

Vipul Limited

Vipul TechSquare Golf-Course Road, Sector-43 Gurgaon - 122 009 Tel: 91-124-406 5500 Fax: 91-124-406 1000 E-mail : info@vipulgroup.in www.vipulgroup.in

Ref. No. VIPUL/SEC/FY2023-24/2195

October 04, 2023

The Secretary
BSE Limited, (Equity Scrip Code: 511726)
Corporate Relationship Department,
At: 1ST Floor, New Trading Ring, Rotunda
Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai-400001

The Manager (Listing) National Stock Exchange of India Limited, (Equity Scrip Code: VIPULLTD) Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra, Mumbai-400051

Sub: Submission of the notice for the attention of equity shareholders of the Company in respect of transfer of equity shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Dear Sir(s),

Pursuant to the provisions of Regulation 30 read with Para A of Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are forwarding herewith copies of Newspaper clippings regarding notice for the attention of equity shareholders of the Company, published on Wednesday, October 04, 2023 in "Business Standard", in English language and "Business Standard", in Hindi language, in respect of transfer of equity shares of the Company to the Investor Education and Protection (IEPF) Demat Account pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended by Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017.

You are requested to take the above information on record and bring the same to the notice of all concerned.

Thanking you Yours faithfully For **Vipul Limited**

(Sunil Kumar) Company Secretary A-38859

Encl: As above

KAVERI VISION SUYOG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Regn No. MUM/WS/HSG/TC/11390/2023-2024, Dated-21/6/2023 Plot No. 122-C, Old Survey No. 33 (Part), New Survey No. 7 (Part), Old CTS No. 10

(Part), New CTS No. 11/24, Opp. IIT Main Gate, Tirandaz Village, Powai, Mumbai-400 076 **DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE** (Application No. 72/2023)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me or 26/10/2023 at 1:30 pm at the office of this authority.

Respondent No.- 01) M/s. Bombay House Builders & Road Makers, (Engeeneers Developers & Contractors), Prop. Mr. Chittaranjan C. Sharma, Office Premkutir P.O.I.I.T. Main Gate, Powai Road, Powai, Mumbai-400 076 and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the renue mentione2d below. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-Building of Kaveri Vision Suyog Co-Operative Housing Society Ltd. along with land as mention below

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area	
		1126	11/24, Village Tirandaz, Powai, Mumbai	418.65 Sq.mtr.	

Ref. No. MUM/DDR(2)/Notice/2336/2023 Place : Konkan Bhavan

Competent Authority & District Dy. Registrar,

Room No. 201, Konkan Bhavan,

C.B.D. Belapur, Navi Mumbai-400614. Date: 03/10/2023 Tel.: 022-27574965 Email: ddr2coopmumbai@gmail.com

(NITIN DAHIBHATE) (SEAL) For Competent Authority & District Dy. Registrar Co.op. Societies (2), East Suburban, Mumbai

Sd/-



TATA POWER

Corporate Contracts Department) Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Andheri (E), Mumbai 400 059, Maharashtra, India (Board Line: 022-67173188) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST ne Tata Power Company Limited hereby invites Expression of Interest from eligible parties

for "Strengthening of BPSU Penstock Tunnel at Bhira, Dist, Baigad, Maharashtra (Tender Ref. No.: CC23PMR022)"

For details of pre-qualification requirements, purchasing of tender document, bid security etc. please visit Tender section of our website (URI https://www.tatapower.com/tender/tenderlist.aspx). Eligible parties willing to participate may submit their expression of interest along with the tender fee on or before 13th October



05 Mehta House, KM Munshi Marg, Opp to Bhavans College, Chowpatty Mumbai-400007 Email Id: bo112820@pnb.co.in

PUBLIC NOTICE

As per list displayed on our Bank's Website WWW.PNB.CO.IN , lockers allotted to the customers as per below mentioned list have not fulfilled the terms & conditions of the locker agreement and their locker rent are overdue for over 3 years. Under these circumstances, we are constrained to break-open the locker and notice is hereby given to public that concerned person should approach the branch on or before 10.10.2023 during business hours for making alternate arrangements failing which we will be constrained to break open the locker on or after 11.10.2023 and the contents of the locker will be sold in public auction without any further notice. The expenses incurred thereby and arrears of rent and other costs will be recovered out of the auction proceeds

0111101	2001101 1101	Train o
1	AA00044	Mr CHOKSHI K J
2	AA00061	Mr MOHMMED IQBAL
3	AB00113	Mr KAILASH R MISHRA
4	AB00142	Mr MUSHTAQ Y GLASSWALA
5	AC00151	Mrs RANJANA I DESAI
6	AC00169	Mrs MANOJ R JHAVERI
7	AC00186	Mrs ARPANA V MANIAR
8	AC00202	Mrs CHARU RAJENDRA JAIN
9	AC00203	Mr RAMESH HIRACHAND JHAVERI
10	AD00290	Mrs SUMITRA R GANDHI

Date: 03.10.2023 Place: Mumbai

Sr. No. Locker No.

Authorised Officer Punjab National Bank

IN THE COURT OF THE DY. COLLECTOR/SDO. MORMUGAO. TALUKA, VASCO DA GAMA, GOA

Phone: 876748114825 email id: sdm-mormugao.goa nic.in Case No. SDO/MOR/LRC/MUT/APPL/01/2020/2627

1. Smt. Arundhati Walavalkar w/o late Ashok Walavalkar 2. Miss Arti Ashok Walavalkar D/o late Ashok Walavalkar 3. Abhilash Ashok Walavalkar S/o late Ashok Walavalkar

All r/o Sudeep, 8th floor, Santdyaneshwar Marg, Mulund East-400081 4. Surendra Vishnu Walavalkar s/o late Vishnu Walavalkar

5. Mrs. Sudha Surendra Walayalkar w/o Surendra Vishnu Walayalkar 6. Mrs. Nirmala Narendra Walavalkar w/o late Narendra Walavalkar

7. Mr. Upendra Vishnu Walavalkar s/o late Vishnu Walavalkar

8. Mrs. Leela Upendra Walavalkar Wo Upendra Vishnu Walavalkar 9. Mrs. Kusum Madhusudan Walavalkar W/o late Madhusudan V. Walavalkar

10. Mr. Uday Pandurang Walavalkar S/o late Pandurang R. Walavalkar 11. Mrs. Usha Uday Walavalkar W/o late Uday Pandurang Walavalkar 12. Mr. Kiran Pandurang Walavalkar S/o late Pandurang R. Walavalkar

13. Mrs. Kavita Kiran Walavalkar w/o Kiran Pandurang Walavalkar

14. Mr. Arun Pandurang Walavalkar S/o late Pandurang R. Walavalkar,

Bachelor Plaintiff No. 4 to 14 are resident of Davangere at Plot No. 2455/84 10th Cross, Attani College Road, S.S. Layout Davangere-577004.

.....Respondents

V/S 1. Shri. Vaman Usno Naik, R/o H. No. 47, Zorinth, Sancoale, Vasco-Goa.

2. Shri. Saiesh Naik Joint Mamlatdar-1, Vasco-Goa. 3. Milind Waman Walavalkar

4 Neeta Waman Walayalkar

All R/o Room No. 9, Amba Bhayan, Jerbai Wadia Road, Parel, Mumba

6. Chaya Bhaskar Walavalkar

7. Rita Bhaskar Walayalkar Both r/o Nanda Deep, Ratnagiri City-415612.

PUBLIC NOTICE

The Respondents No.3 to 7.

WHEREAS, the above named Appellant have filed Mutation Appeal application U/s 188 of Land Revenue Act

AND Whereas, the vide application dated 12/06/2023 has prayed for substitute service by publishing the notice in the daily local newspaper, as the last known address of the respondent have returned unserved as the party is no available/left the premises.

AND Whereas, this court is satisfied that this is a fit case for ordering such a service. Therefore, notice is hereby given to the above mentioned Respondent/lega heirs to appear before this court in person or through any duly authorized agen on 30/10/2023 at 11 00 a.m.

Take notice that in default of your appearance, on the above mentioned dated and time without just and reasonable excuse, the application will be heard and decided in your absence

Given under my hand and seal of this court dated this 12th day of Septembe 2023.



(Bhagwant Anay Karmali) Dy. Collector & SDO Mormugao Vasco-da-Gama

PRINCE TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Regn No. MUM/WN/HSG/TC/10697/2014-2015/OF 2014, Dated-12/6/2014

CTS NO. 1464 To 1491, Plot No. 302, LBS Road, Ghatkopar (West), Mumbai - 400 086 **DEEMED CONVEYANCE PUBLIC NOTICE**

(Application No. 68/2023)

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office under Section 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale management & Transfer) Act, 1963 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing in this matter has been kept before me of 26/10/2023 at 1:30 pm at the office of this authority.

Respondent No.- 01) M/s. Prince Enterprises, Prince Palace, J. V. Road, Khot Lane Ghatkopar (West), Mumbai-400 086 And Parvati Bhuvan, Ghatkopar (West), Mumbai-400 (West), Mullibal-400 oo Alid Falvati Brituari, Griatobar (West), Mullibal-400 oo Alid Falvati Brituari, Griatobar (West), Mullibal-400 oo Alid Falvati Brituari, Griatobar (Mest), Mullibal-400 oo Alid Falvati Brituari, Griatobar (Mest), Mullibal-400 oo Alid Falvati Brituari, Griatobar (Mest), Mullibal-400 oo Alid Falvati Brituari (Mest), Mullibal-400 oo Alid Falvati Britani Griatobar (Mest), Mu Parekh, 50-52, Shamseth Street, 2nd Floor, Zaveri Bazar, Dhanji Mulji Building, Mumbai-400 002 and those, whose interests have been vested in the said property may submi their say at the time of hearing at the venue mentione2d below. Failure to submit any say hall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be aken accordingly

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Building of Prince Tower Co-Operative Housing Society Ltd. along with land as mention below

Survey No.	Hissa No.	Plot No.	C.T.S. No.	Claimed Area
	·		Land bearing CTS No. 1470 (pt), 1471, 1472 (pt) to 1479 (Pt) & 1491 (pt) along with common open space on CTS No. 1464 (pt) to 1466 (pt), 1467 to 1469, 1470 (pt), 1472 (pt) to 1479 (pt), 1481 (pt) to 1491 (pt), Village Kirol, Tal. Kurla, Ghatkopar (West), Mumbai-86	653.11 Sq.mtr.
Ref. No. MUM/DDR(2)/Notice/2335/2023 Place : Konkan Bhavan,				

Competent Authority & District Dy. Registrar, Room No. 201, Konkan Bhavan, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai-400614. Date: 03/10/2023 Tel.: 022-27574965

