बकया: रु. 65,90,982/- (रुएप ऐसठ लाख हजार नौ सौ बत्तसी मात्र) तथा 28/09/2023 से अंतिम भावी ब्याज और शुल्क	2) केवाईडी के साथ ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि:- 06/11/2023 को शाम 5:00 बजे तक (भा.मा.स.)	बोलौ चूडित - रु. 50,000/- (रुपये पांच हजार मात्र) और इसके गुणक में।
	3) निरीक्षण की तिथि:- 04/10/2023 से 03/11/2023 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच (भा.मा.स.)	

अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति प्लॉट नं. 2684-पी का समस्त भाग, प्रथम तल, क्षेत्रफल माप 268.40 वर्ग मीटर, सेक्टर-2, अर्बन एस्टेट हुड्डा, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, पूर्व : प्लॉट नं. 2685, पश्चिम : रोड, उत्तर : अन्य, दक्षिण : सड़क

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं :

- सम्पत्ति की नीलामी "बर्ज़ाई है जैसी है", "जो है वही है", "जो कुछ भी है वही है" तथा "उभार रहित आधा" पर आयोजित की जा रही है और बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के ज्ञात अस्तात सस्तात संपत्तियां तथा भावी ऋणार्थी सहित बिडों की जा रही है।
- प्रतिभूत आसित्त की बिडों आसित्त मूल्य से कम पर नहीं की जावनी।
- नीलामी बिडों ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगी।
- ई-नीलामी पोर्टल <https://bankauctions.in> के माध्यम से 07 नवम्बर, 2023 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक प्रकृत 5 मिनट के अंतिमित स्वतः वित्सा के साथ होगा।
- अधिकृत प्राधिकृत को सहायता जाकरसे से सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। किन्तु यह आवश्यक है कि इच्छुक सहायकार बिडों दर्ता, प्रभार, बंधनार्थी, ऋणभार से सम्पत्तियां अपनी स्वतंत्र सुलभता कर लें और अपनी सहायता जमा करने से पूर्व सम्पत्ति के स्वामित्व, वित्सा/माप के विषय में स्वयं को सुनिश्च कर लें। सम्पत्ति में किसी विसंगति के लिए सहायकार संबंधित जमा करने की तिथि से समस्त भावी प्रयोगों के लिए उत्तरवणी होगा।

बीडों की सूचना हेतु ई-निर्णय, संपत्ति पर प्रकृत/बकया या किसी आम मामले आदि के संबंध में बोलौ जमा करने के बाद किसी भी प्रकृत का कोई भी दावा स्विकार नहीं किया जाएगा।

- प्राधिकृत अधिकारी/विशेषकर प्रकृत के तहत सर्वेक्षण के संबंध में किसी भी मुकूद, कानूनी विवाद, भाषा, संपत्ति कर बकया, वित्सा संबंधित बकया या किसी अन्य के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।

• सार्वजनिक नीलामी नोटिस/विज्ञापन बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के किसी प्रस्ताव, प्रिनिडेशन या किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/बीएफएफएल किसी भी बिडों/अधिकृत/कच्चा के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं है।

• किसी भी संपत्तियों अधिनियम 2002 और उसके नियमों के तहत विनिर्दिष्ट नियमों के अंतर्गत होगा।

• यह सहायकार का उदाहरणितोण कि यह (अ) उदाहरण तथा किंग इन्वर्स्टमेंट से (अ) नामित या निर्धारण करें और संशुद्ध जमा करने से पूर्व प्रतिभूति आसित्त तथा निश्चित के विषय में स्वयं को सुनिश्च कर लें। निरीक्षण हेतु परिसर में प्रवेश करने से पूर्व यह आवश्यक है कि इच्छुक क्रेता रजिस्टर में हस्ताभार सही सम्पत्ति से एट्टी तथा फिनैट की चूडित करने हुए अपना पहचान पत्र, पता तथा सम्पर्क विवरण उपस्थापन करें।

• इच्छुक बीडकर्ताओं को वेब पोर्टल <https://bankauctions.in> (पूर आर्टी और पावर/ <https://bankauctions.in> पर नाम दर्ज करके निःकृपया प्राप्त किया सकता है। पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से नाम दर्ज करने के प्रयाग के साथ अपनी बोलौ जमा करनी होगी। ईएमपी निम्नलिखित खानों में एनर्प्राइजि/आईडीजी के माध्यम से दर्ज होगी। "बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" खाला स्थल 575000018623 और **आयुर्वेदकामिनी कोर- HDFC0000007**, 06-नवम्बर-2023 को शाम 5:00 बजे से पहले (तारीख/समय)। कृपया ध्यान दें कि ईएमपी दर्ता के रूप में एक नई स्वीकार किए जानें। वेब पोर्टल में बीडकर्ता द्वारा पंक्तिकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बीडकर्ता/अधिकारी को बोलौ दर्तातकों जमा करने की अंतिम तिथि तथा सहाय से पहले वेब