Email: ddr2coopmumbai@gmail.com

Sd/-(NITIN DAHIBHATE) $^{ig(extsf{SEAL}ig)}$ For Competent Authority & District Dy. Registrar Co.op. Societies (2), East Suburban, Mumbai

M.P. ROAD DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

(M.P. State Highway Authority), (Govt. of M.P. Undertaking) 45-A, Arera Hills, Bhopal-462011 (CIN: U45203MP2004SGC016758)

Phone: 0755-2597290/2765205, Fax: 0755-2572643, Website: mprdc.gov.in NIT No. 9464/633/MPRDC/Procu./IPMS/2023 Date: 03.10.2023

NOTICE INVITING TENDERS

Madhya Pradesh Road Development Corporation Limited (MPRDC) Bhopal invites Online Fender for following work :-

S. No.	Name of Work	Bid Security (EMD) (in INR Lac)	Cost of Bid Document (in INR)	Period
1.	Selection of Implementation Agency for Designing, Development, Implementation & Maintenance of Integrated Project Management System (IPMS) for MPPWD & MPRDC	12.50	50,000/-	6 Years

he dates for purchase, submission, etc. are mentioned in the key dates. Tender forms can be purchased online only upto 15:30 hrs. on 06.11.2023 from website www.mptenders.gov.in. The bidders have to submit the Financial Bids online only. The Addendum/Corrigendum (if any) shall only be published on the website of www.mptenders.gov.in. If holiday is declared by Govt. of M.P. on the date of opening, the same will automatically be shifted to subsequent working davs

MPRDC reserves the right to accept/reject any/all tenders without assigning any reason thereof MANAGING DIRECTOR M.P. Madhyam/112361/2023



VIPUL LIMITED Regd. Office: Unit No. 201, C-50, Malviya Nagar, Delhi-110017

Corp. Office: Vipul TechSquare, Golf Course Road, Sector-43, Gurgaon-122009
CIN No.: L65923DL2002PLC167607, Phone No.: 0124-4065500, Website: www.vipulgroup.in NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given to the Shareholders of Vipul Limited ('the Company'') that pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act 2013 read with Rule 6 of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended by nvestor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017, herein referred to as "IEP In terms of Rule 6 of IEPF Rules, all shareholders in respect of which dividend warrant has not been encashed in the 7 last consecutive years are

required to be credited to DEMAT Account of the Authority to be opened by the Authority. The concerned shareholders who have not encashed the dividend warrant in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 onwards

have once again been informed about this by individual notices. Members may note that during the financial year 2023-24, the Company will be required to transfer to the Investor Education and Protection Fund, interim dividend declared by the Board of Directors of the Company in the month of November 2016 and which is lying unclaimed with the Company for a period of seven years from the date of transfer to the Unpaid Dividend.) Hence all the shares in respect of which dividends are not claimed for the last 7 consecutive years have to be transferred to the DEMAT Account

) The statement containing the details of name of such shareholders and their folio number or DP ID - Client ID are available on the Company!

website i.e. www.vipulgroup.in Shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and Shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and Shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and Shareholders who have not claimed their dividends in the last 7 consecutive years from Financial Year 2016-17 can write to Registrar and Shareholders who have not claimed the registrar and Shareholders w Transfer Agents M/s, MAS Services Ltd. T-34, 2nd Floor, Okhla Industrial Area, New Delhi-110020 or at Corporate Office of the Company on c before January 05, 2024 for further details and for making a valid claim. In case no valid claim is made, the Company will inform the Depository by way of corporate actions, for transfers of such shares in favour of DEMAT Account of the Authority.

) Any person, whose shares and unclaimed dividends are transferred to the Fund, has to claim the shares and unclaimed dividends from th Authority, inaccordance with such procedure and on submission of documents asprescribed in IEPF Rules.

ii) This notice is in compliance with Rule 6(3)(a) of the IEPF Rules.

By Order of the Board For Vipul Limited Sunil Kuma

Company Secretar

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI 秦 Bank of India

Date : October 03, 2023

Place : Gurugram

BANK OF INDIA - RMIE BRANCH Phone: 02352-228633 Email: Mirjoleie.Ratnagiri@bankofindia.co.ir

DEMAND NOTICE

The Authorised Officer of the Bank has issued demand notice on 04/09/2023 in compliance of section 13(2) of SARFAES Act. 2002 to the below mentioned Borrower demanding outstanding amount within 60 days from the issue of the said notice mentioned as per details. However, notice issued to the Borrower is returned unrespondent. Hence this publication of th notice is made for notice to the following Borrower

Name of the Borrowers and address	Nature of	Outstanding	Details of
	Facility	Dues	Secured Asset
M/s. Pheonix Enterprises, Prop. Mr. Shreepad Deepak Marathe Plot No. H-8, Mirjole, Near Indian Coast Guard Office, MIDC Mirjole, Tal. & Dist. Ratnagiri 415639	(Term Loan) Sanctioned Limit 30,00,000,.00/-/ (Cash Credit) Sanctioned Limit 5,00,000.00/- Total 35,00,000.00/-	Rs. 35,05,784.64/- + UCI from date of NPA + Other legal Expenses Rs. 5,18,719.13/- + UCI from date of NPA + Other legal Expenses Rs. 40,24,504.29/- + UCI from date of NPA + Other legal Expenses	All that piece of Land with Buildings, Sheds and structures standing thereon, situated at Plot No. H-8, MIDC Mirjole, near Indian Coast Guard Office, admeasuring 572 Sq.Mtrs. in the name of Mr.Shreepad Deepak Marathe"

Borrower is hereby informed that Authorised Officer of the Bank shall under provision of SARFAESI Act, take possession an subsequently auction the Secured Assets as mentioned above if the Borrowers do not pay the amount as n within 60 days from the date of publication of this notice. The Borrowers is also prohibited under Section 13(13) of SARFAES Act to transfer by sale, lease or otherwise the said secured assets stated above without obtaining written consent of the Bank This public notice is to be treated as notice u/s 13(2) of the SARFAESI Act, 2002. Borrowers is advised to collect the original notice issued under Section 13 (2) from the undersigned on any working day by discharging valid receipt.

Date: 04/10/2023

Authorised Officer Bank of India

10-10-2023

Sd/- Authorized Officer

PUBLIC NOTICE NIDO HOME FINANCE LIMITED

Champa Lal Bhati

Regd Office: 5th Floor, Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-4000 70

nide

IOTICE IS HEREBY GIVEN to the public a arge that one late Mrs. Dharini Dhruman Shal ed intestate on October 14, 2022 at Mumba eaving behind her husband one Mr. Dhruma Sanjay Shah as her only surviving legal hei The said late Mrs. Dharini Dhruman Shah wa the owner of the Premises more particular described in the Schedule hereunder written The said late Mrs. Dharini Dhruman Shah ha: no other heirs and/or children and/or war and/or beneficiaries save and except he nusband i.e., Mr. Dhruman Sanjay Shah All persons having any claim in respect of th

Premises as defined in the Schedule ereunder, as and by way of sale, exchange nortgage, gift, lien, trust, lease, possession heritance, easement, tenancy or otherwis owsoever, are hereby required to make th same known in writing to the undersigne Adv. Jaina Shah, at her office at 205, 2n loor, V Mall, Asha Nagar Road, Thal Complex, Kandivali (East), Mumbai - 400101 vithin 14 (Fourteen) days from the publication of this Notice otherwise, the same, if any, sha e considered as waived.

SCHEDULE OF THE PREMISES

All that residential flat bearing Flat No. 1001 on the 10th Floor, in the building known as latinum Prive 31' of the D. N. Nagar Mana Co-operative Housing Society Limited situated at Shakti Nagar, Next to The Club Shanti Nagar, D.N. Nagar, Andheri West Mumbai - 400053 along with 1 (one) car parking space in basement/stilt/ podium/ echanical car parking of the said building. Dated this 4th day of October, 2023

Adv. Jaina Shah, Founde JS Law Associate

E-AUCTION - STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to M/s Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by Borrower(s). Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having physical possession of the below mentioned Secured Asset.

Time do Eliminal for the loan available by Bollower(b), and Caulantol(b). The document to having physical possession of the bollow members and a caulantol by							
	Name of Borrower(s)/Co		Reserve Price and EMD		Date & Time of	,	
No.	Borrower(s)/ Guarantor(s)			Auction	the inspection	Possession date	
1	Sujit Madhukar Kamble (Borrower) & Kusum S Kamble (Co-borrower)	Euri 110.El 7110 1110 0000 100 10 00 011 00/00/2020 1	Deposit Rs.1,92,000/- (Rupees One Lakhs	Minutes Unlimited	10-10-2023 between 11.00 am to 3.00 pm	25-05-2023	
	(CO-DOITOWEI)	further Interest thereon + Legal Expenses	Ninety Two Thousand Only)	Auto Extensions)			
Description of the secured Asset: All that Piece and parcel of Flat No.004, admeasuring area 600 Sq.ft (Built up) on Ground Floor, in "C" Wing, in the Building known as "Shilip Vastu" constructed on property bearing on land bearing Survey No.330, Hissa No.6, area admeasuring 0H-40R-5P, lying being situated at Village Kalher, Taluka Bhiwandi and district Thane and within the limits of Registration District Thane and Sub- Registration District Bhiwandi.							

Rs.10,50,000/-(Rupees Ten Lakhs Fifty

Three Thousand Thirty Six and Sixty Two Paisa Only) 11.am to 12 Noon (With 5 Minutes Thousand Only). Earnest Money Deposit between 11.00 & Pvaridevi Bhati under LAN No.LANDLAP0000070109 as on 30/09/2023 Rs.1.05.000/-(Rupees One Lakhs Five am to 3.00 pm (Co-borrower) + further Interest thereon + Legal Expenses Thousand only) Extensions) Description of the secured Asset: All that piece and parcel of property bearing Shop no.19 admeasuring 15.52 sq.mtrs. (carpet area) on ground floor of Bidg. 'G', Wing G1, Residency Park Building No.G Situated At Residency Park, Narangi Bypass Road, Village Dongare, Virar (West), Taluka, Vasai, Dist. Palghar-401303 (Survey no.226 (74)2, 4 to 11,30,46 to 48, K.J.P. New S.No.214)

he said shop is bounded as below- North: Open Plot, South: Open Plot, East: Garden/Railway Phatak, West: Internal Road. Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://lsarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/NETGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction".

) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to Beneficiary Name: NIDO HOME FINANCE LIMITED.

Rs.24,53,036.62/-(Rupees Twenty Four Lakhs Fifty

Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No.65226845199, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593 B) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 25-10-2023.

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please Contact Mr. Maulik Shrimali Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Lin mail ID: Support@auctiontiger.net

Mobile No.(Mr. Shrikant Pathare 9768746624)/ (Mr. Dnyanesh Joshi 9167026816)

Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

26-10-2023 Betwe

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH

AND In the matter of Sections 230 and 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules framed thereunder as in

In the matter of Scheme of Amalgamation of PRIVI ORGANICS LIMITED, the Transferor Company with PRIVI FINE SCIENCES PRIVATE

LIMITED, the Transferee Company

ouse, Plot No. A-71, TTC Thane Belapur Road, Kopar Khairane, Navi Mumbai - 400710.

PRIVI FINE SCIENCES PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its registered office a

NOTICE OF PETITION

TAKE NOTICE THAT the Petition under Section 230 to Section 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for a Order sanctioning the proposed arrangement embodied in the matter of Scheme of Amalgamation of PRIVI ORGANICS LIMITED, the Transferor Company with PRIVI FINE SCIENCES PRIVATE LIMITED, the Transferee Company and their respective Shareholders, presente by the Petitioner Companies and was admitted by this Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 03rd day of October 2023 and fixed for hearing on 7th day of November, 2023.

If you are desirous of opposing the said Petition, you may send to the Petitioner's Authorised Representative, notice of your intention signed by you or your advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit shall be furnished with such notice.

A Copy of the petition will be furnished by the Petitioner's Authorised Representative on requiring the same and on payment of prescribed charges for the same

Dated this 03rd day of October, 2023

RC No. 37/2020

Authorised Representative for the Petitioners 502, Zee Square, M. G. Road, Opp. Bank of Baroda Vile Parle (East), Mumbai-400 057

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

Unit No. 307 to 310, 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building, Shivaji Nagar, Pune - 411016

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE $\,$ TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

(CD-1) Mr. Anil Vitthal Rane

atral, Post Kasral, Taluka Kankavli, District Sindhudurg, Maharashtra.

(CD-2) Mrs. Vrushali Anii Rane At Satral Post Kasral, Taluka Kankavli, District Sindhudurg, Maharashtra. Whereas Recovery Certificate No. RC/37/2020 in OA No. 627/2019 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS

9867333471 The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

certificate, interest and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire

or attempt to acquire any interest in the properties sold.
The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules

The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.

The amount by which the bidding is to be increased is **Rs. 1,00,000**/-. In the event of any dispute arisingas to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in

Of Recovery Officer, Debts Recovery Tribunal Pune To Be Deposited With R.O./ court Auctioner, Debts Recovery Tribunal Pune or by Online Through RTGS/NEFT/ Directly Into The Account No. 11045459336 The Name of State Bank of India of CH Bank Having IFSC Code No. SBIN0007339 And Details Of The Property Along With Copy of Pan Card, Address Proof And Identity Proof, E-mail Id, Mobile No. And In Case of The Company or Any other document confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

l	Lot No.	Details of Property With the name of owner	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)
	1.	All that piece and parcel of land and all the things attached thereof situated at village Poyare Taluka Devgad, District Sindhudurg bearing Gat No.99, Hissa No. 1B admeasuring HR 2-35-00 and Pot Kharaba 2-99-34 i.e total land admeasuring HR 5-34-34 (534.34 Guntha) assessed at R.P. 1.21 and is bounded as under: On or towards the East : By Property of Pandurang Rupaye and Shridhar Rupaye and Culvert, West : By Property of Shri Dev Rameshwar Temple, North : By Property of Keshav B. Ghadi South : By Boundary of Village Naringre.	Rs. 12,03,900.00 (Rupees Twelve Lakhs Three Thousand Nine Hundred Only)	Rs. 1,20,39,000.00 (Rupees One Crore Twenty Lakhs Thirty Nine Thousand Only)	Rs. 1,00,000.00

VI. Last date for receipt of bid and EMD is 07-11-2023. Bid/EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate. by the competent authority. It is the size responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online

shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

VII. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable

property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs and in default of payment, the property shall forthwith be again out up for auction for resale VIII. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next

day is Holiday or Sunday, then on next first office day.

The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE @2% upto Rs. 1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs. 1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all

claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold after the issue of fresh proclamation of sale. Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE.

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded, through online mode in case of EMD

deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount. XIII. No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned ir

the E-Auction EMD Form shall be entertained. XIV. In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale or such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

XV. NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis" and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves

the right to acceptor reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. XVI.Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

	Lot No.	Details of Property With the name of owner	Revenue assessed upon the Property or pat thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value
	1.	All that piece and parcel of land and all the things attached thereof situated at village Poyare Taluka Devgad, District Sindhudurg bearing Gat No.99, Hissa No. 1B admeasuring HR 2-35-00 and pot kharaba 2-99-34 i.e total land admeasuring HR 5-34-34 (534.34 Guntha) assessed at R.P. 1.21 and is bounded as under: On or towards the East: By Property of Pandurang Rupaye and Shridhar Rupaye and Culvert, West: By Property of Shri Dev Rameshwar Temple, North: By Property of Keshav B. Ghadi South: By Boundary of Village Naringre.	Not Known	Not Known	Not Known
- 1		TERMO	0. OONDITIONS		

TERMS & CONDITIONS

For assistance and details contact Shri. Sandeep Keluskar, Mobile : 9867333471.

Bidders are advised to go through the website: e.tender.pnb.net.in and drt.etribunals.gov.in for detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids and taking part in the E-auction sale proceedings. Other terms and conditions are also available with Recovery Officer, DRT, Pune and CH bank. The above conditions are in addition to the Terms & Conditions contained in the auction bid format and web site Prospective bidders are advised to peruse the copies of title deeds, if any, available with the bank and also carry out

their own inquiries to satisfy themselves regarding encumbrances, if any, over the property.

The Properties can be inspected on 16/10/2023 & 23/10/2023 between 11:00 AM to 03:00 P.M. For inspection please contact Shri Sandeep Keluskar, Federal Bank, Mobile: 9867333471 Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the sale withou

assigning any reason.
The sale shall be subject to confirmation by Rec Sd/ (S.J. Sathhai) Given under my hand and seal on this date:26-09-2023.

I/C Recovery Officer-Debts Recovery Tribunal, Pune

CP (CAA)/258(MB)/2023 Connected With CA (CAA)/185(MB)/2023

In the matter of the Companies Act, 2013 (18 of 2013)

force from time to time;

PRIVI ORGANICS LIMITED, a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Ground Floor, Priv

Ground floor, Privi House A-71 TTC, Thane Belapur Road Kopar Khairane, Navi Mumbai – 400710.

... Petitioner Company 2/ Transferee Compa

For Ashish O. Lalpuria & Co. Company Secretarie

Email: ashishlalpuria@yahoo.co.in

CS Ashish Lalpuria

Annexure 13 FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)]
BY ALL PERMISSIBLE MODE

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

THE FEDERAL BANK LTD. **Versus**

MR. ANIL VITTHAL RANE & ANR.

Whereas Recovery Certificate No. RC/37/2020 in OA No. 627/2019 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE for the recovery of the sum of Rs. 39,52,853.00 (Rupees Thirty Nine Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred Fifty Three Only) along with cost, expenses and future interest @ 11.18% per annum simple interest yearly w.e.f. 07/09//2018 till realization and costs of Rs. 67,010.00 (Rupees Sixty Seven Thousand Ten Only), from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank. And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 08-11-2023 between 11:00 AM to 01:00 RM by auction and bidding shall take place through Online/Offline through the website.

between 11:00 AM to 01:00 PM by auction and bidding shall take place through Online/Offline through the website (https://federalbank.auctiontiger.net). The details of authorized contact person for auction service provider is, Name: Shri Ramprasad Contact No 9265562821 The details of authorized bank officer for auction service provider is, Name: Mr. Sandeep Keluskar: Contact No

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such

nade there under and to the following further conditions :-The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.

the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears soclearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
Each Intending Bidders Shall Be Required To Pay Earnest Money Deposit (EMD) by Way Of Dd/pay Order In Favour Mahindra

महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :- महिन्दा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, यूनिट नंबर 203, अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कार्पोरेट पार्क, फायर ब्रिगेड स्टेशन के सामने, कमानी जंवशन, एल.बी.एस. मेन रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई -400070, फोन : +91 22 62929800 आरओं कार्यालय/लखनऊ शाखा पता : द्वितीय तल, अशोक राज टावर, प्लॉट नंबर सीपी-162, सेक्टर डी-1,

एलडीए कालोनी, निकट पावर हाउस चौराहा, आशियाना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226012 कानपर शाखा पता: 111ए/6. द्वितीय तल, पंजाब ऐंड सिंध बैंक के ऊपर, जीटी रोड, अशोक नगर, कानपर, उत्तर प्रदेश-208012

अचल सम्पत्तियों की नीलामी-सह-बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना प्रतिभूत लेनदार मैसर्स महिन्दा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (इसमें आगे "एमआरएचएफएल" कही गई है) के प्राधिकृत अधिकारी ने, प्रतिभूत ऋणों कें वसूली के प्रयोजनार्थ वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "सरफासी ऐक्ट" कहा गय है) की घारा 13(4) और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे 'नियमावली' कही गई है) के नियम 8 और 9 के तहत प्रदल्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभृत आस्ति (अचल सम्पत्ति) बेचने का निर्णय किया है। प्रतिभृत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उक्त सम्पत्ति क राजधान के अचान करते हुए, आहर्ष किया जारा किया जा चुका है, जो 'जैसी है जहां है आधार' तथा 'जो है जैसी है आधार' पर बेची जाएगी तथा सर्वसाधारण और सभी संबंधित जन जिसमें संबंधित कर्जदार∕बंधकदाता, उनके प्रतिनिधिगण, यथास्थिति, शामिल हैं, को एतद्द्वारा सूचित किया

जाता है कि नीचे सूचीबद्ध प्रतिभूत आस्तियां वेब पोर्टल : https://Mahindrahomefinance.com के माध्यम से ई—नीलामी द्वारा बेची जाएंगी, जिनक

14441 401 114 1441 141 0						
कर्जदार(रॉ) / सह-कर्जदार(रॉ) / गारंटर(रॉ) का नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि एवं राशि	कब्जा की तिथि	सम्पत्ति का वर्णन	सुरक्षित मूल्य ईएमडी	सम्पत्ति निरीक्षण की तिथ्य एवं समय	नीलामी की तिथ्य एवं समय
1. शाखा : मेरठ कर्जदार : जफर अब्बास सह–कर्जदार : सीमा परवीन एलएएन : 708912	30-01-2023 रू. 4,14,813/- (रूपए चार लाख चौदह हजार आठ सौ तेरह मात्र)	05-08-2023 (भौतिक)	पार्ट नंबर 496, प्लॉट नंबर 127 ए, बाके ग्राम शायोद अब्बासपुर, उन्नाव, उत्तर प्रदेश—208901. चौहद्दी: पूरब: प्लॉट नंबर 127 बी, पश्चिम: रोड 20 फीट, उत्तर : प्लॉट नंबर 128, दक्षिण: प्लॉट नंबर 126			09—11—2023 पूर्वा. 11.00 बजे

1. एमआरएचएफएल को अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से कार्यवाही करते हुए अब उसके लिए ऑफर प्राप्त हुई है (ऑफर राशि ऊपर तालिका में दी गई है) और हम, अन्य के साथ इस तथ्य पर विचार करते हुए इसको स्वीकार करने के इच्छुक हैं कि पिछली सार्वजनिक नीलामी असफल हो चुकी है 2. इच्छुक बिडर्स को नीलामी में भाग लेने हेतु सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी। 3. नीलामी विक्री के विस्तृत नियम और शर्ते निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट की गई हैं जो शाखा कार्यालय में उपलब्ध हैं। 4. अतिरिक्त विवरण के लिए प्राधिकृत अधिकारी संजय कुमार से मोबाइल नंबर 7905482205 पर सम्पर्क करें। निर्धारित निविदा प्रपत्र में सीलबंद ऑफर्स ईएमडी के साथ उपरिवर्णित पते पर स्थित शाखा कार्यालय में जमा करने की अंतिम तिथि 08—11—2023 है। समुचित रूप से नहीं भरी गई निविदाएं अथवा अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अवैध मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकृत होंगी। इंएमडी पर कोई व्याज नहीं दिया जाएगा। s. कजर्दार्शी) गारटर(शें) को एतदहारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावती, 2002 के तहत विकी हेतु 30 दिन का नोटिस दिया जाता है कि वे उपरिवर्णित बकाया राशि नीलामी की तिथि से पहले जमा कर दें जिसमें असफल रहने पर प्राप्त की गई ऑफर स्वीकार कर ली जाएगी तथा अचल सम्पत्ति नीलाम कर दी जाएगी तथा शेष राशि, यदि कोई, ब्याज और लागतों सहित वसूल की जाएगी। यदि कर्जदार महिन्द्रा रूरल हाउ. सिंग फाइनैंस लिमिटेड की पूरी बकाया राशि बिक्री की तिथि से पहले चुका देता है तो नीलामी रोक दी जाएगी। 6. अचल सम्पत्ति उच्चतम बोलीदाता को बेची जाएगी। तथापि, अधोहस्ताक्षरी का एकमात्र अपने विवेक के अनुसार परस्पर बोलीदान की अनुमति देने का अधिकार सुरक्षित है, यदि ऐसा आवश्यक समझ

स्थान : कानपुर तिथि : 04—10—2023 हस्ताः /-, प्राधिकृत अधिकारी महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बीट बिल्डिंग, ऽवां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014. शाखा कार्यालय : 14वां तल अग्रवाल मेट्रो हाइट्स, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 अधिकृत प्राधिकारी का विवरण : नाम : जगदीप चौहान, ईमेल आईडी : jagdip.chauhan@bajajfinserv.in मोबाइल नं. 9855733149 /9109888889 /8669189048

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभति हित के प्रवर्तन अधिनियम. 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

रतद्वारा जन सामान्य को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित कर्जदार/सह–कर्जदार ने नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ('बीएचएफएल') के पास गिरवी रखी थी और कथित अचल सम्पत्ति ('प्रतिभृत आस्ति/सम्पत्ति') का कब्जा सरफैसी अधिनयम, 2002 तथा उसके नियमों के अनुरूप अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है। प्रतिभृत आस्ति की विक्री नीचे वर्णित के अनुसार ऋण बकाये, प्रयोज्य ब्याज, प्रभारों तथा लागतों आदि की बीएचएफएल के बकाये वसूली के लिए सार्वजनिक नीलामी द्वारा नीचे वर्णित के अनुसार की जायेगी। प्रतिभृति । 07.11.2023 को की जा रही है और संविदा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम संख्या 8 एवं 9 (इसके पश्चात नियम सन्दर्भित) तथा नीचे निर्दिष्ट नियमों एवं शत

ch ch	तहत ''जहां हे जस ह'', ''जा हे यहां हे'', ''जा कुछ	भा ह वहा हं तथा "उपचार राहत आधार" पर का जायगा।	
	कर्जदारों तथा जमानितयों का नाम तथा पता	1. ई-नीलामी की तारीख और समय	1. आरक्षित मूल्य
		2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	2. सम्पत्ति की ईएमडी
		3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समय	3. बोली वृद्धि
1.	आशीष गर्ग (कर्जदार)	1) ई-नीलामी दिनांक 07/11/2023 को सुबह 11:00	आरक्षित मूल्यः रु. 80,00,000/-
2.	अरुण गर्ग (सह-कर्जदार)	बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच 5 मिनट के	(रुपये अस्सी। लाख मात्र)
3.	नीति गर्ग (सह-कर्जदार)	असीमित विस्तार के साथ	ईएमडी: रु. 8,00,000/-
उप	ारोक्त सभी का पता : मकान नं. 2684 प्रथम	2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम	(रुपये आठ लाख मात्र) आरक्षित मूल्य
तल	न, श्री विनायक सेक्टर-2, बल्लभगढ, फरीदाबाद,	तिथि:- 06/11/2023 को शाम 5:00 बजे तक	का 10%
हरि	रयाणा-121004	(भा.मा.स.)	बोली वृद्धि - रु. 50,000/-
कु	ल बकायाः रु. 65,90,982/- (रुपए पैंसठ लाख	3) निरीक्षण की तिथि:- 04/10/2023 से 03/11/2023	(रुपये पचास हजार मात्र) और इसके गुणक में।
नब	बे हजार नौ सौ बयासी मात्र) तथा 28/09/2023	को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच	गुजक मा
से	अर्जित भावी ब्याज और शुल्क	(भा.मा.स.)	
27	च्या गंगी का विकास समावि कॉर रे व	(04 मी का समान श्रम मध्य का श्रेनमान सम	२८० ४० वर्ष मीना मेनना ० अर्च

अचल संपत्ति का विवरणः सम्पत्ति प्लॉट नं. 2684-पी का समस्त भाग, प्रथम तल, क्षेत्रफल माप 268.40 वर्ग मीटर, सेक्टर-2, अर्बन एस्टेट हुडा, तहसील बल्लभगढ़, जिला फरीदाबाद, पूर्व : प्लॉट नं. 2685, पश्चिम : रोड, उत्तर : अन्य, दक्षिण : सड़क

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नलिखित हैं सम्पत्ति की नीलामी ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'', ''जो कुछ भी है यही है'' तथा ''उपचार रहित आधार'' पर आयोजित की जा रही है और बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के ज्ञात अथव

नज्ञात समस्त वर्तमान तथा भावी ऋणभारों सहित बिक्री की जा रही है। प्रतिभूत आस्ति की बिक्री आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं की जायेगी।

नीलामी बिक्री ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन होगी। ई-नीलामी पोर्टल https://bankauctions.in के माध्यम से 07 नवम्बर, 2023 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित रचतः विस्तार के साथ होगी।

■ अधिकृत प्राधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी में सम्पत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। किन्तु यह अधुस्यक है कि इच्छूक संविदाकार किसी दावे, प्रभार, बकायों, ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ क लें और अपनी संविदा जमा करने से पूर्व सम्पत्ति के स्वामित्व, विस्तार/माप के विषय में स्वयं को सन्तुष्ट कर लें। सम्पत्ति में किसी विसंगति के लिए संविदाकार ही संविदा जमा करने की तिथि से समस्त भावं

प्रसंगों के लिए उत्तरदायी होगा। न्विक्री के लिए रखी गई संपत्ति, संपत्ति पर शुल्क/बाधाएं या किसी अन्य मामले आदि के संबंध में बोली जमा करने के बाद किसी भी प्रकृति का कोई भी दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा

🔹 प्राधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल बिक्री के तहत संपत्ति के संबंध में किसी भी शुल्क, ग्रहणाधिकार, बाधा, संपत्ति कर बकाया, बिजली बकाया आदि या सरकार, स्थानीय प्राधिकरण या किसी अन्य के लि

। सार्वजनिक नीलामी नोटिस/विज्ञापन बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के किसी प्रस्ताव, प्रतिबद्धता या किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही इसे माना जाएगा। प्राधिकृत अधिकारी/बीएचएफा किसी भी तीरा पक्ष के दावों अधिकारों बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। • बिक्री सरफैसी अधिनयम 2002 और उसके नियमों के तहत निर्धारित नियमों/शतों के अधीन होगी।

यह संविदाकार का उत्तरदायित्व होगा कि वह (अ) टाइटल तथा लिंक डाक्यूमेंट तथा (ब) सम्पत्ति का निरीक्षण करे और संविदा जमा करने से पूर्व प्रतिभूति आस्ति तथा विशिष्टि के विषय में स्वयं को सन्तुष

- यह सावधानार का उपरचावाच होना कि वह (ज) टाइटर पचा रावण जावपूनट पचा (व) सानार का तरपावाच कर जार सावच चना वार स कर ले। निरीक्षण हेतु परिसर में प्रवेश करने से पूर्व यह आवश्यक है कि इच्छुक क्रेता राजिस्टर में हस्ताक्षर सहित सम्पत्ति से एन्ट्री तथा एकिनट की पुष्टि करते हुए अपना पहचान पत्र, पता तथा सम्पर्क विवरर

उपलब्ध कराये। इच्छुक बोलीदाताओं को वेब पोर्टलः https://bankauctions.in (यूजर आईडी और पासवर्ड https://bankauctions.in पर नाम दर्ज करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है) पर लॉगिन आईडी

और पासवर्ड के माध्यम से ईएमडी जमा करने के प्रमाण के साथ अपनी बोली जमा करनी होगी। ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगी: जार तारफ कर नार्यमा ते पूर्वाच भी सारफ राज्या के ताथ जराग बाला जंगा करता होगा हुरगढ़। नगालाका का म्यार्थणहरू कारणाहरू कर के सार्थणहरू का सार्यणहरू का सार्थणहरू का सार्थणहरू का सार्यणहरू का सार्थणहरू का सार्यणहरू का सार्थणहरू का सार्यणहरू का सार्यणहरू का सार्यणहरू का सार्थणहरू का सार्यणहरू समय से पहले वेब पोर्टल पर अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक हैः i) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान की प्रति (ii) पैन कार्ड की प्रति; iii) पहचान प्रमाण/पता प्रमाण (केवाईसी); जिसके बिना बोली अस्यीकार कर दी जाएगी। अनुलग्नक-II और III की स्कैन की गई प्रति अपलोड करना (वेब पोर्टल https://bankauctions.in से डाउनलोड किया जा सकता है) विधियत भरनी और हस्ताक्षर करने के भी आवश्यक है। इच्छुक बोलीदाता लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता के लिए

निवस्ता रापा आहे. एका आन्या कार्यस्त्र हो इन्दुक सारावारी सामान आइडा आ सार्यक बनान, इटा अपराजिक रापा, सार्यक आ मैसर्स वक्तोजा, #605ए, 62ा तल, मैंब्रीवनम, अमिर्पित, हैरावात, तैसंगान-500038, prakasht, Mekauctions.in या श्री जवा प्रकाश संपर्क नंबर 8142000066/62 से संपर्क कर सकते हैं और किसी भी संपत्ति संबंधी प्रश्न के लिए संबंधित शाखाओं/प्राधिकृत अधिकारी से उनके नाम के सामने उल्लिखत टेलीफोन नंबर पर संपर्क कर सकते हैं। अन्य दस्तावेजों के साथ बोलियां प्राधिकृत अधिकारी को एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत की जानी चाहिए, जिसमें 'खरीद के लिए प्रस्ताव -1. आशीष गर्ग (कजंदार), 2. अरुण गर्ग (सह-कजंदार) 3. नितिन गर्ग (सह-कजंदार) लैन:- H401HLD0310513 तथा H401HLT0315778 लिखा होना चाहिए जो बोली जमा करने की अंतिम तिथि पर या उससे पहले प्राधिकृत अधिकारी तक पहुंच जाए। ऑनलाइन इंटर-से बोली के दौरान, बोलीदाता 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर उल्लिखत) या इसके गुणक के अनुसार अपनी बोली राशि में सुधार कर सकता है और यदि बोली ई-नीलामी के समापन समय बे

अंतिम 5 मिनट के दौरान लगाई जाती है, समापन का समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा (प्रत्येक बार ई-नीलामी प्रक्रिया बंद होने तक), अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद हो जाएगा। ई नीलामी प्रक्रिया के बंद होने पर जो बोलीदाता उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मुल्य से कम नहीं) जमा करेगा, उसे आवश्यक सत्यापन के बाद प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृत लेनदार द्वारा सफल बोलीदाता घोषिर

भाईडी/पासवर्ड और डिमांड डाफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी का भगतान करने वाले खरीदार ही ई-नीलामी प्रकिया केवल वैध यजर ्पक बार) से गुजरने और स्वयं का युजर आईडी और पासवर्ड तैया करने के बाद इच्छुक बोलीदाता को प्रत्येक संपत्ति के लिए निर्देष्ट अपने बोली दस्तावेज [इंपमढी (आरक्षित मुल्य के 10% से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (बिंदु संख्या 5 में उल्लिखित)] **०6-नवम्बर-2023 शाम** इन्छ० **ब**जे तक या उससे पहले जमा करने होंगे, जो उचित सत्यापन (दस्तावेजी) औरया प्राधिकृत अधिकारी के अनुमोदन के अधीन नीलामी पक्तिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।

सफल संविदाकार को प्रस्ताव की स्वीकृति तथा अधिकृत प्राधिकारी द्वारा सफल संविदाकार घोषित करने पर तुरन्त क्रय राशि का 25% (पूर्वप्रदत्त इंएमडी को समायोजित करने के परचात) तथा जमा करन अनिवार्य है जिसमें असफल रहने पर पदत्त ईएमडी जब्त कर ली जायेगी और संविदाकार द्वारा बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड से इसका दावा किया जा सकता है।

ऑनलाइन इंटर-से बोली के दौरान, बोलीदाता 'बोली वृद्धि राशि' (ऊपर उल्लिखित) या उसके गुणक के अनुसार अपनी बोली राशि में सुधार कर सकता है और यदि ई-नीलामी के समापन समय के ऑतम मिनट के दौरान बोली लगाई जाती है. तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ जाएगा (प्रत्येक बार ई-नीलामी प्रक्रिया बंद होने तक). अन्यथा, यह स्वचालित रूप से बंद हो जाएगा। ई-नीलामी अफ्रिया के बंद होने पर जो बोलीवाता उच्चतम बोली राशि (आरक्षित मूल्य से कम नहीं) जमा करेगा, उसे आवश्यक सत्यापन के बाद प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार हारा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा।

- सफल संविदाकार हारा क्रय राशि का 75% 15 दिनों के भीतर जमा करना अनिवार्य है जिसमें असफल रहने पर संविदाकार हारा पूर्व में जमा राशि विना कोई सूचना दिये स्वतः ही जब्त हो जायेगी और रिफण्ड के लिए कोई निवेदन स्वीकार नहीं किया जायेगा। पुनः, सम्पत्ति को पुनः नीलामी पर रखा जायेगा और चूककर्ता संविदाकार का सम्पत्तिराशि के परिप्रेक्ष्य में कोई दावा/अधिकार नहीं होगा और वह पुनः नीलामी

में भाग लेने, यदि कोई हो, का पात्र नहीं होगा। . प्रतिभत आस्ति की बिक्री के सम्बन्ध में संविदाकार/सफल संविदाकार द्वारा इंएमडी या किसी जमा की गयी राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।

बकाये, उपकर, शुल्क, कर, दरों, अभिनिर्धारण प्रभारों आदि का वहन करना होगा। विक्रय प्रमाणपत्र केवल सफल संविदाकार के पक्ष में निर्धारित प्रारूप में निर्गत किया जायेगा।

सफल संविदाकार को पंजीकरण आदि तथा वर्तमान स्टैम्प तथा पंजीकरण अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार विक्रय प्रमाणपत्र हेतु अपनी/इसकी लागत की व्यवस्था करनी होगी। सफल संविदाकार कं कन्वीएंस, पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, करों, यथाप्रयोज्य शुल्क आदि का वहन करना होगा।

किसी ऋणभार के अध्यर्धान सम्पत्ति की बिक्री के मामले में सफल संविद्याकार/क्रेता अधिकृत प्राधिकारी के पास ब्याज, लागत, व्ययों आदि सहित ऋणभार के लिए अपेक्षित राशि जमा करायेगा।

• यदि इंपाडी का अर्थना फ्लाब का अर्था के नामचे कर सर्वा चार्याका आयुक्त का आपकार के सार अर्थन आपता होता. इंगाय • यदि इंपाडी का करने की तिथि और ई-नीलामी की तारीख को अवकाश घोषित किया जाता है, तो तारीख स्वयतित कर अराले कार्य दिवस तक बढ़ा दो जाएंगे, यदि सार्वजनिक नीलामी रोक दी जाते हैं, है, आस्थिंगत कर दी जाती है, स्थिंगत कर दी जाती है या पुनर्निर्धारित या रह कर दी जाती है, तो एक सार्वजनिक सुचना बीएचएफएल शाखा के नोटिस बोर्ड पर लगाया जाएंगा और इस संबंध में किसी मी बोन्नीनाना या अन्यथा को कोई व्यक्तिगत/व्यक्तिगत संचार नहीं भेजा जाएगा।

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में भाग लेने से पहले **मेसर्स 4क्लोजर के वेब पोर्टल https://bankauct**i https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियम और शर्तों को पढ़ लें।

नामी की कार्यवाही बंद होने पर असफल बोलीदाताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी।

बोलीदाता के हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए क्योंकि ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए न तो बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा पदाता किसी भी चकविफलत (इंटरनेट विफलता/बिजली विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे। बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति बैंक-अप आदि करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बर सकें और नीलामी में सफलतापर्वक भाग ले सकें।

• अधिकृत प्राधिकारी उच्चतम प्रस्ताव/संविदा स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और अधिकृत प्राधिकारी को बिना कोई सुचना दिये किसी या सभी प्रस्ताव(वॉ) को स्वीकार या अस्वीकार करने अथर

सार्वजनिक नीलामी को स्थगित/आस्थगित/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।

तिथि : 04.10.2023 स्थान : दिल्ली /ग.ग.श्रे अधिकत पाधिकारी (जगदीप चौहान) बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI

00019676

00019878 00019812 00021176

00025075

00025932

00026005

00026003 00026007 00032457 00033100

00033288

00033300 2189601

1849001

1983976

2005401

2007226

2007276 2168526 2184601

2189301

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

अंचल कार्यालय : गाजियाबाद अंचल, पताः ३२-बी, सेक्टर-62, नोएडा-201307

[नियम 8(1) देखें] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतू)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित अधिनियः के प्रवर्तन के **बैंक ऑफ इंडिया**, राज नगर **शाखा** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभृतिहित (प्रवर्तन नियमावली 2002 (2002 का 54) के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(2) के अधीन पढ़त शक्तियों व अंतर्गत **उधारकर्ता- श्री सुरेश गौड़ पुत्र श्री खचेडू मल गौड़ (उधारकर्ता-बंधककर्ता),** प्लॉट नं. 121 भूतल सेक्टर 10, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद **और गारंटर श्री वीरेंद्र शर्मा पुत्र ब्रह्मजीत सिंह शर्मा,** 10/121 चिरंजीव विहार. गाजियाबाद उ.प्र..

उधारकर्ता-बंधककर्ता- श्री सुरेश गौड़ पुत्र श्री खचेडू मल गौड़, निवासी: प्लॉट नं. 121 भूतल सेक्टर 10 चिरंजीव विहार गाजियाबाद यू.पी. और **गारंटर- श्री वीरेंद्र शर्मा पुत्र श्री ब्रह्मजीत सिंह शर्मा,** 10/121 चिरंजीव विहार, गाजियाबाद, यू.पी. को मांग सूचना दिनांक 16.06.2023 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि रु. 4,99,161.00 (रु. चार लाख निन्यान्वे हजार एक सौ इकसठ) दिनांक 16.06 **2023 तक और भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चें एवं अन्य आकस्मिक प्रभार इत्यादि सहित** उक्त सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार/गारंटर राशि का प्रतिभूगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर तथा आम जनता को सचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक 30.09.2023 को लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार /गारंटर तथा जनसाधारण को एतदुद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन बैंक ऑफ इंडिया, राज नगर शाखा बी-8, आरडीसी, राज नगर, गाजियाबाद, यू.पी.-201001 के प्रभार वास्ते रु. 4,99,161.00 (रु. चार लाख निन्यान्वे हजार एक सौ इकसठ) दिनांक 16.06.2023 तक और भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चें एवं अन्य

आकस्मिक प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सम्पत्ति वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नं. 121, भूतल, सेक्टर–10, चिरंजीव विहार गाजियाबार यू.पी. में स्थित, क्षेत्रफल 42.09 वर्ग. मी., यह सम्पत्ति श्री सुरेश गौड़ पुत्र खचेदु मल गौड़ के नाम पर 🕏 । चौहद्दी : पूरब में - 4.5 मी. चौड़ी रोड़, पश्चिम में - यूनिट नं. 79, उत्तर में - फ्लैट नं. 123, दक्षि

i - 3 मी. चौडी रोड दिनांक : 30.09.2023, स्थान : नोएडा प्राधिकत अधिकारी. बैंक ऑफ इंडिया

अंचल कार्यालय : गाजियाबाद अंचल, पताः ३२-बी, सेक्टर-६२, नोएडा-२०१३०७

[नियम 8(1) देखें] कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियो के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम के प्रवर्तन के **बैंक ऑफ इंडिया, वज़ीराबाद रौड़ शाखा** का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का 54) के (नियम 3) के साथ पठित धारा 13(2) व मधीन प्रदत शक्तियो के अंतर्गत **उधारकर्ता- श्री अमित मिश्रा पुत्र श्री राम चंद्र मिश्रा (उधारकर्ता-बंधककर्ता),** फ्लैट नं. एस-2, प्लॉट नं. 31, राजबाग कॉलोनी, ग्राम- पसौंदा, साहिबाबाव ाजियाबाद यू.पी-201005 **और सह-उधारकर्ता श्रीमती नीलम मिश्रा पत्नी श्री अमित मिश्रा (सह-उधारकर्तो-बंधककर्ता),** फ्लैट नं. एस-2, प्लॉट नं. 31, राजबाग कॉलोनी, गांव- पसौंदा

गहिबाबाद, गाजियाबाद, यू.पी.-201005 उधारकर्ता- श्री अमित मिश्रा पुत्र श्री राम चंद्र मिश्रा (उधारकर्ता-बंधककर्ता) और सह-उधारकर्ता-श्रीमर्त **ोलम मिश्रा पत्नी श्री अमित मिश्रा (सह–उधारकर्ता– बंधककर्ता)** दोनों निवासीः फ्लैट नं. एस-2, प्लॉट ं. 31. राजबाग कॉलोनी, गांव- पसौंदा, साहिबाबाद, गाजियाबाद य.पी. - 201005 को मांग सचन देनांक **11.07.2023** को जारी किया था जिसमें सचना में उल्लेखित राशि **रु. 14.00.273.00 (रु**. चौदह लाख दो सौ तिहत्तर) दिनांक 11.07.2023 तक और भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चे एवं अन्य **आकस्मिक प्रभार इत्यादि सहित** उक्त सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भगतान कर को कहा गया था।

कर्जदार ⁄गारंटर राशि का प्रतिभुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतदूद्वारा कर्जदार ⁄गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तिय के इस्तेमाल के अन्तर्गत दिनांक **30.09.2023** को लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार ⁄गारंटर तथा जनसाधारण को एतदूद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने ^द गए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **बैंक ऑफ इंडिया, वजीराबाद शाखा,** गरिमा गार्डन, ग्राम एवं पोस्ट-पसौंदा, गाजियाबाद यू.पी. के प्रभार वास्ते रु. 14,00,273.00 (रु. चौदह लाख दो सौ तिहत्तर) दिनांक 11.07.2023 तक और भविष्य का ब्याज, लागत, खर्चे एवं अन्य **आकस्मिक प्रभार इत्यांदि सहित** के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तिये के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

साम्यिक बंधक सम्पत्ति वह समस्त भाग एवं अंश जोकि फ्लैट नं. एस-02, एमआईजी, द्वितीय तल, बिना छत के अधिकार के, प्लॉट नं. 31, राजबाग कॉलोनी, गाँव पसौंदा, परगना लोनी, तहसील एवं जेला-गाजियाबाद, उ.प्र. - 201005 में स्थित, क्षेत्रफल 58.527 वर्ग. मी, यह सम्पत्ति श्री अमित मिश्रा **पत्र श्री राम चन्द्र मिश्रा और श्रीमती नीलम मिश्रा पत्नी श्री अमित मिश्रा के नाम पर है।** चौहद्दी : पूरब में . 10 फीट सडक, पश्चिम में - 30 फीट रोड, उत्तर में - प्लॉट नं, 32, दक्षिण में - प्लॉट नं, 30

दिनांक : 30.09.2023, स्थान : नोएडा

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ इंडिया

फॉर्म नं.: 5

बिक्री

सचना

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (9/2-ए, पन्ना लाल रोड, इलाहाबाद-211002, उत्तर प्रदेश) (न्यायभेत्र उत्तर प्रदेश का भाग) जबाव दर्ज करने और हाजिरी हेतु प्रकाशन द्वारा समन

(वसली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियमावली, 1993) के नियम 12 और 13 के साथ पठित बैंक और वित्तीय संस्थानों को देर . जों की वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 19(3) के तहत प्रतिवादियों को समन)

मूल आवेदन संख्याः 111 वर्ष 2023

बनाम मेसर्स ग्लो बायोटैक लि. और अन्य

प्रति, **1. मेसर्स ग्लो बायोटैक लि.,** एक डायरेक्टरशिप फर्म. कार्यालय स्थित वाणिज्यिक संपत्ति प्लॉट नं एफ–२३ क्टर-1. ताला नगर. तहसील कोल. जिला अलीगढ अपने निदेशकों- के माध्यम से- 202001 **2. शबीर अहमद भ**र रुत्र अब्दुल रहीम भट, डब्ल्यूओ मकान नं. 54, अजीम ग्रीन हाऊस, न्यू सर सैयद नगर, जिला अलीगढ़, उ.प्र.—20200[.] 3. **डॉ. एस.के. पाठक** पुत्र श्री अशरफ लाल पाठक, निवासी मकान नं. 11, एचआईजी 2वाँ, स्वर्ण जयंती नगर, जिल मलीगढ़, उ.प्र.—202001 **४. एमा रानी पाठक** पत्नी श्री राम शर्मा, निवासी मकान नं. 11, एचआईजी 2वाँ, स्वर्ण जयंती ागर, जिला अलीगढ़, उ.प्र.—202001 **5. श्रमीना बानो** पुत्री मो. युसुफ मीर, निवासी मकान नं. जिला कानपुर नगर अजीम ीन हाऊस, न्यू सर सैयद नगर, जिला अलीगढ़, उ.प्र.–202001

उपर्यक्त नामित आवेदन में आपको समन प्रकाशन के बाद आवेदक या उसके वकील / प्राधिकत एजेंट को प्रति देते हुए इस न्यायाधिकरण में स्वयं या अपने विधिवत प्राधिकृत एजेंट या विधिक प्रैक्टिसनर के माध्यम से दस्तावेजों व शपथपः . यदि कोई हो) के साथ चार सेटों में पेपर बुक फॉर्म में जबाव दर्ज करना है, और इसके बाद **13.12.2023** को सम . पूर्वा. 10:30 बजे न्यायाधिकरण के समक्ष हाजिर होना है, अन्यथा आपकी गैर–हाजिरी में आवेदन की सुनवाई की जायेग .. और निर्णय किया जायेगा। रजिस्ट्रार,

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, इलाहाबाद

APOLLO TRADING & FINANCE PVT. LTD.

10, ISHWAR NAGAR, NEW DELHI - 110065 New Address- 93, Sunder Nagar, New Delhi-110003 NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE(S)

Notice is hereby given that the under mentioned original share certificates issued to Apollo Trading and Finance Private Limited which are issued b International Data Management Limited. The total of 38220 shares issued under the Folio No. 11642 are lost or misplaced or stolen. Finder may return it to above address

Share		ve Number	
Certificate Number	From	То	No. of Shares
00000485	168721	- 170720	***2000
00000365	190221	- 193220	***3000
00000579	250381	- 250880	****500
00001312	579111	- 581610	***2500
00001313	581611	- 586110	***4500
00001405	652061	- 652560	****500
00001475	710611	- 711110	****500 ***1000
00001496	734361 737861	- 735360 - 738460	****600
00001499 00001500	737661	- 738860	****400
00001500	768941	- 769940	***1000
00001005	939291	- 944290	***5000
00002236	944291	- 949290	***5000
00002562	1075991	- 1076490	****500
00002564	1077491	- 1078490	***1000
00002649	1096991	- 1097490	****500
00002918	1178041	- 1178540	****500
00002999	1191991	- 1192490	****500
00003034	1196141	- 1196640	****500
00003084	1202491	- 1202990	****500
00003103	1204741	- 1204840	****100 ****100
00003104	1204841	- 1204940	****100
00003115 00003116	1205841 1205941	- 1205940 - 1206040	****100
00003116	1206541		****100
00003123	1206641	- 1206640 - 1206740	****100
00003124	1206741	- 1206840	****100
00003125	1206841	- 1206940	****100
00003138	1209441	- 1210440	***1000
00003139	1210441	- 1211440	***1000
00003262	1246441	- 1246540	****100
00003535	1268841	- 1268940	****100
00003679	1282041	- 1282140	****100
00003685	1282641	- 1282740	****100
00003686	1282741	- 1282840	****100 ****100
00003733 00003734	1286391 1286491	- 1286490 - 1286590	****100
00003734	1286591	- 1286590 - 1286690	****100
00003736	1286691	- 1286790	****100
00003738	1286891	- 1287390	****500
00003739	1287391	- 1288390	***1000
00003794	1291841	- 1291940	****100
00003795	1291941	- 1292040	****100
00003796	1292041	- 1292140	****100
00004134	1318491	- 1318590	****100
00004135	1318591	- 1318690	****100
00004136	1318691	- 1318790	****100 ****100
00004137 00004138	1318791 1318891	- 1318890 - 1318990	****100
00004138	1318891	- 1318990 - 1319090	****100
00004139	1319091	- 1319190	****100
00004141	1319191	- 1319290	****100
00004142	1319291	- 1319390	****100
00004260	1327001	- 1327100	****100
00004273	1327751	- 1327850	****100
00004274	1327851	- 1327950	****100
00004715	1359401	- 1359500	****100
00004913	1379201	- 1379300	****100
00005016	1389501	- 1389600	****100
00005103	1398201	- 1398300	****100 ****100
00005104 00013042	1398301 1745581	- 1398400 - 1745600	*****00
00013042	1787001	- 1787025	*****05
00017130	1790151	- 1790175	*****05
00017622	1792501	- 1792525	*****05
00017572	1796401	- 1796425	*****95
00017573	1796426	- 1796450	*****95
00019198	1837051	- 1837075	*****25
00019553	1845926	- 1845950	*****25
00019675	1848976	- 1849000	****25 ****
		- 18440096	

00033557 2196026 - 2196050 *****25 For Apollo Trading & Finance Pvt. Ltd. Pranay Gandhi Place : New Delhi Compliance Officer Dated: 22.09.2023

1849025

1984000

2005425

2007250

2007230 2007300 2168550 2184625

2189325

2189625

*****25

*****25 ****25

****25

*****25 *****25 *****25

सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना गिरवी संपत्ति (यों) का विवरण बकाया राशि

अनु कर्जदाता (ओं) का नाम (रू.) (डी) तारीख (सी) (Ū) (बी) 04.09.2023 संपत्ति खसरा नं.-467, मुल्की नगर कॉलोनी, कर्ज खाता क्र.HHLHDW00506183 रू.11.05.655.43 (रूपये ग्यारह लाख पाँच हजार छ सौ ।. हरपाल सिंह रावली महदूद, रावली मेहदूद पीठ मार्केट के पचपन और तैंतालीस पैसे मात्र) 2. सषमा देवी पास, हरिद्रार - 249402, उत्तराखंड 14.09.2023 के अनुसार कि ऊपर लिखे नाम वाला उधार लेने वाला (ले) ने ऋण खाते के वित्तीय अनुशासन को बनाए रख पाने में असफल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या

में रखे जाने वाले खातों के अनसार प्रत्येक उधार पानेवाले (लों) के नाम के आगे स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट धनराशि बकाया बनी हुई है। उधार लेने वाले (लो) की ओर से ऋण धनराशि का पुनर्भुगतान में लगातार चुक होने के कारण उधार लेने वाले (लो) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडों के भीतर निष्पादनेतर परिसंपत्तियों (स्तंभ सी में तारीख के अनुसार) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणाम स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवालों को अधिनियम की

धारा 13(2)के अंतर्गत सचनाएं भी जारी की गई है। उपर्युक्त को द्रष्टिगत रखते हुए कंपनी एतदद्वारा ऊपर लिखे नाम वाले उधार लेने वाले(लों) का आहवन करती है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से 60 दिन के भीतर अधतन ब्याज, लागतें, तथा शुल्को सहित ऊपर स्तंभ डी में विनिर्दिष्ट संपूर्ण बकाया देयताओं का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने/ उनके पुर्ण दायित्वोका निर्वहन करे, ऐसा न करने पर कंपनी ऊपर के स्तंभ बी में उल्लिखित बंधक रखी गई संपति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी। कुपया ध्यान दें कि सरफेसी कानून की धारा 13 की उप -धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार,'' कर्जदार सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए, . सार्वजनिक निवदा या निजी समझौते द्वारा सुरक्षित आस्तियों की बिक्री के लिए सुचना के प्रकाशन के दिनांक तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए सभी खर्चों. लागतों और प्रभारों के साथ संपूर्ण बकाया देय राशि अदा कर सकता है, इसके अलावा यह भी ध्यान दें कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधी के

अंदर सरक्षित आस्ति को मोचन करने में कर्जदार विफल रहने पर कर्जदार संपति का मोचन करने के लिए पात्र नहीं हो सकता सरफेसी अधिनियमन की उपधारा 13 (2) के प्रावधान के संदर्भ में, आप इस प्रकार बिक्री, पट्टे के माध्यम से अन्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों में से कोई भी (अपने व्यापार के सामान्य पाठ्यक्रम के अलावा) सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित करनेसे प्रतिबंधित हैं।

म्<mark>थान : हरिदार</mark> कृते इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

निगमित कार्यालय : सेरेब्रम, आईटी पार्क बीट बिल्डिंग, पंचम तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र 411014/ शा**खा कार्यालय :** तृतीय तल, लैंडमार्क टॉकर, जय क्लब के सममुख, सी—स्कीम, जयपुर, राजस्थान–302001 वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

अवित्त अभिगयम 2002 की बात 13(2) के अंतर्गत भाग चूचना
अवोहस्ताहारकर्ता, मैससं बजाज हाउसिंग फाइनेंस तिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में एतद्वादा उन ऋणवारक(को)/सड-ऋणवारक(को) को निम्निलिखित सूचना प्रेषित करते हैं, जो अपने
दायित का निर्मेहन करने में विकल हो चुके हैं अर्थात् बजाज हाउसिंग फाइनेंस तिमिटेड द्वारा उन्हें दिये गये संपत्ति अग्रिमां के समक्ष आवास ऋण(णों) ऋण(णों) हेतु उन पर प्रोदमृतकृत ब्याज
एवं अत्य शुल्कों के साथ-साथ मूल धनराशि के प्रतिभूगतान में चूक कर चुके हैं तथा उसके परिणामस्वरूप ऋण(ऋणोनेक) अनिधादनीय परिसंपतियाँ (एनपीए) बन चुके हैं। तदनुसार वितर्गीय
परिसम्पतियाँ के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) तथा उसके नियमावर्ति के अंतर्गत उनके अतिम ज्ञात पतों पर सूचनाएं निर्मत को गयी
थीं, परंतु वह सूचनायें उनको प्राप्त हुये बिना ही वापस लो आर्थी/उन्होंने सूचनार्य प्राप्त नहीं की, और इसीतिए ऋणवारक(को)/सड-ऋणवारक(को) को एतद्वारा इस प्रकाशन सूचना के माध्यम
से सूचित/संसूचित किया जाता है कि वे समय-समय पर अपने द्वारा प्राप्त की गयी ऋण सुविवाओं के अंतर्गत बकाया देयराशियों का भुगतान पूर्ण करें।

ऋण खाता सं./ ऋणधारक(को)/सह-ऋणधारक(को)/ प्रवर्तित की जानेवाली प्रतिमृत/बंधककृत अचल मांग सूचना तिथि				
ऋण खाता सं./ ऋणधारक(कों)/सह—ऋणधारक(कों)/	ऋण खाता सं / ऋणधारक(कों)/सह-ऋणधारक(कों)/ प्रवर्तित की जानेवाली प्रतिमृत / बंधककृत अचल			
गारंटर(रॉ) के नाम तथा पते	परिसंपत्ति / संपत्ति का पता	एवं राशि		
शाखाः जयपुर	अकृषकीय संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश इस प्रकार	22 सितंबर 2023		
(एलएएन नं: 419HFW92646959,	विवरणित हैं : फ्लैट नं.एस—1, द्वितीय तल पी. नं. 12, पश्चिम भाग मून हाइट्स			
419HSL92646305 एवं 419TSH94692688)	भगवान बाहुबली नगर निवाडू मार्ग, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान–302012, जो इस	(रुपये पच्चीस लाख		
1. दीपक पाटिल (ऋणधारक)	प्रकार परिसीमित है : पूर्व- भूखंड सं. 12-ए, पश्चिम- भूखंड सं. 11,	छह सी बीस मात्र)		
पता : 12-एस-1, मून हाइट्स भगवान बाहुबली	उत्तर— सड़क 30 फुट, दक्षिण— सं. 13—ए।			
नगर निवाडू मार्ग, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान–302012				

पता : भूखंड सं. 12-एस-1, मून हाइट्स भगवान बाहुबली नगर निवाडू मार्ग, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान-302012

सूचना आपको प्राप्त हो इस हेतु वैकल्पिक मार्ग देखे और अपनाये जा रहे हैं। उपरोक्त ऋणधारकों तथा/अथवा सह-ऋणधारकों एवं गारंटरों को सलाह है कि दे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों की समयाविध के अंदर भावी ब्याज के साथ बकाया धनराशि का भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर (बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पास उपलब्ध किसी अन्य अधिकारगत उपचार के पूर्वाग्रह के बिना) प्रतिमृत परिसंपत्तियों/बंधककृत संपत्ति का अधिग्रहण करने के लिये वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की घारा 13(4) के प्रावधानों के अनुसार भावी कार्यवाहिय

उपरोक्त नामित पक्षकारों को यह सलाह भी है कि ऊपर वर्णित उन संपत्तियों में किसी तृतीय पक्ष का स्वत्वांतरण, हित सुजित न करें, जिन पर बजाज हाउसिं दिनांक : 04—10—2023, स्थान : जयपुर प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कब्जा सचना

(अचल संपत्ति के लिए)

2. विद्या पाटिल (सह-ऋणधारक

DCB BANK जबकि अधोहस्ताक्षरी डीसीबी बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रा

हित (दुसरा)प्रवर्तन अध्यादेश, २००२ (२००२ का अँध्यादेश ३) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2००२ की घाँरा १३(२) के सहपठिंव नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग में नीचे दी गई तालिका में वर्णित नामित कर्जदारों , सह—कर्जदार / गारंटरों को मांग सूचना जारी करते हु। उक्त मांग सूचना में उल्लेखित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की दिनांक से 60 दिनों के भीतर नीचे दी गई तालिका में वर्णित राशि वसूल की जानी है। कर्जांदार और सह—कर्जदार राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, एतदद्वारा कर्जदार, सह—कर्जदार/ गारंटर को और सामान्य रूप से आम जनत को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अध्यादेश की धारा 13 (4) के सहपठित उक्त नियमों के नियम 9 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों क प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित दिनांक पर निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार, सह–कर्जदार/ गारंटर को और आम जनता को एतदुद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ किसी प्रकार क लेनदेन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का लेनदेन मांग सूचना में वर्णित राशि और उस पर भविष्य के ब्याज सहित डीसीबी बैंक लिमिटेउ

क्र. सं.	अनुबंध सं.	कर्जदार, सह–कर्जदार, गारंटरों और कानूनी वारीसों का नाम	मांग सूचना की राशि और दिनांक	संपत्ति का विवरण	कब्जे की दिनांक
1.	DRHLLUC00460068	श्री राकेश और श्रीमती पूजा	12.07.2023/ रुपये 28,63,620.37/— 12.07.2023 तक बकाया	प्लॉट सं. खसरा सं. 2136, स्थित बीबी खेड़ा, वार्ड — आलमनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश—226017	27-09-2023
2.	DRBLMEE00511814 और DRBLMEE00502013	मो जावेद (अब मृतक), सुश्री शाजिया (सह-कर्जवार/कानूनी वारिसो), एशीएस इंटप्शाइसेस (सह-कर्जवार/कानूनी वारिसों), श्री फिरोज (सह-कर्जवार/कानूनी वारिसों), सुश्री गुलिस्ता (सह-कर्जवार/कानूनी वारिसों), और आमीर बानो (सह-कर्जवार/कानूनी वारिसों)	17.10.2022/ रुपये 23,82,059.52/— 17.10.2022 तक बकाया	एमपीएल सं.1045 पर मकान वार्ड सं.18, खसरा सं. 89मी, मोहल्ला गुलशन कॉलोनी मुरादनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201206 और मुतल दुकान खसरा सं 399 पर, खलारसी, मुरादनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201206	27-09-2023
3.	DRHLLUC00538575 और DRBLLUC00539037	देवेश कुमार बाजपायी और सरला बाजपायी	01.07.2023/ रुपये 16,09,485/— 01.07.2023 तक बकाया	भूमि सं. पर संपत्ति स्थित प्लॉट सं. 4, स्थित – कैशव नगर, खसरा सं. 255, फैजउल्लागंज, वार्ड –फै जउल्लागंज, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226020	

दिनांक : 04.10.2023 स्थान : दिल्ली एनसीआर और उ.प्र

V

विपुल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट सं. 201, सी-50, मालवीय नगर, नई दिल्ली-110017 कॉरपोरेंट कार्यालयः विपुल टेकस्क्वायर, गॉल्फ कोर्स रोड, सेक्टर-43, गुड़गाँव-122009 CIN No.: L65923DL2002PLC167607, दूरभाष सं : 0124-4065500, वेबसाइटः www.vipulgroup.in

शेयरधारकों के लिए सचना ादद्वारा विपल लिमिटेड ("कंपनी") के शेयरधारकों को सचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 124(6) के साथ पठित इनवेस्ट

, रुजूकेशन एण्ड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी (एकाउंटिंग, ऑडिट[°], ट्रांसफर एवं रिफंड) नियम, 2016 के नियम 6 के साथ इनवेस्टर रेजूकेशन एण्ड प्रोटेक्शन फंड अथोंरिटी (एकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रांसफर एवं रिफंड) संशोधन नियम, 2017, जिसे यहां बाद में "आईईपीएफ नियम" कहा गया है के प्रावाधनों के अनुपालन i) आईईपीएफ नियम के नियम 6 के मद्देनजर, सभी शेयरों को, जिनके लाभांश वारंट का पिछले लगातार 7 वर्षों में नकदीकरण नहीं किया गया है, अथॉरिट द्वारा खोले जाने वाले अथॉरिटी के डिमैट खाते में क्रेडिट कर दिया जाएगा।

ii) संबंधित शेयरधारकों जिन्होंने वित्त वर्ष 2016-17 से आगे लगातार 7 वर्षों में लाभांश वारंट का नकदीकरण नहीं किए हैं, उन्हें एक बार फिर व्यक्तिग सूचनाओं के माध्यम से इस संबंध में सूचित किया जाता है। सदस्यगण ध्यान दें कि कंपनी नवम्बर, 2016 में कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा घोषित अतिरिम लामांश तथा अमुक्त लामांश के हस्तांतरण की तारीख से सात वर्षों की अवधि के लिए कंपनी के पास दावारहित रूप में पड़े हुए हैं, उसे कंपनी को वित्त वर्ष 2023-24 के दौरान इनवेस्टर एजुकेशन एण्ड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी में हस्तांतरित करना होगा।

iii) अतएवं, सभी शेयरों जिनके परिप्रेक्ष्य में पिछले लगातार 7 वर्षों के लिए लाभांशों का दावा नहीं किया गया है, आईईपीएफ नियमों के अनुसार उन सभी शेयरों को डिमैट खाते में हस्तांतरित कर दिया जाएगा। iv) उन सभी शेयरघारकों के नाम तथा उनके फोलियो नम्बर अथवा डीपी आईडी-क्लाइंट आईडी संबंधित विवरण कंपनी की वेबसाइट यानी www.vipulgroup.ir पर उपलब्ध है। v) जिन शेयरधारकों ने वित्त वर्ष 2016-17 से पिछले 7 लगातार वर्षों से अपने लाभांशों का दावा नहीं किया है, वे और अधिक विवरण तथा वैध दाव

दाखिल करने के लिए पंजीयक तथा शेयर अंतरण एजेंट्स मैसर्स एमएएस सर्विसेज लि., टी-34, दूसरी मंजिल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, नई दिल्ली-110020 अथवा कंपनी के कॉरपोरेट कार्यालय के पास 05 जनवरी, 2024 को अथवा उससे पहले लिख सकते हैं। अगर कोई वैध दावा नहीं किया जाता है। तो कंपनी कॉरपोरेट कार्रवाई द्वारा अथॉरिटी के डिमैट खाते के पक्ष में संबंधित शेयरों के इस्तांतरण के लिए डिपॉजिटरी को सचित करेगी। vi) कोई भी व्यक्ति, जिनके शेयर एवं दावा रहित लाभांशों को फंड में हस्तांतरित कर दिया गया है, उन्हें आईईपीएफ नियमों में किए गए निर्धारण के अनुसार दस्तावेज जमा कर तथा संबंधित प्रक्रियाओं के अनुसार अथॉरिटी से शेयरों तथा दावारहित लामांशों का दावा करना होगा। vii) यह सूचना आईईपीएफ नियमों के नियम 6(3)(ए) के अनुसार है।

तारीख : 03 अक्टूबर, 2023

बोर्ड के आदेशानुसार कृते विपुल लिमिटेड सुनील कुमार कंपनी सचिव

हस्ता/-

प्राधिकृत अधिकारी डीसीबी बैंक लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना – परिसंपत्तियों की नीलामी सह बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्मोण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) परंतुक के साथ पठित के तहत अचत मरिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना। एतद् द्वारा आम तौर पर जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को सूचित किया जाता है कि निम्न वर्णित अचल संपत्तियों को बंधक /प्रत्याभत ऋणदाता को प्रभारित किया गया है, जिसका कब्जा एसेट रीकंस्टक्शन कम्पनी (इण्डिया) लिमिटेड (आर्सिल) के प्राधिकत अधिकारी द्वारा लिया गया है जो एक एसेट एसेट रीकंस्टक्शन कम्पनी है जो सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत भारतीय रिजर्व बैंक में पंजीकृत है। आर्सिल ने वित्तीय परिसंपत्तियों के न चि उल्लेखित बैंकों /वित्तीय संसाधनों से अधिग्रहण किया है और प्रत्याभूत ऋणदाता के अधिकार प्राप्त कर लिए हैं। परिसंपत्तियों को ''**जो है जहां है'', ''जो है जैसी है'', और ''वहां जो कुछ भी है''** आधार पर नीचे उल्लेखित अनुसूची के अनुसार इसके तहत दिए गए संक्षिप्त विवरणों के अनुसार बेचा जाएगा :

ऋण खाता संख्या/बैंक का नाम वित्तीय संस्थान	मूल उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/ गारंटर का नाम	न्यास का नाम	प्रकार/आकार/ संपत्ति का प्रकार	कुल बकाया देय रुपये में	अग्रिम राशि जमा (ईएमडी) रुपये में	आरक्षित मूल्य (रुपये) में	निरीक्षण की दिनांक	नीलामी की दिनांक और समय	कब्जे का प्रकार
15100075315 सेलिंग बैंक — मुथुट हाऊसिंग फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड (एमएचएफसील)	2. कासर परवान 3. जावेद आलम	आर्सिल – रिटेल लोन पोर्टफोलियो –086 – ए – ट्रस्ट	(11111111111111111111111111111111111111	रू. 28,99,801.99/— दि. 18.09,2023 तक	₹. 85,000/–	रु. 8,50,000/–	10.10.2023	19.10.2023 पूर्वाह्न 11:30 बजे	भौतिक

प्रत्याभृत संपत्ति पता : ए५, ब्लॉक बी, खसरा सं. 569, ग्रीन एन्क्लेव कॉलोनी ग्राम छिपयाना बुजुर्ग, दादरी, उत्तर प्रदेश, गौतम बुद्ध नगर, 203207, भारत नीलामी प्रक्रिया से संबंधित महत्वपूर्ण जानकार्र

_						
	1 नीलामी दिनांक	जैसा यहां ऊपर उल्लेखित है		ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक		
	11811 11 471 8 -11 1	इकाई सं.1008, 11वां तल, वेस्ट ऐंड मॉल, जनकपुरी जिला सेंटर, नई दिल्ली–1110 058		ईएमडी सहित सभी भुगतान देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से किए जाएंगे	नई दिल्ली	
	जा सकती हैं	शाखा इलाके में कोविड की स्थिति के आधार पर बोलियां ऑनलाइन/व्यक्तिगत रूप से जमा की जा सकती हैं shailesh.qaikwad@arcil.co.in, vikram.tanwar@arcil.co.in, authrisd.officer@arcil.co.in,		नाम जिसके पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट तैयार किया जाना है	नाम जैसा कि प्रत्येक संपत्ति के विरूद्ध न्यास कॉलम में दिखाया गया है	
	3 नीलामी के लिए वेबसाइट	www.arcil.co.in शैलेश गायवचाड़ : 9867929121, विक्रम सिंह तंवर: 8860122299 गोविंद राम बलराम शर्मा: 9212443181		निरीक्षण का समय	पूर्वाह्न 10.00 बजे – अर्पाह्न 05.00 बजे	
-	के गाश				(नोट : कोविड—19 की स्थिति के अनुसा निरीक्षण दिनांक और समय में परिवर्तन हो सकत है।)	
🗴 एक बोलीदाता अपनी मर्जी से निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके नीलामी में ऑनलाइन भागीदारी की सविधा का लाभ उदा सकता है जो ऊपर उल्लेखित वेबसाइट पते पर प्रस्ताव / निविदा दस्तावे						

के साथ उपलब्ध है। ऑनलाइन बोली कंपनी की वेबसाइट पर होगी जैसा कि ऊपर उल्लेखित है, और निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन होगा। नीलामी के लिए निविदा दस्तावेज और विस्तृत नियम और शर्तें हमारी वेबसाइट www.arcil.co.in से डाउनलोड की जा सकती है या इसे ऊपर बताए गए आर्सिल के संबंधित शाखा कार्यालय से भी एकत्र किया जा सकता है। कृपय ध्यान दें कि बिक्री बोली दस्तावेज में बताए गए नियमों और शर्तों के अधीन होगी। बिक्री कड़ाई से इस विज्ञापन में शामिल नियमों और शर्तों और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज के अधीन है। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी भी / सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। इस सूचना को प्रत्याभृत हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत सूचना भ माना जाना है।

स्थान : उत्तर प्रदेश दिनांक: 04.10.2023

हस्ता./- प्राधिकत अधिकारी

एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी (इण्डिया) लिमिटेड

एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी (इण्डिया) लिमिटेड <u>cin :</u> U65999MH2002PLC134884, पंजीकृत कार्यालय : दा रुबी, 10वां तल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (वेस्ट), मुम्बई–400 028, फोन नं : 022–6658130 शाखा का पता : आर्सिल कार्यालय सं. 1008,11वा तल, वेस्ट ऐंड मॉल, जनकपुरी जिला सेंटर, नई दिल्ली—110 058, फोन नं .: 011—41775206